

SOLTVADKERT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14/2018. Képv. Tü.

Lehoczki Ferenc polgármester
Temerini Ferenc alpolgármester
Bezsényi László
Haskó László
Homoki Pál

Kárász András
Dr. Pozsgai Boglárka
Udvarhelyi Attila
Zsikla Győző

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

2018. október 31-én (szerdán) 14.00 órakor

ülést tart a Polgármesteri Hivatal dísztermében, melyre Önt ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND:

- Lejár idejű határozatok
- 1. Kiskőrösi Központi Orvosi Ügyelet működéséhez történő önkormányzati hozzájárulás mértékének meghatározása **(1.)**
- 2. Soltvadkerti Római Katolikus Egyházközség támogatása **(2.)**
- 3. Czakó József 6230 Soltvadkert, Bercsényi u. 5. sz. alatti lakos büfé épület feltüntetési kérelme a Vadkerti-tó strandterületen **(3.)**
- 4. A Vadkert-Komszolg Kft. 2018. évi díjtételeinek felülvizsgálata, a 2019. évi díjtételek meghatározása **(4.)**
- 5. Gyöngyház Kulturális Központ terembérleti és szolgáltatási díjainak felülvizsgálata **(5.)**
- 6. Döntés a 2019-es évben tartandó önkormányzati rendezvényekről **(6.)**

Soltvadkert, 2018. október 24.

Lehoczki Ferenc sk.
polgármester

Tájékoztató

Soltvadkert Város Önkormányzat lejárt határidejű határozatairól
a Képviselő-testület 2018. október 31-i ülésére

2016. év

27/2016.(III. 16.) KT

TOP-3.1.1-15 számú „Belterületi kerékpárút fejlesztése Soltvadkerten” tárgyú pályázat benyújtása

A kivitelezés folyamatban van

74/2016.(V. 25.) KT

Pályázat benyújtása „TOP-2.1.3-15 Környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” pályázati felhívás keretében „Városi Zárportó kialakítása, valamint csapadékcsatorna rekonstrukció” címmel

A kivitelezés folyamatban van

93/2016.(VII. 11.) KT

A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvétel

A kivitelező kiválasztása folyamatban van

2017. év

68/2017.(V. 31.) KT

Pályázat benyújtása a VP6-7.2.1.4-17 pályázati felhívásra (Tanyavillamosítás II. ütem)

A pályázat elbírálás alatt áll

76/2017.(VI. 28.) KT

Pályázat benyújtása VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázati felhívásra (Piac tér lefedése, bővítése)

A közbeszerzési eljárás lefolytatását követően megkezdődhet a kivitelezés

77/2017.(VI. 28.) KT

TOP 1.1.1-16 kódszámú felhívásra „Déli iparterület feltáró út építése Soltvadkerten” tárgyú pályázat benyújtása

Támogatási szerződést megkötöttük, az útfelújítás engedélyeztetés alatt áll

78/2017.(VI. 28.) KT

TOP-3.2.1-16 számú pályázati felhívásra „Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése Soltvadkerten” tárgyú pályázat benyújtása

A kivitelezés befejeződött

4/2018.(I. 31.) KT

Pályázat benyújtása a VP6-19.2.1-91-3-17 kódszámú, „Közösségi célú fejlesztések, a helyi életminőség javításának támogatása” című pályázati felhívásra

A pályázat benyújtásra került

20/2018.(III. 28.) KT

Ingyenes tulajdonszerzésre irányuló eljárás megindítása Soltvadkert, külterület 0119/105 hrsz alatt felvett állami ingatlannal kapcsolatosan

Az eljárás lezárult

31/2018.(IV. 25.) KT

Ingyenes tulajdonszerzésre irányuló eljárás megindítása a Soltvadkert, külterület 0119/107, 0119/97, illetve a 0119/72 hrsz alatt felvett állami ingatlanokkal kapcsolatosan

Az eljárás lezárult

35/2018.(IV. 25.) KT

Pályázat benyújtása önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

A pályázat (óvoda tetőfelújítás) nyertes, a kivitelezés előreláthatólag jövő év tavaszán valósul meg

44/2018.(V. 30.) KT

Soltvadkert, belterület 2163/49 hrsz alatt felvett terület önkormányzati csereingatlannal történő telekhatár rendezése

A kimérés megtörtént, a földhivatali eljárás, illetve a rendezési terv módosítása folyamatban van.

41/2018.(VI. 15.) KT

Településrendezési eszközök módosítása

A módosítás folyamatban van

49/2018.(VI. 27.) KT

Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2017. évi működéséről

A beszámoló elfogadásra került

50/2018.(VI. 27.) KT

Soltvadkert, Szőlő utca 2163/56 hrsz alatti beépítetlen telek értékesítése

A vevő visszalépett a szerződés aláírása előtt

51/2018.(VI. 27.) KT

Beszámoló a Kistérségi Gyepmesteri telep működéséről

A beszámoló elfogadásra került

52/2018.(VI. 27.) KT

Beszámoló a Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2017-2018-as tanévéről

A beszámoló elfogadásra került

53/2018.(VI. 27.) KT

A 2018/2019. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása

54/2018.(VI. 27.) KT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évi II. félévi munkatervének elfogadása

A munkaterv elfogadásra került

55/2018.(VI. 27.) KT

Művelődési Ház klíma berendezés karbantartási költsége

A karantartás megtörtént, az aljegyző mondta

56/2018.(VI. 27.) KT

Vadkert Komszolg Kft ügyvezetői állására érkezett ajánlatok értékelése

57/2018.(VI. 27.) KT

Soltvadkert, külterület 097/61 és 097/63 hrsz alatt felvett területeket érintő rendezési terv módosítással kapcsolatos kérelme elbírálása

A rendezési terv módosítás folyamatban van, érdemes lenne megfontolni az eljárás megszüntetését

58/2018.(VI. 27.) KT

Javaslat Bács-Kiskun Megyéért díjra

59/2018.(VIII. 2.) KT

Soltvadkert Városi Sportcsarnok energetikai korszerűsítése beruházáshoz többletforrás biztosítása

A többletforrás bevonására nem került sor

60/2018.(VIII. 2.) KT

Soltvadkert, belterület 2163/56 hrsz alatt felvett terület értékesítésére beérkezett ajánlatok értékelése

A vevő visszalépett a szerződés aláírása előtt

61/2018.(VIII. 6.) KT

Soltvadkert településrendezési eszközeinek 2163/9 hrsz-ú telek önkormányzati csereingatlant érintő telekhatár-rendezését és a termálfürdő szabályozási tervi lehatárolását érintő módosítása partneri egyeztetés lezárása

Az eljárás jelenleg is folyamatban van

62/2018.(VIII. 6.) KT

Soltvadkert településrendezési eszközeinek 48/2018.(VI.15.) KT.sz. határozattal kezdeményezett (strand beruházás érdekében történő) módosítása egyeztetésének lezárása

63/2018.(VIII. 6.) KT

Soltvadkert, külterület 0186/33 hrsz alatt felvett ingatlan megosztása, valamint újonnan kialakított ingatlanok rendeltetés módosításának átvezetése

Az átvezetés megtörtént

64/2018.(IX. 12.) KT

Soltvadkert településrendezési eszközének 48/2018.(VI.15.) KT. határozattal kezdeményezett módosításának jóváhagyása

A strand területének területfelhasználása változott ezen eljárás során

65/2018.(IX. 12.) KT

Helyi Földbizottságként eljáró szerv állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálása

A kifogást a Képviselő-testület elutasította, az ügyfelek a határozatot megkapták

66/2018.(IX. 12.) KT

„Általános iskolás kiválóságok” köszöntése

67/2018.(IX. 26.) KT

Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázatok elbírálása

Az intézményvezető kinevezése megtörtént

68/2018.(IX. 26.) KT

Beszámoló a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde 2017/2018-as nevelési évről

A beszámoló elfogadásra került

69/2018.(IX. 26.) KT

A Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde Pedagógiai Programja, Szervezeti és Működési Szabályzata. Házirendje

A dokumentumok elfogadásra kerültek

70/2018.(IX. 26.) KT

Soltvadkert, külterület 0186/56 hrsz alatt felvett terület értékesítése SA-NO-TI Kft részére

Az adásvételi szerződés aláírásra került

71/2018.(IX. 26.) KT

Soltvadkert, külterület 0214/28 hrsz alatt felvett ingatlanra vonatkozóan ingatlan jelzálogjogot alapító közokirathoz történő hozzájárulás megadása

72/2018.(IX. 26.) KT

Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról

73/2018.(IX. 26.) KT

Tájékoztató Soltvadkert Város Önkormányzat 2018. I. félévi költségvetésének teljesítéséről

A beszámoló elfogadásra került

74/2018.(IX. 26.) KT

Gördülő fejlesztési terv véleményezése

A módosított tervnek megfelelő pénzeszköz a költségvetésben elkülönítésre került

75/2018.(IX. 26.) KT

Pályázat kiírása Soltvadkert, Orgona utca 3055/2 hrsz alatt felvett ingatlan, Vécsey K. u. 19. szám alatti ingatlan és Soltvadkert, Vadkerti-tó 3196/2 hrsz alatt felvett ingatlan értékesítésére

A pályázat kiírásra került

76/2018.(IX. 26.) KT

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés szerinti Képviselő-testületi döntéshez

77/2018.(IX. 26.) KT

Döntés a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott pályázatról

A pályázat elutasításra került

78/2018.(IX. 26.) KT

Soltvadkert Város kitüntetett címeinek, kitüntetéseinek, díjainak odaítélése

1.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2018. október 31-i ülésére

Tárgy: Kiskőrösi Központi Orvosi Ügyelet működéshez történő önkormányzati hozzájárulás mértékének meghatározása

Az előterjesztést készítette: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Előadó: Lehoczki Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2018. október 24.

