

SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
...../2022. (II...)
önkormányzati rendelete
a Soltvadkert Város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (XII.20.) rendelete
módosításáról
(Tervezet)

Soltvadkert Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településképeinek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban, az 5-9.§ tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete alapján véleményezésre jogosultak véleményének kikérésével Soltvadkert Város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (XII.20.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban „Rendelet”) a következők szerint módosítja

1.§.

(1)A Rendelet 12. §-a helyébe az alábbiak kerülnek:

- „(1) HÉSZ építési övezeteire vonatkozó településképi előírások a gazdasági terület, a logisztikai terület (Kl) építési övezet, a mezőgazdasági üzem (Kmg) építési övezet kivételével:
- a) új épület utcai párkánymagassága a vele szomszédos helyi egyedi védelem alatt álló építménynél magasabb nem lehet.
 - b) (Vt-1) építési övezetben a Hősök tere és a Szentháromság utca keleti oldalán a Kossuth utca és a rk. templom között
 - ba) kötelező építési vonal az utcai telekhatár
 - bb) kötelező az utcával párhuzamos tetőgerincű, 35-45% közötti tetőhajlásszögű nyeregtető
 - c) (Lk-1) kisvárosias lakóterületi építési övezetben utcafrontos építési vonal rögzítése esetében kötelező az utcával párhuzamos tetőgerincű és 35-45% közötti tetőhajlásszögű nyeregtető

(2) Növénytelepítések telekhatártól való ültetési távolságai az alábbiak:

- a) szőlő: min 0,8 m
- b) 3 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs-, és egyéb bokor esetén: min 1,5m
- c) 3 m-nél magasabbra növény gyümölcs-, és egyéb fa esetén: min 3,0 m
- d) erdei fafaj esetén: min 8,0 m

2. §.

- (1) Ez a rendelet 2022. február ... napján lép hatályba.
- (3) Ez a rendelet 2022. február ... hatályát veszti.

Temerini Ferenc
polgármester

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző