

**SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8/2022. Képv.Tü.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. július 12-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Temerini Ferenc polgármester,
Kárász András alpolgármester, Galántai Norbert, Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna,
Medgyes Attila Jenő, Dr. Pozsgai Boglárka, Weppert Sándor, Zsikla Tamás.

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző,

Jegyzőkönyvet vezette: Martinné Hirsch Krisztina

Igazoltan távol maradtak: Zsikla Győző

Temerini Ferenc:

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait a mai rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. Zsikla Győző képviselőtársam nincs jelen, Zsikla Tamás pedig késni fog. A kiküldött napirendhez képest egy módosító javaslatom lenne: Ismét jött egy kérelem a vasútfejlesztéssel kapcsolatban, ahol területeket kérnek tőlünk. Javaslom, hogy vegyük fel 3. napirendi pontként. Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban képviselőtársaimnak van-e kérdése, észrevétele? Ha nincs, akkor az említett módosítással kérem, hogy fogadjuk el a napirendet. Kézfeltartással jelezze, aki elfogadja a napirendet. A testület egyhangú, **7 igen szavazattal** elfogadta a napirendet.

N A P I R E N D:

1. Településrendezési eszközök 54/2021. (VIII.10.) KT., 63/2021. (X.6.) KT, 83/2021. (XI.24.) KT és 10/2022. (I.26.) KT határozattal kezdeményezett módosításának jóváhagyása (határozattal)
2. Településrendezési eszközök 54/2021. (VIII.10.) KT., 63/2021. (X.6.) KT, 83/2021. (XI.24.) KT és 10/2022. (I.26.) KT határozattal kezdeményezett módosításának jóváhagyása (rendelettel)
3. Döntés Önkormányzati tulajdonú területek „Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt” céljaira történő rendelkezésre bocsátásáról
4. Egyéb ügyek

I.

**Településrendezési eszközök 54/2021. (VIII.10.) KT., 63/2021. (X.6.) KT,
83/2021. (XI.24.) KT és 10/2022. (I.26.) KT határozattal kezdeményezett
módosításának jóváhagyása (határozattal)**

Temerini Ferenc:

A településrendezési eszközök módosításáról kell döntenünk. Ez már 6 hónapja húzódik, sokat beszéltünk már róla. Sok apró módosítás volt, aminek most a végére értünk. Azért láttuk szükségesnek, hogy rendkívüli ülés keretén belül döntsünk és ne várjuk meg a szeptemberi rendes ülést, mert sok egyéni módosítási kérelmet megakaszt. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Nincs. Akkor szavazzunk. Kézfeltartással jelezze, aki a településrendezési eszközök módosítását jóváhagyja. Egyhangú szavazással – **7 igen** – a testület elfogadta.

63/2022. (VII.12.) KT

Településrendezési eszközök 54/2021. (VIII.10.)
KT., 63/2021. (X.6.) KT, 83/2021. (XI.24.) KT és
10/2022. (I.26.) KT határozattal kezdeményezett
módosításának jóváhagyása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés szerinti feladatkörében 53/2021.(VIII.10.) KT. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja

1. Igazgatási terület m=1:16 000 méretarányú TSZT jelű településszerkezeti tervén az 1. melléklet szerint
 - 1.1. településfejlesztési döntés alapján
 - 1.1.1. mezőgazdasági terület helyén kereskedelmi szolgáltató területet,
 - 1.1.2. leágazással elektromos alállomást jelöl ki.
 - 1.2. területrendezési tervi megfelelés érdekében védelmi erdőt jelöl ki az 1. melléklet 1. tervrészlete szerint
2. Településszerkezeti terv Borszőlő termőhelyi kataszter I.II.osztályú területe TSZT-K1 pótlapját a 2. melléklet szerint módosítja.
3. A településszerkezeti tervi leírás „Villamos energia ellátás Alaphálózat”-ra vonatkozó szövegezése a következőkre változik:
„A közigazgatási terület középső, D – i részén halad ÉNy – ról DK – i irányba a Kiskőrös-Kiskunmajsa 132 kV-s villamosenergia felosztó hálózat vonala, melynek leágazása és alállomása tervezett. A vezeték biztonsági övezete a szélső áramvezetőktől mért 13-13 m.”
4. Területi mérleg beépítésre nem szánt területekre vonatkozó táblázata a 3. melléklet szerintiére változik.
5. Biológiai aktivitásérték számítás eredménye a 4. melléklettel egészül ki.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2022. július 31.

A határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Építészműhely Kft.

II.

Településrendezési eszközök 54/2021. (VIII.10.) KT., 63/2021. (X.6.) KT, 83/2021. (XI.24.) KT és 10/2022. (I.26.) KT határozattal kezdeményezett módosításának jóváhagyása (rendelettel)

Temerini Ferenc:

Az előbbi településrendezési eszközök módosításáról kell döntenünk, csak most a rendelet-tervezet elfogadásáról döntünk. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Nincs. Akkor szavazzunk. Kézfeltartással jelezze, aki a településrendezési eszközök módosításáról szóló rendelet tervezetet jóváhagyja. Egyhangú szavazással – **7 igen** – a testület elfogadta.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (VII.12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 7/2021. (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosítása a Jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

III.

Döntés Önkormányzati tulajdonú területek „Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt” céljaira történő rendelkezésre bocsátásáról

Temerini Ferenc:

3. napirendi pontunk a vasútfejlesztéshez kapcsolódik. Mint ahogy a múltkori ülésünkön is tárgyaltunk arról, hogy a vasútfejlesztéshez önkormányzati tulajdonú területek rendelkezésre bocsátását kériktőlünk, ismét érkezett egy kérelem. Akkor úgy döntöttünk, hogy ingyenesen rendelkezésre bocsátjuk a kért területeket.

Kárász András:

Tudnunk kellene, hogy hány m²-t érint. A kérelemben felsorolt kb. 74-75.000 m².

Dr. Viszkók Zoltán:

A területkimutatás és vázrajz szerint 1,4 ha-t érint a 74-75.000 m²-ből. Hozzávetőlegesen az 1,4 ha, fele út.

Temerini Ferenc:

A jelenlegi önkormányzati tulajdonú szervízutat érinti, itt fog menni az új sín. Az új szervízút már magánterületekből lesz elvéve.

Kárász András:

Az új szervízút és annak a karbantartása kinek a feladata lesz?

Temerini Ferenc:

Erről még nincs szó.

Galántai Norbert:

A vasút védőtávjába beletartozik szerintem a szervízút is.

Temerini Ferenc:

Van-e további kérdés? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki arra szavaz, hogy a vasútfejlesztéshez ingyenesen bocsássuk rendelkezésre az érintett önkormányzati tulajdonú területeket? **6 igen**. Kézfeltartással jelezze, aki arra szavaz, hogy értékbérlés után pénzért adjuk oda a területeket? **1 igen** szavazat. Tehát 6:1 arányú szavazással elfogadta a testület, hogy ingyen bocsássuk rendelkezésre a területeket a vasútvonal fejlesztéséhez.

64/2022. (VII.12.) KT

**Döntés Önkormányzati tulajdonú területek
„Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150.
számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt”
céljaira történő ingyenes rendelkezésre bocsátásáról**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt megvalósítása érdekében a Soltvadkert, külterület **011/20, 011/7, 011/2, 011/6, 011/5, 014/37, 013/36, 014/38, 014/20, 0303/76, 0300, 011/14, 0302, 011/17, 011/12, 011/13, 0299/159, 011/16, 011/3 és 011/4 hrsz alatt felvett területeket ingyenesen felajánlja.**

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2022. július 31.

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Juharos Ügyvédi Iroda

Zsikla Tamás megérkezett.

IV. Egyéb ügyek

Temerini Ferenc:

Egyéb ügyekhez értünk. Van-e valakinek kérdése?

Weppert Sándor:

Azt szeretném kérdezni, hogy a Kiss E. utca északi része mikor lett iparterület?

Dr. Viszkók Zoltán:

Már régen. Még az előző polgármester idején.

Temerini Ferenc:

Új területeket nem jelöltünk ki ipari területnek. Ez nem volt tárgya az új településrendezési tervnek. Az új ipari parknál eleve úgy kerestünk területet, hogy mezőgazdasági szempontból a legkevésbé hasznos terület legyen. A mezőgazdasági besorolás alól a kivonás nem egyszerű egyébként.

Temerini Ferenc:

Van-e még kérdés? Nincs. Ezzel a testületi ülésünket bezárom.

K.m.f.



Temerini Ferenc
polgármester



Dr. Viszkók Zoltán
jegyző