

# SOLTVADKERT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

17/2018. Képv. Tü.

Lehoczki Ferenc polgármester  
Temerini Ferenc alpolgármester  
Bezsenyi László  
Haskó László  
Homoki Pál

Kárász András  
Dr. Pozsgai Boglárka  
Udvarhelyi Attila  
Zsikla Győző

## MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

**2018. december 19-én (szerdán) 14.00 órakor**

ülést tart a Polgármesteri Hivatal dísztermében, melyre Önt ezúton tisztelettel meghívom.

## **NAPIREND:**

- Lejár idejű határozatok
- 1. Soltvadkerti TE kérelme napelemes rendszer kiépítéséhez kapcsolódó önkormányzati támogatás iránt **(1.)**
- 2. Soltvadkert Város településképi arculati kézikönyvének elfogadása (határozattal) **(2.)**
- 3. Soltvadkert Város településképi arculati kézikönyvének elfogadása (rendelettel) **(3.)**
- 4. Soltvadkert, külterület 08/4 és 09/124 hrsz alatt felvett területek belterületbe vonására irányuló eljárás megindítása **(4.)**
- 5. Soltvadkert Város Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet **(5.)**
- 6. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének IV. módosítása **(6.)**
- 7. Soltvadkert Város Önkormányzata 2018-2023-ig szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása **(7.)**

Soltvadkert, 2018. december 11.

Lehoczki Ferenc sk.  
polgármester

## Tájékoztató

Soltvadkert Város Önkormányzat lejárt határidejű határozatairól  
a Képviselő-testület 2018. december 19-i ülésére

### 2016. év

#### 27/2016.(III. 16.) KT

TOP-3.1.1-15 számú „Belterületi kerékpárút fejlesztése Soltvadkerten” tárgyú pályázat benyújtása

A kivitelezés folyamatban van

#### 74/2016.(V. 25.) KT

Pályázat benyújtása „TOP-2.1.3-15 Környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” pályázati felhívás keretében „Városi Záportó kialakítása, valamint csapadékcsatorna rekonstrukció” címmel

A kivitelezés folyamatban van

#### 93/2016.(VII. 11.) KT

A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvétel

A kivitelező kiválasztása folyamatban van

### 2017. év

#### 68/2017.(V. 31.) KT

Pályázat benyújtása a VP6-7.2.1.4-17 pályázati felhívásra (Tanyavillamosítás II. ütem)

A pályázat elbírálás alatt áll

#### 76/2017.(VI. 28.) KT

Pályázat benyújtása VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázati felhívásra (Piactér lefedése, bővítése)

A közbeszerzési eljárás lefolytatását követően megkezdődhet a kivitelezés

#### 77/2017.(VI. 28.) KT

TOP 1.1.1-16 kódszámú felhívásra „Déli iparterület feltáró út építése Soltvadkerten” tárgyú pályázat benyújtása

Támogatási szerződést megkötöttük, az útfelújítás engedélyeztetés alatt áll

#### 4/2018.(I. 31.) KT

Pályázat benyújtása a VP6-19.2.1-91-3-17 kódszámú, „Közösségi célú fejlesztések, a helyi életminőség javításának támogatása” című pályázati felhívásra

A pályázat benyújtásra került

#### 35/2018.(IV. 25.) KT

Pályázat benyújtása önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

A pályázat (óvoda tetőfelújítás) nyertes, a kivitelezés előreláthatólag jövő év tavaszán valósul meg

#### 44/2018.(V. 30.) KT

Soltvadkert, belterület 2163/49 hrsz alatt felvett terület önkormányzati csereingatlannal történő telekhatár rendezése

A rendezési terv módosítás lezárult, az átvezetés megtörtént

**57/2018.(VI. 27.) KT**

Soltvadkert, külterület 097/61 és 097/63 hrsz alatt felvett területeket érintő rendezési terv módosítással kapcsolatos kérelme elbírálása

A rendezési terv módosítás folyamatban van, érdemes lenne megfontolni az eljárás megszüntetését

**84/2018.(X. 31.) KT**

Döntés a 2019-es évben tartandó önkormányzati rendezvényekről

A döntés alapján az önkormányzati rendezvénytár elkészítése folyamatban van

**85/2018.(X. 31.) KT**

Soltvadkert, belterület 258/10 és 258/15 hrsz alatt felvett területek egyesítésére irányuló eljárás megindítására

Az eljárás lezárult, a földhivatali átvezetés megtörtént

**86/2018.(X. 31.) KT**

Soltvadkert, külterület 0119/72 hrsz, 0119/97 hrsz, 0119/107 hrsz, valamint 0122/13 hrsz alatt felvett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Az eljárás folyamatban van

**87/2018.(XI. 28.) KT**

Beszámoló a Biztonság Soltvadkert Vagyonvédelmi Kft 2018. 1-10. havi gazdálkodásának eredményéről

A beszámoló elfogadásra került

**88/2018.(XI. 28.) KT**

Beszámoló az Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2018. 1-10. havi gazdálkodásának eredményéről

A beszámoló elfogadásra került

**89/2018.(XI. 28.) KT**

Birkózó terem létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása és önerő biztosítása

**90/2018.(XI. 28.) KT**

Tájékoztató Soltvadkert Város Önkormányzat 2018. III. negyedévi költségvetésének teljesítéséről

A tájékoztató elfogadásra került

**92/2018.(XI. 28.) KT**

2019. évre szóló éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása

A terv elfogadásra került

**93/2018.(XI. 28.) KT**

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évi I. félévi munkatervének elfogadása

A munkaterv elfogadásra került

**94/2018.(XI. 28.) KT**

Soltvadkert Város Önkormányzata, valamint a Soltvadkerti Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Soltvadkerti Német Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodások felülvizsgálata

A megállapodások felülvizsgálata megtörtént

**95/2018.(XI. 28.) KT**

**Vadkerti-tó strandterület bérletére kötött szerződés módosítása**

A szerződés módosítás megtörtént

**96/2018.(XI. 28.) KT**

**A Vadkert Komszolg Kft ügyvezetőjének felhatalmazás megadása**

**97/2018.(XI. 28.) KT**

**Soltvadkert, külterület 08/3 és 09/102 hrsz alatt felvett területek telekhatár rendezésére irányuló eljárás megindítása**

Az eljárás folyamatban van

**98/2018.(XI. 28.) KT**

**Soltvadkert, külterület 0119/28, 0119/61, 0119/63, 0119/81, 0119/82, 0119/83, 0119/20, 0119/103 hrsz alatt felvett területek telekhatár rendezésére irányuló eljárás megindítása**

Az eljárás folyamatban van

**99/2018.(XI. 28.) KT**

**Településrendezési eszközök 44/2018. (V.30.) KT határozattal kezdeményezett 2163/49 hrsz-ú önkormányzati telket és 2163/57 hrsz-ú laktótelket érintő módosításának jóváhagyása**

**100/2018.(XI. 28.) KT**

**Soltvadkert Város Önkormányzata és a Gra-Plast Kft (6230 Soltvadkert, Liszt F. u. 24.) között a Soltvadkert, külterület 0214/28 hrsz alatt felvett ingatlanra vonatkozó földhasználati jog alapításáról szóló megállapodás megkötése**

A megállapodás megkötésre került

**101/2018.(XI. 28.) KT**

**Soltvadkert Város Önkormányzata és a Gi-Plast Kft (6230 Soltvadkert, Liszt F. u. 24.) közötti használati megállapodás felbontása**

A megállapodás felbontásra került

**102/2018.(XI. 28.) KT**

**Lehoczki Ferenc polgármester és Temerini Ferenc alpolgármester részére jutalom megállapítása**

**103/2018.(XI. 28.) KT**

**Külterületi termőföldek eladási árának megállapítása**

**104/2018.(XI. 28.) KT**

**Sztojka Julianna 6230 Soltvadkert, Alsócsábor tanya 126. szám alatti lakos Arany János Tehetséggondozó Programban történő részvétele**

Sztojka Julianna nem kíván részt venni a programban

**105/2018.(XI. 28.) KT**

**Költségvetési keret Vadkerti-tó területén található ingatlanok bontási munkálataihoz**

A kivitelező kiválasztásra került



# 1.

## ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete  
2018. december 19-i ülésére

**Tárgy:** Soltvadkerti TE kérelme napeleemes rendszer kiépítéséhez kapcsolódó önkormányzati támogatás iránt

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Viszkók Zoltán jegyző

**Előadó:** Lehoczki Ferenc polgármester

**Bizottsági véleményezésre megkapta:**

Köznevelési, Kulturális, Sport-és Egészségügyi Bizottság  
Gazdasági és Vállalkozási Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2018. december 11.

  
Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző

## SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL


### **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2018. december 19-i ülésére

**Tárgy:** Soltvadkerti TE kérelme napelemes rendszer kiépítéséhez kapcsolódó önkormányzati támogatás iránt

A Soltvadkerti TE vezetése arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy pályázati forrásból szeretnék megvalósítani a soltvadkerti sportpályán található öltöző épületen napelemes rendszer kiépítését. A kiépítésre kerülő rendszer előzetes becslések szerint az épület villamosenergia igényének minimum 90%-át ki tudja majd elégíteni. A beruházási érték önerejének összege 4.600.000 Ft, melynek felét a Variens Kft fedezi, míg másik felét az Önkormányzattól igényelné a TE. Fontosnak tartom a beruházás megvalósítását, mivel elsődleges számunkra, hogy a pályázati forrásból megvalósuló beruházások fenntarthatóak legyenek, lehetőség szerint további forrás bevonása nélkül. Kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javasaltot.

Soltvadkert, 2018. december 13.

  
Lehoczki Ferenc  
Polgármester

#### **Határozati javaslat**

Soltvadkert Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete költségvetése terhére  
biztosít a Soltvadkerti TE (6230  
Soltvadkert, Kiskőrösi út 1.) részére  
2.300.000 Ft összeget a 6230  
Soltvadkert, Kossuth u. 55. szám alatti  
öltöző épület napelemes rendszer kiépítés  
beruházás önerejének biztosítására.

**Felelős:** Lehoczki Ferenc polgármester  
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

**Határidő:** 2018. január 31.

**Határozatot kapják:**  
Polgármesteri Titkárság  
Jegyzői Titkárság  
Soltvadkerti TE

Polgármesteri Hivatal Soltvadkert

6230 Soltvadkert, Kossuth L. u. 6.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr, és tisztelt Képviselők!

Alulírott **Dobszai Zoltán Ferenc** (szül.hely: Szeged, szül.idő: 1968.05.20, lakcím: 6230 Soltvadkert, Szentháromság u. 2.), mint a **Soltvadkerti Testedző Egyesület** (adószám: 19971878-1-03, székhely: 6230 Soltvadkert, Kiskőrösi út 1.) elnöke, a már korábban megtörtént előzetes szóbeli tájékoztatásra hivatkozva, a Soltvadkert, Kossuth Lajos utca 55. száma alatt lévő sportpálya öltöző épületének napelem-napkollektor építésére vonatkozó be/SFPHPM-23411/2018/MLSZ határozatszámom jóváhagyott TAO pályázatával kapcsolatosan az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz.

A jövő és a fenntarthatóság szempontjából a sporttelep napelemes megújuló energia korszerűsítése fontos beruházás, a kivitelezővel történt egyeztetés és a számítások alapján, várhatóan a kiépítendő új rendszer az ingatlan energia ellátási igényének 90 %-át, de lehet hogy 100 %-át biztosítani fogja. A jelenlegi legmodernebb és legüzembiztosabb eszközökkel kerül kiépítésre, SHARP napelem, és SOLAR-EDGE inverter beépítésével.

A kivitelező soltvadkerti vállalkozó, Klam Csaba, az árajánlat bruttó összege 15.059.455,- Ft.

Személyes találkozásonk alkalmával már említésre került, hogy az Önkormányzat a beruházási érték önerejének felét biztosítaná az Egyesületnek, melynek összege várhatóan 2.300.000 Ft, a másik felét Soltvadkert felé való elköteleződése miatt és a beruházás fontossága miatt a Variens Kft fedezné.

Jelen megkereséssel kérem, hogy az említett önerő felének összegét az Önkormányzat támogatásként adja az Egyesületnek.

Megértését és segítségét előre is köszönöm, kérem a kérelem pozitív elbírálását.

Soltvadkert, 2018.12.13

Tisztelettel:

Soltvadkerti TE  
6230 Soltvadkert, Kiskőrösi út 1.  
Adószám: 19971878-1-03  
1.  
Dobszai Zoltán Ferenc

# 2.

## ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete  
2018. december 19-i ülésére

Tárgy: Soltvadkert Város településképi arculati kézikönyvének elfogadása (határozattal)

Az előterjesztést készítette: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Előadó: Lehoczki Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Gazdasági és Vállalkozási Bizottság  
Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság  
Köznevelési, Kulturális, Sport-és Egészségügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2018. december 11.

  
Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző



# SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december 19-i ülésére

### **Tárgy: Soltvadkert Város településképi arculati kézikönyvének elfogadása (határozat)**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében megalkotta *A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt* (a továbbiakban: *Törv.*).

Egyúttal kiegészítette *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 17. §-ában felsorolt, a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények körét a településképi követelményekkel.

A *Törv.* célja a jogalkotó által deklaráltan a települések sajátos településképi védelme és alakítása.

A *Törv.* nevesítette a településképi arculati kézikönyvet, illetve a településképi rendeletet, ugyanakkor az azok tartalmával, készítésével, elfogadásával kapcsolatos részletszabályok a *Törv.* végrehajtása érdekében 2016. december 30-i hatállyal módosított – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: *Eljr.*) jelentek meg. Egyidejűleg a hatályon kívül helyezték *az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól* szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendeletet.

A fentiekkel összefüggésben a *Törv.* arról rendelkezik, hogy a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a helyi lakosság, az érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (együtt: partnerek) aktív bevonásával valamennyi településnek el kell készítenie a településképi rendeletét és az azt megalapozó településképi arculati kézikönyvét.

**Településképi arculati kézikönyv** tartalmát az *Eljr.* 12. melléklete rögzíti.

A településképi arculati kézikönyv a településképi rendelet szakmai megalapozását szolgálja.

A kézikönyv szemléletformáló dokumentum, amely feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő, elkülöníthető egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és mindezek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

Ezt a dokumentumot a település teljes közigazgatási területére el kell készíteni, azaz nem csak a már beépült területrészekre.

A kézikönyv tulajdonképpen katalogizálja, összegyűjti a település karakteres helyi építészeti stílusjegyeit (úgy egyedi épületek, épületrészek, mint területi, településszerkezeti elemek tekintetében), ezeket csoportosítva és értékelve a feltárt hasonlóságok és különbségek alapján területileg lehatárolt nagyobb területegységeket határoz meg (amelyek nem kell, hogy megegyezzenek a település helyi építési szabályzata szerinti övezeti lehatárolásokkal) és ezekre támaszkodva jó példák segítségével ismerteti az adott területegységben a településképi minőségi formálásának javasolt eszközeit, lehetőségeit (pl. az építészeti részletek, a tetőformálás, a homlokzatszínezés, kapuk, nyílászárók, közterületi burkolatok, utcabútorok, reklámhordozók tekintetében).



