

1.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. március 30-i ülésére

Tárgy: A Gyöngyház Kulturális Központ 2021. évi beszámolója

Az előterjesztést készítette: Pájer Ildikó intézményvezető


Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Köznevelési, Kulturális, Sport-és Egészségügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. március 23.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

Soltvadkert Város Polgármesterétől

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2022. március 30-i ülésére

Tárgy: A Gyöngyház Kulturális Központ 2021. évi beszámolója

A Gyöngyház Kulturális Központ beszámolóját az intézmény vezetője és munkatársai állították össze. A beszámoló pénzügyi részét Jaszanovics Istvánné gazdasági vezető készítette.

A beszámoló a közművelődés, könyvtár, mozi, és a sportcsarnok tevékenységéről részletes tájékoztatást tartalmaz, mely összefoglalja az intézmény három épületében megvalósult 2021. évi eseményeket és azok látogatottságát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

Soltvadkert, 2022. március 16.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyház Kulturális Központ 2021. évi beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2022. március 31.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár



Beszámoló a Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár 2021. évi tevékenységéről

I. A Gyöngyház Kulturális Központ személyi állománya

A Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár munkatársainak létszáma 11 fő. 11 főállású és egy megbízási díjjal, havi 20 órában foglalkoztatott munkatárs dolgozik az intézményben.

A 11 fő főállású dolgozó jogviszonya a hatályos szabályozás értelmében 2020. novemberétől a Munka Törvénykönyve hatálya alá kerülve munkaviszonnyá alakult. Az intézményben teljes munkaidőben foglalkoztatottak körében egy személyi változás történt Nagy Istvánné, aki a sportcsarnokban takarító feladatokat látott el, családi problémákra hivatkozva kérte munkaviszonya megszüntetését.

Szakmai beszámolóink elején egy összefoglalót adunk 2021. évi munkánkról, majd pedig főbb tevékenységi körönként tekintünk vissza a 2021. évre. (A rész beszámolóknak – közművelődés, könyvtár, sportcsarnok, mozi- előfordulhatnak ismétlődések.)

Több pályázatot nyújtottunk be közösségi programok, színházi rendezvények megvalósítására, eszközbeszerzésre, a színház és mozi terem felújítására és a munkatársak képzésére.

Magyarország Kormánya az 1879/2020.(XII.4.) Kormányhatározatában döntött a koronavírus világjárvány által okozott a kulturális ágazatot érintő károk hatékony enyhítéséről. Ez alapján Soltvadkert Város Önkormányzata 7.500.000 Ft támogatást kapott. Ebből a keretösszegeből vásároltunk a közösségi terek kialakításához napvitorlákat, napernyőket. Ezen kívül a pályázati támogatásnak köszönhetően venni tudtunk mosó-szárító gépet, kézi gőztisztító készülékeket, Canon EOS M50.kit videó kamerát, kültéri hangszórókat, valamint egy mobil légtisztító készüléket.

A Nemzeti Filmintézet Közhasznú Nonprofit Zrt. által kiírt pályázattal, „A kistérségi Gyöngyszem Filmszínház Újrindítása, Működési támogatás címmel 1,721.664 Ft támogatási összeget kaptunk. Ebből az összegből a nyári időszakban kertmozi előadásokat tartottunk, melyeket a Gyöngyház teraszán, valamint a Vadkerti-tó partjánál rendeztünk meg. A nyári időszakban a beltéri vetítések

költségei is ebből az összegből lettek finanszírozva. Ezek mellett karbantartási feladatokra is tudunk keretösszeget biztosítani, amely 2022. februárjában valósult meg.

Az Nemzeti Kulturális Alap által kiírt pályázatokból 2021-ben három nyertes pályázatot is betudhattunk. Az egyik pályázat a Közművelődés Kollégiuma által, a kulturális intézmények dolgozóinak képzésére irányult, melyen 400.000 Ft támogatási összeget kaptunk, melyből a 2022-ben megvalósult, 40 órás marketing és kommunikációs képzést finanszíroztuk. A másik pályázat, mely szintén a Közművelődés Kollégiuma által kiírt, 80-120 fős teraszrendezvények megrendezésére irányult. Abból az alkalomból, hogy 2021-ben volt az évfordulója annak, hogy Soltvadkerten 70 éve működik kulturális intézmény, ingyenes előadásokat szerveztünk ennek megünneplésére. Négy színházi produkció megvalósulását támogattuk által, melyek a következők voltak: Anne Frank monodráma 2021. október 6., Középiskolások és helyi iskolások számára, Színház az egész színház előadás a Tabdi Amatőr Színjátszók előadásában, 2021. október 9., Hollywood a Gyöngyházban az Anima Group együttes előadásában, 2021. október 17. Na de megint? komédia a Soltszentimrei Csonka Színkör előadásában. 2021. november 5.

A harmadik NKA által megjelentetett pályázat, a Filmművészet Kollégiuma által kiírt Szabadtéri mozi programjának megvalósítására pályázaton 1.500.000 Ft támogatási összeget kaptunk. Amelyben tovább folytattuk a szabadtéri filmvetítések sorozatát. E pályázat keretében lehetőségünk nyílt közönségtalálkozóval egybekötött filmvetítéseket is tartani. A pandémiás időszak miatt ezeket a filmesítéseket 2022-ben valósítottuk meg.

Emlékezés a magyarországi zsidó költőinkre és íróinkra című, a Magyarországi Zsidó Örökség Közalapítvány által kiírt pályázaton 300.000 Ft támogatást nyertünk. Ebből az összegből megemlékezést tartottunk április 16-án, majd elkészítettünk egy kiállítási anyagot, melyet a Gyöngyház Kulturális Központ folyosó galériáján tekinthettek meg vendégeink.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt Előadó művészeti szervezetek 2021. évi tematikus egyedi többlettámogatása címmel meghirdetett pályázatok közül két pályázati kategóriában adtunk be pályázatot.

Az egyik pályázati kategóriában „Mozi és színházterem új köntösben” elnevezéssel 12.000.000 Ft támogatási összeget kaptunk. Ebből valósult meg 2022. februárjában a színház és mozi terem felújítása.

Új filmvásznat vásároltunk, megvalósult a régi függönyök cseréje a hang és fénytechnikai rendszer korszerűsítése, a vetítógépek karbantartása, a szerver cseréje és a körbe szőnyegezés is megtörtént.

A másik „Gyöngyöt az embernek családi nap” elnevezésű pályázattal 5.000.000 Ft támogatási összeget nyertünk.

Bács-Kiskun megye Önkormányzata kérésére Megyénk turisztikai vonzerőleltára címmel, és a Hírös Agóra kérésére közművelődési szolgáltatások témakörben több oldalas adatszolgáltatással járultunk hozzá egy-egy széleskörű felméréshez.

Elkészítettük az éves statisztikai jelentéseket, valamint a 2022. évi városi rendezvénynaplót.

Húsvét közeledtével a Gyöngyház Kulturális Központ melletti fákat Reménység fákká változtattuk, így sok-sok színes szalaggal átkötött bátorító, üzenet közlő választhattak az erre járók.

Soltvadkert Nevezetességei címmel hetven kártyalapból álló játékot állítottunk össze, mely egyben helyismereti útikalauz is.

Elkészült három nagyméretű szabadtéri Vadkerti-tó Társasjáték a hozzá tartozó 150 db a Vadkerti-tóról, a tó növény és állatvilágáról szóló kártyával és nagyméretű bábukkal és dobó kockával. TOP 5.3.1-16 A helyi identitás és kohézió erősítése pályázat keretében.

Ezt a két játékot a szüreti fesztivál alkalmával bemutattuk a Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és AMI növendékeinek., majd a szélesebb közönségnek is.

Szintén a TOP 5.3.1-16 A helyi identitás és kohézió erősítése pályázat keretében megjelentettük a Soltvadkerti lakodalmas kalácsok és sütemények című, fotókkal illusztrált receptgyűjteményünket.

A könyv a 2021-ben megrendezett szüreti fesztiválon került bemutatásra, ahol a bemutató után a könyv receptjeiből készült süteményekkel, un. süti mustrával vártuk a vendégeket.

Összefogással elkezdődtek és folynak Soltvadkert város történetét szemelvényekben feldolgozó papír alapú helytörténeti könyv és online munkafüzet előkészítő munkálatai. (TOP 5.3.1-16 A helyi identitás és kohézió erősítése pályázat keretében.) A megbeszélések, egyeztetések során társakat kerestünk és nyertünk egy-egy fejezet összeállításához.

A Gyöngyház Kulturális Központ nyitvatartási idejében, megtartottuk a Mesekuckós alkalmakat. Azokban az időszakokban, amikor a pandémia miatt be kellett zárunk, akkor Mesekuckós felvételeket készítettünk, amiket munkatársak és önkéntes segítők közreműködésével online, a Youtube csatornánkon láthattak az érdeklődők.

Az ünnepek, jeles napok alkalmával a Soltvadkerti Televízió közreműködésével online előadásokat készítettünk, elsősorban azokban az időszakokban, amikor nem volt lehetőség személyes találkozásra.

Munkánk során azon voltunk, hogy a pandémiás helyzethez igazodóan helytálljunk, szolgáltatásainkkal továbbra is kapcsolatokat ápoljunk és építsünk a város lakóival, pályázati, együttműködési lehetőségekkel keressük őket.

A Soltvadkert Televízió főszerkesztőjével, Mátyus Lajossal együttműködve televíziós ajánlókat és műsorokat készítettünk. A közmunkás kollégák lecsiszolták, a sportsarnokban dolgozó munkatársaink lefestették a készletünkbe tartozó padokat asztalokat. Munkatársaink készítették a közösségi találkozóhelyeken található raklap bútorokat is, az intézmények előtti nagy gyöngyöket, nyáron a diák munkásokat is bevonva. Nagyméretű gyöngyöket készítettünk cementből és hungarocell darabokból, amelyeket a Gyöngyház Kulturális Központhoz tartozó épületek bejáratainál helyeztünk el. Néhány gyöngy virágtartóként is funkcionál. A Gyöngyház előtt, a helytörténeti gyűjtemény udvarában és a sportsarnok előtt is virágokat ültettünk.

Az év első felében a járvány miatt több hétig zárva voltunk. Ezalatt az idő alatt a Gyöngyházhoz tartozó épületek mellett található szabad tereinken KÖT néven, Közösségi Találkozó Helyeket alakítottunk ki. Szlogen: Hely, ami összeköt. Az egyik ilyen hely a Gyöngyház terasza, melyeket napvitorlával és raklapbútorokkal rendeztünk be. A másik ilyen hely a helytörténeti gyűjtemény terasza, amit műfűvel terítettünk le. Itt egy szekrény két nagy asztal is, régi kanapék és fotelek kaptak helyet, egységes bútortakaró huzatokkal ellátva. A környezetet apró kiegészítőkkal, lampionokkal, növényekkel és nap ellenző függönyökkel tettük barátságossá.

A harmadik közösségi hely a Sportsarnok előtt található, ahol szintén raklapbútorokat helyeztünk el. A raklapbútorokra vettünk szivacsokat, melyekre huzatot varrtunk.

Soltvadkerti Jó HírMondó (Facebook oldal) 2020-óta szolgál hírekkel a csoport tagjai számára
Ez az év elég sok rossz hírrel lepett meg minket. A Gyöngyház Kulturális Központ viszont ünnepi ellentámadásba lendült és ehhez a sereghez várta és várja a Jó hír mondókat.
Erősítsük meg közösen Soltvadkert immunrendszerét! – szól a felhívásunk.
Bizonyosak vagyunk abban, hogy a jó hír - legyen az bármilyen (magán vagy közösségi) természetű -, megerősíti a csontokat és kedvezően hat arra aki kapja, és arra is, aki a jó hírt megosztja.
Ezért erre „Soltvadkerti Jó HírMondó Facebook oldalra várjuk megannyi jó hír megosztását.

2021-ben is volt, hogy zárt ajtók mögött tudtunk csak dolgozni. Miután fogadhattunk látogatókat, személyesen is felvettük csoportjainkkal és klubjainkkal a kapcsolatot. A csoportok szép lassan visszarázódtak a zárás előtti állapotba és közösségüket újra összehozva kezdtek járni csoportfoglalkozásokra.

Állandó klubok, csoportok: Mozgáskorlátozottak Soltvadkerti Csoportja, Búzavirág Asszonykórus, Nem vagy egyedül klub, a HIT Gyülekezet Soltvadkerti Csoportja, Könyv és film klub, Helytörténeti klub, Szeretetközösség.

Új közösségek kialakulásán is dolgozunk, ilyen a Gyöngyház Irodalmi műhely.

2019. szeptemberétől zajlik zongoraoktatás a Gyöngyház Kulturális Központban. Az oktatás a 2021-es évben két zongoratanár, Bálint Ákos és dr. Pethő Istvánné dr. Fodor Katalin zongoratanárok vezetésével történik. 2021-ben az oktatásban 36 fő soltvadkerti gyermek vett részt.

A Gyöngyház Kulturális Központban és a helytörténeti gyűjtemény épületében DJP, azaz Digitális Jóléti Program működik. A program által ingyenesen lehet segítséget kérni tablet, laptop és okos telefon használathoz segítségnyújtást.

II. Időrendi összefoglaló szakmai munkánkról

Koncert, előadás, tanfolyam, online játékok

2020. Januárban hagyományteremtő céllal újévi koncertet adott a Pécel Brass rézfúvós kvintett. Ez a hagyományt folytatva 2021. januárban is szerveztünk újévi koncertet, amit a pandémia miatt online, dr. Pethő Istvánné dr. Fodor Katalin, a Soltvadkerti Televízió és a Gyöngyház Kulturális Központ Zongoragyöngyszemei, zongoraoktatásban résztvevő tanulói közreműködésével online valósítottunk meg.

Január első hetében láthatták a nézők a Soltvadkerti Televízió műsorán a Gyöngyház Kulturális Központ munkatársainak közreműködésével összeállított Vidám Újévi Műsor-t.

A műsor online, a Gyöngyház Kulturális Központ youtube csatornáján is megtekinthető.

Január 12-én a Doni katasztrófa áldozatainak tiszteletére emlékműsort állítottunk össze. Ez a műsor szintén online, a Soltvadkerti Televízióban, valamint a Gyöngyház Kulturális Központ youtube csatornáján volt megtekinthető.

Online mesekuckó

Online mesetár az Oroszlányi TV jóvoltából január 20 - április 21-ig naponta új és új mesével tudtuk megajándékozni legkisebb vendégeinket.

Meséket Gyöngyház Kulturális Központ youtube csatornáján tekinthették meg az érdeklődők.

Január 22-én a Magyar Kultúra Napjára ünnepi műsorral készültünk. Ez a műsor szintén online, a Soltvadkerti Televízióban, valamint a Gyöngyház Kulturális Központ youtube csatornáján volt megtekinthető. Érdekessége az volt, hogy Soltvadkerten élő embereket kértünk meg közreműködésre. Közreműködtek: Medveczki János és családja, Darányiné Haris Gabriella és a Cantare gyermekkar, Font Sándorné Dobosi Erzsébet, Szeg Dorottya, Martin Péter, az Önkormányzati Óvodák, valamint az Evangélikus Egyházi Óvoda növendékei, a Zongoragyöngyszemek tanulói dr. Pethőné dr. Fodor Katalin közreműködésével.

Fontosnak tartottuk a téli madáretetés népszerűsítését, ezért online meghirdettünk egy madáretető készítő versenyt.

Februárban Mese a Hóvirágról címmel mesejátékot filmesítettünk meg, a Soltvadkerti Televízió közreműködésével.

Februárban a Házasság Hete alkalmából előadássorozattal készültünk. Közreműködtek: Pazdernyik Pál, Sipos Ajtony Levente, Csóka Efraim és Csóka Mónika, Csiszér László, Lehoczki Ferenc és felesége, Szabó Antal és felesége, valamint Frank Attila és felesége.

Az előadássorozat szintén online, a Gyöngyház Kulturális Központ youtube csatornáján és a Soltvadkerti Televízióban volt látható.

Februárban, a farsang időszakában a Vadkerti Újság szerkesztőségével online álarckészítő versenyt hirdettünk. A verseny egy direkt erre a célra elkészített facebook oldalon zajlott.

Mivel a farsang jellegzetes étele a fánk, munkatársaink közreműködésével felvételt készítettünk a farsangi fánksütséről, mely a televízióban, valamint a youtube csatornánkon is látható volt.

Márciusban televíziós interjú keretében lehetőséget biztosítottunk a Soltvadkerti Alkotók Köre tagjai számára személyes alkotói bemutatkozásra. Ezzel a lehetőséggel Barcsik Beáta, Dukai Gyuláné, Sámel Mária és Nagy Anita éltek legelőször. Sajnos a folyamatos karantén helyzet miatt nem sikerült még a többi alkotóval interjút készítenünk.

Március 8-án Nőnap műsorral kedveskedtünk a hölgyeknek. A városból fiúkat, férfiakat kértünk fel, hogy zenés verses összeállítással köszöntsék a város női lakosságát. Közreműködők voltak: Haskó Márk, Köhler János, Légrády Andor, Martin Péter, Nagy Zoltán, Udvarhelyi Attila, Rigó Mihály, Tóth Gábor, Városi Ferenc, Vincze Tamás.

Március 15-én az 1848-49 szabadságharc és forradalom évfordulója alkalmából online műsorral készültünk, a város képviselőinek közreműködésével. A felvételnek a Szent Korona Cukrászda adott otthont. A felvételeket a Soltvadkerti Televízió készítette. Ez a műsor a Soltvadkerti Televízióban, valamint a Gyöngyház Kulturális Központ youtube csatornáján volt megtekinthető.

Húsvét alkalmával a helyi egyházvezetők közreműködésével igei üzeneteket, valamint a Gyöngyház Kulturális Központ munkatársainak részvételével húsvéti hagyományokat és népszokásokat bemutató előadásokat láthattak online és a televízióban.

Áprilisban a Holokauszt magyarországi áldozatainak emléknapjára műsort állítottunk össze Gszellman Barbara, Haskó Márk, Martin Dóra, Martin Péter, Légrády Andor közreműködésével, melyet szintén a Soltvadkerti Televízióban, valamint a Gyöngyház Kulturális Központ youtube csatornáján láthattak az érdeklődők.

Április 11-én a Költészet Napja alkalmából a piac téren közös verselést tartottunk.

A versünnepehez kapcsolódóan egy facebook csoportot is létrehoztunk, hogy akik nem tudtak kijönni a piactérre ott elmondani, felolvasni kedvelt versüket, ők is megoszthassák szeretett verseiket.

Májusban az Édesanyákat Anyák napi online műsor összeállításával köszöntöttük. Közreműködtek: Pintér Johanna, Csaboda Nikoletta, Légrády Andor, Gusztos Virág, Farsang Georgina, Vida Dorka, Sztolyka Gáborné Zsuzsi, Légrády Kata, a Kossuth Lajos Evangélikus Általános iskola és AMI 4. osztályos tanulói, a Zongoragyöngyszemek tanulói dr. Pethő Istvánné dr. Fodor Katalin irányításával Gszelmann Edvard, Seres Eszter és Galambos Jázmin.

Május 5-én előadásorozatot állítottunk össze, Soltvadkerti anekdoták, legendák, mesék címmel. Az előadások szintén online és a Soltvadkerti Televízióban voltak megtekinthetők.

Témáink, történeteink voltak többek között Vadkert és a Vadkerti -Tó, valamint a Gyilkos-erdő elnevezése, az 1848-as szabadságharc vadkerti vonatkozása, a Kossuth szobor felavatása, Fogler órásról szóló anekdota. Történetek, anekdoták közreadásában közreműködő társaink voltak: Tóth István, Antal Róbert.

Május 12. az Ápolók napja. Erre az alkalomra adománygyűjtést kezdeményeztünk. Felhívásokat készítettünk, támogatókat kerestünk. Összesen 297 csomagot állítottunk össze.

Az összefogásnak köszönhetően megajándékoztuk a Kiskunhalasi Járványkórház dolgozóit, a kiskőrösi Mentőállomás munkatársait, a Soltvadkerten praktizáló orvosokat, védőnőket, a Református Idősek Otthona ápolóit, munkatársait, valamint az Egyesített Szociális Intézmény dolgozóit.

A csomagok gyümölcsöt (banán és alma), szörpöt, csokoládét, bon-bont, kávé, műanyagipari termékeket és egy köszönő üdvözlőt tartalmaztak. Néhány csomagba még egy-egy üveg soltvadkerti bort is tudtunk tenni.

Május 19-én online előadás formájában köszöntöttük Férfinap alkalmából a férfiakat.

Közreműködtek: Bernhardt Alexandra, Csaboda Nikoletta, Franckné Németh Évi, Köhlerné Schiszler Ágnes, Légrády Kata, Nagy Melinda, Pintér Johanna, Dr. Pozsgai Boglárka, Szeg Dorottya, Zsikláné Szarka Judit.

Pünkösdi kapcsán szervezésünkben a városi egyházvezetők - Dr. Jeney Gábor plébános, Homoki Pál evangélikus esperes, Sipos Ajtony Levente református lelkipásztor, Pazdernyik Pál, a Magyar Pünkösdi Egyház lelkipásztora, Vass Zoltán a Baptista Gyülekezet lelkipásztora - igehirdetését a

Soltvadkerti Televízióban, valamint a Gyöngyház Kulturális Központ youtube csatornáján láthatták és láthatják.

Lehetőséget biztosítottunk a soltvadkerti formális és informális civil szervezetek – körök, klubok, egyesületek, alapítványok - bemutatkozására is. Ezzel eddig a következő csoportok éltek: Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete, Soltvadkerti Csoportja Varnyú Józsefné vezetésével., Kútágas Citerás Egyesület képviselőjében Süchz Sarolta, Soltvadkerti TE Asztalitenisz Szakosztály, vezetője Ambrus Ferenc, Soltvadkerti TE Sakk Szakosztály képviselőjében Nagy János, Soltvadkerti TE Birkózó Szakosztály vezetője Lakatos Attila, Máltai Szeretetszolgálat Soltvadkerti csoportja nevében Lehoczkine Hódos Andrea, HIT Gyülekezet Soltvadkerti Csoportja képviselőjében Rizsoczki Zoltán, Fejér megyei Méhészek Egyesülete Soltvadkerti Klubja vezetője Haskó László. A bemutatkozások a Soltvadkerti Televízióban, valamint a Gyöngyház Kulturális Központ youtube csatornáján, online formában megtekinthetők.

Motivációs tánc koreográfia összeállítása, betanulása

Öt zenerészletből összeállítottunk egy zenei blokkot, melyre koreográfiát, úgynevezett motivációs táncot készítettünk. A tánc megtanulására buzdítottuk a helyi lakosságot, hogy a szüreti fesztiválon közösen adhassuk elő.

Üzenet a jövőnek címmel egy forgatókönyvet, annak alapján pedig város image filmet készítettünk Kurcz Szandi és Lipták Andor slágerére Soltvadkerti fiatalok közreműködésével.

Városi kisfilm összeállítása kapcsán a stáb, helyszínek szervezése, felvételek elkészítésének segítése, táncpróbák szervezése is a feladatunk volt.

Augusztus elején Öko Klub online előadását a Soltvadkerti Televízióban és a Gyöngyház youtube csatornáján láthatták az érdeklődők. Téma a fermentálás volt.

Közreműködtek: Csaboda Nikoletta, Kovácsné Tagai Ildikó

A Gyöngyház terasza

Szabadtéri Eb közvetítéseknek - június 15., június 19., június 23.- és szabadtéri Mozi vetítéseknek is otthont adott.

Szabadtéri Mozivetítések a Vadkerti-tó partjánál voltak a legnépszerűbbek, júniustól-októberig hetente egy alkalommal. A mozielőadásokat ingyenesen, bárki megtekinthette.

Tókönyvtár a Vadkerti-tó partjánál

Immáron ötödik éve üzemeltettünk Tó-Könyvtárat a Vadkerti-tó partján, júliustól-augusztusig, hétfőtől péntekig. A szolgálatot közösségi szolgálatot végző diákokra bíztuk. Az ott található könyveket, folyóiratokat nem kellett visszahozni. Kölcsönzési díjak helyett adományokat gyűjtöttünk gyermekbarát könyvtárunk fejlesztése. A gyerekeket gyermekfoglalkoztatóval várták a fiatalok.

Június 3-án Zongorahangversenyt tartottunk a Gyöngyház Kulturális Központ dísztermében, a Zongoragyöngyszemek, dr. Pethő Istvánné dr. Fodor Katalin tanítványainak közreműködésével. A hangversenyről felvétel is készült, melyet a televízióban és a youtubon is láthattak az érdeklődők.

Június 4-én a Nemzeti Összetartozás napján megemlékezést tartott az Evangélikus Egyház, Homoki Pál vezetésével. A Szent-Korona Cukrászda előtti sétányon kiállítás nyílt. A Gyöngyház Kulturális Központ dolgozói közreműködtek az ünnepségen és részt vettek a kiállítás összeállításában.

Júniusban Pedagógus napi köszöntővel is készültünk. A köszöntés a Soltvadkerti Televízió műsorán volt megtekinthető.

Közreműködtek: Dr. Lacziné Ritter Andrea, Kárász András, Dudás Csaba és a Gyöngyház kulturális Központ munkatársai.

Június 30-án a Soltvadkert Város Önkormányzatával és az Egyesített Szociális Intézménnyel közösen szerveztük a város Szépkorúinak köszöntését.

Vendégeink voltak: Leblanc Győző és Tóth Éva, akik nosztalgia operett és nóta műsorukkal szórakoztatták a közönséget.

Július 8-án Közösségi tér avatót és Kareoke estet tartottunk.

Bemutattuk az érdeklődők számára a nyár elején kialakított Közösségi Találkozó helyeinket.

Július 09-én teraszrendezvényt tartottunk a Szent Korona Cukrászda teraszán és a cukrászdában

Vendégünk volt: Myrtil és a Swinguistique zenekar. Támogató: NKA

Népismereti tábor tartottunk augusztus 9-13-ig, 20 fő részvételével

„A helyi közösségek fejlesztése Soltvadkert térségében” TOP-5.3.1-16-BK1-2017-00003 pályázati projekt keretében. Kalocsa, Kiskőrös, Kiskunhalas, Érsekcsanád, Hajós nevezetességeit látogattuk meg. Az ötödik napon a program Soltvadkert részletes bemutatása volt.

Az augusztus 20-i „Államalapítás Ünnepe” programjainak szervezésében is részt vettünk, délelőtt a Katolikus Közösség és a Soltvadkert Városért Közalapítvány, délután a Soltvadkert Városért Közalapítvány együttműködésével.

Délelőtt a Gyöngyházban és a Hősök terén voltak programok, Ünnepi Istentisztelet, Üzenet a Jövőnek kis film bemutatása, Soltvadkerti Alkotók Körének kiállítása. Vendégünk volt Varga Judit igazságügyi miniszter. Délután a Vadkerti-tó partjánál gyermekfoglalkoztató, vizes játszótér várta az érdeklődőket. A nagyszínpad fellépői voltak: Farkasházi Réka és a Tintanyúl Együttes, Nagy Zoltán és Rigó Mihály, a Mátray Jazz Quartett és Molnár Ferenc Caramel és zenekara.

Augusztus 20-án délután a nagykoncert előtt Molnár Ferenc Caramel, Csóka Mónika és Csóka Efraim közreműködésével Café Klubot tartottunk soltvadkerti fiatalok számára az EFOP-1.5.3-16-2017-00102 „Együtt egy szebb jövőért” pályázati projekt keretében.

Szeptember 17-19. Szüreti Fesztivál

A Soltvadkerti Szüreti Fesztivál városi rendezvény. Az előkészületekben és a megvalósításban is fontos szerepet vállal a Gyöngyház Kulturális Központ.

A szüreti fesztivál hetében elkészültek a kiállítások; a helytörténeti gyűjtemény udvarán falvédő kiállítás, az értéktár helyiségében vasútmodell kiállítás, a Gyöngyház Kulturális Központ dísztermében a konzorciumi települések - TOP 5.3.1-16 A helyi identitás és kohézió erősítése pályázat keretében keretében - Császártöltés, Imrehegy, Soltvadkert, Tázlár kiállítása. Szerdán és

csütörtökön tér és színpad dekorációk készültek Lázárné Herceg Livia , Szatmári Katalin és Hamar Anita közreműködésével. 17-én ünnepi megnyitó volt a Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és AMI növendékeinek közreműködésével. A program Néptánc Gálával, a kiskőrösi Szivárvány Néptáncgyűttes és a Kóborzengő Zenekar fellépésével folytatódott. Ezt követően bemutattuk a Soltvadkerti lakodalmas kalácsok és sütemények című receptgyűjteményt. A receptgyűjtemény receptjeiből készült süteményekből süti mustrát tartottunk. Az est nagykoncertjét a Margaret Island zenekar szolgáltatta. 22.00-tól Dj Newik szórakoztatta és táncoltatta a közönséget hajnalig.

Szeptember 18-án szombaton délelőttől veradás, egészségügyi mérések, szolgáltatások voltak a Gyöngyházban. Délben kezdődött a bográcsos ételek főzőversenye volt az Orczy utcában, melynek értékes díjat a Krämer Fülöp Borlovagrend biztosította. Délután Café Klubot tartottunk a Gyöngyház Kulturális Központ teraszán Turú Balázs és Kissné Ország Dorottya közreműködésével az EFOP-1.5.3-16-2017-00102 „Együtt egy szebb jövőért” pályázati projekt keretében. Délután a színházteremben a Kék Katica zenés interaktív gyermekműsorát tekinthették meg a gyerekek.

A nagyszínpadon bemutatkozott a Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola művészeti tagozatának társastánc csoportja, fellépett a Búzavirág Asszonykórus, a tázlári Rozmaring Asszonykórus, az Imrehegyi Komédiások csapata, a Country Road Zenekar, és a Fricska Táncgyűttes. 20:00-tól Kowalsky Meg a Vega nagykoncertje volt látható és hallható. Koncert után tűzijáték, majd az A'la Carte Showband Zenekar szórakoztatta a vendégeket.

Szeptember 19-én, vasárnap reggel zenés ébresztő volt Soltvadkert utcáin. A nagyszínpadon délelőtt zenés Dicsőítés volt az EDKA Workship Band közreműködésével, majd szabadtéri Istentiszteleten vehettek részt vendégeink, melyen Soltvadkert városban lévő felekezetek adtak szolgálatot.

Délután a Krämer Fülöp Borlovagrend avatási borlovag avatási ceremóniája, kocsis díszítő verseny, Szüretelő gazda és felesége óriásbáb és a szüreti felvonulás színesítette a fesztiválprogramot. Délután fellépett a Kútágas'77 Citerazenekar, volt Néptánc Gála az Izsáki Sárfehér Néptáncgyűttes és a Talléros Zenekar közreműködésével, majd bemutatkozott a Terne Lulugya Hagyományőrző Néptáncgyűttes, és a Dél- Alföldi Roma egyesület Táncscsoportja.

Anne Frank naplója alapján készült monodrámát, melynek szereplője a meghökkentően sokszínű színészi eszköztárral Anna Frankot megszemélyesítő Tövispataki Beáta volt, középiskolások és helyi iskolások számára belépő díj mentesen ajánlottuk. Időpont: október 6. Támogató: NKA

Zongoraavató hangverseny Dr. Pethő István emlékére ,- október 8.

A nagy sikerű hangversenyen összeállítást láthattunk a Soltvadkerti Televízió felvételeiből dr Pethő István munkásságáról. Az esten közreműködtek dr Pethő István zongoratanár egykori növendékei: Balázs-Nagy Gabriella, Csepregi Tihamér, Farkas Berta, Galambos Jázmin, Kemény Erzsébet, Pethő Villó, Tóth Jázmin, Szokody Anikó, Faragó Csilla, Kuncz Ábel, Rónaszéki Tamás, Steiler Tamás.

Színház az egész színház címmel - október 9. – láthattunk fergeteges, nevetéstől sírós előadást a Tabdi Amatőr Színjátszók közreműködésével. Az előadás megtekintése ingyenes volt. Támogató: NKA

Hollywood a Gyöngyházban címmel a soltvadkerti származású Soós Gábor az Anima Group együttessel lépett fel október 17-én. Az előadás megtekintése díjmentes volt. Támogató: NKA

Október 6-án az Aradi Vértanúkra emlékeztünk. Közreműködött: Martin Dóra, Martin Péter. A történelmi visszaemlékezést Nagy Melinda tanárnőtől hallhattuk.

Október 22-én, az 1956-os forradalom és szabadságharc 65. évfordulója alkalmából a városi ünnepség műsorát a Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti iskola növendékei a Cantare Gyermekkar közreműködésével adták elő. Ünnepi beszédet mondott Font Sándor országgyűlési képviselő. Az ünnepi Képviselő testületi ülésen Soltvadkert Város polgármestere városi elismeréseket adott át.

Na de megint? címmel egy komédiát tekinthetett meg közönségünk a Soltszentimrei Csonka Színkör előadásában november 5-én. Az előadás megtekintése ingyenes volt. Támogató: NKA

November 10-én VAKU-t Vadkert Kultúrájáért fórumot tartottunk, azoknak, akik szeretnének részesei lenni Soltvadkert kulturális életét formáló csapatnak, azoknak, akik javaslataikkal, véleményükkel szívesen hozzájárulnak a város kulturális életének gazdagításához. A megbeszélésen városi eseményekről, a 2022. évi programtervekről beszéltünk a résztvevőkkel.

November 12-én Márton-napi Újborünnep volt a Gyöngyház Kulturális Központ Sportcsarnokában. Az ünnep nem a mi szervezésünk, de a rendezvény előkészítésében, díszítésben, utómunkálataiban szerves részünk volt.

Mesemondó verseny 2021. november 18-án rendeztünk helyi és környékbeli kisiskolások és óvodás növendékek részére. Ezen a versenyen összesen 17 fő vett részt.

2021. december 1-től látogatható volt a központi buszmegálló váróterméből kialakított Ünnepváró. Adventi Naptár, Mikulásposta, a Mikulás szánja és Rudolf a rénszarvas várta az arra járókat.

2021. december 1-től 24-ig online adventi Mesekuckó felvételekkel jelentkeztünk a Gyöngyház Kulturális Központ youtube csatornáján a legkisebbek számára. Munkatársak és önkéntesek olvastak fel karácsonyi és téli meséket. A mesék naponta kerültek feltöltésre.

December 17-18-19-én volt a városi Adventi hétvége volt.

December 17-én a „Petőfi házban”, azaz a fiatalok számára kialakított az új közösségi találkozóhelyen az adventi koncertet megelőzően László Attila, Csóka Mónika és Csóka Efraim közreműködésével Café Klubot tartottunk az EFOP-1.5.3-16-2017-00102 „Együtt egy szebb jövőért” pályázati projekt keretében.

Szombaton és vasárnap játékonysági vásár volt a Sportcsarnok előtti téren.

Az előzőleg tervezett előadások a helyszínen elmaradtak de a Soltvadkerti Televízió közreműködésével előzetesen felvették a műsorokat, Igehírdetéseket és a jelenlévők kivetítőn keresztül nézhették meg. A műsor a Soltvadkerti Televízióban és a youtube csatornánkon is látható. Közreműködtek: A Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és AMI Cantare Gyermekkara, Darányiné Haris Gabriella vezetésével, az Önkormányzati Óvodák és az Evangélikus Egyházi Óvoda növendékei.

Karácsonyi Nyereményjáték, Soltvadkert 2021.

A Karácsonyi totó felnőtteknek és Mikulás totó gyerekeknek elnevezéssel online játékot hirdettünk a közösségi médiában. A helyes megfejtők között ajándékokat sorsoltunk ki.

Tanfolyamok:

2021 januárjában tíz alkalmas varró tanfolyamot hirdettünk kezdőknek.

A tanfolyamon 11 fő vett részt.

2021-ben folytatni szeretttük volna az előző évben elkezdett foltvarró tanfolyamot, azonban a járvány miatt sajnos nem tudtak eljönni az érdeklődők.

Kiállítások:

2021-es évre több kiállítást is terveztünk, melyek közül a pandémiás időszakok miatt néhányat el is kellett halasztanunk.

Amit sikerült megvalósítani, a Zsidó Örökség Közalapítvány támogatásával az Emlékezés a magyar zsidó költőkre és írókra kiállítás, valamint a Soltvadkerti Szüreti Fesztivál alkalmából a Falvédő kiállítás, a Vasútmodell és terepszal kiállítás és a Konzorciumi kiállítás.

Egyéb programok:

A Magyar Vöröskereszt kérésére a véradásra szóló meghívók címzetteknek való eljuttatásával és a véradások helyszínének és feltételeinek biztosításával segítettünk.

2021-ben három alkalommal volt véradás: Március 31, július 9. szeptember 8.

A kiskőrösi Egészségfejlesztő Irodával együttműködve az alábbi előadásokat szerveztük:

Kamaszok – Kamasz-Sokk Előadó: Mezőfi-Horváth Antónia, klinikai szakpszichológus, szeptember 9.

Pár Bajok Kamasz-Sokk Előadó: Mezőfi-Horváth Antónia, klinikai szakpszichológus, szeptember 23.

Stop a függőségeknek előadássorozat szeptemberben és októberben négy alkalommal.

Az előadások időpontjai: szeptember 28-án 16:30, valamint 18:00, október 12-én 14:30, és október 26-án 18:00 Előadó: Jánosi Ferenc lelkész, addiktológus konzultáns

Divatdiéták Szilávik Kupán Emese diatetikus előadása 2021. október 8.

A Nemzeti Művelődési Intézet az elmúlt évhez hasonlóan, 2021-ben is kéthetes programsorozatot indított Közösségépítő kultúránk elnevezéssel településvezetők, kulturális intézményvezetők és munkatársaik, önkormányzati dolgozók, amatőr művészeti csoportok, civil közösségek számára, szervezett programok keretében. A programsorozat célja többek között az volt, hogy a résztvevők megismerjék a közművelődés közösségépítő szerepét, a Nemzeti Művelődési Intézet és a Népfőiskola Alapítvány tevékenységét és központját.

Soltvadkertről két csoport vett részt a programon. Az első alkalommal 2021. június 10-én 36 fő látogatott el Lakitelekre, ahol a Fordulj Kispaj Lovam Néptáncgyüttes és a Zagyva Banda: Üzenet haza című dramatikus néptánc előadását láthatták a résztvevők. Ezt követően ebéddel várták a csoportot a székháznál. Ebéd után a Nemzeti Művelődési Intézet Székházának és a Hungarikum Ligetnek a megtekintése volt a program. A második alkalommal 2021. június 15-én 26 fő vett részt a kiránduláson. A békéscsabai Jókai Színház előadását, Hajnalban, délben, este című olasz vígjátékot

láthatták a résztvevők 90 percben. Ezután ebéd következett. Ebéd után pedig ugyan úgy, mint az előző alkalommal, a Nemzeti Művelődési Intézet Székházának és a Hungarikum Ligetnek a megtekintése volt a program.

2021. nyarán hat diákmunkást és tizenhat közösségi szolgálatos diákot fogadtunk. A diákmunkások és közösségi munkások tevékenységének irányítása minden héten másik munkatárs feladata volt.

III. Tájékoztató a Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár 2021. évi munkájáról

2021-ben a pandémia miatt a könyvtár május 3-ig zárva tartott. A zárva tartás alatt az olvasni vágyó tagjainknak házhoz szállítottuk a kért könyveket. Továbbra is folyamatosan várta látogatóit a szekrénykönyvtár napi 24 órában.

Július – augusztus folyamán diákmunkások is segítettek a könyvtárban. Raktári jelzések pótlásában, állományba vételben, strandkönyvtári szolgáltatásban, egyéb munkákban segítették a könyvtárosi teendőket a könyvtárost.

Személyi feltételek:

Ebben az évben a személyi feltételek nem változtak. A könyvtári munkát 2021-ben továbbra is 1 fő főfoglalkozású könyvtáros látta el, Légrády Andor főkönyvtáros. Távolléte esetén Pintér Johanna helyettesítette. A helytörténeti dokumentumok kezelését, azokról információszolgáltatást, technikai szolgáltatást szintén Légrády Andor végezte. A számítógépes rendszergazda feladatkörét Pataky Dávid végezte el. A gépek ellenőrzése, a hálózat kialakítása, továbbá a számítógépes ügyintézés lebonyolítása a könyvtári feladata. Segítséget nyújt még a filmek digitális lejátszásánál, műsorok hangosításánál.

Szolgáltatásaink:

Tájékoztatás:

- a könyvtár gyűjteményéről,
- a könyvtár szolgáltatásairól szóban és írásban,
- más könyvtárban megtalálható gyűjteményekről,
- minden beiratkozott olvasónak könyvtárhasználati tájékoztatót adunk,
- folyamatos a baba program, amelynek keretében külön olvasójeggyel írjuk be a kisbabákat.

Kölcsönzés:

- Januárban, februárban, márciusban és áprilisban telefonon adhatták le könyvrendelésüket az olvasók keddi és szerdai napon. A könyvek házhozszállítása csütörtöki napon történt. A kölcsönzés május 4-től megszokott nyitva tartás szerint zajlott.
- A kölcsönzést 2021-ben is számítógépes program /TEXTLib/ segítségével oldottuk meg. Ez a könyvtári munkafolyamatok /állománykezelés, feldolgozás, olvasószolgálat, kölcsönzés, visszavétel, hosszabbítás, keresés, stb./ támogatására kifejlesztett többfájlos rendszer, amely lehetővé teszi a különböző típusú információk tömör tárolását.

Kölcsönzési előjegyzés:

- Előjegyzést kérhet az olvasó, a kölcsönzésben lévő könyvekre, amikor a keresett dokumentum visszaérkezik, értesítjük őt. A rendszer lehetővé teszi az internetes előjegyzést. Külső elérhetéssel is megteheti ezt az olvasó, online katalógus használatával.

Könyvtárközi kölcsönzés:

- Az Országos Dokumentum-ellátási Rendszerben mindazokat a szükséges dokumentumokat, amelyek nincsenek meg gyűjteményünkben, más könyvtárakból eredetiben, vagy másolatban, az olvasó kérésére megkérjük. A szolgáltatás ára 1000 Ft kötetenként. Ezt költséget az olvasó finanszírozza.

A könyvtár bemutatás:

- A könyvtár fogadja az egyéni és csoportos látogatókat. Szakszerű vezetést kérhetnek az oktatási intézmények, egyéni látogatók, akik ilyen célból szeretnék megismerni a könyvtár tevékenységét, megtekinteni a könyvtárat.

Speciális könyvtári szolgáltatás:

- Otthon könyvtár: az egészségkárosodott és idős emberek számára könyvtári ellátás keretén belül biztosítunk hangos-könyvtári állományunkból kazettákat, CD-ket, DVD-ket.

Folyóirat olvasás:

- Beiratkozás nélkül vehető igénybe. Az éppen aktuális folyóiratok kölcsönzése nem lehetséges, csak helyben használatra van mód. Az előző havi folyóiratok kölcsönzésére van lehetőség, beiratkozott olvasóknak, a kölcsönzés időtartama két hét.

Internetelési lehetőség:

- Főként a hátrányos helyzetű gyerekek, és azok az olvasók veszik igénybe, akiknél még otthon nem elérhető az internet. Ezt a szolgáltatást napi egy óra időtartamban használhatják a beiratkozott olvasók.
- Óradíj fejében bárki használhatja az internetet. Ezt a lehetőséget főként az átutazók, nyáron pedig üdülők, a Soltvadkerten élő külföldiek veszik igénybe.

Egyéb szolgáltatásaink:

- Elektronikus ügyintézés, melynek keretén belül segítjük az időseket, valamint alapszintű számítógép, táblagép, mobil telefon-kezelői támogatást nyújtunk.
- Továbbra is szolgáltatjuk a Nemzeti Audiovizuális Archívum állományát (NAVA), amely összegyűjti és tárolja az országos televíziók- m1, m2, Duna Tv, stb. - és rádiók magyar gyártású, vagy magyar vonatkozású műsorait. A NAVA katalógusa bárki számára szabadon hozzáférhető (www.nava.hu), de a filmek megtekintése csak az itteni könyvtárban történhet. A hozzáféréshez szükséges jelszót a könyvtáros kezeli.
- Szintén továbbra is hozzáférhető az EBSCO adatbázis, amelyen belül számtalan külföldi adatbázis elérhető: pl. Business Source Premier, Health Source, ERIC /üzleti, egészségügyi, oktatási/.
- Médiatár: Ifj. Mátyus Lajos által átadott Soltvadkert Tv anyagát tartalmazza 1993-tól 2008-ig. Helyben használatos anyag.
- Fénymásolás
- Faxolás
- Nyomtatás
- Színes szöveg és képanyomtatás.
- CD, DVD írás
- Scannelés
- Asztali Olvasó-Tv
- Laminálás

- Spirálozás

Tó könyvtár:

- Július – augusztus folyamán üzemel a Vadkerti-tó partján, a Kemping bejárata felőli Kő büfé közelében. Üzemeltetésében középiskolások segítenek, akik itt dolgozhatják le a közösségi munkában iskolájuk által számukra megszabott és engedélyezett óraszámukat. Több helyi és vidéki látogató jó kezdeményezésnek találja és ebben az évben is többen igénybe vették.

Táska könyvtár:

- Gyermekek részére vezettük be. A táskában három könyv, egy gyerek folyóirat, valamint kisebb fejlesztő játék van, amit egy hónapra kölcsönzünk. A táskában elhelyeztünk kisebb ajándékokat is (memória játék, könyvjelző, matrica, ceruza, toll stb.) meglepetés gyanánt.

Online szolgáltatás:

- Új szolgáltatásként vezettük be. A Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár facebook oldalán, youtube csatornáján programajánlókat, könyvajánlókat, meséket hallhatnak, láthatnak az oda látogatók.

Szekerénykönyvtár:

- Folyamatosan igénybe veszik. A cél az volt, hogy a pandémia idején olvasni vágyó embereket a zárva tartás alatt is az ellássuk könyvekkel, folyóiratokkal. A nap 24 órájában igénybe vehető a szekrénykönyvtár kínálata. Az elvitt kiadványokat nem kell visszahozni, mivel nincsenek állományban.

Nyitva tartás: (kölcsönzés, internetezési lehetőség)

- Nyitvatartási napok száma hetente 4 nap. Valamint páros hétfűgék szombatja. 2021 ben volt 117 a nyitva tartott napok száma. A pandémia miatt csak 2021. május 4-én nyitott ki a könyvtár.

Hétfő	zárva
Kedd	9-12, 14-18
Szerda	zárva, 14-18
Csütörtök	9-12, 14-18
Péntek	9-12, 14-18
Páros Szombat	zárva, 15-18

Állománygyarapítás:

- A könyvtár állománygyarapításra felhasznált összege 2021-ben bruttó **1.500.000,- Ft** volt önkormányzat által biztosított összegből, amit a könyvekre és folyóiratokra költöttünk.
- A 2021-ben vásárolt könyvek száma: **527 db**. Ajándékba kaptunk **255 db**-ot. A beszerzett könyvek száma összesen **782 db**. Valamint **5** Hangskönyvet vettünk.
- 2021-ben pályázati úton **64** könyvet kaptunk a Könyvet a könyvtárnak program keretén belül összesen két alkalommal. A Tinta Könyvkiadó pályázatán is sikerült **23** könyvet szerezni, melyek árának 50 %-át támogatták két alkalommal.
- **Folyóiratok:** Gyűjtjük a jelentős magyar irodalmi lapokat, napilapokat és hetilapokat. Összesen **84** folyóiratot. Ebből vásároltunk **21** félélet. A Nemzeti Kulturális Alapprogram biztosított ingyen **58** félélet. Ajándékba kapunk **5** folyóiratot, köztük a testvértelepülések lapjait is

(Gemeindebote, Sarmasági Hírmondó). A könyvtár részére 7 folyóiratot őrzünk meg - raktár hiányában - időlegesen. A könyvtárban minden nap megtalálható a Petőfi Népe megyei napilap, aktuális száma, amely helyben olvasható.

A könyvtári állomány adatai	Könyvek	Audiovizuális	Elektronikus	Egyéb
Leltári állomány	20.016	0	735	0
Tárgyévben leltárba vett állomány	782	0	5	0
Tárgyévben leltárból törölt állomány	0	0	0	0
Tárgyév december 31-i állománya	20.798	0	740	0

Az összes állomány: 21.538 db

Olvasószolgálati munka

- Beiratkozott olvasók: **395 fő**
- 2021-ben tényleges használó: **309 fő**
- ebből új beiratkozás: **50 fő**

Könyvtárhasználatok

- személyes használatok: **1101**
- távhasználatok: **204**
- internet használók: **3**
- kölcsönzött és hosszabbított dokumentumok száma: **2249**
- visszahozott dokumentumok száma: **1891**
- helyben használt dokumentumok száma: **356**
- folyóirat kölcsönzés: **63**
- könyvtárközi kölcsönzés: **0**

Rendezvényeink, csoportos látogatások

- Július 05. - augusztus 27. Strand Könyvtárat üzemeltettünk a Vadkerti-tó területén.
- Október 4-10. Országos Könyvtári Napok, melynek mottója **Együtt. Működik!** volt. Ingyenes beiratkozást tartottunk.
- Október 6. Anna Frank naplója monodrámá
- Október 6. Mécsesgyújtás az 1848-as emlékműnél az Aradi 13 emlékére. Beszédet mondott Nagy Melinda, a Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és AMI történelemtanára.
- Október 12-én, az Önkormányzati Óvodák Bocskai úti tagintézményéből volt a Nagycsoport könyvtári foglalkozáson.
- November 18-án Népmese mondó versenyt rendeztünk.

- Szeptember, október, november hónapban kéthetente Mese-Kuckó várta a kisgyerekeket és szüleiket.
- Január, február, szeptember és október hónapban, pénteki napokon Helytörténeti Klubot tartottunk.
- Rendezvényeinken **265 fő** vett részt.

Beszámoló a 2021-ben végzett helytörténeti munkáról

A Nagy-Pál István Helytörténeti Gyűjtemény gondozását Légrády Andor végzi. A gyűjtemény nincs állandóan nyitva. Telefonos időpont-egyeztetés után lehet megtekinteni. Két kiállítóteremben vannak a tárgyak elhelyezve, valamint egy előtérben. A gyűjtemény folyamatosan gyarapszik kisebb-nagyobb tárgyakkal, dokumentumokkal stb. A városi könyvtár helytörténeti irodalma is ide tartozik, amely szintén folyamatosan bővül. Továbbra is kérhető a Helytörténeti Séta illetve a Helytörténeti Kirándulás, ahol Soltvadkert nevezetesebb épületeit, látnivalóit mutatjuk be. Interaktív foglalkozásoknak is helyet biztosítunk. A pandémia idején a gyűjteményben folytatódott a leltározás, takarítás. A gyűjtemény birtokában lévő dokumentumok rendszerezése folyamatos.

2021. május 4-től lehetett ismételten látogatni a gyűjteményt. Nyár folyamán kialakításra került a szín alatt egy szabadtéri közösségi tér.

Rendezvények, látogatások 2021-ben:

Június 8. Alsó tagozatosoknak népismereti óra volt a gyűjteményben.

Június 12. I. Országos Motoros Fagyizás alkalmából az ország számos pontjáról a városba érkező sokaság számára lehetővé tettük a gyűjtemény megtekintését.

Július 31. Nagy-család hagyományos látogatása a gyűjteményben.

Augusztus 4. Kiskőrösön, valamint Soltvadkerten üdülő budapesti táborozók jöttek látogatóba.

Augusztus 17. Egyesített Szociális Intézmény táborozói látogatták meg a gyűjteményt.

Szeptember 17-19. Szüreti Napok alkalmából a gyűjtemény és . Lehoczki András vasútmodell kiállítása volt látható.

Szeptember 28. Alsó tagozatosoknak népismereti óra volt a gyűjteményben.

Október 6. Országos Könyvtári Napok keretén belül itt rendeztük meg a megemlékezést a Nemzeti Gyásznap alkalmából. Beszédet mondott Nagy Melinda, a Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és AMI történelem tanára. Ezt követően mécseseket helyeztünk el az emlékműnél, majd fogadás volt a Nagy-Pál István Helytörténeti Gyűjteményben.

Több alkalommal egyéni látogató, látogatók tekintették meg a helytörténeti gyűjteményt és a Városi Értéktárat.

A látogatók száma **1652 fő** volt.

**IV. Tájékoztató a Gyöngyház Kulturális Központ Filmszínházának
2021. évi munkájáról**

Technikus, mozigépész: Schöffner Beáta
Pénztáros: Légrády Andor, Pintér Johanna

ÉVES MŰSORJELENTÉS

MOZI NEVE:	Gyöngyház Kulturális Központ Filmszínház
2021.	6230 Soltvadkert, Kossuth u. 10. Telefon: 78/582-585

DÁTUM	FILM SZ.	EA. SZ.	NÉZŐSZ.	BRUTTÓ BEVÉTEL
Január	0	0	0	0
Február	0	0	0	0
Március	0	0	0	0
Április	0	0	0	0
Május	0	0	0	0
Június	13	34	744	443800
Július	16	30	326	381400
Augusztus	14	24	277	308900
Szeptember	10	18	171	196700
Október	11	19	275	342300
November	13	23	251	309100
December	1	2	117	152100
Összesen:	78	150	2161	2134300

A 2021. évben mozielőadásaink látogatóinak száma 2.161 fő volt. (2020-ban: 2.760 Fő)
Összesen 150 mozielőadás volt. (2020-ban: 167 előadás)
A filmvetítésekből származó bevétel összesen: 2.134.300Ft (2020.-ban: 2.552.460.-Ft)

Mozi kiadás	
Mozijegytömb készítés kiadás	0
moziműsor készítés	68 609
filmdíj + postaköltség	2 252 522
jogdíj költség	22 687
Vetítógép karbantartás	612 568
Villanszerelési és egyéb ag. besz.	68 132
Tisztítószer besz	87 120
Kiadás összesen	3 111 638

Ingyenes Kertmozi:

Johnny English - Újratöltve	2021-06-16	5 fő
-----------------------------	------------	------

Mamma Mia	2021-06-17	100 fő
Baywatch	2021-06-18	50 fő
Központi Hírszerzés	2021-06-19	100 fő
Mamma Mia - Sose Hagyjuk Abba	2021-06-20	160 fő
Halálos Iramban 7.	2021-06-21	-
Halálos Iramban 8.	2021-06-22	20 fő
Mr Bean Nyaral	2021-06-23	110 fő
Instant Család	2021-08-04	100 fő
Seveled	2021-08-11	25 fő
Mosolyka	2021-08-18	80 fő
Meseautó	2021-08-27	-
Pesti Balhé	2021-09-01	2 fő
Zárójelentés	2021-09-08	-
Drakulics Elvtárs	2021-09-15	-
Kölcsönlakás	2021-09-22	10 fő
Úrdongó	2021-09-29	-
A Viszkis	2021-10-06	
Pappa Pia	2021-10-13	-
Brazilok	2021-10-20	-
Kincsem	2021-10-27	20 fő

Szolgáltatásaink:

Hetente három napon keresztül vártuk vetítéssel a látogatókat, pénteken, szombaton, vasárnap, de igény szerint bármikor rendelkezésére álltunk közönségünknek.

Filmszínházunk különösen büszke a sok vidéki nézőre. Annak pedig még jobban örülünk, amikor helyi lakosokkal van tele a mozi és színházterem. A soltvadkerti iskolákkal, illetve óvodákkal is jó viszonyt ápolunk, valamint a környező települések intézményeivel is. Az elmúlt évben több csoportot fogadtunk. Nézőink a környező, illetve kicsit távolabb eső településekről érkeznek hozzánk: Kecelről, Kaskantyúról, Kiskőrösről, Nemesnáduddvarról, Csengődről, Akasztóról, Császártöltésről, Páhiról, Tabdiról, Hajósról, Császártöltésről, Jakabszállásról, most már egyre gyakrabban, Szabadszállásról, Kiskunfélegyházáról is.

A vidékről visszajárók, szinte kivétel nélkül mindig azt mondják, hogy azért jönnek vissza, mert a mozink családias hangulatú. Ebben a rohanó világban nagy érték, hogy már az első alkalomnál is úgy érzik, mintha „otthon” lennének. Az emberek vágnak erre a hangulatra, érzésre. Ezt csak a székek kényelmetlensége írja felül, mert legfeljebb egy óra eltelte után bizony fészkelődni kezd a közönség. A külön előadásokon vetített filmeket, meséket körültekintő válogatás előzi meg, hogy az adott korosztálynak megfelelő mesék, filmek legyenek, szerepeljenek ajánlatunkban. Azon vagyunk, hogy minden korosztály, csoport a neki való filmet, illetve mesét nézhesse meg. Szerveztünk ovi mozit, ifjúsági mozit, őszi filmklubot is.

2021-ben a Nemzeti Filmintézet, az NKA és az Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított pályázatok keretén belül lehetőségünk volt szabadtéri és beltéri vetítések szervezésére. Nagy örömmel tudtuk meg, hogy pályázati támogatással lehetőség nyílik a mozi és színházterem korszerűsítésre, mely 2022 februárjában meg is valósult.

V. Tájékoztató a Gyöngyház Kulturális Központ Sportcsarnokának 2021. évi munkájáról

1) Személyi feltételek:

2021. évben személyi változás történt a Sportcsarnok dolgozói állományában.
2021.06.01-től 3 fő végzi a munkát a munkatörvénykönyv szerinti munkaviszonyban.

2) Szolgáltatásaink:

- Az önkormányzati intézmények és városunk egyesületei térítésmentesen vehetik igénybe a sportcsarnokot.
- A nyári táborok alkalmából való igénybevétel, az asztalok, padok, valamint a székek bérlése térítési díj ellenében történik
- A helyi szakosztályok és egyesületek ingyen tarthatják edzéseiket, hétfői egész napos versenyeket, kupamérkőzéseiket.
- Az intézmény maximális kihasználtsággal működik egész évben, átlagosan hétfő reggel 8 órától vasárnap este 21:30 óráig tart nyitva.
Hétfőtől – péntekig: 8.00 – 14.45 óráig iskolai tanórák
Hétköznap: 14.45 – 21.30 óráig edzések
Hétfőn: bajnoki mérkőzések, kupák, versenyek, társadalmi rendezvények

3) Működő sportágak, szakosztályok:

- STE Asztalitenisz szakosztály
- STE Birkózó szakosztály
- STE Női kézilabda szakosztály
- STE Férfi kézilabda szakosztály
- STE Labdarúgó szakosztály
- Soltvadkerti Foci-suli Egyesület
- Utánpótlás Fiú Kézilabda
- Amatőr labdarúgás
- Vadkert FC

4) Sportrendezvények - sportáganként:

- **STE Asztalitenisz szakosztály**
 - nemzetközi asztalitenisz versenyek
 - parasportolók versenye
 - asztalitenisz Fakupa
- **STE Női kézilabda szakosztály**
 - Megyei I.osztály női kézilabda bajnokság mérkőzései és edzései heti rendszerességgel (őszi-tavaszi forduló)
 - Edzőmérkőzések
- **STE férfi kézilabda szakosztály**
 - Megyei I.osztály férfi kézilabda bajnokság mérkőzései és edzései heti rendszerességgel (őszi-tavaszi forduló)

- Edzőmérkőzések
 - **Utánpótlás fiú kézilabda**
 - Serdülő edzések és mérkőzések
 - Ifjúsági edzések és mérkőzések
 - Edzőmérkőzések
 - Nyári felkészítő edzések
 - **STE Labdarúgó szakosztály**
 - Téli felkészítő edzések (felnőtt, ifjúsági)
 - U15 futsal edzések és bajnoki mérkőzések
 - U17 futsal bajnoki mérkőzések
 - U7, U9, U11 edzések a téli időszakban
 - **Soltvadkerti Focisuli Egyesület**
 - edzések a téli időszakban
 - **Birkózó szakosztály**
 - birkózó verseny
- 5) **Egyéb rendezvények, melyeknek helyet adott a sportcsarnok:**
- **Társadalmi rendezvények:**
 - Márton napi újbóri ünnep
 - **Táncos rendezvények:**
 - Lakodalom
 - **Tornák:**
 - Pünkösdi Kupa utánpótlás kézilabda torna
 - **Nyári edzőtáborok:**
 - Magyar Asztalitenisz Utánpótlás Válogatott edzőtábor
 - Birkózó gyerek nyári tábor
- 6) **Egyéb rendezvények, melyek nem a sportcsarnokban, de annak közreműködésével valósultak meg:**
- asztalok, padok biztosítása rendezvényekre:
 - szüreti fesztivál
 - adventi városi rendezvény
 - borlovagrend rendezvény
 - magányszemélyek rendezvényei
 - cigány kisebbség gyereknap
 - Lada találkozó
 - Baptista egyházi rendezvény
 - Evangélikus egyházi rendezvény
 - Vízi közmű rendezvény

7) *Összegzés*

- 2021.06.01-től Nagy Istvánné nem dolgozik az intézményben.
- 2021.03.08-tól 19-ig a járványhelyzet miatt az Általános Iskola online működött, így a testnevelés órák ezen időszak alatt elmaradtak.
- 2021.05.10-től 21-ig a Sportcsarnok várva várt játéktér világítás rekonstrukciója megvalósult. A régi elavult világítótestek helyett teljes egészében a mai kornak megfelelő új vezetékkel, kapcsolótáblával ellátott LED világítótestek kerültek felhelyezésre. A kivitelezést az Önkormányzat megbízásából Holczimmer Imre villanyszerelő EV. és csapata végezte el. 49 db LED világítótestet szereltek fel, amely 600 Lux fényerőt tud biztosítani a régi 60 db helyett, amely csak 400 Lux fényerőt tudott szolgáltatni. Gondolva a további fejlesztésekre, az energiatakarékosságra, a társadalmi rendezvények elmúlt éveinek tapasztalataira a kivitelezővel egyeztetve Ugrai Imre a sportcsarnok gondnoka a villanyszerelő mesterrel egyeztetve kidolgozott egy többfunkciós kapcsolhatósági lehetőséget, amiről az a tapasztalat, hogy nyugodt szívvel mondhatjuk, hogy jól funkcionál, ugyanis az azóta megrendezett sportrendezvényeken sokkal jobbák lettek a látási viszonyok. A társadalmi rendezvények alkalmával pedig igény szerint tudják biztosítani a rendezvény világítását a fényelosztással.
- 2021.06.28-tól 2021.07.07-ig tisztasági festésre került sor a Komszolg Kft. festői által. Festés volt a játéktéren, öltözőkben és a kiszolgáló helyiségekben, vizesblokkokban.
- Egy új jogszabály életbe lépésének megfelelően 2021-es évtől a Sportcsarnok pályahitelesítését nem 3, hanem 2 évente kell elvégeztetni egy hatósági bejárás keretén belül. Mint önkormányzati tulajdonú épület, ennek megszervezésében Dr. Viszkók Zoltán jegyző úr volt a segítségünkre.
- A Sportcsarnok 2021. évben is a járványhelyzetnek megfelelően tartott nyitva. Mindvégig figyelembe véve a Magyar Kormány járványkezelésre tett intézkedéseit, Soltvadkert Város Önkormányzatának utasításait, a különböző szakosztályok Szakszövetségeinek rendeleteit betartva működött. A járványhelyzet kezdetétől a mai napig a Sportcsarnokban megfordult összes helyi, vidéki sportszervezet, a sportvezetők, szakosztályvezetők, sportolók, szülőök, szurkolók, sportbarátok, az Általános Iskola vezetése, tanárai, diákjai egytől egyig partnerek voltak a kialakult helyzet szabályainak betartásában, ebből kifolyólag semmilyen probléma nem akadt mindezidáig.
- A Sportcsarnok dolgozói ebben az évben is kitettek magukért, a járványhelyzet ideje alatt a mindennapi takarítási feladatok mellett nagy hangsúlyt fektettek a napi többszöri fertőtlenítésre, több alkalommal az épület teljes takarítását, fertőtlenítését is elvégezték. Biztosították a tiszta, higiénikus sportolási lehetőségeket, továbbá egész évben ügyeltek az épület állagának megőrzésére is. Igyekeztek hasznosak lenni, munkájukat jól, lelkiismeretesen végezni, ahogy az elmúlt években is tették.
- Ahogy azt mindenki tudja 2018-ban a Sportcsarnok energetikai felújításon esett át. Ezen kívül megújult az előtér és folyosó, a folyosó jobboldali vizesblokkjai, kiszolgáló helyiségei. Ezekkel egyidejűleg került volna sor a játéktér teljes egészének felújítására, mely egy megnyert majd lemondott pályázat miatt sajnos elmaradt. Eljutottunk odáig, hogy a lassan 40 éves épület a város egyetlen sport és társadalmi rendezvényekre alkalmas, az iskolai testnevelés órákra használt épülete elöregedett. Öltözői legfőképp vizesblokkjai a mai kornak nem megfelelőek, vízvezetékein egyre gyakoribb a korrózió által kialakult meghibásodás, nem beszélve a játéktér feletti tető hiányosságai által idestova 10 éve beázó játéktérről. A játéktér borítása lassan balesetveszélyessé válik az elkorhadt stafnifák és a szűz parketták állapotától. A játéktér besötétítésére szolgáló rendszer kezdetleges és részben használhatatlan. Talán ezek a legfontosabbak, de még

jó néhány korszerűsítésre váró dolog van, amellyel komfortosabbá válhatna az épület. Égető szükség lenne a sportot kiszolgáló terület teljes felújítására.

- Bízunk abban, hogy a közeljövőben lesz rá mód, alkalom és természetesen anyagi fedezet, hogy a felsorolt hiányosságokat kiküszöböljük és az elavult részek is megújuljanak.

2021. évi programok tematikus bontásban, látogatottsági mutatókkal

Előadóművészeti, műsoros és közösségi rendezvények

Megnevezése	Dátum	Létszám
Újévi koncert a Zongoragyöngyszemek részvételével (online)	Január 01.	29
Vidám újévi műsor a Gyöngyház Kulturális Központ dolgozóinak közreműködésével	Január első hete	Online megvalósuló
Magyar Kultúra Napja (online)	Január 22.	71
Nőnap (online)	Március	10
Igei üzenetek Húsvétra egyházatyáktól (Online)	Április 05.	5
Húsvéti hagyományok, népszokások (Online)	Április 05.	Online megvalósuló
Április 11. Költészet Napja (Tv felvétel, a helyi televízió műsorában)	Április 11.	9
Anyák napi köszöntés (online)	Május 01.	22
Férfinap (Online)	Május 19.	10
Pünkösdi igehirdetések (online)	Május 19.	5
Zongorahangverseny a Zongoragyöngyszemek részvételével	Június 3	163
Pedagógus napi köszöntő (Tv felvétel a helyi televízióban)	Június 08.	3
Eb közvetítések a Gyöngyház teraszán	június 15., június 19., június 23	47
Közösségi tér avató – Karoke est	Július 8.	14
Myrtill koncert (Szent Korona Cukrászda)	Július 9.	87
Anne Frank monodrámája	Október 6	117
Zongoraavató hangverseny Dr. Pethő István emlékére	Október 8.	160
Színház az egész színház előadás - Tabdi Amatőr Színjátékosok	Október 9.	82
Hollywood a Gyöngyházban - Anima Group	Október 17.	150
Na de megint? - Soltszentimrei Csonka Színkör	November 5.	97
	Összesen:	1 081

Városi tanácskozások, ünnepek, rendezvények

Megnevezés	Dátum	Létszám
Március 15. (online) Nemzeti Ünnepek képviselői előadásában (Tv felvétel)	Március 15.	5
Holokauszt Mo-i áldozatainak emléknapja (online)	Április 16.	5
Trianon Megemlékezés	Június 4.	25
Szépkorúak köszöntése	Június 30.	60
Augusztus 20. Nemzeti Ünnepek		2 000
Szüreti Fesztivál megbeszélés	Augusztus 12	15
Civil összejövétel a Szüreti Fesztivállal kapcsolatban	Augusztus 21.	25
Szüreti Fesztivál	Szeptember 17.	1 900
Szüreti Fesztivál	Szeptember 18.	3 500
Szüreti Fesztivál	Szeptember 19.	1 500
Nemzeti gyásznapi	Október 6.	20
Nemzeti ünnepek	Október 23.	100
VAKU	November 10.	30
Adventi megbeszélés	November 25.	28
Adventi Sokadalom	December 17	250
Adventi Sokadalom	December 18.	200
Adventi Sokadalom	December 19.	150
Összesen:		9 813

Szolgáltatás	Igény szerint folyamatos	Digitális Jólét Program számítógépes tanfolyam	35
	Március 31.	Reménységfa (Tv felvétel, a helyi televízióban)	Online megvalósuló
		Ápolók napja - adománygyűjtés kezdeményezése, szervezése, összefogása	Online megvalósuló
		Motivációs tánc koreográfia összeállítása, betanulása	353
		Üzenet a jövőnek városi kisfilm összeállítása, tánc koreográfia betanulása	57

Tanfolyam, képzés	Július 20.	Varró tanfolyam	5
	Október 1.-től 24 alkalom	Zongoraoktatás	48
Összesen			498

Versenyek	Dátum	Létszám
Madáretető készítés játék (Gyöngyház facebook oldalán, felhívás, bejegyzések)	Február 10.	Online megvalósuló
Álarckészítő verseny (facebook oldal)	Március 10.	Online megvalósuló
Mikulás totó gyerekeknek (online)	December 3.	Online megvalósuló
Karácsonyi totó felnőtteknek (online)	December 3.	Online megvalósuló

Gyermekek részére szervezett egyéb programok	Dátum	Létszám
Mesejáték - Mese a hóvirágról (online)	Február 15.	Online megvalósuló
Online mesetár az Oroszlányi Tv jóvoltából (Mese Kuckó)	Január 20 - április 21-ig	Online megvalósuló
	Összesen:	0

	Dátum	Megnevezés	Részvevők száma
Tudományos, ismeretterjesztő	Január 12.	Doni katasztrófa emlékműsor	Online megvalósuló
	Február	Farsangi fánksütés	Online megvalósuló
	Február 7-14.	Házasság Hete	11
	Március	Soltvadkerti Alkotók körének tagjainak bemutatása (Tv felvétel, a helyi televízió műsorán)	4
	Május 5.	Anekdóták, legendák, mesék	2
		Soltvadkerti egyesületek bemutatkozása	8
	Augusztus 4.	Öko-klub	Online megvalósuló

		Fermentálás	
	Augusztus 09-13.	Népismereti tábor TOP	20
	Szeptember 9.	Kamaszok – Kamasz- Sokk előadás (Támogató a kiskörösi Egészségfejlesztő Iroda)	25
	Szeptember 28.	Pár- Bajok előadás	16
		STOP A FÜGGŐSÉGENEK előadássorozat	38
		Divatdiéták előadás	25
Összesen			149

**Külső szervek tevékenységei
Ünnepségek, közéleti események**

Dátum	Megnevezés	Résztevők létszáma
Március 31.	Véradás	30
Június 11.	Borvidéki küldött gyűlés	30
Június 23.	Zöldkönyv megújítás és előadás	40
Június 25.	Zöldkönyv megújítás és előadás	30
Július 09.	Véradás	32
Július 18	Horgász egyesület közgyűlés	40
Augusztus 07.	Asztalitenisz megbeszélés	8
Szeptember 18.	Véradás	24
Október 07.	Bivalyos tanya előadás	30
November 11.	Újbor Ünnepe Sportcsarnok	100
November 13.	Bibliai összejövétel	25
November 21.	Bibliai összejövétel	11
Összesen:		400

Klubok, Körök

Dátum	Megnevezés	Résztevők létszáma
3 alkalom Kéthetente csütörtökön	Nem vagy egyedül klub	24
4 alkalom Minden hónap második szerdáján	Mozgás Korlátozottak Soltvadkerti csoportja	68
8 alkalom Minden héten, szerdán	Búzavirág Asszonykórus	39
3 alkalom Minden héten, pénteken	Szeretközösség	40
18 alkalom Minden héten, kedden	HIT gyülekezet összejövetelei	76
Összesen:		247

Kiállítások

Dátum	Képző- és iparművészeti	Helytörténeti	Egyéb	Létszám
Július 2. - Október 30-ig	Zsidó Örökség kiállítás			492
Augusztus 20.- Szeptember 05..	Soltvadkerti Alkotók Köre kiállítás			1 000
Szeptember 18-25.	TOP konzorciumi települések kiállítás, Falvédő kiállítás, Vasútmodell kiállítás			1 500
Összesen:				2 992

Látogatók, szolgáltatásokat igénybe vevők, jegyvásárlók: 1.400 fő

1. Összesítés

Közművelődés:	15.180 fő
Mozi	2.161fő
Könyvtárhasználók:	1.308 fő
Helytörténeti gyűjtemény látogatói:	1.652 fő
Összesen:	20.301 fő
Sportcsarnok:	108.202 fő
Mindösszesen:	128.503 fő

Örmányzati funkció kód	018030	081030	82042	82044	82091	82092	82093	86020	086090	Összesen
Adatok: Ft-ban)	Tám.műv	Sportcsarnok	Könyvtár	Könyvtár	Közművelődés				Mozi	
3. Pénzügyi adatok										
BEVÉTELEK										
1. Működési bevétel:	0	1 774 950	0	31 840	610	501 749	0	0	1 917 400	4 226 549
2. - ebből jegy-, részvételi-, tagdíj-bevétel:				31 840					1 917 400	1 949 240
3. Felhalmozási és tőkejellegű bevételek:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Támogatások, kiegészítések és átvett pénzeszközök:	58 189	0	0	0	0	1 597 857	900 000	0	20 049	80 736
5. - ebből (4.sorból) irányító, fenntartó szervtől kapott támogatás:	58 189	358		0					498	713
6. - ebből (4.sorból) központi költségvetési támogatás:				0				0	0	58 189 358
7. - ebből (4.sorból) pályázati támogatás:				0		1 597 857	900 000	0	20 049 498	22 547 355
8. - ebből (4.sorból) EU-s forrásból kapott támogatás:				0						0
9. Egyéb bevétel:		0		0		0	0	0	0	0
10. Bevétel összesen:	58 189	1 774 950	0	31 840	610	2 099 606	900 000	0	21 966	84 963
	358								898	262
										19 483 101
Céltámogatási bevételek	0	1 774 950	0	31 840	610	2 099 606	900 000	0	21 966	26 773
									898	904

KIADÁSOK

1.1. Személyi juttatások:	0	10 148 108	0	8 090		17 336			3 457 740	39 033
				970		963				781
1.2. Munkaadókat terhelő járulékok:	0	1 518 475	0	1 207		2 552 217			508 625	5 787 156
				839		10 439				18 072
1.3. Dologi kiadások:	0	3 326 114	286 771	242 037	120 163	909	540 000	6 240	3 111 638	872
1.4. Felújítási kiadások:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			1 506							
1.5. Felhalmozási kiadások:	0	0	778	0	0	1 010 524	0	0	69 049	2 586 351

Aranykorlát bevétel	0	0	0	0	0	0
Egyéb működési bevétel	180 460	0	610	5 744	0	186 814
Intézményi bevétel összesen	0	1 774 950	0	31 840	0	2 309 144
Mozi kiadás						
Vízijegy-tömb készítés kiadás					0	
noziműsor készítés					68 609	
Állomány + postaköltség					2 252 522	
Állomány költség					22 687	
Állomány /etítőgépek karbantartás					612 568	
Állomány /állanyszerelési és egyéb ág. besz.					68 132	
Állomány /színpadbesz					87 120	
Állomány összesen					3 111 638	

IX. Köszönetnyilvánítás

A Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár dolgozói megköszönik a város vezetésének, a társ intézményeknek, civil szervezeteknek, csoportoknak a hétköznapi életben nyújtott támogatását, együttműködését. Hisszük, hogy hasznos, építő, az emberek igényeit, a város érdekeit szolgáló tevékenységeket végzünk és szolgáltatásokat nyújtunk Soltvadkert város lakói és a programjainkra, szolgáltatásainkra nyitott vendégeink számára.

A szakmai beszámolót a Gyöngyház Kulturális Központ munkatársai állították össze, a pénzügyi beszámolót Jaszanovics Istvánné gazdasági vezető készítette.

Soltvadkert, 2021. március 16.

Tisztelettel, a Gyöngyház Kulturális Központ munkatársai nevében; Pájer Ildikó
igazgató

2.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. március 30-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a közterület-felügyelet által 2021. évben végzett feladatokról

Az előterjesztést készítette: Molnár Tibor közterület felügyelő

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. március 23.



Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2022. március 30-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a Közterület-felügyelet által végzett feladatokról

Molnár Tibor Közterület-felügyelő elkészítette beszámolóját a Közterület-felügyelet 2021. évben végzett feladatairól. A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi. Kérem a Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2022. március 22.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közterület-felügyelet 2021. évi feladatairól szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2022. április 5.

Határozatot kapják:

Polgármesteri titkárság

Jegyzői titkárság

Molnár Tibor közterület-felügyelő

Beszámoló a közterület-felügyelet 2021. évi feladatairól

Végzett feladatok:

- Közterület-felügyelettel, közterületek rendjével, használatával kapcsolatos helyszíni szemlék, bejelentések, észrevételek, utasítások ügyintézése
- Önkormányzati tulajdonú termőföldek eladásával, kezelésével kapcsolatos ügyintézés, előterjesztések készítése
- Külterületi termőföldekre vonatkozó vételi ill. haszonbérleti szerződések hirdetményi úton történő közlésével kapcsolatos ügyintézés, ügyfélkapun, hivatali kapun történő rögzítések, határidők követése, lejáratkor iratjegyzékek készítése, záradékolás, postázás
- Közterületi, bel- és külterületi fakivágásokkal kapcsolatos feladatok, erdőszel együttműködés
- A városban történő engedélyes beruházásokra, munkálatokra vonatkozóan közútkezelői- ill. tulajdonosi hozzájárulások kiadása, ezzel kapcsolatos helyszínelések, munkaterület átadás-átvétel, egyeztetések, NVM, Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft., helyi vállalkozások stb.
- Méhészekkel, vándorméhészekkel kapcsolatos feladatok (ki-, bejelentkezés, szúnyoggyérítéssel kapcsolatos értesítések, nyilvántartás vezetése, vitás ügyek kezelése)
- Illegális személtlerakások megszüntetésével kapcsolatos feladatok
- Kártérítési ügyekkel kapcsolatos ügyintézés
- KSH Elektra elektronikus felületen, Viadat elektronikus felületen stb. statisztikai adatszolgáltatások
- Ebrendészeti feladatok, gazdátlan, kóbor ebekkel kapcsolatos feladatok, élvefogó csapda kezelése
- Közvilágítási egyedi- és szakaszhibák, jelzőlámpával, fénysorompókkal kapcsolatos hibák bejelentése az illetékesek felé
- Közreműködés birtokvitás ügyekben, térképészeti feladatok (helyszíni szemlék, tulajdonos-helymeghatározás stb.)
- Fotózás helyszíni szemlék alkalmával, pályázatokhoz, birtokvitákhoz stb.
- Közreműködés Közútkezelő Kht.-val, Rendőrséggel, Önkormányzati Tűzoltósággal, Polgárőrséggel, Körzeti földhivatallal, Adócsoporttal, Vadkert-Komszolg Kft.-vel)
- Részvétel az önkormányzati ingatlanok kezelésében
- közreműködés járdaépítések felmérésében
- ASP rendszerben ügyiratok iktatása
- Eseti alapon sofőr, kézbesítő, újságkihordó, rendezvényszervező stb.
- Polgármester, alpolgármester, jegyző, aljegyző által kiadott feladatok

Eseti alapon végzett feladatok:

- Tervezett elkerülő úttal kapcsolatosan az érintettek tájékoztatása
- Munkahelyi elsősegélynyújtás
- Pályázatok benyújtásában közreműködés, felmérések, árajánlatok kérése, bejárások, egyeztetések (tanyavillamosítások, útépitések, csatornázás, csapadékvíz-elvezetés, kamerarendszer, stb.)
- Hivatali rendezvényeken történő közreműködés, beszerzések (Nőnap, Bizottsági- Testületi ülések, Szüreti Napok, Húsvét, „Koccintás napja” stb.)
- Talált tárgyak kezelése
- e-learning, ill. blended-learning vizsgák letétele, szükséges kreditpontok megszerzése

Közterület-felügyelettel, közterületek rendjével kapcsolatos feladatok:

Az intézkedések jól bevált része, a lakókkal történő személyes kapcsolattartás, szükség esetén szóbeli felhívás. Ezt a módszert alkalmazva az a tény állapítható meg, hogy ha az ügyféllel a kapcsolattartás személyes, természetesen a lojalitás, udvariasság, egyes esetekben a méltányosság intézményét alkalmazva, az ésszerűség, egyszerűség és gyorsaság mindenképpen tükröződik ezekkel az intézkedésekkel kapcsolatban.

Igen gyakori volt a lakosság részéről történő bejelentés akár szóban, akár írásban szomszédos viták ügyében. Legtöbb esetben a szomszédos telekingatlanra átnyúló fák, bokrok ágai, csapadékvíz szomszédos ingatlanra vezetése, ebtartási problémák, zajos tevékenység, nem megfelelő tüzelőanyaggal történő fűtés miatt keresték meg a közterület-felügyeletet. Általában sikerült szóban elintézni a zavaró tényezőket, ezekben az esetekben eleget tett a tulajdonos a felszólításnak, kérésnek. Voltak kirívó esetek, ahol más jellegű volt a szomszédos vita. Itt közölni kellett a bejelentővel, hogy a felügyelet nem járhat el ezekben az ügyekben, hanem a település jegyzőjénél kell birtokvédelmi eljárást kezdeményezni. Közölni kellett, hogy a közterület-felügyeletről szóló törvény ezeket az eseteket nem utalja a felügyelet hatáskörébe.

Több ízben kellett felhívni a lakosságot, hogy az ingatlanok előtti parkírozó hely építésének, térkövezési munkálatoknak szabályai vannak, ezért a munkálatok megkezdése előtt fel kell keresni az Önkormányzatot.

Kóbor ebekkel kapcsolatos feladatok:

Sajnos igen nagy problémát jelent településünkön még mindig a kóbor, gazdátlan ebek kérdése. Nem sok olyan nap múlt el, hogy ne érkezett volna lakossági bejelentés kóbor, sérült, kirakott ebbel kapcsolatban. Minden esetben az első teendő az volt, hogy tudja-e valaki, ki az eb gazdája.

Nehezíti a helyzetet a keceli gyepmesteri telep működésével kapcsolatos jogszabályi szigorítások is. A kistérségi ebrendészeti telep munkatársaival jó a kapcsolat, gyorsan kikerkeznek sürgős esetekben, több alkalommal hétvégén is segítségünkre siettek. Felvettem a kapcsolatot állatvédő egyesületekkel, szimpatizánsokkal is, akiknek a segítségével az elmúlt évben kb. 30 gazdátlan, tenyésztő által útszélén kirakott, kóborló eb talált gazdára, így nem kellett a város költségére elszállíttatni őket. 2021. évben 21 db ebet kellett elszállíttatnunk a keceli telepére.

Közvilágítási hibák:

A közvilágítási hibákkal kapcsolatban, 14 esetben jelentettem a KÖZVIL Zrt. ügyfélszolgálatára felé. A hibák javításának határideje nem rajtunk múlt, a szolgáltatónál történt változások, alkatrészhiány nehezítették a munkálatokat. Tájékoztattam a lakosságot is arra vonatkozóan, hogy a közvilágítási hibák bejelentése a lakosság számára is elérhető az alábbi lehetőségeken:

**+36 1 457 0575 (06 1 457 0575) telefonszámon
várják az ügyfelek hívását.**

A HIBABEJELENTÉS EGYÉB INGYENES FORMÁI VÁLTOZATLANOK:

- Emailben az ugyfelszolgalat@kozvil.hu elérhetőségen,
- Az önkormányzat részéről az [online ügyfélszolgálati rendszerünkben](#),
- Weboldaluk hibabejelentő felületén, mely a lakosság számára is kényelmesen elérhető.

Illegális hulladék elleni küzdelem:

Az illegális hulladék lerakók ellenőrzése, felszámolása folyamatos tevékenységet ró a közterület-felügyeletre és a Vadkert Komszolg Kft.-ra. A Kft. vezetőjével történő több éves, igen gyakori munkakapcsolatnak köszönhetően számos lerakó felszámolásra került. Sajnos az illegális lerakások

visszaszorítása nagyon nehéz feladat, a hulladék átvizsgálásával megkíséreljük az elkövető, vagy a hulladék volt birtokosának megállapítását, de csak tettenérés esetén van lehetőség szankcionálni. Az elmúlt évben 2 rendőrségi feljelentést tettem ismeretlen tettes ellen, továbbá a „Hulladékradar” applikáción érkezett bejelentések alapján is több tonna hulladék került felszámolásra. Az eredmény elérése érdekében az lenne a kérésünk, hogy a közösségi oldalakon ne a hulladékkupacok képét tegyék közre a honpolgáraink, hanem aki a külterületeken meglát egy hulladékkal megrakott járművet, annak rendszámáról, gazdájáról, rakományáról készítsen lehetőleg értékelhető felvételt. Összefogással és a lomtalánítás igénybevételének népszerűsítésével lehetne eredményt elérni.

Soltvadkert, 2022. március 21.

Molnár Tibor
vezető-főtanácsos sk.

3.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. március 30-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás 2021. évi működéséről

Az előterjesztést készítette: Bay Veronika ügyfélszolgálati vezető

Előadó: Versegi László és Schauer Tamás ügyvezető

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Ügyrendi Bizottság
Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. március 23.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Beszámoló a hulladékkezelési közszolgáltatás 2021. évi működéséről

A Képviselő-testület elfogadott munkaterve szerint minden év február hónapjában kerül sor a hulladékkezelési közszolgáltatás előző évben végzett működéséről szóló beszámolójának megtárgyalására.

A beszámolót az FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft. vezető munkatársa készítette el. Kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2022. március 22.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a hulladékkezelési közszolgáltatás 2021. évi működéséről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határidő: 2022. március 31.

A határozatot kapják:

- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Pénzügyi és Adóigazgatási Csoport
- FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft.



Rövid összefoglaló a hulladékkezelési közszolgáltatás 2021. évi működéséről

Az FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelenleg 122 Bács-Kiskun és Csongrád megyei települési önkormányzattal áll szerződéses kapcsolatban, melyek keretén belül gondoskodik a települési szilárd hulladék gyűjtéséről, szállításáról, kezeléséről és ártalmatlanításáról.

Társaságunk elvi értékrendszerét alapjaiban meghatározza az emberi egészség védelme, a természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás. A körforgásos gazdaságra való áttérés lényege, hogy a hulladékok minél nagyobb része erőforrásként, nyersanyagként újrahasznosításra kerüljön, a közvetlenül nem hasznosítható hulladékok pedig a lehető legkisebb arányban kerüljenek lerakásra. Ennek érdekében - a hazai és uniós célkitűzésekkel összhangban, valamint a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) előírásainak megfelelően - törekszünk a hulladék keletkezésének megelőzésére, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentésére, a keletkező hulladék minél nagyobb arányú hasznosítására, valamint a nem hasznosítható hulladék ártalmatlanítására.

Az FBH-NP Nonprofit Kft. a Ht. rendelkezései, a települési önkormányzatokkal kötött közszolgáltatási szerződések, valamint a környezetvédelmi hatóság által PE/KTFO/01966-13/2021. számon kiadott minősítési engedély alapján látja el a közszolgáltatást. **Soltvadkert** településen az önkormányzattal mint megrendelővel megkötött közszolgáltatási szerződés keretein belül Társaságunk gondoskodik a települési szilárd hulladék gyűjtéséről, szállításáról, kezeléséről, ártalmatlanításáról. A begyűjtött hulladék kezelése, ártalmatlanítása a Kiskunhalasi Regionális Hulladékkezelő Központban történik, melynek üzemeltetését, a hulladékok komplex kezelését a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6400 Kiskunhalas, Alsószállás puszta 0995/12 hrsz.) végzi.

A közszolgáltatási tevékenység keretén belül Társaságunk az alábbi feladatokat látja el:

- kommunális hulladék rendszeres begyűjtése, szállítása
- elkülönítetten gyűjtött (szelektív) csomagolási hulladék begyűjtése, szállítása
- biológiailag lebomló hulladék begyűjtése, szállítása
- házhoz menő lomtalanítás, évi két alkalommal
- szelektív hulladékgyűjtő szigetek fenntartása
- többlethulladék elszállításának biztosítása díjazás ellenében
- ügyfélszolgálat és hulladékudvar működtetése

A feladatok teljesítését Soltvadkert város vonatkozásában az alábbiak szerint részletezzük:

I. Hulladékgyűjtés és szállítás

Soltvadkert város közigazgatási területén alvállalkozói szerződés alapján a **KUNSÁG-HALAS Nonprofit Kft.** végzi a kevert, települési szilárd hulladék heti egyszeri, valamint a lomhulladék évi kétszeri begyűjtését, az elkülönített gyűjtött szelektív hulladék kéthetente, a biológiailag lebomló hulladék négyhetente történő begyűjtését, a szelektív hulladékgyűjtő szigetek ürítését, valamint a hulladékudvar üzemeltetését. A hulladék szállítása és gyűjtése korszerű, öntömörítő,



zártrendszerű hulladékgyűjtő és szállító célgépen történik. Az öntömörítő gépjármű alkalmas 60, 70, 80, 110, 120, 240, 1100 literes DIN szabványos hulladékgyűjtő edények gépi ürítésére.

a) A rendszeres gyűjtés során elszállított hulladék mennyisége:

Soltvadkert vonatkozásában - 2021. január 1. – 2021. december 31.

Kezelés	
Kezelés megnevezése	Kezelt mennyiség (t)
Lerakással történő ártalmatlanítás	686,2
MBH technológiával kezelt hulladék	1874,552
Válogatás, bálázás	507,152
Előkezelés (INERT)	51,74
Komposztálás	52,413
Összes kezelt mennyiség	3172,057
Szelektív	
Hulladékfajta megnevezése	Begyűjtött mennyiség (t)
Papír csomagolási hulladék	0,56
Műanyag csomagolási hulladék	0
Üveg csomagolási hulladék	13,029
Egyéb, kevert csomagolási hulladék	318,603
Összes begyűjtött szelektív hulladék	332,192
Hulladékudvar	
Hulladékfajta	Begyűjtött mennyiség
	tonna
Inert hulladék	36,6
Lom hulladék	140,04
Zöld hulladék	0
Összes hulladékudvarból beszállított	176,64



Az ingatlanokban alkalmilag képződő többlethulladék elszállításához 110 literes szabványzsák vehető át az ügyfélszolgálati irodában, mely utólag kerül kiszámlázásra. A zsák ára a hulladékszállítás díját is tartalmazza. Az edényzet mellett kihelyezett szabványzsákok gyűjtési napokon korlátlan számban szintén elszállítjuk.

b) Begyűjtött hulladékok kezelése és ártalmatlanítása

A hulladékszállítás során begyűjtött hulladék kezelése és ártalmatlanítása a Kiskunhalasi Regionális Hulladékkezelő Központ hulladékkezelő telepén történik. Hulladékkezelési tevékenységüket a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal által kiadott egységes környezethasználati és hulladékgazdálkodási engedélyek alapján végzik.

A Kiskunhalasi Regionális Hulladékkezelő Központ nyitvatartása:

Hétfőtől-Péntekig: 8-15 óra között.

A hulladéklerakó telep jogszabályoknak és hatósági engedélyeknek megfelelően megépített szigetelt aljzatú, csurgalékvíz-gyűjtődrén rendszerrel, valamint depóniagáz -kinyerő, és -hasznosító rendszerrel ellátott depóniater a hozzá kapcsolódó kiszolgáló létesítményekkel rendelkezik.

A hulladéklerakót a KUNSAÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemelteti, teljes alapterülete 36,8312 ha, a depóniater 4,7 ha, üzemelési ideje 26 év, mely biztosítja a 740.000 tömör m³ szilárd települési hulladék 24,8 m magassággal való elhelyezését.

A depónián lerakással ártalmatlanítható hulladék mennyisége: **28.460 t/év.**

c) Lomtalanítás

A lomtalanítás egyéni bejelentkezés alapján egész évben biztosított. Ütemezése az ingatlantulajdonossal egyedileg előre egyeztetett időpontban történik, annak megrendelését követően kerül a lomhulladék elszállításra. A szolgáltatás ingatlanonként évi két alkalommal vehető igénybe, a lom elszállításának feltétele, hogy az ügyfél ne rendelkezzen díjhátralékkal. Házhoz menő lomtalanítás az alábbi telefonszámon igényelhető:

+3679/524-821.

Nem tartoznak a lomtalanítás körébe, így nem kerülnek elszállításra:

- gally, salak, trágya, szalma, egyéb növényi és állati hulladék, építési, bontási hulladék, egyéb mezőgazdasági, ipari hulladék;
- elektromos, elektronikai készülékek (pl. TV-készülék, hűtőgép stb);
- veszélyes hulladékok, gumibroncs;
- heti szemétszállítás körébe tartozó háztartási, valamint gazdálkodói-vállalkozói tevékenységből származó hulladék.

d) Ügyfélszolgálat, hulladékudvar

Az FBH-NP Nonprofit KFT. ügyfélszolgálati irodát (ügyfélkapcsolati pontot) tart fenn ügyfelei számára, a szolgáltatással kapcsolatos bejelentések, észrevételek kezelésére (megrendelések rögzítése, ingatlan adásvétel bejelentése esetén a szükséges adatváltozások átvezetése, felhasználóváltozás kezelése, szolgáltatást érintő módosítások ügyintézése).

Ügyfélszolgálatunk elérhetősége és nyitvatartása az érintett térségben az alábbi:

**FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**Nyilvántartó cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék; Székhely: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.
Adószám: 24290054-2-03; Cg.: 03-09-126039

Számvevő bank: K&H Bank Zrt. Bankszámlaszám: 10402513-00027708-00000008

☎: fbhnpkft@fbhnpkft.hu ☎: 79/524-821 📠: 79/572-052 web: www.fbhnpkft.hu

Kiskunhalas Ügyfélszolgálat	
6400, Kiskunhalas Szilády Áron u. 5.	
email: fbhnpkft@fbhnpkft.hu	
Hétfő	Zárva
Kedd	09:00–19:00
Szerda	8:00-12:00 és 13:00-17:00
Csütörtök	Zárva
Péntek	Zárva

A lakosság számára a negyedévet érintő számlázás után 2 alkalommal előre egyeztetett időpontban az Önkormányzat épületében ügyfélfogadást tartunk pénteki napokon 08:00 - 12:00 óráig.

Az ügyfelek észrevételeit a közszolgáltató személyesen, levélben, e-mailben, valamint telefonon fogadja.

A **Soltvadkerti hulladékgyűjtő udvarban** (6230 Soltvadkert, 0218/8. hrsz.) a lakoságnál keletkező szelektíven gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladékok elhelyezésére is lehetőség van.

Soltvadkert Hulladékudvar	
6230 Soltvadkert, 0218/8. hrsz	
Hétfő	Zárva
Kedd	08:00-16:00
Szerda	08:00-16:00
Csütörtök	08:00-16:00
Péntek	08:00-16:00
Szombat	08:00-16:00
Vasárnap	Zárva

2021. január-február hónapban az Önkormányzat és Társaságunk együttműködése keretében a „Tisztítsuk meg az országot!” projekt részeként sor került a településen összegyűjtött 185.420 kg illegális hulladék elszállítására és ártalmatlanítására.

II. Szerződésekkel és számlázással kapcsolatos észrevételek

A szerződésekkel és számlázással kapcsolatos észrevételeket a Társaság ügyfélszolgálati munkatársai fogadják és vizsgálják ki. Az FBH-NP Nonprofit KFT. telephelyein integrált számítógépes hálózat segíti a hulladékkezelési tevékenységekkel kapcsolatos információk rögzítését, tárolását és hatékony feldolgozását. A számlázáshoz szükséges nyilvántartás az ingatlantulajdonosokkal megkötött szerződéseken, illetve a vonatkozó jogszabályokon alapul. 2021. december 31. állapot szerint 60 literes edényzet 29 db, 70 literes edényzet 228 db, 80 literes edényzet 657 db, 92 literes edényzet 8 db, 110 literes edényzet 1926 db, 120 literes edényzet 246 db, 240 literes edényzet 8 db, 1100 literes 1 db lakossági edényzet üritésére kerül sor 1 alkalommal.



FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartó cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék; Székhely: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.

Adószám: 24290054-2-03; Cg.: 03-09-126039

Számlavezető bank: K&H Bank Zrt. Bankszámlaszám: 10402513-00027708-00000008

✉: fbhnpkft@fbhnpkft.hu ☎: 79/524-821 📠: 79/572-052 web: www.fbhnpkft.hu



A fizetendő hulladékszállítási díjak és a díjak beszedése

A hulladékgazdálkodási közzolgáltatás egységnyi díjtételeit a Ht. határozza meg. A lakosság által fizetendő közzolgáltatási díj az ingatlan tulajdonossal megkötött szerződésben megjelölt úrtartalmú edényzet, illetve a rezsitörvény alapján a 2012. évben hatályos vonatkozó önkormányzati rendeletben irányadó díj alapján meghatározott.

A rendszeresen ürített hulladékgyűjtő edény feletti, alkalmilag képződő hulladék elszállítására emblémás szabványzsákot értékesítünk, amit a rendszeres hulladékszállításkor szintén elszállítunk. A 2016. évtől a közzolgáltatási díjból származó bevételek közvetlenül az NHKV Zrt.-hez folynak be, a számlákat a lakosság felé az NHKV Zrt. bocsátja ki a közzolgáltató adatszolgáltatásai alapján. A díjbefizetés a számla ellenében negyedévente történik, a kintlévőségeket, díjhátralékokat ez a holding szervezet kezeli.

Kérem fentiek szíves elfogadását!

Vaskút, 2022. március 18.


Bay Veronika

ügyfélszolgálati vezető

4.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. március 30-i ülésére

Tárgy: A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, szociális szolgáltatások, valamint a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 10/2011. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette: Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Ügyrendi Bizottság
Köznevelési, Kulturális, Sport-és Egészségügyi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. március 23.

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2022. március 30-i ülésére

Tárgy: A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, szociális szolgáltatások, valamint a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 10/2011. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt) 92. §. (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzat rendeletet alkot a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról.

A térítési díj megállapítására vonatkozó szabályokat az Szt. és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.7.) Kormányrendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) tartalmazza.

Az Szt. 115. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéért megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). **Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Fontos hangsúlyozni, hogy alapszolgáltatásaink esetében az intézményi térítési díjak nem változnak, azok emelésére 2022. június 30-ig nincs lehetőség. A rendeletmódosítás a szolgáltatási önköltség 2022. évre vonatkozó számításait tartalmazza.** Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.

Az előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: rendeletervezet
2. sz. melléklet: általános és részletes indoklás
3. sz. melléklet: hatásvizsgálati lap

Soltvadkert, 2022. március 21.



Temerini Ferenc
polgármester

Kihirdetést követően a rendeletet kapják:

- Polgármesteri titkárság
- Jegyzői titkárság
- Egyesített Szociális Intézmény
- Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde
- Igazgatási és Hatósági Csoport – érintett ügyintézők
- Gazdálkodási és Adóigazgatási Csoport

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

...../2022. (III....)

önkormányzati rendelete

a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, szociális szolgáltatások, valamint a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 10/2011 (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Tervezet)

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában, a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva, a Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság véleményének kikérésével a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, szociális szolgáltatások, valamint a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 10/2011 (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete következőket rendeli el: (a módosítások **vastag betűvel** jelölve)

1. §.

(1) A R. 11. melléklete helyébe a következő 11. melléklet lép:

„11. melléklet

a 10/2011. (VII.1.) önkormányzati rendelet 12-13-14- és 15. §-aihoz

1. SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS TÉRÍTÉSI DÍJA

1.1. A szociális étkeztetés szolgáltatási önköltség: (735 Ft/fő/nap) **281 Ft/fő/nap**

1.2. A szociális étkeztetés intézményi térítési díja:

- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| a) Ebéd egész adag térítési díja: | 560 Ft/fő/nap |
| b) Ebéd zóna adag térítési díja: | 405 Ft/fő/nap |
| c) Ebéd szállításának térítési díja: | 80 Ft/fő/nap |

2. HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS TÉRÍTÉSI DÍJA

2.1. Házi segítségnyújtás szolgáltatási önköltség: (1376 Ft/óra) **671 Ft/óra**

2.2. Házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: 450 Ft/óra

3. NAPPALI ELLÁTÁS TÉRÍTÉSI DÍJA

3.1. Nappali ellátás szolgáltatási önköltség: (751 Ft/fő/nap) **498 Ft/fő/nap**

3.2. Nappali ellátás intézményi térítési díjmentes

4. DEMENS NAPPALI ELLÁTÁS TÉRÍTÉSI DÍJA

- 4.1. Demens nappali ellátás szolgáltatási önköltség: (0 Ft/fő/nap) **1266 Ft/fő/nap**
- 4.2. Demens nappali ellátás intézményi térítési díjmentes

A nappali/demens ellátást igénybe vevők gépjárművel történő szállításának díja:
80 Ft/fő/nap

A megállapított térítési díjtelekekre a hatályos jogszabályok szerinti ÁFA hozzájárulásra kerül.”

2. §.

- (1) Ez a rendelet 2022. április 1. napján lép hatályba.
(3) Ez a rendelet 2022. április 1. napján hatályát veszti.

Temerini Ferenc
polgármester

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve:.....
Hirdetőtábla

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

Általános indoklás

A **szociális étkeztetés** a személyes gondoskodás körébe tartozó olyan szociális alapszolgáltatási forma, melynek keretében azon szociálisan rászorultak részére, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, főétkezőként legalább napi egyszeri meleg ételt biztosítanak. A szociális étkeztetés biztosítása az állam és az önkormányzatok feladatkörébe tartozik (a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény – a továbbiakban: Szt. - 62. §.). Ha az étkezésben részesülő személy egészségi állapota indokolja, akkor részére a szociális étkeztetés keretében, a háziorvos javaslatára - a népkonyhák kivételével - a diétás étkeztetést is biztosítani kell. A szociális étkeztetés körében a települési önkormányzatnak arról is gondoskodnia kell, hogy az ott élő fogyatékosok, pszichiátriai betegek, hajléktalanok vagy szenvedélybetegek részére is biztosítsa a lehetőséget az étkeztetésre, illetve segítséget nyújtson a saját lakóhelyükön történő étkezés igénybevételére. A szociális étkeztetés térítésmentesen, azaz ingyenesen vehető igénybe akkor, ha a jogosult jövedelemmel nem rendelkezik.

Ezen kívül a népkonyhán történő étkeztetés minden esetben ingyenes. (Soltvadkerten nincs ilyen.) Egyéb esetekben a szociális étkeztetésért térítési díjat kell fizetni, melynek összege nem haladhatja meg az ellátást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmének 30%-át. A térítési díjtételek az Önkormányzat honlapján közzé tételre kerülnek.

A **házi segítségnyújtás** módját, formáját, gyakoriságát az Egyesített Szociális Intézmény vezetője az ellátást igénybe vevő egészségi állapota, szociális helyzete figyelembevételével az egyéni szükségleteknek megfelelően határozza meg személyi gondozásként, illetve szociális segítésként.

Az intézmény házi segítségnyújtás keretében olyan gondozást nyújt, amely az igénybe vevő önálló életvitelének fenntartása mellett szükségleteinek megfelelően lakásán, lakókörnyezetében biztosítja az ellátást. A szociális gondozó vagy ápoló segítséget nyújt ahhoz, hogy az igénylő fizikai, mentális, szociális szükséglete saját környezetében, életkorának, élethelyzetének, egészségi állapotának megfelelően meglévő képességeinek fenntartásával, felhasználásával, fejlesztésével biztosítva legyen.

A házi segítségnyújtásért térítési díjat kell fizetni, melynek összege nem haladhatja meg a szociálisan rászorult igénybe vevő rendszeres havi jövedelmének 25%-át. A térítési díj felülvizsgálata a jogszabály alapján évente 2 alkalommal történhet.

A **nappali ellátás** módját, formáját, gyakoriságát az Egyesített Szociális Intézmény vezetője az ellátást igénybe vevő egészségi állapota, szociális helyzete figyelembevételével az egyéni szükségleteknek megfelelően határozza meg.

A nappali ellátás és az integrált demens ellátás térítési díja nem haladhatja meg a szociálisan rászorult igénybe vevő rendszeres havi jövedelmének 15%-át nappali ellátás, 30%-át nappali ellátás és szociális étkeztetés együttes igénybevétele esetén. A térítési díj felülvizsgálata a jogszabály alapján évente 2 alkalommal történhet.

Az Szt. 115. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). **Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. A szolgáltatási önköltségek a felsorolt alapszolgáltatások esetében nem egyeznek meg az intézményi térítési díjjal, így a rendeletben mind az önköltség, mind az intézményi térítési díj feltüntetésre kerül. Az intézményi térítési díj alapszolgáltatásaink esetében nem változik - annak emelésére 2022. június 30-ig nincs lehetőség - , csupán a**

szolgáltatási önköltség 2022. évre vonatkozó aktualizálása vált szükségessé hivatkozva az Szt. 115. §. (1) bekezdésére.

Részletes indoklás

Az 1. §-hoz

Az 1. §. a Rendelet 11. mellékletének módosításáról szól, melyben a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás, a nappali ellátás és a demens ellátás esetében is kiszámításra került a 2022. évi szolgáltatási önköltség.

A 2. §-hoz

A hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.

Hatásvizsgálati lap

a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, szociális szolgáltatások, valamint a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 10/2011. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
...../2022 (III. ...) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Nem releváns, a rendeletmódosítás díjtétel változással nem jár.

2. Környezeti és egészségügyi következményei:

A rendeletben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Az alapszolgáltatások igénybevételére vonatkozó megállapodásokban az önköltséget a meghatározottaknak megfelelően aktualizálni kell.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Rendeletmódosítás jogszabályi kötelezettségen alapul. Az Szt. 115.§-ban foglaltak alapján a szolgáltatási önköltség megállapítása és szükség szerint az intézményi térítési díjak módosítása a fenntartó feladata.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem releváns.

5.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. március 30-i ülésére

Tárgy: 2022. évi közbeszerzési tervek elfogadása

Az előterjesztést készítette: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Pénzügyi Bizottság
Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. március 23.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2022. március 30-i ülésére

Tárgy: Soltvadkert Város Önkormányzat 2022. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása

Soltvadkert Város Önkormányzata, mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott ajánlatkérő, a költségvetési év elején éves közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban szereplő közbeszerzési eljárások lefolytatásának kötelezettségét, illetve amennyiben az év folyamán igény merülne fel újabb közbeszerzési eljárás lefolytatására, úgy a tervet módosítani lehet. Kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2022. március 22.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező 2022. évre vonatkozó közbeszerzési tervét.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2022. március 31.

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

Soltvadkert Város Önkormányzata

2022. évi közbeszerzési terve, (beszerzési feladatai)

Soltvadkert Város Önkormányzata 2022. évi gazdálkodási előirányzatai, közbeszerzés tárgya szerint:

Megnevezés	Előirányzat/ nettó Ft	Közbeszerzés tárgya	Beszerzés indítása
Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése	90.000.000 Ft.	Építési beruházás	2022. 03. hónap
Soltvadkert, külterület 0135/153, 0102/4 és 097/82 hrsz alatt felvett önkormányzati utak felújításához	225.000.000	Építési beruházás	2022. 10. hónap
TOP-1.1-1-16-BK1-2020-00031 – Iparterület fejlesztése Soltvadkertben – 2. ütem	121.800.000 14.600.000	Építési beruházás Útaszfalozás	2022. 03. hónap
Kisfaludy2030- Soltvadkert, Vadkerti-tó Kemping szálláshely-fejlesztése	101.500.000	Építési beruházás	2022. 10. hónap

A közbeszerzési tervet Soltvadkert Város Önkormányzata közbeszerzési dokumentumaival együtt kell tárolni, és az aktuális évtől számítva (2022.) öt évig meg kell őrizni.

A közbeszerzési terv nem jelent kötelezettséget az abban felsorolt beszerzési feladatok végrehajtására, az újabb feladatokkal bármikor kiegészíthető, módosítható.

Soltvadkert, 2022. március 22.

Ellenjegyezte: Dr Viszkók Zoltán

jegyző

6.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. március 30-i ülésére

Tárgy: Soltvadkert Szentlélek Római Katolikus Plébánia támogatás iránti kérelme

Az előterjesztést készítette: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Pénzügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. március 23.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2022. március 30-i ülésére

Tárgy: Soltvadkerti Szentlélek Római Katolikus Plébánia támogatás iránti kérelme

A soltvadkerti Szentlélek Római Katolikus Plébánia az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Kérelmükben leírták, hogy – különös tekintettel a templom 200. évfordulójára – jelentős külső felújítási munkálatokat terveznek. Erre pályázati úton és adományokból egyaránt sikerült jelentős összeget gyűjteni, de sajnos ez a tervezett munkálatok teljes körű megvalósításához nem elegendő. A helyzetet bonyolítja, hogy a munkálatokat minél előbb meg kell kezdeni és határidőre be is kell fejezni, mivel köti őket a pályázat. Mindezekre tekintettel kérték az Önkormányzatot, járuljon hozzá a kivitelezés költségeihez. Kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2022. március 22.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a soltvadkerti Szentlélek Római Katolikus Plébánia kérelmének helyt adva a Római Katolikus Templom külső felújítási munkálataihoz 2022. évi költségvetése terhére 4.000.000 Ft, azaz Négymillió Ft összeggel hozzájárul. A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy a támogatás kiutalásáról és költségvetési átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2022. április 30.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Gazdálkodási- és Adócsoport
Szentlélek Római Katolikus Plébánia

SZENTLÉLEK RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA SOLTVADKERT

H-6230 SOLTVADKERT, Szentháromság u.-19. Tel: (78) 400-131

Mobil: 30/4520724 Email: soltvadkertplebania@gmail.com

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett: 2022. MÁRC. 09.

Dok.sz.: 1/754-1/22

5/2022

Előszám:

Tételeiszám:

Előadó:

Mellékletek:

Soltvadkert Város Vezetősége, Képviselőtestülete részére

Azzal a kéréssel fordulunk a T. Vezetőség felé, hogy a Római Katolikus Templom külső felújítási munkáihoz, szíveskedjenek anyagi segítséget nyújtani.

Ebben az évben lesz templomunk fennállásának 200.évfordulója, - egyébként is nagyon indokolt a külső felújítás elvégzése - ez a jelentős évforduló még kiemelten megerősíti ez irányú szándékunkat.

Pályázatot is nyújtottunk be, a „Magyar Templom Felújítási Program” –keretében a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.hez,ami max. 15 millió Ft értékű volt. A pályázatunk elfogadásra került,és meg is kaptuk az összeget. A hívek körében is folyamatos gyűjtést szervezünk az igen jelentős munka elvégzésére, és az adakozás is szépen halad.

Az elmúlt héten került elfogadásra az egyházközség 2021.évi zárszámadása és a 2022.évi költségvetése .

Fő témaként a templom külső felújítása szerepelt .

A felújításra beérkezett árajánlatok összegzése után szembesültünk azzal a ténnyel,hogy az építőanyag árak és a kapcsolódó egyéb költségek (állványozás) olyan mértékben megemelkedtek, miszerint nem látjuk biztosítottnak anyagiak hiányában a munka elvégzését. Sőt egy ilyen építmény felújítási munkáinak végzése közben,előre nem látható és tervezhető kiadások is jelentkezhetnek.

A pályázati határidő köt bennünket, ezért mielőbb szeretnénk elkezdni a munkálatokat,hogy teljesíteni tudjuk a pályázatban előírt határidőt és semmiképpen ne történjen meg az a sajnálatos dolog,hogy nem teljesülés miatt vissza kelljen fizetni az elnyert pályázati összeget !

A jelenlegi költségvetés szerinti összeg (előre nem látható esetleges felmerülő hibák nélkül) 38 millió Ft, a felújításra rendelkezésre álló fedezet 30 millió Ft , a további adományok terv szerint 3 millió Ft. Adományok gyűjtését továbbiakban folytatjuk, és bízunk abban,hogy a munkálatok befejező szakaszáig a hiányzó összeg rendelkezésünkre fog állni.

A fenti indokaink súlyának mérlegelése alapján kérjük megértésüket, és a lehetőségekhez mérten anyagi támogatásukat,melyet előre is köszönünk !

Soltvadkert,2022. március 8

Tisztelettel : Dr. Jeney Gábor Plébános és a

R.K. Egyházközségi Képv. Testület



7.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. március 30-i ülésére

Tárgy: Soltvadkert, külterület 010 hrsz, 0108/118 hrsz és 0108/114 hrsz alatt felvett önkormányzati tulajdonú területek 53-54 sz. főutak Soltvadkert elkerülő szakasz építéséhez történő rendelkezésre bocsátása

Az előterjesztést készítette: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Pénzügyi Bizottság
Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. március 23.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 30-i ülésére

Tárgy: Soltvadkert, külterület 010 hrsz, 0108/118 hrsz és 0108/114 hrsz alatt felvett önkormányzati tulajdonú területek 53-54 sz. főutak Soltvadkert elkerülő szakasz építéséhez történő rendelkezésre bocsátása

A Palotai Ügyvédi Iroda (1114 Budapest, Bartók Béla út 76. I/2.) a NIF Zrt képviseletében megkereste Soltvadkert Város Önkormányzatát az 53-54 sz. főutak Soltvadkert elkerülő szakasz építésével kapcsolatosan. Megkeresésükben leírták, hogy a Soltvadkert Önkormányzat tulajdonában álló 010 hrsz alatt felvett út ingatlanból 3205/10689 részt 1.802.813 Ft ellenérték fejében, a 0108/114 hrsz alatt felvett út ingatlanból 155/1232 részt 74.865 Ft ellenérték fejében, illetve a 0108/118 hrsz alatt felvett út ingatlanból 468/2869 részt 226.044 Ft ellenérték fejében veszi igénybe a Magyar Állam a kivitelezés érdekében. Az ügyvédi iroda leírta, hogy a beruházás jellegére tekintettel elsősorban az ingatlanrész tulajdonjogának Magyar Állam javára történő ingyenes átadását kérik és csak másodsorban a felajánlott vételárért történő megszerzést. Kérem a Képviselő-testületet, döntsön az előterjesztésben szereplő önkormányzati tulajdonú területek szükséges része Magyar Állam tulajdonába kerülésének módjáról.

Soltvadkert, 2022. március 23.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 53-54 sz. főutak Soltvadkert elkerülő szakasz kiépítése érdekében a Soltvadkert Önkormányzat tulajdonában álló 010 hrsz alatt felvett út ingatlanból 3205/10689 részt 1.802.813 Ft ellenérték fejében, a 0108/114 hrsz alatt felvett út ingatlanból 155/1232 részt 74.865 Ft értékben, illetve a 0108/118 hrsz alatt felvett út ingatlanból 468/2869 részt 226.044 Ft ellenérték fejében a Magyar Állam tulajdonába adja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden, a tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódó jognyilatkozat és államigazgatási eljárási cselekmény megtételére.
2. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 53-54 sz. főutak Soltvadkert elkerülő szakasz kiépítése érdekében a Soltvadkert Önkormányzat tulajdonában álló 010 hrsz alatt felvett út ingatlanból 3205/10689 részt ingyenesen, a 0108/114 hrsz alatt felvett út ingatlanból 155/1232 részt ingyenesen, illetve a 0108/118 hrsz alatt felvett út ingatlanból 468/2869 részt ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden, a tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódó jognyilatkozat és államigazgatási eljárási cselekmény megtételére.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2022. május 31.

Határozatot kapják: Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Palotai Ügyvédi Iroda

Tárgy megkeresés ingyenes
vagyonátadás céljából, vételi
ajánlat

Ingtalan Soltvadkert - 010 hrsz.

Projekt kód K053.02

SOLTVADKERTI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
Érkezett: 2022 MÁRC 10.		Ikt.sz.: 1/100-22/2022	
Előszám:	Tételszám:	Előadó: Jagyó	Melléletek:

**Soltvadkert Város
Önkormányzata**
részére

K053.02
010 hrsz.

Soltvadkert

Kossuth Lajos Utca 6.
6230

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, dr. Palotai Richárd (Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.) a Magyarország Kormányának programjában szereplő, kiemelkedő jelentőségű cél megvalósításával, nevezetesen az „53-54. sz. főutak, Soltvadkert elkerülő szakasz előkészítése 3” elnevezésű projekttel kapcsolatban (Projekt szám: K053.02, a továbbiakban: „Projekt”) – amely Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rend. 1.2.40. pontjában került megjelölésre megépítésre – a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) jogi képviselőként az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

A NIF Zrt. által tervezett beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a Projekt megvalósítása több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

A jelen levél keretében tájékoztatjuk Önt arról, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projektek, jelen esetben az „53-54. sz. főutak, Soltvadkert elkerülő szakasz előkészítése 3” elnevezésű Projekt megépítése részben érinti a soltvadkerti ingatlan-nyilvántartásban a külterületi 010 hrsz. alatt felvett, 10 689 m² terület nagyságú ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 1/1 arányban tulajdonosa.

Az Ingatlanból az Ön tulajdonát képező 3 205,00 m² területű ingatlanrész (amely az Ön Ingatlan tulajdoni hányadának 3205/10689 része, a továbbiakban: „Ingatlanrész”) – igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték – 1 802 813,- Ft azaz egymillió-nyolcszázkettőezer-nyolcszázötvenhárom forint. Ezen érték ismeretében – hivatkozással a Projekt jellegére – a jelen levelünk útján elsődlegesen kezdeményezzük a Tisztelt Tulajdonos határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímén a Magyar Állam javára, a vagyonkezelői jog a NIF Zrt. javára kerüljön átadásra, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett. Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelünket kérjük vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében 1 802 813,- Ft azaz egymillió-nyolcszázkettőezer-nyolcszázötvenhárom forint ellenértéket ajánlunk fel teljes kártalanításként, amely összeg a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” megkötése és az Ingatlanrész szerződéskötéssel egyidejűleg történő birtokátruházása (birtokbaadása) esetén annak aláírásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül kerül megfizetésre az Ön részére banki átutalás útján. Tájékoztatjuk, hogy a jelen megkeresés és vételi ajánlat az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvélemény(ke)n alapul, amelytől – az „ingyenes vagyonátadás” elmaradása esetén megkötésre kerülő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” szerinti vételárként – a NIF Zrt.-nek jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni. Továbbá a Kormányhivatal előtt esetlegesen lefolytatásra kerülő kisajátítási eljárás során is Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt veszi figyelembe a Kormányhivatal.

Tájékoztatjuk Önt arról is, miszerint a fentebb meghatározott ellenérték – az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján – az Ingatlan vonatkozásában esetlegesen felmerülő „zöldkár” jogcímén járó összeget is magában foglalja. Az ezen a jogcímén meghatározott összeg az Ingatlan használóit illeti meg, amely összeggel az Ingatlan használóival mint jogosultakkal történő esetleges elszámolási kötelezettség teljesítése – a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján átvett fenti ellenértékből – az Ön kötelezettségét képezi.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szakvélemény által meghatározott kártalanítási összeg magában foglalja a haszonélvezeti, illetve egyéb jog megszűnésének az értékét is, ebből következően a tulajdonos, illetve a haszonélvezeti vagy egyéb jog jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre kerüljön.

Amennyiben a kisajátításra kerülő ingatlanrészen felépítmény (pl. kerítés, kapu, épület) található, úgy a kártalanítási összeg ezen felépítmény ellenértékét is tartalmazza. A felépítmény esetleges áthelyezése és az ebből fakadó költségek viselése a tulajdonost terheli.

Tájékoztatjuk Önt, hogy az Ingatlan tulajdonosaként Önt terheli azon kötelezettség, hogy a fentebb megjelölt Ingatlanrész vonatkozásában a tehermentes birtokba adáshoz (birtokátruházáshoz) szükséges, az Ingatlan használóinak és jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre álljon, illetve ezen nyilatkozatokat érvényesen – mint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéshez szükséges jognyilatkozatot – megtegyék.

Így a fentieknek megfelelően a mellékelt adatlap(ok) kitöltése során nemcsak Önnek, hanem a hasznélvezőnek, továbbá az egyéb jogosultjának is nyilatkoznia kell, illetve aláírásával kell ellátnia a csatolt adatlapot, mellyel kapcsolatosan az Ön kötelezettsége továbbá az adatlapnak az Ingatlan jogosultak részére történő átadása és aláírása.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel a fenti ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás – megszűnt jog helyébe azonos jog vásárlása – mentes a visszerhes vagyonátruházási illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességének igazolásához szükséges okiratot a területileg illetékes kormányhivatal adja ki a kártalanításra jogosult részére.

Tájékoztatjuk, hogy az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresést, illetve a vételi ajánlatunkat a jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harcinc) naptári napig tartjuk fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Tulajdonost a vagyonkataszter és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni, tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan-adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal – a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében – a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresésünket, illetve vételi ajánlatunkat a rendelkezésre álló idő alatt elfogadja, és a vonatkozó határozatát meghozza vagy a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést” megkötö, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltésével, az adatok megadásával és aláírással ellátva (hasznélvező illetve egyéb jogosult esetén az ő aláírásukkal együtt ellátva) szíveskedjen visszaküldeni ajánlott küldeményként ügyvédi irodánk alábbi címére:

Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.

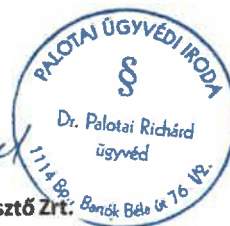
Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a kisajatitas@palotai.net e-mail címen, vagy telefonon +36 31 770 1993 telefonszámon.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére előre egyeztetett helyen és időpontban kerül majd sor.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti vételi ajánlatra Ön vagy a hasznélvező illetve egyéb jog jogosultja nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ingatlan 3 205 m² területű ingatlanrésze tulajdonjogának megszerzése végett a jogszabályi (a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény) rendelkezéseknek megfelelően kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Budapest, 2022. március 08.

Tisztelettel:



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

képviselésében:

dr. Palotai Richárd

irodavezető ügyvéd

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:491407/4/2022

2022.03.07

SOLTVADKERT

Szektor: 53

Külterület 010 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
. Kivett út	0	1.0689	0.00		

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 45525/1998.11.03
jogcím: 1992. évi II.tv. 16.§
jogállás: tulajdonos
név: SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6230 SOLTVADKERT Kossuth Lajos utca 6.
törzsszám: 15338631

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30044/2002.2000.11.10
Vezetékjog
távközlési vezetékjog az ingatlan területéből 9 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: MAGYAR TÁVKÖZLÉSI RT. törzsszám: 10306857
cím : 1013 BUDAPEST Krisztina körút 55.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 253411/2/2020.06.09

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 11752 m2-ről 10689 m2-re változtatva területszámítási hiba kiigazítása jogcímén a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Kiskőrös) 640123/2020. számú határozata alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.503

Munka megnevezése: 53-54. sz.főutak, Soltvadkert elkerülő szakaszai

Projektazonosító: K053.02

Bács-Kiskun megye
SOLTVADKERT
külföldi terület

Munkabejelentő száma: 690063/2020

Adatszolgáltatás iktatószáma: 551/273/2020

TERÜLETKIMUTATÁS

a 010 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

33. tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2020. június 22.

Készítő és minőséget tanúsító:

Kraft Bertalan

Földmérő és földrendező mérnök

Földmérő Ig. száma: 6751

Ingr. rend. min. sz.: 2355/2019

Kamatari terv. jog. szám.: GD-T01-16130

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Kiskőrös,

Záradékoló

Ingr. rend. min. sz.:

Engedélyezve a BK-04/D/06/...../20..... számom. "A területképzésben a követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárásáért felelős kádva" Kiskőrös, 2021. június 23. nap	PH: Záradékoló
--	-------------------------

KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT

KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT

E sz l o s 1	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet		Terület ha m ²	Kat. jöv. Ak. fillér	Kisajátítás utáni		Kisajátított		Visszamaradt		Megjegyzés
			betűjelzés	műv. ága			Alrészlet műv. ága	Min. oszt.	Terület ha.m ²	Ak. fillér	Terület ha.m ²	Ak. fillér	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
33.	010	30044/2002.2000.11.10 Vezetékgóg Magyar Távközlési RL 1013 Budapest Krisztina körút 55. távközlési vezetékgóg az ingatlan területéből 9 m ² nagyságú területre	kivett út	1.0689	0.00	010/1	kivett út	0.7217	0.00				
						010/2	kivett út	0.0118	0.00				
						010/3	kivett út		0.0267	0.00			
						010/4	kivett út	0.3087	0.00			30044/2002.2000.11.10 Vezetékgóg Magyar Távközlési RL 1013 Budapest Krisztina körút 55. távközlési vezetékgóg az ingatlan területéből 9 m ² nagyságú területre	
					1. oldal:			0.3205	0.00	0.7484	0.00		



UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Bács-Kiskun megye

SOLTVADKERT

külterület

Munka száma: 52.503

Munka megnevezése: **53-54. sz.főutak, Soltvadkert elkerülő szakaszai**

Projektazonosító: K053.02

Munkabejelentő száma: 690063/2020

Adatszolgáltatás iktatószáma: 551/273/2020

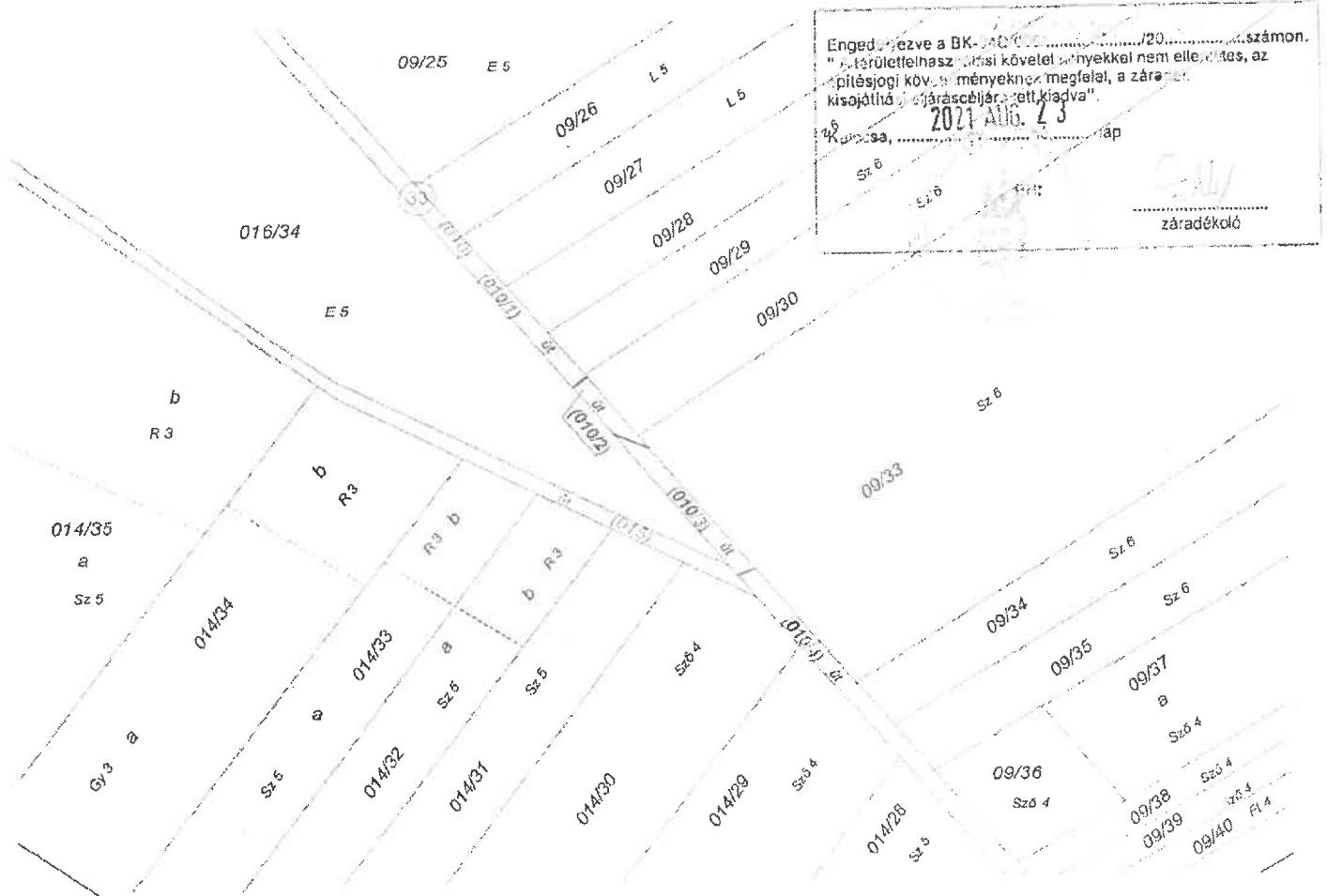
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 010 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.

33. tkm



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2020. június 22.

Készítő és minőséget tanúsító:

Kraft Bertalan

Földmérő és földrendező mérnök

Földmérő ig. száma: 6751

Ing.rend.min.sz.: 2355/2019

Kamarai terv. jog. szám.: GD-T/01-16130

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Kiskörös,

záradékoló

Ing.rend.min.sz.: *[Signature]*

ADATLAP
K053.02

FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(település).....hrsz-ú Ingatlan /rész/tulajdonosa kijelentem, hogy a.....arányú tulajdoni illetőségemre tett.....Ft, azazFt vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

(Cég esetén vezető tisztségviselő személyes adatai a megadandók)

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító(adókártya) :

(magánszemély esetén a magánszemélyé, cég esetén a cégé)

Bankszámla száma:

(magánszemély esetén a magánszemélyé, cég esetén a cégé)

Elérhetőségem telefonon:

E-mail cím:

Cég esetén:

Székhely:

Cégjegyzék szám:

Kizárólag haszonélvezeti / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

Haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg / egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kartalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

Haszonélvezeti jog /egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a haszonélvezeti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/Ft-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a vevő a haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kartalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

A szerződés megkötéséhez szükséges az alábbi adatlapot mint haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultja jelen nyilatkozattal együtt kitöltöm, saját kezűleg aláírom és az ajánlati lapon szereplő határidőig és címre postán megküldöm.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya (kivéve, ha a lakcímet a régebbi típusú személyi igazolvány tartalmazza) és az adókártya.

Adatkezelési nyilatkozat: Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Egyben kijelentem, hogy a jogügylet során saját nevemben járok el.

Kelt.....2022.....hó.....napján

.....
ingatlan tulajdonos aláírása

.....
haszonélvezeti/egyéb jog jogosultjának aláírása

Adatlap a haszonélvező/ egyéb jogosult részére

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító(adókártya):

lakcím kártya szám:

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

Kelt2022.....hó.....nap

.....
Haszonélvező/ egyéb jogosult aláírása

Tárgy megkeresés ingyenes
vagyonátadás céljából, vételi
ajánlat

Ingtalan Soltvadkert - 0108/118 hrsz.

Prolektkód K053.02

SOLTVADKERTI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
Érkezett: 2022 MAREC 10.		Ikt.sz.: 1/100-20/2022	
Előszám:	Tételszám:	Előadó: Tótyó	Mellékletek:

Soltvadkert Város
Önkormányzata
részére

K053.02
0108/118 hrsz.

Soltvadkert

Kossuth Lajos Utca 6.
6230

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, dr. Palotai Richárd (Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.) a Magyarország Kormányának programjában szereplő, kiemelkedő jelentőségű cél megvalósításával, nevezetesen az „53-54. sz. főutak, Soltvadkert elkerülő szakasz előkészítése 3” elnevezésű projekttel kapcsolatban (Projekt szám: K053.02, a továbbiakban: „Projekt”) – amely Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rend. 1.2.40. pontjában került megjelölésre megépítésre – a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) jogi képviseletében az alábbiakkal fordulunk Önhez:

A NIF Zrt. által tervezett beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a Projekt megvalósítása több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

A jelen levél keretében tájékoztatjuk Önt arról, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projektek, jelen esetben az „53-54. sz. főutak, Soltvadkert elkerülő szakasz előkészítése 3” elnevezésű Projekt megépítése részben érinti a soltvadkerti ingatlan-nyilvántartásban a külterületi 0108/118 hrsz. alatt felvett, 2 869 m² terület nagyságú ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 1/1 arányban tulajdonosa.

Az Ingatlanból az Ön tulajdonát képező 468,00 m² területű ingatlanrész (amely az Ön Ingatlan tulajdoni hányadának 468/2869 része, a továbbiakban: „Ingatlanrész”) – igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték – 226 044,- Ft azaz kettőszázhuszonhatezer-negyvennégy forint. Ezen érték ismeretében – hivatkozással a Projekt jellegére – a jelen levelünk útján elsődlegesen kezdeményezzük a Tisztelt Tulajdonos határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímén a Magyar Állam javára, a vagyonkezelői jog a NIF Zrt. javára kerüljön átadásra, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett. Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelünket kérjük vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében 226 044,- Ft azaz kettőszázhuszonhatezer-negyvennégy forint ellenértéket ajánlunk fel teljes kártalanításként, amely összeg a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” megkötése és az Ingatlanrész szerződéskötéssel egyidejűleg történő birtokátruházása (birtokbaadása) esetén annak aláírásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül kerül megfizetésre az Ön részére banki átutalás útján. Tájékoztatjuk, hogy a jelen megkeresés és vételi ajánlat az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvélemény(ke)n alapul, amelytől – az „ingyenes vagyonátadás” elmaradása esetén megkötésre kerülő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” szerinti vételárként – a NIF Zrt.-nek jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni. Továbbá a Kormányhivatal előtt esetlegesen lefolytatásra kerülő kisajátítási eljárás során is Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt veszi figyelembe a Kormányhivatal.

Tájékoztatjuk Önt arról is, miszerint a fentebb meghatározott ellenérték – az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján – az Ingatlan vonatkozásában esetlegesen felmerülő „zöldkár” jogcímén járó összeget is magában foglalja. Az ezen a jogcímén meghatározott összeg az Ingatlan használóit illeti meg, amely összeggel az Ingatlan használóival mint jogosultakkal történő esetleges elszámolási kötelezettség teljesítése – a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján átvett fenti ellenértékből – az Ön kötelezettségét képezi.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szakvélemény által meghatározott kártalanítási összeg magában foglalja a haszonélvezeti, illetve egyéb jog megszűnésének az értékét is, ebből következően a tulajdonos, illetve a haszonélvezeti vagy egyéb jog jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre kerüljön.

Amennyiben a kisajátításra kerülő ingatlanrészen felépítmény (pl. kerítés, kapu, épület) található, úgy a kártalanítási összeg ezen felépítmény ellenértékét is tartalmazza. A felépítmény esetleges áthelyezése és az ebből fakadó költségek viselése a tulajdonost terheli.

Tájékoztatjuk Önt, hogy az Ingatlan tulajdonosaként Önt terheli azon kötelezettség, hogy a fentebb megjelölt Ingatlanrész vonatkozásában a tehermentes birtokba adáshoz (birtokátruházáshoz) szükséges, az Ingatlan használóinak és jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre álljon, illetve ezen nyilatkozatokat érvényesen – mint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéshez szükséges jognyilatkozatot – megtegyék.

Így a fentieknek megfelelően a mellékelt adatlap(ok) kitöltése során nemcsak Önnek, hanem a hasznélvezőnek, továbbá az egyéb jog jogosultjának is nyilatkoznia kell, illetve aláírásával kell ellátnia a csatolt adatlapot, mellyel kapcsolatosan az Ön kötelezettsége továbbá az adatlapnak az Ingatlan jogosultak részére történő átadása és aláírása.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel a fenti ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás – megszűnt jog helyébe azonos jog vásárlása – mentes a visszerhes vagyonátruházási illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességének igazolásához szükséges okiratot a területileg illetékes kormányhivatal adja ki a kártalanításra jogosult részére.

Tájékoztatjuk, hogy az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresést, illetve a vételi ajánlatunkat a jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harcinc) naptári napig tartjuk fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Tulajdonost a vagyonkataszter és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni, tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan-adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal – a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében – a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresésünket, illetve vételi ajánlatunkat a rendelkezésre álló idő alatt elfogadja, és a vonatkozó határozatát meghozza vagy a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést” megkötö, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltésével, az adatok megadásával és aláírással ellátva (hasznélvező illetve egyéb jogosult esetén az ő aláírásukkal együtt ellátva) szíveskedjen visszaküldeni ajánlott küldeményként ügyvédi irodánk alábbi címére:

Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a kisajatitas@palotai.net e-mail címen, vagy telefonon +36 31 770 1993 telefonszámon.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére előre egyeztetett helyen és időpontban kerül majd sor.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti vételi ajánlatra Ön vagy a hasznélvező illetve egyéb jog jogosultja nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ingatlan 468 m² területű ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése végett a jogszabályi (a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény) rendelkezéseknek megfelelően kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Budapest, 2022. március 08.

Tisztelettel:



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

képviselőként:

dr. Palotai Richárd

irodavezető ügyvéd

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:491381/4/2022

2022.03.07

Szektor: 53

SOLTVADKERT

Külterület 0108/118 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

. Kivett út	0	2869	0.00		

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30882/2/2001.01.19
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6230 SOLTVADKERT Kossuth Lajos utca 6.
törzsszám: 15338631

		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46607/1997.10.01					
Önálló szöveges bejegyzés a 0108/77		hrsz	megosztásából	keletkezett.	

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Bács-Kiskun megye
SOLTVADKERT
kültérület

Munka száma: 52.503

Munka megnevezése: 53-54. sz.fűtők, Soltvadkert elkerülő szakaszai

Projektazonosító: K053.02

Munkajelentő száma: 690063/2020

Adatszolgáltatás iktatószáma: 55-1351/2020

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ a 0108/118 helyrajzi számú földrészletről

553/2020

Méretarány: 1:2000

A kisértési változások vázrajz a területmegalapítással együtt érvényes.

121. tkm



Engedélyezve a 553/2020. évi...
A területmegalapítás...
Kiskörség, 2020. szeptember 22.
PH: ...
Székhely: ...

A vázrajz méretei levételre nem alkalmasak.

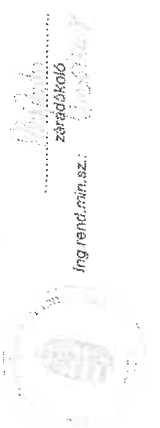
Készült: Budapest, 2020. június 22.

Készítő és minőséget tanúsító:

Kraft Bertalan
Főmérnök és főtervező memék
Kármunka-é. szám: 6761
Ing. rend. min. sz.: 2355/2019
Kamatari terv. pap. szám: 612-701-18100

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Kiskörség,





UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Bács-Kiskun megye

SOLTVADKERT

külterület

Munka száma: 52.503

Munka megnevezése: 53-54. sz.futók, Soltvadkert elkerülő szakaszai

Projektazonosító: K053.02

Munkabejelentő száma: 690063/2020
Adatszolgáltatás Iktatószáma: 551/351/2020

553/.../2020

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0108/118 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

121. tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**
1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2020. június 22.

Készítő és minőséget tanúsító:

Kraft Bertalan

Földmérő és földrendező mérnök

Földmérő ig. száma: 6751

Ing. rend. min. sz.: 2356/2019

Kamara felv. jog. szám.: GD-704-16/30

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Kiskőrös, 2021. JÚL. 28

Ing. rend. min. sz.:

záradékvó

Engedélyezve a BK-04/D/000... számmon.
A területföldrajzi kiegészítéssel nem ellenőrzés, az
építési jogi követelményekkel megegyezően, az
kisajátítási eljárásról a 113/2017. (VI. 26.) Korm. r.
2021. Szeptember 21.
Kelt: Kiskőrös, ... nap

záradékvó



KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT

KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT

E N S L O S 1	KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT				KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT										
	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrésztel műv. éga mln. oszt.	Terület ha.m ²	Kat. jöv.	Helyrajzi szám	Alrésztel műv. éga mln. oszt.	Kisajátítás utáni helyrajzi szám	Alrésztel műv. éga mln. oszt.	Kisajátított terület ha.m ²	Kat. jöv. Ak. fillér	Visszamaradt terület ha.m ²	Kat. jöv. Ak. fillér	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Megjegyzés
121	0108/118		kivett út	0.2869	0.00	0108/177	kivett út	0108/178	kivett út	0.0468	0.00	0.0644	0.00		
						0108/179	kivett út					0.1069	0.00		
						0108/180	kivett út					0.0688	0.00		
				0.2869	0.00					0.0468	0.00	0.2401	0.00		

ADATLAP
K053.02

FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(település).....hrsz-ú Ingatlan /rész/tulajdonosa kijelentem, hogy a.....arányú tulajdoni illetőségemre tett.....Ft, azazFt vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

(Cég esetén vezető tisztségviselő személyes adatai a megadandók)

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító(adókártya) :

(magánszemély esetén a magánszemélyé, cég esetén a cégé)

Bankszámla száma:

(magánszemély esetén a magánszemélyé, cég esetén a cégé)

Elérhetőségem telefonon:

E-mail cím:

Cég esetén:

Székhely:

Cégjegyzék szám:

Kizárólag haszonélvezeti / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

Haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg / egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kartalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

Haszonélvezeti jog /egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a haszonélvezeti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/Ft-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a vevő a haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kartalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

A szerződés megkötéséhez szükséges az alábbi adatlapot mint hasznélvezeti jog / egyéb jog jogosultja jelen nyilatkozattal együtt kitöltöm, saját kezűleg aláírom és az ajánlati lapon szereplő határidőig és címre postán megküldöm.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya (kivéve, ha a lakcímet a régebbi típusú személyi igazolvány tartalmazza) és az adókártya.

Adatkezelési nyilatkozat: Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Egyben kijelentem, hogy a jogügylet során saját nevemben járok el.

Kelt.....2022.....hó.....napján

.....
ingatlan tulajdonos aláírása

.....
hasznélvezeti/egyéb jog jogosultjának aláírása

Adatlap a hasznélvező/ egyéb jogosult részére

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító(adókártya):

lakcím kártya szám:

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

Kelt2022.....hó.....nap

.....
Hasznélvező/ egyéb jogosult aláírása

Tárgy megkeresés ingyenes
vagyonátadás céljából, vételi
ajánlat

Ingatlan Soltvadkert - 0108/114 hrsz.

Projektkód K053.02

SOLTVADKERTI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
Érkezett: 2022 MARE 10.		Ikt.sz.: 1/100-2/2022	
Előszám:	Tételszám:	Előadó:	Mellekletek:
		JGY	

Soltvadkert Város
Önkormányzata
részére

K053.02
0108/114 hrsz.

Soltvadkert
Kossuth Lajos Utca 6.
6230

Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, dr. Palotai Richárd (Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.) a Magyarország Kormányának programjában szereplő, kiemelkedő jelentőségű cél megvalósításával, nevezetesen az „53-54. sz. főutak, Soltvadkert elkerülő szakasz előkészítése 3” elnevezésű projekttel kapcsolatban (Projektszám: K053.02, a továbbiakban: „Projekt”) – amely Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rend. 1.2.40. pontjában került megjelölésre megépítésre – a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) jogi képviselőként az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

A NIF Zrt. által tervezett beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a Projekt megvalósítása több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

A jelen levél keretében tájékoztatjuk Önt arról, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projektek, jelen esetben az „53-54. sz. főutak, Soltvadkert elkerülő szakasz előkészítése 3” elnevezésű Projekt megépítése részben érinti a soltvadkerti ingatlan-nyilvántartásban a külterületi 0108/114 hrsz. alatt felvett, 1 232 m² terület nagyságú ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 1/1 arányban tulajdonosa.

Az Ingatlanból az Ön tulajdonát képező 155,00 m² területű ingatlanrész (amely az Ön Ingatlan tulajdoni hányadának 155/1232 része, a továbbiakban: „Ingatlanrész”) – igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték – 74 865,- Ft azaz hetvennégyezer-nyolcszázhatvanöt forint. Ezen érték ismeretében – hivatkozással a Projekt jellegére – a jelen levelünk útján elsődlegesen kezdeményezzük a Tisztelt Tulajdonos határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímén a Magyar Állam javára, a vagyonkezelői jog a NIF Zrt. javára kerüljön átadásra, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett. Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelünket kérjük vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében 74 865,- Ft azaz hetvennégyezer-nyolcszázhatvanöt forint ellenértéket ajánlunk fel teljes kártalanításként, amely összeg a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” megkötése és az Ingatlanrész szerződéskötéssel egyidejűleg történő birtokátruházása (birtokbaadása) esetén annak aláírásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül kerül megfizetésre az Ön részére banki átutalás útján. Tájékoztatjuk, hogy a jelen megkeresés és vételi ajánlat az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvélemény(ke)n alapul, amelytől – az „ingyenes vagyonátadás” elmaradása esetén megkötésre kerülő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” szerinti vételárként – a NIF Zrt.-nek jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni. Továbbá a Kormányhivatal előtt esetlegesen lefolytatásra kerülő kisajátítási eljárás során is Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt veszi figyelembe a Kormányhivatal.

Tájékoztatjuk Önt arról is, miszerint a fentebb meghatározott ellenérték – az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján – az Ingatlan vonatkozásában esetlegesen felmerülő „zöldkár” jogcímén járó összeget is magában foglalja. Az ezen a jogcímén meghatározott összeg az Ingatlan használóit illeti meg, amely összeggel az Ingatlan használóival mint jogosultakkal történő esetleges elszámolási kötelezettség teljesítése – a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján átvett fenti ellenértékből – az Ön kötelezettségét képezi.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szakvélemény által meghatározott kártalanítási összeg magában foglalja a haszonélvezeti, illetve egyéb jog megszűnésének az értékét is, ebből következően a tulajdonos, illetve a haszonélvezeti vagy egyéb jog jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre kerüljön.

Amennyiben a kisajátításra kerülő ingatlanrészen felépítmény (pl. kerítés, kapu, épület) található, úgy a kártalanítási összeg ezen felépítmény ellenértékét is tartalmazza. A felépítmény esetleges áthelyezése és az ebből fakadó költségek viselése a tulajdonost terheli.

Tájékoztatjuk Önt, hogy az Ingatlan tulajdonosaként Önt terheli azon kötelezettség, hogy a fentebb megjelölt Ingatlanrész vonatkozásában a tehermentes birtokba adáshoz (birtokátruházáshoz) szükséges, az Ingatlan használóinak és jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre álljon, illetve ezen nyilatkozatukat érvényesen – mint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéshez szükséges jognyilatkozatot – megtegyék.

Igy a fentieknek megfelelően a mellékelt adatlap(ok) kitöltése során nemcsak Önnek, hanem a hasznélvezőnek, továbbá az egyéb jog jogosultjának is nyilatkoznia kell, illetve aláírásával kell ellátnia a csatolt adatlapot, mellyel kapcsolatosan az Ön kötelezettsége továbbá az adatlapnak az Ingatlan jogosultak részére történő átadása és aláírása.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel a fenti ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás – megszünt jog helyébe azonos jog vásárlása – mentes a visszerhes vagyonátruházási illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességének igazolásához szükséges okiratot a területileg illetékes kormányhivatal adja ki a kártalanításra jogosult részére.

Tájékoztatjuk, hogy az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresést, illetve a vételi ajánlatunkat a jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napig tartjuk fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Tulajdonost a vagyonkataszter és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni, tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan-adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal – a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében – a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresésünket, illetve vételi ajánlatunkat a rendelkezésre álló idő alatt elfogadja, és a vonatkozó határozatát meghozza vagy a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést” megkötö, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltésével, az adatok megadásával és aláírással ellátva (hasznélvező illetve egyéb jogosult esetén az ő aláírásukkal együtt ellátva) szíveskedjen visszaküldeni ajánlott küldeményként ügyvédi irodánk alábbi címére:

Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a kisajatitas@palotai.net e-mail címen, vagy telefonon +36 31 770 1993 telefonszámon.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére előre egyeztetett helyen és időpontban kerül majd sor.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti vételi ajánlatra Ön vagy a hasznélvező illetve egyéb jog jogosultja nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ingatlan 155 m² területű ingatlanrésze tulajdonjogának megszerzése végett a jogszabályi (a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény) rendelkezéseknek megfelelően kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Budapest, 2022. március 08.

Tisztelettel:



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

képviselésében:
dr. Palotai Richárd
irodavezető ügyvéd

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:491357/4/2022

2022.03.07

SOLTVADKERT

Szektor: 53

Külterület 0108/114 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
. Kivett út	0	1232	0.00		

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30882/2/2001.01.19
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6230 SOLTVADKERT Kossuth Lajos utca 6.
törzsszám: 15338631

		III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46607/1997.10.01			
Önálló szöveges bejegyzés a 0108/77	hrsz megosztásából keletkezett.		

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONLAP VÉGE



UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Bács-Kiskun megye
SOLTVADKERT
Külterület

Munka száma: 52.503

Munka megnevezése: 53-54. sz. főutak, Soltvadkert elkerülő szakaszai

Munkabejelentő száma: 690063/2020

Adatszolgáltatás iktatószáma: 551/346/2020

Projektaazonosító: K053.02

553/...../2020

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0108/114 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

114. tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2020. június 22.

Készítő és minőséget tanúsító:

Kraft Bertalan

Földmérő és földrendező mérnök

Földmérő lg. száma: 6751

Ing.rend.mln.sz.: 23592019

Kamaraai tev. jog. szám.: GD-T/01-16130

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Kiskörös, 2021. JÚN. 23



Ing.rend.mln.sz.:

záró aláírás

Engedélyezve a BK-06/0006/...../20..... számom. "A területfelfhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építési jogi követelményeknek megfelelő, a zárolták kisajátítási eljárásajátára lett kiadva". Kalkács..... 2021. Szept. 22nap PH: Záró aláírás



UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Bács-Kiskun megye
SOLTVA DKERT
külterület

Munka száma: 52.503

Munka megnevezése: 53-54. sz.fűtőutak, Soltvadkert elkerülő szakaszai
Projektazonosító: K083.02

Munkabajeltető száma: 620053/2020
Adatszolgáltatás Iktatószám: 551/346/2020

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0108/114 helyrejtési számú földrészletről

553/...../2020

Méretarány: 1:2000 A kisajátítási változást vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.

114. tkfm



Fűtővezeték a 84. sz. földterületen.
A fűtővezeték szakaszát a 84. sz. földterületen, az
0108/114 helyrejtési számú földrészletről a területi
kiszármazási eljárás alapján készítették.
Kelt: Kiskőrös, 2020. szeptember 22. nap
A PH:
Záradékolt

A vázrajz méretek levételeire nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2020. június 22.

Készítő és minőséget tanúsító:

Kraft Bertalan
Földmérő és tájrendező mérnök
Földmérői ny. száma: 6761
Ing. rend. min. sz.: 20552019
Korm. fel. ny. száma: GD-T61-16190

A helyrejtési számozás és területszámítás helyes.

Kiskőrös, 2020. szeptember 22.
Záradékolt
Ing. rend. min. sz.: 20552019

E N S O S	KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT						KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT						Megjegyzés	
	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet	Terület	Kat. jöv.	Helyrajzi szám	Kisajátítás utáni bejegyzés	Alrészlet	Terület	Kat. jöv.	Visszamaradt	Szolgalmi és egyéb használati jogok		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
114.	0108/114		kivett út	0.1232	0.00	0108/162	kivett út	0.1077	0.00	0.1077	0.00			
						0108/163	kivett út	0.0155	0.00					
1. oldal:											0.0155	0.00	0.1077	0.00

ADATLAP
K053.02

FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(település).....hrsz-ú Ingatlan /rész/tulajdonosa kijelentem, hogy a.....arányú tulajdoni illetőségemre tett.....Ft, azazFt vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

(Cég esetén vezető tisztségviselő személyes adatai a megadandók)

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító(adókártya) :

(magánszemély esetén a magánszemélyé, cég esetén a cégé)

Bankszámla száma:

(magánszemély esetén a magánszemélyé, cég esetén a cégé)

Elérhetőségem telefonon:

E-mail cím:

Cég esetén:

Székhely:

Cégjegyzék szám:

Kizárólag haszonélvezeti / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

Haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg / egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kartalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

Haszonélvezeti jog /egyb jog jogosultja kijelentem, hogy a haszonélvezeti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/Ft-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a vevő a haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kartalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

A szerződés megkötéséhez szükséges az alábbi adatlapot mint hasznélvezeti jog / egyéb jog jogosultja jelen nyilatkozattal együtt kitöltöm, saját kezűleg aláírom és az ajánlati lapon szereplő határidőig és címre postán megküldöm.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya (kivéve, ha a lakcímet a régebbi típusú személyi igazolvány tartalmazza) és az adókártya.

Adatkezelési nyilatkozat: Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Egyben kijelentem, hogy a jogügylet során saját nevemben járok el.

Kelt.....2022.....hó.....napján

.....
ingatlan tulajdonos aláírása

.....
hasznélvezeti/egyéb jog jogosultjának aláírása

Adatlap a hasznélvező/ egyéb jogosult részére

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév(ek):

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító(adókártya):

lakcím kártya szám:

Bankszámla száma:

Elérhetőségem telefonon:

Kelt2022.....hó.....nap

.....
Hasznélvező/ egyéb jogosult aláírása

8.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. március 30-i ülésére

Tárgy: A 2022. évi „Hosszabb időtartamú” közfoglalkoztatáshoz önerő biztosítása

Az előterjesztést készítette: Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Pénzügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. március 23.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 30-i ülésére

Tárgy: A 2022. évi „Hosszabb időtartamú” közfoglalkoztatáshoz önerő biztosítása

Soltvadkert Város Önkormányzata évek óta részt vesz mind a START, mind a „Hosszabb időtartamú” közfoglalkoztatási programokban.

Az előző évekhez hasonlóan 2022-ben is lehetőség nyílik a „Hosszabb időtartamú” közfoglalkoztatási programban való részvételre. A közfoglalkoztatásban végezhető tevékenységek körébe tartoznak a helyi önkormányzatokról szóló törvényben meghatározott kötelező vagy önként vállalt feladatok, vagy az azon túlmutató közösségi, így különösen egészségmegőrzési, szociális célú, fenntartáshoz és üzemeltetéshez kapcsolódó szükségletek kielégítését szolgáló feladatok, illetve a Kormány által meghatározott közösségi célok megvalósítását elősegítő feladatok.

A program keretében 6 fő foglalkoztatását tervezzük 2022. április 01. - 2022. július 31. közötti időtartamra, mely létszámból 3 fő ipari foglalkozású (2 fő szobafestő és mázoló, 1 fő asztalos), 1 fő intézményi takarító, 1 fő segédmunkás és 1 fő munkavezető munkakörben látna el feladatokat. Ebben az évben egyenlőre 4 havi foglalkoztatásra kaptunk lehetőséget, de bízunk abban, hogy az év második felében ez az időszak meghosszabbításra kerül.

Valamennyiük foglalkoztatása rendkívül hasznos és szükséges az Önkormányzat számára, hiszen vagy a működésben segítik az Önkormányzat munkáját, vagy az intézmények épületeinek állagmegóvásában, éves tisztasági festésében, karbantartásában vesznek részt, és foglalkoztatásuknak az intézményekben más módon nincs költségvetési fedezete.

A program teljes költsége: 2.743.825 Ft, melyhez az Önkormányzatnak 779.580 Ft önerőt kell biztosítania. Így a teljes támogatási összeg 1.964.245 Ft.

Kérem a t. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Soltvadkert, 2022. március 21.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozat tervezet

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az Önkormányzat 2022. évi „Hosszabb időtartamú” közfoglalkoztatási programban való részvételéről.
2. A 2022. április 01. napjától 2022 július 31. napjáig tartó „Hosszabb időtartamú” közfoglalkoztatás keretében 6 fő foglalkoztatásához az Önkormányzat önerőként legfeljebb 779.580 Ft, azaz Hétszázhetvenkilencezer-ötszáznyolcvan forint összeget biztosít felhalmozási tartaléka terhére.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző

Határidő: 2022. április 1.

Határozatot kapják:

- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Közfoglalkoztatási ügyintéző

9.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. március 30-i ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása a Gyöngyház Kulturális Központ igazgatói álláshelyének betöltésére

Az előterjesztést készítette: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Ügyrendi Bizottság
Köznevelési, Kulturális, Sport-és Egészségügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. március 23.

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 30-i ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása a Gyöngyház Kulturális Központ igazgatói álláshelyének betöltésére

A soltvadkerti Gyöngyház Kulturális Központ jelenlegi igazgatója határozott idejű szerződéssel végzi munkáját. Szerződése 2022. május 16. jár le, ezért szükséges új pályázat kiírása.

Az álláshely betöltésére vonatkozó megbízás a pályázat elnyerését követően legfeljebb öt év határozott időre szólhat.

A pályázati kiírást meg kell jelentetni a kormány személyügyi honlapján, mely megjelenés időpontja irányadó a pályázat benyújtása szempontjából is. A pályázatok benyújtására a megjelenéstől számított 30 nap áll rendelkezésre, így a pályázók személyes meghallgatására 2022. májusában szakbizottsági ülésen kerülhet sor, a Képviselő-testület májusi rendes ülésén pedig döntés születhet a pályázatról.

A pályázati kiírás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2022. március 23.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Gyöngyház Kulturális Központ (6230. Soltvadkert, Kossuth L. u. 10.) igazgatói álláshelyének betöltésére. A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a pályázat kiírásáról intézkedjen.

Felelős:

Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2022. május 31.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

Soltvadkert Város Önkormányzata a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94. § (3) bekezdésében, valamint a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendeletben foglaltak alapján pályázatot hirdet **Soltvadkert Gyöngyház Kulturális Központ igazgatói munkakör** betöltésére.

A munkáltató, a munkavégzés helye:

Soltvadkerti Gyöngyház Kulturális Központ, 6230 Soltvadkert, Kossuth u. 10., valamint az intézmény vezetésével és működtetésével kapcsolatos feladatellátáshoz kötődő telephelyek.

Az ellátandó munkakör: igazgató (vezető állású munkavállaló)

A munkaviszony időtartama: határozott idejű munkaviszony 5 évre, 2022. június 1-től 2027. június 1. napjáig, 3 hónap próbaidő kikötésével.

A foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

Az önkormányzat az igazgató munkaviszonyának lejártát követően a kulturális szakmai munkakörben történő továbbfoglalkoztatást nem biztosítja.

A munkakörhöz tartozó lényeges feladatok:

- Az intézmény alapító okiratában foglalt, valamint a fenntartó által meghatározott közművelődési célok, programok, feladatok ellátása a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben foglaltak alapján.
- Az intézmény működését érintő pályázatok előkészítésében való közreműködés.
- Az intézményi belső szabályzatok, tervek elkészítése.
- A település kulturális kommunikációjának irányítása.
- Az intézmény képviseletének ellátása.
- Képviselő-testületi ülésre az intézményt érintő előterjesztések elkészítése, részvétel a képviselő-testületi és bizottsági üléseken a művelődési házat és könyvtárt érintő témák tárgyalásakor.

Az intézményvezető feladata és felelőssége:

Az önkormányzat által meghatározott költségvetési támogatás keretei között az intézmény alapító okiratában, alapidokumentumaiban és a működést meghatározó jogszabályokban meghatározott tevékenységek szakszerű, jogszerű tervezése, szervezése, ellátása, az intézmény irányítása, ellenőrzése, költséghatékony működtetése, munkáltatói jogok gyakorlása.

Munkabér és juttatások:

A munkabér megállapítása a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel a felek megegyezése alapján történik.

Pályázati feltételek:

- a 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet 1. mellékletének 9. pontjában meghatározott felsőfokú végzettség, képesítés. (Felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés.)
- előírt végzettségnek megfelelő feladatkörben szerzett, legalább 5 év szakmai tapasztalat,
- magyar állampolgárság,
- cselekvőképesség,

- büntetlen előélet, és annak igazolása, hogy a pályázó nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatásától eltiltás hatálya alatt,
- vagyonynyilatkozattételi eljárás lefolytatásának vállalása,
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése (ennek hiányában annak vállalása, hogy ezt a munkakör betöltését követő 2 éven belül elvégzi),
- kiemelkedő szakmai, vagy szakirányú tudományos tevékenység végzése.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent: közművelődési területen eltöltött vezetői gyakorlat

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- fényképes, részletes szakmai önéletrajz,
- az intézmény vezetésére vonatkozó, szakmai helyzetelemzésre épülő, fejlesztési elképzelést is tartalmazó szakmai program,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány, ami igazolja a büntetlen előélet mellett, hogy a pályázó nem áll az intézményben végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt,
- iskolai végzettséget, szakképzettséget, legalább 5 év szakmai tapasztalatot, (ha van, nyelvismeretet), 120 órás államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó képzést igazoló okiratok másolata,
- ha nem rendelkezik a 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet 4. § (1) bekezdésében előírt képzést igazoló tanúsítvánnyal, akkor nyilatkozat, hogy megbízása esetén vállalja annak elvégzését a jogszabályban előírt feltételek szerint,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul, az elbírálásban résztvevők a pályázati anyagát megismerhetik; hozzájárul teljes pályázati anyagának sokszorosításához, továbbításához,
- nyilatkozat arról, hogy pályázatának elbírálását nyílt vagy zárt ülésen kéri,
- nyilatkozat, hogy a jogszabályban előírt vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tesz,
- nyilatkozat, hogy a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 211. §-a értelmében személyével kapcsolatban összeférhetetlenség nem áll fenn.

A pályázatot a pályázati határidő leteltét követően – az erkölcsi bizonyítványnak legkésőbb a szakmai bizottság meghallgatásán történő bemutatását kivéve – hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

A munkakör betölthetőségének időpontja: 2022. június 1-től

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. április 30.

A pályázati kiírással kapcsolatban további információt Temerini Ferenc polgármester nyújt a 30/760 02 03-as telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak zárt borítékban Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete címére történő megküldésével (6230 Soltvadkert, Kossuth u. 6.) Kérjük a borítékon feltüntetni a „Soltvadkerti Gyöngyház Kulturális Központ igazgatói pályázat” megjelölést.

- Személyesen: Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal 6. szoba, hivatali munkaidőben, a fentiek szerint megcímezett, zárt borítékban történő leadással, 6230 Soltvadkert, Kossuth u. 6.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

Az érvényes pályázatot benyújtók Szakbizottság általi meghallgatását követően, a bizottság javaslatának figyelembe vételével kerül sor a döntésre 2022. május 31. napjáig. A pályázók az eredményről az elbírálást követően értesítést kapnak, az eredménytelenül pályázók pályázati anyaga postai úton visszaküldésre kerül.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot a pályázat visszavonására vagy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. május 31.