

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2019. február 27-i üléséről

Jelen vannak: Lehoczki Ferenc polgármester,
Temerini Ferenc, Bezsényi László, Haskó László, Kárász András, Dr. Pozsgai Boglárka, Udvarhelyi Attila, Zsikla Győző

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző, Jaszanovics Istvánné gazdasági csoportvezető
Ambrus Ferenc, Begovics Éva, Eifert Borház, Font Pincészet, Frittmann Testvérek Kft, Lantos Borászat, Mester Róbert, Ifj. Molnár Béla, Pálfi Mariana, Schiszler Pálinka és Látványfőzde, Szekeres Pálínka, Vizi Ferenc

Jegyzőkönyvet vezette: Máténé Gellén Rita

Igazoltan távol maradtak:

Lehoczki Ferenc:

Sok szeretettel és tisztelettel köszöntök minden résztvevőt. Köszöntöm a 2018. évi kitüntetetteket és a hozzátartozókat. A Képviselő-testület 9 fővel van jelen, határozatképes.

Napirend előtti kérdések: Dr. Pozsgai Boglárka, Udvarhelyi Attila,

Dr. Pozsgai Boglárka:

Februári eredmények: Sakkszakosztály részéről a Kecskeméten megrendezett versenyen Csápek Mátyás aranyérmes, Kothencz Olivér ezüstérmes, Sípos Kende Györk bronzérmes szerzett. Másik versenyen egyéni diák olimpiai aranyérmes szerzett Daróczi Donát, aranyérmes szerzett Geisz Miklós, ezüstérmes szerzett Nyerges Bence, Virág Szonja, bronzérmes szerzett Kiss Balázs. Nemzeti felnőttbajnokságon Daróczi Donát csapatversenyben vett részt felnőttekkel versenyzett és győzelmet szereztek. Úszásban szerzett eredmények: Kiss Panna diákolimpia megyei döntőn 50 m mellúszásban 1. helyezést, 50 m hátúszásban 2. helyezést ért el. Bácskai kupa is volt, országos úszóverseny volt Kecskeméten, Schmel Edna aranyérmes, 2 ezüstérmes, Kiss Virág aranyérmes, ezüstérmes és bronzérmes is szerzett. Tóth Benjámin ezüstérmes szerzett. Szumóban elért eredmények: Gangl Zétény 1. helyezést, Müller Petra 1. helyezést, Frittmann Gergő 2. helyezést, Májer Barnabás 3. helyezést, Müller Dániel 1. helyezést, Virág Zsófia 2. helyezést. Asztalitenisz eredmények: Országos diákolimpián Lei Balázs 2. helyezést, Nemzetközi versenyen 40 Európai klub vett részt, ahol a Vadkerti szakosztály 9. helyezést ért el.

Udvarhelyi Attila:

Szeretném tájékoztatni Soltvadkert lakosságát, hogy március 23-án megszervezésre kerül a „TeSzedd” akció. Lakosság támogatását kérjük, és vegyünk részt minél többen ebben a szemétszedési akcióban.

Polgármester úr közbenjárását szeretném kérni: elkészült a kerékpárút a belterületen és a Kossuth u. első részén, ahol jövünk be a városba, a kerékpárút mellett lett kialakítva a csapadékvízvezető árok, ezt veszélyesnek tartom, korláttal kellene védeni.

Lehoczki Ferenc:

A „TeSzedd” akcióban országos kampány van, Soltvadkert város mindig részt vesz és az iskola mindig aktív szerepet vállal ebben. Az önkormányzat segíteni fogja ezt az összefogást és szeretnénk ösztönözni, hogy minél többen részt vegyenek.

A kerékpárúttal kapcsolatosan annyit mondanék, hogy felmerült mindjárt a kivitelezés kapcsán ez a kérdés, megvizsgáltattuk, a szabályok szerint nem kellene korlátot tenni, de mivel beton téglával van burkolva, megvizsgáljuk annak a lehetőségét, hogy mit tudunk kitalálni annak érdekében, hogy megelőzzük a bajt.

Lehoczki Ferenc:

Aki elfogadja a lejárt idejű határozatokat, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal** elfogadta.

NAPIREND ELŐTT:

- 2018. év kitüntettjeinek szóló ünnepélyes Képviselő-testületi elismerés

N A P I R E N D:

- Lejár idejű határozatok
 1. Beszámoló a hulladékkezelési közszolgáltatás 2018. évi működéséről
 2. Soltvadkert, Vadkerti-tó üdültérületre vonatkozó rendezési tervi szabályozás megváltoztatására beérkezett kérelem elbírálása
 3. A Gyöngyház Kulturális Központ 2018. évi beszámolója
 4. Önkormányzati hozzájárulás Soltvadkert, külterület 3203/6 hrsz alatt felvett területen kopjafa állításához
 5. A Vadkert-Komszolg Kft. 2019. évre vonatkozó üzleti terveinek bemutatása
 6. A Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde óvodai körzethatárainak meghatározása, valamint az óvodai beíratás és a bölcsődei előjegyzés kitűzésének időpontja.
 7. A Bölcsőde Szakmai Programjának és Házirendjének jóváhagyása
 8. Beszámoló a testvérvárosi kapcsolatok alakulásáról valamint a Bodelshauseni és Sarmasági Testvérvárosi Kapcsolatok Munkacsoport munkájáról
 9. Soltvadkert Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének jóváhagyása
 10. Pályázat kiírása Soltvadkert, belterület 1045/43 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlan értékesítésére
 11. Civil szervezetek 2019. évi támogatására pályázati felhívás kiírása
 12. Soltvadkerti 3181/7. hrsz-ú (volt 3183. hrsz-ú) ingatlanon fekvő épületek (Fekete Villa Panzió és üdültékházak) ingatlanbérleti szerződésének módosítása.
 13. Képviselő-testületi hozzájárulás és közterület biztosítása Székelykapu felállításához
 14. Szorgalmi jog biztosítása a soltvadkerti Kossuth Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére
 15. Soltvadkert Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének V. módosítása

2018. év kitüntettjeinek szóló ünnepélyes Képviselő-testületi elismerés

Jegyzőkönyv 1. számú melléklete

I.

Beszámoló a hulladékkezelési közszolgáltatás 2018. évi működéséről

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság, valamint a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Udvarhelyi Attila:

Bizottságunk a beszámolót rendben találta, egyhangúlag támogattuk napirendként való tárgyalását.

Haskó László:

Mint minden évben, most is megkaptuk a hulladékkezelőtől a beszámolót. Heti rendszerességgel a megszokott időpontokban szállítják el a hulladékot. A szelektív hulladékokat kéthetente, a vegyes hulladékot hetente szállítják. A hulladékudvarba is ki lehet szállítani a szemetet, ami nem fér a kukába, ezen kívül lehetőség van egy évben kétszer a házhoz jövő lomtalanításra. Az összegyűjtött hulladékot Kiskunhalasra viszik, ahol 5 ha terület áll rendelkezésre. Ha valakinek ügyintézése van, akkor erre lehetőség van itt helyben a hivatalban, hiszen a negyedévi kiszámlázás utáni következő két pénteken ügyfélszolgálatot tartanak. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta a beszámolót.

Bezsenyi László:

Elmondhatjuk, hogy gördülékenyen megy a hulladékszállítás. Ha jól tudom, szerdán nincs hulladékátvitel a hulladékudvarban, mert akkor van szabadságon a dolgozó. A lakosság nem nagyon veszi igénybe a lomtalanítást, nagyon sokszor találkozunk a határban olyan berendezési tárgyakkal, amelyet elszállítana a kft, ha bejelentik. 2736 t hulladékot szállítottak el Soltvadkertről, ez vegyes hulladék. Az elszállított szelektív hulladék 55 t, a műanyag hulladék 3,4 t. A műanyag hulladékot nagyon kevésnek tartom. A Vadkerti-tó vonzáskörzetében nem találjuk jó megoldásnak a tároló mellé műanyag zacskóban kitett hulladékgyűjtést, mert a kutyák és a macskák szétszedik. Arról nincs információnk, hogy mennyi a kintlévősége a lakosságnak. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta a beszámolót.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

13/2019.(II.27.) KT

**Beszámoló a hulladékkezelési
közszolgáltatás 2018. évi működéséről**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Kft. által, Soltvadkert városban végzett települési szilárd hulladék kezelésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásáról szóló beszámolót.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

Határidő: 2019. február 28.

Határozatot kapják:

Jegyzői Titkárság

Polgármesteri Titkárság

FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság

II.

Soltvadkert, Vadkerti-tó üdülőterületre vonatkozó rendezési tervi szabályozás megváltoztatására beérkezett kérelem elbírálása

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság, Gazdasági és Vállalkozási Bizottság, Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság, Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Udvarhelyi Attila:

A kérelemről szóló előterjesztést bizottságunk rendben találta, támogattuk annak tárgyalását.

Haskó László:

Bizottságunkban nehezen alakult ki egységes vélemény. Kérelem érkezett az önkormányzat részére, szeretnék, ha a Vadkerti-tó területén a 70 m²-es beépíthetőségi határt növelnék. A Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság javaslata az volt, hogy legalizáljuk 26%-ra a beépíthetőséget és maradjon továbbra is a 70 m².

Bezsenyi László:

Kiss Barnabás kérte ezt a lehetőséget, mivel 100 m² alapterületű épületet szeretne építeni. A köztudott az, hogy 20% építhető be, amit 26%-ra engedtek meg néhány esetben, jelenleg nincs arra lehetőség, hogy ezeket a paramétereket növeljük, hiszen üdülő övezetről van szó. Akkor lenne lehetőség a bővítésre, ha lakóövezetről lenne szó, de felhívta a figyelmünket a településtervező mérnök, hogyha egy ilyent meglépnénk, akkor ennek súlyos következményei lennének. Üdülőövezetbe az országos főszabályozás szerint a jelenlegi pillanatban nem lehet a megadott határokat átlépni. Bizottsági ülésen itt volt a településtervező mérnök asszony, valamint Kiskőrös város építőképességének vezetője, jegyzője, tehát együttes véleményüket mondták el. Jelenlegi pillanatban a város rendezési tervének felülvizsgálata elkezdődik, de azt, hogy ezt milyen módon fogja kezelni nem tudni, mert ezt nem a településtervező mérnök fogja eldönteni. Bizottságunk a 26%-os beépíthetőségi határt és a 70 m² beépíthetőséget támogatja.

Haskó László:

Bizottsági ülésen már kicsit okosabbak lettünk és ennek tükrében született a döntésünk is. Bizottságunk azt a döntést hozta, hogy tartsuk be azt, amit az országos főszabályozás meghatároz, maradjon meg üdülőövezetnek és ne legyen lakóövezet.

Kárász András:

A Képviselő-testületnek egységes véleményen kell lenni, kezdeményeznék akár egy kerekasztal megbeszélést. Az önkormányzatnak kell egy koncepciót kialakítani és a város fejlesztési tervek ezek szerint menjenek, amit az önkormányzat, illetve a Képviselő-testület elhatároz. A szabályozás csak 20%-os beépíthetőséget engedélyez, így bizottságunk a 20%-os beépíthetőség mellett döntött.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

14/2019.(II.27.) KT

**Soltvadkert, Vadkerti-tó üdülőterületre
vonatkozó rendezési tervi szabályozás
megváltoztatására beérkezett
kérelem elbírálása**

HATÁROZAT

A Képviselő-testület a hatályos helyi építési szabályokról szóló 11/2003. (VIII.12) KT rendelete alapján a kérelmet nem támogatja. Tájékoztatja egyúttal a kérelmezőt, hogy a településrendezési terv 2019. évi felülvizsgálata során a változtatás lehetőségét megvizsgálja.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester
Határidő: 2019. március 8.

Határozatot kapják:
Jegyzői Titkárság

III.

A Gyöngyház Kulturális Központ 2018. évi beszámolója

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot a Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse bizottsága álláspontját, véleményét.

Haskó László:

A művelődési ház egy összevont intézmény, mert a könyvtár, a Helytörténeti Gyűjtemény és a Sportcsarnok is bele tartozik. Személyi változás nem történt, az elmúlt év változása, hogy az intézmény neve megváltozott a Gyöngyház Kulturális Központ nevet kapta. Sok ember megfordul az intézményben, ami köszönhető annak is, hogy a sportcsarnokban iskolai testnevelés órák is vannak. A mozi látogatottsága nagyon jó, vidékről is járnak Soltvadkertre moziba. A Helytörténeti Gyűjteményt is látogatják helyiek és turisták egyaránt. Sok program volt a színházteremben is. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta a beszámolót.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

15/2019.(II.27.) KT

A Gyöngyház Kulturális

Központ 2018. évi beszámolója

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyház Kulturális Központ 2018. évi beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester
Pájer Ildikó intézményvezető

Határidő: 2019. február 28.