Jó példaként a kézikönyvben szerepelhet az adott településen megtalálható építészeti elem, karakter, stílusjegy, de nincs kizárva más helyről gyűjtött szemléltető ábra, fotó felhasználása sem az előnyösebb, esztétikusabb településképfelvétel kialakulása érdekében.

### **Településképi rendelet**

Amíg a településképi rendeletet szakmailag megalapozó kézikönyv egy szemléletformáló eszköz a település közössége számára, addig a településképi rendelet a település teljes közigazgatási területére kiterjedően érvényesítendő, az önkormányzat által elkészített, véleményezett és elfogadott, a településképfelvétel körében kötelezően alkalmazandó helyi jogalkotói döntés.

A település önkormányzatának a településképfelvétel védelmét a településképi rendeletében

- településképi követelmények meghatározásával,
- településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- önkormányzati településképfelvétel-érvényesítési eszközök (melyek a **Törv.** 8. és az **Eljr.** 24. §-a szerint a következők: településképfelvétel-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, településképi kötelezés) szabályozásával kell biztosítani.

### **Egyeztetések**

A kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete szerinti tájékoztatás 2017-ben megtörtént.

A kézikönyvhöz adatszolgáltatást adott a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala.

Az adatkérés és a később ismertetett egyeztetés is elektronikusan a Lechner Tudásközpont digitális felületén történt.

A kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére az Építésműhely (felelős: Szilberhorn Erzsébet okl. építész, településtervező) kapott megbízást.

Az adatszolgáltatásokat és a tájékoztatási szakasz után megbízott az egyeztetéseken elhangzottak figyelembevételével helyi szakértők közreműködésével elkészült a véleményezésre alkalmas munkaközi kézikönyv és településképi rendelet-tervezet.

Az államigazgatási szervi véleményezés előtt a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet-tervezet munkaközi példányát a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság 2018. november 26-i ülésén megismerte és javaslataival kiegészítette.

### **Arculati kézikönyv véleményezése**

A kézikönyv véleményeztetése az önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 15/2013.(V.31.) rendeletének megfelelően megtörtént. A lakossági fórumra 2018. december 10-én került sor a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

A kézikönyv államigazgatási egyeztetésének résztvevői a Magyar Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság voltak.

### **Településképi rendelet véleményezése**

A településképi rendelet-tervezet a kézikönyvvel együtt került partnerségi véleményeztetésre. Államigazgatási egyeztetők a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze voltak.

**Véleményezési határidő**

Véleményezés határideje az Eljr. 43/A §(7)bekezdés alapján 21 nap.

A Lechner Tudásközpont egyeztetési felületére 2018. november 28-án feltöltött munkarészek alapján az államigazgatási egyeztetés határideje 2018. december 19-én jár le. A partneri egyeztetés határnapja a lakossági fórumot követő 8. nap: 2018. december 19.

Az előterjesztés készítésének idejéig beérkezett vélemények ismertetése a következőkben megtörténik. A határnapig beérkező vélemények ismertetésére a Képviselő-testületi ülésen kerül sor.



**Államigazgatási szervi véleményezés**  
**Magyar Építész Kamara 27-19/2018. számú állásfoglalása pozitív.**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság CE/30521-2/2018. számú véleményében a megállapította, hogy hírközlési érdeksérelem nem áll fenn, ezért kifogást nem emel.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze BK/TH/59705-2/2018. számú állásfoglalásában véleményezte a településképi rendeletet (továbbiakban: TKR.), állásfoglalásában foglaltak átvezetése a következők szerint megtörtént:

- ad.2. TKR 5.§, 6.§, 7.§ kiegészítése „a” illetve „és” szövegrésszel megtörtént.
- ad.3. 6.§ a javaslat alapján úgy módosul, hogy a védelem megszüntetését csak a tulajdonos kezdeményezheti.
- ad. 4. *Helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek* fejezet kiegészítésére nincs jogalkotói szándék.
- ad.5. 8.§(1)-(3) bekezdések sajtóhibáinak javítása megtörtént.
- ad.6. A 8.§ előírásai áthelyezésére vonatkozó javaslat jogszabályi alátámasztottság hiányában mellőzésre kerül.
- ad.7. A 4. alcím módosításnak indoka jogszabállyal nem alátámasztott, a Miniszterelnökség által kiadott segédletben szereplővel megegyező cím nem változik.
- ad.8. Erős kontrasztos színek a rendelet fogalom magyarázatába kerül (4.§d) pont)
- ad.9. IV. fejezet átdolgozására vonatkozó javaslatot köszönettel véve, konkrét jogszabályi ütközésre vonatkozó jelzés hiányában a szöveg nem változik.
- ad. 10. Javaslatra 15.§-ből az alábbi rendelkezés elmarad:  
*„Településképi szempontból meghatározó területen legfeljebb 1,5 m<sup>2</sup> felületű reklám csak a közművelődési célú hirdetőoszlopon és utasvárón helyezhető el.”*
- ad.11. A 20.§(4) bekezdés sajtóhibája kijavítva.
- ad.12. A 20.§(1) és (3) bekezdés aa) pontja a javaslat szerint elmarad.
- ad.13. A 27.§-ban szereplő *A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése* fejezet kiegészítésére nincs jogalkotói szándék.
- ad.14. A 24-26.§-ok kiigazításai megtörténtek.

### **Jóváhagyás**

Fentiek alapján Soltvadkert előterjesztett településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete jóváhagyásának jogi akadály a nincs.

Kérem az arculati kézikönyv határozattal való jóváhagyását és a településképi rendelet megalkotását.

### **Jóváhagyást követő feladatok**

Az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet az elfogadást követő tizenöt napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni:

- az önkormányzati honlapon hirdetményben és
  - az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
- meg kell küldeni hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt
- a Lechner Tudásközpontba,
  - a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének
  - a Kalocsai Járási Hivatal Építésügyi Osztályának



Amennyiben a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy a kormányhivatal járási hivatala jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Gondoskodni kell továbbá a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről.

Soltvadkert, 2018. december 5.



Lehoczki Ferenc  
polgármester

#### **Határozat-tervezet**

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy, dönt, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a településképi arculati kézikönyvet.

**Felelős:** Lehoczki Ferenc polgármester

**Határidő:** 2018. december 31.

#### **A határozatot kapják:**

- ÉPÍTÉSZMŰHELY Kft.

A településképi arculati kézikönyv nem került kinyomtatásra nagy terjedelme miatt.



## BÁCS-KISKUN MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

6000. Kecskemét, Klapka u. 9-11. I/124.

e-mail: bkmek@mail.opticon.hu

Telefon: (76) 505-793; Fax: 76/505-794

Iktatószám: 27-19/2018.

### TAK VÉLEMÉNYEZÉSI ADATLAP

Településnév:	Soltvadkert	Főépítész:	Gáspár Zsolt
Megye:	Bács-Kiskun	Készítő:	Szilberhorn Erzsébet és munkatársai
Település lélekszám:	7597 fő (2008.)		
TAK oldalszám:	68	Véleményező:	Boros Pál

314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 12. mell. szerinti  
tartalmi követelményeknek való megfelelés

(X vagy 0)

Megjegyzés:

1. Bevezető
2. A település általános bemutatása
3. Örökségünk
4. Lehatárolás, településkarakter bemutatása
5. Építészeti útmutató, ábraanyag
6. Jó példák – épületek, részletek, kerítések, stb.
7. Jó példák – sajátos építményfajták
8. Beépítési vázlatok

X
X
X
X
X
X
X
X

#### Közérthetőséggel kapcsolatos szakmai vélemény:

A TAK készítője kerülte a szakzsargont, jogszabályi hivatkozásokkal nem túzdelte a kézikönyvet, amely így olvasmányos, a széles közönség számára is élvezhető és hasznos mű lett.

#### Település bemutatásával kapcsolatos szakmai vélemény:

A Bevezetés értelmezi a Tartalomjegyzékben felsorolt fejezetek szerepét a település megismertetésében. Soltvadkert bemutatása minden szempontból alapos, nemcsak a természeti / táji és az épített örökség bemutatása dicsérendő, hanem a településtörténet történelmi, személyi dimenzióira is kitér! Történeti térképekkel, sok fotóval, azokhoz fűzött kommentárokkal, képeslapokkal teszi plasztikussá a település történetét az idegenek számára is.

Ebben a fejezetben mutatja be a vasútállomást egykori képeslappal és a mai állapotot mutató fotóval. Dokumentálja az egykor a vasúttal szoros összefüggésben épült vasúti szállodát is. Fényképpel, vagy képeslapokkal bemutat tanyasi (külterületi) népiskolát, postát, a malmokat, egy szóval a település fontos, meghatározó épületeit.

Szépen dokumentáltak a temetők, az út menti fészületek is.

### **Terület-lehatárolással kapcsolatos szakmai vélemény:**

A település beépítési karaktereit egy az egész közigazgatási területre vonatkozó, és egy a belterületre vonatkozó térképen illusztrálja. A karakterológiára választott fogalomkészlete elég széles és így alkalmas is Soltvadkert településképezetnek, szerkezeti változatosságának leírására.

Az egyes karakterek mindegyikét – kiváló módon – térkép részletek, légifotók, és utcaképekről készült fotók együttesével könnyen befogadhatóvá és értelmezhetővé teszi a lakosoknak, és a nem szakmabeli egyéb érdeklődők számára is!

### **Építészeti ajánlással kapcsolatos szakmai vélemény:**

A dokumentáció ezen fejezete kizárólag típus, rajzos elemekből és ezekhez illesztett, de már Soltvadkertre szabott magyarázatokból, értelmezésekből áll. Kitér a közterületek jellegzetességeire, a praktikus telekhasználatra (épület telepítésre), és az épületek kívánatos alakítására: tetőidom, színezés, funkcionális csoportosítás, stb. tekintetében is. Nem feledkezik meg az épület (telek) és közterület kapcsolatának értelmezéséről, az egyes utcák fásításának lehetőségéről, és még az egyes területekhez illeszkedő, kívánczó kerítés javasolt kialakításáról sem.

### **Jó példák bemutatásával kapcsolatos szakmai vélemény:**

Kiemelésre érdemes, hogy a szerző a jó példák bemutatását a kortárs, illetve a közelmúlt épületeivel is gazdagon illusztrálja – lakó- és középületeket is beemelve a minták közé!

Kitér az építészeti részletek bemutatására és a településképzet szempontjából ugyancsak hangsúlyos elemre: a kerítésekre, sőt bemutat néhány jó példát a *sajátos építményszíntípusok* cím alatt a reklámfeliratokból is.

### **Egyéb szakmai vélemény:**

Összességében elmondható, hogy **Soltvadkert Településképzeti Arculati Kézikönyve** jól szolgálja a települést jobban megismerni vágyók kíváncsiságát, és a készítenő Településképzeti Rendelet megalkotását is!

Kecskemét, 2018. december hó 10.

Tisztelettel:



Katkics Tamás

elnök

Bács-Kiskun Megyei Építész Kamara





Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/30521-2/2018..

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: Nagy Zsuzsanna

Tel.: 06-62/568-315

Hív. szám:.

Soltvadkert Város Önkormányzata  
Lehoczki Ferenc polgármester

Soltvadkert  
Kossuth Lajos u. 6.  
6230

Tisztelt Polgármester Úr!

A **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala** (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a **Soltvadkert Város Településképi Arculati Kézikönyve és Településkép védelmének helyi rendelet tervezet** előkészítésébe bevont államigazgatási szerv a véleményezési dokumentációt megvizsgálta.

A mellékelt rendelet tervezet hírközlési érdeket nem sért, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés b) és c) pontja és (7) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Jelen vélemény a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltésre került.

Szeged, 2018. december 5..

Tisztelettel:

Szabó Tibor  
hatósági irodavezető

Készült: hiteles elektronikus iratként



## BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** BK/TH/59705-2/2018.  
**Ügyintéző:** Szabó Anita  
76/516-831  
[anita.szabo@bacs.gov.hu](mailto:anita.szabo@bacs.gov.hu)

**Hivatkozási szám:** -  
**Ügyintéző:** -

**Soltvadkert Város Önkormányzata**  
**Lehoczki Ferenc Polgármester Úr részére**

**Soltvadkert**  
**Kossuth Lajos utca 6.**  
**6230**

**Tárgy:** *Soltvadkert Város településképi rendelet-tervezetének véleményezése*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

2018. november 29. napján érkezett tárgyi megkeresése alapján, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A.§ (7) bekezdésének megfelelően áttekintettük a rendelkezésre álló településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet (továbbiakban: TKR), mellyel kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

1. A TKR a jogszabályok által előírt kötelező tartalmi követelményeknek megfelel, viszont több helyen korrekcióra és kiegészítésre szorul.
2. A TKR-ben szereplő felsorolások több esetben nem tartalmazzák az azok közötti logikai kapcsolatot, mely a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14) IRM rendelet 7.§-a alapján pótlandó.
3. Az 6.§ (1) bekezdésével kapcsolatban továbbgondolásra javasoljuk a helyi védelem megszüntetésének bárki általi kezdeményezhetőségét. Javasoljuk, hogy csak a tulajdonos kezdeményezhesse a védelem megszüntetését, mivel az csak a tulajdonosra nézve jelent kötelezettségeket és lehetőségeket.
4. A *helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek szabályai* között a jogbizonytalanság elkerülése érdekében javasoljuk az eljárás folyamatát részletesen és időrendben szabályozni: pl. határidők, beérkezett észrevételek kezelése, értékvizsgálat elkészítése, e rendelet módosításának véleményezési eljárása.
5. A 8.§ (1)-(3) bekezdésekben szereplő sajtóhibát javasoljuk korrigálni.
6. A 8.§-ban található előírások között szerepelnek településképi követelmények is. Javasoljuk azokat a rendelet megfelelő részében szabályozni.
7. A 4. alcímet az Eljr. 22.§ (7) bekezdésének tükrében javasoljuk átfogalmazni.
8. A 10.§ (1) a) pontjában szereplő *erős kontrasztos színek* fogalmát a jogbizonytalanság elkerülése érdekében javasoljuk az értelmező rendelkezések között szerepeltetni.
9. A IV. Fejezetben rögzített településképi követelményekkel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet az Eljr. 22.§-ában szereplő általános szabályokra, melyek figyelembevételével javasoljuk átdolgozni ezen fejezetet. Emellett jelezzük, hogy szakmai megítélésünk szerint



vitatható megközelítés a helyi építési szabályzat építési övezetekre vonatkozó előírások szó szerinti átvétele, tekintettel az Eljr. 3.§ (6) bekezdésére.

