

**SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

---

12/2022. Képv.Tü.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. október 4-i rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:** Temerini Ferenc polgármester,  
Kárász András alpolgármester, Galántai Norbert, Medgyes Attila Jenő, Lantosné dr.  
Mayer Zsuzsanna, Dr. Pozsgai Boglárka, Weppert Sándor, Zsikla Tamás.

**Meghívottak:** Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia, Galambosné Haszilló Olga,  
Jaszanovics Istvánné, Mátyus Zoltán.

**Jegyzőkönyvet vezette:** Martinné Hirsch Krisztina

**Igazoltan távol maradtak:** Zsikla Győző.

**Temerini Ferenc:**

Köszöntöm a testület tagjait rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, Zsikla Győző képviselőtársunk egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni a testületi ülésen.

Mindössze egy napirendi pont szerepel a mai rendkívüli testületi ülésen. Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban képviselőtársaimnak van-e kérdése, észrevétele? Ha nincs, akkor kézfeltartással jelezze, aki elfogadja a napirendet. A testület egyhangú, **8 igen szavazattal** elfogadta a napirendet.

**N A P I R E N D:**

1. Döntés Önkormányzati tulajdonú területek tulajdonjogának a „Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt” céljaira történő átadásáról

**I.**

**Döntés Önkormányzati tulajdonú területek tulajdonjogának a „Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt” céljaira történő átadásáról**

**Temerini Ferenc:**

A rendkívüli ülésünk egyetlen témája, hogy a vasútfejlesztéshez ismét önkormányzati területek tulajdonjogáról kell döntenünk. Ahogy már korábban is volt, most is vannak olyan területek, amelyekből kevés, pár négyzetméternyi részt igényelnének. Ezeknél az előterjesztésben a közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenes vagyónátadást javasolunk. Viszont a korábbi döntési gyakorlattól eltérően ez a határozati javaslat visszterhes vagyónátadásról való döntési javaslatot is tartalmaz. Ennek indoka, hogy ezek belterületi vagy nagyobb értéket képviselő ingatlanok. Ezeket az előterjesztés 2. számú táblázatában látjátok. Ezek átadását ellenérték fejében javasoljuk, az igazságügyi szakvéleménnyel egyezően. Van-e kérdés?

**Medgyes Attila:**

A kis négyzetméterek nem érdekelnek. A 2. táblázatban felsorolt területek átadását csak pénzért támogatom.

**Temerini Ferenc:**

További kérdés van-e még? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk. Ki az, aki az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a határozati javaslatban szereplő 1. táblázat szerint az ingyenes felajánlást?

Kézfeltartással jelezze! 8 igen szavazat. Szintén kézfeltartással jelezze, aki a határozati javaslat 2. táblázatában szereplő tételek ellenérték fejében történő átadását támogatja? Szintén 8 igen szavazat. Tehát a testület egyhangúan – **8 igen** – szavazattal a határozati javaslat szerint döntött.

#### 84/2022. (X.4.) KT

**Döntés Önkormányzati tulajdonú területek tulajdonjogának a „Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt” céljaira történő átadásáról**

### HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt megvalósítása érdekében Soltvadkert Város Önkormányzata a tulajdonában lévő **alábbi ingatlanokat ingyenesen felajánlja a Magyar Állam javára:**

Soltvadkert, külterületi 0387/2. hrsz.	út	1440 m <sup>2</sup> ingatlanból	65 m <sup>2</sup>
Soltvadkert, külterületi 0336. hrsz.	út	6956 m <sup>2</sup> ingatlanból	33 m <sup>2</sup>
Soltvadkert, külterületi 0338. hrsz.	út	6646 m <sup>2</sup> ingatlanból	49 m <sup>2</sup>
Soltvadkert, külterületi 0334. hrsz.	út	5654 m <sup>2</sup> ingatlanból	90 m <sup>2</sup>
Soltvadkert, külterületi 0343. hrsz.	út	2740 m <sup>2</sup> ingatlanból	67 m <sup>2</sup>
Soltvadkert, külterületi 0464. hrsz.	út	1385 m <sup>2</sup> ingatlanból	1385 m <sup>2</sup>
Soltvadkert, külterületi 0323. hrsz.	út	6892 m <sup>2</sup> ingatlanból	55 m <sup>2</sup>
Soltvadkert, külterületi 0314/45. hrsz.	út	715 m <sup>2</sup> ingatlanból	715 m <sup>2</sup> (teljes)
Soltvadkerti külterületi 0345/1. hrsz.	út	1930 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>

**A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a MÁV Zrt. vagyonekezelői joga egyidejűleg bejegyzésre kerüljön.**

2. A Képviselő-testület a Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt megvalósítása érdekében **az alábbi ingatlanok ellenérték fejében történő átadásáról dönt:**

Soltvadkerti külterületi 0344/1. hrsz.	kivett vízmű, legelő, szántó	7813 m <sup>2</sup> ingatlanból	714 m <sup>2</sup>	221.626 Ft értéken (388 Ft/m <sup>2</sup> ) + a rajta lévő faállomány értéke: 35.570 Ft, összesen: <b>257.196 Ft</b> igazságügyi szakvéleménnyel egyezően
Soltvadkerti belterületi 802. hrsz.	kivett, beépítetlen terület	7037 m <sup>2</sup> ingatlanból	146 m <sup>2</sup> területet	<b>317.550 Ft értéken</b> (2.175 Ft/m <sup>2</sup> ) igazságügyi szakvéleménnyel egyezően
Soltvadkerti külterületi 0319. hrsz.	kivett közút	6295 m <sup>2</sup> ingatlanból	138 m <sup>2</sup>	<b>70.380 Ft értéken</b> (340 Ft/m <sup>2</sup> ) igazságügyi szakvéleménnyel egyezően
Soltvadkerti belterületi 845. hrsz.	kivett, beépítetlen terület	3163 m <sup>2</sup> ingatlanból	475 m <sup>2</sup>	<b>1.036.925 Ft értéken</b> (2183 Ft/m <sup>2</sup> ) igazságügyi szakvéleménnyel egyezően.

**A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a MÁV Zrt. vagyonkezelői joga egyidejűleg bejegyzésre kerüljön.**

**Felelős:** Temerini Ferenc polgármester  
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

**Határidő:** 2022. október 30.

**Határozatot kapják:** Polgármesteri Titkárság  
Jegyzői Titkárság  
Dr. Juharos Róbert ügyvéd - Juharos Ügyvédi Iroda

**Temerini Ferenc:**  
Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.



Temerini Ferenc  
polgármester

K.m.f.



Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző

