

## JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

Készült Soltvadkert Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 10. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2021. augusztus 10-i rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:** Temerini Ferenc polgármester  
Kárász András, Galántai Norbert, Dr. Pozsgai Boglárka, Weppert Sándor

**Meghívottak:** Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző, Jaszanovics Istvánné gazdasági csoportvezető

**Jegyzőkönyvet vezette:** Martinné Hirsch Krisztina

**Igazoltan távol maradtak:** Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna, Medgyes Attila Jenő, Zsikla Győző, Zsikla Tamás

#### **Temerini Ferenc:**

Tisztelettel köszöntök mindenkit a rendkívüli ülésünkön. A Képviselő-testület 5 fővel van jelen, határozatképes. 6 napirendi pontunk van a meghívó szerint. Aki változtatás nélkül elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze. A testület egyhangú – **5 igen** – szavazattal elfogadta.

#### **N A P I R E N D:**

1. Soltvadkert, 3263 és 2701 hrsz alatti önkormányzati közutak földnyilvántartási változtatásával kapcsolatos eljárás megindítása
2. Soltvadkert, 0214/29 hrsz alatti ingatlan tulajdonba adása Agrokomplex 2000 Kft. részére
3. Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök jóváhagyása (határozattal)
4. Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök jóváhagyása (határozattal)
5. Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök jóváhagyása (rendelettel)
6. Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat adatfrissítések alapján történő módosítása
7. Egyéb

### **III.**

#### **Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök jóváhagyása (határozattal)**

#### **Temerini Ferenc:**

Ahogy az utolsó Képviselő-testületi ülésen jeleztük is, rendkívüli ülésre lesz szükség a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök jóváhagyása érdekében. Ennek most elérkezett az ideje, hisz a főépítész már jóváhagyta és most a Képviselő-testületen van a sor. Ennél a napirendi pontnál a településfejlesztési koncepció jóváhagyására van szükség.

Az előterjesztéshez kapcsolódóan van-e kérdés, észrevétel van-e? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Aki a településfejlesztési koncepció jóváhagyásával egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 5 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

## 52/2021. (VIII.10.) KT HATÁROZAT

### Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök jóváhagyása

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§(1) bekezdésében biztosított jogkörében arról dönt, hogy a mellékelt településfejlesztési koncepciót jóváhagyja.

Képviselő-testület felkéri Polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 30.§ (12)-(13) bekezdései szerinti intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. szeptember 30.  
Felelős: Temerini Ferenc polgármester  
Határozatot kapják: Polgármesteri Titkárság  
Jegyzői titkárság  
Építésműhely Kft.

#### IV.

### Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök jóváhagyása (határozattal)

#### **Temerini Ferenc:**

4. napirendi pontunk a 3. folytatása. A településszerkezeti tervet is jóvá kell hagynia a Képviselő-testületnek, mielőtt a helyi építési szabályzat rendelete elfogadásra kerülne.

A településszerkezeti tervvel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Úgy látom, nincs. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 5 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

## 53/2021. (VIII.10.) KT HATÁROZAT

### Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök jóváhagyása

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6 § (1) bekezdés alapján biztosított jogkörében a következő döntést hozza:

Jóváhagyja a következőket:

- |   |            |                |
|---|------------|----------------|
| 1.1. Igazgatási terület településszerkezeti terve     | m=1:16 000 | <b>TSZT</b>    |
| 1.2. Településszerkezeti terv pótlapjai               |            |                |
| Borszőlő termőhelyi kataszter I.II. osztályú területe |            | <b>TSZT_K1</b> |
| Napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet  |            | <b>TSZT_K2</b> |
| Országos gyümölcs termőhelyi kataszter területe       |            | <b>TSZT_K3</b> |
| 2. Szerkezeti terv leírása                            |            |                |
| 3. Változások   |            |                |
| 4. Területi mérleg                                    |            |                |
| 5. A területrendezési tervvel való összhang igazolása |            |                |
| 6. A biológiai aktivitásérték számítás eredménye      |            |                |

Határidő: 2021. szeptember 30.  
Felelős: Temerini Ferenc polgármester  
Határozatot kapják: Polgármesteri titkárság  
Jegyzői titkárság  
Építésműhely Kft.

**V.**  
**Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök jóváhagyása**  
**(rendelettel)**

**Temerini Ferenc:**

Következő napirendi pont a városunk helyi építési szabályzatának jóváhagyása. A kétéves folyamatnak ez már tényleg a lezárását jelenti. Ez a rendelet az elfogadástól számított 30. napon léphet hatályba.

A rendelet tervezettel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk. Kézfeltartással jelezze, aki elfogadja a helyi építési szabályzatot? A testület **egyhangú – 5 igen – szavazattal elfogadta** a rendelet tervezetét.

**Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021. (VIII.10.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról. Jegyzőkönyv 1. számú melléklete.**

**VI.**  
**Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat adatfrissítések**  
**alapján történő módosítása**

**Temerini Ferenc:**

6. napirendi pontunk a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat adatfrissítésének alapján történő módosítása. 2 témát érint: egyrészt 2 magánszemély területének mezőgazdasági területből gazdasági területbe való átsorolása. Mindkét esetben a mezőgazdasági művelésből már kivont területről van szó. Helyrajzi szám szerint: 0166/72-73 és 0166/172-173.

Másrészt az UVATERV által tervezett elkerülő út igénybevételi határvonaláról van szó. Az építési engedélyezési terv és a kiviteli terv között lényegi különbség nincs, minimális pontosításból fakad a módosítási igény.

Van-e ezzel a módosítással kapcsolatban kérdés vagy észrevétel? Ha nincs, akkor szavazzunk. Kézfeltartással jelezze, aki a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat adatfrissítésének alapján történő módosítását támogatni tudja? A testület **egyhangú – 5 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

**54/2021. (VIII.10.) KT HATÁROZAT**

**Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat adatfrissítésének alapján történő módosítása**

1. Képviselő-testület a borszőlőkataszter I.-II. osztályú terület és az 54. sz. főúti elkerülő nyomvonal kiviteli tervei szerinti terület igénybevételi adatok alapján a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezi.
2. Az 1. módosítás helyszíneit kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

**Határidő:** 2021. szeptember 30.  
**Felelős:** Temerini Ferenc polgármester  
**Határozatot kapják:** Polgármesteri Titkárság  
Jegyzői titkárság  
Építésműhely Kft.

K.m.f.

Temerini Ferenc s.k.  
polgármester

Dr. Viszkók Zoltán s.k.  
jegyző

A jegyzőkönyv kivonat hitelével: Martinné Hirsch Krisztina