

SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

10/2021. Képv.Tü.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2021. december 15-i rendes üléséről

Jelen vannak: Temerini Ferenc polgármester,
Kárász András alpolgármester, Galántai Norbert, Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna, Dr.
Pozsgai Boglárka, Weppert Sándor, Zsikla Győző, Zsikla Tamás.

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző, Jaszanovics Istvánné gazdasági vezető

Jegyzőkönyvet vezette: Martinné Hirsch Krisztina

Igazoltan távol maradtak: Medgyes Attila Jenő

Temerini Ferenc:

Idei utolsó testületi ülésünkön tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, köszöntöm hivatali munkatársaimat, köszöntöm vendégeinket. Köszöntöm a sajtó munkatársait és a televízió nézőit. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, egy képviselőtársunk hiányzik, Medgyes Attila beteg, ezúton is jobbulást kívánunk neki. A napirenddel kapcsolatban kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e kérdésük vagy esetleg módosító javaslatuk a kiküldött napirendhez képest? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzuk meg a napirendünket. Ki az, aki elfogadja? Egyhangú – **8 igen** – szavazással a testület elfogadta a napirendünket.

NAPIREND

1. Soltvadkert belterület 256/12 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlanra tett vételi ajánlat elbírálása
2. Soltvadkert Város Önkormányzata és a SA-NO-TI Kft. között közétkeztetési feladatok ellátására létrejött szerződés módosítása
3. Soltvadkert Város Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének IV. módosítása
4. Az Egyesített Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása
5. A 6230 Soltvadkert, Hősök tere 4. szám alatti ingatlan megvásárlása
6. „Biztonság Soltvadkert” Vagyonvédelmi Kft. ügyvezető választása
7. Döntés konzorcium létrehozásáról ivóvízhálózat hidraulikai és vízminőségi javításának céljából, pályázat benyújtásához szükséges önerő biztosításával
8. 2021. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
9. Temerini Ferenc polgármester és Kárász András alpolgármester részére jutalom megállapítása

Temerini Ferenc:

Napirend előtti felszólalásra kérdezem, hogy ki szeretne jelentkezni? Dr. Pozsgai Boglárka, Kárász András és Galántai Norbert, és napirend előtt még két munkatársamnak szeretném megadni a szót, elsőként Csák Dániel úrnak, aki egykori építési osztályunkon fog dolgozni. Elsősorban a beruházásainkkal kapcsolatban számítunk a szakértelmére, minden végzettsége, minden jogosítványa megvan ahhoz, hogy a beruházásainkat előzetesen véleményezze, esetleg műszaki ellenőrként működjön közre, de ami a lakosságot leginkább érinti, hetente egy alkalommal fogadó napot tart,

amikor építési ügyekkel kapcsolatosan tanácsadást fog tartani. Ez nem azt jelenti, hogy az építési engedélyezési eljárásokat itt lehet kezdeményezni, vagy itt lehetne lefolytatni. Ez továbbra sem Soltvadkerten történik, hanem Kiskőrösön vagy Kalocsán, de mindenképpen a helyi építési szabályzattal, egyáltalán az engedélyeztetési eljárásokkal kapcsolatban számítunk a szakértelmére. Meg is adnám a szót neki, hogy pár szóban mutakozzon be.

Csák Dániel:

Köszönöm Polgármester úr. Nagy tisztelettel köszöntöm én is a Képviselő-testületet és a televízió keresztül a város lakosságát. Először is hadd köszönjem meg a megtisztelő felkérést, bízom benne, hogy sikerül helytállni és megfelelni az elvárásoknak. Az elmúlt három évben Füzesabony főépítészeként tevékenykedtem hasonlóan heti egy napos fogadóórával, mint amit Soltvadkerten fogok elvégezni. A füzesabonyi mandátumom novemberben megszűnt, úgyhogy így ideálisan a felszabadult kapacitásaimat ide kívánom áthelyezni. Jelenleg egyébként Budapesten élek és tevékenykedem, mint építészmérnök és települmérnök. Építészeti tervezésben, településtervezésben, ingatlanfejlesztésben, műszaki ellenőrzésben, lebonyolításban az elmúlt években releváns tapasztalatot szereztem. Jelenleg saját céget üzemeltetek, és ennek a cégnek az ügyvezetőjeként, tulajdonosaként az előbb felsorolt munkákat látom el, illetve több önkormányzattal szoros együttműködésben dolgozom, mint a Budapest V. kerület önkormányzata, akinek grafikai munkák, illetve látványtervek, döntés előkészítő anyagok elkészítésében segítem a munkájukat. Füzesabony városában még egy nagy projekt, a teljes városközpont rehabilitáció műszaki ellenőrzését viszem tovább, aminek egyébként a tervezésében részt vettem korábban. Ezen felül több vidéki városban kisebb-nagyobb projektek, akár családi ház léptékű vagy társasház, de középületek tervezésében és kivitelezésében is részt veszek. Nem is szaporítom a szót. A lakosokat várom tisztelettel. Az előzetes bejelentkezést az internetes fórumokon, a honlapon közzétesszük az elérhetőségeimmel, úgyhogy ezek a fogadóórák a keddi napokon lesznek reggeltől estig, úgyhogy bízom benne, hogy sokukkal találkozhatom és megismerkedhetem. Amivel engem egyébként lehet keresni, azok a településképi, arculati ügyek, illetve komplett szabályozási kérdésekben, telekalakítással, illetve bármi, ami építésügyhöz kapcsolódik. Nagyon köszönöm még egyszer a lehetőséget, és akkor januárban találkozunk.

Temerini Ferenc:

Nagyon szépen köszönjük a bemutatkozást. Én a munkájához sok sikert, erőt, egészséget kívánok, a nézőinknek pedig megismételném, hogy januártól keddenként lehetőleg előzetes időpont egyeztetés után találkozhatnak fiatal kollégánkkal. Köszönöm szépen még egyszer. Következő napirend előtti felszólaló dr. Pozsgai Boglárka.

Dr. Pozsgai Boglárka:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Az előttünk álló hétvégével kapcsolatban szeretnék pár dolgot megosztani. Elérkezett az adventi hétvége, aminek nagyon örülünk, hiszen a tavalyi évben nem tudtunk adventi hétvégét tartani a vírushelyzet miatt. Az ideai vírushelyzet talán egy kicsit lazább, mint a tavalyi, így meg tudjuk tartani az adventi hétvégét, bár korlátozásokat kellett, hogy bevezessünk ezzel a hétvégével kapcsolatban. Gondolom a Facebookon, illetőleg a Soltvadkerti televízió képernyőjén, illetőleg Instagram oldalon is láthatják, hogy annyi változás történt az adventi hétvégében, hogy a karácsonyi koncert, ami a római katolikus templomban kerül megtartásra, ott a koncertre koronavírus védettség elleni igazolást fognak kérni a koncert helyszínén, illetőleg a fényképes igazolványt is el fogják kérni ahhoz, hogy valaki a koncertet megnézhesse. Illetve december 18-án és 19-én szombaton és vasárnap a szokásos jótékonysági vásárt is megrendezzük a sportcsarnok előtti téren. Itt annyi változás történt, hogy úgy volt, hogy a sportcsarnokban is lesznek rendezvények, viszont azokat sajnos nem tudjuk megtartani, de felvételről az óvodások és az iskolások műsorait mindkét nap kivetítően láthatjuk. Én kívánok mindenkinek boldog karácsonyt, áldott ünnepeket, és töltsünk együtt egy kellemes hétvégét ezen a hétvégén. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen Képviselő Asszony tájékoztatását. Következő napirend előtti felszólaló Galántai Norbert.

Galántai Norbert:

Köszönöm a szót, Polgármester úr. Én is az adventhez, illetve az adventi készülődéshez, adakozáshoz szeretnék hozzászólni egy-két mondatot. Gyakorlatilag két évvel ezelőtt nagyon jól sikerült programjaink, illetve adománygyűjtő kezdeményezések voltak, amiket tavaly árt a pandémia. Azt gondolom, hogy ismét sikerült nagyon sok embert rábírni a jótékonykodásra, illetve egy-egy felhívással sokan adakoztak. Ezek a csomagok el fognak jutni a következő napokban a rászoruló családokhoz, és hát egy kicsit talán szebbé tehetjük az ünnepeiket. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

Köszönöm a felajánlásokat is és azt is, hogy Képviselő úr ismertette ezt és beszélt erről. Következő felszólaló Alpolgármester úr, Kárász András.

Kárász András:

Köszönöm a szót Polgármester úr. Az elmúlt napokban kerestek meg a soltvadkert lakosok a Bocskai, illetve a Kossuth utcai padkarendezéssel kapcsolatban. Nos, örömmel mondhatom, hogy a padkarendezés megindult. Nyilván ennek a szakmai hátterét én nem tudom megítélni, hogy mennyire lesz tartós, mindenesetre örülünk annak, hogy a kivitelező elkezdte ezt a munkát, illetve a közútfenntartó megcsinálja ezeket a munkákat, reméljük, hogy kicsit kellemesebbé tudjuk tenni az egyes házakhoz való beállást ezzel a padkázással. Reméljük, hogy végig fognak menni az utcákon és karácsony előtt befejezik ezt a műveletet. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Ahogy Alpolgármester úr is mondta, a kétszámjegyű utak karbantartása nem önkormányzati feladat, azt a Közút kiskőrösi mérnöksége végzi. Ez a munka megindult, örülünk neki, reméljük, hogy folytatódni is fog. Következő felszólaló napirend előtt a szociális intézményünk vezetője Dr. Lacziné Ritter Andrea.

Dr. Lacziné Ritter Andrea:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a jelenlévőket, illetőleg a televízió nézőit. Az önkormányzat szociális intézménye ellátási területeit tekintve a város lakosságának széles rétegét felkarolja. Célcsoportja a település idős lakossága mellett a rászoruló, hátrányos helyzetű lakosság, a demenciában szenvedő, ellátást igénylő, az otthonukban ápolást igénylő személy és a veszélyeztetett, hátrányos helyzetű gyermek egyaránt. Szívügyünk a város fiataljainak megszólítása, a velük történő kapcsolatfelvétel. Ahogy a lakosság egy jelentős része a tegnapi nap folyamán a Facebookon már értesült róla, elkészült az a közösségi tér, ami terveink szerint a fiataloknak szól. Az, hogy ez az épület hogyan lesz kihasználva, mennyire telik meg élettel, azt szeretném hangsúlyozni, hogy nem csak rajtunk múlik, hanem rajtatok is kedves fiatalok, akik esetleg ezt halljátok. Azt is szeretném elmondani, hogy az épület és annak tartalma, az elképzelés nem egyik pillanatról a másikra született meg, és ami ennek az ötletnek a pályázati tartalmát illeti, az is csak nagyon kis szelete mind a beruházásnak, mind pedig a jövőbeni terveinknek. Az Önkormányzat, a Gyöngyház Kulturális Központ és az intézményünk, egy úton haladva ugyanazt szeretnénk. Szeretnénk, ha a fiatalok a szabadidejüket jó helyen és nem az utcákon bandukolva töltenék. Szeretnénk, ha a fiatalok maguk is részesei lennének városunk közösségi életének, és ez tevőlegesen, illetve ötletek szintjén is megjelenne. Az, hogy szükség van egy ilyen közösségi térre, az nem egy légből kapott ötlet volt részünkről. Nagyon sok beszélgetésen, a fiatalok személyes, illetve kérdőíves formában történő megkérdezésén számtalan videochat beszélgetéseken vagyunk túl. Rigó Zsuzsanna pszichológus is nagyon nagyban hozzájárult ahhoz, hogy megismerhessük a fiatalok véleményét, és egyeztetünk több alkalommal az egyházak vezetőivel, akik magukkal hozták azokat a fiatalokat, akik saját egyházközösségeikben a legaktívabbak. Egybehangzó vélemény és megfogalmazott probléma volt az, hogy nincs hol találkozniuk és együtt lenniük városunk fiataljainak. December 17-én a Petőfi utca 21. szám alatt lévő épületet megnyitjuk, és várjuk nagy szeretettel a fiatalokat 16 órától az épület megtekintésére, illetőleg 17 órától László Attilával egy beszélgetésre. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen a tájékoztatást, és egyúttal mindenkinek köszönöm, aki ennek az épületnek a felújításában részt vett. Nagyon sokan dolgoztak ezen. Többségük hivatalból, a munkakörükből fakadóan, elsősorban a Kft. munkatársai, de nagyon sokat dolgoztak ezen képviselőtársaim, az intézményeink vezetői, elsősorban a szociális intézményi és az ő dolgozóik, tehát nagyon sok embernek a munkája van benne. Azt is elmondhatom, hogy az egész felújítást Alpolgármester úr fogta össze, mindannyiuknak nagyon köszönöm. Ez az épület most olyan szép lett, hogy bármilyen célra azonnal használható lenne, akár szolgálati lakásként, mert tényleg nagyon színvonalasan és szépen sikerült ez a felújítás. Én mégis abban reménykedem, hogy az eredeti, most ismertetett célokat fogja szolgálni. Tehát a fiatalok, ahogy elmondták, van erre igény. Bízom benne, hogy ki is fogják ezt használni, és egy szép környezetben találkozhatnak egymással, és majd nagyon sokáig ezt a célt szolgálja. Ha valami probléma miatt mégsem így alakulna, akkor ez az épület bármilyen egyéb célra hasznosítható. Még egyszer köszönöm szépen mindenkinek, aki dolgozott érte. Alpolgármester úr szeretne hozzászólni.

Kárász András:

Igen, csatlakoznék én is Polgármester úrhoz, és itt szeretném megköszönni Soltvadkert város költségvetésének a lehetőségét Polgármester úr engedélyével, hogy ez a ház elkészülhessen és ahogy Dr. Lacziné Ritter Andrea elmondta, nagyon-nagyon komoly felmérés előzte meg, hogy ez az épület milyen funkcióval, milyen berendezéssel és gyakorlatilag milyen programokkal lehet majd megtölteni. Én is bíznék minden fiatal, akinek kedve van, illetve olyan közegben mozog, hogy egy összejövételre, akár egy péntek estére vagy szombat estére gondolva egy beszélgetéshez, egy társasozáshoz, egy sakkozáshoz, vagy egyszerűen csak egy pizza sütéshez összejöjjenek valahol, akkor én bátran merem ajánlani ezt az épületet, hiszen minden adottság megvan ahhoz, hogy egy kellemes estét töltsenek itt el a fiatalok. Természetesen azon dolgozunk, hogy az épület külsejében is majd megújuljon. Remélhetőleg lesznek majd olyan pályázatok, amik az önkormányzati tulajdonú épületeket illetik, illetve ezeknek a kapcsán majd egy modern, de mégis a városközpontot és a régies stílust idézi, és egy komoly épület alakuljon itt ki, és remélhetőleg meg fog telni étellel. Köszönöm szépen én is mindenkinek a segítséget, és hát fiatalok rajtatok a sor, legyen élet ebben az épületben. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

A közeljövő programjait Légrády Andor ismerteti.

Légrády Andor:

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő-testület, tisztelt soltvadkerti tévénezők. A Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár a következő programokat ajánlja figyelmükbe. December 17-én, pénteken László Attila fog adventi koncertet adni a Római Katolikus templomban 6 órától. A koncerten védettségi igazolvánnyal rendelkező felnőttek és velük érkező 18 év alattiak vehetnek részt. A maszk használata kötelező. December 18-án és 19-én 16 órától adventi sokadalom lesz a Sportcsarnok előtti téren. Vass Zoltán a soltvadkerti Baptista Egyház lelkipásztorának, Homoki Pál Evangélikus Egyházközösség esperesének igei üzeneteit az Arany, a Bocskai Óvoda és az Evangélikus Óvoda gyermekeinek és a Kantare Gyermekek ünnepi műsorát kivetítőn lehet majd megtekinteni. December 19-én, vasárnap a Mikulás-találkozó elmarad. Január 14-én és 28-án pénteki napokon Mesekuckót tartunk a Könyvtárban. Január 21-én 17 órakor Helytörténeti Klub keretén belül könyvbemutatót tartunk. Somogyiné Bergmann Mária, kiskőrösi nyugdíjas tanárnő Menekülés című könyvét mutatjuk be. A családregegy kitelepítésről, padlássöpréssel, a kommunista diktatúráról szól, kőrösi és soltvadkerti kötődésű környezetben. Január 22-én szombaton a Magyar Kultúra Napja alkalmából musical-operett előadás lesz a Gyöngyház Kulturális Központban Kassai Gy. András és Karányi Péter előadóművészek közreműködésével. Január 27-én Könyv- és Filmklubot tartunk a Könyvtárban. Minden kedves lakosnak, áldott békés karácsonyi ünnepeket és boldog új esztendőt kívánnak a Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár munkatársai. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

Köszönjük szépen a programok ismertetését, és mivel láthatták, hogy Andor tartotta ezt a programismertetőt, meg kell említenünk, hogy Intézményvezető Asszony is betegeskedik, neki is

jobbulást kívánunk és várjuk mielőbb vissza. Amennyiben nincs több napirend előtti hozzászólás, és úgy látom, hogy senki sem jelentkezik, akkor rátérhetünk a napirendi pontjaink tárgyalására.

I.

Soltvadkert belterület 256/12 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlanra tett vételi ajánlat elbírálása

Temerini Ferenc:

Első napirendi pontunk Soltvadkert belterület 256/12 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására történő ajánlat elbírálása. Két bizottság tárgyalta, elsőként a Gazdasági Bizottság elnökének, Zsikla Győzőnek adom meg a szót.

Zsikla Győző:

Köszönöm a szót Polgármester úr. Egy belterületre kaptunk vételi ajánlatot. Ez a terület a Bocskai utcán található, ahogy elfordulunk Tázlár felé, jobbról, a Csúcsbüfé után. Harmadik vagy negyedik háznál a kert végében található ez a terület. Az Önkormányzat régebben a többi háznál is már kb. 20 éve biztosította azt, hogy úgymond a kertet ki lehet egészíteni egy-egy ilyen 400 négyzetméter körüli területtel. A legtöbb ott lakó akkor élt ezzel a lehetőséggel és megvásárolta ezeket a területeket. Ez a szóban forgó ingatlan akkori tulajdonosa nem élt vele, és a mostani tulajdonosa adott be kérelmet, hogy ő szeretne ezzel élni, és úgy, ahogy a szomszédok, a többiek megvásárolták ezt a területet, meg szeretné vásárolni. Bizottságunk azt javasolja, hogy igen, adjuk el. Ez a terület úgy került kijelölésre, hogy az ottani telkek kiegészítésre kerüljenek, másra nem tudjuk használni, számunkra így nem hasznosítható. És ami még kérdéses volt, az a vételár. Bizottságunk hosszas tanakodás után az 1000 forint/négyzetméter vételárat javasolja, tehát ez azt jelenti, hogy a 400 négyzetméter 400 ezer forintba kerülne. Figyelembe véve, hogy nem önálló telek, ez csak egy telek kiegészítés, és régebben is elég kedvezményes áron jutottak ott a szomszédok hozzá, tehát mindent figyelembe véve bizottságunk javasolja az értékesítést, 1000 forint/négyzetméter áron.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen a bizottsági véleményt. A másik bizottság álláspontját Zsikla Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke fogja ismertetni.

Zsikla Tamás:

Igen, a Pénzügyi Bizottság is nagyon kivesézte ezt a napirendi pontot, illetve a teleknek, a területeknek a helyzetét. Annyi kiegészítés még, hogy ez a terület pontosan a Vízmű telephely jelenlegi területével határos. Itt összesen 25 ilyen kimért ingatlanrész került kialakításra, ami a meglévő Bocskai utcai telkekhez kapcsolódna fizikailag. Ebből a 25-ből már csak pár az önkormányzat tulajdona. Mégis a Pénzügyi Bizottság azt mondta, hogy 402 négyzetméternyi területtel nagyon nagy mértékben növelnék az eredeti ingatlan értékét, és a bizottságnak az volt a véleménye, hogy közelítsünk ebben a jelenlegi piaci árakhoz. Zsikla Győző említette, hogy az előző éves vételeknél méltányossági alapot is figyelembe vette az akkori testület, de azóta már nem beszélhetünk ezekről a négyzetméter, illetve ingatlan árakról. A Pénzügyi Bizottság 2000 Ft/négyzetméter plusz ÁFA vételárat javasol. Még egyszer kihangsúlyozom, hogy ezzel az elgondolással, ezeknek a területeknek az eredeti ingatlanhoz való csatolásával ettől lényegesen magasabb értékben emeli a teljes ingatlanok az értékét.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Tehát itt most két eltérő bizottsági véleményt hallottunk, nagyon röviden összefoglalva az alacsonyabb ár mellett az szól, hogy önállóan nem hasznosítható, korábban huszonegynéhány évvel ezelőtt viszonylag alacsony áron juthattak a tulajdonosok ehhez a kiegészítő telekhez. A magasabb ár mellett pedig az, hogy jelentősen megnő ezzel a telek értéke majdhogynem egy fél teleknyi területtel növekszik. Én ebben most nem szeretnék állást foglalni, majd meg fogom hallgatni Képviselőtársaimat, hogy mi a véleményük erről. Azt viszont mindenképpen támogatnám, hogy eladjuk. Tehát hogyha szándék van rá, és az árban meg tudunk majd egyezni, az általunk kért árat megadja

valaki, akkor ezt értékesítsük, ezt mindenképpen támogatnám. Úgy tisztességes, hogy ha a többiek megvásárolhatták, akkor akik azóta jutottak tulajdonhoz, azok is megvásárolhassák. Úgyhogy kérdezem Képviselőtársaimat, hogy mi a véleményük? Zsikla Győzőé a szó.

Zsikla Győző:

Megvédeném a Gazdasági Bizottság álláspontját. Elmondanám azokat a szempontokat, amelyek az alacsonyabb ár mellett szóltak. Tehát itt elhangzott, hogy 20 évvel ezelőtt sok terület eladásra került, elhangzott az is, hogy ez 200 forint/négyzetméter áron történt akkor 20 évvel ezelőtt. A mi általunk javasolt 1000 forint ennek az ötszöröse, tehát mi figyelembe vettük azokat a szempontokat, amiket a Pénzügyi Bizottság mondott. Ötszörösre emeltük az árat, de a tízszeres ár, amint a Pénzügyi Bizottság javasol, úgy gondolom, hogy méltánytalan a mostani tulajdonossal szemben, aránytalanul drága a többihez képest. És az az érv, hogy ha ez az önálló telek kimérésre kerülne, az nem állja meg a helyét, hiszen a telek kialakításának vannak egyéb szabályai, például a szélesség. A szélessége a Bocskai utcáról nézve nem változik, csak a mélysége, és ott a másik oldalról nagy gyepterületek találhatók, semmilyen infrastruktúra nincs, tehát semmilyen lehetőség arra nincs, hogy ez önálló telekként megjelenjen később. Ez csupán arra jó, hogy a mostani telket kiegészítse ugyanúgy, ahogy a többieket. Húsz év alatt egyetlenegy ilyen jellegű hasznosítás nem történt, hogy ott egy új telket alakítottak volna ki. Ez is bizonyítja azt, hogy itt erre nincs lehetőség, tehát ez az indok nem alapos. Viszont az állampolgárainkkal szemben úgy gondolom, hogy egyformán kell eljárunk. Tehát ha 20 évvel ezelőtt ezt a lehetőséget biztosítottuk ott a tizenvalahány személynek, akkor ez a néhány, aki akkor lemaradt, vagy most az örököse akarja ebben az esetben megvásárolni, akkor valahogy pénzügyileg arányosan kell kezelünk, és én úgy gondolom, hogy az ötszörösére emelt négyzetméterár az arányos. Az áfa kérdésében nem tudunk dönteni, mert nem ismertük pontosan, hogy egy ilyen telek áfaköteles vagy nem. Úgy döntöttünk, hogy amennyiben igen, akkor a plusz áfa természetesen az 1000 forintnál is rájön, de én most is azt mondom itt a Képviselőtársaimnak, hogy a 20 év alatti infláció, meg telekváltozást az ár ötszörösére emelkedése szerintem kompenzálja, a tízszeresre való emelést, nem tartom indokoltnak, továbbra sem. Köszönöm szépen!

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen! Tehát valóban 96-ban találtunk utoljára megkötött szerződést, tehát ez már nem is 20, hanem 25 évvel ezelőtti, és valóban mindkét bizottság által javasolt árat nettóban kell érteni, tehát plusz áfa. Galántai Norberté a szó.

Galántai Norbert:

Igen, valójában meg tudom én is erősíteni Zsikla Győző képviselő társam mondatait, hogy jó hosszan beszélgettünk a Gazdasági Bizottsági ülésen erről. Annyival talán még kiegészíteném, hogy igen, felmerültek a belterületi telekárak, mint irányadó, de tulajdonképpen arra jutottunk, hogy ez a város szélén lévő nádas ilyen-olyan beavatkozást igénylő 400 négyzetmétert azért nem hasonlíthatjuk egy belterületi telekhez, ami mondjuk a városközponttól pár száz méterre van, tehát ezzel még munkája lesz annak, aki megveszi ahhoz, hogy esetleg építsen rá. De ha kertként akarja használni, akkor tölteni kell, stb. Tehát nagyon nehéz összehasonlítani ezt, meg piaci alapon nézni. Értem a Pénzügyi Bizottság döntését is, nyilván az önkormányzati vagyont védenénk, de ez sem mindenáron eladó, de azért eladó. Ha már egyszer föl volt kínálva 25 évvel ezelőtt a többi tulajdonosnak, akkor én azt gondolom, hogy arra kellene törekednünk most, hogy egyezzünk meg ebben az árban. Én is továbbra is azt mondom, hogy a Gazdasági Bizottság döntését támogatnám ez ügyben. Köszönöm a szót.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen én is. Annyi kiegészítést tennék, hogy érkezett egy másik kérelem is. Abban a kérelemben nem a saját háza mögötti telekrészt szerette volna megvásárolni a tulajdonos, hanem a szomszédai mögötti telekrészeket, tehát az ő telke 1 alakúvá válna azzal, hogyha ezt a 2 területet eladnánk neki. Azért nem került most ide a Képviselő-testület elé, mert úgy gondoltuk Jegyző úrral és Aljegyző asszonnyal, hogy tisztességesebb lenne az az eljárás, hogy azoknak ajánljuk fel megvételre ezeket a telekrészeket, akiknek a telkéhez szorosan kapcsolódik. Ha nem kíván élni ezzel a lehetőséggel, akkor elgondolkodhatunk rajta, hogy másnak eladjuk, de nyilván ő lenne az első, akit ebben meg kell

keresnünk, és ezt Jegyző úr hivatalosan meg is tette, úgyhogy előfordulhat, hogy a következő testületi ülésen is hasonló témában fogunk tárgyalni. Van-e még hozzászólás? Alpolgármester úré a szó.

Kárász András:

Köszönöm szót Polgármester úr! Hallgatta a két bizottságnak az érveit, gyakorlatilag mind a két bizottságnak igaza van valamilyen szinten. Én megnéztem a keresetek reálérték alakulását a 2020-as évhez képest. Én javasolnék egy kompromisszumos megoldást. 7,2-szeresére nőttek az átlagkeresetek. Még egyszer mondom, statisztikai átlagkeresetről van szó, ez nyilván valakinél több, valakinél kevesebb. Én javasolnék a két ár közötti árat meghatározásra. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen, van-e kérdés? Kitartanak-e az eredeti döntés mellett? Zsikla Győzőé a szó.

Zsikla Győző:

Köszönöm. Ha elnöktársam hajlik a kompromisszumra, akkor azt mondom, hogy legyen a kettő közötti megoldás az 1500 forint.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Zsikla Tamásé a szó.

Zsikla Tamás:

Köszönöm, hajlok én is erre a kompromisszumra.

Temerini Ferenc:

Köszönöm, Weppert Sándor.

Weppert Sándor:

Csak annyival egészíteném ki ezt a kérdést, hogy mindent annyiért érdemes árulni, amennyiért meg is veszik. Tehát valószínűleg a Gazdasági Bizottságnak javasolt ára van, közelebb ahhoz, amit egy ilyen kert végére egy átlagember meg tud fizetni. A kompromisszumos javaslatot én is támogatom.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Ha nincsen több hozzászólás, akkor befogadva András módosító javaslatát elsőként azt teszem föl szavazásra, és ha nem lenne egyértelmű a szavazás eredménye, akkor megyünk tovább a két bizottság által javasolt árakkal. Elsőként kérdezem a testületet, hogy ki ért egyet az 1500 forint plusz ÁFA vételárral? Úgy látom, hogy nem lesz szükség további szavazásra, mert **egyhangú – 8 igen – szavazással** ezt az árat támogatta a testület. A tulajdonos eldönti, hogy ennyiért kell, vagy nem kell, ez lesz a következő lépés. Köszönöm szépen.

85/2021. (XII.15.) KT

**Soltvadkert belterület 256/12 hrsz alatt
felvett önkormányzati ingatlanra tett
vételi ajánlat elbírálása**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat a Soltvadkert, belterület 256/12 hrsz nagyságú területet Tamás Istvánné 6230 Soltvadkert, Bocskai u. 121. szám alatti lakos részére 1500 Ft + ÁFA/m² vételárért értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá minden, az ingatlan elidegenítéséhez szükséges jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2022. január 31.
Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határozatot kapják: Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Gazdálkodási- és Adócsoport
Tamás Istvánné

II.

Soltvadkert Város Önkormányzata és a SA-NO-TI Kft. között közétkeztetési feladatok ellátására létrejött szerződés módosítása

Temerini Ferenc:

Kettes napirendi pontunk az Önkormányzat és a SA-NO-TI Kft. közétkeztetési feladatok ellátására létrejött szerződésének a módosítása. Valószínűnek tartom, hogy mindenki kitalálja már a címből is, hogy az árakról lesz szó. Két bizottság tárgyalta. Pénzügyi Bizottság a szakbizottság. A bizottság véleményét Zsikla Tamás ismerteti.

Zsikla Tamás:

Igen, SA-NO-TI Kft-nek élő szerződése van az Önkormányzattal a közétkeztetés területén. Ez azt jelenti, hogy az iskola konyháját üzemelteti. A szerződés lehetőséget ad arra, hogy módosítsuk az árakat. Itt intézményi nyersanyag normáról beszélünk, tehát nem azokról az árakról, amit a szolgáltatást igénybe vevők fizetnek. A SA-NO-TI Kft. 8 százalékos nyersanyag-norma emelést kért. Az indoka, illetve a hivatkozás az, hogy a minimálbérek, illetve bérek, energiaköltségek emelkedtek, illetve természetesen az őáltala megvásárolt étkezési alapanyagok, nyersanyagok ára is növekedett. A Pénzügyi Bizottság javasolja ennek a kérésnek az elfogadását, vagyis a 8 százalékos nyersanyag norma emelést, azzal együtt, hogy ezt az emelést az Önkormányzat nem háríthatja tovább a szolgáltatást igénybe vevők felé, tehát finanszírozási oldalról úgymond a szolgáltatást igénybe vevők felé plusz támogatást nyújt az Önkormányzat. Azt is meg kell jegyezni, hogy a Pénzügyi Bizottság tagjai mindannyian jó véleménnyel voltak a SA-NO-TI Kft. működéséről, szolgáltatásáról. Úgyhogy ez azért egy nyomós érv, illetve indok ennek a döntésnek az alátámasztásához. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. A Kulturális Bizottság véleménye következik, melyet Dr. Pozsgai Boglárka ismertet.

Dr. Pozsgai Boglárka:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. A mi bizottságunk is egyhangúlag támogatta a döntést. Számunkra is egyértelmű volt, hogy ez az emelés abszolút jogos a kft. részéről.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Tehát a két bizottság elfogadhatónak tartja az emelést annak ellenére, hogy ez az Önkormányzat számára jelent terhet, de úgy gondoljuk, hogy ez a most tapasztalható áremelkedés indokoltá teszi ezt. Van-e képviselőtársaimnak hozzászólása, kérdése? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a szolgáltató által kért áremelést? **Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadta a testület a SA-NO-TI Kft. kérelmét.**

86/2021. (XII.15.) KT

Soltvadkert Város Önkormányzata és a SA-NO-TI Kft. között közétkeztetési feladatok ellátására létrejött szerződés módosítása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat

és a SA-NO-TI Kft. (székhely: 6230 Soltvadkert, Bocskai u. 2.) között 2020. december 28. napján közétkeztetési feladatok ellátására kötött szerződés intézményi nyersanyag normákat tartalmazó mellékletének jelen határozathoz csatolt módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítás alapszerződésben történő átvezetésére.

<u>Határidő:</u>	2021. december 31.
<u>Felelős:</u>	Temerini Ferenc polgármester
<u>Határozatot kapják:</u>	Polgármesteri Titkárság Jegyzői Titkárság Gazdálkodási- és Adócsoport SA-NO-TI Kft

III.

Soltvadkert Város Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének IV. módosítása

Temerini Ferenc:

Következő napirendi pontunk az idei évi költségvetésünk aktuális, IV. módosítása. Elsőként a szakbizottság elnökéé, Zsikla Tamásé a szó.

Zsikla Tamás:

Az idei évben negyedik alkalommal kerül elének a 2021. évi költségvetésünk módosítása. Megint költségvetési emelkedésről tudunk beszámolni örömmel. A legutolsó testületi ülésen még 2 milliárd 116 millió forintos költségvetési főösszeg állt előttünk. A mostani módosítás 28 milliós növekedést tartalmaz. Ez azt jelenti, hogy újabb pénzek érkeztek Soltvadkertre, több pénzzel tudunk gazdálkodni. Így a költségvetési főösszegünk 2 milliárd 145 millióra emelkedett. Ez 10 tételből áll össze. Pár nagyobb tételt hadd említsek: a turisztika pályázat 2-es és a 3-as ütemének az elszámolása, illetve többletfelhasználásnak az előlege. Egy közel 9 milliós összeg, ami a fejlesztés 2. ütemének elszámolásából ered, illetve intézményi finanszírozások azok, amik még 28 millióra kiegészítik ezeket az összegeket. A kiadási oldalon egy nagyobb összeg, 7 millió 200 ezer forintos tétel jelent meg. Ez a kemping vizesbloknak az ÁFA elszámolása. Azért is említettem meg ezt az összeget, mert szeretném elmondani, hogy a kemping vizesblokk tulajdonképpen elkészült. Az átadás átvétel megtörtént, kisebb utólagos javítások vannak folyamatban, illetve szükségeltetnek. Az Önkormányzat megcsinálta a téliesítést is, hogy a téli időszakban ne érje kár az újonnan elkészült épületet. A Pénzügyi Bizottság ezt a rendeletmódosítást egyhangú – 8 igen – szavazattal, elfogadásra javasolja.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Az Ügyrendi Bizottság elnökéé, Lantosné dr. Mayer Zsuzsannáé a szó.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:

Köszönöm szépen, a mi bizottságunk is egyhangúan támogatta.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. A Gazdasági Bizottság véleményét Zsikla Győző mondja el.

Zsikla Győző:

Köszönöm Polgármester úr. A bizottságunk is egyhangúlag támogatta. Nem szeretném kiegészíteni. A Pénzügyi Bizottság mindent elmondott.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. A Kulturális Bizottság következik, Dr. Pozsgai Boglárka.

Dr. Pozsgai Boglárka:

Köszönöm szépen Polgármester úr. Egyhangúlag támogatta a bizottság.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Én is csak friss híreket tennék hozzá a költségvetés módosításához. Az egyik, hogy Zsikla Tamás képviselő úr beszélt arról, hogy elkészült a vizesblokk, és megérkezett a költségek második 50 százaléka is, tehát megkaptuk most már az első részszámolás után az eddig visszatartott második 50 százalékat is, tehát úgy tűnik, hogy gond nélkül el tudtunk számolni ezzel, és nálunk van már minden pénz, és nem az Önkormányzat pénze áll benne. A másik még talán ettől is egy jobb hír, hogy a piacberuházás II. ütemét most számoltuk el, pénzügyileg most zártuk le, viszont értesítést kaptunk arról, hogy a III. ütem pályázata is nyert. Ez egészen friss hír, még nem írtuk alá a támogatási szerződést. Ez azt jelenti, hogy a piac fejlesztése folytatódik. Van-e kérdés a Képviselőtársaim részéről, vagy hozzászólás?

Kárász András.

Köszönöm a szót Polgármester úr. A Pénzügyi Bizottság elnöke tökéletesen összefoglalta, hogy egy nagyon jó gazdasági évet tudunk zárni. Én csak annyit emelnék ki, hogy a 2 milliárdos költségvetésünkben a felhalmozási kiadásunk 526 millió forint. Ez azt jelenti, hogy közel egynegyedét sikerült a költségvetésnek felhalmozásra, illetve beruházásra a költenünk, ami szerintem nagyon pozitív egy város életében, hiszen ezek a beruházások, ezek a fejlesztések azt vetítik elő, hogy a következő időszakban jobb helyzetből, jobb kiszolgálással, illetve jobb paraméterekkel tud a város indulni a következő akár turisztikai, akár gazdasági, akár pedig egyéb szolgáltatási területeken. Külön köszönöm Tamásnak, hogy kiemelte a Vadkerti-tónál megépült vizesblokkot és Polgármester úrnak is, hiszen egy nagyon-nagyon régi szívfájdalmunk volt, hogy a kempinget látogatók folyamatos jelzése alapján a kempingünk nagyon jó helyen van, nagyon jó a strandunk, de gyakorlatilag az 1970-es években épült vizesblokkal szolgálja ki őket, és ez már nagyon-nagyon megérett a lecserélésre, illetve egy új épület átadásával ez a probléma megoldódik, illetve tervezünk még az Önkormányzat részéről egy szálláshely fejlesztést is, aminek az előkészítése, illetve a projektnek az ütemezése még folyamatban van. Bízunk abban, hogy meglehet ez a szállásfejlesztés a szezonig, de azért lehet, hogy csak a jövő szezonban fog megvalósulni. Köszönöm szépen a pénzügyi vezetőnek az összeállítást, és kívánjuk azt, hogy jövőre is hasonló pozitív hírekről tudjunk beszámolni év vége felé. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen a bizottsági véleményeket és a hozzászólást is. Valóban a kemping fejlesztése is folytatódni fog, nagyon valószínű. Bár itt még azért biztosat nem ígérhetünk, de nagyon jó híreink vannak. Úgyhogy ez a TOP pályázatok beindulása közben egy nagyon értelmes és jó kis feladatot, munkát ad nekünk, hogy a kempingfejlesztésen tovább gondolkodhatunk. Ha nincsen további kérdés és hozzászólás, akkor kérem, hogy szavazzunk a költségvetés IV. számú módosításáról. Ki az, aki támogatja? Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadta a testület a költségvetés módosítását.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021. (XII.15.) önkormányzati rendelete a Soltvadkert Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról és kiegészítéséről. Jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

IV.**Az Egyesített Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása****Temerini Ferenc:**

A 4. napirendi pontunk, a szociális intézményünk SZMSZ-ének módosítása. Egy ellenőrzés kapcsán merült fel, hogy néhány apróságot át kell vezetni az SZMSZ-en. Erről szól az előterjesztés, egy bizottság tárgyalta. Dr. Pozsgai Boglárkái a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:

Köszönöm szépen a szót, Polgármester úr. Ahogy Polgármester úr is elmondta, igazából ez egy szükségszerű módosítás, hiszen egy ellenőrzés során derült ki az, hogy módosítani kell a Szervezeti és Működési Szabályzatot, ami módosításra is került. Mi egyhangúlag jóváhagytuk.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen, van-e kérdés, esetleg kiegészítés? Ha nincsen, akkor kérem a testületet, hogy szavazzunk? Ki az, aki egyetért az SZMSZ módosítással? **Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület az előterjesztést.**

87/2021. (XII.15.) KT

Az Egyesített Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete az Egyesített Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatnak módosítását jóváhagyja.

<u>Felelős:</u>	Temerini Ferenc polgármester Dr. Viszkók Zoltán jegyző
<u>Határidő:</u>	2021. december 31.
<u>Határozatot kapják:</u>	Egyesített Szociális Intézmény Polgármesteri Titkárság Jegyzői Titkárság Gazdálkodási- és Adócsoport

V.

A 6230 Soltvadkert, Hősök tere 4. szám alatti ingatlan megvásárlása

Temerini Ferenc:

V. pontunk a Soltvadkert, Hősök tere 4. szám alatti ingatlan megvásárlása. Ennek az ingatlan a megvásárlásáról a veszélyhelyzet azon időszakában született döntés, amikor nem ülhetett össze a testület, és nem testületi döntés következtében döntöttünk arról, hogy ezt az értékes ingatlant, a Szakács-házat megvásároljuk, és ezért most újra a testület elé szeretnénk hozni ezt a témát. Tehát akkor a testület tagjait én egy e-mailben megkérdeztem arról, hogy ezen az áron, ami majd itt el fog hangzani, megvegyük-e ezt az ingatlant, és ebben az elgondolásban egyértelmű támogatást kaptam, minden képviselő támogatta ennek a háznak a megvásárlását. Most jutottunk el odáig, hogy a konkrét szerződést meg is köthetjük, és ezáltal ki is fizethetjük. Tehát most fog lezárulni ez az ingatlanvásárlás. A részleteket, ha szeretnék a bizottsági elnökök elmondják, elsőként Zsikla Tamás a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Zsikla Tamás:

Köszönöm. Számunkra, is úgy gondolom, hogy sok mindenki számára egy nagyon izgalmas napirendi ponthoz értünk. Egy izgalmas esemény előtt állunk. Már a ciklus kezdete óta többször elhangzott az, hogy úgy gondoljuk, hogy Soltvadkerten kevés a központban rendelkezésünkre álló terület, amivel az önkormányzat gazdálkodhat, ahol rendezvényeket, közösségi programokat szervezhet. Kevés a központban az önkormányzati ingatlan, ami szintén hasonló lenne funkciója, és nagyon örültünk annak, amikor a Petőfi utca 21. szám alatti ingatlant sikerült megvásárolni, aminél az első helyen az volt, hogy lebontásra kerül, és ott megnyílik a Sportcsarnok melletti tér, és nagyobb rendezvényeket fogunk tudni megszervezni, nagyobb közösségi életet tudunk majd bevinni. Aztán mikor megvásároltuk, akkor újabb ötletek jöttek, és amit Ritter Andrea is elmondott az ülés előtt, hogy egy nagyon szép közösségi házat sikerült kialakítani, sok társadalmi összefogással, sok munkával és szeretettel, tisztelettel várjuk önöket a

szünet előtt önálló eseményekre, rendezvényekre. Most egy hasonló eset előtt vagyunk és egy még nagyobb léptékű és még komolyabb funkciójának szánt épület vásárlása előtt. A Hősök tere 4. számú ingatlan, ami határos a Polgármesteri Hivatal udvarával, határos a Hősök terével, és hát határos a szociális intézményünk ingatlanával is. Nagyon sok tervünk van ezzel az ingatlannal. Köszönjük szépen az örökösnek, Szakács Ferencnek, hogy így állt hozzá az Önkormányzat vételi szándékához, és hát szó volt erről is, hogy Szakács Laci bácsinak is tudunk majd emléket állítani, és egy közösségi teret, közösségi helyiségeket fogunk tudni majd kialakítani, összenyitva a már említett terekkel. Úgyhogy a Pénzügyi Bizottság nagy örömmel, egyhangú szavazattal a szerződés megkötését javasolja.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Gazdasági Bizottság elnöke, Zsikla Győző következik.

Zsikla Győző:

Köszönöm a szót, Polgármester úr. Igen, amikor először hallottam Polgármester úrtól erről, akkor is azonnal azt mondtam, hogy ezt meg kell vásárolni, hiszen a központban lévő területek adottak, tehát azokat nem lehet bővíteni, és jól meg kell fizetni, de nyilván az Önkormányzatnak ez fontos, hogy kapcsolódik az önkormányzati területekhez, ahogy ez elhangzott. A bizottságunk is ezzel egyetértett, és most más nem történik, mint hogy egy soltvadkert tulajdonából minden soltvadkert tulajdonába kerül, tehát ez az érték Soltvadkerten marad, és az Önkormányzattal bízunk benne, hogy jó gazdája lesz. Én azt szeretném, ha a jövőben ez a trend folytatódna, mert szép dolog az, hogy nyerünk pályázatot arra, de hogyha az Önkormányzat vagyona is tételesen, nemcsak az állagmegóvásokat, meg egyebeket látunk el, hanem a vagyon is gyarapodna, az szerintem hasznos lenne. Gondolok itt mondjuk a bérlakásokra, akár a fiataloknak, ha tudna az Önkormányzat később bérlakásokat, olcsó, kedvezményes bérlakásokat biztosítani az itt tartásuk érdekében, hiszen az elindulás még mindig nehéz, és akkor utána, amikor onnan tovább tudnak állni, akkor újabb fiataloknak lehetne adni. Tehát a jövőben, remélem, hogy az anyagi helyzetünk ilyen beruházásokat is megenged, de ennek a megvásárlását mindenféleképpen a bizottságunk is egyhangúlag támogatta.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Van-e képviselői hozzászólás vagy kérdés? Galántai Norbert.

Galántai Norbert:

Annyiban szeretném én is kiegészíteni, hogy valóban kettő évvel ezelőtt, amikor idekerültünk, viszonylag rövid időn belül felkínálták a Petőfi utcai házat, azután ismét rövid időn belül került szóba a Szakács-ház megvétele. Én is kifejezetten örülök neki, és annak is örülök, hogy az elődeink gazdálkodása, az előző testület gazdálkodása hozzájárul, mert mondhatjuk, hogy annak köszönhető a tartalék a város költségvetésében, hogy saját zsebből úgymond két ingatlant megvehetünk. Nem biztos, hogy sok kisváros elmondhatja azt, hogy közel 50 millió forint értékben saját zsebből ingatlanokat vásárol egy-két éven belül. Köszönöm.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Amit Norbi említett. Én is szeretném megköszönni a tulajdonosnak, Szakács Ferencnek, hogy kicsit várhattunk ezzel, és ő ebben partner volt, mert valóban azt szerettük volna, ha ezeket a pályázatokat már kiírják, és akkor a telek, illetve a ház vásárlásának egy bizonyos részét a pályázat keretében elszámolhattuk volna. Szó nincs arról, hogy az egészet, de egy részét esetleg elszámolhattuk volna, most már nincs tovább mire várni, nem illik visszaélni az előadó jóindulatával, és egyébként ebben is állapotodtunk meg, hogy legkésőbb év végén ezt a szerződést aláírjuk és ki is fizetjük a vételárat, ami eddig még nem hangzott el, ez 37 millió forint. Arról szeretnék még beszélni, hogy körvonalazódnak az elképzelések is, hogy mit szeretnénk itt megvalósítani. Nagyon értékes magángyűjtemények vannak Soltvadkerten. Elég, ha csak kettőt említek, a Motormúzeum és a kerámia gyűjtemény, ami magángyűjtemények ugyan, de mindenképpen méltóak arra, hogy kiállítsuk őket megfelelő, méltó helyen, tehát ezeknek a gyűjteményeknek szeretnénk helyet biztosítani. Elhangzott az, hogy az eredeti tulajdonosnak, Szakács Laci bácsinak emléket állítsunk. A hivatal mögötti szép és nagy zöld területet valamilyen módon egybe nyitni, összekötni a Hősök terével. Ez egy nagyon szép

építészeti feladat lesz, és a közeljövőben szeretnénk, hogyha erre tervek készülhetnének, és amikor lehetőségünk lesz rá, akkor forrásokat is keresünk hozzá. Van-e még kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor ki az, aki egyetért, hogy ezt az ingatlant az említett áron megvásárolja az Önkormányzat? **Egyhangú – 8 igen – szavazással döntöttünk a vásárlásról.**

88/2021. (XII.15.) KT

A 6230 Soltvadkert, Hősök tere 4. szám alatti ingatlan megvásárlása

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) egyetért a 6230. Soltvadkert, Hősök tere 4. szám alatt fekvő, belterületi 5. hrsz-ú, 1037 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan 1/1. tulajdoni hányadának 37.000.000 Ft, azaz Harminchétmillió forint vételáron történő megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés megkötésével.
2. A vételár összegében, az adásvételi szerződés megkötésekor történő megfizetését a Képviselő-testület jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő:

2021. december 31.

Felelős:

Temerini Ferenc polgármester

A határozatot kapják:

Polgármesteri titkárság

Jegyzői titkárság

Pénzügyi- és Adóigazgatási Csoport

Szakács Ferenc Zoltán (6230. Soltvadkert,

Bethlen Gábor u. 14. – eladó)

VI.

„Biztonság Soltvadkert” Vagyonvédelmi Kft. ügyvezető választása

Temerini Ferenc:

6-os napirendi pont a Biztonság Soltvadkert Vagyonvédelmi Kft. ügyvezető választása. Elmúlt testületi ülésen beszéltünk erről, hogy parancsnokváltás történt a tűzoltóság élén, és azt is mindenki tudja, hogy a tűzoltóság mellett dolgozik egy vagyonvédelmi kft. is. 100 százalékos önkormányzati tulajdonú kft-ről van szó, ahol az eddigi parancsnok volt a Kft. ügyvezetője, aki visszavonul a tűzoltó szakmából és az új parancsnokot szeretnénk a Kft. ügyvezetőjének kinevezni. Ez társasági szerződésmódosítással jár, és ehhez a testület döntése szükséges. A napirendi pontot két bizottság tárgyalta, a Gazdasági Bizottság véleménye, Zsikla Győző következik.

Zsikla Győző:

Köszönöm a szót, Polgármester úr. A mi bizottságunk támogatja, hogy Biró Tamás legyen a Kft. ügyvezetője.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Ügyrendi Bizottság, Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:

Mi is egyhangúlag támogattuk ezt a döntést, figyelemmel arra, hogy a feltételek adottak. Biró Tamás 2013 óta rendelkezik az ügyvezetéshez szükséges feltételekkel. A megfelelő szakmai gyakorlata is rendelkezésre áll, úgyhogy egyhangúlag támogattuk ezt a határozati javaslatot.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor a testület pozitív döntése után a társasági szerződésben a megfelelő helyen a módosításokat át fogjuk vezetni. Kérdezem, hogy ki ért egyet az előterjesztéssel? **Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület az ügyvezető megválasztását.**

89/2021. (XII.15.) KT

„Biztonság Soltvadkert” Vagyonvédelmi Kft. ügyvezető választása

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Biztonság Soltvadkert” Vagyonvédelmi Kft. ügyvezetőjének határozatlan időre Bíró Tamás (sz. Kiskunhalas, 1977. január 28., an.: Pápai Ilona) 6230. Soltvadkert, Kiss Ernő u. 86. szám alatti lakost választja meg. Az Alapító Okiratban rögzített, a társaság képviseletére és cégjegyzésének módjára vonatkozó szabályok változatlanul hatályban maradnak.
2. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy az ügyvezető megváltozásának a cégnyilvántartás felé történő bejelentését kezdeményezze, továbbá felhatalmazza az e körben szükséges iratok aláírására.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Határozatot kapiák:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Bíró Tamás 6230. Soltvadkert, Kiss Ernő u. 86.

„Biztonság Soltvadkert” Vagyonvédelmi Kft.

VII.

Döntés konzorcium létrehozásáról ivóvízhálózat hidraulikai és vízminőségi javításának céljából, pályázat benyújtásához szükséges önerő biztosításával

Temerini Ferenc:

7. napirendi pont következik. Konzorciumi megállapodás létrehozása és pályázat benyújtása ivóvízhálózat rekonstrukciójához. A bizottsági elnökök elmondják, hogy miről is van szó. Elsőként Zsikla Győzőnek lesz erre lehetősége.

Zsikla Győző:

Köszönöm szépen. Bizonyos előregedett szakaszokat, például a Koltói Anna utca és környékén vannak ilyen szakaszok, azok ennek a pályázat keretében felújításra kerülhetnek. Nem a legkedvezőbb. Vannak ennél kedvezőbb pályázati lehetőségek is, 70-30 százalék, tehát 30 százalékot az önkormányzatnak biztosítani kell. Konzorcium formában lehet pályázni, mivel elég jelentős a vízvesztése a hálózatnak, ezért mindenféleképpen a bizottságunk fontosnak tartja, hogy ez fölszámolásra kerüljön, hogy minél nagyobb területen, modern korszerű hálózat kerüljön kialakításra, hogy ne legyen annyi vízvesztés és gazdaságosabban lehessen ivóvizet szolgáltatni, és nyilván a minőségi javítási munkáknak is örülhet minden soltvadkert, úgyhogy bizottságunk egyhangúlag támogatja.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Pénzügyi Bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:

Igen, a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot. Arról van szó, hogy Jánoshalma, Kecel, Soltvadkert önkormányzatai, és a Kiskunvíz Kft. konzorciumban állva tudna pályázni hálózat rekonstrukció megvalósítására. Ezen konzorcium létrejött, és a Koltói Anna utcán két ütemben, összesen 980 folyóméter gerinchálózat felújítása jöhetne létre. Ez összesen 43 milliós munka, 30 százalék önerőt kell biztosítania az önkormányzatnak. Ez közel 13 millió forintos tétel. A határozatunk arról szól, hogy ezt a tételt már a 22. évi költségvetésünkben fogjuk szerepeltetni, hogyha a testület ezt megszavazza. Itt szeretnék, mint a Pénzügyi Bizottsági elnöke egy kis kitérőt tenni, hogy nagyon fontos, hogy jól gazdálkodjon az önkormányzat, mert így tudjuk ezt a sok pályázati lehetőséget kihasználni, hogyha ezeknél a pályázatoknál előbb-utóbb önerőt kell biztosítani, ezt meg tudjuk valósítani, és itt is 30%-os önerőt kér ez a pályázat. Én úgy gondolom, hogy ezt nyugodt szívvel tudjuk venni, hiszen majdnem egy kilométeres ivóvíz gerincvezetékünk tud ebből megújulni. Nagyon sok önkormányzat úgy tudja biztosítani az önerőt, ha hitelt vesz fel, de a hitelt azt meg miből tudja majd visszafizetni. Tehát itt megint a pénzügyi stabilitásunk az, amit szeretnék kiemelni. Köszönöm szépen, és a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja ezt a határozati javaslatot.

Galántai Norbert:

Köszönöm a szót Polgármester úr. Be szeretnék számolni, hogy a Gazdasági Bizottság ülésén itt volt Mátyus Zoltán, a Vízmű vezetője. Számomra nagyon megdöbbentő adatot mondott Soltvadkertről például, hogy mennyi víz szivárog el ezeknek az elavult csőrendszereknek köszönhetően, és a legnagyobb baj az elmúlt egy évben, hogy nem tör fel a víz a felszínre. Régen észrevették, hogy csőtörés van, mert talajvízzel telített volt a talaj mélyebb rétege, viszont most 4-4,5 méteren van a talajvíz, így gyakorlatilag korlátlan mennyiségű víz elszivárog, és nem veszik észre a vízmű munkatársai, illetve az emberek sem veszik észre, ha valahol csőtörés van. Nos, gyakorlatilag egyes mérések azt mutatják, hogy Soltvadkerten percenként, ha jól tudom, 300 liter víz megy pocsékba. 30%-ot hozzá kell tenni az önkormányzatnak, de fontos lenne ezeknek a csöveknek a cseréje. Csak tájékoztatásként mondtam el, köszönöm.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Sajnos a helyzet rosszabb. A Mátyus úr azt az esetet mesélte, hogy egyszer kimérték, hogy csak a Vadkerti-tó vízhálózatában mennyi szivárog el, és lehatárolták, beépítettek egy ideiglenes mérőt, és csak a Vadkerti-tóra vonatkozik ez a 300 liter. Úgyhogy a település egészére még nagyobb. Természetesen itt azért azt is bele kell gondolni a veszteségekbe, hogy illegálisan vételeznek vizet, vagy egyszerűen vannak olyan fogyasztási pontok, amik nem szerepelnek semmilyen nyilvántartásban, nincs rajtuk mérőóra, és nem is fizetnek érte, de a zöme szivárgásból származik. Ami miatt egyébként konzorciumot kell létrehozni az, hogy ennek a pályázatnak van egy minimum összege, és ezt a minimum összeget egyik település sem tudta vállalni önállóan, ezért így összefogva tudjuk teljesíteni a minimálisan pályázható összeghatárt. Van-e még kérdés ezzel kapcsolatban? Nincs. Ki az, aki támogatja, hogy ebben a konzorciumban részt vegyünk és ezt a pályázatot beadjuk? **Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület.**

90/2021. (XII.15.) KT

Döntés konzorcium létrehozásáról ivóvízhálózat hidraulikai és vízminőségi javításának céljából, pályázat benyújtásához szükséges önerő biztosításával

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a Soltvadkert, Kecel, Jánoshalma Városok és a Kiskunvíz Kft alkotta konzorciumhoz, melynek célja a KEHOP-2.1.11. kódszámú

felhívás kapcsán a 2. célterület alapján - az ivóvízhálózat hidraulikai és vízminőségi szempontból kedvezőbb átalakítása, módosítása, rekonstrukciója pályázat benyújtása, majd a projekt teljes körű megvalósítása.

A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához 2022. évi költségvetése terhére 12.786.648,-Ft összeget elkülönít.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határozatot kapják: Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Kiskunvíz Kft.

VIII.

2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Temerini Ferenc:

A nyolcas napirendi pont 2022-es év belső ellenőrzési tervének a jóváhagyása, melyet jogszabály ír elő nekünk, és ráadásul minden bizottságnak tárgyalnia is kellett. Elsőként az Ügyrendi Bizottság álláspontját mondja el nekünk Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:

Így van. A belső ellenőrzési tervre azért van szükség, mert a költségvetési szervek működésük során szükséges, hogy biztosítsák a belső ellenőrzésüket, amelyet minden évben egy előre elfogadott ellenőrzési terv alapján látnak el. Ezt a tervet nekünk, mint Képviselő-testületnek kell elfogadni. Az intézményeket és a Polgármesteri hivatalt is érinti és egész évben folyamatosan zajlik. Ezeket megtekintve és átolvasva egyhangúlag támogatta bizottságunk ezt az előterjesztést.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Zsikla Tamás a Pénzügyi Bizottság álláspontját mondja el.

Zsikla Tamás:

Igen, erről van szó, hogy a 2022-es évben fog megtörténni a 2021-es évnek az ellenőrzése, pontosabban ebben az ellenőrzési tervben meghatározott területeknek az ellenőrzése meghatározott időpontokban. Az előterjesztés ezt tartalmazza. A Pénzügyi Bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadja ezt az ellenőrzési tervet.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen! Zsikla Győző a Gazdasági Bizottság elnökéé a szó.

Zsikla Győző:

Köszönöm szépen Polgármester úr. A mi bizottságunk is elfogadásra alkalmasnak találja ezt a tervet.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Kulturális bizottság, Dr. Pozsgai Boglárka.

Dr. Pozsgai Boglárka:

Egyhangúlag támogatta a bizottság.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor szavazhatunk. Kézfeltartással jelezze, aki elfogadja a belső ellenőrzési tervet. **Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadta a testület a belső ellenőrzési tervet.**

91/2021. (XII.15.) KT

2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete a 2022. évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Jaszanovics Istvánné gazdasági vezető

Határidő: 2021. december 31.

Határozatot kapják: Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Gazdálkodási- és Adócsoport

IX.

Temerini Ferenc polgármester és Kárász András alpolgármester részére jutalom megállapítása

Temerini Ferenc:

A következő napirend tárgyalásában nem szeretnék részt venni Alpolgármester úrral, az ő véleményét is tolmácsolom, ugyanis alpolgármester úr és az én jutalmamról fog tárgyalni a testület, és így érintettség révén ebben nem szeretnék részt venni, úgyhogy át is adom a testületi ülés vezetését az Ügyrendi Bizottság elnökének, Lantosné dr. Mayer Zsuzsannának.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:

Köszönöm szépen. Tehát ennél a napirendi pontnál személyes érintettség okán nem vesznek részt a szavazásban Polgármester úr és Alpolgármester úr. A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény lehetőséget ad arra, hogy egy adott időszak, jelen esetben egy év alapján elvégzett munkáját értékelje a polgármesternek és az alpolgármesternek, és ezt jutalommal díjazza. A jutalom mértéke 6 havi illetménynek vagy tiszteletdíjnak felelhet meg. Itt tehát az Ügyrendi Bizottság javaslata arra irányult egyrészt, hogy legyen-e jutalom, másrészt, ha igen, akkor az milyen mértékű legyen? Egyben át is veszem a szót, mint az Ügyrendi Bizottság elnöke, hiszen elsőként az Ügyrendi Bizottság véleményét mondom el, és az Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a jutalom mértékére. Mindig is jellemző volt a soltvadkerti önkormányzat döntéseire az arany középút és a mindenféle szélsőségek mellőzése, ezért ennél a döntésnél is a jutalom megállapítása mellett egy közepes mértékű jutalomra szeretnék javaslatot tenni, ami kettő havi illetmény, vagy tiszteletdíjnak megfelelő jutalom. Mérlegeltük azt is, hogy két éve már nem volt megállapítva jutalom sem a polgármester, sem az alpolgármester részére, másrésztől a pandémia okozta helyzet egy olyan különleges helyzetet és körülményeket teremtett, amelyben a Képviselő-testület munkáját pótolva kellett Polgármester úrnak és Alpolgármester úrnak helytállnia. Mindezeket mérlegre téve kettő hónapot javasolt az Ügyrendi Bizottság. Ezek után átadom a szót Zsikla Tamásnak, aki a Pénzügyi Bizottság döntését fogalmazza meg.

Zsikla Tamás:

Köszönöm. Pénzügyi Bizottság pénzügyi szempontból járta körül ezt a kérdést. Többször elhangzott, hogy a város pénzügyileg stabil. Én a versenyszférában dolgozom, és ott mindig egyértelmű, hogy a számok beszélnek. Itt is nagyon egyértelműen beszélnek a számok, tehát Soltvadkert költségvetése stabil, egész évben folyamatos növekedésről tudunk beszámolni a költségvetési módosításoknál. Továbbra sem szorul a város hitelre. Nagyon jól gazdálkodik az önkormányzat a pályázati lehetőségekkel. Ahogy az előbb említettem, ennek a gazdálkodásnak meg kell teremteni az alapját is szintén pénzügyi szempontból, tehát az önerőt saját kasszából ki tudjuk fizetni, nem szorulunk itt sem

hitelre. Egy nagyon fontos dolog az idej költségvetésünkben is, hogy több mint félmilliárd forintot tudtunk felépíteni felhalmozásra, fejlesztésre. Nagyon sok önkormányzat ezzel küzd, hogy a költségvetéséből a működést sem tudja kigazdálkodni. Gyakorlatilag a fejlődés szempontjából hitelre vannak ítélve. Soltvadkerten ilyenről nem beszélhetünk. Meg kell említeni, ami szintén többször felmerült, hogy visszamegyek akár a 90-es évekre, amikor az önkormányzatiság elindult, elődeink indították el az önkormányzatiságnak az elveit többek között, és már az alakuló ülésünkénél is mi magunk kimondtuk azt magunkra nézve, hogy ezt a stabilitást szeretnénk tovább vinni, és nyilvánvaló, hogy ebben minden polgármesternek és az alpolgármesternek is komoly szerepe van. Ezekkel kiegészítve a Pénzügyi Bizottság a kéthavi illetményt egyhangú igen szavazattal javasolja.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:

Köszönöm szépen. Megkérdezem képviselőtársaimat, hogy kinek van véleménye a napirendi ponthoz?

Zsikla Győző.

Köszönöm a szót. Én úgy gondolom, képviselőként arra is gondolok, hogy egy városnak a saját presztízskérdése, hogy az első számú vezetőjét, hogy becsüli meg. Én úgy gondolom, hogy arra adnunk kell, hogy milyen autóval jár, milyen jövedelmezősége van, milyen tiszteletdíjat vagy egyebet kap. Az egyháznaknál a presbitérium is igyekszik például a lelkészt megbecsülni. Az adott gyülekezetnek az erejét képviseli, hogy hogy van megbecsülve a lelkésze, és én úgy gondolom, városi szinten is Soltvadkert presztízse, hogy a gazdálkodás rendben van. Egy rosszul megbecsült polgármestertől nem lehet várni azt, hogy odategye magát szívvel-lélekkel, habár néha valaki ezt megteszi, akár társadalmi munkában is, de én úgy gondolom, hogy Soltvadkert város akkor ad magára, és ez a városról is szól, hogyha megbecsüli az első számú vezetőjét és annak helyettesét, tehát a két hónapot, de én még a három hónapot is elfogadhatónak tartottam volna. De, ha a többség úgy döntött, hogy két hónap, akkor legyen, én ezt el tudom fogadni. Köszönöm szépen.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:

Köszönöm. Ezt követően felteszem szavazásra és megkérdezem, hogy ki ért egyet azzal a javaslattal, hogy kettő havi mértékű jutalmat állapítsunk meg a Polgármester és az Alpolgármester úr részére? Aki egyetért, kézfeltartással jelezze. **Egyhangúan – 6 igen szavazattal – elfogadtuk a döntést.** Köszönöm szépen és visszaadom az ülés vezetését.

92/2021. (XII.15.) KT

Temerini Ferenc polgármester és Kárász András alpolgármester részére jutalom megállapítása

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete Temerini Ferenc polgármestert 2021. évben végzett munkája elismeréseként 2 havi bruttó illetményének megfelelő jutalomban részesíti.
2. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kárász András alpolgármestert 2021. évben végzett munkája elismeréseként 2 havi bruttó tiszteletdíjának megfelelő jutalomban részesíti.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Jaszanovics Istvánné csoportvezető

Határidő: 2021. december 31.

Határozatot kapták:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Gazdálkodási és Adóigazgatási Csoport

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen a testületnek a döntést és nagyon nagy tisztelettel megköszönjük és megtisztelőnek tartjuk. Kárász Andrásnak is megadom a szót természetesen.

Kárász András:

Köszönöm. Én is köszönöm a képviselőtársaim felé, köszönjük a bizalmat, a megtiszteltetést. Igyekszünk azon lenni, hogy továbbra is a város érdekeit és teljes mértékben a város ügyeit előrébb víve tevékenykedjünk a városért, úgy, ahogy eddig és úgy, ahogy ezután is fogjuk majd ezt tenni. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

Köszönöm a hozzászólást. A napirendünk szerint a napirendi pontjaink végére értünk, megkérdezem, hogy van-e egyéb ügy, amit esetleg felvegyünk. Ha nincsen, akkor nagyon szépen köszönöm a testület egész évi munkáját. Minden képviselőtársamnak, vendégünknek és a televízió nézőinek is áldott, békés karácsonyt kívánok, és ha minden a terv szerint alakul, akkor a hétvégén az adventi sokadalomban még találkozhatunk, és mindenkinek ott is jó szórakozást, jó egészséget és valamivel könnyebb jövő évet kívánok.

Köszönöm szépen a testület munkáját. Ezzel ülésünk véget ért.

Temerini Ferenc
polgármester

K.m.f.

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

