

# SOLTVADKERT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1/2021. Képv. Tű.

Temerini Ferenc polgármester  
Kárász András alpolgármester  
Galántai Norbert  
Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna  
Medgyes Attila Jenő

Dr. Pozsgai Boglárka  
Weppert Sándor  
Zsikla Győző  
Zsikla Tamás

## MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

**2021. június 30-i (szerdán) 14.00 órákor**

ülést tart a Polgármesteri Hivatal dísztermében, melyre Önt ezúton tisztelettel meghívom.

### **N A P I R E N D E L Ő T T:**

- Tájékoztató a 2020. november 4.-2021. június 29. napjáig terjedő időszakban a Katasztrófavédelmi törvény 16. § (4) bekezdése alapján hozott polgármesteri döntésekről

### **N A P I R E N D:**

1. Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola beszámolója (1.)
2. Beszámoló az Egyesített Szociális Intézmény 2020. évi munkájáról (2.)
3. Átfogó értékelés a 2020. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról (3.)
4. A 2021/2022. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása (4.)
5. Soltvadkert településfejlesztési koncepciója, településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata és módosítása (5.)
6. Soltvadkert, belterület 263/25 hrsz alatti önkormányzati ingatlan értékesítése (6.)
7. Soltvadkert, külterület 0186/33 hrsz alatt felvett terület használati megállapodásával kapcsolatos tájékoztatás (7.)
8. Soltvadkert, Bartók Béla utca telekhatárrendezési eljárás megindítása (8.)
9. Soltvadkert, belterület 275 hrsz és 259 hrsz alatt felvett ingatlanok telekhatárrendezésére irányuló eljárás megindítása (9.)
10. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. II. félévi munkatervének elfogadása (10.)
11. Az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének I. módosítása (11.)
12. Külterületi termőföld eladási árának megállapítása (12.)

### **Z Á R T N A P I R E N D:**

1. Soltvadkert Város kitüntetett címeinek, kitüntetéseinek és díjainak odaítélése (Soltvadkerti Város Díszpolgára, Soltvadkert Városért, „Pro Scole”, Soltvadkert Város Szolgálatáért, Az Év Sportolója, Soltvadkert Város Sportjáért, Az Év Vállalkozója, Soltvadkert Város Közbiztonságáért)

Soltvadkert, 2021. június 22.

Temerini Ferenc sk.  
polgármester

# 1.

## ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete  
2021. június 30-i ülésére

**Tárgy:** Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola beszámolója

**Az előterjesztést készítette:** Udvarhelyi Attila intézményigazgató

**Előadó:** Temerini Ferenc polgármester

**Bizottsági véleményezésre megkapta:**

Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2021. június 22.

  
Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző

## **Beszámoló a Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2020-2021-es tanévéről**

### **A tanév mottója:**

**"Tanuljunk egymástól, hogy minél jobban taníthassunk" (Eötvös Lóránd)**

### *Pedagógiai célok:*

Az evangélikus iskola sajátos jellegének biztosítása legnagyobb részben az ott tanítók tevékenységén és tanúságtételén múlik. A pedagógusokra háruló szakmai és morális felelősség tudatában tartjuk szem előtt a következő célokat:

- Az iskola pedagógiai elveivel való azonosulás és annak megvalósítása nevelőoktató munkánkban különös tekintettel a személyes példaadásra.
- Egységes követelmény és értékelési rendszer működtetése.
- Módszertani megújulás.
- A differenciált óravezetés módszerében rejlő lehetőségek nagyobb mértékű alkalmazása. A tanulók hatékonyabb bevonása az órai munkába, több önálló munkavégzés.
- Kulcskompetenciák fejlesztése.
- Alkalmazzuk a tanulói megismerési technikákat, módszereket, eszközöket.
- Mintákat adunk az ismeretszerzéshez, a feladat-és problémamegoldáshoz, megalapozzuk a tanulók egyéni tanulási módszereit és szokásait.
- Növeljük a tanulók aktív részvételét igénylő ismeretszerzési módok arányát (megfigyelés, kísérlet, új információs és kommunikációs technikát alkalmazó anyaggyűjtés, modellezés, szerepjáték stb.) az iskola épít a tanulók kíváncsiságára és a rendszerezett ismeretek iránti igényükre.
- Tanórán kívüli tevékenységeinkben a szocializációs folyamatokat segítjük. Arculattal rendelkező alkotó közösségeket hozunk létre, ahol a tanuló a közösségben való élet során fejleszti önismeretét, együttműködési készségét, akaratát, segítőkészségét, szolidaritás érzését, empátiáját.

### *Pedagógiai feladatok:*

A tehetséggondozás kiemelt feladatunk. Iskolánk akkreditált kiváló tehetségpontjának eredményes működtetése.

- Alapfeltétele a pedagógus empátiája, intuíciója, amelyek előfeltétele természetesen az, hogy személyiségének minél nagyobb részével hivatására tudjon koncentrálni.
- A tanórai foglalkozásokon alkalmazott módszereknek lehetővé kell tenni, hogy az adott területen tehetséges tanulók fejlesztő feladatokat kapjanak.
- A tanórán kívüli foglalkozások egy részét a tehetséggondozás szolgálatába állítjuk.
- A tehetséggondozás egyik legfontosabb eszköze a tanuló tanári irányítással végzett önművelése.
- A pályaaorientáció tudatos szervezésével törekszünk arra, hogy tanulóink a tehetségüknek leginkább megfelelő pályára lépjenek.
- Részvétel házi, kistérségi, megyei, regionális és országos versenyeken, pályázatokon.
- A gyengébb képességű tanulók differenciált foglalkoztatása, korrepetálása esetenként a szakszolgálatok segítségével.

*Választható képzési formák az alapoktatáson belül:*

- *Német nemzetiségi nyelvoktatás 1-8. évfolyamon*
- *Köznevelési típusú sportiskolai program*
- *Angol nyelvi oktatás 2. évfolyamtól*
- *Emeltszintű angol nyelvi oktatás 5-8. évfolyamon*
- *Nívó csoportos matematika oktatás 7-8. évfolyamon*

*Alapfokú Művészetoktatás tanszakai:*

- *zene művészeti ágban: fafúvós, gitár, hegedű*
- *kerámia, grafika*
- *színhátszó*
- *társastánc*

*Az oktató-nevelő munkát segítő programjaink:*

- *Sajátos nevelésű tanulók integrációja,*
- *Hátrányos helyzetű tanulók integrációja – iskolai szociális segítő*
- *„Sakkpalota program” – képességfejlesztő foglalkozások 1-4. évfolyamon*
- *Soltvadkerti Kossuth Diákspport Egyesület diákolimpiai és szabadidősport programjai*
- *Gyógypedagógusok alkalmazása*

A tehetséggondozás és a felzárkóztatás területei a szakkörök, differenciált képességfejlesztés, és egyéni foglalkozások. Évről évre számos kimagasló versenyeredmény, sikeres szereplés igazolja, hogy érdemes erre is energiát fordítani.

Iskolánk mind az oktatás módszertanát illetően mind infrastrukturálisan folyamatosan változik, fejlődik. Eszközeinket, ismereteinket pályázatok megvalósítása révén bővítjük. jelenleg két nagy pályázat megvalósítása történik.

Statistikai adatok (2020. október 1.):

		1. évfolyam	2. évfolyam	3. évfolyam	4. évfolyam
létszám		<b>97</b>	<b>83</b>	<b>55</b>	<b>71</b>
ebből	német nemzetiségi	18	22	17	24
	napközis	44	43	15	11
	sajátos nevelési igényű	1	8	6	5
	beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzd	10	12	2	2
	hátrányos helyzetű	6	8	4	6
	halmozottan hátrányos helyzetű	4	1	4	1
		5. évfolyam	6. évfolyam	7. évfolyam	8. évfolyam
létszám		<b>68</b>	<b>62</b>	<b>62</b>	<b>57</b>
ebből	emelt szintű angol nyelv	33	21	24	25
	német nemzetiségi	15	29	16	14
	sajátos nevelési igényű	5	1	4	2
	beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzd	5	3	3	1
	hátrányos helyzetű	6	3	4	2
	halmozottan hátrányos helyzetű	3	0	4	1

Összesen tanuló létszám 555 fő, hátrányos helyzetű 39 fő, a halmozottan hátrányos helyzetű 18 fő. Az iskola menzáján összesen 290 fő étkezik, ebből 73 fő ingyen és 74 fő kedvezményesen.

Alapfokú művészetoktatásban Soltvadkerten összesen 190 fő részesül. Zene 36 fő (fafúvós, gitár, hegedű), kerámia és grafika 40 fő, színjátészó 13 fő, társastánc 101 fő. Székhelyünkhöz 9 telephely tartozik, ahol társastánc oktatásban 350 fő vesz részt.

<b>személyi feltételek</b>	<b>teljes munkaidős</b>	<b>részmunkaidős</b>	<b>óraadó</b>	<b>összesen</b>
	<b>fő</b>	<b>fő</b>	<b>fő</b>	<b>fő</b>
<b>pedagógusok száma</b>	51	3	5	<b>59</b>
<b>oktató-nevelő munkát segítő és technikai dolgozók száma</b>	16	1		<b>17</b>

A tanévet alapvetően normál körülmények között kezdhettük el, s folytathattuk le, egy lényegi változtatással, hogy az 5-8. évfolyamon a tanulóknak szinte minden tanóráját az osztályok számára kijelölt saját tantermében tartották meg a tanárok. A sajnálatos módon kialakult körülmények most alkalmat adtak arra, hogy összevessük az osztálytermi és szaktantermi oktatás gyakorlati előnyeit, hátrányait. Mi mindig előre tekintünk, s a megszerzett tapasztalatok ismeretében, azokat hasznosítva alakítjuk, javítjuk a jövőben az oktatás szervezését.

A tanévnyitót, ballagást, tanévzárót kevesebb szülő részvételével, de meg tudtuk tartani az iskola udvarán. A hétfő reggeli áhítatokat, a napi igéket az iskolarádió keresztül hallgatják a tanulóink, míg az ünnepi műsorokat (Zenei világnap, Október 6., Október 23., Karácsony, Magyar kultúra napja) felvételről mutattuk be az interaktív táblákon kivetítve, vagy az iskolarádió keresztül. Szülői értekezleteket, nevelőtestületi értekezleteket is online tartottuk. A térségi, megyei, országos versenyek online zajlottak. A diákolimpiai sportversenyeket, alapfokú művészetoktatás hangversenyeit, előadása nem tudtuk megtartani.

Ebben a tanévben az 1-4. évfolyamosok számára március 8-tól április 16-áig, míg az 5-8. évfolyamosoknak december első hetében, valamint március 8-tól május 7-ig zajlott tantermen kívüli oktatás, melyekre zökkenőmentesen sikerült az átállás. A szülőket az iskola honlapján és facebook oldalán külön is tájékoztattuk a védekezési eljárásokról. A legkritikusabb, legnehezebben kezelhető helyzet a tanulók ugrásszerűen megnövekedett hiányzása volt. Igaz, a kialakított digitális rendszeren keresztül – feladatok, órai anyagok elküldése, egyéni online korrepetálás - csökkenthettük a lemaradás. Viszont azt is tudjuk jól, ez a virtuális tér csak részlegesen helyettesítheti a tantermi jelenléteket, s hatékonysága nagyban függ a korosztálytól, s a tanulók, szülők hozzáállásától.

Iskolánk a Magyarországi Evangélikus Egyház beruházási pályázatán elnyert 30 millió Ft-os támogatásból valósította meg az igazán korszerű és esztétikus játszótér kialakítását. A beruházás kivitelezését a Gardenor Kft. végezte. Ezzel párhuzamosan újult meg a sportpályához közelebb lévő játszótéri rész is, mely a Szülői Munkaközösség és a Soltvadkert Gyermekéiért Alapítvány közös pályázatával, közreműködésével 2 millió Ft-ból készült el a Maxbeton Kft. kivitelezésében.

## **A munkatervi feladatok teljesítése az alsó tagozaton**

Sok minden elmaradt a kitűzött feladatok közül, mégis rengeteg dolgot megvalósítottunk ebben a nehéz esztendőben is.

Az év elejét szervezési feladatokkal kezdtük. A járványügyi helyzetre való tekintettel mindenki a saját osztályára vigyázott szünetekben, az udvar egy kijelölt területén. Egy hónapos próbaidő után visszatértünk az ügyeleti rendre, ahol naponta 5-6 nevelő látta el az ügyeleti munkát. Első évfolyamon idei évben bevezetésre került az újabb Nemzeti Alaptanterv. Az új NAT lehetőséget biztosít – a nyújtott alapozó időszak miatt - arra, hogy az írott nagybetűket második osztályban tanítsák. Minden tanító, tanítványai képességének figyelembevételével, döntött arról él-e ezzel a lehetőséggel. Fontos feladatunknak tekintjük az alapvető matematikai műveletek biztos elsajátítását, melyre a napi munkánk során nagy hangsúlyt fektetünk. Az egyéni haladási tempó, a differenciálás, az eszközökkel való műveletvégzés mind ezt segíti a tanórákon, egyéni felzárkóztató foglalkozásokon, fejlesztő órákon. 2. és 3. évfolyamon reál program keretében fejleszthették logikai képességüket tanítványaink. Munkaközösségünk munkatervében célul tűzte ki a továbbképzéseken való részvételt, hallottak átadását, megismert jó gyakorlatok bemutatását, szakirodalmi szemelvények megvitatását. Műhelymunka keretében sok online továbbképzésen vettünk részt, mely gazdagította módszertárunkat. A képzéseken 5-12 fő rendszeresen jelen volt.

Kiemelt figyelmet fordítunk a közösségépítésre. Az idei évben kevés lehetőség adódott programok szervezésére, de amint a járványügyi előírások lehetővé tették minden osztály kirándult egy napot közeli játszótérre, élményparkba, a Vadkert-tóhoz. Ősszel még volt lehetőség színházlátogatás megszervezésére, ópusztaszeri kirándulásra is.

Ünnepeinkre nem az eddig megszokott módon készültünk, próbáltuk kihozni a jelenlegi helyzetből a legtöbbet. Mikulás minden osztályba ellátogatott, egy helyi vállalkozó által felajánlott mikuláscsomaggal örvendeztette meg tanulóinkat. Csatlakoztunk városunkban indult adventi ablakkeresés felhívásához, s feldíszítettük iskolánk ablakát. Karácsonyi műsort felvételről tekintették meg az osztályok, melyben 4. osztályos diákok, zene tanszakos és dráma tanszakos tanulók, pedagógusok alkotta énekkar vett részt. Farsangot rendhagyó módon tartották az osztályok. A délelőttöt mindenki jelmezben töltötte, voltak akik egyénileg, voltak akik osztályszinten öltöttek magukra maskarát.

Az online oktatás végeztével nagy örömmel csatlakoztunk - a világot bejárta - Jerusalema tánckihíváshoz, mely ebben a nehéz időben az összefogás jelképévé vált.

Fontosnak tartjuk a helyi evangélikus gyülekezettel való kapcsolattartást. Tanulóink rendszeresen részt vesznek anyák napja, tanévnyitó, tanévzáró istentiszteleteken, vers és zenei szolgálatokkal színesítik ezen alkalmakat. Vállalunk karitatív feladatokat is. Minden évben csatlakozunk a 72 óra kompromisszumok nélkül felhívásához. Ebben a tanévben az 1.b osztály az idősek otthona udvarán adott rövid műsort az otthon lakóinak, 2. c osztály szemetet szedett. Karácsonykor a Mosolymanók felhívásához csatlakozva adománygyűjtésbe kezdtünk. Közel 100 rászoruló gyermeknek juttattunk cipősdoboznyi ajándékot. Kupakgyűjtési akcióba bekapcsolódva daganatos gyermekek gyógyulásához nyújtottunk segítséget.

Bátor Tábor Alapítvánnyal való együttműködés révén 3. b és 4. d osztály tanulói vettek részt érzékenyítő programon. Ezekben az osztályokban van krónikus beteg kisgyerek. A játékok segítségével, életkori sajátosságok figyelembevételével volt szó a cukorbetegségről, a segítségről. A tavaszi csendes napunkon is az alapítványuk által ajánlott játékokkal valósítottuk meg a közösségépítést.

Fontos számunkra bolygónk megóvása. A Föld világnapja alkalmából az 1.a osztály faültetésen vett részt. A Víz világnapjára, Madarak fák napjára osztályszinten emlékeztek meg a tanulók, tartottak projektnapot. Fenntarthatósági témahét kapcsán elem és e-kütyü gyűjtés felhíváshoz csatlakoztunk.

Az idei év márciusában került sor távoktatásra. Tavalyi esztendő tapasztalatait felhasználva már magabiztosabban vágunk bele az online oktatásba – pedagógusok, szülők, gyerekek egyaránt. Természetesen mindannyian tudjuk, hogy az online oktatás nem „életkori sajátossága” a 6-10 éves tanulóknak, egy szükséghelyzet megoldása. A tapasztalataink alátámasztják, hogy ebben az életkorban sokkal nehezebb így átadni a tananyagot, - sok esetben szülők segítségével nélkül lehetetlen. Azt is tapasztaltuk, hogy a hátrányos helyzetű tanulók jobban lemaradnak, motiváció hiánya miatt.

### **Megvalósult versenyek**

- Kölyökolvásó – Kecskeméti Katona József Könyvtár által meghirdetett olvasóverseny
- Mesemondó verseny- osztályszinten került megrendezésre
- MaTalent6 – Tehetségazonosító mérés
- Rajzpályázat - Napos Oldal a Sérült Emberekért Alapítvány, Így közlekedtek ti
- XXIX. Országos Evangélikus Online Hittanverseny
- Zrínyi Ilona matematika verseny
- Iskolai olvasóverseny
- Komplex irodalmi verseny – 3., 4. évfolyam – „Száll a madár ágrul ágra, száll az ének szájrul szájra”
- Online népdaléneklési verseny

### **Megrendezett műsorok**

- karácsony – iskolánk tanulóinak szereplésével online
- tanévnyitó istentisztelet – iskolánk tanulóinak szereplésével a templomban
- anyák napi istentisztelet – iskolánk tanulóinak szereplésével a templomban
- tanévzáró istentisztelet – iskolánk tanulóinak szereplésével a templomban
- Városi Művelődési ház szervezésében online anyák napi műsorban szereplés

### **Karitatív tevékenységek**

- 72 óra kompromisszumok nélkül –szemétszedés, kapcsolattartás idősekkel
- karácsonyi adománygyűjtés – Mosolymanók
- kupakgyűjtés – daganatos betegeknek

### **Közösségépítés**

- Jerusalema tánckihíváshoz csatlakozott iskolánk alsó tagozatáról 12 osztály
- Kirándulások (Ópusztaszer, Vadkerti-tó, Kozák-tó, Kiskőrös, Kiskunhalas)
- Színházlátogatás – Kecskeméti Katona József Színház
- Rendhagyó farsang – jelmezbe öltözhettek az osztályok különféle tematika alapján
- 4. advent ablak – Városi adventi ablakdíszítés
- Mikulás – csomag átadása osztályonként
- családi napok szervezése



## **Programok**

- őszi csendesnap – közösségépítés, felelősségvállalás
- tavaszi csendesnap – Bátor Tábor közösségépítő játéka, ötletei alapján, betegség, fogyatékoság elfogadása
- Bátor Tábor Iskolai Program – többlépcsős érzékenyítő program a 3.b és 4.d osztály tanulóinak
- Boldogiskola
- Felvilágosító előadás 4. évfolyamon tanuló lányoknak

## **A munkatervi feladatok teljesítése a felső tagozaton**

Az idei tanév egészére rányomta a bélyegét a pandémia. Első pillanattól számítani kellett arra, hogy bármikor távoktatást rendelhetnek el, ami végül be is következett 2 alkalommal is. A távoktatás magas színvonalon zajlott, minden tanulónak el tudtuk juttatni a tananyagot, s csak kevesen maradtak ki a digitális oktatásból, ők általában saját hibáikból. Minden rendelkezésre álló eszközt kiadtunk a diákoknak. A legtöbb diák nagy odafigyeléssel, professzionálisan kezelte az IKT eszközöket. Sajnos a tananyag elsajátítása már nem ment ilyen jól, az osztálytermi oktatásba való visszatéréskor sok hiányosságot tapasztaltunk.

Az idei tanévben az 5-6. évfolyamra elvégeztük az új NAT adaptálását, elkészültek a helyi tantervek. Az intézményi önértékelési eljárás lefolytatása nagyobb terhet jelentett, mivel több kollégát érintett. Elindítottuk és a tanév folyamán működtettük a következő szakköri programokat: kommunikáció és média, fotó, Lego Robotika, énekkar, informatika, citera, természettudományi, magyar tehetséggondozó, matematikai tehetséggondozó, német tehetséggondozó, angol tehetséggondozó, kémia, atlétika. A felső tagozat döntő többsége a délutáni iskolai benntartózkodás alól felmentést kért, az igénylőknek felzárkóztató foglalkozásokat, szakköröket, tanulószobát biztosítottunk. A tanulásban problémákkal küzdőknek így egész évben lehetőségük volt a másnapi iskolai munkára szaktanár segítségével felkészülni. NTP – s pályázat keretében pedig természettudományi területen működött programunk.

Egyéni tanrenddel segítettünk 3 fő tanulót is, akik magas szinten versenyszerűen sportolnak. Ebben a tanévben is igyekeztünk továbbfejleszteni a szakmai kapcsolatainkat az evangélikus oktatási és egyházi intézmények körében, bár ezek most az online térben tudtak csak működni. Erasmus+ programunk akkreditációjának sikerét TV interjú keretében ismertettük a többi evangélikus intézménnyel. Iskolánkban 3 szakértő is dolgozik, ők a minősítési eljárásokban dolgoztak több evangélikus intézményben is.

Az iskolánk kiválóan akkreditált tehetségpont, Európai Tehetségpont. Két kolléga rendszeresen részt vett a Magyar Tehetségsegítő Szervezetek Szövetsége által szervezett műhelymunkákon és programokon.

Az iskolai tehetséggondozásra egész tanévben kiemelt hangsúlyt fektettünk. Megrendeztük a házi versenyeket, képviseltük iskolánkat különböző térségi és országos versenyeken sport, természettudomány, sakk, vers- és prózamondás, történelem, matematika, informatika, rajz, ének-zene és idegen nyelvi területeken. Ezen kívül a hitoktatók több csoporttal is sikeresen szerepeltek hittanversenyeken. Az idén is részt vett iskolánk a „Pénz7” projektben. Ebben a tanévben először csatlakozott iskolánk a Fenntarthatósági Témahét programjai közül a Gyűjts Velem Időszaki Szelektív Hulladékgyűjtési Versenyhez. Itt a használt elem: 288 kg (2. hely), használt mobil és e-kütyü: 322 db (1. hely) időszaki gyűjtőverseny helyezésekkel zártuk a

versenyt, ami azt jelenti, hogy a kiírás értelmében iskolánk alapítványa 35000 Ft-os pénzjutalomban részesült. A Föld Napján az iskola melletti területen egy libanoni cédrus fajtájú fát ültettünk el közösen a felajánlókkal és az 1. a osztályos gyermekekkel, akik 8 évre örökbe fogadta ezt a fát.

Kompetenciamérések: az idei évben is a 6. és 8. évfolyam vett részt az országos mérésekben. Pedagógusaink az előző évek tapasztalataira építve precízen felkészültek a feladatok ellátására, így zökkenőmentesen bonyolítottuk a mérést a koordinátorok irányítása mellett. Mivel a tavalyi évben elmaradtak a mérések, így az idén nem tudtunk képet alkotni az előző évfolyam eredményeinek elemzésével. Ebben a tanévben kiegészítő mérésbe is beválasztották iskolánk 6.c osztályát.

### **Továbbtanulás**

A tanulók választása alapján az iskolatípusok megoszlásának tekintetében az idén is a technikum lett az első 45,5 %-kal (25 fő. Gimnáziumot 41,82% (23 fő) választott, és szakképző iskolát 5 fő (9,09%). Szakiskolát az SNI-s tanulók választottak, 2 fő (3,46 %), a mostani elnevezés szerint ez a számukra szervezett oktatási forma. Összességében 30 fő kezd szakmai irányon tanulmányokat, ami némi emelkedést mutat a korábbi évekhez képest. Az idei tanévben 4 tanuló nyert felvételt hatosztályos képzésre, és 1 fő nyolcosztályos gimnáziumba. Ők mindannyian egyházi fenntartású iskolába mentek, 4 fő evangélikus gimnáziumba. Az idén kiugróan magas számban tanulnak tovább az egyházi fenntartású intézményekben tanulóink. (Kiskőrös KEVI: 6; református iskolák: 11 fő; katolikus iskolák: 6 fő; összes egyházi: 23 +5 fő) Kiemelkedően sokan választották a kiskunhalasi református gimnáziumot: 6 fő és a kecskeméti református gimnáziumot: 5 fő, a korábbi évekhez képest sokkal kevesebben választották a Bibó Gimnáziumot. A szakmai képzést is nyújtó iskolák közül 3 iskola is 6-6 főt vett fel: Dékányi Árpád Technikum, Wattay Technikum, II. Rákóczi Ferenc Technikum. Érdekességként megemlítem, hogy idén 2 fő választott német nyelvű oktatást, ebből egy tanuló a kecskeméti Mercedes-Benz Iskolába nyert felvételt előkészítő osztály nélküli 9. évfolyamra.

Tanulóink 84%-át vették fel az első helyen megjelölt iskolába, ez is bizonyítja pályaeorientációs munkák eredményességét, mivel az országos adat ebben a vonatkozásban 72%.

A hátrányos helyzetű tanulók közül mindenki folytatja a tanulmányait. 2 fő technikumba, 2 fő pedig 3 éves szakképzésbe nyert felvételt.

### **Főbb események hónapokra bontva:**

Ebben a tanévben a járványügyi szabályok betartása miatt csak online ünnepek és rendezvények megtartására volt lehetőség.

- A munkatervnek megfelelően, de online formában a Teamsen keresztül megtartottuk a tanévkezdő szülői értekezletet, a szülőkkel egyeztetjük a tanévre vonatkozó terveket és célkitűzéseket.
- Október 23-án a 8. évfolyam videoműsor összeállításával segítette a városi megemlékezést.
- Novemberben tartottuk meg a tanév első csendes napját.
- December az adventi készülődés jegyében telt. Hetente az iskolai rádión keresztül is folyt az adventi ráhangolódás, ezen kívül osztálykeretben valósultak meg programok.

- Karácsonykor online iskolai ünnepi műsor keretében kaptak a diákok lelki felkészítést erre a fontos ünnepre.
- Az I. félév zárása a munkaterv szerint történt, a 8. évfolyamosok középfokú beiskolázása szintén a bevált gyakorlat szerint zajlott. Az elért tanulmányi eredmények értékelése az online szülői értekezleteken is megtörtént.
- A humán munkaközösség megemlékezett a Magyar Kultúra Napjáról.
- Február a diákok számára is a farsang jegyében telt, a rendkívüli helyzet mellett is úgy éreztük, hogy szükséges egy kis vidámságot lopni az iskolai életbe. Osztálykeretben volt ez lehetséges, ötletes jelmezeket találtak ki maguknak a közösségek.
- Bekapcsolódtunk az országos Pénz7 pénzügyi és vállalkozói témahét programjába.
- Részt vettünk az Oktatási Hivatal pilot programjában, és új pályorientációs mérőeszközt használtunk a diákok személyiségének, érdeklődésének, kompetenciáinak feltárására. A projekt szakmai kifejlesztésében én (Szabadiné. V. Erzsébet) személyesen is részt vettem módszertani anyag kidolgozásával és pedagógusok képzésével. Májusban filmet is forgattak nálunk ehhez kapcsolódóan, ami jó lehetőség arra, hogy bemutassuk intézményünk sokszínűségét, a szakmai munkánk sokrétűségét és színvonalát.
- Lezárult az önértékelési eljárás, ez most 1 felsős pedagógusra vonatkozott. Részt vállaltunk az intézményi önértékelés elvégzésében, két kollégánk is szervezője és koordinátora is volt ennek.
- A húsvéti ünnepkör részeként böjti áhítatokat tartottunk 3 alkalommal a Teamsen keresztül.
- Március 15-én a 6. évfolyam ünnepi műsorral készült, de a távoktatás országos elrendelése miatt ennek előadása már nem valósult meg.
- A humán munkaközösség a költészet napjára online műsorral készült, így a távoktatás kereteiben sem maradt el a megemlékezés.
- Májusban megtartottuk a „Madarak és fák napját” az 5. és 7. évfolyam részvételével.
- Egészséges életmódot népszerűsítő programokat szerveztünk.
- Megszerveztük a 8. évfolyam belső vizsgájának írásbeli részét magyarból, matematikából.
- A Nemzeti összetartozás napjáról ünnepi műsorral emlékeztünk meg.
- Júniusban megtartottuk a szóbeli belső vizsgákat matematikából, történelemből, idegen nyelvből.
- Ballagás, bankett megszervezése a jelenlegi szabályokhoz illeszkedve, de a hagyományokat szem előtt tartva szerveztük meg. Szülők és gyermekek egyaránt nagy örömmel fogadták, hogy iskolánk nem zárkózott el ezeknek a megtartásától, és maximálisan partnerek voltak, hogy biztonságos körülmények között folyjanak le ezek.
- A tanévzáró megszervezése a szokásos módon szintén nem történhetett meg, de alkalmazkodva a feltételekhez, sikerült méltó módon lezárni a tanévet.

#### **Egyéb közösségfejlesztő programok (május-június):**

- több felsős osztály részt vett tanulmányi kiránduláson,
- több osztály szervezett délutáni osztályrendezvényt,
- SKDSE szervezésében Tihanyban jártunk túrázni június elején;

- Új partnerkapcsolatot építettünk ki a Bátor Tábor Alapítvánnyal, akik segítettek a krónikus beteg tanulók elfogadását, beilleszkedését az iskolai közösségbe. Workshop és személyes felkészítő keretében az osztályfőnökökkel együttműködtek a csendesnap közösségfejlesztő programjának megvalósításában.

### **Összegzés:**

A 2020-2021-es tanévben teljesítettük a kitűzött munkatervi célok többségét, de rendezvények jelentős része rajtunk kívül álló okok miatt elmaradt. A járványügyi helyzet nehézségei ellenére szép eredményeket tudtunk elérni (versenyeredmények mellékelve, 6 fő diák komplex középfokú angol nyelvvizsgát szerzett, Erasmus+ pályázat, tehetség pályázat megnyerése, ÖKO iskola cím megőrzése). De az idei év legnagyobb sikerének azt tartom, hogy tantestületünk kimagaslóan jó digitális felkészültségének köszönhetően folyamatos munka folyt, a tananyag feldolgozása maradéktalanul megtörtént, bár néhány tanuló fejlődése elmarad a vártól a körülményeik miatt. Minden tanulóval kapcsolatban tudtunk maradni, aki akart, az tudott haladni az osztállyal, a tananyaggal.

Tantestületünk nagy leterheltség alatt dolgozott a sok megbetegedés miatt, de összefogással, egymás támogatásával sikerült leküzdenünk a felmerült problémákat. A diákok nem szenvedtek hátrányt a pedagógusok megbetegedései miatt, mindig volt, aki beállt a kieső kolléga helyére, és tette a dolgát.

Soltvadkert, 2021. 06. 18.



Udvarhelyi Áttila  
igazgató

## **Határozati javaslat**

Soltvadkert Város Képviselő-testülete a Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Temerini Ferenc polgármester  
Údvarhelyi Attila intézményigazgató

**Határidő:** 2021. szeptember 30.

### **A határozatot kapják:**

Polgármesteri Titkárság  
Jegyzői Titkárság  
Kossuth Lajos Evangélikus Általános  
Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

A 2020/2021. tanév versenyeredményei - ISKOLAI

Igazgatói dicséret jár: 1. helyezésért

Versenyző neve	Oszt.	Helyezés	Felkészítő	A verseny megnevezése	Dátum	Megjegyzés
Virág Hanna	8.c	1	Gurzó Lászlóné	"Szép Magyar Beszéd"	2021.01.11	
Nagy Nóra	5.c	1	Gurzó Lászlóné	"Szép Magyar Beszéd"	2021.01.11	
Lengyel Beáta	6.c	1	Gurzó Lászlóné	5-6. osztályosok versmondo verseny	2020/2021	
Kuncz Hanna	8.a	1	Gurzó Lászlóné	7-8. osztályosok versmondo verseny	2020/2021	
Péli Eszter	7.a	Különdíj		7-8. osztályosok versmondo verseny	2020/2021	
Vida Dorka Hanna	5.c	Különdíj		5-6. osztályosok versmondo verseny	2020/2021	

A 2020/2021. tanév versenyeredményei - Körzeti

Igazgatói dicséret jár: 1-3. helyezettek

Versenyző neve	Oszt.	Helyezés	Felkészítő	A verseny megnevezése	Dátum	Megjegyzés
Révész Kólos	8.a	2	Dudásné Kovács Erika	Curie Kémia Emlékverseny	2020.10.02	
Baumgartner Zsolt	2.b	1		Online szavalóverseny	2020.12.09	
Kuncz Hanna	8.a	2	Reszlné Elek Henriette	II. Rákóczi Ferenc Kat. Ginn. és Technikum által szervezett TekoOlimpia	2020.12.14	
Péli Eszter	7.a	1	Szegediné Huczek Katalin	KEVI versmondo verseny	2020.12.16	
Csányi Fauni	1.d	2	Furákné Tóth Ildikó	KEVI Művészeti Verseny	2021.04.20	
Furák Eszter	1.a	Különdíj	Furákné Tóth Ildikó	KEVI Művészeti Verseny	2021.04.20	
Viktor Panni	3.c	Különdíj	Furákné Tóth Ildikó	KEVI Művészeti Verseny	2021.04.20	
Geis Miklós	8.a	Különdíj	Furákné Tóth Ildikó	"Az Én színes otthonom" kreatív pályázat	2021.05.21	

A 2020/2021. tanév versenyeredményei - MEGYEI

Igazgatói dicséret jár: 1-10. helyezésért

Versenyző neve	Oszt.	Helyezés	Felkészítő	A verseny megnevezése	Dátum	Megjegyzés
Illés Botond	7.a	4	Hegyhé Szanádi Adrienn	Kaán Károly Természettudományi verseny	2020.12.14	
Nagy Maja	8.b	Különdíj	Furákné Tóth Ildikó	Kondor Béla Tagozat "Cirkusz" című képzőművészeti pályázat	2021.02.17	
Maczelka Boróka	6.c		Szegediné Huczek Katalin	Simonyi Zsigmond helyesírási verseny	2021.05.07	
Nagy Nóra	5.c		Gurzó Lászlóné	Simonyi Zsigmond helyesírási verseny	2021.05.07	
Eiler Balázs	5.b		Gurzó Lászlóné	Simonyi Zsigmond helyesírási verseny	2021.05.07	
Sipos Kende György	5.b		Gurzó Lászlóné	Simonyi Zsigmond helyesírási verseny	2021.05.07	
Vida Dorka Hanna	5.c		Gurzó Lászlóné	Simonyi Zsigmond helyesírási verseny	2021.05.07	
Virág Nóra	6.b		Gurzó Lászlóné	Simonyi Zsigmond helyesírási verseny	2021.05.07	
Tóth Anna	7.b		Szegediné Huczek Katalin	Simonyi Zsigmond helyesírási verseny	2021.05.07	
Szomor Biborka	6.a	3	Hegyhé Szanádi Adrienn	Kaán Károly Természettudományi verseny	2021.04.16	
Seres Eszter	6.a	7	Hegyhé Szanádi Adrienn	Kaán Károly Természettudományi verseny	2021.04.16	
Király Emese	6.a	8	Hegyhé Szanádi Adrienn	Kaán Károly Természettudományi verseny	2021.04.16	
Frittmán Aron	3.b	1	Dobszai Ildikó	Matematika Tudásbajnokság	2021.03.26	
Frittmán Aron	3.b	1	Dobszai Ildikó	Kalmár László matematika verseny	2021.05.27	
Frittmán Eszter	5.c	Arany fokozat		Matematika Tudásbajnokság	2021.06.02	
Frittmán Eszter	5.c	1		Alapművelési Matematikaverseny (megyei)	2021.05.11	

A 2020/2021. tanév versenyeredményei - ORSZÁGOS

Igazgatói dicséret jár. 1-10. helyezésért

Versenyző neve	Oszt.	Helyezés	Felkészítő	A verseny megnevezése	Dátum	Megjegyzés
Lengyel Luca	5.b	3		Gyurátz Ferenc Evangélikus Általános Iskola mesefő pályázata	2020.12.01	
Sórfőző Marcell	6.c	3		Gyurátz Ferenc Evangélikus Általános Iskola mesefő pályázata	2020.12.01	
Hachbold Fanni	7.c	1		Gyurátz Ferenc Evangélikus Általános Iskola mesefő pályázata	2020.12.01	
Kuncz Hanna	8.a	2		Gyurátz Ferenc Evangélikus Általános Iskola mesefő pályázata	2020.12.01	
Farsang Geronina	4.a	Ószfőndj-ban részesült		"Nemzet Fialat Tehetségéért Ószfőndj" pályázat (Magyar-német nyelv szeretete)	2020.12.09	
Frittmán Eszter	5.c	7		Curie Matematika Emlékverseny	2020.01.04	
Frittmán Eszter	5.c	10		TIT Kalmár László matematika verseny	2020.01.04	
Haskó Villó	8.a		Csiszár Katalin	Origo alapfokú komplex angol nyelvvizsga	2021.01.11	
Kovács Gabriella	8.a		Csiszár Katalin	Origo alapfokú komplex angol nyelvvizsga	2021.01.11	
Kövesdi Márk	8.b		Csiszár Katalin	Origo alapfokú komplex angol nyelvvizsga	2021.01.11	
Mészáros Gerő	8.b		Csiszár Katalin	Origo alapfokú komplex angol nyelvvizsga	2021.01.11	
Péter-Szabó Hédi	8.b		Csiszár Katalin	Origo alapfokú komplex angol nyelvvizsga	2021.01.11	
Kiss Balázs	8.c		Csiszár Katalin	Origo alapfokú komplex angol nyelvvizsga	2021.01.11	
Virág Szonja	8.c		Csiszár Katalin	Origo alapfokú komplex angol nyelvvizsga	2021.01.11	
Fogl Fanni	2.d	Különdj	Hollós Ágnes	Rajzpályázat	2020/2021	
Bartek Déra	7.a	Elismerő oklevél	Szabadiné Viszmegeg Erzsébet	"Trianon 100" pályázat	2021.02.18	egyéni esszé
Biró Nóra	7.b	megosztott II-III.	Szabadiné Viszmegeg Erzsébet	"Trianon 100" pályázat	2021.02.18	csoportos
Szamosi Patrícia	7.b	megosztott II-III.	Szabadiné Viszmegeg Erzsébet	"Trianon 100" pályázat	2021.02.18	csoportos
Tóth Anna	7.a	megosztott II.-III.	Szabadiné Viszmegeg Erzsébet	"Trianon 100" pályázat	2021.02.18	csoportos
Frittmán Aton	3.b	1	Dobszai Ildikó	Curie Matematika Emlékverseny	2021.04.26	
Frittmán Eszter	5.c	4		Curie Matematika Emlékverseny	2021.04.26	
Kiss Balázs	8.c		Csiszár Katalin	BME komplex közép fokú nyelvvizsga	2021.05.17	
Mészáros Gerő	8.b		Csiszár Katalin	BME komplex közép fokú nyelvvizsga	2021.05.17	
Csápek Mátvás	5.b	Különdj	Dobszai Ildikó	Tour de Hongrie 2021 rajzpályázat	2021.05.14	
Csápek Kornél	3.b	Különdj	Dobszai Ildikó	Tour de Hongrie 2021 rajzpályázat	2021.05.14	
Farkas Petra	7.a	1	Furákné Tóth Ildikó	Evangélikus Rajzpályázat	2021.05.21	
Haskó Villó	8.a		Csiszár Katalin	Origo közép fokú angol nyelvvizsga	2021.06.01	
Kovács Gabriella	8.a		Csiszár Katalin	Origo közép fokú angol nyelvvizsga	2021.06.01	
Péter-Szabó Hédi	8.b		Csiszár Katalin	Origo közép fokú angol nyelvvizsga	2021.06.01	
Virág Szonja	8.c		Csiszár Katalin	Origo közép fokú angol nyelvvizsga	2021.06.01	
Török Nándor	8.c		Csiszár Katalin	Origo alapfokú komplex angol nyelvvizsga	2021.06.01	
Révész Kótos	8.a	2	Nagy Melinda	Országos történelem verseny	2021.06.07	
Geis Miklós	8.a	2	Nagy Melinda	Országos történelem verseny	2021.06.07	
Pincér Zsombor	8.a	2	Nagy Melinda	Országos történelem verseny	2021.06.07	
Eiler Balázs	5.b	Bronz fokozat	Takács Ágnes, László Lajos Gergely	XXIX. Országos Evangélikus Online Hittanverseny	2021.06.07	
Nagy Nóra	5.c	Arany fokozat	Takács Ágnes, László Lajos Gergely	XXIX. Országos Evangélikus Online Hittanverseny	2021.06.07	
Csápek Mátvás	5.b	Ezüst fokozat	Takács Ágnes, László Lajos Gergely	XXIX. Országos Evangélikus Online Hittanverseny	2021.06.07	
Takács Liza	6.a	Ezüst fokozat	Takács Ágnes, László Lajos Gergely	XXIX. Országos Evangélikus Online Hittanverseny	2021.06.07	
Gottschall JánosReő	2.a	Ezüst fokozat	Takács Ágnes, László Lajos Gergely	XXIX. Országos Evangélikus Online Hittanverseny	2021.06.07	

Lengyel Zita	2.a	Bronz fokozat	Takács Ágnes, László Lajos Gergely	XXIX. Országos Evangélikus Online Hittanverseny	2021.06.07
Fogl Fanni	2.d	Arany fokozat	Hollós Ágnes, László Lajos Gergely	XXIX. Országos Evangélikus Online Hittanverseny	2021.06.07
Nagy Zsófia	2.c	Arany fokozat	Hollós Ágnes, László Lajos Gergely	XXIX. Országos Evangélikus Online Hittanverseny	2021.06.07
Révész Csongor	6.a	2	Daróczi Csaba	Varázslatos Magyarország - Iktórvállyázat	2021.06.09
Lengyel Luca	5.b	Arany fokozat	László Lajos Gergely	XXIX. Országos Evangélikus Online Hittanverseny	2021.06.07
Féjes Kira	5.b	Arany fokozat	László Lajos Gergely	XXIX. Országos Evangélikus Online Hittanverseny	2021.06.07
Fritman Eszter	5.c	1		Országos alapművelési matematikaverseny	2021.06.09
Lantos Eszter	2.d	Különdíj	Hollós Ágnes	Rajzvályázat	2021.06.10

#### A 2020/2021. tanév versenyeredményei -NEMZETKÖZI

Versenyző neve	Oszt.	Helyezés	Felkészítő	A verseny megnevezése	Dátum	Megjegyzés
Révész Kolos	8.a	eredményes szereplés	Nagy János	World School Tournament - sakkverseny	2021.06.02	
Kiss Balázs	8.c	eredményes szereplés	Nagy János	World School Tournament - sakkverseny	2021.06.02	
Virág Szonja	8.c	eredményes szereplés	Nagy János	World School Tournament - sakkverseny	2021.06.02	
Révész Csongor	6.a	eredményes szereplés	Nagy János	World School Tournament - sakkverseny	2021.06.02	
Getis Miklós	8.a	eredményes szereplés	Nagy János	World School Tournament - sakkverseny	2021.06.02	
Udvarhelyi András	8.a	eredményes szereplés	Nagy János	World School Tournament - sakkverseny	2021.06.02	
Sípos Kende Gyötk	5.b	eredményes szereplés	Nagy János	World School Tournament - sakkverseny	2021.06.02	
Ürmösti Zalán	4.a	eredményes szereplés	Nagy János	World School Tournament - sakkverseny	2021.06.02	
Kolthencz Olivér	3.c	eredményes szereplés	Nagy János	World School Tournament - sakkverseny	2021.06.02	
Fritman Eszter	5.c	Kiemelt I.		Bonifert Domonkos Nemzetközi Matematikaverseny	2021.06.10	

#### A 2020/2021. tanév versenyeredményei

Versenyző neve	Oszt.	Helyezés	Felkészítő	A verseny megnevezése	Dátum	Megjegyzés
Müller Evelin	7.c			Portugália Világ Asztalitenisz Kupa 14-15 éves korosztályban legjobb 16 között		

Versenyző neve	Oszt.	Helyezés	Felkészítő	A verseny megnevezése	Dátum	Megjegyzés
Náneth Bálint	6.c	4		Bajnokság - birkózás	2021.06.07	
Gáspár Bálint	8.a	1		Országos Válogató Verseny U-15 - birkózás	2021.05.07	
Gáspár Bálint	8.a			Birkózó Serdtűlő Európa Bajnokságon a magyar válogatott tagjaként szerepelt	2021.05.25-06.07.	



# 2.

## ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete  
2021. június 30-i ülésére

**Tárgy:** Beszámoló az Egyesített Szociális Intézmény 2020. évi munkájáról

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Lacziné Ritter Andrea intézményvezető

**Előadó:** Temerini Ferenc polgármester

**Bizottsági véleményezésre megkapta:**

Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2021. június 22.

  
Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző

## **EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY**

6230. Soltvadkert, Szentháromság u. 1., Tel./fax: 78/480-228  
e-mail: szocint@soltvadkert.hu

---

### **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2021. június 30-i ülésére

**Tárgy:** Beszámoló az Egyesített Szociális Intézmény 2020. évi munkájáról

Az Egyesített Szociális Intézmény az előzetes tervek alapján elkészítette intézményi beszámolóját a szociális alapszolgáltatási tevékenységek köréről.

Kérem a T. Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására és értékelésére.

Soltvadkert, 2021. június 22.



Tisztelettel: dr. Lacziné Ritter Andrea  
Intézményvezető

### **Határozati javaslat**

1./ Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyesített Szociális Intézmény szociális alapszolgáltatásaira vonatkozó beszámolóját elfogadja.

VAGY

2./ Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyesített Szociális Intézmény szociális alapszolgáltatásaira vonatkozó beszámolóját nem fogadja el.

# BESZÁMOLÓ AZ EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY 2020. ÉVI MUNKÁJÁRÓL



Készítette: Dr. Lacziné Ritter Andrea  
Intézményvezető

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. (1) bekezdés d.) pontja kimondja, hogy a szociális intézmény fenntartója ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét. A Soltvadkerti Egyesített Szociális Intézmény személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátást biztosító, gazdálkodását tekintve részben önállóan gazdálkodó, integrált intézménye Soltvadkert Város Önkormányzatának. Az Egyesített Szociális Intézmény elsődlegesen a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet alapján végzi szociális tevékenységét elsősorban Soltvadkert, de házi segítségnyújtás tekintetében Bócsa illetékességi területen is.

## **Bevezetés**

Hol kell kezdődnie a szociális gondoskodásnak? Meddig terjed az egyén és meddig a közösség felelőssége? Mit tehetünk országos szinten a nehéz sorban lévőkért és mit tehetünk mi a szociális munka eszközeivel?

A felelősség szempontjából mindig az a kiindulópont, hogy a kisebbtől haladunk a nagyobb felé. Először az egyén, majd a család és végül a közösség. Amit az egyének a saját erejükből meg tudnak tenni, azt nem vesszük ki a hatáskörükből és nem bizzuk a közösségre.

A legfontosabb cél az lenne, hogy az egyének részére meg tudjuk adni annak a lehetőségét, amiben ő maga tud gondoskodni, ő maga tud saját erejéből talpra állni. Nem a szociális rászorultsági háló toldozása lenne a cél, pedig napjainkban sajnos még ez zajlik, hanem az oda vezető utat kellene megszüntetni.

„A szociális biztonság megteremtésének útja hosszú és nehéz feladat és sikere nagyon sok tényezőn múlik. Egy szociális munkás végső soron nem kevesebbet akar, mint egy adott élethelyzetben rábeszélni valakit az életének megváltoztatására.

A helyesen értelmezett gondoskodáspolitikai segít, de nem rombolja az önellátásra törekvést. Kiegyensúlyoz, de nem helyettesít. Erényeket fejleszt, képessé tesz, de nem vár lehetetlent.

Hálót akar adni, és nem halért sorban álló, kiszolgáltatott tömegeket akar kreálni.“  
<http://tamogatoweb.hu>

## **Szociális alapszolgáltatási feladatok 2020-ban a pandémia időszakában**

Az EMMI 2020. március 18-22. között több útmutató kiadványt jelentetett meg. Április 5-én megjelent a szociális és gyermekvédelmi ágazatra vonatkozó kormányrendelet, mely az útmutatókban foglaltakat megerősítette, illetve ki is egészítette egyes területeken.

A szociális alapszolgáltatások esetén a fő szabályok a következők voltak:

- A lehetséges mértékben elektronikus ügyintézésre és kapcsolattartásra kellett törekedni a szolgáltató és kliensek közötti kapcsolatban.
- A szolgáltatások igénybevételéhez kapcsolódó jogosultságvizsgálatot a veszélyhelyzet időtartama alatt nem kellett elvégezni.

- A veszélyhelyzet időtartama alatt nem volt szükséges a szolgáltatáshoz közvetlenül kapcsolódó teljesítményigazolás, a napi igénybevételt igazoló ellátotti aláírástól el kellett tekinteni.
- Egyes szolgáltatási elemek nyújtása a fenntartó döntése alapján szüneteltethető volt.
- A 65 évnél idősebb személyeket az Útmutató alapján nyilatkoztatni kellett arról, hogy a veszélyhelyzet idején kéri-e a szolgáltatást vagy nem. A nyilatkoztatás telefonon is megtörténhetett.

### Család- és gyermekjóléti szolgáltatás

- Az ügyfélfogadásban előzetes időpont egyeztetést próbáltunk megvalósítani, ha ez nem lehetséges a kliensek az intézményen kívül váraakoztak, nem az intézményben!
- Családlátogatásra csak indokolt esetben (súlyos veszélyeztetéssel összefüggő feladatellátás) került sor!
- Az adománykezeléssel kapcsolatos feladatokat a minimális szintre szorítottuk vissza.

### Falu- és tanyagondnoki szolgáltatás

- Az útmutató fókuszba állította a területen élő idősökkel való rendszeres kapcsolattartást, beleértve ebbe a mentálhigiénés szükségletek biztosítását.
- Gépjárművek rendszeres fertőtlenítéséről gondoskodni kellett.
- Kerülendő volt a kliensek csoportos szállítása.

### Házi segítségnyújtás

A szolgáltatás során a tevékenységek részben a kliens otthonában, részben viszont forgalmas közösségi terekben történtek, ez a fertőzés terjedésében magas kockázatúnak értékelhető.

- A házi segítségnyújtás esetében **az újonnan felvételre kerülő személlyel személyi gondozásra irányuló megállapodást kellett kötni, és a veszélyhelyzet időszakát nem kellett figyelembe venni a személyi gondozás éves átlagának meghatározásakor.**
- A gondozási tevékenység kockázatelemzése megtörtént, a feladatok tekintetében mérlegelendő volt, mely tevékenységek nélkülözhetetlenek a kliens személyi biztonsága érdekében.
- Egyedül élő időseknél fontos volt, hogy a szükséges óvintézkedésekkel kapcsolatban alapos tájékoztatást kapjanak.
- Szoros kapcsolatban álltunk a település háziorvosával. Amennyiben az ellátottnál betegség tüneteit észlelte a gondozó, akkor azt azonnal jelezte.
- A gyógyszerkiváltás folyamata a veszélyhelyzet kihirdetése alatt egyszerűbb volt.

Az Egyesített Szociális Intézmény számára a koronavírus-járvány időszaka naponta vetett fel új kérdéseket, megoldandó helyzeteket. Sok területen kellett új megoldásokat találnunk és közben folytatni addigi munkánkat. Megfogalmaztuk céljainkat és fokozott figyelemmel, odafigyeléssel tettük a dolgunk, melynek ebben a nehéz időszakban is csak egyetlen módja lehetett – a bajba jutottakkal való személyes találkozás. Nagy a felelősség és naponta felmerülő dilemma- vajon hogyan segítsen a szociális munkás, a házi gondozó/ápoló, a tanyagondnok, ha közben minimalizálni kell a személyes találkozásokat? A klubélet, mint közösségi megtartó erő, egyik napról a másikra, a fertőzések terjedésének megakadályozása érdekében megszűnt. Klubtagjaink otthon maradtak, de számítottak ránk és 65 fő várta, örült, ha felhívtuk, meghallgattuk, segítettünk a bevásárlásban, gyógyszerek kiváltásában, postai csekkek befizetésében és az ebéd házhoz szállításában.

A változások időszakában minden reggel az udvar és a gépkocsik fertőtlenítésével kezdődött. Gondozóink már 7 órától megkezdték az otthonukban ápolást igénylők fürdetését,

reggeliztetését fokozott higiénés szabályok betartásával. Ha végeztek az ápolási teendőkkel, akkor segítettek a bevásárlásban, gyógyszeríratásban.

Reggeltől folyamatos volt a 60 étel kiszállításához szükséges konyhai eszközök fertőtlenítése. A tanyagondnokok feladataiban is történt néhány változtatás. Személyszállítást nem tudtunk vállalni a külterületen élő lakosok egészségének védelme érdekében. Azonban a kollegák reggeltől meg sem álltak, hogy a délelőtti időszakban felvegyék a bevásárlás, postai ügyintézés, gyógyszeríratásra vonatkozó igényeket és segítsenek a felmerülő problémák megoldásában.

A válsághelyzetben telefonos ügyfélszolgálatot is működtettünk, ahol az otthonmaradást vállaló 65 év feletti, szolgáltatásainkat korábban nem igénylő lakosok telefonáltak, ha valamire szükségük volt. Naponta megterveztük az így keletkezett vásárlási igények listáját, továbbítottuk a receptigényeket és házhoz szállítottuk a kért termékeket.

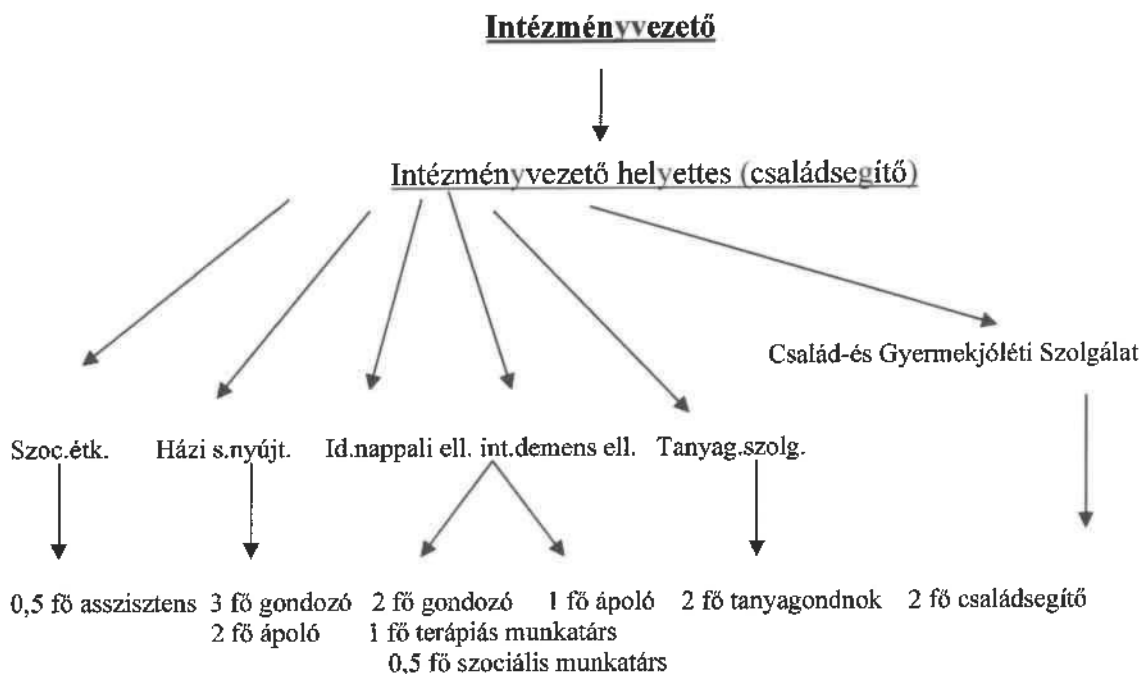
Család-és gyermekjóléti szolgálatunknál a veszélyeztetettségre utaló jelzéseket fogadtuk és nagyon sok indokolt esetben a család otthonában nyújtottunk segítséget, hatósági felkérésre környeztanulmányt készítettünk és a járványügyi helyzetre tekintettel, de továbbra is a családok érdekeit szem előtt tartva dolgoztunk. A bajba jutott családok többsége sérülékeny, olykor megkeseredett, sok esetben zárkózott és az emberek többségével bizalmatlan.

Családsegítő kollegáim munkájának alapja a rászoruló családokkal kialakított bizalom, amit mi szeretnénk megőrizni, sérülékenységet tiszteletben tartani és erre a bizalomra építve segíteni. Ezek a segítségnyújtások a legtöbb esetben nem várhatták meg a járványügyi helyzet végét.

Adományszervezési munkánk keretében elláttuk és ellátjuk a saját ügyfélkörünkön kívül mindazokat a családokat is, akik a látóközünkbe kerültek az elmúlt évben. Önkormányzati támogatásból tartós élelmiszert kaphattak, akiknek az élethelyzete ezt indokoltá tette, de élelmiszerbank pályázat társszereplőjeként az ALDI pékáru és zöldség-gyümölcs árukészletéből is tudtunk segíteni rászoruló családoknak.

### **Intézményi bemutatás**

Soltvadkert Város Önkormányzat fenntartásában, részben önálló gazdálkodási jogkörrel működik településünkön az Egyesített Szociális Intézmény, melyben 2003-tól kezdődően, intézményvezetőként dolgozom. Az intézmény jelenleg öt alapszolgáltatási tevékenységet lát el, dolgozói létszáma 17 fő, melyből 1 fő (int.vezető helyettes) jelenleg Gyed-en van, további 2 fő 4 órás foglalkoztatási jogviszonyban kezdett dolgozni és 1 fő felmentési idejét tölti nyugdíjazása okán. Szervezeti megoszlás jelenleg:



EFOP-1.5.3-16-2017-00102 „Együtt egy szebb jövőért” pályázat keretében 2021-ben 1 fő mentálhigiénés munkatárs és 1 fő családsegítő asszisztens munkatárssal bővült a létszámunk..

**Az Egyesített Szociális Intézmény beszámolója az alábbi tevékenységekről szól:**

1. Szociális étkeztetés
2. Házi segítségnyújtás helyzete (Soltvadkerten és Bócsán)
3. Nappali ellátás (Idősek Klubja) demens ellátással
4. Tanyagondnoki szolgálat

## **1. SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS**



Dolgozói létszám: 1 fő asszisztens 4 órában

2020-ban 4 fő igényelte újonnan helyben fogyasztva, 13 fő lakásra szállítással a szolgáltatást. Az ellátásból kikerültek száma 26 fő. 2020. december 31-én az összes étkezésben részesülő száma **39 fő**. Továbbra is egész és zóna adag igénylése biztosított. Az igénylők kétféle menüből választhatnak a meglévő étlap alapján. A zóna adag 515 forint/fő/adag, az egész adag térítési díja: 710 forint/fő/adag.

Az étkeztetést az ellátásra jogosultak *helyben elfogyasztva, személyes elvitellel*, illetve *ebédkiszállítás* formájában vehetik igénybe. Az étel kiszállításának díja 100 forint/fő/adag. A

jelenlegi ellátotti létszámból, azaz 48 ellátottból 33 fő kiszállítással, 12 fő helyben fogyasztva és 3 fő elvitellel igényli a szolgáltatást. 30 fő fizet teljes térítési díjat, 15 fő a jövedelmi viszonyai alapján kedvezményes formában igényelheti az ellátást és 3 fő nem fizet térítési díjat.

Az étkeztetésről jogszabály által előírt, pontos adminisztrációt vezetünk napi rendszerességgel és havi összesítővel. Az ellátást igénybe vevők írásban értesítést kapnak az ellátás formájáról és a fizetendő térítési díj összegéről, valamint megállapodást kötünk az ellátás igénybe vételéről. Fontos része a szolgáltatás biztosításának a szociális rászorultság szerinti igazolás, melynek alapján önellátásra való képesség részbeni vagy teljes hiánya, illetve fogyatékoság, pszichiátriai betegség vagy szenvedélybetegség orvosi igazolása, valamint hajléktalanság miatt rászorult személy jogosult szociális étkeztetésre.

	<b>107051</b>
<b>Kormányzati funkció</b>	<b>Szociális étkeztetés</b>
Személyi juttatás	2 128 631
Munkaadói járulék és SZOCHO	347 625
Dologi kiadások	5 630 074
<b>Össz. működési kiadás</b>	<b>8 106 330</b>
Vezetői bér felosztás a dolgozói létszám arányában	136 513
Bér ktsg. Átcsoportosítás	
Dologi ktsg. átcsoportosítás	500 000
<b>Össz. költség</b>	<b>8 742 843</b>
Nomatív bevétel	2 287 600
Gondozási/Étkezési/Térítési díj bev.	4 855 165
<b>Össz. Bevétel</b>	<b>2 287 600</b>
<b>Ráfordítás különbözet</b>	<b>6 455 243</b>
Ellátotti létszám	35
Ellátási napok száma	251
<b>1 főre eső teljes költség Ft/nap</b>	<b>995</b>
<b>1 főre eső nettó önköltség Ft/nap</b>	<b>735</b>
<b>1 főre eső ktsg Ft/év</b>	<b>184 436</b>
<b>Térítési díjak:</b>	
Szállítási díj (Ft/fő)	80
Étk.tér. díj nettó egész/zóna (adag/fő)	562 / 409
Gondozási díj (alkalom/fő)	
Feladatot ellátók létszáma	0,5



## 2. HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS



Házi segítségnyújtás Soltvadkerten és Bócsán működik.

Dolgozói létszám: 3 fő gondozó és 2 fő ápoló 8 órában

Házi segítségnyújtásban az egyik gondozási forma a **szociális segítség**, amelyhez az alacsony szükséglet kielégítését szolgáló, szakképzettség nélkül is ellátható tevékenységek tartoznak, a másik pedig a **személyi gondozás**, amelynek keretében „intenzív” szükségletet kielégítő gondozási tevékenységek és az ápolói kompetenciának megfelelő ápolási feladatok végezhetők a megfelelő szakképesítés birtokában. A gondozónők havi gondozási időtartamának alapul vételével kell meghatároznunk, mind a dolgozói, mind pedig az ellátotti létszámot.

**A 2020. december 31-i statisztikai adatok alapján 11 fő a szolgáltatást igénybe vevők száma Bócsán és 32 fő Soltvadkerten. A tárgyév folyamán Bócsán 1 fő került gondozásba és 1 fő az ellátásból kikerültek száma. Soltvadkerten 21 fő az ellátásba vettek száma és 16 fő az ellátásból kikerültek száma.**

A gondozónő gondozási tevékenységéről az 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet módosítása szerint részletes adminisztrációt vezet, melyet az intézményvezető a TEVADMIN és a TSZG programban történő összehangolt, mindenben megegyező információnyújtás érdekében havonta ellenőriz.

A házi segítségnyújtás keretében biztosított ellátás intézményi térítési díja az ellátásra fordított költségek alapján óradíjban kerül megállapításra. Ez több éve 450 forint/óra térítési díjat jelent. Tekintettel arra, hogy házi segítségnyújtás esetében az állami finanszírozást az elmúlt években emelték, így a szolgáltatást igénybe vevők térítési díján nem változtattunk.

Elmondható, hogy az elmúlt évek során a házi orvosok egyre jobban megismerték és elfogadták a házi segítségnyújtás fontosságát és ma már az ő javaslatuk alapján is keresik, kéri a lakosok a szolgáltatást.

Kormányzati funkció	107052 Házi segítségnyújtás
Személyi juttatás	16 680 264
Munkaadói járulék és SZOCHO	2 716 054
Dologi kiadások	64 000
<b>Össz. működési kiadás</b>	<b>19 460 318</b>
Vezetői bér felosztás a dolgozói létszám arányában	1 365 131
Bér ktsg. Átcsoportosítás	

Dologi ktsz. átcsoportosítás	
<b>Össz. költség</b>	<b>20 825 449</b>
Nomatív bevétel	9 570 000
Gondozási/Étkezési/Térítési díj bev.	1 238 609
<b>Össz. Bevétel</b>	<b>10 808 609</b>
<b>Ráfordítás különbözet</b>	<b>10 016 840</b>
Ellátotti létszám	29
Ellátási napok száma	251
<b>1 főre eső teljes költség Ft/nap</b>	<b>2 861</b>
<b>1 főre eső nettó önköltség Ft/nap</b>	<b>1 376</b>
<b>1 főre eső ktsz Ft/év</b>	<b>345 408</b>
<b>Térítési díjak:</b>	
Gondozási díj (alkalom/fő)	450
Feladatot ellátók létszáma	5

### **3. NAPPALI ELLÁTÁST NYÚJTÓ INTÉZMÉNY**



Dolgozói létszám: 2 fő gondozó 8 órában  
1 fő gépkocsivezető  
1 fő ápoló 8 órában  
2 fő terápiás munkatárs 4 órában  
1 fő szociális munkatárs 4 órában

A nappali ellátást nyújtó intézmények elsősorban a saját otthonukban élők részére biztosítanak lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, étkezésre, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiénés szükségletek kielégítésére.

Engedélyezett létszámunk 2011. április 14-től:

**65 fő**

A klub feladatköre 2009. januártól demens ellátással bővült. Célunk, hogy a térbeni, időbeni tájékozódási zavarokkal küzdő személyeknek napi felügyeletet, közösségi életet tudjunk biztosítani és ez által a hozzátartozók napi munkáját, lelki nehézségeit könnyíteni tudjuk. Tekintettel arra, hogy demens klubtagok esetében a nappali ellátás az idővel bekövetkező állapotromlás miatt csak átmeneti megoldás lehet, így a demens létszám gyakran változik, nehezen tervezhető. Jelenleg **6 fő** a demens klubtag az **52 fős** ellátotti létszámból. Sajnos a pandémia okozta veszteségek a klubunk létszámán és a klubtagok mentális állapotában is érzékeltette hatását.

Az idősek nagyobb részét gépkocsi szállítja reggel és délután, mivel mozgásukban korlátozottak. A klubtagok szállítása nem tartozik a kötelezően ellátandó feladatok közé, így annak szintén van térítési díja, amit a házirend szabályoz és megállapodás tartalmaz, és ami továbbra is 100 forint/fő/nap.

Térítésmentes azonban az intézményben a berendezési tárgyak használata (televízió, video, mosás, fürdés, hajmosás, hajvágás), illetve az idősek nappali ellátása, mint szolgáltatás sem tartalmaz térítési díjat.

Az idősek részére napi egyszeri meleg étel igényelhető, amelyért az önkormányzati rendeletben foglaltak alapján személyi térítési díjat kell fizetni.

Kormányzati funkció	102031	102032
	Idősek nappali ellátása	Demens betegek nappali ellátása
Személyi juttatás	18 943 849	3 880 177
Munkaadói járulék és SZOCHO	3 112 808	643 930
Dologi kiadások	6 559 658	720 707
<b>Össz. működési kiadás</b>	<b>28 616 315</b>	<b>5 244 814</b>
Vezetői bér felosztás a dolgozói létszám arányában	546 052	1 092 105
Bér ktsz. Átcsoportosítás	-4 504 932	
Dologi ktsz. átcsoportosítás	-1 016 256	516 256
<b>Össz. költség</b>	<b>23 641 179</b>	<b>6 853 175</b>
Nomatív bevétel	10 070 000	6 201 000
Gondozási/Étkezési/Térítési díj bev.	886 915	652 175
<b>Össz. Bevétel</b>	<b>10 956 915</b>	<b>6 853 175</b>
<b>Ráfordítás különbözet</b>	<b>12 684 264</b>	<b>0</b>
Ellátotti létszám	53	9
Ellátási napok száma	251	251
<b>1 főre eső teljes költség Ft/nap</b>	<b>1 777</b>	<b>3 034</b>
<b>1 főre eső nettó önköltség Ft/nap</b>	<b>751</b>	<b>0</b>
<b>1 főre eső ktsz Ft/év</b>	<b>188 445</b>	<b>0</b>
<b>Térítési díjak:</b>		
Szállítási díj (Ft/fő)	80	80
Étk.tér. díj nettó egész/zóna (adag/fő)		
Gondozási díj (alkalom/fő)		
Feladatot ellátók létszáma	4	2

## 4. TANYAGONDNOKI SZOLGÁLAT



Dolgozói létszám: 2 fő tanyagondnok 8 órában

2014. augusztustól két ellátási körzetben biztosítjuk a tanyagondnoki szolgálat munkáját. Raffai Zsolt 2016. márciustól vette át a tanyagondnoki feladatokat és 2017-ben tanyagondnoki képzésben vett részt, majd sikeresen vizsgázott. A másik tanyagondnoki körzetben Tóth Gábor dolgozik és Selymes, Büdöstódútló és Kútágasdúló területén működik. Helyettesi feladatokat mindkét körzetben Vágó István segítségével látjuk el. Mindkét tanyagondnok átlagban **1.000 km-t** tesz meg havonta. A két körzet munkájának összehangolása mellett nagyon sok olyan feladatot is elvállalunk, ami a lakosság és az intézmények közötti jó összehangolt működést eredményezi. Néhány példa ezen feladatokra:

- betegszállító intézményünkbe szállítja a település lakcím nélküli vagy külterületen élő lakóit
- előgondozást végző szakembereket kísérünk az általában külterületi lakókhoz
- intézmények (iskola, kulturális központ) szállítási feladataiban együttműködünk
- korlátozott mértékben, de időnként bútorok-adományok szállításában is közreműködünk

Kormányzati funkció	107055
	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
Személyi juttatás	8 037 004
Munkaadói járulék és SZOCIÓ	1 285 613
Dologi kiadások	2 997 584
<b>Össz. működési kiadás</b>	<b>12 320 201</b>
Vezetői bér felosztás a dolgozói létszám arányában	546 052
Bér ktsg. Átcsoportosítás	
Dologi ktsg. átcsoportosítás	
<b>Össz. költség</b>	<b>12 866 253</b>
Nomatív bevétel	8 500 000
Gondozási/Étkezési/Térítési díj bev.	
<b>Össz. Bevétel</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Ráfordítás különbözet</b>	<b>4 366 253</b>
Ellátotti létszám	
Ellátási napok száma	
<b>1 főre eső teljes költség Ft/nap</b>	

<b>1 főrc eső nettó önköltség Ft/nap</b>	
<b>1 főre eső ktsz Ft/év</b>	<b>0</b>
<b>Térítési díjak:</b>	
Szállítási díj (Ft/fő)	
Étk.tér. díj nettó egész/zóna (adag/fő)	
Gondozási díj (alkalom/fő)	
Feladatot ellátók létszáma	2

### **Tárgyi feltételeink:**

Intézményünk jól megközelíthető, külsőleg szigetelt és felújított. Mind a főépület, mind a melléképület folyamatos karbantartására és lehetőség szerinti felújítására törekszem.

EFOP -1.5.3.” humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben” című nyertes pályázat segítségével az intézmény melléképületében nyílászárók cseréje, valamint vizesblokk felújítása és egy konyha kialakítása is megvalósulhatott.

### **Adományosztások:**

- Rászoruló Személyeket Támogató Operatív Program keretében segélycsomag osztása zajlott intézményünkben rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult és intézményi ellátásban még nem részesülő gyermek jogán. Ezeknek a segélycsomagoknak a kiosztásában, az átvételre jogosultak kiértesítésében, illetve meghatalmazással az átvételében és kiszállításában is folyamatosan közreműködünk. Az osztás helyszíne szintén intézményünkben van. Ilyen segélycsomagokat 12 alkalommal osztottunk, átlag 10 családnak.
- Rászoruló Személyeket Támogató Operatív Program keretében segélycsomag osztása zajlott intézményünkben szociálisan rászoruló megváltozott munkaképességű, valamint rendkívül alacsony jövedelmű időskorú személyek számára. Az ő esetükben 3 alkalommal 165 főt kellett kiértesítenünk.
- Rászoruló Személyeket Támogató Operatív Program keretében segélycsomag osztása zajlott intézményünkben 7-14 éves rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak számára 1 alkalommal

### **A karácsonyi-ünnepi adományosztások:**

- BS-Plasztik felajánlása alapján: egy család kapott kútfúráshoz anyagi segítséget, egy család kapott mosógépet, egy család emeletes ágyat és laptopot, két család egyéni tanrendes gyermeke anyagi támogatást a gyermek tanulmányainak segítségéhez, 10 családhoz adományoztak tűzifát, 10 család kapott élelmiszersegély csomagot
- Máltai Szeretetszolgálat 100 élelmiszersegély csomagot adományozott. A rászoruló családok jelentős részét együttműködve a civil szervezettel mi jelezzük, illetve a tanyagondnokok jelentős részét a csomagoknak ki is szállítják a családoknak
- Tündérméz Egyesület nagy mennyiségben adományozott müzli szeletet és BIO kakaóitalt, amit Szabó Antal felajánlásából kaptak. Az adományból mikuláscsomagba is került, illetve klubtagjaink karácsonyi ajándékának is tartalmát képezi.
- 2019 adventi adományát, amit még Molnár Elvira adott át intézményünknek, szintén hasznos és sokak számára meglepetést okozó ajándékcsomagokba tudtuk felhasználni. December 4-én családsegítő kollegáim Mikulással indultak útnak és 62 csomagot osztottak ki, vitték el a hátrányos helyzetű gyermekeket nevelő családok otthonaiba (a járvány miatt a családok udvarán kerültek átadásra)
- Ruha-játék-bútor adományok folyamatosak, várjuk a felajánlásokat
- Meleg étel adományozás is folyamatos, több alkalommal zajlik a Máltai Szeretetszolgálattal való együttműködéssel.

- A lakóotthon együttműködik az Élelmiszerbankkal, melynek köszönhetően a naponta elhozott élelmiszerszállítmányból folyamatosan tudunk mi is adományozni a külterületen élő rászorulóknak.
- **2021-ben a** kaskantyúi székhelyű Rászoruló Magyarokért Egyesülettől 2 raklapnyi bébiételt, zabpelyhet és tápszer adományt kaptunk
- **Pájer Ildikó igazgató asszony** közreműködésével kerekesszékek és decubitus párnák jutottak több egészségi állapota alapján rászoruló bócsai és soltvadkerti lakoshoz.

Köszönöm elsősorban az Önkormányzat, valamint minden intézmény és civil szervezet velünk való együttműködését, hasznos, megoldásra törekvő munkáját!

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy Soltvadkert Város Önkormányzat Egyesített Szociális Intézményének beszámolóját fogadja el és hagyja jóvá.

Soltvadkert, 2021. június 22.



Tisztelettel: dr. Lacziné Ritter Andrea  
Intézményvezető

# 3.

## ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete  
2021. június 30-i ülésére

**Tárgy:** Átfogó értékelés a 2020. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Lacziné Ritter Andrea intézményvezető  
Zsikla Magdolna szociális ügyintéző

**Előadó:** Temerini Ferenc polgármester

**Bizottsági véleményezésre megkapta:**

Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2021. június 22.

  
Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület 2021. -i ülésére

**Tárgy:** Átfogó értékelés a 2020. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Az Önkormányzat, valamint az Egyesített Szociális Intézmény az előzetes tervek alapján elkészítette a 2020. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi prevenciós feladatok ellátásáról szóló beszámolóját.

Kérem a T. Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására és értékelésére.

Soltvadkert, 2021. június 1.



Tisztelettel: dr. Lacziné Ritter Andrea  
Intézményvezető

**Határozati javaslat**

1./ Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

VAGY

2./ Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót nem fogadja el.



## **Tárgy: Átfogó értékelés a 2020. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**



**Beszámolónk a prevenció szintjén végzett önkormányzati feladatellátásokról szól.**

### **A.// PREVENCIÓ SZINTJE**

Önkormányzat által biztosított...

- I. pénzbeli ellátások, természetbeni ellátások, személyes gondoskodást nyújtó ellátások
- II. család-és gyermekjóléti szolgálatok

### **B.// HATÓSÁGI BEAVATKOZÁS SZINTJE**

- III. A gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedések
  - család-és gyermekjóléti központok, gyámhivatal
  - veszélyeztetettség megelőzése
  - családban történő nevelés segítése
  - pénzbeli, természetben ellátások
  - jelzőrendszer működtetése

## **Átfogó értékelés a 2020. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**

### **A/I. Pénzbeli ellátások, természetbeni ellátások, személyes gondoskodást nyújtó ellátások**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdése rendelkezik arról, hogy a helyi önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31. napjáig átfogó értékelést készít, amelyet a Képviselő testület megtárgyal. Ezen kötelezettség tartalmi követelményeit a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997.(IX.10.) Korm. rendelet 10. számú melléklete tartalmazza.

#### **A gyermekek védelmének rendszere városunkban**

A népesség nyilvántartás adatai szerint Soltvadkert város lakóinak száma 2020.12.31-én 7403 fő (előző évben 7400 fő )

A 0-18 éves korosztály száma: 2020. - 714 fiú és 649 leány = 1363 gyermek  
( előző év ) - 710 fiú és 654 leány = 1364 gyermek)

A gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, gyermekvédelmi szakellátások, valamint hatósági intézkedések biztosítják.

### **Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások 2020-ban:**

Az önkormányzat által biztosítandó pénzbeli és természetbeni ellátásokról, azok igénybevételének módjáról, illetve a jogosultsági feltételekről a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 19.§., 20.§., 20/A.§ és 20/B.§-ai, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkeznek. Az ellátások nyújtásának helyi szabályait a 10/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

### **Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény:**

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítása – a 331/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdés g) pontja szerint – a jegyző feladata és hatásköre.

A Gyvt. által szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény természetbeni és pénzbeli ellátásként adható támogatás.

Ezen kedvezmény keretein belül a Gyvt. 20/A.§ -ában meghatározottak szerint a kedvezményben részesülők évente két alkalommal augusztus és november hónapban gyermekenként 6.000, illetve 6500.-Ft. készpénzben részesülnek. Azon szülők, akik gyermekeik jogán rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülnek gyermekenként 6.000.-Ft., akik ezen felül még hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetűek is gyermekenként 6.500.-Ft. pénzbeli támogatást vehetnek fel.

2020. évben 96 fő - 6.000.-Ft. alap összegű és

169 fő - 6.500.-Ft. emelt összegű pénzbeli támogatásban részesült.

Összesen: 1.674.500.-Ft. értékben, amely összeg normatív támogatásból biztosított.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők külön jogszabályban meghatározott egyéb kedvezmények igénybevételére is jogosultak pl.:

- 1.) intézményi gyermekétkeztetésre,
- 2.) szünidei gyermekétkeztetésre,
- 3.) 3 év alatti, intézményi ellátásban nem részesülő gyermekek havonta kiszállított élelmiszersomagra,
- 4.) felsőoktatási felvételinél többletpontszámra jogosultak,
- 5.) felsőoktatásban részesülők esetében a szociális ösztöndíjak, kollégiumi ellátások megállapításánál előnyt élveznek,
- 6.) 7-14 év közötti rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek a nyári tanítási szünet alatt élelmiszersomagban részesülnek.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma folyamatosan változik és csökkenés tapasztalható a kedvezményt igénybe vevők számát tekintve. A csökkenés a munkaerőpiac fellendülésével és a minimálbér növekedésével magyarázható.

**Elsősorban azok a családok igénylik, akik többgyermekesek, egyedül nevelik gyermekeiket, a szülőknek nincs munkabélyük, közfoglalkoztatottak, valamint alkalmi munkából és a gyermekek jogán folyósított ellátásokból biztosítják megélhetésüket.**

### **Szünidei gyermekétkeztetés:**

A gyermekek étkezését minden intézmény vonatkozásában a SA-NO-TI Kft. biztosítja. Az intézményi térítési díjat a Képviselő-testület rendeletben határozza meg.

A Gyvt. szabályozása szerint a települési önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatként biztosítják a szünidei gyermekétkeztetést, melynek keretében a szülő kérelmére az önkormányzatnak napi egyszeri –

elsősorban helyben elfogyasztott - meleg ételt kell biztosítani az iskolai szünetidő, valamint az óvoda és bölcsőde zárva tartása időtartamára eső munkanapokon.

Kötelezően biztosított szüneti étkezésben részesült :

49 fő ( hátrányos helyzetű )  
6 fő ( halmozottan hátrányos helyzetű )

Nem kötelezően biztosított szüneti étkezésben részesült : 23 fő

Összesen: 78 fő

A Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (Kvtv.) 2. számú mellékletének III. fejezete alapján a központi költségvetés kötött felhasználású támogatást biztosít az önkormányzatoknak a rászoruló gyermekek étkeztetésének kiadásaihoz.

Az alábbi szám adatok a Gazdálkodási Csoport számításai alapján történtek, a tételes kimutatást a 2020. évi költségvetési beszámoló tartalmazza.

Gyermekétkeztetési kedvezményben részesülők az óvodában

Óvodai létszám: 197 fő (2020. október 1. statisztikai létszám)

Engedélyezett létszám: 225 fő

Étkezést igénybe vevő : 114 fő a normatíva elszámolás alapján

ebből: - 100%-os kedvezményben részesülő: 110 fő  
teljes térítési díjat fizető: 4 fő

Óvodai étkezések tényleges költsége:	:	23.106.576.-Ft. ( 25.131 adag )
szülői térítési díj bevétel:		489.480.-Ft. ( 920 adag )
étkezési normatíva:		17.793.201.-Ft.
<u>Önkormányzati finanszírozás</u>		<u>4.823.895.-Ft.</u>

Gyermekétkeztetési kedvezményben részesülők a bölcsődében:

Bölcsődei létszám: 36 fő (2020. október 1. statisztikai létszám)

Engedélyezett létszám: 36 fő

28 fő után igényelhető normatíva

Étkezést igénybe vevő: 19 fő normatíva elszámolás alapján

ebből - 100%-os kedvezményben részesülő: 16 fő  
teljes térítési díjat fizető: 3 fő

Bölcsődei étkezések tényleges költsége:	:	3.955.356-Ft. ( 4.386 adag )
Szülői térítési díj bevétel:		401.775 Ft. ( 747 adag )
Étkezési normatíva:		3.018.490.-Ft.
<u>Önkormányzati finanszírozás</u>		<u>535.091.-Ft.</u>

Összesen óvodai és bölcsődei étkezések költsége: (913,13.-Ft/adag költség)

Összes étkező létszám		133 fő
ebből: - 100%-os kedvezményben részesülő:		116 fő
teljes térítési díjat fizető :		7 fő
Étkezések tényleges költsége:		27.061.932.-Ft. ( 29.517 adag )
Szülői térítési díj bevétel :		891.255.-Ft. ( 1.667 adag )
Étkezési normatíva:		20.811.691.-Ft.
Összes megtérülés :		21.702.946.-Ft.
<u>Önkormányzati finanszírozás</u>		<u>5.358.986.-Ft.</u>

Az önkormányzatot terhelő kiadás a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők mellett tartalmazza a teljes térítési díjat fizetők, valamint az alanyi jogosultságot szerzett kedvezményesen étkező gyermekek után kifizetett költségeket is.

A teljes térítési díjat fizetők esetében az önkormányzatot terheli a tényleges költség és a szülő által fizetett nyersanyagnorma különbözetének összege.

A törvény alanyi jogon 50% kedvezményt biztosít a 3 vagy több gyermekes családoknak, a tartósan beteg és a sajátos nevelési igényű gyermekek részére is.

### **Helyi rendeletben szabályozott ellátási formák:**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) 45. § (3) bekezdés alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személyek részére a rendeletében meghatározottak szerint rendkívüli települési támogatást köteles nyújtani.

Soltvadkert Város Önkormányzatának 10/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelete szabályozza a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások formáit.

Településünk rendkívüli élethelyzetre tekintettel rendkívüli települési támogatásra, lakhatási támogatásra, temetkezési költségek támogatására, valamint köztemetésre nyújt segítséget. A támogatásokat elsősorban természetbeni juttatás formájában nyújtjuk, természetbeni támogatással nem kezelhető krízishelyzet esetén pénzbeli ellátást állapítunk meg.

<b>1. Rendkívüli települési támogatás:</b>	103 fő	összesen: 3.084.000.-Ft.
(tüzelő támogatáshoz, gyógyszerköltség, közüzemi számlatartozások kifizetése, temetési költség, élelmiszer, ruhanemű, mosó- tisztítószeres vásárlásához, elemi kár stb. valamint egyéb váratlan esemény okozta élethelyzet esetén)		
<b>2 .Lakhatási támogatás:</b>	23 fő	összesen: 1.323.000.-Ft.
(villany, víz- és csatorna díj, valamint gáz díj hozzájárulás)		
<b>3. Köztemetés:</b>	4 fő	összesen: 520.000.-Ft.
<b>4. Élelmiszercsomag:</b>	30 fő	200.000.-Ft.
<b>5. Szociális tűzifa :</b>	52 család	kb. 260 q

Az önkormányzat telephelyére - a kidőlt, kiöregedett, sérült fák kitermelésének köszönhetően - szociális tűzifa került betárolásra, amely - természetben nyújtott települési támogatásként - kb. 260 q mennyiségben került kiosztásra 52 rászoruló család részére. A tűzifa kiszállítását térítésmentesen a Komszolg. Kft. biztosította.

2020. évben belső ellenőrzés keretében a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény szakmai ellenőrzésére került sor. A vizsgálat iratanyag bekéréssel történt.

A belső ellenőri jelentés szerint az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy az analitikus nyilvántartások adatai és a számvitelben elszámolt támogatások összegének egyezősége fennállt. A gyermekvédelmi határozatok az Országos Szociális Információs Rendszerben rögzítésre kerültek. A PTR számokat a vizsgált határozatok teljes körűen tartalmazták. Az ellenőrzött előadói ívek iktatószám szerint rendezettek voltak, az értékelés alá vont ügyiratok teljes mértékben tartalmazták a szükséges dokumentumokat, igazolásokat. A jövedelem megállapítását, a mellékszámításokat a vizsgált iratanyagok megfelelően tartalmazták. A RGYK megállapításnál a törvényi szabályozásban foglaltak érvényesültek.

### Személyi, tárgyi feltételek:

Soltvadkert Város Önkormányzatának 10/2011.(VII.1.) sz. önkormányzati rendeletében és a 331/2006. (XII.23.) Kormány rendeletben meghatározott szociális és gyámügyi feladatokat egy ügyintéző látja el. Az ügyfelek fogadására alkalmas irodahelyiség biztosítja az ügyfelek személyes problémáinak meghallgatását. A környezettanulmányok elkészítésére biztosított a gépkocsi használat. A technikai felszereltség (számítógép, nyomtató, szkennel, zárt irodabútorok) követelményeknek megfelelnek. Internet elérhetőség rendelkezésre áll. A munkavégzéshez szükséges feltételek minden tekintetben fennállnak.

## **A/II. Család-és Gyermejjóléti Szolgálat az Egyesített Szociális Intézményben**



A Család-és gyermekjóléti szolgálat munkáját 2020-ban kettő családsegítő kolleganő látta el. Beischlagné Kerti Ilona és Molnár Kornélia napi 8 órában. Frank-Worm Klára jelenleg GYED-en van, szeptembertől dolgozik ismét. Beischlagné Kerti Ilona jelenleg felmentési idejét tölti nyugdíjazása okán. Molnár Kornélia szociális munka szakon tanulmányait bejezte. Pozsonyban végzett, így jelenleg a diploma honosítása zajlik. Frank-Worm Klára tanulmányait az Eötvös Loránd Tudományegyetemen, szociális munka mesterképzésen sikeres záróvizsgával befejezte.

Az EFOP-1.5.3-16-2017-00102 projekt segítségével 1 fő mentálhigiénés szakember és 1 fő családsegítő asszisztens segíti munkánkat.

A szakmai feladatok meghatározásában két törvény rendelkezései irányadóak. A családsegítő szolgáltatás esetében az 1993. évi III. törvény 64.§-a, a gyermekjóléti szolgáltatás esetében a 1997. évi XXXI. törvény 39-40.§-a.

### **1. A szolgálat rövid, egyszeri találkozást igénylő feladatai:**

- információnyújtás
- tájékoztatás
- tanácsadás
- környezettanulmány készítése
- ügyintézés
- más szolgáltatóhoz történő irányítás, közvetítés

Jogszabály szerint egy fő családsegítő havi átlagban legfeljebb 10 családot támogathat szociális segítő munkával

## **2. Esetkezelés-családsegítés folyamata**

*Meghatározott ideig tartó folyamatos segítő kapcsolat kialakítását és fenntartását jelenti annak érdekében, hogy a család képessé váljon problémái megoldására*

Jogszály szerint egy fő családsegítő 25 ellátott családdal dolgozhat, ahol a szociális segítőmunka éves átlagban legalább havi három személyes találkozás keretében zajlik

## **3. 2020-as adatok, elemzések korábbi adatokkal összehasonlítva**

**2019** Együttműködési megállapodás alapján az igénybe vevők száma: **216 fő / 71 család**

Együttműködési megállapodás nélkül-egyszeri segítségnyújtás száma: **334 fő / 253 család**

**2020** Együttműködési megállapodás alapján az igénybe vevők száma: **368 fő / 265 család**

Együttműködési megállapodás nélkül-egyszeri segítségnyújtás száma: **183 fő / 66 család**

A törvényi változások értelmében azon ügyfeleinket, akik problémájának megoldása nem igényel havi háromszori találkozást „Egyszeri alkalommal történő tájékoztatással, segítségnyújtással” segítjük. Így a korábbi években gondozásban lévő ügyfeleink segítése jelentős százalékban egyszeri találkozásokkal történő adminisztrációs formában folytatódott. Egyszeri alkalommal a következő problémák esetében adtunk tájékoztatást, felvilágosítást: nyugdíj ügyintézés, egészségkárosodás okozta leszázalékolás, álláskeresés.

### **A SZOLGÁLTATÁST IGÉNYBE VEVŐK LEGMAGASABB ISKOLAI VÉGZETTSÉGE**

- 8 osztálynál kevesebb: 134 fő
- 8 osztály: 27 fő
- szakiskola: 15 fő
- OKJ iskola: 7 fő

### **A SZOLGÁLTATÁST IGÉNYBE VEVŐK GAZDASÁGI AKTIVITÁSA**

- foglalkoztatott: 28 fő
- munkanélküli: 21 fő
- inaktív: 61 fő
  - ebből nyugdíjas: 9 fő
  - 15 évnél idősebb tanuló 10 fő
- 0-14 éves korú gyermek: 73 fő

### **A SZOLGÁLTATÁST IGÉNYBE VEVŐK ELSŐDLEGES PROBLÉMÁJA**

- Életviteli: 12 család
- Családi-kapcsolati konfliktus: 11 család
- Családon belüli bántalmazás: 1 család
- Elhanyagolás: 3 család
- Gyermeknevelési: 9 család
- Gyermekintézménybe való beilleszkedési nehézség: 1 család
- Magatartászavar: 6 család

- Fogytékosság: 1 család
- Lelki-mentális betegség: 2 család
- Szenvedélybetegség: 4 család
- Egészségkárosodás: 7 család
- Foglalkoztatással kapcsolatos: 2 család
- Anyagi-megélhetési: 7 család

Az adatok alapján látható, hogy a szolgálat ügyfeleinek körében jelentős a **gyermeknevelési problémák száma** és szintén nagy számban van jelen a **családi konfliktus**.

Sok ügyfelünk kér segítséget **ügyintézésben**: ezek elsősorban helyi támogatások iránti kérelmek kitöltésében való segítségnyújtás. Az ügyintézési folyamatokban történő segítségnyújtást minden esetben megelőzi egy információkérés, melynek során tájékoztatjuk az ügyfeleket az adott ellátásról, igénybevételeinek feltételeiről.

Sajnos a gyermekek többsége továbbra is beilleszkedési zavarral is küzd, mivel tanulmányi problémáik, magatartászavaraik miatt sokszor kerülnek konfliktushelyzetbe, mind kortársaikkal, mind pedig tanáraikkal.

#### **SZAKMAI TEVÉKENYSÉGEK HALMOZOTT ADATAI:**

- ❖ Információnyújtás: 1102
- ❖ Segítő beszélgetés: 512
- ❖ Tanácsadás: 681
- ❖ Ügyintézéshez segítségnyújtás: 790
- ❖ Konfliktuskezelés: 75
- ❖ Kríziskezelés: 45
- ❖ Közvetítés másik szolgáltatáshoz: 63
- ❖ Esetkonferencia: 9
- ❖ Esetmegbeszélés: 73
- ❖ Esetkonzultáció: 157
- ❖ Szakmaközi megbeszélés: 12
- ❖ Szociális és mentálhigiénés csoportmunka: 9
- ❖ Egyéni és csoportos készségfejlesztés: 26
- ❖ Közösségfejlesztés: 24
- ❖ Családlátogatás: 904
- ❖ Adományközvetítés: 805

A fenti adatokból látszik, hogy továbbra is az **információnyújtás, a komplex szociális segítség, a családlátogatás és az adományközvetítés** a leginkább jellemző a gondozás során végzett szakmai munkára. A **családlátogatások** gyakorisága a komplex szociális tevékenységet segíti. Az esetkonferencia és az esetmegbeszélés kiváló módja annak, hogy az érintettek egy időben összeülve ugyanazt a problémát megismerjék és összehangolt választ tudjanak rá adni.

## JELZŐRENDSZERI JELZÉSEK ADATAI 2020-BAN



### Szolgálathoz érkezett jelzések:

A szolgáltatnak továbbra is feladata a veszélyeztetettséget észlelő és jelzőrendszer működtetése. Mely feladat során figyelemmel kíséri a településen élő családok, személyek életkörülményeit, szociális helyzetét, gyermekjóléti és szociális ellátások, szolgáltatások iránti szükségletét.

Munkánk hatékonysága nagymértékben függ a jelzőrendszeri tagok együttműködési készségétől. Az elmúlt évben is törekedtünk az együttműködések hatékonyságának növelésére, de jelentős változásokról nem tudunk beszámolni. Kimagasló az együttműködés a védőnői szolgálattal, szoros a kapcsolat a köznevelési intézményekkel.

### Tárgyi feltételeink:

A Gyermekjóléti Szolgálat egy váróhelyiséggel, egy ügyfélfogadó irodával és egy dolgozói irodával rendelkezik. Szükség szerint az intézmény további helyiségei (klubszoba, ebédlő, raktárhelyiség) szintén a családsegítők rendelkezésére állnak. A kolleganők internet elérhetőséggel, három darab számítógéppel, nyomtatóval, fénymásoló géppel rendelkeznek. A családlátogatásokhoz szolgálati kerékpár és „veszélyesebb” helyszínek esetén az intézmény gépkocsija is biztosított számukra. A két tanyagondnok kollégával rendszeres a külterületen végzett családlátogatás is.

Az irodahelyiségek 2020. májusban megújultak. A parketta teljes felújítása megtörtént és festésre is lehetőségünk adódott.

Köszönöm elsősorban az Önkormányzat, valamint minden intézmény és civil szervezet velünk való együttműködését, hasznos, megoldásra törekvő munkáját!

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy városunk átfogó gyermekjóléti és gyermekvédelmi beszámolóját fogadja el és hagyja jóvá.

Tisztelettel:

dr. Lacziné Ritter Andrea  
intézményvezető

Zsikla Magdolna  
szociális ügyintéző

Soltvadkert, 2021. június 22.



# 4.

## ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete  
2021. június 30-i ülésére

**Tárgy:** A 2021/2022. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása

**Az előterjesztést készítette:** Bodahelyi Antalné intézményvezető

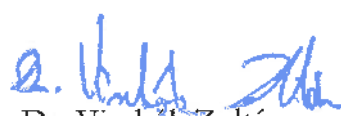
**Előadó:** Temerini Ferenc polgármester

**Bizottsági véleményezésre megkapta:**

Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2021. június 22.

  
Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző



6230 SOLTVADKERT, Arany J. utca 7.

Tel.: 06 78/480-760

E-mail: [ovodak@soltvadkert.hu](mailto:ovodak@soltvadkert.hu)

OM: 202532

## SOLTVADKERTI ÓVODÁK ÉS BÖLCSŐDE VEZETŐJÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület 2021. június 30-i ülésére**

#### **A 2021/2022. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi cxc. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83.§ (2) bekezdés d) pontja alapján a fenntartó határozza meg az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát.

A Nkt.8.§ (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Az Nkt. 2015. szeptember 1-jétől hatályba lépett rendelkezése szerint a gyermeknek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozásokon kell részt vennie.

Az Nkt. 25.§ (7) bekezdése értelmében az óvodai csoportok, iskolai osztályok, kollégiumi csoportok minimális, maximális és átlaglétszámát a törvény 4. sz. melléklete határozza meg. Ennek értelmében a következők a csoportlétszám határok:

Óvoda	minimum	maximum	átlag
	13	25	20

Intézményünkben május hónapban megtörtént a leendő óvodás gyermekek beíratása, ezt figyelembe véve a 2021/2022-es nevelési év kezdetén (2021. szept. 1-én), az óvodás gyermekek száma intézményünkben várhatóan: 156 fő lesz Az átlagos csoportlétszámok alakulása 156 fő figyelembe vételével: 17 fő lesz várhatóan.



6230 SOLTVADKERT, Arany J. utca 7.

Tel.: 06 78/480-760

E-mail: [ovodak@soltvadkert.hu](mailto:ovodak@soltvadkert.hu)

OM: 202532

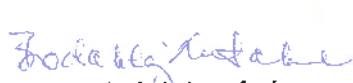
Ugyan a 2021/2022-es, illetve a 2022/2023-as nevelési évben közel azonos, a 2020/2021-es nevelési évhez viszonyítva valamivel alacsonyabb gyermeklétszám várható, de köszönhetően az Nkt. vonatkozó rendelkezéseinek, lehetőség van az elmúlt nevelési évhez képest alacsonyabb gyermeklétszámú csoportok indítására.

Városunkban a 2020-as évben jelentős emelkedést mutatott a 2018., valamint a 2019-es évhez képest a születések száma, így várhatóan a 2023/2024-es nevelési évben ismét elérheti a beíratott gyermekek száma intézményünkben a 2020/2021-es évi létszámot.

A fentiek alapján intézményünk alapító okiratában meghatározott kilenc óvodai csoport - Arany J. utcai Óvodában: 5 csoport, Bocskai utcai Óvodában: 4 csoport – indítását tarom indokoltnak a következő nevelési évben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az indítható óvodai csoportok számának meghatározásánál fenti előterjesztésemet támogatni szíveskedjenek.

Soltvadkert, 2021. június 16.

  
Tisztelettel: Bodahelyi Antalné  
intézményvezető

#### Határozati javaslat

Soltvadkert Város Képviselő-testülete  
a Soltvadkert Óvodák és Bölcsőde  
2021/2022 nevelési évében kilenc  
óvodai csoport indítását engedélyezi.

# 5.

## ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete  
2021. június 30-i ülésére

**Tárgy:** Soltvadkert településfejlesztési koncepciója, településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata és módosítása

**Az előterjesztést készítette:** Szilberhorn Erzsébet tervező


**Előadó:** Temerini Ferenc polgármester

**Bizottsági véleményezésre megkapta:**

Ügyrendi Bizottság  
Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2021. június 22.

  
Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző

## SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. június 30-i ülésére

**Tárgy: Soltvadkert településfejlesztési koncepciója, településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata és módosítása**

#### **E l ő z m é n y e k**

Soltvadkert Önkormányzata Képviselő-testülete megelőző határozatainak megfelelően a településfejlesztési koncepciót és településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) teljes körű felülvizsgálata és módosítása munkarészeit tervező elkészítette. A munkarészek *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38.§ szerinti véleményezése megtörtént.

Az Eljr. 39.§ (2) bekezdés értelmében a beérkezett véleményeket a képviselő-testülettel ismertetni kell és azok elfogadásáról a képviselő-testületi döntés kell.

Jelen előterjesztés a döntést hivatott megalapozni.

#### **V é l e m é n y e z é s i e l j á r á s**

Véleményezés résztvevői Eljr.37.§ szerinti tájékoztatási szakaszban tárgyi munka véleményezésében részvételi szándékukat jelző államigazgatási szervek és önkormányzatok valamint Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete alapján a partneri egyeztetés megtörtént.

Véleményezés az Eljr. 38.§ szerint felkérő levéllel indult, amelyben a módosítás ismertetőjének

[http://epiteszmuhely.hu /Szilberhorn/article/soltvadkert-2021-április](http://epiteszmuhely.hu/Szilberhorn/article/soltvadkert-2021-április)

web helyről való elérhetőségéről kaptak értesítést az érintettek. Papíralapon az Önkormányzati Hivatalban volt elérhető.

A véleményeltérések tisztázására 2021. június 21-én Eljr. 39.§(1) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalásra került sor. Az egyeztető tárgyalás meghívójának

<http://epiteszmuhely.hu/Szilberhorn/article/soltvadkert-2021-junius>

web helyről elérhető melléklete tartalmazza a beérkezett államigazgatási véleményeket és a tisztázandó kérdéseket.

Az egyeztető tárgyaláson az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv készült.

#### **P a r t n e r i e g y e z t e t é s**

Résztvevői Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete alapján:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult személy
- b) valamennyi soltvadkerti székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) Soltvadkerten bejegyzett civil szervezet

8/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet alapján –tekintettel a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Kormányrendelet 2.§(1) bekezdés b-c) pontjaira-  
**partneri véleményezés 2021. április 27-től megtörtént.**  
Észrevétel, vélemény nem érkezett.

### **Államigazgatási szervek véleményei és azokra adott válaszok:**

„SOLTVADKERT

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

(Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási tervi mellékletei)

TELJES KÖRŰ FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti véleményezés munkarészei

2021. április”

megnevezésű dokumentációra érkezett vélemények és válaszok az Eljr.39.§(2) bekezdés szerinti tárgyaláson elhangzottak átvezetésével.

### **Államigazgatási szervek**

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 9. melléklete szerintiékből azok, amelyek az Eljr. 37.§ szerinti tájékoztatási szakaszban részvételi szándékuk jelezték.*

1. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvéd. és Természetvédelmi Főosztály
3. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
4. ADUVIZIG
5. Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
6. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztály
8. Magyar Közút Nonprofit Zrt
9. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
10. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
11. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
12. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály
13. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
14. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

### **Önkormányzatok**

Megyei és szomszédos önkormányzatok az Eljr. 37.§ szerinti tájékoztatási szakaszban részvételi szándékuk nem jelezték.

# **Államigazgatási szervi vélemények és azokra adott válaszok**

## **Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (BK/AFI/74-2/2021.)**

### **Jogszabályok rövidítései**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény: Étv

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet: Eljr.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. Törvény: OTrT

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet: OTÉK

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet: MvM

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet: IRM

### **Általános észrevételek**

**1.** OTrT és MvM valamennyi térségi övezetének valamint a borszőlő kataszteri és országos gyümölcs termőhelyi kataszteri területek tervlapon való ábrázolását kéri az Eljr. 10.§(1) és 13.§(3)b) pontjára hivatkozva.

Válasz: Egyeztető tárgyalás alapján a tervlapon való ábrázolást tervező elvégzi.

**2.** Borszőlő kataszteri és országos gyümölcs termőhelyi kataszteri területen az OTrT 13.§(1)-(2) bekezdései alapján beépítésre szánt terület csak mezőgazdasági üzemi terület lehet. Ezért az ilyen beépítésre szánt területek nem támogathatók.

Válasz: Egyeztető tárgyalás alapján az érintett területek gazdasági területi átsorolása csak a szőlőkataszterből való kivételt követően történik.

**3.** MvM 4.§(1)-(2) bekezdés 5.§(2) bekezdés alapján a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályai tekintetében hiányt állapít meg és pótlást kér:

Válasz: *MvM rendelet*

*4.§ (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*

*(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni*

*a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,*

*b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.*

A övezettel érintett területeken területfelhasználási változtatást nem tartalmaz, ezáltal a kialakult táj nem változik.

A településképvédelméről szóló törvény alapján megalkotott településképi rendelet nem fogalmaz meg eltérő rendelkezést, ezért a kiegészítés indoka nem áll fenn.

**Fent tervezői álláspont és a tárgyalás alapján tájképvédelmi előírásokkal való kiegészítés képviselő-testületi döntéstől függően kerül a tervbe.**

4. Megyeterv térségi szerkezeti tervének elemeit a tervlapokon a megyetervi megnevezéssel kéri feltüntetni.

Válasz: Egyeztető tárgyalás alapján tervező a kiegészítést elvégzi.

5. Az országos ökológiai hálózati elemeknek és az újonnan beépítésre szánt területeknek a viszonyát kéri tisztázni. Az OTTrT 22-23.§-ai alapján az illetékes államigazgatási szervvel való egyeztetés záró szakmai véleménye kiadásának feltétele.

Válasz: újonnan beépítésre szánt ökológiai hálózattal érintett terület nincs a tervben. Az övezettel érintett beépítésre szánt területek a hatályos tervből kerülnek átvételre, azokra a már idézett OTTrT 90.§(2) érvényes.

6. Rendszeresen belvízjárta területen újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ami csak a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehetséges.

A hozzájárulás feltétele a záró szakmai véleménye kiadásának.

Válasz: ADUVIZIG 0977-002/2021. számú nyilatkozatában hozzájárult.

7. A külterületi beépítésre szánt területek belterületi szabályozási terv méretarányának megfelelő feldolgozását kéri.

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve, jogszabályi hivatkozás és jogalkotói szándék hiányában a javaslat nem kerül átvezetésre.

8. Étv 8.§(7) bekezdésben szereplő barnamezős területekkel kapcsolatos feladatok végrehajtásának szükségességét kéri.

Válasz. *Étv 8.§ (7) bekezdés értelmében: Ha a települési (a fővárosban a fővárosi, illetve a kerületi) önkormányzat közigazgatási területén van barnamezős terület, köteles az érintett települési önkormányzat a 60. § (9) bekezdés nyitó szövegrészében szereplő időpontig<sup>1</sup> a településrendezési eszközében a barnamezős területeket lehatárolni, továbbá a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata során a barnamezős területek fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeit meghatározni.*

A terv tartalmát nem érintő kiegészítésként az észrevételt köszönettel véve a TSZT és SZT ábrázolása és jelmagyarázata „barnamezős terület” jelöléssel egészül ki az egykori tsz major, szakszövetkezeti telephely és lokátorállomás vonatkozásában.

Új településfejlesztési koncepció készül, ezért a felülvizsgálatra vonatkozó szabályok érvényesítésére nincs szükség.

9.A dokumentáció nem tér ki a tanyák bemutatására, amely az alföldi emberek múltjának szerves része, a tájkép meghatározó eleme. A környezet és az épített örökség vizsgálatát javasolja a tanyákkal, tanyaépületekkel kiegészíteni.

Válasz: Észrevételt köszönettel véve a „IV.3.2. Épített örökség” fejezet kiegészítésre kerül.

10. A korábbi üdülőterületek helyén lakóterület kijelölést szakmailag nem támogatja.

Válasz: Üdülőterület helyére lakóterület nem kerül. A demográfiai adatok alapján a lakóterület csökken. A központi belterület és az üdülőterület közötti lakóterület a hatályos tervből átvett. Lakóterületi kategórián belüli a változtatás: falusias lakóterületből kertvárosias lakóterületbe javasolt.

11. A külterületi különleges és gazdasági területek övezethatára mentén szükségesnek tartja a beültetési kötelezettség előírását.



Válasz: a 80. pont alatt

12. Gazdasági területek lakóterülettel határos övezethatára mentén beültetési kötelezettséget kér előírni.

Válasz: Észrevételt köszönettel véve amennyiben arra lehetőség van a kiegészítés megtörténik.

13. Kifogásolja, hogy az északi gazdasági terület főút felőli oldalán védelmi erdő kijelölésére került sor, ugyanakkor a déli gazdasági terület esetében az törlésre került.

Válasz: Az elkerülő úttal a déli gazdasági terület helyzete megváltozik, nem lesz főúttal határos. A változásból adódóan nem indokolt azonosan kezelni a két területet.

14. A 132 kv-os távvezeték védőtávolságának jelölését kéri és továbbgondolni a gazdasági terület építési helyét.

Válasz: Észrevételt köszönettel véve a védőtávolság 13-13 m jelölésre kerül. Az építési hely a védőtávolság jelölésével egyértelműen rögzített.

### **Településfejlesztési koncepció**

15. Eljr. tartalmi követelményeit teljesíti. A klímaváltozással kapcsolatosak részletesebb kidolgozását hiányolja.

Válasz: Észrevételt köszönettel véve a kiegészítés megtörténik.

### **Megalapozó vizsgálat**

1. Az önkormányzati feljegyzéseknek való megfelelést teljességét hiányolja.

Válasz: Az Eljr. 1. melléklete szerinti 1.5.1., 1.6.2. és 1.14.1.5., 1.14.1. 3., 1.18.2.3. pontokkal és a 1.17.3. és 1.18.2.3. pont alattiak szöveges kiegészítésével megtörténik

2. Megalapozó vizsgálatához tartalomjegyzéket kér.

Válasz: Észrevételt köszönettel véve a kiegészítés elkészül.

3. Az 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálatát kéri kiegészíteni.

Válasz: Észrevételt köszönettel véve a kiegészítés elkészül.

4. Az 1.13. A település zöldfelületi rendszere fejezetében a külterületi zöldfelületekre vonatkozó kiegészítést kéri.

Válasz: Észrevételt köszönettel véve a kiegészítés elkészül.

5. Az 1.14.1.5. alpont estében a 7. pontra utal.

Válasz: Észrevételt köszönettel 1.14.1.5. Alulhasznosított barnamezős területek fejezettel való kiegészítés megtörténik.

### **Településszerkezeti terv (TSZT)**

6. Az Eljr. 4. melléklete szerinti tartalmi követelményeknek nem felel meg teljes körűen.

Válasz: A tárgyalás szerint a tervezett (még meg nem valósult beépítések vagy a felülvizsgálat során változtatott ) területfelhasználások jelölését kontúrozással kiegészül.

7. Az Eljr. 6. melléklete alapján a területfelhasználási kategóriák színes jelölését is kéri.

Válasz: A szintévesztők akadálymentesítése és a vonatkozó jogszabály alapján tervező a kiegészítést elvégzi.

8. A rétegvonalak láthatóságát kéri.  
Válasz: Észrevételt köszönettel véve tervező a javítást elvégzi.
9. Jelkulcsok hiányát jelzi a szennyvíztisztító, kertés mezőgazdasági terület és a hulladékudvar esetében.  
Válasz: Észrevételt köszönettel véve tervező a javítást elvégzi.
10. Védőtávolságok vonatkozásában hiányt állapít meg.  
Válasz: Az egyeztető tárgyalás alapján a kiegészítés megtörténik.
11. A TSZT-K jelű tervlapon ábrázolt felületek átfedése nehezen olvasható, kéri javítani. Gyümölcskataszter térképi ábrázolását kéri.  
Válasz: Észrevételt köszönettel a jogszabályi hivatkozás nélküli kérés nem kerül átvezetésre.
12. TSZT leírás 3.4.10,11. és 14. oldalán javítást ill. kiegészítést kér.  
Válasz: Észrevételt köszönettel véve tervező a javítást elvégzi.
13. Változások fejezet 4,7. 9.10. oldalán térképi kiegészítéseket kér.  
Válasz: Észrevételt köszönettel véve tervező a javítást elvégzi.
14. a. A területrendezési tervvel való összhang igazolás 4. oldalán a borszőlő kataszterbe tartozó területek gazdasági területi kijelölése jogellenes.  
Válasz: Általános észrevételek 2. pontjában  
b. Az Országos Gyümölcs és Borszőlő kataszter térképi ábrázolását kéri.  
Válasz: Általános észrevételek 2. pontjában  
c. a 20. oldal pontosítását kéri.  
Válasz: Észrevételt köszönettel véve, tervező a javítást elvégzi.

#### **Helvi építési szabályzat**

15. A rendelet-tervezet külalakját javasolja egységesíteni.  
Válasz: Eljr. 39.§(1) bekezdés szerinti tárgyaláson tisztázandó mi értendő egységesítés alatt, amennyiben a hatályos HÉSZ-ből átvett szöveg betűtípussal való megkülönböztetését az természetesen a véglegesítés munkarészbe nem kerül.
16. Felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a veszélyhelyzet alatt kerül sor a jóváhagyásra a bevezető rész módosítandó.  
Válasz: Az észrevétel köszönettel véve.
17. Az 1.§(2) a) pontban a szelvények egyértelmű megnevezését kéri  
Válasz: Az észrevétel köszönettel véve, javítás a következő:  
„a) *Mellékletek:*  
aa) *1. melléklet: Igazgatási terület 29 db 1-29. számú m=1:8000 méretarányú szelvényből, átnézeti lapból és jelmagyarázatból álló SZ-1 jelű szabályozási terv*  
ab) *2. melléklet: Belterületi térség 48 db 1-48 számú m=1:2000 méretarányú szelvényből, átnézeti lapból és jelmagyarázatból álló SZ-2 jelű szabályozási terv*”
18. Az 1.§(2) bc) pontját kéri javítani.  
Válasz: Az észrevétel köszönettel véve, javítás a következő:

*„bc) 3. függelék: Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területei Soltvadkerti Önkormányzati vízmű vízbázis védővezetének kijelölése”*

19. A 2.§a) pontjában a falusi turizmus definíció felesleges.

Válasz: Az észrevétel köszönettel véve, mivel a hatályos szabályozásban is benne van a jogszabályi ütközésre való hivatkozás nélküli javaslat nem kerül átvezetésre.

20. A 2.§ f) sajtóhibája javítandó:

Válasz: Az észrevétel köszönettel véve, javítás a következő:

*„f) Meglévő építmény: jogerős építési ill. használatbavételi engedéllyel rendelkező ill. több mint 10 éve használatba vett építményt.*

21. A 2.§ g) pontban szereplő tanyatelek fogalmát a meglévő állapot időbelisége tekintetében kéri pontosítani.

Válasz: Az észrevétel köszönettel véve, javítás a következő:

*g) Meglévő tanyatelek: külterületi lakóházhoz tartozó telek „kivett” illetve „udvar” ~~nyilvántartás~~ része jelen rendelet hatályba lépésekor a földügyi nyilvántartású nyilvántartásban.*

22. A 3.§(4) bekezdést kéri összhangba hozni az OTÉK 42.§-sal.

Válasz: Az egyeztető tárgyalás szerint -A hatályos Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) alapján a parkolásra vonatkozó rendelkezés (3.§(4) bekezdés elmarad. **Lakás kivételével az OTÉK előírások alkalmazhatósága kerül a HÉSZ-bc, lakások esetében az egyeztetést lezáró képviselő-testületi döntés szerinti parkolósám kerül a rendeletbe.**

23. A 3.§(5) bekezdésében a hatósági munkavégzés szempontjából egyértelmű megfogalmazást kér.

Válasz: A rendelkezést a hatályos HÉSZ tartalmazza, értelmezési gond a hatóság részéről nem merült fel.

*„(5) Zártsorú beépítési mód előírás nem jelenti a szomszédos építmények kötelező zártsorú csatlakozását.”*

24. A 3.§ (6) bekezdés településképíleg káros, szakmai szempontból nem támogatja.

Az észrevétel köszönettel véve, mivel a hatályos szabályozásban is benne van a jogszabályi ütközésre való hivatkozás nélküli javaslat nem kerül átvezetésre.

*„(6) Az övezetekre és építési övezetekre kötelezően előírt építési vonalak csak a fő rendeltetési egységeket tartalmazó építményekre érvényesek, a mellérendelt funkciókat tartalmazó építményekre nem.”*

25. A 3.§(7) bekezdésben szereplő „tágabb környezetben” szövegrész jogbizonytalanságára hívja fel a figyelmet.

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve a hatályos HÉSZ-ből átvett szöveg elmarad tekintettel arra, hogy a rendeletben a „kialakult helyzet”-re vonatkozó előírás nincs.

*„(7) A kialakult helyzetnek való megfelelés az építési telek tágabb környezetben vizsgálendő.”*

26. A 3.§ (9) bekezdés tartalma a (6) bekezdéssel megegyezik

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve a bekezdés elmarad.

27. A 3.§ (10) bekezdés megfogalmazását a tervlap jelkulcsához és a vonatkozó jogszabályokhoz kéri igazítani.

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve, javítás a következő:

*„Belvízzel veszélyeztetett rendszeresen belvízjárta területen pince nem létesíthető.”*

28. A 4.§ (2) c) pontját szakmai szempontból törlésre javasolja.

Válasz: Az észrevétel köszönettel véve, mivel a hatályos szabályozásban is benne van a jogszabályi ütközésre való hivatkozás nélküli javaslat nem kerül átvezetésre.

*„c) ha megosztásra kerül a telek az övezethatár mentén a kialakuló telkekre nem vonatkozik a legkisebb teleknagyság.”*

29. A 4.§.(7) bekezdésben a 0164/63 hrsz-ú út nevesítést feleslegesnek itéli.

Válasz: Az egyeztető tárgyalás szerint a „0164/63 hrsz” szövegrész törlésre kerül

*„(7) A 0164/63 hrsz-ú út és minden egyéb külterületi út -amennyiben egyéb érdeket nem sért- megszüntethető illetve áthelyezhető a telekalakítás általános feltételeinek és az egyéb földügyi és útügyi hatósági eljárás követelményeinek betartásával.”*

30. A 4.§(8) bekezdés jogbizonytalanságot eredményez, tekintettel a szomszédok esetleges jogvitájára nem támogatja.

Válasz: Egyeztető tárgyalás szerint az alábbi rendelkezés elmarad:

*„(8) Valamennyi övezetben vagy építési övezetben meglévő-beépítésben telekalakításnál vagy meglévő építmény bővítésénél*

*a) szabadonálló beépítési módnál oldalhatáros*

*b) oldalhatáros beépítési módnál zártsorú, építési hely vehető figyelembe a szomszédos telek felé tűzfal-as vagy a telepítési távolsággal való kapcsolat egyidejű biztosításával.”*

31. Az 5.§ (2) zárójeles előírását továbbgondolásra javasolja, ha meglévő épületet is érint a szabályozási vonal.

Válasz: Egyeztető tárgyalás szerint rendelkezés a következőkre változik:

*„(2) A szabályozási vonalak, melyek útszélesítést, útvonal korrekciót jelölnek, nem kötelezik az építési telek, az út tulajdonosát azonnali bontásra, telekalakításra, kisajátításra, a szabályozással érintett telkeken azonban telekalakítási (meglévő lehatárán belüli építési munka kivételével) építési tevékenység, csak a tervezett szabályozásnak megfelelően végezhető.”*

32. A 7.§ (1) bekezdését pontosítani kéri.

Válasz: Egyeztető tárgyalás szerint rendelkezés a következőkre változik:

*„(1) Külterületi beépítésre szánt területeken új beépítésnél telekhatárok mentén a függőleges koronavetület földrészleten belül maradván a szomszédos ingatlan hasznosítását nem korlátozva kötelező a fásítás-I fasor kötelező.”*

33. A 10.§(1) bekezdés átfogalmazását kéri mivel a HÉSZ-be engedélyezési eljárásra vonatkozó nem kerülhet:

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve, javítás a következő:

*„10.§ (1) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, szenny- és csapadékvíz elvezetés, energiaellátás (villamosenergia-, és földgáz), valamint a hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben -ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja- a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Már szolgalmi joggal terhelt telekrészen mindennemű (építési és egyéb) tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető-végezhető.”*

34. A 10.§(2) bekezdés pontosítását kéri:

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve, javítás a következő:

*„(2) A közművek elrendezésénél úgy kell megtervezni, hogy ahol mód van rá, fasor illetve zöldsáv **elhelyezhetőségét** részére lehessen a helyet **biztosítani** kell.”*

35. A 10.§(3)bekezdés megítélése szerint nem a HÉSZ szabályozási körébe tartozik, kéri törölni.

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve az alábbi elmarad:

*„(3) Utak és egyéb közterületek építésekor, valamint a felújításakor a közművek egyidejű megépítéséről vagy egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell. A hálózatfejlesztéseket az összes érintett közműtulajdonossal egyeztetni szükséges.”*

36. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 7.§-ának megfelelően kéri a felsorolásoknál az azok közötti logikai kapcsolatot egyértelműen rögzíteni.

Válasz: Az egyeztető tárgyalás szerint a településrendezési szakmai tartalom változatlansága mellett a HÉSZ jogi kontrollját jegyző elvégzi a jogszabályszerkesztésre vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően

37. Kéri tisztázni a hulladéklerakó 13.§ ee) pontban felsorolt hulladéklerakó területi besorolását.

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve a 13.§ee) pontból a hulladéklerakó kikerül mivel az beépítésre nem szánt területbe sorolt.

38. A 13.§ ef) pontjában szereplő építési övezet betűjelének pótlását kéri.

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve „Mezőgazdasági üzem (Kmü)” javítás megtörténik.

39. A 14.§(2) bekezdés és a 3.§(8) bekezdés összehangolását kéri.

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve a 3.§ (8) bekezdése elmarad:

*„Terepszint alatti önálló létesítmény – amely a saját építési telek határán belül attól biztonságos távolságig terjedhet – csak földtakarásban növényzettel fedve valósítható meg.”*

40. A 14.§ és 15.§ számozása pontosítandó.

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve a kettőzött 14.§ jelölés 14. és 15.§-ra javítása megtörténik.

41. Az első 14.§(9) bekezdésében a megfelelő fogalom használatát kéri.

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve, a „zöldterületi mutató” helyébe a „zöldfelületi mutató” kerül.

42. A második 14.§(3) bekezdés szükségességét kéri továbbgondolni.

Válasz: A „Lakóterületen a lakásokat egy épületben kell elhelyezni.” a hatályos HÉSZ-ből került átvételre mivel a mély telkek belsejében önálló lakás elhelyezését jogalkotó nem támogatja.

43. A második 14.§(5) bekezdésére zártosrú beépítési mód kivételével nincs jogi lehetőség, ezért kéri törölni.

Válasz: Az egyeztető tárgyalás szerint OTÉK ütközés miatt az alábbi rendelkezés elmarad

~~„Az utcai telekhatártól legalább 10m-re a háztartással kapcsolatos épületek zártosrúan összeépíthetők az alábbi feltételek mellett:  
a) az adott tömbben van példa a melléképületek zártosrú összeépítésére  
b) a szomszédos beépítést nem zavarja  
c) a szomszédos beépítéshez tűzfalal kapcsolódik.”~~

44. A második 14.§ (6)a) pontja álláspontja szerint nem HÉSZ-ben szabályozandó kérdés.

Válasz: Az egyeztető tárgyalás szerint az alábbi rendelkezés elmarad:

~~„Állattartó épületek lakóterületen az alábbi legkisebb férőhelyigények figyelembevételével helyezhetők el:~~

~~baromfi: csibe mélyalommal 15 db/m<sup>2</sup>~~

~~tojótyúk mélyalommal 5 db/m<sup>2</sup>~~

~~tojótyúk ketrecben 10 db/m<sup>2</sup>~~

~~kaesa, liba 2 db/m<sup>2</sup>~~

~~szarvasmarha: tehén 5 m<sup>2</sup>/db~~

~~bika 9 m<sup>2</sup>/db~~

~~növendék 3,5 m<sup>2</sup>/db~~

~~ló: 10,5 m<sup>2</sup>/db~~

~~juh: 0,6 m<sup>2</sup>/db~~

~~kecske 1,5 m<sup>2</sup>/db~~

~~sertés: koca ellető: fekvőrész 2,2 m<sup>2</sup>/db~~

~~malac bújó 1,3 m<sup>2</sup>/db~~

~~koca szállás: 1,5 m<sup>2</sup>/db~~

~~kifutó: 4 m<sup>2</sup>/db~~

~~hízó: 1,5 m<sup>2</sup>/db~~

~~b) Lakóterületen elhelyezett állattartó épületekre vonatkozó további előírások:~~

~~Állattartó épületek huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségektől való védőtávolság legalább az alábbi:~~

~~ló, szarvasmarha: 15 m~~

~~juh, kecske, sertés: 15 m~~

~~broiler baromfi ketreces: 10 m~~

~~almos: 15 m~~

~~tojótyúk (ketreces): 10 m~~

~~viziszárnyas: 15 m~~

~~pulyka: 10 m~~

~~anyanyúl és szaporulata: 10 m~~

45. Kéri, hogy az egyes építési övezetekre megállapított „beépítési mód” az OTÉK 34.§-a alapján egységesen kerüljön megállapításra.

Válasz: Az egyeztető tárgyalás szerint „Beépítési mód” kifejezés helyébe „beépítés módja” kerül

46. A 16.§(1) bc) pontosabb megfogalmazását kéri:

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve, javítás a következő:

„bc) **beépítési vonal az-uteafronton-rendezett utcai telekhatáron**”

47. A 16.§(2)f) pontját a hatályos jogrend alapján kéri törölni.

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve törlésre kerül a következő:

~~„f) Az övezetben közterület alakítható.”~~

48. A 16.§(3) fa) (7) g) pontoknál az eltérés mértékének meghatározását is kéri.

Válasz: Az egyeztető tárgyalás szerint bortartályok magasságával való kiegészítés (max 20m) megtörténik

49. A 16.§(7)f) és (8)g) pontosabb megfogalmazását kéri.

Válasz: Észrevételt köszönettel a 16.§(7)a)-f) a következőkre változik:

„(7) (Lk-5) rövidtelkes építési övezetben:

a) Telekalakítás szabálya: a telkek tovább nem oszthatók

b) **Beépítés módja: oldalhatáron álló a kialakult beépítési vonal szerint, hátsókert nélkül**

c) Beépítettség: max. 60 %

d) **Beépítési magasság: max 6,0 m épületmagassággal meghatározott**

e) Zöldfelület: min 30%

f) ~~Telkenként csak egy épület építhető, amely a szomszédsági illeszkedés figyelembevételével a hátsó telekhatárig terjedhet.~~”

16.§(8) a következőkre változik:

„(8) (Lk-6) zárt sorú építési övezetben

a) Kialakítható telek: min 250 m<sup>2</sup>

b) **Beépítés módja: zárt sorú, de az épületek sora tűztávolság figyelembevételével megszakadhat, hátsókert nélkül**

c) Beépítettség: max. 60 %

d) **Beépítési magasság max 4,5 m épületmagassággal meghatározott**

e) Zöldfelület: min 20%

f) ~~Telkenként csak egy épület építhető, amely a szomszédsági illeszkedés figyelembevételével a hátsó telekhatárig terjedhet.~~”

50. A 18.§(1)b) és (2)b) szöveg pontosabb megfogalmazását, az előkert méretét egyértelműsíteni kéri

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve a 18.§(1) b) a következőkre változik:

„b) **Beépítés módja: oldalhatáron álló a kialakult építési vonal szerinti előkerttel vagy a rendezett utcai telekhatárra uteafrontosan**”

A (2)b) tekintettel arra, hogy a „kialakult építési vonal” definiált nem változik

51. A 21.§(3) bekezdésben szereplő az OTÉK-nál megengedőbb előíráshoz a dokumentációt kéri kiegészíteni.

Válasz: A hatályos HÉSZ-ből átvett rendelkezés alkalmazásához jogelődje az OTÉK eltéréshez T. Cím jogelődje a Területi Főépítész 62-6/7/06. számú szakvéleményében határidő nélkül hozzájárult.

52. A 22.§ (3) bekezdésének egyértelműbb megfogalmazását kéri. Nem tartja elfogadhatónak csak a meglévő beépítés figyelembevételét.

Válasz: Az egyeztető tárgyalás szerint „*Hátsókertet, amennyiben a szomszédos telkek kialakult beépítését nem sérti, nem kell tartani*” szöveg helyébe:  
„**Hátsókert: nincs**” szöveg kerül

53. A 22.§(4) bekezdés szakmailag pontosabb megfogalmazását kéri:

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve a 22.§(4) a következőkre változik:

„(4) **Közművesítési feltétel:**

*Vezetékes földgáz kivételével teljes **közművesítés szükséges a vegyes terület az (4) bekezdés szerinti valamennyi építési övezetében.***”

54. A 23.§(1)cc) és (2)cb) pontjait kéri pontosítani:

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve változás a következő:

„cc) **beépítési vonal a cd) pontban foglalt eltéréssel a kialakult építési vonal**”

55. A 23.§ (2)e) az OTÉK-hoz igazítását kéri és ea) pontot nem támogatja.

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve változás a következő:

„e) **Beépítési magasság: max 7,5 m-es épületmagassággal meghatározott az alábbi eltéréssel:**

ea) *a jogszerűen álló szomszédos épület ~~építmény~~**épület**magassága nagyobb, mint 7,5m esetén a szomszédos épület építménymagassága, de az utcai homlokzatok magasságának különbsége legfeljebb: 1,5m.*

eb) *akadálymentesítésre irányuló bővítés esetén az utcai homlokzatot nem érintő liftgépház ~~építmény~~**épület**magasságával növelt érték.*”

56. A 23.§(4)b) pont OTÉK 2. melléklettel való összhangját kéri.

Válasz: Az egyeztető tárgyalás szerint OTÉK eltérési engedély iránti kérelemre kerül sor.

57. A 23.§(5)a) pont OTÉK 17.§-sal való összhangját kéri.

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve javítás a következő:

„a) **Közösségi célú intézmények igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális, hitéleti, művelődési, sport és ~~piac~~ kereskedelmi** rendeltetéssel elhelyezhetők.”

58. A 24. §(3) és 26.§(2) bekezdésben szereplő szabályozási szélességet alulméretezettnek tartja.

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve jogszabályi ütközés hiányában -tekintettel arra, hogy csak a külön szabályozás nélküli utakra vonatkozik - jogalkotói szándék alapján nem változik az előírás.

59. A 25.§(2) cb) és (3) cb) pontokban kéri az előkert méretének egzakt szabályozását.

Válasz: Az egyeztetési tárgyalás szerint előkert 5m-ben kerül meghatározásra.

60. A 25.§(3)e) pont kéri a hatósági munkavégzés szempontjából pontosítani.

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve a következőkre változik:

„e) **Beépítési magasság max 9 m-es épületmagassággal meghatározott, a toronyszerű ~~műtárgy~~, tároló építmények esetében magassága: max 25 m.**”

61. A 25 § (4)e), 27.§(1)e) (2)e) és (3)e) kiigazítását kéri:

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve a következőkre változnak:



- „25.§ (4) e) *Beépítési magasság max 7,5 m-es építményépületmagassággal meghatározott a toronyszerű műtárgy, tároló építmények esetében magassága: max 25 m.*”
- „27.§(1)e) *Beépítési magasság max 9 m-es építményépületmagassággal meghatározott, a toronyszerű műtárgy, tároló építmények esetében magassága: max 25 m.*”
- „27.§(2)e) *Beépítési magasság max 9 m-es építményépületmagassággal meghatározott.*”
- „27.§(3)e) *Beépítési magasság max 4,5 m-es épületmagassággal meghatározott, a toronyszerű műtárgy, tároló építmények esetében magassága: max 25 m.*”

62. A 25.§(3)g és 39.§(4) törlését kéri mivel az OTrT 13.§(1) bekezdéssel ütközik.  
Válasz: Az észrevételt köszönettel véve rendelkezések törlésre kerülnek, amennyiben a terv véglegesítéséig a szőlőkataszterből való kivétel megtörténik Gksz-2 és Gksz-3 építési övezeti jelzéssel a kérdéses területek a tervben maradnak, amennyiben nem: beépítésre szánt területi kijelölésük elmarad.
63. A 26.§(3) bekezdésének 24.§(4) bekezdéssel való összhangját kéri:  
Válasz: Az észrevételt köszönettel véve a 26.§(3) rendelkezései törlésre kerülnek.
64. A 27.§(1)cb) szövegezésének pontosítását kéri.  
Válasz: Átfogalmazás indoka nem áll fenn, tekintettel arra, hogy a hatályos rendeletből került átvételre és alkalmazhatóságával kapcsolatos kifogás nem merült fel,
65. A 27.§(2)b) pontjában szereplő szervízutat kéri kiszabályozni.  
Válasz: Az észrevételt köszönettel véve a területre betelepülő vállalkozások ismerete nélkül a szervízúti kiszabályozáshoz nem áll rendelkezésre elég információ, ezért annak szabályozási tervi ábrázolására nem kerül sor. A szöveg azonban átírássra kerül annak rögzítésére, hogy az elkerülő főútra közvetlen kapcsolat nem létesíthető.  
„27.§(2) b) *Az építési övezet telkeinek feltárása csak a tázlári úton felől biztosított esemőponton át párhuzamos szervízúton keresztül lehetséges.*”
66. A 29.§(1) bekezdésben szereplő felsorolás OTÉK összhangját kéri.  
Válasz: Az észrevételt köszönettel véve, javítás a következő:  
„29.§(1) *A termálfürdőhöz és idegenforgalmi rendeltetéshez kapcsolódó egészségügyi, sportolási, szolgáltatási, oktatási, szálláshely építmények helyezhetők el.*”
67. A 29.§(3), 33.§(3), 39.§(3) bekezdésekben kéri az előkert egzakt, számszerű meghatározását.  
Válasz: Az egyeztetési tárgyalás szerint előkert 5m-ben kerül meghatározásra.
68. A 30.§(5), 31.§(5) 32.§(4) 45.§(5), 49.§(5)bekezdések hatályos OTÉK-hoz igazítását kéri.  
Válasz: Az észrevételt köszönettel véve, a joghelyeken a „*építménymagasság*” szövegrész helyébe: „*épületmagasság*” kerül

69. A 32.§(3) bekezdésben szereplő OTÉK-nál megengedőbb előírásokhoz a dokumentáció kiegészítését kéri  
Válasz: Az egyeztető tárgyalás szerint OTÉK eltérési engedély iránti kérelemre kerül sor.
70. A 33.§-t kéri az építési övezet betűjelével kiegészíteni.  
Válasz: Az észrevételt köszönettel véve, javítás a következő:  
„33.§ (Kmű) Mezőgazdasági üzemi terület előírásai”
71. A 33.§(5) bekezdését kéri pontosítani.  
Válasz: Az észrevételt köszönettel véve, javítás a következő:  
„e) Beépítési magasság max 7,5 m-es épületmagassággal meghatározott, a toronyszerű műtárgyak, tárolók esetében ~~magassága~~ max 30 m.”
72. A beépítésre nem szánt területek valamennyi övezetében szükségesnek tartja a beépítési mód, az előkert méretét. A max beépíthetőség, a min zöldfelület és az épületmagasság szabályozását.  
Válasz: **Egyeztető tárgyalás szerint a Beépítésre nem szánt (mezőgazdasági területen) az építés beépítésre szánt területhez hasonló szabályozás szükségességéről képviselő-testületi döntés kell.**
73. A felső indexek és a lábjegyzetek felülvizsgálatát kéri.  
Válasz: az egyeztetési dokumentációba a véleményezés megkönnyítésére kerültek felső indexek és a lábjegyzetek, a véglegesítésnél elmaradnak.
74. A 35.§(3)bekezdés alszámait és a vasúti övezetek jelét kéri pontosítani.  
Válasz: Az észrevételt köszönettel véve, javítás megtörténik.
75. A 35.§(4) bekezdésének kiegészítését kéri:  
Válasz: Az észrevételt köszönettel véve, kiegészítés a következő:  
„(4) (KÖu-1) országos fő-, és mellékutak övezete  
a) az övezetbe tartozik:  
aa) 53. számú Solt – Kiskőrös – Soltvadkert – Kiskunhalas – Tompa - országhatár II.rendű főút  
ab) 54. számú Kecskemét – Soltvadkert - Sükösd II.rendű főút  
ac) 5405. jelű Soltvadkert – Kiskunmajsa – Szeged közötti összekötő út.  
b) szabályozási szélességük a szabályozási terv szerint”
76. A 40.§(3) bekezdés pontosítását kéri.  
Válasz: Az észrevételt köszönettel véve, nincs jogalkotói szándék a részletesebb előírásokra.
77. A 21. alcím a kertes mezőgazdasági területek szabályozásával való kiegészítését kéri.  
Válasz: Az észrevételt köszönettel véve, kiegészítés a következő:  
„(4) (Mk-1) övezetben épület nem helyezhető el.”
78. A HÉSZ mellékleteit kéri az egyes sajátos jogintézményekkel kiegészíteni az Eljr. 5. melléklet 2.2.2. pontjára.  
Válasz: Az egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírásokat a HÉSZ 9.§-a, az érintett helyszíneket a szabályozási tervi mellékletek egyértelműen rögzítik külön mellékletre nincs szükség.

79. A HÉSZ függelékeinek közlekedési és közmű mintakeresztszelvénnyel való kiegészítést kéri az Eljr. 5. melléklet 2.2.2. pontjai alapján.

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve, kiegészítés a következő:

„1.§(2)

*bd) 4. függelék: Tervezett út mintakeresztszelvények”*

#### **Szabályozási terv**

80. Gazdasági területek, különleges területek övezethatára mentén beültetési kötelezettség rögzítését kéri.

Válasz: Az egyeztető tárgyalás szerint a beültetési kötelezettség lehetőség szerinti teljes körűen ábrázolásra kerül.

81. Az egyes építési övezetek/övezetek **következetes és egyértelmű betűvel való jelzését kéri.**

Válasz: A szabályozási terv a végső tervi léptéke és szelvényezése a kiegészítéseket, javításokat tartalmazza majd.

82. A tervezett közlekedési és közműterületek kótázásának kiegészítését kéri.

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve, kiegészítést tervező elvégzi.

83. Felhívja a figyelmet arra, hogy ahol a közterület/övezet határa nem esik egybe a telekhatárral ott szükséges a szabályozási vonal/övezet harár alkalmazása.

Válasz: 81. pont szerint

84. Közlekedési és közműterületek felületi jellel való ábrázolását kéri.

Válasz: A szabályozás tartalmát nem érintő kiegészítést tervező elvégzi.

85. A külterületi beépítésre szánt területek szabályozását a belterületi szabályozás léptékében kéri.

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve, jogalkotói szándék hiányában a javaslat nem kerül átvezetésre.

86. Jelkulcsban a szabályozási elemek egyértelmű megkülönböztetését kéri.

Válasz: Az egyeztető tárgyalás szerint szabályozási terv jelmagyarázata kiegészül a „kötelező”, „javasolt” és „tájékoztató” megnevezésekkel.

87. A szerkezeti tervi kertes mezőgazdasági terület jelkulcsi és HÉSZ-ben való szerepeltetésének hiányát.

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve, HÉSZ a szabályozási tervi kiegészítéssel egyidejűleg a 77. pontra adott válasz szerint kiegészül.

88. A tó melletti vízmű terület jelzésének kiigazítását kéri.

Válasz: Az észrevételt köszönettel véve a szabályozási terven (Gip-3) jelre javítás megtörténik.

89. OTÉK 38.§ (8)-(12) szerinti felülvizsgálatot kéri a beépítésre szánt területek vonatkozásában.

Válasz: Egyeztető tárgyaláson a felülvizsgálat megtörtént.

90. A kettő szabályozási tervlapok egyértelmű megkülönböztetését kéri. Javasolja a belterület-külterület vagy a telekhatár alapján történő feldolgozást.  
Válasz: Az egyeztető tárgyalás szerint a szabályozási tervi szelvények által elmesztett telkek övezeti jelzése felülvizsgálatra és egyértelműsítésre kerül.
91. A tervlapok területi hatálya megnevezésének javítását kéri.  
Válasz: Az észrevételt köszönettel véve tervező javítja.
92. Számos ingatlan esetében az övezeti jel hiányát állapítja meg. A felülettel való jelzés mellett a betűjeles azonosítást is kéri.  
Válasz: Észrevételt köszönettel véve, tervező a hiányokat pótolja.
93. Építési övezetek és övezetek közötti szabályozási vonal/övezethatár felülvizsgálatát kéri, mert nem minden esetben a megfelelő elem került feltüntetésre.  
Válasz: Észrevételt köszönettel véve, tervező az áttekintést megteszi és a javításokat elvégzi.
94. Jelkulcsban és a tervlapokon valamennyi építési övezetet és övezetet betűjellel és megnevezéssel kéri feltüntetni.  
Válasz: Észrevételt köszönettel véve, tervező az áttekintést megteszi és a javításokat elvégzi.
95. Megállapítja, hogy SZT-1 tervlapon övezethatár és szabályozási vonal és a közterület megkülönböztető jelzése miatt számos helyen nem egyértelmű a szabályozás.  
Válasz: Észrevételt köszönettel véve, tervező az áttekintést megteszi és a javításokat elvégzi.
96. Az SZ-1 és SZ-2 tervlapok találkozásánál elmesztett ingatlanok övezeti besorolásának különbözőségét állapítja meg.  
Válasz: Észrevételt köszönettel véve, tervező az áttekintést megteszi és a javításokat elvégzi.
97. Tervlapok szelvényhatárára is kiterjeszti a 96. pont alatti kifogást.  
Válasz: Észrevételt köszönettel véve, tervező az áttekintést megteszi és a javításokat elvégzi.
98. A megalapozó vizsgálat szerinti 32 parkoló szabályozási tervi feltüntetését kéri.  
Válasz: A fásított köztérre vonatkozó alátámasztó és jóváhagyandó munkarészek összhangja a terv véglegesítése során megtörténik.
99. Selymes településrész szabályozási tervét hiányosnak minősíti. Kéri a tervezett telekosztás rögzítését is.  
Válasz a jogos kifogás átvezetéseként a szabályozási elemekkel való kiegészítés megtörténik. A telekosztás rögzítésére nincs jogalkotói szándék.
100. A három szabályozási terv valamennyi szabályozási elemét tartalmazó egy külön jelkulcsot tartalmazó tervet javasol.  
Válasz: A szabályozási tervek léptékéből adódóan ugyanazok a szabályozási elemek (pl. övezethatár) az egyes terveken különböznek, ezért a javaslat nem kerül átvezetésre szabályozási tervenként külön-külön jelkulcs készül.
101. Zkp-1 övezeten belüli javítást kéri.

Válasz: Észrevételt köszönettel véve, tervező javítást elvégzi.

102. A helyi védelem alatt álló épületek jelölése mellé azok azonosító sorszámát is kéri feltüntetni.

Válasz: Észrevételt köszönettel véve nincs jogalkotói szándék a sorszám feltüntetésére.

103. Az IRM 127.§(2) bekezdése alapján valamennyi szabályozási elemhez szükséges szabályt alkotni.

Válasz: Feltétel a 3.§ alábbi (1)bekezdésével teljesül: „*E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános érvényű jogszabályok előírásai az érvényesek.*”

#### **Alátámasztó munkarészek**

104. A szakági javaslatok kidolgozottságát szakmai színvonalát dicséretesnek ítéli.

105. A IV.2.1. Tájérendezés felülvizsgálatát és vizsgálatát javasolja.

Válasz: Észrevételt köszönettel véve a felülvizsgálat és a javítás elkészül.

#### **Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvéd. és Természetvédelmi Főosztály (BK/KTF/05751-2/2021.)**

Kifogást nem emel.

#### **ADUVIZIG (0977-002/2021.)**

II.2. Szerkezeti tervi leírásban a „Védőterületek és védősávok” fejezetben a vízrendezés helyett a vízvédelmi/vízminőség-védelem fogalmat kéri használni.

Válasz: észrevételt köszönettel véve, a javítás megtörténik.

Felhívja a figyelmet arra, hogy a vízbázis védőterület, védőidom kijelölő határozat aktualizálására van szükség. A határozatot megalapozó dokumentáció készítésének kötelezettségét a vízmű üzemeltetője nem teljesítette.

Válasz: tárgyi tervezéstől függetlenül a figyelemfelhívás

Az alátámasztó munkarész „Közművesítés” fejezetéhez kiegészítéseket tesz.

Válasz: észrevételt köszönettel véve, a kiegészítések átvezetésre kerülnek.

#### **Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (BK/NEF/1900-2/2021.)**

Kifogást nem emel.

#### **Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztály (BK/UO/352-2/2021.)**

Kifogást nem emel. A Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel való egyeztetést kér.

#### **Magyar Közút Nonprofit Zrt (BKK-1072/2/2021.)**

Kifogást nem emel. Általános tájékoztatást és jogszabályi ismertetést ad.

#### **Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (BK/EOF/00950-2/2021.)**

Jóváhagyáshoz hozzájáruló nyilatkozatot ad.

#### **Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (10077/2/2021.)**

Kifogást nem emel. Általános tájékoztatást és jogszabályi ismertetést ad.

#### **Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály (BK/ERD/04281-2/2021.)**

Kifogást nem emel. Általános tájékoztatást és jogszabályi ismertetést ad.

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály (JN/43/01053-2/2021.)**

Tartalommal egyetértve javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

**Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (CE/10119-2/2021.)**

Kifogást nem emel.

**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (BP/FNEF-TKI/2884-2/2021.)**

Engedélyezett ásványvizes kút védőidomának figyelembevételét kéri.

Válasz: a tervező rendelkezésére álló adatok alapján a védőidomnak felszíni metszése nincs.

Fentiek alapján az Elj. egyeztetésre vonatkozó rendelkezései maradéktalanul betartásra kerültek, Soltvadkert településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei teljes körű felülvizsgálata és módosítása véleményezési szakasza jelen előterjesztés szerinti lezárásának jogi akadálya nincs.

Soltvadkert, 2021. június 22.



Temerini Ferenc  
polgármester

Előterjesztéshez melléklete:

2021. június 21-i tárgyalás jegyzőkönyve

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Tárgy: Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata és módosítása véleményezési eljárásának lezárása**

- 1.) Soltvadkert Város Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 39.§ (2) bekezdés szerint a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata és módosítása egyeztetését a következők figyelembevételével elfogadja:
  - a) a telken belül biztosítandó parkolók száma: 1 parkoló/lakás
  - b) a beépítésre nem szánt területekre a véleményezési munkarészben foglaltaknál részletesebb övezeti és tájvédelmi előírásokra nincs szükség
  
- 2.) Felkéri polgármestert jelen döntés közzétételét követően az Eljr. 40.§ szerinti záró szakmai véleményeztetésre majd azt követően a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök jóváhagyásának előterjesztésére.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határozatot kapják.

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Építészműhely Kft.

## JEGYZŐKÖNYV

Soltvadkerti Polgármesteri Hivatalban 2021. június 21-én tartott egyeztető tárgyalásról

**Tárgy:** Soltvadkert településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata és módosítása

**Jelen vannak:** Temerini Ferenc polgármester  
Dr. Viszkók Zoltán jegyző  
Szabó Anita állami főépítész  
Szilberhom Erzsébet településtervező

### **Előzetesen írásban nyilatkozott:**

Fenti szervek nyilatkozatai a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhiv. Környezetvédelmi és Természetvéd. Főoszt.  
Bács-Kiskun Megyei Kormányhiv. Népegészségügyi Főosztály  
Bács-Kiskun Megyei Kormányhiv. Földhivatali Főosztály  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhiv. Bányászati Osztály  
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság

### **Előzmények**

Tárgyalást *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Eljr.) 39.§(1) bekezdés alapján Soltvadkert Polgármestere hívta össze az Eljr. 38.§ szerinti egyeztetés során felmerült véleményeltérések tisztázására.

Tárgyalás meghívójának 1. mellékletét az Eljr. 38.§ szerinti véleményezéshez érkezett államigazgatási szervek vélemények, 2. mellékletét az arra adott önkormányzattal egyeztetett-tervezői válaszok képezték. Jelen jegyzőkönyvben hivatkozott sorszámmal fenti mellékletekre utalnak.

**Az előzetesen érkezett nyilatkozatok** a jegyzőkönyv mellékletét képezik. Azokban tárgyi tervezetet érintő észrevételek, kifogások nincsenek.

**A tárgyaláson elhangzottak alapján jelenlévők az alábbiakat rögzítik:**

**Az állami főépítész észrevételeire adott a meghívó 2. melléklete szerinti tervezői válaszokat az alábbiak esetében az állami főépítész tudomásul veszi és elfogadja:**

Általános észrevételekre vonatkozó 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. pontjaira

Megalapozó vizsgálatra vonatkozó 2-5. pontokra.

Településszerkezeti tervre vonatkozó 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14.c. pontokra

Helyi építési szabályzatra vonatkozó 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 33., 34., 37., 38., 39., 40., 41., 42., 46., 47., 49., 50., 53., 54., 55., 57., 58., 60., 61., 62., 63., 64., 65., 66., 68., 70., 71., 73., 74., 75., 76., 77., 78., 79., 82., 84., 85., 87., 88., 89., 91., 100., 101., 102., 103., 105. pontokra



**Eljr. 40.§ szerinti záró véleményezésre kerülő dokumentációt tervező javítja a következőkben:**

Általános észrevételek

- A településszerkezeti terv a) borszőlő termőhelyi kataszteri
  - b) gyümölcs termőhelyi kataszteri
  - c) napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet pótlapokkal egészül ki. (1. 2. pontok és JSZI 14.b.pont))
- IV.1. Alátámasztó javaslat munkarész a tájképvédelmi területre vonatkozókkal kiegészül. A javaslatok jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzatba akkor kerül, ha azt az egyeztetést lezáró határozatában az önkormányzat kéri. (3. pont)
- A településfejlesztési koncepció a klímaváltozásra vonatkozókkal kiegészül (15. pont)

formázott: Betűszín: Narancs

Megalapozó vizsgálat

Az Eljr. 1. melléklete szerinti 1.5.1., 1.6.2. és 1.14.1.5., 1.14.1.3., 1.18.2.3. pontokkal és a 1.17.3. és 1.18.2.3. pont alattiak szöveges kiegészítésével megtörténik. (1. pont)

Településszerkezeti terv

- A tervezett (még meg nem valósult beépítések vagy a felülvizsgálat során változtatott) területfelhasználások jelölését kontúrozással kiegészül. (6. pont)
- A hiányzó védőtávolságok pótlásra kerülnek. (10.pont)
- A borszőlő kataszterbe tartozó tervezett gazdasági területi beépítések jelen tervből kimaradnak. (14.a. pont)

Helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ)

- A hatályos Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) alapján a parkolásra vonatkozó rendelkezés (3.§(4) bekezdés elmarad. Lakás kivételével az OTÉK előírások alkalmazhatósága kerül a HÉSZ-be, lakások esetében az egyeztetést lezáró képviselő-testületi döntés szerinti (22. pont)
- „0164/63 hrsz” szövegrész törlésre kerül (29. pont)
- Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 34.§-sal való ütközés miatt törlésre kerül az alábbi rendelkezés (30. pont)
  - „Valamennyi övezetben vagy építési övezetben meglévő beépítésben telekalakításnál vagy meglévő építmény bővítésénél
    - a) szabadonálló beépítési módnál oldalhatáros
    - b) oldalhatáros beépítési módnál zártosorú, építési hely vehető figyelembe a szomszédos telek felé tűzfalal vagy a telepítési távolsággal való kapcsolat egyidejű biztosításával.”
- 5.§(2) bekezdése az alábbiakra változik (31. pont)
  - „A szabályozási vonalak, melyek útszélesítést, útvonal korrekciót jelölnek, nem kötelezik az építési telek, az út tulajdonosát azonnali bontásra, telekalakításra, kisajátításra, a szabályozással érintett telkeken azonban telekalakítási (meglévő kábatúrán belüli építési munka kivételével) építési tevékenység, csak a tervezett szabályozásnak megfelelően végezhető.”
- 7.§(1) bekezdés a következőkre változik (32.pont)
  - „Külterületi beépítésre szánt területeken új beépítésnél telekhatárok mentén a függőleges koronavetület földrészleten belül maradván a szomszédos ingatlan hasznosítását nem korlátozva kötelező a fávátán 1 fasor kötelező”
- OTÉK ütközés miatt az alábbi rendelkezés elmarad (43. pont)
  - „ Az utcai telekhatártól legalább 10m-re a háztartással kapcsolatos épületek zártosorúan összeépíthetők az alábbi feltételek mellett:

- a) az adott tömbben van példa a melléképületek zárt sorú összeépítésére  
 b) a szomszédos beépítést nem zavarja  
 c) a szomszédos beépítéshez tűzfalal kapcsolódik.”
- HÉSZ szabályozási körén kívüli, ezért az alábbi rendelkezés elmarad (44. pont)  
 „Állattartó épületek lakóterületen az alábbi legkisebb férőhelyigények figyelembevételével helyezhetők el.  
 baromfi: csibe mélyalommal 15 db/m<sup>2</sup>  
           tojótyúk mélyalommal 5 db/m<sup>2</sup>  
           tojótyúk ketrecben 10 db/m<sup>2</sup>  
           kacsa, liba 2 db/m<sup>2</sup>  
 szarvasmarha: tehén 5 m<sup>2</sup>/db  
                   bika 9 m<sup>2</sup>/db  
                   növendék 3,5 m<sup>2</sup>/db  
 ló: 10,5 m<sup>2</sup>/db  
 juh: 0,6 m<sup>2</sup>/db  
 kecske 1,5 m<sup>2</sup>/db  
 sertés: koca ellető: fekvőrész 2,2 m<sup>2</sup>/db  
                   malac bújó 1,3 m<sup>2</sup>/db  
           koca szállás: 1,5m<sup>2</sup>/db  
           kifutó: 4 m<sup>2</sup>/db  
           hízó: 1,5 m<sup>2</sup>/db
- b) Lakóterületen elhelyezett állattartó épületekre vonatkozó további előírások:  
 Állattartó épületek huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségektől való védőtávolság legalább az alábbi:  
 ló, szarvasmarha: 15 m  
 juh, kecske, sertés: 15 m  
 broiler baromfi ketreces: 10 m  
                   almos: 15 m  
 tojótyúk (ketreces): 10 m  
 viziszármvas: 15 m  
 pulyka: 10 m  
 anyanyúl és szaporulata: 10 m”
- „Beépítési mód” kifejezés helyébe „beépítés módja” kerül (45. pont)  
 - bortartályok magasságával való kiegészítés (max 20m) megtörténik (48.pont)  
 - előkert mérete az adott oldal szerinti magasság helyett 5m-ben kerül meghatározásra (50. 59., 67.pont,  
 - vegyes területen „Hátsókertet, amennyiben a szomszédos telkek kialakult beépítését nem sérti, nem kell tartani” szöveg helyébe: „Hátsókert: nincs” szöveg kerül (52. pont)

#### Szabályozási terv

- Beültetési kötelezettség lehetőség szerinti teljes körűen ábrázolásra kerül (80. pont)  
 - Övezetek egyértelmű jelölésével való kiegészítés elkészül. (81. és 83.pontok)  
 - Szabályozási terv jelmagyarázata kiegészül a „kötelező”, „javasolt” és „tájékoztató” megnevezésekkel.  
 - A szabályozási tervi szelvények által elmetezett telkek övezeti jelzése földulvizsgálatra és egyértelműsítésre kerül.(90. pont)  
 - Hiányzó elemek feltüntetése kerülnek. (9492. -99. pontok

**OTÉK eltérési kérelemmel és azt indokló munkarésszel együtt kerülhetnek záró véleményezésre a következő HÉSZ rendelkezések tárgyi körrel egyidőben vagy azt**

követően. Amennyiben később kerülnek záró véleménycserre az közbeni egyeztetési eljárást már nem kell megismételni.

- hétvégiházias terület beépítettségi %-a (51. pont)
- ev. templom önálló hrsz-ú telkekre vétele 100%-os beépítettséggel (56. pont)
- társas üdülők építési övezetben a 100%-os beépíttség (69. pont)

**A településrendezési szakmai tartalom változatlansága mellett a HÉSZ jogi kontrollját jegyző elvégzi a jogszabályszerkesztésre vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően (36. pont)**

**Az egyeztetést lezáró képviselő-testületi döntés szerint kerülnek a helyi építési szabályzatba következők:**

- Lakások esetében a telken belül biztosítandó parkolók száma (22. pont)  
(egyéb rendeltetések esetén az OTÉK)
- Beépítésre nem szánt (mezőgazdasági területen) az építés beépítésre szánt területhez hasonló szabályozása (72. pont)

Jelen jegyzőkönyvet meghívottak kísérelével nélkül megkapják azzal, hogy esetleges észrevételeiket a kézhezvételtől számított 5 napon belül jelezzék.

**Temerini Ferenc**

**Dr. Viszkók Zoltán**

**Szabó Anita**

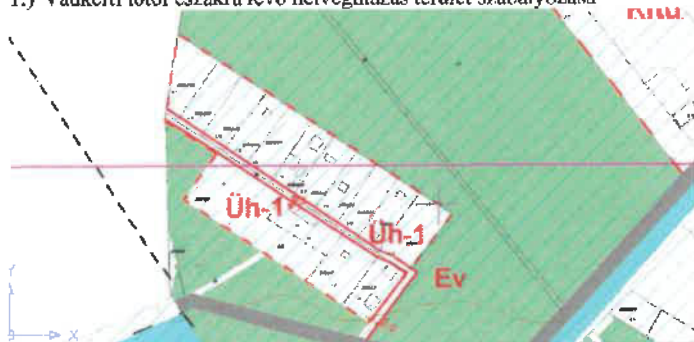
  
**Szilberhorn Erzsébet**

**Jegyzőkönyv mellékletei:** 1. melléklet Tárgyalásra érkezett nyilatkozatok  
2. melléklet Tervezői javítás

2. melléklet

### Tervezői javítás és kiegészítés

#### 1.) Vadkerti tótól északra lévő hétvégházak terület szabályozása



#### 21.§ Hétvégi házas terület (Üh-1) építési övezeti övezetben:

(1) Kialakítható telek:

a) min 300 m<sup>2</sup>,

b) max 500 m<sup>2</sup>, amely értéktől telekosztásnál el lehet térni

(2) Beépítési mód: oldalhatáron álló, oldalkert 2,5 m, előkert a kialakult építési vonal által meghatározott szerint

<sup>1</sup>(3) Beépítettség: max 20%, az alábbi eltéréssel:

Kialakult telken: max 26%, de max. 70 m<sup>2</sup>

(4) Beépítési magasság max 4,5 m-es építménymagassággal meghatározott.

(5) Zöldfelület: min 60%

<sup>1</sup> OTÉK eltérési engedély (2006.) szerint a hatályos helyi építési szabályzatból átvéve



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

SOLTVA DKERTI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Temerini Ferenc  
Soltvadkert Város Polgármestere

Soltvadkert  
Kossuth L. u. 6.  
6230

Érkezett: 2021. JÚN. 16. Ikt.sz.: 1187-25/2021

Előszám:	Tételszám:	Előadó:	Melléletek:
		Jóvá	

Iktatószám: JN/43/01518-2/2021.

Tárgy: Soltvadkert településfejlesztési koncepciója  
Soltvadkert településrendezési eszközeinek  
teljes körű felülvizsgálata és módosítása

Melléklet: – db

Ügyintéző: Földi Zoltán

Telefon: (56) 512-331

Tisztelt Címzett!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2021. június 14-én érkezett *„Soltvadkert településfejlesztési koncepciója; Soltvadkert településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata és módosítása”* - (Ügyiratszám: 1/87-23/2021.) kapcsolatos megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A Bányafelügyelet áttekintette a megkereséshez a

<http://epiteszmuhely.hu/Szilberhorn/article/soltvadkert-2021-junius>

web helyről elérhető dokumentációkat, amelyek tartalmával egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel, továbbá fenntartja a 2021. április 26-án kelt JN/43/01053-2/2021. számon kiadott tájékoztatását.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján adta meg.

A Bányafelügyelet állásfoglalását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékeségi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2021. június 15.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott  
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Palicz András  
bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül: Hivatali kapun

1. Soltvadkert Város Polgármestere, 6230 Soltvadkert, Kossuth L. u. 6.
2. Irattár



**NMHH**

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/10119-4/2021.

Hív.szám: 1/87-23/2021.

Tárgy: nyilatkozat

Ügyintéző: Nagy Zsuzsanna

Tel.: 62/568-314

Készült: 2021.06.18.

**SOLTVADKERTI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Érkezett: 2021 JÚN 21.

Ikt.sz.: 1/87-23/2021

Előszám:

Tételszám:

Előadó:

Mellékletek:

Lajos

**Soltvadkert Város Polgármesteri Hivatal**  
**Temerini Ferenc polgármester**

Soltvadkert  
Kossuth Lajos u. 6.  
6230

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Soltvadkert Településfejlesztési Konceptiója és Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási tervi mellékletei) teljes körű felülvizsgálata és módosítása 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezés munkarészei 2021. április megnevezésű dokumentációval kapcsolatos véleményeltérés tisztázására 2021. 06. 21. napjára összehívott egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

A Hatóság egyben nyilatkozik, hogy fenntartja a CE/10119-2/2021. sz. 2021. 04. 30. napján kelt véleményezését, mely szerint a rendelettervezet módosított része hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 38 § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Szabó Tibor hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Szegeden, az elektronikusan aláírás szerinti időpontban.*

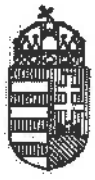
Kapja:

1. Soltvadkert Város Polgármesteri Hivatal
2. Irrattár

elektronikus úton

H 4

**SOLTVADKERTI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**



Érkezett: 2021. JÚN. 16. Ikt.sz.: 1/87-23/2021.

Előszám:	Tételek szám:	Előadó:	Mellékletek:
		Kovács	

**BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**

**Bács-Kiskun  
Megyei  
Kormányhivatal**

Digitálisan előírta: Bács-Kiskun Megyei  
Kormányhivatal  
DN: c=HU, l=Kecskemét,  
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-Kiskun  
Megyei Kormányhivatal,  
serialNumber=0020141128-10024, cn=Bács-Kiskun  
Megyei Kormányhivatal  
Datum: 2021.06.18 10:42:26 +02'00'

Ikt. szám: BK/KTF/05751-4/2021.  
Ügyintéző: Tóthné Szakál Gréta  
Telefon: 76/795-874  
KRID azonosító: 246192384

**Soltvadkert Város Polgármestere**

**Temerini Ferenc  
polgármester úr részére**

**Soltvadkert**  
Kossuth Lajos u. 6.  
6230

Tárgy: Soltvadkert településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata és módosítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztályára (továbbiakban: hatóság) 2021. június 11. napján érkezett 1/87-23/2021. iktatószámú meghívójában tájékoztatta hatóságunkat Soltvadkert Város településrendezési tervének módosításáról szóló tárgyalás megtartásáról.

A 2021. június 21. napjára szervezett tárgyaláson a hatóság nem vesz részt, az ügygel kapcsolatos korábbi BK/KTF/05751-2/2021. iktatószámú álláspontunkat Soltvadkert Város településrendezési tervének módosítása vonatkozásban továbbra is fenntartjuk.

*Kecskemét, 2021. június 17.*

Tisztelettel:

**Kovács Ernő**  
kormány megbízott nevében és  
megbízásából:

**Vereczkeyné Pál Gabriella**  
osztályvezető

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály  
6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.  
76/795-870, környezetvedelem@bacs.gov.hu  
KRID azonosító: 246192384



Aláíró: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály  
(2021.06.15. 09:05:44)



SOLTVADKERTI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Erkezett: 2021 JÚN 16. Ikt.sz.: 1/87-14/2021

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Dokumentum szám:	Tétel szám:	Előadó:	Mellékletek:
		Tóth	

Ikt. szám: 10077/4 /2021.  
Ügyintéző: Tóth István  
Telefon: 06-76/795-816  
Melléklet: -

Temerini Ferenc részére  
polgármester  
6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos u. 6.

**Tárgy:** Soltvadkert város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy Soltvadkert város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó 2021. június 21. napján megtartandó egyeztető tárgyaláson (hiv. szám: 1/87-23/2021.) egyéb irányú elfoglaltságaink miatt részt venni nem tudunk.

A Hivatalunk által korábban 10077/2/2021. számon kiadott véleményünkben foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

Kérjük, hogy az egyeztető tárgyaláson készülő jegyzőkönyv másolatát részünkre eljuttatni szíveskedjen.

A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat további módosítása esetén az eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni, ezért kérjük megküldeni részünkre, a földvédelmi érdekek érvényesítése céljából.

Kecskemét, 2021. június 14.

Tisztelettel:

Kovács Ernő  
kormány megbízott nevében és  
megbízásából:

Szénásné Ország Krisztina  
osztályvezető

Kapják:

1. Fenti cím /elektronikus úton, hivatali kapu: SOLTVPH /
2. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Hatósági Osztály  
Cím: 6000-Kecskemét, Fecske utca 25. Levelezési cím: 6001-Kecskemét, Pf.: 100  
☎ 06-76/795-826, ☎ 06-76/795-858, ✉ foldhivatal.megye@bacs.gov.hu  
Hivatali Kapu: BKMKEFH



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

SOLTVADKERTI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Hiv. szám: 1/87-23/2021.

Ikt. szám: BK/NEF/1900-4/2021.

Ügyintéző: Szilágyiné Tóth Éva

Telefon: 06-76-896-313

Erkezeti: 2021. JÚN. 10

Ikt.sz.: 1/87-23/2021

**Temerini Ferenc**

polgármester

lőszám:

Telcszám:

Előadó:

Mellékletek:

Soltvadkert Város Polgármestere

**Tárgy:** Soltvadkert településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata és módosítása (véleményezési szakasz)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Soltvadkert Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata és módosítása tárgyában a véleményezési szakaszban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján Népegészségügyi Főosztályunk által BK/NEF/1900-2/2021. számon megadott szakvéleményünkben foglaltakat fenntartjuk.

A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat további véleményezésébe is kérjük szakhatóságunk bevonását.

Véleményemet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-ban foglaltak alapján, „a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és „a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról” szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, 2021. június 16.

Tisztelettel:

Kovács Ernő  
kormány megbízott  
névében és megbízásából

Kisháziné Dr. Puskás Zsuzsanna  
osztályvezető  
Közegészségügyi Osztály

Értesül:

1. Soltvadkert Város Polgármestere Hivatali Kapu
2. Irattár

# 6.

## ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete  
2021. június 30-i ülésére

**Tárgy:** Soltvadkert, belterület 263/25 hrsz alatti önkormányzati ingatlan értékesítése

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Viszkók Zoltán jegyző

**Előadó:** Temerini Ferenc polgármester

**Bizottsági véleményezésre megkapta:**

Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2021. június 22.

  
Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző

## SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. június 30-i ülésére

**Tárgy:** Soltvadkert, belterület 263/25 hrsz alatti önkormányzati ingatlan értékesítése

Csápek János 6230 Soltvadkert, Ady E. u. 11. szám alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, miszerint szeretné megvásárolni a Soltvadkert, belterület 263/25 hrsz alatt felvett utat. A kérelem indoklásául leírta, hogy tudomása szerint ezt az ingatlant több másikkal együtt megvásárolta évekkkel ezelőtt, de egy új kimérésnél kiderült, hogy az eredeti földkimérés hibás volt, az ingatlan pedig egy önkormányzati út. Az út egy úgynevezett „vak dűlő”, másik ingatlan megközelítése nem történik rajta, egyedül a kérelmező használja. A területet megvétele csak az átminősítést és az önkormányzati törzsvagyomból történő kivonást követően lehetséges. Ez akként történne, hogy az Önkormányzat lefolytatja a földhivatali eljárást, melynek során az út átminősítése megtörténik, ezt követően a vagyonrendeletünkből kikerül az adott helyrajzi szám, majd ezt követően az átminősített földterületet az Önkormányzat meghirdeti eladásra. Kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2021. június 22.



Temerini Ferenc  
polgármester

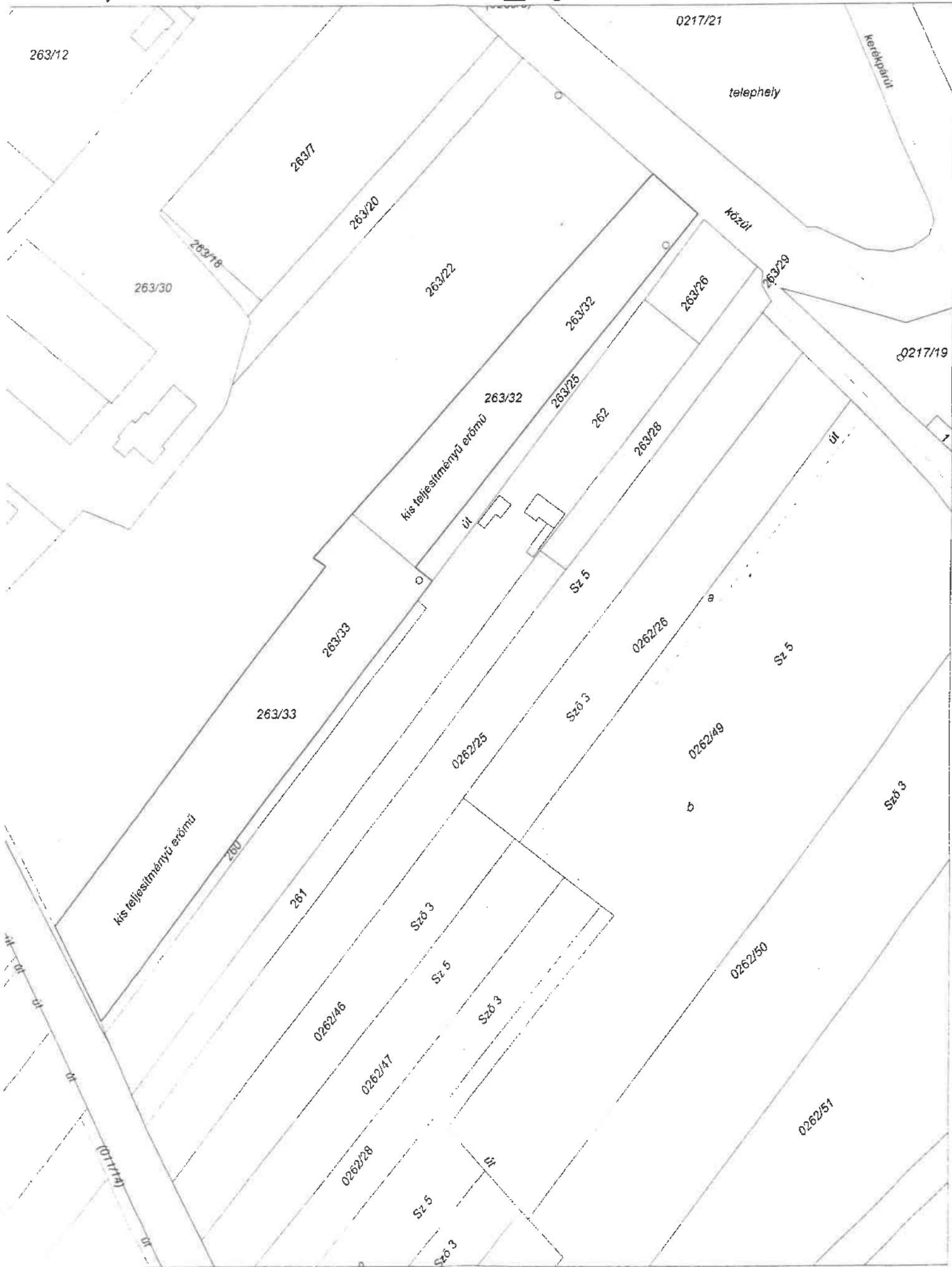
#### Határozati

1. Soltvadkert Város Önkormányzata hozzájárul a Soltvadkert, belterület 263/25 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú, „kivett út” művelési ágú ingatlan átminősítéséhez szükséges eljárás megindításához. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.
2. A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy a 263/25 hrsz alatt felvett terület átminősítését követően azt eladásra hirdesse meg.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Kapják: Polgármesteri Titkárság  
Jegyzői Titkárság  
Dr. Laczi János



**Dr. Laczi János**  
ügyvéd

6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 1. Tel: 78/480-830

Adószám: 43852642-1-23 KASZ azonosító: 36064285, cégkapu: 43852642 e-mail: drlaczijanos@vadkert.net

---

Soltvadkert Város Önkormányzata  
6230 Soltvadkert, Kossuth L.u.6.  
dr. Viszkók Zoltán Jegyző Úr részére

Tisztelt Jegyző Úr!

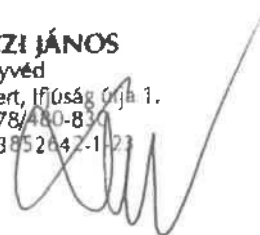
Hivatkozással telefonbeszélgetésünkre Csápek János Soltvadkert, Ady u.11.sz.alatti lakos képviselőjében eljártam a Földhivatalnál és megállapítottuk azt, hogy a napelem park létesítése miatt a korábbi 263/24 hrsz megváltozott és a mellékelt térképen megállapítható, hogy az új hrsz 263/32 és 263/33, amelyek szomszédosak az általunk megvásárolni kívánt 263/25 hrszú ingatlannal.

A "kisteljesítményű erőmű" mindkét hrszú ingatlan tekintetében a tulajdonos Feli-Solar Kft. Kalocsa, Kinizsi Pál u.5.: alatti társaság, ügyvezetője Felnagy Lászlóné sz. Tóth Julianna Kalocsa, Kinizsi Pál u.11.sz.alatti lakos tel: 06-20/406-0740, akit felhívtunk arra, hogy nyilatkozzon arról, hogy a 263/25 hrszú ingatlant nem kívánja megvásárolni, ahogy azt velünk szóban közölte. Kértük, hogy a nyilatkozatát közvetlenül T. Jegyző Úrnak küldje meg.

Soltvadkert, 2021. június 18.

Tisztelettel:

**DR. LACZI JÁNOS**  
ügyvéd  
6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 1.  
Tel./Fax: 78/480-830  
Adószám: 43852642-1-23



**Dr. Laczi János**  
ügyvéd

6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 1. Tel: 78/480-830

Adószám: 43852642-1-23 KASZ azonosító: 36064285, cégkapu: 43852642 e-mail: drlaczijanos@vadkert.net

Soltvadkert Város Önkormányzata  
6230 Soltvadkert, Kossuth L.u.6.  
dr. Viszkók Zoltán Jegyző Úr részére

<b>SOLTVADKERTI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>			
Érkezett: 2021 JÚN 10.	Ht.sz.: 11/12/14/1/2021		
Előszám:	Tételszám:	Előadó: J. Laczi	Mellékletek:

Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott Csápek János (1-480415-0848 an: Péczka Mária) Soltvadkert, Ady E.u.11.sz.alatt lakos (tel: 30/295-1788) előadom, hogy az 1./ alatt mellékelt Stubner József féle térkép másolat alapján tulajdonomat képezi a soltvadkerti 262 hrsz, 263/26, és 260 hrszú ingatlan. A tanya melletti bejáró út 263/25 hrsz-mal lényegében "vak dűlő út". Mindeddig én úgy tudtam, hogy a mellékelt adásvételi szerződés alapján megvásároltam 1.400,-Ft-ért ezt a terület-részt. Mellékelt nyugtával azt kifizettem a Szőlőskert Pinceszövetkezetnek, mert akkor Stubner József úgy tájékoz-tatott, hogy ez a Szakszövetkezeté.

Ezen év tavaszán, amikor a mellettem lévő területen napelem parkot létesítettek, akkor értesültem arról, hogy e terület nem az enyém, hanem Soltvadkert Város Önkormányzatáé. Jogi képviselőm kikérte a tul. lap másolatot 2020.04.03-án, melyet csatolunk, amely azt mutatja, hogy a 263/25 hrszú ingatlan az Önkormányzaté.

A fenti tényállás alapján azzal a

**kérelemmel fordulok**

a T. Önkormányzathoz, hogy szíveskedjék értékesíteni részemre a 263/25 hrszú 868 m2 nagyságú területet, mert ez ténylegesen nem út, hanem úgynevezett bejáró út a tanyához, amely a tulajdonomat képezi és népiesen vakdűlő.

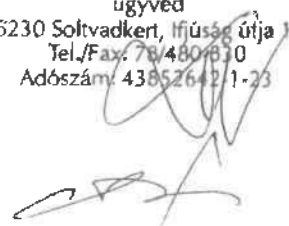
Csatolom az ügyvédi meghatalmazást, kérem a T. Jegyző Urat, hogy szíveskedjék lehetővé tenni azt, hogy e terület tulajdonjogát rendezzem.

Közreműködését megköszönve.

Soltvadkert, 2021. június 10.

Tisztelettel:

**DR. LACZI JÁNOS**  
ügyvéd  
6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 1.  
Tel./Fax: 78/480-830  
Adószám: 43852642-1-23



**Dr. Laczi János**  
ügyvéd

6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 1. Tel: 78/480-830

Adószám: 43852642-1-23 KASZ azonosító: 36064285, cégkapu: 43852642 e-mail: drlaczijanos@vadkert.net

**ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS**

CSÁPEK JÁNOS

(a meghatalmazó neve)

6230 SOLTVADKERT, ADY E.U.11.

(a meghatalmazó címe)

Alulírott meghatalmazó fél ezennel meghatalmazom dr. Laczi János ügyvédet, a Bács-Kiskun Megyei Ügyvédi Kamara tagját (ügyvédi igazolvány: 02-030971. sorszám és 81. lajstromszám, KASZ: 36064285), hogy engem az alábbi ügyben teljes jogkörrel, korlátlanul képviseljen az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) rendelkezéseinek megfelelően:

SOLTVADKERT 263/25 HRSZÚ INFÁILAN TULAJDONI  
RENDEZÉSE.

Alulírott dr. Laczi János ügyvéd a fenti megbízást az Üttv. 34. § (2) bek. szerint elfogadom, teljes jogkörű helyettesem az eljárásban dr. Laczi Miklós ügyvéd.

Soltvadkert, 2021. június 10.

.....  
meghatalmazó

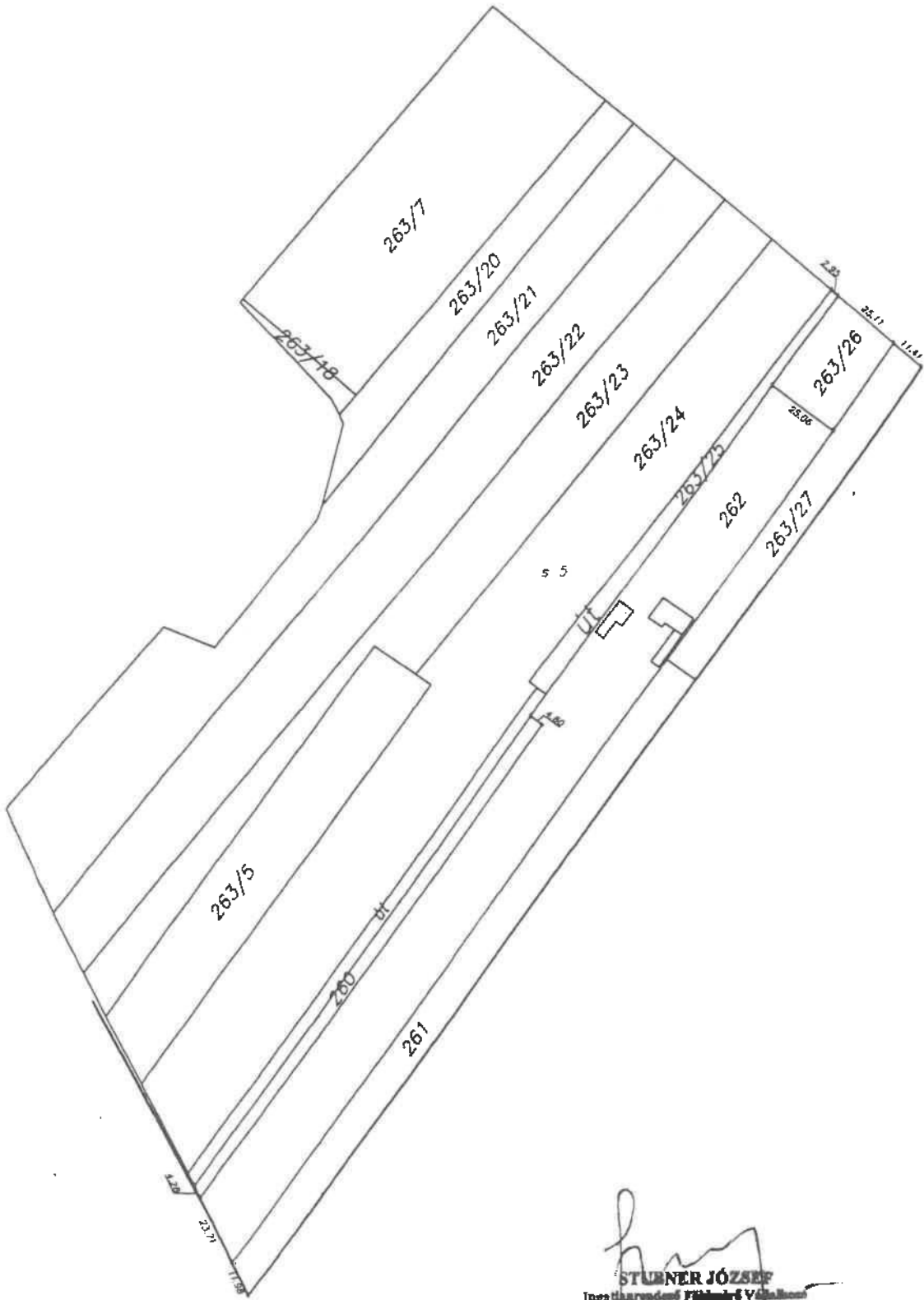
**DR. LACZI JÁNOS**  
ügyvéd

6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 1.  
Tel./Fax: 78/480-830  
Adószám: 43852642-1-23

.....  
Dr. Laczi János ügyvéd  
meghatalmazott



Soltraktak  
Mq 1:2000.



  
**STABNER JÓZSEF**  
Ingatlanrendelő Földmérő Vállalkozó  
6200 Kiskőrös, József Attila út 36.  
Tel.: 06-78/311-983  
Helyi: 06-78/311-983

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről a Szőlőskert Pinceszövetkezet (Cg.0302000076/90  
képv.Gusztos Imre), 6230 Soltvadkert, Szentháromság u.96/I., mint eladó,  
másrészről: ...*Székely János*... néy(an: ...*Székely János*...  
sz.sz: *1.19.0408.25.62.*) ...*Soltvadkert Szentháromság u.96/I.*... szám alatti  
lakos mint vevő között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Az eladó eladja, a vevő megveszi az eladó által részére felajánlott  
haszonbérelt területét, mely az eladó kizárólagos tulajdonát képezi.  
A mellékelt megosztási vázrajzban foglaltaknak megfelelően az adás-  
vétel tárgyát a soltvadkert 20/0 tulajdoni lapon lévő  
.....hrsz-ú ingatlan megosztása után keletkezett *0363/25*  
hrsz-ú, ...*1.23*...Ak.értékű, ...*6.11*.....m2 nagyságú ...*szőlő*...  
művelési ágú terület képezi.
- 2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan vételárát a felek 1000 ft/Ak. ér-  
téken állapítják meg.  
Az eladó a vételár megállapításánál figyelemmel volt arra, hogy  
a vevő beruházásából keletkezett a szőlőültetvény, melynek terü-  
lete ....*6.11*...m2.  
Ennek megfelelően a vételár összege *14.000* Ft, azaz *Egyezmény*  
.....forint, mely összeget a vevő e szer-  
ződés aláírását követően azonnal az eladó pénztárába befizet.
- 3./ Az eladó szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező ingatlan  
per-, teher-és igénymentességéért.
- 4./ Az eladó ezennel feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1./  
pontban megjelölt ingatlanra a tulajdonjogot vétel jogcímen a vevő  
javára az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék.
- 5./ A vevő, mint az adásvétel tárgyát képező ingatlan korábbi bérlője  
igazolta, hogy az ingatlant 19*85*. év .....*jan*...hó ...*7*...nap  
keltezéssel kötött szerződés alapján 5 éven túl használta.
- 6./ Az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költség - beleértve a meg-  
osztási vázrajz költségét - és illeték a vevőt terheli.
- 7./ E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vo-  
natkozó rendelkezései, valamint az 1992. évi II.tv. 13. §-ában sza-  
bályozottak az irányadók.

Soltvadkert, 19.....

.....*Gusztos Imre*.....  
eladó

.....*Székely János*.....  
vevő

Készítette és ellenjegyezte:

6230 S

NYUGTA

N<sup>o</sup> 376381

K. 11

NYUGTA

bélyegző helye: 26-151

DP R. 254-45511

Kelet: 1995. 05. 17

1400

Ft. azaz

forint átételét igazoljuk. Az összeget bevételük az alábbiak szerint:

Készpénz- forgalmi jogain	Főkönyvi számlaszám	Szöveg	Összeg	
			Ft	S
		Berlekői új mező	1400	
<b>Kiállítás:</b>	<b>Ellenőr:</b>	<b>Utalványozó:</b>	<b>Melléklet:</b>	<b>Összesen:</b>
<b>Könyvelő:</b>	Az összeg befizetőjének aláírása:		.....db	<b>Pénztáros:</b>

B. Sz. ny 318-102/a/N

M SZ 15 116

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
Kiskörös 6200, Kosuth Lajos út 16.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10745/2020

2020.04.03

Szektor : 53

SOLTVADKERT

Belterület 263/25 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

részlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alóstat. adatok

ha m2

k.fille

ha m2

kat.jöv

k.fill

. Kivett út

0

000

0,00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39523/1997.04.24

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6230 SOLTVADKERT Kosuth Lajos utca 6.

törzsszám: 15330631

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39523/1997.04.24

Önálló szöveges bejegyzés a 263/14

hrsz megosztásból keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44496/2010.08.23

Vezetékgjog

22 m2-re. Eng.szám: VM-097/2010.

jogosult:

név: NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13790079

cím : 6724 SZEGED Kosuth Lajos sugátút 64-66.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

7.

## ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete  
2021. június 30-i ülésére

**Tárgy:** Soltvadkert, külterület 0186/33 hrsz alatt felvett terület használati megállapodásával kapcsolatos tájékoztatás

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Viszkók Zoltán jegyző

**Előadó:** Temerini Ferenc polgármester

**Bizottsági véleményezésre megkapta:**

Ügyrendi Bizottság  
Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2021. június 22.

Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző

## SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. június 30-i ülésére

**Tárgy:** Soltvadkert, külterület 0186/33 hrsz alatt felvett terület használati megállapodásával kapcsolatos tájékoztatás

Soltvadkert Város Önkormányzata és az Alföldi Lenke Szociális Szövetkezet (a továbbiakban: Szövetkezet) 2016. június 30. napján szerződést kötött a Soltvadkert, külterület 0186/33 hrsz alatti ingatlannal kapcsolatosan. A szerződés szerint a Szövetkezet 2019. július 31. napjáig használhatja a területet havi 256.239 Ft + ÁFA összegért, mely idő alatt lehetősége van az Önkormányzat felé pályázatával vállalt kötelezettségek teljesítésére. Ezen kötelezettségek magukban foglalták egy beruházás megvalósítását a területen és a beruházás kapcsán szintén ebben a pályázatban foglalt létszámú munkavállaló foglalkoztatását. Amennyiben 2019. július 31. napjáig a beruházás az előre egyeztetett módon megvalósul, úgy a terület a Szövetkezet tulajdonába kerül a megállapodás szerint. A szerződéses határidő eredménytelenül telt el, a Szövetkezet sem pályázati, sem saját forrásból nem kezdett neki a beruházás megvalósításához. A Szövetkezet képviselője 2020. május 02. napján kelt levelével kérte új szerződés megkötését arra való hivatkozással, hogy korábban beadott pályázata elbírálás alatt áll és mindenképpen szeretné megvalósítani a beruházást. Felhívom a figyelmet, hogy még a szerződés lejártát követő csaknem egy évvel később sem rendelkezett a Szövetkezet pályázati forrással a beruházás megvalósítására. Erre a megkeresésre az Önkormányzat tájékoztatta a Szövetkezetet, hogy a területtel kapcsolatban már nincs lehetőség szerződés megkötésére, mivel az Önkormányzat pályázatot nyújtott be a terület hasznosítására. 2021. február 23-án kelt levelében a Szövetkezet kérte a használati díj visszafizetését arra hivatkozással, hogy az egy ellenszolgáltatás nélküli összeg, mivel a területet a pályázataik sikertelensége miatt a használati szerződés időtartama alatt ténylegesen használni nem tudták, és az sérti a jóhiszeműség elveit. Erre válaszolva az Önkormányzat leírta, hogy a Szövetkezet a szerződés megkötésekor és annak időtartama alatt végig tudatában volt annak, hogy az Önkormányzat kifejezett érdeke, hogy a kérdéses ingatlanon beruházás valósuljon meg, amiből az Önkormányzat iparűzési adót és munkahely teremtést várt. Ezek olyan lényegi elemei a szerződésnek és a szerződés megkötését megelőző pályázati eljárásnak, amitől az Önkormányzat nem tud és nem is akar eltekinteni. A levélben ismételten jelezte az Önkormányzat, hogy a terület már pályázattal érintett, azon ipari park beruházás megvalósítását tervezzük. A Szövetkezet ezt követően ismét levelet írt az Önkormányzatnak, melyben fenntartotta követelését a pénz visszafizetését illetően azzal, hogy részletfizetési lehetőséget ajánlott. Erre a levélre mivel új információt nem tartalmazott, az Önkormányzat nem válaszolt. A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 2021. június 17. kelt levelében jelezte, hogy a Szövetkezet megkereste őket azzal, hogy segítségüket kérje a vitás ügyben, illetve az utolsó levelükre történő válasz elmaradása miatt. A Kormányhivatal leírta, hogy a szerződéses jogviszonnyal kapcsolatosan a Képviselő-testület jogosult dönteni és kérte a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy az ügyről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Soltvadkert, 2021. június 22.

Temerini Ferenc  
polgármester

## Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkert, külterület 0186/33 hrsz alatti ingatlanal kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi. Soltvadkert Város Önkormányzata álláspontja szerint a Soltvadkert, külterület 0186/33 hrsz alatti ingatlanal kapcsolatosan az Önkormányzat és az Alföldi Lenke Szociális Szövetkezet (6230 Soltvadkert, Bocskai u. 17.; képviseli: Lengyelné Kecskeméti Orsolya) között létrejött használati megállapodás jogszerűen és a felek akaratát tükrözve jött létre, így az Önkormányzatot a használati díjat illetően visszafizetési kötelezettség nem terheli.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester  
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2021. december 31.

Határozatot kapják:  
Polgármesteri Titkárság  
Jegyzői Titkárság



SOLTVADKERTI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett: 2021 JÚN 10. Ikt.sz.: 1/165-8(2021)

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Előszám: Türeltszám: Előadó: Mellékletek:

Ikt. szám: BK/TH/3351-2/2021.  
Ügyintéző: Humné Csaplár Anikó

Tárgy: szociális szövetkezet sérelme  
Mell.: 1 db

**Temerini Ferenc polgármester**

**Soltvadkert**  
**SKVONK KRID:763047908**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Bács-Kiskun  
Megyei  
Kormányhi  
vatal**

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun  
Megyei Kormányhivatal  
DN: cn=HU, l=Kecskemét,  
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-0  
3, o=Bács-Kiskun Megyei  
Kormányhivatal,  
serialNumber=DO20141128-1  
DO24, cn=Bács-Kiskun Megyei  
Kormányhivatal  
Dátum: 2021.06.18 10:03:08  
+02'00'

Értesítem, hogy Lengyelné Kecskeméti Orsolya a soltvadkertí Alföldi Lenke Szociális Szövetkezet képviselője írásbeli beadványában a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályához fordult. A képviselő levelében egyrészt a soltvadkertí önkormányzat és a szövetkezet közötti szerződéses jogviszonnyal kapcsolatos sérelmet ismerteti, másrészt e tárgykorben az önkormányzathoz – 2021. március 17-i keltezéssel – intézetti levelére a válasz hiányát kifogásolja és kéri a kormányhivatal intézkedését.

A szövetkezet beadványát csatoltan megküldöm, és mivel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a képviselő-testület hatáskörét 2021. június 15-től maga gyakorolja, ezért kérem szíveskedjen a beadványt a képviselő-testülettel ismertetni. Tájékoztatni szükséges a képviselő-testületet a jegyző korábbi, az önkormányzat nevében, e tárgyban 1/165-5/2021. számon, 2021. március 9. napján kelt válaszáról is, mint a két képviselő-testületi ülés közötti intézkedésről.

Az önkormányzati tulajdont érintő szerződéses jogviszonnyal kapcsolatos pénzügyi igényről a képviselő-testület jogosult állást foglalni, amennyiben e hatáskörét önkormányzati rendeletben, valamely belső szabályzatban, határozatban át nem ruházta. A hatáskörrel rendelkező állásfoglalásának ismeretében tud Polgármester Úr válaszolni a szövetkezet képviselőjének jelen, illetve a 2021. március 17. napján kelt beadványára.

A fentieket követően kérem a megtett intézkedésekről tájékoztatni szíveskedjen.

Kecskemét, 2021. június 17.

Tisztelettel:

Kovács Ernő  
kormánybiztos nevében és  
megbízásából:  
Dr. Penczné dr. Zoltán Zsuzsanna  
osztályvezető





SOLTVADKERTI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezeti: 2021 JÚN 18.

Ikt.sz.: 1165-9/2021.

Előszám:

Tetelszám:

Előadó:

Mellékletek:

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/TH/3351-3/2021.  
Ügyintéző: Humné Csaplár Anikó

Tárgy: szociális szövetkezet sérelme

Dr. Viszkók Zoltán

Soltvadkert  
SOLTVPH KRID: 202044357

Bács-Kiskun  
Megyei  
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun  
Megyei Kormányhivatal  
DN: c=HU, l=Kecskemét,  
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-0  
3, o=Bács-Kiskun Megyei  
Kormányhivatal,  
serialNumber=DO20141128-1  
DO24, cn=Bács-Kiskun Megyei  
Kormányhivatal  
Dátum: 2021.06.18 10:04:31  
+02'00'

Tisztelt Jegyző Úr!

Értesítem, hogy Lengyelné Kecskeméti Orsolya a soltvadkerti Alföldi Lenke Szociális Szövetkezet képviselője írásbeli beadványában a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályához fordult. A képviselő levelében egyrészt a soltvadkerti önkormányzat és a szövetkezet közötti szerződéses jogviszonnal kapcsolatos sérelmet ismerteti, másrészt e tárgykörben az önkormányzathoz – 2021. március 17-i keltezéssel – intézett levelére a válasz hiányát kifogásolja és kéri a kormányhivatal intézkedését.

A beadványt a Polgármester Úrhoz megküldtem. Az önkormányzati tulajdont érintő szerződéses jogviszonnal kapcsolatos pénzügyi igényről a képviselő-testület jogosult állást foglalni, amennyiben e hatáskörét önkormányzati rendeletben, valamely belső szabályzatban, határozatban át nem ruházta. Kértem Polgármester Urat, hogy a beadványt, valamint Jegyző Úr által e tárgyban korábban (1/165-5/2021. számú, 2021. március 9-én kelt) az önkormányzat nevében kiadott válaszlevelet a képviselő-testülettel, hatáskörrel rendelkezővel ismertesse.

Jegyző Úr válaszlevelének tartalmát ugyan nem ismerem, de attól függetlenül is – korábbi bírósági döntések ismeretében – fontosnak tartom felhívni a figyelmet arra, hogy a helyi önkormányzat törvényes képviselője a polgármester. Az önkormányzat nevében nyilatkozat megtételéről – jegyzői előkészítés mellett is – polgármesteri kiadmányozással ellátott iratban jogszerű intézkedni.

Kérem a fentiek tudomásulvételét.

Kecskemét, 2021. június 17.

Tisztelettel:

Kovács Ernő  
kormány megbízott nevében és  
megbízásából.

*Penczné dr. Zsuzsanna*  
Dr. Penczné dr. Zsuzsanna  
osztályvezető



T.

Kovács Ernő

Kormánymegbízott úrnak

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal vezetőjének

6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

6001 Kecskemét, Pf. 226.

Tisztelt Kormánybízott úr!

A szövetkezetünk 2016. június 30. napján használati megállapodást kötött Soltvadkert Város Önkormányzatával a Soltvadkert 0186/33 hrsz.- ú ingatlanra 13.178 m<sup>2</sup> nagyságú területre.

A szerződés 2016 július 1. napjától 2019. július 31-ig, határozott időre jött létre. A használati megállapodás szerint szövetkezetünk minden hónap 10. napjáig köteles volt 256.239,- Ft +ÁFA/hó, azaz kettőszázötvenhatezer-kettőszázharminckilenc forint +ÁFA/hó összeget fizetni az önkormányzatnak a használat ellenértékéért.

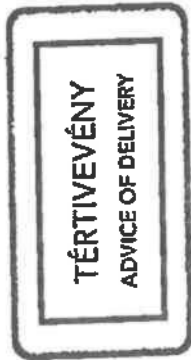
A szerződés 7. és 8. pontja rögzítette, hogy 700,- Ft + Áfa / m<sup>2</sup> -es áron megvehetjük az ingatlant, amennyiben a szerződés hatálya alatt sikerül elnyernünk a tervezett beruházás megvalósítására vonatkozó pályázatot. A szerződés azt is rögzítette, hogy a használat ellenértékéért kifizetett összeg a vételár részét képezi, az a vételárba beszámít.

Sajnos a beadott pályázatunk csak később vezetett eredményre a szerződés fennállta után, így nem is tettünk vételi ajánlatot 2019. július 31-ig. Ezt követően azonban a pályázatot elnyertük és jeleztük szándékunkat az ingatlan megvásárlására vonatkozóan az önkormányzat felé. Soltvadkert Város Önkormányzatának polgármestere a 2020. november 6. napján kelt levelében arról tájékoztatta szövetkezetünket, hogy az ingatlan megvásárlására már nincs lehetőség figyelemmel arra, hogy az önkormányzat más célokra kívánja azt hasznosítani.

A 2016. június 30. napján kelt használati megállapodás elnevezésű szerződés fentebb kifejtett rendelkezéseiből megállapítható, hogy szövetkezetünk szándéka a tulajdonszerzésre irányult, egyedül arra tekintettel került elfogadásra részünkről a megállapodás, hogy egy későbbi időpontban tulajdonjogot tudunk szerezni az ingatlanon. A beruházás megvalósításáig az ingatlant ténylegesen használni nem tudtuk, mert a szerződés tárgya egy üres telék, és azzal mindkét fél pontosan tisztában volt, hogy a szövetkezet akként szeretné hasznosítani a területet, hogy a pályázati pénzből egy üzemet épít az ingatlanra. A 37 hónapra kifizetett „használati díj” így ellenszolgáltatás nélkül maradt.

A Ptk. 1:3. § (1) bekezdése szerint a jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése során a felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kötelesek eljárni. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint a jóhiszeműség és

ALFÖLDI LENKE  
SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET  
6230 Soltvadkert, Bocskai u. 17.  
Cg. sz.: 03-02-100559  
Adószám: 24943817-2-03



SOLTVADKERT POSTA



RL 6230 001 085 346 3

UTANKÜLDÉS  
Szerződés érvényes  
2099. 12. 31

BKM KORMANYHIVATAL  
Budapest  
BUDAPEST BM-KER-0648/2-OLK  
0648

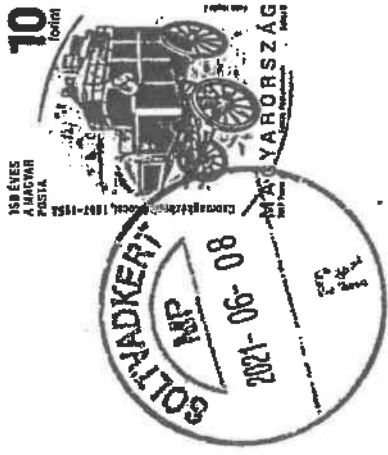
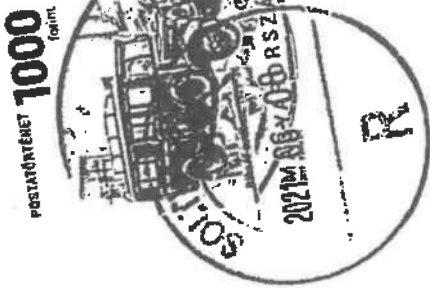
Kovács Emő  
Kovácsyfejlesztő Úrnak!

Bács-Kiskun Megyei Könyvtárral

~~KISKERT~~

~~Deák Ferenc~~

~~600~~



tisztesség követelményét sérti az is, akinek joggyakorlása szemben áll olyan korábbi magatartásával, amelyben a másik fél okkal bízhatott.

A Ptk. 1:4. §-a szerint ha e törvény eltérő követelményt nem támaszt, a polgári jogi viszonyokban úgy kell eljárni, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

A Ptk. 1:5. § (1) bekezdése szerint a törvény tiltja a joggal való visszaélést.

A Ptk. idézett alapelveiből következően az önkormányzat akkor járt volna el jóhiszeműen és tisztességesen, ha lehetővé teszik szövetkezetünk számára a felek tényleges szerződési akaratának megfelelően, a pályázat elnyerését követően az ingatlan megvásárlását. Az a körülmény, hogy az önkormányzat ettől elzárkózott sérti mind a polgári jogi, mind az általános erkölcsi alapelveket is, figyelemmel arra, hogy szövetkezetünk egy olyan társadalmilag hasznos beruházást kívánt megvalósítani, ami számos városi polgárnak kínált volna munkahelyet, mely beruházást az önkormányzat is támogatta a szerződés aláírásakor.

A Ptk. idézett rendelkezései minden természetes és jogi személyre vonatkoznak, de egy közttestületre, egy választott testületre, amely alkotmányos berendezkedésünk alappillére, fokozottan irányadóak.

Figyelemmel arra, hogy az önkormányzat érdekkörébe eső okból az ingatlan megvásárlása meghiúsult, a polgármesternek címzett 2021. február 23. napján kelt levelünkkel felszólítottuk Soltvadkert Város Önkormányzatát, hogy fizessenek meg részünkre 37 X 256.239,- Ft +ÁFA, tehát összesen 9.480.843,- Ft +ÁFA összeget, amely a szövetkezetünk által 37 hónapon keresztül kifizetett „használati díjnak” megfelelő, ellenszolgáltatás nélkül maradt összeg, amely ténylegesen és tartalmát tekintve vételárrészlét volt.

Ezt követően 1/165-5/2021 számú 2021. március 9. napján kelt levelében a polgármester helyett Soltvadkert Város Jegyzője írt a részünkre válaszelelet, amelyben azonban a probléma érdemi megoldására nem törekedett.

A 2021. március 17. napján kelt válaszelevelünkben kitértünk arra, hogy jegyzőválaszelemből pontosan kitűnik, hogy az Önkormányzatnak is az volt az érdeke, hogy szövetkezetünk a pályázatot elnyerje, és a pályázat alapján a tervezett beruházást meg tudja valósítani az ingatlanon. Ebből az is következik, hogy abban nem lehet vita szövetkezetünk és az Önkormányzat között, hogy a beruházás megvalósítását megelőzően az ingatlan használata nem volt realizálható a szövetkezetünk által, tehát az éveken keresztül kifizetett használati díj teljes mértékben ellentételezés nélkül marad.

Az egész megállapodás valójában egy hatályát tekintve elhalasztott adásvételi szerződés, a szövetkezetünk által kifizetett használati díj pedig valójában vételárelőleg. A szerződése megszűnésére tekintettel tehát az ellenszolgáltatás nélkül maradt szolgáltatás visszajárt volna, így álláspontunk szerint 9.480.843,- Ft +ÁFA összegű követelésünk megalapozott és összeszerűségében is igazolt.

A jegyzői válaszlevélből kitűnt továbbá, hogy az Önkormányzat már a szerződéses időtartam lejártát megelőzően is tisztában volt azzal, hogy a szövetkezetünk a pályázat elnyeréséhez szükséges lépéseket megtette, a pályázatot szabályszerűen benyújtotta, ehhez képest kifejezetten rosszhiszemű és a szerződési jog alapelveivel ellentétes volt az Önkormányzat azon magatartása, hogy ezen tények tudatában a szerződés hatályának módosítását a kezdeményezésünkre nem fogadta el.

Eljárásuk sérti a tisztességesség és jóhiszeműség Ptk. 1:3.§ (1) bekezdése szerinti elvét. Válaszlevelünkben felajánlottuk, hogy amennyiben az Önkormányzat jelenlegi gazdasági helyzete nem teszi lehetővé azt, hogy egy összegben fizesse vissza szövetkezetünknek a 9.480.843,- Ft +ÁFA összegű követelést, úgy szövetkezetünk hajlandó az Önkormányzattal együttműködve kialakítani egy részletfizetési konstrukciót a 9.480.843,- Ft +ÁFA összeg visszafizetésére.

A 2021. március 17. napján kelt válaszlevelünkre azóta érdemi válasz nem érkezett, és ez, tehát azon körülmény, hogy az Önkormányzat illetve a képviselőjében eljáró jegyző kötelezettségét megszegve válasza sem méltatja szövetkezetünk levelét sérti mind Magyarország alkotmányos rendjét, mind az önkormányzatokra és különösképpen a jegyzőre irányadó jogszabályokat.

Erre tekintettel kérjük, hogy a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva a 2011. évi CLXXXIX. törvény 132.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján éljen törvényességi felhívással Soltvadkert Város Önkormányzatával és Soltvadkert Város Jegyzőjével szemben, és a felhívás alapján kötelezzék arra őket, hogy a 2021. március 17. napján kelt levelünkben foglaltakra érdemi választ adjanak.

Ezen túlmenően kérjük, hogy a Kormányhivatal a 2011. évi CLXXXIX. törvény 132.§ (2) bekezdésében foglalt javaslattételi jogával élve adjon javaslatot Soltvadkert Város Önkormányzatának a közöttünk fennálló jogvita békés rendezése érdekében.

Kecskemét, 2021. június 7.

Tisztelettel,

  
Alföldi Lenke Szociális Szövetkezet

Képv: Lengyelné Kecskeméti Orsolya

ALFÖLDI LENKE  
SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET  
6230 Soltvadkert, Bocskai u. 17.  
Cg. sz.: 03-02-100559  
Adószám: 24943817-2-03

SOLTVADKERTI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Soltvadkert Város Jegyzője

Érkezett: 2021. MÁRC. 9. Ikt.sz.: 1/165-6/2021.

6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos u. 6.

Előszám:	Tétele szám:	Előadó:	Mellékletek:
		Jgy	

Tisztelt jegyző úr!

Az Alföldi Lenke Szociális Szövetkezet képviselőjében az 1/165-5/2021 számú 2021. március 9. napján kelt levelére válaszul az alábbiakat közöljük.

A válaszlevélből pontosan kitűnik, hogy az Önkormányzatnak is az volt az érdeke, hogy szövetkezetünk a pályázatot elnyerje, és a pályázat alapján a tervezett beruházást meg tudja valósítani az ingatlanon. Ebből az is következik, hogy abban nem lehet vita szövetkezetünk és az Önkormányzat között, hogy a beruházás megvalósítását megelőzően az ingatlan használata nem volt realizálható a szövetkezetünk által, tehát az éveken keresztül kifizetett használati díj teljes mértékben ellentételezés nélkül marad.

Az egész megállapodás valójában egy hatályát tekintve elhalasztott adásvételi szerződés, a szövetkezetünk által kifizetett használati díj pedig valójában vételárelőleg. A szerződése megszűnésére tekintettel tehát az ellenszolgáltatás nélkül maradt szolgáltatás visszajárt volna, így álláspontunk szerint 9.480.843,- Ft +ÁFA összegű követelésünk megalapozott és összeszerűségében is igazolt.

A válaszlevélből kitűnik továbbá, hogy az Önkormányzat már a szerződéses időtartam lejártát megelőzően is tisztában volt azzal, hogy a szövetkezetünk a pályázat elnyeréséhez szükséges lépéseket megtette, a pályázatot szabályszerűen benyújtotta, ehhez képest kifejezetten rosszhiszemű és a szerződési jog alapelveivel ellentétes volt az Önkormányzat azon magatartása, hogy ezen tények tudatában a szerződés hatályának módosítását a kezdeményezésünkre nem fogadta el.

Eljárásuk sérti a tisztességesség és jóhiszeműség Ptk. 1:3.§ (1) bekezdése szerinti elvét.

Álláspontunk szerint az Önkormányzat érdekeit semmiképpen sem szolgálja az, ha egy hosszú és költséges peres eljárást követően a bíróság az általunk követelt összeg illetve a jelentős mértékű perköltségek megfizetésére is kötelezné. Egy ilyen peres eljárás az Önkormányzat társadalmi megítélésére is kifejezetten negatív hatást gyakorolna figyelemmel arra, hogy az önkormányzatok és a szociális szövetkezetek társadalmi rendeltetésüket tekintve nem sokban különböznek egymástól, így az

önkormányzatok feladata sokkal inkább a hozzánk hasonló szociális szövetkezet munkájának tevékeny támogatása lenne, nem pedig az ellehetetlenítése.

Erre tekintettel amennyiben az Önkormányzat jelenlegi gazdasági helyzete nem teszi lehetővé azt, hogy egy összegben fizesse vissza szövetkezetünknek a 9.480.843,- Ft +ÁFA összegű követelést, úgy szövetkezetünk hajlandó az Önkormányzattal együttműködve kialakítani egy részletfizetési konstrukciót a 9.480.843,- Ft +ÁFA összeg visszafizetésére.

Soltvadkert, 2021. március 17.

Tisztelettel,

  
Alföldi Lenke Szociális Szövetkezet

Képv: Lengyel Orsolya  
SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET  
6230 Soltvadkert, Bocskai u. 17.  
Cg. sz.: 03-02-100559  
Adószám: 24943817-2-03



## SOLTVADKERT VÁROS JEGYZŐJE

6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos u. 6.  
Telefon: 78/480-144, 480-420, Fax: 78/482-571  
E-mail: jegyzo@soltvadkert.hu

Ikt.: 1/165-5/2021.  
Ügyintéző: Dr. Viszkók Zoltán  
Tel.: +36 70/3309216  
Email: jegyzo@soltvadkert.hu

**Alföldi Lenke Szociális Szövetkezet**  
**Soltvadkert**  
**Bocskai u. 17.**  
**6230**

**Tisztelt Lengyelné Kecskeméti Orsolya!**

A Soltvadkertben, 2021.02.23-án kelt levelükre az alábbi nyilatkozatot tesszük:

az Alföldi Lenke Szociális Szövetkezet és Soltvadkert Város Önkormányzata között 2016. június 30. napján használati megállapodás jött létre a Soltvadkert, külterület 0186/33 hrsz. alatt felvett ingatlanból összesen 1 ha 3178m<sup>2</sup> vonatkozásában.

A használati megállapodás meghatározott időtartamra, 2016.07.01-2019.07.31-ig terjedő időszakra jött létre.

***A Ptk. 6:58. §-a szerint: A szerződés a felek kölcsönös és egybehangzó jognyilatkozata, amelyből kötelezettség keletkezik a szolgáltatás teljesítésére és jogosultság a szolgáltatás követelésére.***

***A Ptk. 6:59. §-a szerint: (1) A felek szabadon köthetnek szerződést, és szabadon választhatják meg a másik szerződő felet. (2) A felek szabadon állapíthatják meg a szerződés tartalmát.***

A fentebb hivatkozott használati megállapodás 8. pontja egyértelműen tartalmazza, hogy a használatba adó **akkor köt adásvételi szerződést a használatba vevővel**, amikor az rendelkezik a támogató szerv által aláírt támogatási szerződéssel és ezt a szerződést bemutatja használatba adó részére. **Ezen kötelezettségének az Alföldi Lenke Szociális Szövetkezet a használati megállapodás fennállása alatt, tehát 2019. július 31. napjáig nem tett eleget.** A használati megállapodás ugyanezen 8. pontja azt is meghatározza, hogy az adásvételi szerződéskötési kötelezettség a feleket a szerződés hatálybalépésének napjától 3 évig terheli, amely 2019. július 31. napján letelt.

Megjegyezzük, hogy az Önkormányzatnak elsődleges szándéka a használati megállapodás tekintetében arra irányult, hogy az Alföldi Lenke Szociális Szövetkezet beruházást valósítson meg az ingatlanon, amelyhez a megnyert pályázat támogatási szerződésére lett volna szükség a szerződés időtartama alatt. Amennyiben az Önkormányzat szerződéses akarata nem erre irányult volna, úgy a felek nem használati megállapodást, hanem adásvételi szerződést kötöttek volna.

A használati megállapodás 19. pontja kifejezetten rögzíti, hogy a **használatba adónak az az érdeke, hogy használatba vevő az ingatlanon beruházást valósítson meg,**



amelyből munkahelyteremtés, illetve helyi iparüzési adóbevétel realizálódik, amennyiben ezen támogatói szerződés a **használati szerződés időtartama alatt** létrejön.

Az Önkormányzat és az Alföldi Lenke Szociális Szövetkezet között több alkalommal folyt személyes megbeszélés a bérleti szerződés fennállásának ideje alatt, melyen szóba került, hogy az Önkormányzat alapvető érdeke és célja az, hogy ezen a területen jövedelemtermelő beruházás jöjjön létre a bérleti szerződés szerint. Az Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester több ízben felajánlotta a bérleti szerződés felbontását abban az esetben, ha a Szövetkezet úgy látja, hogy ezt a célt nem tudja megvalósítani valamely okból. Tette ezt azért, hogy nyomatékossítsa, csak abban az esetben kerül a terület a Szövetkezet tulajdonába, ha a bérleti szerződésben vállalt céljait a bérleti szerződés ideje alatt megvalósítja.


A felek közötti levelezésekből az is megállapítható, hogy az Alföldi Lenke Szociális Szövetkezet 2019.05.27-én kelt levelében értesítette az Önkormányzatot, hogy a GINOP-5.1.7-17 számú pályázatot benyújtotta, majd 2019.06.21-én kelt levelében kérte az Önkormányzatot, hogy a használati megállapodás kerüljön meghosszabbításra további 3 hónapos időtartamra. Ezt követően már a szerződéses időtartam lejáratát (több mint egy évvel később) követően 2020.09.30. napján kelt levelében értesítette az Önkormányzatot, hogy a GINOP-5.1.7-17-2019-00407. számú pályázat elnyerte a támogatást.

A fentiekből következik, hogy az Önkormányzat, mint használatba adó a használati megállapodás szerinti kötelezettségeit nem szegte meg, tekintettel arra, hogy a használati szerződés 2019. július 31. napján a felek között annak rendelkezései alapján megszűnt.

A fentiekre tekintettel, az Önkormányzat nem tud eleget tenni az Alföldi Lenke Szociális Szövetkezet azon kérésének mely szerint 15 napon belül az Önkormányzat fizesse vissza a 9.480.843.-Ft +ÁFA megfizetett használati díjat.

Az érintett területen az Önkormányzat pályázati forrásból ipari park megvalósítását tervezi. Amennyiben a Szövetkezet továbbra is fenntartja szándékát a fejlesztésre, úgy kérheti a terület egy részének bérleti jogviszony keretében történő használatát. Kérjük a fentiek tudomásul vételét.

Soltvadkert, 2021. március 9.

  
Soltvadkert  
\* Dr. Gáspár Zoltán \*  
Jegyző

Soltvadkert Város Polgármestere  
6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos u. 6.

SOLTVADKERTI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
Dátum:	2021 FEBR 20	Ikt.sz.:	1165-4/2021
Tárgyszám:	Tételek száma:	Előadó:	Mellékletek:
		Dr. V. Z.	

Tisztelt Polgármester úr!

Az Alföldi Lenke Szociális Szövetkezet képviselőjében az 1/882-8/2020 számú 2020. november 6. napján kelt levelére válaszul az alábbiakat közöljük.

A szövetkezetünk 2016. június 30. napján használati megállapodást kötött Soltvadkert Város Önkormányzatával a Soltvadkert 0186/33 hrsz.- ú ingatlanra 13.178 m<sup>2</sup> nagyságú területre.

A szerződés 2016 július 1. napjától 2019. július 31-ig, határozott időre jött létre. A használati megállapodás szerint szövetkezetünk minden hónap 10. napjáig köteles volt 256.239,- Ft +ÁFA/hó, azaz kettőszázötvenhatezer-kettőszázharminckilenc forint +ÁFA/hó összeget fizetni az önkormányzatnak a használat ellenértékéért.

A szerződés 7. és 8. pontja rögzítette, hogy 700,- Ft + Áfa / m<sup>2</sup> -es áron megvehetjük az ingatlant, amennyiben a szerződés hatálya alatt sikerül elnyernünk a tervezett beruházás megvalósítására vonatkozó pályázatot. A szerződés azt is rögzítette, hogy a használat ellenértékéért kifizetett összeg a vételár részét képezi, az a vételárba beszámít.

Sajnos a beadott pályázatunk csak később vezetett eredményre a szerződés fennállta után, így nem is tettünk vételi ajánlatot 2019. július 31-ig. Ezt követően azonban a pályázatot elnyertük és jeleztük szándékunkat az ingatlan megvásárlására vonatkozóan az önkormányzat felé. Ön a 2020. november 6. napján kelt levelében arról tájékoztatta szövetkezetünket, hogy az ingatlan megvásárlására már nincs lehetőség figyelemmel arra, hogy az önkormányzat más célokra kívánja azt hasznosítani.

A 2016. június 30. napján kelt használati megállapodás elnevezésű szerződés fentebb kifejtett rendelkezéseiből megállapítható, hogy szövetkezetünk szándéka a tulajdonszerzésre irányult, egyedül arra tekintettel került elfogadásra részünkről a megállapodás, hogy egy későbbi időpontban tulajdonjogot tudunk szerezni az ingatlanon. A beruházás megvalósításáig az ingatlant ténylegesen használni nem tudtuk, mert a szerződés tárgya egy üres telek, és azzal mindkét fél pontosan tisztában volt, hogy a szövetkezet akként szeretné hasznosítani a területet, hogy a pályázati pénzből egy üzemet épít az ingatlanra. A 37 hónapra kifizetett „használati díj” így ellenszolgáltatás nélkül maradt.

A Ptk. 1:3. § (1) bekezdése szerint a jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése során a felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kötelesek eljárni. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint a jóhiszeműség és tisztesség követelményét sérti az is, akinek joggyakorlása szemben áll olyan korábbi magatartásával, amelyben a másik fél okkal bízhatott.

A Ptk. 1:4. §-a szerint ha e törvény eltérő követelményt nem támaszt, a polgári jogi viszonyokban úgy kell eljárni, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

A Ptk. 1:5. § (1) bekezdése szerint a törvény tiltja a joggal való visszaélést.

A Ptk. idézett alapelveiből következően az önkormányzat akkor járt volna el jóhiszeműen és tisztességesen, ha lehetővé teszik szövetkezetünk számára a a felek tényleges szerződési akaratának megfelelően, a pályázat elnyerését követően az ingatlan megvásárlását. Az a körülmény, hogy az önkormányzat ettől elzárkózott sérti mind a polgári jogi, mind az általános erkölcsi alapelveket is, figyelemmel arra, hogy szövetkezetünk egy olyan társadalmilag hasznos beruházást kívánt megvalósítani, ami számos városi polgárnak kínált volna munkahelyet, mely beruházást az önkormányzat is támogatta a szerződés aláírásakor.

A Ptk. idézett rendelkezései minden természetes és jogi személyre vonatkoznak, de egy köztestre, egy választott testületre, amely alkotmányos berendezkedésünk alapjára, fokozottan irányadóak.

Figyelemmel arra, hogy az önkormányzat érdekkörébe eső okból az ingatlan megvásárlása meghiúsult, jelen levelünkkel felszólítjuk Soltvadkert Város Önkormányzatát, hogy a levelünk átvételét követő 15 napon belül fizessenek meg részünkre 37 X 256.239,- Ft +ÁFA, tehát összesen 9.480.843,- Ft +ÁFA összeget, amely a szövetkezetünk által 37 hónapon keresztül kifizetett „használati díjnak” megfelelő, ellenszolgáltatás nélkül maradt összeg, amely ténylegesen és tartalmát tekintve vételárrészlet volt.

Felhívjuk a figyelmüket arra, hogy amennyiben a levélben megjelölt határidőn belül a követelt összeget nem fizetik meg a részünkre, úgy a szerződés érvénytelenségének megállapítása miatt polgári peres eljárást fogunk kezdeményezni és kérni fogjuk a bíróságtól, hogy rendelje el az ellenszolgáltatás nélkül maradt szolgáltatás pénzbeli értékének megtérítését, így a bíróság fogja kötelezni arra az önkormányzatot, hogy 9.480.843,- Ft +ÁFA összeget fizesse meg a részünkre. Ezen túlmenően a peres eljárás során felmerült költségeink megtérítése is az önkormányzatot fogja terhelni.

Soltvadkert, 2021. február 23.

Tisztelettel,

ALFÖLDI LENKE  
SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET  
6230 Soltvadkert, Bocskai u. 17.  
Cg. sz.: 03/02-100559  
Képv. Lengyelne Kecskeméti Orsolya  
Alföldi Lenke Szociális Szövetkezet

Képv: Lengyelne Kecskeméti Orsolya

## Soltvadkert Város Jegyzője

**Feladó:** Polgármester - Soltvadkert <polgarmester@soltvadkert.hu>  
**Küldve:** csütörtök 2020. november 5 15:02  
**Címzett:** 'Soltvadkert Város Jegyzője'  
**Tárgy:** FW: kérelem

**From:** Lenke Alföldi [mailto:alfoldilenke@gmail.com]  
**Sent:** Thursday, November 5, 2020 2:41 PM  
**To:** polgarmester@soltvadkert.hu; alpolgarmester@soltvadkert.hu  
**Subject:** kérelem

SOLTVA DKERTI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
2020 NOV 05		Ikt.sz.: 1/282 - 7/2020.	
Előszám:	Tételek szám:	Előadó:	Kiállítás helye:
		Jóvá	

**Mélyen Tisztelt Polgármester Úr, és Alpolgármester Úr!**

Azzal a tiszteletteljes kérelemmel fordulok önökhöz, hogy az elmúlt időszakban beadott kérelmeinkre szeretnénk mihamarabbi választ kapni!

Az írásainkban és a személyes átbeszéléseink kapcsán is már említett NYERTES (Ginop5.1.7.17-2019-00407) pályázatunkkal szeretnénk tovább haladni!

Időközben (okt 12-én) a Scooper 69 kft nek is lett egy Állami Támogatása a (VP5-8.6.1-17 kódszámú 3060525898 azonosító számon), mindkét vállalkozásunkkal a helyi adókat, és a költségvetést erősítjük!

Mi csak azt szeretnénk, hogy a 0186/33hrsz-ú ingatlan kapcsán mihamarabb tovább tudjunk lépni, és el tudnánk kezdeni az érdemi munkánkat! Ezen a területen szeretnénk mindkét vállalkozásunkat bővíteni, fejleszteni, újabb Soltvadkerti lakosoknak munkahelyet teremteni!

Ehhez nagyon kell az Önök és a Testület gyors és rugalmas válasza, mi pedig az előzőekben leírt és beadott kérelmeinknek megfelelően, ezen a területen szeretnénk megvalósítani a terveinket!

Bízva a további együttműködésben, és mielőbbi válaszukban!

Tisztelettel.: Lengyelne Kecskeméti Orsolya

Soltvadkert, 2020. 11. 05.

--  
Lengyelne Kecskeméti Orsolya  
elnök  
20/575-88-57

Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal

6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos u. 6.

SOLTVA DKERTI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Dátum: 2020.09.30

MLSZ: 1/2020-6/1010

Helyezés:

Küldési szám:

Előadó:

Ellátás:

Stylo

**Mélyen Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!**

Ismételten kérelemmel fordulunk Önökhöz! A 2020.05.05-én a hivatalhoz benyújtott, a Soltvadkerti Önkormányzat és az Alföldi Lenke Szociális Szövetkezet között létrejött Használati megállapodás újratárgyalásáról, beadványunk kapcsán még nem kaptunk érdemi választ!

Az önkormányzatot tájékoztatva, időközben a Ginop -5.1.7.-17-2019-00407 számú pályázatunk elnyerte a minisztériumtól a támogatást! 2020.06.15.-étől egy év áll rendelkezésünkre, hogy a pályázatnak megfeleljünk.

Mi erre az ingatlanra terveztük, és képzeljük is el a további működésünket is, amit az elmúlt levelünkben is taglaltunk.

Kérjük a Tisztelt Polgármester Urat, Jegyző Urat, és a képviselő testületet, hogy számunkra hozzanak mielőbbi döntést ezzel az ingatlannal kapcsolatban.

Ezen pályázat keretein belül szeretnénk mielőbb felépíteni a pellet csomagoló üzemünket, (melyhez az anyagi kereteink is rendelkezésre állnak) ahol 4 új munkaerőt sikerül elhelyeznünk. Ha ezt nem sikerül megvalósítanunk ezen a területen, a munkaerőt sem tudjuk felvenni!

Mi Soltvadkerten adózunk jelenleg is, Soltvadkerten szeretnénk a vállalkozásunkat bővíteni, Soltvadkertieknek szeretnénk lehetőséget adni hosszú távú munkavégzésre!

Ezért kérjük nagy tisztelettel az Önkormányzat és vezetőink mielőbbi válaszát!

Soltvadkert 2020. 09. 30.

Tisztelettel, az Alföldi Lenke Szociális Szövetkezet nevében

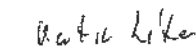
ALFÖLDI LENKE  
SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET  
6230 Soltvadkert, Bocskai u. 17.  
Cg. sz.: 03-02-100559  
Törzsszám: 24943817-2-03

  
Leányosné Kecskeméti Orsolya

  
Tóth Ferenc

  
Lengyel János

  
Losonczy János

  
Martin Péter

  
Borsik István

## Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kérelemmel fordulunk Önökhöz, hogy a 2016-ban az Önkormányzat és az Alföldi Lenke Szociális Szövetkezet között létrejött Használati megállapodást újra tárgyaljuk.

2014-ben abban a szellemben hoztuk létre vállalkozásunkat, hogy hosszútávon munkát és megélhetést biztosítsunk soltvadkerti lakosoknak. Jelenleg is erre törekszünk, és ezt a törekvést támogatta akkor Soltvadkert Önkormányzata is, a jelen szóban forgó használati szerződés megkötésével.

Az alapítók szakmai múltjának és hozzáértésének köszönhetően jelenleg is működünk, fafeldolgozást (oszlop feldolgozás, kéregzés, rönkfűrészelés, karógyártás, és szerszámnyelgyártás) végzünk, és az elkövetkező években ez irányú tevékenységeinket tovább fogjuk bővíteni.

Ennek érdekében összpontosítottuk erőforrásainkat az elmúlt három évben arra, hogy a szóban forgó terület használati díját maradéktalanul megfizessük az Önkormányzat felé, annak érdekében, hogy hosszú távú terveinket ezen a területen valósítsuk meg. Ezeket a terveket cégünk kizárólag a jelenleginél nagyobb területen tudja megvalósítani.

A szerződés pályázati erőforráshoz kötött, melyet cégünk az első lehetséges alkalommal próbált is megteremteni. 2019-ben került kiírásra az a pályázat, amelynek cégformánk megfelelt. 2019 márciusában beadásra is került általunk Ginop-5.1.7.-17-2019-00407 számú pályázat csomagológépekre és fejlesztésre. De ekkor már érzékelhető volt, hogy a pályázati elbírálás időben nem feltétlenül fog kedvezni a júliusban lejáró szerződésünknek.

Lehoczky Ferenc akkori polgármester úrral egyeztetve, az alapvető célt szem előtt tartva, miszerint a beruházás, fejlesztés, munkahelyek teremtése megvalósuljon, a Szövetkezettel szorosan együttműködő céggel (Scooper 69 Kft.) összefogva döntöttünk. Ha pályázati forrást nem is tudunk igénybe venni, saját és banki erőforrásból megvalósítjuk a szóban forgó beruházást. Erre Lehoczky Ferenc polgármester úrtól tárgyalásaink során támogatást is kaptunk. Banki támogatást, hitelt erre rövid időn belül kapott is cégünk. Az építési tervek el is készültek, de a településképi hozzájárulást, mint szükséges utolsó dokumentumot az Önkormányzat már nem bocsátotta rendelkezésre, hivatkozva a szerződés közeli lejáratú időpontjához.

Időközben a használati szerződés lejárt, de mi tevékenységünket a jelenlegi élethelyzethez és piachoz igazodva bővítettük és itt Soltvadkerten, ezen a területen szeretnénk tovább bővíteni, fejleszteni.

Modern tüzeléstechnológiai rendszert kezdtünk el magyarországi kizárólagossággal forgalmazni. Lengyel pellet égőfejeket és kazánokat forgalmazunk, melyhez a tüzelőanyagot, egy magyar multinacionális cégtől vásároljuk, (Glencore Agriculture Hungary Kft.) ömlesztett kamionos tételben. Ezeket (az általunk értékesített és beüzemelt) tüzelőberendezéseket mi olyan olcsó és jó minőségű tüzelő anyaggal, és nem utolsó sorban nagyon kedvező károsanyag kibocsájtása révén tudjuk kiszolgálni, amellyel nagyon kedvező üzemeltetési költségek jönnek ki a többi „meleget” adó tüzelés technikával ellentétben. Ezt a tüzelőanyagot ömlesztett, kamionos tételben nehéz a vevőkhöz eljuttatni, ezért szól 2019-márciusában beadott Ginop-5.1.7.-17-2019-00407 számú pályázatunk

csomagológépekre és ezirányú fejlesztésre. Ez a pályázat jelenleg elbírálás alatt van, melyre hiánypótlást adtunk be a Minisztérium kérésére.

A SCOOPER 69 Kft, szorosan kapcsolódik ezen termelőtevékenységekhez. Jelenleg 2db 24tonnás járműszerelvényel végezzük az alapanyag mozgatást, faáru, rönk, oszlop, és pellet szállítást. Ezekhez a tevékenységekhez bérlünk telephelyet, a Soltvadkert hrsz 0214/24 számon kb. 6000m<sup>2</sup>-t, és Kecelen a 0224/40 egy kb. 400m<sup>2</sup>-es csarnokot a pellet raktározáshoz.

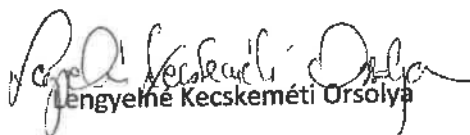
A szóban forgó Soltvadkerti 0186/33hrsz-ú ingatlanon szeretnénk folytatni a további működésünket és fejlődésünket.

Nagyon sajnáljuk, hogy tőlünk független okok miatt nem született időben a benyújtott pályázatunkról döntés. Tudjuk, hogy a szövetség alapítói és munkásai kivétel nélkül Soltvadkert és környéki lakosok, akik nem akarnak innen elköltözni, itt szeretnének élni és dolgozni is! Az adóinkkal a helyi önkormányzat és a közösség erejét kívánjuk növelni!

A pellet technológiával egész Magyarországi lefedettséget tervezünk létrehozni, melyre az elmúlt év munkássága, - mely a Scooper 69 Kft. gazdasági mutatóiból jól látszik - pozitív jövőképet mutat. Valamint a fafeldolgozással, szintén hosszútávon, kiemelkedő eredményekkel lehet kalkulálni.

Kérjük a Tisztelt Testületet, az előzmények tekintetében, hogy egy új szerződés megkötésével adjanak lehetőséget a szorgos embereknek, hogy cégünk tovább tudjon lépni, meg tudjuk valósítani terveinket.

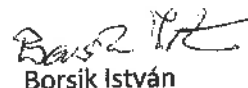
Bízva a további együttműködésben, tisztelettel.: A szövetség alapítói és családjai.

  
Lengyelné Kecskeméti Orsolya


  
Lengyel János

  
Tóth Ferenc

  
Martin Péter

  
Borsik István

  
Benyik István

  
Losonczy János

Soltvadkert, 2020. 05. 02.

ALFÖLDI LENKE  
SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET  
6230 Soltvadkert, Booskai u. 17.  
Cg. sz.: 03-02-100559  
Adószám: 24943817-2-03



## SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERE

6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos u. 6.  
Telefon: 78/480-144, 480-420, Fax: 78/482-571  
E-mail: polgarmester@soltvadkert.hu

Ikt.sz.: 1/882-8/2020.

Ügyintéző: Dr. Viszkók Zoltán

Tel: 70/3309216

Email: jegyzo@soltvadkert.hu

**Lengyelne Kecskeméti Orsolya**  
részére

**Tisztelt Cím!**

Levelére válaszolva tájékoztatom a T. Címet a következőkről:

Soltvadkert Város Önkormányzata a T. Cím kérelmében szereplő ingatlanon iparterület fejlesztési beruházást tervez. Ennek megvalósítása érdekében az Önkormányzat pályázatot nyújtott be, melynek célja a terület teljes közművesítése, valamint csarnokok építése annak érdekében, hogy ipari tevékenységet folytató vállalkozások telepedjenek le itt. A pályázatra irányadó szabályok szerint a pályázat elbírálásának, illetve a pályázatban foglalt célok megvalósításának befejeződéséig a területet nem lehet elidegeníteni és megterhelni. Ezen okból jelenleg az Önkormányzatnak nem áll módjában a T. Cím kérelmében leírtaknak megfelelően rendelkezésre bocsátani a területet.

Soltvadkert, 2020. november 6.

  
Tefnerini Ferenc  
polgármester



# HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Soltvadkert Város Önkormányzata** (székhely: 6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos u. 6. statisztikai számjel:15724801-8411-321-03, törzsszáma:15338631 törzskönyvi azonosító szám: 724803, adószám: 15724801-2-3, képviseli: Lehoczki Ferenc 6230 Soltvadkert, Deák F. u. 15. szám alatti lakos polgármester, mint **használatba adó**,-

1038-1/2016. öf. 30.

másrészről **Alföldi Lenke Szociális Szövetkezet** (Cg.: 03-02-100559 adószám: 24943817-2-03 képv.: Lengyelne Kecskeméti Orsolya) 6230 Soltvadkert, Bocskai u. 17. szám alatti székhelyű társaság, mint **használatba vevő**,-

között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Soltvadkert 0186/33 hrsz** alatt felvett, kivett telephely ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, mindösszesen 15.907 m<sup>2</sup> területű ingatlan. Az ingatlan teher-per és igénymentes.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti 1./ pontban körülírt soltvadkerti 0186/33 hrsz-ú ingatlanból Soltvadkert Város Képviselő- Testülete 94/2015. (X.28.) KT. határozata alapján **használatba adó használatba ad, használatba vevő használatba vesz a felek által előzetesen térképészeti mérés alapján megállapított, és közösen ki is jelölt és felmért 13.178 m<sup>2</sup> nagyságú területet.**
3. A felek jelen használati megállapodást **2016. július 01. napjától kezdődően 2019. július 31. napjáig terjedő 3 év határozott időre** kötik.
4. Felek a használat ellenértékét **256.239.-Ft+ÁFA/hó azaz Kettőszázötvenhatezer-kettőszázharminckilenc forint +ÁFA /hó** összegben határozzák meg, melyet használatba vevő havonta a tárgyható 10. napjáig használatba adó nevében az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732181-15724801 számú bankszámlaszámra történő átutalással tartozik megfizetni.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanon jelenleg semmiféle közmű nem található, azokat a használatba vevő által tervezett beruházás megvalósításával együtt a használatba vevő fogja kialakítani. Felek megállapodnak abban, hogy a közművek kialakítását követően a használat ellenértékének összegén felül **használatba vevő köteles az ingatlanrész használatával havonta felmerülő közüzemi - ún. rezsi - költségek viselésére is.** Felek megállapodnak abban, és használatba adó hozzájárulását adja ahhoz, hogy használatba vevő a beruházás megvalósításakor a közüzemi mérőórákat a saját nevére írassa.

5. Felek rögzítik, hogy használatba adó az ingatlanrész birtokát 2016. május 01. napján ruhazza át használatba vevőre, aki azt e napon veszi birtokba.
6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrészt a jelen okirat mellékletét képező térképmásolaton közösen bejelölték, és aláírásukkal jóváhagyták.
7. Szerződő felek jelen használati megállapodás keretében megállapodnak abban, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással a 8./ pontban részletesen hivatkozott későbbi időpontban, jognyilatkozat pótlása iránti per terhével, a jelen használati megállapodás tárgyát képező ingatlanrész tekintetében adásvételi szerződést kötnek, mely adásvételi szerződéssel használatba adó (eladó) eladja, használatba vevő (vevő) megvásárolja a fenti 1./ pontban körülírt soltvadkerti 0186/33 hrsz-ú ingatlanból 13.178 m<sup>2</sup> nagyságú területnek megfelelő tulajdoni illetőség tulajdonjogát.

Felek megállapodnak abban, hogy Soltvadkert Város Képviselő Testülete 3/2015. (I.28.) KT határozatának 2. pontjában foglaltak szerint az ingatlanrész megvásárlása esetén a vételár **700,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup> összeg** lesz.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben egymással adásvételi szerződést kötnek, úgy a jelen használati megállapodás keretében a **használat ellenértékéért kifizetett összeg a vételár részét képezi, az a vételárba beszámít.**

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egymással abban az időpontban kötnek adásvételi szerződést, amikor használatba vevő rendelkezik az általa tervezett beruházás megvalósítására vonatkozóan a támogató szerv által aláírt támogatási szerződéssel vagy határozattal. Használatba vevőt e körben használatba adó felé – a támogatói okirat/határozat kézhezvételét követő 8 napon belüli - tájékoztatási kötelezettség terheli.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adásvételi szerződéskötési kötelezettség szerződő feleket jelen szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően 3 évig terheli. Ezt követően egyik fél sem követelheti az adásvételi szerződés létrehozását.

9. Felek megállapodnak abban, hogy használatba vevő az ingatlanrészt kizárólag jelenlegi tevékenységi körébe tartozó, vagy szorosan ahhoz kapcsolódó beruházás megvalósítására használhatja. Abban az esetben, amennyiben ettől eltérő célra kívánja használni, azt csak a használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával teheti meg, ellenkező esetben használatba adó jogosult jelen használati megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
10. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a működés során szükséges valamennyi szakhatósági hozzájárulás, engedély beszerzése, azok folyamatos meglétének biztosítása, a szükséges tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások betartása használatba vevő kötelessége és felelőssége, ezek vonatkozásában használatba adót nem terheli kötelezettség és felelősség.
11. Használatba vevő köteles az ingatlanrész használatával összefüggésben – rendeltetésének megfelelő módon - annak tisztántartásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni, köteles azt a jelen használati megállapodás megszűnése esetén rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni használatba adó részére.
12. Felek megállapodnak abban, hogy használatba vevő az ingatlanrészt továbbá más használatába nem adhatja.
13. Használatba adó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a használatba vevő az ingatlant telephelyeként a cégjegyzékbe bejegyeztesse.
14. Használatba adó szavatol azért, hogy az ingatlanrész a jelen szerződés teljes tartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik, azon senkinek nincs olyan joga, amely annak hasznosítását akadályozná vagy korlátozná.

E körben használatba adó tájékoztatja használatba vevőt, hogy az ingatlan másik részét, ugyanazon helyrajzi számon belüli 2.729 m<sup>2</sup> nagyságú területét az előzetes tárgyalások alapján használatba adta egy kiskunhalasi székhelyű vállalkozásnak, amely szintén beruházást kíván ott megvalósítani. Erre tekintettel használatba vevő köteles az ingatlan másik használatjával egyetértésben, egymás tevékenységének zavarása nélkül megvalósítani beruházását.

15. Szerződő felek **azonnali hatályú felmondásra** jogosultak az alábbi esetekben:
- ha a használatba vevővel szemben jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy ha a használatba vevő a végelszámolásáról dönt, továbbá, ha használatba vevővel szemben 1.500.000,-Ft összeget meghaladó végrehajtási eljárást kezdeményeznek.
  - ha a másik fél a jelen szerződésből eredő bármilyen lényeges kötelezettségét nem teljesíti, az elmulasztott határidő leteltét követően adott megfelelő, legalább 8 napos póthatáridő alatt sem. Lényeges szerződésszegésnek minősül
    - a használat ellenértékének vagy egyéb fizetési kötelezettség elmulasztása,
    - az ingatlanrészen a fenti 10./ pontban meghatározottól eltérő tevékenység folytatása, melyhez a használatba adó előzetesen nem járult hozzá.

16. A **rendes felmondás** körében a felek a szerződést 3 hónapos határidővel mondhatják fel. A felmondást írásban kell a másik féllel közölni, és az csak a hónap végére szólhat.
17. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben **a jelen használati megállapodás használatba vevő érdekkörében felmerült okból anélkül szűnik meg, hogy felek egymással a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrész tekintetében adásvételi szerződést kötöttek volna, úgy** használatba vevő jogosult az ingatlanon eszközölt beruházásait az ingatlanról elvinni, azaz megilleti az elvitel joga, melyet a szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül jogosult megtenni. A szerződés megszűnését követően 6 hónap elteltével használatba adó jogosult a használatba vevő által eszközölt beruházásokat, felépítményeket az ingatlanról elbontani és annak minden költségét használatba vevőre áthárítani. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy ebben az esetben a használatba adóval szemben jogalap nélküli gazdagodásra hivatkozással igényt nem érvényesíthet, mely jogáról jelen okirat aláírásával kifejezetten lemond.
18. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén használatba vevő köteles a megszűnést követő 3 napon belül az ingatlanrész birtokát használatba adóra visszaruházni rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.
19. Felek rögzítik, hogy egymásnak a jelen szerződéssel megvalósítani kívánt gazdasági céljait, ismerik, azzal tisztában vannak, és tárgyalásaik, valamint jelen szerződés kialakítása során ezeket figyelembe vették. E körben felek kifejezetten rögzítik, hogy használatba adó érdeke, hogy a használatba vevő az ingatlanon beruházást valósítson meg, melyből munkahelyteremtés, illetve helyi iparüzési adóbevétel realizálódik.
20. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen okirat alapján tett nyilatkozataikat írásban, ajánlott tértivevényes levélben kötelesek közölni egymással a jelen szerződés fejlécében meghatározott közigazgatási címre. Felek megállapodnak abban, hogy a fentiek szerint megküldött nyilatkozatokat a postára történt feladás napjától számított 5. napon átvettnek kell tekinteni, függetlenül attól, hogy azt a címzett átveszi-e vagy sem.
21. Felek rögzítik, hogy használatba adó részéről a kapcsolattartó: Dr. Viszkók Zoltán jegyző tel.: 70/3309216, a használatba vevő részéről Lengyel János, tel.: 20/9210534.
22. Felek kijelentik, hogy a fenti szerződés hűen tartalmazza szerződéses szándékukat, előzetes tárgyalásaikon elhangzottakat, a szerződés aláírásakor tévedésben nem voltak, melyre tekintettel fenti szerződés felek elolvasás és értelmezés után hh. aláírták.

Kelt, Soltvadkert, 2016. június hó 30. nap

Soltvadkert Város Önkormányzata  
használatba adó  
képv. Lehoczki Ferenc polgármester



ALFÖLDI LENKE  
SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET  
6230 Soltvadkert, Bocskai u. 17.  
Tel.: 70/3302-10559  
Eg. sz.: 03/02-10559  
Lengyelné Kecskeméti Orsolya  
használatba vevő  
képv.

Ellenjegyzem: Soltvadkert, 2016. 06. 30.

Aláírás:



# 8.

## ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete  
2021. június 30-i ülésére

**Tárgy:** Soltvadkert, Bartók Béla utca telekhatárrendezési eljárás megindítása

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Viszkók Zoltán jegyző

**Előadó:** Temerini Ferenc polgármester

**Bizottsági véleményezésre megkapta:**

Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2021. június 22.

  
Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző

## SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

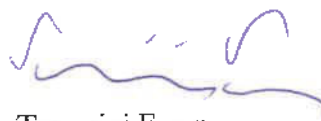
### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. június 30-i ülésére

**Tárgy:** Soltvadkert, Bartók Béla utca telekhatárrendezési eljárás megindítása

Soltvadkert Önkormányzat helyi rendezési tervében célként szerepel a Bartók Béla utca Bocskai utcai végnek szélesítése a mellette fekvő ingatlan területénck terhére. A Soltvadkert, belterület 1424 hrsz alatt felvett terület rendezését kezdeményezték a tulajdonosok és ezzel egyidejűleg biztosítani kell a rendezési tervnek való megfelelést. Az ingatlan tulajdonosai felajánlottak 71 m<sup>2</sup> nagyságú területet ennek érdekében. A terület átírásával és az ehhez szükséges ügyvédi munkával kapcsolatos költségeket az Önkormányzat fizeti. Kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2021. június 22.



Temerini Ferenc  
polgármester

#### Határozati javaslat:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a soltvadkerti 1424, 1423, 1422 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése végrehajtásra kerüljön úgy, hogy a magántulajdonban lévő két telekből, a városrendezési tervnek megfelelően 71 m<sup>2</sup> nagyságú terület a 1422 hrsz-ú közterületbe kerül beolvasztásra, ajándék címen.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a dokumentumokat, ajándékozási szerződést aláírja.
3. A telekhatár rendezéssel érintett magánszemélyek a 71 m<sup>2</sup> területet ingyenesen ajándékba adják az Önkormányzatnak, cserébe az Önkormányzat a Földhivatali eljárás díjait és az ügyvédi munkadíjat számla ellenében magára vállalja.

Határidő: 2021. szeptember 30.

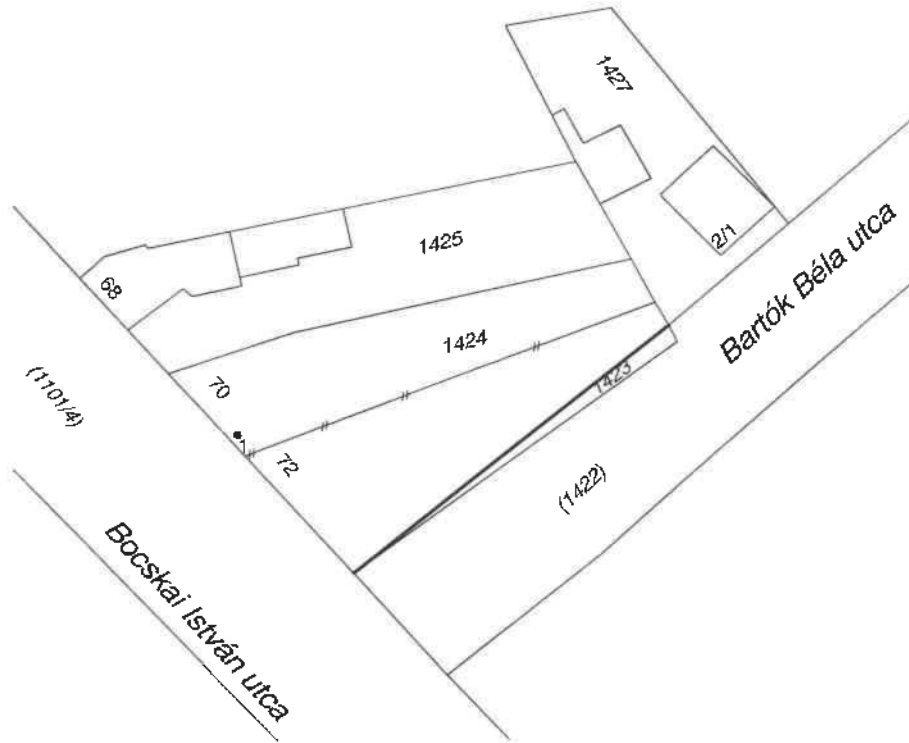
Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Kapják: Polgármesteri Titkárság  
Jegyzői Titkárság  
Dr. Péli András

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1423, 1424 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséről

M= 1:1000



Cím koordináta		
1424 hrsz		
Psz	Y	X
1	677057	136834

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz.	Alrészlet			Terület	Ak	Hrsz	Alrészlet			Terület	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok	Megl.
	jel	műv.ága	min.c	ha.m <sup>2</sup>			jel	műv.ága	min.c	ha.m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1423		beépítetlen terület		0.0794	-	1423		beépítetlen terület		0.0071	-		
1424		beépítetlen terület		0.0696	-	1424		beépítetlen terület		0.1419	-		
Összesen:				0.1490	-					0.1490	-		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Kelebia, 2021.05.20.

Készítő / Minőség tanúsító : .....

Nagyapáti István

Földmérő ig.sz.: 4349

Ing.rend.mín. sz.: 4115/1995

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Kiskőrös, 2021. .... hó. ....nap

Záradékoló: .....

Ing.rend.mín. sz.:

# 9.

## ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete  
2021. június 30-i ülésére

**Tárgy:** Soltvadkert, belterület 275 hrsz és 259 hrsz alatt felvett ingatlanok telekhatárrendezésére irányuló eljárás megindítása

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Viszkók Zoltán jegyző


**Előadó:** Temerini Ferenc polgármester

**Bizottsági véleményezésre megkapta:**

Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2021. június 22.

  
Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző

## SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. június 30-i ülésére

**Tárgy:** Soltvadkert, belterület 275 hrsz és 259 hrsz alatt felvett ingatlanok telekhatárrendezésére irányuló eljárás megindítása

Az AKKER-PLUS Kft (a továbbiakban: Kft) vételi ajánlatot tett a tulajdonában fekvő ingatlan melletti Soltvadkert, belterület 275 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlanra. Az ingatlan eladása kapcsán megvizsgáltuk a terület mellett elhaladó kerékpárutat. A kerékpárút térképileg és helyrajzszáma szerint az út része, attól nem különül el. Nyomvonalra több helyen érinti a mellette lévő közterületet, mint jelen esetben is. A kimérés szerint a kerékpárút 278 m<sup>2</sup> területet érint a 275 hrsz alatt felvett ingatlanban. Az esetleges eladás előtt ezt a helyzetet rendezni szükséges. A kerékpárútként használt terület a valóságban nem akként van nyilvántartva, végig az önkormányzati közúttal együtt szerepel a nyilvántartásban. A továbbiakban szükséges lehet teljes nyomvonalának teljes kimérése, egészen az út végén található benzinkútig, bár a valóságban addig nincs kiépítve. A kimérést követően a nyomvonal önálló helyrajzszámot kapna, a nyilvántartásban pedig járdaként szerepelne, mivel paraméterei nem felelnek meg a kerékpárútra vonatkozó szabályoknak. Ezzel elősegíthetnénk egy későbbi kerékpárút kiépítésre kiírt pályázaton való részvételt. Ennek a folyamatnak az első lépése lenne a tárgyban említett két ingatlan telekhatárának rendezése, majd a 275 hrsz alatti ingatlan fennmaradó részének eladásra történő meghirdetése. Kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2021. június 22.



Temerini Ferenc  
polgármester

#### Határozati

1. Soltvadkert Város Önkormányzata hozzájárul a Soltvadkert, belterület 275 és 259 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekhatárrendezésére irányuló eljárás megindításához. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
2. A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy a telekhatárrendezést követően a Soltvadkert, belterület 275 hrsz alatti ingatlan eladásra történő meghirdetéséről gondoskodjon.



Határidő: 2021. szeptember 30.  
Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Kapják: Polgármesteri Titkárság  
Jegyzői Titkárság

Kiskőrös, 2021. február 01.

<b>SOLTVADKERTI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>			
Érkezeti	2021 APR 29.	KALSZ:	1/1001-1/2021
Előszám:	Tételszám:	Előadó:	Mellékletek:
		Jgy	

Soltvadkert Város Polgármesteri Hivatala  
Temerini Ferenc Polgármester Úr részére

Soltvadkert  
Kossuth Lajos utca 6.  
6230

Tárgy: Soltvadkert belterület 275 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása

**Tisztelt Temerini Ferenc Polgármester Úr!**

Alulírott Endrődi Ferenc Pál, mint az "AKKER-PLUS" Kft. (székhely: 6221 Akasztó, Fő út 189.) ügyvezetője az alábbiak szerint fordulok Önhöz:

Társaságunk kizárólagos tulajdonát képezi a Soltvadkert belterület 276 helyrajzi számú ingatlan.

Az ingatlan utcafront felől részénél helyezkedik el az önkormányzati tulajdonban lévő Soltvadkert belterület 275 helyrajzi számú ingatlan. Dr. Viszkók Zoltán Jegyző Úrral történt szóbeli egyeztetésre hivatkozással, az esetleges jövőbeni korszerűsítési, infrastrukturális, fejlesztési munkálatokra figyelemmel a 275 helyrajzi számú ingatlant részben vagy egészben megvásárolná társaságunk.

Vételi ajánlatunkkal kapcsolatban esetleges személyes egyeztetésre készen állunk. Bármilyen további információ szükséges, azt haladéktalanul megküldjük.

Az egyeztetések kapcsán eljáró személyek:

Csatai József 30/938-0722

Zsikla Tamás 30/938-8976

Várjuk szíves visszajelzésüket.

Tisztelettel:

.....  
Endrődi Ferenc Pál  
ügyvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
Kiskőrös 6200, Kossuth Lajos út 16.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/IS393/2021  
2021.05.03

Szektor : 53

SOLTVADKERT

Belterület 275 helyrajzi szám

6230.SOLTVADKERT Névtelen tér 275 HRSZ. "Felsővizsgálat alatt"  
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alrészlet adatai	kat.jöv. k.Fill
mévelési ág/kivett megnevezés/					

Kivett kösterület

0	2657	0.00
II.RÉSZ		

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 3862/1992.06.03.  
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §  
jogállás: tulajdonos  
név: SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 6230 SOLTVADKERT Kossuth Lajos utca 6.  
törzsszám: 15338631

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39666/3/2005.09.14

Vezetékjog

jogosult:

név: TRAPP ÉS TÁRSA KFT. törzsszám: 11956338  
cím : 6230 SOLTVADKERT Szentháromság utca 43.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44961/2011.03.30

Vezetékjog

963 m<sup>2</sup>-re. Eng.szám: SZEMMBH/4181/2011/MG.

jogosult:

név: NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 16792679  
cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 44-66.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

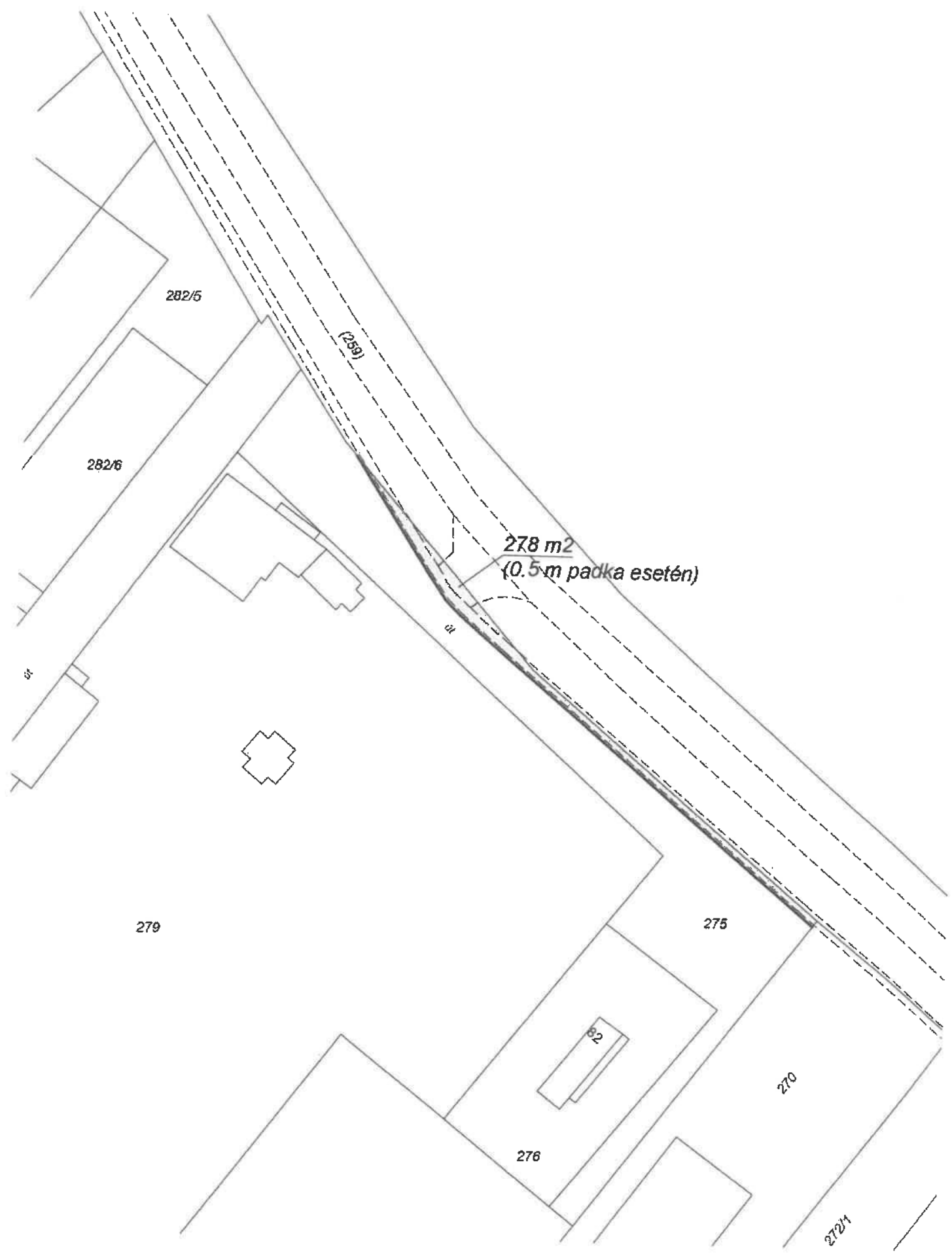
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



# 10.

## ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete  
2021. június 30-i ülésére

**Tárgy:** Soltvadkert Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. évi II. féléves munkatervének elfogadása

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Viszkók Zoltán jegyző

**Előadó:** Temerini Ferenc polgármester

**Bizottsági véleményezésre megkapta:**

Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság  
Köznevelési, Kulturális, Sport és Egészségügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2021. június 22.

  
Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző

## SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. június 30-i ülésére

**Tárgy: Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. évi II. félévi munkatervének elfogadása**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 44. §-a értelmében a Képviselő-testület szükség szerint, a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.

Soltvadkert Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata (a továbbiakban: SZMSZ) 4. §-a értelmében a **Képviselő-testület évente tíz ülést tart.**

Az SZMSZ 5. §-a értelmében a Képviselő-testület a rendes ülések tervszerű megtartása érdekében a polgármester javaslatára féléves munkatervet határoz meg. A II. féléves munkaterv tervezetét legkésőbb a júniusi képviselő-testületi ülésen kell jóváhagyásra előterjeszteni. A tervezetet a jegyző állítja össze, melyre javaslatot tehetnek: a települési képviselők, a Képviselő-testület bizottságai, a helyi nemzetiségi önkormányzatok, az önkormányzati intézmények vezetői és a városban működő társadalmi, érdekképviseleti szervek vezetői.

Fentieknek megfelelően a Képviselő-testület elé terjesztem a 2021. év II. félévi munkaterv tervezetét, mely a **Képviselő-testület 2021. évi II. féléves munkájának vázát alkotja**, megállapítva elsősorban a testületi ülések időpontját, és azoknak a jelenleg tervezhető napirendjét.

A tervezetben szereplő napirendek meghatározása lehetővé tesz egy ütemezett, kellően előkészített munkavégzést a Képviselő-testület, Polgármesteri Hivatal és az Intézmények vezetése számára. **Az egyes ülések napirendjei szükség szerint kiegészülnek majd egyéb aktuális, Képviselő-testületi döntést, vagy tudomásul vételt igénylő előterjesztésekkel, tájékoztatókkal.**

Az SZMSZ értelmében a Képviselő-testület évente egy alkalommal, december hónapban közmeghallgatást tart. Az adott év II. féléves munkatervében történik a közmeghallgatás időpontjának meghatározása, így azt nem kell a t. Képviselő-testületnek külön napirendként tárgyalnia. Az időpont meghatározása a jelenleg ismerhető egyéb városi programok időpontjával is egyeztetésre került. A közmeghallgatás időpontjának meghirdetéséről az SZMSZ 26. §-ában meghatározottak szerint intézkedünk majd.

Fentiekre figyelemmel javaslom a t. Képviselő-testületnek a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező munkaterv elfogadását.

Soltvadkert, 2021. június 22.



Temerini Ferenc  
polgármester

### **Határozati javaslat**

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. II. félévi munkatervét az 1. sz. melléklet szerint állapítja meg.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester  
Határidő: 2021. szeptember 30. és folyamatos

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Képviselő-testület tagjai,

Bizottságok tagjai,

Intézményvezetők,

Napirendi pontok szerint érintett szervek vezetői

# Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2021. II. félévi

## MUNKATERVE

**A Képviselő-testület üléseinek helye:** Soltvadkert Város Polgármesteri Hivatal Díszterme  
(6230 Soltvadkert, Kossuth u. 6.)

**A Képviselő-testület üléseinek ideje:** a tárgyhónap utolsó szerdára eső napján 14:00 óra

### Szeptember 29.

#### **1. Beszámoló Soltvadkert Város háziorvosi szolgálata működéséről**

Előadó: Háziorvosok

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Döntés: egyszerű

Bizottsági véleményezésre megkapja: Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

#### **2. Beszámoló a Központi Orvosi Ügyelet 2020. évi működéséről**

Előadó: Emergency Service Kft.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Döntés: egyszerű

Bizottsági véleményezésre megkapja: Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

#### **3. Beszámoló Soltvadkert Város fogászati alapellátásának 2020. évi működéséről**

Előadó: Fogorvosok

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Döntés: egyszerű

Bizottsági véleményezésre megkapja: Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

#### **4. Soltvadkert Város Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása, egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése**

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Döntés: minősített

Bizottsági véleményezésre megkapja: Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság  
Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság

#### **5. A helyi iparüzési adóról szóló rendelet módosítása**

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Döntés: minősített

Bizottsági véleményezésre megkapja: Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság  
Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság

#### **6. A Soltvadkert Óvodák és Bölcsőde 2020/2021. évi tanévéről szóló beszámolója**

Előadó: Bodahelyi Antalné intézményvezető



Felelős: Bodahelyi Antalné intézményvezető

Döntés: egyszerű

Bizottsági véleményezésre megkapja: Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**7. Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról**

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Felelős: Fodorné dr. Schiszler Terézia

Döntés: egyszerű

Bizottsági véleményezésre megkapja: Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**8. Tájékoztató Soltvadkert Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Jaszanovics Istvánné csoportvezető

Döntés: minősített

Bizottsági véleményezésre megkapja: Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság

**9. Soltvadkert Város Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Jaszanovics Istvánné csoportvezető

Döntés: minősített

Bizottsági véleményezésre megkapja: Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság

**Zárt ülésen:**

**10. Soltvadkert Város kitüntető címeinek, kitüntetéseinek és díjainak odaítélése (Soltvadkert Város Díszpolgára, Soltvadkert Városért, „Pro Scola”, Soltvadkert Város Szolgálatáért, Az Év Sportolója, Soltvadkert Város Sportjáért, Az Év Vállalkozója, Soltvadkert Város Közbiztonságáért)**

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Döntés: minősített

Bizottsági véleményezésre megkapja: Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság

**Október 23. – Ünnepi Képviselő-testületi Ülés**

**1. Soltvadkert Város kitüntető címeinek, kitüntetéseinek és díjainak átadása (Soltvadkert Város Díszpolgára, Soltvadkert Városért, „Pro Scola”, Soltvadkert Város Szolgálatáért, Az Év Sportolója, Soltvadkert Város Sportjáért, Az Év Vállalkozója, Soltvadkert Város Közbiztonságáért)**

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző

**Október 27.****1. A Vadkert-Komszolg Kft. 2021. évi díjtételeinek felülvizsgálata, a 2022. évi díjtételek meghatározása**

Előadó: Schnürlein Andor ügyvezető

Felelős: Schnürlein Andor ügyvezető

Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Döntés: egyszerű

Bizottsági véleményezésre megkapja: Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság**2. A Gyöngyház Kulturális Központ 2021. évi szolgáltatási díjtételeinek felülvizsgálata, a 2022. évi díjtételek meghatározása**

Előadó: Pájer Ildikó intézményvezető

Felelős: Pájer Ildikó intézményvezető

Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Döntés: egyszerű

Bizottsági véleményezésre megkapja: Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság**November 24.****1. Beszámoló Soltvadkert Város Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásának háromnegyed éves teljesítéséről**

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Felelős: Jaszanovics Istvánné csoportvezető

Döntés: minősített

Bizottsági véleményezésre megkapja: Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság  
Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság**2. 2022. évi költségvetési koncepció jóváhagyása**

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Jaszanovics Istvánné csoportvezető

Döntés: minősített

Bizottsági véleményezésre megkapja: Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság  
Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság**3. Beszámoló az Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2021. 1-10. havi gazdálkodásának eredményéről**

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Döntés: egyszerű

Bizottsági véleményezésre megkapja: Pénzügyi Bizottság,  
Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság**4. Beszámoló a Biztonság Soltvadkert Vagyonvédelmi Kft 2021. 1-10. havi gazdálkodásának eredményéről**

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Döntés: egyszerű

Bizottsági véleményezésre megkapja: Pénzügyi Bizottság,  
Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

#### **5. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. I. félévi munkatervének elfogadása**

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Döntés: egyszerű

Bizottsági véleményezésre megkapja: Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság  
Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság

#### **6. 2021. évre szóló éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása**

Előadó: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Döntés: egyszerű

Bizottsági véleményezésre megkapja: Ügyrendi Bizottság

#### **7. Soltvadkert Város Önkormányzata, valamint a Soltvadkert Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Soltvadkert Német Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodások felülvizsgálata**

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Döntés: egyszerű

Bizottsági véleményezésre megkapja: Ügyrendi Bizottság

#### **8. Soltvadkert Város Önkormányzata, valamint a Soltvadkert Polgármesteri Hivatal, az Egyesített Szociális Intézmény, a Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár, a Soltvadkert Óvodák és Bölcsőde közötti együttműködési megállapodások felülvizsgálata**

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Döntés: egyszerű

Bizottsági véleményezésre megkapja: Ügyrendi Bizottság

### **December 15.**

#### **1. Soltvadkert Város Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Felelős: Jaszanovics Istvánné csoportvezető

Döntés: minősített

Bizottsági véleményezésre megkapja: Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság  
Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság

#### **2. Soltvadkert Város Önkormányzat 2021. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet elfogadása.**

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Felelős: Jaszanovics Istvánné csoportvezető

Döntés: minősített

Bizottsági véleményezésre megkapja: Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság  
Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság

**A Köz meghallgatás időpontja:** 2021. december 1. (szerda) 17,00 óra  
**Helye:** Gyöngyház Kulturális Központ Színházterme  
**Napirendje:** Tájékoztató az Önkormányzat 2021. évi munkájáról,  
2022. évi főbb feladatairól.

# 11.

## ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete  
2021. június 30-i ülésére

**Tárgy:** Az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének I. módosítása

**Az előterjesztést készítette:** Jaszanovics Istvánné gazdasági vezető

**Előadó:** Temerini Ferenc polgármester

**Bizottsági véleményezésre megkapta:**

Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság  
Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság

Elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2021. június 22.



Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2021. június 30-i ülésére

**Tárgy: Az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének I. módosítása**

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontja, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 111. § alapján Soltvadkert Város Önkormányzat 202. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

Soltvadkert Város Önkormányzat 2021. évi bevételeit és kiadásait felülvizsgálva szükségesnek tartjuk a 2021. évi Költségvetési rendelet módosítását. Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. §-a rendelkezik az önkormányzati rendszer előirányzat módosításairól és átcsoportosításairól. A Képviselő-testület előirányzat-módosítást, előirányzat-átcsoportosítást - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja költségvetési rendeletét.

Az előterjesztéshez csatolt mellékletek 2021. I. módosítás oszlopai, valamint a 16. számú Bevételek változásai és a 17. számú Kiadások változásai táblák tételesen tartalmazzák a 2021. évi Költségvetés I. módosításának változásait.

**Változások a bevételi oldalon:**

2021. májusi normatíva felmérés felülvizsgálata, szolidaritási hozzájárulás rendezése, TOP csapadékcsatorna pályázat támogatás előírása, Vécsey utcai ingatlan értékesítése.

**Változások a kiadási oldalon:**

Beruházási kiadások ÁFÁ-jának átcsoportosítása Dologi kiadás előirányzatra, Intézmények Dologi kiadásról átcsoportosítás Beruházásra. Egyéb működési célú kiadások között a szolidaritási hozzájárulás, valamint a 2020. évi beszámoló alapján elszámolt normatíva. TOP csapadékcsatorna pályázat kiadási előirányzata, Petőfi utca 23. szám alatti ingatlan kiadási előirányzatának rendezése, az ingatlanban közösségi tér kialakítása. Idősek részére jelzőkészülékek beszerzése a Biztonság Kft által, Működési és felhalmozási tartalék sorok közötti átcsoportosítás.

Fentiek alapján a módosítási javaslatok tételesen a következők:

## Módosítási javaslatok a bevételi oldalon:

### **Önkormányzatok működési célú támogatása ÁHT-on belülről**

2021. normatíva változás Helyi önk-ok műk. ált. tám.	820 040
2021. normatíva változás Köznevelési feladat miatt	4 665 630
2021. normatíva változás Szociális feladatok miatt	481 222
2021. normatíva változás Bölcsődei feladatok miatt	3 564 000
2021. normatíva változás Gyermekétkeztetési feladatok	1 089 396
2021. normatíva változás Kulturális feladatok miatt	266 400
<b>Összesen</b>	<b>10 886 688</b>

### **Önkormányzatok egyéb működési célú támogatása ÁHT-on belülről**

Szolidaritási hozzájárulás miatti korrekció	55 421 177
<b>Összesen</b>	<b>55 421 177</b>

### **Fejlesztési célú támogatás ÁHT-on belülről**

TOP csapadékcsatorna pályázat	85 000 000
<b>Összesen</b>	<b>85 000 000</b>

### **Felhalmozási bevételek**

Vécsey utcai ingatlan értékesítés	10 000 000
<b>Összesen</b>	<b>10 000 000</b>

Módosítások után a bevételek főösszege

1 749 630 000 Ft

## Módosítási javaslatok a kiadási oldalon:

### **Dologi kiadások**

Beruházások ÁFÁ-ja átcsoportosítás Dologi kiadásra	20 000 000
PH Dologiról átcsoportosítás Beruházásra	- 1 500 000
Óvoda Dologiról átcsoportosítás Beruházásra	- 300 000
<b>Összesen</b>	<b>18 200 000</b>

### **Egyéb működési célú kiadások**

Orvosi ügyelet többlet finanszírozása	1 340 780
Működési célú pénzeszköz átadás változás 6. melléklet szerint	- 931 293
Szolidaritási hozzájárulás miatti korrekció	55 421 177
2020. évi normatíva elszámolás beszámoló alapján	2 084 559
<b>Összesen</b>	<b>57 915 223 Ft</b>

### **Működési tartalék**

Orvosi ügyelet többlet finanszírozása	-1 340 780
Működési célú pénzeszköz átadás változás 6. melléklet	931 293
Fejlesztési célú pénzeszköz átadás változás 6. melléklet	- 106 400
2021. májusi normatíva változás	10 886 688
2020. évi normatíva elszámolás beszámoló alapján	-2 084 559
Működési tartalék átcsoportosítás Felhalmozásra	-8 286 242
<b>Összesen</b>	<b>0</b>

## Beruházások

7. melléklet	85 192 642
<i>Összesen</i>	<i>138 392 642</i>

Módosítások után a kiadások főösszege

1 749 630 000 Ft

A világjárványt okozó COVID-19 vírus következtében kihirdetett veszélyhelyzet az önkormányzatokat, vállalkozásokat, magánszemélyeket igen nehéz helyzet elé állította. A veszélyhelyzet az Önkormányzat és Intézményei 2021. év I. félévében is kihatással volt a működésre.

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. §-a lehetőséget biztosít a zökkenőmentes működéshez, ha a helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teszi a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást, melyről a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az államháztartásról szóló törvény fenti szakasza alapján Soltvadkert Város Önkormányzat 2021. évi Költségvetési rendeletét érintő módosításokról a polgármester a Képviselő-testületet tétélesen tájékoztatja.

Az államháztartási törvény fenti szakasza az intézmények esetében a helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben saját hatáskörében módosítható a helyi önkormányzati költségvetési szervek esetében, a kiadási előirányzatok pedig egymás között átcsoportosíthatók.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a módosítási javaslatokat vitassa meg, a rendelet-tervezetet a mellékletek alapján fogadja el.

Soltvadkert, 2021. június 21.



Temerini Ferenc  
polgármester



**Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**..../2021. (VII.01.) önkormányzati rendelete**

**Soltvadkert Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló**  
**2/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról és kiegészítéséről**

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 111. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott feladatkörében eljárva, Soltvadkert Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 3.3.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a Soltvadkert Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(III.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosításáról és kiegészítéséről a következőket rendeli el:

- 1.§ (1) Az Ör. 3.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
3.§ (1) A Képviselő-testület Soltvadkert Város Önkormányzat 2021.évi költségvetésének főösszegét

**1 749 630 000 Ft-ban állapítja meg.**

- (2) Az Ör. 3.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A költségvetési főösszegegen belül

- |                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| a) Tárgyévi bevételek        |                  |
| aa) Költségvetési bevételek  | 1 074 953 145 Ft |
| ab) Finanszírozási bevételek | 674 676 855 Ft   |
| b) Tárgyévi kiadások         |                  |
| ba) Költségvetési kiadások   | 1 232 518 542 Ft |
| bb) Finanszírozási kiadások  | 517 111 458 Ft   |

- (3) Az Ör. 3.§. (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| a) Működési célú támogatások ÁHT-n belülről       | 568 260 744 Ft        |
| b) Közhatalmi bevételek                           | 236 155 000 Ft        |
| átcsoportosítás felhalmozási bevételről működésre | 104 627 128 Ft        |
| c) Működési bevételek                             | 41 697 401 Ft         |
| d) Működési célú átvett pénzeszközök              | 0 Ft                  |
| <b>Működési bevétel összesen</b>                  | <b>950 740 273 Ft</b> |
| e) Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülről   | 218 840 000 Ft        |
| f) Felhalmozási bevételek                         | 10 000 000 Ft         |
| átcsoportosítás működési bevételről felhalmozásra | -104 627 128 Ft       |
| g) Felhalmozási célú átvett pénzeszközök          | 0 Ft                  |
| <b>Felhalmozási bevételek összesen</b>            | <b>124 212 872 Ft</b> |

<b>Költségvetési bevételek összesen</b>	<b>1 074 953 145 Ft</b>
---	-------------------------

Finanszírozási bevételek működésre	499 612 355 Ft
------------------------------------	----------------

Finanszírozási bevételek felhalmozásra	175 064 500 Ft
--	----------------

<b>Finanszírozási bevételek összesen</b>	<b>674 676 855 Ft</b>
--	-----------------------

<b>Bevételek összesen</b>	<b>1 749 630 000 Ft</b>
---------------------------	-------------------------

Központi irányítószervi támogatás	- 499 612 355 Ft
-----------------------------------	------------------

<b>Bevételek összesen intézményfinanszírozás nélkül</b>	<b>1 250 017 645 Ft</b>
---	-------------------------

(3) Az Ör. 3.§. (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:	
a) Személyi juttatások	439 463 701 Ft
b) Munkaadókat terhelő járulékok és SZOCHO	73 754 986 Ft
c) Dologi kiadások	307 060 612 Ft
d) Ellátottak pénzbeli juttatása	8 770 000 Ft
e) Egyéb működési célú kiadások	104 191 871 Ft
<b>Működési költségvetési kiadások</b>	<b>933 241 170 Ft</b>
f) Beruházások	205 989 430 Ft
g) Felújítások	57 492 800 Ft
h) Tartalék	25 676 242 Ft
i) Egyéb felhalm. célú támogatások ÁHT kívül	10 118 900 Ft
<b>Felhalmozási költségvetési kiadások</b>	<b>299 277 372 Ft</b>
<b>Költségvetési kiadások összesen</b>	<b>1 232 518 542 Ft</b>
Finanszírozási kiadások működésre	499 612 355 Ft
Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	17 499 103 Ft
Finanszírozási kiadások felhalmozásra	0 Ft
<b>Finanszírozási kiadások összesen</b>	<b>517 111 458 Ft</b>
<b>Kiadások összesen</b>	<b>1 749 630 000 Ft</b>
Központi irányítószervi támogatás	- 499 612 355 Ft
<b>Kiadások összesen intézményfinanszírozás nélkül</b>	<b>1 250 017 645 Ft</b>

- 2.§ Az Ör. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15. melléklete helyébe e rendelet 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15. melléklete lép.
- 3.§ Az Ör. a 16. és 17. mellékletekkel kiegészül.
- 4.§ (1) E rendelet 2021. július 01. napján lép hatályba.  
(2) Ez a rendelet 2021. július 02. napján hatályát veszti.

Temerini Ferenc  
polgármester

Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2021. június 30.

Hirdetőtábla

Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző

## Hatásvizsgálat

### 1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A helyi önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdése értelmében a költségvetését költségvetési rendeletben állapítja meg, amely elősegíti a jelenlegi pénzügyi helyzetről a valós kép kialakítását és meghatározza az éves gazdálkodási lehetőségeket. A költségvetés végrehajtása során elsőbbséget élvez az önkormányzat működőképességének a biztosítása, az önkormányzat kötelező feladatainak ellátásához szükséges forrás biztosítása. Nyertes pályázatainkhoz a saját erőt az önkormányzat biztosítja. A pályázatokból megvalósult beruházások a működési költségek csökkentését eredményezik.

### 2. Környezeti és egészségi következményei:

A költségvetés biztosítja az önkormányzat által közvetlenül ellátandó feladatokat érintő finanszírozások zökkenőmentes megvalósulását. Hozzásegítve az intézményeket ahhoz, hogy feladataik ellátásához a fedezetek is biztosításra kerüljenek, ami hatással van a település lakosságának szociális életkörülményeire, egészségi állapotára.

### 3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A költségvetés elkészítése és a hozzá kapcsolódó feladatok ellátása a munkatársak munkaköri leírásában szerepel. A jogszabályi állandó változások, az adminisztráció növekedése, valamint az egységes szabályozás hiányossága továbbra is többlet terhet jelent a költségvetéssel foglalkozók számára.

### 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Az Áht. 34. § alapján a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt. A helyi önkormányzat költségvetési rendelet a polgármester számára lehetővé teszi a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

A képviselő-testület az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - az Áht. 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

A rendelet megalkotásának elmulasztása a finanszírozás elvonását vonja maga után.

### 5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Önkormányzatunknál a személyi feltételek biztosítottak. A költségvetés tervezésével, végrehajtásával kapcsolatos feladatokat az államháztartásról szóló CXCV tv., a számvitelről szóló 2000. évi C. tv., valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Kormányrendelet előírásai szerint a Polgármesteri Hivatal látja el együttműködési megállapodások alapján.

Fentiek alapján a Soltvadkert Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Soltvadkert, 2021. június 21.

Temerini Ferenc  
polgármester

## Soltvadkert Város Önkormányzat

## 2021. évi Bevétel-Kiadás mérleghesztérő kimutatása működési és felhalmozási célú bontásban

Adatok Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat 2021.01.01.			I. módosítás 2021.06.30.		
	Működési célú bevétel	Felhalmozási célú bevétel	Összesen	Működési célú bevétel	Felhalmozási célú bevétel	Összesen
Működési célú támogatás áht-n belülről (B1)	501 952 879	0	501 952 879	568 260 744	0	568 260 744
ebből:						
Önk-ok működési célú támogatások áht-n belülről	382 056 383		382 056 383	448 364 248		448 364 248
Egyéb működési célú támogatások bevételei áht-n belülről	119 896 496		119 896 496	119 896 496		119 896 496
Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről (B2)		133 840 000	133 840 000		218 840 000	218 840 000
Közhatalmi bevételek (B3)	236 155 000		236 155 000	236 155 000		236 155 000
Működési bevételek (B4)	41 697 401		41 697 401	41 697 401		41 697 401
Felhalmozási bevételek (B5)		0	0		10 000 000	10 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök áhk (B6)	0		0	0		0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök áhk (B7)			0			0
Átcsoportosítás működési bevételről felhalmozásra	94 819 770	-94 819 770	0	104 627 128	-104 627 128	0
<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-B7)</b>	<b>874 625 050</b>	<b>39 020 230</b>	<b>913 645 280</b>	<b>950 740 273</b>	<b>124 212 872</b>	<b>1 074 953 145</b>
Belföldi értékpapírok bevételei (B812)			0			0
Maradvány igénybevétele (B813)		175 064 500	175 064 500		175 064 500	175 064 500
Áht-n belüli megelőlegezés (B814)			0			0
Központi, irányító szervei támogatás (B816)	499 612 355	0	499 612 355	499 612 355	0	499 612 355
Finanszírozási bevételek (B8)	499 612 355	175 064 500	674 676 855	499 612 355	175 064 500	674 676 855
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-B7) + (B8)</b>	<b>1 374 237 405</b>	<b>214 084 730</b>	<b>1 588 322 135</b>	<b>1 450 352 628</b>	<b>299 277 372</b>	<b>1 749 630 000</b>
Központi, irányító szervei támogatás	-499 612 355		-499 612 355	-499 612 355		-499 612 355
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>	<b>874 625 050</b>	<b>214 084 730</b>	<b>1 088 709 780</b>	<b>950 740 273</b>	<b>299 277 372</b>	<b>1 250 017 645</b>

Megnevezés	Eredeti előirányzat 2021.01.01.			I. módosítás 2021.06.30.		
	Működési célú kiadás	Felhalmozási célú kiadás	Összesen	Működési célú kiadás	Felhalmozási célú kiadás	Összesen
Személyi juttatások (K1)	439 463 701		439 463 701	439 463 701		439 463 701
Munkaadókat terhelő járulékok és SZOCHO (K2)	73 754 986		73 754 986	73 754 986		73 754 986
Dologi kiadások (K3)	288 860 612		288 860 612	307 060 612		307 060 612
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	8 770 000		8 770 000	8 770 000		8 770 000
Egyéb működési célú kiadások tartalék nélkül (K5)	46 276 648		46 276 648	104 191 871		104 191 871
Tartalék felhalmozásra K5-ből		10 740 000	10 740 000		25 676 242	25 676 242
Beruházások (K6)		138 839 430	138 839 430		205 989 430	205 989 430
Felújítások (K7)		54 492 800	54 492 800		57 492 800	57 492 800
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)		10 012 500	10 012 500		10 118 900	10 118 900
<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (K1-K8)</b>	<b>857 125 947</b>	<b>214 084 730</b>	<b>1 071 210 677</b>	<b>933 241 170</b>	<b>299 277 372</b>	<b>1 232 518 542</b>
Belföldi értékpapírok kiadásai (K912)			0			0
áht-n belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	17 499 103		17 499 103	17 499 103		17 499 103
Központi, irányító szervei támogatás folyósítása (K915)	499 612 355		499 612 355	499 612 355		499 612 355
Finanszírozási kiadások (K9)	517 111 458	0	517 111 458	517 111 458	0	517 111 458
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-K8) + (K9)</b>	<b>1 374 237 405</b>	<b>214 084 730</b>	<b>1 588 322 135</b>	<b>1 450 352 628</b>	<b>299 277 372</b>	<b>1 749 630 000</b>
Központi, irányító szervei támogatás	-499 612 355		-499 612 355	-499 612 355		-499 612 355
<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN</b>	<b>874 625 050</b>	<b>214 084 730</b>	<b>1 088 709 780</b>	<b>950 740 273</b>	<b>299 277 372</b>	<b>1 250 017 645</b>

0 0 0 0 0 0



Rovat	K I A D Á S O K										T. Mőködés 2021.06.30.							
	Működés					Tervezett előirányzat 2021.01.01.					Változat							
	Város Össz.	Önk.	PFI	ESZT	Műv	Óvodn	Város Össz.	Önk.	PFI	ESZT	Műv	Óvodn	Város Össz.	Önk.	PFI	ESZT	Műv	Óvodn
K 1	857 125 947	337 665 939	123 329 618	99 948 061	71 294 725	229 887 604	857 125 947	337 665 939	123 329 618	99 948 061	71 294 725	229 887 604	857 125 947	337 665 939	123 329 618	99 948 061	71 294 725	229 887 604
K 2	439 463 721	80 258 729	86 912 199	71 365 796	42 824 162	160 102 815	439 463 721	80 258 729	86 912 199	71 365 796	42 824 162	160 102 815	439 463 721	80 258 729	86 912 199	71 365 796	42 824 162	160 102 815
K 3	73 751 906	10 900 950	13 142 419	13 208 265	6 258 563	30 244 799	73 751 906	10 900 950	13 142 419	13 208 265	6 258 563	30 244 799	73 751 906	10 900 950	13 142 419	13 208 265	6 258 563	30 244 799
K 4	288 862 612	186 459 612	23 275 000	15 374 000	24 212 000	39 340 000	288 862 612	186 459 612	23 275 000	15 374 000	24 212 000	39 340 000	288 862 612	186 459 612	23 275 000	15 374 000	24 212 000	39 340 000
K 5	8 770 000	8 770 000	0	0	0	0	8 770 000	8 770 000	0	0	0	0	8 770 000	8 770 000	0	0	0	0
K 6	46 276 648	46 276 648	0	0	0	0	46 276 648	46 276 648	0	0	0	0	46 276 648	46 276 648	0	0	0	0
K 7	214 084 730	204 136 976	1 905 000	6 022 054	2 020 700	0	214 084 730	204 136 976	1 905 000	6 022 054	2 020 700	0	214 084 730	204 136 976	1 905 000	6 022 054	2 020 700	0
K 8	10 740 000	10 740 000	0	0	0	0	10 740 000	10 740 000	0	0	0	0	10 740 000	10 740 000	0	0	0	0
K 9	138 839 430	134 499 081	1 905 000	1 414 649	2 020 700	0	138 839 430	134 499 081	1 905 000	1 414 649	2 020 700	0	138 839 430	134 499 081	1 905 000	1 414 649	2 020 700	0
1	102 000 000	102 000 000	0	0	0	0	102 000 000	102 000 000	0	0	0	0	102 000 000	102 000 000	0	0	0	0
2	1 067 333	67 000	1 000 000	0	0	0	1 067 333	67 000	1 000 000	0	0	0	1 067 333	67 000	1 000 000	0	0	0
3	28 189 386	24 735 489	520 000	1 113 897	1 840 000	0	28 189 386	24 735 489	520 000	1 113 897	1 840 000	0	28 189 386	24 735 489	520 000	1 113 897	1 840 000	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	7 583 041	6 696 592	405 000	300 752	180 700	0	7 583 041	6 696 592	405 000	300 752	180 700	0	7 583 041	6 696 592	405 000	300 752	180 700	0
7	54 492 800	49 885 395	0	4 607 405	0	0	54 492 800	49 885 395	0	4 607 405	0	0	54 492 800	49 885 395	0	4 607 405	0	0
1	3 627 878	0	0	0	0	0	3 627 878	0	0	0	0	0	3 627 878	0	0	0	0	0
2	39 705 027	39 705 027	0	0	0	0	39 705 027	39 705 027	0	0	0	0	39 705 027	39 705 027	0	0	0	0
3	11 159 895	10 180 368	0	979 527	0	0	11 159 895	10 180 368	0	979 527	0	0	11 159 895	10 180 368	0	979 527	0	0
4	10 612 500	10 012 500	0	0	0	0	10 612 500	10 012 500	0	0	0	0	10 612 500	10 012 500	0	0	0	0
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	10 012 500	10 012 500	0	0	0	0	10 012 500	10 012 500	0	0	0	0	10 012 500	10 012 500	0	0	0	0
9	10 612 500	10 012 500	0	0	0	0	10 612 500	10 012 500	0	0	0	0	10 612 500	10 012 500	0	0	0	0
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (K1-K8)	1 071 210 677	536 802 915	125 234 618	105 970 115	73 315 425	229 887 604	1 071 210 677	536 802 915	125 234 618	105 970 115	73 315 425	229 887 604	1 071 210 677	536 802 915	125 234 618	105 970 115	73 315 425	229 887 604
Finanszírozási kiadások	517 111 458	517 111 458	0	0	0	0	517 111 458	517 111 458	0	0	0	0	517 111 458	517 111 458	0	0	0	0
1	517 111 458	517 111 458	0	0	0	0	517 111 458	517 111 458	0	0	0	0	517 111 458	517 111 458	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-K8) + (K9)	1 588 322 135	1 053 914 373	125 234 618	105 970 115	73 315 425	229 887 604	1 588 322 135	1 053 914 373	125 234 618	105 970 115	73 315 425	229 887 604	1 588 322 135	1 053 914 373	125 234 618	105 970 115	73 315 425	229 887 604
Központi, irányító szerv támogatás folyósítása	499 612 355	499 612 355	0	0	0	0	499 612 355	499 612 355	0	0	0	0	499 612 355	499 612 355	0	0	0	0
Központi, irányító szerv támogatás folyósítása	499 612 355	499 612 355	0	0	0	0	499 612 355	499 612 355	0	0	0	0	499 612 355	499 612 355	0	0	0	0
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	1 088 709 780	554 302 018	125 234 618	105 970 115	73 315 425	229 887 604	1 088 709 780	554 302 018	125 234 618	105 970 115	73 315 425	229 887 604	1 088 709 780	554 302 018	125 234 618	105 970 115	73 315 425	229 887 604



BEVÉTELEK	2021.01.01					2021.06.30					2021.01.01					2021.06.30				
	előző évi összesen	hivatott feladat összesen	önkormányzati feladat	államháztartáson kívüli feladat	előző évi összesen	hivatott feladat összesen	önkormányzati feladat	államháztartáson kívüli feladat	előző évi összesen	hivatott feladat összesen	önkormányzati feladat	államháztartáson kívüli feladat	előző évi összesen	hivatott feladat összesen	önkormányzati feladat	államháztartáson kívüli feladat	előző évi összesen	hivatott feladat összesen	önkormányzati feladat	államháztartáson kívüli feladat
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>487 242 350</b>	<b>487 242 350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>533 550 215</b>	<b>533 550 215</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 529 671</b>	<b>24 529 671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 529 671</b>	<b>24 529 671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 529 671</b>	<b>24 529 671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN:</b>	<b>544 302 018</b>	<b>544 302 018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>715 609 863</b>	<b>715 609 863</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>











Lekezesok száma	Egység	Egység	Összesen	Önkorm.	PH	ESZI	Műv	Övoda	Egység	Összesen	Önkorm.	PH	ESZI	Műv	Övoda
1.1	Települési önk-ök általános működtetési támogatás								7400						
1.1.1.1	Önkormányzati hivatal működés	16	5 475 000	22,36	122 421 000				22,36	122 801 120	15 049 440	122 801 120			
1.1.1.2	Zöldterület gond. feladatok	betétes	25 200						25 200		29 024 000				
1.1.1.3	Közművelődési feladatok támogatása	km	29 024 000		29 024 000				29 024 000		525 575				
1.1.1.4	Közterület felújításai támogatása	km	525 575		525 575				525 575		12 922 656				
1.1.1.5	Közművelődési feladatok támogatása	km	12 482 730		12 482 730				12 482 730		19 980 000				
1.1.1.6	Egyéb önk-ök feladatok támogatása	km	19 980 000		19 980 000				19 980 000		2 111 400				
1.1.1.7	Lakott községek	lakos	2 111 400		2 111 400				2 111 400		79 613 065	122 801 120			
1.1.1.8	Helyi önkormányzatok működésének általános tám.		207 594 145		79 173 145	122 421 000	0	0	207 594 145						0
1.2	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása														
1.2.1.1	Óvodaműködési támogatás - óvoda napi nyitvatartási kúpe	65	97 400	166,3	16 197 620				16 197 620						16 168 400
1.2.2.1	Rehabilitációs feladatok támogatása	65	4 861 500	15,0	72 922 500				72 922 500						72 436 350
1.2.3.1.1.1	Pedagógus II. kategóriásba sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzésről rendelkező segítő pedagógusok támogatása	65	432 000	5,0	2 160 000				2 160 000						2 160 000
1.2.3.2.1.1.1	Pedagógus II. kategóriásba sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzésről rendelkező segítő pedagógusok támogatása	65	432 000	5,0	2 160 000				2 160 000						2 160 000
1.2.5.1.1	Idősek otthoni ellátásának támogatása	16	2 919 000	11	32 029 000				32 029 000						36 498 000
1.3	Települési önk-ök szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása														
1.3.2.1	Család és gyermekjóléti szolgálat	számított létszám	4 100 000		6 150 000				4 256 200		6 384 300				6 384 300
1.3.2.4.1	Szociális ellátás - önk-ök feladatok	65	66 360	35	2 522 000				67 570		2 094 670				2 094 670
1.3.2.4.2	Szociális segítés	65	25 000	0	0				25 000		0				0
1.3.2.4.3	Szociális gondozás - önk-ök feladatok	65	363 000	34	12 342 000				378 110		13 611 960				13 611 960
1.3.2.5	Helyi önk-ök vagy intézmények szociális feladatainak támogatása	65	4 479 000	24	8 958 000				4 572 000		9 144 000				9 144 000
1.3.2.6.1	Idősek otthoni ellátásának támogatása	65	217 000	53	11 501 000				224 190		11 882 070				11 882 070
1.3.2.8.1	Demensus személyek napközi ellátásának támogatása	65	733 000	9	6 588 000				746 546		5 225 822				5 225 822
1.3.3.1.1	Feladatok végrehajtásának támogatása	65	5 100 000	2	10 200 000				5 100 000		10 200 000				10 200 000
1.3.3.1.2	Bölcsésdei díjak, költségek támogatása	65	4 260 000	4	17 040 000				4 260 000		23 430 000				23 430 000
1.3.3.2	Bölcsésdei díjak, költségek támogatása	65	4 260 000	4	17 040 000				4 260 000		23 430 000				23 430 000
1.4	Települési önk-ök szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása														
1.4.1.1	Intézményi gyermekjóléti szolgálat	65	2 376 000	4,31	10 240 560				2 430 000		11 323 807				11 323 807
1.4.1.2	Személyi ellátás támogatása	65	0		8 174 427				0		8 174 427				8 174 427
1.4.2	Személyi ellátás támogatása	65	342	274	9 708				342		99 864				99 864
1.5	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása														
1.5.2	Közművelődési feladatok támogatása	65	2 170		16 038 000				2 206		16 324 400				16 324 400
1.5.3	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.4	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.5	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.6	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.7	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.8	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.9	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.10	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.11	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.12	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.13	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.14	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.15	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.16	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.17	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.18	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.19	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.20	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.21	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.22	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.23	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.24	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.25	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.26	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.27	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.28	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.29	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.30	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.31	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.32	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.33	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.34	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.35	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.36	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.37	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.38	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.39	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.40	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.41	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.42	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.43	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.44	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 400				16 324 400
1.5.45	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	65	16 038 000		16 038 000				16 038 000		16 324 40				



## 2021. évre tervezett működési és fejlesztési célú támogatások

Adatok Ft-ban

Támogatott szervezet megnevezése	támogatás célja	Eredeti ei. 2021.01.01	Módosított ei. 2021.06.30
<b>Működési célú támogatások áht-n belülre</b>		<b>8 700 584</b>	<b>10 041 364</b>
Orvosi ügyelet finanszírozása	<i>működési kiadás bj.</i>	4 137 192	5 477 972
Gyepmesteri telep finanszírozása	<i>működési kiadás bj.</i>	1 529 000	1 529 000
Kistérségi tagdíj	<i>tagdíj</i>	740 000	740 000
Ivóvízminőségjavító társulási tagdíj	<i>tagdíj</i>	374 392	374 392
Bursa ösztöndíj pályázat finanszírozása	<i>működési kiadás bj.</i>	1 920 000	1 920 000
<b>Működési célú támogatások áht-n kívülre</b>		<b>20 576 064</b>	<b>20 571 771</b>
Önkormányzati Tűzoltóság finanszírozása	<i>működési kiadás bj.</i>	14 006 000	14 006 000
Háziorvosi szolgálat finanszírozása	<i>működési kiadás bj.</i>	5 357 092	5 357 092
Keresztényülők Program	<i>működési kiadás bj.</i>	300 000	300 000
Rákóczi Szövetség Beíratkozási Programja	<i>működési kiadás bj.</i>	200 000	200 000
Hulladék gazdálkodási tagdíj Csongrád	<i>tagdíj</i>	615 163	610 870
Vasutas tagdíj	<i>tagdíj</i>	36 295	36 295
Falu gondnokok Egyesületi tagdíj	<i>tagdíj</i>	42 000	42 000
Homokhátsági Reg. Szilárdhull. Kez. Tulaj.közösség Csongrád Bérleti díj 0107/284 hrsz	<i>bérleti díj</i>	19 514	19 514
<b>Civil szervezetek támogatása</b>		<b>17 000 000</b>	<b>16 073 000</b>
<i>ebből:</i>			
Soltvadkerti Város Polgárőr Egyesülete			803 000
Soltvadkerti Testvérő Egyesület			11 000 000
Soltvadkerti Kossuth Diákportó Egyesület			400 000
Soltvadkerti Foci-Suli Sportegyesület			400 000
Pingpongozók Velünk Sportegyesület			300 000
Kútágas Citerás Egyesület			400 000
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület			230 000
Soltvadkerti Városiért Közalapítvány			1 200 000
Soltvadkerti Kézisuli Utánpótlás Sportegyesület			400 000
Mozgáskorlátozottak Soltvadkerti Csoportja			140 000
Tündérméz Jótékonyági Egyesület			200 000
Soltvadkerti Gyermekéért Alapítvány			600 000
<b>Működési célú pénzeszköz átadás ÁHK összesen</b>		<b>37 576 064</b>	<b>36 644 771</b>
<b>Működési célú pénzeszközátadás Összesen ÁHB+ÁHK</b>		<b>46 276 648</b>	<b>46 686 135</b>

## 2021. évre tervezett fejlesztési célú támogatások

<b>Fejlesztési célú pénzeszközátadás ÁHB+ÁHK</b>		<b>10 012 500</b>	<b>10 118 900</b>
Szv.sziv. felújítás pályázat peszk.átadás 2/2021.(II.03.)Hat.	<i>fejlesztési tám.</i>	2 790 000	2 790 000
Református Egyházközség protestáns temető útburkolat	<i>fejlesztési tám.</i>	3 000 000	3 000 000
Baptista egyház tető felújítás	<i>fejlesztési tám.</i>	2 000 000	2 000 000
Tűzoltóság gépkocsi beszerzés	<i>fejlesztési tám.</i>	1 500 000	1 500 000
Biztonság Vagyonvédelmi Kft időseknek jelzőkészülék	<i>fejlesztési tám.</i>	722 500	828 900
<b>Céltámogatások összesen</b>		<b>56 289 148</b>	<b>56 805 035</b>

## 2021. évre tervezett felhalmozási kiadások

Adatok: Ft-ban

Címrend	Jogcím	Eredeti ei.	I. Módosított ei.
		2021.01.01	2021.06.30
	<b>Önkormányzat felhalmozási kiadásai</b>	<b>193 332 230</b>	<b>263 482 230</b>
	<b>Beruházások</b>	<b>138 839 430</b>	<b>205 989 430</b>
1	<b>Önkormányzat</b>	<b>133 499 081</b>	<b>198 849 081</b>
	V-tó szennyvíz csatorna építés Gyöngyvirág utca	7 000 000	7 000 000
	TOP pályázat - turisztika pályázat II. ütem	8 975 000	8 975 000
	TOP pályázat - turisztika pályázat III. ütem	3 185 090	3 185 090
	Kemping fejlesztés pályázat	100 000 000	100 000 000
	Közvilágítás bővítés	5 000 000	5 000 000
	Nyomtató beszerzés - védőnők	85 000	85 000
	Hallásvizsgáló készülék beszerzés védőnők	400 050	400 050
	Start közmunkaprogram beruházás	4 853 941	4 853 941
	Petőfi utca 23. ingatlan II. részlet	2 000 000	1 900 000
	Petőfi utca 23. ingatlan ingóságok		450 000
	Polgármesteri iroda bútor	2 000 000	2 000 000
	TOP Csapadékcatorna rekonstrukció II.ütem		85 000 000
	Beruházások ÁFA átcsoportozásra		-20 000 000
2	<b>Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal</b>	<b>1 905 000</b>	<b>3 405 000</b>
	Egyéb tárgyi eszköz beszerzés	1 905 000	3 405 000
3	<b>Egyesített Szociális Intézmény</b>	<b>1 414 649</b>	<b>1 414 649</b>
	EFOP pályázat tárgyi eszköz beszerzés	1 414 649	1 414 649
4	<b>Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár</b>	<b>2 020 700</b>	<b>2 020 700</b>
	Számítógép beszerzés	363 580	363 580
	Könyveszerzés	1 500 000	1 500 000
	Gyermekbarát könyvtár asztalok, székek, képkeretek	157 120	157 120
5	<b>Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>
			300 000
	<b>Felújítások</b>	<b>54 492 800</b>	<b>57 492 800</b>
1	<b>Önkormányzat</b>	<b>49 885 395</b>	<b>52 885 395</b>
	Bajcsy-Zsilinszky utca felújítás II. ütem	25 385 395	25 385 395
	Helyi úthálózat felújítás	5 000 000	5 000 000
	Ivóvíz, szennyvíz ellátás eseti felújítások	10 000 000	10 000 000
	GFT ivóvíz ágazati felújítások 2021.	2 500 000	2 500 000
	GFT szennyvíz ágazati felújítások 2021.	5 000 000	5 000 000
	Járda felújítás	2 000 000	2 000 000
	Petőfi u. 23. közösségi tér kialakítás		3 000 000
2	<b>Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3	<b>Egyesített Szociális Intézmény</b>	<b>4 607 405</b>	<b>4 607 405</b>
	EFOP pályázat hátsó épület felújítás, ablakcsere	4 607 405	4 607 405
4	<b>Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5	<b>Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>	<b>193 332 230</b>	<b>263 482 230</b>
	Felh. Befektetési célú értékpapír vásárlás	0	0
	<b>Tartalék</b>	<b>10 740 000</b>	<b>25 676 242</b>
	Szennyvíziszap (10 évi alap képzés tartaléka)	10 740 000	25 676 242
	<b>FELHALMOZÁSI KIADÁS ÖSSZESEN</b>	<b>204 072 230</b>	<b>289 158 472</b>
	Felhalmozási célú pénzeszköz átad. ÁHTK		10 118 900
	Kincstárjegy beváltás, vásárlás	0	0
	<b>FELHALMOZÁSI KIADÁS MINDÖSSZESEN</b>	<b>204 072 230</b>	<b>299 277 372</b>



8. melléklet a /2021. (VII.01.) önkormányzati rendelethez

Szociális támogatások tervezete 2021. évre

Megnevezés	Keret	Létszám	Önk-i finansz.		Állami finansz.		1 főre jutó keret Adatok: Ft-ban
			Ft	%	Ft	%	
Önkormányzati segély	6 450 000	183	6 450 000	100%	0	0%	35 246
- lakásfenntartási támogatás		18	1 500 000				83 333
- rendkívüli élethelyzetbe kerültek támogatása		150	4 500 000				30 000
- temetési költséghez hozzájárulás		15	450 000				30 000
Közremérés	400 000	3	400 000	100%	0	0%	133 333
Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat	1 920 000	24	1 920 000	100%	0	0%	80 000
<b>Összesen</b>	<b>8 770 000</b>		<b>8 770 000</b>		<b>0</b>		

9. melléklet a /2021. (VII.01.) önkormányzati rendelethez

Soltvadkerti Város Önkormányzat 2021. évre tervezett létszámkerete

Címrend	Intézmény	2020. évi záró létszám	Változás (+/-)	2021. évben engedélyezett álláshelyek száma	2021. évben engedélyezett átlaglétszám
1	Soltvadkerti Város Önkormányzata	6	0	6	6
2	Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal	19	0	19	19
3	Egyesített Szociális Intézmény	17	0	17	17
4	Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár	11	0	11	11
5	Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde	38	0	38	38
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>91</b>	<b>0</b>	<b>91</b>	<b>91</b>
1	Önkormányzat közfoglalkoztatás	25	0	25	25
1	Önkormányzat TOP-1.5.3 pályázat	1	0	1	1
1	Önkormányzat EFOP-3.3.2 pályázat	1	0	1	1
3	ESZI EFOP-3.3.2 pályázat	2	0	2	2
	<b>MINDÖSSZESEN</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>120</b>	<b>120</b>

10. melléklet a /2021. (VII.01.) önkormányzati rendelethez

Soltvadkert Város Önkormányzati  
többséves kihasználási járó döntéseinek számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítőre

Adatok: Ft-ban

Feladat	2011-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1. Szentnyáráczap Norvég Finansz. pályázat (arrádkalag) képzés	10 740 000												
2. Matkocson Építőipari és Szolgáltató Kft. jóváállási biztosíték visszatérítés			133 231										
3. Pádo-Helyi Építőipari és Szolgáltató Kft. jóváállási biztosíték visszatérítés			116 571										
4. Geotecnikai 84 Kft. jóváállási biztosíték visszatérítés													679 922
5. EKISZ Építőipari Kft. jóváállási biztosíték visszatérítés													880 248
6. Arany János Tehetségfondozó Program	140 000	100 000	100 000	100 000	60 000								
7. Valfér Kft. V-tó turisztika 2. ütem jóváállási biztosíték visszatérítés			3 578 540										
8. Valfér Kft. V-tó turisztika 3. ütem jóváállási biztosíték visszatérítés			3 400 629										
9. Nagygyevői Keresztényülde program		300 000	150 000	150 000									
10. Matkocson Építőipari és Szolgáltató Kft. teljesítési biztosíték visszatérítés		3 937 008											
<b>Összesen</b>	<b>10 890 000</b>	<b>4 337 008</b>	<b>7 478 971</b>	<b>250 000</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 1 560 170</b>

Indokolás

1. A Norvég finanszírozási mechanizmus keretében nyert pályázat végrehajtási szerződésének 8.1.2 pontjában vállalt kötelezettség szerinti a létrehozott beruházás fenntartásához alapul kell képezni, amelynél évente a projekt összes költségének legfeljebb 1 %-át kell befizetni. A projekt zárójelentés elfogadását követően a Beruházás legfeljebb 10 évig saját tulajdonban kell működtetni. Az alap képzés 2011-től 2020-ig tartott. A 2021. évi költségvetés 10 év\*1074,000 Ft/év = 10 074,000 Ft előző években megképzett tartalommal tartalmazza.

2. Matkocson Építőipari és Szolgáltató Kft. jóváállási biztosíték Arany J. utca Óvoda konyha felújítás kapcsán. Visszatérítés esedékes: 2022.04.09. 133.231 Ft.

3. Pádo-Helyi Építőipari és Szol. Kft. jóváállási biztosíték Kormányhivatal építési kapacitás. Visszatérítés esedékes: 2022.04.04. 116.571 Ft.

4-5. Geotecnikai 84 Kft. és EKISZ Építőipari Kft. közös kivételése a Zaporotó és a Bekertületi csapadékvíz elvezetés kialakítási projekt kapcsán. Teljesítési biztosíték a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, 1 360,170 Ft, melynek a szerződés végrehajtásáig rendelkezésre kell állnia. A szerződés végrehajtásáig a szerződés módosítás követően 2019.05.31. Teljesítési biztosíték: Geotecnikai 679 922 Ft, EKISZ Kft. 880 248 Ft. Az 1223-1/2018.05.22. szerződés Dk. tételez 50. pontja alapján a kötelező jóváállás időre 26 hónap. A Vállalkozó ezen felül ajánlatában további 120 hónap jóváállást vállalt. A jóváállási időszak az átadás-átvételi eljárást lezáró igazolásoknyv aláírásának időpontjától kezdődik és a vállalt jóváállási időszak utolsó hónapjára tart. A műszaki átadás-átvételi igazolásoknyv lezárása 2019.06.07-én megtörtént. A jóváállási időszak lejárt: 2022.06.30. napján. A teljesítési biztosíték jóváállási biztosítékra változott.

6. Szabolcs Julienne részvétele az Arany János Tehetségfondozó Programban 5 tanúvire, tanfolyamra, havi 10 000 Ft támogatás a 104/2018 (XI.28.)KT. határozat alapján a 2019/2020. tanévtől

7. Valfér Kft. V-tó turisztika beruházás 2. ütem jóváállási biztosíték, a vállalkozói díj 2,5 %-a, 3 578 540 Ft. Visszatérítés: a munkaterület megrendelő bírói kérésre történő visszaadásától számított 24 hónap, legkésőbb 2022.06.30.

8. Valfér Kft. V-tó turisztika beruházás 3. ütem jóváállási biztosíték, a vállalkozói díj 2,5 %-a, 3 400 629 Ft. Visszatérítés: a munkaterület megrendelő bírói kérésre történő visszaadásától számított 24 hónap, legkésőbb 2022.06.30.

9. A 8/2021 (VII.15) határozat alapján a Soltvadkert Város Önkormányzat támogatja a Békleré Csábor Alapítvány Keresztényülde programját. A támogatás 2020/2021. tanévtől 4 tanúvire, tanfolyamra 150 000 Ft összegű. A támogatás Szabolcs Kungla magyar nyelvű oktatását hivatott támogatni 2020/2021. tanévtől a 2022/2023. tanévtől.

MAXBETON Építőipari és szolgáltató Kft. Kemény és strand infrastruktúra fejlesztés kivételése teljesítési biztosíték a nettó kivételési költség 5 %-a 3 937 008 Ft. A szerződés 10. teljesítésének véghatárideje: a munkaterület átadásától számított 6 hónap. Jóváállási biztosíték a nettó vállalkozói díj 2 %-a. A teljesítés időpontjától a jóváállási időtartam (16 hónap) + 15 nap.

11. melléklet a /2021. (VII.01.) önkormányzati rendelethez

Soltvadkert Város Önkormányzata 2021. évi Európai Unió's forrás, illetve hazai támogatás bevonásával tervezett programok, projektek

Adatok: Ft-ban

Sorszám	EU-s forrásokkal támogatott program megnevezése, a pályázat célja	Projekt megvalósító	Költségek finanszírozása	Projekt várható bekerülési költsége	Igenyelt / Megnyílt támogatás	Pályázat szerinti saját forrás	Kifizetett támogatás / előleg	Projekt terhére elszámolt költség	A projekt terhére nem elszámolt / Saját forrás	A projekt teljes kv/finanszírozási költsége
1.	Összefogás a gyermeküket Soltvadkertben EFOP-3.2.16-2016-00172 konzorcium 2018.01.01-2020.12.31	Soltvadkert Város Önkormányzata	2018	23 866 755	23 866 755		21 342 673	23 836 792	3 225	23 840 017
			2019				13 449 755	10 918 448	3 225	10 921 673
			2020				0	7 401 160	0	7 401 160
			2021				2 818 381	5 517 184	0	5 517 184
2.	Kültérlelti helyi közutak fejlesztése VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 2017.06.01-2018.10.31	Soltvadkert Város Önkormányzata	2016	85 090 833	72 197 047	12 893 786	9 444 441	85 090 833	9 519 266	94 610 099
			2017					0	63 500	63 500
			2018				9 444 441	1 367 500	387 600	1 755 100
			2019				0	989 000	989 000	989 000
3.	Belenyeli kerékpárút kialakítása TOP-3.1.1-5-BK1-2016-00003 2017.05.01-2018.08.31	Soltvadkert Város Önkormányzata	2020	160 000 000	183 840 000		155 200 000	211 302 554	12 729 274	224 031 828
			2021				0	7 493 379	0	7 493 379
			2017				155 200 000	66 369 378	1 385 594	67 754 972
			2018				0	17 746 200	11 343 680	29 089 880
4.	Belvíz elvezetés, Vírosi Zápor-tó kialakítása TOP-2.1.3-15-BK1-2016-00014 2016.08.01-2018.12.31	Soltvadkert Város Önkormányzata	2019	23 840 000	23 840 000		0	89 432 443	0	89 432 443
			2020					30 261 154	0	30 261 154
			2021				432 135 000	432 135 000	0	432 135 000
			Össz. költség.	450 000 000	450 000 000		432 135 000	5 630 510	3 578 249	435 488 159
5.	A helyi közösségek fejlesztése Soltvadkert térségében TOP-5.3.1-16-BK1-2017-00003 2018.09.01-2022.03.15 konzorcium	Soltvadkert Város Önkormányzata	2018	36 655 601	36 655 601		36 655 601	22 236 428	0	22 236 428
			2019				0	1 273 184	0	1 273 184
			2020				36 655 601	6 861 094	0	6 861 094
			2021				0	11 134 083	0	11 134 083
6.	Valkerti-tó turisztikai infrastruktúra fejl. 2. ütem TOP-1.2.1-16-BK1-2017-00004 2018.03.01-2019.12.31	Soltvadkert Város Önkormányzata	2022	171 677 422	171 677 422		171 677 422	164 943 531	6 938 642	171 882 173
			2018				0	10 135 600	2 857 912	12 993 512
			2019				0	44 507 010	4 080 726	48 587 740
			2020				0	110 300 921	0	110 300 921
	Össz. költség.	171 677 422	171 677 422		171 677 422	164 943 531	6 938 642	171 882 173		

7.	Vadkert-tó turisztikai infrastruktúra fel. 3. ütem		Összkisg.	155 913 622	155 913 622	155 913 622	151 191 105	3 303 330	154 494 435
	TOP-1.2.1-16-BK1-2017-00005	Solvadtkert Város	2018			0	8 780 000	2 370 600	11 150 600
	2018.03.01-2019.12.31	Önkormányzata	2019			0	38 797 724	932 730	39 730 454
			2020			0	103 613 381	0	103 613 381
8.	"Tervezett építéssel járó" ERFOP-1.5.3-16-2017-00102 konzorcium tag - Solvadtkert Önkormányzat	Solvadtkert Város Önkormányzata	Összkisg.	18 179 119	18 179 119	2 733 350	2 772 050	0	2 772 050
	2020.08.01-2023.02.28		2020			2 733 350	1 065 750	0	1 065 750
			2021				1 706 300	0	1 706 300
			2022					0	0
9.	"Együtt építéssel járó" ERFOP-1.5.3-16-2017-00102 konzorcium tag - Solvadtkert ESZT	Solvadtkert Város Önkormányzata	Összkisg.	30 028 423	30 028 423	1 468 750	10 337 544	0	10 337 544
	2020.08.01-2023.02.28		2020			1 468 750	626 144	0	626 144
			2021				9 711 400	0	9 711 400
			2022					0	0
10.	Települési csapadékvíz-eltvezetőrendszer fejlesztése - II. ütem	Solvadtkert Város Önkormányzata	Összkisg.	130 000 000	130 000 000	0	974 999	0	0
	TOP-2.1.3-16-BK1-2021-000039		2021				974 999		
	partterület fejlesztése Solvadtkert II. ütem	Solvadtkert Város Önkormányzata	Összkisg.	156 000 000	156 000 000	0	0	28 000	0
	TOP-1.1.1-16-BK1-2020-000031		2021					28 000	
			2022						

**Az Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatások 2021. évre tervezett összege**

Adarok: Ft-ban

Megnevezés	Elengedés jogcíme	Tervezett összeg 2021.01.01
Ellátottak térítési díjának, kértérítésének méltányossági alapon történő elengedése		0
Lakosság részére lakásépítéshez, felújításhoz nyújtott kölcsönök elengedése		0
Helyi adónál biztosított kedvezmény, mentesség: a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdés alapján	70 év feletiek mentessége	2 802 405
Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség		0
Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedése: a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 6/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet 23. § alapján	70 év feletiek 50 %-os díjfizetési kedvezménye	4 100 000
<b>Osszesen:</b>		<b>6 902 405</b>

**Az önkormányzat által nyújtott kölcsönök törlesztése**

Adatok: Ft-ban

A kölcsön célja	2021	2022	2023
Önkormányzat lakásvásárlás törlesztése	50 000	50 000	50 000
Munkáltatói lakáskölcsön törlesztése	200 000	200 000	200 000
Önkormányzati bérlakás törlesztés	34 254	0	0
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>284 254</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

## Soltvadkert Város Önkormányzatának 3 éves pénzügyi terve

Adatok: Ft-ban

BEVÉTELEK		2021	2022	2023	2024
B1	Működési célú támogatások ÁHT-n belülről	501 952 879	440 000 000	440 000 000	440 000 000
B2	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei áht-n belülről	133 840 000	150 000 000	150 000 000	150 000 000
B3	Közhatalmi bevételek	236 155 000	250 000 000	250 000 000	250 000 000
B4	Működési bevételek	41 697 401	40 000 000	40 000 000	40 000 000
B5	Felhalmozási bevételek	0	23 000 000	23 000 000	23 000 000
B6	Működési célú átvett pénzeszközök ÁHK	0	50 000 000	50 000 000	50 000 000
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁHK	0			
<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-B7)</b>		<b>913 645 280</b>	<b>953 000 000</b>	<b>953 000 000</b>	<b>953 000 000</b>
B8	Finanszírozási bevételek	674 676 855			
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		<b>1 588 322 135</b>	<b>953 000 000</b>	<b>953 000 000</b>	<b>953 000 000</b>

KIADÁSOK		2021	2022	2023	2024
K1	Személyi juttatások	439 463 701	440 000 000	440 000 000	440 000 000
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és SZOCHÓ	73 754 986	70 000 000	70 000 000	70 000 000
K3	Dologi kiadások	288 860 612	280 000 000	280 000 000	280 000 000
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8 770 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
K5	Egyéb működési célú kiadások	46 276 648	35 000 000	35 000 000	35 000 000
K5	Tartalék felhalmozásra	10 740 000	0	0	0
K6	Beruházások	138 839 430	100 000 000	100 000 000	100 000 000
K7	Felújítások	54 492 800	20 000 000	20 000 000	20 000 000
K8	Felhalmozási célú támogatások ÁHK	10 012 500	0	0	0
<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-K8)</b>		<b>1 071 210 677</b>	<b>953 000 000</b>	<b>953 000 000</b>	<b>953 000 000</b>
K9	Finanszírozási kiadások	517 111 458			
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>1 588 322 135</b>	<b>953 000 000</b>	<b>953 000 000</b>	<b>953 000 000</b>

0 0 0 0



Soltvadkert Város Önkormányzat 2021. évi előirányzat felhasználási terve

Száz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
<b>Bevételek</b>															
B1	Működési célú támogatások ÁH-ban	501 952 879	41 121 537	41 208 208	42 000 000	42 000 000	42 000 000	42 000 000	42 000 000	42 000 000	42 000 000	42 000 000	42 000 000	41 623 142	501 952 879
B3	Közhatalmi bevételek	236 135 000	8 000	8 000	80 000 000	80 000 000	80 000 000	80 000 000	80 000 000	80 000 000	80 000 000	80 000 000	80 000 000	80 000 000	80 000 000
B4	Működési bevételek	41 697 401	7 433 787	1 977 488	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 286 126	41 697 401
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Aktívpozíciók műk. bev. céljából	94 819 770	0	0	9 500 000	9 500 000	9 500 000	9 500 000	9 500 000	9 500 000	9 500 000	9 500 000	9 500 000	9 319 770	94 819 770
	<i>Működési bevételek összesen</i>	<i>474 625 050</i>	<i>48 555 324</i>	<i>43 193 688</i>	<i>134 500 000</i>	<i>134 500 000</i>	<i>134 500 000</i>	<i>134 500 000</i>	<i>134 500 000</i>	<i>134 500 000</i>	<i>134 500 000</i>	<i>134 500 000</i>	<i>134 500 000</i>	<i>122 376 656</i>	<i>474 625 050</i>
B2	Felhalmozási célú támogatások ÁH-ban	133 840 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Aktívpozíciók műk. bev. céljából	-94 819 770	0	0	-9 500 000	-9 500 000	-9 500 000	-9 500 000	-9 500 000	-9 500 000	-9 500 000	-9 500 000	-9 500 000	-9 319 770	-94 819 770
	<i>Felhalmozási bevételek összesen</i>	<i>39 020 230</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-9 500 000</i>	<i>-9 500 000</i>	<i>-9 500 000</i>	<i>-9 500 000</i>	<i>-9 500 000</i>	<i>-9 500 000</i>	<i>-9 500 000</i>	<i>-9 500 000</i>	<i>-9 500 000</i>	<i>-9 319 770</i>	<i>39 020 230</i>
B8	Finanszírozási bevételek	674 676 855	16 779 750	30 200 000	43 666 661	130 000 000	102 500 000	60 000 000	51 328 444	60 000 000	60 000 000	63 000 000	85 000 000	32 000 000	674 676 855
	<i>Bevételek összesen:</i>	<i>1 588 322 135</i>	<i>65 335 074</i>	<i>73 393 688</i>	<i>125 000 000</i>	<i>125 000 000</i>	<i>125 000 000</i>	<i>125 000 000</i>	<i>125 000 000</i>	<i>125 000 000</i>	<i>125 000 000</i>	<i>125 000 000</i>	<i>125 000 000</i>	<i>145 056 586</i>	<i>1 588 322 135</i>
<b>Kiadások</b>															
K1	Személyi juttatások	439 463 701	36 600 000	36 600 000	36 600 000	36 600 000	36 600 000	36 600 000	36 600 000	36 600 000	36 600 000	36 600 000	36 600 000	36 600 000	439 463 701
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoci. hozzájárulások	73 754 986	5 673 000	5 673 000	6 608 986	6 200 000	6 200 000	6 200 000	6 200 000	6 200 000	6 200 000	6 200 000	6 200 000	6 200 000	73 754 986
K3	Dologi kiadások	288 860 612	10 044 554	20 333 944	25 848 211	25 848 211	25 848 211	25 848 211	25 848 211	25 848 211	25 848 211	25 848 211	25 848 211	25 848 211	288 860 612
K4	Felhalmozás, pénzügyi juttatások	8 770 000	1 491 500	350 300	592 000	592 000	592 000	592 000	592 000	592 000	592 000	592 000	592 000	592 000	8 770 000
K5	Egyéb működési célú kiadások	46 276 648	2 253 817	2 397 625	4 162 320	4 162 320	4 162 320	4 162 320	4 162 320	4 162 320	4 162 320	4 162 320	4 162 320	4 162 320	46 276 648
	<i>Működési célú kiadások összesen:</i>	<i>857 125 947</i>	<i>56 068 074</i>	<i>65 394 069</i>	<i>73 811 517</i>	<i>73 402 531</i>	<i>73 402 531</i>	<i>73 402 531</i>	<i>73 402 531</i>	<i>73 402 531</i>	<i>73 402 531</i>	<i>73 410 732</i>	<i>73 666 233</i>	<i>73 402 532</i>	<i>857 125 947</i>
K5	Tartalékok	10 740 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 740 000
K6	Beruházások	138 839 430	454 590	33 428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	138 839 430
K7	Felújítások	54 492 800	815 213	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54 492 800
K8	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-ban	10 012 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 012 500
	<i>Felhalmozási kiadások összesen:</i>	<i>214 084 730</i>	<i>1 270 203</i>	<i>33 428</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>214 084 730</i>	
K9	Finanszírozási kiadások	517 111 458	8 000 000	8 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000	51 111 458	517 111 458
	<i>Kiadások összesen:</i>	<i>1 588 322 135</i>	<i>65 335 074</i>	<i>73 393 297</i>	<i>123 811 517</i>	<i>123 402 531</i>	<i>123 402 531</i>	<i>123 402 531</i>	<i>123 402 531</i>	<i>123 402 531</i>	<i>123 402 531</i>	<i>123 410 732</i>	<i>123 666 233</i>	<i>125 253 990</i>	<i>1 588 322 135</i>
	<b>Legyen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 391</b>	<b>1 193 814</b>	<b>500 000</b>	<b>3 097 469</b>	<b>1 809 543</b>	<b>63 407 011</b>	<b>86 333 933</b>	<b>30 287 187</b>	<b>876 455</b>	<b>210 222</b>	<b>10 012 500</b>	<b>0</b>

Adatok Forrása

Sorszám	Megnevezés	azonosító	Dátum	Összesen	Mc.tám. ÁHT-n belől		Fc. tám. Áht-n belülről	Közhatalmi bevételek				Működési bevételek (Intézményi)	Felhalmozási bevételek	Átvett pénzeszközök		Költségvetési bevételek összesen	Belföldi finansz. bevételei			Finanszozási bevételek
					Önk. műk. tám. (Normatíva)	Egyéb mc. tám.		Vagyoni típusú adók (É.p./Komm)	Értékesítési, forg. Adó (HIPA)	IFA és tulajterh.	Egyéb közhatalmi bevételek			működésre	felhalmozásra, kölcsönvív.		Maradvány elsz.	Kp-i, Ir.szervi finansz. bev.	Finansz. bev. Betét Kincstárj. Áll.t.Megel.	
Soltvadkert Város Önkormányzata																				
	Eredeti előirányzat	2/2021.(III.10.) KT rend.	2021.01.01	1 588 322 135	382 056 383	119 896 496	133 840 000	17 500 000	214 125 000	2 000 000	2 530 000	41 697 401	0	0	0	913 645 280	175 064 500	499 612 355	0	674 676 855
	Szolidaritási hozzájárulás miatti korc.			0	55 421 177	-55 421 177										0				
	Eredeti előirányzat		2021.01.01	1 588 322 135	437 477 560	64 475 319	133 840 000	17 500 000	214 125 000	2 000 000	2 530 000	41 697 401	0	0	0	913 645 280	175 064 500	499 612 355	0	674 676 855
5.	Májusi normatíva felülvizsgálat ált.tám.			820 040	820 040											820 040				0
	Májusi normatíva felülvizsgálat köznevelés			4 665 630	4 665 630											4 665 630				0
	Májusi normatíva felülvizsgálat szociális			481 222	481 222											481 222				0
	Májusi normatíva felülvizsgálat bölcsőde			3 564 000	3 564 000											3 564 000				0
	Májusi normatíva felülvizsgálat gyermekétk.			1 089 396	1 089 396											1 089 396				0
	Májusi normatíva felülvizsgálat kulturális			266 400	266 400											266 400				0
6.	Vécsey utcai ingatlan értékesítés			10 000 000								10 000 000				10 000 000				0
4.	TOP Csapadékvízgyűjtő II. ütem			85 000 000			85 000 000									85 000 000				0
11.	Szolidaritási hozzájárulás elszámolása			55 421 177		55 421 177										55 421 177				0
				0												0				0
	<b>Soltvadkert Város Összesen</b>	<b>I. sz. módosítás</b>	<b>2021.06.30</b>	<b>1 749 630 000</b>	<b>448 364 248</b>	<b>119 896 496</b>	<b>218 840 000</b>	<b>17 500 000</b>	<b>214 125 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 530 000</b>	<b>41 697 401</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 074 953 145</b>	<b>175 064 500</b>	<b>499 612 355</b>	<b>0</b>	<b>674 676 855</b>
				161 307 865	10 888 688	55 421 177	85 000 000	0	0	0	0	0	10 000 000	0	0	161 307 865	0	0	0	0

1 588 322 135

## Soltvadkert Város Önkormányzat 2021. évi kiadásainak változása

Adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	azonosító	Dátum	Összesen	Személyi juttatások	Járadék	Dologi kiadások	Elhátoltak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési kiadások	Működési tartalék	Működési kiadások összesen	Beruházások	Felújítások	Fc. Pénzesz. átadás	Finanszír. kiad. / Betét elhelyezés	Felhalmozási tartalék	Felhalmozási kiadás összesen	Kp-i, irsz. tám.	Belföldi értékp. kia. Áll.tám. meg-előterjesztés	Finansz. Kiadások össz.
Soltvadkert Város Önkormányzat																				
	Eredeti előirányzat	2/2021.(III.10.) KT rend.	2021.01.01	1 588 322 135	439 463 701	73 754 986	288 860 612	8 770 000	46 276 648	0	857 125 947	138 839 430	54 492 800	10 012 500	0	10 740 000	214 084 730	499 612 355	17 499 103	517 111 458
	Korrektció KGR sze		2021.01.01	0							0						0			
	Eredeti előirányzat	2/2021.(III.10.) KT rend.	2021.01.01	1 588 322 135	439 463 701	73 754 986	288 860 612	8 770 000	46 276 648	0	857 125 947	138 839 430	54 492 800	10 012 500	0	10 740 000	214 084 730	499 612 355	17 499 103	517 111 458
1.	Orvosi ügyelet többlet finanszírozása			0					1 340 780	-1 340 780	0						0			0
2.	Működési célú pénzeszköz átadás változás			0					-931 293	931 293	0						0			0
3.	Fejlesztési célú pénzeszköz átadás változás			0					-106 400	-106 400	0			106 400			106 400			0
4.	TOP Csapadékszatoma II.ütem			85 000 000							0	85 000 000					85 000 000			0
5.	Májusi normatíva felülvizsgálat			10 886 688						10 886 688	10 886 688						0			0
6.	Vécsey utcai ingatlan értékesítés			10 000 000							0					10 000 000	10 000 000			0
7.	Petőfi u. 23. ingóságok			0							0	450 000				-450 000	0			0
8.	Petőfi u. 23. ingatlan			0							0	-100 000				100 000	0			0
9.	Petőfi u. 23. közösségi tér kialakítás			0							0		3 000 000			-3 000 000	0			0
10.	Beruházásról átcsoportosítás /ÁFA/			0			20 000 000				20 000 000	-20 000 000					-20 000 000			0
11.	Szolidaritási hozzájárulás befizetése			55 421 177					55 421 177		55 421 177						0			0
12.	2020.évi beszámoló elszámolás 11.űrlap			0					2 084 559	-2 084 559	0						0			0
13.	Z/PH Dologiról átcsoportosítás Beruházásra			0			-1 500 000				-1 500 000	1 500 000					1 500 000			0
14.	S/QVI Dologiról átcsoportosítás Beruházásra			0			-300 000				-300 000	300 000					300 000			0
15.	Működési Tartalék átcsoportosításra			0					-8 286 242	-8 286 242	0					8 286 242	8 286 242			0
	Soltvadkert Város Összesen	I. sz. módosítás	2020.06.30	1 749 630 000	439 463 701	73 754 986	307 060 612	8 770 000	104 191 871	0	933 241 170	205 989 430	57 492 800	10 118 900	0	25 676 242	299 277 372	499 612 355	17 499 103	517 111 458
				161 307 865	0	0	18 200 000	0	57 915 223	0	76 115 223	67 150 000	3 000 000	106 400	0	14 836 242	85 192 642	0	0	0

# 12.

## ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete  
2021. június 30-i ülésére

**Tárgy:** Külterületi termőföld eladási árának megállapítása

**Az előterjesztést készítette:** Molnár Tibor közterület felügyelő

**Előadó:** Temerini Ferenc polgármester

**Bizottsági véleményezésre megkapta:**

Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2021. június 22.



Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző



## SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERE

6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos u. 6.  
Tel: 78/480-144, 480-347 Fax: 78/482-571  
E-mail: polgarmester@soltvadkert.hu

Ü.i.: Molnár Tibor

Tárgy: Külterületi termőföldek  
eladási árának megállapítása

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021. június 28-i ülésére

Kettő külterületi mezőgazdasági ingatlanra érkezett vételi szándék. A terület helyszíni bejárását Zsikla Győző és Molnár Tibor végezte. Az alábbi táblázat tartalmazza a területek adatait, a bejárás tapasztalatait, ill. az ingatlan eladási árára vonatkozó javaslatot:

Hrsz.	Műv.ág	m2	AK	tul. h.	A terület jellemzői	javasolt m <sup>2</sup> ár / AK-val számított ár
0425/10	szőlő	7513	26,15	3/10	A terület egyben a szomszédos területtel lucernával beültetett.	100.- Ft/m <sup>2</sup> <b>233.235.- Ft</b>
0489/67	szántó	4199	2,77	1/1	Az ingatlan a keceli főút mellett háromszög alakban helyezkedik el, parlag terület	Vevő által ajánlott vételár 250.000.- HUF A terület sajátos elhelyezkedése miatt az ármegállapítást kérjük a Bizottságok vitassák meg

A javasolt eladási árról a Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tesz végleges javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Soltvadkert Város nemzeti vagyonáról szóló 5/2012.(IV.26) önkormányzati rendelet 23.§. (3) bekezdése értelmében a Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát vitassa meg és döntsön az ingatlan értékesítéséről, ill. az eladási árról.

Soltvadkert, 2021. június 24.

**Temerini Ferenc**  
polgármester s.k.

#### Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával egyezően állapítja meg a külterületi termőföld eladási árát. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

**Felelős:** Temerini Ferenc polgármester

**Határidő:** folyamatos

0425/10

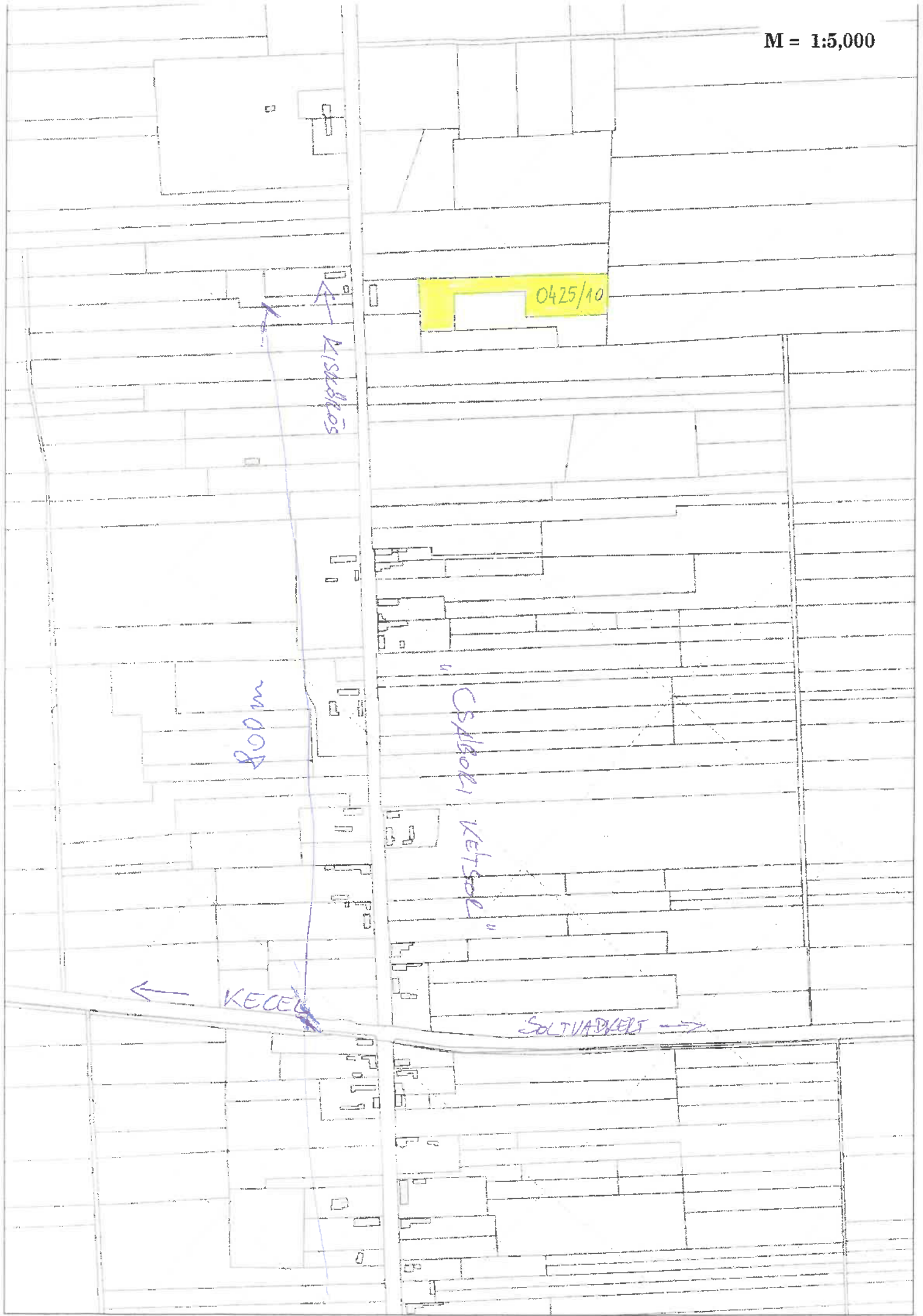
← KISÁLLÁS

800m

"CSIKÓKI KÉTSŐLÉ"

← KECEL

SÓTVADKÉRT →



M = 1:1,000

0447/75

0448/

0447/74

0447/93

VOLI JOSEF ATILA  
TSE IRODARNAZ

0448/12

0447/26

0448/13

0436/9

0429/1

0447/27

0452/1

0490

0436/12

0489/57

0489/70

0489/66

0489/69

0456/10

0489/135

0458/224

0458/63

← VECSEL

← SZILVÁSUT →

