

**SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

7/2018.Képv.Tü.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2018. június 15-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Lehoczki Ferenc polgármester,
Temerini Ferenc, Bezsenyi László, Haskó László, Homoki Pál, Dr. Pozsgai
Boglárka, Udvarhelyi Attila, Zsikla Győző

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző, Jaszanovics
Istvánné gazdasági csoportvezető,

Jegyzőkönyvet vezette: Máténé Gellén Rita

Igazoltan távol maradtak:

Lehoczki Ferenc:

Sok szeretettel és tisztelettel köszöntök minden résztvevőt. A Képviselő-testület 9 fővel van jelen, határozatképes. Egy napirendi pontot kell megbeszelnünk.

N A P I R E N D:

1. Településrendezési eszközök módosítása

I.

Településrendezési eszközök módosítása

Lehoczki Ferenc:

Komoly turisztikai fejlesztés közepén vagyunk, az 50 milliós beruházásnak a végére jutottunk. A II. ütem 150 milliós, a III. ütem 170 milliós, ezeknek még a tervezési stádiumában vagyunk, amit a 2019-es szezon kezdetére szeretnénk megvalósítani. Azért, hogy ez a pályázat minél gördülékenyebben tudjon megvalósulni, ahhoz kell ez a mai Képviselő-testületi döntés. Azért kell rendezési tervet módosítani, hogy kiemelt fejlesztési területté lehessen nyilvánítani ezt a területet. Ezzel a módosítással tudjuk a fejlesztéseket megvalósítani.

Kérdés van-e?

Kárász András:

Arról van szó, hogy a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítjuk és ebben az esetben egyszerűbbek az eljárási folyamatok.

Fodorné dr. Schiszler Terézia:

Nem feltétlenül egyszerűbbek, inkább szükségesek. Mindenféleképpen kell a rendezési tervet módosítani. Azért van szükség, hogy a fás parkoló és a tervezett központi bejárat összekötve legyen egy úttal. Ez úgy valósítható meg, hogy a jelenlegi Fekete villa telkéből egy részt le kell venni. Ezek eltérő besorolási övezetben vannak, ezért szükséges annak a módosítása. Ahhoz, hogy a módosítást meg lehessen tenni, először a rendezési tervet kell módosítani. Ha megindítjuk ezt az eljárást, akkor a tervező ennek megfelelően el tudja készíteni azt a koncepció tervet, amit a rendezési terv készítő jóváhagy és elkészíti a rendezési tervet, majd jóváhagyjuk, és úgy tudunk építési engedélyt kérni a megvalósítandó épületre. Ez az előterjesztés lényege.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki támogatja a településrendezési eszközök módosítását, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület egyhangú – **9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

48/2018.(VI.15.) KT

Településrendezési eszközök módosítása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településfejlesztési döntésként a következő határozatot hozta:

1. Turisztikai fejlesztési érdekből kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Vadkerti-tó 3181/7 hrsz-ú strand térségét.
2. A kiemelt fejlesztési területen megvalósítandó turisztikai célú beruházás érdekében a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi.
3. Felkéri polgármestert az előírt egyeztetések elvégzésére és azt követően a településrendezési eszközök módosításának előterjesztésére.

Határozatot kapják:

Polgármesteri titkárság

Jegyzői titkárság

Szabó Zsuzsanna építésmérnök

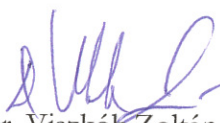
Gazdálkodási és Adóigazgatási Csoport

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pont, és ezzel a rendkívüli Képviselő-testületi ülés végére értünk.

K.m.f.


Lehoczki Ferenc
polgármester


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző