

SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12/2018.Képv.Tü.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2018. szeptember 26-i üléséről

Jelen vannak: Lehoczki Ferenc polgármester,
Temerini Ferenc, Bezsenyi László, Haskó László, Homoki Pál, Dr. Pozsgai Boglárka, Udvarhelyi Attila, Zsikla Győző

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző, Jaszanovics Istvánné gazdasági csoportvezető

Jegyzőkönyvet vezette: Máténé Gellén Rita

Igazoltan távol maradtak:

Lehoczki Ferenc:

Sok szeretettel és tisztelettel köszöntök minden résztvevőt. A Képviselő-testület 9 fővel van jelen, határozatképes. Szeretném kérdezni képviselő társaimat, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan fogalmazódott-e meg kérdés, észrevétel. Aki elfogadja a napirendi pontokat, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. Egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta a Képviselő-testület. Napirend előtti hozzászólások következnek: Dr. Pozsgai Boglárka, Zsikla Győző, Haskó László, Homoki Pál, Udvarhelyi Attila:

Dr. Pozsgai Boglárka:

A kialakult szokás szerint szeretnék beszámolni az utolsó ülés óta elért eredményekről. Úszásban Kiss Virág gyermek bajnokságot nyert, több aranyérmes is szerzett. Offroados kiválóságaink Gyimóti Péter és Demeter János; birkózásban diákolimpiai döntőn Lakatos Árpád a diák olimpia bajnoka lett, Májer Barna is diákolimpiai bajnok, Gangl Zétény és Frittmann Máté is szép eredményeket értek el. Asztaliteniszben 25 ország részvételével rendeztek versenyt, Müller Evelin és Tanács Nóra egyéniben bejutott a 32-es főtáblára. Szeptemberi évadnyitó országos versenyen Müller Evelin ezüst, Lei Balázs ezüstérem, Tanács Nóra bronzérmes lett. Sakk szakosztályban Daróczi Donát szintén versenyzett, ahol a pontjait gyarapította.

Zsikla Győző:

Régen találkoztunk, sok mindentről kellene beszélni, most csak néhányat szeretnék megkérdezni. Szeretném, ha polgármester úr beszámolna a pályázatainkról, amelyek folyamatban vannak. Bizottsági elnökként szólnom kell a szüretéről, mely tulajdonképpen már befejeződött annak ellenére, hogy szeptembernek még nincs vége. A Bodza felvásárlással gondok voltak az idén is, ezzel kezdeni kell valamit. Szőlővel is voltak problémák, a nagy meleg miatt előbb kezdtük a szüretet. A felvásárlásban voltak nehézségek, néha napokig kellett várakozni.

Lehoczki Ferenc:

Sok nyertes pályázata van Soltvadkertnek, ami nagy öröm, de azt is tudni kell, hogy sok gond és probléma is munkatársaimnak, akiknek kezelni kell pénzügyileg és jogilag. Szeretném megköszönni azoknak, akik a türelmük határán túl is túrik az útlezárásokat, akadályokat. Nehéz úgy építeni, hogy az ne rombolással kezdődjön. Tudom, hogy hibákat is követünk el, hogy későn tájékoztattunk egyes esetekben. Tudni kell, hogy minden beruházásnak része a pénzügyi ütemterv napra pontosan, mely alapján a szükséges tájékoztatásokat meg lehetne tenni. Ezek az ütemtervek azonban egy ekkora beruházásnál folyton változnak. Ha a csatornaépítést figyeljük, akkor láthatjuk, hogy az OTP előtt olyan közmű akadályokba ütközött a kivitelező, ami változtatta az

