

1.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. január 26-i ülésére

Tárgy: Frank Csilla 6230 Soltvadkert, Kossuth L. u. 8. I/3. szám alatti lakos önkormányzati terület megvásárlására érkezett kérelme

Az előterjesztést készítette: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. január 20.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. január 26-i ülésére

Tárgy: Frank Csilla 6230 Soltvadkert, Kossuth L. u. 8. I/3. szám alatti lakos önkormányzati terület megvásárlására érkezett kérelme

Frank Csilla kérelmet nyújtott be Soltvadkert Város Önkormányzatához. Kérelmében leírta, hogy szeretné megvásárolni azz Önkormányzat tulajdonában álló Soltvadkert, belterület 256/24 hrsz és 256/25 hrsz alatt felvett területeket. Ezek az önkormányzati területek a Bocskai utcai magántulajdonban álló ingatlanok mögött helyezkednek el, mintegy természetes kiegészítést nyújtva a magáningatlanokhoz. Az elmúlt időszakban ezen ingatlanok többségét az Önkormányzat értékesítette azon tulajdonosok részére jellemzően, akiké a szomszédos ingatlan volt. Ezt a két ingatlant nem vásárolta meg a szomszédos telkek tulajdonosa, ezért tette a kérelmező a vételi ajánlatát. A Hivatal megkereste a szomszédos tulajdonosokat annak eldöntése érdekében, hogy szeretnék-e megvásárolni a kérdéses ingatlanokat, mivel az eddigi gyakorlat szerint nekik az Önkormányzat elővásárlást biztosítana. A 256/25 hrsz alatt felvett telek szomszédja nyilatkozott, hogy a jövőben szeretné a területet megvásárolni, a másik érintett nem válaszolt. Kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2022. január 20.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Frank Csilla 6230 Soltvadkert, Kossuth L. u. 8. I/3. szám alatti lakos Soltvadkert, belterület 256/24 és 256/25 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlanok tekintetében érkezett vételi ajánlatát elutasítja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határidő: 2022. február 10.

A határozatot megkapja:

Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Frank Csilla

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kiskörös 6200, Kossuth Lajos út 16.

Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.11.29 15:19:03

Helyrajzi szám: SOLTVADKERT belterület 244

Megrendelés szám: 2355995/4/2021

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kiskőrös 6200, Kossuth Lajos út 16.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 2372696/4/2021

2021. 12. 01

SOLTVADKERT

Szektor : 53

Belterület 256/25 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min. o

terület kat. t. jöv. alrészlet adatok
ha m2 k. fill. ha m2 kat. jöv.
ha m2 k. fill.

. Kivett beépítetlen terület.

0

405

8.000

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35461/1998.03.23

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6230 SOLTVADKERT Kossuth Lajos utca 6.

törzsszám: 15338631

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35461/1998.03.23

Önálló szöveges bejegyzés a 256/4.

hrsz megosztásból keletkezett.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kiskőrös 6200, Kossuth Lajos út 16.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 2357232/4/2021

2021. 11. 29

SOLTVADKERT

Szektor : 53

Belterület 256/24 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület. kat. h. jöv. alrészlet adatak
ha.m2 k.fill. ter. kat. jöv.
ha.m2 k.fill.

. Kivett beépítetlen terület

0

408

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35461/1998.03.23

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6230 SOLTVADKERT Kossuth Lajos utca 6.

törzsszám: 15338631

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35461/1998.03.23

Önálló szöveges bejegyzés a 256/4.

hrsz megosztásból keletkezett.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Soltvadkert Város Jegyzője

Feladó: Csilla Frank <frankcsilla@gmail.com>
Küldve: szerda 2021. december 1 13:57
Címzett: jegyzo@soltvadkert.hu
Másolatot kap: Major Szabolcs
Tárgy: vételi ajánlat a 256/24 és 256/25 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlanokra
Mellékletek: 256_24_tulajdoni lap 20211129.jpg; 256_25 tulajdoni lap 20211201.jpg; térképmásolat 20211129.pdf

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző úr részére

Tisztelt Dr. Viszkók Zoltán Úr!

Amennyiben jól tudom, az alábbi kéresemmel kapcsolatban Önhöz kell fordulnom. Kérem amennyiben ez mégsem így van, szíveskedjen leveletem továbbítani az illetékesek felé.

Soltvadkert Város Önkormányzat tulajdonában állnak a Soltvadkert, belterület 256/24 és 256/25 hrsz szám alatt található, kivett beépítetlen terület besorolású 408 m² és 405 m² alapterületű ingatlanok, melyeket, mint közvetlenül határos szomszéd, szeretnék megvásárolni az Önkormányzattól, amennyiben erre lehetőség van.

A fent említett ingatlannal közvetlenül szomszédos 256/23 hrsz-ú beépítetlen terület, valamint 244 hrsz-ú családi ház (Bocskai u 139) a tulajdonomban van.

Az Önkormányzat tulajdonában álló, fenti hrsz-ú ingatlanokat az Önkormányzat jelenleg nem hasznosítja, illetve mivel ezeknek a kivett beépítetlen területeknek tudtommal nincs is saját jogon megközelítési lehetősége, csak a magántulajdonban lévő ingatlanokon keresztül lehet bejutni a területre, így az Önkormányzat általi hasznosítása a jövőben sem várható, ha jól gondolom.

Amennyiben lehetőség van az ingatlanok megvásárlására, akkor a 256/24 és 256/25 hrsz-ú, együttesen 813 m² alapterületű, beépítetlen terület besorolású ingatlanokért együttesen 350.000 Ft összegű vételi ajánlatot kívánok tenni. (175.000 Ft / hrsz)

Kérem szíveskedjenek kérésemet, vételi ajánlatomat megvitatni és a döntésükkel kapcsolatban számomra visszajelezni.

Köszönettel,
Frank Csilla
+ 36 30 305- 6040
frankcsilla@gmail.com

Mellékletek:

- * térképmásolat az érintett ingatlanokhoz kapcsolódóan
- * tulajdoni lapok az érintett ingatlanokhoz kapcsolódóan

SOLTVADKERTI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
Érkezeti	2021 DEC 02	D.sz.: 11/1951-11/2021	
Előszám:	Vételezés:	Előadó: <i>Jegyző</i>	Mellékletek:

Feladó: Csilla Frank <frankcsilla@gmail.com>
Küldve: hétfő 2021. december 6 15:05
Címzett: jegyzo@soltvadkert.hu
Másolatot kap: Major Szabolcs
Tárgy: Fwd: vételi ajánlat a 256/24 és 256/25 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlanokra
Mellékletek: 256_24_tulajdoni lap 20211129.jpg; 256_25 tulajdoni lap 20211201.jpg; térképmásolat 20211129.pdf

SOLTVADKERTI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Tisztelt Jegyző Úr!

2021 DEC 07

11951-3/2021

Lenti levelem kiegészítéseként az alábbiakról szeretném tájékoztatni.

Az ingatlanok megvásárlásának lehetőségét az alábbi indokok miatt kérjük:

Előadó:	Vételszám:	Előadó:	Mellékletek:
JGYA			

- Információink szerint az Önkormányzat minden tulajdonosnak felajánlotta korábban az adott családi házzal közvetlenül határos hrsz-on lévő beépítetlen telket, de a mellettünk lévő 2 szomszéd nem tartott igényt a telkekre. Természetesen csak akkor élnénk a lehetőséggel, amennyiben nekik (a magántulajdonosoknak) most sincs szükségük rá valamint amennyiben az Önkormányzat sem kívánja másként hasznosítani az adott területet.

- A telkek megvásárlásának célja részünkről leginkább a kert-és telekbővítés. A saját tulajdonban lévő családi házunk felújítását követően az udvar nagy része burkolattal lesz ellátva, emiatt a hátsó kert részt bővítenénk. Emellett gondolkodunk a saját lakossági felhasználásunkra napelemes rendszer kiépítésében is, melyet a tetőszerkezet helyett esetleg inkább talajra telepítenénk, erre is alkalmas lehetne a nagyobb telek.

- A jelenleg parlagon lévő, senki által nem gondozott és hasznosított területek megvásárlásával hosszú távon a saját ingatlanunk értéke is nőne a hozzá tartozó nagyobb terület miatt.

Köszönettel,
 Frank Csilla
 +36 30 305-6040
frankcsilla@gmail.com

----- Forwarded message -----

Feladó: Csilla Frank <frankcsilla@gmail.com>
Date: 2021. dec. 1., Sze 13:56
Subject: vételi ajánlat a 256/24 és 256/25 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlanokra
To: <jegyzo@soltvadkert.hu>
Cc: Major Szabolcs <majorabolcs1@gmail.com>

Dr. Viszkók Zoltán
 jegyző úr részére

Tisztelt Dr. Viszkók Zoltán Úr!

Amennyiben jól tudom, az alábbi kéréssel kapcsolatban Önhöz kell fordulnom. Kérem amennyiben ez mégsem így van, szíveskedjen leveletem továbbítani az illetékesek felé.

Soltvadkert Város Önkormányzat tulajdonában állnak a Soltvadkert, belterület 256/24 és 256/25 hrsz szám alatt található, kivett beépítetlen terület besorolású 408 m² és 405 m² alapterületű ingatlanok, melyeket, mint közvetlenül határos szomszéd, szeretnék megvásárolni az Önkormányzattól, amennyiben erre lehetőség van.

A fent említett ingatlannal közvetlenül szomszédos 256/23 hrsz-ú beépítetlen terület, valamint 244 hrsz-ú családi ház (Bocskai u 139) a tulajdonomban van.

Az Önkormányzat tulajdonában álló, fenti hrsz-ú ingatlanokat az Önkormányzat jelenleg nem hasznosítja, illetve mivel ezeknek a kivett beépítetlen területeknek tudtommal nincs is saját jogon megközelítési lehetősége, csak a magántulajdonban lévő ingatlanokon keresztül lehet bejutni a területre, így az Önkormányzat általi hasznosítása a jövőben sem várható, ha jól gondolom.

Amennyiben lehetőség van az ingatlanok megvásárlására, akkor a 256/24 és 256/25 hrsz-ú, együttesen 813 m² alapterületű, beépítetlen terület besorolású ingatlanokért együttesen 350.000 Ft összegű vételi ajánlatot kívánok tenni. (175.000 Ft / hrsz)

Kérem szíveskedjenek kérésemet, vételi ajánlatomat megvitatni és a döntésükkel kapcsolatban számomra visszajelezni.

Köszönettel,
Frank Csilla
+ 36 30 305- 6040
frankcsilla@gmail.com

Mellékletek:

- * térképmásolat az érintett ingatlanokhoz kapcsolódóan
- * tulajdoni lapok az érintett ingatlanokhoz kapcsolódóan

Tisztelt Dr. Viskó Zoltán!

2021. 12. 06. - ai levelére reagálva, veteli szándékunkról szeretnénk nyilatkozni a 256/25 Hmz. alatt felvett terület tekintetében. Mindenképpen szeretnénk elni az elővételi joggal, megközelítőleg a következő években, ahogy lehetőségünk lesz rá. Ugyan szeretnénk ha az ingatlanunk közvetlen folytatásában lévő terület más tulajdonába kerülne.

Soltvadkert, 2021. 12. 23.

Köszönettel: Deli Csabáné

ÖRÖKVÁLLALKERTI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

kezdés: 2021 DEC 27

Teljesítés: 1/1957-4/2021

Állomány:

Felhasználás:

Értéke:

Hasznosítás:

Lajmó

2.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. január 26-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a Soltvadkerti TV 2021. évi munkájáról

Az előterjesztést készítette: Mátyus Lajos, a Soltvadkerti TV vezetője


Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság
Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. január 20.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. január 26-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a Soltvadkerti TV 2021. évi működéséről

A Képviselő-testület elfogadott munkaterve szerint minden év január hónapjában kerül sor a Soltvadkerti TV előző évben végzett működéséről szóló beszámolójának megtárgyalására.

A beszámolót a Soltvadkerti TV működtetője, Mátyus Lajos készítette el. Kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2022. január 18.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testület a Soltvadkerti Televízió 2021. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határidő: 2022. február 15.

Határozatot kapják:

Polgármesteri titkárság

Jegyzői titkárság

Mátyus Lajos, a Soltvadkerti TV működtetője

BESZÁMOLÓ - SOLTVADKERTI TV 2021. évi működése

1994 óta végzek műsor szolgáltatói tevékenységet Soltvadkerten, a mai formában, mint egyéni vállalkozó 2001 óta tevékenykedem.

A folyamatos fejlődés jellemezte működésemet, mind technikai, mind szerkesztői szinten.

Sokat tanultam a saját hibáimból, sokat segítettek a Bács-Kiskun Megyei Helyi Televíziósok Egyesületébe tartozó kollegák is. Folyamatosan nyomon követem az országos televíziók tevékenységét is.

2003-ban beiratkoztam az ELTE Mozgóképkultúra és médiaismeret tanári kiegészítő szakára, amit 2005-ben elvégeztem. Itt sok médiszakembertől hallgattam előadásokat, amit a gyakorlatban is hasznosítok.

2001-óta heti egy adást készítettem Soltvadkerti Magazin címmel.

A kezdetben egyórás műsor, a keddi Vadkerti Krónikával és Soltvadkerti Magazinnal, valamint a csütörtöki Soltvadkerti Magazinnal mára 204 perces (84'+120') lett.

Rendszeresen indulok a TVALLANDO pályázaton is. (A Vadkerti Krónika műsor ennek köszönhető).

2004 tavaszán az ORTT technikai korszerűsítésére kiírt pályázatán sikeresen szerepeltem, ezért sikerült korszerűsítenem a műsorkészítésre használt technikai eszközöket.

Személyemet, valamint kollegáimat, segítőimet a soltvadkerti lakosok (nézők) már jól ismerik, mivel évek óta együtt dolgozunk.

A műsorszolgáltatáson kívül több filmet is készítünk más helyi tv-k számára, illetve a környékbeli önkormányzatoknak, egyesületeknek, vállalkozásoknak, melyek megrendeléseikkel segítik a műsorszolgáltatás stabilitását. Kelemen Dóra elsősorban szerkeszt, interjúkat készít, és hangját, arcát adja a munkához. Én mindent csinállok, ami szükséges egy mikro vállalkozás stabil működéséhez. Több kolléga alkalmanként jön (pl. képviselő-testületi ülés).

Szinte minden évben vannak nálam tanulók gyakorlaton, főleg a felsőoktatásban tanuló hallgatók, de néha középiskolások is jönnek. Tavaly is ketten voltak nálam gyakorlaton. Mindig szép élményekkel, szakmai tapasztalatokban gazdagon távoztak.

Műsoraimat magam és kollegáim segítségével, illetve a Kunság-Média Nonprofit Kft. közreműködésével készítem.

A nyersanyagok felvételei ez idáig általában a hétvégén zajlottak, illetve a hét elején. Az interjúk, riportok vágása, feldolgozása folyamatosan működik. A műsorokat az év minden hetében elkészítem, soha semmilyen leállás nem volt a műsorszolgáltatásomban.

A 2021-es évben több, mint 210 óra sajátkészítésű műsor ment le helyi sugárzásban.

A műsorszámok megvalósulásához az önkormányzat megrendelésével heti egy órával + a testületi ülések közvetítésével járul hozzá. Ez éves szinten legfeljebb 80 óra műsor.

Fontos megemlítenem, ha ez a megrendelés nem volna, akkor a televízió működése ellehetetlenülne.

A heti több mint négy óra sajátkészítésű műsor kedden este 7 órakor és csütörtökön este nyolc órakor kerül először bemutatásra. Ezeket az adásokat egy hétig minden este ismételjük, a közösségi médiaszolgáltatói státusz fenntartása érdekében. A státusz azért fontos, hogy egyes pályázatokból ne zárjuk ki magunkat!

Nagyon jó kapcsolat alakult ki a Soltvadkerti TE sportegyesület minden egyes szakosztályával: labdarúgás, női- férfi kézilabda, asztalitenisz, birkózás, technikai stb.

BESZÁMOLÓ - SOLTVADKERTI TV 2021. évi működése

A tavalyi évben is folyamatosan működött az adásleboncolító, amely többek között lehetővé tette a műsorok legmagasabb minőségi szinten való sugárzását. Ez a kép minőségén egyértelműen látható. Ezáltal abszolút pontossá vált a műsorkezdés is.

Az eltelt 27 év alatt széles körű kapcsolatrendszert építettünk ki a település intézményeivel, egyesületeivel, civil szervezeteivel. A Polgármesteri Hivatal munkatársaival a polgármestertől a jegyzőn keresztül az ügyintézőkig rendszeres a kapcsolatunk. Természetesnek tartják, hogy a lakosságot a televízió keresztül vonják be a döntéshozatal folyamatába.

Rendszeresen beszámolunk a Lovas Klub, az Asszonykórus, a Citerazenekar, a Néptáncsoport, a soltvadkerti verselő, nótakedvelők rendezvényeiről. Jó viszonyt ápolunk a helyi önkéntes tűzoltósággal is. Figyelemmel kísérjük a cigány kisebbség, valamint a német nemzetiségi önkormányzat munkáját.

Az év során, a pandémia miatt több alkalommal készítettem kisfilmeket a Gyöngyház Kulturális Központ kérésére. Más módon nem tudták a kapcsolatot tartani a lakossággal. Online műsort készítettem a Házasság Hete alkalmából. Online térbe költözött a tavalyi március 15-i városi megemlékezés is, melyet felvettem és a Soltvadkerti Televízióban valamint az online platformokon megjelentettem. Ugyanez volt a helyzet a Nőnap megemlékezéssel is.

Ezek a munkák számomra nagyon megterhelők voltak, mivel sok időráfordítással viszonylag kevés műsoridőt nyertem. Tehát más anyagokat is kellett mellette készítenem. Ez lényegesen megdrágította a működésemet. Ez azt jelentette, hogy több időt kellett műsorkészítéssel foglalkozni.

A vírushelyzet következménye az is, hogy a vészhelyzet kihirdetése óta legalább 10 képviselő testületi ülés kimaradt, ezért havi nettó 60.000.-Ft-al kevesebb volt a bevételem. Amit két éve a díjam emelkedése hozott volna, azt a pandémia elvitte. Magyarul volt is díjemelés, meg nem is. A bevételeim nem változtak az eltelt két év alatt.

Továbbra is biztosítom a műsorok alatt a futó szöveget, amit minden nap frissítünk!

A tavalyi évben több kisfilmet készítettünk a környező települések számára, mellyel vittük Soltvadkert jó hírét. Pl. Kiskőrös, Császártöltés, Kecel, Bócsa, Tázlár, Kecskemét.

Évtizedek óta anyagokat készítünk a **Megyei Krónika** számára havonta **(legalább hármat)**, amit a megye minden televíziója lejátszik.

Idén fontos újítás volt, hogy lehetővé tettük műsoraink élő sugárzását az interneten saját link alatt. A szolgáltatás 2021. augusztus 1-én indult el. Ez által a kábeles műsorszórással egyidőben az interneten is láthatóak műsoraink. Az év során több alkalommal is közvetítettünk élőben. 2020-ban a ballagást az evangélikus templomból, 2021-ben a **szüreti fesztivál vasárnapi színpadi programjait is élőben követhették az interneten.**

A próbálkozás elindítását az generálta, hogy a testületi ülések közvetítése az interneten az utóbbi fél évben problémás volt. Több alkalommal megállt a közvetítés, vagy el sem indult.

Jelenleg a közvetítés stabilnak mondható, de érdemes lenne felmérni, hogy mibe kerülne egy optikai kábel kihúzása a polgármesteri hivatalba, illetve a művelődési házba, hogy végérvényesen megoldható legyen a kábelen és a neten való élő közvetítés stabil lehetősége. Ez különösen értékes lehet a jövőben, ha fenn áll még ez a járvány időszak. Legjobb tudomásom szerint árban elérhető lenne!

2021-ben több beruházást is megvalósítottam saját erőből. A legjelentősebb, hogy sikerült egy új kamerát vásárolnom, és bővítettem a háttértároló kapacitásomat. Sajnos ez a beruházás egy kicsit balul sült el, mivel a pályázatomban, pont a háttértároló kapacitás bővítését nem támogatták, amit már rögtön a pályázat beadásakor meg kellett vennem (994.000.-Ft). Így gondjaim lehetnek a kamera kifizetésével. Jelenleg még nem érkezett meg az országba. A járványhelyzet miatt ezen a területen is problémák vannak!

Műsorismertetéseimet több helyen is megjelentettem: Hétfőtől a facebookon, a honlapon, a képújságban, alkalmanként a Vadkerti Újságban, valamint a műsorkezdés előtt felirattal. Élő szóban, pedig a műsorkezdés előtt.

A rövidebb anyagok (Kronika) felkerülnek a honlapra is. A műsorok helyszínén a legtöbb esetben fényképet is készítünk, amelyek felkerülnek a honlapra, és megosztjuk a facebookon is.

Műsorszolgáltatásomat a műsorszolgáltatási szabályzatnak és más hatályos rendelkezéseknek megfelelően készítem.

Évente beszámolót küldök a Nemzeti Hírközlési Hatóság számára, hogyan teljesítettem a törvények által előírt kötelezettségeimet. Hetente elküldöm az NMHH monitoring osztályára azt a dokumentumot, amelyben többek között arról számolok be, hogy milyen műsorokat, mennyi időben sugároztam. Ők is a törvényességet ellenőrzik, ugyanúgy, mint az országos televízióknál. Esetenként találomra bekérik az adásokat is.

Soltvadkerten rengeteg civil szervezet működik. Sokkal többen, mint 1994-ben. Ennek köszönhetően lényegesen több a meghívás, több alkalommal van valamilyen hír, információ, amely érdemes arra, hogy beszámoljunk róla. Ezt az érintett szervezetek igénylik is.

Ez is jól mutatja, hogy mi a legfőbb értéke a helyi, lokális médiáknak:

A globális médiák térhódítása - amely a médiák liberalizálódásával járt - a helyi médiák megerősödésével párhuzamosan zajlik. **A lokalizáció sokak szerint a globalizációs folyamatok valós ellenszere, melynek lényege, hogy a lehető legtöbb döntést helyi szinten kell meghozni.**

A helyi médiáknak, így a Soltvadkerti TV-nek is az a két legfontosabb feladata, hogy a helyi lakosságot *tájékoztassa azokról az eseményekről, amelyek az ott élő emberek számára fontosak, illetve lehetőséget adjon a helyi közösségeknek saját médiabeli megjelenítésére, felfogásának, szemléletének, kulturális tradícióinak és nyelvének reprezentációjára, bemutatására.*

A helyi médiák, így a Soltvadkerti TV is működésével komolyan erősítheti az önszerveződő közösségek összetartozását, rajtuk keresztül egy település és egy nemzet identitását.

Ha a fentiekkel egyet tudunk érteni, akkor egyértelműen **látszik a helyi médiák kettősége: egyszerre működik, mint vállalkozás, valamint egy közösségi tér, amely nem nyereségérdekeltségű!**

Ezért nem lehet azonos mércével mérni, mint vállalkozást a többivel, mivel azok nem vállalnak át közösségi feladatokat! A közösségi feladatok pedig mindig költséggel járnak, amelyeket a

BESZÁMOLÓ - SOLTVADKERTI TV 2021. évi működése

legtöbb esetben nem lehet érvényesíteni. Ezért fontosak a pályázatok. Azonban azok is csak enyhítik az anyagi gondokat.

Ezért is szeretném kérni a tisztelt képviselő testületet, hogy - **a stabil működés érdekében - a legutóbbi emelést követő két év több, mint 10%-os inflációját (12%) érvényesíthessem és járuljak hozzá költségeim 10%-os emeléséhez.**

Az áremelések közül minket leginkább az üzemanyagár, a bérköltségek és a technikai költségek érintettek.

Őszintén remélem, hogy tevékenységünkkel hasznos tagjai vagyunk annak a közösségnek, akiknek köszönhetjük létezésünket!

Soltvadkert, 2022. január 17.

Mátyus Lajos ev.
Soltvadkerti TV

3.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. január 26-i ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása Soltvadkert, 275 hrsz alatt felvett ingatlan értékesítésére

Az előterjesztést készítette: Dr. Viszkók Zoltán jegyző


Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. január 20.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. január 26-i ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása Soltvadkert, 275 hrsz alatt felvett ingatlan értékesítésére

A Soltvadkert, belterület 275 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú terület telekhatár rendezése az elmúlt időszakban megtörtént. A rendezés célja az volt, hogy a területből kimért részt az önkormányzati úthoz csatoljuk, hogy a jelenleg kerékpárútként használt sáv elkülönüljön a kivett közterületről. A területre vételi ajánlat érkezett, így pályázatot kell kiírni az értékesítésére. Ezzel egyidejűleg az Önkormányzat megindítja a terület átminősítését és a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyomból történő kivételét. Kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2022. január 20.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkert, belterület 275 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlan eladásra történő meghirdetéséről dönt a mellékletnek megfelelő tartalommal.
2. A Képviselő-testület a Soltvadkert, belterület 275 hrsz alatt felvett önkormányzati tulajdonú, „kivett közterület” művelési ágú terület művelési ágának megváltoztatásáról dönt „kivett beépítetlen terület” művelési ágra. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges eljárás megindítására és minden ehhez kapcsolódó és szükséges jognyilatkozat megtételére. A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg kezdeményezi a Soltvadkert, belterület 275 hrsz alatt felvett ingatlan forgalomképtelen önkormányzat vagyomból történő kikerülését.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határidő: 2022. március 31.

A határozatot megkapja:

Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Soltvadkert, belterület 275 hrsz alatt felvett alatti ingatlan értékesítésére

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a **Soltvadkert, belterület 275 hrsz alatt ingatlant értékesítésére.**

A terület besorolása:

GKSZ-2 (általános építési övezet)

A területek besorolásának megfelelő építési előírásokról a pályázónak saját felelősségére tájékozódnia kell.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó ajánlatát a terület hasznosításának módjára
- A hasznosítás ellenértékére vonatkozó ajánlatát.
- A pályázó nyilatkozatát, hogy elfogadta a pályázati felhívás tartalmát.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázatok elbírálását követően az Önkormányzat a nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt.

A pályázat benyújtásának módja: zárt borítékban, „Soltvadkert, belterület 275 hrsz ingatlan értékesítési pályázat” jellegre Soltvadkert Város Polgármesteréhez kell benyújtani (6230 Soltvadkert, Kossuth u. 6. 1. sz. iroda).

Az irányadó vételár: 1000 Ft+ÁFA/m²

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. február 15. 16.00 óra.

Az ingatlanról bővebb információ kérhető: Soltvadkert Város Jegyzőjétől (Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal 6. számú iroda vagy 70/3309216 telefonon)

Az Önkormányzat a pályázat indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Temerini Ferenc sk.
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kiskörös 6200, Kossuth Lajos út 16.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/49555/2021
2021.12.07

SOLTVADKERT

Szektor : 53

Belterület 275 helyrajzi szám

6230 SOLTVADKERT Névtelen tér 275 HRÉSZ "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alkotmány adatok kat.jöv. k.fill
Kivett közterület	0	2379	0,00	

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 3862/1992.06.03
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §
jogállás: tulajdonos
név: SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6230 SOLTVADKERT Kossuth Lajos utca 6.
törzsszám: 15339631

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39666/3/2005.09.14

Vezetékjog
jogosult:
név: IRAPP ÉS TÁRSA KFT. törzsszám: 11956338
cím : 6230 SOLTVADKERT Szentháromság utca 43.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 262246/4/2011.10.25

eredeti határozat: 44981/2011.09.30
Vezetékjog
927 m2-ra. Eng. szám: SZEMMER/4181/2011/MO.
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZÉCSED Kossuth Lajos utca 64-66.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 53234/4/2021.10.25

Önálló szöveges bejegyzés 278 m2 egy-egy terület beolvastva a 259 helyrajzi számú ingatlanba az 553/535/2021. sz. önkormányzati határozat alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

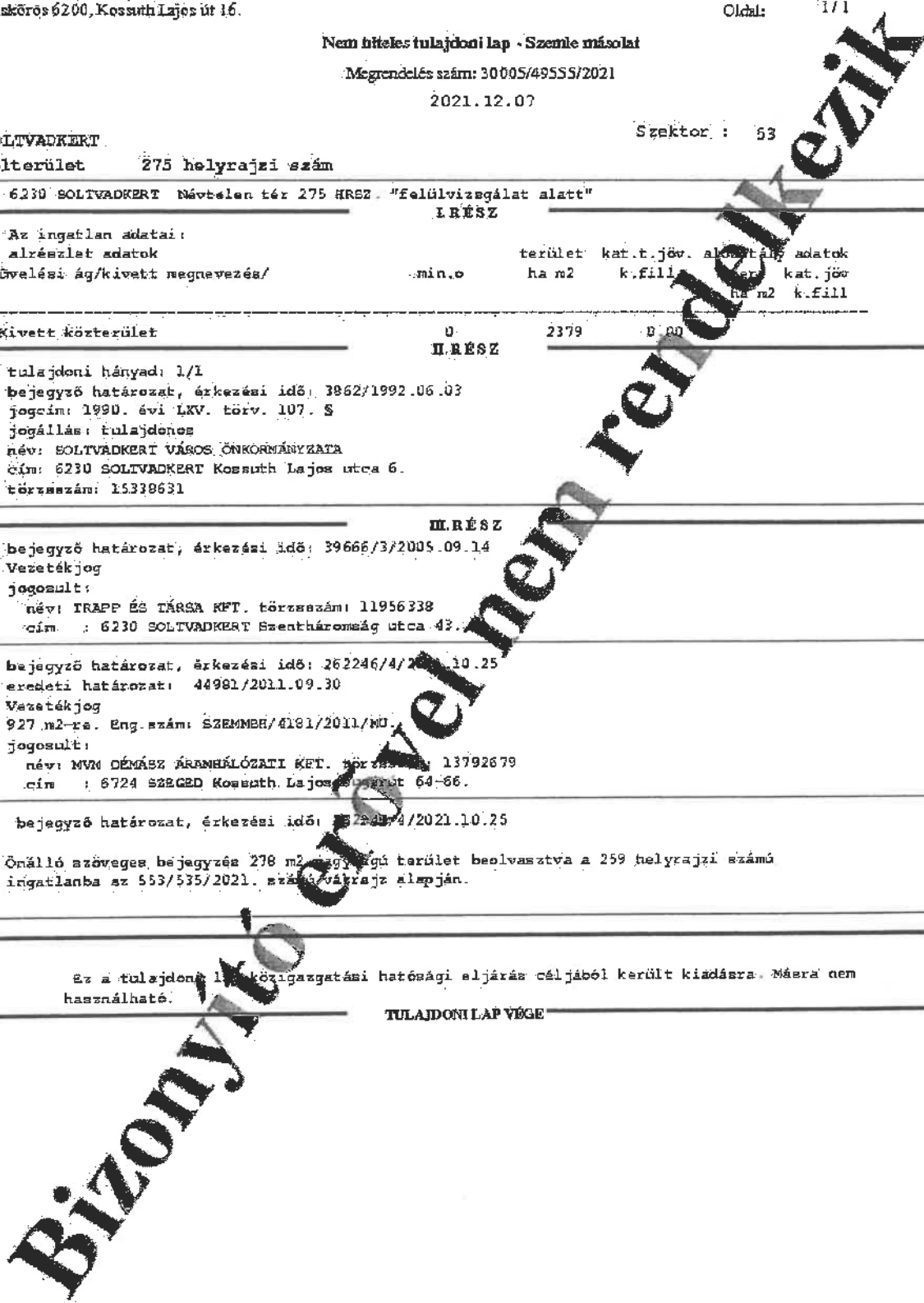
TULAJDONI LAP VÉGE

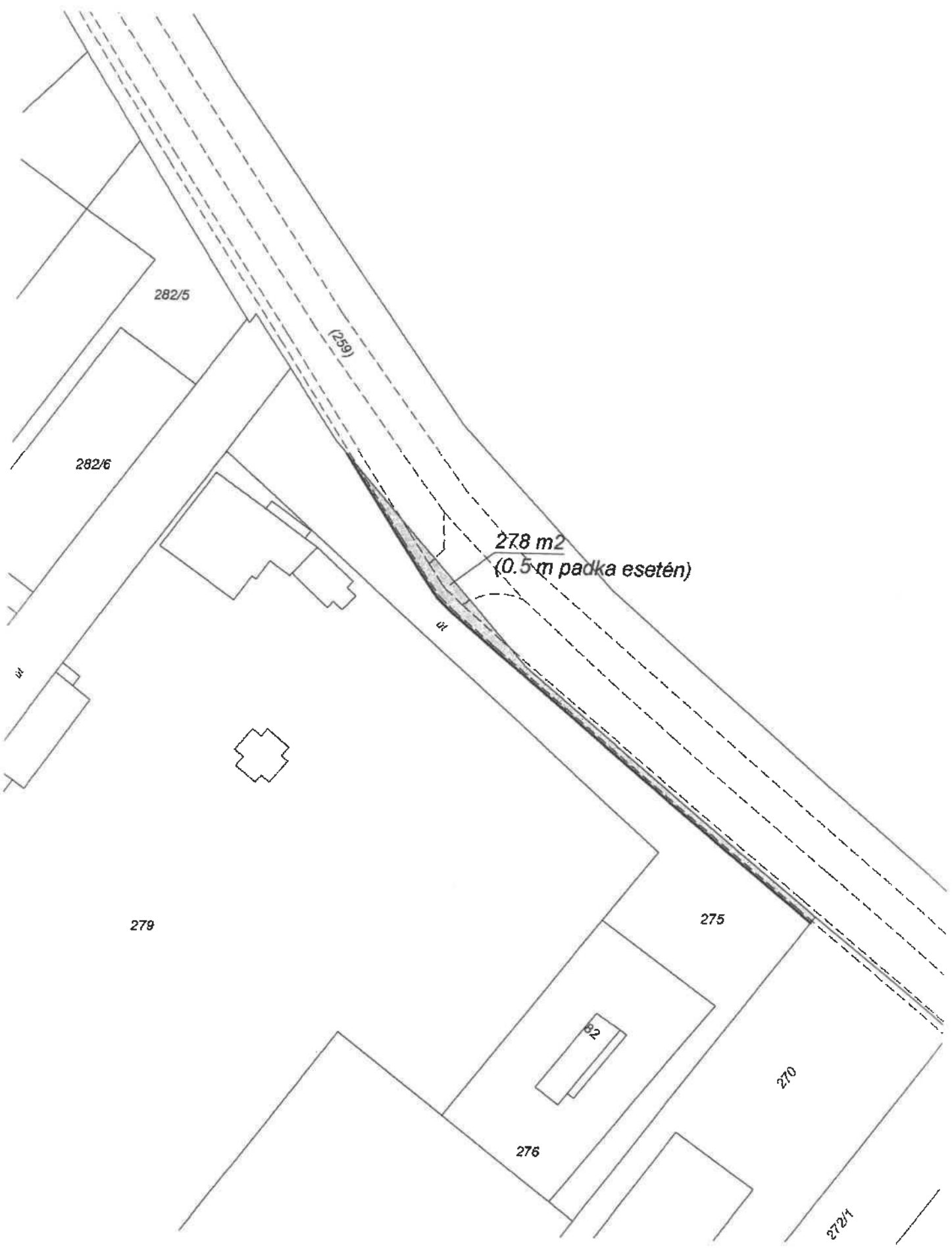
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





282/5

282/6

(259)

278 m²
(0.5 m padka esetén)

u

279

275

32

276

270

272/1

4.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. január 26-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati hozzájárulás jégelhárító rendszer működtetéséhez

Az előterjesztést készítette: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Előadó: Temcrini Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. január 20.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. január 26-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati hozzájárulás jégelhárító rendszer működtetéséhez

Az elmúlt években 4 jégelhárító berendezés működött Soltvadkert területén. Ebből kettő agrárkamrai működtetésben, kettő pedig hegyközségi fenntartásban működik. A nyár folyamán több fórumon történt egyeztetés után arra jutottunk, hogy szükséges lenne még kettő jégelhárító beüzemelése Soltvadkerten, így a mai időjárási körülményeknek megfelelően tudnánk fokozni a védelmet.

Az akkori egyeztetéseknek köszönhetően augusztus 1-én el is indult a plusz kettő készülék. Ezekről a készülékről tudni kell, hogy eddig is hegyközségi tulajdonban voltak, így megvásárolni nem kellett őket, viszont a működésükhöz szükséges oldathoz és fenntartási költségekhez önkormányzati hozzájárulást kérnek. A költségek vállalása az elképzelések szerint úgy történne, hogy egyet vállalna a hegyközség, egy pedig az önkormányzat fenntartásában működne a jövőben. Egy gép működéséhez szükséges oldat mennyiségét és árát csak becsülni lehet, mert teljesen időjárás függő. Annyi támpont lehet, hogy a 2021. évben egy jégelhárító működtetéshez 100 liter oldat kellett 2 hónapos működést alapul véve.

A várható szükséges körülbelüli oldatmennyiség ez alapján 2022-ben: 350 liter

Az oldat ára 2021-ben: 3550ft+áfa/liter. Ennek az ára elvileg nem változik 2022-ben.

A riasztási sms ára 2500ft/hónap

Gép éves karbantartási költsége: körülbelül 70000 Ft.

A rendszer működtetése rendkívül fontos a mostani időjárási környezetben, a jégvédelmi rendszer nem csak a szőlőt védi, hanem az ingatlanokat és ingóságokat is. Kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2022. január 20.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkert közigazgatási területén működő jégelhárító rendszer működtetésének költségeihez a 2022. évi költségvetése terhére bruttó 2.000.000 Ft. összeggel hozzájárul.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

A határozatot kapják:

Polgármesteri titkárság

Jegyzői titkárság

Hegyközség

5.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. január 26-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal 2021. évi működéséről

Az előterjesztést készítette: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Előadó: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
Köznevelési, Kulturális, Sport-és Egészségügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. január 20.



Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. január 26-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal 2021. évi működéséről

Soltvadkert Város Önkormányzat jegyzője elkészítette beszámolóját a Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal 2021. évi működéséről. A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi. Kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2022. január 20.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal 2021. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2022. január 31.

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

Beszámoló Soltvadkert Polgármesteri Hivatal
2021-es működéséről

A Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal jelenlegi állománya:

Igazgatási és Hatósági Csoport (10 fő)

Jegyzői Iroda (3 fő) (Dr. Viszkók Zoltán, Fodorné dr. Schiszler Terézia, Klestenitzné Dóra Katalin)

Polgármesteri Titkárság (1 fő) (Martinné Hirsch Krisztina)

Anyakönyvvezető (1 fő) (Doblerné Sáfár Márta)

Iktató (1 fő) (Frei Ibolya)

Közmunkaprogram koordinálása, hagyatéki ügyek intézése (1 fő) (Szekérné Unyi Rita)

Szociális Igazgatás (1 fő) (Zsikla Magdolna)

Közterület-felügyelet (1 fő) (Molnár Tibor)

Pályázati referens (Szeleczi Kitti)

Gazdálkodási és Adóigazgatási Csoport (9 fő)

Gazdálkodás (6 fő) (Lecáné Fenyvesi Ilona, Galambosné Haszilló Olga, Frei Fanni, Kovácsné Csordás Csilla, Jaszanovics Istvánné, Szörfi Irén)

Adóigazgatás (3 fő) (Holczimmerné Németh Edit, Királyné Bodrogi Zsuzsanna, Máténé Gellén Rita)

Az előző évi beszámolóban szerepeltek az egyes ügyintézők munkaköreinek részletes leírása, illetve a 2020. évi ügyiratszám. A 2021. évben ezek minimálisan változtak. Továbbra is tendencia, hogy egy adott munkatárs többféle feladatot is ellát, illetve az önkormányzati feladatok változásával egy-egy munkatárs más feladatkörbe kerül. A tavalyi évben több munkatárs személyében is változás történt, ez látható a beszámoló elején is. Az egyik legfontosabb változás az anyakönyvvezető személyében történt, jelenlegi kolléganőnk hajósi, ő érkezett Ambrusné helyére. Szeleczi Kitti is a tavalyi évben érkezett, hatósági ügyeket lát el, illetve a későbbiekben elinduló pályázatok tekintetében lát el feladatokat majd. Vannak feladatok, melyek többlet terhet jelentettek a tavalyi évben, ilyen például a póthagyatéki eljárások jelentősen megemelkedett száma, mely elsősorban a közös földtulajdonok megszüntetésének köszönhető. Ez a többletfeladat áthúzódik a 2022. évre is. A gazdálkodási csoport terhei sem csökkennek, ezért az idei évben még egy fő felvétele mellett döntöttünk, jelenleg is meg van hirdetve az álláshely. Az adócsoport tavalyi évi munkáján még nem látszik a feladatok esetleges csökkenése, de a gépjárműadóval kapcsolatos feladatok fokozatos csökkenése, majd azok teljes megszűnése miatt az ott dolgozók feladatai csökkenni fognak.

Az idei évben csakúgy, mint az előzőben sok feladatra számítunk a pályázatokkal kapcsolatban, tavasszal országgyűlési választásokra, októberben pedig népszámlálásra készülünk.

A Hivatal vezetése a dolgozók fizetésének emelésére törekszik a 2022-es évben, mivel a béreket közelíteni kell a magánszférához annak érdekében, hogy megfelelő munkaerő dolgozzon a Hivatalban, akiknek a munkáját megbecsülik.

A járványhelyzet miatt a Hivatal zárva tart, de ez nem jelenti az ügyfélfogadás szünetelését. Online vagy telefonos időpont egyeztetés után be lehet jönni az ügyintézőkhöz. Ez a gyakorlatban nem jelent több napos várakozást, ügyfélfogadási időben az ügyfelek felhívják az ajtókon kifüggesztett telefonszámok valamelyikét és az ügyintéző azonnal kimegy hozzájuk. Ez alól a keddi nap kivétel, akkor a bejárat is nyitva van, mivel a Vízmű munkatársai akkor tartják a félfogadást. A szabályok hatására megfigyelhető az online ügyintézés erősödése.

Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal 2021. évi kiadásai:

Személyi juttatások	84.295.481 Ft
MAJ és SZOCHO	12.165.786 Ft
Dologi kiadások	25.264.157 Ft
Beruházások	1.887.190 Ft
Összesen	123.612.614 Ft

Létszám alakulása:

Engedélyezett létszám 2021. évben:	19,00 fő	
Normatíva által 2021. évben finanszírozott létszám:	22,36 fő	122.801.120 Ft
Normatíva által 2022. évben finanszírozott létszám:	22,36 fő	122.879.380 Ft

Soltvadkert, 2022. január 20.

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

6.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. január 26-i ülésére

Tárgy: Polgármester 2022. évi szabadságolási ütemezésének jóváhagyása

Az előterjesztést készítette: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Ügyrendi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. január 20.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**ELŐTERJESZTÉS****Tárgy: Polgármester 2022. évi szabadságolási ütemezésének jóváhagyása**

Az irányadó jogszabályok szerint a főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult. A polgármester minden év február 25. napjáig ütemtervet készít szabadsága ütemezéséről, melyet a Képviselő-testület elé terjeszt jóváhagyásra. Amennyiben a Képviselő-testület az ütemezést jóváhagyja, úgy a polgármesternek az ütemezés szerint kell a szabadságát felhasználnia. A polgármesternek adott havi szabadsága felhasználásáról a Képviselő-testületet tájékoztatnia kell. Amennyiben indokolt, és az elfogadott ütemezéstől a polgármester el kíván térni, úgy erről a Képviselő-testületet tájékoztatnia kell. Amennyiben az adott évben nem veszi ki teljes szabadságát, úgy a fennmaradó szabadságot a következő évben a szabadságához hozzá kell számítani és azt a következő évben ki kell vennie. 2021. évben a ki nem vett szabadság 19 nap, mellyel a 2022. évre megállapított szabadság napok számát meg kell emelni.

Soltvadkert, 2022. január 18.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete Temerini Ferenc polgármester 2022. évi szabadság ütemzését az alábbiak szerint fogadja el:

Hónap	Nap	Összes nap
Március	16-18	3
Április	19-22	4
Május	2-6	5
Június	7-10	4
Július	25-29	5
Augusztus	1-6, 8-12	11
Szeptember	5-9	5
Október	10-14, 17-21	10
November	3-4	2
December	19-23, 27-30	9
Összesen:		58

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2022. február 25.

A határozatot kapják:

- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Gazdálkodási és Adócsoport

7.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. január 26-i ülésére

Tárgy: A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Az előterjesztést készítette: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Előadó: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. január 20.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. január 26-i ülésére

Tárgy: A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. – továbbiakban: Möt. – 71. §-a rendelkezik a főpolgármester, az önkormányzatok polgármesterei, illetve a megyei közgyűlési elnökök illetményéről és költségtérítéséről. A jogszabály változása következtében 2022. január 1. napjától az illetmény és a költségtérítés addig érvényes mértéke megváltozott.

Az önkormányzatok polgármestereinek illetményét a megyei jogú városok és a fővárosi kerületek polgármesterei illetményének függvényében határozza meg a jogszabály.

Soltvadkert Város Önkormányzata esetében az illetmény meghatározásához irányadó adatok:

- A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege **1.300.000 Ft.**
- az 5001-10000 fő lakosságú település polgármestere esetében a fenti illetmény 65 %-ában határozza meg az illetmény összegét a jogszabály

A polgármester illetménye az Möt. 71. § (4) bekezdés e) pontja alapján **845.000 Ft.**

Továbbá az Möt. 73. § és a Kttv. 141. § (6) bekezdés b) pontja alapján **38.650 Ft idegennyelvtudási pótlék** illeti meg a továbbiakban is angol szakfordító oklevele alapján.

A polgármester illetménye a jelenleg érvényes jogszabályok alapján a nyelvpótlékkal együtt **883.650 Ft/hó** összegben kerül megállapításra a fenti számítások alapján.

Az Möt. 71. § (6) bekezdése alapján a főállású polgármester illetményének 15 %-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. A **költségtérítés összege a polgármesteri illetmény nyelvpótlék nélküli illetményének 15%-a, azaz havi bruttó 126.750 Ft.**

Soltvadkert, 2022. január 17.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

Határozati javaslat

1. Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseire figyelemmel Temerini Ferenc polgármester illetményét 2022. január 1. napjától havi bruttó **883.650** Ft összegben állapítja meg.
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az illetmény megállapításáról a számfejtést végző Magyar Államkincstár Illetmény-számfejtési Irodáját értesítse.
2. Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester részére költségtérítést állapít meg. A **költségtérítés összege a polgármester nyelvpótlék nélküli illetményének 15%-a**, azaz havi bruttó **126.750 Ft**.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2022. január 1.

Kapják: Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Temerini Ferenc polgármester
Gazdálkodási- és Adócsoport

8.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. január 26-i ülésére

Tárgy: Az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Az előterjesztést készítette: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. január 20.



Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. január 26-i ülésére

Tárgy: Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. tv. – továbbiakban: Möt. - 80. §-ban foglaltak szerint „A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.” Az eddigiektől eltérő szabályozás, illetve a főállású és társadalmi megbízatású polgármester illetményének változása miatt szükséges Soltvadkert Város alpolgármestere tiszteletdíjának és költségtérítésének meghatározása.

Mindezen szabályok figyelembe vételével javaslom Kárász András alpolgármester részére **bruttó 310.000 Ft** tiszteletdíj megállapítását, mely az eddigi tiszteletdíj 15 %-os emelését jelenti.

A társadalmi megbízatású alpolgármester havonta a tiszteletdíja 15 %-ának megfelelő költségtérítésre jogosult, mely **46.500 Ft**.

Kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján határozza meg az alpolgármester tiszteletdíját.

Soltvadkert, 2022. január 20.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

1. Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2022. január 1. napjától bruttó **310.000 Ft/hó** összegben határozza meg.
2. Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester költségeinek megtérítését költségtérítés megállapításával biztosítja, mely az alpolgármester illetményének 15 %-a.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az illetmény megállapításáról a számfejtést végző Magyar Államkincstár Illetmény-számfejtési Irodáját értesítse.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

A határozatot kapják:

Polgármesteri titkárság

Jegyzői titkárság

Kárász András alpolgármester

9.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. január 26-i ülésére

Tárgy: A Települési Értéktár Bizottság beszámolója féléves tevékenységéről

Az előterjesztést készítette: Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző

Előadó: Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Köznevelési, Kulturális, Sport-és Egészségügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. január 20.


Dr. Viskók Zoltán
jegyző



**SOLTVADKERTI TELEPÜLÉSI
ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG**
6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos u. 6.
Telefon: 78/480-144/203. mellék, Fax: 78/482-571
E-mail: svkertektar@gmail.com

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. január 26-i ülésére

Tárgy: A Soltvadkerti Települési Értéktár Bizottság beszámolója a 2021. évben végzett tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Soltvadkert Város Önkormányzata a 92/2014. (IX. 24.) KT határozatával döntött a Soltvadkerti Települési Értéktár létrehozásáról és a háromfős Értéktár Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) tagjainak megválasztásáról.

A Bizottság tagjai: Fodorné dr. Schiszler Terézia, Zsikláné Szarka Judit és Légrády Andor.

A Települési Értéktár a Nagy-Pál István Helytörténeti Gyűjteményben kapott helyet, melynek látogathatósága folyamatosan biztosított. Rendszeresen jelentkeznek be vidékről városunkba látogató csoportok, a helyi általános iskola diákjai pedig kapcsolódó óra keretében látogatják. Látogatható továbbá a helytörténeti séta keretében is, valamint városi nagyrendezvények (Szüreti Fesztivál) ideje alatt is nyitott a nagyközönség számára.

A Bizottság a jogszabályban előírt feladatai mellett felvállalta, hogy részt vesz a nemzeti értékekkel kapcsolatos tájékoztatásban, a település értékeinek felkutatásában, bemutatásában és népszerűsítésében.

Ennek érdekében jó kapcsolatot alakítottunk ki több környékbeli településsel, nevezetesen: Tázlárrel, Jakabszállással, Császártöltéssel, Imrehegygel, Csengőddel, mely együttműködés keretében lehetőséget biztosítunk egymásnak a kölcsönös bemutatkozásra.

A COVID 19 okán kialakult járványügyi helyzetben 2020-ban a települések rendezvényei többségében elmaradtak, vagy más formában kerültek megtartásra. A 2021. évi Szüreti Fesztivál alkalmával már lehetőségünk volt vendégül látni Császártöltés, Imrehegy és Tázlár települések értéktárát.

A városi adventi hétvége alkalmával pedig a sváb káposztás kolbászt kóstolhatták az érdeklődők.

Jelen beszámolási időszakot megelőzően 12 helyi érték került felvételre a Soltvadkerti Települési Értéktárba, nevezetesen: a Csettegő, a Vadkerti-tó, a Szent Korona Cukrászda, az Ezerjő szőlőfajta, Nagy-Pál István szellemi munkássága, Szakács László szellemi hagyatéka, a Református Templom, Krebsné Tuska Zsuzsanna keramikus munkássága, Szabadi Mónika keramikus munkássága, Richter Ilona grafikus művész és tudományos illusztrátor munkássága, a soltvadkerti sváb káposztás kolbász, valamint a Szent Kereszt Kápolna.

A Bács-Kiskun Megyei Értéktárba felvételre került a Szent-Korona Cukrászda, Krebsné Tuska Zsuzsanna keramikus munkássága, a Csettegő, a Vadkerti-tó, Rita Házi Szörpöződéje, valamint a Szent Kereszt Kápolna.

Egy-egy nemzeti érték értéktárba történő felvételét többségében hosszas anyaggyűjtés és kutatómunka előzi meg.

Az elmúlt időszakban a Bizottság tagjai részt vettek a TOP-5.3.1. pályázati támogatással megjelent kiadványok előkészítésében, nevezetesen:

- „Soltvadkerti lakodalmos kalácsok és sütemények” c. könyv, melyhez több helyi háziasszonyt sikerült megnyerni, akik rendelkezésre bocsátották a receptet és az illusztrációhoz elkészítették a süteményeket.
- A „Soltvadkert nevezetességei kártyajáték és helytörténeti séta útmutató”, amely mintegy 70 kártyalapon mutatja be településünk nevezetességeit, történetéhez kapcsolódó épületeket tereket, szobrokat rövid leírással.
- A Vadkerti-tó társasjáték, amely kültéren (is) használható, a tó élővilágát és környezetét mutatja be, ezzel is népszerűsítve a város legfőbb turisztikai vonzerejét jelentő Vadkerti-tavat.

Jelenleg folyamatban van egy helytörténeti kiadvány (Soltvadkerti olvasókönyv) előkészítése, mely a kezdetektől 1956-ig mutatja be a város történetét olvasmányos formában és amelynek összeállításában szintén közreműködnek a Bizottság tagjai.

A kiadványok fotózása során, valamint a témák kiválasztásakor több javaslat is felmerült, így előkészítés alatt van több helyi nemzeti érték értéktári dokumentumának összeállítása, melyekről reméljük, rövidesen beszámolhatunk.

Szeretném megragadni az alkalmat és röviden feleleveníteni az értéktár mozgalom lényegét. Az Országgyűlés 2012-ben alkotott törvényt a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról azzal a céllal, hogy a magyar nemzeti értékek és köztük a hungarikumok összegyűjtésre és dokumentálásra kerüljenek, mely által ápolja, védelmezi az értékeket az a közösség, mely magáénak tudja. Az értékgyűjtés célja az is volt továbbá, hogy örökségünket, a magyar kultúra évezredek értékeit, a magyarság szellemi és anyagi alkotásait, ember alkotta és természet adta értékeit átfogó értéktárban összesítsük.

Ezzel létrejött az értéktárak ún. piramisa, melynek talapzatán a települési és tájegységi értéktárak, feljebb a megyei értéktárak, a külhoni magyarság értéktára, az ágazati értéktárak, fentebb a Magyar Értéktár, a piramis csúcsán pedig a hungarikumok helyezkednek el.

A nemzeti értékek gyűjtése tehát egy alulról felfelé építkező, hierarchikus szisztéma szerint működő rendszerben zajlik és láthatjuk, hogy *a gyűjtés alapját a települési értékek adják.*

Ez azonban nem jelent értékhierarchiát a különböző szinteken elhelyezkedő értékek között, inkább azt szimbolizálja, hogy milyen széles körű közösség vallja magáénak az adott értéket.

A települési értéktárba történő felvétel menete:

Valamely érték felvételét a települési, tájegységi, illetve a felettük található megyei értéktárba bárki kezdeményezheti **meghatározott tartalmi és formai követelmények betartásával** oly módon, hogy abból az adott értéket *„a messziről jött ember”* is megismerje.

Fontos tehát, hogy ha bárki az ott élőkön kívül elolvassa a javaslatot, az derüljön ki számára, hogy az adott érték valóban olyan tulajdonságokkal rendelkezik, amely alapján méltán kerül

nemzeti értékeink közé. A felterjesztésnek nagyon fontos része az *indokolás, amely többnyire egyszerre nyugszik szakmai és érzelmi alapokon.*

Az értéktárba történő felvétellel pedig az adott tárgy, épület, egy recept, vagy népi szokás, szellemi vagy képzőművészeti alkotás, vagy éppen természet rajzolta érték **nemzeti érték**ké válik.

E fórumot is szeretném megragadni arra, hogy népszerűsítsük a lakosság körében értéktárunkat és felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben bármilyen múltunkat megőrkítő fotóanyag, vagy dokumentum van a birtokában, amely fontos lehet az értéktár számára, úgy annak birtokosa tegye lehetővé annak digitalizálását. Hasonlóképpen várjuk a javaslatokat az értéktárba történő felvételre.

Az értékeket teljes körűen felsorolni nem lehet: lehet az – az előbbieken már felsoroltakon kívül - néphagyomány, paraszti szokások, énekek, ételek, a településtörténethez kapcsolódó népi emlékezet írásba foglalása is, vagy kihalóban lévő mesterségek, stb. megőrkítése.

Az Értéktár tehát nem egy egyszeri alkalommal létrehozott kiállítás, hanem folyamatosan bővülő gyűjtemény és nyilvántartás, mely által megőrizhetjük és továbbörökíthetjük a valaha élt nemzedékek teljesítményét.

A múltat csak úgy tudjuk megőrizni, a jelent pedig úgy tudjuk leginkább megélni, ha a tárgyi-szellemi értékeink számbavételével tudatosítjuk és megőrizzük azokat, a belőlük adódó büszkeséget pedig közösen éljük meg!

A város honlapján (www.soltvadkert.hu) megtalálhatók az értéktárral kapcsolatos információk, az eljárás menete és a javaslattételi lap, továbbá folyamatosan követhető az értéktár gyarapodása.

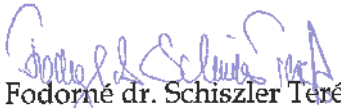
2022. január 17-én megjelent az Agrárminisztérium felhívása, melyre javasoljuk pályázat benyújtását nyomtatott értéktári kiadvány, fényképsorozat, rendezvény, honlap aloldal felújítása stb. témakörökben. A pályázat előkészítése folyamatban van.

A vonatkozó szabályozás értelmében az értéktár bizottság működéséhez és feladatainak ellátásához szükséges pénzügyi, tárgyi és ügyviteli feltételeket a helyi önkormányzat biztosítja.

Az elmúlt években az Önkormányzat költségvetésében nem került pénzösszeg elkülönítésre az Értéktár számára, a működéshez szükséges feltételek részben a Gyöngyház Kulturális Központ Nagypál István Helytörténeti Gyűjteményben, részben a Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak.

Kérem a t. Képviselő-testületet a Soltvadkerti Értéktár Bizottság beszámolójának elfogadására.

Soltvadkert, 2022. január 18.


Fodorné dr. Schiszler Terézia
a Bizottság elnöke

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Soltvadkerti Települési Értéktár Bizottság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Határozatot kapják:

- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Soltvadkerti Települési Értéktár Bizottság













10.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. január 26-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítása

Az előterjesztést készítette: Szilberhorn Erzsébet tervező

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
Köznevelési, Kulturális, Sport-és Egészségügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. január 20.

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. január 26-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítása

Soltvadkert 2021. augusztus 9-én jóváhagyott, 2021. szeptember 10-től hatályos településrendezési eszközeinek módosítását a tervezés illetve egyeztetés ideje óta bekövetkezett jogszabályi változtatások és beruházói igények indokolják.

A módosítási kezdeményezésekről hozott korábbi határozatok (54/2021.(VIII.10.) KT. határozat, 63/2021.(X.6.) KT. határozat és 83/2021.(XI.24.) KT. határozat) kiegészítésére van szükség a következők szerint.

1.

a. A korábbi szabályozásban hézagosan zárt sorú beépítési mód jogfolytonosságának biztosítása

Hézagosan zárt sorú beépítési mód a mezővárosias jellegű főutcákban: Kossuth utca, Szentháromság utca és Dr. Grätzer utcák belső szakaszain kerültek kijelölésre azzal a korábbi lehetőséggel, hogy *az oldalhatáron álló épület eresze a terepcsatlakozás feletti legalább 2 m magasságban és legfeljebb 0,5 m-re a szomszédos ingatlanra átnyúlhat és a határfalában, illetőleg az erre néző tetőfelületén a lakás mellékbeépítései (közlekedő, tisztálkodó, illemhely, továbbá főző és élelmiszerároló) legalább 2 m mellvédmagasságú szellőzőablakai, szellőzői lehetnek.*

Fenti országos érvényű előírások a hézagosan zárt sorú beépítési mód megszűntével nem alkalmazhatók. A bevezetett zárt sorú beépítési mód fenti nyílásokra illetve tető átnyúlásra nem adnak lehetőséget, ezért a korábbi szabályok változtatatlansága érdekében indokolt a beépítési mód megváltoztatása. A mezővárosias karakter megtartását nem a zárt sorú beépítési mód rögzítésével, hanem az épület tömegével, tetőformájával kell biztosítani.

b. 0187 hrsz-ú út szabályozása (útszélesítés) a gazdasági terület feltárása és a Tázlári úttal való csatlakozás

Az önkormányzati tulajdonú 0186/33 hrsz-telek (egykori vásártér) értékesítésre és gazdasági célú beépítésre tervezett. A telek megosztásra került, a keleti részén kialakult 0186/57 hrsz-ú telek feltárása és a Tázlári útra való kapcsolata a határan lévő dűlőút kiszélesítését követeli. Az útszélesítés szabályozási tervi bevezetését jelenti a módosítás.

c. Településszerkezeti terven a szőlőkataszteri nyilvántartás aktualizálása

Amint az ismeretes Soltvadkert külterületének meghatározó része borszőlő termőhelyi kataszter I-II.osztályú területébe tartozik, ami az erdőtelepítések lehetőségét alapvetően érinti. Az erdőtelepítések engedélyezéséhez szükséges nyilatkozatokhoz szükséges az aktualizálás.

d. Terepjárós motorsport célú terület kijelölése a 0135/151 hrsz-ú térségben

Az önkormányzat korábbi döntéseivel összefüggésben a tervezett beruházás (off-road pálya) érdekében indokolt a motorsport célú különleges beépítésre szánt terület településrendezési eszközökbe való bevezetése.

2. Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítással az egyeztetési eljárás és a módosítások hatályba léptetésének ideje jelentősen lerövidíthető. A kiemelt fejlesztés csak az eljárás rendjére és a jóváhagyás és a hatályba léptetés közötti időtartamot érinti, egyéb következmény nincs.

Soltvadkert, 2022. január 19.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

1. Soltvadkert 2021. augusztus 9-én jóváhagyott, 2021. szeptember 10-től hatályos településrendezési eszközei a következők érdekében módosítandók:
 - a. A korábbi szabályozásban hézagosan zárt sorú beépítési mód jogfolytonosságának biztosítása
 - b. 0187 hrsz-ú út szabályozása (útszélesítés) a gazdasági terület feltárása és a Tázlári úttal való csatlakozás
 - c. Településszerkezeti terven a szőlőkataszteri nyilvántartás aktualizálása
 - d. Terepjárós motorsport célú terület kijelölése a 0135/151 hrsz-ú térségben
2. Az 1. szerinti módosítási helyszíneket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: 2022. folyamatos

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

A határozatot kapják:

Polgármesteri titkárság

Jegyzői titkárság

Varga Zsolt 6230 Soltvadkert, Szőlő u. 97.