

**SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

10/2018.Képv.Tü.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2018. augusztus 6-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Lehoczki Ferenc polgármester,
Temerini Ferenc, Bezsényi László, Haskó László, Kárász András, Dr. Pozsgai Boglárka, Udvarhelyi Attila,

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző, Jaszanovics Istvánné gazdasági csoportvezető

Jegyzőkönyvet vezette: Máténé Gellén Rita

Igazoltan távol maradtak: Homoki Pál, Zsikla Győző

Lehoczki Ferenc:

Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, 7 fővel vagyunk jelen. Azért kellett rendkívüli ülést összehívni, mert három napirendi pontot meg kell tárgyalnunk.

NAPIREND:

1. Soltvadkert településrendezési eszközeinek 2163/49 hrsz-ú telek önkormányzati cseringatlant érintő telekhatár-rendezését és a termálfürdő szabályozási tervi lehatárolását érintő módosítása partneri egyeztetésének lezárása
2. Soltvadkert településrendezési eszközeinek 48/2018.(VI.15.) KT.sz. határozattal kezdeményezett (strand beruházás érdekében történő) módosítása partneri egyeztetésének lezárása
3. Soltvadkert, külterület 0186/33 hrsz alatt felvett ingatlan megosztása, valamint újonnan kialakított ingatlanok rendeltetés módosításának átvezetése

I.

Soltvadkert településrendezési eszközeinek 2163/49 hrsz-ú telek önkormányzati cseringatlant érintő telekhatár-rendezését és a termálfürdő szabályozási tervi lehatárolását érintő módosítása partneri egyeztetésének lezárása

Lehoczki Ferenc:

Az előterjesztés a Lukács-park mellett fekvő telek és az önkormányzati ingatlan ügyét, illetve a termálfürdő területének ügyét érinti. Mindkét ügyről sokszor tárgyaltunk már, most az eljárás egy újabb szakasza zárult le.

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület egyhangú – 7 igen – szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

61/2018.(VIII.6.) KT

**Soltvadkert településrendezési eszközeinek
2163/49 hrsz-ú telek önkormányzati
cseringatlant érintő telekhatár-rendezését
és a termálfürdő szabályozási tervi
lehatárolását érintő módosítása**

HATÁROZAT

partneri egyeztetésének lezárása

1.) Soltvadkert Város Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42/A § (1) bekezdése alapján elfogadja a településrendezési eszközök 2163/49 hrsz-ú telek önkormányzati cseringatlant érintő telekhatár-rendezését és a termálfürdő szabályozási tervi lehatárolását érintő módosítása partneri egyeztetését.

2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert jelen határozat közzétételét követően a Kormányrendelet 42/A.§ (2) bekezdés szerinti záró szakmai vélemény megkérésére és azt követően a jóváhagyás előterjesztésére.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester
Határidő: 2018. augusztus 6.

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Szilberhorn Erzsébet Építésműhely

II.

Soltvadkert településrendezési eszközeinek 48/2018.(VI.15.) KT.sz. határozattal kezdeményezett (strand beruházás érdekében történő) módosítása partneri egyeztetésének lezárása

Lehoczki Ferenc:

Szintén sokszor tárgyalt ügyről van szó: a Vadkerti-tó strandterületen fekvő kabinsor bővítési munkálatait, majd az azt követő adminisztratív és fizikai elkülönítését oldja meg az eljárás. Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület egyhangú – 7 igen – szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

62/2018.(VIII.6.) KT

Soltvadkert településrendezési
eszközeinek 48/2018.(VI.15.) KT.sz.
határozattal kezdeményezett
(strand beruházás érdekében történő)
módosítása partneri egyeztetésének lezárása

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban:

Kormányrendelet) 42. § (1) bekezdése alapján elfogadja Soltvadkert településrendezési eszközeinek 48/2018.(VI.15.) KT.sz. határozattal indított (strand beruházás érdekében történő) módosítása partneri egyeztetését.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert jelen határozat közzétételét követően a Kormányrendelet 42. §(2)bekezdés szerint a záró szakmai vélemény megkérésére és azt követően a jóváhagyás előterjesztésére.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester
Határidő: 2018. augusztus 6.

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Szilberhorn Erzsébet Építésműhely

III.

Soltvadkert, külterület 0186/33 hrsz alatt felvett ingatlan megosztása, valamint újonnan kialakított ingatlanok rendeltetés módosításának átvezetése

Lehoczki Ferenc:

A volt Vásártér ingatlant a természetben megosztva adta bérbe az Önkormányzat eddig is. Mivel az egyik bérlő, a SA.NO-TI Kft meg kívánja vásárolni az általa bérelt területet, így azt meg kell osztani. A fennmaradó terület a továbbiakban is az eddigi használó használatában marad. Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület egyhangú – 7 igen – szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

62/2018.(VIII.6.) KT

**Soltvadkert, külterület 0186/33 hrsz
alatt felvett ingatlan megosztása,
valamint újonnan kialakított
ingatlanok rendeltetés módosításának
átvezetése**

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Képviselő-testülete dönt a Soltvadkert, külterület 0186/33 hrsz alatt felvett önkormányzati tulajdonban álló, vásártér megnevezésű külterületi ingatlan megosztásáról a 16/225/2018. számú változási vázrajznak megfelelően. A Képviselő-testület dönt az újonnan kialakított ingatlanok rendeltetés módosításának átvezetéséről telephely megnevezésre.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott döntés végrehajtására és az ezzel kapcsolatos eljárás megindítására, illetve az ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester
Határidő: 2018. augusztus 31.

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontok, és ezzel a rendkívüli Képviselő-testületi ülés végére értünk.

K.m.f.



Lehoczki Ferenc
polgármester



Dr. Viszkók Zoltán
jegyző