

**SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2/2021.Képv.Tü.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2021. augusztus 10-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Temerini Ferenc polgármester
Kárász András, Galántai Norbert, Dr. Pozsgai Boglárka, Weppert Sándor

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző, Jaszanovics Istvánné gazdasági csoportvezető

Jegyzőkönyvet vezette: Martinné Hirsch Krisztina

Igazoltan távol maradtak: Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna, Medgyes Attila Jenő, Zsikla Győző, Zsikla Tamás

Temerini Ferenc:

Tisztelettel köszöntök mindenkit a rendkívüli ülésünkön. A Képviselő-testület 5 fővel van jelen, határozatképes. 6 napirendi pontunk van a meghívó szerint. Aki változtatás nélkül elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze. A testület egyhangú – **5 igen** – szavazattal elfogadta.

N A P I R E N D:

1. Soltvadkert, 3263 és 2701 hrsz alatti önkormányzati közutak földnyilvántartási változtatásával kapcsolatos eljárás megindítása
2. Soltvadkert, 0214/29 hrsz alatti ingatlan tulajdonba adása Agrokomplex 2000 Kft. részére
3. Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök jóváhagyása (határozattal)
4. Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök jóváhagyása (határozattal)
5. Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök jóváhagyása (rendelettel)
6. Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat adatfrissítések alapján történő módosítása
7. Egyéb

I.

Soltvadkert, 3263 és 2701 hrsz alatti önkormányzati közutak földnyilvántartási változtatásával kapcsolatos eljárás megindítása

Temerini Ferenc:

Az első pont, amit tárgyalnunk kell a Soltvadkert, 3263 és 2701 hrsz alatti önkormányzati közutak földnyilvántartási változtatásával kapcsolatos eljárás megindítása. Az üdülőövezetet körülvevő területek és az üdülőövezetet határoló utak külterületbe vannak vonva, kivéve a 3263 és 2701 hrsz alatti önkormányzati utakat. Ezt szeretnénk most rendezni. Útfelújítás szempontjából jó lenne, ha ezek az utak is külterülethez tartoznának.

Weppert Sándor:

Sebességkorlátozó táblákra nagyon kellene figyelni ez esetben. Sem a kempingnek, sem az élményparknak nem lenne jó, ha a mostani sebességkorlátozások megszűnnének.

Galántai Norbert:

Új útban nem gondolkodunk, csak útfelújításban?

Temerini Ferenc:

Szóba került a Bugyi-dűlő.

Kárász András:

Prioritást élvez a Bajcsy-Zs. utca és a tó körüli utak.

Weppert Sándor:

A kempingben lakók hajnaltól hallgatják, ahogy a traktorok és egyéb mezőgazdasági munkagépek pattognak a kátyús úton, ezért a kemping környéke nálam is prioritást élvez. Én magam is sokszor megyek arra hajnalban traktorral. Szerintem elriasztja a vendégeket.

Temerini Ferenc:

Köszönöm a hozzászólásokat. Van-e még kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki egyetért a Soltvadkert, 3263 és 2701 hrsz alatti önkormányzati közutak földnyilvántartási változtatásával kapcsolatos eljárás megindításával? Kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 5 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

50/2021. (VIII.10.) KT

Soltvadkert, 3263 és 2701 hrsz alatti önkormányzati közutak földnyilvántartási változtatásával kapcsolatos eljárás megindítása

HATÁROZAT

A Képviselő-testület Soltvadkert Város Önkormányzat külterületi fekvés határ változásra irányuló eljárás megindításához kifejezetten hozzájárul akként, hogy a Soltvadkert, belterület 3263 és 2701 hrsz alatt felvett önkormányzati közutak külterületbe vonása megtörténjen. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindítására és az eljárás folyamán mindennemű szükséges jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határozatot kapják: Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

II.

Soltvadkert, 0214/29 hrsz alatti ingatlan tulajdonba adása
Agrokomplex 2000 Kft. részére

Temerini Ferenc:

Következő napirendi pontunk a Soltvadkert, 0214/29 hrsz alatti ingatlan tulajdonba adása az Agrokomplex 2000 Kft részére. Az Önkormányzat és az Agrokomplex 2000 Kft. között fennálló használati megállapodás szerint bizonyos készütségi fok elérése esetén tulajdonba lehet adni a területet. Ebben az esetben akkor, ha az építmény szerkezetkész állapotba kerül 2021. június 30. napjáig. Ezt független szakértő igazolta, tehát nincs akadálya a tulajdonba adásnak.

Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk. Aki egyetért a tulajdonba adással, kérem, kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 5 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

51/2021. (VIII.10.) KT

**Soltvadkert, 0214/29 hrsz alatti ingatlan
tulajdonba adása Agrokompex 2000 Kft.
részére**

HATÁROZAT

A Képviselő-testület a Soltvadkert, külterület 0214/29 hrsz alatt felvett területet az Agrokompex 2000 Kft (6230 Soltvadkert, Bocskai u. 127.) tulajdonába adja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonba adáshoz szükséges jognyilatkozat megtételére, szerződés aláírására, illetve a szükséges államigazgatási eljárás lefolytatására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határozatot kapják: Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Agrokompex 2000 Kft

III.

**Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök jóváhagyása
(határozattal)**

Temerini Ferenc:

Ahogy azt már az utolsó Képviselő-testületi ülésen jeleztük is, rendkívüli ülésre lesz szükség a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök jóváhagyása érdekében. Ennek most elérkezett az ideje, hisz a főépítész már jóváhagyta és most a Képviselő-testületen van a sor. Ennél a napirendi pontnál a településfejlesztési koncepció jóváhagyására van szükség.

Az előterjesztéshez kapcsolódóan van-e kérdés, észrevétel van-e? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Aki a településfejlesztési koncepció jóváhagyásával egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 5 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

52/2021. (VIII.10.) KT

**Településfejlesztési koncepció és
településrendezési eszközök jóváhagyása**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§(1) bekezdésében biztosított jogkörében arról dönt, hogy a mellékelt településfejlesztési koncepciót jóváhagyja.

Képviselő-testület felkéri Polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 30.§ (12)-(13) bekezdései szerinti intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határozatot kapják: Polgármesteri Titkárság
Jegyzői titkárság
Építésműhely Kft.

IV.
Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök jóváhagyása
(határozattal)

Temerini Ferenc:

4. napirendi pontunk a 3. folytatása. A településszerkezeti tervet is jóvá kell hagynia a Képviselő-testületnek, mielőtt a helyi építési szabályzat rendelete elfogadásra kerülne.

A településszerkezeti tervvel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Úgy látom, nincs. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással jelezze. A testület **egyhangú – 5 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

53/2021. (VIII.10.) KT

**Településfejlesztési koncepció és
településrendezési eszközök jóváhagyása**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6 § (1) bekezdés alapján biztosított jogkörében a következő döntést hozza:

Jóváhagyja a következőket:

- | | | |
|---|------------|----------------|
| 1.1. Igazgatási terület településszerkezeti terve | m=1:16 000 | TSZT |
| 1.2. Településszerkezeti terv pótlapjai | | |
| Borszőlő termőhelyi kataszter I.II. osztályú területe | | TSZT_K1 |
| Napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet | | TSZT_K2 |
| Országos gyümölcs termőhelyi kataszter területe | | TSZT_K3 |
| 2. Szerkezeti terv leírása | | |
| 3. Változások | | |
| 4. Területi mérleg | | |
| 5. A területrendezési tervvel való összhang igazolása | | |
| 6. A biológiai aktivitásérték számítás eredménye | | |

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határozatot kapják: Polgármesteri titkárság

Jegyzői titkárság

Építésműhely Kft.

V.
Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök jóváhagyása
(rendelettel)

Temerini Ferenc:

Következő napirendi pont a városunk helyi építési szabályzatának jóváhagyása. A kétéves folyamatnak ez már tényleg a lezárását jelenti. Ez a rendelet az elfogadástól számított 30. napon léphet hatályba.

A rendelet tervezettel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk. Kézfeltartással jelezze, aki elfogadja a helyi építési szabályzatot? A testület **egyhangú – 5 igen – szavazattal elfogadta** a rendelet tervezetét.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021. (VIII.10.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról. Jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

VI.
Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat adatfrissítések
alapján történő módosítása

Temerini Ferenc:

6. napirendi pontunk a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat adatfrissítésének alapján történő módosítása. 2 témát érint: egyrészt 2 magánszemély területének mezőgazdasági területből gazdasági területbe való átsorolása. Mindkét esetben a mezőgazdasági művelésből már kivont területről van szó. Helyrajzi szám szerint: 0166/72-73 és 0166/172-173.

Másrészt az UVATERV által tervezett elkerülő út igénybevételi határvonaláról van szó. Az építési engedélyezési terv és a kiviteli terv között lényegi különbség nincs, minimális pontosításból fakad a módosítási igény.

Van-e ezzel a módosítással kapcsolatban kérdés vagy észrevétel? Ha nincs, akkor szavazzunk. Kézfeltartással jelezze, aki a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat adatfrissítésének alapján történő módosítását támogatni tudja? A testület **egyhangú – 5 igen – szavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

54/2021. (VIII.10.) KT

**Településszerkezeti terv és helyi
építési szabályzat adatfrissítésének
alapján történő módosítása**

HATÁROZAT

1. Képviselő-testület a borszőlőkataszter I.-II. osztályú terület és az 54. sz. főúti elkerülő nyomvonal kiviteli tervei szerinti terület igénybevételi adatok alapján a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezi.
2. Az 1. módosítás helyszíneit kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határozatot kapják: Polgármesteri Titkárság
Jegyzői titkárság
Építésműhely Kft.

VI.
Egyéb ügyek

Temerini Ferenc:

Az egyéb ügyekhez érkezünk.

Dr. Pozsgai Boglárka:

Hozzám érkezett egy megkeresés egy Kiss Ernő utcai lakostól. Konkrétan arról van szó, hogy a Kiss Ernő utcában száguldoznak az autók, szinte elkerülő útként használják. A kisgyermekes szülők aggódnak.

Dr. Viszkók Zoltán:

Ezzel kapcsolatban már több kört futottunk, több szakembert megkerestünk. Felmerült a fekvőrendőr lehetősége, de ezzel túl sok ember életminőségén rontanánk pár száguldozó miatt. A másik, sokkal barátságosabb megoldás pedig a napelemes sebességmérő tábla, ami sok környező településen is bevált.

Kárász András:

Szerintem nagyon érdemes lenne kampányszerű sebességmérést meghirdetni. És még megemlíteném, hogy a KRESZ szemléletével szembe megy, mégis kiteszik a 30-as táblát Ausztriában. Szerintem a traffipax és a jobbkézsabály a megoldás.

Temerini Ferenc:

Köszönöm. Van-e még valakinek más?

Weppert Sándor:

A fásítási tervről szeretnék beszélni, ami korábban Rózsa Annával elindult, de a COVID miatt leállt. Az 5 éven belül ültetett fák 50%-a kiveszett. Ezt ki kellene vizsgálni. Véleményem szerint a nem tudatos és nem szakszerű gondozás áll ennek hátterében. Hiába lesz pénzünk fásításra, ha ez a tendencia folytatódik. Nagy a támadási felület rajtunk emiatt, az 50% kritikán aluli. Andorék képességét meghaladja, főleg, hogy a főszezon elviszi a figyelmet.

Temerini Ferenc:

Andort én is leszídtam emiatt, mert Muzslai János időben szólt neki. A fásítási tervet támogatom. Vegyétek fel a kapcsolatot és folytassátok Annával a munkát. Az utógondozás a mi feladatunk, meg kell oldani. Ha a fásításra szánunk pénzt, akkor a felelősére is szánjunk. És ne bízzuk Andorékra, nagyon le vannak terhelve, sok helyről kapják a feladatot. Véleményem szerint a garanciális telepítés a legjobb.

Weppert Sándor:

Szükség lenne egy jó locsolóautóra. Nem kismennyiségű locsolás kell, hanem nagy, gyökereket áztató, esőpótló locsolás.

Temerini Ferenc:

Akkora tényért kell csináltatni, amekkorára szükség van.

Van-e még valami? Amennyiben nincs, köszönöm szépen a mai munkát, a testületi ülést bezárom.

K.m.f.



Temerini Ferenc
polgármester



Dr. Viszkók Zoltán
jegyző