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. október 31-i ülésére

Tárgy: Kiskőrösi Központi Orvosi Ügyelet működéséhez történő önkormányzati hozzájárulás mértékének meghatározása

A Kiskőrösi Többcélú Kistérségi Társulás 2018. szeptember 27-i ülésén az Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft, mint a Kiskőrösi Központi Orvosi Ügyelet működtetője az önkormányzati hozzájárulás mértékének növelésére irányuló kérelmet terjesztett a Társulás elé. A kérelemben leírták, hogy az elmúlt években az ügyelet üzemelési költségeinek legnagyobb hányadát kitevő orvosi díjak mértéke extrém mértékben megemelkedett. Ezt a megnövekedett üzemelési költséget nem lehet kitermelni, így az Orvosi Ügyeletet nem lehet gazdaságosan üzemeltetni. A kérelem tartalmazza azokat a táblázatokat, melyen az évek során az üzemeltetési költségek változása látható. Ezek alapján az ügyelet üzemeltetése jelenleg veszteséges. Három lehetséges alternatívát dolgoztak ki a további működtetésre. Az első variáció a változatlan struktúrában és üzemeltetési költségek mellett mutatja az önkormányzati hozzájárulás mértékének emelését. Nyilván ebben az esetben lenne a legnagyobb mértékű az emelkedés. A két másik verzió egy kisebb emelést mutat be azzal, hogy csökkenti az ügyeleti munkatársak létszámát. Ennek a lehetőségét arra alapozza, hogy a betegforgalmi adatok alapján elegendő lenne egy gépkocsi és egy vezető. A harmadik verzió szerint, melyet végül a Tanács is elfogadott egy gépkocsi lenne hétköznap és hétfőn is.

Soltvadkert, 2018. október 25.


Lehoczki Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskőrösi Központi Orvosi Ügyelet működtetéséhez nyújtandó önkormányzati hozzájárulás mértékét 2019. január 1. napjától 48,5 Ft/lakos/hó összegben határozza meg.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester
Határidő: 2018. október 30.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

**Emergency Service Egészségügyi
Szolgáltató Kft**

Kiskőrösi Többcélú Kistérségi Társulás



Emergency Service

Egészségügyi Szolgáltató Kft.

Rendezvénybiztosítás - Orvosi ügyelet - Sürgősségi centrumok - Betegszállítás
Szociális és egészségügyi intézmények üzemeltetése - Jelzőrendszerek

Pénzügyi beszámoló és díjmelési kérelem a KISKŐRÖS Központi orvosi ügyelet üzemeltetése kapcsán 2017/2018. I. félév





Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Mint az a beszámolóinkból és az előzményekből Önök előtt is ismert, a központi orvosi ügyelet üzemeltetési költségének legnagyobb részét a bér -munkadíj teszi ki. Az orvosi óradíj emelkedése a legnagyobb mértékű és napjainkban is zajlik. Ennek oka, hogy az elmúlt években a házi orvosok nagy része kivonta magát az ügyeleti ellátásból, aki maradt, az „kevés a foka, sok az eszkimó” alapon csak magasabb óradíj fejében hajlandó ügyeletet vállalni. Ez országosan tapasztalható, de szerencsére még nem általános. A kormányzat által többször, így az idén is végrehajtott finanszírozás emelések hatására a kórházi orvosok óradíja is megelőzte az ügyeleti díjakat. A házi orvosi praxisok finanszírozásának emelése pedig a még ügyelő házi orvosokat készítette arra, hogy felmondják az ügyeleti szerződéseket. Hiszen miért dolgozna éjjel és hétvégén, amikor csak a legutóbbi emeléssel már 18 hónap alatt 540.000 Ft-tal nőtt a havi finanszírozásuk.

Az orvosok után az ápolók-szakdolgozók az elmúlt évek ágazati béremelése miatt (az állami szektorban és a házi orvosi körzetekben) elvándorlása is elindult. Sajnálatos tény, hogy a 2016 novemberében Kormányrendeletbe foglalt kötelező szakdolgozói béremelésre csak az ügyeleti szolgáltatók nem kaptak finanszírozást. Ezt a házi orvosi praxisoktól a kórházakig minden szereplő megkapta...

Az évek óta szolgáló orvosok csak jelentős béremelést követően vesznek részt az ügyeletben. Erről, illetve az ezzel kapcsolatos díjemelésről az elmúlt 18 hónapban több levelet írtunk az illetékes államtitkárságnak, sajnos érdemi válasz nélkül.

A NEAK (OEP) finanszírozás érdemben 2006 óta nem változott sőt, a lakosság fogyásával folyamatosan csökken. A mesterségesen gerjesztett orvosi óradíjverseny okozta költségnövekedés mellett nem elhanyagolható az elmúlt tíz év alatt bekövetkezett gyógyszer, üzemanyag, stb. emelkedése sem.

Összegezve, mint a lenti táblázatokban látható, a jelenlegi finanszírozás önmagában nem elegendő a béremelések finanszírozására, a növekvő költségek mellett.

**PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓ****Szakdolgozói és orvosi óradíjak alakulása:**

Státusz	Orvos	Szakápoló	Gépkocsivezető
Bruttó óradíj 2016	1800-2100	850	700
Bruttó óradíj 2017	2100-3000	900	800
Bruttó óradíj 2018	2100-4500	920	900

Vállalkozói díjak/hó alakulása:

Hónap	2016	2017	2018
Január	3 953 315 Ft	3 947 050 Ft	4 037 250 Ft
Február	3 330 775 Ft	3 349 225 Ft	3 751 400 Ft
Március	3 837 945 Ft	3 925 280 Ft	4 271 415 Ft
Április	3 649 945 Ft	4 069 700 Ft	4 105 840 Ft
Május	3 722 915 Ft	4 014 357 Ft	4 254 040 Ft
Június	3 696 965 Ft	3 862 085 Ft	4 227 620 Ft
Július	3 767 740 Ft	4 096 060 Ft	3 910 480 Ft
Augusztus	3 732 965 Ft	3 893 880 Ft	4 272 080 Ft
Szeptember	3 761 540 Ft	3 817 780 Ft	
Október	3 771 180 Ft	3 862 160 Ft	
November	3 825 645 Ft	3 912 932 Ft	
December	3 956 145 Ft	4 270 240 Ft	
Összesen:	45 007 075 Ft	47 020 749 Ft	32 830 125 Ft
Átlag összeg/hónap	3 750 589 Ft	3 918 396 Ft	4 103 766 Ft

Főállású és megbízásos jogviszonnyal foglalkoztatottak bérköltsége:

Hónap	2016	2017	2018
Január	735 482 Ft	739 423 Ft	830 561 Ft
Február	685 427 Ft	625 638 Ft	688 430 Ft
Március	898 813 Ft	768 159 Ft	796 145 Ft
Április	684 333 Ft	949 776 Ft	912 081 Ft
Május	864 716 Ft	1 132 242 Ft	949 776 Ft
Június	716 469 Ft	886 467 Ft	1 132 242 Ft
Július	755 904 Ft	739 838 Ft	784 143 Ft
Augusztus	799 088 Ft	864 298 Ft	677 425 Ft
Szeptember	717 063 Ft	739 806 Ft	
Október	734 049 Ft	829 500 Ft	
November	767 108 Ft	825 696 Ft	
December	882 162 Ft	849 852 Ft	
Összesen:	9 240 614 Ft	9 950 695 Ft	6 770 803 Ft
Átlag összeg/hónap	770 051 Ft	829 224 Ft	846 350 Ft



Mint a táblázatokból látható, még az orvosi óradíjak az elmúlt másfél-két évben havi 400.000 Ft-tal magasabb összeget tesznek ki a kiadási oldalon, ugyanakkor az alkalmazotti/szakdolgozói bérek mindössze 70.000 Ft-tal emelkedtek.

A megtett kormányzati intézkedések (kötelező szakdolgozói bér és minimálbér emelés, 2016 november 1-től 26,4%, 2017 november 1-től 12%, majd 2018-19 években 8-8 %), valamint az országosan érzékelhető orvoshiány okozta jelentős orvosi bérnövekedés tovább növeli a kiadásokat 2019 évben is. A szakdolgozók és gépkocsivezetők esetében nem halogatható tovább a bérek rendezése.

Eredmény levezetés, a könyvelt adatok alapján:

2016.

BEVÉTELEK	
OEP bevétel	46 112 005 HUF
Önkormányzati bevételek	16 735 343 HUF
Rendőrségi bevételek	280 700 HUF
Bevételek összesen	63 128 048 HUF

KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	
Bér, bérjellegű kiadások (Szochoval)	9 240 614 HUF
Közvetített szolgáltatások/alvállalkozók	45 007 075 HUF

Anyagköltség (gyógyszer, kötszer)	2 039 408 HUF
Anyagköltség (üzemanyag - KVY607, MES256)	1 310 872 HUF
Szolgáltatási díjak (gk.javítás, gk.biztosítás, műszaki vizsgadíj)	460 757 HUF
Szolgáltatási díjak (bérleti díj, rezsiköltség)	3 442 111 HUF
Értékcsökkenés	0 HUF
Adók (HIPA, gépjárműadó - KVY607, MES256)	195 342 HUF
Költségek, ráfordítások összesen	61 696 179 HUF

ÖSSZESEN	1 431 869 HUF
-----------------	----------------------

A 2016 évi eredmény havi átlaga: 119.322 Ft

**2017**

BEVÉTELEK	
NEAK bevétel	45 556 020 HUF
Önkormányzati bevételek	17 928 858 HUF
Rendőrségi bevételek	128 800 HUF
Bevételek összesen	63 613 678 HUF

KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	
Bér, bérjellegű kiadások (Szochoval)	9 950 695 HUF
Közvetített szolgáltatások/alvállalkozók	47 020 749 HUF

Anyagköltség (gyógyszer, kötszer)	1 781 976 HUF
Anyagköltség (üzemanyag - KVV607; MES256)	760 076 HUF
Szolgáltatási díjak (gk.javítás, gk.biztosítás, műszaki vizsgadíj)	346 485 HUF
Szolgáltatási díjak (bérleti díj, rezsiköltség)	3 399 963 HUF
Értékcsökkenés	0 HUF
Adók (HIPA, gépjárműadó - KVV607; MES256)	208 392 HUF
Költségek, ráfordítások összesen	63 468 336 HUF

ÖSSZESEN	145 342 HUF
-----------------	--------------------

A 2017 évi eredmény havi átlaga: 12.112 Ft

2018. január 1 – augusztus 31. közötti időszak

BEVÉTELEK	
NEAK bevétel	30 483 010 HUF
Önkormányzati bevételek	11 918 792 HUF
Rendőrségi bevételek	10 500 HUF
Bevételek összesen	42 412 302 HUF

KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	
Bér, bérjellegű kiadások (Szochoval)	6 770 803 HUF
Közvetített szolgáltatások/alvállalkozók	32 830 125 HUF

Anyagköltség (gyógyszer, kötszer)	1 035 805 HUF
Anyagköltség (üzemanyag - KVV607; MES256)	601 500 HUF
Szolgáltatási díjak (gk.javítás, gk.biztosítás, műszaki vizsgadíj)	241 972 HUF
Szolgáltatási díjak (bérleti díj, rezsiköltség)	1 646 338 HUF
Értékcsökkenés	27 980 HUF
Adók (HIPA, gépjárműadó - KVV607; MES256)	
Költségek, ráfordítások összesen	43 154 523 HUF

ÖSSZESEN	-742 221 HUF
-----------------	---------------------

A 2018. évben vizsgált időszak (8 hónap) eredménye: - 92.778 Ft/hónap



Mint az az eredménykimutatásból látszik, az ügyelet üzemeltetése jelenleg veszteséges. Tekintettel arra, hogy a szakdolgozói béremelést nem lehet tovább halogatni, valamint figyelembe véve az emelkedő orvosbéreket és egyéb költségeket (üzemanyag, gyógyszer, stb) **2019 január 1-től** kérelmezzük a megbízási díj emelését. A hatályos 2015. évi CXLI. Törvény a Közbeszerzésekről, lehetőséget ad a megbízási díj emelésére a szerződés időtartama alatt, indoklás nélkül 10%, indoklással 50% mértékkel. **Az általunk kért emelés mértéke 12%.**

Jelenleg a megbízási díj összege **5.270.000 Ft/hó** (+50.000 az OEP elszámolás változása) Ez áll a NEAK (OEP) finanszírozásból: **3.780.000 Ft** és a Tisztelt Társulás által fizetett kiegészítő díjból, melynek összege 2017 májusig 1.499.983 Ft volt, azóta csökkent **1.489.849 Ft-ra**. A NEAK finanszírozás összege gyakorlatilag 2006 óta változatlan, így annak emelkedésére nem lehet építeni. A veszteség megszüntetésére és a bérek rendezésére kettő lehetőségünk van.

- a. Az ügyeleti struktúra változatlan formában történő üzemeltetése mellett a kiegészítő megbízási díj emelkedne az alábbiak szerint:

Település neve	Lakosság	Jelenlegi díj/hónap	Jelenlegi díj/lakos/hó	2019 jan.1-től díj/hónap	2019.január 1-től díj/lakos/hó
Akasztó	3344	42,2 Ft	141 117 Ft	60,1 Ft	200 974 Ft
Bócsa	1917	42,2 Ft	80 897 Ft	60,1 Ft	115 212 Ft
Csengőd	2153	42,2 Ft	90 857 Ft	60,1 Ft	129 395 Ft
Imrehegy		0,0 Ft	0 Ft	0,0 Ft	0 Ft
Kaskantyú	1000	42,2 Ft	42 200 Ft	60,1 Ft	60 100 Ft
Kiskőrös	15352	42,2 Ft	647 855 Ft	60,1 Ft	922 655 Ft
Páhi	1200	42,2 Ft	50 640 Ft	60,1 Ft	72 120 Ft
Soltvadkert	7525	42,2 Ft	317 555 Ft	60,1 Ft	452 253 Ft
Tabdi	1076	42,2 Ft	45 407 Ft	60,1 Ft	64 668 Ft
Tázlár	1742	42,2 Ft	73 512 Ft	60,1 Ft	104 694 Ft
Összesen:	35309	42,2 Ft	1 490 040 Ft	60,1 Ft	2 122 071 Ft



- b. A betegforgalmi adatok alapján a hívások száma 17%, magyarul naponta mindössze 4 alkalommal megy házhoz az ügyeleti gépkocsi, így a kettő gépkocsi és gépkocsivezető jelenlétére szakmailag megalapozott indokot nem találtunk. Amennyiben az este 18.00 órakor szolgálatba álló autót leállítanánk és egy autóval üzemelne az ügyelet, akkor teljes leállás mellett, illetve hétközi leállás mellett az emelés összege csökkenne a megtakarított bérköltséggel. Emellett szól még az a tény is, hogy helyhiány miatt jelenleg a második gépkocsivezető a földön, matracon pihen éjszaka a nappal étkezőként szolgáló helyiségben.

H-P: 2 orvos, 1 nővér, 1 Gkv. Sz-V: 2 Gkv

Település neve	Lakosság	Jelenlegi díj/hónap	Jelenlegi díj/lakos/hó	2019 jan.1-től díj/hónap	2019.január 1-től díj/lakos/hó
Akasztó	3344	42,2 Ft	141 117 Ft	53,0 Ft	177 232 Ft
Bócsa	1917	42,2 Ft	80 897 Ft	53,0 Ft	101 601 Ft
Csengőd	2153	42,2 Ft	90 857 Ft	53,0 Ft	114 109 Ft
Imrehegy		0,0 Ft	0 Ft	0,0 Ft	0 Ft
Kaskantyú	1000	42,2 Ft	42 200 Ft	53,0 Ft	53 000 Ft
Kiskőrös	15352	42,2 Ft	647 855 Ft	53,0 Ft	813 656 Ft
Páhi	1200	42,2 Ft	50 640 Ft	53,0 Ft	63 600 Ft
Soltvadkert	7525	42,2 Ft	317 555 Ft	53,0 Ft	398 825 Ft
Tabdi	1076	42,2 Ft	45 407 Ft	53,0 Ft	57 028 Ft
Tázlár	1742	42,2 Ft	73 512 Ft	53,0 Ft	92 326 Ft
Összesen:	35309	42,2 Ft	1 490 040 Ft	53,0 Ft	1 871 377 Ft

H-V: 2 orvos, 1 nővér, 1 Gkv

Település neve	Lakosság	Jelenlegi díj/hónap	Jelenlegi díj/lakos/hó	2019 jan.1-től díj/hónap	2019.január 1-től díj/lakos/hó
Akasztó	3344	42,2 Ft	141 117 Ft	48,5 Ft	162 184 Ft
Bócsa	1917	42,2 Ft	80 897 Ft	48,5 Ft	92 975 Ft
Csengőd	2153	42,2 Ft	90 857 Ft	48,5 Ft	104 421 Ft
Imrehegy		0,0 Ft	0 Ft	0,0 Ft	0 Ft
Kaskantyú	1000	42,2 Ft	42 200 Ft	48,5 Ft	48 500 Ft
Kiskőrös	15352	42,2 Ft	647 855 Ft	48,5 Ft	744 572 Ft
Páhi	1200	42,2 Ft	50 640 Ft	48,5 Ft	58 200 Ft
Soltvadkert	7525	42,2 Ft	317 555 Ft	48,5 Ft	364 963 Ft
Tabdi	1076	42,2 Ft	45 407 Ft	48,5 Ft	52 186 Ft
Tázlár	1742	42,2 Ft	73 512 Ft	48,5 Ft	84 487 Ft
Összesen:	35309	42,2 Ft	1 490 040 Ft	48,5 Ft	1 712 488 Ft

Kérem, vegyék figyelembe azon tényt is, hogy az elmúlt években az áremelkedések ellenére sem kezdeményeztünk emelést.

Segítségüket előre is megköszönve, tisztelettel:


Rédei József
Ügyvezető

Budapest, 2018. szeptember 25.



Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft.

☒ 1131 Budapest, Topolya utca 4-8.

☎/Fax: +36-1-799-5110 / +36-1-799-5119

✉ info@emergencyservice.hu

🌐 www.emergencyservice.hu

Adószám: 13789581-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-873304

Gránit Bank: 12100011-17589053



Orvosi ügyeletek üzemeltetése – Egészségügyi oktatás – Rendezvények biztosítása - Betegszállítás

Kiskőrösi Többcélú Kistérségi Társulás

Domonyi László Elnök Úr részére!

6200 Kiskőrös, Petőfi tér 2.

Tisztelt Elnök Úr!

A 2018. szeptember 27-i Társulási ülésen történt megbeszélésre hivatkozással az alábbi tárgyban fordulok Önhöz és a Központi Orvosi Ügyelet által ellátott települések vezetőihez.

Az elmúlt években a kormányzat által végrehajtott szakdolgozói béremelések és az orvosi óradíjak extrém mértékű emelkedése miatt az ügyeleti ellátás kapcsán kötött szerződésben foglalt megbízási díj emelése tárgyában fordultunk Önökhöz. Cégünk az emelés végrehajtására több alternatívát dolgozott ki, ezek közül az alábbi preferáltuk.

Szervezeti változás:

Jelenleg az ügyeleti személyzet munkanapokon 16.00-08.00-ig 1 orvos, egy nővér és egy gépkocsivezető. 18.00-08.00-ig további egy orvos és egy gépkocsivezető.

Szabad és munkaszüneti, valamint ünnepnapokon 08.00-08.00-ig 24 órába 2 orvos, 1 nővér és egy gépkocsivezető.

Fentiek terveink szerint úgy változna, hogy a 18.00-0800-ig szolgálatban lévő második gépkocsivezetői státuszt megszüntetnénk.

Indoklás:

A 2017 teljes évi és 2018 nyolc hónap betegforgalmi adataiból kiderül, hogy a napi átlagos hívásszám 3,7-3,9 eset. Tehát az ügyeleti autók közül az egyik 16, illetve 24 óra alatt 4 címre vonul ki, még a másik gépkocsi áll. Álláspontunk szerint az egyik autó leállításával így szakmailag nem okoz visszaesést.

Pénzügyi hatások:

Az egyik gépkocsivezetői státusz megszűnésével felszabaduló bérköltség csökkenti a megbízási díj emelésének összegét és felhasználható a bérfeljesztésre.



Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft.

☑ 1131 Budapest, Topolya utca 4-8.
☎/Fax: +36-1-799-5110 / +36-1-799-5119
✉ info@emergencyservice.hu
🌐 www.emergencyservice.hu
Adószám: 13789581-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-873304
Gránit Bank: 12100011-17589053



A változás jogi hatásai a hatályos közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. Törvény figyelembevételével:

A változtatás szakmai részében nem releváns a KBT szempontjából. A megbízási díj emelésével kapcsolatban pedig a Törvény indoklás nélkül 10%, még indoklással 50% emelést engedélyez. Ez esetünkben még az 5%-ot sem éri el, így a szerződés 1. számú módosításával törvényesen kivitelezhető.

