

**53/2021.(VIII.10.) KT. 6. melléklete**

**A biológiai aktivitásérték számítás eredménye**

Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet alapján készült.

A hatályos településszerkezeti tervhez képest változó területfelhasználásokra vonatkozó biológiai aktivitásérték kimutatása készül el. A változó területfelhasználásokat rajzi melléklet ábrázolja.

**Gazdasági terület** kereskedelmi szolgáltató-, és ipari terület tagolását mellőzzük, mivel biológiai aktivitásértékük azonos (0,4)

**Településközpont és intézmény terület** biológiai aktivitásértéke egyaránt 0,5, ezért a településközpont terület intézmény területre változtatását a számítás nem tartalmazza.

**A területfelhasználási váltásban érintett területek biológiai aktivitásértéke az érvényes településszerkezeti tervben**

Terület jele	Területfelhasználás	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitás érték
Lke1	Falusias lakóterület	16,3		
Lke2	Falusias lakóterület	35,5		
Lke3	Falusias lakóterület	14,7		
Lke4	Falusias lakóterület	7,3		
<b>Lke</b>	<b>Falusias lakóterület</b>	<b>73,8</b>	<b>2,4</b>	<b>177,12</b>
Lf1	Kisvárosias lakóterület	3,7		
Lf2	Kisvárosias lakóterület	1,3		
Lf3	Kisvárosias lakóterület	3,0		
Lf4	Kisvárosias lakóterület	6,3		
Lf5	Kisvárosias lakóterület	3,8		
Lf6	Kisvárosias lakóterület	0,7		
Lf7	Kisvárosias lakóterület	2,8		
Lf8	Kisvárosias lakóterület	1,4		
<b>Lf1-Lf8</b>	<b>Kisvárosias lakóterület</b>	<b>23</b>	<b>1,2</b>	<b>27,6</b>
Gksz1	Kisvárosias lakóterület	0,1	1,2	0,12
Gksz2	Kisvárosias lakóterület	0,1	1,2	0,12
<b>Gksz1-Gksz4</b>		<b>7,9</b>		
Kmü	Általános mezőgazdasági terület	1,4	3,7	5,18
Eg1	Általános mezőgazdasági terület (erdő többlet össz.)	194		
Eg2	Általános mezőgazdasági terület (erdősítésre javasolt össz.)	196		
<b>Eg1-Eg2</b>	<b>Általános mezőgazdasági terület</b>	<b>290</b>	<b>3,7</b>	<b>1073</b>
<b>Tk</b>	<b>Általános mezőgazdasági terület</b>	<b>135</b>	<b>3,7</b>	<b>499,5</b>
Mk1	Kisvárosias lakóterület	6,7		
Mk2	Kisvárosias lakóterület	1,5		
Mk3	Kisvárosias lakóterület	1,8		
<b>Mk1-Mk3</b>	<b>Kisvárosias lakóterület</b>	<b>10</b>	<b>1,2</b>	<b>12</b>
Má1	Hétfégyi házas terület	17		
Má2	Hétfégyi házas terület	9,7		
Má3	Hétfégyi házas terület	9,8		
Má4	Hétfégyi házas terület	3,3		
<b>Má1-Má4</b>	<b>Hétfégyi házas terület</b>	<b>39,8</b>	<b>3</b>	<b>119,4</b>

<b>Má5</b>	Zöldterület	6,3	6	37,8
<b>Má6</b>	Üdülőházas terület	8,5	2,7	22,95
<b>Má7</b>	Kisvárosias lakóterület			
<b>Má8</b>	Kisvárosias lakóterület			
<b>Má9</b>	Kisvárosias lakóterület			
<b>Má10</b>	Kisvárosias lakóterület			
<b>Má7-Má10</b>	<b>Kisvárosias lakóterület</b>	<b>13,4</b>	<b>1,2</b>	<b>16,08</b>
<b>Tk</b>	<b>Általános mezőgazdasági terület</b>	<b>135</b>	<b>3,7</b>	
<b>Kbf1</b>	Kiszolgáló út	0,15	0,6	0,09
	Kisvárosias lakóterület	0,15	1,2	0,18
	Településközpont	0,5	0,5	0,25
<b>Kbf2</b>	Zöldterület	0,1	6	0,6
<b>Kbf3</b>	Kiszolgáló út	0,2	6	1,2
<b>Kbf1-Kbf3</b>		1,1		
<b>Kbsp</b>	Zöldterület	1,9	6	11,4
<b>Kbt1</b>	Beépítésre szánt temető	3,6		
<b>Kb2</b>	Beépítésre szánt temető	2,0		
<b>Kb1-Kb2</b>	<b>Beépítésre szánt temető</b>	<b>5,6</b>	<b>3</b>	<b>16,8</b>
<b>Kbk1</b>	Beépítésre szánt kegyeleti park	0,2		
<b>Kb2</b>	Beépítésre szánt kegyeleti park	0,1		
<b>Kbke1-Kbke2</b>	Beépítésre szánt kegyeleti park	0,3	3	0,09
<b>Kbst</b>	Beépítésre szánt strand	5	<sup>1</sup> 1,5	7,5
<b>Kbh</b>	Beépítésre szánt hulladéklerakó	0,15	0,1	0,015
				<b>2.029,01</b>

<sup>1</sup> Egyéb sajátosságot hordozó területi érték

**A területfelhasználási váltásban érintett területek biológiai aktivitásértéke jelen településszerkezeti tervben**

Terület jele	Területfelhasználás	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitás érték
Lke1-Lke4	Kertvárosias lakóterület	73,8	2,7	199,26
Lf1-Lf-8	Falusias lakóterület	23	2,4	55,2
Gksz1-Gksz2	Kereskedelmi szolgáltató terület	0,2	0,4	0,08
Kmü	Mezőgazdasági üzem	1,4	0,7	0,98
Eg1-Eg2	Erdő	355	9	3195
Tk	Természetközeli terület	135	8	1080
Mk1-Mk3	Kertes mezőgazdasági terület	10	5	50
Má1-Má10	Általános mezőgazdasági terület	68	3,7	251,6
Kbf1-Kbf3	Fásított köztér	1,1	1,2	1,32
Kbsp	Sportterület 80% zöldfelülettel	1,9	6	11,4
Kbt1-Kbt2	Beépítésre nem szánt temető 80% zöldfelülettel	5,6	6	33,6
Kbk1-Kbk2	Beépítésre nem szánt kegyeleti park	0,3	6	0,09
Kbst	Beépítésre nem szánt strand	5	6 <sup>2</sup>	7,5
Kbh	Beépítésre nem szánt hulladékudv.	0,15	0,1	0,015
				4885,8

**A tervezett és a meglévő állapot közötti biológiai aktivitásérték különözete (többllet):**

**4.885,8 – 2.029,01= 2.856,79**

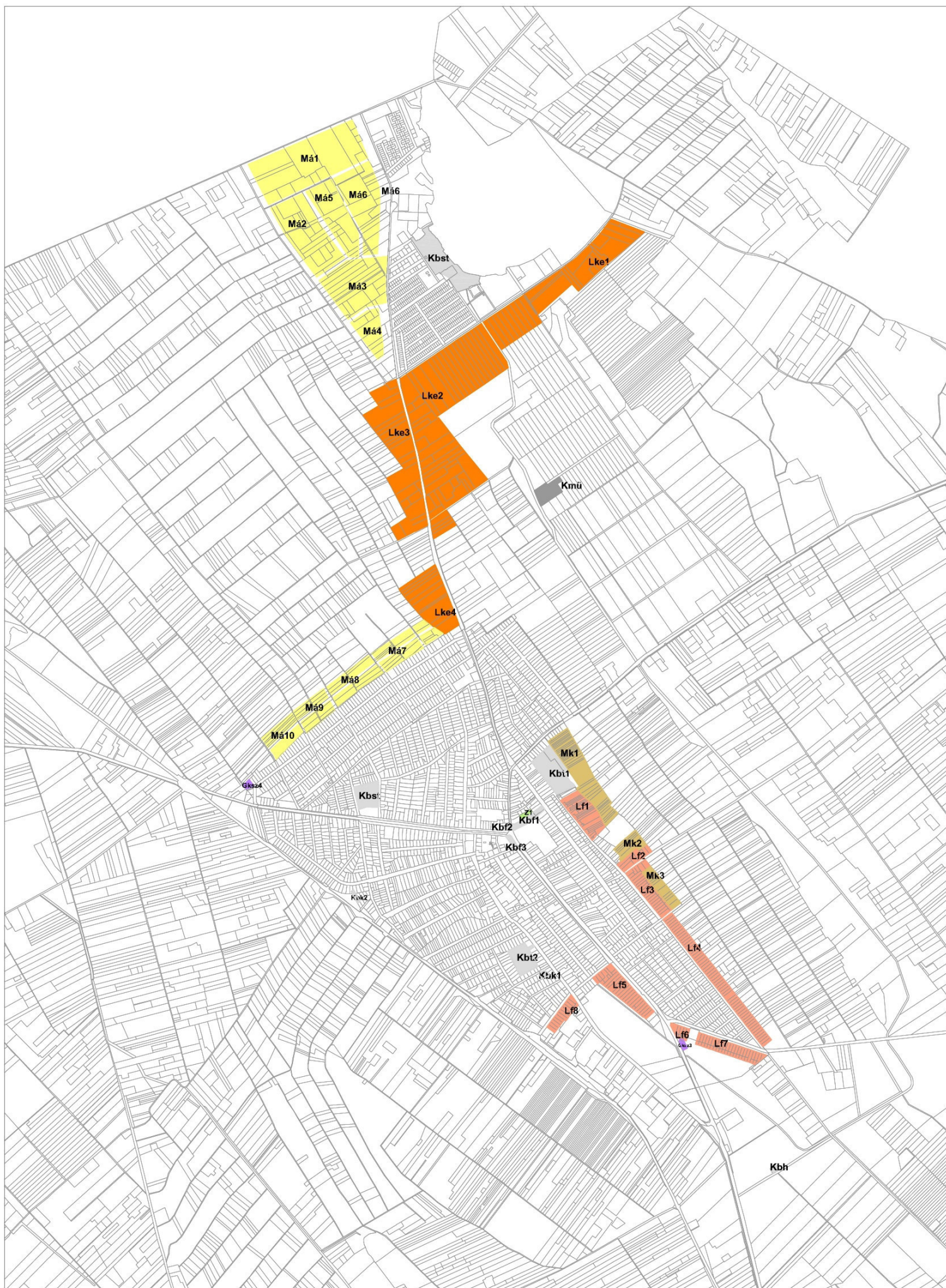
**A területet hektárban számítva 2.856,79 biológiai aktivitásérték-többllet rögzíthető.**

<sup>2</sup> Sportterülettel számolva, min 80% zöldterülettel



# Biológiai aktivitásérték számítás rajzi mellélete

## BELTERÜLETI TÉRSÉG





# Biológiai aktivitásérték számítás rajzi mellélete IGAZGATÁSI TERÜLET

