

1.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2023. január 25-i ülésére

Tárgy:

Önkormányzati hozzájárulás adása a Vadkert Komszolg Kft. részére a Soltvadkert, Kossuth Lajos u. 8. szám alatti üzlethelyiség hosszú távú bérbeadásához

Az előterjesztést készítette: Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2023. január 19.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. január 25-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati hozzájárulás adása a Vadkert Komszolg Kft. részére a Soltvadkert, Kossuth L u. 8. sz. alatti üzlethelyiség hosszú távú bérbeadásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A 6230. Soltvadkert, Kossuth utca 8. szám alatti üzlethelyiségek az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Vadkert Komszolg Kft. tulajdonát képezik, melyeket az Önkormányzat, mint Alapító az alapításkor apportként bocsátott rendelkezésre.

A legnagyobb méretű, 169 m² alapterületű üzlethelyiség hosszú ideig állt üresen, folyamatos hirdetés mellett sikerült kiadni, de a 2021. májusában 5 évre kötött bérleti szerződés 2022-ben megszűnt.

A kiskunfélegyházi illetőségű Félegyházi Pékség Kft. 2022. decemberében kereste meg az üzemeltetőt hosszú távú bérleti ajánlattal. Terveik szerint egy színvonalas pékséget és vendéglátó egységet alakítanának ki, nagy hangsúlyt fektetve az üzlet belső kialakítására és berendezésére. Ahhoz, hogy a bérlet céljára az üzlethelyiség alkalmas legyen, jelentős beruházást kell tehát végrehajtani, melynek megtérüléséhez szükséges a hosszú távú bérlet.

Az egyeztetéseket követően a bérleti szerződés főbb pontjaiban sikerült megegyezni az alábbiak szerint:

- A bérleti díj: 200.000 Ft+ÁFA/hó, mely évente január 1-jétől a KSH által kiadott fogyasztói árindex nagyságával korrigálásra kerül
- A bérleti díjat havonta, számla ellenében átutalással kell megfizetni a Bérbeadó részére.
- Külön megváltási díj, vagy bérleti jog ellenérték nincs, viszont a bérlőnek 2 havi kauciót (óvadékot) kell a szerződés aláírásakor biztosítani a Bérbeadó részére
- A bérleti jogviszony időtartama határozott idejű, 2023. március 01. napjától 5 + 5 év, mely azt jelenti, hogy 5 év után a felek közös megegyezésével, külön pályázati eljárás nélkül a bérleti szerződés újabb 5 évre meghosszabbítható.
- A beruházás költsége nem számolható el, a bérleti díjba nem számítható be, a bérlet megszűnésekor a beépített berendezések, eszközök, stb. – az állag sérelme nélkül – elvihetők.
- A közüzemi számlák fizetéséről a Bérbeadót a díjfizetés gyakoriságát alapul véve havonta, kéthavonta tájékoztatni kell.

A szerződésben történő rögzítéshez kértük a tervezett beruházások nevesítését, valamint egyeztetést a Bérbeadó és a Bérlő között az állagmegóvási, javítási, felújítási feladatok elhatárolásáról.

A Vadkert-Komszolg Kft. Alapító okirata 8./ pontja értelmében az alapító az ügyvezető hatáskörét 5.000.000 Ft értékű ügyletek megkötéséig nem korlátozza. Az 5.000.000. Ft értékhatár fölötti ügyletekben az alapító dönt.

Fentiek alapján kérem a t. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Soltvadkert, 2023. január 19.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Alapító) a 6230. Soltvadkert, Kossuth u. 8. számú, 2/Λ/1. hrsz. alatti 169 m² nagyságú üzlethelyiség 2023. március 1. napjától számított 5+5 évre a Félegyházi Pékség Kft. (6100. Kiskunfélegyháza, Szegedi út 77.) részére történő bérbeadására vonatkozó Ingatlanbérleti szerződés tervezetét megismerte és ahhoz a Vadkert-Komszolg Kft. Alapító okirata 8./ pontja alapján hozzájárulását adja.

Alapító felhatalmazza a Vadkert Komszolg Kft. ügyvezetőjét az Ingatlanbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határidő: 2023. február 15.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Vadkert-Komszolg Kft.
Félegyházi Pékség Kft.

2.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2023. január 25-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a Soltvadkerti TV 2022. évi munkájáról

Az előterjesztést készítette: Mátyus Lajos, a Soltvadkerti TV vezetője


Előadó: Mátyus Lajos, a Soltvadkerti TV vezetője

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság
Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2023. január 19.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2023. január 25-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a Soltvadkerti TV 2022. évi munkájáról

A Képviselő-testület elfogadott munkaterve szerint minden év január hónapjában kerül sor a Soltvadkerti TV előző évben végzett működéséről szóló beszámolójának megtárgyalására.

A beszámolót a Soltvadkerti TV működtetője, Mátyus Lajos készítette el. Kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2023. január 18.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkerti TV 2022. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2022. február 15.

Határozatot kapják:

Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Mátyus Lajos

BESZÁMOLÓ - SOLTVADKERTI TV 2022. évi működése

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő – Testület!

1994 óta végzek műsorszolgáltatói tevékenységet Soltvadkerten. A mai formában, mint egyéni vállalkozó, 2001 óta.

A folyamatos fejlődés jellemezte működésemet, mind technikai, mind szerkesztői szinten. Sokat tanultam a saját hibáimból, sokat segítettek a Bács-Kiskun Megyei Helyi Televíziósok Egyesületébe tartozó kollegák is. Folyamatosan nyomon követem az országos televíziók tevékenységét is.

A kezdetben egyórás műsor, a Soltvadkerti Magazin később a keddi Vadkerti Krónikával és a csütörtöki Soltvadkerti Magazinnal bővült, és mára 204 perces (84'+120') lett.

Rendszeresen indulok a TVALLANDO pályázaton is. (A Vadkerti Krónika műsor ennek köszönhető). Folyamatosan pályázom technikai eszközökre is az MTVA-hoz. Tavaly is sikerült mintegy 3.000.000.-Ft értékben korszerűsítenem. Az önerőt saját forrásból fedeztem. 50%-ban hitelt is kellett felvennem.

Személyemet, valamint kollegáimat, segítőimet a soltvadkerti lakosok (nézők) már jól ismerik. Kollegáim a tevékenységüket szabadidejükben végzik. Kelemen Dóra elsősorban szerkeszt, interjúkat készít, és hangját, arcát adja a munkához. Grünwaldné Takács Aranka és Filus Tibor szerkesztenek, interjúkat készítének. Baltás Mihály és Antal Zsolt a kamerák mögött állnak. Én mindent csinállok, ami szükséges egy mikro vállalkozás stabil működéséhez. Több kolléga alkalmanként jön (pl. képviselő-testületi ülések élő közvetítések).

Szinte minden évben vannak nálam tanulók gyakorlaton, főleg a felsőoktatásban tanuló hallgatók, de néha középiskolások is jönnek. Tavaly középiskolások voltak. Mindig szép élményekkel, szakmai tapasztalatokban gazdagon távoztak.

A műsorszolgáltatáson kívül több filmet is készítünk más helyi tv-k számára, illetve a környékbeli önkormányzatoknak, egyesületeknek, vállalkozásoknak, melyek megrendeléseikkel segítik a műsorszolgáltatás stabilitását. A folyamatos szervizelés költségeit ez a bevétel biztosítja. Rendszeres és színvonalas megjelenést biztosítunk Soltvadkert, és a környező kisebb települések számára (Tázlár, Bócsa) a Megyei Krónika összeállításában.

A nyersanyagok felvételei ez idáig általában a hétvégén zajlottak, illetve a hét elején. Az interjúk, riportok vágása, feldolgozása folyamatos. A műsorokat az év minden hetében elkészítem, soha semmilyen leállás nem volt a műsorszolgáltatásomban. A 2022-es évben több, mint 210 óra sajátkészítésű műsort sugároztam.

A műsorszámok megvalósulásához az önkormányzat heti egy órával, valamint a testületi ülések közvetítésének díjazásával járul hozzá. Ez éves szinten legfeljebb 80 óra műsort jelent. Fontos megemlítenem, ha ez a megrendelés nem lenne, akkor a televízió működése ellehetetlenülne.

A heti több mint négy óra sajátkészítésű műsor kedden este 7 órakor és csütörtökön este nyolc órakor kerül először bemutatásra. Ezeket az adásokat egy hétig minden este ismétljük, a

BESZÁMOLÓ - SOLTVADKERTI TV 2022. évi működése

közösségi médiaszolgáltatói státusz fenntartása érdekében. A státusz azért fontos, hogy egyes pályázatokból ne zárjuk ki magunkat!

Az eltelt 27 év alatt széles körű kapcsolatrendszert építettünk ki a település intézményeivel, egyesületeivel, civil szervezeteivel.

Nagyon jó kapcsolat alakult ki a Soltvadkerti TE sportegyesület minden egyes szakosztályával: labdarúgás, női-, férfi kézilabda, asztalitenisz, birkózás, technikai stb.

A Polgármesteri Hivatal munkatársaival a polgármestertől a jegyzőn keresztül az ügyintézőkig rendszeres a kapcsolatunk. Természetesnek tartják, hogy a lakosságot a televízión keresztül vonják be a döntéshozatal folyamatába.

Rendszeresen beszámolunk a városban működő intézmények, valamint civil szervezetek rendezvényeiről is.

Jó viszonyt ápolunk a helyi önkéntes tűzoltósággal.

Figyelemmel kísérjük a cigány valamint a német nemzetiségi önkormányzat munkáját.

Az év során, több alkalommal készítettem kisfilmeket a Gyöngyház Kulturális Központ kérésére. Ezek a munkák számomra nagyon megterhelők voltak, mivel sok időráfordítással viszonylag kevés műsoridőt nyertem. Tehát más anyagokat is kellett mellette készítenem. Ez lényegesen megdrágította a működésemet. Ez azt jelentette, hogy több időt kellett műsorkészítésre fordítanom.

A tavalyi évben is folyamatosan működött az adáslebonylító, amely többek között lehetővé tette a műsorok legmagasabb minőségi szinten való sugárzását. Ez a kép minőségén egyértelműen látható. Ezáltal abszolút pontossá vált a műsorkezdés is.

Továbbra is biztosítom a műsorok alatt a futó szöveget, amit minden nap frissítünk!

2021. augusztus 1-től lehetővé tettük műsoraink élő sugárzását az interneten saját link alatt.

Ez által a kábeles műsorszórással egyidőben az interneten is láthatóak műsoraink. 2022-ben az **adventi hangversenyt élőben közvetítettük az interneten.** A próbálkozás elindítását az generálta, hogy a testületi ülések közvetítése az interneten az utóbbi években problémás volt. Több alkalommal megállt a közvetítés, vagy el sem indult. Jelenleg a közvetítés stabilnak mondható, de érdemes lenne felmérni, hogy mibe kerülne egy optikai kábel kihúzása a polgármesteri hivatalba, illetve a művelődési házba, hogy végérvényesen megoldható legyen a kábelen és a neten való élő közvetítés stabil lehetősége. Ez különösen értékes lehet a jövőben, ha egyszer visszatérne a járvány időszak. Legjobb tudomásom szerint árban elérhető lenne!

Műsorismertetéseimet több helyen is megjelentetem: Hétfőtől a facebookon, a honlapon, a képújságban, alkalmanként a Vadkerti Újságban, valamint a műsorkezdés előtt felirattal. Élő szóban, pedig a műsorkezdés előtt.

A rövidebb anyagok (Vadkerti Krónika) felkerülnek a honlapra is. A műsorok helyszínén a legtöbb esetben fényképeket is készítünk, amelyek felkerülnek a honlapra, és megosztjuk a facebookon is.

A hivatal számára több alkalommal adtunk át kérésre korábbi műsorokat.

Műsorszolgáltatásomat a műsorszolgáltatási szabályzatnak és más hatályos rendelkezéseknek megfelelően készítem. Évente beszámolót küldök a Nemzeti Hírközlési Hatóság számára arról, hogyan teljesítettem a törvények által előírt kötelezettségeimet. Hetente elküldöm az NMHH monitoring osztályára azt a dokumentumot, amelyben többek között arról számolok be, hogy milyen műsorokat, milyen időterjedelemben sugároztam. Ők is a törvényességet ellenőrzik, ugyanúgy, mint az országos televízióknál. Esetenként találomra bekérik az adásokat is.

Soltvadkerten rengeteg civil szervezet működik. Sokkal több, mint 1994-ben. Ennek köszönhetően lényegesen több a meghívás, több alkalommal van valamilyen hír, információ, amely érdemes arra, hogy beszámoljunk róla. Ezt az érintett szervezetek igénylik is.

Ez is jól mutatja, hogy mi a legfőbb értéke a helyi lokális médiáknak:

A globális médiák térhódítása - amely a médiák liberalizálódásával járt – a helyi médiák megerősödésével párhuzamosan zajlik. **A lokalizáció sokak szerint a globalizációs folyamatok valós ellenszere, melynek lényege, hogy a lehető legtöbb döntést helyi szinten kell meghozni.**

A helyi médiáknak, így a Soltvadkerti TV-nek is az a két legfontosabb feladata, hogy a helyi lakosságot *tájékoztassa azokról az eseményekről, amelyek az ott élő emberek számára fontosak, illetve lehetőséget adjon a helyi közösségeknek saját médiabeli megjelenítésére, felfogására, szemléletének, kulturális tradícióinak és nyelvének reprezentációjára, bemutatására.*

A helyi médiák, így a Soltvadkerti TV is, működésével komolyan erősítheti az önszerveződő közösségek összetartozását, rajtuk keresztül egy település és egy nemzet identitását.

Ha a fentiekkel egyet tudunk érteni, akkor egyértelműen látszik **a helyi médiák kettősége: egyszerre működik, mint vállalkozás, valamint egy közösségi tér, amely nem nyereségérdekelt!**

Ezért nem lehet azonos mércével mérni, mint vállalkozást a többivel, mivel azok nem vállalnak át közösségi feladatokat! A közösségi feladatok pedig mindig költséggel járnak, amelyeket a legtöbb esetben nem lehet érvényesíteni. Ezért fontosak a pályázatok. Azonban azok is csak enyhítik az anyagi gondokat.

Ezért is szeretném kérni a tisztelt képviselő testületet, hogy - **a stabil működés érdekében - a legutóbbi emelést követő év több, mint 15%-os inflációját érvényesíthessem, és járuljanak hozzá díjam 15%-os emeléséhez. Így is még csak kullogunk majd az áremelkedések után, nem számolunk még a várható, közel hasonló inflációval.**

Őszintén remélem, hogy tevékenységünkkel hasznos tagjai vagyunk annak a közösségnek, akiknek köszönhetjük létezésünket!

Soltvadkert, 2023. január 17.

Mátyus Lajos ev.
Soltvadkerti TV

3.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2023. január 25-i ülésére

Tárgy:

Településrendezési eszközök 104/2022.(XII.21.) KT. számú határozattal kezdeményezett módosításával kapcsolatos döntések

Az előterjesztést készítette: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2023. január 19.

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. január 25-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök 104/2022.(XII.21.) KT. számú határozattal kezdeményezett módosításával kapcsolatos döntések

E l ő z m é n y e k

Soltvadkert Város Képviselő-testülete településrendezési eszközei módosítására vonatkozó kérelmeket megtárgyalta és támogatta a következőkben:

- 1.) Lk-4 építési övezet telekszélességre vonatkozó előírásai (68/2022.(VIII.18.) KT. határozat)
- 2.) 085/45 hrsz-ú telek bányaterületbe sorolása (73/2022.(IX.20.) KT. határozat)
- 3.) Kiszvárosias lakóterület övezeti határa az Orczy és Zrínyi utcai telkeket érintően (86/2022.(XI.30.) KT. határozat)

Ezt követően fenti 104/2022.(XII.21.) KT. számú határozattal a településrendezési eszközök módosításának eljárását a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekéről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: településtervezésre vonatkozó kormányrendelet) 59.§ (2) bekezdés szerint a módosítási eljárást elindította.

1.

Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó döntés

A környezeti vizsgálatra az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) az érvényes.

Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése a) pontja alapján „*Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.*”

A Korm. rend. 4.§ (2) bekezdés értelmében a következő államigazgatási szervek megkeresésére került sor a tervezetvizsgálat megelőzően.

1. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (az épített környezet védelmére kiterjedően)
2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a környezetvédelemre és a természetvédelemre kiterjedően)
3. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (természet- és tájvédelemre kiterjedően)
4. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály (környezet- és település-egészségügyre kiterjedően)
5. Bács Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően)
6. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
7. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően)

Fenti szervek a megadott 15 napos határidővel az előterjesztéshez mellékeltek szerint nyilatkoztak.

Egyik szerv sem kérte a környezeti vizsgálatot.

Tekintettel arra, hogy a Korm. rend. 3. § -a szerint a terv kidolgozásakor a felelős szerv – jelen esetben az önkormányzat képviselő-testülete – állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe, ezért képviselő-testületi állásfoglalásra van szükség.

A hivatkozott Korm. rend. áttekintése alapján fentiek és a mellékelt nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Kérem T. Képviselő-testületet a határozat-tervezet 1. pontjában foglaltak szerinti döntéshozatalra.

2.

Partneri egyeztetés zárása

104/2022.(XII.21.) KT. határozat a településrendezési eszközök módosítási helyszíneit kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a településrendezésre vonatkozó kormányrendelet 68.§(1)bekezdés b) ba) pont értelmében egyszerűsített eljárásban történhet a jóváhagyást megelőző egyeztetés.

A településrendezésre vonatkozó kormányrendelet 68.§(2)b) pont értelmében a partneri egyeztetés az E-TÉR web felületen megtörtént, a jogszabály szerinti 10 napos határidőn belül vélemény észrevétel nem érkezett, erről a mellékelt feljegyzés készült.

Helyi partneri egyeztetés mellőzhető volt, mivel nincs hatályban a helyi partneri egyeztetésre vonatkozó önkormányzati rendelet. A lakosság tájékoztatása szokott módon a honlapon az E-TÉR felületen lévő tervezettel megtörtént.

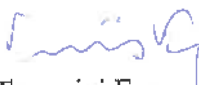
A partneri véleményezésre a megbízott tervező által összeállított módosítás tervezete került alátámasztó munkarészek nélkül. A településrendezésre vonatkozó kormányrendelet 67. § szerinti záró véleményezésre a tervezet 104/2022. (XII.21.) KT. határozat mellékletei szerint kiegészített munkarészek kerülhetnek.

Fentiek értelmében a partneri egyeztetés lezárható és a kiegészített munkarészekkel a záró szakasz kezdeményezhető.

Kérem T. Képviselő-testületet a határozat-tervezet 2. pontjában foglaltak szerinti döntéshozatalra.

Tárgyi tervezés egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerint a tervezet Lechner Tudásközpont E-TÉR digitális egyeztetési felületre helyezésével 2023. január 21-én befejeződött. Észrevétel, kifogás nem érkezett, egyeztető tárgyalásra nem volt szükség, az egyeztetés lezárható.

Soltvadkert, 2023. január 18.


Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

1. Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a településrendezési eszközök 104/2022.(XII.21.) KT. számú határozattal kezdeményezett módosításához *az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* 3. § alapján -figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásait- a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.

- 2.a. Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 104/2022.(XII.21.) KT. számú határozattal kezdeményezett: *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet* alapján történő partneri egyeztetést, elfogadva a főépítési feljegyzést, lezárja és felkéri Polgármestert az alátámasztó munkarészekkel kiegészített dokumentációval a záró szakasz indítására.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
ÉPÍTÉSZMŰHELY Kft.
Rideg Regina
Újvári László
Innoterv Kft.



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SOLTVADKERTI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett: 2022. év december 5. hó 20. n.

Iktatószám: 1496-53/2022.

Előszám:

Tételszám:

Előadó:

Jegyző

Bács-Kiskun
Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét,
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-Kiskun
Megyei Kormányhivatal,
serialNumber=D020141128-1D0201, cn=Bács-
Kiskun Megyei Kormányhivatal
Datum: 2022.12.19 14:31:45 +01'00'

Ikt. szám: BK/KTF/02035-12/2022.

Ügyintéző: Pajer Mónika

Telefon: 76/795-875

KRID azonosító: 246192384

Temerini Ferenc
polgármester úr részére

Soltvadkert Város Önkormányzata

Soltvadkert

Kossuth Lajos u. 6.
6230

Tárgy: Soltvadkert Településrendezési eszközök részleges módosítása egyszerűsített eljárásban - környezeti vizsgálat szükségességének ügye

Tisztelt Polgármester Úr!

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalhoz 2022. december 8. napján érkezett megkeresésére – Soltvadkert Településrendezési eszközök részleges módosítása egyszerűsített eljárásban, környezeti vizsgálat tárgyában – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint, a környezeti vizsgálat szükségessége ügyében az alábbi állásfoglalást adjuk.

Soltvadkert településrendezési eszközeinek részleges módosítása kapcsán a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § alapján az egyszerűsített eljárásban véleményünket környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból az alábbiakban adjuk meg:

A településrendezési eszközök módosítása a benyújtott dokumentáció alapján:

1. módosítás:

A Soltvadkert 085/45 hrsz.-ú ingatlanra tervezett homokbánya miatti településszerkezeti tervet érintő módosítás

A BK/KTF/06771-25/2022. iktatószámú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatban megállapítottuk, hogy a tárgyi homokbánya létesítése során jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartottuk indokoltnak.

A fentiekben túl azonban az alábbiakra fel kívánjuk hívni a figyelmet:

A Soltvadkert 085/45 hrsz.-ú ingatlan védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság által nyilvántartott természeti területnek nem részei, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott Országos Ökológiai Hálózat elemeit sem érinti, azonban az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (2) bekezdésének a) pontja, a (4) bekezdése, továbbá a 2. számú

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály
6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.
76/795-870, kornyeztvedelem@bacs.gov.hu
KRID azonosító: 246192384

mellékletének 8.1.2. pontja alapján a Tisza homokhátsági vízgyűjtője elnevezésű, kiemelten fontos érzékeny természeti terület részét képezi. A rendelet 7. § alapján „Az e rendelet szerint létrehozott ÉTT-re ... a Tvt. természeti területekre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.”

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 21. § (1) bekezdésének a) pontja alapján természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélyre van szükség a gyep és nádas művelési ág megváltoztatásához.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 91. § (7) bekezdése szerint ahol más jogszabály gyep művelési ág megnevezést használ, ott e törvény hatálybalépésétől kezdődően rét, legelő művelési ág megnevezést kell használni, vagyis a gyep, a rét és a legelő művelési ág egy, és ugyanazon fogalom.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Soltvadkert 085/45 hrsz.-ú ingatlan (7,1008 ha) művelési ága legelő.

A fentiek alapján a Soltvadkert 085/45 hrsz.-ú ingatlan esetében a művelési ág megváltozáshoz a természetvédelmi hatóság engedélyre van szükség.

2. módosítás:

A HÉSZ módosítása kapcsán kifogást nem emelek, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A benyújtott dokumentációk szerint rendelkezésre álló információk alapján környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, ezért nem kérjük környezeti vizsgálat lefolytatását.

A fentiek alapján hatóságunk a tervezett módosítások ellen nem emel kifogást.

Hatóságunk illetékességét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. melléklete állapítja meg.

Az eljárás további szakaszában hatóságunk részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus úton kérjük benyújtani.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Csókási Anita
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett – HKP
2. Irattár



Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Tel:

**SOLTVADKERTI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Érkezett: 2022 év december hó 17 n.

Iktatószám: 11496-46/2022

Előszám:	Tételezszám:	Előadó:
fon: 76/482-611	Fax: 76/481	074 japegyu

Temerini Ferenc
polgármester
Soltvadkert Város Önkormányzata
SOLTVADKERT
Kossuth Lajos u. 6.
6 2 3 0

Tárgy: Vélemény környezeti vizsgálat
szükségességéről TRE
módosítással kapcsolatban

Iktatószámunk: ÁLT/2702-2/2022
Ügyintéző nálunk: Bakró-Nagy Zsolt
Hivatkozás: 1/496-46/2022
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Soltvadkert Város településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességéről a Kiskunsági Nemzeti park Igazgatóság (továbbiakban KNPI), mint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.b) pontjában szereplő környezetvédelemért felelős szerv a következő nyilatkozatot adja:

Az 1. sz. módosítás szerinti, Soltvadketrt 085/45 hrsz-ú területen tervezett bányászati tevékenység a KNPI működési területén található természetvédelmi oltalom alatt álló területekre, védett- és fokozottan védett természeti értékekre – a jelenleg rendelkezésünkre álló adatok és információk alapján – bizonyíthatóan negatív hatással nem jár.

Fentiek alapján Igazgatóságunk nem tartja szükségesnek a 2/2005. Korm. rendelet által meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Üdvözlettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül: címzett
irattár



A dokumentum elektronikusán hitelesített.
Dátum: 2022.12.15 09:40:15
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
Ugró Sándor
helyett Sipos Ferenc

6000 KECSKEMÉT, Pf. 186. • www.knp.hu • titkarsag@knp.hu

SOLTVADKERTI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett: 2022 év december hó 19 n.

Iktatószám: 11496-52/2022

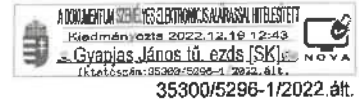
Előszám:

Tételszám:

Előadó: *gyula*



BÁCS-KISKUN MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET



Tárgy: Véleményezés
Hiv. szám: 1/496-45/2022.
Ügyintéző: Mészáros Gyula tű. őrnagy
Telefon: 76/502-014, 22-037
E-mail: gyula.meszaros@katved.gov.hu

Temerini Ferenc
Polgármester

Soltvadkert
Kossuth Lajos u. 6.
6230

Tisztelt Polgármester Úr!

Soltvadkert Város Önkormányzata a Soltvadkert Város településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos tárgyalásos eljárásban véleménykéréssel kereste meg a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (továbbiakban: Hatóság), az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján.

Módosítási tételck:

1. sz. módosítás:

Településszerkezeti tervet érintő módosítás (mezőgazdasági területből különleges beépítésre szánt területté alakítás – Soltvadkert, 085/45. hrsz.)

2. sz. módosítás:

Helyi építési szabályzat módosítása (kisvárosias lakóterületi építési övezetben telekszélességre és övezeti határra vonatkozóan)

Soltvadkert város településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosítása, így az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése értelmében a **környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége** a várható környezeti hatás **eseti meghatározás** alapján dönthető el.

A tervezett módosítással kapcsolatban, mint vízügyi – vízvédelmi hatóság nyilatkozunk, hogy a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége, a felszíni- és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően nem indokolt.

Valamint a vizsgált területtel kapcsolatban a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően nem merült fel olyan körülmény, mely a tárgyi területekkel kapcsolatban a Hatóság hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően jelentős környezeti hatással lenne.

A tervezett módosítással kapcsolatban nyilatkozunk, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Kr.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége nem indokolt.

A nyilatkozatunkat a R. 4.§ (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Kelt: Kecskemét, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Huszár Tibor t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
katasztrófavédelmi igazgató
nevében és megbízásából:**

**Gyapjas János t. ezredes
katasztrófavédelmi igazgatóhelyettes**

Terjedelem: 2 oldal

Kapják: 1. Soltvadkert Város Polgármesteri Hivatala, székhelye: 6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos u. 6.
(biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali Kapu)
2. Irattár

Cím: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
Telefon: (+36-76) 502-014 Fax: (+36-76/ 481-241)
E-mail: bacs.titkarsag@katved.gov.hu



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Hiv. szám: 1/496-46/2022.
Iktatószám: BK/NEF/2866-2/2022.
Ügyintéző: Szilágyiné Tóth Éva
Telefon: +36 76 896-313

Temerini Ferenc
polgármester

Soltvadkert Város Polgármestere

Tárgy: Soltvadkert Város településrendezési eszközök részleges módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Soltvadkert Város településrendezési eszközeinek két tételt tartalmazó (085/45 hrsz. alatti ingatlant és a kisvárosias lakóterületi építési övezetben telekszélességet és övezeti határt érintő) módosítása tárgyában az „*egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése alapján Főosztályunkhoz megküldött megkeresésére véleményünk az alábbi:

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően változás nem feltételezhető, a tervezett változás nem okoz olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért „*az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását közegészségügyi szempontból **nem tartjuk szükségesnek elvégezni.**

Véleményemet az „*egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése és a 3. melléklet II.1. c) pontja alapján, „*a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről*” szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és „*a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról*” szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Kisháziné Dr. Puskás Zsuzsanna
osztályvezető

Kapják:
1./ Címzett Hivatali Kapu
2./ Irattár

SOLTVADKERTI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2022. év december hó 19. n.		
Iktatószám: 11496-51/2022.		
Előszám:	Tétele szám:	Előadó: Kocsis



Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2022.12.16 12:09:22
+01'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/1320-2/2022.
Ügyintéző: Vastag Emese
76/513-719
vastag.emese@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: 1/496-46/2022.
Ügyintéző: -

Soltvadkert Város Önkormányzata
Temerini Ferenc Polgármester Úr részére

Soltvadkert
Kossuth Lajos utca 6.
6230

Tárgy: Soltvadkert Város településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás szerint – vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

2022. december 8. napján érkezett tárgyi véleménykérésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 1.§ (3) a) pontja, 4.§ (2) bekezdése, 3. melléklet II.2. b) pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően az alábbi véleményt adjuk:

A rendelkezésre álló dokumentációt áttanulmányozva a településrendezési eszközök módosításának indítványával kapcsolatban nem tartjuk szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. **Azonban kérjük, hogy a településrendezési eszközök módosítási dokumentációja kiemelten vizsgálja a módosítások épített környezetre gyakorolt hatását.** Kérjük, hogy amennyiben a Kormányrendelet 8.§ (3) a) pontja szerinti dokumentáció elkészítéséről dönt az Önkormányzat, úgy ezen dokumentációt egy példány nyomtatott és elektronikus (CD/DVD) formában szíveskedjenek részünkre megküldeni.

Kecskemét, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Szénás Tamás
hivatali főtanácsos

Kapja:
▪ Címzett HKP: SKVONK
▪ Irrattár

SOLTVADKERTI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2022 év december hó 15. n.		
Iktatószám: 11496-50/2022.		
Előszám:	Tételszám:	Előadó: Kegyes



Aláíró: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2022.12.15. 16:30:14)

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: 10082/11/2022.
Ügyintéző: Tóth István
Telefon: 06-76/795-816
Melléklet: -

**Temerini Ferenc részére
polgármester**
6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos u. 6.

Tárgy: Soltvadkert város TRT eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2022. december 8. napján Főosztályunkhoz érkezett 1/496-46/2022. számú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Soltvadkert Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte. Egyéb irányú elfoglaltságaink miatt az egyeztető tárgyaláson részt venni nem tudunk.

A megküldött dokumentációra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 37.§ (4) b) pontja illetve 38. § szerinti véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

A településfejlesztési koncepció ellen, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban **kifogást nem emel.**

A belterületet érintő módosítások kapcsán, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban **kifogást nem emel.**

A nyilvántartásban feltüntetett erdő területek a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrártügyi Főosztály hatáskörébe tartoznak.

A tervezett módosítási tételek:

1. módosítás

Tervezett bányaterület:

085/45 hrsz-ú átlagosnál gyengébb termőképességű legelő 5.

A tervezett módosítás ellen -átlagosnál gyengébb minőségű termőföld érintettsége miatt- **kifogást nem emelünk, földvédelmi érdekeket nem sért.**

2. módosítás

Helyi építési szabályzat módosítása kisvárosias lakóterületi építési övezetben telekszélességre és övezeti határra vonatkozóan

A tervezett módosítás ellen **kifogást nem emelünk, földvédelmi érdekeket nem sért.**

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, illetve külterületi föld belterületbe vonásának engedélyezésére irányuló kérelmeket a területileg illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani (jelen esetben a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.).

Kiemelt, nemzetgazdasági jelentőségű beruházás, nyomvonalas létesítmény, elkerülő út kivitelezése illetve helyhez kötött beruházással (major, mezőgazdasági üzem) kapcsolatos igénybevételi cél esetén a módosítás földvédelmi érdekeket nem sért.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó általános rendelkezéseket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza.

Külterületi termőföldek építési célú esetleges felhasználása ellen, a Tfv. 6/B. § (2) a) pontja alapján, kifogást abban az esetben nem emelünk, amennyiben azok többségében nem érintenek átlagosnál jobb minőségű termőföldeket. Egyúttal felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tényleges felhasználást megelőző illetékes ingatlanügyi hatóságnál indított engedélyezési eljárás során, ezen átlagosnál jobb minőségű termőföldek esetében részletes indoklással kell a területfelhasználás elkerülhetetlenségét és szükségességét alátámasztani.

A fentiek alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya földvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

A környezeti vizsgálat szempontjai:

Fő vezérlőelvnek a fenntarthatóságot tartjuk.

Nagyon fontosnak ítéljük a gyomok, többek között a parlagfű elleni határozottabb védekezést, a hasznosítási kötelezettség betartását.

Indokoltnak tartjuk a zöldfelületek folyamatos növelését és a meglévők fokozottabb védelmét.

Javasoljuk a felszíni vizek mindenképpen való visszatartását, de felhívjuk a figyelmet, hogy az átlagosnál jobb talajadottságú területek felhasználásának törvénybe foglalt akadályai lehetnek.

A parlagterületek kiváltásánál jó eredményeket hozhat az energia ültetvények jelenleginél nagyobb területen történő elterjesztése.

Célszerű a Területfejlesztési Konceptióban a célok között szerepeltetni, mind a meglévő erdők fenntartását, új erdők telepítését és véderdősávok telepítését.

Támogatjuk az erdőtelepítések előtérbe helyezését nagy kiterjedésű gyenge talaj és termőhelyi adottságú termőföldek esetében, melyek a racionális földhasználatot is figyelembe véve elsősorban erdőtelepítésekkel lennének hasznosíthatók. Továbbá támogatjuk a mezővédő erdősávok létrehozását.

A jelenlegi energiahordozók véges kapacitására tekintettel, javasoljuk különböző alternatív és megújuló lehetőségek felkutatását és alkalmazását (pl. szélenergia, napenergia).

A megújuló energiát termelő létesítmények (pl. napenergia) nagy helyigényűek lehetnek, azokat rendszerint termőföldön (szántók, legelők) kívánják létrehozni. Termőföld igénybevétele helyett a felhasználás helyén (lakóépületek, üzemek tetején) való létesítés javasolt.

A termőfölddel, talajjal kapcsolatos tevékenységek területén, amely környezetünk legfontosabb alkotóeleme, különösen fontosnak ítéljük a körültekintő és takarékos felhasználást.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a gazdaság bővülése, fejlődése miatt, a beruházások kivitelezése során, a jó minőségű termőföldek felhasználását összhangba kell hozni a termőföldek fokozottabb védelmével.

A termőföld mennyiségi védelme érdekében álláspontunkat az alábbiakkal támasztom alá:

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése alapján „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.”

E törvény értelmében a termőföldet elsősorban művelési ágának megfelelően kell hasznosítani /Tfv. 5. § (1)/.

A hasznosítási kötelezettségtől csak **hatósági engedéllyel** lehet eltérni / Tfv. 10. § (1)/. Termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosításához, külterületi föld esetleges belterületbe vonásához, a földhivatal előzetes engedélye szükséges.

Külterületi termőföld igénybevételekor takarékos terület felhasználást kell megvalósítani.

Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni /Tfv. 11. § (1)/. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet /Tfv. 11. § (2)/. **Átlagos minőségű termőföld:** az adott település azonos művelési águ termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld /Tfv. 2. § (1)/.

Tájékoztatásul közöljük, hogy **Soltvadkert** város külterületén az átlagos aranykorona érték művelési áganként a következő:

Művelési ág	átlag AK érték / ha	minőségi osztályok
<i>gyümölcsös</i>	16,49	1-4 / ahol 1-2 átlagosnál jobb, 3-4 átlagosnál gyengébb/
<i>kert</i>	12,20	3 / ahol 3 átlagos/
<i>szántó</i>	13,78	1-8 / ahol 1-3 átlagosnál jobb, 4-8 átlagosnál gyengébb/
<i>szőlő</i>	36,04	1-6 / ahol 1-2 átlagosnál jobb, 3-6 átlagosnál gyengébb/
<i>legelő</i>	2,62	1-6 / ahol 1-3 átlagosnál jobb, 4-6 átlagosnál gyengébb/
<i>rét</i>	10,11	2-5 / ahol 2-3 átlagosnál jobb, 4-5 átlagosnál gyengébb/
<i>erdő</i>	2,14	1-6 / ahol 1-4 átlagosnál jobb, 5-6 átlagosnál gyengébb/
<i>nádas</i>	3,72	2-4 / ahol 2 átlagosnál jobb, 3-4 átlagosnál gyengébb/
<i>fásított terület</i>	2,97	1-5 / ahol 1-3 átlagosnál jobb, 4-5 átlagosnál gyengébb/

A Tfv. 11. § (3) bekezdése alapján helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított, továbbá kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni /Tfv. 11. § (4)/.

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, illetve külterületi föld belterületbe vonásának engedélyezésére irányuló kérelmeket a területileg illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani (jelen esetben a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.).

A levegőtisztaság védelme kapcsán a pollenszennyezettség csökkentése érdekében a **parlag-területeket illetve a fertőzési góccokat fel kell számolni.**

A mező és erdőgazdasági területeken a terület felaprózódását nem támogatjuk, mivel a gazdaságos termelés érdekében nagyobb területegységek kialakítása lenne célszerű.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (továbbiakban Fttv.) 6. § (20) bekezdése szerint:

„A területrendezésért felelős miniszter, a megyei önkormányzat, valamint a települési önkormányzat a területrendezési, valamint a településrendezési feladatainak ellátásához (a területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges adatokhoz) díj-, költség- és térítésmentesen hozzáférhetnek a 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában foglalt adatbázisokhoz, valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzához és domborzatmodelljéhez (DDM-5).”

Továbbá az Fttv. 8. §-a szerint:

„A 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott adatbázisokat kötelező alkalmazni a közfeladatok ellátását támogató térinformatikai rendszerek geometriai alapjainak biztosításához, így a c) pont alapján a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenységhez.”

Az adatok jogszerű felhasználását a 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 39. § 2 c) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság földmérési szakfelügyelője ellenőrzi éves munkaterve alapján. Szabálytalan adatfelhasználás esetén az állami alapadatok felhasználóit a hibák kijavítására, a hiányosságok megszüntetésére kötelezheti, indokolt esetben szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

A jogszerű adatfelhasználás igazolása érdekében kérem, hogy a végleges rendezési terv megküldésekor a benyújtott iratokhoz mellékelje a rendezési tervben **megjelenített térképek** származását igazoló számla másolatát is.

Az Fttv. 32. § (3-4) bekezdéseiben foglaltak szerint: „Az állami földmérési és térképészeti adatbázisok, adatok, termékek, munkarészek továbbfelhasználására, illetve azokról további másolatok készítésére, értéknövelt termékek előállítására a tulajdonosi jogok gyakorlójával kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A továbbértékesítés céljából történő másolásért vagy bármilyen célú felhasználásáért a tulajdonosi jogok gyakorlóját szerződésben meghatározott díj illeti meg. A törvény alkalmazásában másolásnak minősül a térképek, adatbázisok, valamint a földmérési, távérzékelési és térképészeti állami alapadatok digitális átalakítása is.”

A földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999. (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet (továbbiakban 63/99.) 15. §. (2) bekezdése alapján, az állami alapadatokat tartalmazó térképekből átdolgozott (értéknövelt) vagy azonos tartalmú térképek készítéséhez - ha az ellenértékért vagy reklámként kerül forgalomba - a földügyért felelős miniszter, illetve az NKP Nonprofit Kft. engedélyre szükséges.

Továbbá a 63/99. 15. § (4) bekezdése alapján minden olyan térkép-művön-megjelenési formájától függetlenül – amely az adatszolgáltató szervek által rendelkezésre bocsátott adatok felhasználásával készült, fel kell tüntetni az adat-felhasználási engedély számát, az adatfelhasználást engedélyező nevét, valamint a következő szöveget: „Készült az állami alapadatok felhasználásával.”

Az állami alapadatokon (Pl: földmérési alaptérképeken) alapuló nyilvántartási, (térinformációs, vagy térinformatikai) rendszerek tulajdonosai a 63/99. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján azok állami alapadat tartalmáért minden év június 30-ig díjat kötelesek fizetni a földhivatalnak.

Tájékoztatom továbbá, hogy az érintett területeken elhelyezkedhetnek földmérési alappontok.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 26.§ (1)-(2), (4)-(5) bekezdései szerint az alapponthálózati pontok megjelölésére szolgáló földmérési jelek (a továbbiakban: földmérési jel) állami tulajdonban vannak, melyek vonatkozásában a tulajdonosi jogokat - általában - az ingatlanügyi hatóságok gyakorolják. A földmérési jelek által érintett földrészekre az államot a törvény erejénél fogva 50 m² erejéig határozatlan időre szóló ingyenes közérdekű használati jog illeti meg, melyet - általában - a területileg illetékes ingatlanügyi hatóság gyakorol.

A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége.

Az Fttv 27.§ (2) - (5) bekezdései alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni.

A fentiek alapján a kérelmező figyelmét fel kell hívni arra, hogy az alappontok környezetében (közel 4 m sugarú körön belül) gépi földmunka nem és kézi földmunka is kizárólag fokozott óvatossággal végezhető annak érdekében, hogy az alappontok (beleértve az esetleges pontvédő berendezést is) fennmaradása, mozdulatlansága, ezáltal az alappont jövőbeni használhatósága biztosított legyen.

Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az igazolt károkozónak, ennek hiányában az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 177. (2a) bekezdése alapján aki földmérési jelet vagy az államhatár megjelölésére szolgáló jelet elvisz, áthelyez vagy elmozdít, szabálysértést követ el.

Lehetőség szerint javasolt a tervezett nyomvonal/állapot módosítása is annak érdekében, hogy az az érintett alappontot, vagy akár a közel 4 m-es védősávot is elkerülje. Amennyiben ez nem oldható meg, az esetben a védőberendezés lehetséges átépítéséről, valamint a földmérési jel áthelyezéséhez szükséges további intézkedésekről külön a Főosztállyal egyeztetni szükséges, illetve ha bármely - illetékességi területre eső - alapponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel merül fel, akkor az esetleges teendők vonatkozásában az illetékes Földhivatali Főosztályt kell megkeresni.

A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat további módosítása esetén az eljárásban, **a továbbiakban is részt kívánunk venni, ezért kérjük megküldeni részünkre, a földvédelmi érdekek érvényesítése céljából.**

Kecskemét, időbélyegző szerint

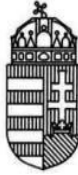
Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán nevében és megbízásából:

Szénásné Ország Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Fenti cím /elektronikus úton, hivatali kapu: SOLTVPH /
2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
/tájékoztatásul, elektronikus úton, hivatali kapu: KIKFH /
3. Irattár



Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét,
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-Kiskun
Megyei Kormányhivatal,
serialNumber=DO20141128-1DO201, cn=Bács-Kiskun
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2022.12.13 11:31:37 +01'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/10361-2/2022.
Ügyintéző: Kiss Koppány Imre
Telefon: 76/896-407
Hivatkozás: 1/496-46/2022.
Melléklet: -

Temerini Ferenc
polgármester
részére

Soltvadkert Város Önkormányzata

6230 Soltvadkert,
Kossuth Lajos u. 6.

Tárgy: Soltvadkert Települési eszközök részleges módosítása egyszerűsített eljárásban - környezeti vizsgálat szükségességének kérdése

Tisztelt Polgármester Úr!

A 1/496-46/2022. számú - fent megjelölt tárgyban megküldött - megkeresése kapcsán a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, a rendelet 11. § (1) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2.c) pontja alapján eljárva az alábbi nyilatkozatot adom:

A megkereséshez mellékletként csatolt dokumentáció alapján a módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt nem érint,- erdővédelemre kiterjedően - környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk indokoltnak.

Tájékoztatom, hogy minden erdőt, fásítást érintő esetben a jelenleg hatályos, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.), valamint a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet előírásai a mérvadóak. Amennyiben a tervezettek következtében - nem az ingatlan-nyilvántartásban és nem is az építési szabályzatban feltüntetett zónabesorolás, hanem a természetbeni állapot szerint, az Evt. 6. §. alapján - ténylegesen erdőterületnek minősülő területek igénybevételére (lásd: Evt. 77-85. §-ai, mezőgazdasági művelésbe vonás, termelésből való kivonás, időleges igénybevétel, stb.) kerülne sor, úgy ehhez az erdészeti hatóság előzetes hozzájárulása szükséges! Az, hogy az igénybevétel engedélyezhető, vagy sem, illetve az engedély milyen feltételek teljesülésével adható meg, az akkori engedélyezési eljárás során - a felmerülő összes körülmény ismeretében és ezek mérlegelését követően - kerül megállapításra!

Általánosságban elmondható, hogy erdők, zöldfelületek, fasorok, stb., kialakításával kapcsolatos terveket, távlati elképzeléseket az erdészeti hatóság támogatja. A meglévő erdőállományok területcsökkenésével járó változási javaslatok viszont a hatóság részéről általában nem elfogadhatók, illetve komoly mérlegelést igényelnek.

Kecskemét, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán nevében és megbízásából

Kiss Koppány Imre
vezető-hivatalitanácsos

Kapják:

1. Címzett - HK
2. Irattár

4.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2023. január 25-i ülésére

Tárgy: Polgármester 2023. évi szabadságolási ütemezésének jóváhagyása

Az előterjesztést készítette: Galambosné Haszilló Olga gazdasági vezető

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Ügyrendi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2023. január 19.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**ELŐTERJESZTÉS****Tárgy: Polgármester 2023. évi szabadságolási ütemezésének jóváhagyása**

Az irányadó jogszabályok szerint a főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult. A polgármester minden év február 25. napjáig ütemtervet készít szabadsága ütemezéséről, melyet a Képviselő-testület elé terjeszt jóváhagyásra. Amennyiben a Képviselő-testület az ütemezést jóváhagyja, úgy a polgármesternek az ütemezés szerint kell a szabadságát felhasználnia. A polgármesternek adott havi szabadsága felhasználásáról a Képviselő-testületet tájékoztatnia kell. Amennyiben indokolt, és az elfogadott ütemezéstől a polgármester el kíván térni, úgy erről a Képviselő-testületet tájékoztatnia kell. Amennyiben az adott évben nem veszi ki teljes szabadságát, úgy a fennmaradó szabadságot a következő évben a szabadságához hozzá kell számítani és azt a következő évben ki kell vennie. 2022. évben a ki nem vett szabadság 22 nap, mellyel a 2023. évre megállapított szabadság napok számát meg kell emelni.

Fentiek és a melléklet alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a 2023. évi szabadságolási ütemterv jóváhagyására.

Soltvadkert, 2023. január 18.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Képviselő-testülete a 2023. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervet az alábbiak szerint jóváhagyja.

Soltvadkert Város Önkormányzat Polgármestereként 2023. évi szabadságom ütemezése a következő:

Hónap	Nap	Összes nap
Március	16-24	7
Április	27-28	2
Május	2-5, 26	5
Június	5-9	5
Július	20-31	8
Augusztus	1-4	4
Szeptember	18-27	8
Október	9-19	9
November	6-9	4
December	15-31	9
Összesen:		61

Felelős: Lemerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2023. január 31.

A határozatot kapják:

- Polgármesteri Titkárság --
- Jegyzői Titkárság
- Gazdálkodási és Adócsoport

5.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2023. január 25-i ülésére

Tárgy:

A Települési Értéktár Bizottság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolója

Az előterjesztést készítette: Fodorné dr. Schizler Terézia aljegyző

Előadó: Fodorné dr. Schizler Terézia aljegyző

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2023. január 19.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző



SOLTVADKERTI TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG

6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos u. 6.
Telefon: 78/480-144/203. mellék, Fax: 78/482-571
E-mail: svkertektar@gmail.com

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. január 25-i ülésére

Tárgy: A Soltvadkerti Települési Értéktár Bizottság beszámolója a 2022. évben végzett tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Soltvadkert Város Önkormányzata a 92/2014. (IX. 24.) KT határozatával döntött a Soltvadkerti Települési Értéktár létrehozásáról és a háromfős Értéktár Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) tagjainak megválasztásáról.

A Bizottság tagjai: Fodorné dr. Schiszler Terézia, Zsikláné Szarka Judit és Légrády Andor.

A magyar nemzeti értékek és a hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII.1.) Kormányrendelet 4. §. (1) bekezdés c) pontja alapján a Bizottság évente beszámol a tevékenységéről az alapító Önkormányzatnak.

A Települési Értéktár a Nagy-Pál István Helytörténeti Gyűjteményben kapott helyet, melynek látogathatósága általában folyamatosan biztosított. Rendszeresen jelentkeznek be vidékről városunkba látogató csoportok, a helyi általános iskola diákjai pedig kapcsolódó óra keretében látogatják. Látogatható továbbá a helytörténeti séta keretében is, és a városi nagyrendezvények (Szüreti Fesztivál) ideje alatt is nyitott a nagyközönség számára.

Takarékossági okból 2023-ban március 14-ig a Helytörténeti Gyűjtemény épülete zárva tart, így az Értéktár sem látogatható.

A Bizottság a jogszabályban előírt feladatai mellett felvállalta, hogy részt vesz a nemzeti értékekkel kapcsolatos tájékoztatásban, a település értékeinek felkutatásában, bemutatásában és népszerűsítésében.

Ennek érdekében jó kapcsolatot alakítottunk ki több környékbeli településsel, nevezetesen: Tázlárrel, Jakabszállással, Császártöltéssel, Imrehegygyel, Csengőddel, mely együttműködés keretében lehetőséget biztosítottunk egymásnak a kölcsönös bemutatkozásra.

Az elmúlt évben Tázlár község meghívására vettünk részt a „150 éves Tázlár” című, 2022.június 25-én megtartott rendezvényen egy rögtönzött értéktárkiállítással (fotó csatolva).

Az elmúlt időszakban a Bizottság tagjai részt vettek és jelentős szerepet vállaltak a TOP-5.3.1. 16-BK1-2017-00003 pályázati támogatással megjelent „A szőlőtő népe, azaz szemelvények Soltvadkert történetéből c. könyv munkálataiban.

Szeretném megragadni az alkalmat és röviden feleleveníteni az értéktár mozgalom lényegét. Az Országgyűlés 2012-ben alkotott törvényt a magyar nemzeti értékekről és a

hungarikumokról azzal a céllal, hogy a magyar nemzeti értékek és köztük a hungarikumok összegyűjtésre és dokumentálásra kerüljenek, mely által ápolja, védelmezi az értékeket az a közösség, mely magáénak tudja. Az értékgyűjtés célja az is volt továbbá, hogy örökségünket, a magyar kultúra évezredek értékeit, a magyarság szellemi és anyagi alkotásait, ember alkotta és természet adta értékeit átfogó értéktárban összesítsük.

Ezzel létrejött az értéktárak ún. piramisa, melynek talapzatán a települési, tájegységi és vármegyei értéktárak, a külhoni települési, a külhoni tájegységi, valamint a külhoni nemzetrészt értéktárak, feljebb az ágazati értéktárak, fentebb a Magyar Értéktár, a piramis csúcsán pedig a hungarikumok helyezkednek el.

A nemzeti értékek gyűjtése tehát egy alulról felfelé építkező, hierarchikus szisztéma szerint működő rendszerben zajlik és láthatjuk, hogy *a gyűjtés alapját a települési értékek adják.*

Ez azonban nem jelent értékhierarchiát a különböző szinteken elhelyezkedő értékek között, inkább azt szimbolizálja, hogy milyen széles körű közösség vallja magáénak az adott értéket.

A települési értéktár a települési önkormányzat területén fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjtemény.

A települési értéktárba történő felvétel menete:

Valamely érték felvételét a települési, tájegységi, és meghatározott esetekben a vármegyei értéktárba bárki kezdeményezheti - **meghatározott tartalmi és formai követelmények betartásával - az adott érték fellelhetőségének helye szerint illetékes önkormányzat polgármesteréhez címzett javaslatában, oly módon, hogy abból az adott értéket „a messziről jött ember” is megismerje.**

Fontos tehát, hogy ha bárki az ott élőkön kívül elolvassa a javaslatot, kiderüljön számára, hogy az adott érték valóban olyan tulajdonságokkal rendelkezik, amely alapján méltán kerül nemzeti értékeink közé. A felterjesztésnek nagyon fontos része az *indokolás, amely többnyire egyszerre nyugszik szakmai és érzelmi alapokon.*

Az értéktárba történő felvétellel pedig az adott tárgy, épület, egy recept, vagy népi szokás, szellemi vagy képzőművészeti alkotás, vagy éppen természet rajzolta érték **nemzeti érték**ké válik.

Az Értéktár nem egy egyszeri alkalommal létrehozott kiállítás, hanem folyamatosan bővülő gyűjtemény és nyilvántartás, mely által megőrizhetjük és tovább örökíthetjük a valaha itt élt nemzedékek teljesítményét.

A múltat csak úgy tudjuk megőrizni, a jelent pedig úgy tudjuk leginkább megélni, ha a tárgyi-szellemi értékeink számbavételével tudatosítjuk és megőrizzük azokat, a belőlük adódó büszkeséget pedig közösen éljük meg!

Továbbra is várjuk a javaslatokat az értéktárba történő felvételre!

Az elmúlt évben pályázatot nyújtottunk be az Agrárminisztérium HUNG-2022 kódjelű felhívására „A helyi nemzeti értékek népszerűsítése Soltvadkerten” címmel, melynek keretében összesen **2 millió forintot nyertünk** nyomtatott értéktári kiadványra, rendezvényre, honlap aloldal felújítására és a Vadkerti-tó társasjáték asztali verziójának kiadására.

A pályázat megvalósításának határideje: 2023. április 30.

Április közepére tervezünk egy ún. „Helyi értékek napját”, melynek keretében bemutatnánk a kiadványokat, a társasjátékot és az újonnan értéktárba felvett helyi értékeket.

A város honlapján (www.soltvadkert.hu) – mely a pályázat keretében szintén megújul – megtalálhatók az értéktárral kapcsolatos információk, az eljárás menete és a javaslattevési lap, továbbá folyamatosan követhető az értéktár gyarapodása.

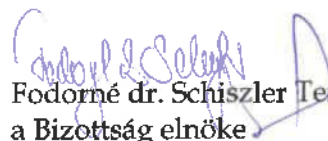
A vonatkozó szabályozás értelmében az értéktár bizottság működéséhez és feladatainak ellátásához szükséges pénzügyi, tárgyi és ügyviteli feltételeket a helyi önkormányzat biztosítja.

Az elmúlt években az Önkormányzat költségvetésében nem került pénzösszeg elkülönítésre az Értéktár számára, a működéshez szükséges feltételek részben a Gyöngyház Kulturális Központ Nagypál István Helytörténeti Gyűjteményben, részben a Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak.

Tekintettel azonban arra, hogy a Vadkerti-tó társasjáték kiadása a pályázat keretében elnyert összegből nem gazdaságos, a legutóbbi árajánlat szerint kb. mindössze 100 db-ra elegendő, ezért kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a gazdaságosan kiadható 500 db kiadásához szükséges kb. 3.100.000 Ft-ot szíveskedjen majd a 2023. évi költségvetésben biztosítani. Az ebből az összegből beszerzett példányok értékesíthetők lesznek, így ez az összeg a későbbiekben megtérül.

Kérem a t. Képviselő-testületet a Soltvadkerti Értéktár Bizottság beszámolójának elfogadására.

Soltvadkert, 2023. január 12.


Fodorné dr. Schiszler Terézia
a Bizottság elnöke

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkerti Települési Értéktár Bizottság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2022. január 31.

Határozatot kapják:

- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Soltvadkerti Települési Értéktár Bizottság



6.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2023. január 25-i ülésére

Tárgy:

A VP6-7.2.1.4-20 számú a „Helyi piacok infrastrukturális-és eszköz fejlesztése 2020” pályázati felhívásra benyújtott támogatási jogviszony megszüntetése

Az előterjesztést készítette: Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző

Előadó: Temcrini Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2023. január 19.


Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. január 25-i ülésére

Tárgy: A VP6-7.2.1.4-20 számú a „Helyi piacok infrastrukturális-és eszköz fejlesztése 2020” pályázati felhívásra benyújtott támogatási jogviszony megszüntetése

Soltvadkert Város Önkormányzatának a tárgyban nevezett pályázati felhívásra benyújtott pályázata elbírálása 2021. decemberében történt meg, melynek keretében 28.663.042 Ft támogatást nyert az Önkormányzat a Piac fejlesztésének 3. ütemére. A projekt jóváhagyott költségvetése 34.546.387 Ft volt, így a projekt megvalósításához 5.883.345 Ft önerőt kellett volna biztosítani. A projektben szerepelt egy faszerkezetes pergola építése, benne 12 db fémből készült és zárható elárusító asztal, térköves parkoló építés, a hullámpalás kerítésrészek cseréje, egy hűtőkamra beszerzése, vandálbiztos ivókút elhelyezése, 6 db professzionális kézfertőtlenítő állomás kiépítése, a hulladékgyűjtő sziget áthelyezése, a meglévő WC konténer áthelyezése, tördcezett aszfaltszélek rendbetétele, vagyonvédelem – kamerarendszer kiépítése, 4 db csemegepult beszerzése és tereprendezés, valamint általános költségek (tervezés, műszaki ellenőr, stb.).

A projekt megvalósításának megkezdése előtt a projekthez csatolt költségvetést felülvizsgáltuk, melynek eredményeként megállapítható volt, hogy (400 Ft/Euro árfolyam és indikatív árajánlatok mellett) a projekt minimum 46.551.971 Ft-ból valósítható meg, melyhez az Önkormányzatnak összesen közel 18 millió Ft-ot kellene önerőként biztosítani, mely összeg a lefolytatandó beszerzési eljárásokat követően nagy valószínűséggel változott volna.

Erről tisztelt Képviselő-testületet a 2022. augusztus 18-i rendkívüli képviselő-testületi ülésén – előterjesztés és határozati javaslat nélkül - tájékoztattuk. Akkor még nem volt szükség döntésre. A Támogatói Okirat értelmében a Támogatottnak 1 éven belül meg kell kezdenie a projekt megvalósítását és a támogatási összeg 10 %-áról kifizetési kérelmet kell benyújtania.

A támogatási jogviszony megszüntetéséről 2022. decemberben polgármesteri nyilatkozatot nyújtottuk be. A Magyar Államkincstár hiánypótlási eljárás keretében kérte az erről szóló Képviselő-testületi határozat benyújtását is.

Tekintettel a megemelkedett költségekre a támogatásról való lemondást és a támogatási jogviszony megszüntetését javaslom a t. Képviselő-testületnek.

Soltvadkert, 2023. január 18.



Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a VP6-7.2.1.4-20 számú, Helyi piacok infrastrukturális-és eszköz fejlesztése 2020” pályázati felhívásra benyújtott pályázat keretében elnyert, a 3274563149 azonosító számú Támogatói okirat szerinti támogatásról lemond, a projektet nem kívánja megvalósítani.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási jogviszony megszüntetéséről szóló nyilatkozat aláírására.

Felelős:

Temerini Ferenc polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Határozatot kapják:

Magyar Államkincstár

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Pénzügyi és adóigazgatási csoport

7.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2023. január 25-i ülésére

Tárgy:

A vásár és piaci árusítás díjtételeinek megállapításáról szóló 20/1999. (XII.15.) KT rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette: Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Ügyrendi Bizottság

Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2023. január 19.

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. január 25-i ülésére

Tárgy: A vásár és piaci árusítás díjtételeinek megállapításáról szóló 20/1999. (XII.15.) KT rendelet módosítása

A Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja a Vadkert-Komszolg. Kft. szolgáltatásaihoz kapcsolódó díjakat, köztük a tárgyban nevezett díjtételeket, és meghatározza meg a következő évben fizetendő díjakat. Az üzemeltető, illetve szolgáltatást végző Vadkert-Komszolg Kft. ügyvezetője elkészítette 2023. évre vonatkozó javaslatait, melyet a t. Képviselő-testület a 2022. decemberi ülésén megtárgyalt és a 101/2022. (XII.21.) KT számú határozatával jóváhagyott. Ez a döntés érinti a tárgyban nevezett önkormányzati rendeletet.

Jelen előterjesztés tárgya a határozatban elfogadott díjtételeknek az azt szabályozó önkormányzati rendeletben történő átvezetése.

A módosítások a rendelettervezetben **vastag betűvel** kerültek jelölésre.

Az előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: rendelettervezet
2. sz. melléklet: általános és részletes indoklás
3. sz. melléklet: hatásvizsgálati lap

Soltvadkert, 2023. január 19.



Temerini Ferenc
polgármester

Kihirdetést követően a rendeletet kapják:

- Polgármesteri titkárság
- Jegyzői titkárság
- Vadkert-Komszolg Kft.

SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

...../2023. (I...)

önkormányzati rendelete

a vásár és piaci árusítás díjtételeinek megállapításáról szóló 20/1999. (XII.15.) KT módosításáról
(Tervezet)

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §. (1) bekezdésében, a 13. §. (1) bekezdés 14. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a vásár és piaci árusítás díjtételeinek megállapításáról szóló 20/1999. (XII. 15.) KT rendeletet (a továbbiakban: R.) következők szerint módosítja:

1. §.

(1) A R. 1. §-a helyébe az alábbi 1. §. lép:

Soltvadkert Város Önkormányzata a vásári és piaci árusítás díjtételeit a következők szerint állapítja meg:

Piaci árusítás díjtételei:

Éves bérleti díj fedett részen	11.500 Ft/fm/év
Éves bérleti díj szabad ég alatt	9.600 Ft/fm/év
Éves bérlet fizetése esetén helypénz fedett részen	400 Ft/fm asztalon
Éves bérlet fizetése esetén helypénz szabad ég alatt	300 Ft/fm asztalon 200 Ft/m ² /földön
Éves bérlet fizetése nélkül helypénz	700 Ft/fm asztalon 400 Ft/m ² /földön

Állatárusítás:

Sorszám	Díjtétel alá eső áru megnevezése	
1.	Liba, pulyka, nyúl	50 Ft/db
2.	Kacsa, tyúk	50 Ft/db
3.	Napos csirke, kacsa, gyöngy	10 Ft/db

Fedett Piac csarnokban való árusítás:

4/A/1	Elfoglalt terület évi helyfoglalási díj fizetése esetén	400 Ft/fm
4/B	Elfoglalt terület évi helyfoglalási díj nem fizetése esetén	700 Ft/fm

Sátorban, asztalról, állványon való árusítás fedetlen rész:

4/A/2	Elfoglalt terület évi helyfoglalási díj fizetése esetén szabad ég alatt	300 Ft/fm
4/B	Elfoglalt terület évi helyfoglalási díj nem fizetése esetén	700 Ft/fm

Földön való árusítás:

5/A	Elfoglalt terület évi helyfoglalási díj fizetése esetén szabad ég alatt földön való árusítás esetén	200 Ft/m ²
5/B	Elfoglalt terület évi helyfoglalási díj nem fizetése esetén	300 Ft/m ²
6.	Nagy méretű zsákok, kosarak, gyümölcsös ládák	100 Ft/db
7.	Kis méretű kosár, gyümölcsös rekesz (5-10-es m.)	50 Ft/db

Vegyes árusítás:

9.	Virágárusítás	100 Ft/vödör
10.	Fenyőfa	50 Ft/db
11.	Fenyő gyökeres	50 Ft/db

Tej, túró, tejföl árusítás:

12.	Túró	25 Ft/kg
13.	Tejföl	25 Ft/l
14.	Tej	5 Ft/l

Terület évi helyfoglalási díja:

15.	Szabad ég alatt	8 000 Ft/fm/év
16.	Fedett részen	9 500 Ft/fm/év

2. §.

- (1) Ez a rendelet 2023. február 01. napján lép hatályba.
 (2) Ez a rendelet 2023. február 02. napján hatályát veszti.

Temerini Ferenc
polgármester

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve:.....

Hirdetőtábla

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

*2. sz. melléklet***Általános indoklás**

A Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja a Vadkert-Komszolg. Kft. szolgáltatásaihoz kapcsolódó díjakat, köztük a tárgyban nevezett díjtételeket, és meghatározza meg a következő évben fizetendő díjakat. Az üzemeltető, illetve szolgáltatást végző Vadkert-Komszolg Kft. ügyvezetője elkészítette 2023. évre vonatkozó javaslatait, melyet a t. Képviselő-testület a 2022. decemberi ülésén megtárgyalt és a 101/2022. (XII.21.) KT számú határozatával jóváhagyott. Legutóbb a COVID világjárvány ideje alatt 2021. január 1. napjától módosultak a soltvadkerti piac díjtételei.

Tekintettel arra, hogy a munkabérek és az energiára áruk jelentős mértékben megemelkedtek az elmúlt évben, a fenntartás költségei is megemelkedtek, így indokoltá vált a díjtételek emelése is. A díjtételek kalkulációja során a környékbeli településeken – Kiskőrösön, Kecelen - alkalmazott árakat is figyelembe vettük.

A határozattal elfogadott díjtétel módosítása érinti a tárgyban nevezett önkormányzati rendeletet, melyben szükséges a szabályozást átvezetni.

Részletes indoklás**Az 1. §-hoz**

Ez a szakasz tartalmazza a módosított díjtételeket.

A 2. §-hoz

Ez a szakasz a hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza. A várható díjtétel emelésről az üzemeltető előzetesen tájékoztatta az árusokat.

Hatásvizsgálati lap

a vásár és piaci árusítás díjtételeinek megállapításáról szóló 20/1999. (XII.15.) KT rendelet módosításáról rendelkező...../2023. (I...) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Társadalmi hatása nem releváns. Gazdasági és költségvetési hatása tekintetében az üzemeltető éves szinten kb. 800.000 Ft bevétel növekedéssel számol.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak közvetlen környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Az önkormányzat adminisztratív terhei tekintetében nem eredményez változást.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A vásári és piaci díjtételek emelése a tárgykört szabályozó rendelet módosításával lehetséges.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

8.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2023. január 25-i ülésére

Tárgy:

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette: Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2023. január 19.



Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. január 25-i ülésére

Tárgy: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Soltvadkert Város közigazgatási területén a tárgyi rendelet értelmében a Vadkert-Komszolg Kft. jogosult a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére (szippantásra) vonatkozó közszolgáltatást végezni.

A közszolgáltató kezdeményezte a gazdálkodó szervezetekre vonatkozó díjtétel emelését és javaslatot tett annak mértékére, melyet a t. Képviselő-testület a 2022. decemberi ülésén megtárgyalt és a 101/2022. (XII.21.) KT számú határozatával jóváhagyott.

Jelen előterjesztés tárgya a határozattal elfogadott díjtételeknek az azt szabályozó önkormányzati rendeletben történő átvezetése.

A rendelet-tervezet szövegében a módosítások **vastag dőlt betűvel** kerültek jelölésre.

Az előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: rendelettervezet
2. sz. melléklet: általános és részletes indoklás
3. sz. melléklet: hatásvizsgálati lap

Soltvadkert, 2023. január 19.



Temerini Ferenc
polgármester

Kihirdetést követően a rendeletet kapják:

- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Vadkert-Komszolg Kft.

SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

...../2023. (I....)

önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Tervezet)

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX/A. fejezet 44/C. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §.

(1) A Rendelet 5. §. (1) bekezdése helyébe az alábbi (1) bekezdés lép:

„(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatás díja köbméterenként:

a) lakossági díjtétel: 2000 Ft + ÁFA

b) **Vadkerti-tó területén: 3.300 Ft + ÁFA**

c) **gazdálkodó szervezetek esetén 4.300 Ft + ÁFA.**

A díjat az elszállított települési folyékony hulladék mennyisége után köteles a közszolgáltatás igénybe vevője a közszolgáltatónak megfizetni.”

2. §.

(1) Ez a rendelet 2023. február 01. napján lép hatályba.

(2) Ez a rendelet 2023. február 02. napján hatályát veszti.

Temerini Ferenc
polgármester

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve:

2023.....napján

Hirdetőtábla

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző

2. számú melléklet

Általános indoklás

Soltvadkert Város közigazgatási területén a tárgyi rendelet értelmében a Vadkert-Komszolg Kft. jogosult és köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére (szippantásra) vonatkozó közszolgáltatást végezni.

A közszolgáltató kezdeményezte a gazdálkodó szervezetekre vonatkozó díjtétel emelését és javaslatot tett annak mértékére.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. decemberi ülésén határozattal döntött a javaslat elfogadásáról, melyre figyelemmel szükséges az erre vonatkozó rendeleti szabályozás módosítása.

Részletes indoklás

Az 1. §-hoz

Ez a szakasz a díjtétel módosítást tartalmazza, mely a lakossági díjtétel esetén nem emelkedik. Külön pontba került a Vadkerti-tó területén történő szolgáltatás díja és a gazdálkodó szervezetekre vonatkozó díjtétel. A javaslat gazdálkodó szervezetek esetén 30,3 %-os emelést tartalmaz. A javasolt emelés indokolt a munkabérek és az üzemanyagok elmúlt időszakban bekövetkezett jelentős áremelkedése okán.

A 2. §-hoz

Ez a szakasz a hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

3. sz. melléklet

Hatásvizsgálati lap

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (I. ...) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Társadalmi hatása nem releváns. Gazdasági és költségvetési hatása pozitív; a közszolgáltatás díjtétele követi a munkabérek és az üzemanyagok árának emelkedésével járó költségeket.

2. Környezeti és egészségi következményei:

Nem releváns.

3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Nem releváns.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Képviselő-testület döntött a díjtétel emeléséről, ezért annak a tárgykört szabályozó önkormányzati rendeletben történő átvezetése szükséges.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem releváns.

9.

ELŐTERJESZTÉS

Soltvadkert Város Képviselő-testülete
2023. január 25-i ülésére

Tárgy: Külterületi termőföld eladási árának megállapítása

Az előterjesztést készítette: Molnár Tibor közterület felügyelő

Előadó: Temerini Ferenc polgármester

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Soltvadkert, 2023. január 19.



Dr. Viszkók Zoltán
jegyző



SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERE

6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos u. 6.
Tel: 78/480-144, 480-347 Fax: 78/482-571
E-mail: polgarmester@soltvadkert.hu

Ü.i.: Molnár Tibor

Tárgy: Külterületi termőföld
eladási árának megállapítása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. január 25-i ülésére

Egy külterületi mezőgazdasági ingatlanra érkezett vételi szándék. A terület helyszíni bejárását Zsikla Győző és Molnár Tibor végezte. Az alábbi táblázat tartalmazza a terület adatait, a bejárás tapasztalatait, ill. az ingatlan eladási árára vonatkozó javaslatot:

Hrsz	Műv. ág	m ²	AK	Tul.h.	A terület jellemzői	Javasolt m ² ár/ Ak-val számított ár
0340/21	legelő	6690	17,46	166/186 (5970 m ²)	Az ingatlan valóságban parlag, gyomos terület	100.- Ft/m ² 597.080.- Ft

A javasolt eladási árról a Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tesz végleges javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Soltvadkert Város nemzeti vagyonáról szóló 5/2012.(IV.26) önkormányzati rendelet 23.§. (3) bekezdése értelmében a Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát vitassa meg és döntsön az ingatlan értékesítéséről, ill. az eladási árról.

Soltvadkert, 2023. január 18.

Temerini Ferenc
polgármester s.k.

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával egyezően a Soltvadkert külterület 0340/21 hrsz alatt felvett legelő művelési ágú ingatlan 166/186 tulajdoni részének javasolt vételárát Ft/m² és a külterületi termőföld eladási árát Ft összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Határozatot kapják: Polgármesteri titkárság

Jegyzői titkárság

Gazdálkodási- és Adócsoport

Molnár Tibor közterület-felügyelő



0 3,000 6,000 9,000 m

1:3,000