Az emelés mértéke táblázatba foglalva:

Település neve	Lakosság	Jelenlegi díj/hónap	Jelenlegi díj/lakos/hó	2019 jan.1-től díj/hónap	2019.január 1-től díj/lakos/hó
Akasztó	3344	42,2 Ft	141 117 Ft	48,5 Ft	162 184 Ft
Bócsa	1917	42,2 Ft	80 897 Ft	48,5 Ft	92 975 Ft
Csengőd	2153	42,2 Ft	90 857 Ft	48,5 Ft	104 421 Ft
Imrehegy		0,0 Ft	0 Ft	0,0 Ft	0 Ft
Kaskantyú	1000	42,2 Ft	42 200 Ft	48,5 Ft	48 500 Ft
Kiskőrös	15352	42,2 Ft	647 855 Ft	48,5 Ft	744 572 Ft
Páhi	1200	42,2 Ft	50 640 Ft	48,5 Ft	58 200 Ft
Soltvadkert	7525	42,2 Ft	317 555 Ft	48,5 Ft	364 963 Ft
Tabdi	1076	42,2 Ft	45 407 Ft	48,5 Ft	52 186 Ft
Tázlár	1742	42,2 Ft	73 512 Ft	48,5 Ft	84 487 Ft
Összesen:	35309	42,2 Ft	1 490 040 Ft	48,5 Ft	1 712 488 Ft

Budapest, 2018. szeptember 28.

Tisztelettel:


Rédei József
Ügyvezető igazgató

EMERGENCY SERVICE KFT.
1131 Budapest, Topolya u. 4-8.
Adószám: 13789581-1-41
Cégjegyzékszám: 01-09-873304
Bank: 12100011-17589053-00000000

2.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2018. október 31-i ülésére

Tárgy: Soltvadkert Római Katolikus Egyházközség támogatása

Az előterjesztést készítette: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Előadó: Lehoczki Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Vállalkozási Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2018. október 24.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. október 31-i ülésére

Tárgy: Soltvadkerti Római Katolikus Egyházközség támogatása

A soltvadkerti Római Katolikus Egyházközség kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben folyamatban lévő, illetve tervezett beruházásaihoz kérte az Önkormányzat anyagi segítségét. Az Önkormányzat egy 2015. évi határozatával már biztosította az egyházközséget elvi támogatásáról, melyet fejlesztéseihez nyújt. Soltvadkert Önkormányzata az eddigiekben is segítette a városban működő egyházak fejlesztéseit, beruházásait, gondoljunk csak a Református Templom felújításához vagy az Evangélikus Óvoda megépítéséhez nyújtott támogatásra. Az egyházközség kérelmében több pontban sorolja fejlesztési elképzeléseit, melyek egy része már megvalósult, más része még anyagi forrásra vár. Tekintettel arra, hogy az elképzelések megvalósítása nem egy ütemben történik azt javasolom, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére két részletben 5 millió Ft összeggel segítse az egyházközség elképzeléseinek megvalósítását. Az első részletet november hónapban, míg a második részletet 2019 márciusában utalná át az Önkormányzat.

Kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2018. október 24.



Lehoczki Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a soltvadkerti Római Katolikus Egyházközség kérelmére, fejlesztéseinek megvalósítása érdekében 2018. évi költségvetése terhére 5 millió Ft. azaz Ötmillió Ft összegű támogatást biztosít. A támogatás folyósítása két részletben történik: 2,5 millió Ft összeget 2018 novemberében, míg a fennmaradó 2,5 millió Ft összeget 2019 márciusában bocsájtja az egyházközség rendelkezésére.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

Határidő: 2018. október 30.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Soltvadkerti Római Katolikus egyházközség

Tisztelt Képviselő-testület!

A soltvadkerti Római Katolikus egyházközség nevében az alábbi kérelemmel fordulunk Önökhöz:

December óta új gondnoki irányítás mellett működik az egyházközség és a katolikus temető. Májusban átalakult a katolikus képviselőtestület is.

A katolikus templom és plébánia épületének és berendezéseinek felújítása, rekonstrukciója 15 éve húzódik. Mivel az ehhez benyújtott érseki pályázatunk nem nyert, ezért önerőből kezdtük el a legszükségesebb munkákat.

Első lépésként januárban beadtunk egy állami pályázatot fűtéskorszerűsítésre, melyet el is nyertünk 7 500 000 Ft értékben. Ebből elkészült a padok elektromos fűtése, a templomi hajó és a plébánia kazánjainak cseréje, illetve a szentély szőnyegfűtése. A sekrestye és a hittanterem fűtésének korszerűsítése is szerepel a programban, melyhez még anyagi segítség szükséges.

Az alábbi tételek várhatóak, illetve a folyó munkálatok költségei a következők:


Templom tető javítás, átépítés (árajánlat alapján)	70.000.000 Ft (tételes)
Templom kert vízelvezetésének feltárása, kivitelezése	3.600.000 Ft
Elektromos vezetékek, világítás korszerűsítés	1.200.000 Ft
Templom belső fal javítása, belső festés	6.500.000 Ft
Templom mennyezet szigetelés, festés	5.500.000 Ft
Templom külső kőműves munkák	1.200.000 Ft
Templom külső festés	6.200.000 Ft
Orgona tisztítás, javítás	850.000 Ft
Belső hangosítás felújítása	450.000 Ft
Harangjavítás	1.600.000 Ft

Órajavítás	860.000 Ft
Galambriasztó berendezés felszerelése	450.000 Ft
Fűtőkorszerűsítésre nyert pályázat kiegészítése	2.000.000 Ft
Összesen:	100.410.000 Ft

A fenti munkák egy jelentős részét már elindítottuk, egyes munkák már befejezés előtt állnak. Más részéhez gyűjtést indítottunk, illetve várjuk Soltvadkert városának anyagi támogatását.

Köszönettel:

a katolikus képviselő-testület nevében



Nagy Anita

gondnok

Soltvadkert, 2018. október 16.

SOLTVADKERT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

10/2015. Képv.Tü.

KIVONAT

a Képviselő-testület 2015. szeptember 30.-i ülésének jegyzőkönyvéből

(KIHAGYVA A KIHAGYANDÓK!)

82/2015.(IX.30.) KT

Szentlélek Római Katolikus Plébánia támogatási kérelme

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatásáról biztosítja a soltvadkerti Szentlélek Római Katolikus Plébániát. A templom felújításához az erre irányuló pályázati konstrukció megismerését követően és ahhoz szükséges mértékben az egyház kérelmére támogatást biztosít.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Gazdálkodási csoport

Hozdik Zsolt

Lehoczki Ferenc
polgármester

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

3.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2018. október 31-i ülésére

Tárgy: Czakó József 6230 Soltvadkert, Bercsényi u. 5. sz. alatti lakos büfé épület feltüntetési kérelme a Vadkerti-tó strandterületén

Az előterjesztést készítette: Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző

Előadó: Lehoczki Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Gazdasági és Vállalkozási Bizottság
Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2018. október 24.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. október 31-i ülésére

Tárgy: Czakó József 6230. Soltvadkert, Bercsényi u. 5. sz. alatti lakos büfé épület feltüntetési kérelme a Vadkerti-tó strandterületen

Tisztelt Képviselő-testület!

Czakó József 6230. Soltvadkert, Bercsényi u. 5. sz. alatti lakos (a továbbiakban: kérelmező) az alábbi kérelemmel fordult Soltvadkert Város Önkormányzatához:

Kérelmező az Önkormányzat tulajdonában lévő soltvadkerti 3181/7. hrsz. alatti ingatlanon (Vadkerti-tó strandterület) a 786/2002. számú határozattal kiadott építési engedély alapján pizzéria céljára szolgáló épületet épített, mely 2003. július 8-án használatbavételi engedélyt kapott.

A szintén építési engedély szerint megépített teraszra 2009-ben kapott használatbavételi engedélyt. Kérelmező elkészítette az épületfeltüntetés változási vázrajzát, melynek ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez kéri az Önkormányzattól a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Soltvadkert Város nemzeti vagyonáról szóló 5/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet 3.§. (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete.

Fentiek alapján kérem a t. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Soltvadkert, 2018. október 25.



Lehoczki Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Czakó József 6230. Soltvadkert, Bercsényi u. 5. szám alatti lakos (a továbbiakban: kérelmező) kérelmének helyt ad az alábbi feltételek mellett:
2. A Képviselő-testület hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező soltvadkerti 3181/7. hrsz. alatti ingatlanon a kérelmező által létesített 90 m² nagyságú büfé-terasz megjelölésű épület, mint felépítmény önálló ingatlanként történő ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy jelen hozzájárulása nem érinti az épület elhelyezésére szolgáló – épület alatti - terület tulajdonjogát, arra kérelmező ezen határozat alapján semmilyen igényt nem formálhat.
4. Jelen határozat nem érinti továbbá a kérelmező éves területhasználati díjfizetési kötelezettségét, melyet a felek évente külön megállapodásban rögzítenek.
5. Jelen határozattal megadott földhasználati jog határozatlan időre, de legfeljebb a felépítmény fennállásának idejére szól, mely a jelenlegi épület megsemmisülése, ill. lebontása esetén automatikusan – minden további erre irányuló külön jognyilatkozat nélkül - megszűnik.
6. Az épület feltüntetésével kapcsolatos valamennyi díj és költség a kérelmezőt terheli.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan telekkönyvi feltüntetéséhez szükséges megállapodás és egyéb iratok aláírására.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

Határidő: 2018. november 15.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Dr. Laczi János ügyvéd útján Czakó József kérelmező

Dr. Laczi János
ügyvéd

6230 Soltvadkert
Ifjúság útja 1.

Adószám: 43852642-1-23

Tel: 78/480-830
e-mail: drlaczijanos@vadkert.net

Soltvadkert Város Önkormányzat
Képviselő Testülete
6230 Soltvadkert, Kossuth u.6.

