

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

Készült Soltvadkert Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 12. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. július 12-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Temerini Ferenc polgármester,
Kárász András alpolgármester, Galántai Norbert, Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna,
Medgyes Attila Jenő, Dr. Pozsgai Boglárka, Weppert Sándor, Zsikla Tamás.

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző,

Jegyzőkönyvet vezette: Martinné Hirsch Krisztina

Igazoltan távol maradtak: Zsikla Győző

Temerini Ferenc:

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait a mai rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. Zsikla Győző képviselőtársam nincs jelen, Zsikla Tamás pedig késni fog. A kiküldött napirendhez képest egy módosító javaslatom lenne: Ismét jött egy kérelem a vasútfejlesztéssel kapcsolatban, ahol területeket kérnek tőlünk. Javaslom, hogy vegyük fel 3. napirendi pontként. Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban képviselőtársaimnak van-e kérdése, észrevétele? Ha nincs, akkor az említett módosítással kérem, hogy fogadjuk el a napirendet. Kézfeltartással jelezze, aki elfogadja a napirendet. A testület egyhangú, **7 igen szavazattal** elfogadta a napirendet.

N A P I R E N D:

1. Településrendezési eszközök 54/2021. (VIII.10.) KT., 63/2021. (X.6.) KT, 83/2021. (XI.24.) KT és 10/2022. (I.26.) KT határozattal kezdeményezett módosításának jóváhagyása (határozattal)
2. Településrendezési eszközök 54/2021. (VIII.10.) KT., 63/2021. (X.6.) KT, 83/2021. (XI.24.) KT és 10/2022. (I.26.) KT határozattal kezdeményezett módosításának jóváhagyása (rendelettel)
3. Döntés Önkormányzati tulajdonú területek „Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt” céljaira történő rendelkezésre bocsátásáról
4. Egyéb ügyek

I.

Településrendezési eszközök 54/2021. (VIII.10.) KT., 63/2021. (X.6.) KT, 83/2021. (XI.24.) KT és 10/2022. (I.26.) KT határozattal kezdeményezett módosításának jóváhagyása (határozattal)

Temerini Ferenc:

A településrendezési eszközök módosításáról kell döntenünk. Ez már 6 hónapja húzódik, sokat beszéltünk már róla. Sok apró módosítás volt, aminek most a végére értünk. Azért láttuk szükségesnek, hogy rendkívüli ülés keretén belül döntsünk és ne várjuk meg a szeptemberi rendes ülést, mert sok egyéni módosítási kérelmet megakaszt. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Nincs. Akkor szavazzunk.

Kézfeltartással jelezze, aki a településrendezési eszközök módosítását jóváhagyja. Egyhangú szavazással – **7 igen** – a testület elfogadta.

63/2022. (VII.12.) KT

Településrendezési eszközök 54/2021. (VIII.10.)

KT., 63/2021. (X.6.) KT, 83/2021. (XI.24.) KT és

10/2022. (I.26.) KT határozattal kezdeményezett módosításának jóváhagyása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés szerinti feladatkörében 53/2021.(VIII.10.) KT. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja

1. Igazgatási terület m=1:16 000 méretarányú TSZT jelű településszerkezeti tervén az 1. melléklet szerint
 - 1.1. településfejlesztési döntés alapján
 - 1.1.1. mezőgazdasági terület helyén kereskedelmi szolgáltató területet,
 - 1.1.2. leágazással elektromos alállomást jelöl ki.
 - 1.2. területrendezési tervi megfelelés érdekében védelmi erdőt jelöl ki az 1. melléklet 1. tervrészlete szerint
2. Településszerkezeti terv Borszóló termőhelyi kataszter I.II.osztályú területe TSZT-K1 pótlapját a 2. melléklet szerint módosítja.
3. A településszerkezeti tervi leírás „Villamos energia ellátás Alaphálózat”-ra vonatkozó szövegezése a következőkre változik:

„A közigazgatási terület középső, D – i részén halad ÉNy – ról DK – i irányba a Kiskőrös-Kiskunmajsa 132 kV-s villamosenergia főelosztó hálózat vonala, melynek leágazása és alállomása tervezett. A vezeték biztonsági övezete a szélső áramvezetőkől mért 13-13 m.”
4. Területi mérleg beépítésre nem szánt területekre vonatkozó táblázata a 3. melléklet szerintire változik.
5. Biológiai aktivitásérték számítás eredménye a 4. melléklettel egészül ki.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2022. július 31.

A határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Építészműhely Kft.

II.

Településrendezési eszközök 54/2021. (VIII.10.) KT., 63/2021. (X.6.) KT, 83/2021. (XI.24.) KT és 10/2022. (I.26.) KT határozattal kezdeményezett módosításának jóváhagyása (rendelettel)

Temerini Ferenc:

Az előbbi településrendezési eszközök módosításáról kell döntenünk, csak most a rendelet-tervezet elfogadásáról döntünk. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Nincs. Akkor szavazzunk. Kézfeltartással jelezze, aki a településrendezési eszközök módosításáról szóló rendelet tervezetét jóváhagyja. Egyhangú szavazással – **7 igen** – a testület elfogadta.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (VII.12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 7/2021. (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosítása a Jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

K.m.f.

Temerini Ferenc s.k.
polgármester

Dr. Viszkók Zoltán s.k.
jegyző



A jegyzőkönyv kivonat hitelül:

Martinné Hirsch Krisztina