

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. október 4-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés Önkormányzati tulajdonú területek tulajdonjogának a „Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt” céljaira történő átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Juharos Ügyvédi Iroda (1053 Budapest, Vámház krt. 8. I/4.) a MÁV Zrt. képviseletében megkereste Soltvadkert Város Önkormányzatát a „Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt” megvalósításával kapcsolatosan.

A beruházással érintett ingatlanok tulajdonjogát a 2020. évi XXIX. törvény 8. §. (1) bekezdésének megfelelően a Magyar Állam a kisajátítási tervvel összhangban a MÁV Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett **elsősorban megállapodás útján kívánja megszerezni.** Amennyiben az érintett ingatlan tulajdonosával és egyéb jogosultjaival a megállapodás nem jön létre, úgy az érintett ingatlan kisajátításra kerül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 6. §. (3c) bekezdése a nemzeti vagyon megőrzése és védelme kapcsán az alábbiakról rendelkezik:

„(3c) A helyi önkormányzati tulajdonban áll helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és köztertek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása közfeladat ellátását nem veszélyezteti.”

A helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon ingyenes átruházása kapcsán a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §. (2) bek. a) pontja az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjog ingyenesen átruházható:

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében

Mindezekre figyelemmel javaslom a t. Képviselő-testületnek az alábbi ingatlanok **ingyenes vagyonátadását az ismertett közfeladat ellátásának elősegítése érdekében:**

Soltvadkert, külterületi 0387/2. hrsz.	út	1440 m2 ingatlanból	65 m2
Soltvadkert, külterületi 0336. hrsz.	út	6956 m2 ingatlanból	33 m2
Soltvadkert, külterületi 0338. hrsz.	út	6646 m2 ingatlanból	49 m2
Soltvadkert, külterületi 0334. hrsz.	út	5654 m2 ingatlanból	90 m2
Soltvadkert, külterületi 0343. hrsz.	út	2740 m2 ingatlanból	67 m2
Soltvadkert, külterületi 0464. hrsz.	út	1385 m2 ingatlanból	1385 m2
Soltvadkert, külterületi 0323. hrsz.	út	6892 m2 ingatlanból	55 m2
Soltvadkert, külterületi 0314/45. hrsz.	út	715 m2 ingatlanból	715 m2 (teljes)
Soltvadkerti külterületi 0345/1. hrsz.	út	1930 m2	19 m2

Amennyiben az Önkormányzat nem járul hozzá a területek ingyenes átadásához, úgy azok értébecslést követően, ellenérték fejében (megegyezéssel vagy kisajátítási eljárás

keretében) kerülnek a Magyar Állam tulajdonába.

Az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok **ellenérték fejében történő átadását javaslom a t. képviselő-testületnek:**

Soltvadkerti külterületi 0344/1. hrsz.	kivett vízmű, legelő, szántó	7813 m2 ingatlanból	714 m2	221.626 Ft értéken (388 Ft/m2) + a rajta lévő faállomány értéke: 35.570 Ft, összesen: 257.196 Ft igazságügyi szakvéleménnyel egyezően
Soltvadkerti belterületi 802. hrsz.	kivett, beépítetlen terület	7037 m2 ingatlanból	146 m2 területet	317.550 Ft értéken (2.175 Ft/m2) igazságügyi szakvéleménnyel egyezően
Soltvadkerti külterületi 0319. hrsz.	kivett közút	6295 m2 ingatlanból	138 m2	70.380 Ft értéken (340 Ft/m2) igazságügyi szakvéleménnyel egyezően
Soltvadkerti belterületi 845. hrsz.	kivett, beépítetlen terület	3163 m2 ingatlanból	475 m2	1.036.925 Ft értéken (2183 Ft/m2) igazságügyi szakvéleménnyel egyezően.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Soltvadkert, 2022. október 04.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt megvalósítása érdekében Soltvadkert Város Önkormányzata a tulajdonában lévő **alábbi ingatlanokat ingyenesen felajánlja a Magyar Állam javára:**

Soltvadkert, külterületi 0387/2. hrsz.	út	1440 m ² ingatlanból	65 m ²
Soltvadkert, külterületi 0336. hrsz.	út	6956 m ² ingatlanból	33 m ²
Soltvadkert, külterületi 0338. hrsz.	út	6646 m ² ingatlanból	49 m ²
Soltvadkert, külterületi 0334. hrsz.	út	5654 m ² ingatlanból	90 m ²
Soltvadkert, külterületi 0343. hrsz.	út	2740 m ² ingatlanból	67 m ²
Soltvadkert, külterületi 0464. hrsz.	út	1385 m ² ingatlanból	1385 m ²
Soltvadkert, külterületi 0323. hrsz.	út	6892 m ² ingatlanból	55 m ²
Soltvadkert, külterületi 0314/45. hrsz.	út	715 m ² ingatlanból	715 m ² (teljes)
Soltvadkerti külterületi 0345/1. hrsz.	út	1930 m ²	19 m ²

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a MÁV Zrt. vagyonkezelői joga egyidejűleg bejegyzésre kerüljön.

2. A Képviselő-testület a Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt megvalósítása érdekében **az alábbi ingatlanok ellenérték fejében történő átadásáról dönt:**

Soltvadkerti külterületi 0344/1. hrsz.	kivett vízmű, legelő, szántó	7813 m ² ingatlanból	714 m ²	221.626 Ft értéken (388 Ft/m ²) + a rajta lévő faállomány értéke: 35.570 Ft, összesen: 257.196 Ft igazságügyi szakvéleménnyel egyezően
Soltvadkerti belterületi 802. hrsz.	kivett, beépítetlen terület	7037 m ² ingatlanból	146 m ² területet	317.550 Ft értéken (2.175 Ft/m ²) igazságügyi szakvéleménnyel egyezően
Soltvadkerti külterületi 0319. hrsz.	kivett közút	6295 m ² ingatlanból	138 m ²	70.380 Ft értéken (340 Ft/m ²) igazságügyi szakvéleménnyel egyezően
Soltvadkerti belterületi 845. hrsz.	kivett, beépítetlen terület	3163 m ² ingatlanból	475 m ²	1.036.925 Ft értéken (2183 Ft/m ²) igazságügyi szakvéleménnyel egyezően.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a MÁV Zrt. vagyonkezelői joga egyidejűleg bejegyzésre kerüljön.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2022. október 30.

Határozatot kapják: Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Dr. Juharos Róbert ügyvéd - Juharos Ügyvédi Iroda