SOLTVADKERTI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
Érkezett: 2018. SZEPTEMBER 17.	Dátum: 4849-1/2018.		
Dokumentumszám:	Felvietszám:	Előadó: Pm.	Mellékletek:

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Czakó József Soltvadkert, Bercsényi u.5.sz.alatti lakos az alább megjelölt engedélyek alapján a T. Önkormányzat tulajdonában lévő soltvadkerti 3181/7 hrszú 5 ha 0030m2 nagyságú strandfürdő területén pizzeria épületet építettem előtte lévő terasszal együtt. Erre nézve területhasználati megállapodást is kötöttem a Vadkert Komszolg Kft-vel. Tekintettel arra, hogy **épületfeltüntetés** a földhivatalnál még eddig nem történt, ezért az Azimut Földmérő Kft.-vel elkészítettem 16/277/2018.sz. változási vázrajzot, amely szerint

a 3181/7 hrszú ingatlanon 3181/7/C hrszú büfé terasz megjelölésű 90 m2 nagyságú önálló ingatlanként bejegyezhető legyen az Itv. 1997.évi CXLI tv. 12.§ (a) bek. alapján.

Kérelmem indokolásául előadom, hogy az épület portál része és megjelenése a várható és az Önkormányzat által végzett átalakítások miatt az épület új portál kialakítását igényli. Mindezek jelentős összegű beruházást igényelnek, melyhez pályázaton kívánok anyagi forrást megszerezni. A pályázat benyújtásának lényeges feltétele a telekkönyvi állapot tekintetében **az épület feltüntetése**, annak igazolása, hogy az épület fennáll, és jogszerűen került létesítésre.

Kérem kérelmem méltányos elbírálását tekintettel arra is, hogy az Önkormányzat érdekében a már elkészült vázrajzok földhivatali záradékolását visszavonom, hogy azt megelőzze az Önkormányzat részére végzett erre a területre vonatkozó vázrajz soronkívüli elvégzése és annak földhivatali átvezetése. A jelen kérelmem benyújtásával egyidejűleg mindezt közöltem Miskei Sándor földmérővel, aki ezt tudomásul véve eszerint intézkedik.

Eljárásukat megköszönve.

Soltvadkert, 2018. szeptember 17.

Tisztelettel:

DR. LACZI JÁNOS
ügyvéd
6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 1.
Tel./Fax: 78/480-830
Adószám: 43852642-1-23

AZIMUT Földmérő KFT

6200, Kiskörös, Petőfi tér 9. I. 15.

Telefon: 30/9252-154, 30/9252-157

Iroda: 78/413-044

Munka száma: 90/2018

16/27/2018

a 3181/7 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításával

összefüggő változásról

M= 1:2000

SOLTVADKERT

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:

2/292/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	676060	140823
2	676354	140706
3	676360	140711
4	676356	140729
5	676121	140881
6	676082	140852
7	676250	140679

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3181/7		Kivett, strandfürdő		5.0030		3181/7		Kivett, strandfürdő		5.0030		Soltvadkert Város Önkormányzata 1/1
						3181/7/C		büfé, terasz		0.0090		Czakó József 1/1

MISKEI SÁNDOR

földmérő mérnök

Ing.rend.min.szám: 0361/1990
6200 Soltvadkert, Tulipán u. 3.

Kiskörös, 2018. május 25.

Készítő:

földmérő ig.szám: 4327

Geod.terv.jog.sz.:GD-T 03-0111

SZENOHRADSKZI JÁNOS

földmérő mérnök

Ing.rend.min.szám: 1324/1992
6200 Kiskörös, József u. 54.

Minőséget tanúsító:

Ing.rend.min.szám: 1324/1992

Geod.terv.jog.sz.:GD-T 03-0166

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

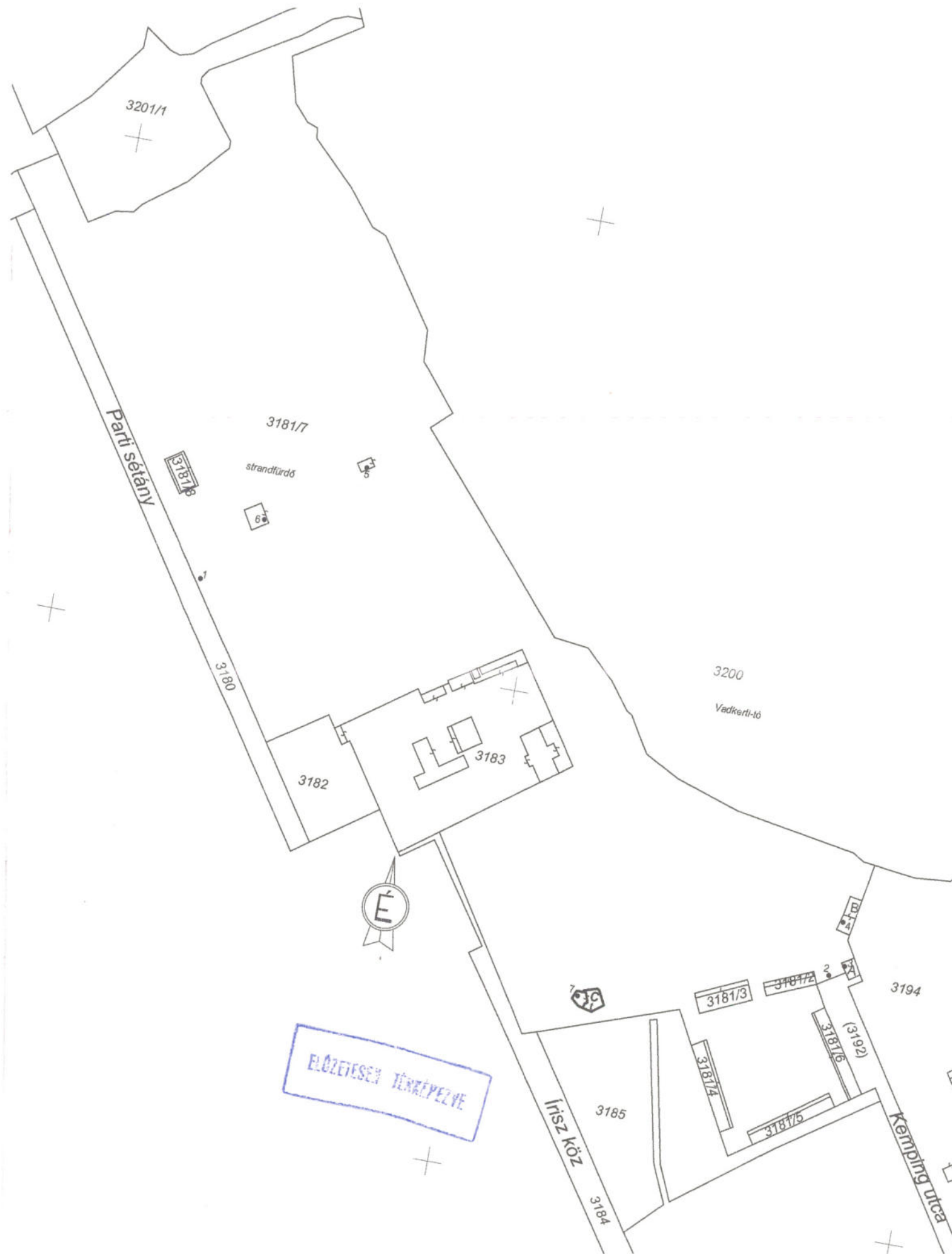
2018 JÚN. 06

Kiskörös, 2018. hó nap

P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám: 2202/2018



Dr. Laczi János

ügyvéd

Iroda: 6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 1.

Telefon: 78/480-830

E-mail: drlaczijanosa@vadkert.net

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

CZAKÓ FÖZIET

(a meghatalmazó neve)

6230 SOLTVADKERT, ZERCSENYI U.S.

(a meghatalmazó címe)

Alulírott meghatalmazó fél ezennel meghatalmazom dr. Laczi János ügyvédet, a Bács-Kiskun Megyei Ügyvédi Kamara tagját (ügyvédi igazolvány: 02-030971. sorszám és 81. lajstromszám, KASZ: 36064285), hogy engem az alábbi ügyben teljes jogkörrel, korlátlanul képviseljen az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ütv.) rendelkezéseinek megfelelően:

ÉPÜLET FELTÜNTETÉSI SZERZŐDÉS

Alulírott dr. Laczi János ügyvéd a fenti megbízást az Ütv. 34. § (2) bek. szerint elfogadom, teljes jogkörű helyettesem az eljárásban dr. Laczi Miklós ügyvéd.

SOLTVADKERT, 2018. SZEPTEMBER 17.

meghatalmazó

DR. LACZI JÁNOS

ügyvéd

6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 1.

Tel./Fax: 78/480-830

Adószám: 48852642-1-23

Dr. Laczi János ügyvéd
meghatalmazott



SOLTVADKERT VÁROS JEGYZŐJE

6230 Soltvadkert, Kossuth L. u. 6.

Telefon: 78/480-144, 480-969, Fax: 78/482-571

1523-6/2003.

Üi.: Bodrogi Mihály

Tárgy: Czakó József használatbavételi engedély kérelme

HATÁROZAT

Czakó József, Soltvadkert, Bercsényi u. 5. szám alatti épített kérelmére a Soltvadkert, Vadker-ti-tó strandterület (3181/7 hrsz.) alatti ingatlanon a 786/2002. számú határozattal (egyedi terv alapján) kiadott építési engedély szerint **pizzéria épület használatbavételét engedélyezem.**

Kikötések:

- Az üzletben ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani (a vizet akkreditált laboratóriumban kell megvizsgálni).
- Az épületben készenlétben kell tartani 1 db ABC vizsgálati tüzek oltására alkalmas tűzoltó készüléket (OTSZ 56. §. 1. d.)
- A szociális szennyvizet a gyűjtést követően szennyvíztisztító telepre kell szállítani. Az elszállítás igazoló okmányokat meg kell őrizni, a felügyelőség ellenőrzései során be kell mutatni.
- A szennyvíztisztító telepre szállítható szennyvíz minőségét a 204/2001. (X.26.) Korm. rendelet, illetve a szennyvíztisztító üzemeltetője határozza meg.
- A tevékenységből eredő zajterhelés nem haladhatja meg a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendeletben előírt határértékeket.
- A tevékenység során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokra vonatkozóan a 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani (gyűjtés, átadás-átvétel, ártalmatlanítás).
- Veszélyes hulladékot csak annak begyűjtésére, kezelésére a környezetvédelmi hatóság engedélyével rendelkező személy vagy szervezet vehet át, az átadó köteles meggyőződni az engedély meglétéről.
- A veszélyes hulladékokra vonatkozó alap bejelentést a tevékenység megkezdését követő 60 napon belül, majd az éves bejelentést a tárgyévét követő év március 1. napjáig kell megtenni a környezetvédelmi hatóságnak.
- A kommunális hulladékokat zárt edényben, megközelíthető helyen kell gyűjteni. elhelyezésükről a helyi közszolgáltatás igénybevételével kell gondoskodni, figyelembe véve a helyi önkormányzati rendeleteket.
- 213/2001. (XI.14.) Korm. rendelet értelmében a szippantott szennyvizet kizárólag a szennyvíztisztító telepre lehet szállítani.
- A szennyvíz elszállítását igazoló számlákat öt évig meg kell őrizni és ellenőrzések alkalmával be kell mutatni.
- A városi szennyvíztisztító telepre szállított szennyvíz minőségi paraméterei ki kell, hogy elégsék a 204/2001. (X.26.) Korm. rendeletben foglaltakat.

Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy az épületet csak az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetve a jogszabályok szerint megengedett rendeltetésnek megfelelően és csak úgy szabad használni, hogy az élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse és a megengedett határértékeket meghaladó mértékű káros hatást ne gyakoroljon a környezetre.

Ha az engedélyes épületet az engedélyezettől eltérő rendeltetésre kívánja használni, arra előzetesen engedélyt kell kérnie hatóságomtól.

Felhívom továbbá a figyelmét, hogy köteles az ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából a megvalósult állapotról változási vázrajzot az illetékes földhivatalnak benyújtani.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Bács-Kiskun Megyei Közigazgatási Hivatalhoz (6000 Kecskemét, Deák F. tér 3.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó 2 példányos, 20.000.- Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

Czakó József, Soltvadkert, Bercsényi u. 5. szám alatti építető használatbavételi engedély iránti kérelemmel fordult hatóságomhoz, mely kérelem és mellékletei megfelelnek a vonatkozó előírásoknak.

A megtartott helyszíni szemle során – az illetékes szakhatóságok nyilatkozatainak figyelembe vételével, – megállapítottam, hogy az épület a 786/2002. számú építési engedélynek megfelelően elkészült, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, a használatbavételi engedély megadása ellen – építésrendészeti, közegészségügyi, tűzvédelmi és egyéb szempontból - kifogás nem merült fel.

A felelős műszaki vezető nyilatkozata szerint az épület az építési engedélynek, az építésügyi szabályokban, előírásokban és szabványokban előírtaknak megfelelően valósult meg, a beépített anyagok és szerkezetek előírt minőségűek.

Határozatom meghozatalánál az 1997. évi LXXVIII. tv. 44. §-ában, és a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet 28-34. §-aiban foglaltakat, továbbá a 45/1997. (XII.29.) KTM rendelet 10. §. előírásait vettem figyelembe.

Határozatomat az alábbi szakhatósági állásfoglalások és közmű nyilatkozatok figyelembevételével hoztam meg:

- 441-2/2003. ÁNTSZ szakhatósági állásfoglalása alapján
- 303/2003. Kiskörös Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság szakhatósági állásfoglalása alapján
- 49563-4/2003. ADUKÖFE szakhatósági állásfoglalása alapján
- 63.233-2/2003. ADUVIZIG szakhatósági állásfoglalása alapján
- 5-23/2003.. BKM-i Állategészségügyi és Élelmiszer Ellenőrző Állomás Kerületi Hivatala szakhatósági állásfoglalása alapján
- DÉMASZ Rt. közműnyilatkozata alapján
- Soltvadkert Önkormányzati Vízmű közműnyilatkozata alapján

Határozatomat a módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 52. §. (2) bekezdése által biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Soltvadkert, 2003. július 8.

Dr. Béleczi József
jegyző megbízásából:



Dr. Windecker Zoltán
aljegyző

E határozat jogerőre emelkedett.

TERÜLETHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a VADKERT KOMSZOLG Kft. (6230 Soltvadkert, Kossuth L. u. 6:, adószám:10691782-2-03

képviselőjében: **Schnürlein Andor** ügyvezető mint *használatba adó,*

másrészről: Czakó József
6230 Soltvadkert, Bercsényi 5 sz.
Adószám: 71277736-2-23

között a mai napon az alábbiak szerint:

1.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Soltvadkert Város Önkormányzata tulajdonát képezi a. Soltvadkert Belterület 3181/7 hrsz. alatti ingatlan, melyet Soltvadkert Varos Önkormányzat Képviselő-testülete 106/1999. (X1.23.) KT határozata alapján használatba adó tart kezelésében.

2./ Használatba adó jelen megállapodással a kezelésében lévő fenti területből 30 m² épület + 59 m² terasz + 8 m² külső + 10 m² mozgó nagyságú területet használatba ad a használó részére **kereskedelmi** vendéglátó ipari terület, céljára.

3./ A szerződő felek jelen szerződést 2018 évi üdülési idényre kötik, azaz hogy bármely fél jogosult a jelen megállapodást indoklás nélkül, minimum 30 napos felmondási idővel az üdülési szezon végére szóló időpontra felmondani. (rendes felmondás)

4./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy területhasználati díj mértéke a beépített rész 775 Ft./m²+ ÁFA, a terasz 525 Ft /m²+ÁFA, külső rész 525 Ft.+ÁFA, mozgó 1460 Ft.+ÁFA. A fenti területre az éves díj 278 225 Ft., azaz kettőszázhetvennyolcezer-kettőszázöt Ft. melyet a használó az alábbiak szerint köteles megfizetni a használatba adó részére:

A használó a fentiekben megállapított használati díjat két egyenlő részletben köteles megfizetni a használatba adó részére a használatba adó által kiállított számla ellenében.

5./ A használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használatba adót a 4. / pontban rögzített területhasználati díj a terület tényleges használatától, ill. a vállalkozás működésétől függetlenül megilleti.

6./ A használó köteles a megállapodás tárgyát képező területet a jó gazda gondosságával az 1./ pontban megjelölt célra használni, annak állapotát megőrizni.

7./ A felek rögzítik, hogy a használó az általa jelen bérleményben folytatott tevékenységével kapcsolatos jogszabályi előírásokat betartja, a tevékenysége folytatásához szükséges biztonsági intézkedések betartásáért, betartatásáért felelős. A felek rögzítik továbbá, hogy a használó tevékenységet a használatba adótól teljesen függetlenül folytatja, ezáltal önállóan és mindenkor - beleértve a strand nyitvatartási idején kívüli időszakot is - köteles biztosítani a tevékenységével kapcsolatos biztonsági előírásokat.

8./ A használatba adó előzetes egyeztetés alapján a tulajdonos, illetve az ingatlankezelő érdekkörében felmerülő egyéb feltételeket is kiköthet a területhasználat vonatkozásában.

9./ A megállapodás tárgyát képező területen lévő - használó tulajdonát képező - felépítményt a használó a használatba adó jóváhagyása nélkül albérletbe adhatja azzal, hogy a használatba adó a területhasználati díjat minden esetben a használótól jogosult kérni s a használó köteles azt a használatba adónak megfizetni. A szerződő felek megállapodása alapján azonban a felépítmény albérletbe adása esetén az esedékessé váló területhasználati díjat az albérlő is jogosult használatba adó részére megfizetni, a használatba adó az albérlő teljesítését köteles elfogadni, és részére a területhasználati díjról számlát kiállítani.

10./ A használatba adó jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a használó a területhasználati díj fizetését elmulasztja, feltéve, hogy a használót megfelelő határidő tűzésével, valamint a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a kitűzött határidő eredménytelenül telt el.

A használatba adó jogosult továbbá a megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a használó a területet nem az 2./ pontban meghatározott célra használja, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a jogviszony további fenntartást lehetetlenné teszi.

A használatba vevő a strand területére a bérleménybe kizárólag a vállalkozásban dolgozókat engedheti be!

Ellenkező esetben a szerződés azonnali hatályú felbontását vonja maga után.

11./ A használó köteles hulladékgyűjtő edényre / konténerre / a hulladékszállítást végző szolgáltatóval szerződést kötni. Ennek hiánya a működési engedély megvonását eredményezi.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Soltvadkert, 2018. május 31.

VADKERT KOMSZOLG KFT.
6230 Soltvadkert, Kossuth u. 6.
Adószám: 10691782-2-03
Számlaszám: 11732181-20031103
Telefon: 78-581-845

VADKERT KOMSZOLG KFT
Képv.: Schnürlein Andor ügyvezető
használatba adó

CZAKÓ-PÉTER-ROB KFT.
6114-Budapest, Rózsaházi út 43.
Adószám: 22699994-1-03

használó

4.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2018. október 31-i ülésére

Tárgy: A Vadkert-Komszolg Kft. 2018. évi díjtételeinek felülvizsgálata, a 2019. évi díjtételek meghatározása

Az előterjesztést készítette: Schnürlein Andor intézményvezető

Előadó: Schnürlein Andor intézményvezető

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Vállalkozási Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2018. október 24.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

VADKERT KOMSZOLG KFT
SOLT VADKERT

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. október 30.-i ülésére

Tárgy: 2019.évi díjtételek megállapítása

1. Települési folyékony hulladék szippantása és szállítása.
2. Önkormányzati bérlemények lakbér módosítása
3. Piaci díjak

1. Települési folyékony hulladék szippantási és szállítás díjtételei.

Szippantási tevékenységünk minimálisra csökkent. Egy szerződéses vevőnk maradt, illetve kis mennyiségű szennyvíziszap szállítás a Vadkerti-tó területéről.

Munkabér emelkedését kívánjuk beépíteni a szennyvízszippantás díjtételébe.

Szippantott szennyvíz elszállítása 2800. Ft+Áfa összegről 3.000. Ft+Áfa összegre emelkedik.

Folyékony hulladék szippantási és szállítási díjtétel módosítást a következőképpen javasoljuk:

Folyékony hulladék szippantás és szállítás

	2018 . év	2019.év
Lakossági	2.400 Ft/m ³	2.400Ft/m ³
Vadkerti-tó, gazdálkodó szervezet	2.800 Ft/m ³	3.000 Ft/m ³

A fenti díjtételekhez a hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összeg hozzászámításra kerül.

2. Az Önkormányzati bérlemények lakbérmódosításra javaslat

Az Önkormányzati bérlemények díját 2017 évben 15 % - os emeléssel módosítottuk. (információnk szerint a díjak kb. megfelelnek a szabadpiaci áraknak)

2018. évben 345,- Ft/hó/m²+ 27% Áfa

javasolt: 2019 évben 345 Ft/hó/m² + 27 % Áfa

+20% emelt	40% csökken				2018 év 03.01-től	2019 év 03.01-től
*	**	Kormányos Éva	Kossuth u.54.	74 m ²	23.345	23.345
		Pájer Ildikó	Petőfi S u.31.	57m ²	0	0
		dr.F.Kiss Zoltán	Ifjúság u. 8.	72 m ²	0	0
*	**	Furákné Tóth Ildikó	Ifjúság u. 8.	72 m ²	22.714	22.714
*	**	Tanító Istvánné	Vécsey u.19.	58 m ²	18.297	18.297
*	**	Szörfi Irén	Kossuth u. 8.	23 m ²	7.255	7.255

*-gal jelölt sorban lévő bérlemények + 20 %-al emelt lakbérű lakások!
16/2006.(VIII. 29.) KT. rend. alapján

** -gal jelölt sorban lévő bérlemények bérlőit 40 % kedvezmény illeti meg!
10/2005.(VII. 05.) KT. rend. alapján

A lakbérek díjtételeinek módosítást nem tervezünk.

3. A piaci árusítás díjtételei

Éves bérleti díj fedett részen	7. 500.- Ft/m/év
Éves bérleti díj szabad ég alatt	6. 500.- Ft/m/év
Éves bérlet fizetése esetén helypénz fedett részen	250.-Ft/m asztalon
Éves bérlet fizetése esetén helypénz szabad ég alatt	200.-Ft/m asztalon
Éves bérlet fizetése nélkül helypénz	400.-Ft/m asztalon

Állat árusítás:

Sorszám	Díjtétel alá eső áru megnevezése	2018. év	2019. év
1.	Liba, pulyka, nyúl	50.- Ft/db	50.- Ft/db
2.	Kacsa, tyúk	50.- Ft/db	50.- Ft/db
3.	Napos csirke, kacsa, gyöngy	10.- Ft/db	10.- Ft/db

Fedett Piac csarnokban való árusítás:

4/A/1	Elfoglalt terület évi helyfoglalási díj fizetése esetén	250.- Ft/fm	250.- Ft/fm
4/B ¹	Elfoglalt terület évi helyfoglalási díj nem fizetése esetén	400.- Ft/fm	400.- Ft/fm

Sátorban, asztalról, állványon való árusítás fedetlen rész:

		2018.év	2019. év
4/A/2	Elfoglalt terület évi helyfoglalási díj fizetése esetén szabad ég alatt	200.- Ft/fm	200.- Ft/fm
4/B ²	Elfoglalt terület évi helyfoglalási díj nem fizetése esetén	400.- Ft/fm	400.- Ft/fm

Földön való árusítás:

		2018.év	2019. év
5/A	Elfoglalt terület évi helyfoglalási díj fizetése esetén szabad ég alatt földön való árusítás esetén	100.- Ft/m ²	100.- Ft/m ²
5/B	Elfoglalt terület évi helyfoglalási díj nem fizetése esetén	200.- Ft/m ²	200.- Ft/m ²
6.	Nagy méretű zsákok, kosarak, gyümölcsös ládák	100.- Ft/db	
7.	Kis méretű kosár, gyümölcsös rekesz (5-10-es m.)	50.- Ft/db	
8.	Göngyöleg nélküli árusításnál az elfoglalt terület után	200.- Ft/m ²	

Vegyes árusítás:

9.	Virágárusítás	100.- Ft/vödör
10.	Fenyőfa	50.- Ft/db
11.	Fenyő gyökeres	50.- Ft/db

Tej, túró, tejföl árusítás:

12.	Túró	25.- Ft/kg
13.	Tejföl	25.- Ft/l
14.	Tej	5.- Ft/l

Terület évi helyfoglalási díja:

15.	Szabad ég alatt	6500.- Ft/fm/év
16.	Fedett részen	7500.- Ft/fm/év

A fenti díj fizetése alól mentesül az a soltvadkerti állandó lakóhellyel rendelkező napi díjat fizető mezőgazdasági kistermelő, aki árujával alkalmanként 1 folyómétert meg nem haladó nagyságú területet foglal el.

A mentesség a soltvadkerti állandó lakáscím igazolása mellett vehető igénybe.

A piac díjtételek módosítását nem tervezzük 2019. évben

Határozat - tervezet

**Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő testülete
2019. évre a díjtételeket az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.**

Soltvadkert, 2018. október 19.



Schnürlein Andor
Ügyvezető

VADKERT KOMSZOLG KFT.

6230 Soltvadkert, Kossuth u. 6.
Adószám: 10691782-2-03
Szála.szám: 11732181-20031103
Telefon: 78-581-845

1

5.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2018. október 31-i ülésére

Tárgy: Gyöngyház Kulturális Központ terembérleti és szolgáltatási díjainak felülvizsgálata

Az előterjesztést készítette: Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző

Előadó: Lehoczki Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Vállalkozási Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2018. október 24.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. október 31-i ülésére

Tárgy: Gyöngyház Kulturális Központ terembérleti és szolgáltatási díjainak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyház Kulturális Központ terembérleti és szolgáltatási díjait a 2017. november 29-i ülésén felülvizsgálta, melynek eredményeként új díjtétel-rendszer került elfogadásra.

Az intézményvezető – tekintettel arra, hogy az elmúlt év óta nem történt olyan jelentős változás, amely indokoltá tenné a díjtételek emelését – ebben az évben nem javasolta a díjtételek változtatását, figyelemmel arra is, hogy az új díjtétel-rendszert az intézmény használói és a közvélemény is elfogadta.

Fentiek alapján kérem a t. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Soltvadkert, 2018. október 25.



Lehoczki Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyház Kulturális Központ (6230. Soltvadkert, Kossuth L. u. 10.) terembérleti és szolgáltatási díjait felülvizsgálta, melyeken a 2019. évre nem kíván változtatni.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

Határidő: 2018. november 15.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Gyöngyház Kulturális Központ

VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS SZABADIDŐ KÖZPONT
terembérleti, kölcsönzési, térítési díjak

A soltvadkerti Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Szabadidő Központ szolgáltatásainak eseti használati díját a 4/2005. (II.3.) KT határozat rögzítette az alábbiak szerint:

	2014.	2018.
Sportcsarnok lakodalomra és egyéb rendezvényekre	110.000	120.000.-Ft
A bérlet időtartama: a rendezvény előtti nap reggelétől a rendezvény utáni nap reggeléig bezáróan. (tartalmazza a toalett papír, kézmosó, kéztörlő biztosítását, de nem tartalmazza a közüzemi díjakat, a leterítési, a takarítási és az ügyeletet, de benne van a pad-, asztal- és székhasználat)		
Asztal/db	300 Ft	300.- Ft
Pad/db	200 Ft	200.- Ft
Szék/db	120 Ft	150.- Ft
Társadalmi szervezetek , egyesületek , alapítványok , egyéb közösségek rendezvényei (kivéve a helyi szakosztályok sportrendezvényei)	60.000 Ft	60.000.- Ft
(nem tartalmazza a közüzemi díjakat , a leterítést , a takarítást és az ügyeletet, de benne van a pad-, asztal- és székhasználat)		
közüzemi díjak miatt kiegészül: május 1- szeptember 30.	20.000Ft	30.000.- Ft
október 1-április 30.	40.000 Ft	50.000.- Ft
A Sportcsarnok rendezvényeinél igénybe vett egyéb szolgáltatások:		
terem leterítése , felszedése	52.800 Ft	
52.800.- Ft		
felügyelet , takarítás	36.000 Ft	40.000.- Ft
A bérlet időtartama: a rendezvény előtti nap reggelétől a rendezvény utáni nap reggeléig bezáróan.		
Közgyűlések, kiállítások, bemutatók, vidékiek edzőtábora / óra	6.000 Ft	8.000.- Ft
Helyi amatőr szervezetek, társaságok sportcélú igénybe vétele / óra	4.000 Ft	6.000.- Ft
Művelődési ház díszterem/ óra	4.000 Ft	5.000.- Ft
Tükrös terem / óra	4.000 Ft	4.000.- Ft
Oktató, előadó terem/ óra	4. 000 Ft	3.000.- Ft
Színházterem / óra	10.000 Ft	10.000.- Ft
Hangosítás/óra		3.000.- Ft
Ügyeleti díj/ óra (munkaidőn kívüli időtartam esetén)		1.000.- Ft
Takarítási díj/ óra helyiségtől függően		1.000.-Ft
Eszközhasználat: Projektor, vászon, laptop, zongora / eszköz /alkalom		1.000.-Ft
A fentiekől eltérő helyiség és terembérletek igazgatói döntés alapján.		

A sportcsarnok bérleti díjának fizetése alóli mentességek:

2/2006. (I.26.) KT Határozat:

Óvodai és Iskolai Szülői Szervezet által rendezett jótékonysági bál

19/2006. (II.23.) KT Határozat:

Evangelikus Egyházi Óvoda Szülői Közössége által rendezett jótékonysági bál.

A mentesség csak a bérleti díjra vonatkozik, az egyéb fizetendő költségek fentiekkel azonosak, az intézmény által kiállított számla alapján.

Művelődési Ház (termének, termeinek) bérleti díjának fizetés alóli mentességek:

Önkormányzati intézmények évente négy alkalommal.
 Civil szervezetek évente két alkalommal.
 Egyházi közösségek évente két alkalommal.
 Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola évente két alkalommal.

KÖNYVTÁRI TÉRÍTÉSI DÍJAK, SZOLGÁLTATÁSOK

Beiratkozási díj	2014.	2018.
Ingyenes:		
	16 év aluli	
	70 éven felüli	
	könyvtári dolgozó	
	múzeumi, levéltári dolgozó	
Kedvezményes:	200 Ft	200,- Ft
	diák (16 éves kor felett)	
	nyugdíjas	
	mozgáskorlátozott	
	pedagógus	
Felnőtt:	500 Ft	500,- Ft
Késedelmi díj:	munkanaponként	
	könyvenként	
	5 Ft	10,- Ft
Kézikönyvek késedelmi díja:	100 Ft	100,- Ft/nap
<u>Egyéb térítéses szolgáltatások:</u>		
Könyvtárközi kölcsönzés:	1.000 Ft	1000,- Ft/db kötet
Olvasótermi könyvek kölcsönzése hétvégére:	100 Ft	100,-Ft/kötet
Számítógépes ügyintézés:	300 Ft	300,-Ft/ fél óra
<u>Technikai szolgáltatások igénybevételének árai:</u>		
Fénymásolás:	15 Ft	20,- Ft/oldal
Nyomtatás:	20 Ft	25,- Ft/oldal
Színes nyomtatás:	A/4 szöveg 120 Ft	120,-Ft/oldal
	A/3 szöveg 240 Ft	240,-Ft/oldal
	A/4 kép 360 Ft	360,-Ft/oldal
	A3 kép	480, -Ft/oldal
Scannálás:	150 Ft	150,-Ft/oldal
DVD írás:	500 Ft	500,-Ft/db.
CD írás:	300 Ft	300,-Ft/db.
Spirálozás:	200 Ft	180,-Ft/50 oldalig
	400 Ft	280,-Ft/50-100 oldalig
	500 Ft	500,-Ft/100 oldal fölött
Laminálás:	120 Ft	A/4 170,-Ft/lap
	240 Ft	A/3 270,-Ft/lap 300

6.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2018. október 31-i ülésére

Tárgy: Döntés a 2019-es évben tartandó önkormányzati rendezvényekről

Az előterjesztést készítette: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Előadó: Lehoczki Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Ügyrendi Bizottság
Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság
Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság
Gazdasági és Vállalkozási Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2018. október 24.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. október 31-i ülésére

Tárgy: Döntés a 2019-es évben tartandó önkormányzati rendezvényekről

A tavaszi-nyári időszak a lakosok és az Önkormányzat rendezvényekért felelős szakemberei által is tervezhetőbbé válhat, ha már az idei év végén elkészül a 2019-es rendezvény naptár. Itt megtervezhetjük milyen rendezvényeket szeretnénk a következő évben tartani, illetve mely időpontban. Jelen előterjesztés a főbb rendezvényeinkről, azok helyszínéről és időpontjáról, valamint a Vadkerti-tón tartandó rendezvényekről szól. Jelentős rendezvényeink a 2019-es évben: Gasztronap és Koccintás; Borfesztivál; Sörfesztivál; Szüreti Fesztivál. A 2019. évben a Gasztronap és a Borfesztivál közös időpontban lenne több okból is. Először is mindig jól át kell gondolni, hogy a nyári rendezvényeink időben egymástól lehetőség szerint távol legyenek, illetve a környező települések rendezvényeivel ne ütközzenek, hogy minél többen részt tudjanak és akarjanak venni rajta. Ez a következő évben a Szüreti Fesztivál miatt viszonylag nehezen menne. Másrészt figyelembe kell vennünk a helyi borászok leterheltségét, a sok nyári programot, melyen részt kell venniük. Nem tartom jó ötletnek, ha úgy szervezünk több nyári fesztivált, hogy éppen a borászaink ne tudjanak részt venni rajta. Az a javaslatom, hogy a Gasztronap és a Borfesztivál egy időpontban és a város területén legyen megtartva, ne vigyük ki a Vadkerti-tóra. Ez egyben azt is jelentené, hogy a jövő évi Borfesztivál ingyenes lenne. A Sörfesztivál a szokásos helyen és időpontban kerülne megrendezésre, míg a Szüreti Fesztivál szintén a városban szeptemberi időpontban lenne. A másik téma a Vadkerti-tón megrendezésre kerülő rendezvények. Az a javaslatom, hogy a Vadkerti-tón a Sörfesztiválon kívül ne legyen a 2019-es évben rendezvény a június 15-augusztus 30. közötti időszakban. Ettől az elgondolástól a jövő évben semmiképpen nem térnénk el. Ezen időszakon kívül rendezvény tartására lenne lehetőség, az erre irányuló kérelmeket a Vadkert Komszolg Kft vezetője, Alpolgármester Úr, illetve a Hivatal vezetése bírálná el. Amennyiben ezekben a kérdésekben dönteni tudunk az ülésen, úgy a következő ülésre tájékoztató jelleggel elkészülne a rendezvénynapotár, melyben a most tárgyalandó rendezvényeken kívül a többi, év közben megrendezésre kerülő esemény is helyet kapna. Kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2018. október 25.



Lehoczki Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évben megrendezésre kerülő jelentősebb önkormányzati rendezvények tekintetében a következőkről dönt:

Gasztronap és Borfesztivál időpontja és helyszíne:

Sörfesztivál időpontja és helyszíne:

Szüreti Fesztivál időpontja és helyszíne:.....

A Vadkerti-tó és hozzá tartozó közterületek, valamint Kemping területén 2019. június 15- augusztus 30. közötti időpontban rendezvény tartását az Önkormányzat nem engedélyezi. Ettől eltérő időpontban rendezvény tartási kérelmet az Alpolgármester, a Hivatal vezetése és a Vadkert Kömszolg Kft vezetője közösen bírálja el.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

Határidő: 2018. november 30.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. október 31-i ülésére

Tárgy: Soltvadkert, belterület 258/10 és 258/15 hrsz alatt felvett területek egyesítésére irányuló eljárás megindítása

Az Önkormányzat és az Unitech Industries Kft között megállapodás született a régi és új halasi utak közötti önkormányzati területek bérbe adásáról. A szerződés időközben felmondásra került, mivel a Kft a remélt pályázati forrásokat nem kapta meg, így a szerződés létrejöttének jogalapja megszűnt. Az Önkormányzat lehetőséget biztosít a cégnek a mellékelt helyszínrajz szerinti beruházás megvalósítására, melyet a cég önerőből, illetve hitelből valósít meg. Az önkormányzati hozzájárulás feltétele az, hogy a záportótl lehető legmesszebb történjen az építkezés, mivel az Önkormányzat szeretné lehetőség szerint hasznosítani a záportó körüli területeket. A kérdéses önkormányzati területek összevonásra kerültek, kivéve a 258/10 hrsz alatt felvett területet, mely a záportóhoz képest a legtávolabbi önkormányzati terület. Ahhoz, hogy a mellékelt helyszínrajz szerint valósulhasson meg a Kft beruházása, szükséges ezt a területet is beleolvasztani a többi önkormányzati területbe. Kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2018. október 29.



Lehoczki Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete eljárás megindításáról dönt a Soltvadkert, belterület 258/10 és 258/15 hrsz alatti ingatlanok egyesítésére. A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy indítsa meg a szükséges eljárást, egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

Határidő: 2018. november 30.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

HELYSZÍNRAJZ M = 1:1000



Zöld terület
258/15 hrsz

258/14
ü

264/5

Szentháromság utca

263/2 (tűt)

263/8

Kék terület
258/10 hrsz

JELMAGYARÁZAT:

-  I. Ütem:
1 db Iroda és Gyártó csarnok
-  II. Ütem:
1 db Gyártó csarnok
-  III. Ütem:
1 db Gyártó csarnok
-  Tervezett szilárd burkolatú út
-  Tervezett parkolók

Építető : Unitech Industries Kft.
6230 Soltvadkert, Szőlő utca 93.
Építés helye : 6235 Bócsa, Belterület
Telek területe : 18445,00 m²
Ingatlan hrsz. : 258/15


Tervezett épületek beépített alapterületei:

I.Ütem: - 1.179,75 m² (1,00 db Iroda és Gyártó csarnok)
II.Ütem: - 1.172,44 m² (1,00 db Gyártó csarnok)
III.Ütem: - 2.344,87 m² (1,00 db Gyártó csarnok)
Összesen : 4.697,06 m²

Tervezett szilárdburkolatú út és rakodótér : **1836,84 m²**
Tervezett murva felületű parkoló : **312,50 m²**

Telek beépítettség : 25,46 %
Övezeti besorolás : Gksz
Balti feletti magasság : +0,00 m = 115,20 mBf
Szintterületi mutató : 0,2546
Zöldfelületi arány : 6846,40 m² / 18445,00 m² x 100 = 37,12 % ,
tehát 100,00 % - 37,12 % = 62,88 %

A tervdokumentáció a PLANTA GANADÓ Kft. szellemi terméke, amely szerzői jogvédelem alá esik.

	Építési munka megnevezése: Iroda és Gyártó csarnokok építése - 3 db Építési Ütemben	Engedély fajta: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY
	Építés helye: 6230 Soltvadkert, Belterület	Hrsz: 258/15
Rajz megnevezése: Helyszínrajz	Lépték: M=1:1000	
Építető: Unitech Industries Kft. 6230 Soltvadkert, Szőlő utca 93.	Tervező: Gyovai István Okleveles építészmérnök É 03 - 0137	Dátum: 2017.11. Rajz száma: H-1
6235 Bócsa, Kecskeméti út 19. Tel.: +36 30/981-99-38 Cégjegyzékszám: 03-09-117325 Adószám: 14586305-2-03 Bszsz: S2400016-11105563-00000000		

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. október 31-i ülésére

Tárgy: Soltvadkert, külterület 0119/72 hrsz, 0119/97 hrsz, 0119/107 hrsz, valamint 0122/13 hrsz alatt felvett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Soltvadkert Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be külterületi mezőgazdasági út kiépítése, illetve mezőgazdasági gépek beszerzése tárgyában. A pályázat nyertes, az erről szóló határozatot a napokban kaptuk meg. Az út kiépítése kapcsán több magántulajdonú ingatlanrészt, illetve állami tulajdonú ingatlant megszerzett az Önkormányzat; javarészt ingyenesen. Ahhoz, hogy a pályázat megvalósulhasson szükséges az elterjesztés tárgyában érintett ingatlanok megszerzése is. Az Önkormányzat tárgyalásokat folytatott a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel a fenti 4 ingatlan megszerzése érdekében, melynek eredményeképpen az Önkormányzat ingyenesen megkapja az ingatlanokat. Kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2018. október 30.



Lehoczki Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkert, külterület 0119/72 hrsz, 0119/97 hrsz, a 0119/107 hrsz, valamint a 0122/13 hrsz alatti ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről dönt.

A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy az ingyenes tulajdonba vételhez szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Lehoczki Ferenc polgármester

Határidő: 2018. november 30.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság