

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. április 10-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

A hatályos településrendezési eszközök alábbi módosítási igényei fogalmazódtak meg:

- a.) **Gazdasági terület közműves ellátását biztosító telephely a 0231/45 hrsz-ú telken**
- b.) **Vadkerti tó építési szabályozásának kiegészítése**
- c.) **Napelempark a 0316/53 hrsz-ú telken**

Az a.) és b.) jelű módosítás a város alapvető gazdasági érdekének tekinthető, mivel az iparterület energia ellátásának biztosítását szolgálja, az üdülőterületi szabályozás kiegészítése pedig a turisztikai fejlesztési szempontból elengedhetetlen.

Egyértelmű a módosítások helyszínének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.

A c.) jelű módosítás *a napelemes erőművek megvalósítására irányuló beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról* szóló 347/2017. (XI.22.) Kormányrendelet indokolja.

Mindhárom módosítás egyeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás szabályai szerint történhet.

Ez azt jelenti, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet szerinti partneri egyeztetés képviselő-testületi határozattal való lezárását követően az állami főépítész tárgyalás keretében elvégzi az államigazgatási egyeztetést. Az egyeztetés végén kiadja a záró véleményét a jóváhagyáshoz. A képviselő-testületi jóváhagyás után az új szabályok a következő napon már hatályba léptethetők.

Soltvadkert, 2019. április 9.


Lehoczki Ferenc
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településfejlesztési döntésként a következő határozatot hozta:

- 1.) Településfejlesztési érdekből a településrendezési eszközök módosítandók az alábbiakban:
 - a.) Gazdasági terület közműves ellátását biztosító telephely a 0231/45 hrsz-ú telken
 - b.) Vadkerti tó építési szabályozásának kiegészítése
 - c.) Napelempark a 0316/53 hrsz-ú telken
- 2.) Az 1.) szerinti módosítások helyszíneit kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 3.) Felkéri polgármester az előírt egyeztetések elvégzésére és azt követően a településrendezési eszközök módosításának előterjesztésére.

HATÁROZAT-TERVEZET

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a településrendezési eszközök/2019.(...) KT. számú határozattal elindított módosításához az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § alapján -figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásait- a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. április 10-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Állásfoglalás környezeti vizsgálatról

Képviselő-testület .../2019.(...) KT. számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításának szükségességéről és a módosítások helyszíneit kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínekre vonatkozó módosítás egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint tárgyalásos eljárásban történhet.

A tárgyalásos eljárásnál az államigazgatási szervek tervezéssel kapcsolatos elvárásait tartalmazó tájékoztatói szakasz mellőzésre kerül, ezért a tervezést megelőzően indokolt a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó megkeresés.

A környezeti vizsgálatra az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) az érvényes.

Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése a) pontja alapján „Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.”

A kezdeményezett módosítások közül az ökológiai hálózati érintettségű helyszínt érintő: a gazdasági terület közműves ellátását biztosító telephelynél feltételezhető a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Korm. rend. 4.§ (2) bekezdés értelmében a következő államigazgatási szervek megkeresésére került sor:


1. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
3. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
4. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály
5. Bács Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály
6. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály
7. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskőrösi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
8. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és talajvédelmi osztály
9. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Fenti szervek a megadott 15 napos határidővel visszaérkezett válaszainak egyike sem kérte a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tekintettel arra, hogy a Korm. rend. 3. § -a szerint a terv kidolgozásakor a felelős szerv – jelen esetben az önkormányzat képviselő-testülete – állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe, nem polgármesteri ügyintézésre, hanem képviselő-testületi állásfoglalásra van szükség.

A hivatkozott Korm. rend. áttekintése alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Soltvadkert, 2019. április 9.


Lehoczki Ferenc
polgármester

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. április 10-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatása keretében az Önkormányzati Tűzoltóságok támogatása jogcím igénybevételéhez

Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet III. 10. pontja szerinti önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím keretében az önkormányzati tűzoltóságok támogatására többletforrás igényelhető.

Soltvadkert Város Önkormányzata gazdálkodása alapján rendkívüli önkormányzati támogatásra alapvetően nem lenne jogosult. A fentiekben körülírt jogcím alapján azonban lehetőség van a Tűzoltóságunk finanszírozásának hozzájárulásához többletforrás igénybe vételére. A pályázat lezárásának határideje 2019. április 18., melynek feltétele a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat csatolása.

A Tűzoltóság finanszírozása 2019. évben az alábbiak szerint történik:

Magyarország költségvetéséről szóló 2018. évi L. tv. 44.§ a.) pontja alapján az önkormányzati tűzoltóság a fenntartásához, működéséhez és fejlesztéséhez az átvállalt feladattal arányos költségvetési támogatást a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 34. § (1) és (3) bekezdése és 34. § (1) és (3) bekezdése és a 41. § (5) bekezdése alapján a XIV. Belügyminisztérium fejezet, 20. cím, 10. Önkormányzati tűzoltóságok normatív támogatása alcím előirányzatából a következő feltételek és normatívák szerint veheti igénybe:

- a) valamennyi önkormányzati tűzoltóság a készenléti szolgálat működéséhez azonos összegű, 25,0 millió forint alaptámogatásra jogosult,
- b) az a) pont szerint felosztott támogatás után megmaradó előirányzatból minden önkormányzati tűzoltóság az általa ellátott vonulási terület veszélyeztetettsége mértékét kifejező, jogszabályban rögzített elvek alapján meghatározott pontszámok arányában részesül.
- c) a tárgyévet megelőző év normatív támogatás elszámolásából bevételként visszatérülő összeg a katasztrófák elleni védekezésért felelős miniszter egyedi döntése alapján az önkormányzati tűzoltóságok működési kiadásainak finanszírozására használható fel.

A költségvetési törvény által nem finanszírozott részt Soltvadkert Város Önkormányzat saját költségvetéséből különíti el, mely szerint 2019. évre 25.106.000 Ft önkormányzati támogatásban részesül Soltvadkert Város Önkormányzati Tűzoltó Parancsnoksága. A 2019. évi költségvetési rendeletünkben megállapított támogatás finanszírozásához nyújthat be Önkormányzatunk támogatási igényt jelen pályázat benyújtásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a pályázatot a megadott határidőre be tudjuk nyújtani.

Soltvadkert, 2019. április 10.



Lehoczki Ferenc
polgármester

HATÁROZAT TERVEZET

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről
szóló törvény 3. mellékelt I. 10. pont szerinti,
önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím
alapján önkormányzati tűzoltóságok
feladatellátáshoz szükséges többletforrás
igénylésére kiírt pályázat benyújtásához.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

Határidő: 2019. május 31.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Gazdálkodási és Adócsoport

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. április 10-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Soltvadkert, külterület 08/4 hrsz alatt felvett terület művelés alól történő kivonása

Galántai Károlyné 6230 Soltvadkert, 6230 Soltvadkert, Bethlen G. u. szám alatti lakos a kérelmet nyújtott be a tulajdonában álló 08/4 és 09/124 hrsz alatti ingatlanok belterületbe vonása iránt. A 08/4 hrsz alatti ingatlan kivett szőlő és út megjelölésű, így ebben az esetben a kivonási eljárást is le kell folytatni. Ezen eljárás kapcsán a Földhivatal hiánypótlási felhívást írt ki, melyben kérte a területfelhasználási célt megjelölni, illetve a Képviselő-testület nyilatkozatát arról, hogy ez a cél 4 éven belül ténylegesen megvalósul. A kérelmező jelezte, hogy a belterületbe vonás célja telephely fejlesztés, raktár bővítés, melyet 4 éven belül meg kíván valósítani. Ezek alapján kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2019. április 10.


Lehoczki Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkert, külterület 08/4 hrsz alatt felvett ingatlan belterületbe vonását telephely fejlesztés, raktár építés céljából kezdeményezi. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a fentiekben megjelölt cél a földrészlet tekintetében négy éven belül megvalósul.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2019. május 31.

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság