

**SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

7/2020.Képv.Tü.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2020. július 22-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Temerini Ferenc polgármestere
Kárász András, Galántai Norbert, Medgyes Attila Jenő, Dr. Pozsgai Boglárka,
Weppert Sándor, Zsikla Győző, Zsikla Tamás

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző, Jaszanovics Istvánné gazdasági csoportvezető

Jegyzőkönyvet vezette: Máténé Gellén Rita

Igazoltan távol maradtak: Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna,

Temerini Ferenc:

N A P I R E N D:

1. Pályázat benyújtása önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására a 48/2020.(VII.01.) KT határozat módosítása alapján
2. Gördülő fejlesztési terv véleményezése
3. Külterületi termőföld eladási árának megállapítása
4. 6230 Soltvadkert, Petőfi S. u. 21. (hrsz: 1536) szám alatti ingatlan megvásárlása
5. Egyéb

I.

Pályázat benyújtása önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására a 48/2020.(VII.01.) KT határozat módosítása alapján

Temerini Ferenc:

Az előző testületi ülésen hozott határozatot kell módosítanunk. Lényegi, tartalmi változás nincsen, a helyrajzi számokat kell feltüntetni és azt is bele kell írni, hogy az önkormányzat 2021. évi felhalmozási tartaléka terhére fog történni a beruházás.

Temerini Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással jelezze. A testület egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

52/2020.(VII.22) KT

Pályázat benyújtása önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására a 48/2020.(VII.01.) KT határozat módosítása alapján

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzata a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pont c) pont szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra kiírt pályázati felhívásra a 48/2020.(VII.01.) KT határozat módosításával az alábbi pályázat benyújtásáról dönt:

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a belterületi utak, járdák vagy hidak felújítása alcél keretében a Bajcsy-Zsilinszky utca részleges felújítására nyújt be pályázatot, az utca teljes hosszából összesen 435 fm útszakasz felújítására.

A felújítás a Bajcsy-Zsilinszky utca 45. házzámtól a 3521 helyrajzi számú ingatlanig, a 2008/1, 2008/2, 2008/3, helyrajzi szám alatt lévő Bajcsy-Zsilinszky utca szakaszán valósul meg.

A tervezett beruházás maximális összköltsége 25.385.395 Ft, azaz Huszonötmillió-háromszáznolcvanötezer-háromszázkilencvenöt Ft. A pályázathoz vállalt 35 %-os önerőt biztosítja a 2021. évi felhalmozási tartaléka terhére, 8.884.888 Ft, azaz Nyolcmillió-nyolcszáznyolcvannégyezer-nyolcszáznyolcvannyolc Ft összeggel.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2021. szeptember 30.

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Gazdálkodási Adócsoport

II.

Gördülő fejlesztési terv véleményezése

Temerini Ferenc:

Jogszabály írja elő a vízműveknek, hogy a gördülő fejlesztési tervet elkészítsék, és ezt el is kell küldeniük a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalhoz. Ezt minden évben megszavazzuk. A tavalyihoz képest jelentős növekmény lenne, nagy jelentősége azért nincs, mert ha valami elromlik, azt úgy is megcsinálja a vízmű és leszámllazza nekünk. Én a tavalyihoz hasonló összeget javasolnék elfogadásra.

Temerini Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással jelezze. A testület egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

53/2020.(VII.22) KT

Gördülő fejlesztési terv véleményezése

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete véleményezési jogával élve a 2021-2035. évekre vonatkozóan a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalhoz benyújtandó Gördülő fejlesztési terv mellékletét képező határozatot hozza:

A Gördülő fejlesztési terv alapján felújítások és pótlások címén rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

ellátására az ivóvíz ágazatban 2.500.000 Ft, a szennyvíz ágazatban 5.000.000 Ft forrást biztosít a 2021. évi költségvetése terhére Soltvadkert Város Önkormányzata

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2021. február 28.

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Gazdálkodási Adócsoport
Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft

III.

Külterületi termőföld eladási árának megállapítása

Temerini Ferenc:

Egy kisebb földterület értékesítéséről van szó. Zsikla Győző képviselő és Molnár Tibor közterület felügyelő megnézték.

Zsikla Győző:

Ez a terület erdő között van. Mivel ilyen kis terület és résztulajdon, ilyenkor a minimumot szoktuk számolni, 100 Ft/m² összeget gondoltunk.

Temerini Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással jelezze. A testület egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

54/2020.(VII.22) KT

Külterületi termőföld eladási árának megállapítása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság javaslatával egyezően a 0486/8 hrsz. földterület árát 100 Ft/m² összegben határozza meg és a termőföld eladási árát 257.250 Ft összegben állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Molnár Tibor közterületfelügyelő

IV.

6230 Soltvadkert, Petőfi S. u. 21. (hrsz: 1536) szám alatti ingatlan megvásárlása

Temerini Ferenc:

Megérkezett az ingatlan értékbecslése, ami 11.900.000 Ft. Nem akarok senkit befolyásolni, várom a ti véleményeteket.

Kárász András:

Ez a döntésünk távlatokat határozhat meg. Arra gondolok, hogy ezzel a területtel kialakulna egy olyan terület, ahol a rendezvényeinket lehetne tartani. Nem kellene utat lezárni, buszmegállót áthelyezni. Sportpályánál a tűzijátékot is meg lehet oldani. Ez a terület házrész nélkül 5000 m², a házrész 1300 m². Ez a rész nagyobb lenne, mint ahol most tartjuk a rendezvényeket. Ennek az ingatlanak a megvételét ez miatt tudnám támogatni. Ha máshol akarjuk a rendezvényeket, akkor később értékesíthető lesz ez a terület.

Dr. Pozsgai Boglárka:

A kérdés akkor nem az, hogy megvegyük-e ezt az ingatlant, hanem az, hogy mennyiért vegyük meg.

Zsikla Tamás:

Én azért is kérdeztem, hogy nekik nem gond-e, ha kérünk ingatlan becslést, mert ha valóban komoly 12 milliós ajánlatuk van két helyről is, akkor ez kiderült volna. Rábólintottak az értékbecslésre és azt gondoltam, hogy az értékbecslés az 10.500.00 Ft-nál megáll, és akkor tudunk lefele alkudni. Ha rendezvény térként akarjuk használni, akkor jó, hogy ott van a víz, szennyvíz, áram, gáz, mosdó. Van tervünk kerékpáros pihenő mosdókkal.

Zsikla Tamás:

Meg kell venni, a reális ár 10.000.000 Ft, de a speciális hely elfogadhatóvá teszi ezt az árat.

Fodorné dr. Schiszler Terézia:

Szerintem, ha az értékbecslő 11.900.000 Ft összeget határozott meg, akkor ettől többet ne adjunk, ha ők esetleg 12.000.000 Ft összeget mondanak, akkor annyi mozgásteret kap a polgármester.

Temerini Ferenc:

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással jelezze. A testület egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

55/2020.(VII.22) KT

6230 Soltvadkert, Petőfi S. u. 21.
(hrsz: 1536) szám alatti ingatlan
megvásárlása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a 6230 Soltvadkert, Petőfi S. u. 21. szám alatti ingatlan (hrsz: 1536) 11.900.000 Ft vételáron történő megvásárlásáról. A Képviselő-testület jelen határozatával meghatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2020. július 31.

Határozatot kapják:

Egyéb

Temerini Ferenc:

A kormány július 29-én fog nyilatkozni a rendezvények korlátozásáról. A környező országokban elég durva a koronavírusos megbetegedések száma. Romániában napi szinten 1000 új fertőzöttet jelentettek. Az augusztus 20-i ünnepeket visszamondták a környező települések is. Szeretnénk szüreti fesztivált szervezni, de az már biztos, hogy koncert nem lesz, arról még beszélhetünk, hogy borutca, főzés, néhány sátor állítása lehetséges. Én arra hajlok, hogy várjuk meg, hogy július 29-én mit mondanak és annak függvényében fogunk dönteni.

Medgyes Attila kérése, hogy augusztus 20-án szlalom verseny legyen a város területén. Alpolgármester úr telefonálgatott, olyan települések polgármestereit kérdezte meg, ahol már rendeztek ilyen versenyt. El kell gondolkodni, főleg a szervezőknek, hogy a BMW találkozó milyen kockázatokkal jár. Biztos össze fog jönni pár ezer ember nagyon sok felől az országból. A külföldiek beutazása állami szinten szabályozott. Kérdés, hogy az utcai szlalom versenyhez, hogy állunk hozzá.

Kárász András:

Ahol meg volt ez a rendezvény tartva, ott nagyon vegyes volt a lakosság fogadtatása. A rendezvény nem honosodott meg. Nem aratott akkora sikert. A polgármesterek elmondása szerint inkább érdekesség volt, mint nagyon jól sikerült rendezvény. Ez zajjal, utcai fordulókkal jár és a guminyomok, azok megmaradnak. Én nem támogatom a versenyt, ez a nyár utolsó egyetlen hosszú hétvégéje. Mérlegeljük később ennek a lehetőségét.

Temerini Ferenc:

Állami ünnepen ezt nem támogatom, a város és a pihenni vágyók nem hiszem, hogy örülnének ennek. Nem támogatom a szlalom versenyt.

Zsikla Győző:

Helyileg hány utcát érintene?

Medgyes Attila:

Az ifjúság utcai ABC előtti parkolóban lenne a géppark és a Kodály utca sarkától indulna a városközpont felé az OTP előtti parkolóba, aztán elmenne a Mátyás K. utcán az Orczy utcán visszafordulna és a kultúrháznál vissza, és a Dóri turinál lenne a végcél.

Zsikla Győző:

A versenyél cél, hogy a városközpont legyen? Nem lehet ezt egy félreeső helyen megszervezni?

Medgyes Attila:

Nincs helye a programnak. Ettől jobb helyet nem találtunk, mert meg van határozva a pálya szélessége, stb. A verseny szervezői voltak már kint, és feltérképezték a pályát.

Zsikla Győző:

Nem tartom jó ötletnek, hogy augusztus 20 -án az Ifjúság utcán legyen megszervezve és 9 órán át legyen zárva a központ. Támogatni tudnám, ha a város külső pontján lenne. Nem városközponti részre való.

Galántai Norbert:

Én nem támogatom. Ez pályára való nem városba.

Dr. Pozsgai Boglárka:

Véleményem szerint sem városba való és az időponttal sem értek egyet. Szerintem hatalmas felháborodást keltene.

Weppert Sándor:

Szerettem volna érveket felhozni az autóverseny mellett, de ütős érveléssel nem tudok előállni. Én rendezvénypárti vagyok, de most nem a városlakók, hanem a BMW találkozó látogatók lennének a fő látogató csoport.

Temerini Ferenc:

Hosszabb távon nem zárkozunk el az elől, hogy megoldást találjunk. Gondolkozzunk azon, hogy hol lehetne megfelelő helyszínt és időpontot találni. Most hagyjuk, több negatívum lenne, mint pozitívum.

Zsikla Tamás:

Félek a lakossági fogadtatástól. Megnéztem néhány videót és mindegyik valamilyen telephelyen volt. Azt hittem, hogy ez kb. 2 órás program. Nem gondoltam, hogy 9 órától 18 óráig tartana.

Temerini Ferenc:

Szeretném megkérdezni, hogy ki támogatja a versenyt és az időpontot. – 1 igen – 1 tartózkodás – 6 nem szavazat.

Weppert Sándor:

Nem igazán tudom eldönteni, ezért inkább tartózkodom.

Medgyes Attila:

Most szeretnék szólni, hogy ne érjen senkit meglepetés, ezt én a facebookon le fogom kommunikálni.

Temerini Ferenc:

Azt hogy a te fórumaidon milyen lesz a fogadtatása, azt tudjuk. Írd le nyugodtan, amit akarsz.

Dr. Pozsgai Boglárka:

Mit akarsz ezzel bizonyítani? Felénk akarsz bizonyítani, hogy 2-3 ezer BMW-st beizzítasz arra, hogy nyomjátok a negatív kommenteket?

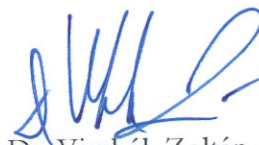
Temerini Ferenc:

A napirendi pontok, és ezzel a rendkívüli testületi ülés végére értünk.

K.m.f.



Temerini Ferenc
polgármester



Dr. Viszkók Zoltán
jegyző