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Gyöngyház Kulturális Központ

IV.

Önkormányzati hozzájárulás Soltvadkert, külterület 3203/6 hrsz alatt felvett területen kopjafa állításához

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság, tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse bizottsága álláspontját, véleményét.

Udvarhelyi Attila:

Az előterjesztést rendben találtuk, támogattuk annak napirendi pontként való tárgyalását.

Bezsenyi László:

Nem vagyok horgász, de rendszeresen kijárok és látom az ottani fejlődést, rendet, ami dicséretes dolog. A horgászok összefogását, és ami a tavat díszíti, azt mindenféleképpen támogatni kell.

Kárász András:

Szeretném, ha az önkormányzattal egyeztetve döntenék el a kopjafa felállításának a helyét.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

16/2019.(II.27.) KT

Önkormányzati hozzájárulás

Soltvadkert, külterület 3203/6 hrsz

alatt felvett területen kopjafa állításához

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkerti Horgászegyesület kérelmének helyt adva engedélyezi a Soltvadkert, külterület 3203/6 hrsz alatt felvett ingatlanon az előterjesztés mellékletét képező rajzon szereplő kopjafa felállítását.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2019. március 31.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Soltvadkerti Horgászegyesület

V.

A Vadkert-Komszolg Kft. 2019. évre vonatkozó üzleti terveinek bemutatása

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság, Gazdasági és Vállalkozási Bizottság, Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság, Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Haskó László:

A Kft a 2019-es évi tervét mutatja be, nyilván azokról tudunk beszélni, amelyek állandó feladatok. A földutak rendbehozatala, csapadékcsatorna karbantartása, kátyúzások, parkfenntartás, szemétszállítás belterületen és a Vadkerti tó területén, szennyvíz gyűjtése és szállítása, Vadkerti- tó, kemping, üdülőház üzemeltetés, rendezvények lebonyolítása, városi rendezvények segítése, kerékpárkölcsonzés, piacüzemeltetés, üzlethelyiségek, lakások bérbeadása, hó eltakarítás. A Vadkerti-tó területén megváltoztak, a körülmények, illetve folyamatosan változnak. A géppark javítására állandóan számolni kell. A Vadkerti tó területén sörfesztivál lesz, a borfesztivál a Gasztro nap keretében kerül megrendezésre, de nem a tó területén, hanem a városban. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Bezsenyi László:

15 fajta tevékenységgel foglalkozik a Kft. ami nem kis feladat. Árbevételét a városüzemeltetés, a piacüzemeltetés, bérbeadások adják és a Vadkerti-tó, ami időjárásfüggő. A Fekete villa is bevételi forrás lesz remélhetőleg, színvonalas szálláshely kialakítása van tervben, ami folyamatban van. Amit fontosnak tartok, hogy a gépparkon kellene változtatni, mert ezek karbantartására nagy összeget kell fordítani. A gépek lecserélése viszont több 10 millió forint nagyságrendbe kerülnek, reméljük, hogy pályázati lehetőségek lesznek és tudunk ezen változtatni. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Haskó László:

Sok feladat van a Vadkerti-tón és felmerült az a kérdés is, hogy lesz-e elég munkáskéz, hogy rendbe lehessen tartani, hiszen naprakészen kell lenni a tó területének. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta a Kft üzleti tervét.

Kárász András:

Üzleti tervet előre meghatározni elég nehéz feladat, a Fekete villa építkezésével minél hamarabb el kell indulni, hogy a szezonra tudjunk vendégeket fogadni. Van egy elhúzó pályázatunk, ami gép beszerzés lenne, reméljük, hogy az idei évben ez is realizálódni fog. 104 millió költséggel gazdálkodik a Kft. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta az üzleti tervet.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

17/2019.(II.27.) KT

**A Vadkert-Komszolg Kft. 2019. évre
vonatkozó üzleti terveinek bemutatása**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselőtestülete elfogadja a Vadkert Komszolg Kft. 2019. évi Üzleti tervét az előterjesztéssel megegyezően.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Komszolg Kft.

VI.

A Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde óvodai körzethatárainak meghatározása, valamint az óvodai beíratás és a bölcsődei előjegyzés kitűzésének időpontja.

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot a Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság, tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse bizottsága álláspontját, véleményét.

Haskó László:

Az intézményvezető azt javasolja, hogy a körzethatárok maradjanak a régiiek. A beiratkozási időpontok: 2019. május 6. – 10. de. 8 – 12 óra között van. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

18/2019.(II.27.) KT

**A Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde
óvodai körzethatárainak
meghatározása, valamint az
óvodai beíratás és a bölcsődei
előjegyzés kitűzésének időpontja.**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019-2020. nevelési évre történő bölcsődei előjegyzés,

valamint az óvodai beíratás időpontját 2019. május 6-10. közötti időszakban határozza meg.

A Képviselő-testület a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde óvodai körzethatárait az alábbiak szerint fogadja el.

Feladat ellátási hely: Arany János utcai Óvoda

Alkotmány u., Aradi u., Arany János u., Árpád u., Bacsó Béla u., Bajcsy-Zsilinszky E. u., Béke u., Bem József u., Bethlen Gábor u., Bócsai u., Damjanich János u., Deák Ferenc u., Dobó István u., Dr. Gratzner István u., Hajnal u., Homok u., Hősök tere., Hunyadi János u., Jókai Mór u., József Attila u., Katona József u., Kertész u., Kiss Ernő u., Kossuth Lajos u., Madách Imre u., Mátyás király u., Orczy u., Somogyi Béla u., Szabadság u., Szent István u., Szőlő u., Széchenyi István u., Tavasz u., Wesselényi Miklós u. Vörösmarty Miklós u., Vécsei Károly u.
Zrínyi Miklós u. Alsócsábor, Felsőcsábor, Középcsábor, Büdöstó dülő

Feladat ellátási hely: Bocskai utcai Óvoda

Ady Endre u., Áchim András u., Bajtárs u., Bartók Béla u., Bercsényi Miklós u., Bocskai István u., Dankó Pista u., Dózsa György u., Eötvös József u., Erkel Ferenc u., Esze Tamás u., Gárdonyi Géza u., Honvéd u., Ifjúság u., Kodály Zoltán u., Koltói Anna u., Kölcsey Ferenc u., Krúdy Gyula u., Lehel u., Liget u., Liszt Ferenc u., Lukács Antal u., Május 1. u., Mikszáth Kálmán u., Munkácsy Mihály u., Nádas u., Petőfi Sándor u., II. Rákóczi Ferenc u., Szentháromság u., Thurzó u. Vak Bottyán u., Vasút u., Váci Mihály u., Vágóhíd u., Selymes, Szarvaskút d.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

VII.

A Bölcsőde Szakmai Programjának és Házirendjének jóváhagyása

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot a Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság, tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse bizottsága álláspontját, véleményét.

Haskó László:

A bölcsőde szakmai programja támaszkodik az országos programhoz, illetve annak iránymutatásaira. Olvasható a házirend, a szakmai program szabályozza a működést. Bizottságunk a határozatnak megfelelően egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bölcsőde Szakmai Programját és Házirendjét az előterjesztés mellékletének megfelelő tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Bodahelyi Antalné intézményvezető

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Bodahelyi Antalné

VIII.

Beszámoló a testvérvárosi kapcsolatok alakulásáról, valamint a Bodelshauseni és Sarmasági Testvérvárosi Kapcsolatok Munkacsoport munkájáról

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot a Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság, és a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Haskó László:

Olvashattuk mindazokat a történéseket, amelyek az elmúlt években voltak. A szüreti fesztivál programmal is foglalkoztak a munkacsoportok. A munkacsoportok tagjai nem változtak, bizottságunk elfogadta a beszámolót.

Bezsényi László:

A testvérvárosokkal jó kapcsolatokat ápolunk, család és baráti viszony alakult ki. Fontos a munkacsoport feladata, tartják a kapcsolatot. Az idei évben Bodelshausenbe teszünk látogatást. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta a munkacsoport működéséről szóló előterjesztést.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

20/2019.(II.27.) KT

Beszámoló a testvérvárosi kapcsolatok alakulásáról, valamint a Bodelshauseni és Sarmasági Testvérvárosi Kapcsolatok Munkacsoport munkájáról

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a testvérvárosi kapcsolatok alakulásáról, valamint a Bodelshauseni és Sarmasági Testvérvárosi Kapcsolatok Munkacsoport munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester
Pájer Ildikó intézményvezető

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Gyöngyház Kulturális Központ

IX.

Soltvadkert Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének jóváhagyása

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság, Gazdasági és Vállalkozási Bizottság, Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság, Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Udvarhelyi Attila:

Bizottságunk rendben találta a napirendi pontot, támogattuk annak napirendi pontként való tárgyalását.

Kárász András:

A költségvetési rendeletünket biztos, hogy többször fogjuk módosítani az év folyamán. 5 részre osztható a költségvetés: önkormányzat, polgármesteri hivatal, szociális intézmény, gyöngyház kulturális központ és az óvoda. Sem működési, sem felhalmozási hiányt nem tartalmazhat a költségvetés, ami egy kőbe vésett alapelv. Ami megnehezítette a költségvetés elkészítését, hogy Soltvadkert Város elérte az adóerő képességében azt a határt, amikor a pályázatok elbírálása és az állami normatíva odaadása kisebb összegben érkezik, hiszen az adóerő képességtől teszik függővé az egyes finanszírozási lehetőségeket. Úgy látom, hogy több a hátrányunk, mint az előnyünk. A főösszeg 1.441.715.822 Ft. Beruházásra 686 millió forint van tervezve, felújításra 14 millió forint. 13 UNIOS pályázatunk fut jelenleg, valamint két Vadkerti-tós pályázatunk van. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta a 2019. évi rendelet tervezetét.

Bezsényi László:

Fontosnak tartjuk gazdaságossági és beruházási szempontból azokat a beruházásokat, amelyek készülnek, hiszen a jövőt illetően bevételi forrást is jelentenek. Gondolok a turisztika II. ütemre és III. ütemre, ami jelentős mértékű fejlesztést von maga után. Piac beruházás, a déli iparterület útépitése, amelyek mind olyan jellegű beruházások, amelyek a jövőbe mutatnak, a vállalkozásokat segítik, ami munkaerő megtartásra is kihat. 686 millió forint egy jelentős összeg a beruházásainkra nézve.

Bizottságunk egyhangúlag elfogadta a rendelet tervezetét.

Haskó László:

Közel 1,5 milliárdos költségvetéssel indulunk. Mind a két bizottság egyhangúlag támogatta a költségvetés tervezetét.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a rendelet tervezetét, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2019. (II.28.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről. Jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

X.

Pályázat kiírása Soltvadkert, belterület 1045/43 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlan értékesítésére

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság, Köznevelési, és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Bezsenyi László:

Vízi István fordult az önkormányzathoz egy kérelemmel, hogy a Soltvadkert belterület 1045/43 hrsz számú ingatlant szeretné megvásárolni. Az Orczy utcában található ez a terület, amit pályáztatás útján lehet értékesíteni. A bizottsági ülésen egyhangúlag 15.000 Ft/m²+ÁFA összegért javasoltuk értékesíteni ezt a területet.

Kárász András:

A mi bizottságunk nem támogatta a terület eladását. 1 igen, 2 nem, 2 tartózkodással leszavaztuk a terület értékesítését.

Bezsenyi László:

Szeretném tudni, hogy mi az oka a Pénzügyi Bizottság döntésének? Az egy rendezetlen terület, ha valaki egy rendezett, szép épületet akar építeni, akkor nem tudom mi az indok.

Kárász András:

A bizottságunkban voltak olyan vélemények, hogy ez a terület a későbbiek folyamán parkolási célokat szolgálhatna, illetve úgy érezték, hogy zsúfolt lenne, ha ez is beépítésre kerülne.

Udvarhelyi Attila:

Én tartózkodtam, mert új információ volt, hogy ne is adja el az önkormányzat. Elsőre egyszerűnek tűnt, hogy nem nagy terület adjuk el, de az indok ugye az volt, hogy túl zsúfolttá tesszük azt az Orczy utcai részt. Várom az információkat, hogy a döntésem helyesen tehessem meg.

Homoki Pál:

Ez egy 150 m²-es terület, ami a belvárosban van, de nem értem, hogy miért ne lehetne értékesíteni. Ott semmit nem fog az önkormányzat építeni, ha viszont van, aki telekösszevonással épít egy városhoz illő szép épületet, akkor támogatnám az eladást. Van parkoló mind a két oldalon, nem érzem indokoltnak még parkolót építeni oda.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki támogatja a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság ajánlatát, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

21/2019.(II.27.) KT

Pályázat kiírása Soltvadkert, belterület

1045/43 hrsz alatt felvett

önkormányzati ingatlan

értékesítésére

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat kiírásáról dönt a Soltvadkert, belterület 1045/43 hrsz alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében. A minimálisan megajánlható vételi ár: 15.000 Ft/m² +ÁFA

A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy gondoskodjon a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2019. március 31.

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

XI.

Civil szervezetek 2019. évi támogatására pályázati felhívás kiírása

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság, Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság, Gazdasági és Vállalkozási Bizottság, Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Udvarhelyi Attila:

Bizottságunk rendben találta az előterjesztést, támogattuk annak napirendi pontként való tárgyalását.

Haskó László:

A támogatást a városban működő civil szervezetek tudják igénybe venni a támogatást úgy, mint ahogyan az elmúlt években is volt. Kizáró ok lehet, ha valaki előző évben igénybe vette a támogatást, de nem számolt vele el, vagy ha köztartozása van. A város honlapjáról le lehet tölteni a nyomtatványt, 1 példányban kell beadni, április 5-ig. Bizottságunk egyhangúlag támogatta az előterjesztés elfogadását.

Bezsenyi László:

Bizottságunk egyhangúlag elfogadásra javasolja a pályázat kiírását.

Kárász András:

Bizottságunk egyhangúlag elfogadásra javasolja a pályázat kiírását.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

22/2019.(II.27.) KT

**Civil szervezetek 2019. évi
támogatására pályázati
felhívás kiírása**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a városban működő civil szervezetek 2019. évi támogatására pályázatot ír. Egyben felhívja Soltvadkert Város Önkormányzat Polgármesterét a Pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester
Határidő: 2019. május 10.

Határozatot kapják:

XII.

Soltvadkerti 3181/7. hrsz-ú (volt 3183. hrsz-ú) ingatlanon fekvő épületek (Fekete Villa Panzió és üdülőházak) ingatlanbérleti szerződésének módosítása.

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság, Gazdasági és Vállalkozási Bizottság, és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Haskó László:

Fekete Villa Panzió épületének felújítására az ingatlant bérlő Vadkert-Komszolg Kft. nyújtott be pályázatot. Amennyiben a fejlesztés idegen tulajdonban lévő ingatlanon történik és az ingatlan nem kerül a támogatást igénylő tulajdonába, úgy tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a támogatási igény benyújtásához. Mivel az önkormányzat a tulajdonos, így szükség van a bérleti szerződés megkötésére. Bizottságunk a határozatnak megfelelően támogatta a módosítást.

Bezsényi László:

A Vadkert Komszolg Kft pályázott, az önkormányzat a tulajdonos és pályázaton nyert támogatást 3 évig fent kell tartani. Bizottságunk támogatja az 500.000 Ft + ÁFA/év bérleti díj változást.

Kárász András:

Bizottságunk is támogatta, hogy ez a szerződés 2022. december 31. napjáig tartó határozott időtartalommal az említett összeggel kössék meg a szerződést a Komszolg Kft-vel.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

23/2019.(II.27.) KT

Soltvadkerti 3181/7. hrsz-ú

(volt 3183. hrsz-ú)ingatlanon fekvő épületek

(Fekete Villa Panzió és üdülőházak)

ingatlanbérleti szerződésének módosítása.

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Bérbeadó) a 6230. Soltvadkert, Vadkerti-tó strandterületen fekvő Fekete Villa Panzió ingatlanra (3183. hrsz.) 1999. december 28-án határozatlan időre kötött „Ingatlanbérleti szerződés”-t (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítja:

- 1.1. A Szerződés hatálya: 2019. március 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szól.
- 1.2. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Feleket a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program, Szálláshelyfejlesztési konstrukció keretében a bérlő által elnyert támogatás összege tekintetében elszámolási kötelezettség terheli.
- 1.3. Bérbeadó a Szerződés 2./pontjában írt

50.000 Ft/év bérleti díj összeget 2019. július 01. napjától 500.000 Ft + ÁFA/év összegben állapítja meg.

1.4. Az ingatlanbérleti szerződés egyéb, a 3183. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó rendelkezései változatlanul hatályban maradnak

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított és bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

Határidő: 2019. március 1.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Vadkert-Komszolg Kft.

XIII.

Képviselő-testületi hozzájárulás és közterület biztosítása Székelykapu felállításához

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság, Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Haskó László:

Szervánszky László cukrászmester kéréssel kereste meg a várost, édesapjuk emlékére és az összetartozás jelképeként a Korona cukrászda kerthelyiségének bejáratához szeretnének székelykaput felállítani. Bizottságunk egyhangúlag támogatta a Székelykapu felállítását.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

24/2019.(II.27.) KT

**Képviselő-testületi hozzájárulás
és közterület biztosítása
Székelykapu felállításához**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervánszky Judit és Szervánszky László kérelmének helyt adva engedélyezi Székelykapu felállítását a Szent Korona Cukrászda előtti sétányon a cukrászda kerthelyiségének bejáratához.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2019. október 30.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Kérelmezők

XIV.

Szolgalmi jog biztosítása a soltvadkerti Kossuth Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság, és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Bezsényi László:

Az iskola azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy szeretnék bővíteni az iskola területét és tankertet szeretnének létesíteni. A földhivatali eljáráshoz szükséges igazolni a telkek megközelíthetőségének lehetőségét, melyre jelen esetben csak szolgalmi jog bejegyzésével van lehetőség. Bizottságunk egyhangúlag támogatta a lehetőséget.

Kárász András:

Ez a terület a labdarúgó pálya déli végén kerülne kibővítésre. Az újonnan megszerzett területek közvetlenül kapcsolódnak a meglévő területekhez, de önálló helyrajzi számot kapnak, úgynevezett „úszó telkek” lesznek és szükséges igazolni a telkek megközelíthetőségének lehetőségét a földhivatal felé. Bizottságunk egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

25/2019.(II.27.) KT

Szolgalmi jog biztosítása a soltvadkerti Kossuth Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul szolgalmi jog bejegyzéséhez a tulajdonában álló Soltvadkert, belterület 1521/5 hrsz alatt felvett terület tekintetében az iskolai tankert megközelítése érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2019. május 31.

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

XV.

Soltvadkert Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének V. módosítása

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Gazdasági és Vállalkozási Bizottság, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság, Köznevelési, és a Kulturális, Sport- és Egészségügyi

Bizottság, tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Udvarhelyi Attila:

Ügyrendileg rendben találtuk a napirendi pontot, támogattuk annak napirendi pontként való tárgyalását.

Kárász András:

A 2018-as év utolsó módosításáról van szó, kisebb tételekben érinti a módosítás a költségvetésünket, néhányat kiemelnék: működési támogatások, közhatalmi bevételek, átvett pénzeszközök működésre, felhalmozásra, intézményi működési bevételek, felhalmozási bevételek. Átsorolási és könyvelési technikai műveletek jellemzik az utolsó módosítást. Kiadási oldalon megjelennek mindazok a tételek, amelyek a bevételt módosították, valamint működési és felhalmozási kiadások, illetve dologi kiadások jelentkeznek még. A 2018-as évi költségvetés főösszege 2.079.468.440 Ft. Az iparűzési adóban jelentős előrelépés volt, a tervezetthez képest magasabb összeg folyt be. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta a rendelet módosítását.

Bezsenyi László:

Bizottságunk egyhangúlag elfogadásra javasolja a 2018-as évi költségvetés utolsó módosítását.

Haskó László:

Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság, valamint a Köznevelési, és a Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság is egyhangúlag elfogadta a költségvetés utolsó módosítását.

Lehoczki Ferenc:


Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a rendelet módosítását, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta.**

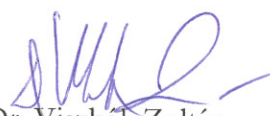
Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2019. (II.28.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének V. módosításáról. Jegyzőkönyv 3 számú melléklete.

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontok, és ezzel a testületi ülés végére értünk. Köszönöm a bizottságok munkáját, a kábel TV nézőinek figyelmét, a testületi ülést bezárom.

K.m.f.


Lehoczki Ferenc
polgármester


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző