

**SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

---

1/2021.Képv.Tü.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2021. június 30-i üléséről

**Jelen vannak:** Temerini Ferenc polgármester  
Kárász András, Medgyes Attila Jenő, Dr. Pozsgai Boglárka, Zsikla Győző, Zsikla Tamás

**Meghívottak:** Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző, Jaszanovics Istvánné gazdasági csoportvezető

**Jegyzőkönyvet vezette:** Martinné Hirsch Krisztina

**Igazoltan távol maradtak:** Galántai Norbert, Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna, Weppert Sándor

**Temerini Ferenc:**

Tisztelettel köszöntök mindenkit. Hosszú idő után – tavaly szeptember óta – először tarthatunk testületi ülést. Nagyon örülök, hogy egészségi okok szempontjából teljes létszámmal itt lehetünk. Az, hogy néhány képviselőtársam nincs jelen, annak sokkal kellemes elfoglaltság az oka.

A Képviselő-testület 6 fővel van jelen, határozatképes.

Nagyon nehéz időszak van mögöttünk. Nem kell részleteznem, hogy milyen nehézségekkel járt ez a járvány időszak és sajnos nagyon súlyos veszteségeink is vannak. Soltvadkertben csak a 3. hullámában a vírushelyzetnek 8 áldozata volt. Összehasonlításképpen Kecelen 13 fő hunyt el ugyanebben az időszakban, Kiskőrösön pedig 28 fő. Tehát beigazolódtak azok az előrejelzések, hogy a járvány sokkal súlyosabb, mint az első hullámban volt. Ezúton is szeretném kifejezni az együttérzésemet azoknak a családoknak, akik hozzátartozójukat veszítették el. Tudom, hogy ők semmilyen módon nem pótolhatóak, de ha bármilyen módon az Önkormányzat segíteni tud, bátran forduljanak hozzám.

Most lehetősége van képviselő társaimnak, hogy napirend előtti kérdéseket, felszólalásokat tegyenek. Ki az, aki szeretne élni a lehetőséggel?

Napirend előtti hozzászólások: Zsikla Győző, Zsikla Tamás, Dr. Pozsgai Boglárka.

**Zsikla Győző:**

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Hosszú idő után szólalhatok meg, és valóban meg kell említenem ezt a vírushelyzetet, hiszen addig míg Soltvadkertet az első hullám teljes egészében elkerülte, nem volt vírussal érintett addig a második hullámban már voltak betegek, és sajnos a harmadik hullámban már vannak áldozatok, halottak is. Én is csak a részvételem tudom kifejezni minden érintettnek, aki elvesztette hozzátartozóját, szerettét. És azt a bizakodást, a reményt, hogy nem lesz újabb hullám, és nem lesznek újabb, ilyen nehéz időszakok számunkra, mint ami eddig volt.

Nagyon sok esemény zajlott le a szünet alatt, nyilván sok már nem aktuális, de 1-2 dolgot emelek ki, amit sokan említettek, vagy mint a Környezetvédelmi Bizottság vezetőjeként úgy érzem, hogy kötelességem. Sok szó esett a szünetben - a közösségi médiában is és mindenhol - a külterületi hulladékokról, és örömmel tudom azt mondani, hogy azt tapasztalom, hogy előrelépések történtek. Itt köszönetet kell mondani, úgy gondolom Medgyes képviselő úrnak is, ugyanakkor Polgármester úrnak is, hogy mindenki ezt komolyan vette, pályázatok útján, meg egyéb társadalmi munkával is, és érezhető, ahogy a külterületeken már csak tábla van a szemétrakások helyén, ami figyelmezteti az arra hajlamosakat, hogy ne tegyenek oda hulladékot. Úgy gondolom, hogy a törvényi szabályzás szigorítása is ehhez az előrelépéshez hozzájárult. Tehát ez egy jó hír.

De sajnos nem volt beszámoló a szolgáltatóval, hogy felvessük nekik a problémákat. Régebben is volt probléma, de most nagyon sokan megkerestek velem, és magam is sajnos tapasztaltam, hogy valamiért a hulladékszállító munkatársak rengeteg tárolóedényt összetörték. Kellemetlen, mert vannak azért,

akiknek nem olyan egyszerű, hogy újat vegyenek, hiszen elég drága. Úgy gondolom, hogy ezt a szolgáltatóknak meg kellene említeni, hogy óvjuk egymás értékeit.

A másik kérdés a vendégmunkásokkal függ össze, hogy a boltok környékén rengeteg szemét keletkezik miattuk, az ott lakók bosszankodására. Itt is érintett vagyok személyesen is. Az energiatalos, a sörös, esetleg a rövid italos dobozok, üveg fogyasztás után, akkor ott, ahol épp mennek, dobják el, pedig azt otthon kellene esetleg a hulladékgyűjtőbe tenni. A gyerekek ugyanezt tanulják el tőlük, és a csokipapírt és a különböző édességek papírjait dobják el. Mivel a külterületen már ilyen szép előrelépés volt a hulladék felszámolásával kapcsolatban, ezért azt javaslom, hogy kamerákat kellene beüzemelni a boltok környékére. Ha nincs lehetőségünk rá, akkor jogászokkal kell megteremteni annak a lehetőségét, akár rendeleti formában, vagy bármilyen úton-módon, hogy ezt a magatartást büntetéssel meg lehessen állítani. Mert azt hiszem, hogy itt már a szép szó sok esetben nem használ. Én beszéltem érintettekkel. Megkérdeztem, hogy miért teszed ezt, otthon is ezt csinálod? És mondta, hogy nem, mert ott büntetést kell fizetni. Tegyük arról, hogy ne érezze úgy, hogy itt szabad. Fejlődik a városunk, szépül, virágok, fák kerülnek kiültetésre, sokan dolgoznak azon, hogy szebb legyen a városunk, és akkor megjelennek, és dobálják el a szemetet, és másnak kell takarítania utánuk. Tehát én azt kérem, hogy ezzel foglalkozzunk. Szerintem kell kamera és kemény büntetés. Ha nem végrehajtható, akkor pedig a szállásadókkal kell elbeszélgetni, és megnézni, hogy jogilag milyen lehetőség van, hogy egy országból, egy városból ki lehessen valakit utasítani. Valamilyen úton-módon a szállásadókat is rá lehet beszélni, hogy kulturált, normális embereknek adjanak szállást. Olyannak, aki sem a bűnözés tekintetében nem ront a helyzeten, sem ilyen negatív dolgokat nem hoz. Tehát szerintem ebben is, ha elég eltökéltek vagyunk, akkor egy idő után lesz eredményt mindannyiunk örömére.

A másik apró dolog, Soltvadkertben az iskolánál a forgalomirányítás. Sokan bosszankodnak miatta, hiszen hihetetlenül megnőtt a forgalom. Eddig is nagyon nagy volt, de a Kossuth utcán és a Bocskai utcán rendkívül nagy. Vannak időszakok, amikor szinte lehetetlen átkelni, mert egymást érik az autók, viszont sok gyereknek át kell kelni. Ilyenkor néha akkora dugó van, hogy a külterületig ér a kocsisor. Ezzel kapcsolatban olyan felvetések érkeztek hozzám, hogy a gyerekeknek át kell kelni, de nem biztos, hogy egyesével, meg kettesével. Irányítás mellett nem lehetne összevární őket és csoportokban átengedni őket a kritikus időszakban? Hiszen a sok száz autó rengeteg üzemanyagot füstöl. Az autóban ülő emberek dolgoznának, mennének, késnek a munkaidőből sok esetben. Jó lenne az iskola vezetésével valahogy megbeszélni, hogy ésszerűsíteni kellene ezen a rendszeren. Most nyári szünet van, de szeptember hamar eljön, akkor ezek a problémák várhatóan újra előállnak. Köszönöm szépen a figyelmet.

### **Temerini Ferenc:**

Köszönjük szépen a hozzászólást. Képviselőtársam most is - hasonlóan a korábbiakhoz - valódi problémákat vet fel. Olyan problémákat, amik évtizedek óta, de legalább évek óta velünk vannak, és sok esetben komoly előrelépés is van, de van, ahol valóban helyben járunk. Az első téma volt a szemét, a külterületi szemétklerakók, illegális hulladéklerakó területek felszámolása. Ebben két részletben, még az előző ciklus végén, 2018-2019-ben, és az idei évben összesen 40 konténernyi illegális hulladékot szállítottunk el Soltvadkertről. 30-40 éve fölhalmozódott építési törmelék volt a jelentős része, amit az emberek csak úgy kivisznek a természetbe. Ezt teljes egészében pályázati forrásból tudtuk felszámolni, és emellett most már sok éve a közmunkaprogramnak is van egy illegális hulladéklerakók felszámolására indított programja. Ebben is részt veszünk. Itt még az elmúlt hetekben is írtam alá teljesítési igazolást, amikor is közmunkaprogram finanszírozásában szállítottunk el illegálisan lerakott hulladékot. Tehát ez valóban sok évre visszamenőleg egy folyamatos munka, és szerencsére tényleg azzal az eredménnyel jár, hogyha megtisztítunk egy területet, nem jellemző, hogy másnap oda újra szemetet szállítanak ki. Az a tapasztalatunk, hogy azokra a helyekre, ahol egy-egy zsák kikerül, oda valahogy az emberek úgy érzik, hogy joggal vihetnek ki szemetet, vagy ez valamiféle bátorítás a számukra, de a jól ápolt, tiszta környezet az önmagában is valamiféle gátat jelent. És ebben teljesen egyetértünk, azt hiszem mindannyian, hogy a büntetésnek visszatartó ereje van. Bár soha nem lesz vége, soha nem lesz ebben 100% rend, de több év alatt komoly sikereket érhattünk el.

Ami a vendégmunkásokat illeti, ott voltak átmeneti sikereink, de úgy látszik, hogy 1-2 év alatt visszarendeződtek bizonyos dolgok. Gondolok itt arra, hogy néhány évvel ezelőtt megkerestünk minden olyan ismert gazdálkodót, aki szálláshelyet biztosít vendégmunkásoknak, hogy él-e azon a szálláshelyen kisgyerek, akinek iskolába kellene járnia, másrészt, hogy van-e kuka szerződésük. Akkor a többség kötött kukaszerződést, és valamiféle rendeződés irányába elindultunk. Azt tapasztalom, hogy azok, akik akkor kukaszerződést kötöttek, már visszamondták, és szépen elsikkadt ez a dolog. Én is úgy gondolom, hogy újra végig kell járjuk ezeket a szállásadókat. És nyilván egy beszélgetés sem lenne haszontalan, amit a képviselőtársam javasolt, hiszen komoly felelőssége van minden gazdának és minden szállásadónak abban, hogy ezek az emberek hogyan viselkednek. Ezt tudom, hogy önmagában nem elég, szigorúbban kell a létező rendeleteinket betartatni, mert az alkoholfogyasztásra van rendeletünk, a szemetelés is büntethető. Ezek közterület-felügyelői feladatok, tehát itt nekünk kell lépniük. Szülessen egnéhány büntetés, aminek lehet és van is visszatartó hatása. Tehát ebben egyetértünk.

A körforgalommal kapcsolatos fölvetés olyan terület, ahol egyébként a rendőrség segítségére folyamatosan számíthatunk. Iskolaidőszakban a körforgalomnál a Vörös téren kint állnak a rendőrök, önmagában a jelenlétük is valamiféle szabálykövetésre ösztönöz. Tehát csak a szó hiányzik a szakaszos átengedés esetében. Egyébként a szakaszos átengedés gyakorlatilag a közlekedési lámpa, mert az a funkciója, hogy összevárja az átkelni kívánókat, és egyszerre engedí át. De erről lehet a rendőrséggel beszélni, meg a polgárőrök segítségét kérni. Rájuk is folyamatosan számíthatunk.

### **Zsikla Győző:**

Én is szállásadó voltam, meg vagyok is, de már egyre kisebb mértékben, mert tapasztalom, hogy folyamatosan romlik a színvonal. Hiába van érvényes kukaszerződés, arra nem képesek, hogy a megfelelő napon kitegyék. A szállásadónak a felelőssége, hogy ha bizonyos problémákat tapasztal, akkor azt mondja, hogy akkor többet nem jössz és vége. Még akkor sem, ha szükség volna munkaerőre. Viszont a büntetést azt konkrétan a boltok körüli eldobálásra értettem, hogy ott kellene kamerákat elhelyezni és konkrétan beazonosítani, hogy kik azok az emberek, akik kilépve ott fogyasztanak és dobják el a szemetet.

A másik, hogy ez közterület-felügyelői munkakör, de Soltvadkerten, akit annak hívunk, annak annyi más feladata van, hogy erre már nincs kapacitása. Amikor kettő közterület-felügyelő volt, akkor is voltak dolgok, amik elmaradtak, de egy közterület-felügyelőnek nincs arra ideje, hogy mindent maradéktalanul ellásson. Tehát én nem őt kritizálom, de úgy gondolom, hogy a hivatalnak lépni kellene, és egy közterület-felügyelőt be kellene állítani, mert ez komoly hiányosság jelenleg. Köszönöm.

### **Temerini Ferenc:**

Ezzel az utóbbi mondattal teljesen egyetértek, nem bántva a jelenlegi közterület-felügyelőt, mert tényleg nagyon sokféle munkát végez, de egy klasszikus, eredeti értelmében vett közterület-felügyelet az valóban hiányzik Soltvadkertről. Ezt körül fogjuk járni, hogy milyen alkalmas embert találhatnánk erre, mert erre azért speciális adottságokkal rendelkező, határozott férfiembert kellene találni. Még annyit szerettem volna mondani a szemétszállítással kapcsolatban, hogy volt beszámolójuk, csak a járvány miatt nem volt alkalom őket meghívni ide és megbeszélni velük a folyamatban lévő problémákat. Nem mentegetni akarom őket, de nagyon-nagyon komoly munkaerőhiánnyal küzdenek. Egyre nehezebb jó, megbízható embereket találni már erre a feladatra is, úgyhogy nagyon nehéz nekik már az alapellátást is megoldani. És ugyanilyen probléma, ha nem nagyobb, a sofőrök kérdése. Mert az ilyen nagy teherautóra jogosítvánnyal rendelkező emberek sokkal jobb ajánlatok között válogathatnak. De nem dolgozom őket mentegetni, akkor is meg kell oldani bizonyos dolgokat, ha ez nagyon nehéz. Azt tapasztaljuk, hogy különféle autókkel kell jönniük a piactéri hulladékszigetekhez, más a Vadkertitón forgalomban lévő kétféle konténerhez. Nagyon ritkák a járatok és ez általában a sofőr hiány miatt van. De természetesen nekünk mégiscsak arra kell őket ösztönöznünk őket, hogy ebbe lépjenek. Ami talán jó hír, hogy tervezik zöld kuka bevezetését is, tehát háztartásonként még bővül a hulladékelhelyezés lehetősége egy zöld kukával is, amibe szerves hulladékot, falevelet, nyesedéket, lehet majd elhelyezni. Ez egyelőre terv.

**Kárász András:**

Utolértük Olaszországot a dugóval kapcsolatban. Ott tapasztaltuk ezt még az ezredforduló táján kisvárosba beérve, hogy iszonyatos áthaladási idővel kellett számolni, mert ugyanígy egyesével ültek az autóban, ugyanilyen hosszú sorok voltak. Itt jön be az elkerülő útnak van nagyon-nagyon fontos és lényeges szerepe. Nagyon sokat dolgozunk azon, hogy ez az építkezés minél hamarabb elinduljon, és az elkerülő út elkészüljön, mert reményeink szerint az átmenő forgalmat ki fogja vezetni a városból, és úgy gondolom, hogy sokat fog ez a probléma javulni. Az átkeléssel kapcsolatban pedig az iskolával valóban egyeztetni kell, hogy hogyan lehetne szinkronizálni a kézi irányítást a rácsos iskola előtti lámpával, Ez odafigyelés kérdése, és nyilván ehhez már egy szakmai segítség kell, akár a polgárőröktől, akár pedig a rendőrség részéről, hogy ez jól bevezetődjön.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen a hozzászólást. Én az elkerülő útról és a vasútépítésről majd szeretnék a későbbiekben szólni. Én azt nem remélem, hogy az elkerülő út ezt a kora reggeli iskolával összefüggő csúcsforgalmat enyhíteni fogja, mert azt látom, hogy a helyi autósok jönnek egymás után. Tehát a saját helyi belforgalmunk is képes ott megállítani az életet időnként. Nyilván egy-két kamion is javíthat a helyzeten, de az elkerülő útnak más haszna lesz. Köszönöm a hozzászólásokat, Zsikla Tamásé a szó.

**Zsikla Tamás:**

Két dologban szeretnék tájékoztatást adni. Az egyik, hogy a testületi ülés előtt az Ügyrendi Bizottság teljes létszámmal megtartotta ülését, viszont a bizottság elnöke a testületi ülésen már nem tudott részt venni, így felhatalmazott engem, hogy képviseljem az Ügyrendi Bizottságot a Képviselő-testületi ülés alatt. Az Ügyrendi Bizottságnak volt egy napirend előtti témája, amit meg kellett vitatni egy névhasználattal kapcsolatban:

Működik egy weblap/hírportál Vadkert Infó néven. Már kezdettől fogva jöttek olyan észrevételek, nem csak vadkertiektől, hanem vidékiektől is, hogy azt hitték, hogy ez a weblap/hírportál az Önkormányzat hivatalos hírportálja. Vadkert és infó, ezt a kettőt összerakták, és úgy gondoljuk, hogy jogosan érezték ezt az olvasók. Soltvadkert Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának a 3. számú melléklete szerint a névhasználatnak, a zászló-, illetve a címerhasználatnak az engedélyezése ügyében az Ügyrendi Bizottság jár el. Jegyző úr már tavaly felhívta a Vadkert Infó vélt üzemeltetőjét a névhasználati problémával kapcsolatban. Kiderült, hogy nem ő az illetékes. Viszont erre reagálva kaptunk egy hivatalos megkeresést a hírportál üzemeltetőjétől, aki utólagosan kér engedélyt a névhasználatra. Akkor Jegyző úr azt a választ adta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalni fogja a legelső alkalommal ezt a kérdést. Az Ügyrendi Bizottság úgy ítélte meg, hogy valóban megtévesztő ez a névhasználat, és felkérte a Jegyző urat, hogy ezzel kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket. Ez az egyik, amiről mindenféleképpen tájékoztatást kell, hogy adjak.

A másik pedig, mint a Pénzügyi Bizottság elnöke tájékoztatom a lakosságot, hogy annak ellenére, hogy Képviselő-testületi ülést nem tudtunk tartani a Covidra való tekintettel az idei évben még, ennek ellenére Soltvadkert városnak megszületett a 2021. évre vonatkozó költségvetési rendelete a Pénzügyi Bizottság jóváhagyásával természetesen. Ez a költségvetési rendeletünk 1 milliárd 588 ezer forintos bevételi és kiadási összeggel született meg. Az idei költségvetésünk sem tartalmaz sem hiányt, sem pedig hitelt, ami azt jelenti, hogy az idei évben is az eddigi gyakorlatunknak megfelelően tudjuk a pénzügyeinket rendezni, bonyolítani, és ebben az évben is mind az Önkormányzat, mind a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat intézményei is egy elfogadott költségvetés mentén dolgoznak. Köszönöm szépen.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. A névhasználattal kapcsolatban nekem is az a véleményem, hogy sok félreértésre adott okot. Nem szerencsés az, ha ezek a dolgok tisztázatlanok, erről rendeletünk van. Zsikla Tamás mindent elmondott ezzel kapcsolatban, a Jegyző úr pedig megteszi ezzel kapcsolatban a lépéseket. Én azt gondolom egyébként, hogy találhatunk olyan megoldást, ami tisztázza ezt a helyzetet, nem vezet félre az olvasókat és egyúttal működhet is ez a portál. Valamilyen megoldást fogunk erre találni, ha mindkét fél akarja. Köszönöm szépen. Dr. Pozsgai Boglárkáié a szó.

### **Dr. Pozsgai Boglárka:**

- Köszönöm szépen a szót, Polgármester úr. Valóban hosszú idő után vagyunk itt, és én csupa pozitív hírral jöttem. Az első, hogy két eseményről szeretnék beszélni, ami a közeljövőben lesz. Az egyik esemény, hogy Soltvadkert Város Önkormányzata tulajdonában lévő Komszolg Kft. átvette április 1-től a soltvadkerti élménypark működtetését. Május elsején megnyitottuk az élményparkot, eszközöket szereztünk be támogatással, nagyrészt képviselői támogatással, illetőleg külsős támogatásokat is kaptunk, amit innen is szeretnék nagyon megköszönni azoknak a támogatóknak, akik éltek ezzel a lehetőséggel. Május elsején tartottunk egy sikeres majálisot, majd május 29-én és 30-án egy gyereknap rendezvény hétvégét szerveztünk. Bár féltünk egy kicsit tőle, mert nem tudhattuk, hogy a járványhelyzet mit hoz, de úgy alakult, hogy sokan megtiszteltek minket. Elmondták nekünk, hogy tetszett nekik, nyilván a hibáinkat is. Ennek a két eseménynek a sikerén felbuzdulva július 17-én szombaton fogunk megtartani egy egynapos programot, aminek az lesz a neve, hogy Szünidő Felező gyereknap program. Még a héten kijövünk a plakáttal, illetőleg a Facebook oldalon is fent lesznek a programok. Itt lesz egy szombati nap, ahol a gyerekeknek programot próbáltunk összeállítani. Nyilván a szokásos légvár nem maradhat el, és most arra is próbáltunk figyelni, hogy soltvadkerti vállalkozástól béreljük a légvárat, amik ugyan kisebbek, mint a kiskőrösi légvárok, de én azt gondolom, hogy ezek is örömmel fogják a gyermekeket eltölteni. Gyerekjátékokat találtunk ki, illetőleg kisebb meglepetést is fogunk a gyermekeknek adni, akik meglátogatnak minket, és megcsinálnak egy-két feladatot. Zsikla Tamás képviselőtársam is ki fog jönni és a kis traktorral, ami múltkor is nagy sikereket aratott, ismét traktoroztatni fogja a gyermekeket, illetőleg a soltvadkerti tűzoltóparancsnokkal is megbeszéltem, hogy a tűzoltóautó is meglátogatja egy rövid időre az élményparkunkat. Erre az eseményre sok szeretettel várok minden soltvadkerti gyermeket és családot július 17-én.

A másik esemény, amiről szeretnék beszámolni, hogy megrendezzük az augusztus 20-i ünnepségünket. Eddig nem volt Soltvadkerten és gondoltunk egy nagyot, hogy megszervezzük az ünnepséget, illetőleg egy családi napot tekintettel arra, hogy az idei évben sem a Gasztronapot, sem egyéb rendezvényt nem tudtunk még megtartani. Reméljük, hogy hagyományt tudunk ebből teremteni.

Az augusztus 20-i családi napunk itt fog kezdődni a Gyöngyház Kulturális Központ főterén egy katolikus szertartás szerinti istentisztelettel, ahol kenyérszentelést fog tartani a helyi Plébános úr, majd ezt követően a Vadkerti-tón lesznek a délutáni rendezvények. 8 millió forintot nyert pályázati úton a Soltvadkert Városért Alapítvány, amelyből erre az augusztus 20-i rendezvényre is tudunk költeni. Kaptunk még egy nagyon-nagyon pozitív hírt, mely szerint Dr. Varga Judit igazságügyi miniszter asszony fog minket meglátogatni, és a 9 órai istentiszteletet követően ünnepi beszédet fog mondani a főtéren. Részben ez is indokolja, hogy mindenképpen a főtéren tennénk az istentiszteletet. Mindenkit nagyon-nagyon sok szeretettel várunk augusztus 20-i ünnepségre.

Illetőleg még egy harmadik dolog: tudom, hogy nem az a korosztály nézi most ezt a testületi ülést, akihez szólni szeretnék, mégis szeretném elmondani. Egy Soltvadkert várost népszerűsítő image-film elkészítésén dolgozunk. Az az alapgondolat, hogy 14 és 30 év közötti fiatalok vegyenek részt Soltvadkert város népszerűsítésében. Próbáltuk a Facebook oldalon, illetőleg közvetlenül is megszólítani a gyerekeket, fiatalokat, diákokat, illetőleg fiatal felnőtteket, és ebből született meg az, hogy most pénteken, tehát július 2-án fog az első felvétel zajlani. Reggel fél nyolckor találkozunk a Gyöngyház Kulturális Központ előtt, és már felvesszük a klipnek gyakorlatilag az első mozzanatait, de itt még nincs vége! Lesz még 2-3 nap forgatás, és ha valaki hallja, és szeretne részt venni, illetőleg a szülők esetleg mondanák a gyerekeknek, akkor annak nagyon örülnénk, és innen is üzenem minden kisdíáknak – mert ilyen információ is visszajött hozzám –, hogy ez nem ciki. Gondoljatok arra, hogy 20 év múlva, amikor majd a gyerekeiteknek fogjátok megmutatni ezt a kisfilmet, milyen büszkék lesznek rátok és Soltvadkert városára. Köszönöm szépen.

### **Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen a tájékoztatást. Augusztus 20-ához mindössze annyit szeretnék hozzátenni, hogy az augusztus 20-i kenyérszentelő mise sok évtizedes hagyomány már, erre minden évben hivatalos a Képviselő-testület. A képviselők jelentős része rendszeresen ott is szokott lenni. Ezt helyezni most szabadtérre. Abból is kiindulva, hogy két évvel ezelőtt az akkor megtartott istentisztelet nagyon sikeres volt, nagyon sokan jöttek ki, nagyon pozitív volt a visszajelzés ezzel kapcsolatban. Tehát ez is bátorított bennünket arra, hogy az idén augusztus 20-án – természetesen csak akkor, ha jó idő lesz –,

szabadtéri mise legyen ez. Szeretnénk majd összehangolni a soltvadkertei egyéb gyülekezetekkel, hogy aki szeretne erre kijönni, de időpont ütközés miatt a saját templomába is szeretne istentiszteletre elmenni, hogy erre valamiféle megoldást találjunk, hogy minél többen ott lehessünk, együtt lehessünk augusztus 20-án. Köszönöm még egyszer a hozzászólást, azt hiszem, hogy a napirend előtti hozzászólások végére értünk.

Én is szeretnék néhány gondolatot megosztani elsősorban a televíziónézőkkel és a jelenlévő sajtómunkatársakkal, mert azt hiszem, hogy a Képviselő-testület már tud azokról a dolgokról többnyire, amit most ismertetni szeretnék.

Először is köszönetet szeretnék mondani a pandémia idején itt dolgozó munkatársainknak, elsősorban az egészségügyi dolgozóknak, a szociális intézményünk dolgozóinak, pedagógusainknak és mindenkinek, aki egy új helyzet elé került és nehéz körülmények között kellett ellátnia a saját feladatait. Nálunk különösen furcsa helyzet volt az, hogy egy megüresedett praxisban egy fiatal orvosnő kezdte el a munkáját, pontosan akkor, amikor ez a vírushelyzet beindult és elvadult, és nagyon-nagyon nehéz feladat elé állította a háziorvosainkat. Ez a fiatal doktornő akkor állt munkába, és akkor is, amikor első beszélgetést folytattuk vele, jelezte, hogy gyerekvállalás előtt áll, és azzal mindenképpen számolnunk kell, hogy számukra a férjével együtt ez az első és legfontosabb, ami az életükben van. El is következett ez az idő. A doktornő tényleg a vészhelyzet vagy veszélyhelyzet utolsó pillanatáig becsülettel dolgozott. Nagyon lelkiismeretesen dolgozott, nagyon jó visszajelzéseket kaptunk. Rövid idő alatt úgy gondolom, hogy nagyon megszerették a páciensei, de most a családalapítás az első és legfontosabb az életükben, ami nehézségekbe ütközik. Tehát mindenképpen száz százalékosan erre szeretnének koncentrálni, úgyhogy július hónapban már nem teljes munkaidőben fog itt dolgozni a doktornő. Augusztus elsejétől pedig sajnos el kell tőle köszönnünk. Ez azt jelenti, hogy a praxist meghirdettük, amiben orvost keresünk a doktornő helyére. Természetesen azt is tudjuk, hogy pillanatról pillanatra változhat a helyzet, de most nem egyszerű háziorvost találni. Leginkább is azért, mert a háziorvosi rendszer és az egészségügy egy átalakítás közepén van, nagyon sok a bizonytalanság még, és ezért, akik egyébként háziorvosként szeretnének dolgozni, még azok is kívárnak. Úgyhogy ezt mindenképpen el szerettem volna mondani, mert ez azt hiszem, hogy a vírus veszélyhelyzeten kívül is első számú szempont, hogy az egészségünkkel kik és hogyan foglalkoznak. Nagy probléma az Önkormányzat számára, hogy ezt a helyzetet rövid úton megoldjuk, hogy addig, amíg nem találunk megfelelő orvost, addig tartós helyettesítés lesz Soltvadkertben.

A kevésbé kellemes hírek mellett szeretnék sikeres pályázatokról is beszámolni. Kettő darab pályázatot nyújtottunk be, TOP maradvány keretre. Ezt a TOP pályázati rendszert nagyon sokat emlegettük. Ez egy megyei kezelésű, megyei felosztású pályázati rendszer. Ebből az utóbbi években nagyon jelentős beruházásaink valósultak meg. Csatornaépítés, záportó, sportcsarnok szigetelés, Vadkert-tó épületei, kerékpárút, stb. Ennek a költségvetési ciklusnak a végére értünk, elszámoltunk a pályázatainkkal, gyakorlatilag minden pályázatunkat lezártuk. Úgy alakult, hogy voltak kevésbé szerencsés önkormányzatok, akik nem tudták megvalósítani a terveiket, viszont lekötötték a pályázati forrást. Ez a meg nem valósult, de lekötött forrás áll rendelkezésre, vagy állt rendelkezésre a ciklus végén. Ezt a maradvány összeget újra meg lehetett pályázni. Mi két esetben is olyan szerencsés helyzetben voltunk, hogy olyan előkészítettséggű projektjeink voltak, hogy azonnal tudtunk erre a lehetőségre mozdulni és azóta már a pályázatok elbírálása is megtörtént. Gyakorlatilag hivatalos értesítésünk van arról, bár aláírt támogatási szerződésünk még nincs, hogy az ipari parkfejlesztést, a Baki dűlőn elkezdett utépítést folytathatjuk, és ennek a második ütemnek a keretében szilárd burkolattal láthatjuk el a Baki dűlőt, és a másik oldalon, a Tázlári út másik oldalán pedig egy kisméretű, 1,4 hektáros ipari parkot hozhatunk létre. Erre az ipari parkra a közműveket fogjuk kivezetni, és építeni szeretnénk egy csarnokot, ami a Komszolg Kft. új telephelye lenne. A tervek készen vannak, úgy tűnik, hogy itt a munka viszonylag gyorsan megindulhat.

A másik pályázat pedig a csapadékvíz csatorna beruházásunk második üteme. Az első ütemnél addig juthattunk el, hogy a záportó megépült, ami a csapadékvíz megtartási pályázaton lehetővé tette azt, hogy csatornaberuházást is végrehajtsunk. Tehát a záportó egy szükséges része volt ennek, de igazából a város szempontjából sokkal fontosabb volt a csapadékcatorna építése a Madách utcában és az Ifjúság úton. Itt a kereteink addig voltak elegendőek, hogy ez a két csatorna elkészült, viszont a Madách utca végén lévő, megbízható és nagy szivattyútelephez hasonló, az Ifjúság útja végén nem

épülhetett már meg, csak egy egyszerű leürítő, szintező csatorna. Most ebből a maradványpénzből szeretnénk nagy kapacitású szivattyúkat odatelepíteni, és ehhez nyilvánvalóan áramra is szükség van, mert a jelenlegi áramkapacitás nem megfelelő ezekhez a nagyobb szivattyúkhöz. Tehát árambővítés, szivattyúbővítés, aknaépítés, az átkötések, ezekhez a nagykapacitású szivattyúkhöz történő hozzáigazítása, és a fogadócsatorna, a bizonyos 7F csatorna – ami a Nádas utcától egy nyílt árokban elvezeti a szivattyúk által átpumpált vizet – betonnal való kiburkolása szerepel a terveink között. Ez utóbbi azért nagyon fontos, mert 3-4 év alatt a nád benövi és feltorlódik az a víz, és ezért 4-5 évente ki kell a csatornát markolókkal tisztítani, hogy a víz szabadon elfolyhasson és ne torlódjon fel. Hogyha ez egy kibetonozott, legalábbis a Halasi út alatti átvezetésig kibetonozott csatorna lesz, akkor abban bízunk, hogy ennek a víznek az elvezetése onnan akadálymentes lesz, és soha nem fordulhat elő az, hogy feltorlódik a víz. Egyébként a záportó építésekor volt utoljára ez a 7F csatorna tisztítva, és az a tisztítás nagyon eredményes volt. Tehát a tavalyi és a tavalyelőtti évben a nagyobb záporoknál már feltorlódás nem volt. Gravitációsan, egyszerűen elfolyt onnan a víz, de ahhoz az kell, hogy ez vagy rendszeresen tisztítva legyen, vagy ki legyen burkolva.

Tehát ez a két sikeres pályázatunk van. A sokat emlegetett vizesblokk beruházás folyamatban van a kempingben. Sajnos nem sikerült a szezonkezdesre megvalósítani, de az idén kész lesz, úgyhogy a jövő évben már a kemping teljes új vizesblokkal indulhat neki a szezonnak.

Iparüzési adó kieséséről szeretnék beszélni. A kormány egy határozatban felére csökkentette az önkormányzatok által kirótt iparüzési adót. Ez hatalmas veszteségeket okozott az önkormányzatoknak, így Soltvadkertnek is. Tehát a tervezett iparüzési adónak a felére számítunk, hogy a vállalkozóink befizetik, és azt az ígéretet kapták a 25 ezer főnél kisebb települések, hogy ezt a kieső bevételt száz százalékban kompenzálni fogják. Ez megtörtént, legalábbis az első részletét megkaptuk. A teljes kompenzáció, amire Soltvadkert számíthat, az előzetes becslések alapján kiszámított összeg szerint 109 millió forint. Ennek a 109 millió forintnak a felét kaptuk meg, a másik felét októberben fogjuk megkapni. Tehát úgy tűnik, hogy ez az ígéret is megvalósul, úgyhogy nem ér bennünket kellemetlen meglepetés.

És ígérem, hogy néhány szóban fogok beszélni a vasút építéséről, illetve az elkerülő útról. Ez iszonyatosan bonyolult téma. Azt hiszem, hogy órákat tudnék róla beszélni, ezért megpróbálom csak a leglényegesebb dolgokat összefoglalni. Ugye sajtóhírekből tudunk róla, és mi önkormányzati dolgozók is sokáig tényleg csak sajtóhírekből tudtunk arról, hogy megindult a tervezése a Budapest-Belgrád vasútvonalnak. Azt vártuk volna, hogy hasonló, gyakori egyeztetések után alakulnak ki a helyi problémákra a megoldások, ahogyan az történt az elkerülő útnál. Az elkerülő utat tervező csapat tényleg nagyon lelkiismeretesen, rendszeresen egyeztetett velünk, minden problémában kikérték a véleményünket, és így az általunk legjobbnak vélt megoldás meg is született, és az elkerülő út gyakorlatilag már régen túl van az engedélyezési terveken. Jelenleg a kiviteli tervek készültek el. Éppen holnap kell Budapestre mennem, vagy ha nem tudok menni, akkor egy videokonferencián be tudok csatlakozni az első tervegyeztetésbe, tervzsűribbe, ami azt jelenti, hogy az elkerülő út kiviteli tervei is nagyrészt elkészültek. Ilyenkor még mindig történnek módosítások, éppen az a célja ennek a tervegyeztetésnek, hogy még bizonyos szempontokat fel lehessen vetni, de zömmel készen van. Három szakaszra bontották a tervezés során az elkerülő utat. Az egyes szakasz, az északi és a keleti részén megy a városnak, a Kecel-Kiskőrös körforgalomtól a Halasi útig, a Hosszú víz mellett kerüli meg ez az egyes szakasz a várost. A kettes szakasz az innen a Halasi úttól délen felüljáróval vezetne át a vasúton, és fordulna be Selymes felé. Tehát, ha a kettes szakasz is megépül, akkor az az egészen különleges helyzet állna elő Soltvadkerten, hogy az elkerülő út a vasutat kettő darab felüljáróval keresztezi. Csak összehasonlításképpen mondom, hogy a vasútépítés során egyetlen egy felüljáró sem épül. Ha ez Vadkerten megépülne, nem a vasútépítés kapcsán épülne meg, hanem az elkerülő útra biztosított forrásokból. Ez azért egészen nagy dolog lenne. Az északi, a kiskőrösi felüljárót gyakorlatilag biztosnak tekinthetjük, a déli, a selymesi még eléggé bizonytalan. De az elkerülő út tervezése folyamatban van. Van rá esély, hogy a déli híd és a kettes szakasz is megépüljön, de azért ez még bizonytalan. És akkor itt térhetünk vissza a vasútépítéshez:

Vasút sehol a világon nem úgy épül, hogy minden egyes apró szempontot figyelembe tudnak venni, hanem erőből általában. És itt a tervezés folyamán is elég későn jutottak el a tervezők hozzánk. Helyesebben nekünk kellett már a dolog után menni és kezdeményezni az egyeztetéseket, mert szerettük volna tudni, hogy például hogyan egyeztethető össze a két tervezés, az elkerülő út és a vasút

tervezése? Hogy itt minden rendben lesz-e? Hány átjáróra számíthatunk, milyen átjárókra? Ezek a felüljáró építések hogyan illeszkednek az egészhez. Úgyhogy rettentő sok tisztázandó kérdés volt. Igyekezünk felvenni velük a kapcsolatot, az országgyűlési képviselőink közreműködését, közbenjárását kellett igénybe venni ahhoz, hogy tájékoztassanak bennünket. Ez most már több fordulóban megtörtént, és azt mondhatom, hogy valószínűleg minden egyes átjárónk megmarad. Attól féltünk, hogy átjárókat fognak Soltvadkerten megszüntetni, azonban úgy tűnik, hogy ettől nem kell tartanunk, minden átjáró megmarad. Nagyon megijedtünk, amikor megtudtuk, hogy a vasútállomást szeretnék új helyre áttenni. Az áthelyezésnek az az oka, hogy a jelenlegi szabályok szerint a 160 km-es sebességre méretezett vasúton gyalogátkelőhely, illetve kerékpáros átkelőhely önállóan csak aluljáróban valósulhat meg. Tehát nem lehet ezen a vasúton kerékpárral és gyalogosan, szintben átballagni, csak abban az esetben, ha van mellette egy közúti átjáró is. Tehát ha a vasútállomás ott marad, ahol jelenleg van, ott nincs átjáró, nincs út, közút átvezetés. Az Erkel Ferenc utca nem megy át a vasúton, tehát ott ahhoz, hogy a dél felé közlekedő vonatokra fel tudjanak az emberek szállni, át kell menni a sínek túloldalára, onnan tudnak felszállni. Mivel dupla vágány van, ezért csak kívülről lehet a vonatokra felszállni, de ha ott nincsen közúti átjáró, akkor nem lehet gyalogos átjáró se. Ezért azt gondolták, hogy legyen inkább a vasúti megállóhely ott, ahol egyébként van közúti átjáró. Ez alapján kinézték a Bugyi átjárót, mint lehetséges helyszínt. Ez ellen nagyon tiltakoztunk, hisz ott semmilyen feltétel nincs meg arra, hogy pl. oda a volánbuszok megálljanak, hogy ott parkolók lehessenek, hogy ott az emberek a megszokott, kényelmes körülmények között várakozhassanak a vonatra. És egyébként is itt van az állomásunk, aminek hatalmas parkolója és váróterme van, tehát minden adott. Nagy pazarlásnak gondolnánk, hogy ezt figyelmen kívül hagyják, és egy újat építsenek.

Még egy másik szempont is van: a vasúti pályában van egy kanyar a palackozó környékén, amit ki kell egyenesítsenek. Ennek a kanyarnak a kiegyenesítése vagy nagyobb sugarúvá alakítása – így mondják a szakmában – már megkezdődik a jelenlegi vasútállomás helyén is, és nem szerencsés vasútállomást kanyarba tenni. Ez volt a másik ok, ami miatt át szeretnék volna tenni a vasútállomás épületét. Mi ez ellen nagyon tiltakoztunk, és úgy tűnik, hogy lehet egy olyan kompromisszumos megoldás, hogy – de ezt is nagyon feltételesem mondom, még ezt biztosra nem vehetjük – megszűnik a Vágóhid utcai átjáró és helyette az Erkel Ferenc utca végén lesz egy átjáró. Tehát igazából nem szűnik meg, csak a Vágóhid utca végéről átkerül az Erkel Ferenc utca végére. Ez a legközelebbi, 200-300 méterrel kerül csak arrébb, így senkinek komoly kellemetlenséget, plusz utat nem okoz. Ha itt lesz egy közúti átjáró, és nem csinálják meg a Vágóhid utcait, akkor nem jelent plusz költséget, és akkor lehet mellette gyalogos átjáró is és maradhat az állomás is. Tehát ez a legfontosabb, hogy mi nagyon harcolunk azért, hogy a vasútállomás az eredeti helyén maradjon, és megmaradjon minden egyes átjáró. Természetesen az, hogy minden átjáró megmarad, azt úgy kell érteni, hogy ahol felüljáró lesz helyette, ott nem lesz szintbeli kereszteződés. Tehát kiváltásra kerül, mondjuk a kiskőrösi átjáró a jelenlegi tervek szerint, de ez is módosulhat még. Ha megvalósul a déli felüljáró is, akkor nyilván a selymeszi átjáró is megszűnik és felüljáró lesz helyette. Itt vannak még problémák. Tehát itt még sok minden változhat, de jelen állás szerint itt tartunk. Ennyit szerettem volna elmondani, mert ez nagyon sok embert érdekel, nagyon sokan érdeklődnek. Pillanatnyilag itt tartunk, és szeretnénk nagyon határozottan a város érdekeit képviselni.

Van-e még hozzászólás napirend előtt? Ha nincsen, akkor azt szeretném kérni a testülettől, hogy szavazzuk meg a napirendet. Egy változtatást szeretnék javasolni: a zárt ülésen megtartandó napirendi pontunkat - azt kérném -, hogy töröljük. Ez egy előzetes egyeztetés lett volna a kitüntető címekről. A kitüntető címekről a testület minden évben szeptemberben dönt, tehát most nem lett volna szavazás, hanem egy előzetes egyeztetés, a szokásoknak megfelelően. Azt kérem, hogy ezt most halasszuk el. Egyrészt azért, mert nagyon sokan hiányoznak, másrészt azért, mert egészen biztos, hogy lesz egy nyári rendkívüli ülésünk is. És abban bízunk, hogy ezen a rendkívüli ülésen minden képviselőnk itt lesz, és ez jó alkalom lesz arra, hogy kötetlenül és ténylegesen zárt ülés keretében beszéljünk erről, és igyekezzünk előkészíteni a kitüntető címeket úgy, hogy szeptemberben a döntést már viszonylag egyszerűen meghozhassuk. Úgyhogy én most azt javaslom, hogy halasszuk el - valószínűleg július folyamán egyéb okból majd a napirendi pontok tárgyalása közben szóba fogjuk hozni, hogy miért lesz szükség – a rendkívüli ülésre. Tehát ezzel a módosító javaslatommal azt kérdezem, hogy ki tudja támogatni a napirendet, ki fogadja el így ezzel a módosítással? Aki ezt elfogadja, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. A testület egyhangú – **6 igen** – szavazattal elfogadta.



## **N A P I R E N D E L Ő T T:**

- Tájékoztató a 2020. november 4.-2021. június 29. napjáig terjedő időszakban a Katasztrófavédelmi törvény 16. § (4) bekezdése alapján hozott polgármesteri döntésekről

## **N A P I R E N D:**

1. Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola beszámolója (1.)
2. Beszámoló az Egyesített Szociális Intézmény 2020. évi munkájáról (2.)
3. Átfogó értékelés a 2020. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról (3.)
4. A 2021/2022. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása (4.)
5. Soltvadkert településfejlesztési koncepciója, településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata és módosítása (5.)
6. Soltvadkert, belterület 263/25 hrsz alatti önkormányzati ingatlan értékesítése (6.)
7. Soltvadkert, külterület 0186/33 hrsz alatt felvett terület használati megállapodásával kapcsolatos tájékoztatás (7.)
8. Soltvadkert, Bartók Béla utca telekhatárrendezési eljárás megindítása (8.)
9. Soltvadkert, belterület 275 hrsz és 259 hrsz alatt felvett ingatlanok telekhatárrendezésére irányuló eljárás megindítása (9.)
10. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. II. félévi munkatervének elfogadása (10.)
11. Az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének I. módosítása (11.)
12. Külterületi termőföldek eladási árának megállapítása (12.)

### **I.**

#### **Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola beszámolója**

##### **Temerini Ferenc:**

Az első pont, amit tárgyalnunk kell, a Kossuth Lajos Evangélikus Általános Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola beszámolója. Ezt a napirendi pontot egy bizottság tárgyalta, a Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság. Megadom a szót Dr. Pozsgai Boglárkának.

##### **Dr. Pozsgai Boglárka:**

Köszönöm szépen a szót, Polgármester úr! Magát az előterjesztést Udvarhelyi Attila igazgató úr készítette, és azt gondolom, hogy minden évben mondjuk, de az idén is szükségesnek tartom elmondani, hogy soltvadkert-i általános iskola, mint evangélikus iskola kikerült az Önkormányzat fenntartása alól évekkkel ezelőtt, de ettől függetlenül az Igazgató úrral, illetőleg az intézménnyel jó a kapcsolata az Önkormányzatnak, és mint minden évben most is, Udvarhelyi Attila igazgató úr elkészítette nekünk az éves beszámolót. Továbbá biztosított minket arról, hogy mint ahogy eddig is, a járvány után is az ünnepeken a felsősök és az alsósok színvonalas műsort fognak előadni és együtt fogunk működni, amennyiben ezt az Önkormányzat is kéri az iskolától. Ezt köszönjük neki innen is, hiszen a bizottsági ülésen megjelent az Intézményvezető úr, viszont most jelen pillanatban nem tud itt lenni, és ezt jelezte is. Nagyon hosszú és elég sok mindenre kiterjedő beszámolót adott az Igazgató úr. Én próbálnék kiemelni belőle pár tény, ami érdekes lehet a soltvadkertiek számára. Összesen 555 fő tanulója volt ebben az évben az iskolának. Ebből 39 fő hátrányos helyzetű és 18 fő halmozottan hátrányos helyzetű. Alapfokú művészeti oktatásban összesen 190 fő, zeneoktatásban pedig 36 fő részesült. Amit tudnunk kell, hogy alapvetően a tanévet tavaly szeptemberben normál körülmények között kezdték el, majd ezt követően azonban tantermen kívüli oktatás zajlott több soron, mind az alsósoknak, mind a felsősöknek. Ettől függetlenül a főbb eseményeket, mint tanévnyitót, ballagást, tanévzárót ugyan kevesebb szülő részvételével, de meg tudták tartani az iskolában. Leírta Igazgató úr, hogy az egyház beruházási pályázatán 30 millió forintot nyert az iskola, amiből egy korszerű, nagyon szép játszótér épülhetett meg az iskolán belül, illetőleg 2 millió forintból a régi játszótér is megújult, ami a sportpályához közelebb van. Attila elmondta azt is, hogy a kitűzött munkatervi célok többségét sikerült megvalósítani ebben az évben, de nyilván ezt a covid-helyzet nehezítette. Szeretném még elmondani, hogy a nyolcadikos továbbtanulók közül 45% választotta a technikumot, 41,82% a

gimnáziumot, és 10% pedig a szakképző iskolát. A tanulók 84%-át felvették az első helyre, amit bejelölt. Ami még kitüntető érzés lehet nekünk vadkertieknek, hogy az iskola átlaga 4,4 lett ebben az évben, és 129 kitűnő tanuló volt az általános iskolában 1-8. osztályig.

Attila elmondta azt is, hogy nagyon szépen köszöni az Önkormányzatnak, illetőleg a Komszolg Kft.-nek a segítséget a fák kivágásához. Segítő kezet nyújtjuk egymásnak, ahol tudunk, tehát jó a kapcsolat. A bizottságunk egyhangúlag elfogadta a beszámolót.

### **Temerini Ferenc:**

Ahogy képviselőtársam említette, Attila azért nem lehet itt, mert az evangélikus intézményvezetők tanácskozása vagy konferenciája van, ahová el kellett mennie. A bizottsági ülésen viszont rendelkezésünkre állt. Így most személyesen neki kérdést nem tudunk feltenni, de van-e ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban olyan kérdés, amit esetleg mi, a hivatal munkatársai meg tudnak válaszolni? Ha nincsen, akkor azt kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja az általános iskolának beszámolóját? Kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 6 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

### **39/2021. (VI.30.) KT**

**Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola  
és Alapfokú Művészeti Iskola beszámolója**

### **HATÁROZAT**

Soltvadkert Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2020/2021-es tanévéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester  
Udvarhelyi Attila intézményigazgató

Határidő: 2021. szeptember 30.

Határozatot kapják

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és AMI

## **II.**

### **Beszámoló az Egyesített Szociális Intézmény 2020. évi munkájáról**

#### **Temerini Ferenc:**

Következő napirendi pontunk szintén egy beszámoló, mégpedig az Egyesített Szociális Intézmény tavalyi évi munkájáról szól. Az előterjesztést Dr. Lacziné Ritter Andrea intézményvezető készítette, és szintén egy bizottság tárgyalta, a Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság, úgyhogy újra Dr. Pozsgai Boglárkára a szó.

#### **Dr. Pozsgai Boglárka:**

Az Intézményvezető mindenre kiterjedő beszámolót terjesztett elénk. Ő is itt volt a bizottsági ülésen és rendelkezésünkre állt. Az iskolának is visszacsatolnék egy kicsit, hogy szeretnénk minden tanárnak és a szülőknek is azt megköszönni, hogy az utóbbi egy évben helyt álltak, és köszönjük szépen az Egyesített Szociális Intézmény minden dolgozójának is!

A beszámolóban az Intézményvezető leírta, hogy 2003 óta vezeti az intézményt Soltvadkert Város Önkormányzatának fenntartásában, részben önálló gazdálkodással. 17 fő dolgozik, egy fő GYED-en van, de úgy tudjuk, hogy ő is hamarosan visszatér. Az Egyesített Szociális Intézmény beszámolója az alábbi tevékenységi körökről szól: szerteágazó szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás és tanyagondnoki szolgálat. Mind a 4 tevékenységi körben derekasan helyt álltak ebben az időszakban. Nagyon várták már, hogy a nappali ellátásban az Idősek Klubja ismét megnyithasson, és talán már egy-két foglalkozáson túl is vannak. A tanyagondnoki szolgálatra még nagyobb szerep hárult, mint általában, hiszen nagyon-nagyon sok helyre kellett menniük. A házi segítségnyújtást 11 fő vette

igénybe Bócsán, 32 fő pedig Soltvadkerten. A házi segítségnyújtás nem csak Soltvadkerten, hanem Bócsán is működik, tehát együttes működésről van szó. A nappali ellátást nyújtó intézményben is jelenleg 6 fő a demens klubtag és 52 fős ellátotti létszámból állnak. Nagyon-nagyon sok mindent el lehetne még mondani, de azt gondolom, hogy a főbb dolgokat kiemeltem. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta az intézmény beszámolóját.

**Temerini Ferenc:**

Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk. Aki elfogadja az Egyesített Szociális Intézmény beszámolóját, kérem, kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 6 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

**40/2021. (VI.30.) KT**

**Beszámoló az Egyesített Szociális Intézmény 2020. évi munkájáról**

**HATÁROZATOK**

Soltvadkert Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Egyesített Szociális Intézmény szociális alapszolgáltatásaira vonatkozó beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Temerini Ferenc polgármester  
Dr. Lacziné Ritter Andrea intézményvezető

**Határidő:** 2021. szeptember 30.

**Határozatot kapják:**

Polgármesteri Titkárság  
Jegyzői Titkárság  
Egyesített Szociális Intézmény

**III.**

**Átfogó értékelés a 2020. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**

**Temerini Ferenc:**

A következő napirendi pont szintén a szociális intézményünkhöz kapcsolódik, viszont az előterjesztést ketten készítették: intézményvezető asszony, illetve Zsikla Magdolna szociális ügyintéző. Az előterjesztés címe pedig Átfogó értékelés a 2020. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról. Egy bizottság tárgyalta, a Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság, úgyhogy újra Dr. Pozsgai Boglárkát a szó.

**Dr. Pozsgai Boglárka:**

Itt is átfogó beszámolót kaptunk az intézményvezetőtől, illetőleg Zsikla Magdolnától, a hivatal szociális ügyintézőjétől. Csak a lényegesebb dolgokat emelném ki, mert a bizottsági ülésen beszéltünk róla több soron és hosszasan. Soltvadkerten a 0 és 18 év közötti gyermekek száma összesen 1363 fő, ebből 714 fiú, 649 lány, tehát 1363-an vannak azok, akik ebben a rendszerben részt vehetnek, amennyiben ez szükséges. Az Önkormányzat által nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások egyrészt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményből állnak. Ezt jogszabály írja számunkra elő. 2020-ban 96 fő 6000 forint alapösszegű és 169 fő 6500 forint emelt összegű pénzbeli támogatásban részesült. Elsősorban azok a többgyermekes családok igénylik, ahol a szülőknek nincs munkahelyük, közfoglalkoztatottak, valamint alkalmi munkából élnek, illetve akik egyedül nevelik a gyermekeiket. A szünidei gyermekétkeztetést a SANOTI Kft biztosítja a gyermekek részére. Itt is van kötelező és nem kötelezően biztosított szünidei gyermekétkeztetés. Összesen 78-an vannak, ebből 49 fő részesül a kötelezően, jogszabály alapján biztosított és 23 fő részesül a nem kötelezően biztosított szünidei étkeztetésből. Vannak a helyi rendeletünkben is szabályozott ellátási formák. Ez egyrészt a rendkívüli települési támogatás, amit 103 fő kapott az elmúlt évben, 3 084 000 forint értékben. A lakhatási támogatás, amit 23 fő kapott 1 323 000 forint értékben. Köztemetés, ami 4 főnél volt, 520 000 forint értékben. Élelmiszercsomagot pedig 30 fő és szociális tűzifát pedig 52 család kapott.

Ami még fontos, a 2020-as adatok és elemzések összehasonlítása a korábbi adatokkal. 2019-ben együttműködési megállapodás alapján igénybe vette 216 fő/71 család, míg együttműködési megállapodás nélkül egyszeri segítségnyújtás 334 fő/253 család. 2020-ban ez úgy változott, hogy már az együttműködési megállapodás alapján igénybe vevők száma 368-ra nőtt, viszont az együttműködési megállapodás nélküli egyszeri segítségnyújtás pedig 183 főre csökkent. Köszönjük szépen még egyszer Andreának, illetőleg Magdolnának az előterjesztést. A bizottságunk egyhangúlag elfogadta a beszámolót.

**Temerini Ferenc:**

Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Aki elfogadja a beszámolót, kérem, kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 6 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

**41/2021. (VI.30.) KT**

**Átfogó értékelés a 2020. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról.**

**HATÁROZATOK**

Soltvadkert Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Temerini Ferenc polgármester  
Dr. Lacziné Ritter Andra

**Határidő:** 2021. szeptember 30.

**Határozatot kapják:**

Polgármesteri Titkárság  
Jegyzői Titkárság  
Egyesített Szociális Intézmény  
Zsikla Magdolna szociális ügyintéző

**IV.**

**A 2021/2022. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása**

**Temerini Ferenc:**

4. pont a következő tanévben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról szól. Sajnálatos módon a gyermeklétszámmal összefüggésben az óvodai csoportok száma változhat. Ez az előterjesztés témája, amelyet Bodahelyi Antalné intézményvezető készített és szintén a Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse bizottsága álláspontját, véleményét.

**Dr. Pozsgai Boglárka:**

2021-22-es nevelési év kezdetén, 2021. szeptember 1-én várhatóan 156 fő óvodás fogja megkezdeni az Arany János úti és a Bocskai úti óvodában a tanévet. Az átlagos csoportlétszámok alakulása a 156 fő figyelembevételével 17 fő lesz várhatóan. A jogszabály meghatározza a minimum és a maximum létszámot, amivel egy-egy óvodai csoport indítható. A minimum létszám 13 fő, a maximum létszám pedig 25 fő. Ehhez képest nekünk 17 fő lesz várhatóan. Tehát, ami az előterjesztésben van, és amit megbeszéltünk itt a bizottsági ülésen is az intézményvezetővel, hogy az Arany János utcai óvodában 5 a Bocskai utcai óvodában pedig 4 csoport indítását fogadja el a bizottság. Elmondta még a bizottsági ülésen az Intézményvezető asszony, illetve Fehér Éva védőnőt is kérdeztük, aki egyébként külsős bizottsági tagunk is, hogy a 2020-as évben jelentős emelkedést mutatott a 2018-2019-es évhez képest a gyermekek születése, így várhatóan 2023-24-es nevelési évben ismételten a régi csoportlétszám szerint működhet az óvodánk. A bizottságunk egyhangúlag elfogadta és támogatta, hogy összesen kilenc csoport induljon a 2021/2022. nevelési évben.

**Temerini Ferenc:**

Kérdés, észrevétel van-e? Úgy látom, nincs. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 6 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

**42/2021. (VI.30.) KT**

**A 2021/2022. nevelési évben indítható  
óvodai csoportok számának meghatározása**

**HATÁROZAT**

Soltvadkert Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde 2021/2022. nevelési évében kilenc óvodai csoport indítását engedélyezi.

**Felelős:** Temerini Ferenc polgármester  
Bodahelyi Antalné intézményvezető

**Határidő:** 2021. szeptember 30.

**Határozatot kapják:**  
Polgármesteri Titkárság  
Jegyzői Titkárság  
Bodahelyi Antalné intézményvezető

**V.**

**Soltvadkert településfejlesztési koncepciója, településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata és módosítása**

**Temerini Ferenc:**

Következő napirendi pont a városunk településfejlesztési koncepciója, településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatáról és módosításáról szól. Ez már két éve húzódó, átfogó felülvizsgálat és módosítás. Jogszabályi változás miatt nagyon sok mindent kellett egyszerre elvégezni, ennek megfelelően el is húzódott ez a munka. Most már nagyon a végén vagyunk. Jelenleg a főépítész asszony által javasolt módosításokat kell megtárgyalnunk. Éppen emiatt az átfogó felülvizsgálat miatt kell majd júliusban rendkívüli testületi ülésen összejönnünk. Tehát, ha azt szeretnénk, hogy végére érjünk ennek a fontos és nagy munkának, akkor a mai szavazás után, egy sikeres szavazás után júliusban kell újra összejönnünk. Ezt az előterjesztést minden bizottság tárgyalta. Én most először Zsikla Tamásnak adom meg a szót, hogy az Ügyrendi Bizottság véleményét elnök asszony helyett ismertesse, és közvetlen utána a Pénzügyi Bizottság véleményét is mondja el.

**Zsikla Tamás:**

Ezzel a napirendi ponttal foglalkozott legtöbbit minden bizottság. Tényleg egy nagyon nagy anyag, és tényleg - ahogy Polgármester úr mondta -, igényel még több foglalkozást, és emiatt rendkívüli ülést is fogunk tartani. Valóban 2 éves munkáról van szó. Az előzetes jegyzőkönyv, ami a szakhatóságoktól érkezett, az egy 120 pontos hibajegyzéket tartalmazott, ami kijavításra került. Lényeg, hogy szeretnénk, ha mihamarabb életbe léphetne az új szabályozás. Nagyon sok új dolog felmerült a bizottsági üléseken, amit természetesen elkezdünk jegyezni és újból elindul egy munka. Úgy gondolom, hogy nagyon fontos munka a lakosság és a vállalkozások, továbbá az Önkormányzat számára is. Ezt a határozattervezetet a Ügyrendi Bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadta.

A Pénzügyi Bizottság is ugyanezen az elven ment végig ezen a napirendi ponton. Hasonló döntés született egyhangú igen szavazattal a Pénzügyi Bizottság is elfogadásra javasolja ezt a határozattervezetet.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. Tehát az Ügyrendi és a Pénzügyi Bizottság is egyhangú szavazással elfogadta. A következő bizottság, aki ezt a napirendi pontot tárgyalta, az a Gazdasági Bizottság, tehát Zsikla Győzőé a szó. Kérem, hogy ismertesse bizottsága álláspontját, véleményét.

### **Zsikla Győző:**

Köszönöm a szót. A településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatáról van szó. Hogy ez mindenki számára közérthető legyen: amikor valamit építenek, hogy mit hova lehet, milyen magasságút lehet építeni, és egyéb építésügyi besorolás, ezek szerepelnek ebben a koncepcióban. Röviden, hogy hogyan nézzen ki a város. Főleg a tervezőmérnökök számára szól ez igazán, megmondják az építetőnek, hogy mit lehet és mit nem lehet, és mit, hogyan kell. Törvényi előírás, hogy ezt teljes körűen át kell vizsgálni. Erre van megfelelő szakember, akivel régóta kapcsolatban van az Önkormányzat. Ez a több éves folyamat mostanra odáig jutott, hogy kész nagyjából az elképzelés. Ezt különböző, fontosabbnál fontosabb szervezeteknek véleményezni kellett, és ezek történtek most meg. A legfontosabb közülük a Megyei Kormányhivatal állami főépítésze, több mint 100 észrevételt tett. És ezek közül, mint ahogy elmondta a koncepció készítője, sok csak pontosítás, elírás, stb. amire felhívták a figyelmet. De azért van, ami kötelező, van, ami csak megfontolásra való. Végül is 2 olyan igazán fontos dolog maradt ebből a 100-ból számunkra, amiben most bizottságunknak is dönteni kellett. Az egyik az, ami a külterületen építendő ingatlanoknak, tanyáknak egy részletesebb szabályzását ajánlja. A bizottságunk úgy ítélte meg, hogy nem igazán fontos ez számunkra, mert megfelelő az eddigi szabályzás, és nem annyira jellemző, hogy olyan sok tanya épül a külterületeken, hogy nagyon részletesen le kellene szabályozni. Tehát itt a mi bizottságunk javaslata az, hogy ezen ne változtassunk, hanem maradjon az eddigi részletessége a szabályzásnak. A másik pedig az építendő ingatlanokon kialakításra kerülő parkolóhelyek meghatározása. Itt a maximum a lakásonkénti egy parkolóhely, amit vagy az udvaron, vagy garázs formájában kell biztosítani, de ettől lehet kevesebb is. Úgy gondoltuk, hogy legalább egy garázst, vagy egy parkolóhelyet biztosítsanak az ott élők számára, ezért ezt a maximumot tartjuk továbbra is fenntarthatónak. Felmerült még néhány kérdés, főleg a társasházakkal kapcsolatban, hogy mit hogyan kellene szabályozni és a parkolásokkal kapcsolatban is, és valószínűleg az élet hoz még újabb dolgokat is, ezért a bizottságunk azt javasolta, hogy egy munkacsoportot hozzunk létre direkt erre a célra, hogy megalapozottabb döntések legyenek, amely a településen élőknek az érdekeit szolgálja. Összefoglalva: a tanyás ingatlanokban ne legyen további változtatás, szigorítás, vagy módosítás, illetve lakásonként egy parkolóhely legyen az előírás, ezzel a bizottságunk elfogadása javasolja a testületnek a határozati javaslatot.

### **Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen a bizottsági véleményt. Mivel minden bizottság tárgyalta, így most megadom a szót Dr. Pozsgai Boglárkának, hogy a Kulturális Bizottság álláspontját ismertesse.

### **Dr. Pozsgai Boglárka:**

Köszönöm szépen a szót. Képviselőtársaim mindent elmondtak, amit a mi bizottságunk is felvetett, úgyhogy én nem húznám ezzel az időt. Egyhangúlag támogattuk a határozatot.

### **Temerini Ferenc:**

Köszönjük szépen a bizottság véleményét. Azt hiszem, hogy Zsikla Győző tényleg minden fontosat elmondott ezzel kapcsolatban. Van-e még tisztázandó kérdés vagy észrevétel? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk. Kézfeltartással jelezze, aki elfogadja a településrendezési terv módosításait? A testület **egyhangú – 6 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

### **43/2021. (VI.30.) KT**

**Soltvadkert településfejlesztési koncepciója,  
településrendezési eszközeinek teljes körű  
felülvizsgálata és módosítása**

### **HATÁROZAT**

- 1.) Soltvadkert Város Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 39.§ (2) bekezdés szerint a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata és módosítása egyeztetését a következők figyelembevételével elfogadja:

- a) a telken belül biztosítandó parkolók száma: 1 parkoló/lakás
  - b) a beépítésre nem szánt területekre a véleményezési munkarészben foglaltaknál részletesebb övezeti és tájvédelmi előírásokra nincs szükség
- 2.) Felkéri polgármestert jelen döntés közzétételét követően az Eljr. 40.§ szerinti záró szakmai véleményeztetésre majd azt követően a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök jóváhagyásának előterjesztésére.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Építésműhely Kft.

## VI.

### Soltvadkert, belterület 263/25 hrsz alatti önkormányzati ingatlan értékesítése

#### **Temerini Ferenc:**

6. napirendi pont a Soltvadkert, belterület 263/25 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlan értékesítéséről szól, amit két bizottság tárgyalt. Elsőként ismét Zsikla Tamásnak adom meg a szót, hogy a Pénzügyi Bizottság véleményét ismertesse.

#### **Zsikla Tamás:**

Ez a régi halasi útról nyíló ingatlan. Egy keskeny ingatlan csíkról van szó, ami a jelenlegi benzinkúttól a város felé eső részen helyezkedik el. Használatában egy út, és a szomszéd területnek a tulajdonosa, Csápek János adta be ezt a kérelmet. Egyedül ő használja ezt az utat, mivel az ő ingatlana mellett van és az ő ingatlanára vezet. Ő mindez ideig félreértésben volt egy kimérési hiba miatt, miszerint hogy már régóta az ő tulajdona, de egy új kimérés következtében kiderült, hogy nyilvántartás szerint mégsem ő, hanem az Önkormányzat a tulajdonos. Ennek a menete, hogy az Önkormányzat átminősítheti ezt a területet, és úgy kerül eladásra. A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

#### **Temerini Ferenc:**

Köszönöm. A Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta ezt az előterjesztést. Zsikla Győzőé a szó.

#### **Zsikla Győző:**

Mi is hasonlóképpen vélekedtünk, tehát itt még nem az eladástól van szó, hanem a szükséges előkészületekről, az átminősítésről, hogy eladható legyen ez a terület. Hogy ez megtörténjen, ezzel egyetértünk, ezért még most arról nem is beszéltünk. Majd körbe kell érdeklődni, hogy ott milyen árak vannak, és figyelembe kell venni, hogy ez egy kis terület, amit az Önkormányzat eddig sem használt, és igazából szerintem a jövőben sem lesz rá szükségünk. Az ott lakónak viszont a bejárását ez az út tudja biztosítani, mint ahogy eddig is biztosította, úgyhogy támogatjuk az eladást, illetve az eladás előkészítését.

### **Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. Az ilyen jellegű, az ilyen apró földrészletek által a birtokösszevonásokat mindig támogatni szoktuk. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki ennek a területnek az értékesítését támogatni tudja? A testület **egyhangú – 6 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

### **44/2021. (VI.30.) KT**

#### **Soltvadkert, belterület 263/25 hrsz alatti önkormányzati ingatlan értékesítése**

#### **HATÁROZAT**

1. Soltvadkert Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Soltvadkert, belterület 263/25 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú, „kivett út” művelési ágú ingatlan átminősítéséhez szükséges eljárás megindításához. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.
2. A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy a 263/25 hrsz alatt felvett terület átminősítését követően azt eladásra hirdesse meg.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Dr. Laczi János

#### **VII.**

#### **Soltvadkert, külterület 0186/33 hrsz alatt felvett terület használati megállapodásával kapcsolatos tájékoztatás**

### **Temerini Ferenc:**

Soltvadkert külterület 0186/33 helyrajzi szám alatt felvett terület használati megállapodásával kapcsolatos tájékoztatás a következő napirendi pontunk. Ez a terület a Tázlári út bal oldalán az egykori vásártér területe, amit egy vállalkozás 2016-tól bérelt, és azt tervezte, hogy ide csarnokot épít és komoly beruházásokat hajt végre, továbbá munkahelyeket teremt. Sajnálatos módon ez a terve nem valósult meg, a bérleti szerződés lejárt és az addig bérleti díj jogcímen befizetett pénzt szeretné a vállalkozó valahogyan visszakérni. De nem szeretnék elvenni a bizottsági elnökök feladatát, úgyhogy mivel három bizottság is tárgyalta, ismét egyben adom meg a szót Zsikla Tamásnak, hogy az ügyrendi bizottság és a Pénzügyi Bizottság véleményét is ismertesse velünk.

### **Zsikla Tamás:**

Ez is egy olyan napirendi pont volt a Bizottságoknál, amivel nagyon sok időt töltöttünk. Az Alföldi Lenke Szociális Szövetkezet kötött 2016-ban egy közel 3 évre szóló bérleti szerződést erre az önkormányzati tulajdonban lévő területre azzal a céllal, hogy ott egy szövetkezeti vállalkozást hoz létre. Már akkor is üdvözölte az Önkormányzat ezt az elképzelést, mert nyilvánvaló, hogy érdekünk volt akkor is és most is, hogy munkahelyek és vállalkozások jöjjenek létre Soltvadkerten. Egy olyan bérleti szerződés született, hogy ha ezen az önkormányzati tulajdonú területen megindul az Alföldi Lenke Szociális Szövetkezet által tervezett vállalkozás, akkor a bérleti szerződés lejárta előtt szülessen meg egy adásvételi szerződés, amiben ez a terület átkerül a szövetkezet tulajdonába, és az addig kifizetett bérleti díj beszámításra kerül a vételi árba. Sajnos ez a vállalkozás és ez az építkezés nem tudott megindulni. A lényeg, hogy az adásvételi szerződés nem jöhetett létre, és emiatt most a Szövetkezet képviselője egy olyan kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a kifizetett bérleti



díjat fizesse vissza. Viszont egy olyan jogi helyzet állt elő, hogy az Önkormányzat a szerződésben foglaltakat teljesítette. Úgy gondoljuk, mind a Pénzügyi Bizottság, mind az Ügyrendi Bizottság, hogy a használati díjat illetően visszafizetési kötelezettség nem terheli az Önkormányzatot. Viszont továbbra is felajánljuk azt a lehetőséget, amit az eredeti bérleti szerződéskor is felkínált az Önkormányzat, hogyha lesz olyan terület, ahol meg tudjuk ejteni az adásvételt, akkor ott is valamilyen méltányossági szempontból az eddig kifizetett bérleti díjat be fogjuk számolni. Van kilátásba egy lehetőség, hiszen az Önkormányzat arra a területre nyújtott be pályázatot ipari park létrehozása, és hogyha ez az ipari park megvalósul, akkor kárpótlásként szándékunkban áll a Szövetkezetnek ott egy területet felkínálni, akár bérleti konstrukcióban, akár adásvételi konstrukcióban.

A lényeg, hogy jelen pillanatban nem látjuk a visszafizetési lehetőséget a bérleti díj tekintetében és az erre vonatkozó határozati javaslatot, mind a Pénzügyi Bizottság, mind pedig az Ügyrendi Bizottság egyhangú, igen szavazattal elfogadással javasolja.

### **Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. Zsikla Győző a Gazdasági Bizottság álláspontját ismerteti.

### **Zsikla Győző:**

A Gazdasági Bizottság is megtárgyalta. Hogy érthető legyen, onnan kell kezdenünk, hogy Soltvadkert elég szűkösön áll ipari park jellegű területekből, ahol termelő beruházások megvalósulhatnak. Talán ennek is következménye az, hogy sok helyen a lakosság nem nagy öröme a városban alakulnak termelő üzemek, holott a város szélén volna ennek a helye, környezetvédelmi meg egyéb praktikus közlekedési szempontok miatt is. Hogy miért alakult így, hogy szűkében van a város ipari jellegű területekkel? Az elődeinkről sok jót elmondhatunk, de valahogy úgy alakult annak idején, hogy a legnagyobb ilyen területünket, telekspekulációs célra - ezt ugye csak utóbb tudjuk, előre ezt nem lehetett látni - átadták egy vállalkozónak, aki azóta is ül ezen és várja, hogy az értéke növekedjen, és nem adja el reális összegért soltvadkerti vállalkozóknak. Tehát van nagy terület, csak az nem került be a forgalmazott területek közé. Ezért, amikor az Önkormányzatnak később alakult egy-egy ilyen terület, ami erre alkalmas, igen nagy igény volt rá. Ezért az előző testületnek az volt az álláspontja, hogy okulva az történeteken, nagyon szigorú feltételek és garanciák mellett adja oda az arra jelentkezőknek az ilyen területeket. Ilyen terület főleg a Tázlári út mellett található balról és jobbról. Ezeket meghirdettük, és szerencsére a jó jogászok megalkották azt a formát, ami garanciát jelentett arra, hogy ilyen spekuláció ne alakuljon ki, ugyanakkor a testületnek az volt a szándéka, hogy munkahelyek jöjjenek létre és termelő beruházás valósuljon meg. Ezt a célt ez a szerződés végül is elérte, hiszen több beruházás meg is valósult. Sajnos, ennek a jelentkezőnek nem sikerült a határidőn belül a nyertes pályázat, csak később. Addigra viszont az Önkormányzat már ezt a területet, mivel felszabadult, saját pályázatba beadta, így már ez a terület ilyen formában hiába nyert egy évvel később a pályázaton, már nem valósulhatott meg. A garanciák pedig a szerződésben benne vannak. A saját részéről vállaltakat vagy szükséges feltételeket nem teljesítette, és így ettől a pénztől elesik. Ez az ő részéről a kockázat. Bérelte ezt a területet. A konstrukció arról szólt, hogy a bérleti díjat majd később a vásárlásba, ha megvalósul a vásárlás és a beruházás megtörténik, akkor bele lesz számítva a vételárba, és ő elég sok pénzt kifizetett.

Emberileg érthető, hogy végül is reménykedett a pályázat időbeli elbírálásában, és ezért fizette ki az elég magas bérleti díjat, és így most ez neki elveszik. Ugyanakkor a jogászaink, akik - mint ahogy mondtam, szakmájuknak elég magas színvonalán állnak - elmondták, hogy nincs lehetőség arra jogilag, hogy az Önkormányzat ezt visszaadja, mert ez szinte a hűtlen kezelést kimerítené. Ha esetleg pert indít és a bíróság valamilyen jogi megfontolásból úgy ítéli meg, hogy igaz van, akkor visszakaphatja, de önként ezt nem adhatjuk vissza. És valóban, ahogy itt a képviselőtársam is említette, felajánlotta polgármester úr, hogy a későbbiek során, ha az általunk megpályázott ipari park területe a megfelelő közműveket megkapja, ott bérelhetne, vagy vásárolhatna, és akkor ezt az előzményt, hogy már elég sok bérleti díjat részünkre megfizetett, ezt valamilyen formában beszámítanánk és kompenzálnánk, de ennél többet jogilag most nem tehetünk. A bizottságunk sem mondhatott mást, hiszen mi nem vagyunk jogászok, a jogászaink véleményét el kell fogadnunk, és bizottságunk is úgy döntött, hogy el kell utasítanunk ezt a kérelmet, nem fizethetjük vissza az eddigi bérleti díjakat. Köszönöm szépen a figyelmet.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen a bizottsági véleményeket. A bizottsági elnökök részletesen elmondták, miről van szó. Én annyit tennék csak hozzá, hogy összesen öt ilyen szerződést kötöttünk, tehát az előző ciklusban öt területet kínáltunk fel értékesítésre, öt beruházás céljára. Ebből az ötből kettő esetében úgy tűnt, hogy nem halad a dolog, nincsenek biztató visszajelzések, és mindkettőjüket figyelmeztettük arra, hogy ennek a szerződésnek a végén probléma adódhat, mint ahogy most itt is vagyunk, mert probléma adódott. Az egyik vállalkozó ezt észelve visszalépett, felbontotta a szerződését. Neki azt is megígérte az Önkormányzat, hogy bizonyos ideig nem adja el másnak ezt a területet. Tehát, ha megvalósulna az, amit tervez, addig másnak ezt nem fogjuk eladni. Azóta is, most is bent van tudomásom szerint egy pályázata és nem is adtuk el a területet. A másik vállalkozó viszont ezeknek a figyelmeztetéseknek, figyelemfelhívásoknak az ellenére nem mondta föl a bérleti szerződését. Ez hozzátartozik a dologhoz. Mégis én is úgy érzem, hogy emberileg ez nem egy könnyen feldolgozható dolog, hogy gyakorlatilag sok pénzt hiába kifizetett és egy Önkormányzatnak nem lehet célja semmiféle üzérkedés vagy spekuláció. Tehát tényleg nem célunk az, hogy emberek pénzét ilyen okokból beszédjük, és ha megoldást tudnánk ajánlani, biztos, hogy ajánlanánk is valamit. Ahogy a bizottsági elnökök elmondták, nem nagyon látszik más megoldás azon kívül, hogyha egyszer megvalósul a mi ipari parkunk, és még szándékában áll a beruházást megcsinálni, akkor ezekre az előzményekre mi emlékezni fogunk. De most ezen kívül más lehetőséget nem látunk. Van-e még kérdés vagy hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz. Igen, Medgyes Attila a szó.

**Medgyes Attila:**

Bejöttem a bizottsági ülésre meghallgatni a cégvezető véleményét. Megmondom őszintén, hogy tévhitben voltam. Azt gondoltam, hogy a jelenleg üzemelő cégének vagy telephelyének a bejáratával szemben lévő területen tervezi ezt a beruházást megvalósítani. Nem voltam elég alapos. Ezen a területen én látok elhelyezve farönköket és egyéb eszközöket, és én azt gondoltam, hogy addig is, míg ez zajlik, addig ő ezt gyakorlatilag valamilyen úton-módon használja, még ha csak részben is, raktároz rajta. De mikor kiderült számomra, hogy gyakorlatilag egy fűszálat sem vett igénybe, illetve hát abban a vonatkozásban, hogy feltételezem, rendben tartotta a területet, nem jutott semmilyen gazdasági előnyhöz. Már én is úgy éreztem, hogy ez a szerződés olyan dolgokat is kér és előír, amire egyébként a biztosítékon felül nem volt szükség. Tehát én azt kérem a továbbiakban, hogy az ilyen helyzetek elkerülése végett, amikor nem biztos a végkimenetel, akkor egy mértékletesebb szerződés kerüljön megfogalmazásra, mert a biztosíték az megvolt, hiszen ha nem teljesíti az elvárásokat, akkor az Önkormányzat tulajdonában marad a terület. Erre a több mint bruttó 10 millió forintba nem is nagyon volna szüksége az Önkormányzatnak, függetlenül attól, hogy most minden pénzre szükség van. Ugyanakkor üdvözlöm a polgármester úr állásfoglalását és azt az alternatív megoldást, hogy a későbbiek folyamán lehetőséget biztosítunk egy kedvezményes bérleti díj vonatkozásában egy telephely bérleti lehetőségére, vagy épp egy csarnok, vagy egy fedett rész bérleti lehetőségére, és én arra kérem a cégvezetőt, hogy ne vesse el ezt a lehetőséget, mert az a pénz még akkor is jól fog jönni, és úgy gondolom, hogy emberileg is. Lehet, hogy nem vagyok jogász, de erkölcsileg és morálisan is jár neki. Sajnos ezek a lehetőségeink, én tudomásul vettem. Köszönöm szépen a hozzászólást.

**Temerini Ferenc:**

Nagyon hasonló szerződéseket kötöttünk mind az öt esetben. Sokféle kimenetel volt, ez volt a legszerencsétlenebb. Nyilvánvalóan valahogyan biztosan folytatódni fog ez a kérdés. Most nem tudunk mást tenni, mint őszintén és nyíltan tájékoztatni minden részletről az érintett vállalkozót. Azt hiszem, hogy ezt megtettük. Van-e még ezzel kapcsolatban kérdés? Igen, Zsikla képviselő úr.

**Zsikla Győző:**

Csak annyit mondanék Attila felvetésére, hogy utólag már ezt így könnyű látni, amikor ismerjük a végkimenetelt. Amikor viszont előtte vagyunk és esetleg többen is jelentkeznek, akkor viszont arra gondolunk, hogy aki több pénzt mer kockáztatni, több pénzt mer belerakni, az kapja meg a lehetőséget, mert most akkor mi alapján döntünk, hogy odaadjuk az egyiknek, a másik meg lehet, hogy megvalósítaná, ő meg nem. Tehát azért legyen súlya az elképzelésnek, úgymond kaució, hogy az

vágjon bele, aki tényleg komolyan is gondolja, mer kockáztatni is, mert így utólag látva már persze érthető, meg sajnáljuk, hogy nem sikerült neki. Csak ha nem szerződünk vele, lehet, hogy egy másik vállalkozás meg később sikeres beruházást hajtott volna végre, és ott már volna 10-15 munkahely, ami meg a célunk lenne. Tehát azért ezt utólag már lehet látni, hogy kevesebb összeggel is lehetett volna esetleg bérleti díjat meghatározni, de ezek valahogy azért az értékéhez vannak kalkulálva, és előre nehezebb ebben dönteni. Tehát most védem az előző testület döntését, de persze később át lehet vizsgálni, mert lehet, hogy ez túlzott volt. Lehet, hogy esetleg valami méltányosabb vagy arányosabb összeget állapítsunk meg ilyen esetben, de sajnos nem nagyon van területünk. Tehát a következő időszakban erre úgy gondolom, hogy sok lehetőségünk nincs, esetleg a visszamondott területek vannak, az a kettő az ötből, ami nem valósult meg. Köszönöm szépen.

**Temerini Ferenc:**

Az ötből a kettő, tehát az egyik ez, és ezen felül pedig a záportó melletti területről van szó, aminél már más szempontok is felmerülnek, de ebbe most nem akarok belemenni. Andrásé a szó.

**Kárász András:**

Attila képviselőtársam felvetésére még annyi, hogy az Önkormányzat megkereste ezt a vállalkozót, amikor látta az Önkormányzat, egy évvel a szerződés lejárta előtt, tehát 2018-ban, hogy ne vigye tovább ezt a szerződést, mert láthatólag nem fogja tudni teljesíteni a szerződésben vállalt dolgokat. Tehát gyakorlatilag kétharmad állásnál mi felajánlottuk - az akkori vezetést természetesen -, hogy állítsuk le ezt a szerződést, úgy, ahogy a másik esetben meg is történt, és ennek ellenére az Alföldi Lenke Szövetkezet ezt nem tette meg. Tehát én úgy érzem, hogy ezek után pont jogalapja nincs a pénz visszafizetésének. Az más kérdés, hogy pont ezzel, amit a polgármester úr elmondott, ezzel majd később próbáljuk kompenzálni emberileg az ő túlzott merészségét, de jelen pillanatban a jog most nem teszi lehetővé, hogy közvetlen pénzvisszafizetésben tudjunk gondolkodni.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm a hozzászólást, mielőtt megadnám a szót, annyit tennék még hozzá, hogy közben egyébként az elképzelésén is többször változtatott. Tehát ő maga is bizonytalan volt ez alatt a bérleti időszak alatt, hogy mit is szeretne. Medgyes Attilaé a szó.

**Medgyes Attila:**

Én Zsikla Győző képviselőtársam felvetésére válaszolnék. Nem szeretném kijavítani, csak hozzá szeretnék tenni. Tehát nem a havi összegszerűséggel van gond, hanem a végkimenetel alkalmával ez a pénz jár-e, vagy sem. Tehát nem azzal tudnánk módosítani vagy korlátozni, vagy rizikófaktort változtatni, hogy növeljük vagy csökkentjük ezt az összeget, hanem egyáltalán azzal, hogy a végkimenetel alkalmával ez az összeg visszakerülne ahhoz, aki befizette-e, vagy sem. Hogyha az Önkormányzat elszenvedett egyfajta veszteséget menet közben, tehát gazdasági kár érte, ergo lemaradt valami üzleti ajánlatról, az eredeti tervétől el kellett, hogy térjen ezáltal, vagy vakvágányra került egy jó időre, az egy más kérdés. Erről úgy nem értesültem, és én úgy látom, hogy egyébként nagyon jó irányba mozdult el ennek a területnek a lehetősége, ennek a pályázatnak a kapcsán. Én azt gondolom, hogy az Önkormányzat ebben a vonatkozásban is nyertes, tehát egy olyan lehetőséget kapott, ami talán nem volt várható ezekkel a maradvány összegekkel kapcsolatban. Mindenképp üdvözlöm ezt a történetet, független ettől a helyzettől, és nagyon bízom abban, hogy a kompenzálás az elkövetkezendő pár évben meg fog történni. Köszönöm szépen.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm én is a hozzászólást. Zsikla képviselő úré a szó.

**Zsikla Győző:**

Csak annyit a kompenzálásról, meg az emberi oldalra, hogy most ugyan nagyon meleg van, de szokott lenni hideg is télen. És akkor vannak rászorulóknak, és nekünk van tűzifa támogatásunk a szociális rászorultak részére, és ha jól tudom, ez a vállalkozó tűzifa értékesítéssel foglalkozik. Ha igényünk lesz tűzifára, akkor - én azt javaslom, hogy - elsősorban őt keressük meg, mert több ilyen vállalkozó van.

Ezzel is próbáljuk kompenzálni, hogy vele próbálunk tűzifa vásárlás esetén kooperálni, hogy valami üzletet hozzunk neki. Csak egy kis dolog, de kis dologból állnak össze a nagyok is. Köszönöm szépen.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm a javaslatot. Ha jól tudom, de lehet, hogy ebben tévedek, eddig meg tudtuk oldani az ilyen szociális tűzifa igényt saját forrásból, tehát a Komszolj Kft. készleteiből. Itt annyit súgnak nekem, hogy volt már viszont olyan év, amikor nem volt elég a saját készletünk, úgyhogy akkor majd gondolunk erre is. Van-e még további kérdés vagy hozzászólás? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a tájékoztatást? A testület **egyhangú – 6 igen – szavazással** elfogadta a tájékoztatást.

**Temerini Ferenc:**

Kérdés, észrevétel van-e? Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 6 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

**45/2021. (VI.30.) KT**

**Soltvadkert, külterület 0186/33 hrsz alatt  
felvett terület használati megállapodásával  
kapcsolatos tájékoztatás**

**HATÁROZATOK**

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkert, külterület 0186/33 hrsz alatti ingatlanl kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

Soltvadkert Város Önkormányzata álláspontja szerint a Soltvadkert, külterület 0186/33 hrsz alatti ingatlanl kapcsolatosan az Önkormányzat és az Alföldi Lenke Szociális Szövetkezet (6230 Soltvadkert, Bocskai u. 17.; képviseli: Lengyelné Kecskeméti Orsolya) között létrejött használati megállapodás jogszerűen és a felek akaratát tükrözve jött létre, így az Önkormányzatot a használati díjat illetően visszafizetési kötelezettség nem terheli.

**Felelős:** Temerini Ferenc polgármester  
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

**Határidő:** 2021. december 31.

**Határozatot kapják:**

Polgármesteri Titkárság  
Jegyzői Titkárság

**VIII.**

**Soltvadkert, Bartók Béla utca telekhatárrendezési eljárás megindítása**

**Temerini Ferenc:**

8. napirendi pontunk a Bartók Béla utcai telekhatárrendezési eljárás megindítása. Itt szintén egy telek térképészeti problémának a helyretételéről van szó, két bizottság tárgyalta. Elsőként Zsikla Győzőnek, a Gazdasági Bizottság elnökének adom meg a szót.

**Zsikla Győző:**

Településrendezés és egyéb elképzelések miatt a telekhatár módosításokra szükség van, és természetesen bizottságunk javasolja, az eljárás megindítását.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. Rosszul mondtam az előbb, nem két bizottság tárgyalta, csak egy, úgyhogy a bizottsági vélemények után vagyunk. van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor aki elfogadja a

határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 6 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

**46/2021. (VI.30.) KT**

**Soltvadkert, Bartók Béla utca telekhatár-rendezési eljárás megindítása**

**HATÁROZAT**

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a soltvadkerti 1424, 1423, 1422 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése végrehajtásra kerüljön úgy, hogy a magántulajdonban lévő két telekből, a városrendezési tervnek megfelelően 75 m<sup>2</sup> nagyságú terület a 1422 hrsz-ú közterületbe kerül beolvasztásra, ajándék címén.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a dokumentumokat, ajándékozási szerződést aláírja.
3. A telekhatár rendezéssel érintett magánszemélyek a 75 m<sup>2</sup> területet ingyenesen ajándékba adják az Önkormányzatnak, cserébe az Önkormányzat a Földhivatali eljárás díjait és az ügyvédi munkadíjat számla ellenében magára vállalja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Dr. Péli András

**IX.**

**Soltvadkert, belterület 275 hrsz és 259 hrsz alatt felvett ingatlanok telekhatárrendezésére irányuló eljárás megindítása**

**Temerini Ferenc:**

A 9. napirendi pont szintén egy telekhatárrendezési eljárás megindításáról szól. Ezt tárgyalta két bizottság, és akkor most a Pénzügyi Bizottság elnökének, Zsikla Tamásnak adom meg a szót.

**Zsikla Tamás:**

Köszönöm. Előzetesen szeretném bejelenteni, hogy személyes érintettség miatt a szavazásban nem kívánok majd részt venni.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a beadványt, amiben arról van szó, hogy az Akker-Plus Kft. a Szentháromság utcai telephelyét szeretné rendezni több szempontból is. Jelenleg az a terület, amit használunk, több helyrajzi számon szerepel, és olyan területet is használunk, ami tulajdonképpen az utcafronton az Önkormányzat területe. Pontosabban nem is mi használjuk, hanem parkolóként üzemel. Amikor az áruházat megépítettük, akkor ott építettünk egy korszerű parkolót beparkosítva, ahogy a mai korhoz méltó és illik, illetve a teherporta bejárattól Kiskunhalas felé eső részt pedig folyamatosan gondozzuk, nyírjuk, karbantartjuk, gyommentesítjük. El kívánom mondani, hogy mind a Vasút utca felőli részt, tehát a Szentháromság útnak az Erkel Ferenc utcától, hogyha elindulunk, akkor egészen a volt Medicorig minden ingatlan határa a kerékpárútig jön ki, egyedül az a rész, ami az Akker-Plus Kft-nek., illetve a Tűzépnek a tulajdona, és amit a Tűzép üzemeltet, ez a rész nem ér ki a kerékpárútig.

Teljesen szeretnék rendezni az egész területnek a sorsát, és ezért adtunk be egy vásárlási kérelmet. Az

adás-vétel úgy tudna megvalósulni, hogy először az Önkormányzat a kerékpárút miatt is rendezné ennek a területnek a sorsát. Ez a 275. helyrajzi számú terület. Ez lenne az első lépés és a következő lépés lenne az, amikor igazából adás-vételre kerülne sor. Éppen ezért négyzetméter árról még nem is volt szó. Először ennek a területnek a rendezése történné meg. A Pénzügyi Bizottság ennek megfelelően a szavazásban résztvevőket tekintve egyhangú igen szavazattal, elfogadással javasolja ezt a határozati javaslatot.

#### **Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen a Gazdasági Bizottság véleményét Zsikla Győző ismerteti.

#### **Zsikla Győző:**

Először is véleményem szerint még Zsikla Tamás képviselő úr ebben a szavazásban részt vehet, mert itt még az eladásról nem döntünk, tehát pont ezért még nincs érintettség, hanem arról döntünk, hogy valóban a kerékpárútnál is határrendezést kell tenni, mert a kerékpárút ezen a területen is érintett, és ezt nyilván kerékpárútnak kell, hogy maradjon. Ezért ezt a határmódosítást, telekmódosítást meg kell tenni. És valóban, abban is döntünk, hogy utána ez a terület értékesítésre kerüljön, de hogy ki veszi meg, erről még most nincs szó. Mivel belterületről van szó, valószínűleg meg kell nyilvános pályázaton hirdetni, és majd, ha lesznek pályázók, akkor lehet valamelyik pályázó érintett ebben, de most még jogilag ez a helyzet nem áll fent. Valóban, ez egy keskeny, hosszú terület, amely a mostani Akker-Plus Kft. telephelyét teljes egészében elválasztja a Szentháromság utcától. Ez egy elég furcsa faramuci helyzet, de mivel elég keskeny terület, és ezt csak úgy lehet igazából normálisan használni, hogyha a meglévő telephellyel összevonásra kerül, nem valószínű ezért, hogy ott más pályázó erre a keskeny csíkra jelentkezni fog, meg ennek értelme nem is volna. Ezt természetesen támogatjuk, a bizottságunk azt mondja, hogy ezt az egész kérdést tegyük helyre, egyrészt a telekhatárt, másrészt pedig az értékesítés is történjen meg. Árról mi sem beszéltünk. Ezt majd komolyan körbe kell járni. Úgyhogy a bizottságunk támogatja. Köszönöm szépen.

#### **Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen a bizottsági véleményeket. Nagyon röviden próbálom összefoglalni. Itt beékelődik a Szentháromság utca és a mellette lévő bicikliút és az Akker-Plus telephelye közé egy kis földszáv, tehát nincs kijárata az Akker-Plusnak gyakorlatilag, csak önkormányzati területen keresztül, viszont ezen a területen rajta van a kerékpárút egy része. Most leválasztjuk azt a részt, amin a kerékpárút van, mellette egy fél méteres védősáv kialakul, és azt a maradék földszávot viszont tényleg eladnánk az Akker-Plusnak, hogy ne ékelődjön be semmi a közterület és az ő telkük közé. Erről van szó. Valóban csak az első lépés, a telekrendezésről kell döntenünk, és ha nincsen több kérdés, észrevétel, akkor szavazzunk. Kézfeltartással jelezze, aki támogatja azt, hogy ez a telekrendezés elinduljon. A testület - **5 igen szavazattal, Zsikla Tamás tartózkodása mellett** - támogatja a telekhatárrendezésre irányuló eljárás megindítását.

#### **47/2021. (VI.30.) KT**

**Soltvadkert belterület 275 hrsz és 259 hrsz alatt felvett ingatlanok telekhatárrendezésére irányuló eljárás megindítása**

#### **HATÁROZAT**

1. Soltvadkert Város Önkormányzata hozzájárul a Soltvadkert, belterület 275 és 259 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekhatárrendezésére irányuló eljárás megindításához. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
2. A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy a telekhatárrendezést követően a Soltvadkert, belterület 275 hrsz alatti ingatlan eladásra történő meghirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester  
Határidő: 2021. szeptember 30.  
Határozatot kapják:  
Polgármesteri Titkárság  
Jegyzői Titkárság

## X.

### **Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. II. félévi munkatervének elfogadása**

**Temerini Ferenc:**

10. napirendi pontunk a II. féléves munkatervünkről szól. Minden félévre munkatervet kell készítenünk, amit aztán az élet gyakran felülír, de ezt a tervet most elénk tárta Jegyző úr. Minden bizottság tárgyalta is, ügyrendi pénzügyi bizottság együttes véleményét kérdezem Zsikla Tamástól.

**Zsikla Tamás:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a munkatervet. Bízunk benne, hogy semmi nem szól közbe, hogy ezt a munkatervet tudjuk teljesíteni. Köszönöm szépen.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. Gazdasági Bizottság következik, Zsikla Győzőé a szó.

**Zsikla Győző:**

Jelenlegi információink szerint jónak tűnik. Bizottságunk támogatja.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. A Kulturális Bizottság következik, Dr. Pozsgai Boglárka.

**Dr. Pozsgai Boglárka:**

Egyhangúlag támogatta a bizottságunk.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincsen, akkor ki az, aki támogatja a II. féléves munkatervünket. Egyhangú – **6 igen** – szavazással támogatta a testület.

**48/2021. (VI.30.) KT**

**Soltvadkert Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete 2021. II. félévi  
munkatervének elfogadása**

### **HATÁROZAT**

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. II. féléves munkatervét az 1. sz. melléklet szerint állapítja meg.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester  
Határidő: 2021. szeptember 30. és folyamatos  
Határozatot kapják:  
Polgármesteri Titkárság  
Jegyzői Titkárság  
Képviselő-testület tagjai,  
Bizottságok tagjai,  
Intézményvezetők,  
Napirendi pontok szerint érintett szervek vezetői

## XI.

### Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének I. módosítása

#### **Temerini Ferenc:**

11. napirendi pont a költségvetési rendeletünk I. módosítása. A szokásos átvezetések, jogszabályi követések, normatíva, pontosítások stb., amik egy fél év alatt előfordulnak egy Önkormányzat működésében. A költségvetési rendeletmódosítást minden bizottság kell, hogy tárgyalja. Így először a Gazdasági Bizottság elnökének, Zsikla Győzőnek adom meg a szót.

#### **Zsikla Győző:**

Mindig szoktuk módosítani a költségvetést. Általában nyerünk pályázatot, pénz befolyik, vagy dönt a testület valamilyen kiadásról, ezeket át kell vezetni a költségvetésben. Itt jön be az, amiről már volt szó, hogy az éves költségvetésünk szerencsére növekszik a nyert pályázatok következtében. Én a részletekbe itt most nem mennék bele, mert nem akarom elvenni Zsikla Tamás képviselő úrnak a kenyerét. A mi bizottságunk támogatja.

#### **Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. Zsikla Tamásé a szó, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság véleményével egyaránt.

#### **Zsikla Tamás:**

Igen, mint ahogy napirendi előtt említettem, természetesen megszületett Soltvadkert Város Önkormányzatnak a költségvetése a pandémia ellenére is, még márciusban, úgyhogy aszerint kezdte el az Önkormányzat és annak intézményei a munkát. Jogszabályi kötelezettségünk, hogy az időközben történő változások átvezetésre kerüljenek a költségvetési rendeletünkben. A jogszabály úgy szól, hogy legkésőbb december 31-i hatállyal kell ezeket átvezetni, de mi úgy gondoljuk, hogy minden évben negyedévente történjenek meg ezek a módosítások és pontosítások, hiszen szerencsére Soltvadkert városnak elég sok tételből áll össze a költségvetése, mind a bevétel, mind a kiadási oldalon, és ezeket ne egyszerre év végén zúdítsuk magunkra, illetve a lakosokra tájékoztatásképpen. Tehát a jelenlegi módosítással a költségvetési főösszegünk 1 milliárd 749 millió forint, mind a bevétel, mind a kiadási oldalon. Szeretném újból megerősíteni, hogy hiányt továbbra sem tartalmaz a költségvetésünk. Nem szeretnék nagyon mélyen belemenni és túl sok számmal terhelni a nézőket, érdeklődőket. Inkább megközelíteném néhány beruházás és felújítási oldalról ezt a módosítást, kiváltképpen azokkal, amik véleményem szerint érdeklik a lakosságot, illetve a nézőket. Turisztikai TOP pályázat II. ütemben még 9 millió forintot szeretnénk elkölteni az idei esztendőben, illetve ugyanúgy a turisztikai pályázat III. ütemben 3,2 millió forint az, amit szeretnénk a beruházásra fordítani. Aztán ugyanúgy beruházási oldalon a Vadkerti-tó szennyvízcsatorna építés, ez a Gyöngyvirág utcát jelenti, 7 millió forint az előirányzat, illetve a kemping fejlesztés, amit napirend előtt említett Polgármester úr, 100 millió forinttal. Ez a vizesblokknak az építése, illetve a játszótér. És a csapadékcatorna rekonstrukció II. ütem, amiről szintén szó volt a napirend előtti beszámolóban, ami 85 millió forinttal szerepel már a módosított előirányzatban. Továbbá 1-2 tétel, ami szintén említésre méltó: A Bajcsy-Zsilinszky utca felújításának a II. üteme. Ez a Vadkerti-tó felé vezető résznek a felújítása a Vadkert tábláig, ez 25 millió forinttal szerepel a költségvetésünkben. Illetve van a felújítási oldalon egy kisebb tétel, 3 millió forintos összeggel. Itt a Petőfi utca 23. számú ingatlanról van szó, amit megvásárolt az Önkormányzat. Ez a sportcsarnok előtti parkolóból, hogyha megyünk ki a Petőfi utca irányába, akkor balkéz felől eső sarki ingatlan. Ez eladóvá vált, és megvásárolta az Önkormányzat. Egyelőre több cél van a fejünkben. Egy hosszú távú cél lehet az, hogy ezt az ingatlant lebontjuk, és akkor meg tudjuk növelni ezzel a területtel azt a területet, ahol önkormányzati rendezvényeket tudunk tartani, és nem szorulunk be a Hősök terére. Amíg ez nem valósul meg, addig egy olyan cél forog a fejünkben, hogy fiataloknak közösségi térnek, vagy közösségi helyiségnek fogjuk átalakítani ezt az ingatlant, most pillanatnyilag ebben vagyunk benne. E cél megvalósításához szükség van némi átalakításra, hiszen ez egy családi ház jellegű ingatlan, úgyhogy némi átalakítást igényel, kiváltképpen a vizesblokk és bizonyos közösségi tér kialakítása. Ezt úgy szeretnénk odaadni fiataloknak, hogy nem mi mondjuk meg teljesen, hogy ott mi történjen, nem mi szervezzük oda teljes mértékben a rendezvényeket, hanem vegyék úgy birtokba a



fiatalok, hogy azt a saját maguk szája íze szerint használhassák, minél jobban, minél önállóbban üzemeltethessék. Ez a 3 millió forint jelent most szintén egy pluszt a rendelet módosításban. Illetve volt egy előző napirendi pontban az Egyesített Szociális Intézmény beszámolója, amit egyhangúlag elfogadott a testület. Egy picit ehhez is kiegészítésképpen szeretném jelezni, hogy egy EFOP-os pályázat útján a hátsó épületrész felújításra kerül, illetve nyílászáró cserét tudunk ott megvalósítani. Ez a felújítás 4,6 millió forint értékben szerepel a költségvetésünkben. Aztán Polgármester úr említette már, hogy a pandémia miatti iparűzési adókiesésünk kompenzálásra kerül. Ez 109 millió forintos tétel, aminek az első része már megérkezett, 55 millió forint értékben, illetve októberre várjuk a 109 millió forintra történő kiegészítést. Úgyhogy röviden igyekeztem a költségvetésünknek a jelenlegi állásáról tájékoztatást adni. Az előterjesztésre visszatérve, mivel ez egy rendelet, mind a Pénzügyi Bizottság, mind pedig az Ügyrendi Bizottság a rendeletmódosítás elfogadását egyhangú, igen szavazattal szorgalmazza.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen, és már csak a Kulturális Bizottság véleményét, véleménye van hátra. Dr. Pozsgai Boglárkát a szó.

**Dr. Pozsgai Boglárka:**

A képviselőtársaim elmondtak előttem mindent. Egyhangúlag támogattuk a határozatot.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. Van-e kérdés, vagy hozzáfűzni való megjegyzés? Ha nincsen, akkor kérdezem a képviselőtársaimat, hogy ki az, aki támogatja a költségvetés I. módosítását. Egyhangú – **6 igen** – szavazattal támogatta a testület a módosítást.

**Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021. (VII.01.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról és kiegészítéséről. Jegyzőkönyv 2. számú melléklete.**

## XII.

### Külterületi termőföld eladási árának megállapítása

**Temerini Ferenc:**

A 12., egyben utolsó napirendi pont a külterületi termőföldek eladási árának megállapítása. Ez hagyományosan a Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság feladata. Zsikla Győzőt kérdezem, hogy mire jutottak.

**Zsikla Győző:**

Kettő külterületi termőföld vásárlásra nyújtottak be szándékot. Az első egyszerűbb eset, hiszen az Önkormányzatnak csak 3/10 mértékben van tulajdona, így a 7513 m<sup>2</sup> területbe viszonylag kis területtel vagyunk érintettek, és eddig sem vettünk részt a művelésében. A Csábori kétsor nem a legjobb részén található ez a terület. Az egyik végében erdő van, a többi részét gyümölcsös, illetve szőlő veszi körül. De itt - mint ahogy mondtam - kis területet érint. Ilyenkor az alapár 100 Ft/m<sup>2</sup>, és most is ezt javasolja a bizottságunk, mivel nem egy jelentős nagy darab. A másik közvetlenül a Keceli út mellett található, míg az előző terület a köves úttól messzebb, mintegy 5-600 méterre található. Ez egy szintén nem túl nagy terület, 4199 m<sup>2</sup>, tehát nincs fél hektár, viszont 1/1-es önkormányzati tulajdon. Az Önkormányzatnak már ilyen 1/1 tulajdoni hányadú külterületi termőföldje nem olyan túl sok van, míg apró rész tulajdon, vagy művelésre alkalmatlan méretű apró terület nagyon sok van, amelyeket nyilván szándékunk eladni, hogy bekerüljön a művelésbe, elsősorban az ottani szomszédok által, vagy aki eddig is már használta. Mivel kevés 1/1-es tulajdonunk van, ezért a bizottság úgy döntött, hogy ezt a területet ne értékesítsük, ne adjuk el, mert a későbbiek folyamán előfordulhat, hogy valamilyen célból szükség van 1-1 külterületi ingatlanra, és akkor legyen mihez nyúlunk. Tehát ez egy jó helyen lévő jó terület, 1/1-es tulajdon, közel fél hektár, köves út mellett, tehát ezért ez ne kerüljön értékesítésre. Ez a bizottságnak az álláspontja. Köszönöm szépen.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. Van-e kérdés vagy megjegyzés? Nincs, akkor ezzel a bizottsági véleménnyel ki ért egyet? **Egyhangú – 6 igen – szavazással** a testület úgy döntött, hogy az ismertetett két terület egyikét értékesítsük, a másikat viszont ne.

**49/2021. (VI.30.) KT**

**Külterületi termőföldek eladási  
árának megállapítása**

**HATÁROZAT**

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával egyezően a Soltvadkert külterület 0425/10 hrsz alatt felvett, szőlő művelési ágú ingatlan  $\frac{3}{10}$  tulajdoni részének javasolt vételárát 100 Ft/m<sup>2</sup> és a külterületi termőföld eladási árát 233.235,- Ft összegben állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.
2. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával egyezően a Soltvadkert, külterület 0489/67 hrsz alatt felvett, szántó művelési ágú külterületi termőföldet nem értékesíti.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság


Jegyzői Titkárság

Gazdálkodási és Adócsoport

Molnár Tibor közterület-felügyelő

**Temerini Ferenc:**

A napirendi pontok, és ezzel a testületi ülés végére értünk. Köszönöm szépen a mai munkát. Nyári szünet előtt vagyunk, de ahogy már itt többször szóba került, július folyamán valószínűleg egy rendkívüli testületi ülést biztosan kell tartanunk. Most erről az egyről gondoljuk azt, hogy elkerülhetetlen lesz. Aki megteheti, annak jó pihenést, jó nyaralást kívánok, és akkor legkésőbb július folyamán rendkívüli testületi ülésen fogunk találkozni. Rendes testületi ülésünk pedig szeptember végén lesz várható, hagyományosan szeptember utolsó szerdai napján. Köszönöm még egyszer a testület munkáját. Köszönöm a kábel TV nézőinek figyelmét, a testületi ülést bezárom.

  
Temerini Ferenc  
polgármester

K.m.f.

  
Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző