

**SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

4/2021.Képv.Tü.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2021. szeptember 13-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Temerini Ferenc polgármester
Kárász András, Galántai Norbert, Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna, Dr. Pozsgai Boglárka, Medgyes Attila Jenő, Zsikla Győző, Zsikla Tamás

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző, Jaszanovics Istvánné gazdasági csoportvezető

Jegyzőkönyvet vezette: Martinné Hirsch Krisztina

Igazoltan távol maradtak: Weppert Sándor

Temerini Ferenc:

Tisztelettel köszöntök mindenkit. Felhívom a Képviselő-testület tagjainak figyelmét, hogy a rendkívüli ülésről hangfelvétel készül, amit archiválunk a szabályoknak megfelelően. A rendkívüli ülésünket megnyitom. A Képviselő-testület 8 fővel van jelen, határozatképes. 3 napirendi pontunk van. Aki változtatás nélkül elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze. A testület egyhangú – **8 igen** – szavazattal elfogadta.

N A P I R E N D:

1. Vadkert Komszolg Kft. ügyvezetői állására érkezett ajánlatok értékelése, ügyvezető igazgató megválasztása
2. Gördülő fejlesztési terv véleményezése
3. Soltvadkert, 3263 és 2701 hrsz alatti önkormányzati ingatlanok földnyilvántartási változtatásával kapcsolatos eljárás megindítása

I.

**Vadkert Komszolg Kft. ügyvezetői állására érkezett ajánlatok értékelése,
ügyvezető igazgató megválasztása**

Temerini Ferenc:

Első napirendi pontunk a Vadkert Komszolg Kft. ügyvezetői állására érkezett pályázatok értékelése. Most zárult a Gazdasági Bizottság ülése. Az ott született döntést a bizottság elnöke, Zsikla Győző ismerteti.

Zsikla Győző:

A Gazdasági Bizottság egyhangúlag támogatta Schnürlein Andor ügyvezetői megbízatását.

Temerini Ferenc:

Azt akkor én teszem hozzá, hogy a bizottságin határozott kérdés volt az, hogy keressünk egy helyettest Andornak, amennyiben természetesen most a testület megszavazza az ő kinevezését, és ha igen, akkor keressünk egy helyettest, és törekedjünk a cégen belül a kétféle tevékenység, a városüzemeltetés és a tó üzemeltetésének a szétválasztására. Ehhez annyit tennék hozzá, hogy mi erről nagyon sokat beszélgetünk az utóbbi időben is, hogy hogyan lehet ezt cégen belül egy eszközparkkal, egy személyi állománnyal különválasztani. Nem egyszerű feladat, de nagyon sok érv szól valóban emellett. Úgyhogy

a bizottságnak ezt az ajánlását nyilván tudomásul vesszük, meg elfogadjuk és támogatjuk is. Nem egyszerű dolog ezt megoldani. De ezen vagyunk. Van-e kérdés, hozzászólás?

Zsikla Győző:

Nyilván a helyettessel a létszámbővítés kérdése merül fel, ami munkaerőben is jelenthet bővítést. Több embernek kell esetleg dolgozni, ha ezt nem győzi. De ugyanakkor, mint ahogy a bizottságin is elmondtam tekintettel arra, hogy ilyen nehéz jó munkaerőt találni és mostanában egyre nehezebb, ezért én a gépesítésre hívnám fel a figyelmet, hogy arra kellene áldozni. Ami nagyon drága, viszont mint egyszeri beruházás a drága és évtizedre megoldhat problémákat, hogyha korszerű gépeket tudnánk vásárolnánk. Azzal tudna gazdálkodni a Komszolg, és nyilván a hatékonyságot jelentősen növelné. Erre kellene szerintem pénzt áldozni, főleg azt figyelembe véve, hogy munkaerőt nem biztos, de korszerű gépeket biztos, hogy találunk. Ennyit tennék hozzá.

Zsikla Tamás:

A napirendi pontunk a Kft. ügyvezetéséről szól, nem pedig a Komszolg működéséről. És hát ez a második dolog is megérne még egy-két szót. Mivel most az ügyvezető kiválasztása a napirendi pont, ezért én azt mondom, hogy nehezen találnánk még egy olyan embert, mint Andor, aki időben energiában, meg lélekben ennyi időt fordítana a Komszolg Kft-re, illetve a város üzemeltetésére, tehát szó szerint, akár éjjel-nappal, szombat, vasárnap, stb. sorolhatnám végzi ezt a munkát. Tehát igen, addig, amíg nincs helyettese, meg nincs szervezet, addig tényleg ennyi energiát kell ebbe belefektetni. Igen, javaslom én is a bizottság véleményét, illetve Andor ügyvezetői pozícióba helyezését. Viszont a jövőre nézve a Kft. működéséről annyit, hogy tényleg kellene közösen időt, energiát fordítani rá, mert látjuk, hogy kevés a kapacitás, kevés mind szervezetiileg a kapacitás, mind gépileg a kapacitás, tehát amiket Andor leírt abban, hogy ő mit lát, mit szeretne megvalósítani, azok közül nagyon sok mindent üdvözöltem, és az lenne a kérésem, hogy ott azokat valahogy fontossági sorrendbe kellene rakni, meg határidőket szabni a megvalósításra. Meg kell vizsgálni, mik azok a dolgok, amivel élő munkát tudunk felszabadítani, tehát nem akarom tényleg kirészletezni, de ahova tudunk pl. automata öntözőrendszert kell tenni, tehát ne élő munkával locsolgassunk, gépek, satöbbi, mert nagyon kicsi a kapacitásunk, és mind a tó, mind a város szempontjából látjuk, hogy nagyobb szükség van erre. Köszönöm szépen, ennyit szerettem volna hozzátenni.

Temerini Ferenc:

Köszönöm én is. További kérdés, hozzászólás?

Jó, még mielőtt szavazásra bocsátanám egyetlen egy mondatot mondanék: azért nagyon-nagyon sok pozitív visszajelzést kaptam én személyesen is közvetlenül is és közvetve is a Vadkerti-tó tavalyi és idei működéséről. Természetesen nem kritikák nélkül, tehát van egy-két dolog, amin változtatni kell, kellett. Nyilván kevesebb figyelmet kap a tanösvény, a tó hátsó része, de alapvetően a tó állapotára, működésére a látogatottság a legjobb visszaigazolás, és abban nagyon szép eredményeket értünk el tavaly is és az idei szezonban is. Úgyhogy ezt mindenképpen dicséretképpen szerettem volna elmondani. Nyilvánvalóan van egy csomó hiányosság, amit mi is látunk, az idelátogatók is látnak, de azt gondolom, hogy jó irányba indult el a tó fejlődése, fejlesztése, és ez mindenképpen látszik például az ingatlan árakban, vagy az üdülők felújításában, tehát valami megmozdult a tó partján. A legnagyobb gondunk természetesen továbbra is a víz, erre a pénzt rászánjuk, ettől több lehetőségünk nincs, mint hogy most is folyik a tóban a vízutánpótlás. Nagyon sok pénzbe kerül, de nyilvánvalóan nem kockáztathatjuk meg, hogy úgy járjon, mint a Velencei-tó, vagy az Orfűi-tó, a híres nagy fesztivállal megtámogatott Orfűi-tó, ahol ugyanolyan halpusztulás volt, mint a Velencei-tónál, vagy mint nálunk a 80-as években. Ezt szeretnénk mindenképpen elkerülni, ehhez minden áldozatot a város meg fog hozni a jövőben is. Ha nincs további kérdés és hozzászólás, akkor kérem, hogy szavazzunk. Ki az, aki támogatja Andor pályázatát, kérem, kézfeltartással jelezze.

A testület egyhangú – 8 igen – szavazattal támogatja Andor pályázatát.

Schnürlein Andor:

Meg szeretném köszönni, hogy elfogadták a pályázatomat. És szeretném jelezni, hogy ha lenne lehetőség egy következő napirendi pontnak felvenni az elhangzott felvetéseket, hogy célirányosan át

tudjuk beszélni a tennivalókat. Továbbá a helyettes pályáztatásához és kiválasztásához is szeretném kérni az Önkormányzat segítségét.

Temerini Ferenc:

Erre készüljön, amit Tamás javasolt egy ütemterv, határidővel, hogy hogyan kellene a ti működéseket segíteni a mi részünkről, és valóban ez hasznos lenne, hogyha bizonyos mérföldkövetet le is tennénk, hogy mit várunk el és meddig. Ugye ilyesmire gondoltál, Tamás?

Zsikla Tamás:

Igen.

Temerini Ferenc:

Jó. Gratulálunk! A testület nevében, gratulálok! Andor, sok sikert kívánok a munkádhoz!

56/2021. (IX.13.) KT

**Vadkert Komszolg Kft. ügyvezetői
állására érkezett ajánlatok értékelése,
ügyvezető igazgató megválasztása**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vadkert Komszolg Kft. ügyvezető igazgatói tisztségének ellátására Schnürlein Andor 6230 Soltvadkert, Kossuth L. u. 13. szám alatti lakost bízta meg 2 éves időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvezető igazgatói tisztség Cégbíróság felé történő bejelentésére, az ehhez szükséges dokumentumok aláírására, valamint az ügyvezető igazgató illetményének megállapítására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határozatot kapják: Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Schnürlein Andor

II.

Gördülő fejlesztési terv véleményezése

Temerini Ferenc:

Rá kell térnünk a 2. napirendi pontra, a gördülő fejlesztési tervre, ami a Vízmű tevékenységi körébe tartozó felújítási munkálatokra elkülönítendő keret. Valójában a költségvetésben elkülönítendő keretösszeg körülbelül 5 millió forinttal a szennyvízágazatra is 2,5 millió forinttal a vízszolgáltatásra, és ehhez jönnek a bérleti díjak, amelyeket gyakorlatilag ugyancsak a hálózat karbantartására költ el a Vízmű. Tehát ezt egyébként a városnak járó bérleti díjakat is visszaforgatja a Vízmű a szennyvíz és ivóvíz rendszerbe. Változatlan összeggel, 2019 óta változatlan összeggel készül ez a gördülő fejlesztési terv. Abban a szerencsés helyzetben vagyunk, hogy itt van a Vízmű vezetője. Van-e szóbeli kiegészítésed Zoli ehhez?

Mátyus Zoltán:

Köszönöm szépen, köszöntöm én is a Testületet. Gyakorlatilag a gördülő fejlesztési terv az 1 éves viszonylatot foglalja magába. Ez a Polgármester úrnak segítség abban, hogy a jövő évi költségvetésben az Önkormányzat rakjon el egy bizonyos pénzt, ami csak és kifejezetten a havária jellegű, de felújítási dolgoknak a finanszírozására fordítható. Ez azért jó, meg azért szükséges, hogy ha év közben beüt valami probléma, és hozzá kell nyúlni valamihez, akkor legyen fedezet. A jó hírem az, hogy egyébként ezt mi nem költjük el, vagy legalábbis nem teljes összegben, mert addig, amíg kapitális finanszírozási változások nem történnek, addig csak a haváriára vagyunk berendezkedve. Fel tudunk sorolni az Önkormányzatnak, mind a két ágazatban legalább 10-15 dolgot, amiben jó lenne, ha karbantartás jelleggel már felújítási dolgokat is előre tekintve meg tudnánk csinálni, de tisztában vagyunk azzal, hogy egyrészt a mi bevételeinkben nincsen ez benne, másrészt az önkormányzatnak sincs benne a bevételi oldalon.

A jó hír az az, hogy a tavalyi szivattyú beszerzéses pályázat sokat segített rajtunk, mert azokat a szivattyúkat fel tudtuk használni, és gyakorlatilag ebben az évben például a szennyvízágazat 2 millió forintnál tart. Tehát ebben az évben is félreraktuk az 5 millió forintot, és nagyon reméljük, hogy esetleg ezt nem is kell majd kihasználni, bár azt a 18 darab szivattyút elfüstöltük, amit a pályázatba nyertünk. De a következő pályázat is már be van nyújtva, nem tudom, hogy azt mikor fogják kihirdetni. Viszont visszamenőleg évekre láttuk, hogy ha nincs a pályázat és egyébként normál mederben zajlik minden, az 5 millió forint sajnos a szennyvízen elmegy. Ugye, mindannyian tudjátok, hogy 137 darab szivattyú működik a városban. Az nem kis mennyiség.

Az ivóvízen ennek a felét kérjük, a 2,5 millió forintot. Ott is jó hírem van tulajdonképpen erre az évre vonatkozóan. Szerencsére most elkerülük a nagyobb problémák Vadkertet, ezért eddig úgy látjuk most szeptember végén, hogy gyakorlatilag az idei 2,5 millió forint esetében még az is lehet, hogy meg fog maradni, mert hogy még ebben az évben van egy olyan 1,8-1,9 millió forint, hogyha bármi beüt, akkor azt fel tudjuk használni. Ami az idén megmarad, azt ti át tudjátok vinni a következő évre, de erről majd dönt a Testület. Tehát én maximálisan támogatom ezt a mostani gördülő fejlesztési tervet. Szavazzatok meg. Egyrésztől, mert szükség lehet rá, és úgy tűnik, hogy ebben az évben át lehet vinni a másik évre tartalékot. Másrészt azért kell ezeket szerepeltetni, mert hogyha ismételen kijönnek valami pályázatok, mindig csak az pályázhat, aki a gördülő fejlesztési tervben felvisz dolgokat, és arra rak félre pénzt. Mást nem is engednek pályázni.

Temerini Ferenc:

Köszönjük szépen. Kérdésetek van-e? Tamás.

Zsikla Tamás:

Próbáltam értelmezni a mellékleteket meg a táblázatokat. Arra nem tudtam rájönni, hogy ez miért nem egy táblázat, tehát mi az eltérés a 2., 3. és 5. mellékletek között? Mindegyiknek az időszaka ugyanez, 2022-36. Mind Soltvadkert. Mi alapján van külön táblázatban? Próbáltam az összegeket is valahogy egybe tereelni. Viszont attól is megijedtem, hogy megnéztem ezeket a számokat, meg a feladatokat, és akkor azt mondtam, hogy 2026-ra működésképtelen lesz a Vízmű, mert itt annyi pénz hiányzik, hogy hogy lesz itt 60 millió az irányításra, meg a többi?

Mátyus Zoltán:

Két megjegyzést engedjete meg. Egyrésztől vízi közműrendszerenként kell elkészíteni a gördülő fejlesztési tervet, meg a beruházási tervet. A beruházási terv elkészítése az önkormányzati feladat, de azt átadhatja nekünk, megbízhat minket. Tehát, ha ezt összeadod, akkor 4 ágazat van: vízágazat, szennyvízágazat, felújítási terv és beruházási terv.

Ha és amennyiben pozitív változások jönnek, akkor rendben leszünk. Még csak annyit, hogy a tavalyi év végén fantasztikusan nagy sikerként elkönyvelhettük a közműadóban véghez vitt változásokat. Ebben minden polgármester a segítségünkre volt, és ez egy nagyon nagy fegyvertény volt, hogy gyakorlatilag azokat a kistelepüléseket, elszórt településeket, nagy távvezetéseket működtető településeket kiszolgáló vízműveknek a közműadóját csökkentették a nagyvárosi egy nagy tömbbe nagyon sok fogyasztót, nagyon sok fogyasztási helyet magába foglaló vízművekhez képest, tehát magyarul igazságossá tették a rendszert. Ez egy nagyon nagy vívmány volt, illetve az is, hogy azok a

vízművek, akik a közműadó miatt az elmúlt két évben veszteségbe kényszerültek, azoknak egy egyszeri támogatást nyújtott Magyarország kormánya. De mivel mi nagyvállalat vagyunk, ezért meg kellett, nem csak nekünk, minden nagyvállalatnak meg kellett pályáztatnia az áramszolgáltatást. Mi ezt megpályáztattuk, lefolytattuk a közbeszerzést, és 2022-re 40 %-kal drágábban fogjuk kapni a villamos energiát, mint 2021-ben. A Magyar Villamos Művektől fogjuk venni egyébként. Mi azzal, hogy ezt év elején megtettük, a szerencsésebbek közé tartozunk, mert akik ezt most csinálják, azok 55-56 %-kal drágábban fogják. El tudjátok képzelni, például Soltvadkert esetében 137 darab szivattyú mennyi árammal működik. Tehát ez a mi költségvetésünkben kb. 140 millió forintos lyukat ütött január elsejétől, amit már nem tudok, és egészen őszintén mondom, nem is vagyok hajlandó kigazdálkodni. Tehát mi az elmúlt nyolc évben gyakorlatilag 4 milliárd forintot kigazdálkodtunk. Tehát ezek a dolgok annyira tőlünk független dolgok, hogy ezzel már nem fogunk tudni mit kezdeni. Én nagyon bízom benne, hogy jövő év második felétől egy kicsikét majd átgondolják a stratégiai irányítók, hogy hogy kellene ezeket megoldani.

Kárász András:

Ez csak a nagyvállalatokat érinti?

Jaszanovics Istvánné:

Nem. Az önkormányzatnak is ugyanúgy tendereztetni kell az áramfelhasználást, tehát van nekünk is egy energetikusunk, aki megkeresi ilyenkor nekünk a legjobb ajánlatot.

Kárász András:

A rezsit befagyasztó törvény ugye mind a gáz, mind pedig a villanyáram esetében megengedi, hogy a szolgáltató a közületeknek árat emeljen. És a víz ágazatban ez nincs benne. Tehát a vízágazatban a közületeknek sem tud áremelést érvényesíteni egyetlen vízműves cég sem, és ez valamilyen szinten diszkriminatív szerintem. Ezt csak azért mondom, hogy tudjátok, tehát nem arról van szó, hogy nem akarunk árat emelni, hanem egyszerűen törvény tiltja, hogy bármilyen vállalkozásnak vízdíjat emelhessünk, mint ahogy megteszi ezt az áramszolgáltató, vagy megteszi a gázszolgáltató a közületeknek és vállalkozói szférának. Ez egy nagyon fontos adalék, mert a Vízmű bevételének 30%-a származna a vállalkozói szférából, de ott sem tud érvényesíteni áremelést.

Dr. Pozsgai Boglárka:

Nem ezért volt az, hogy végig járták a vízmű emberei azokat a vállalkozásokat, azokat a házakat, ahol vállalkozások vannak bejelentve, és ott magasabb díjat kell, hogy ők fizessenek?

Mátyus Zoltán:

Az más, az plusz szennyvíz, tisztítási díj. Mi nem tudunk árat emelni. Tehát azt, amit te mondasz, az valóban az egész szolgáltatási területünkön időnként megteesszük. Rendbe kell tartani, hogy ki lakossági, és ki az, aki elfelejt szólni és már gazdasági fogyasztó. Az árak 2011-ben be lettek fagyasztva, visszaestünk a 2009-es árszintre, és minden településen, ahol be lett fagyasztva, azóta az az ár van. Egy biztos, hogy ez a gördülő fejlesztési terv egy biztonsága az önkormányzatnak, hogy legyen ez a költségvetésbe félrerakva. Másrésztől pedig, ha van pályázat, akkor ezekkel tudunk pályázni.

Temerini Ferenc:

Igen, erről sokat lehet akár napirend után is beszélgetni, de most a gördülő fejlesztési tervet jóvá kell hagynunk. Úgyhogy, ha nincs több kérdés, akkor arra kérem a testületet, hogy szavazzunk. Ki az, aki az előterjesztés szerinti összegek elkülönítését javasolja?

A testület egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete véleményezési jogával élve a 2022-2036. évekre vonatkozóan a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtandó Gördülő fejlesztési terv mellékletét képező határozatot hozza:

A Gördülő fejlesztési terv alapján felújítások és pótlások címén rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok ellátására az ivóvíz ágazatban 2.500.000 Ft, a szennyvíz ágazatban 5.000.000 Ft forrást biztosít a 2022. évi költségvetése terhére Soltvadkert Város Önkormányzata.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határidő: 2022. február 28.

Kapják: Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.

Gazdálkodási és Adócsoport

III.

Soltvadkert, 3263 és 2701 hrsz alatti önkormányzati ingatlanok földnyilvántartási változtatásával kapcsolatos eljárás megindítása

Temerini Ferenc:

A harmadik napirendi pont egy pályázathoz szükséges formalitás. Külterületi utak felújítására és építésére lehet pályázatot benyújtani. Mi a Vadkerti-tóra vezető utat szeretnénk a Bajcsy-Zs. út, hogyha elkészül a tábláig, onnantól kezdve beadni, és a Kemping felé beforduló utat egészen addig, ameddig köves út van. Mindenki ismeri, hogy főleg az a szakasz, ami befordul a Kemping irányába, és megy tovább az Élménypark irányába, ott nagyon komoly gondok vannak. Viszont kiderült, hogy ezek a földhivatali nyilvántartásban besorolás szerint nem megfelelőek ahhoz, hogy pályázat keretében felújítsuk, ezt kell helyre tenni most. Jegyző úr szeretnéd kiegészíteni valamivel?

Dr. Viszkók Zoltán:

Gyakorlatilag azzal szembesültünk, hogy a Vadkerti-tó felé vezető út egészen addig, amíg elmegy Kaskantyúig, Soltvadkert közigazgatási területéig, és az, ami lefordul a Kemping felé, és ott szintén megy egészen addig, amíg földúttá nem változik, addig egy helyrajzi szám. Képzeljétek el, hogy ez nem útként, hanem közterületként van nyilvántartva, de szerencsére ez egy eljárásban orvosolható azzal az eljárással, amit az előző ülésen megindítottunk, hogy azok az utak belterületből külterületi úttá váljanak

Temerini Ferenc:

Van-e még kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor kézfeltartással jelezze, aki a támogatja a megfelelő, az előterjesztés szerinti változtatásokat. A testület **egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

58/2021. (IX.13.) KT

Soltvadkert, 3263 és 2701 hrsz alatti önkormányzati ingatlanok földnyilvántartási változtatásával kapcsolatos eljárás megindítása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testület Soltvadkert Város Önkormányzat a Soltvadkert, belterület 3263 és 2701 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlanok „közúttá” történő átminősítésre irányuló eljárás megindításáról dönt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindítására és az eljárás folyamán mindennemű szükséges jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2021. október 31.


Felelős: Temerini Ferenc polgármester


Kapják: Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen a mai munkát, a rendkívüli testületi ülést bezárom.

K.m.f.


Temerini Ferenc
polgármester


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

