

SOLTVADKERT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

7/2018. Képv. Tü.

Lehoczki Ferenc polgármester
Temerini Ferenc alpolgármester
Bezsényi László
Haskó László
Homoki Pál

Kárász András
Dr. Pozsgai Boglárka
Udvarhelyi Attila
Zsikla Győző

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

2018. június 15-én (péntek) 8.30 órakor

rendkívüli ülést tart a Polgármesteri Hivatal dísztermében, melyre Önt ezúton tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

1. Településrendezési eszközök módosítása

Soltvadkert, 2018. május 11.

Lehoczki Ferenc sk.
polgármester

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. június 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosításának egyeztetése kiemelt fejlesztési terület esetében egyszerűbb.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területet érintő módosítás jóváhagyását megelőző egyeztetés „A településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 30.§ A tárgyalásos eljárás” -ra érvényes szabályai szerint történhet.

Ez azt jelenti, hogy a tervező által összeállított munkarészekkel partneri egyeztetést kell lefolytatni az önkormányzat partnerségi rendelete szerint. (Időigénye: min 16 nap)

A partneri egyeztetést követően annak eredményének ismeretében képviselő-testületi határozattal az egyeztetés lezárható.

A tervezői munkarészekkel és a képviselő-testületi határozattal együtt Eljr.40.§ szerinti záró vélemény kérhető az állami főépítési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivataltól.

Az államigazgatási szervekkel való véleményeztetést egyeztető tárgyalás keretében az állami főépítész végzi. Az egyeztető tárgyalást a záró vélemény-kérés beérkezését követően egyeztető tárgyalást hív össze.


Az egyeztető tárgyalás eredménye szerint a módosítás jóváhagyásához szükséges záró vélemény kiadására kerül sor a tárgyalást követően.

(Időigénye: legkevesebb 21 nap, amely a záró vélemény-kéréstől számított 5 napon belül meghirdetett tárgyalásból, a legalább 8 nappal előbbi tárgyalási időpontból és a tárgyalást követő 8 napon belül kiadandó záró vélemény időtartamából adódik.)

A záró vélemény alapján a módosítás jóváhagyásra előterjeszhető. A módosítás hatályba lépése azonnal megtörténhet. (Amennyiben a módosítás egyeztetése egyszerűsített eljárásnál történik ez legalább 15 nap, teljes eljárásnál: legalább: 30 nap.)

Fentiek alapján kérem a t. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozat-tervezet elfogadására.

Soltvadkert, 2018. június 11.


Lehoczki Ferenc
polgármester

Határozat-tervezet

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településfejlesztési döntésként a következő határozatot hozta:

1.)

Turisztikai fejlesztési érdekből kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Vadkerti-tó 3181/7 hrsz-ú strand térségét.

2.)

A kiemelt fejlesztési területen megvalósítandó turisztikai célú beruházás érdekében a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi.

3.)

Felkéri polgármestert az előírt egyeztetések elvégzésére és azt követően a településrendezési eszközök módosításának előterjesztésére.

A határozatot kapják:

- Polgármesteri titkárság
- Jegyzői titkárság
- Szabó Zsuzsanna építészmérnök
- Gazdálkodási és Adóigazgatási Csoport