10. A 15.§ (2) bekezdésében szereplő, *a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Kormányrendelet* 2.§ (3) bekezdésében rögzített előírástól szigorúbb szabályozást az arra vonatkozó felhatalmazás hiányában törlésre javasoljuk.
11. A 20.§ (4) bekezdésben szereplő sajtóhibát javasoljuk korrigálni.
12. A 21.§ (1) bekezdés és (3) aa) pontjában szereplő előírást *a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.)* 9.§ (1) bekezdésére tekintettel törlésre javasoljuk.
13. Szükségesnek tartjuk a 27.§-ban szereplő *Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer* részletszabályainak megállapítását (kérelem benyújtásának határideje, benyújtandó dokumentumok, a támogatás mértéke, az elbírálás szempontjai, a döntés közlése, a támogatás kifizetése, stb.), mert e szakasz jelen formájában jogbizonytalanságot okoz.
14. A 24-26.§-ok tartalmát javasoljuk összhangba hozni a Tvtv. 10.§ (4) és 11.§, valamint az Eljr. 26/E-F.§ előírásaival.

#### **A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:**

15. Felhívjuk a figyelmet az EljR. 29-29/A.§-aiban szereplő partnerségi egyeztetés szabályaira.
16. Tájékoztatjuk, hogy az EljR. 28.§-a szerint TAK, TKR vagy azok módosítása **véleményezési eljárás nélkül nem fogadható el**, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezés miatt van szükség. a véleményezési eljárást a polgármester folytatja le.
17. Tájékoztatjuk, hogy az EljR. 28.§-a alapján a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén az egyeztetési eljárás történhet párhuzamosan vagy egy eljárásban. Az egy eljárásban történő véleményeztetés során a településrendezési eszköz egyeztetési szabályai szerint kell az egyeztetési eljárást lefolytatni. A koncepció vagy módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a stratégia és a településszerkezeti terv vagy azok módosításának elfogadását. A településszerkezeti terv vagy módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását. Párhuzamos egyeztetési eljárás esetén a kézikönyv és **a településképi rendelet** vagy azok módosításának **elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat vagy módosításának elfogadását.**
18. Tájékoztatjuk, hogy az EljR. 43/A.§-a tartalmazza a TAK és a TKR egyeztetési szabályait, mely előzetes tájékoztatási szakaszból, véleményeztetési szakaszból, valamint elfogadási és hatályba léptetési szakaszból áll.
  - a. Az **elfogadási és hatálybaléptetési szakasz** során a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a TAK tervezetében és a TKR tervezetében javasolt módosításokat.
  - b. A polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását **az elfogadást követő 15 napon belül** rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, valamint megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt
    - a Lechner Tudásközpontba,
    - az állami főépítészti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
    - a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala építésügyi osztályának, vagy



- a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a fenti szerveknek.
- c. Az előzetes tájékoztatási szakaszban és a véleményeztetési szakaszban érdekelt államigazgatási szervekkel történő egyeztetés **a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen** történik. A polgármester gondoskodik a TAK és a TKR digitális egyeztetési felületre történő feltöltéséről. A feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat pdf vagy odt formátumban, a térképi munkarészeket pdf formátumban kell biztosítani. A digitális egyeztetési felületen keresztül biztosítani kell legalább a TAK és a TKR elérhetőségét, véleményezését és a kidolgozásért felelős szerv számára a vélemények elérését. A véleményezésre jogosult szervek véleményének digitális egyeztető felületre történő feltöltéséről a véleményező szerv gondoskodik, a feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat pdf vagy odt formátumban kell biztosítani.
19. Tájékoztatjuk, hogy az EljR. 43/B.§ (2) bekezdése értelmében amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy a kormányhivatal járási hivatala jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.
20. Felhívjuk a figyelmét, hogy az EljR. 43/B.§ (3)-(4) bekezdéseinek megfelelően **a polgármester gondoskodik** a TAK és a TKR monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről, valamint **az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal** a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.
21. Fentieknek megfelelően kérjük, hogy **a jóváhagyott TAK és TKR egy teljes, jegyző és polgármester által hitelesített példányát Hivatalunk számára lehetőség szerint 1-1 nyomtatott és elektronikus példányban szíveskedjenek megküldeni.** Kérjük rávezetni a TAK-ra az azt elfogadó határozatszámot, a TKR-re és rajzi mellékletére az azokat elfogadó rendeletszámot is.

Kecskemét, 2018. december 11.

Tisztelettel:

**Kovács Ernő**  
kormány megbízott  
névében és megbízásából

  
**Bajnóczi Marianna**  
állami főépítész



Kapja:

- Címzett – a digitális egyeztetőfelületen keresztül
- Irattár



# 3.

## ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete  
2018. december 19-i ülésére

**Tárgy:** Soltvadkert Város településképi arculati kézikönyvének elfogadása (rendelettel)

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Viszkók Zoltán jegyző

**Előadó:** Lhoczki Ferenc polgármester

**Bizottsági véleményezésre megkapta:**

Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Gazdasági és Vállalkozási Bizottság  
Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság  
Köznevelési, Kulturális, Sport-és Egészségügyi Bizottság

Elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2018. december 11.

  
Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző

# SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december 19-i ülésére

**Tárgy:** Soltvadkert Város településképi arculati kézikönyvének elfogadása (rendelet)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében megalkotta *A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt* (a továbbiakban: *Törv.*).

Egyúttal kiegészítette *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 17. §-ában felsorolt, a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények körét a településképi követelményekkel.

A *Törv.* célja a jogalkotó által deklaráltan a települések sajátos településképi védelme és alakítása.

A *Törv.* nevesítette a településképi arculati kézikönyvet, illetve a településképi rendeletet, ugyanakkor az azok tartalmával, készítésével, elfogadásával kapcsolatos részletszabályok a *Törv.* végrehajtása érdekében 2016. december 30-i hatállyal módosított – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben* (a továbbiakban: *Eljr.*) jelentek meg. Egyidejűleg a hatályon kívül helyezték *az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendeletet*.

A fentiekkel összefüggésben a *Törv.* arról rendelkezik, hogy a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a helyi lakosság, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (együtt: partnerek) aktív bevonásával valamennyi településnek el kell készítenie a településképi rendeletét és az azt megalapozó településképi arculati kézikönyvét.

**Településképi arculati kézikönyv** tartalmát az *Eljr.* 12. melléklete rögzíti.

A településképi arculati kézikönyv a településképi rendelet szakmai megalapozását szolgálja.

A kézikönyv szemléletformáló dokumentum, amely feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő, elkülöníthető egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és mindezek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

Ezt a dokumentumot a település teljes közigazgatási területére el kell készíteni, azaz nem csak a már beépült területrészekre.

A kézikönyv tulajdonképpen katalogizálja, összegyűjti a település karakteres helyi építészeti stílusjegyeit (úgy egyedi épületek, épületrészek, mint területi, településszerkezeti elemek tekintetében), ezeket csoportosítva és értékelve a feltárt hasonlóságok és különbségek alapján területileg lehatárolt nagyobb terület egységeket határoz meg (amelyek nem kell, hogy megegyezzenek a település helyi építési szabályzata szerinti övezeti lehatárolásokkal) és ezekre támaszkodva jó példák segítségével ismerteti az adott terület egységben a településképi minőségi formálásának javasolt eszközeit, lehetőségeit (pl. az építészeti részletek, a tetőformálás, a homlokzatszínezés, kapuk, nyílászárók, közterületi burkolatok, utcabútorok, reklámhordozók tekintetében).



Jó példaként a kézikönyvben szerepelhet az adott településen megtalálható építészeti elem, karakter, stílusjegy, de nincs kizárva más helyről gyűjtött szemléltető ábra, fotó felhasználása sem az előnyösebb, esztétikusabb településképi jövőbeni kialakulása érdekében.

### **Településképi rendelet**

Amíg a településképi rendeletet szakmailag megalapozó kézikönyv egy szemléletformáló eszköz a település közössége számára, addig a településképi rendelet a település teljes közigazgatási területére kiterjedően érvényesítendő, az önkormányzat által elkészített, véleményezett és elfogadott, a településképi védelme körében kötelezően alkalmazandó helyi jogalkotói döntés.

A település önkormányzatának a településképi védelmét a településképi rendeletében

- településképi követelmények meghatározásával,
- településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök (melyek a *Törv.* 8. és az *Eljr.* 24. §-a szerint a következők: településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, településképi kötelezés) szabályozásával kell biztosítani.

### **Egyeztetések**

A kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete szerinti tájékoztatás 2017-ben megtörtént.

A kézikönyvhöz adatszolgáltatást adott a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala.

Az adatkérés és a később ismertetett egyeztetés is elektronikusan a Lechner Tudásközpont digitális felületén történt.

A kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére az Építésműhely (felelős: Szilberhorn Erzsébet okl. építész, településtervező) kapott megbízást.

Az adatszolgáltatásokat és a tájékoztatási szakasz után megbízott az egyeztetéseken elhangzottak figyelembevételével helyi szakértők közreműködésével elkészült a véleményezésre alkalmas munkaközi kézikönyv és településképi rendelet-tervezet.

Az államigazgatási szervi véleményezés előtt a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet-tervezet munkaközi példányát a Gazdasági és Vállalkozási Bizottság 2018. november 26-i ülésén megismerte és javaslataival kiegészítette.

### **Arculati kézikönyv véleményezése**

A kézikönyv véleményeztetése az önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 15/2013.(V.31.) rendeletének megfelelően megtörtént. A lakossági fórumra 2018. december 10-én került sor a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

A kézikönyv államigazgatási egyeztetésének résztvevői a Magyar Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság voltak.

### **Településképi rendelet véleményezése**

A településképi rendelet-tervezet a kézikönyvvel együtt került partnerségi véleményeztetésre. Államigazgatási egyeztetők a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze voltak.

**Véleményezési határidő**

Véleményezés határideje az Eljr. 43/A §(7)bekezdés alapján 21 nap.

A Lechner Tudásközpont egyeztetési felületére 2018. november 28-án feltöltött munkarészek alapján az államigazgatási egyeztetés határideje 2018. december 19-én jár le. A partneri egyeztetés határnapja a lakossági fórumot követő 8. nap: 2018. december 19.

Az előterjesztés készítésének idejéig beérkezett vélemények ismertetése a következőkben megtörténik. A határnapi beérkező vélemények ismertetésére a Képviselő-testületi ülésen kerül sor.



**Államigazgatási szervi véleményezés**  
**Magyar Építész Kamara 27-19/2018. számú állásfoglalása pozitív.**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság CE/30521-2/2018. számú véleményében a megállapította, hogy hírközlési érdeksérelem nem áll fenn, ezért kifogást nem emel.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze BK/TH/59705-2/2018. számú állásfoglalásában véleményezte a településképi rendeletet (továbbiakban: TKR.), állásfoglalásában foglaltak átvezetése a következők szerint megtörtént:

- ad.2. TKR 5.§, 6.§, 7.§ kiegészítése „a” illetve „és” szövegrésszel megtörtént.
- ad.3. 6.§ a javaslat alapján úgy módosul, hogy a védelem megszüntetését csak a tulajdonos kezdeményezheti.
- ad. 4. *Helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek* fejezet kiegészítésére nincs jogalkotói szándék.
- ad.5. 8.§(1)-(3) bekezdések sajtóhibáinak javítása megtörtént.
- ad.6. A 8.§ előírásai áthelyezésére vonatkozó javaslat jogszabályi alátámasztottság hiányában mellőzésre kerül.
- ad.7. A 4. alcím módosításnak indoka jogszabállyal nem alátámasztott, a Miniszterelnökség által kiadott segédletben szereplővel megegyező cím nem változik.
- ad.8. Erős kontrasztos színek a rendelet fogalom magyarázatába kerül (4.§d) pont)
- ad.9. IV. fejezet átdolgozására vonatkozó javaslatot köszönettel véve, konkrét jogszabályi ütközésre vonatkozó jelzés hiányában a szöveg nem változik.
- ad. 10. Javaslatra 15.§-ból az alábbi rendelkezés elmarad:  
*„Településképi szempontból meghatározó területen legfeljebb 1,5 m<sup>2</sup> felületű reklám csak a közművelődési célú hirdetőoszlopon és utasvárón helyezhető el.”*
- ad.11. A 20.§(4) bekezdés sajtóhibája kijavítva.
- ad.12. A 20.§(1) és (3) bekezdés aa) pontja a javaslat szerint elmarad.
- ad.13. A 27.§-ban szereplő *A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése* fejezet kiegészítésére nincs jogalkotói szándék.
- ad.14. A 24-26.§-ok kiigazításai megtörténtek.

**Jóváhagyás**

Fentiek alapján Soltvadkert előterjesztett településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete jóváhagyásának jogi akadálya nincs.

Kérem az arculati kézikönyv határozattal való jóváhagyását és a településképi rendelet megalkotását.

**Jóváhagyást követő feladatok**

Az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet az elfogadást követő tizenöt napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni:

- az önkormányzati honlapon hirdetményben és
  - az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
- meg kell küldeni hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt
- a Lechner Tudásközpontba,
  - a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének
  - a Kalocsai Járási Hivatal Építésügyi Osztályának

Amennyiben a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy a kormányhivatal járási hivatala jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Gondoskodni kell továbbá a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről.

Soltvadkert, 2018. december 5.

  
Lehoczki Ferenc  
polgármester

**Soltvadkert Város Önkormányzata Képviselő-testületének.../2018. (.....)  
önkormányzati rendelete Soltvadkert Város településképiének védelméről**

Soltvadkert Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban, az 5-9.§ tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete alapján véleményezésre jogosultak véleményének kikérésével a következőt rendeli el:

**I. FEJEZET**

**BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

1. § E rendelet célja Soltvadkert művi környezetének megőrzése érdekében a helyi értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-értvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
2. § E rendelet hatálya Soltvadkert közigazgatási területére terjed ki.
3. § E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.
4. § E rendelet alkalmazásában:
  - a) információs vagy más célú berendezés: épületről, vagy az épületben történetekről közérdekű, valamint megemlékezés jellegű tájékoztatást, különösen közterület, középület, településrész, helyi közszolgáltatások és közszolgáltatók, műemlék és egyéb helyi nevezetesség megnevezését, irányát, térbeli elhelyezkedését, ezek térképét, a helyi tömegközlekedés rendszerét, a pontos időt, a légkör fizikai, kémiai állapotát, a közterületen tartózkodó természetes személyek számára megjeleníti;
  - b) HESZ: Soltvadkert Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 11/2003.(VIII.12.) KT. rendelete
  - c) Pasztelles színek: a színek kis telítettségű gyűjtőneve, amelyekben a szín mellett csak fehértartalma van, fekete nincs.
  - d) Kontrasztos szín: a nagy telítettségű színek gyűjtőneve, amelyekben a szín mellett legfeljebb fekete tartalma van, fehér nincs
  - e) Útbaigazító táblarendszer: elsősorban közérdekű, idegenforgalmi valamint közművelődési célok elérését segítő egységes felépítésű eszközrendszer.



## II. FEJEZET HELYI VÉDELEM

### 2. Helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

#### 5. § (1) A helyi védelem feladata a védelmet igénylő művi örökség:

- a) meghatározása és dokumentálása
- b) védetté nyilvánítása és nyilvántartása
- c) megőrzése és megőriztetése
- d) megismertetése

(2) A rendelet hatálya alá tartozó helyi művi örökség részét képező értékek feltárása, számbavétele körében a helyi védettség alá helyezés lehetőségét az önkormányzat folyamatosan vizsgálja.

#### 6. § (1) A helyi védelem alá helyezésre bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet- a polgármesterhez vagy a jegyzőhöz bárki írásban benyújtott kezdeményezése alapján vagy hivatalból kerülhet sor.

(2) A helyi védelem megszüntetésére a tulajdonos kezdeményezésére kerülhet sor.

(3) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

##### a) helyi egyedi védelem esetén:

- aa) a helyszínrajz,
- ab) az utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,
- ac) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket bemutató részletes és jól értelmezhető fotódokumentáció,
- ad) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték rendeltetésének és használati módjának leírása,
- ae) a növényegyed, növénycsoport vagy fasor esetén karakter- és állapot leírása,
- af) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása,
- ag) a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása és a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése,

##### b) helyi területi védelem esetén:

- ba) a helyi területi védelemre vonatkozó javaslat indokolása,
- bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi értékről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térkép.

(4) A helyi védelem megszüntetésére irányuló eljárás esetén a helyi védelem alá helyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy a helyi védelem megszüntetésére abban az esetben kerülhet sor, ha

- a) a helyi egyedi védelem alatt álló megsemmisült, vagy
- b) a védelem alapjául szolgáló értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.

(5) a) A helyi védelem alá helyezés iránti eljárás (továbbiakban: eljárás) megindításáról képviselő-testület 45 napon belül dönt.

b) Az eljárás megindításáról érintetteket a jegyző értesíti:

c) Érintettnek kell tekinteni:

- ca) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,
  - cb) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
  - cc) a kezdeményezőket,
  - d) Érintettek 30 napon belül véleményt nyilváníthatnak
- (6) Az eljáráshoz (2) bekezdés szerinti dokumentáció és az értékvizsgálatra vonatkozó általános előírások szerinti tartalmú értékvizsgálatot az önkormányzat a települési főépítész szakmai előkészítésével készítteti el.
- (7) Értékvizsgálat nyilvánossága legalább 15 napos véleményezési határidővel a honlapon keresztül biztosítandó.
- (8) Értékvizsgálat (6) bekezdés szerinti véleményeztetését követő 60 napon belül az eljárás képviselő-testületi döntéssel zárul. A Képviselő-testületi döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs, csak bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető.
- (9) Képviselő-testületi döntésről az érintetteket 15 napon belül a jegyző értesíti

- 7.§** (1) Helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló műemléki védettség alá helyezése esetén, a helyi védelem megszüntetése iránt kell intézkedni.
- (2) Műemléki védettség megszűnése esetén a helyi védelem alá helyezés lehetőségét meg kell vizsgálni.
- (3) a) A védett értékekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.
- b) A nyilvántartás tartalmazza:
- ba) a védett érték megnevezését,
  - bb) a védett érték címét és helyrajzi számát
  - bc) a védelem indokát
  - bd) fényképet a védetté nyilvánítás idejéből.
- c) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a polgármester gondoskodik.

### **3. Helyi védettségű építészeti örökség fenntartása, korlátozások, kötelezettségek**

- 8.§** (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény jókarbantartása, állapotának megóvása és megőrzése a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékekre vonatkozóan.
- (3) A helyi egyedi védelem alatt álló építményt az e célra rendszeresített táblával kell megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat helyezi ki.
- (4) Helyi védettségű építményt és a helyi védettségű épületegyüttesben lévő építményt a védettséget megalapozó állapotában kell megőrizni vagy az eredeti, az építésének idején megvalósult állapotának megfelelően kell helyreállítani úgy, hogy az építészeti értéket hordozó épületrész bővítése esetén az érték ne sérüljön. Az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat kell alkalmazni olyan módon, hogy az a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei és építészeti értékét ne érintse hátrányosan, és az a különleges építészeti érték kiemelését szolgálja.



- (5) A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok lehetőség szerint eredeti helyükön megtarthatók.
- (6) Helyi védettségű építészeti örökséghez történő hozzáépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.
- (7) Helyi védettségű építmény részlegesen akkor bontható, ha
  - a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz és
  - b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.
- (8) A helyi egyedi védettségű építmény telkén az adott környezetbe illeszkedő megoldások alkalmazása érdekében, építészeti értékkel nem rendelkező építmény bontható, amennyiben
  - a) az a meglévő állapot felmérési terveit is tartalmazó értékvédelmi dokumentációval igazoltan építészeti értékkel nem rendelkezik, és a helyére tervezett építmény tervei a környező védett értékekhez és a településképhez harmonikusan illeszkednek, vagy
  - b) az építészeti értéket nem képviselő építmény bontásával a korábbinál rendezettebb állapot alakítható ki.
- (9) Helyi védettségű épületen és a helyi védettségű építmény közvetlen környezetében az építményben lévő funkciókkal összefüggő céger elhelyezhető.
- (10) Helyi védettségű építményen bármely épületgépészeti berendezés kültéri egysége az építészeti értéket településképi szempontból zavaró módon nem helyezhető el.
- (11) A helyi védettségű építmény jó karban tartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a védett építészeti érték fizikai sérülésével, roncsolásával, továbbá a védett építészeti érték megjelenésének megváltoztatásával jár.
- (12) A helyi védettségű építészeti örökség jó karban tartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (13) A helyi védettségű építészeti örökség károsodása esetén a tulajdonosnak helyreállítási kötelezettsége van, különösen a helyi építészeti értékvédelmet megalapozó építészeti részekre vonatkozóan.



### **III. FEJEZET**

#### **TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

##### **9.§ Településképi szempontból meghatározó területek:**

- a) az általános előírások szerint településképi védelme szempontjából kiemelt területek
- b) E rendelet 2. mellékletében lehatárolt terület.

### **IV. FEJEZET**

#### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **4. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

##### **10.§ (1) A település egész területére érvényes anyaghasználati követelmények a következők:**

- a) homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók erős kontrasztos színek
  - b) magastető tetőhéjazati anyagként nem alkalmazható szürke bitumenes fedéllemez
- (2) Az (1) bekezdés szerintiék a közterületi telekhatár mentén a telekhatártól mért 20m-es sávon belül lévő építmények esetében kell alkalmazni.

##### **5. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi településképi követelmények**

##### **11.§ (1) Építmény környezetéhez illeszkedő módon elhelyezhető.**

- (2) Kerti építmények az épülettel és növényzettel harmonikus kialakítással természetes anyagból készítendőek.
- (3) Építmények közterület felőli homlokzati kialakításánál:
  - a) vakolt felület pasztelles színtől való eltérés tilos
  - b) tiltott a falfestmény
  - c) gazdasági terület és tervtanácsi támogatottság kivételével tiltott a nagytáblás fémlemez burkolat,
  - d) az épületornamentika, anyaghasználat településképi szempontból környezetétől nem térhet el.
- (4) Új épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, klímaberendezést, parabola antennát építészeti takarás nélkül közterület felőli homlokzatra tilos elhelyezni.
- (5) Síktáblás napelemek, napkollektorok az építészeti környezethez illeszkedve magas tetős épületen bármely az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben helyezhetők el.
- (6) Célgér a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához illeszkedően elhelyezhető.

##### **12.§ (1) HÉSZ építési övezeteire vonatkozó településképi előírások:**

- a) Valamennyi építési övezetben utcai oldalra kerülő új építmény esetén a b) pontban foglalt eltérés figyelembevételével tilos a szomszédos épületek párkánymagasságától 1,5 m-nél nagyobb eltérés.
- b) új épület utcai párkánymagassága a vele szomszédos helyi egyedi védelem alatt álló építménynél magasabb nem lehet.
- c) (Vt-2) építési övezetben a Hősök tere és a Szentháromság utca keleti oldalán a Kossuth utca és a rk. templom között
  - da) kötelező építési vonal az utcai telekhatár

- db) kötelező az utcával párhuzamos tetőgerincű, 35-45% közötti tetőhajlásszögű nyeregtető
  - d) (Lk-1) kisvárosias lakóterületi építési övezetben utcafrontos építési vonalat rögzítése esetében kötelező az utcával párhuzamos tetőgerincű és 35-45% közötti tetőhajlásszögű nyeregtető
  - e) (Lk-3\*) kisvárosias lakóterületi építési övezetben tilos:
    - ca) a fő rendeltetési egységet tartalmazó építményt az utcavonaltól eltérő építési vonalra helyezni.
    - cb) temető felé a tömör falazott vagy deszkakerítéstől eltérni.
  - f) (Lk-6) kisvárosias lakóterületi övezetben településképi érdekből hátsókertet nem kell tartani, ha ezáltal a telekvégek utca felőli kedvezőtlen feltárása megakadályozható.
- (2) Növénytelepítések telekhatártól való ültetési távolságai az alábbiak:
- a) szőlő: min 0,8 m
  - b) 3 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs-, és egyéb bokor esetén: min 1,5m
  - c) 3 m-nél magasabbra növény gyümölcs-, és egyéb fa esetében: min 3,0 m
  - d) erdei fafaj esetében: min 8,0 m

## **6. Helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények**

- 13.§** (1) A helyi egyedi védelem alatt állókat tartalmazó 1. melléklet „D” oszlopában megnevezettek a helyi védelemre okot adó elemek, amelyek nem változtathatók meg.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltozhat, a teljes felújításuk lehetséges.
  - (3) A helyi egyedi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően - az 1. melléklet „D” oszlopában foglalt eltéréssel- lehet elbontani.

## **7. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

- 14.§** (1) A 9 §-ban meghatározott területek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (2) A 9. § -ban nem szereplő területek elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
  - (3) Településképi szempontból meghatározó területen a közterületeken a közvilágítás elemeit anyaghasználatában és megjelenésében egységes arculat szerint kell kialakítani.
  - (4) Pályázati forrásból megvalósuló építmény esetében az előírt tájékoztatási felületként
    - a) az építés ideje alatt a telken belül elhelyezett, a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla,
    - b) a létesítmény átadása után legfeljebb a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla a homlokzaton, vagy a létesítmény előkertjében elhelyezve – a pályázati kiírás szerinti időszakra – létesíthető.

## **8. Reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

- 15. §** (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen a reklámokra, reklámhordozókra az általános előírások vonatkoznak.



- (2) A reklámok elhelyezésére vonatkozó általános előírásoktól az alábbi esetekben és időtartamra lehet eltérni:
- a) saját tevékenységet hirdető ideiglenes reklám elhelyezése építési reklámhálón az építkezés időtartama alatt az alábbi feltételekkel engedélyezhető:
    - aa) építési napló igazolja a felújítás kezdetét
    - ab) építési naplóvezetési kötelezettség nem áll fenn, de az érintettek vállalják annak vezetését és abban igazolják a felújítás kezdetét.
  - b) az önkormányzat által szervezett vagy támogatott rendezvényről tájékoztató ideiglenes reklám elhelyezése évente összesen 12 naptári hét időszakára.
- (3) Információs vagy más célú berendezés az általános előírások szerint reklám és az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
  - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
  - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
  - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
  - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;

## **9. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

**16.§ (1)** Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- a) formai követelmények:
  - aa) technikailag a szükséges legkisebb tömeget közelítő,
  - ab) arányos
  - ac) funkciót tükröző
  - ad) településképileg nem kedvezőtlen
  - ae) lehetőség szerint növényzettel takarható legyen
- b) anyaghasználati követelmények
  - ba) nem rozsdásodó
  - bb) minőséget képviselő
  - bc) könnyen karbantartható
  - bd) színezésében az építményhez igazodó



## V. FEJEZET

### SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

#### **10. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

- 17.§** Kötelező a szakmai konzultáció az építési tevékenység megkezdése előtt minden esetben kivéve:
- a) bejelentési kötelezettség alá tartozó 19.§-ban felsoroltakat
  - b) közterületről változást nem eredményez
  - c) településképi szempontból meghatározó területeken kívül van
  - d) kivitelezés idejére felállított ideiglenes állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó, zuhanyzó elhelyezése
- 18.§** (1) A szakmai konzultáció iránti kérelmet e rendelet 3. melléklete szerinti nyomtatványon az önkormányzathoz kell benyújtani papíron vagy elektronikusan.
- (2) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.
- (3) A szakmai konzultációról készült emlékeztetőt az Önkormányzat általános iratkezelési szabályzata szerint szükséges kezelni.

## VI. FEJEZET

### TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

#### **11. Településképi véleményezéssel érintettek köre, véleményezés szabályai**

- 19.§** (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével valamennyi építésügyi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően az engedély tárgyának településképi illeszkedésével kapcsolatban.
- 20.§** (1) A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) kérelmét 4. melléklet szerint papír alapon nyújtja be, és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét és címét, valamint a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát. A kérelemhez építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni.
- (3) Az építészeti-műszaki dokumentációnak tartalmaznia kell:
- a) rövid műszaki leírást
    - az illeszkedésnek a telepítés, és építészeti megformálás során figyelembe vett szempontjairól, a védettségek bemutatásával, a rendeltetés meghatározásával, több ütemben történő építés esetén az egyes ütemek bemutatásával,
  - b) tető-felülnézeti helyszínrajzot (az áttekinthetőségnek megfelelő léptékben), a tervezéssel érintett és a szomszédos telkeken álló építmények bemutatásával, terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával, a területet érintő védettségek jelölésével, a szomszédos közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával,

- c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát, metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
  - d) valamennyi homlokzatot,
  - e) a tömegalakításnak a településképi illetve tájképi illeszkedését igazoló ábrázolását (látványterv, makettfotó, fotomontázs vagy egyéb ábrázolás),
  - f) a tervezett építmény és a szomszédos épület között mért 20 méternél nagyobb távolság esetén legalább egy-egy szomszéd, 20 méternél kisebb távolság esetén legalább két-két szomszéd utcaképi ábrázolását (homlokzatrajz, vagy fotómontázs egységes arányrendszerben), ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
  - g) amennyiben van akkor reklámhordozó elhelyezésének és kialakításának ábrázolását.
- (4) A polgármester a kérelem beérkezését követően haladéktalanul bekéri az önkormányzati főépítész vagy a főépítész tervtanács szakmai álláspontját,
- (5) A polgármester véleményében
- a) engedélyezésre - feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül - javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy
  - b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha
    - ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e rendeletben meghatározottaknak, vagy
    - bb) a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeknek.
- (6) A polgármester véleménye tartalmazza:
- a) a kérelmező (építtető) adatait,
  - b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
  - c) az (5) bekezdés szerinti véleményét és annak részletes indokolását.
- (7) A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét az építtetőnek vagy a kérelmezőnek, továbbá véleményét elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre.
- (8) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.
- 21. (1)** A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a hatályos helyi építési szabályzatnak.
- (2)** A településképi véleményezési eljárás részletes vizsgálati szempontjai:
- a) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
    - aa) figyelembe veszi-e a terep adottságait és annak megfelelő épülettömeget alkalmaz, a tömegalakítás megfelel-e a településképi illetve tájképi illeszkedés követelményeinek,
    - ab) nem jár-e a meglévő terep indokolatlan mértékű átalakításával,
    - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, vagy az átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
    - ad) figyelembe veszi-e a település egyéb területeiről való rálátási viszonyokat, és a környezetéből nyíló kilátási viszonyokat,
    - ae) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, vagy nem sérti-e egyéb vonatkozásokban a szomszédos



- ingatlanok tulajdonosainak, használóinak a jogos érdekeit,
- af) több építési ütemben megvalósuló beépítés esetén a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
  - b) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
    - ba) tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
    - bb) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
  - c) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
    - ca) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult környezethez, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezet jellegét figyelembe veszi-e,
    - cb) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
    - cc) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklámhordozó elhelyezésére és kialakítására,
    - cd) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
    - ce) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkedik-e a domináns környezet adottságaihoz.
  - d) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
    - da) az épület közterülethez közvetlenül kapcsolódó megközelítési lehetőségei, bejáratai és használata
    - db) korlátozza-e a közterületen zajló közlekedést és annak biztonságát,
    - dc) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait, berendezéseit, műtárgyait, növényzetét,
    - dd) megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra.

## VII. FEJEZET

### TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

#### **12. Településképi bejelentési eljárással érintettek építmények, reklámhordozók, rendeltetés változások köre**

**22.§ (1)** Településképi szempontból meghatározó területen belül településképi bejelentés kötelező az alábbi esetekben:

- a) Amennyiben a közterületről látható:
  - aa) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.



- ab) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
- ac) Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
- ae) Napenergia-elem és kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése.
- b) Kerítés építése, átalakítása, bővítése
- c) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének –részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés:
  - a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
  - b) a korábbi rendeltetéshez képest
    - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
    - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat és parkolóhelyek számát, illetve érinti a közterület kialakítását, növényzetét, az ott zajló közlekedést.
- (3) Településképi bejelentési eljárást az általános előírások szerint kell lefolytatni a reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetében.

### **13. Bejelentési eljárás részletes szabályai**

- 23.§** (1) A településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet e rendelet 4. melléklete szerinti nyomtatványon az önkormányzathoz kell benyújtani papíron vagy elektronikusan.
- (2) A bejelentési eljárás során a településképi illeszkedés és a településképi követelményeknek és a reklám-elhelyezés szabályainak való megfelelés vizsgálendő.

## **VIII. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG**

#### **14. Településképi kötelezési eljárás**

**24.§** Kötelezési eljárásban az alábbiak vizsgálatára kerül sor:

- a) településképi bejelentési eljárás elmulasztása
- b) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása
- c) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása
- d) jelen rendeletben foglalt településképi követelmények teljesítése

#### **15. Településkép-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke**

**25. §** (1) A településkép-védelmi bírság a következőkben szabható ki:

- a) 22.§ (1) a)-c) pontokban foglaltak esetében
- b) e rendeletben és az általános előírásokban foglalt településképi követelmények be nem tartása

(2) A településkép védelmi bírság 10.000 Ft-tól 500 000 Ft-ig terjed.

- (3) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál a mérlegelés szempontjai az általános előírás szerintiek.

**16. Településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

- 26.§** A kiszabott településkép-védelmi bírságot a kötelezett a bírságot a bírság megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzat határozatban megjelölt számlájára kell átutalással teljesítenie vagy vagy készpénzátutalási megbízással postai úton befizetnie.

**IX. FEJEZET**

**ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER**

**17. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése**

- 27.§** (1) A védett értékek fenntartásához, felújításához az önkormányzat támogatást nyújt, azzal, hogy az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díjat elengedi.
- (2) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (3) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el.

**X. FEJEZET**

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**18. Hatálybalépés**

- 28.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**29.§** E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti:

- a) HÉSZ
- a) 8.§ (2) bekezdése
- b) 10.§
- ba) (2) bekezdés gd) alpontja
- bb) (3) bekezdés f) pontja
- bc) (5) bekezdés f) pont és jf) alpont
- c) 15.§(6) bekezdés f) pont
- d) 16.§ (4) bekezdés hb) alpont
- e) 34.§ (2)-(4) bekezdések
- b) Soltvadkert Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 13/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete
- c) Soltvadkert Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló 14/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelete

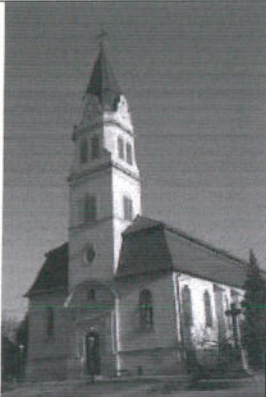

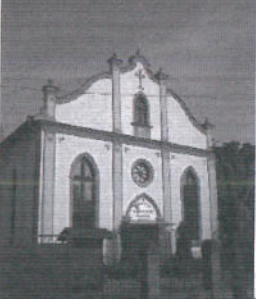


**Lehoczki Ferenc**  
polgármester

**Dr. Viszkók Zoltán**  
jegyző









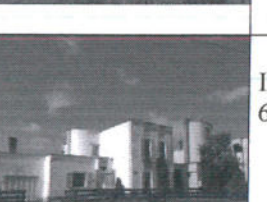



**1. melléklet a .../2018.(...) önkormányzati rendelethez**

**Helyi egyedi védelemben részesülők táblázatos kimutatása**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	<b>Védett építmény képe</b>	<b>Helyszín</b>	<b>Rendeltetés Eredeti/mai</b>	<b>Védelem indoka, védendő elemek</b>
1.		Szentháromság u. 64 hrsz	Rk. templom	Közösségi, hitéleti, településképi, építészeti érték  Értékvizsgálat szerinti értékei megtartandók.
2.		Selymes 12. 3442 hrsz	Rk. templom	Közösségi, hitéleti, településképi, érték
3.		Kossuth Lajos u. 25. 2192/1 hrsz	Baptista templom	Közösségi, hitéleti, településképi, Érték  Értékvizsgálat szerinti értékei megtartandók.
4.		Kossuth Lajos u. 6. 8/25 hrsz	Városháza	Közösségi, településképi, érték
5.		Kossuth Lajos u. 8. 2 hrsz	Üzletház lakásokkal	Településképi érték Tömege, eredeti nyílaskertek és tagozatok védendőek Földszinti portálok eredeti dokumentációk alapján visszaállítandók

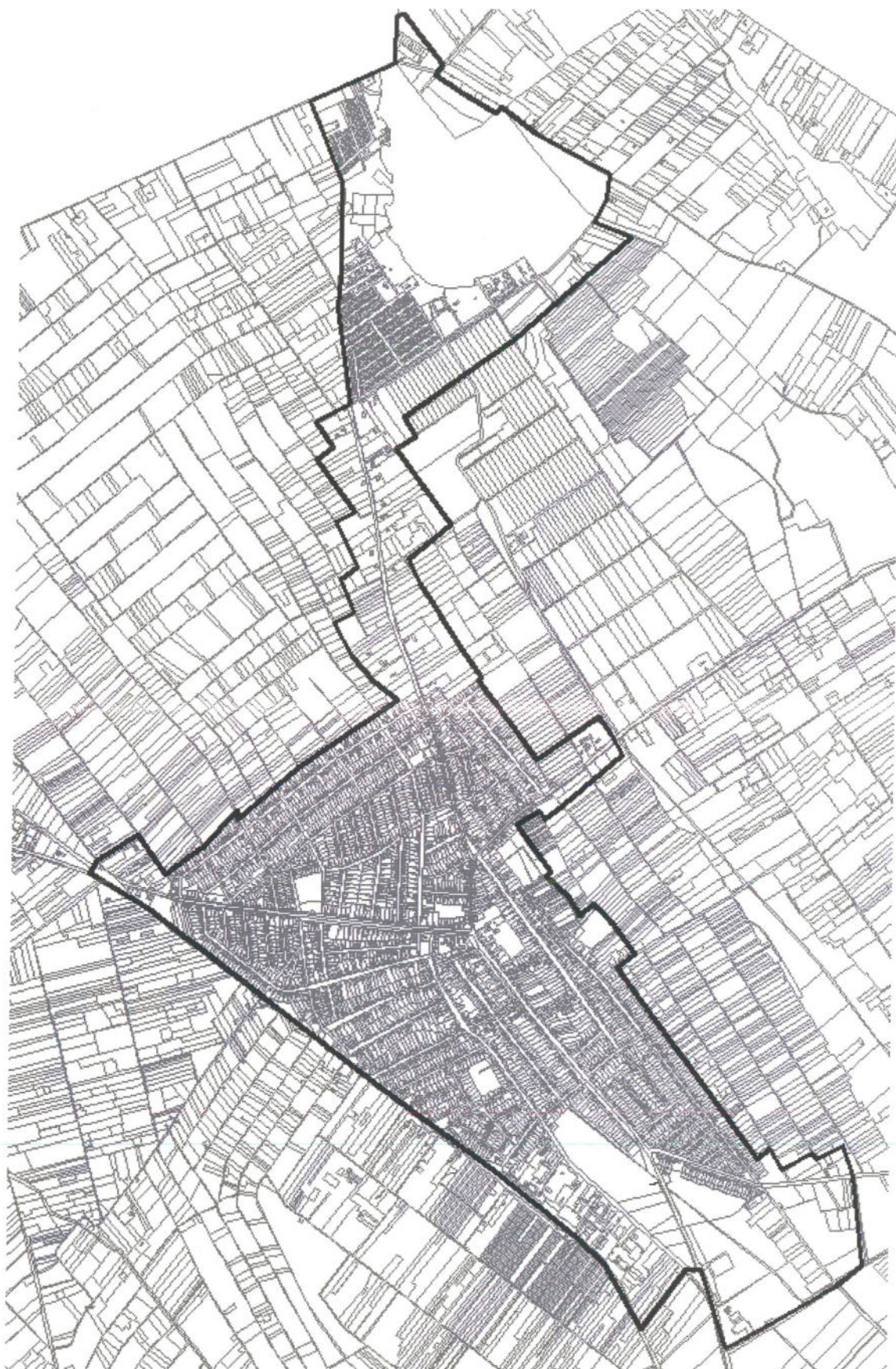


6.		Erkel Ferenc u. 011/24 hrsz	Vasútállomás	Ipartörténeti, településképi  Értékvizsgálat szerinti értékei megtartandók.
7.		Szentháromság u. 282/2 hrsz	Malom	Ipartörténeti településképi  Értékvizsgálat szerinti értékei megtartandók.
8.		Szentháromság u. 283 hrsz	Lakóház	Településképi, építészeti érték  Értékvizsgálat szerinti értékei megtartandók.
9.		Bajtárs utca 1. 163 hrsz	Malom/ műanyagüzem	Ipartörténeti településképi  Értékvizsgálat szerinti értékei megtartandók.
10.		Szentháromság u. 81. 191 hrsz	Vasúti szálloda/lakás	Településképi, építészeti érték Tömege, eredeti nyílászorok, vakolatdíszek védendők, nyílászárók visszaállítan- dók, homlokzatszínezés változtatandó.
11.		Szentháromság u. 15. 55/2 hrsz	Posta	Településképi, építészeti érték Eredeti tömeg és utcai homlokzati elemek megtartandók.
12.		Szentháromság utca 48. 405 hrsz	Rk. iskola/iroda	Közösségi, településképi  Bejárati ajtó és előtető kivételével védendő.
13.		Mátyás király u. 6. 744 hrsz	Lakóház	Településképi, építészeti érték  Dokumentálás nélkül nem bontható
14.		Ifjúság útja 27. 67/1 hrsz	Lakóház	Építészeti érték  Dokumentálás nélkül nem építhető át
15.		Bocskai u.2-4 1521/5 hrsz	Tanyai kollégium/Iskola	Építészeti érték  Épülettömeg (lapostető) téglaarchitektúra megtartandó.

#### Vallási emlékek (keresztek)



Településképi szempontból meghatározó 9.§ b) szerinti terület lehatárolása





## NYOMTATVÁNY

### Szakmai konzultációhoz

1. Kérelmező neve.....
2. Címe / székhelye: .....
- <sup>1</sup>3. Folytatni kívánt tevékenység
  1. építmény elhelyezése, bővítése, átalakítása
  2. reklám<sup>2</sup> elhelyezése
  3. reklámhordozó<sup>3</sup> elhelyezése
4. Folytatni kívánt tevékenység helyszíne (telek: hrsz).....

Kelt:.....

.....  
aláírás

.....  
elérhetőség (e-mail, tel.)

---

<sup>1</sup> Aláhúzással jelölve

<sup>2</sup>reklám: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény

3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve

a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,

b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,

c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá

d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket;

<sup>2</sup> reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.



**NYOMTATVÁNY**

**Településképi véleményezési eljáráshoz**

1. Kérelmező neve.....
2. Címe / székhelye: .....
3. Tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység rövid leírása  
.....  
.....  
.....
4. Érintett helyszín (telek: hrsz).....
6. Mellékletek (építészeti műszaki tervdokumentáció tartalomjegyzéke)  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
7. ÉTDR azonosító.....

Kelt:.....

.....  
aláírás

.....  
elérhetőség (e-mail, tel.)

**NYOMTATVÁNY**

**Településképi bejelentési eljáráshoz**

1. Bejelentő neve.....

2. Címe / székhelye: .....

3<sup>1</sup>. Folytatni kívánt építési tevékenység

1. építési tevékenység
2. reklám, reklámhordozó elhelyezése
3. rendeltetés-változtatás

4. Folytatni kívánt építési tevékenység helyszíne (telek: hrsz).....

5. Tervezett (3. szerinti tevékenység) időtartama.....

6. Építészeti-műszaki tervdokumentáció a településképi követelmények igazolására.

Műszaki tervdokumentáció tartalma:

- a) építmény elhelyezésénél: műszaki terv (helyszínrajz, alaprajz, metszet, homlokzatok a megértéshez szükséges léptékben, leírás)
- b) reklám, reklámhordozó elhelyezésénél: a) szerinti műszaki terv, látványterv
- c) rendeltetés-változtatásnál: a) szerinti műszaki terv helyszínrajz nélkül

Kelt:.....

.....  
aláírás

.....  
elérhetőség (e-mail, tel.)

---

<sup>1</sup> Aláhúzással a kérelem tárgya

4.

## ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete  
2018. december 19-i ülésére

**Tárgy:** Soltvadkert, külterület 08/4 és 09/124 hrsz alatt felvett területek belterületbe vonására irányuló eljárás megindítása

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Viszkók Zoltán jegyző

**Előadó:** Lehoczki Ferenc polgármester

**Bizottsági véleményezésre megkapta:**

Gazdasági és Vállalkozási Bizottság  
Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2018. december 11.

  
Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző



## SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL


### **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2018. december 19-i ülésére

**Tárgy:** Soltvadkert, külterület 08/4 és 09/124 hrsz alatt felvett területek belterületbe vonására irányuló eljárás megindítása

Galántai Jánosné 6230 Soltvadkert, Bethlen G. u. 28. szám alatti lakos beadvánnyal fordult az Önkormányzathoz. Kérelmében leírta, hogy a tulajdonában álló 08/4, 09/14 és 3501/57 hrsz alatt felvett területeken azok összevonása után raktárépületet kíván felépíteni. Mivel ezek a területek szomszédosak a jelenleg is a család tulajdonában álló, telephelyként működő területtel, a beruházás a vállalkozás bővítését jelentené. A telkek összevonása előtt a külterületi ingatlanokat belterületbe kell vonni, ezután indítható meg a földhivatali eljárás, mely a telkek összevonására irányul. Kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2018. december 13.

  
Lehoczki Ferenc  
Polgármester

#### **Határozati javaslat**

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkert, külterület 08/4 és 09/124 hrsz alatt felvett ingatlanok belterületbe vonására irányuló eljárás megindításáról dönt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Lehoczki Ferenc polgármester  
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

**Határidő:** 2018. január 31.

**Határozatot kapják:**  
Polgármesteri Titkárság  
Jegyzői Titkárság

Soltvadkert Város Önkormányzata  
Dr. Viszkók Zoltán Jegyző Úr részére  
Soltvadkert  
Kossuth Lajos utca 6.  
6230

SOLT VADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
Tárgy: 5505-11/2012		Dátum: 2018. DEC. 13	
Előadó:	Ellátó:	Ellátó:	Ellátó:
		LGH	

**Tárgy:** belterületbe vonás iránti kérelem

**Tisztelt Soltvadkert Város Önkormányzata!**  
**Tisztelt Jegyző Úr!**

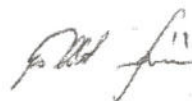
Alulírott, **Galántai Jánosné** (szül: Kévés Anita, Kiskunhalas, 1966. október 11; an.: Győri Judit) 6230 Soltvadkert, Bethlen Gábor utca 28. szám alatti lakos, mint a Soltvadkert külterület 08/4. és 09/124. alatt felvett telkek 1/1 arányú tulajdonosa és a Soltvadkert belterület 3501/57. hrsz. telek 1/1 arányú tulajdonosa **kérem**, hogy Soltvadkert Város Önkormányzata **járuljon hozzá a nevezett szomszédos ingatlanok belterületbe vonásához.**

Kérelmem indokául előadom, hogy a fent jelölt ingatlanok a szintén 1/1 arányú tulajdonomat képező Soltvadkert belterület 3501/57. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 6230 Soltvadkert, Szőlő u. található telek közvetlen szomszédságában fekszenek. Családi vállalkozásunk, a Galántai Bt. (székhely: 6230 Soltvadkert, Bethlen Gábor utca 28.) által üzemeltetett és annak telephelyeként is bejegyzett Cukor Mintabolt működik, és a szóban forgó telkeken e Kereskedés fejlődését szolgáló raktárépület létesítését kívánjuk megvalósítani.

Fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Önkormányzatot és a Jegyző Urat, hogy amennyiben kérelmemet alaposnak tartják, és annak helyt adnak, szíveskedjenek tájékoztatni a további teendőkről!

Soltvadkert, 2018. december 7.

Tisztelettel:



Galántai Jánosné  
kérelmező

# 5.

## ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete  
2018. december 19-i ülésére

**Tárgy:** Soltvadkert Város Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet

**Az előterjesztést készítette:** Jaszanovics Istvánné gazdasági vezető

**Előadó:** Lehoczki Ferenc polgármester

**Bizottsági véleményezésre megkapta:**

Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Gazdasági és Vállalkozási Bizottság  
Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság  
Köznevelési, Kulturális, Sport-és Egészségügyi Bizottság

Elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2018. december 11.

  
Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző



# SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERE

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december 19-i ülésére

**Tárgy: Soltvadkert Város Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelete**

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-ának felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról rendeletet alkot.


Az Áht. 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, ha a Képviselő-testület költségvetési rendeletét a költségvetési év kezdetéig nem fogadta el, az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeket folytatólagosan beszédhessék, kiadásait teljesítsék.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát. A felhatalmazás az új költségvetési rendelet hatályba lépésének napján megszűnik.

Önkormányzatunk 2019. évi központi bevételi forrásai végleges számait tekintve jelenleg teljes mértékben még nem ismertek. A 2019. év eleji működőképesség megőrzése érdekében a Képviselő-testület elé terjesztjük az átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetet megvitatását követően hagyja jóvá a 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet-tervezetet.

Soltvadkert, 2018. december 11.

  
Lehoczki Ferenc  
polgármester

**Soltvadkert Város Önkormányzatának**  
**...../2018. (XII.20.) KT**

**rendelet-tervezete**

**Soltvadkert Város Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról**

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-ának felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 2018. évi átmeneti gazdálkodásáról a következőket rendeli el:

**Működési kiadások**

**1. §**

Soltvadkert Város Önkormányzat valamint költségvetési szervei alapfeladatuk zavartalan ellátásához szükséges havi működési kiadásaik fedezetére, maximum a 2018. évi költségvetésről szóló 1/2018. (II.01.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: 2018. évi költségvetési rendelet) eredeti előirányzatként szereplő, működési kiadások 1/12-ed részét használhatják fel.

**Finanszírozás**

**2. §**

A költségvetési szerveket havonta, maximum a 2018. évi költségvetési rendeletben, a költségvetési szerv részére eredeti előirányzatként jóváhagyott önkormányzati támogatás 1/12-ed része illeti meg.

**Az önkormányzat saját bevételei**

**3. §**

Az önkormányzat a központi támogatást meghaladó 1-2. §-ban meghatározott kiadásai finanszírozására köteles a 2019. évi saját bevételei beszédését elrendelni.

**Önállóan működő költségvetési szervek bevételei**

**4. §**

A költségvetési szervek a 2. § szerinti önkormányzati támogatást meghaladó az 1. §-ban meghatározott kiadásaik finanszírozására kötelesek a 2019. évi saját bevételeik beszédését elrendelni.

## Előirányzat-felhasználás

### 5. §

Amennyiben a ténylegesen teljesített bevételek (központi támogatás, intézményi és önkormányzati saját bevételek) időarányosan elmaradnak a teljesített kiadásoktól, az 1-2. §-ban meghatározott előirányzat-felhasználást az elmaradás mértékével csökkenteni kell.

### 6. §

(1) Az önkormányzat valamint az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervek az 1. §-ban meghatározott kiadási előirányzat felhasználásánál az alábbi sorrendet kötelesek figyelembe venni:

- élet- és balesetveszély elhárítás;
- 2018. évre jogszabályok alapján meghatározott rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások és járuléka;
- dologi kiadásokon belül a közüzemi díjak kifizetése;
- gyermekétkeztetés és felnőtt szociális étkeztetés;
- rendszeres segélyek;
- 2018-ról áthúzódó és a Képviselő-testület által jóváhagyott kötelezettségek;
- nem rendszeres segélyek;

(2) A Nemzetiségi Önkormányzatok az átmeneti gazdálkodás időszakában maximum a 2018. évi pénzmaradványuk erejéig vállalhatnak kötelezettséget.

(3) A közszolgáltatási megállapodások alapján (beleértve az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokat is) alapfeladatot ellátó szervezetek havonta a 2018. évi előirányzat 1/12-ed részével finanszírozhatók.

(4) Az önkormányzat támogatásától függő központi támogatásban részesülő szervezetek csak a költségvetési rendelet elfogadását követő támogatási szerződés éves aktualizálását követően finanszírozhatók.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott szervezetek közül Soltvadkert Város Önkormányzati Tűzoltó Parancsnoksága és a Soltvadkerti Testedző Egyesület folyamatos működtetésének fenntartására tekintettel a 2018. évi költségvetésben meghatározott támogatás legfeljebb 1/4-ed részével támogatható az átmeneti gazdálkodás időszakában.

(6) A Soltvadkert Város Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság az átmeneti rendelkezés hatálya alatt a kapott támogatást kizárólag munkabérek, annak közterhei, valamint közüzemi számlák finanszírozására használhatja fel.

(7) A Soltvadkerti Testedző Egyesület az átmeneti rendelkezés hatálya alatt a kapott támogatást közüzemi számláinak, valamint az Egyesület sportolójának versenyeztetésével kapcsolatos kiadásaira fordíthatja.



## 7. §

(1) Kötelezettség a 2019. évi költségvetés terhére csak a Képviselő-testület felhatalmazása alapján vállalható. Ez alól kivétel a balesetveszély és katasztrófhelyzetek elhárítására vonatkozó kötelezettségvállalás.

A Képviselő-testület a 2019. évi költségvetési rendelet megalkotásáig a Polgármester hatáskörében maximum

Településtudományi feladatok ellátására	500.000 Ft
Takarítási feladatok (hóeltakarítás, síktalanítás) ellátására	1.000.000 Ft
Parkfenntartási feladatok ellátására	1.500.000 Ft
Folyamatban lévő pályázatok finanszírozására	30.000.000 Ft
Közfoglalkoztatási pályázat előfinanszírozására	10.000.000 Ft

használható fel.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a folyamatban lévő Képviselő-testületi jóváhagyással már megkezdett beruházások finanszírozására a 2018. évi pénzmaradvány terhére.

## Záró rendelkezések

## 8. §

- (1) E rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Soltvadkert Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépése napján e rendelet hatályát veszti.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Lehoczki Ferenc  
polgármester

Dr.Viszkók Zoltán  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: .....

Hirdetőtábla

Dr.Viszkók Zoltán  
jegyző

## Általános indoklás

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-ának felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról rendeletet alkot.

Az Áht. 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, ha a Képviselő-testület költségvetési rendeletét a költségvetési év kezdetéig nem fogadta el, az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeket folytatólagosan beszédhessék, kiadásait teljesítsék.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát. A felhatalmazás az új költségvetési rendelet hatályba lépésének napján megszűnik.

## Részletes indoklás

### 1. §-hoz

Ez a szakasz az átmeneti időszakban a működési kiadásokról felhasználásáról rendelkezik.

### 2. §-hoz

Ez a szakasz az átmeneti időszakban a finanszírozásról rendelkezik.

### 3-4. §-hoz

A két szakasz az átmeneti időszakban a bevételek beszédéséről rendelkezik.

### 5-7. §-hoz

A két szakasz az átmeneti időszakban az előirányzat-felhasználásának részlet szabályait rendezi.

### 8. §-hoz

Ez a szakasz a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

## Hatásvizsgálati lap

### Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Az előterjesztés szövegében minden esetben be kell mutatni különösen a rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségi, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatásait, a rendelet megalkotásának szükségességét, a rendeletalkotás elmaradása esetén annak várható következményeit, valamint a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

#### **1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

A rendelet biztosítja az Önkormányzat és intézményei jogszerű működését és finanszírozását, az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet hatályba lépéséig.

#### **2. Környezeti és egészségi következményei:**

A rendeletnek nincsenek környezeti és egészségügyi következményei.

#### **3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

Az önkormányzat adminisztratív terhei tekintetében nem eredményez változást.

#### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotását a 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a teszi szükségessé, mely előírja, hogy amennyiben az önkormányzat a költségvetési rendeletet nem fogadta el, akkor az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot. A jogalkotás elmaradása esetén egyes kifizetések teljesítésre nem lenne lehetőség.

#### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály megalkotásához és alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Soltvadkert, 2018. december 11.

Lehoczki Ferenc  
polgármester



# 6.

## ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete  
2018. december 19-i ülésére

Tárgy Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének IV. módosítása

Az előterjesztést készítette: Jaszanovics Istvánné gazdasági vezető

Előadó: Lehoczki Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Gazdasági és Vállalkozási Bizottság  
Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság  
Köznevelési, Kulturális, Sport-és Egészségügyi Bizottság

Elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2018. december 11.

Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző

# SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERE

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december 19-i ülésére

**Tárgy: Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének IV. módosítása**

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontja, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 111. § alapján Soltvadkert Város Önkormányzat 2016. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

Soltvadkert Város Önkormányzat 2018. évi bevételeit és kiadásait felülvizsgálva szükségesnek tartjuk a 2018. évi Költségvetési rendelet módosítását. Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. §-a rendelkezik az önkormányzati rendszer előirányzat módosításairól és átcsoportosításairól. A Képviselő-testület előirányzat-módosítást, előirányzat-átcsoportosítást - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja költségvetési rendeletét.

Az előterjesztéshez csatolt mellékletek 2018. II. módosítás oszlopai, valamint 8. számú melléklet Bevételek változásai és a 9. számú Kiadások változásai táblák tételesen tartalmazzák Soltvadkert Város Önkormányzat 2018. évi Költségvetési rendeletének II. módosítás változásait.

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. §-a lehetőséget biztosít a zökkenőmentes működéshez, ha a helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teszi a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást, melyről a polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatja.

Fentiek alapján Soltvadkert Város Önkormányzat 2018. évi Költségvetési rendeletét érintő módosításokról tájékoztatási kötelezettségemnek ezúton teszek eleget.

### **Változások a bevételi oldalon:**

- Bérkompenzáció elszámolása
- Kulturális illetmény pótlék november elszámolása
- Támogatás a téli rezsicsökkentésre a gáz fűtés ellentételezésére
- ESZI EFOP Pályázat elszámolása

### **Változások a kiadási oldalon:**

- Bérkompenzáció elszámolása
- Soltvadkert Római Katolikus Egyházközség támogatása
- Kulturális illetmény pótlék november elszámolása
- Beruházások Ford. Áfa Befizetés miatt átcsoportosítás Dologi kiadásra
- Támogatás a téli rezsicsökkentésre a gáz fűtés ellentételezésére
- ESZI EFOP Pályázat elszámolása

miatti átcsoportosítás a kiemelt előirányzatok között.

Fentiek alapján a módosítási javaslatok tételesen a következők:

Módosítási javaslatok a bevételi oldalon:

**Önkormányzatok működési célú támogatása ÁHT-on belülről**

Bérkompenzáció	996 274 Ft
Kulturális pótlék	141 487 Ft
<b>Összesen</b>	<b>1 137 761 Ft</b>

**Önkormányzatok egyéb működési célú támogatása ÁHT-on belülről**

Téli rezsicsökkentés támogatása	3 600 000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>3 600 000 Ft</b>

Módosítások után a bevételek főösszege **2 025 033 387 Ft**

Módosítási javaslatok a kiadási oldalon:

**Személyi juttatások**

ESZI EFOP Pályázat költségei	674 032 Ft
<b>Összesen</b>	<b>9 937 849 Ft</b>

**Járulékok**

<b>Összesen</b>	<b>118 292 Ft</b>
-----------------	-------------------

**Dologi kiadások**

Beruházások Ford. Áfa bef. miatt átcso. Dologira	32 000 000 Ft
ESZI EFOP Pályázat költségei	200 628 Ft
<b>Összesen</b>	<b>32 200 628 Ft</b>

**Ellátottak pénzbeli juttatásai**

Téli rezsicsökkentés támogatása	3 600 000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>3 600 000 Ft</b>

**Felhalmozási kiadások**

Beruházások Ford. Áfa befiz. átcso. Dologi kiadásra	- 30 862 239 Ft
<b>Összesen</b>	<b>- 30 862 239 Ft</b>

Módosítások után a kiadások főösszege **2 025 033 387 Ft**

Az államháztartásról szóló törvény 34. §-ának eleget téve Soltvadkert Város Önkormányzat 2018. évi Költségvetési rendeletét érintő módosításokról a polgármester a Képviselő-testületet a fentiekben leírtak, valamint a csatolt mellékletek alapján tételesen tájékoztatja.

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. lehetőséget biztosít a zökkenőmentes működéshez, ha a helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teszi a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási




előirányzatok közötti átcsoportosítást, melyről a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.

A helyi önkormányzati költségvetési szervek esetében a bevételi és kiadási előirányzatok a Kormány rendeletében meghatározott esetben saját hatáskörben módosíthatók, a kiadási előirányzatok pedig egymás között átcsoportosíthatók.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a módosítási javaslatokat vitassa meg, a rendelet-tervezetet a mellékletek alapján fogadja el.

Soltvadkert, 2018. december 12.

  
Lehoczki Ferenc  
polgármester

## RENDELET - TERVEZET

Soltvadkert Város Önkormányzatának  
...../2018. (XII. 20.) K T r e n d e l e t e

az Önkormányzat 2018. évi költségvetését megállapító

1/2018. (II.01.) KT. rendeletének módosításáról

### 1. §

A 3. §. (1) bekezdésének helyébe a következő szöveg kerül:

„A Képviselő-testület Soltvadkert Város Önkormányzat és intézményei együttes 2018. évi költségvetését

2 025 033 387 Ft bevételi

és

2 025 033 387 Ft kiadási

főösszeggel állapítja meg.”

### 2. §

A rendelet 1-15. mellékletei a csatoltak szerint módosulnak.

### 3. §

Soltvadkert Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítását a polgármester részére engedélyezi, azzal hogy a Képviselő-testületet a megtett módosításokról tételesen tájékoztatja a Képviselő-testület által meghatározott időpontokban.

### 4. §

(1) E rendelet 2018. december 31-i hatállyal módosítja Soltvadkert Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletét.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Lehoczki Ferenc  
polgármester

Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2018. december 20.

Hirdetőtábla

Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző

## Hatásvizsgálat

### 1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A helyi önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdése értelmében a költségvetését költségvetési rendeletben állapítja meg, amely elősegíti a jelenlegi pénzügyi helyzetről a valós kép kialakítását és meghatározza az éves gazdálkodási lehetőségeket. A költségvetés végrehajtása során elsőbbséget élvez az önkormányzat működőképességének a biztosítása, az önkormányzat kötelező feladatainak ellátásához szükséges forrás biztosítása. Nyertes pályázatainkhoz a saját erőt az önkormányzat biztosítja. A pályázatokból megvalósult beruházások a működési költségek csökkentését eredményezik.

### 2. Környezeti és egészségi következményei:

A költségvetés biztosítja az önkormányzat által közvetlenül ellátandó feladatokat érintő finanszírozások zökkenőmentes megvalósulását. Hozzásegítve az intézményeket ahhoz, hogy feladataik ellátásához a fedezetek is biztosításra kerüljenek, ami hatással van a település lakosságának szociális életkörülményeire, egészségi állapotára.

### 3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A költségvetés elkészítése és a hozzá kapcsolódó feladatok ellátása a munkatársak munkaköri leírásában szerepel. A jogszabályi állandó változások, az adminisztráció növekedése, valamint az egységes szabályozás hiányossága továbbra is többlet terhet jelent a költségvetéssel foglalkozók számára.

### 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Az Áht. 34. § alapján a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt. A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

A képviselő-testület az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - az Áht. 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

A rendelet megalkotásának elmulasztása a finanszírozás elvonását vonja maga után.

### 5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Önkormányzatunknál a személyi feltételek biztosítottak. A költségvetés tervezésével, végrehajtásával kapcsolatos feladatokat az államháztartásról szóló CXCV tv., a számvitelről szóló 2000. évi C. tv., valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Kormányrendelet előírásai szerint a Polgármesteri Hivatal látja el együttműködési megállapodások alapján.

Fentiek alapján a Soltvadkert Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Soltvadkert, 2018. december 12.

Lehoczki Ferenc  
polgármester



7.

## ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete  
2018. december 19-i ülésére

**Tárgy** Soltvadkert Város Önkormányzata 2018-2023-ig szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása

**Az előterjesztést készítette:** Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző

**Előadó:** Lehoczki Ferenc polgármester

**Bizottsági véleményezésre megkapta:**

Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Gazdasági és Vállalkozási Bizottság  
Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság  
Köznevelési, Kulturális, Sport-és Egészségügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2018. december 11.

  
Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző

## SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december 19-i ülésére

**Tárgy:** Soltvadkert Város Önkormányzata 2018-2023-ig szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) 31. § (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat az államháztartás alrendszeréből, az európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha az e törvény rendelkezéseinek megfelelő, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.

Az Ebktv. 31. § (1)-(4) bekezdései szerint:

A község, a város és a főváros kerületeinek önkormányzata (a továbbiakban: települési önkormányzat) ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.

A helyi esélyegyenlőségi programban helyzetelemzést kell készíteni a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok – különös tekintettel **a nők, a mélyszegénységben élők, romák, a fogyatékkal élő személyek, valamint a gyermekek és idősek csoportjára** – oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetéről, illetve a **helyzetelemzésen alapuló intézkedési tervben** meg kell határozni a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A helyzetelemzés és az intézkedési terv elfogadása során figyelembe kell venni az érintett települési nemzetiségi önkormányzatok véleményét.

A helyi esélyegyenlőségi programot a társadalmi felzárkózásért felelős miniszter által meghatározott részletes szabályok alapján kell elkészíteni. Az EMMI rendelet meghatározza

- az egységesen rendelkezésre álló statisztikai mutatókat a helyi esélyegyenlőségi program elkészítéséhez, melynek forrása az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (<https://www.teir.hu>) (a továbbiakban: TeIR) adatbázisai, munka.hu
- a helyi esélyegyenlőségi program helyzetelemzésének tartalmi elemeit,
- a helyi esélyegyenlőségi program intézkedési tervének elemeit.

Az önkormányzat az esélyegyenlőségi problémák vizsgálatához az EMMI rendelet 2. mellékletében meghatározottakon kívül további – a helyi sajátosságok bemutatását segítő – tartalmi elemeket is meghatározhat.

Az intézkedési tervben esélyegyenlőségi területenként kell bemutatni az intézkedéseket, azok elvárt eredményeit, fenntarthatóságát, és a végrehajtáshoz szükséges erőforrásokat, valamint a végrehajtás ütemezését és felelősét.

A programalkotás során gondoskodni kell a helyi esélyegyenlőségi program és a települési önkormányzat által készítendő egyéb fejlesztési tervek, koncepciók, továbbá a

közoktatási esélyegyenlőségi terv és az integrált településfejlesztési stratégia anti-szegregációs célkitűzéseinek összhangjáról.

**A helyi esélyegyenlőségi program elkészítése során kiemelt figyelmet kell fordítani**

- a) az egyenlő bánásmód, az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás követelményének érvényesülését segítő intézkedésekre,
- b) az oktatás és a képzés területén a jogellenes elkülönítés megelőzésére, illetve az azzal szembeni fellépésre, továbbá az egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,
- c) a közszolgáltatásokhoz, valamint az egészségügyi szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,
- d) olyan intézkedésekre, amelyek csökkentik a hátrányos helyzetűek munkaerő-piaci hátrányait, illetve javítják foglalkoztatási esélyeiket.

A jelen előterjesztés tárgyát képező Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) előkészítésére összehívtuk a Szociálpolitikai Kerekasztal-t – mely egyben HEP Fórumként is funkcionált - és az érintett területek képviselőinek széles körű bevonása mellett elemeztük a célcsoportok helyzetét településünkön.

A HEP Fórumról készült jegyzőkönyv jelen előterjesztés 1. számú melléklete.

Ezen jegyzőkönyv megállapításai, a HEP dokumentum részét képező táblázatok adatai – részben TEIR adatbázis, részben helyi adatgyűjtés - valamint ezek értékelése képezi a helyzetelemzést, mely alapján került megfogalmazásra a HEP intézkedési terve. Az elfogadásra javasolt dokumentum jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

Az intézkedési terv megfogalmazása az önkormányzat pénzügyi és humán erőforrásai, valamint stratégiai és fejlesztési tervei figyelembe vételével történt.

A helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását az elfogadását követően kétfévente át kell majd tekinteni, szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően módosítani kell.

Fentiek alapján kérem a t. Képviselő-testületet, hogy Soltvadkert Város Önkormányzata 2018-2023. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját vitassa meg és fogadja el a 2. számú melléklet szerint.

Soltvadkert, 2018. december 11.



Lehoczki Ferenc  
polgármester



### Határozat-tervezet

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete - az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-ában foglaltaknak megfelelően – Soltvadkert Város Önkormányzata 2018-2023-ig szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját csatolt 2. sz. mellékletnek megfelelően elfogadja.

Felhívja a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy a HEP közzétételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Lehoczki Ferenc polgármester  
Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző

**Határidő:** 2018. december 31. és folyamatos

**A határozatot kapják:**

- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Intézményvezetők
- Roma Nemzetiségi Önkormányzat

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Helyi Esélyegyenlőségi Fórum és Szociálpolitikai Kerekasztal ülés 2018. november 08-án megtartott üléséről

**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal díszterme

### Megjelentek:

Lehoczki Ferenc polgármester - a Szociálpolitikai Kerekasztal elnöke  
Fodorné Dr. Schiszler Terézia aljegyző  
Haskó László elnök – Köznevelési, Kulturális, Sport – és Egészségügyi Bizottsági  
Dr. Lacziné Ritter Andrea intézményvezető – Egyesített Szociális Intézmény  
Köhlerné Schiszler Ágnes óvónő – Evangélikus Egyházi Óvoda  
Zsámboki Róbertné fejlesztő pedagógus – Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és AMI  
Schmélné Szórfi Gyöngyi óvónő - Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde  
Lehoczki Ferencné elnök - Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete, Soltvadkerti Csoport  
Varnyú Józsefné elnök – Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete, Soltvadkerti Csoport  
Kolompár Gábor elnök – Soltvadkerti Roma Nemzetiségi Önkormányzat  
Dr. Schwarz László háziorvos  
Dr. F. Kiss Zoltán háziorvos  
Borboly Lászlóné – Aktív Nyugdíjas Klub  
Móczárné Zsikla Márta – Máltai Szeretetszolgálat Soltvadkerti Csoport  
Beischlagné Kerti Ilona családsegítő – Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat  
Frank-Worm Klára családsegítő - Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat  
Molnár Kornélia családsegítő - Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat  
Martinné Hirsch Krisztina ügyintéző  
Zsikla Magdolna ügyintéző  
Királyné Bodrogi Zsuzsanna ügyintéző

**Az ülést vezette:** Fodorné Dr. Schiszler Terézia

**A jegyzőkönyvet vezette:** Királyné Bodrogi Zsuzsanna

### NAPIREND:

1. A 2018-2023 időszakra szóló HEP megalkotásának előkészítése
2. Téli időszakra történő felkészülés
3. Városi adománygyűjtő programok összehangolása
4. Egyéb ügyek

#### **Fodorné Dr. Schiszler Terézia:**

Sok szeretettel köszöntök mindenkit Soltvadkert Város önkormányzata nevében az immáron hagyományossá váló helyi Szociális Kerekasztal és a Helyi Esélyegyenlőségi Fórum megbeszélésünkön. Külön köszöntöm Lehoczki Ferenc polgármester urat és Haskó László elnök urat a Köznevelési, Kulturális, Sport és Egészségügyi Bizottság elnökét. Ahogy végig nézek az arcokon sok ismerős arcot látok, akik régóta részt vesznek ezen a megbeszélésen, de látok új arcokat is. Kérdezném, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e bármilyen észrevétel? Amennyiben nem, akkor a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontoknak megfelelően folytatjuk az ülés munkáját. Az ő kedvükért az első napirendi pontnál többet fogunk időzni és lehetőséget kapnak arra, hogy bemutatkozzanak, milyen csoportot képviselnek.

A 2018-2023 időszakra szóló HEP megalkotásának előkészítése. Azoknak, akik korábban nem kapcsolódtak be ebbe a munkába, azoknak szeretném elmondani, hogy a hatályos HEP 5 éves ciklust ölel át. 2013-ban fogadta

**Beischlagné Kerti Ilona:**

Képzetlenek vagy vettek képzésben részt egy éven belül.

**Fodorné Dr. Schiszler Terézia:**

Visszacsatolva ez a pályázat, amiről Andi beszélt megoldást fog találni, hiszen a hátrányos helyzetű társadalmi csoportokban a 25 év alatti korcsoport is benne van. Bízunk benne, hogy erre megoldást fog találni. A megyei nagy projektben is lesz ebben előrelépés.

**Frank-Worm Klára:**

Ami ehhez kapcsolódik az oktatási, nevelési intézményben a gyerekek biztos felügyelete, elhelyezése igény szerint is. Az ott történő fejlesztése és oktatása is. mennyire valósulhat meg. Akik nem tudnak elhelyezkedni különböző okok miatt, azok sokszor napszámot vállalnak. A napszám nem feltétlenül illeszkedik a fél8-tól fél4-ig időszaknak. Az iskola és az óvoda is igyekszik erre megoldást találni, de nem oldódik meg minden alkalommal.

**Dr.Lacziné Ritter Andrea:**

Nem csak a mi városunkra igaz, hanem más településen is gondot jelent a családoknak gyermekeknél a fejlesztés megoldása. Az intézménynek is tapasztalják, hogy nagy nehézség. Ebben előrelépés, hogy van egy nyertes pályázat és alapítvány, melynek keretében a korai fejlesztésben és a korai felismerésben segítséget tudnak nyújtani a hátrányos helyzetű családoknak. A tapasztalat az, hogy nagyon sok gondnal küzdenek a családok.

**Fodorné Dr. Schiszler Terézia:**

Szintén egy nyertes pályázatunknak köszönhetően - ami már elindult- van ilyen lába, hogy felzárkóztatás. Ha ez valós igény, akkor a követő féléves, éves tervekbe be tudjuk építeni. A közoktatási intézmények bevonásával valósul meg ez a program több településen is, iskolák, óvodák bevonásával. A pályázat részeként van lehetőség egyrészt felzárkóztatásra, illetve tehetség gondozásra is. Várnánk az erre vonatkozó javaslatot, hogy az intézmények be tudják ezt építeni.

**Zsámboki Róbertné:**

Nem ugyanaz a fejlesztés és a felzárkóztatás, két különböző terület. Amiről Andrea beszélt az a nem biztos, hogy annak a csoportnak éppen alkalmas, mert annak egy speciális, szakember által irányított, személyre szabott fejlesztést kellene alkalmazni.

**Dr.Lacziné Ritter Andrea:**

Szívesen gondolkodunk a felzárkóztatáson is.

**Zsámboki Róbertné:**

A megoldás a korai felismerés és minél előbb a megfelelő szakemberhez kell irányítani. Korai fejlesztés lehet Kiskőrösön, illetve az iskolás vagy az óvodás korú gyerekeknek az intézmény gyógypedagógusa végzi a fejlesztést.

**Fodorné Dr.Schiszler Terézia:**

Akkor kimondhatjuk, hogy ennek személyi feltételei adottak az intézményeinkben. Azért azt látom, hogy vannak gyerekek akik nem kerülnek a látókörbe.

**Zsámboki Róbertné:**

Lehetséges, hogy nincs jelzés, nem ismerjük fel a problémát. A korai felismerésen van a hangsúly. Csecsemőkorban a védőnőknek, gyermekorvosoknak kellene ezt jelezni a szülők felé. Akkor időben lenne a segítség.

**Fodorné Dr.Schiszler Terézia:**

Tehát a jelzőrendszer hatékonysága a fontos.

**Dr.Lacziné Ritter Andrea:**

Ebben egy szorosabb csapatmunka kell. Minden területen meg van a fejlesztési lehetőség. Gyerekeknél azt tapasztaljuk, hogy legjobb az egyéni fejlesztés lenne. Ezek a keretek nyilván a csoportos fejlesztést teszik lehetővé.

**Zsámboki Róbertné:**

Valóban, kiscsoportos fejlesztésekre van lehetőség. Próbálunk differenciáltan.



**Fodorné Dr. Schiszler Terézia:**

Nem tudunk olyat, aki emiatt maradt volna ki a programból.

**Frank-Worm Klára:**

Nem a fogyatékosága miatt maradt ki. A kor miatt vagy szerzett valamilyen képesítést.

**Köhlerné Schiszler Ágnes:**

Evangélikus Óvoda képviselőként vagyok itt. A gyerekek az óvodában 3 évesen kerülnek be és mindjárt az első hónapban szűrően vesznek részt. Az értelmi színvonalukat, képességeiket vizsgálják. A pszichológus a szülőkkel és az óvónőkkel is tudatja a szűrés eredményét, kik azok akit speciális fejlesztést igényelnek, aki sajátos nevelési igényű, aki tanulási, beilleszkedési problémákkal küzd. A tapasztalatom az, amikor iskolába kerülnek, eléggé jól kompenzálják ezeket a hiányosságokat a szakembereknek hála. Az iskolából jó visszajelzések vannak. Fontos a 3-6 év közötti fejlesztés. Tehetség gondozás is folyik az iskolában.

**Varnyú Józsefné:**

Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete, Soltvadkerti Csoportjának titkára vagyok. Az időseket képviselem. Mosógépek, hűtőgépek cseréjéhez kapcsolatos pályázatok megírásában tudunk segíteni. Gépkocsi szerzési támogatás benyújtásához, valamint fürdőszoba átalakításhoz tudunk segítséget nyújtani. Programokat szervezünk, társ csoportokat hívunk meg illetve látogatjuk őket. Ha problémával keresnek meg engem, akkor egyesületi szinten próbálunk megoldást találni.

**F.Kiss Zoltán:**

Esélyegyenlőség az egészségügyben. Mindenkinek legyen esélye a gyógyulásra és egyenlő esélye legyen. A felnőtt fogyatékos fogyatékoságát egy bizottság dönti el, milyen fokú. Ennek alapján juthat némi ösztönzéshez, hozzásegítve saját gyógyulását. A szociális hátrány a gyógyulás szempontjából nem egy előny. Van-e kimutatás, hogy Soltvadkerten ez hány embert érint a probléma? Mi orvosok a fogyatékoság kapcsán nagyjából látjuk az arányt, de a szociális problémákat nem egészen. Csak akkor látjuk, ha télen kimegyünk egy házhoz, ahol nincs fűtés, nincs áram. Tud-e abban segíteni az Önkormányzat annak aki beteg, kiesik a munkából és nem tudja kifizetni a gáz vagy áram számláját és ezek kikapcsolása várható.

**Fodorné Dr. Schiszler Terézia:**

Van az Önkormányzatnak kerete segély fizetésre. Aki ilyen szintű bajban van és az Önkormányzathoz fordul pl. recept kiváltás, számla elmaradás, villanykikapcsolás, fűtés támogatás, akkor erre mindig megtalálják a kollégáim a megfelelő megoldást. Az végtelenül szomorú, ha ebből valaki ilyen szinten kimarad.

**F.Kiss Zoltán:**

Az Önkormányzat tud-e abban segíteni, hogy ne kapcsolják ki az áramot, gázt?

**Lehoczki Ferenc:**

Meg van ennek a menete, ezt mindig konkretizálni kell. Meg kell keresni a munkatársainkat, ha problémát látnak. Akkor van baj, ha mi sem tudunk róla és ő sem keres fel minket. Szeretnénk kérni, ha konkrét probléma van azt jelezzék felénk.

**F.Kiss Zoltán:**

Nyilvántartást lehet vezetni ezekről az emberekről?

**Beischlagné Kerti Ilona:**

Akik segítséget kérnek tőlünk és együttműködnek azok nyilvántartásban vannak.

**Dr.Schwarz László:**

Az együttműködés fontos. Ha a páciens nem akar, vagy direkt ellene dolgozik, akkor azon nem lehet segíteni. Én hogy segítsem a nők és idősek elhelyezkedését felvettem szeptember 1.-től egy nyugdíjas hölgy asszisztentst. A tanyasi betegeknek ott van a tanyagondnoki szolgálat. Az lenne a kérdés, hogy mi van belterületen élő elesettekkal, rászorulókkal ki tud foglalkozni, ki tudja ellátni, mint a tanyasiakat ingyen. Receptet kell kiváltani, vagy bármire szükségük van. Akinek nincs hozzátartozója, aki Soltvadkerten lakik, azokra is ki kellene ezt terjeszteni.

**Dr.Lacziné Ritter Andrea:**

Van a tanyagondnoki szolgálatunk és a házi segítségnyújtás. Jogszabály alapján a házi segítségnyújtás nem térítési díjmentes. A tanyagondnoki szolgálat azért díjmentes, mert a külterületen élők plusz hátrányát szeretné a jogszabály csökkenteni. A házi segítségnyújtásnál 8-10 éve ugyanannyi a térítési díj. Óránként 450 Ft. Ha

**Zsámboki Róbertné:**

Soltvadkertről olyan gyerekek járnak egy testvérpár, akik nem tanulásban akadályozottak, hanem értelmileg sérültek. A mi iskolánk integrált. Eltérő tanterv szerint tanítjuk azokat a gyerekeket, akiknek a szakember azt tanácsolja. A mi iskolánk nem küld el gyerekeket a Kiskőrösi Speciális iskolába. Azt nem tudjuk, hogy más településről mennyi gyerek jár.

**Dr.Schwarz László:**

A kerekesszékre visszatérve egyéneknek írható fel szakorvos által, így olcsóbbra kerül a beszerzése. Felírva jóval olcsóbb, mint teljes áron megvenni.

**Fodorné Dr. Schiszler Terézia:**

Mekkora összegről van szó?

**Dr.Schwarz László:**

50.000 Ft.

**F.Kiss Zoltán:**

500.000 Ft.

**Dr.Schwarz László:**

Ha van mozgáskorlátozott a csoportba és szakrendelésen felírhatja a kerekesszéket ez a kiskapu, de itt van az Önkormányzat a nagykapu, akik vesznek a kirándulásra.

**Fodorné Dr. Schiszler Terézia:**

Az Önkormányzat a civil szervezeteket évente támogatja. Akkor visszatérve a Gábor a statisztikai adatokhoz kérhetjük, hogy ezeket rendelkezésünkre bocsájtjátok és hozzájárultok, hogy a HEP-ben felhasználjuk.

**Kolompár Gábor:**

Partnerek vagyunk, mint az elmúlt időszakban máskor is.

**Fodorné Dr. Schiszler Terézia:**

Van-e olyan probléma, ami megoldásra vár és nevesíteni lehet a programban?

**Kolompár Gábor:**

Az úthálózat a vasúton túl megoldásra vár illetve a közvilágítás is. Ez nemcsak cigányokat érint. Egy kicsit szegényfoltja a városnak a három lakóépület a vasúton túl. Ezt kellene valamilyen módon kiváltani, megsemmisíteni. 3 lakóházban laknak huszan. Önkormányzati lakással vagy egyéb más módon ezt megoldani, beolvasztani őket egy-egy utcába.

**Fodorné Dr. Schiszler Terézia:**

Szegregált telepet sem szeretnénk létrehozni.

**Beischlagné Kerti Iлона:**

Nagy előrelépés történt azzal, hogy lett villany. Tisztaságot tartanak bent. Több kiskorúnk is van.

**Lehoczki Ferenc:**

Kb.12-szer kellett kiküldeni a közterület felügyelőt, hogy a kitűrt árkot temessék be. Az Önkormányzatnak most is az az álláspontja, ha valakinél látunk szándékot, akkor mi mellé tesszük. Segítettünk, most is segítünk. Ti mit tesztek hozzá?

**Kolompár Gábor:**

Mi a saját erőnket tudjuk hozzátenni. Adok 15 embert.

**Lehoczki Ferenc:**

Akkor lehet rendet tenni a ház körül. ha az orvos, családsegítő ki akar menni, akkor kitudjanak menni.



**Móczárné Zsikla Márta:**

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat veszi át a Karitasz szerepét. Idén is működik a pénzadomány. Valamint tartósélelmiszer osztásban is gondolkodunk.

**Fodorné Dr. Schiszler Terézia:**

A pénzadomány felhasználása, hogyan működik?

**Móczárné Zsikla Márta:**

Ez nyomon követhető lesz. Nem tudom mennyi fog összegyűlni, de valószínűleg a karácsonyi ajándék csomagokra fog fordítódni az a pénzösszeg. A Máltai Szeretszolgálatnál ez úgy működik, hogy amennyi pénzösszeg összegyűlik, annyi összeget hozzátesz a szervezet.

**Fodorné Dr. Schiszler Terézia:**

Akkor ez a pénzösszeg helyben kerül felhasználásra.

**Móczárné Zsikla Márta:**

Igen.

**Zsámboki Róbertné:**

Nálunk az iskolában az adománygyűjtést az új iskola lelkész fogja kézben tartani. Cipősdoboz akció lesz az iskolában. A gyerekek állítják össze a csomagokat. Még nem tudni, hogy elszállítják, vagy itt helyben lesznek kiosztva a csomagok. Az iskolalelkész azt mondta, hogy akár szervezheti itt helyben is ezek kiosztását a rászoruló gyerekeknek.

**Fodorné Dr. Schiszler Terézia:**

Természetesen az adatvédelmet figyelembe véve a szociális területen dolgozó kolléganők segítségét is lehet kérni.

**Zsámboki Róbertné:**

Ezt össze szoktuk hangolni a családsegítő kolléganőkkel.

**Beischlagné Kerti Ilona:**

Neveket csak úgy adhatunk ki, ha leegyeztettük és megkérdezzük a családot hozzájárul-e. Esetleg ha vagy ügyfélfogadási rend és akinél látjuk, odairányítjuk a családot és akkor nem mi kezdeményezzük.

**Móczárné Zsikla Márta:**

Megállapodtunk, hogy kedd délelőtt és péntek délután lesz a nyitvatartási időnk a katolikus otthonban. Mi is a családsegítővel egyeztetünk a kiosztás kapcsán.

**Fodorné Dr. Schiszler Terézia:**

Ha ezzel kapcsolatban bármilyen felhívást szeretnétek tenni, akkor természetesen az önkormányzati felületeket is lehet igénybe venni, a honlapot, facebookot, stb.

**Móczárné Zsikla Márta:**

Nagyon szeretnénk családoknak meleg ételt osztani.

**Dr. Lacziné Ritter Andrea:**

Leginkább a tanyagondnok kollégák segítségét fogjuk ebben kérni. Azon vagyunk, hogy aktív legyen az együttműködés.

**Fodorné Dr. Schiszler Terézia:**

Természetesen a Soltvadkert Városért Közalapítvány is ugyanúgy várja a befizetéseket. Mindannyiútoknak köszönöm a részvételt. Kellemes és emberséges adventi készülődést kívánok.



# 8.

## ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete  
2018. december 19-i ülésére

**Tárgy** Soltvadkert, külterület 0119/104 hrsz, valamint 0119/105 hrsz alatt felvett ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Viszkók Zoltán jegyző

**Előadó:** Lehoczki Ferenc polgármester

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2018. december 11.

Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző

# SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december 19-i ülésére

**Tárgy:** Soltvadkert, külterület 0119/104 hrsz, valamint 0119/105 hrsz alatt felvett ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése

Soltvadkert Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be külterületi földút felújítására. A pályázat nyertes lett, a megvalósításhoz viszont szükség van több állami tulajdonú terület megszerzéséhez. A tárgyban említett 0119/104 és 0119/105 hrsz alatt felvett állami utakat az Önkormányzat árverésen szerezte meg. Az árverést követően a földhivatali eljárás lefolytatásához szükséges a Képviselő-testület döntése a területek megszerzését illetően, valamint a polgármester felhatalmazására a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2018. december 12.



Lehoczki Ferenc  
polgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Soltvadkert, külterület 0119/104 hrsz alatt felvett kivett út megjelölésű ingatlan és a Soltvadkert, külterület 0119/105 hrsz alatt felvett kivett út megjelölésű ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges jognyilatkozatok megtételére, illetve az ehhez szükséges szerződések aláírására.

Határozatot kapják:  
Polgármesteri Titkárság  
Jegyzői Titkárság

9.

## ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete  
2018. december 19-i ülésére

Tárgy Döntés a 2019. évi Járási Start Közmunkaprogramban való részvételről

Az előterjesztést készítette: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Előadó: Lehoczki Ferenc polgármester

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2018. december 11.

  
Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző



# SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december 19-i ülésére

**Tárgy: Döntés a 2019. évi Járási Start Közmunkaprogramban való részvételről**

Soltvadkert Város Önkormányzata 2012. óta vesz részt a Belügyminisztérium által kiírt és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja által koordinált Járási Start Közmunkaprogramban.

Az elmúlt években 5 féle Start közmunka programra adhattuk be pályázatainkat, külön-külön programelemként.

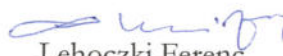
2019. évtől némileg változik a Start programok struktúrája, mely szerint Szociális jellegű program kategóriában tudjuk beadni pályázatunkat, ami magában foglalja a korábbi belvíz elvezetési, mezőgazdasági utak karbantartása, bio- és megújuló energiafelhasználás, közúthálózat karbantartása, illegális hulladéklerakó-helyek felszámolása programokat.

A korábbi tapasztalatok alapján, valamint a foglalkoztatott létszám felmérését követően 2019. évben mindezekre összesen 25 fő foglalkoztatására tervezzük pályázat benyújtását.

A pályázati dokumentáció kötelező melléklete a 2019. évi Járási Start Szociális jellegű közmunkaprogramban való részvételről szóló Képviselő-testületi határozat.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a Közmunkaprogram pályázat benyújtását támogassa.

Soltvadkert, 2018. december 12.

  
Lehoczki Ferenc  
polgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a 2019. évi Járási Start Közmunkaprogramban történő részvételről, melynek keretében az összevont szociális jellegű program keretében 25 fő foglalkoztatására nyújtja be pályázatát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a kapcsolódó nyilatkozatok megtételére és a pályázat nyertessége esetén a hatósági szerződés aláírására.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

Határidő: 2019. január 5. és folyamatos

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Érintettek