

1.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. augusztus 18-i rendkívüli ülésére


Tárgy: 3194 hrsz alatti ingatlanon lévő K-115 kataszteri számú kút üzemeltetési jogának módosítása

Az előterjesztést készítette: Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. augusztus 15.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2022. augusztus 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: 3194. hrsz. alatti ingatlanon lévő K-115 kataszteri számú kút üzemeltetési jogának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Soltvadkert belterület 3194. hrsz. alatti ingatlanon lévő K-115 kataszteri számú kút – amely a Vadkerti-tó vízutánpótlását biztosítja - a Soltvadkerti városi vízmű része, melyre jelenleg a Kiskunsági Víziközmű-szolgáltató Kft. rendelkezik vízjogi üzemeltetési engedéllyel.

Az ivóvíz közszolgáltatás átszervezése okán a Vadkerti-tó vízutánpótlásának biztosítása érdekében javaslom, hogy Soltvadkert Város Önkormányzata, mint tulajdonos a nevezett kút a Kiskunvíz Kft. üzemeltetéséből vonja ki.

Javaslom továbbá, hogy az Önkormányzat a kút üzemeltetésével a továbbiakban a Vadkert-Komszolg Kft-t bízta meg, és adja hozzájárulását, hogy arra vízjogi üzemeltetési engedélyt kérjen.

Kérem a t. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Soltvadkert, 2022. augusztus 15.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) – mint tulajdonos - dönt a 6230. Soltvadkert, belterületi 3194. hrsz. alatti ingatlanon lévő K-115. kataszteri számú kút üzemeltetési jogának visszavételéről.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező "Megállapodás" aláírására.
3. A Képviselő-testület a K-115. kataszteri számú kút üzemeltetésével a Vadkert-Komszolg Kft-t (6230. Soltvadkert, Kossuth u. 6.) bízta meg és hozzájárul ahhoz, hogy arra vízjogi üzemeltetési engedélyt kérjen.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3. pontban írt vízjogi üzemeltetési engedéllyel összefüggésben szükséges jognyilatkozatok megtételére és dokumentumok aláírására.

Felelős:

Temerini Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Pénzügyi és adóigazgatási csoport

KISKUNVÍZ KFT.		MEGÁLLAPODÁS			
Szám:	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 1./3	Változat: 1.0	Kiadva: 2022. augusztus 10.	

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
székhelye: H-6230 Soltvadkert, Kossuth L. u. 6. sz.
képviseli: Temerini Ferenc polgármester
adószáma: 15724801-2-03
statisztikai számjele: 15724801-8411-321-03
mint **Tulajdonos,**

másrészről a **KISKUNSÁGI Víziközmű-Szolgáltató Kft.**
székhelye: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5. sz.
képviseli: Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató
cégjegyzék száma: Cg.03-09-126654
adószáma: 24688886-2-03
statisztikai számjele: 24688886-3600-113-03
bankszámlaszáma: 11732064-20050461-00000000

mint **Szolgáltató,** együttesen mint **Felek** között a mai napon, alulírott helyen, alábbi tárgyban és feltételekkel.

1. Megállapodás tárgya

Kút átadása

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos 1/1 kizárólagos tulajdonában áll a Soltvadkert belterület 3194 Hrsz. alatti ingatlan (III. sz. vízműtelep), valamint az ingatlanon üzemelő K-115 kataszteri számú kút, ami a Soltvadkerti városi vízmű része. A vízmű vízjogi üzemeltetési engedélyének száma: 35300/2687/17/2021.ált.
- 1.2. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1.1. pont szerint, K-115 kataszteri számú kutat a vízmű üzemeltetéséből kivonják, annak üzemeltetési jogát a Szolgáltató a Tulajdonos részére visszaadja.

2. Nyilatkozatok

- 2.1. A Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Szolgáltató a Soltvadkert belterület 3194 Hrsz. alatti ingatlan (III. sz. vízműtelep), valamint az ingatlanon üzemelő K-115 kataszteri számú kút visszaadására vonatkozóan a vízmű vízjogi üzemeltetési engedélyét módosítsa.
- 2.2. A Szolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy a Tulajdonos a Soltvadkert belterület 3194 Hrsz. alatti ingatlanra (III. sz. vízműtelep), valamint az ingatlanon üzemelő K-115 kataszteri számú kútra vízjogi üzemeltetési engedélyt kérjen.



- 2.3. A Szolgáltató, mint a Soltvadkert városi vízmű üzemeltetője kijelenti, hogy a Soltvadkert belterület 3194 Hrsz. alatti ingatlanra (III. sz. vízműtelep), valamint az ingatlanon üzemelő K-115 kataszteri számú kútra a víziközmű további működtetéséhez, üzemeltetéséhez, a víziközmű-szolgáltatás biztosításához nincs szüksége.

3. Birtokbaadás

- 3.1. A birtokbaadás időpontja: **2022. augusztus 18.**
- 3.2. A Felek rögzítik, hogy a kút vízmérőjének és villanyórájának állását a birtokbaadás napján közösen leolvassák, melyet külön jegyzőkönyvben rögzítenek.
- 3.3. A birtokbaadásig a kárveszélyt a Szolgáltató viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Tulajdonosra.
- 3.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a birtokbaadás időpontjától viseli az ingatlan terheit és húzza annak hasznait.
- 3.5. A Feleknek a Megállapodás teljesítése során a jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Tulajdonos részéről:

Név:	Temerini Ferenc
Cím:	6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos u. 6.
E-mail:	polgarmester@soltvadkert.hu
Telefon:	+ 36 78 480 144

Szolgáltató részéről:

Név:	Mátyus Zoltán
Cím:	6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.
E-mail:	kiskunviz@kiskunviz.hu
Telefon:	+ 36 20 9421 622

4. Egyéb rendelkezések

- 4.1. A Felek jelen Megállapodás teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Megállapodás teljesülését bármilyen módon befolyásolhatja.
- 4.2. A Felek rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendelete (GDPR rendelet) 6. Cikk (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Vállalkozási Szerződésben meghatározott természetes személyek adatait a Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben, a Vállalkozási Szerződés időtartama alatt a hatályos adatvédelmi rendelkezéseknek megfelelően kezelik.
- 4.3. A Szolgáltató képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt vállalkozás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

- 4.4. Jelen Megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.
- 4.5. A Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

Soltvadkert, 2022. augusztus 18.

.....
Temerini Ferenc polgármester
Soltvadkert Város Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató
Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
Szolgáltató

2.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. augusztus 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Soltvadkert Város Önkormányzata tulajdonában álló víziközmű vagyoni és az Önkormányzatot terhelő víziközmű szolgáltatási kötelezettség Magyar Államra történő önkéntes átruházására irányuló integrációban történő részvétel

Az előterjesztést készítette: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. augusztus 15.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2022. augusztus 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Soltvadkert Város Önkormányzata tulajdonában álló víziközmű vagyon és az Önkormányzatot terhelő víziközmű szolgáltatási kötelezettség Magyar Államra történő önkéntes átruházására irányuló integrációban történő részvétel

A Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft (a továbbiakban: Vízmű) tájékoztatta az Önkormányzatot Magyar Állam által felkínált lehetőségről, mely szerint ingyenesen átveszi az ebben részt vevő önkormányzatoktól a víziközmű vagyont az ellátási kötelezettséggel együtt. Az integráció során a vagyon, a működtetési felelősség, a fel nem használt fejlesztési források, illetve a szolgáltatóban fennálló részesedés kerülne át térítésmentesen az Állam tulajdonába. Az integráció menete a Vízmű tájékoztatása szerint a következő: augusztus 20. napjáig jelzi az Önkormányzat és a Magyar Állam felé, hogy részt kíván venni a folyamatban, majd szeptember 20. napjáig erről végleges döntést hoz, melyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. A Vízmű tájékoztatása szerint az integráció nem kötelező, de aki abban nem vesz részt, annak továbbra is vállalnia kell a víziközmű szolgáltatás biztosítását a saját területén. A működtetési kötelezettség része az is, hogy az önkormányzatoknak a Vízmű jelenlegi és további veszteségeit is fedezni kell, akár tőkepótlással. A Vízmű tájékoztatása szerint a veszteség a 2022. évben jelentős lesz az előzetes számítások szerint, melynek mértéke már az év első felében elérte a 248 millió forintot. A 2023. évre ennek többszörösére számítanak az energia árak emelkedése miatt.

Kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2022. augusztus 16.


Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete szándékát fejezi ki a tulajdonában álló víziközmű vagyon és az Önkormányzatot terhelő víziközmű szolgáltatási kötelezettség Magyar Államra történő önkéntes átruházására irányuló integrációban történő részvételre.

Felelős:	Temerini Ferenc polgármester Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő:	2022. augusztus 20.
Határozatot kapják:	Polgármesteri Titkárság Jegyzői Titkárság Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft Nemzeti Vízművek Zrt

H-4



Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.



H-8400 Kiskunhalas, Körösi út 5.

Tel.: 06-20/9421-622
Fax: 06-77/421-030
Web: www.kiskunviz.hu
E-mail: kiskunviz@kiskunviz.hu

Cégl.sz.: 03-09-126654
Adósz.: 24802886-2-03
Banksz.sz.: 11732064-20060461

Soltvadkert Város Önkormányzata

SOLTVADKERT
Kossuth Lajos utca 6.
H-6230

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Értkezett: 2022. AUG 04. Ikt.sz.: 1/238 - 64/2322

Előszám:	Tételszám:	Előadó:	Mellékletek:
		Tajny	

Tárgy: Tájékoztatás
Iktatószám: 8102-1/2022
Ügyintéző: Mátyus Zoltán
Melléklet: Tranzakció szerződés minta
Előterjesztés minta

Temerini Ferenc
polgármester részére

Tisztelt Temerini Ferenc Polgármester Úr!

Az Információs és Technológiai Minisztérium (ITM) 2022. augusztus 4-én tartott tájékoztatására figyelemmel a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. képviselőjében az alábbiakat hozom szíves tudomására.

Ahogy azt már korábban, több fórumon (ideértve a taggyűléseket is) jeleztük, Társaságunk 2022. évben jelentős veszteséggel számol, melynek mértéke már 2022. első félévében elérte a 248 millió forintot. Az energia, nyersanyag, vegyszer és egyéb árak emelkedése miatt 2023. évben az ideai veszteség többszöröse várható, melynek finanszírozására a hatályos jogszabályok szerint a tulajdonosok kötelesek, de a jelenlegi helyzetben nem látunk olyan forrásokat, amik ezt lehetővé teszik.

Erre figyelemmel a kormány felajánlja a lehetőséget az önkormányzatok számára, hogy az ellátási felelősségtől, a víziközmű-vagyontól és a szolgáltatóban fennálló társasági részesedéstől megváljanak, azt a magyar állam részére átadják.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény (Vksztv.) 5/H. §-a lehetőséget biztosít az önkormányzatok számára, hogy amennyiben nem tudnak, vagy nem kívánnak a törvényben foglalt víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségüknek eleget tenni, úgy az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, működtető vagyont és a működtetés biztosítására a Társaságunkban

Mindennapi víziünkést!



fennálló tulajdonosi részesedést önkéntesen, ingyenesen átadhatják a Magyar Állam részére. Ezt a folyamatot integrációnak nevezik.

Az integráció keretében az önkormányzattól a víziközmű vagyont, a működtető vagyont, a Vksztv. 18.§-a szerinti fel nem használt fejlesztési forrásokat és szolgáltatóban fennálló részesedést veheti át az állam nevében eljáró tulajdonosi joggyakorló Nemzeti Vízművek Zrt., az 5/H.§ (2) bekezdése szerint térítésmentesen, nyilvántartási értéken. A Vksztv. alapvetően az ingyenes vagyonátvételre ad a Nemzeti Vízművek Zrt. részére felhatalmazást, többletkötelezettség átvállalására sem jogszabályi, sem pedig költségvetési kerete nincs a társaságnak. A tulajdonos önkormányzat(ok)nak és a szolgáltató társaságnak a tranzakciós szerződés megkötését megelőzően rendeznie szükséges e hátralékokat, akár egy részletfizetési megállapodás keretében.

Figyelembe véve, hogy a víziközmű vagyon az önkormányzatok korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik, az önkormányzati képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, így **elsősorban testületi döntés szükséges** a programban való részvételről, a víziközmű vagyon és működtető vagyon, valamint a fel nem használt fejlesztési források, valamint a Vksztv. által biztosított kereteken belül az önkormányzattal szolgáltatási jogviszonyban álló társaságban fennálló tulajdoni részesedés államra történő ingyenes átruházásáról. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 50.§ szerint – a 42.§ 16. pontjában és 108.§-ban foglaltakra tekintettel – a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásához szükséges döntéshez a képviselő-testület **minősített többségi döntése** szükséges, azaz az önkormányzati képviselők több mint felének igen szavazata kell a döntés meghozatalához, az egyszerű szótöbbség nem elegendő.

Ha víziközmű-rendszeren **több ellátásért felelős önkormányzat** is tulajdonnal rendelkezik, a vagyonátadásról szóló döntéseket a Vksztv. 5/H.§ (3) bekezdése alapján a tulajdonosok **egyhangúan** hozzák meg.

Tájékoztatom, hogy a hatályos Társasági Szerződés 6.4. pontja az üzletrész átruházást csak adásvétel útján engedélyezi, ezért az integráció megvalósításához a **Társasági Szerződést módosítani kell.** Ezt követően kerülhet sor az üzletrészek átruházására.

Az ITM által megadott menetrend alapján az Önkormányzatok részéről az alábbi lépések szükségesek:



1. Az önkormányzat képviselő-testülete **2022. augusztus 25-éig** kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak az államra történő önkéntes átruházására irányuló integrációban részt kíván venni.

A képviselő testületi döntést mellékelve, az önkormányzat integrációs szándékáról értesíti az állam tulajdonosi jogait gyakorló Nemzeti Vízművek Zrt.-t.

Kérjük, hogy döntésükről szíveskedjenek Társaságunkat is tájékoztatni!

2. A Nemzeti Vízművek Zrt. egyezteteli az ellátási felelősség és az ahhoz tartozó víziközmű vagyon, fel nem használt fejlesztési források térítésmentes állami átvételének feltételeit az Önkormányzattal, valamint előkészíti az ezekhez szükséges átruházási szerződés tervezetét.

Mellékeljük a tranzakció szerződés tervezetét, ami a Nemzeti Vízművek Zrt. honlapján is megtalálható.

3. Az egyeztetések lefolytatását követően **2022. szeptember 20-ig** képviselő testületi döntés szükséges az ellátási felelősség, a víziközmű vagyon, a fel nem használt fejlesztési források állam részére történő átadásáról, továbbá a polgármester vagy más személy felhatalmazásáról a megküldött tranzakciós szerződés aláírására.

4. A megkötött tranzakciós szerződés alapján, a szerződés hatályba lépését követő 2 hónapon belül kerül sor a Nemzeti Vízművek Zrt. részéről a birtokba lépésre, a területen a víziközmű szolgáltatás folyamatosságát a szolgáltató biztosítja.

Az ITM tájékoztatása szerint az **integráció lebonyolítására 2022. november 1-ig** van lehetőség (figyelemmel arra, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt. birtokba lépése a szerződés hatályba lépését követő 2 hónapon belül történik meg). Azon önkormányzatok, amelyek eddig nem vesznek részt az integrációban, továbbra is ellátási felelősök maradnak, és továbbra is biztosítaniuk kell a víziközmű ellátás biztonságát, ezen belül pedig a szolgáltató működését, szükség esetén tőkepótlással.



Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.

H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.



Az integrációval kapcsolatos részletes tájékoztatás és iratminták megtalálhatóak a Nemzeti Vízművek Zrt. honlapján:

<https://nemzetivizmu.hu/integracio/>

Kiskunhalas, 2022. augusztus 8.

Mátys Zoltán
ügyvezető igazgató

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.
Adószám: 24588886-2-02
BB: 18102543-06588112-00000007
OTP: 11732364-20000467



SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERE

6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos u. 6.
Telefon: 78/480-144, 480-347, Fax: 78/482-571
E-mail: polgarmester@soltvadkert.hu

Szándéknyilatkozat

Temerini Ferenc Soltvadkert Város Önkormányzat polgármestere nyilatkozom, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H §-ában foglaltakra tekintettel kinyilvánítjuk azon szándékunkat, miszerint az önkormányzatunkat terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kívánunk venni. E körben tárgyalásokat kezdeményezünk a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel az alábbi tárgykörökben:

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon átadásáról,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről.

A szándéknyilatkozat nem jelent kötelezettséget a víziközmű, a működtető vagyon vagy a szolgáltatóban fennálló tulajdoni részesedés átruházására.

Kelt.....

.....
polgármester

3.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. augusztus 18-i ülésére

Tárgy: Soltvadkerti Víztorony felújítási munkálatainak elvégzésére kötött szerződés felmondása

Az előterjesztést készítette: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Előadó: Temcrini Ferenc polgármester

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. augusztus 15.

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. augusztus 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Soltvadkerti Víztorony felújítási munkálatainak elvégzésére kötött szerződés felmondása

A Képviselő-testület júniusi ülésén döntött a Víztorony felújítási munkálatainak elvégzéséről és az ehhez kapcsolódó Önkormányzati önerő biztosításáról. A Víztorony felújítási munkálatainak tervezéskor, illetve a szerződés megkötéskor nem voltak előre láthatóak azok a körülmények, melyek most szinte teljes mértékben megváltoztatják a jelenleg még önkormányzati tulajdonban lévő Vízmű működési, üzemeltetési feltételeit, illetve ami ennél is fontosabb, a tulajdonosi szerkezetét. Tudomásom szerint olyan helyzet állhat elő, hogy a felújítást végző cég a fő munkálatokat olyan időpontban kezdi meg, amikor az Önkormányzat már Képviselő-testületi döntés szerint megindítja a tulajdonában lévő vízmű vagyon – többek között a Víztorony – Magyar Állam részére történő átadására irányuló eljárást. Az ehhez a folyamathoz kapcsolódó döntésről a Képviselő-testület az előzőekben döntött. Mindezekre tekintettel azt tekintem felelős döntésnek, ha jelen helyzetben nem mi újítjuk fel a Víztornyot. Amennyiben a szerződés aláírását követően munkavégzés történt, úgy az Önkormányzat ennek anyagi ellentételezését természetesen vállalja.

Kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2022. augusztus 16.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Víztorony felújítási munkálataira irányuló szerződés felmondását jóváhagyja. A Képviselő-testület a felmondásig elvégzett munkálatok költségeit kifizetését vállalja.

Felelős:	Temerini Ferenc polgármester Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő:	2022. augusztus 20.
Határozatot kapják:	Polgármesteri Titkárság Jegyzői Titkárság Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

víztorony felújítására

mely létrejött egyrészről **SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
székhelye: H-6230 Soltvadkert, Kossuth L. u. 6. sz.
képviseli: Temerini Ferenc polgármester
adószáma: 15724801-2-03
statisztikai számjele: 15724801-8411-321-03
mint **Megrendelő,**

másrészről a **KISKUNSÁGI Víziközmű-Szolgáltató Kft.**
székhelye: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5. sz.
képviseli: Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató
cégjegyzék száma: Cg.03-09-126654
adószáma: 24688886-2-03
statisztikai számjele: 24688886-3600-113-03
bankszámlaszáma: 11732064-20050461-00000000

mint **Vállalkozó,** együttesen mint **Felek** között a mai napon, alulírott helyen, alábbi tárgyban és feltételekkel.

1. Szerződés tárgya

Víztorony felújítása

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a 6230 Soltvadkert, Szőlő u. 140. (2163/57 Hrsz.) alatt található víztorony felújítását az alábbi műszaki tartalommal:

a) Vízter belső festése:

- vízter belső állványozása speciális állványzat telepítésével, 40 m magasságban
- teljes belső felület mosásos, homokszórásos felület tisztítása, fém tisztára
- felületen lévő esetleges lyukak megkeresése, behegesztése (max 10 db-al számolva)
- vízter belső portalanítása, festés előkészítése
- felület festése INTERLINE 975 bevonat rendszerrel, (eng szám: BP/FNEF-TK107025-5-2019)

b) Csőoszlop külső festése:

- csőoszlop külső felület állványozása speciális állványzat telepítésével 30 méter magasságig

2

KISKUNVÍZ KFT.		VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS			
Szám: 3829-2/2022	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 2./5	Változat: 1.0	Kiadva: 2022. május 25.	

- felület tisztítása, mechanikus módon drótkorongozással, festés előkészítése, portalanítása
- felület 3 rétegű festése (Waschprimer-Air Sunt U korróziógátló alapozóval - SPEEDLACK zománc Megrendelő által kért színben)

c) Csőoszlop belső pódiumok festése:

- felület tisztítása, mechanikus módon drótkorongozással, festés előkészítése, portalanítása
- felület 3 rétegű festése (Waschprimer-Air Sunt U korróziógátló alapozóval - SPEEDLACK zománc Megrendelő által kért színben)

d) Csőoszlop belső világítás felújítás

- csőoszlopon belüli kábelek, lámpatestek cseréje
- 24 V-os kapcsolószekrény gyártása, beszerelése

e) víztorony kiváltása a munkálatok időszakára

- 1.2. Vállalkozó a munkát a 3.1. pontban foglalt határidőn belül, I. osztályú minőségben, a hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi el.

2. Vállalkozási díj

2.1. Felek a vállalkozói díjat **12.180.000,- Ft + ÁFA**, azaz tizenkettőmillió-száznyolcvanezer forint + ÁFA / darab összegben állapítják meg, melynek fedezete az alábbiak szerint áll össze:

- a) **2.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz kettőmillió forint + áfa fedezete a Megrendelő tulajdonában álló, 6230 Soltvadkert, Szőlő u. 140. (2163/57 Hrsz.) alatti **víztorony** bérlői által a Vállalkozó, mint víziközmű-szolgáltató részére fizetendő **bérleti díj**
- b) **2.500.000,- Ft + ÁFA**, azaz kettőmillió-ötszázezer forint + áfa fedezete a Megrendelő 2022-2036. évekre az ivóvíz víziközmű-rendszerére vonatkozóan elfogadott gördülő-fejlesztési terv felújítási tervrészében 2022. évre a Megrendelő által elkülönített forrás
- c) **7.680.000,- Ft + ÁFA**, azaz hétmillió-hatszáznyolcvanezer forint + áfa fedezete a Megrendelő által biztosított **saját forrás**

2.2. Vállalkozó az 1. pontban meghatározott munkák átadását követően teljesítésigazolás birtokában számlát állít ki a 2.1.b) és c) pont szerinti vállalkozói díj összegéről. A Megrendelő a díjat a végszámla kiállítását követő 15 napon belül köteles megfizetni a Vállalkozó bankszámlájára történő utalással. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták.

2.3. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a mindenkor Ptk.-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.

✓

- 2.4. A jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan a Megrendelő a Ptk. 6:247.§ (5) bekezdése alapján kizárólag a dolog átadásával és a kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.

3. A teljesítés helye és ideje

- 3.1. A teljesítés tervezett határideje: **2022. szeptember 30.**

Megrendelő kijelenti, hogy előteljesítést elfogad.

A munkavégzés helye: **6230 Soltvadkert, Szőlő u. 140. (2163/57 Hrsz.).**

- 3.2. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kivitelezést határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv és teljesítésigazolás aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik.
- 3.3. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásbeli megállapodást kötnek. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik a kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé. A felmerülő pótmunkákra vonatkozó vállalkozási díjat a felek a külön megállapodásban állapítják meg.
- 3.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő meghosszabbodik legalább három egymást követő esős nap esetén az esős, havas napok számával, nem számolva az első két napot. A Felek megállapodnak abban, hogy esős napnak számít minden olyan nap, amikor az adott munkaterületen 24 óra alatt 5 mm eső esik, vagy havazik.
- 3.5. A Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a nappali hőmérséklet tartósan 5 C° alatt van, akkor az előző pont szerint számítódik a teljesítési határidő.
- 3.6. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a teljesítési határidő meghosszabbodik a Megrendelő által elrendelt esetleges pótmunka elvégzéséhez szükséges időtartammal.
- 3.7. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. Amennyiben a Megrendelő a teljesítésigazolást a fentiek ellenére nem írja alá, azonban a kivitelezést ténylegesen használatba vagy tulajdonba veszi, az a használatbavétel napján minden jogkövetkezmény tekintetében átvettnek tekintendő. A Feleknek a Vállalkozási Szerződés teljesítése során a jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

Név:	Temerini Ferenc
Cím:	6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos u. 6.
E-mail:	polgarmester@soltvadkert.hu
Telefon:	+ 36 78 480 144

Vállalkozó részéről:

Név:	Vékony Béla
Cím:	6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.
E-mail:	kiskunviz@kiskunviz.hu
Telefon:	+ 36 20 9421 622

4. Egyéb rendelkezések

- 4.1. A teljesítésért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
- 4.2. A Vállalkozó az elvégzett munkára 3 év garanciát vállalt, ami a díjmentes hibajavításra vonatkozik rendeltetésszerű használat esetén.
- 4.3. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
- 4.4. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a teljesítést bármilyen módon befolyásolhatja.
- 4.5. A felek mentesülnek a jelen Vállalkozási Szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem-teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a Vállalkozási Szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződés szerű teljesítés érdekében.
- 4.6. Amennyiben a teljesítést illetően a felek között vita merül fel, mindketten kötelezik magukat arra, hogy a felmerült problémákat előzetesen, egyeztető megbeszélés keretén belül vitatják meg és rendezik.
- 4.7. A felek a Vállalkozási Szerződést közös akarattal bármelyik fél kezdeményezésére kizárólag írásban módosíthatják.
- 4.8. A Felek rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendelete (GDPR rendelet) 6. Cikk (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Vállalkozási Szerződésben meghatározott természetes személyek adatait a Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben, a Vállalkozási Szerződés időtartama alatt a hatályos adatvédelmi rendelkezéseknek megfelelően kezelik.
- 4.9. A Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt vállalkozás a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 4.10. Jelen Vállalkozási Szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba.
- 4.11. A Felek jelen Vállalkozási Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.



Soltvadkert, 2022. július 21.

Kiskunhalas, 2022. 07. 25.



.....
Temerői Ferenc polgármester
Soltvadkert Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató
Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
Vállalkozó

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.
Adószám: 24688886-2-03
BB: 10102543-08588112-00000007
☐ OTP: 11732064-20050461

.....
.....

4.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. augusztus 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Soltvadkert, belterület 2384 hrsz alatt felvett ingatlannal kapcsolatos rendezési terv módosítás

Az előterjesztést készítette: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. augusztus 15.

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. augusztus 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Soltvadkert, belterület 2384 hrsz alatt felvett ingatlannal kapcsolatos rendezési terv módosítás

Rideg Regina kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez melyben leírta, hogy szándékában áll a Soltvadkert, belterület 2384 hrsz alatt felvett saroktelki ingatlan egy részét megvenni és azon a telekosztást követően házat építeni. Az általa megvásárolni kívánt rész megfelel a legkisebb teleknagyság jogszabályi feltételeinek, de szélessége nem éri el az LK-é övezetben szükséges minimum 16 métert. Ezen ok miatt kérte, hogy a telket sorolja át az Önkormányzat Lk-3 övezetbe, mivel a környező ingatlanok besorolása is ez, és abban az övezetben a minimális telek szélesség 12 méter. Rendezési tervünk készítője nem javasolja az ingatlan más övezetebe sorolását, mert az szakmailag nem támogatható. Lehetőség lenne azonban arra, hogy az Lk-4 övezetben található saroktelkek vonatkozásában a minimális telek szélességre vonatkozó előírások elhagyásának, mivel az nem kötelező eleme rendezési tervünknek. Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem, illetve a szakmai javaslat.

Kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2022. augusztus 16.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

A Képviselő-testület kezdeményezi a helyi építési szabályzat Lk-4 építési övezetben található saroktelkek osztásával alakuló telkek vonatkozásában a lakóterületi építési övezetekre előírt telekszélességek törlését tartalmazó módosítását.

Felelős:	Temerini Ferenc polgármester Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő:	2022. augusztus 20.
Határozatot kapják:	Polgármesteri Titkárság Jegyzői Titkárság Rideg Regina Szilberhorn Erzsébet

Soltvadkert 2384 hrsz-ú telek használati megosztással érintett, a telekből 426 m²-es telekrészre tulajdonjogot szerzett tulajdonos kéri a helyi építési szabályzat módosítását a mellékelt levélben.

Előzmények

A saroktelekre vonatkozó szabályok (kialakítható telek területe: min 250m²) ismeretében vásárolta meg a telekrészt és annak önálló ingatlanná nyilvánításának engedélyét kérte. Az engedélyt a hatályos helyi építési szabályzatra hivatkozva nem kapta meg, mivel az (LK-4) jelű előkertés építési övezeti előírásaiból a saroktelekre vonatkozó min 250m²-es telekterület a 2021. szeptember 10-től hatályos helyi építési szabályzathoz szerkesztési hibából kimaradt és a kialakítható új telek szélességére előírt legalább 16 m pedig sem volt meg.

A saroktelekre vonatkozó kiegészítés a helyi építési szabályzat 2022. júniusi módosításakor megtörtént a telekszélességre vonatkozó előírás azonban nem változott.

Meg kell jegyezni, hogy a 2384 hrsz-ú telekre vonatkozó min 16m-es szélességi előírás a korábbi, a területszerzés idején hatályos szabályokkal a 2021. szeptember 10-e előtt hatályos előírásokkal megegyezik.

Kérelemmel kapcsolatos településrendezési állásfoglalás

Önkormányzat településfejlesztési döntése alapján változhatnak a helyi építési szabályok. Kérelmező által kezdeményezett építési övezeti átsorolás, amelyben a 2384 hrsz-ú telek (Lk-3) építési övezetbe kerül azért, hogy a használati megosztás földhivatali bevezetése megoldódjon: szakmailag nem támogatható.

A 2384 hrsz-ú telek a házszámozás ellenére egyértelműen a Kertész utcai beépítés része, ezért a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (OTEK) 7.§(2) bekezdése alábbi előírásának teljesítése érdekében nem sorolható át a Hajnal utcai (Lk-3) építési övezetbe.

„ Az építési övezeteket, övezeteket a meglévő vagy tervezett rendeltetésük, beépítettségük és karakterbeli különbségeik alapján úgy kell besorolni, hogy az egy övezetbe tartozó, azonos adottságú telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Az építési övezeten belül zárt sorú beépítés esetén a saroktelekre vonatkozóan, valamint kialakult állapotú területen az övezeti sajátosságoktól eltérő adottságú telkekre eltérő építési jog is megállapítható.”

Az (Lk-4) előkertés építési övezetbe a szabályos mérnöki osztású területek tartoznak, ahol a település beépítési karakteréből adódóan a min telekszélesség általános esetben korlátot nem jelent, de mivel nem kötelező a helyi építési szabályzatban rögzíteni: elhagyható.

A kérelmet támogató Képviselő-testületi döntés alapján szakmailag, a helyi építési szabályzat normatív jellege miatt nemcsak az adott telekre hanem valamennyi hasonló helyzetűre, tehát az (Lk-4) építési övezet valamennyi saroktelek osztásával alakuló telekre vagy esetleg valamennyi (Lk-4) építési övezetbe tartozó telek esetére ki kell terjedni a módosításnak.

Határozat-tervezet

1. változat

Képviselő-testület a kérelmet, mivel az a helyi építési szabályzat területszerzéshez igazított módosítására vonatkozik nem támogatja.

2. változat

Képviselő-testület telektulajdonos módosítási kérelmet támogatva kezdeményezi a helyi építési szabályzat lakóterületi építési övezetekre előírt telekszélességek törlését tartalmazó módosítását.

Melléklet

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi kéressel fordulok Önök felé:

a Soltvadkert Hajnal utca 15. számú (hrsz.:2384) ingatlanból osztatlan közös tulajdonként megvásároltunk egy telek részletet - 426 m²-t -, melyet előzetesen megvizsgáltunk és a hozzánk eljutott információk alapján biztosak voltunk benne, hogy fel tudjuk osztani a telket és külön helyrajzi számra helyezettetni, majd megszüntetni az osztatlan közös tulajdont, hogy azon építkezést indíthassunk el saját lakhatási célra.

Ezen kérelmünket a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya elutasította, indokolva, hogy a telek LK-4-es besorolása és mérete miatt nem osztható fel. Tudomásunk szerint azonban egy saroktelek felosztásánál elegendő a minimum 250 m²-es terület. Az övezeti besorolás azonban valóban számunkra kedvezőtlen a telekfelosztást illetően, mert LK-4-es övezetbe tartozik, mely szerint kötelező az utcafronti résznek a minimum 16 méteres szélesség és sajnos a mi részünk csak 12,23 méter széles. Ez a szélesség, amennyiben ezen telekrész LK3-as besorolást kaphatna, akkor már megfelelne az LK-3-as övezeti besorolásnak. Az LK-4-es övezet sajátossága, hogy előkerttel rendelkezik pedig a Hajnal utca egészen előkert nélküli házak találhatóak és a térképen az utca eleje még LK-3-as besorolásúként van feltüntetve. Illetve úgy gondoljuk, hogy az utcaképen sem okozna változást, ha megkapnánk az engedélyt a telekfelosztásra és azt követően építhetnénk a telken az LK-3-as szabályozás szerint.

A közművesítés már elkészült a területen, szerződést is kötöttünk már a kivitelezővel és a tervek is elkészültek.

Arra szeretnénk kérni a tisztelt Képviselő-testületet, hogy bocsássa szavazásra ezen kérésünket és amennyiben lehetséges engedélyezze számunkra a telek felosztását, mellyel külön helyrajzi számot kaphatnánk és így ingatlant építhetnénk a területre, ahol a jövőben szeretnénk letelepedni.

Köszönöm szépen.

Üdvözlettel:

Rideg Regina

.../2022.(...).KT melléklete

Feljegyzés Soltvadkert Város Képviselő-testületének

Soltvadkert helyi építési szabályzatának módosításához, amely során a saroktelkekre tervezési feladat és cél figyelembevételével *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 8.§(2)bekezdés b) pontja alapján **„nem kell megalapozó vizsgálat és javaslat, mivel a „beépítési paramétere változása nem okozza a beépítési intenzitás – megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató – növelését”**

Kecskemét, 2022. augusztus 17.

Szilberhorn Erzsébet TT1-03-0105
településtervező

Fentiekkel egyetértek

Csák Dániel
települési főépítész

5.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. augusztus 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A VP-6-7.2.1.1-17 pályázati felhívásra benyújtott-Tanyavillamosítás II. ütem- támogatási kérelem visszavonása

Az előterjesztést készítette: Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. augusztus 15.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. augusztus 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A VP6-7.2.1.4-17 pályázati felhívásra benyújtott – Tanyavillamosítás II. ütem – támogatási kérelem visszavonása

Előzmények:

Egy korábbi sikeres tanyavillamosítási pályázatot követően Soltvadkert Város Önkormányzata a 21/2018. (III.28.) Kt határozatával döntött a tárgyban nevezett pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról. A pályázat 2018. április 03-án 22 tanya vonatkozásában benyújtásra került 49.899.724 Ft összegű költségvetéssel, melyhez az Önkormányzatnak 15 %-os önerőt kellett biztosítania.

A 2018. november 30-án a Támogató részéről elvégzett előzetes helyszíni szemle alkalmával megállapítást nyert, hogy két tanya nem felel meg a támogatási feltételeknek. 2020. július 23-án kaptuk meg a 780/4301/150/22/2018. számú támogatói okiratot, melyben a támogatási összeg nem egyezett a számításainkkal és a benyújtott költségvetéssel (a különbség -1.717.604 Ft volt), ezért határidőn belül kifogást nyújtottunk be ellene.

A kifogás elbírálására 2021. április 23-án került sor, melynek kézhezvételét követően értesítettük a tanyatulajdonosokat és megkezdődött a projekt megvalósítása a műszaki ellenőr és a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárásokkal. Eredményhirdetés és kötelezettség vállalás előtt az IH önrevízió keretében a Támogatói okiratot jogszabályi okokra hivatkozással egyoldalúan módosította és 12 db tanya villamosítását a továbbiakban nem támogatta, egyidejűleg a nem támogatott tanyák támogatását megvonta, mely által a támogatási összeget 21.079.061 Ft összegre csökkentette.

Álláspontunk szerint ez tévesen történt, mivel a Felhívás 2. célterülete nem fogalmaz meg olyan elvárást mely alapján a támogatást csökkentették, így ezen okirat ellen is kifogást nyújtottunk be, melyet az IH ez alkalommal elutasított.

A beszerzési eljárások megindítása előtt a pályázat megmaradt költségvetését – a beadás óta eltelt hosszú időre tekintettel - felülvizsgáltuk. Ez alapján mintegy **10 millió forint önerőt kellene az Önkormányzatnak biztosítania 10 tanya villamosításához, mely a lefolytatott beszerzési eljárások eredményeként ennél több is lehet.**

Tekintettel a megemelkedett költségekre a támogatásról való lemondást és a támogatási kérelem visszavonását javaslom a t. Képviselő-testületnek.

Soltvadkert, 2022. augusztus 12.


Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a VP6-7.2.1.4-17 pályázati felhívásra benyújtott pályázat keretében elnyert (Tanyavillamosítás II. ütem), 780/4301/150/34/2018. számú Támogatói okirat szerinti támogatásról lemond, a projektet nem kívánja megvalósítani.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem visszavonásáról szóló nyilatkozat aláírására.

Felelős:

Temerini Ferenc polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Pénzügyi és adóigazgatási csoport

6.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. augusztus 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú területek 53-54 sz. főutak Soltvadkert elkerülő szakasz építéséhez történő rendelkezésre bocsátása

Az előterjesztést készítette: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. augusztus 15.

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. augusztus 18-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú területek 53-54 sz. főutak Soltvadkert elkerülő szakasz építéséhez történő rendelkezésre bocsátása

A Palotai Ügyvédi Iroda (1114 Budapest, Bartók Béla út 76. I/2.) a NIF Zrt képviselőjében megkereste Soltvadkert Város Önkormányzatát az 53-54 sz. főutak Soltvadkert elkerülő szakasz építésével kapcsolatosan. Megkeresésükben leírták, hogy

- a Soltvadkert Önkormányzat tulajdonában álló 0192/113 hrsz alatt felvett szántó ingatlanból 248/1717 részt 185.938 Ft ellenérték fejében
- a Soltvadkert Önkormányzat tulajdonában álló 0191 hrsz alatt felvett út ingatlanból 451/6668 részt 241.511 Ft ellenérték fejében
- a Soltvadkert Önkormányzat tulajdonában álló 0260/8 hrsz alatt felvett kerékpárút ingatlanból 690/8849 részt 337.989 Ft ellenérték fejében
- a Soltvadkert Önkormányzat tulajdonában álló 0223 hrsz alatt felvett út ingatlanból 135/6214 részt 65.205 Ft ellenérték fejében
- a Soltvadkert Önkormányzat tulajdonában álló 0260/10 hrsz alatt felvett út ingatlanból 377/3437 részt 364.182 Ft ellenérték fejében
- a Soltvadkert Önkormányzat tulajdonában álló 0214/15 hrsz alatt felvett út ingatlanból 156/1111 részt 301.392 Ft ellenérték fejében
- a Soltvadkert Önkormányzat tulajdonában álló 05/52 hrsz alatt felvett szőlő ingatlanból 1/2 részt 203.280 Ft ellenérték fejében
- a Soltvadkert Önkormányzat tulajdonában álló 0215/2 hrsz alatt felvett út ingatlanból 759/33190 részt 406.445 Ft ellenérték fejében

veszi igénybe a Magyar Állam a kivitelezés érdekében. Az ügyvédi iroda leírta, hogy a beruházás jellegére tekintettel elsősorban az ingatlanrész tulajdonjogának Magyar Állam javára történő ingyenes átadását kérik és csak másodsorban a felajánlott vételárért történő megszerzést.

Kérem a Képviselő-testületet, döntsön az előterjesztésben szereplő önkormányzati tulajdonú területek szükséges részének Magyar Állam tulajdonába kerülésének módjáról.

Soltvadkert, 2022. augusztus 15.



Temcrini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 53-54 sz. főutak Soltvadkert elkerülő szakasz kiépítése érdekében a

- a Soltvadkert Önkormányzat tulajdonában álló 0192/113 hrsz alatt felvett szántó ingatlanból 248/1717 részt 185.938 Ft ellenérték fejében
- a Soltvadkert Önkormányzat tulajdonában álló 0191 hrsz alatt felvett út ingatlanból 451/6668 részt 241.511 Ft ellenérték fejében
- a Soltvadkert Önkormányzat tulajdonában álló 0260/8 hrsz alatt felvett

kerékpárút ingatlanból 690/8849 részt 337.989 Ft ellenérték fejében

- a Soltvadkert Önkormányzat tulajdonában álló 0223 hrsz alatt felvett út ingatlanból 135/6214 részt 65.205 Ft ellenérték fejében
- a Soltvadkert Önkormányzat tulajdonában álló 0260/10 hrsz alatt felvett út ingatlanból 377/3437 részt 364.182 Ft ellenérték fejében
- a Soltvadkert Önkormányzat tulajdonában álló 0214/15 hrsz alatt felvett út ingatlanból 156/1111 részt 301.392 Ft ellenérték fejében
- a Soltvadkert Önkormányzat tulajdonában álló 05/52 hrsz alatt felvett szőlő ingatlanból 1/2 részt 203.280 Ft ellenérték fejében
- a Soltvadkert Önkormányzat tulajdonában álló 0215/2 hrsz alatt felvett út ingatlanból 759/33190 részt 406.445 Ft ellenérték fejében

a Magyar Állam tulajdonába adja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden, a tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódó jognyilatkozat és államigazgatási eljárási cselekmény megtételére.

Felelős:	Temerini Ferenc polgármester Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő:	2022. szeptember 30.
Határozatot kapják:	Polgármesteri Titkárság Jegyzői Titkárság Palotai Ügyvédi Iroda

7.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2022. augusztus 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása a VP-6-16-2.1-91-6-22 kódszámú a „Helyi fejlesztések támogatása” című pályázati felhívásra

Az előterjesztést készítette: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2022. augusztus 15.

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2022. augusztus 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása a VP6-19.2.1.-91-6-22 kódszámú, a „Helyi fejlesztések támogatása” című pályázati felhívásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent Magyarország Kormányának tárgyban nevezett pályázati felhívása, melynek keretében az ÜDE-KUNSÁG Vidékfejlesztési Egyesület illetékességi területén működő települési önkormányzatok nyújthatnak be pályázatot.

Az előkészítés során a célterületnek megfelelően egy elektromos seprőgép beszerzése és egy szintén elektromos fűnyíró traktor beszerzése fogalmazódott meg beruházási javaslatként.

Régóta napirenden van egy elektromos seprőgép beszerzése, mely jelentős mértékben megkönnyítené a közterületek folyamatos takarítását és a fesztiválok utáni gyors rendbetételét. Az elektromos fűnyírótraktor elsődlegesen a Vadkerti-tó üdülőterületén lenne hasznos főként a csendesebb üzemmód miatt.

A felhívás értelmében 1.000.000 – 13.000.000 Ft közötti vissza nem térítendő támogatásra lehet pályázni. A pályázat a települési önkormányzatok számára 95 %-os támogatást biztosít, ezért az Önkormányzatnak a fennmaradó 5 %-ot önerőként kell rendelkezésre bocsátania.

Kérem a t. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Soltvadkert, 2022. augusztus 15.

Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) pályázat benyújtásáról dönt a Széchenyi 2020 Vidékfejlesztési Program keretében az Üde-Kunság Vidékfejlesztési Egyesület illetékességi területén meghirdetett VP6-19.2.1.-91-6-22 kódszámú, „*Helyi fejlesztések támogatása*” című pályázati felhívás keretében 1 db elektromos seprőgép és 1 db elektromos fűnyíró traktor beszerzésére.

2. A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy az 1. pontban írt felhívás a fejlesztés megvalósításához 95 %-os intenzitású támogatást biztosít a települési önkormányzatok számára, melyre figyelemmel a Képviselő-testület a fejlesztés megvalósítása érdekében kötelezettséget vállal a támogatás felctti pénzüsszeg, de legfeljebb 650.000 Ft, azaz Hatszázötvenezer forint önerőként történő biztosítására felhalmozási tartaléka tethére.

3. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatok megtételére és szerződések aláírására.

Felelős:

Temerini Ferenc polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Pénzügyi és adóigazgatási csoport