ütemterveket, hogy hol tud haladni. Tudjuk már, hogy miért voltak problémáink az Orczy utca és a Hősök terén lévő víztenger elvezetésével. Megvan a megoldás, de ez azt jelenti, hogy át kellett tervezni minden eddigi elképzelést, mert más nyomvonalon kell vinni az új csatornarendszert azért, hogy megoldást jelentsen minden soltvadkert lakosnak. 14 nyertes beruházásunk van, ami 1,3 milliárd forintos nyertes összeget jelent. Ennek döntő része folyamatban lévő beruházás. A legnagyobb a városi záportó kialakítása, ami jó ütemben halad és az idei évben be is fog fejeződni. Másik legnagyobb beruházásunk a belterületi kerékpárútépítés, itt is folyamatosan gondot okozunk, de ez döntő mértékben tőlünk független dolog. Sajnos előfordult, hogy a kivitelező vállalkozás ellen felszámolási eljárás indult. Amikor tudomásunkra jutott, akkor tájékoztatást adtunk a lakosság felé. Amikor rendezni tudtuk a problémákat, utána elindultak a munkák és láthatjuk, hogy a Bajcsy-Zs utcán a villanyhálózat korszerűsítése folyamatban van, és a bócsai úti alapozási munkálatok is befejeződnek. Döntő része ennek a beruházásnak a vége felé halad. Felmerülnek károk, amit meg kell térítenie a kivitelezőnek. A sportcsarnok energetikai korszerűsítése folyamatban van, eredeti terveknek megfelelően október közepe felé befejeződik. Újabb pályázatról tudok beszámolni: az óvoda tetőszerkezetének felújítására nyertünk pályázatot. Megnyertük a piactér II. ütem bővítését így a meglévő fedetlen rész fedetté tételét is meg tudjuk valósítani.

A záportó kialakításánál két tó lesz. Amelyiknél a munkálatok folynak jelenleg az 1,7 ha terület, a másik tó 2 ha lesz és a kettő között lesz egy sziget. Turisztikában is komoly pályázatot nyertünk, összesen 370 millió forintnyi fejlesztési lehetőségünk van. Ennek is része a rombolás. A Fekete villa környéki ingatlanok lebontásra kerülnek. Ezek mindegyike önkormányzati tulajdonú. A villát fel tudjuk újítani, terveink szerint 9 szobás emelt szintű, télen-nyáron üzemelő, panzió minősítésű ingatlanra fog változni. A Déli iparterület feltáró út pályázata 80 millió forintos fejlesztést jelent, az időjárástól függően az idén vagy jövő évben tudjuk indítani ezt a beruházást.

Udvarhelyi Attila:

Önkormányzati kezdeményezésre már elkezdődött az adventi eseményekre a készülődés. Az elmúlt héten civil szervezeteknek volt fóruma a művelődési házban. 2018. december 2-án és 9-én lenne adventi gyertyagyújtás, majd 14-én pénteken lesz adventi hangverseny, december 23-án pedig záró alkalom. A gyertyagyújtást az önkormányzati óvoda, evangélikus óvoda, evangélikus iskola és az önkormányzat osztja fel maga között és 5 órakor kezdődnek az alkalmak. Egy közös adventi hétvége lenne december 15-16-i hétvégén. A piactéren lenne ez a közös együttlét teával, forralt borral, ételekkel.

Homoki Pál:

Közben választ kaptam a kérdéseimre. A Petőfi utca és az Iskola köz összekötése mikor fog megvalósulni?

Lehoczki Ferenc:

Ez a kerékpárút fejlesztés része, az idei évben befejezésre kerül. Ez mindaddig igaz, amíg a jelenlegi kivitelezővel tudjuk végezni a munkálatokat. A mai nap folyamán befejeződnek a munkálatok, a zavartalan közlekedés biztosítva lesz mindenkinek. A következő feladat lesz a Petőfi utcára való kapcsolódása az Iskola köznek.

Temerini Ferenc:

Az aszfalt sajnos elfogyott, ami azért lényeges mert ami maradt volna, azzal oldották volna meg a Petőfi utca és az Iskola köz aszfaltozását. Ilyen kis mennyiségen nem hoznak aszfaltot, hanem amikor a következő szakasz indul, akkor ezt a kis területet is megcsinálják.

Bezsenyi László:

A kerékpárút nem egy sikertörténet. A tervezési időszakban jobban oda kellett volna figyelni, hogy hova helyezzük a kerékpárutat. Maga a kivitelezés kényszerhelyzet volt, vagy megvalósul a 170 millió forintból, vagy visszaadja az önkormányzat ezt a lehetőséget. A cég szakmai irányítása

hiányzott. A záportónál flottul zajlanak a munkálatok.

Lehoczki Ferenc:

Aki elfogadja a lejárt idejű határozatokat, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal** elfogadta.

NAPIREND ELŐTT:

- „Általános iskolás kiválóságok” köszöntése

N A P I R E N D:

- Lejár idejű határozatok
1. Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázatok elbírálása **(1.)**
 2. Beszámoló a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde 2017/2018-as nevelési évről **(2.)**
 3. A Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde Pedagógiai Programja, Szervezeti és Működési Szabályzata, Házi rendje **(3.)**
 4. Soltvadkert, külterület 0186/56 hrsz alatt felvett terület értékesítése SA-NO-TI Kft. részére **(4.)**
 5. Soltvadkert, külterület 0214/28 hrsz alatt felvett ingatlanra vonatkozóan ingatlan jelzálogjogot alapító közokirathoz történő hozzájárulás megadása **(5.)**
 6. Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról **(6.)**
 7. Tájékoztató Soltvadkert Város Önkormányzat 2018. I. félévi költségvetésének teljesítéséről **(7.)**
 8. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének II. módosítása **(8.)**
 9. Gördülő fejlesztési terv véleményezés **(9.)**
 10. Pályázat kiírása Soltvadkert, Orgona u. 3055/2 hrsz alatt felvett ingatlan, Vécsey K. u. 19. szám alatti ingatlan és Soltvadkert, Vadkerti-tó 3196/2 hrsz alatt felvett ingatlan értékesítésére **(10.)**
 11. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés szerinti Képviselő-testületi döntéshez **(11.)**
 12. Döntés a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott pályázatról **(12.)**

„Általános iskolás kiválóságok” köszöntése

Jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

I.

Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázatok elbírálása

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság, a Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Udvarhelyi Attila:

Bizottságunk egyhangúlag támogatta az előterjesztés napirendi pontként való tárgyalását.

Haskó László:

Az erre a feladatra alakult bizottság meghallgatta a pályázót, aki megerősítette a pályázati anyagában leírtakat. Maga az anyag magas színvonalú volt, mindent tartalmazott, ami szükséges lehet a döntésünkhöz. A bizottság meghallgatta ezen kívül Mester Sándor szakvéleményét is. A megbízott szakértő elmondta, hogy a pályázati anyag megfelelt a formai és szakmai követelményeknek, illetve több része neki személy szerint is tetszett szakmailag. A pályázó 5 pontban mutatta be a vezetési elképzeléseit. Lényeges pontokat jelölt meg a pályázó, nem szeretne létszámot növelni az intézményben, a pályázati lehetőségeket figyelni fogja továbbra is. A szakértő javasolta 5 évre a pályázó elfogadását. Bizottságunk is egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a Dr. Lacziné Ritter Andrea pályázatát, kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

67/2018.(IX.26.) KT

**Egyesített Szociális Intézmény
intézményvezetői álláshelyére
beérkezett pályázatok elbírálása**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Dr. Lacziné Ritter Andrea (6230 Soltvadkert, Kiss Ernő u. 95.) Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetői álláshelyére beadott pályázatát elfogadja, és az Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetői feladatainak teljes munkaidőben történő ellátásával 2018. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó időszakra vonatkozóan megbízza.

A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy Dr. Lacziné Ritter Andrea intézményvezetői kinevezését a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően módosítsa.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2018. szeptember 30.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

II.

Beszámoló a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde 2017/2018-as nevelési évről

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Pénzügyi Bizottság és a Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Kárász András:

Évente megkapjuk a beszámolót, amit köszönünk. Pénzügyi vonatkozása nem volt a beszámolóknak. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta a beszámolót.

Haskó László:

Részletes beszámolót kaptunk. A beszámoló 30 oldalas. Tartalomból szeretnék idézni: speciális szolgáltatások, gyermekétkeztetés, személyi feltételek, belső ellenőrzések. A létszám alakulása 209 fő, külterületről járó 13 fő. Arany J. utcai óvodában 5 csoport, a Bocskai óvodában 4 csoport működik. A csoportok létszáma 23 fő. A speciális szolgáltatások a nyelvi foglalkozás, sakk, néptánc, hittan, kerámia. A nyílt napoknak nagy szerepe van, amikor a szülők betekintést nyerhetnek az óvoda életébe. 39 dolgozó van az óvodában. Fontos az óvoda biztonsága, van külső és belső ellenőrzés. A NÉBIH az ÁNTSZ és a Katasztrófavédelem az ellenőrzéseik során nem találtak hiányosságot. Bizottságunk támogatta az előterjesztés elfogadását.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde beszámolóját, kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

68/2018.(IX.26.) KT

Beszámoló a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde 2017/2018-as nevelési évről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde 2017/2018-as nevelési évről készült beszámolóját elfogadja.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester
Bodahelyi Antalné intézményvezető
Határidő: 2018. szeptember 28.

Határozatot kapják:

Jegyzői Titkárság
Polgármesteri Titkárság
Bodahelyi Antalné intézményvezető

III.

A Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde Pedagógiai Programja, Szervezeti és Működési Szabályzata, Házirendje

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság és a Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Udvarhelyi Attila:

Ügyrendileg rendben találtuk az előterjesztést, támogattuk annak napirendi pontként való tárgyalását.

Haskó László:

A pedagógiai programot és SZMSZ-t a Képviselő-testület véleményezi utoljára, mivel a szülői szervezet a nevelő testület és az intézményvezető is átnézte és véleményezte. Szó esik benne az intézményi feladatokról, célokról, családokkal, háziorvossal való kapcsolattartásról, egészségre

nevelésről, kiemelt nevelést igénylő gyerekek foglalkoztatásáról. A házirend az 30 pontból áll. Az érvényesség 5 évre szól. Bizottságunk egyhangúlag támogatta az előterjesztés elfogadását.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja az előterjesztést. kézfeltartással jelezze. A testület egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

69/2018.(IX.26.) KT

**A Soltvadkerti Óvodák és
Bölcsőde Pedagógiai Programja,
Szervezeti és Működési
Szabályzata, Házirendje**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő Testülete a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde Pedagógiai Programját, Szervezeti és Működési Szabályzatát és Házirendjét jóváhagyja.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester
Bodahelyi Antalné intézményvezető

Határidő: 2018. szeptember 28.

A határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Bodahelyi Antalné intézményvezető

IV.

Soltvadkert, külterület 0186/56 hrsz alatt felvett terület értékesítése SA-NO-TI Kft. részére

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság, a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság, a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Udvarhelyi Attila:

Bizottságunk rendben találta az előterjesztést, bizottságunk egyhangúlag támogatta annak tárgyalását.

Bezsenyi László:

2015 óta bérlő a cég ezt a területet, ahol pályázat útján szeretnék volna beruházást készíteni. Pályázati forrást nem sikerült találniuk, így banki segítséggel szeretnék a beruházást megvalósítani. A banki hitelhez saját tulajdonban kell lenni az ingatlanoknak és ehhez kérik a támogatásunkat. Én úgy gondolom, hogy mivel látható jelei vannak a beruházásnak, bizottságunk 700 Ft + ÁFA/m² áron támogatja az eladást azzal a kikötéssel, hogy a szerződést és az átírással kapcsolatos dolgokat a vevő fizeti.

Kárász András:

A bérleti díj rendezve van, a vállalkozó eleget tett korábbi ígéreteinek. Bizottságunk egyhangúlag támogatta 700 Ft + ÁFA/m² áron a telek eladását.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot. kézfeltartással jelezze. A testület

egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

70/2018.(IX.26.) KT

Soltvadkert, külterület 0186/56

hrsz alatt felvett terület

értékesítése SA-NO-TI Kft. részére

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkert, külterület 0186/56 hrsz alatt felvett 2946 nm nagyságú önkormányzati tulajdonú területet 700 Ft + ÁFA/nm vételár ellenében értékesíti a SA-NO-TI Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft 6230 Soltvadkert, Bocskai u. 2. részére. Az adásvételi szerződés elkészítésével, valamint a terület átírásával járó költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

Határidő: 2018. október 30.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

SA-NO-TI Kft

V.

Soltvadkert, külterület 0214/28 hrsz alatt felvett ingatlanra vonatkozóan ingatlan jelzálogjogot alapító közokirathoz történő hozzájárulás megadása

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság és a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Udvarhelyi Attila:

Bizottságunk egyhangúlag támogatta a napirendi pont tárgyalását.

Kárász András:

2015-ben kötött szerződést az önkormányzat a Gi-Plast Kft-vel, ami 2017-ben módosítva lett. A vállalkozó pályázatot nyert és szeretné megvalósítani a pályázatát, de szükséges hozzá banki hitelt is felvennie. Hitelt úgy kap, ha a jelzálogjog bejegyzéshez az ingatlan tekintetében jelzálogjogot jegyeznek be, melyhez kell az Önkormányzat hozzájárulása. Bizottságunk egyhangúlag támogatta a szerződés megkötését.

Bezsényi László:

Fontos, hogy egy ilyen beruházást támogassunk, az elmúlt években fejlődött a cég és sok embernek biztosít munkát. Bizottságunk támogatta a vállalkozóval a szerződés megkötését.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

71/2018.(IX.26.) KT

Soltvadkert, külterület 0214/28 hrsz
alatt felvett ingatlanra vonatkozóan
ingatlan jelzálogjogot alapító
közokirathoz történő hozzájárulás megadása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31.) és Soltvadkert Város Önkormányzata között a Soltvadkert, külterület 0214/28 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlan vonatkozásában 2018. augusztus 28. napján létrejött ingatlan jelzálogszerződést jóváhagyja.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester
Határidő: 2018. október 30.

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

VI.

Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Haskó László:

Közel 20 éve tárgyaljuk ezt a témakört, úgy döntöttünk, hogy csatlakozunk ehhez a pályázati lehetőséghez, hiszen ezzel is támogatni tudjuk a tovább tanuló gyerekeket. Tavalyi évben is 2 millió Ft összeggel járultunk hozzá a pályázathoz, ezt szeretnénk az idei évben is megtenni. Bizottságunk egyhangúlag támogatta az előterjesztés elfogadását.

Kárász András:

Bizottságunk egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki támogatja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozást, kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

72/2018.(IX.26.) KT

Döntés a Bursa Hungarica
Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjpályázathoz
történő csatlakozásról

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzata csatlakozik a

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójához.

2. Soltvadkert Város Képviselő-testülete a pályázat lebonyolításához 2.000.000,- Ft (azaz kétmillió forint) keretösszeget biztosít.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Kulturális, Sport és Egészségügyi Bizottságot, hogy a pályázatát a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójának „Általános Szerződési Feltételei”, valamint saját Szabályzata szerint bonyolítsa le és döntsön a támogatás személyenkénti összegéről, valamint a pályázók rangsoráról.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozásról szóló nyilatkozatot aláírja. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a pályázat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

Haskó László a KSE Bizottság elnöke

Határidő: 2018. szeptember 30. és folyamatos az ÁSZF szerint

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

VII.

Tájékoztató Soltvadkert Város Önkormányzat 2018. I. félévi költségvetésének teljesítéséről

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság, a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság, valamint a Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Udvarhelyi Attila:

Bizottságunk támogatta a napirendi pont tárgyalását.

Kárász András:

Úgy gondoljuk hasznos, ha tájékoztatást kapunk az önkormányzat gazdálkodásáról. Az önkormányzat gazdálkodása időarányos, az élet hozza azokat a változásokat, amelyeket a költségvetés tervezésekor még nem láttunk. A bevételeknél és a kiadásoknál a gazdálkodásunk időarányos, pozitívumként értékeltük, hogy a bevételeknél 50% felett vagyunk egy picivel, a kiadásoknál 50%-kal alatt. Ez egy jó tendencia, ami bizonyítja, hogy az önkormányzatnál és intézményeinél egy racionális és a lehetőségekhez mérten takarékos gazdálkodás folyik, amire szükség is van a pályázatok folytonosságához, illetve az újonnan megjelenő pályázatok

önerőjéhez.

Bevételekről annyit, hogy a működési bevételek rendben vannak. Gazdálkodást rendben találtuk, bizottságunk egyhangúlag elfogadta a beszámolót.

Bezsenyi László:

Az elmúlt év azonos időszakához képest az iparűzési adó 20 millió forint többletet mutat, a gépjármű adónál van egy viszonylagos többletbevétel az előző évhez képest. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Zsikla Győző:

Bizottságunk elfogadta az előterjesztést és rendben találta, ezért elfogadtuk.

Haskó László:

Bizottságunk is egyhangúlag támogatta az I. félévi költségvetés teljesítését.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja az önkormányzat I. félévi költségvetés teljesítését, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

73/2018.(IX.26.) KT

Tájékoztató Soltvadkert Város

**Önkormányzat 2018. I. félévi
költségvetésének teljesítéséről**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete a Soltvadkert Város Önkormányzat 2018. I. féléves teljesítéséről szóló beszámolóját elfogadja, a 2018. június 30.-i teljesítés adatok alapján.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester
Jaszanovics Istvánné gazdasági vezető

Határidő: 2018. szeptember 30.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Intézmények (3)

Gazdálkodási- és Adó csoport

VIII.

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének II. módosítása

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság és a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság, valamint a Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Udvarhelyi Attila:

Rendben találtuk a rendelet módosítását, támogattuk napirendi pontként való tárgyalását.

Kárász András:

Városunk elérte azt az adóerő képességet, ami miatt a normatív támogatások lecsökkentek, másrészt vannak olyan pályázatok, ahol ezzel a mutatókkal nem indulhatunk, konkrétan a tűzoltóság pályázata, ami a tavalyi évben nyert. A költségvetést a következő tényezők módosították a bevételi oldalon: közművelődési támogatás, Szociális juttatások, telekértékesítés, intézményfinanszírozások. A kiadási oldalon: I. Világháborús emlékmű felújítása, Sportpark futókör önerő, Orgona utcai aszfaltozás, Szociális juttatások finanszírozása. A város költségvetése 1.468.579.350 Ft. Bizottságunk a rendelet módosítást támogatta és elfogadta.

Bezsenyi László:

Bizottságunk megtárgyalta és elfogadta a rendelet módosítását.

Zsikla Győző:

Az önkormányzat az eddig pályázatokra megkapott pénzeket most nem a saját számlán tarthatja, hanem az 50 millió felettieket a kincstárnál vezetett számlán kell kezelni. Bizottságunk támogatta az előterjesztés elfogadását.

Haskó László:

Bizottságunk is egyhangúlag támogatta a rendelet módosítását.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a költségvetés módosítását, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta.**

Soltvadkert Város Önkormányzatának 9/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2018. évi költségvetését megállapító 1/2018. (II.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról. Jegyzőkönyv 1. számú melléklete

IX.**Gördülő fejlesztési terv véleményezés****Lehoczki Ferenc:**

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság, és a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Kárász András:

A Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft-től érkezett kérés, mely szerint a 2019-es költségvetésben 13,7 millió forintot igényel a különböző javításokra és fejlesztésekre. Minden önkormányzat megkapta az igényt, aki tulajdonos a Víziközműnél. Indoklás az, hogy a vízdíj nem emelhető a lakosság felé és ez akkora kiesést jelent a vízműnek, amit már önálló gazdálkodásból nem tud finanszírozni. Megosztotta a véleményeket a beadvány, de sikerült megegyeznünk. Abban maradtunk, hogy 5,5 millió forintot a jövő évi költségvetésből az önkormányzat biztosít a fejlesztések, javítások megvalósítására. A vízművel kapcsolatos állami finanszírozási koncepció hosszútávon nem tartható, mert olyan elavult lesz a víziközműszolgáltató rendszer, hogy nem fog tudni működni. Bizottságunk 5,5 millió forintot hagyott jóvá a következő évi fejlesztésekre.

Zsikla Győző:

A szolgáltatónk, a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft törvényileg elkészítette a következő 15 évre a gördülő fejlesztési tervét, ami arról szól, hogy milyen fejlesztéseket kell megvalósítani, hogy a szolgáltatás megfelelően működjön. Nehéz helyzetben van a szolgáltató, hiszen drágul a szolgáltatás, pl. a munkabér területén és mivel nem emelhet árat, az infláció mértékét sem tudja kezelni. A Vízmű kapott egy adót, ami igazságtalan a vidéki településekkel szemben, mivel ez az

adó a vízhálózat hosszához igazodik. Nagyobb városokban az egy fogyasztóra jutó adó sokkal kevesebb, mint egy kis településen. A szolgáltató nem tud mást tenni, mint hogy a tulajdonosokhoz, vagyis az önkormányzatokhoz fordul és a megállapított összeget kéri, hogy a jövő évre biztosítsuk számára. Bizottságunk nem tudott dönteni, mert 2 igen és 2 nem volt a szavazati arány. Amit a pénzügyi bizottság megállapított, azt azért biztosítani kellene és jelezni kellene a kormány felé, hogy találjanak erre a helyzetre megoldást.

Bezsenyi László:

Bizottságunk is beszélt erről a pontról annak ellenére, hogy nem volt napirendi pontunk. Az országban még kb. 30 vízmű van ebben a helyzetben. Ezek a Kft-k nincsenek azonos szinten az állami víziközművekkel, ott sokkal kedvezőbbek a feltételek, a lehetőségek. Komoly problémát okoz a vezetékadó. Úgy gondolom, hogy 13,7 millió forintba volna szükség, hogy működőképes legyen, hiába adunk oda 5,5 millió forintot. Én így a nagy kalapba nem szívesen adok egy forintot sem, mert nem látom, hogy mi a vége.

Temerini Ferenc:

Nem akarok vitatkozni az előttem felszólalókkal, de néhány dolgot azért muszáj megemlíteni. A vízmű nem működésre kéri ezt a pénzt, hanem kizárólag állagmegóvásra, javításra. Ez az adó nem új dolog, ez több éve került bevezetésre, csak eddig tudta fizetni, mert voltak forrásai, megoldotta. Önkormányzati vagyona fordítják ezt az összeget. Ezt az összeget nem kell átutalni, hanem el kell különíteni, hogy a vízmű biztosítottnak lássa, ha van egy probléma, akkor az önkormányzatnak van hova nyúlnia.

Lehoczki Ferenc:

Hosszú egyeztetés után jutottunk erre a megegyezésre a vízművel. Az a tervzet, hogy a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft-hez tartozó összes önkormányzat polgármestereinek aláírásával fog menni egy levél az illetékes hatóság felé.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

74/2018.(IX.26.) KT

**Gördülő fejlesztési
terv véleményezés**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete véleményezési jogával élve a 2019-2033. évekre vonatkozóan a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtandó Gördülő fejlesztési terv mellékletét képező határozatot hozza:

A Gördülő fejlesztési terv alapján az ivóvíz ágazatban felújítások és pótlások címén rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok ellátására 2.500.000 Ft, a szennyvíz ágazatban felújítások és pótlások címén rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok ellátására 3.000.000 Ft forrás biztosítása a 2019. évi Önkormányzati költségvetés számadatainak jóváhagyását követően feltételesen biztosítható.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester
Határidő: 2019. január 31.

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
Gazdálkodási és Adócsoport

X.

Pályázat kiírása Soltvadkert, Orgona u. 3055/2 hrsz alatt felvett ingatlan, Vécsey K. u. 19. szám alatti ingatlan és Soltvadkert, Vadkerti-tó 3196/2 hrsz alatt felvett ingatlan értékesítésére

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság, a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Kárász András:

Bizottságunkon az eladás tényét beszéltük át. Elfogadtuk a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság által javasolt árajánlatokat. Elfogadtuk azt is, hogy írjuk ki a pályázatokat az ingatlanok eladására. A beadási határidőn változtatnánk, ami október 29- lenne és ha érkezik ajánlat, akkor azt a 31-i Képviselő-testületi ülésen tudjuk majd tárgyalni.

Bezsenyi László:

Három ingatlanról beszélünk, ezekre pályázatot kell kiírni és a minimum árat kellett meghatározni. Az egyik az Orgona u. elején lévő telek, amit minimum 3 millió forint + ÁFA összegért javasolnánk értékesíteni. A következő ingatlan a Vécsey K. u. 19. szám alatt található, amit minimum 10 millió forint + ÁFA áron javasolnánk értékesíteni. A Vadkerti-tó 3196/2 hrsz. ingatlan minimum 2 millió forint + ÁFA értékben gondoljuk értékesíteni. A pályázatok beérkezési határideje október 29-e és 30-án lenne pályázat bontás. Testület tudna dönteni a pályázatokról. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta az ingatlan árakat.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

75/2018.(IX.26.) KT

Pályázat kiírása Soltvadkert, Orgona u. 3055/2 hrsz alatt felvett ingatlan, Vécsey K. u. 19. szám alatti ingatlan és Soltvadkert, Vadkerti-tó 3196/2 hrsz alatt felvett ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) pályázat kiírásáról dönt a 6230 Soltvadkert, Orgona utca 3055/2 hrsz. alatti ingatlan, a 6230 Soltvadkert, Vécsey K. u. 19. (hrsz 2084) alatti ingatlan, illetve a Soltvadkert, Vadkerti-tó 3196/2 hrsz alatti ingatlan értékesítésére.

Az ingatlanok adatai:

- Orgona u. 3055/2 hrsz alatti ingatlan 318 nm nagyságú beépítetlen telek ÜH-1 besorolású. Minimálisan ajánlható vételár: 3 millió forint + ÁFA
- Vécsey K. u. 19. 2084 hrsz alatti ingatlan 1269 nm nagyságú LK3 besorolású ingatlan. Az ingatlanon áll egy bontásra váró családi ház. Minimálisan ajánlható vételár: 10 millió forint + ÁFA

• Vadkerti-tó 3196/2 hrsz alatti ingatlan 360 nm nagyságú, ÜÜ1 besorolású ingatlan. Minimálisan ajánlható vételár: 2 millió forint + ÁFA

Az ingatlanok megvásárlására egyben, illetve külön-külön is lehet pályázatot benyújtani.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó vételi ajánlatát és az ár megjelölését
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a telek beépíthetőségéről a város településrendezési tervében és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szabályokról meggyőződött.
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a felhívás tartalmát elfogadta

A pályázatot zárt borítékban "Ingatlan vásárlás" felirattal ellátva Soltvadkert Város Polgármesteréhez kell benyújtani (6230. Soltvadkert, Kossuth u. 6.)

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. 10. 29. 12.00 óra.

A pályázatok bontása 2018. október 30-án 14.00 órakor Soltvadkert Város Polgármesteri Hivatala 6. sz. szobájában, amelyen a pályázó, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője részt vehet.

A pályázatok elbírálása a 2018. októberi Képviselő-testületi ülésén történik.

A pályázat nyertesével az Önkormányzat 15 napon belül adásvételi szerződést köt.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető Soltvadkert Város Jegyzőjétől (Polgármesteri Hivatal 6. sz. szoba, tel.: 78/480-144)

Az Önkormányzat a pályázat indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

Határidő: 2018. október 31.

Határozatot kapják:

Jegyzői Titkárság

Polgármesteri Titkárság

XI.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés szerinti Képviselő-testületi döntéshez

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság, a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság, a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság, a Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Udvarhelyi Attila:

Bizottságunk egyhangúlag támogatta az előterjesztés tárgyalását.

Zsikla Győző:

Egy régebbi döntésünk, egy terület csere szerepel, bizottságunk egyhangúlag támogatta.

Bezsényi László:

Korábban már döntöttünk erről a telekcseréről, csak az volt a probléma a hatóságok részéről, hogy az egyik terület lakóövezeti besorolásban volt, a másik zöld övezeti besorolásban. Bizottságunk egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

Haskó László:

Bizottságunk egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kárász András:

Bizottságunk egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja az előterjesztést, kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

76/2018.(IX.26.) KT

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés szerinti Képviselő-testületi döntéshez

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 39.§ (2) bekezdés szerint a településrendezési eszközök 44/2018.(V.30.) KT. határozatból következő módosításának Eljr. 41.§(2)bekezdés szerinti egyeztetését az előterjesztés szerint elfogadja

2.) Felkéri Polgármestert jelen döntés közzétételét követően az Eljr. szerinti záró szakmai véleményezést követően a településrendezési eszközök módosításának előterjesztésére.

XII.

Döntés a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott pályázatról

Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság és a Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságaik álláspontját, véleményét.

Kárász András:

A Magyar Kézilabda Szövetségen keresztül lehetőség nyílt a sportcsarnok felújítására. Ez TAO pályázat keretén belül történt, ami 30%-os önerőt igényel. Az eredeti költségvetések alapján a beruházás összege 43 millió forint + ÁFA összegről szólt. A szövetségtől olyan megkeresés érkezett, hogy jelen pillanatban nem talál olyan kivitelezőt, aki ezért az összegért a munkát elvégezné. 61 millió forint + ÁFA összegért lenne vállalkozó. Olyan mértékű ez az áremelés, amit nem tudunk bevállalni. Egyhangúlag az a döntés született, hogy visszalépünk ettől a pályázattól és amennyiben lesz másik lehetőség, akkor úgy fogjuk ezeket a feladatokat megoldani. Bizottságunk visszalépett a pályázat beadásának lehetőségétől.

Haskó László:

Nagyon sok a két összeg közti különbség és így is 30%-os az önerő. A határozati javaslatnak

megfelelően a visszautasítást szavazta meg bizottságunk.

Lehoczki Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

77/2018.(IX.26.) KT

Döntés a Magyar Kézilabda

Szövetséghez benyújtott pályázatról

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott tornaterem felújítási pályázathoz szükséges többletforrásigény 30 %-át nem kívánja rendelkezésre bocsátani, a fejlesztést nem valósítja meg, és az Együttműködési megállapodás aláírásától eláll.

Határidő: 2018. október 5.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

A határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

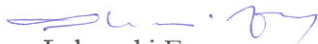
Jegyzői Titkárság

Magyar Kézilabda Szövetség

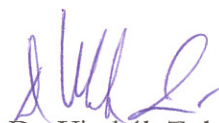
Lehoczki Ferenc:

A napirendi pontok, és ezzel a testületi ülés végére értünk. Köszönöm a bizottságok munkáját, a kábel TV nézőinek figyelmét, a testületi ülést bezárom.

K.m.f.



Lehoczki Ferenc
polgármester



Dr. Viszkók Zoltán
jegyző