

SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

15/2018.Képv.Tü.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2018. november 28-i üléséről

Jelen vannak: Lehoczki Ferenc polgármester,
Temerini Ferenc, Bezsenyi László, Haskó László, Dr. Pozsgai Boglárka,
Udvarhelyi Attila, Zsikla Győző

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző, Jaszanovics Istvánné gazdasági csoportvezető

Jegyzőkönyvet vezette: Máténé Gellén Rita

Igazoltan távol maradtak: Homoki Pál

Lehoczki Ferenc:

Sok szeretettel és tisztelettel köszöntök minden résztvevőt. A Képviselő-testület 8 fővel van jelen, határozatképes. Tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy két napirendi pont felvételét javaslom, amit mindenki megkapott. Aki elfogadja, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 8 igen – szavazattal** elfogadta. Napirendi pontok előtti kérdések következnek: Zsikla Győző, Dr. Pozsgai Boglárka, Udvarhelyi Attila, Haskó László, Bezsenyi László, Temerini Ferenc.

Zsikla Győző:

A hulladékudvarról lenne szó. Azt tapasztalhattuk, hogy szerdán zárva volt a hulladékudvar. Tudatni kellene a lakossággal, hogy mikor van zárva a hulladékudvar. Úgy tudtam, hogy szelektív, válogatott hulladékot lehet vinni korlátlan mennyiségben. Ez is korlátozva van? Mennyi ez a korlát? Mennyi vegyes hulladékot lehet kivinni?

Lehoczki Ferenc:

A hulladékudvarban dolgozó személy bérének a felét az önkormányzat fizeti. Az volt a kérése a cégnek, hogy az ott dolgozó munkatárs a második félévben szerdánként nem dolgozna, így tudja kivenni a szabadságát. Nem adtunk kellő információt, ezt majd az újságban és a honlapon is tudatni fogjuk.

Temerini Ferenc:

Az önkormányzathoz is érkeztek hasonló jellegű kérdések, jó is, ha időközönként beszélünk a hulladékszállításról. A hulladékudvarban van egy konténer, ami az önkormányzat részéről plusz szolgáltatás - amit ingyenesen biztosítunk- ide vegyes hulladékot lehet kivinni.

Ha szétválogatott hulladékot visz ki valaki, ezért nem kell fizetni. Vállalkozásoknak viszont fizetni kell. Ingyenesen két alkalommal lehet igénybe venni a szemétszállítást, ha otthon lomtalanítunk, ekkor telefonon kell egyeztetni a szolgáltatóval. A hulladékudvarban dolgozónak a vasárnap és a hétfő a szabadnap, a szabadságát az év második felében szerdánként tudja kivenni.

Dr. Pozsgai Boglárka:

Az e havi büszkeség falunk eredményeinél az októberi és a novemberi hónapban elért eredményeket összesítettem.

Úszás: 2018. okt. 20-21. Kecskeméten rendezték meg az országos őszi kupa megnevezésű országos versenyt, Kiss Virág egyedül 6 aranyérmel szerzett, sokoldalúságát mutatja, hogy mind a négy úszásnemben, és ebből adódóan vegyes úszásban is győzni tudott. Tehát 6 aranyérmel szerzett. 100 m hátúszás, 200 m hátúszás, 100 m pillangóúszás, 100 m mellúszás, 400 m

gyorsúszás, 400 m vegyes, és ha ez mind nem elég 1 bronz – 100 m gyors, 4. hely – 200 m mellúszásban.

Kiss Panna: (2010) 1 arany – 100 m mell, 2 bronz – 50 m mell, 100 m hát. Van egy új reménységünk az úszásban, Schmel Edna, őszi kupa, Kecskemét október 20-21, 2011-es korosztályban 100 m mellúszásban 1. hely, 2 ezüstérem 50 m mellen és 50 m háton!

Naturtex kupa az elmúlt hétvégén itt is kezdem Ednával: 100 m mellúszás 2010 és fiatalabb korosztályban 35 gyerekből 12. hely, korosztályában 1. hely, 100 m gyorsúszás 2010 és fiatalabb korosztályban 37 gyerekből 20. hely, korosztályában 5. hely, 100 m hátúszás 2010 és fiatalabb korosztályban 27 gyerekből 17. helyen végzett, korosztályában 4. hely.

Kiss Virág 4 arany – 100m hátúszás, 100m mellúszás, 200m mellúszás, 200m vegyes, 1 ezüst – 200 m gyorsúszás, 4 hely – 100 m gyorsúszás, aki ezzel a csapat legeredményesebb versenyzője lett, akit a közelmúltban a Jövő Bajnokai program mellett beválogattak az olimpiai reménységeket tömörítő Héraklész bajnokprogramba is.

Suhajda Csenge Törökbálinton megrendezett országos bajnokságon aranyérmes fit kid bajnok lett. A Vadkerti újság novemberi számában egy cikk jelent meg vele, ahol is bővebben olvashattok a fitkidről. Ugyancsak fitkid, Zsebi Dóra, Olaszországban, Bibionében megrendezett Európa kupán aranyérmes lett.

Birkózó szakosztály: Szabadfogású diákolimpia országos döntő Lakatos Árpád 2. hely, kötöttfogású diákolimpia országos döntő Lakatos Árpád 1. hely, lányoknál diákolimpia szabadfogás Müller Petra 1. hely, Gangl Zétény kötöttfogás diákolimpia V. hely, Németh Bálint szabad fogás I. hely

Diákolimpia elődöntő, kötöttfogású bírjózás: Frittmann Gergő 2. hely, Gangl Zétény 1. hely, Papp Máté 2. hely, Lakatos Árpád 1.hely, Diákolimpia elődöntő Szabadfogás Frittmann Gergő 5. hely, Gangl Zétény 1.hely, Papp Máté V. hely, Lakatos Árpád 1.hely ezek is fontos eredmények ezeken a versenyeken létszámtól függően 1és a 2 helyezett jut fel az országos döntőbe.

Asztalitenisz szakosztály: Belgiumban vettek részt nemzetközi versenyen 8. alkalommal, nagyon fontos verseny volt a fiataloknak ahonnan egyéniben az alábbi eredmények születtek. Müller Evelin 5. hely, Lei Balázs 2. hely, Tanács Nóra 9. hely, Lei Eszter 9. hely. Csapatban a 4. helyen végeztek. Orosházán megrendezett országos bajnokságon Lei Balázs 1. helyezett lett, Tanács Nóra 3. helyezett és a két évvel idősebb kategóriában egy ezüstérmet is elhozott. Budapesten megrendezett országos versenyen Tanács Nóra 1. helyezett lett, Lei Balázs 6.1 helyezett lett ez a verseny azért volt fontos, mert erre a versenyre a legjobbak kapnak meghívást. Járasi Diákolimpián az alsósokk közül Pál Dórka I. helyezett lett, míg a felsősöknél Bíró Nóra I. hely és Frank Gergő is I. helyezett lett.

Sakk: Októberben megrendezett országos versenyen: Virág Szonja saját korosztályában ezüstérmes lett. Bugacon megrendezett országos sakkversenyéről: Virág Szonja, Sipos Kende György, Kothencz Olivér és Nyerges Bence is arany érmet hoztak el. Harkányban 42. alkalommal rendezték meg a Tenkes Kupát, ahol Daróczi Donát ismételten remekelt és értékes pontokat szerzett. Kecskeméten az országos versenyen Virág Szonja ezüst érmes, Csővári Zita bronz érmes, Kothencz Olivér pedig 4. helyen végzett. Gratulálunk mind a felkészítő tanároknak, mind a gyermekeknek.

Udvarhelyi Attila:

Több pályázati beruházás zajlik városunkban. Az Ifjúság útján lakók jelezték, hogy nincsenek tájékoztatva a helyreállítási munkálatokról, hogy mikor lesz vége. Fontos lenne, hogy a tájékoztatás meglegyen. Közmeghallgatás lesz, szeretném felhívni a figyelmet, hogy jöjjünk el és ott cseréljük ki kulturált körülmények között a véleményeket. Lehet feltenni kérdéseket.

Lehoczki Ferenc:

Elmondtuk, hogy ez az év is a beruházások éve. Sok beruházást indítottunk. A belvizes projekt az egyik legnagyobb, a vállalkozó azt ígerte, hogy határidő előtt teljesíteni tud. A hónap végére a projekt 90%-a meg tud valósulni. A projekt zárása 2019. február környékén lesz. A helyreállításokkal kapcsolatosan annyit, hogy a kivitelezés során, akinek kára keletkezik, azért a kivitelező tartozik felelősséggel.

A kerékpárutas projekt 60 milliós beruházás TOP-os pályázat keretében, a jelenleg érvényes kivitelezési szerződés december 31-ig jár le. Egyeztetés volt, hogy mi a legjobb megoldás; szerződést bontani a vállalkozással vagy tovább vinni. Arra jutottunk, hogy a jelenlegi beruházóval érdemes tovább folytatni a beruházást. A határidő módosítását meghosszabbítjuk, abban az esetben fogadjuk el a módosítást, ha azok a feltételek teljesülni fognak, amiben megegyeztünk.

Haskó László:

Szakbizottságunk beszámolási kötelezettségének szeretne eleget tenni. Szeptember hónapban írtuk ki a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozást, a beérkezett 20 fő pályázatát elbírálta bizottságunk és 18 fő pályázatát fogadta el.

Bezsenyi László:

Lakossági kérésre szeretném, ha megoldást találnánk. A Homok utca és a Jókai utca kereszteződésében lakók kérése, amikor csapadék van, akkor egy kis tó keletkezik, mert minden oldalról erre a kereszteződésre zúdul a víz. Az úttesttel is probléma van, fel van töredezve, erre kellene még a nagyobb fagyok beállta előtt megoldást találni. Ezt a műszaki problémát oldjuk meg valahogy.

Temerini Ferenc:

Megkerestek a lakosok a problémával, Mátyus Zoltánnal a vízmű vezetőjével megnéztük a helyszínt. Javaslatok hangzottak el, részben árkok kialakításával, és egy áteresztés építésével megoldható a probléma. Az egész csatorna beruházás után foglalkoznánk ezzel, addig az ottlakók türelmét kértük.

Lehoczki Ferenc:

Aki elfogadja a lejárt idejű határozatokat, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 8 igen – szavazattal** elfogadta.

N A P I R E N D:

- Lejár idejű határozatok
- 1. Beszámoló a Biztonság Soltvadkert Vagyonvédelmi Kft. 2018. 1-10. havi gazdálkodásának eredményéről **(1.)**
- 2. Beszámoló az Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2018. 1-10. havi gazdálkodásának eredményéről **(2.)**
- 3. Birkózó terem létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása és önerő biztosítása **(3.)**
- 4. Tájékoztató Soltvadkert Város Önkormányzat 2018. III. negyedévi költségvetésének teljesítéséről **(4.)**
- 5. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének III. módosítása **(5.)**
- 6. 2019. évi költségvetési koncepció jóváhagyása **(6.)**
- 7. 2019. évre szóló éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása **(7.)**
- 8. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. I. félévi munkatervének elfogadása **(8.)**
- 9. Soltvadkert Város Önkormányzata, valamint a Soltvadkerti Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Soltvadkerti Német Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodások felülvizsgálata **(9.)**
- 10. Vadkerti-tó strandterület bérletére kötött szerződés módosítása **(10.)**
- 11. A Vadkert Komszolg Kft. ügyvezetőjének felhatalmazás megadása **(11.)**
- 12. Soltvadkert, külterület 08/3 és 09/102 hrsz alatt felvett területek telekhatár rendezésére irányuló eljárás megindítása **(12.)**

13. Soltvadkert, külterület 0119/28, 0119/61, 0119/63, 0119/81, 0119/82, 0119/83, 0119/90, 0119/103 hrsz alatt felvett területek telekhatár rendezésére irányuló eljárás megindítása **(13.)**
14. Településrendezési eszközök 44/2018. (V.30.) KT határozattal kezdeményezett -2163/49 hrsz-ú önkormányzati telket és 2163/57 hrsz-ú lakótelket érintő – módosításának jóváhagyása (határozattal) **(14.)**
15. Településrendezési eszközök 44/2018. (V.30.) KT határozattal kezdeményezett -2163/49 hrsz-ú önkormányzati telket és 2163/57 hrsz-ú lakótelket érintő – módosításának jóváhagyása (rendelettel) **(15.)**
16. Soltvadkert Város Önkormányzata és a Gra-Plast Kft (6230 Soltvadkert, Liszt F. u. 24.) között a Soltvadkert, külterület 0214/28 hrsz alatt felvett ingatlanra vonatkozó földhasználati jog alapításáról szóló megállapodás megkötése **(16.)**
17. Soltvadkert Város Önkormányzata és Gi-Plast Kft (6230 Soltvadkert, Liszt F. u. 24.) közötti használati megállapodás felbontása **(17.)**
18. Lehoczki Ferenc polgármester és Temerini Ferenc alpolgármester részére jutalom megállapítása **(18.)**
19. Külterületi termőföldek eladási árának megállapítása **(19.)**
20. Sztojka Julianna 6230 Soltvadkert, Alsócsábor tanya 126. szám alatti lakos Arany János Tehetséggondozó Programban történő részvételének önkormányzati támogatása **(20.)**
21. Költségvetési keret Vadkerti-tó területén ingatlanok bontási munkálataihoz **(21.)**

I.

Beszámoló a Biztonság Soltvadkert Vagyonvédelmi Kft. 2018. 1-10. havi gazdálkodásának eredményéről

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság, és a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Kárász András:

A Vagyonvédelmi Kft minden évben beszámol az 1-10 havi munkájáról. Az önkormányzatnak rálátása kell, hogy legyen a tevékenységükre. Beszámolót olvashatunk, amelyben leírják, hogy jelentős költségemelkedésük volt a minimálbéremelkedéssel és a bércorrekcióval, illetve olyan üzemeltetési feladatokkal kapcsolatban, amik előre nem voltak láthatóak. 600.000 Ft veszteséggel fog zárni a Kft. A beszámolót bizottságunk egyhangúlag elfogadta.

Bezsenyi László:

Bizottságunk is hasonlóan látja a gondokat. Megoldási lehetőségeket kell találni, a veszteséget más módon kellene realizálni. Ha többen vennék igénybe a szolgáltatást, az segítene. A minimálbéremeléssel is nőtt a kiadásuk. Bizottságunk tudomásul veszik a beszámolót.

Lehoczki Ferenc:

Több konkurencia van jelen a városban, biztatom az ügyvezetőt, hogy bizonyítani kell, hogy mi vagyunk a jobbak.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a beszámolót, kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

87/2018.(XI.28.) KT

Beszámoló a Biztonság Soltvadkert Vagyonvédelmi Kft. 2018. 1-10. havi gazdálkodásának eredményéről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete a „Biztonság Soltvadkert” Vagyonvédelmi Kft 2018. évi előzetes beszámolóját elfogadja.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester
Határidő: 2018. december 31.

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Biztonság Soltvadkert Vagyonvédelmi Kft

II.

Beszámoló az Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2018. 1-10. havi gazdálkodásának eredményéről

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság, és a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Kárász András:

A törvényi előírás szerint a tűzoltóság 25 millió plusz 2 millió forint normatív támogatásban részesül, a működéshez szükséges többi költséget az önkormányzat biztosítja. Beszélünk arról, hogy ez a támogatás idejétmúlt és elavult. A tűzoltókat is érinti a minimálbéremelés, a pótlékok, helyettesítések, szabadnapok megoldása. Ezek mind tovább emelik a költségeket. Az önkormányzat dolga, hogy felhívja a parlamenti képviselők felé a figyelmet, hogy ez a finanszírozás alulfinanszírozott. Szüksége van az önkormányzatnak tűzoltóságra, bármikor hadrafoghatóak. Bizottságunk támogatta a tűzoltóság 4.014.000 Ft összegű támogatását.

Bezsényi László:

Bizottságunk tudomásul vette a tűzoltóság által közölt adatokat, az állami finanszírozás nem azonos az önkormányzati tűzoltóságnál és az állami tűzoltóságnál. ugyan azokat a feladatokat látják el. A tűzoltóság mindig segíti az önkormányzatot, amért külön díjtételt nem kapnak. A támogatást bizottságunk egyhangúlag támogatta.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a beszámolót, kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

88/2018.(XI.28.) KT

**Beszámoló az Önkormányzati
Tűzoltó Parancsnokság 2018. 1-10.
havi gazdálkodásának eredményéről**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete biztosítja Soltvadkert Város Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság részére a működési költségeinek finanszírozásához a fedezetet 2018. évi költségvetése terhére, 4.014.000 Ft összegben.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester
Határidő: 2018. december 31.

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság

III.

Birkózó terem létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása és önerő biztosítása

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság, és a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság és a Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Haskó László:

100 millió forint értékben van a birkózó terem építésére nyertes pályázat. Az építéshez nem kell támogatás, de a közművek kiépítéséhez, tervezéséhez kell önerő. Az iskola udvarán lesz felépítve a kétszönyeges birkózó terem. Az önerőbe az iskola is betársulna. Bizottságunk támogatta az előterjesztést.

Kárász András:

Az STE pályázott erre a lehetőségre, amit a birkózó szövetségen keresztül sikerült megnyerni. Több egyeztetés volt, végül is egy kompromisszumos megoldás születik. A tervezettől kicsit kisebb lesz a csarnok, a mérete 500 m² -es épület. A testnevelés órák számára is használható lesz a terem, így célszerű az iskola területén elhelyezni. Az építkezéssel egyetértek, a helyszínnel nem annyira. A szakosztály és az iskola az üzemeltetési költségeket állja. Bizottságunk elfogadta az 5 millió forintos hozzájárulást a birkózó csarnok támogatásához.

Bezsényi László:

Örömmel vettük a 100%-os állami támogatással megvalósuló létesítményt. A tervezés és a közművek kiépítéséhez kell a támogatás, amelyet az iskolával együtt vállalna az önkormányzat. Minden, ami városunkban épül, az a város fejlődését segíti. Bizottságunk egyhangúlag támogatta az ötmillió forintos hozzájárulást.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja az előterjesztést, kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

89/2018.(XI.28.) KT

**Birkózó terem létesítéséhez
tulajdonosi hozzájárulás megadása
és önerő biztosítása**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) támogatja a 6230. Soltvadkert, Bocskai utca 2. szám alatt fekvő belterületi 1521/5. hrsz. alatt létesítendő birkózó csarnok beruházást és a projekthez legfeljebb 5 millió forint (azaz Ötmillió forint) önerőt biztosít felhalmozási tartaléka terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és a megvalósítás érdekében szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

Határidő: 2018. december 15.

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Vadkert-Komszolg. Kft.

IV.

Tájékoztató Soltvadkert Város Önkormányzat 2018. III. negyedévi költségvetésének teljesítéséről

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság, a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Köznevelési, Kulturális, Sport-és Egészségügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Udvarhelyi Attila:

Ügyrendileg rendben találtuk az előterjesztést, támogattuk annak napirendi pontként való tárgyalását.

Kárász András:

Nem kötelező feladat ez a beszámoló, de úgy gondoljuk, hogy jó, ha képet kapunk a költségvetés aktuális állásáról. A hivatal gazdálkodása időarányos, bevételeink az időarányosság felett teljesültek, kiadásaink pedig az időarányosság alatt teljesültek. Köszönöm az intézményeknek és az önkormányzatnak ezt a takarékos gazdálkodást, amivel ezt az eredményt el lehetett érni. Sok olyan kötelezettségünk van, ami a következő évre fog áthúzódni. Jelenleg 14 pályázatunk fut, ebből 12 aktív. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta a beszámolót.

Bezsényi László:

Bizottságunk is hasonlóan látta, mint ahogy hallottuk. Időarányos a költségvetésünk. Bizottságunk elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Zsikla Győző:

Bizottságunk egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Haskó László:

Bizottságunk egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja az előterjesztést, kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

90/2018.(XI.28.) KT

**Tájékoztató Soltvadkert Város
Önkormányzat 2018. III.
negyedévi költségvetésének
teljesítéséről**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete a Soltvadkert Város Önkormányzat 2018. III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolóját elfogadja, a 2018. szeptember 30.-i teljesítés adatok alapján.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester
Jaszanovics Istvánné csoportvezető

Határidő: 2018. november 30.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Intézmények (3)

Gazdálkodási- és Adó csoport

V.

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének III. módosítása

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság, a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Köznevelési, Kulturális, Sport-és Egészségügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Udvarhelyi Attila:

Ügyrendileg rendben találtuk az előterjesztést, támogattuk annak napirendi pontként való tárgyalását.

Kárász András:

Az lenne a baj, ha nem lenne változás a költségvetésben. Szeretném elmondani, hogy mik is azok a dolgok, amelyek miatt módosítanunk kell.

Különböző normatív támogatásoknak az átgondolása és az állami szférától kapott pénzeknek a plusz értéke kerül a módosításba bele. Pótlékok bevezetése, közmunkaprogram finanszírozása, beérkezett pályázatok finanszírozása és átvezetése, tanyavillamosítási program, iparűzési adóbevétel, ingatlanértékesítés volt, ami nem túl nagy tétel, intézményfinanszírozások miatti átvezetések történtek. A kiadási oldalról is egy két dolgot megemlítenék, ami a bevételi oldalt módosítja az a kiadási oldalt is módosítja. Volt egy nyári gyermekétkeztetés, amit bele kellett venni a költségvetésbe, bérkompenzációk, rendezvények kiadásai, Daróczi Csaba könyvének a támogatása. A változásokat bizottságunk elfogadta, a városunk költségvetési főösszege 2 019 302 674 Ft.

Bezsényi László:

Bizottságunk is átnézte, részletesen megbeszélte ezt a terjedelmes anyagot, és úgy látjuk, hogy a kiadási és a bevételi oldal reális képet ad, egyhangúlag elfogadtuk a rendelet módosítását.

Zsikla Győző:

A módosítást, bizottságunk minden tagja elfogadta.

Haskó László:

Bizottságunk egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a rendelet módosítását, kézfeltartással jelezze. A testület egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadta.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2018. évi költségvetését megállapító 1/2018. (II.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról. Jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

VI.

2019. évi költségvetési koncepció jóváhagyása

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság, a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Köznevelési, Kulturális, Sport-és Egészségügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Udvarhelyi Attila:

Ügyrendileg rendben találtuk az előterjesztést, támogattuk annak napirendi pontként való tárgyalását.

Kárász András:

Nehéz egy koncepciót elkészíteni, nem is lehet pontosan megmondani a jövő évi irányszámokat. Nem kötelező elem, de a felelősségteljes gazdálkodáshoz szükség van erre, fel kell készülni a következő évre. Magasabb összeggel indulunk, mint 2018-ban. Mi alapján is készül ez a költségvetés? A 2019-es évi törvény már megjelent, ennek a szabályozásait figyelembe véve lehet kalkulálni az állami finanszírozásokat. A 2018-as évi irányszabályozások is útmutatót adnak, hiszen azok a feladatok, azok a költségek jövőre is jelentkezni fognak. Amivel nem tudunk számolni, az a minimálbérnek a változása. Ez módosítani fogja a kiadási oldalt. Ha nem lesz állami normatíva támogatás, akkor negatívan fog minket érinteni. Az adóerő növekedés miatt több állami normatívától esünk, amit a korábbi években igénybe tudtunk venni. Költségvetésünk sem működési, sem felhasználási hiányt nem tartalmazhat. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Bezsényi László:

Annyit tennék hozzá, hogy a művelődési házban lesznek fejlesztési, felújítási munkálatok, ezeknek a költségeit még nem tudjuk. Sok olyan dolog van, ami miatt majd módosítani kell a koncepciót. Lényeg, hogy a költségvetési koncepció hiányt nem tartalmazhat. Bizottságunk egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Zsikla Győző:

Elfogadásra javasoljuk a koncepciót.

Haskó László:

Bizottságunk is elfogadásra javasolja a koncepciót.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja az előterjesztést, kézfeltartással jelezze. A testület egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

91/2018.(XI.28.) KT

2019. évi költségvetési

HATÁROZAT

koncepció jóváhagyása

Soltvadkert Város Képviselő Testülete a 2018. évi előzetes költségvetési tervezetet elfogadja.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester
Határidő: 2018. november 30.

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

VII.

2019. évre szóló éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság, tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse bizottsága álláspontját, véleményét.

Udvarhelyi Attila:

Törvényi előírás, hogy az önkormányzat belső ellenőrzési tervet fogadjon el. Bizottságunk rendben találta az előterjesztést és javasolja annak elfogadását.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja az előterjesztést, kézfeltartással jelezze. A testület egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

92/2018.(XI.28.) KT

2019. évre szóló éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete a 2019. évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Jaszanovics Istvánné gazdasági vezető

Határidő: 2018. december 31.

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Gazdálkodási- és Adócsoport

VIII.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. I. félévi munkatervének elfogadása

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság, a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Köznevelési, Kulturális, Sport-és

Egészségügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Udvarhelyi Attila:

Ügyrendileg rendben találtuk az előterjesztést, támogattuk annak napirendi pontként való tárgyalását.

Kárász András:

Évek óta meghatározott napirendi pontok vannak, ezeket jónak találjuk, egyhangúlag elfogadtuk a munkatervet.

Bezsényi László:

Bizottságunk egyhangúlag elfogadásra javasolja a munkatervet.

Zsikla Győző:

Bizottságunk egyhangúlag elfogadásra javasolja a munkatervet.

Haskó László:

Bizottságunk egyhangúlag elfogadásra javasolja a munkatervet.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadásra javasolja a munkatervet az előterjesztésnek megfelelően, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

93/2018.(XI.28.) KT

Soltvadkert Város Önkormányzat

Képviselő-testülete 2019. I.

félévi munkatervének elfogadása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. I. félévi munkatervét a melléklet szerint állapítja meg.

A munkaterről értesülnek: a Képviselő-testület tagjai, bizottságok tagjai, intézményvezetők, és a napirendi pontok szerint érintett szervek vezetői.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2018. december 15.

Határozatot kapják:

Képviselő-testület tagjai,

Bizottságok tagjai,

Intézményvezetők,

A napirendi pontok szerint érintett szervek vezetői.

IX.

Soltvadkert Város Önkormányzata, valamint a Soltvadkerti Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Soltvadkerti Német Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodások felülvizsgálata

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse bizottsága álláspontját, véleményét.

Udvarhelyi Attila:

Nemzetiségi Önkormányzatokkal való együttműködési megállapodás törvényi előírás, ennek felülvizsgálat megtörtént, javasoljuk annak elfogadását.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

94/2018.(XI.28.) KT

**Soltvadkert Város Önkormányzata,
valamint a Soltvadkerti Roma
Nemzetiségi Önkormányzat és a
Soltvadkerti Német Nemzetiségi
Önkormányzat közötti együttműködési
megállapodások felülvizsgálata**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkerti Roma Nemzetiségi Önkormányzattal és Soltvadkerti Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodásokat felülvizsgálta, és megállapította, hogy azok módosítása nem szükséges.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2018. december 31.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Nemzetiségi Önkormányzatok

X.

Vadkerti-tó strandterület bérletére kötött szerződés módosítása

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági bizottság, Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék

bizottságaik álláspontját, véleményét.

Bezsényi László:

A Vadkerti-tó strand területe az önkormányzat tulajdonában van, de bérlet útján hasznosítja, melyet a Vadkert Komszolg Kft üzemeltet és bérlí. Az idén jelentős beruházás történt, ami azt jelenti, hogy a bérleti szerződést módosítani kell. A bérleti díjat 2019. január 01. napjától 850.000 Ft + ÁFA/év összegben állapítanánk meg. Várhatóan lesznek még fejlesztések a tó területén, akkor majd újra tárgyaljuk a bérleti szerződést. Bizottságunk egyhangúlag támogatja a bérleti díj változását.

Zsikla Győző:

Bizottságunk egyhangúlag támogatja a bérleti díj változását. Az én véleményem, hogy ez még mindig egy jelképes összeg.

Kárász András:

Aktuális volt a bérleti díj változtatása, bizottságunk egyhangúlag támogatta.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

95/2018.(XI.28.) KT

**Vadkerti-tó strandterület bérletére
kötött szerződés módosítása**

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Bérbeadó) a 6230. Soltvadkert, Vadkerti-tó strandterületre (3181/7. hrsz.) 1999. december 28-án határozatlan időre kötött „Ingatlanbérleti szerződés”-t (a továbbiakban: szerződés) az alábbiak szerint módosítja:

Bérbeadó a szerződés 2./pontjában írt 100.000 Ft/év bérleti díj összeget 2019. január 01. napjától 850.000 Ft + ÁFA/év összegben állapítja meg.

Az ingatlanbérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

Határidő: 2018. december 15.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Vadkert-Komszolg. Kft.

XI.

A Vadkert Komszolg Kft. ügyvezetőjének felhatalmazás megadása

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Bezsenyi László:

Olyan pályázati lehetőséghez jutott Soltvadkert Város Önkormányzata, hogy a Vadkerti-tó partján lévő Fekete villát felújíthatjuk, illetve panzióvá alakítását teszi lehetővé a pályázat. A Kft ügyvezetője korábban 5 millió forint feletti összegnél saját jogosultsággal nem rendelkezhetett, az új pályázatnál viszont szükség van arra, hogy a Kft vezetője a szerződést alá tudja írni, ehhez kell a felhatalmazást megadni az ügyvezetőnek. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Kárász András:

A Fekete villa megújítása fog megtörténni. Olyan szálláshelyet szeretnénk itt létrehozni, ami a mai kor igényeinek megfelel. Ezzel a beruházással el tudjuk azt érni, hogy a Vadkerti-tó látogatottsága nőhet, mivel fél éves intervallumban tudjuk fogadni a vendégeket. A megújításhoz szükséges szerződések aláírására hatalmazzuk fel a Kft ügyvezetőjét. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület egyhangú – **8 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

96/2018.(XI.28.) KT

A Vadkert Komszolg Kft.

ügyvezetőjének felhatalmazás megadása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Alapító) a 6230. Soltvadkert, Vadkerti-tó strandterületén fekvő Fekete Villa Panzió (3183. hrsz.) felújítására a Kisfaludy Szálláshely Fejlesztési Program felhívására benyújtott TFC-1-1-1-2017-2018-00793 számú támogatott projektet megismerte, a fejlesztés kivitelezéséhez szükséges 5 millió forint feletti kötelezettség vállalást támogatja, egyúttal felhatalmazza a Vadkert-Komszolg. Kft. ügyvezetőjét a támogatási szerződés aláírására, a projekt kivitelezéséhez szükséges ügyletek megkötésére és dokumentumok aláírására.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

Határidő: 2018. december 15.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

XII.

Soltvadkert, külterület 08/3 és 09/102 hrsz alatt felvett területek telekhatár rendezésére irányuló eljárás megindítása

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, hogy ismertessék bizottsága álláspontját, véleményét.

Bezsenyi László:

A Feromax Kft kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, amely a tulajdonában álló ingatlanán szeretne telekhatár módosítást. Az út szélesítése van tervbe véve és az újonnan kialakuló telekhatárok ezt elősegítik, így ez a telekhatár rendezés az önkormányzatnak is érdeke. Bizottságunk javasolja a telekhatár rendezését elfogadásra.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

97/2018.(XI.28.) KT

**Soltvadkert, külterület 08/3 és 09/102 hrsz
alatt felvett területek telekhatár
rendezésére irányuló eljárás megindítása**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete eljárás megindításáról dönt a Soltvadkert, külterület 08/3 és 09/102 hrsz alatti ingatlanok telekhatár rendezésére. A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy indítsa meg a szükséges eljárást, egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

XIII.

Soltvadkert, külterület 0119/28, 0119/61, 0119/63, 0119/81, 0119/82, 0119/83, 0119/90, 0119/103 hrsz alatt felvett területek telekhatár rendezésére irányuló eljárás megindítása

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét,

hogy ismertessék bizottsága álláspontját, véleményét.

Bezsényi László:

Pályázatot nyújtott be az önkormányzat Soltvadkert külterületi földutak szilárd útburkolattal történő kiépítésére. A Schiszler féle borászati üzemhez becsatlakozó útról van szó. A beruházás megvalósításához szükség lesz magán és állami tulajdonban álló területek felhasználására. A földhivatali eljáráshoz szükséges önkormányzati döntés. Bizottságunk egyhangúlag felhatalmazza polgármester urat a jognyilatkozat megtételére.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja aki elfogadásra javasolja az előterjesztést, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

98/2018.(XI.28.) KT

Soltvadkert, külterület 0119/28, 0119/61,
0119/63, 0119/81, 0119/82, 0119/83,
0119/90, 0119/103 hrsz alatt felvett
területek telekhatár rendezésére
irányuló eljárás megindítása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete eljárás megindításáról dönt a Soltvadkert, külterület 0119/28, 0119/61, 0119/63, 0119/81, 0119/82, 0119/83, 0119/90 és 0119/103 hrsz alatti ingatlanok telekhatár rendezésére. A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy indítsa meg a szükséges eljárást, egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester
Határidő: 2018. december 31.

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

XIV.

Településrendezési eszközök 44/2018. (V.30.) KT határozattal kezdeményezett - 2163/49 hrsz-ú önkormányzati telket és 2163/57 hrsz-ú lakótelket érintő – módosításának jóváhagyása (határozattal)

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság, a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Köznevelési, Kulturális, Sport-és Egészségügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Udvarhelyi Attila:

Bizottságunk ügyrendileg rendben találta az előterjesztést, támogattuk annak napirendi pontként való tárgyalását.

Kárász András:

A napirendi pont egy korábbi megkezdett művelet zárószakasza lesz. A telekcserénél felmerülő 186 m² terület zöld övezetből a lakóövezetbe fog átkerülni, ehhez szükséges a településrendezési eszközök módosítása. Ezt határozatban és rendeletben is el kell fogadnunk. Egyhangúlag támogatta bizottságunk a határozat elfogadását.

Bezsenyi László:

2018 szeptemberi ülésén beszéltünk már erről, a területi főépítésznek volt egy eljárása, melyben hozzájárult a zöldterületből lakó övezetbe kerülő cseréhez. Bizottságunk egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot.

Zsikla Győző:

Bizottságunk egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Haskó László:

Bizottságunk is egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

99/2018.(XI.28.) KT

Településrendezési eszközök

44/2018. (V.30.) KT határozattal

kezdeményezett -2163/49 hrsz-ú

önkormányzati telket és 2163/57 hrsz-ú

lakótelket érintő – módosításának jóváhagyása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében a következő döntést hozza:

Víztorony térségének területfelhasználását a zöldterület és lakóterület méretének változatlansága mellett a melléklet szerint módosítja.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Szilberhorn Erzsébet

XV.

Településrendezési eszközök 44/2018. (V.30.) KT határozattal kezdeményezett - 2163/49 hrsz-ú önkormányzati telket és 2163/57 hrsz-ú lakótelket érintő - módosításának jóváhagyása (rendelettel)

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság, a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Köznevelési, Kulturális, Sport-és Egészségügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Udvarhelyi Attila:

Bizottságunk ügyrendileg rendben találta az előterjesztést, támogattuk annak napirendi pontként való tárgyalását.

Kárász András:

Bizottságunk egyhangúlag támogatta a rendelet elfogadását.

Bezsényi László:

Ez előző napirendi pontban határozattal, most rendelettel fogadjuk el a döntésünket.

Zsikla Győző:

Bizottságunk is elfogadta egyhangúlag.

Haskó László:

Bizottságunk egyhangúlag támogatta a rendelet elfogadását.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a rendelet módosítást, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadta.**

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 11/2003.(VIII.12.) KT rendelet módosításáról Jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

XVI.

Soltvadkert Város Önkormányzata és a Gra-Plast Kft (6230 Soltvadkert, Liszt F. u. 24.) között a Soltvadkert, külterület 0214/28 hrsz alatt felvett ingatlanra vonatkozó földhasználati jog alapításáról szóló megállapodás megkötése

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Bezsényi László:

Létrejött egy új szerződés a tulajdonosi körön belül, amelyben a Gra-Plast Kft olyan pályázati lehetőséghez jutott, ami miatt változtatni kellene a szerződéseken. Ez a Kft sokkal jobb lehetőségeket kapott pályázati formában, a hozzájárulásunkat kérik a 0214/28 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó földhasználati joghoz. Bizottságunk egyhangúlag támogatta a módosítást.

Kárász András:

0214/28 hrsz alatti ingatlan bérleti jogával függ össze, melyet korábban a Gi-Plast Kft-vel kötött az önkormányzat azzal a feltétellel, hogy ő fog pályázni és üzem fog épülni. Közben annyi a változás, hogy ugyanazon személy érdekeltségi körébe tartozó Gra-Plast Kft pályázott és innentől kezdve az önkormányzatnak velük kell szerződéses viszonyban állni ahhoz, hogy a pályázat megvalósításra kerüljön. A névváltozásnak átvezetésre kell kerülnie, a szerződés tartalma mindenben marad a régi. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

100/2018.(XI.28.) KT

**Soltvadkert Város Önkormányzata és
a Gra-Plast Kft (6230 Soltvadkert, Liszt F. u. 24.)
között a Soltvadkert, külterület
0214/28 hrsz alatt felvett ingatlanra
vonatkozó földhasználati jog
alapításáról szóló megállapodás megkötése**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Gra-Past Kft (6230 Soltvadkert, Liszt F. u. 24.) között a Soltvadkert, külterület 0214/28 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó földhasználati jog alapításáról szóló megállapodást az előterjesztés mellékletét képező tervezet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Gra-Plast Kft

XVII.

Soltvadkert Város Önkormányzata és Gi-Plast Kft (6230 Soltvadkert, Liszt F. u. 24.) közötti használati megállapodás felbontása

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Bezsenyi László:

Bizottságunk egyhangúlag elfogadta a szerződés felbontását az előterjesztésnek megfelelően.

Kárász András:

Bizottságunk egyhangúlag elfogadta a szerződés felbontását.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

101/2018.(XI.28.) KT

**Soltvadkert Város Önkormányzata és
Gi-Plast Kft (6230 Soltvadkert, Liszt F. u. 24.)
közötti használati megállapodás felbontása**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat és a Gi-Plast Kft (6230 Soltvadkert, Liszt F. u. 24.) között a Soltvadkert, külterület 0214/28 hrsz (változás előtt: 0214/12 hrsz) alatti felvett ingatlanra vonatkozó használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Gi-Plast Kft

XVIII.

Lehoczki Ferenc polgármester és Temerini Ferenc alpolgármester részére jutalom megállapítása

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot a Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Szeretném jelezni, hogy érintettség révén szeretném átadni az ülés vezetését az ügyrendi bizottság elnökének és a szavazásban nem kívánok részt venni.

Udvarhelyi Attila:

Törvényi felhatalmazás értelmében az önkormányzat adott időszakot értékelve jutalmazhatja a polgármestert és az alpolgármestert. A jutalom nem haladhatja meg a havi tiszteletdíj összegét. 2018-ban végzett munka megítélését alátudja támasztani a sok pályázat, ami többletmunkát ró a város vezetésére, ez arra indított, hogy a többletmunkát jutalomban értékeljük. Bizottságunk az előterjesztést törvényi felhatalmazás értelmében hajtott végre és támogattuk annak tárgyalását.

Kárász András:

Bizottságunk a jutalom mértékét bruttó két havi jövedelemben mértékében állapította meg. Pályázatok levelezése, rendezvényeken való részvétel, hétvége nem otthon töltése indított arra, hogy ezt a jutalmat megszavazzuk. Úri emberek vagyunk és arccal és névvel vállaljuk a

véleményünket. Szeretném elmondani, hogy nem fog minket befolyásolni, eltántorítani a véleményvállalástól a különféle médiacsatornákon megjelenő, sunyi módon, valótlan állításokat közlő állítások. Aki nem meri nyíltan vállalni a véleményét, azt nem tekintem tárgyaló partnernek és örülnék, ha a lakosok is józan paraszti ésszel fogadnák ezeket az információkat, mert ezeknek semmiféle valóság alapja nincsen. A facebookon leírtakkal ellentétben a képviselők az én képviselőségem alatt soha nem kaptak semmiféle jutalmat. Köszönöm polgármester úr és alpolgármester úr munkáját. Bizottságunk egyhangúlag támogatta a két havi jutalmat.

Zsikla Győző:

Azt tudni kell, hogy polgármester főállásban végzi, és nem lehet más tevékenysége. Ha az utóbbi évek tevékenységét figyeljük, olyan mértékben emelkedtek a versenyszférában a bérek, hogy hamarosan, ha választásokra kerül a sor, nem biztos, hogy ennyi fizetésért lesz, aki vállalja. Nagy a felelősség! Ez olyan munka, hogy megérdemlik a jutalmat. Ha azt akarjuk, hogy komoly emberek vállalják ezt a közszereplést, akkor a kormánynak lépni kell a javadalmazásban, mert nem biztos, hogy lesz megfelelő színvonalú polgármester. Ez az én véleményem.

Kárász András:

Köszönöm Győző, hogy így állsz ehhez a dologhoz. A város vezetőjének el kell viselnie sok mindent. Aki vezető, az nem tesz mindenkinek jót, ezt nem csak a polgármesterre és az alpolgármesterre értem, hanem a Képviselő-testületre is.

Temerini Ferenc:

Köszönöm, a jutalmat, de elsősorban a hozzászólásokat.

Udvarhelyi Attila:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület – **7 igen 1 tartózkodás – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

102/2018.(XI.28.) KT

**Lehoczki Ferenc polgármester és
Temerini Ferenc alpolgármester
részére jutalom megállapítása**

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete Lehoczki Ferenc polgármestert 2018. évben végzett munkája elismeréseként 2 havi bruttó illetményének megfelelő jutalomban részesíti.
2. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete Temerini Ferenc alpolgármestert 2018. évben végzett munkája elismeréseként 2 havi bruttó illetményének megfelelő jutalomban részesíti.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Jaszanovics Istvánné csoportvezető

Határidő: 2018. december 31.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

XIX.

Külterületi termőföldek eladási árának megállapítása

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse bizottsága álláspontját, véleményét.

Zsikla Győző:

Hosszú idő után lett külterületi termőföldre vételi ajánlat. Hulladékudvar után, ahogy kezdődnek az erdők, ott található ez a terület, ami nem teljesen az önkormányzat tulajdona, csak 1/4 rész. Számunkra nem igazán használható. A vevő a tulajdonosa a többségi területnek a bizottság ilyenkor minimál árat szokott meghatározni, ami 50 Ft/m². Ezt az árat javasoljuk elfogadni.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a bizottság ajánlatát, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület – 8 igen – szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

103/2018.(XI.28.) KT

**Külterületi termőföldek
eladási árának megállapítása**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság javaslatával egyezően a 0258/3 hrsz. földterület árát 50 Ft/m² összegben határozza meg és a termőföld eladási árát 49.240 Ft összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Molnár Tibor közterületfelügyelő

XX.

Sztojka Julianna 6230 Soltvadkert, Alsócsábor tanya 126. szám alatti lakos Arany János Tehetséggondozó Programban történő részvételének önkormányzati támogatása

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot a Köznevelési, Kulturális, Sport-és Egészségügyi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Haskó László:

Az önkormányzat már korábban is támogatott gyereket ebben a programban, az iskola ismét javaslatot tett, hogy támogassunk egy gyereket, hogy a programban részt vegyen. Ez egy ösztöndíj lenne az önkormányzat részéről, amit 5 éven keresztül nyújtanánk a tanuló részére.

Kárász András:

Arany János tehetséggondozó program részvételéről lenne szó, ahol egy leányt támogatnánk. Bonyhádra kell mennie. Ez a támogatás 5 éven keresztül havi 10.000 Ft összeget jelentene. Úgy gondolom, hogy ezt az összeget fel kell vállalnia az önkormányzatnak. Bizottságunk egyhangúlag támogatta, hogy ez a gyermek támogatásban részesüljön.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület – 8 igen – szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

104/2018.(XI.28.) KT

**Sztojka Julianna 6230 Soltvadkert,
Alsócsábor tanya 126. szám alatti
lakos Arany János Tehetséggondozó
Programban történő részvételének
önkormányzati támogatása**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Sztojka Julianna 6230 Soltvadkert, Alsócsábor tanya 126. szám alatti lakos Soltvadkert település képviselőtestületében részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó Programban.

Az Önkormányzat vállalja, hogy Sztojka Julianna számára a programban való részvétele idejére (maximum 5 tanévre, tanévenként 10 hónapra) 10.000 Ft havi ösztöndíjat nyújt. Az Önkormányzat ennek fedezetét költségvetésében biztosítja.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2018. december 31.

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

XXI.

Költségvetési keret Vadkerti-tó területén ingatlanok bontási munkálataihoz

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Kárász András:

A Vadkerti-tó turisztikai pályázatához kapcsolódik ez a döntésünk is. A Fekete villa környezetében található ingatlanokat el kell bontani ahhoz, hogy a sétány és az új fogadó tér és a strand rész kialakításra kerülhessen. A bontási összeget a pályázat nem tartalmazta és ezt nekünk be kell vállalni ahhoz, hogy az építkezések elindulhassanak. A kalkulált összeg 8 millió forint, ez az

összeg fedezi a bontás költségét. Bizottságunk egyhangúlag támogatta, hogy az önkormányzat 8 millió forintot erre a célra elkülönítsen.

Zsikla Győző:

Az apartmanok lebontását nagyon nehezen vettem tudomásul, ezen segített, hogy a Fekete villa nyert pályázatot, és ezáltal magasabb színvonalú szálláshely valósul meg. Jó lenne, ha ezek az összegek a pályázatba beépítésre kerülnének, hogy ne az önkormányzatnak kelljen fizetnie.

Lehoczki Ferenc:

Mi sem gondoltunk ekkora önerős összegre, de ha úgy veszem, hogy 370 millió forintos turisztikai beruházást 8 millió önerővel tudunk megvalósítani, akkor jól jártunk.

Kárász András:

Tudomásul véve, hogy ezek a szálláshelyek megszűnnek és lesz egy magasabb minőségű szálláshely, azért szeretném felhívni a figyelmet, hogy mindenféle pályázati lehetőséget ragadjunk meg, amelyek a kisebb komfortú szálláshelyek létesítését támogatja, mivel nem szeretnénk azokat a turistákat elveszíteni, akik nem engedhetik meg a magasabb komfortfokozatú szállást. Ha faház vagy bármilyen olcsóbb szállási lehetőség megvalósítására lehetőség lenne a kemping területén, annak nagyon örülnék. Szeretném, ha a költségvetésbe ez belekerülne, mert ha évente csak egy házat tudunk megcsinálni, akkor is 10 év múlva már 10 házunk lesz. El kell ezen a vonalon indulni, mert ilyen típusú pályázat nem biztos, hogy mostanában lesz. Erre szükség lesz, mert 50 szálláshely megszűnik.

Lehoczki Ferenc:

Úgy gondolom, hogy mindannyiunknak ez a véleménye.

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A testület – **8 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

105/2018.(XI.28.) KT

Költségvetési keret Vadkerti-tó területén ingatlanok bontási munkálataihoz

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vadkerti-tó területén található ingatlanok bontási munkálatainak elvégzéséhez bruttó 8 millió Ft keretösszeget a költségvetésben biztosít. A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy a keretösszeget a költségvetésbe építse be.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2018. december 31.


Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság


Jegyzői Titkárság

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontok, és ezzel a testületi ülés végére értünk. Köszönöm a bizottságok munkáját, a kábel TV nézőinek figyelmét, a testületi ülést bezárom.


Lehoczki Ferenc
polgármester

K.m.f.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző