



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

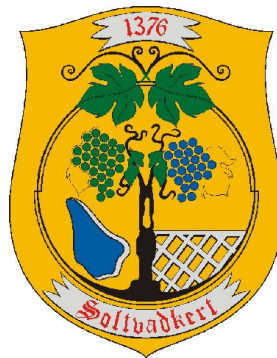
Telefon, fax: 76/ 482 916

Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486.

E-mail: epitmuh@t-online.hu

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



SOLTVADKERT

Településrendezési eszközeinek 6/2017.(I.25.) KT. határozat 6. pontjával indított módosítása

Hatályos településrendezési eszközök

Módosítási igény

Módosítás célja és várható hatása

Módosítási helyszín a szerkezeti terv és a szabályozási terv részletén

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ szerinti előzetes tájékoztató

2017. március

HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Településszerkezeti terv jóváhagyva 2003-ban

Módosítások: 67/2006.(VI.29.) KT.határozat
90/2007.(XI.27.) KT. határozat
71/2008.(VII.27.) KT. határozat
7/2011.(I.27.) KT. határozat
103/2011.(X.27.) KT. határozat
76/2012.(VII.16.) KT. határozat
124/2013.(XI.21.) KT. határozat
7/2014.(I.29.) KT. határozat
91/2014.(IX.24.) KT. határozat
80/2015.(VII.13.) KT. határozat
98/2015.(X.28.) KT. határozat
56/2016.(IV.27.) KT. határozat
115/2016.(X.26.) KT. határozat

Helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási tervek
(többször módosított 11/2003.(VIII.12.) KT rendelet)

MÓDOSÍTÁSI IGÉNY

Képviseelő - testületi határozat szerinti módosítás
Vörösmarty u. 2013/4 hrsz-ú telek piaci parkoló területből kisvárosias lakóterületbe sorolása

A hatályos szabályozási terv közterületként, piaci parkolóként tartalmazza a 2013/4 hrsz-ú magántulajdonú telket. A telek tulajdonosa a mellette lévő telekkel megegyezően lakóházas beépítésként kívánja hasznosítani. Kérelmét képviselő-testület a telektulajdonos kérelmét támogatta és elindította a településrendezési eszközök módosítását.

T o v á b b i m ó d o s í t á s

A képviselő-testületi határozat szerinti módosításokhoz kapcsolódó jogszabályi előírásokból következően további módosítás is felmerülhet, ezért a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítási kezdeményezése a teljes közigazgatási területre terjed ki.

MÓDOSÍTÁS CÉLJA ÉS VÁRHATÓ VÁTÁSA

Lakóterület növekszik, piachoz tartozó közlekedési felület csökken.
Önkormányzat számára anyagilag kedvező, a telek megvásárlására nem lesz szükség.

Módosítási helyszín a szerkezeti terv és a szabályozási terv részletén



2013/4 hrsz

