

SOLTVADKERT Településrendezési terve

Belterületek és beépítésre szánt területek szabályozási tervének jelmagyarázata

ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE (Beépítésre nem szánt területek jelei)

Területfelhasználási mód

KÖu-1 (**KÖu** közlekedési terület, **KÖk** vasútterület, **Z** zöldterület, **Má** általános mezőgazdasági terület)

Övezeti azonosító

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK JELE

Ksp Sportterület, **Kt** Temető, **Kk** Kegyeleti park, **Kh** Hulladéklerakó, **Kst** Strand, **Kv** Vásártér, **Kt** termálfürdő

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE

Területfelhasználási mód

(**Lk** kisvárosias lakóterület **Lf** falusias lakóterület, **Üü** üdülőházas terület, **Üh** hétvégi házas terület, **Vt** településközpont vegyes terület, **Gksz** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, **Gip** ipari terület)

Övezeti azonosító

Beépítési mód (**O** oldalhatáronálló, **SZ** szabadonálló, **K** kialakult állapot, **Z** zárt sorú),

Lk-4/0,5	O(SZ)	40	Beépítettség mértéke (max %)
	6	750	Telek területe min (m ²)

Építménymagasság max (m)

Szintterületi sűrűség

Kötelező szabályozási elemek

- Belterületi határ (terv jóváhagyásakor hatályos)
- Belterületi határ (tervezett)
- Szabályozási vonal (tervezett közterületi határvonal)
- Területfelhasználási határvonal
- Övezeti határvonal
- Védőterület határa
- Helyi védettségű épület (12/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet alapján)
- Műemlék **MK** Műemlék ex lege védett környezete
- Felszíni víz védőterületi határa
- Beültetési kötelezettség határa

Írányadó és egyéb jelek

- Írányadó telekhatár
- Megszüntető jel
- Építési vonal
- Régészeti lelőhely
- Építési hely



ÉPÍTÉSMŰHELY KFT.
Kecskemét, Wesselényi u.1.
Telefon, fax: 76/482-916
Email: epitmuh@axelero.hu

Ügyvezető: Vas Tibor

Felkészítő tervező:
Szilberhorn Erzsébet

TT1-03-105

Munkatárs:

Gömöri Beatrix

Az alaptérkép a Kiskőrösi Közzét Földhivatalban vezetett 1:2000 méretarányú belterületi és külterületi nyilvántartási térképszelvényeinek másolata

Megbízó: Soltvadkert Városi Önkormányzat

Tárgy: **SOLTVADKERT**
Településrendezési terve

Munkarész: 11/2003.(VIII.12.) KT. rendelet melléklete

Lépték: 1:2000

Munkaszám:

Dátum: 2003-2017.

Rajzszám:

SZ-2