

**SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

15/2022. Képv.Tü.

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült: Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 30-i üléséről

Jelen vannak: Temerini Ferenc polgármester,
Kárász András alpolgármester, Galántai Norbert, Medgyes Attila Jenő, Dr.
Pozsgai Boglárka, Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna, Weppert Sándor, Zsikla
Tamás, Zsikla Győző.

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia, Jaszanovics Istvánné.

Jegyzőkönyvet vezette: Martinné Hirsch Krisztina

Igazoltan távol maradtak: -

Temerini Ferenc:

Köszöntöm a testület tagjait, hivatali munkatársaimat, intézményvezetőket és a sajtó képviselőit a mai ülésünkön. Köszöntök mindenkit, aki az interneten vagy a televízió nyilvánossága előtt követi munkánkat.

Megállapítom, hogy a **Képviselő-testület határozatképes**, minden képviselőnk jelen van.

A kiküldött napirendhez képest kettő ponton szeretnék változást kérni képviselőtársaimtól. Az egyiket bizottsági kezdeményezésre teszem. Az ötös napirendi pont, tulajdonosi hozzájárulás kérése parkoló építéséhez. Két bizottság is tárgyalta és az volt a kérésük, hogy halasszuk el a döntést, mivel további információkra van szükségünk ahhoz, hogy megalapozottan tudjunk válaszolni a kérelmezőnek. A másik napirendi pontot, amit szeretnék, ha levennénk a napirendünkről, azt én saját magam kezdeményezem. Ez a kérés a településképi védelemről szóló önkormányzati rendeletünk módosításáról szólt volna, szintén kérelemre. Az evangélikus óvoda szeretne építeni egy bölcsődét, és a bölcsőde egy típusterv alapján készülne. Még nyilván nem kezdődtek el a munkálatok. Ezt a típustervet, ha itt változtatás nélkül fel szeretnék használni, akkor az ütközne a településképi rendeletünkkel. Az az óvoda kérése, hogy ennek a bölcsőde építésnek ne szabjunk gátat ezzel a rendelettel, és módosítsuk a rendeletünket annak érdekében, hogy ez a bölcsőde megépülhessen. Ezzel – úgy vettem észre a képviselők véleménye alapján, hogy – mindenki egyet is ért. Nincs elvi problémánk a bölcsőde építésével. Amiatt kérem, hogy mégis halasszuk el a következő testületi ülésre a döntést, mert ha már hozzájárulunk ehhez a településképi rendelethez, akkor célszerű lenne más kérdéseket is módosítani. Úgyhogy megnyugtatta az evangélikus gyülekezetet, hogy az ő kérésüket támogatni fogjuk, azt szeretném kérni, hogy ennek a rendeletnek a módosítását tárgyaljuk meg részletesen, járjuk körbe, hogy nehegy véletlenül gyorsan hozzunk valami olyan döntést, amit később esetleg megbánunk.

Úgyhogy, ha a testület ezzel a két módosítással egyetért, akkor kérem, szavazzunk arról, hogy a napirendet elfogadja-e a testület. Kézfeltartással jelezze, aki elfogadja a napirendet. A testület egyhangú, **9 igen szavazattal elfogadta a napirendet.**

NAPIREND:

1. Újvári László 6230 Soltvadkert, Orczy u. 30. szám alatti lakos rendezési terv módosítására irányuló kérelme
2. Bada Zsolt 6230 Soltvadkert, Szarvaskút dűlő tanya 11. szám alatti lakos rendezési terv módosítására irányuló kérelme
3. Beszámoló az Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2022. 1-10. havi gazdálkodásának eredményéről
4. Beszámoló a Biztonság Soltvadkert Vagyonvédelmi Kft 2022. 1-10. havi gazdálkodásának eredményéről
5. Soltvadkert Város Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének III. módosítása
6. Soltvadkert Város Önkormányzat és Bócsa Község Önkormányzata által a házi segítségnyújtás feladat ellátására kötött feladatellátási megállapodás meghosszabbítása
7. A Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár 2023. évi munkatervének elfogadása
8. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. I. félévi munkatervének elfogadása
9. Soltvadkert Város Önkormányzata, valamint a Soltvadkerti Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Soltvadkerti Német Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodások felülvizsgálata
10. Pályázat benyújtása TOP-2.1.3-16-BK1-2021-00039 számú „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése” című projekt kivitelezési költségeihez pályázat benyújtása többletköltségek finanszírozása érdekében
11. Döntés Önkormányzati tulajdonú terület „Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt” céljaira történő ingyenes rendelkezésre bocsátásáról
12. Önkormányzati tulajdonú területek 53-54. sz. főutak Soltvadkert elkerülő szakasz építéséhez történő rendelkezésre bocsátása
13. Soltvadkert, külterület 0437/35 hrsz alatt felvett magánhasználatú út értékesítése
14. Soltvadkert Város Önkormányzatának az építményadóról szóló 17/2016. (XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítása
15. Igazgatási szünet és különleges munkarend bevezetése a Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal tekintetében
16. Magán víziállás bontási kötelezése ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

Temerini Ferenc:

Napirend előtti felszólalásokra kerül most sor. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy ki szeretne napirend előtt felszólalni? Zsikla Tamás, Zsikla Győző, Kárász András, Galántai Norbert és Dr. Pozsgai Boglárka. Elsőként a szó Zsikla Tamásé.

Zsikla Tamás:

Köszönöm szépen. Vasárnap advent első vasárnapja volt, meggyújtottuk az első gyertyákat. Bízom benne, hogy minél több családnál, minél több otthonban fel tudott gyulladni az első gyertya. Aki az elmúlt estéken járt Soltvadkert belvárosában, az láthatta, hogy Soltvadkert ismét ünnepi díszbe öltözött: az adventi, illetve a karácsonyi díszkivilágítások a helyükre kerültek. Nagyon szép, nagyon hangulatos lett a belváros. Köszönöm szépen azoknak, akiknek a keze munkája ebben benne van. Akik arra jártak láthatták, hogy a körforgalom is ünnepi díszbe öltözött. Én úgy tudom, hogy Lázárné Lívia, Hamar Anita, illetve aljegyző asszony munkáját dicséri. Köszönöm nekik ezt a munkát, a felajánlást. A betlehem idén is felépült a Szent Korona cukrászda mellett, ott pedig

szeretném megköszönni Fontné Ildikónak és csapatának a munkát, illetve azoknak, akik anyagiakban felajánlást tettek, azoknak is szeretném ezt megköszönni és bíztatok minél több soltvadkertit, hogy esti sétákkal készüljünk a közelgő ünnepre. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Következő napirend előtti felszólaló Zsikla Győző.

Zsikla Győző:

Köszönöm a szót Polgármester úr. Tehát sok minden baj mellett energia vészhelyzet is van. Látjuk a hírekben, hogy önkormányzatok panaszkodnak van, amelyik a csődöt emlegeti, mert olyan energiaszámlákat kapnak, amit esetleg nem tudnak kifizetni. Én azt szeretném Polgármester úrtól kérni, hogy itt a nyilvánosságot és minket is tájékoztasson, hogy Soltvadkert városát hogyan érinti ez az energetikai vészhelyzet. Vannak-e megnövekedett energiaszámláink, illetve kell-e intézkedéseket hoznunk ez miatt. Köszönöm.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Igen, az energiaáremelkedés minket is érint, de talán nem olyan mértékben, mint más önkormányzatokat. Tehát valóban a sajtóhírekben olvashattuk, láthattuk televízióban, hogy bizonyos önkormányzatok komplett intézményeket kénytelenek bezárni, legalábbis a téli hónapokra, mert egyszerűen képtelenség kifizetni ezeknek a költségét. Ami miatt mi talán egy picit kedvezőbb helyzetben vagyunk, hogy kétéves energiaszerződésünk van a villamos áramra, és még egy jó áron sikerült két évre szerződni, tehát most úgy tűnik, ha ezt a szerződést nem mondja fel a szolgáltató, márpedig bízunk benne, hogy nem fogja felmondani, akkor két évre a villamos energia beszerzésünk az egy elfogadható áron biztosított. Ez majdnem minden intézményünkre vonatkozik. Néhány újonnan a rendszerbe bekerült épületünk, mint például a Szakács-ház, nincs benne ebben a szerződésben. Erre az MVM-nek külön megoldása van. Mi ezzel a lehetőséggel egy viszonylag alacsonyabb energiaáron szeretnénk szerződni, és ezekre az épületekre is megoldani az energiaellátást. De ez már azért a kétéves fixen rögzített szerződéses árhoz képest egy magasabb ár. És ami nekünk a gondot jelenti, az a gáz, és azon belül is a 3 legnagyobb fogyasztó a sportcsarnok, a polgármesteri hivatal és a művelődési ház. A sportcsarnokot nem fogjuk bezárni, ellentétben más városokkal. Mondjuk a mi helyzetünk nehezebb is lenne, mert egy nagy méretű sportcsarnokunk van. Több sportcsarnok esetén könnyebben zár be egy település egy intézményt, de ha csak egy van, és ott zajlanak a testnevelés órák is, ezt mi nem tehetjük meg. Szerencsére azért nincs is olyan anyagi helyzetben az önkormányzat, hogy ezen komolyan el kellett volna gondolkodnunk, hogy teljes időszakra bezárjuk. Viszont azt igenis kérjük az ott dolgozó kollégáktól, hogy minden lehetséges módon próbáljanak meg a fűtéssel takarékoskodni. Alacsonyabb hőmérsékletet fogunk biztosítani a sportcsarnokban, és a testnevelés órákat tömbösíti az iskola. Ez azt jelenti, hogy egy héten csak kedden, szerdán és csütörtökön lesznek ott testnevelés órák, amikor magasabb hőmérsékletet biztosítunk, és az ezen kívüli időszakban temperáló fűtést fogunk alkalmazni, úgyhogy takarékoskodva, de nyitva lesz a sportcsarnok. Ugyanezt mondhatom el a Polgármesteri Hivatalról, hogy működni fogunk, igazodunk a kormányhivatali nyitvatartáshoz, de itt most nem szeretnék előre szaladni, mert ez egy önálló napirendi pont lesz a mai testületi ülésen. Tehát azt a bizonyos igazgatási szünetet, amit más hivatalokban országosan elrendeltek, ahhoz igazodva és az iskolai szünethez igazodva mi is egy ilyen igazgatási szünetet rendelünk el, de erről részletesen később. És a hivatal fűtésénél is igyekszünk takarékoskodni. Ez majd azt jelenti, hogy egy héten egy nap, amikor egyébként sincs ügyfélfogadás, akkor távmunkában dolgoznak a kollégáink, de erről is fogunk részletesebben a későbbiekben beszélni. Tehát az ügyfelek ügyintézésé szempontjából azt gondolom, hogy fennakadás nem lesz, távmunkát csak olyan napon rendelünk el, amikor amúgy sincs ügyfélfogadás, és az igazgatási szünetet jó előre országosan meghirdetjük, és ilyenkor is lesznek ügyeletet biztosító kollégáink, illetve a kormányhivatalokban is lesznek nyitva tartó kormányablakok. Úgyhogy zárva nem leszünk, csak egy rövidebb időszakra és takarékoskodni próbálunk. Hasonló takarékoskodást várunk el a művelődési ház munkatársaitól is. Ott egyetlen intézményt kettő hónapra bezárunk. Nem tart nyitva a Helytörténeti Múzeum. Én úgy

gondolom, hogy a Helytörténeti Múzeum 2 hónapra a téli időszakban, ha zárva lesz, az nem okoz majd pótolhatatlan veszteségeket, ezért ez az egyetlen egy olyan bezárás, ami talán furcsa lehet, de azt hiszem, hogy különösebb fennakadást nem fog okozni. Egyébként a művelődési ház működni fog, bizonyos termeket alacsonyabb hőmérsékletre fűtenek a kollégáink. Tehát ezek azok az intézkedések, amiket úgy általánosságban tervezünk. Nyilván mindent felülírhat egy tartós, nagyon-nagyon hideg időszak, amikor esetleg mínusz 10 vagy az alá csökken a hőmérséklet, akkor nyilván végig kell majd gondolnunk, de szerencsére itt még nem tartunk, úgyhogy egyelőre ilyen tervekkel megyünk neki a télnek, takarékoskodunk, de azért a normál működést igyekszünk fenntartani. Köszönöm szépen. Következő napirend előtti felszólalóink, Galántai Norbert.

Galántai Norbert:

Köszönöm a szót, Polgármester úr. Azokhoz a gazdákhöz szólnék, akik érintettek az elkerülő út, vagy esetlegesen a vasútépítés ügyében is, akik AKG-s területtel rendelkeznek. Nekik vis majort kell bejelenteni az AKG-s pályázattal kapcsolatban. Arra kérjük őket, hogy ezt a szerződés megkötésétől számítva hat hónapon belül tegyék meg. Ha nem teszik meg, az viszont szankciót von maga után, tehát azért fontos ez a vis major bejelentési kötelezettség. Illetve egy civil kezdeményezésre szeretném felhívni a lakosság figyelmét: most pénteken, 2-án a piactéren egy Mikulásváró traktoros felvonulás lesz kicsiknek és nagyoknak, akár lábbal hajtós, pedálos traktorral a kisgyerekeknek, és nyilván feldíszített traktorral felnőtteknek. Ha jól tudom, akkor a szervezők forralt borral, téval készülnek, úgyhogy azt gondolom, hogy akár jó hagyományteremtő kis közösségi rendezvény is lehet ez itt Mikulás előtt. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen a figyelemfelhívást. Igen, én még falugazdász koromból emlékszem rá, hogy bizonyos földterület-változások egyébként is sok bonyodalommal járnak és sokszor a gazdák, mikor ennek a nehézségein túl vannak, néha elfeledkeznek arról, hogy 5 vagy 3 éves ciklusra pályázati kötelezettséget vállaltak, és ennek az átvezetésére is szükség van, tehát nagyon-nagyon fontos és óriási probléma lehet abból, ha valaki esetleg megnyugodva, hogy minden egyéb ügyet a földhivatalnál már rendbe tették, meg a szőlőültetvényt kivágta, és úgy tűnik, hogy minden rendben van, akkor ne feledkezzen el arról, hogy az agrár környezetgazdálkodási pályázatát is bejelentse, hogy abban is változás van, csökkent a terület, mert akár az egész területét és az egész támogatását érintő szankció is lehet a következmény. Erre nagyon jó, hogy felhívta a figyelmet a képviselő úr, és igyekszünk ezt megjelentetni, ha jók az információk, már túl is vagyunk rajta, hogy erre minden lehetőséget kihasználjunk, hogy ezt eljuttassuk a gazdálkodókhoz. Köszönöm szépen még egyszer, és akkor az utolsó napirend előtti felszólalóink Dr. Pozsgai Boglárka.

Dr. Pozsgai Boglárka:

Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Két dologról szeretnék beszélni: először is, hogy ebben a hónapban érkeztek be a Bursa Hungarica pályázatra a pályázatok. Összesen 38 pályázat érkezett, ami igen szép szám, közöttük 14 új igényünk van. Gyakorlatilag ez is évek óta egyre csak emelkedik. Amit tudni lehet a pályázatról, hogy ennek a keretösszege, amit meghatároztunk az 2 millió 400 ezer forint volt. Ezt a keretösszeget az elbírálást követően, 2.680.000 forintra felemeltük, tehát ez is éves szinten úgy tűnik, hogy emelkedik. A pályázatok elbírálása tehát megtörtént. Legkésőbb a jövő héten mindenki megkapja az értesítését, úgyhogy figyelje az elektronikus felületet. Annyit azért el kell, hogy mondjak, hogy az idei évben lettek olyan pályázatok, amik elutasításra kerültek. Ezt mindenki egy héten belül meg fogja tudni. Illetőleg megint arra szeretném felhívni a figyelmet, de majd ezt a legközelebbi kiírásakor is megteszem, hogy tényleg maga a Bursa Hungarica pályázat arra hívja fel a figyelmünket és a pályázati kiírásban is az szerepel, hogy a szociálisan rászoruló gyermekek felsőoktatási tanulmányait próbáljuk meg ezzel segíteni, úgyhogy én mindenkit arra kérek, hogy legjobb belátása szerint tegyen úgy, hogy a következőkben beadja a pályázatra az igényét. A másik dolog pedig, hogy kis helyettesítést szeretnék végezni, mert Pájer Ildikó nem tudott ma itt lenni velünk és megkért engem, hogy a decemberi programokról egy programajánlót mondjak el Nektek, Önöknek.

A december hónap egyértelműen a szeretet ünnepeiről a karácsonyról, a Mikulásról és arról, hogy együtt vagyunk, és minél több programon legyünk együtt erről szól. Így december 1-től, tehát a holnapi naptól, mint ahogy már az megszokott, a központi buszmegállóban ünnepváró van berendezve, ami Mikulás postával, melegedővel és adventi kalendáriummal várja a gyermekeket és a felnőtteket. Én azt gondolom, hogy ez a tavalyi évben is gyönyörűen sikerült, úgyhogy biztos, hogy az idei évben is nagyon kellemes élményben lesz részünk, úgyhogy látogassuk meg minél többen. Aztán adventi online mesekuckó lesz, ami megint csak már a múlt évben is volt a Gyöngyház Kulturális Központ szervezésében. Ez azt jelenti, hogy 2022. december 1-től december 24-ig minden nap a Gyöngyház Kulturális Központnak a Youtube csatornáján és a Facebook oldalán egy-egy ünnepváró mesével kedveskednek a gyerekeknek, úgyhogy keressétek, nézzétek. A tavalyi évben is igen sok kattintása volt ezeknek a meséknek. Mikulásváró hétvége: ez a hétvége már erről fog szólni. Pénteken már fél öttől a Mesekuckóban a Mikulás lesz a vendég, úgyhogy gyertek minél többen, illetőleg akik eljöttek, utána már maradatok is ott, mert 5 órától Mi van a dobozban? lesz. Kerámia kiállítás megnyitó lesz Szabadi Mónika tanítványainak alkotásaiból 5 órától. A vasárnap pedig már a Becsületes megtalálók mesejáték és a Mese a hóvirágról kisfilm vetítése, illetőleg ismét megjelenik a Mikulás itt a Gyöngyház Kulturális Központban. Itt elővetelben 500 forintos belépőjegyek kaphatók, amit szombatig lehet megvenni, tehát belépőjeggyel lehet látogatni ezt az eseményt. Ez vasárnap délután 4 órától lesz. December 15-én Könyv- és filmklub lesz, ami a Karácsony a magyar irodalomban címmel lesz megtartva, majd december 16-án Helytörténeti Klubot tartanak Karácsonyi, szilveszteri szokások Vadkerten címmel. És akkor elérkeztünk a december 16-17-éhez, ami az adventi hétvégénk. December 16-án 5 órakor László Attila karácsonyi koncertje lesz a református templomban, ahova mindenkit szeretettel várnak. Majd 17-én az adventi sokadalom játékonysági vásár és adventi hangverseny lesz. Ez most a megszokottól eltérően nem a sportcsarnoknál lesz, hanem itt a Hősök terén a Gyöngyház Kulturális Központ mögött. Délután 3 órától kezdődnek a programok. Az adventi hangverseny este 6 órakor kezdődik a Gyöngyház Kulturális Központban, és aki esetlegesen nem fér be, mert annyian leszünk a hangversenyen, vagy nem is szeretne bemenni, mert kint szeretne a sokadalomban lenni, annak sem kell megijednie, mert szabadtéri kivetítéssel fogjuk élvezni a színházteremben lévő adventi hangversenyt. A hangversenyt követően pedig gyertyagyújtás lesz a Hősök terén, illetőleg a sokadalom játékonysági vásárral folytatódik. Ide is szeretettel várunk mindenkit és reméljük, hogy legalább olyan jó hangulat lesz, mint a tavalyi évben. A Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár 2022. december 19-től január 18-ig zárva tart. Ildikó kérése, hogy a Gyöngyház Kulturális Központ nevében is kívánjak mindenkinek áldott ünnepeket és boldog új esztendőt.

Temerini Ferenc:

Köszönjük szépen a programismertetést is. Napirend előtt még én is szeretnék egy örömteli hírt megosztani a televízió nézőivel. Elkészült a Záportó beruházás II. üteme. Hivatalosan így hangzik ennek a projektnek a címe. Beszéltünk róla már sokszor, most egy különleges oka van annak, hogy még egyszer ezt felhozom. Tehát annak idején a záportó építésére azért volt szükség, mert tulajdonképpen vízmegtartó pályázati keretből tudtunk forrásokat szerezni csapadékcsatorna építésre az Orczy utcától egészen a Nádas utcaig. Ez akkor részben el is készült, a befejező lépésre már nem jutott pénz a szivattyúállomás bővítésére. Ez történt meg az idén. A projektet kezelő Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Ügynökség benyújtotta ezt a projektet egy díjra. Nemrég értesültünk róla, hogy egy országos területfejlesztési díjban részesült, amelynek átadó ünnepsége december 16-án lesz Budapesten az Andrássy úton, ahova én természetesen meghívtam elődömet, Lehoczky Ferenc polgármester urat, aki annak idején ezt a projektet az önkormányzat részéről levezényelte kezdetétől a végéig, illetve a két tervezőt, Mátyus Zoltánt, aki a csapadékcsatorna részét tervezte és Gyirán István urat, aki pedig a záportó terveit készítette el. Nyilván a fejlesztési ügynökségtől is jönnek majd a díjátadóra. Szerettem volna, ha a lakosság értesül róla, hogy bízunk benne, hogy önmagában a beruházás jól fog működni, most már megfelelő kapacitású szivattyúkkal és átkötő csövekkel. Itt azért még egy fontos információt el kell mondanom, hogy az egész fejlesztés olyan áramigényű, már mikor minden szivattyú működik egyszerre, amit a jelenlegi áramkapacitás

nem tesz lehetővé, tehát nem elég az áram ezeknek a szivattyúknak a működéséhez, és itt az áramfejlesztésnél sorban állunk az MVM-nél, a szolgáltatónál, még az áramfejlesztés nem történt meg. Tehát az, amikor kész lesz, és bízunk benne, hogy ez kész lesz majd a zivatar időszak kezdetére, tehát nyár elejére, akkor lesz teljes kapacitású ez az átemelő szivattyútelep, addig is gravitációsan jóval több víz el tud menni és a jelenlegi áramkapacitással is a régi szivattyú mennyiség rendelkezésre áll, tehát baj nem lehet belőle, de az áramszolgáltatónál bizony egy önkormányzat is sorban áll. Ezt szerettem volna még elmondani, és rá is térhetünk a napirendek tárgyalására.

I.

Újvári László 6230 Soltvadkert, Orczy u. 30. szám alatti lakos rendezési terv módosítására irányuló kérelme

Temerini Ferenc:

Első napirendi pontunk Újvári László kérelme a rendezési tervek módosítására. A Gazdasági Bizottság tárgyalta az ő kérelmét, úgyhogy Zsikla Győzőé a szó.

Zsikla Győző:

Köszönöm a szót Polgármester úr. A kérelem arról szól, hogy szeretnék az Orczy utcai háznál bővítést végezni. Az építésügyi szabályok ezt csak akkor teszik lehetővé, ha megnövelik a telek nagyságát, ezt a telek mellett lévő területből meg tudják oldani, kiegészülne a telkük, nagyobb lenne, viszont ez a terület más besorolású, ezért a kérelem arra vonatkozik, hogy a rendezési tervben a besorolást is változtassuk meg az ő telküknek megfelelőre, hogy ott a bővítés lehetséges legyen. Szakemberünk előzetesen azt mondta, hogy ez így nem működik. Nem lehet megoldani, hogy egyes területeket kivegyünk, viszont a bizottsági ülésen arról beszélgettünk, hogy tulajdonképpen ezek a besorolások telkekhez lettek kialakítva. Tehát egy adott utcán az ott lévő házak kerültek bele valamilyen építésügyi besorolásba, és amennyiben a telek változik, tehát itt bővült, akkor teljesen logikus, hogy az eredeti szándék szerint a bővítés is abba a besorolásba tartozzon, ahova nagyobb telek, tehát, hogy úgy mond egy telek ne kerüljön két építésügyi besorolásba. Ezért a bizottságunk azt mondta, hogy próbáljuk meg a módosítást, vigyük keresztül. Ha mégsem sikerül, akkor is legalább megpróbáltunk, tehát a bizottságunk még azon az állásponton van, hogy amiben lehet a lakosságnak vagy a vállalkozóknak segíteni, és amennyiben nem ütközik valami jelentős közérdekre, akkor azt tegyük meg, ezért a bizottságunk egyhangúlag azt javasolja a testületnek, hogy ezt a rendezési terv módosítást próbáljuk meg. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Én egy picit tovább magyaráznám, hogy talán egy picit érthetőbb legyen. Az Orczy utcai telkek egyfajta besorolási övezetbe tartoznak, míg a szomszédos Zrínyi utcai telkek egy másikba. Ha a Zrínyi utcában teszünk kivételt, az építési szabályunkat felülvizsgáló és szakmai tanácsokat adó építész hölgy attól tartott, hogy ezt a megyei főépítész nem fogja elfogadni, mert nincs elég indoka annak, hogy kivegyünk abból az övezetből egy területet. És ezért aztán itt a mi helyi építész kollégánk, Csák Dániel javaslatára született az, amit a Győző elmondott, hogy ne a telket vegyük ki, amiből vásárolni szeretne, hanem csak a besorolási övezet határát módosítsuk, és így esetleg a kecske is jóllakhat, és a káposzta is megmaradhat. Tehát mi hozzájárulunk, és bízunk benne, hogy ennek a megyei főépítész sem mond majd ellent, és ha ez így lesz, akkor ez a telekkiugazítás megtörténhet. Úgyhogy a bizottság támogatta. Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e ezzel kapcsolatban még hozzáfűzni való vagy kérdés, vagy észrevétel? Ha nincsen, akkor kérdezem, hogy az előterjesztés, a főépítészünk módosító javaslatával vagy kiegészítésével támogatható-e? **A testület tagjai által egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület a módosítási kérelmet.**

86/2022. (XI.30.) KT

Újvári László 6230 Soltvadkert, Orczy
u. 30. szám alatti lakos rendezési terv
módosítására irányuló kérelme

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete Újvári László 6230 Soltvadkert, Orczy u. 30. szám alatti lakos rendezési terv módosítására irányuló kérelmét támogatja, azzal a kitételrel, hogy a jelenleg hatályos előírások nem változtathatóak az adott építési övezetekre vonatkozóan. Kizárólag az övezeti határvonal módosítása támogatható, de az is csak megfelelő indoklással, és a tulajdonosi hozzájárulással. Ebből kifolyólag további feltétel, hogy a megvásárolt, vagy megvásárolni kívánt területrészt tulajdonosa egy, a kérelmezővel közös nyilatkozat által igazolja, hogy köztük a megállapodás megtörtént, és a telekalakítási vázrajz záradékolásra benyújtásra került.

<u>Felelős:</u>	Dr. Viszkók Zoltán jegyző
<u>Határidő:</u>	2022. december 31.
<u>Határozatot kapják:</u>	Polgármesteri Titkárság Jegyzői Titkárság Újvári László

II.

**Bada Zsolt 6230 Soltvadkert, Szarvaskút dűlő tanya 11. szám alatti lakos
rendezési terv módosítására irányuló kérelme**

Temerini Ferenc:

Kettes napirendi pontunk szintén egy rendezési terv módosítás. Itt egy selymesi telekről van szó. Ezt szintén a Gazdasági Bizottság tárgyalta, úgyhogy újra Zsikla Győzőé a szó.

Zsikla Győző:

Köszönöm a szót. Selymesben szeretnének létrehozni egy húsfeldolgozó egységet, erre pályázatot adtak be, hogy ez megvalósulhasson, ezért az övezeti besoroláson módosítanunk kell, mert a jelenlegi övezeti besorolás erre nem alkalmas. GKSZ-1 övezeti besorolásra van szükség. A rendezési tervünk készítője álláspontja szerint ennek nincs jogszabályi akadály, ezért a bizottságunk azt javasolja a testületnek, hogy támogassuk a kérelmet.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Ez annyiban különbözik az előzőtől, hogy itt kifejezetten városi érdek is fűződhet ehhez a módosításhoz. Egyébként a módosítást kérelmező leírta, hogy nyertes pályázata van, tehát úgy tűnik, hogy lehet ebből az elképzelésből valami. Ezért, hogyha valaki Soltvadkertben egy munkahelyteremtő beruházást akar létrehozni, vállalkozást akar megtelepíteni vagy fejleszteni akar, azt mi rendszerint támogatni szoktuk. És most sincs olyan érv vagy ok, vagy legalábbis eddig nem merült fel semmi olyan ok, ami ellentmondana ennek. Úgyhogy, ha ez az elképzelés megvalósul, azt mi támogatni szeretnénk, vagy legalábbis akadályt nem kívánunk gördíteni elé. Van-e kérdés képviselőtársaim részéről? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk. Ki az, aki támogatja Bada Zsolt kérelmét. **Egyhangú – 7 igen – szavazással támogatta a testület.**

87/2022. (XI.30.) KT

**Bada Zsolt 6230 Soltvadkert, Szarvaskút
dűlő tanya 11. szám alatti lakos rendezési
terv módosítására irányuló kérelme**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bada Zsolt 6230 Soltvadkert, Szarvaskút dűlő tanya 11. szám alatti lakos rendezési terv módosítására irányuló kérelmét támogatja.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2022. december 31.

Határozatot kapják: Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Bada Zsolt

III.

Beszámoló az Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2022. 1-10. havi gazdálkodásának eredményéről

Temerini Ferenc:

Hármas napirendi pontunk, beszámoló az önkormányzati tűzoltó parancsnokság első 10 havi gazdálkodásának eredményeiről. Az előterjesztést Bíró Tamás parancsnok úr, illetve Ridegné Hell Barbara könyvelő készítette, két bizottság is tárgyalta. A Pénzügyi Bizottság véleményét Zsikla Tamás ismerteti.

Zsikla Tamás:

Igen, Bíró Tamás tűzoltóparancsnok itt van körünkben. Először is üdvözlöm és köszöntöm. Minden évben már megszokott módon a mögöttünk álló 1-10 hónap lezárult költségvetését láthatjuk. Az idei évre vonatkozóan a tűzoltóparancsnokság beszámolójában ez jelenik meg, illetve a 11 és 12. hónap a becsült számai kerülnek feltüntetésre, és a kettő együtt adja a tervezett évről 2022. évről is. Ami röviden elmondható, hogy a tűzoltó parancsnokságunk gazdálkodása rendben van. Állami támogatás 55,5 millió érkezett az idei évben, illetve ennek az arányos része az 1-10 hónapban megérkezett és érkezni fog 11-12. hónapban is, illetve Soltvadkert Város Önkormányzata 15,3 millió forinttal támogatta 2022-ben a tűzoltó parancsnokság működését. Ezt az összeget már teljes mértékben megkapta a tűzoltóságunk. Amit még ki szeretnék említeni, hogy két autó karbantartását tervezik még az idei évben. Ennek a költségbecslése feltüntetésre került a 11. és 12. hónap adatai között, és a tűzoltó parancsnokságunk némi pozitívummal tervezi zárni az idei évet. Annak ellenére, hogy most nem évet zárunk, de köszönjük szépen a tűzoltók és a tűzoltóság idei munkáját is. A Bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a beszámolót. Köszönöm.

Temerini Ferenc:

Köszönjük szépen. Zsikla Győzőé a szó.

Zsikla Győző:

Köszönöm a szót, Polgármester úr. A mi bizottságunk is megtárgyalta és örömmel vettük tudomásul, hogy az idei évben is jól működött a tűzoltóság, a parancsnokváltás semmilyen gondot nem okozott, rendben mennek a dolgok, és várhatóan, mint ahogy hallottuk, a számok is rendben vannak, tehát pozitív mérleggel fogják zárni az évet. Nem csak az önkormányzatunk felé számolnak

el a pénzügyekkel és a működéssel, hanem minden hónapban a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság felé is el kell nekik számolni, tehát alaposan vizsgálva van az ő tevékenységük, és ezért a bizottságunk javasolja a beszámoló elfogadását a testületnek.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Parancsnok úr részéről nincsen szóbeli kiegészítés, akkor úgy látom, hogy szavazhatunk. Ki az, aki elfogadja a tűzoltóság beszámolóját. **Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület.**

88/2022. (XI.30.) KT

**Beszámoló az Önkormányzati
Tűzoltó Parancsnokság 2022. 1-10.
havi gazdálkodásának eredményéről**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Soltvadkert Város Önkormányzati Tűzoltó Parancsnoksága benyújtott beszámolóját a 2022. 1-10. havi gazdálkodásáról.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Határozatot kapják:

Polgármesteri titkárság

Jegyzői titkárság

Gazdálkodási- és Adócsoport

Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság

IV.

**Beszámoló a Biztonság Soltvadkert Vagyonvédelmi Kft 2022. 1-10. havi
gazdálkodásának eredményéről**

Temerini Ferenc:

Az előző napirendi ponttal összefüggésben van a négyes napirendi pontunk a Soltvadkert Vagyonvédelmi Kft. beszámolója. Azért van nagyon szoros összefüggésben, mert gyakorlatilag a tűzoltóság munkatársai végzik ezt a tevékenységet is egy másik szervezet keretében. Tehát az ő beszámolójukat is Biró Tamás, illetve Ridegné Hell Barbara készítette. Ugyanaz a két bizottság tárgyalta, úgyhogy most változtatva a sorrenden, Zsikla Győzőé először a szó.

Zsikla Győző:

Köszönöm a szót Polgármester úr. Itt már a számok mínuszosak a végén, tehát negatív mérleg várható az év végére, és most is az. De hallottuk a bizottsági ülésen, hogy várhatóan a jövő évben olyan előrelépések, fejlesztések fognak bekövetkezni, hogy ez is megváltozik. Tehát kihívások is lesznek, de a Vagyonvédelmi Kft.-nek a munkája biztosítja azt, hogy a tűzoltóság is jól tudjon működni, ezért a bizottságunk javasolja a testületnek, ennek a beszámolóknak az elfogadását is.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen, Zsikla Tamás következik a Pénzügyi Bizottság véleményével.

Zsikla Tamás:

Hasonló rendszerben kaptuk a beszámolót, mint a tűzoltó parancsnokságnál, tehát 1-10 hó, illetve 11-12. hó külön kimutatásban. Ami leginkább eltérést mutat az előző évhez képest, hogy a költségvonalon lévő növekedés a törvényileg meghatározott minimálbér emelésből ered, illetve a rendszerfelületes díj is emelkedett. A 11-12. hónapban várnak arányosan nagyobb árbevételt az előző időszakhoz képest. Ennek az az oka, hogy a szerződött partnerek általában az év végén fizetik be a számlákat. Minden alkalommal meg szoktam ragadni az alkalmat, hogy az önkormányzat saját vagyónvédelmi kft-jének reklámot csináljak. Biztatok minél több soltvadkertit, hogy a vagyónvédelmi kft-nkkel kössön szerződést. Nagyon jók a visszhangok. Nagyon jól csinálja ezt a tevékenységet a Kft. Nagyon rövidek a vonulási idők, ez mindenféleképpen biztonságot jelent. Bócsai előfizetők is vannak a rendszerben, a távolság ezt megengedi, hogy gyorsan ki lehet érni egy riasztás esetén Bócsára is. Amit üdvözölt még a Pénzügyi Bizottság, hogy egy önálló weblapkészítésen vannak a kollégák. Ez biztosan pozitívan fog a reklámban is jelentkezni, illetve az előfizetők számában, illetve szintén üdvözöljük azt, hogy két kolléga vagyónvédelmi rendszer kiépítésére és szervizelésére vonatkozó képzésen vesz részt. Jövő év elejére megkapják a bizonyítványukat, és házon belül fogják tudni majd ezt a tevékenységet végezni, ami mindenféleképpen bevételnövelést fog jelenteni. Úgyhogy köszönjük szépen a Vagyonvédelmi Kft. munkáját is.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen a két bizottsági véleményt. Én még annyit tennék hozzá, talán nem haszontalan dolog feleleveníteni azt, hogy nemcsak riasztórendszereket üzemeltet ez a kft, hanem idősek számára egyéni riasztó berendezést is. Egy ilyen a testen lévő eszköz segítségével a bajba jutott idős ember egy gombnyomással kérhet segítséget. Ez a rendszer is működik, itt is vannak szabad eszközök, úgyhogy ezt is ajánlom mindenkinek a figyelmébe, és ahogy a Tamás is mondta, a bócsaiak és a tázláriak figyelmébe is ajánlom, hogy ott is végzik ezt a szolgáltatást. Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e hozzászólás, kiegészítés? Akkor szavazhatunk. Ki az, aki elfogadja a Vagyonvédelmi kft. beszámolóját? **Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület.**

89/2022. (XI.30.) KT

Beszámoló a Biztonság Soltvadkert Vagyonvédelmi Kft 2022. 1-10. havi gazdálkodásának eredményéről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biztonság Soltvadkert Vagyonvédelmi Kft. 2022. évi előzetes beszámolóját tudomásul veszi, elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Határozatot kapják:

Polgármesteri titkárság

Jegyzői titkárság

Gazdálkodási- és Adócsoport

Biztonság Soltvadkert Vagyonvédelmi Kft.

V.

**Soltvadkert Város Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének
III. módosítása**

Temerini Ferenc:

Az ötös pontot vettük le a napirendünkről, a 6-ost tárgyaljuk, ami pedig a 2022-es évi költségvetés III. módosítása. Mivel rendeletmódosításról van szó, minden bizottság tárgyalta. Elsőként a szakbizottság véleményét mondja el Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:

Ismételten a költségvetési főösszeg növekedéséről tudok beszámolni. Az eredeti költségvetési összegünk 1.936.000.000.000 forint volt. 2.000.000.000.000 forintnál tartunk. Néhány tételt szeretnék csak kiemelni, ami a növekedést jelenti. 51 millió forint érkezett az iparűzési adó kiesésével kapcsolatos támogatás címszóval. Nyilvánvaló, hogy ez a legnagyobb tétel. A Hungarikum nyertes pályázatra kapunk 2 millió forintot. Erről csak annyit, hogy ez is egy közösségépítő pályázat, több apró részlete van ennek a pályázatnak, többek között egy új kiadványt is takar. A lekötött betétek után 2,5 millió forint kamatbevétel az, ami növeli bevételi oldalon a költségvetésünket, és aki folyamatosan nyomon követi a testületi üléseket, az utóbbi időben minden egyes testületi ülésen téma az önkormányzati területek átadása, a vasútépítés, illetve az elkerülő út építése céljából. Az egyik a Nemzeti Infrastruktúra Zrt, a másik pedig a MÁV Zrt. Sokszor szavaztunk arról, hogy nem díjmentesen, hanem térítés ellenében adunk át jobbára területeket. Úgyhogy sok apró dologból összecsörgött 14,5 millió forint, a bevételi oldalunkat ez is növeli. Amit még szeretnék kiemelni, hogy a költségvetésünkben felhalmozási kiadásokra az idei évben is 400 millió forintot tudunk költeni, ami mindenféleképpen öröndetes. Ezeknek a vagyonnövelő tételeknek a nagy része beruházás, illetve felújítás. Szeretnék visszatérni az egyik napirend előtti kérdésre: az önkormányzatot hogyan érinti a jelenlegi energiaválság, illetve az energiaárak növekedése. Itt szeretném megköszönni elődeinknek, az önkormányzati döntéshozóknak a bölcs és előrelátó gazdálkodását, hiszen minden épület energetikai korszerűsítése az utóbbi időszakban megtörtént, főleg a külső hőszigetelésre gondolok, nyílászáró cserékre, és néhány helyen a fűtéskorszerűsítésre. Ebből a szempontból is most látjuk igazán, hogy ezek mennyire fontos döntések és beruházások voltak. Szó volt a sportcsarnokról, ami a legnagyobb fogyasztónk. A sportcsarnokunk nagyon-nagyon rossz állapotban volt energetikai szempontból, és most látjuk igazán, hogy milyen fontos volt annak idején megoldani ennek a hőszigetelését, amiben visszamenőleg is szeretném megköszönni Szabó Antalnak, a Poli Farbénak a segítségét, mert a sportcsarnoknál ott nagyon komoly szakmai és anyagi segítséget kapott az önkormányzat. A Pénzügyi Bizottság egyhangú igen szavazattal a költségvetésünk III. módosítását elfogadja.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Gazdasági bizottság Zsikla Győző.

Zsikla Győző:

Köszönöm. A mi bizottságunk is megvizsgálta a rendeletmódosítást és rövid gondolkodás után javasolja elfogadásra a testületnek.

Temerini Ferenc:

Köszönjük szépen. Kulturális Bizottság, dr. Pozsgai Boglárka.

Dr. Pozsgai Boglárka:

Egyhangúlag elfogadta a bizottságunk.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Ügyrendileg rendben volt-e, kérdezem Lantosné dr. Mayer Zsuzsannát.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:

Köszönöm szépen. A mi bizottságunk is egyhangúan elfogadta.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Bizottsági vélemények egyértelműek, egyhangúak. Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e kiegészítés vagy kérdés a költségvetés módosítással kapcsolatban? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja? **Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület a költségvetés III. módosítását.**

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása. Jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

VI.

Soltvadkert Város Önkormányzat és Bócsa Község Önkormányzata által a házi segítségnyújtás feladat ellátására kötött feladatellátási megállapodás meghosszabbítása

Temerini Ferenc:

Soltvadkert Város Önkormányzat és Bócsa Község Önkormányzata által házi segítségnyújtás feladat ellátására kötött szerződés meghosszabbítása. Két bizottság tárgyalta, az Ügyrendi Bizottságé, Lantosné szó.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:

Köszönöm szépen a szót. A soltvadkerti önkormányzat és a bócsai önkormányzat között megkötött szerződés alapján 14 éve végzi ezt a feladatot a házi segítségnyújtásra vonatkozóan az Egyesített Szociális Intézményünk. Bócsa kérésére már több éve, évről évre kerül meghosszabbításra ez az együttműködési megállapodás. Figyelemmel arra, hogy a bócsai önkormányzat szeretné minden évben újra felülvizsgálni a lehetőségét, hogy önállóan végzi ezt el, vagy ennek hiányában felkéri a Soltvadkert Önkormányzat Egyesített Szociális Intézményét a feladat ellátására. Ebben az évben is ezt a második megoldást választották, és ezért kerül sor az egy évvel történő meghosszabbítására. A szerződés értelmében, ami költséggel jár az Egyesített Szociális Intézménynek, azt a bócsai önkormányzat teljes egészében fedezi, tehát ez az önkormányzat számára teherviseléssel nem jár, sőt a mi működésünket is kompaktabbá teszi, tehát ez inkább előnnyel jár az önkormányzat számára, mint felesleges teherrel. Az Ügyrendi Bizottság egyhangúan támogatta ezt az előterjesztést.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Kulturális bizottság, Dr. Pozsgai Boglárka.

Dr. Pozsgai Boglárka:

Egyhangúlag támogattuk.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja, hogy az idei évben is együttműködjünk ebben a témában Bócsával? **Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület.**

90/2022. (XI.30.) KT

Soltvadkert Város Önkormányzat és Bócsa Község Önkormányzata által a házi segítségnyújtás feladat ellátására kötött feladatellátási megállapodás meghosszabbítása

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bócsa Község Önkormányzatával a házi segítségnyújtás feladat ellátására kötött Feladat-ellátási megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) 5. sz. módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Megállapodás egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Feladat-ellátási megállapodás 5. sz. módosításának aláírására.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Dr. Lacziné Ritter Andrea intézményvezető

Határidő: 2022. december 31.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Bócsa Község Önkormányzata

Egyesített Szociális Intézmény

VII.

A Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár 2023. évi munkatervének elfogadása

Temerini Ferenc:

Eredetileg 8. napirendi pont, Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár 2023. évi munkaterve. Két bizottság tárgyalta. Szakbizottság véleményét Dr. Pozsgai Boglárka ismerteti.

Dr. Pozsgai Boglárka:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Sajnos Igazgató asszony nem tudott itt lenni bizottsági ülésünkön, ettől függetlenül az általa előkészített anyagot megtárgyaltuk. Ismételten tartalmas anyagot kaptunk tőle, és néhány dolgot ki is emelnék. A 2023-as év mindenféleképpen fontos év lesz a Gyöngyház Kulturális Központ tekintetében, illetőleg városunk életében, mert egyrészt 20 éve adták át a mostani Művelődési Ház Könyvtár és Mozi mai néven a Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár Kossuth Lajos utca 10. sz. alatti épületét, másrészt 30 éve kapott Soltvadkert városi címet. Azt gondolom, hogy még sokan emlékszünk rá, hogy micsoda fergeteges népünnepély volt itt, amikor Soltvadkertet várossá avatták. Illetőleg 70 éve van könyvtára a városnak. Megkaptuk a részletes programtervet januártól egészen decemberig. A Gyöngyház Kulturális Központ mind a Facebook, mind az Instagram oldalon, mind pedig a Youtube csatornáján folyamatosan híreket ad arról, hogy milyen programlehetőségekkel várja az idelátogatókat. Amit viszont fontosnak tartok elmondani, és már Polgármester úr érintette is a napirendek előtt, hogy a Gyöngyház Kulturális Központ élete hogy fog alakulni januártól. Tehát amit el is mondtam előzőleg, hogy január 8-ig ők is zárva lesznek, tehát december 19. és január 8. között a Gyöngyház Kulturális Központ zárva lesz, majd ezt követően nem lesz bezárva, viszont korlátozva lesznek a színházi- és mozielőadások, ami azt jelenti, hogy március 14-ig nem lesz színházi- és mozielőadás, ettől függetlenül nyilván az intézmény maga nyitva lesz. A Helytörténeti Múzeum bezárásra kerül most erre az időszakra. Ott szoktak a zongoraórák megtartva lenni, ezek átkerülnek a Gyöngyház Kulturális Központba. A sportcsarnok nem lesz zárva, viszont ott is március 14-ig rendezvények nem tarthatók. Ettől eltekintve nyilván megbeszélés kérdése, hogyha esetlegesen lesz. Illetőleg az ifjúsági találkozóhely

is március 31-ig zárva lesz, és március 31-ét követően fogad csoportokat. Azt gondolom, hogy mindig tartalmaz és pontos információkat tudunk meg a Gyöngyház Kulturális Központ életéről a közösségi médiában, úgyhogy nagyon szépen köszönjük Igazgató asszonynak ezt a tartalmas beszámolót. A bizottságunk egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Pénzügyi bizottság véleménye következik, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:

Gyöngyház Kulturális Központtól 2023. évi munka- és szolgáltatási terv címszóval egy nagyon komolyan összeállított anyagot kaptunk. Nagyon széles körű, szinte minden kulturális és művelődési ágra kiterjedő, nagyon precízen összeállított anyag. Megszámoltam a táblázat rész 105 sort tartalmaz, mindegyik sor egy eseményt jelent, és ebben még nincsenek benne a rendszeres események, amik a kulturális központban zajlanak. Ehhez nem tudok részleteiben mit hozzáfűzni, ez mindenféleképpen csak dicséretet érdemel. Gondolom, hogy minden dolgozónak a keze munkája benne van. Annyi hangzott el a Pénzügyi Bizottság ülésén, hogy talán a programoknak a hirdetése, reklámozása nem elegendő, nem teljes körű. Ezzel kapcsolatban kellene valahogy aktívabbnak lenni annak ellenére, hogy látjuk, hogy a dolgozók is a Facebookon és az egyéb oldalakon nagyon szorgalmasan osztják a programokat, de úgy gondoljuk, és úgy halljuk, hogy mégsem elég, mert amelyek nem rendszeres programok, azok mégsem jutnak el mindenkinek, aki esetleg részt vett volna azon a programon. Tehát össz-vissz ennyi a kiegészítésünk, és mindenkit csak arra biztatunk, hogy figyelje a Gyöngyház Kulturális Központ Facebook oldalát, weboldalát, és minél többen vegyünk részt ezeken a rendezvényeken. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Itt a pénzügyi bizottsági ülésen konkrétan az is elhangzott javaslatként, hogy a normál Facebook bejegyzéseken túl fizetett Facebook hirdetésekben nagyon könnyen, viszonylag kevés pénzért lehet az eléréseket növelni. Úgyhogy azt javasolta a pénzügyi bizottság, hogy erre ne sajnáljuk a pénzt, és tényleg nem nagy összegért bízunk abban, hogy nagyobb elérés érhető el. Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e kérdésük vagy hozzáfűznivalójuk? Ha nincsen, akkor további jó munkát kívánunk a kulturális központ valamennyi dolgozójának. Ildikót mihamarabb várjuk vissza és kérdezem akkor a testület tagjait, hogy ki az, aki elfogadja a beszámolójukat? **Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület.**

91/2022. (XI.30.) KT

**A Gyöngyház Kulturális Központ és
Könyvtár 2023. évi munkatervének
elfogadása**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyház Kulturális Központ 2023. évi Munkatervét az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2022. november 30.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár

VIII.
Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. I. félévi munkatervének elfogadása

Temerini Ferenc:

Az eredetileg 9. napirendi pont a 2023. évi I. félévi munkaterv elfogadása. Ezt jogszabály írja elő, túl kell esnünk rajta, aztán az élet majd úgy alakítja a munkánkat, ahogy annak alakulnia kell. Minden bizottság ennek ellenére kellett, hogy tárgyalja. Ügyrendi Bizottság, Lantosné a szó.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:

Köszönöm a szót, Polgármester úr, egyhangúan elfogadtuk.

Temerini Ferenc:

Pénzügyi bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:

Pénzügyi bizottság is egyhangú, igen szavazattal elfogadta a munkatervet. Annyi tájékoztatást szeretnék adni, hogy I. félévben 6 ülést tervez a képviselő-testület. Az első ülésünk január 25-én lesz, és ha tervek szerint haladunk, akkor az első félévnek az utolsó ülése pedig június 28-án. Köszönöm.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Gazdasági bizottság, Zsikla Győző.

Zsikla Győző

Köszönöm a szót. A bizottsági döntés alapján ajánlom a testületnek, hogy fogadja el a munkatervet.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Dr. Pozsgai Boglárka következik.

Dr. Pozsgai Boglárka:

Bizottságunk egyhangúlag elfogadta.

Temerini Ferenc:

Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e bizottsági véleményen kívüli hozzászólás? Ha nincsen szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a 2023. I. féléves munkatervet? **Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadtuk.**

92/2022. (XI.30.) KT

**Soltvadkert Város Önkormányzat
Képviselő-testülete 2023. I. félévi
munkatervének elfogadása**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. I. félévi munkatervét a melléklet szerint állapítja meg.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2023. december 15.

Határozatot kapják:

Polgármesteri titkárság,
Jegyzői titkárság,
Képviselő-testület tagjai,
Bizottságok tagjai,
Intézményvezetők,
A napirendi pontok szerint érintett szervek vezetői.

IX.

Soltvadkert Város Önkormányzata, valamint a Soltvadkerti Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Soltvadkerti Német Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodások felülvizsgálata

Temerini Ferenc:

10. napirendi pont következik. Két nemzetiségi önkormányzattal kötött együttműködési megállapodásunk felülvizsgálatára van szükség, szintén jogszabályi előírás miatt. Ezt csak egy bizottság tárgyalta, az Ügyrendi Bizottság, Lantosné dr. Mayer Zsuzsannáé a szó.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:

Köszönöm szépen a szót. A nemzetiségi önkormányzatoknak a működéséhez szükséges a velünk, Soltvadkert Város Önkormányzatával megkötött szerződés, ezért ezt minden esetben természetesen meg kell kötnünk, illetve ennek rendelkezésre kell állnia. A szükséges módosítások elvégzése történt meg és ezekkel együtt egyhangúan elfogadta bizottságunk ezeket a megállapodásokat.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Van-e képviselőtársaimnak kérdése, vagy hozzáfűznivalója? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki javasolja, hogy megkössük a két megállapodást? **Egyhangú szavazással – 9 igen – támogatta a testület.**

93/2022. (XI.30.) KT

**Soltvadkert Város Önkormányzata,
valamint a Soltvadkerti Roma Nemzetiségi
Önkormányzat és a Soltvadkerti Német
Nemzetiségi Önkormányzat közötti
együttműködési megállapodások felülvizsgálata**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkerti Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta, és megállapította, hogy a megállapodás 1. számú mellékletének módosítása személyi változások miatt szükséges.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkerti Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta, és megállapította, hogy annak 1. számú mellékletét személyi változások miatt módosítani szükséges.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2022. december 31.
Határozatot kapják: Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Nemzetiségi Önkormányzatok

X.

Pályázat benyújtása TOP-2.1.3-16-BK1-2021-00039 számú „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése” című projekt kivitelezési költségeihez pályázat benyújtása többletköltségek finanszírozása érdekében

Temerini Ferenc:

11-es napirendi pontunk már nagyobb jelentőségű, a napirend előtt emlegetett csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése, más kifejezéssel a Záportó II. ütem fejlesztés című projekt kivitelezési költségeihez utólagos pályázat benyújtása többletfinanszírozásra. Két bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést. Pénzügyi Bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:

Igen. Erre azért van szükség, mert eredetileg is a közbeszerzési eljárásban a legkedvezőbb ajánlat is 1.000.000 forinttal magasabb volt, mint a mi keretünk volt. Illetve elhangzott már, hogy elektromos hálózat teljesítmény bővítésére van szükség. Ez 3,4 millió forint + ÁFA értékű, és az önkormányzat megpróbálja pályázati úton megoldani a finanszírozási részét, úgyhogy erről szól ez a határozati javaslat. Természetesen a Pénzügyi Bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Zsikla Győző, Gazdasági Bizottság.

Zsikla Győző:

Köszönöm. Tehát ezt a többletköltséget az önkormányzatnak mindenféleképp ki kell fizetni, hogy haladjon a beruházás, ezért mi is támogattuk, hogy ha lehetséges, akkor pályázati formában ehhez a pénzhez hozzájussunk. Egyhangúlag támogattuk. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

Annyival egészíteném csak ki, hogy ez a bizonyos TOP-os pályázati rendszer úgy működik, hogy közbeszerzési eljárás után kiválasztjuk a legkedvezőbb ajánlatot, ami egymillió forinttal több volt, mint amennyi pénzünk erre volt. Úgy döntött az önkormányzat, hogy nyilván ezt az egymillió forintot a másik kilencvenegynéhány millióhoz hozzáteesszük, mert ilyen önerővel bármilyen fejlesztést szívesen végzünk. Ugyanakkor maga a pályázati rendszer látva azt, hogy mennyire változnak az építőiparban az árak, 15 százalékgig gyakorlatilag egy könnyített, egyszerűsített eljárásban tud még többletforrást adni ehhez, 30 százalékgig pedig egy szigorúbb vizsgálat után lehet támogatást kérni. Őszintén mondom, hogy ez az 1% körüli vagy egymillió forintos, ez hihetetlen ritkaságszámba megy a mai viszonyok között. Tehát nagyon-nagyon kevés projekt van, amely csak ilyen kevés utólagos ráemelését kér, úgyhogy nagyon bízunk benne, hogy ezt azért megkapjuk. Ha nem, akkor sincsen tragédia, de nyilván nem hagyjuk ki ezt a lehetőséget. Kérdezem a képviselő-testület tagjaitól, hogy van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Kárász Andrásé a szó.

Kárász András:

Köszönöm szépen. A napirendi pontok előtt említett hozzászólásban a Polgármester úr említette ezt a díjat. Én azt gondolom, hogy a költség tervezésekor nagyon-nagyon jó munkát végeztek a tervezők, hiszen valóban nincs még egy olyan, illetve nagyon kevés olyan projekt van, amelyek ennyire befér abba a sapkába, amit egy pályázati kereteken belül meg lehet valósítani. Figyelembe véve ennél a projektnél azt is, hogy maga a megvalósítás itt is jó 1,5-2 évet csúszott az eredeti

beadáshoz képest, vagyis 1,5-2 év múlva indult meg az építkezés. Itt szeretném megköszönni a tervezőknek azt, hogy ezt ilyen jól felmérték, megbecsülték, illetve a kivitelezőknek, hogy ebbe a sapkába így bele tudtak férni. Köszönöm.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen, én is. Van-e további kérdés, vagy hozzászólás? Ha nincsen, akkor kérdezem a képviselő-testületet, hogy ki az, aki támogatja ennek a pályázatnak a benyújtását? **Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület.**

94/2022. (XI.30.) KT

Pályázat benyújtása TOP-2.1.3-16-BK1-2021-00039 számú „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése” című projekt kivitelezési költségeihez pályázat benyújtása többletköltségek finanszírozása érdekében

HATÁROZAT

- 1) Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményessége érdekében, és a kivitelezési szerződés megkötéséhez szükséges fedezetemelés biztosítása érdekében a TOP-2.1.3-16-BK1-2021-00039 projekt építéshez kapcsolódó költség soron rendelkezésre álló nettó 91.008.102 Ft azaz bruttó 115.580.290 Ft fedezet összegét megemeli nettó 1.000.000 Ft-+ Áfa értékkel, azaz bruttó 116.850.290 Ft összegre.
- 2) Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése” tárgyú beruházás teljes megvalósulása érdekében a fenti közbeszerzési eljárástól függetlenül a szükséges hálózatfejlesztési munkálatok elvégzéséhez a TOP-2.1.3-16-BK1-2021-00039 projekt építéshez kapcsolódó költség soron rendelkezésre álló nettó 92.008.102 Ft azaz bruttó 116.850.290 Ft fedezet összegét megemeli további nettó 3.397.195 Ft + ÁFA értékkel, azaz mindösszesen bruttó 121.164.728 Ft összegre.
- 3) A szükséges forrást Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általános bevételei és tartalékai terhére, ideiglenesen saját erőként biztosítja.
- 4) A többletköltség végleges finanszírozása érdekében a Képviselő-testület kezdeményezi az eredeti fedezeten túli többlet támogatási kérelem benyújtását a nettó 4.397.195 Ft + ÁFA összesen bruttó 5.584.438 Ft összegre, mely a támogatási összeg 4,30 (4,296) %-a, a 20214-2020 Programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatásának felhasználásának rendjéről szóló 272/2014 (X.5) Kormányrendelet alapján.
- 5) A saját erő hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Képviselő-testület megbízza a polgármestert a többlet támogatási kérelem benyújtásához szükséges döntések meghozatalával, és kapcsolódó megállapodások megkötésére.
- 6) A többlettámogatási igény benyújtásának lebonyolítására megbízza a BKMFÜ Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-t
- 7) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a többlettámogatási kérelem benyújtásához ideiglenesen szükséges források biztosítása érdekében, az éves költségvetési rendelet módosításhoz kapcsolódó intézkedések elvégzésére.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2022. december 31.
Határozatot kapják: Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

XI.

Döntés Önkormányzati tulajdonú terület „Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt” céljaira történő ingyenes rendelkezésre bocsátásáról

Temerini Ferenc:

Tizenkettes napirendi pontunk következik. Döntés a Budapest-Kelebia közötti vasútvonal fejlesztéséhez területek rendelkezésre bocsátásáról. Ez a szokásos és a Tamás által már említett, szinte minden testületi ülésen előkerülő téma, hogy ahogy haladnak a kisajátításokkal ezek a beruházások, akkor ilyen szakaszonként, csomagokban küldik el nekünk az önkormányzati tulajdonból kisajátítandó területeket. Ez van most előttünk is. A vasútnál, mivel általában nagyon picike területekről és a vasút mellett önállóan nem hasznosítható területekről van szó, általában ingyen rendelkezésre szoktuk bocsátani. Ha nagyobb vagy valamilyen szempontból értékesebbnek tűnő és hasznosíthatónak tűnő területről van szó, azért szoktunk térítést kérni. 2 bizottság tárgyalta, a Gazdasági Bizottság véleményét Zsikla Győző ismerteti.

Zsikla Győző:

Köszönöm a szót Polgármester úr. Tehát most egy önkormányzati tulajdonban lévő, kivett út művelési ágú ingatlanból kérnek egy részt. Ez a rész mindösszesen 742 négyzetméter. Az ügy fontosságára tekintettel bizottságunk javasolja, hogy ingyenesen adjuk át a Budapest-Kelebia közötti 150. számú vasútvonal fejlesztése céljára. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

Köszönöm én is. Pénzügyi Bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:

A Pénzügyi Bizottság is egyetért a határozati javaslattal.

Temerini Ferenc:

Kérdezem képviselőtársaimat, van-e kérdés? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki egyetért a terület átadásával? **Egyhangú – 9 igen – szavazással döntött a testület.**

95/2022. (XI.30.) KT

Döntés Önkormányzati tulajdonú terület „Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt” céljaira történő ingyenes rendelkezésre bocsátásáról

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt megvalósítása érdekében a Soltvadkert, külterület **0270 hrsz alatt felvett ingatlanból a**

mellékelt változási vázrajzon feltüntetett 742 m² nagyságú területet ingyenesen felajánlja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a terület átírásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2022. december 31.

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Juharos Ügyvédi Iroda

XII.

Önkormányzati tulajdonú területek 53-54. sz. főutak Soltvadkert elkerülő szakasz építéséhez történő rendelkezésre bocsátása

Temerini Ferenc:

13-as napirendi pont hasonló, csak éppen az elkerülő útról van szó. Itt, szinte kivétel nélkül értékesítettük a területeket. Így van ez most is. Gazdasági Bizottság, Zsikla Győző következik.

Zsikla Győző:

Igen, köszönöm a szót, Polgármester úr. Valóban itt pénz ellenében tudjuk átadni, illetve ezt javasolja a bizottságunk. A 064-es szám alatt felvett, kivett út szintén út ingatlanból egy részt, 93.177 forint ellenérték fejében javasoljuk, hogy a testület adja át az államnak. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás, ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk. Ki az, aki támogatja az előterjesztést? **Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület.**

96/2022. (XI.30.) KT

**Önkormányzati tulajdonú területek
53-54. sz. főutak Soltvadkert elkerülő
szakasz építéséhez történő rendelkezésre
bocsátása**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 53-54 sz. főutak Soltvadkert elkerülő szakasz kiépítése érdekében a

- Soltvadkert Önkormányzat tulajdonában álló 064 hrsz alatt felvett „kivett út” ingatlanból 58/2663 részt 93.177 Ft ellenérték fejében

a Magyar Állam tulajdonába adja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden, a tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódó jognyilatkozat és államigazgatási eljárási cselekmény megtételére.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2022. december 31.

Határozatot kapják: Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Palotai Ügyvédi Iroda

XIII.

Soltvadkert, külterület 0437/35 hrsz alatt felvett magánhasználatú út értékesítése

Temerini Ferenc:

14. pontot vettünk le a napirendünkről. A 15. a külterület 0437/35-ös helyrajzi számú magánhasználatú út értékesítésére érkezett kérelem. Gazdasági bizottság véleményét Zsikla Győző mondja el.

Zsikla Győző:

Köszönöm a szót Polgármester úr. Úgy látszik, a mai nap a külterületi utak napja. Ismét egy külterületi út sorsa dől el. Magángazdálkodó kéri ennek az útnak a megvásárlási lehetőségét, hiszen ez egy olyan útszakasz, ami csak az ő területei között van, és csak az ő területei megközelítésére szolgál, más közforgalom ott nem zajlik, ezért kérte ennek az útnak a tulajdonba adását. A bizottságunk ezt támogatja, hiszen az önkormányzatnak erre az útszakaszra nincs szüksége és figyelembe véve a külterületi, illetve az egyéb utakkal kapcsolatos eddigi eladási árakat, 200 forint/négyzetméter árat javasol az eladás ellenértékére. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Zsikla Tamás és a Pénzügyi Bizottság véleménye következik.

Zsikla Tamás:

A Pénzügyi Bizottság megnézte, hogy az ingatlankataszteri nyilvántartásunkban ez a terület milyen értékkel bír. Ez 212.000 Ft értékkel bír hivatalosan ez a terület. Nagyságrendileg ez az összeg ugyanott van, mint amit a Gazdasági Bizottság javasolt, mert 965 négyzetméterről van szó. Tehát nincs lényegi eltérés, de a Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy ha már hivatalosan szerepel a 212.000 forint az ingatlan kataszterünkben, akkor ne érje szó a ház elejét, maradjunk ennél az értéknél, tehát ezt az eladási értéket javasolta a Pénzügyi Bizottság.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e hozzászólásuk? Úgy látom, Zsikla Győző képviselő úr bólogat, tehát ezt úgy veszem, hogy akkor te is el tudod fogadni a pénzügyi bizottság javaslatát?

Zsikla Győző:

Igen, mivel itt lényeges nagyságrendi különbség nincs, itt pontosításról van szó. Esetleg annyit tennék hozzá, hogy ez a bruttó és a nettó egyben, mivel az útnál nem beszélünk külön nettó és bruttó összegekről.

Temerini Ferenc:

Áfa nélkül értendő és ez fontos, mert ebből szokott néha zavar lenni. Köszönöm szépen, van-e egyéb kérdés? Tehát, ha nincsen további hozzászólás, akkor kérem a képviselő-testületet, szavazzunk. Ki az, aki hozzájárul az értékesítéshez? **Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület.**

97/2022. (XI.30.) KT

Soltvadkert, külterület 0437/35 hrsz alatt felvett magánhasználatú út értékesítése

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkert, külterület 0437/35 hrsz alatt felvett ingatlant értékesíti Frittmann István 6230 Soltvadkert, Eötvös u. 7. szám alatti lakos részére 212.000 Ft áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és minden egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Határozatot kapják: Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Frittmann István

XIV.

Soltvadkert Város Önkormányzatának az építményadóról szóló 17/2016. (XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítása

Temerini Ferenc:

16. napirendi pont, egy nagyobb jelentőségű napirendi pont. Az építményadóról szóló önkormányzati rendelet módosítása, és mivel rendelet, minden bizottság tárgyalta. Az ügyrendi bizottság véleményét Lantosné ismerteti.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:

Köszönöm szépen. Bizottsági ülésünkön az ügyrendi kérdéseken gyorsan túlhaladtunk, és azt minden szempontból elfogadhatónak találtuk. Azonban felmerült több kérdés bizottsági tagunk részéről, amit majd nyilván ő külön el fog mondani. Ezzel együtt mi támogatjuk az építményadó mértékének emelését, 400 forintról 600 forintra, és ezzel együtt 2 igen és 1 tartózkodással fogadtuk el.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Pénzügyi bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:

A Pénzügyi Bizottságban megnéztük, hogy ez körülbelül összegében mit jelentene? Az eddigi 400 Ft/m² építményadó nagyság szerepel. 10 évig nem nyúlt hozzá az önkormányzat az építményadóhoz. Most az előterjesztésben 600 Ft/ m² javaslat szerepel. Ez mondjuk egy 40 m²-es üdülőnél 16.000 forintot jelent éves szinten a jelenleg érvényben lévő építményadóval. Ha az emelést figyelembe vesszük, akkor pedig 24 ezer forintra változik. Hangsúlyozom, hogy éves szinten. Nagyon sokszor beszéltünk már a Képviselő-testületi üléseken a Vadkerti-tó vízutánpótlásáról. A jelenlegi energiaárak és az aszályos időszak nagyon drasztikusan megemelte a vízutánpótlás költségét, és ezt az építményadó növekedésből befolyt összeget a vízutánpótlás költségeire szeretnénk fordítani. Hogy ez nagyságrendileg mit jelent: a jelenlegi 400 Ft/m² építményadóból nagyságrendileg 11 millió forint folyik be éves szinten. Ez emelkedne 50 %-kal, hogyha a testület elfogadja a módosítási javaslatot. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

Köszönöm. A Gazdasági Bizottság véleményét Zsikla Győző ismerteti.

Zsikla Győző:

Köszönöm a szót Polgármester úr. A mi bizottságunk ezt támogatja. Egyedül én hezitáltam, és ez a hezitáció még most is fennáll. De mivel most a bizottság véleményét ismertetem, majd később erre visszatérek, és a bizottságunk támogatja.

Temerini Ferenc:

Kulturális Bizottság, Dr. Pozsgai Boglárka.

Dr. Pozsgai Boglárka:

Egyhangúlag támogattuk ezt a határozatot, és azt gondoljuk, hogy időszerű és nem olyan nagy léptékű ez az emelés, hogy ez problémát okozzon a kinti tulajdonosoknak.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen! Tehát itt azért tényleg sokszor el kell mondani, nehogy valaki félreértse itt a tó partján az üdülőterületről van szó. Soltvadkerten a város területén továbbra sincs építményadó, és nem is tervezzük ennek a bevezetését, tehát kizárólag a tóparton az üdülőkre vonatkozó építményadóról beszélünk most. Nagyon fontos, hogy ott viszont nincsen kommunális adó, tehát a kettő együtt nem jelentkezik. De kérdezem képviselőtársaimat, hogy milyen kérdésük van ezzel kapcsolatban? Kárász Andrásé a szó.

Kárász András:

Köszönöm a szót Polgármester úr. Igazából nem kérdés, hanem egy kiegészítést tennék, csak azt, hogy ehhez a rendelethez 2010-ben nyúltunk utoljára hozzá, tehát 12 éve nem volt ez a díjtétel emelve. Én azt gondolom, hogy azok a beruházások, amelyeket a Vadkerti-tónál az elmúlt években sikerült megvalósítani, jócskán növelték az ingatlanok értékét. A másik oldal pedig az említett vízutánpótlás kérdése, ami nélkülözhetetlen ahhoz, hogy ez a strand és üdülőterület értéktartó maradjon, hiszen ha nincs tó, akkor nem tudunk strandról beszélni. Jelen pillanatban olyan időjárás van a környezetünkben, hogy az idei évben nem volt annyi eső, hogy a VII/f csatornában, ami a városból kivezeti a vizet a Vadkerti-tóba, megjelenjen a víz. Vadkertről egyetlen egy csöpp víz nem jutott el a tóba. Ez annak köszönhető, hogy a talajvízszint olyan mélyen van, hogy gyakorlatilag a csatornában összegyűlt víz a Vadkerti-tóig levő úton egyszerűen elszikkad. És még annyit tennék hozzá, hogy a korábbi napirendi pontban említett csapadékvíz II. ütemben beruházásának egy része volt ennek a VII/f-es csatornának a kibélelése, tehát nem az átvétele, hanem a csatorna medernek a kibélelése, és nyilvánvalóan ezt szeretnénk folytatni azért, hogy a városból kijövő víz minél hamarabb eljusson a tóhoz. Én úgy gondolom, hogy egy 2010-es díjat, hogyha ilyen mértékben megemelünk az elmondottak alapján, akkor az igazán elfogadható. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen a kiegészítést. Zsikla Győzőé a szó.

Zsikla Győző:

Köszönöm a szót. Azért hezitálok, mert az itt elhangzott érvekkel egyetértek. Pici korrekcióval. 10 éve nem volt ez változtatva, de miért is lett volna, hiszen 10 éve nem volt infláció. Volt olyan év, amikor defláció volt, tehát nem igazán volt rá ok, hogy miért nyúltunk volna hozzá, amikor jól mentek a dolgok, és nem volt erre semmi ok. Most az infláció inkább a háború következtében ugrott meg, és azt mondom, hogy persze, ha kevesebbet ér a pénzünk, akkor ezt hozzá kell igazítani, ezt én elismerem. Akkor nézzük meg, hogy milyen inflációról beszélhetünk. Itt 20% körüli inflációról beszélünk, nyilván az élelmiszereknél ez sokkal magasabb. Én elfogadom a miniszterelnök úrnak azt a kijelentését, hogy egy számjegyű lesz jövő év végére. Ha hihetünk a miniszterelnök úrnak, akkor az 50%-ot nem látom indokoltnak, hiszen a mostani 20% és a jövő évi 8-10% nem indokolja ezt az emelést. Én elismerem azt, hogy emelni kell, hozzá kell igazítani az inflációhoz, de elvi alapon viszont a megszorítás politikáját én nem tudom támogatni. Tehát nem támogatom, hogy infláció fölötti megszorításokat alkalmazzunk még akkor sem, ha ez valóban nem

nagy horderejű, de ez elvi kérdés, hogy a mi területünk ne szorítson meg, és ilyen elvi alapon, mintha tartózkodnék ettől a szavazástól. Tehát tartózkodni fogok. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Azt hiszem, az itt az a különbség, hogy más a kiindulópontunk. Tehát amikor ezt az előterjesztést készítettük, és itt házon belül első körben beszéltünk róla, nem az volt a célunk, hogy az inflációhoz kössük az építményadó emelést. Nincs is semmi más területen olyan tervünk, hogy a most hirtelen megugrott infláció után menjünk bármiféle díjakkal, mert van most a lakosságnak tényleg éppen elég gondja, pl. hogy az idei telet valahogyan túlélje. Úgyhogy nem ez volt a kiindulópont, hanem egy másik nagyon-nagyon nehéz helyzet, a tó állapota. Tehát kifejezetten a tó vízpótlása miatt terveztük ennek az építményadónak a megemelését. A horgászok ehhez a vízpótláshoz hozzájárulnak, 2500 forintot szednek be a horgászoktól az egyéb mindenféle díjakon túl a vízpótlásra, amit átadnak nekünk, ezzel hozzájárulva a költségekhez. Most még látva a problémát, plusz egymillió forint átutalásáról döntöttek. Ezt a döntést az elnökség saját hatáskörben meghozhatta. Tehát ők ennyivel hozzájárulnak. Azt gondoltuk, hogy az András által említett ingatlanár-növekedés, értéknövekedés talán ellensúlyozza ezt a plusz költséget, és arra szeretnénk most kérni nagy tisztelettel az üdültulajdonosokat, hogy járuljanak ők is hozzá, hogy a közös kincsünk, az az érték, ami miatt az ő ingatlanuk ott értékes, az megmaradjon. Úgyhogy én arra szeretnék most mindenkit kérni, hogy értse meg, nem infláció, nem a bajok tetézése, hanem ha van lehetőségünk, és egyelőre rövidtávon más lehetőségünk nincsen a tó megmentésére, csak ez, akkor ehhez mindenki járuljon hozzá a maga eszközeivel. Egyébként arra még visszautalnék, hogy amit a horgászok terveznek jelzésértékű, hogy ők is gondolkodnak azon, hogy ezt az értéket, a mi legnagyobb értékünket itt a városban, ezt valahogyan próbáljuk megóvni. Amennyiben egyébként erre a vízpótlásra szerencsés körülmények között az idén nem lenne szükség, vagy töredékét kellene fizetnünk vízpótlásra, akkor én annyit ígérhetek, és ezt kérje minden képviselőtársam számon rajtam, hogy a most befolyó plusz pénzt a tó infrastruktúrájára fogjuk költeni. Tehát nem fogjuk elvonni, amennyivel most megemeljük az építményadót, abból amennyi befolyik, azt igenis a tóra fogjuk költeni, mégpedig olyan célokra, ami egyformán minden ott üdülő tulajdonosnak, horgásznak, hozzánk látogató vendégnek az érdekeit és a kényelmét szolgálja, például közvilágítás, vagy például az üdülővezetben utak javítása. Köszönöm szépen. Zsikla képviselő úrnak van még javaslata.

Zsikla Győző:

Igen, hát az új szempontot hallgattam, amit a Polgármester úr mondott, hogy más a megközelítésünk. Hát én makacs vagyok, tehát az új szempont sem győzött meg, és akkor csak röviden mondanám, hogy miért nem. Azért, mert ez az összeg, amit itt hallottunk számot, pont akkora lesz a plusz bevétel ebből az 50%-os emelésből, amennyivel növekedett a vízutánpótlás költsége. Hát akkor megint nem indokolt, hogy csak az üdülő tulajdonosok fedezzék ezt, hiszen ott vannak a horgászok is, elhangzott, hogy ők már beszálltak, meg hát a strandlátogatók is, akkor vegyék ki a részüket, tehát nekik is ezt ki kell róni. Úgy gondolom, hogy megint csak alátámasztja, hogy egy 25-30% volna az indokolt, hogy ők is vegyék ki a részüket, ha ez alapján a szempontrendszer szerint megyünk, és nem az infláció alapján. Ez sem indokolja. A másik az, hogy ez az emelés hosszú távú, nem valószínű, hogy jövőre, ha nem lesz aszály, és nem kell a vizet utánpótolni, akkor majd előterjesztés fog ide kerülni, hogy csökkentjük le ezt 20 vagy 30 százalékkal, tehát visszafelé még sose mentek a dolgok, és lehet, hogy a jövő évre, ha nem lesz szükség, mert ugye bízunk benne, hisz eddig sem volt minden évben ilyen mértékű víz utánpótlásra szükség, bízunk benne, hogy a jövőben sem lesz szükség, tehát ez meg egy minden évre kiterjedő döntés. Ez megint nem indokolt. Maga az egész szempont, hogy egy eseti dolgot egy állandóval összefüggésbe hozunk. Minden évben világítást korszerűsíteni, vagy egyebet szintén nem szükséges. Tehát, hogyha nem lesz rá szükség, akkor jövő évben arra lesz fordítva, és az ő érdekeiket szolgálják, de hát ez sem tartós, tehát ez a szempontrendszer alapján se lettem meggyőződve, de hát ez az én bajom, a terület a saját belátása szerint dönt. Köszönöm szépen a Polgármester úr próbálkozását.

Temerini Ferenc:

Igen. Erre is reagálok akkor. Ha most képviselő úr új szempontokat talál, akkor én viszont visszautalok erre a bizonyos inflációra. Tehát, ha most az inflációt egyáltalán szóba hoztuk, bár mondom, szerintem nem kellett volna, de akkor kénytelen vagyok megjegyezni, hogy a kút üzemeltetésének és a vízpótlásnak legnagyobb díja az elektromos költség. Na, most az elektromos költségben nem 20% lesz az infláció, hanem pontosan tudjuk, hogy 100% környéki, és mivel ez egy újonnan jelentkező fogyasztási pont, mivel ezt eddig a vízmű üzemeltette, aki egyébként brutális magas áron fogja beszerezni az elektromos áramot, tehát ha ott hagytuk volna a vízműnél ezt a kútat, ugyanúgy jelentkezett volna a plusz energiaköltség, mert nekik teljesen piaci alapon működik minden, nekünk viszont új fogyasztási pont, sajnálatos módon nem vonatkozik rá az előbb említett kétéves, viszonylag kedvező feltételekkel megkötött szerződésünk. Tehát erre az új fogyasztási pontra nem vonatkozik a megkötött szerződésünk, tehát egy magasabb villanyszámlával fogunk fizetni. Tehát, ha most nagyon erőszakoskodunk, és az inflációt idehoztuk, akkor ez azért hozzátartozik az igazsághoz, de én nem akarom ide terelni. Azt viszont mindenképpen szeretném, hogyha ezt a kútüzemeltetést meg tudnánk támogatni napelemekkel. Tehát ott nagyon-nagyon sok infrastrukturális fejlesztésnek van helye. Tehát én továbbra is azt mondom, ha ezt a lakosság el tudja így fogadni, akkor ezt a plusz bevételt mindenképpen a tóra költjük, hasznos és mindenkit érintő közös fejlesztésekre fogjuk költeni. Weppert Sándoré a szó.

Weppert Sándor:

Nem teljesen a témához tartozik, de itt rákerestem egy tanulmányra, a nádszálak éves vízfogyasztására. 35 liter vizet használ fel egy nádszál egy évben. Kicsit a lakossághoz vagy a lakosság szűk részéhez intézném ezt a mondandómat. Ez azt jelenti, hogy egy kiló szárazanyag kitermeléséhez 1500-2000 liter vízre van szükség. A szerény számításaim szerint az, hogy a nádas nagy része tavaly leégett, ez a vízfogyasztást megötszörözte. Tehát itt olyan számokról beszélünk, amik nagyon meghatározóak abban, hogy ennyire lement a víz szintje, 17-19 hektár nádasról, sásosról beszélünk, tehát itt óriási vízmennyiségek vannak egy olyan évben, amikor a nádat elégetjük, és új növedék fog keletkezni. Tehát ha tehetjük, akkor a következő években ne égessük fel a nádat és figyeljünk erre. Annak ellenére, hogy a friss nádra nagy szükség van, de az ilyen kritikus években ez szinte ökológiai katasztrófához is vezethet.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen a hozzászólást, viszont ennek aztán tényleg van egy másik oldala. És erről éppen Sanyival már sokszor beszélgettünk, hogyha nem vágjuk le, a nádégetés az nyilvánvalóan nem szerencsés dolog, mert katasztrófákkal is járhat, mint ahogy a tűzoltóknak nem tudom, tízenvalahány kocsival kellett kivonulniuk azért, hogy a felgyújtott nád ne terjedjen ki olyan területekre, ahol nagyon komoly kárt okozhatna. És így is nagyon sok fa megsérült, és sok fát el is veszítettünk. Tehát eleve a nád fölgyújtása az egy katasztrófális, kockázatos dolog, tényleg ne tegyük. De mindenképpen van egy olyan következménye, ami miatt most egyébként szeretnénk a nádat lenyírni, mint ahogyan tettük ezt 5-6 évvel ezelőtt, Sanyi éppen a te szervező munkád következtében is. Tehát akkor egy részben önkormányzati, részben kiskőrösi önkormányzati, részben civil összefogásban, amiben a Sanyi nagyon sok szervező munkát tett. A tó talán kétharmadában lenyírtuk a nádat. Ezután két évben leégett, és most az idei év decemberében szeretnénk megint egy jelentős részét a nádasnak levágni. Ennek az az oka, hogy ha nem vágjuk le, vagy nem ég le, akkor az a szerves anyag belepotyog előbb vagy utóbb a vízbe, ott az elrohad és az tényleg konkrétan közvetlenül környezeti katasztrófához vezetett a rothadásakor az oxigén kivonása útján. Tehát ahogy ez a szerves anyag belekerül a vízbe, ott elrohad, az viszont nagyon sok oxigént visz el. Tehát ezek ilyen összetett, bonyolult dolgok, hogy a zöld nád növekedése vizet használ föl, a vízbe belekerülő szerves anyag oxigént von el, ami éppenséggel meg is beszéltük, hogyha nem égett volna le a nád, vagy nem vágtuk volna le a nádat, nem biztos, hogy nem lett volna gondunk a víz oxigénszintjével, mint ahogy szerencsére nem volt. A horgászok ezt hetente több alkalommal mérik, és azt tapasztalták, hogy katasztrófális gond van a vízszinttel, és nagyon féltettük, hogy ne legyen az oxigénszinttel gond, és szerencsére még a határérték közelébe se került. Tehát a nagyon

alacsony vízszint ellenére a víz oxigénszintje fenntartható volt, normális szinten volt, alig-alig kellett a vizet mozgatni, mert egyszerűen nem volt probléma az oxigénszinten. Tehát minden dolognak van több oldala. Ennek is. Tehát amit mond, az biztosan így van, nem kétlem, hogy ez így van. Hogyha lenyírjuk a nádat vagy leég a nád, akkor intenzívebb a növekedés és az több vízelvonással jár, ha vizont nem, akkor az meg az oxigénben okozhat nagyon nagy gondokat. Úgyhogy ezt még egyébként a nádvágást nem kezdték el, de én kifejezetten támogatnám, hogyha nem is az egész nádterületet, de a jelentős részét, a többségét levágnák az idén.

Weppert Sándor:

Annyiban kiegészíteném, hogy érdemes lenne egy ilyen tanulmányt átnézni, akár az önkormányzat részről is és ebből leszűrni a tanulságokat, valószínűleg röviden összefoglalva az lenne a lényeg, hogy azokban a vizes években, mint a 2016-17-es, amikor a parton állt a víz, akkor kellene jobban a nádvágásra koncentrálni, és az ilyen kritikus években lehetőleg mellőzni a vágást, vagy minimális területen végezni, és óvakodni a felgyújtástól. Én azt gondolom, hogy minden Vadkerti-tóra látogató ember, horgász, bárki megértheti, hogy ilyenkor van egy kockázat. Ezt számokban majd ki lehet számolni, hogy mekkora vízmennyiségről beszélünk, ez hány százaléka a visszatáplált víz mennyiségének, és ezt ciklikusan egy kicsit igazítani az adott időjáráshoz.

Temerini Ferenc:

Biztosan van egy ilyen vizsgálatnak értelme, ami a vízzel való gazdálkodás részét illeti. Biztos vagyok benne, hogy a parton egyébként kitermelt nyárfaerdő, az ennek a nádnövekedésnek sokszorosát, szerintem több tízszeresét vonta el a tóparti talajból, de egyikünknek sem ez a szakmája, erről beszélgetni lehet és érdemes is, és tényleg érdemes ennek utánaolvasni, vagy utána kérdezni hozzáértő embereknél, tehát nagyon-nagyon sok mindennel összefügg. Az biztos, hogy nagyon sokat használt a fakivágás, hogy azok a nagy nyárfák nem szívják el a vizet. Azt is érdemes lenne Sanyi egyébként megkeresned, hogy egy nyárfa egy hőségnapon mennyit vesz el a talajból és mennyit párologtat. Egyébként meg a levágott vagy leégetett nád is növekedik. Tehát a növekedést legfeljebb elősegíti, ha nincsen ott a száraz nád, de mindenképpen növekszik zöldnád, hála Istennek. Erre egyébként meg a környezetvédők nyilván nagyon azt támogatnák, hogy legyen ennek a tónak természetes nádasa, nagyon sok okból kifolyólag, mert arra szükség van. Tehát ez egy nagyon bonyolult dolog, de egy dolog biztos, a vízről nekünk, ha nincsen elég csapadék, gondoskodnunk kell, és vigyáznunk kell arra, hogy az oxigén meg a mikrobiológia se boruljon meg. Ez egy nagyon-nagyon összetett feladat. Zsikla Győzőé a szó.

Zsikla Győző:

Persze beszélgethetünk erről, de majdnem fölöslegesnek tartom, mert van eső és lesz is eső, tehát okafogyott lesz ez az egész kérdés. Lesz elég víz a Vadkerti-tóban, viszont amit a Polgármester úr mondott, azt rendkívül jó javaslatnak gondolom, hogy napelem biztosítja, amennyiben mégis kell vízutánpótlás a tóban, hiszen akkor kell, ha aszály van vagy szárazság van, akkor viszont nagyon sok a napsütés. Pont nyáron kell. Tehát pont akkor tudna sok vizet a napelemek által felszivattyúzni, amikor egyébként is sok napsütés van, és ez egy egyszeri beruházás után 20-25 évre megoldaná ezt a kérdést, és nem kellene sem a horgászoknak, sem a strandolóknak, sem az üdültulajdonosoknak hozzájárulni a vízutánpótláshoz, egy hosszú távú és jó megoldás. Úgyhogy ebben bízva szerintem döntsünk ebben a kérdésben. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

Egyetértek. Ha nincsen további kérdés vagy hozzászólás, akkor kérdezem a testületet, hogy ki az, aki támogatja az előterjesztés szerint az építményadó megemelését? Ki volt ellene? Ki tartózkodott? Tehát **8 igen és 1 tartózkodással** a testület elfogadta az emelést

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzata építményadóról szóló 17/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítása. Jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

XV.

Igazgatási szünet és különleges munkarend bevezetése a Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal tekintetében

Temerini Ferenc:

17-es napirendi pont az igazgatási szünet és a különleges munkarend bevezetése. Érintettük már napirend előtt. Ügyrendi Bizottság véleményét Lantosné ismerteti.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:

Köszönöm a szót Polgármester úr. Az energiaárak okozta téli működések miatt lehetővé tette egy jogszabály, hogy egyrészt az iskolai szünethez igazítva igazgatási szünet kerüljön bevezetésre minden önkormányzatnál, így ez nálunk is így van. December 23-tól január 8-ig. Ez az iskolai szünethez igazodik, ebben az időszakban semmilyen jogvesztő határidő nem telik el, tehát ez semmilyen módon nem érinti hátrányosan az ügyintézési határidők eltelésére vonatkozóan az ügyfeleket. Ezt követően viszont lehetősége van minden testületnek, minden önkormányzatnak, hogy az igazgatási szünet után egy úgynevezett különleges munkarendet vezessen be a téli hónapokra vonatkozóan. Ezt az igazgatási szünetet 2023. január 9-től február 28. napjáig tervezi bevezetni az önkormányzat, aminek értelmében azokon a hétfői napokon, amikor egyébként sem volt eddig sem személyes ügyfélfogadás, ezeken a napokon a gázfogyasztás csökkentése érdekében otthoni munkavégzés történne, tehát természetesen a telefonos ügyintézés ugyanúgy zavartalanul történne, mint eddig, ellenben a dolgozók otthon dolgoznának, ezzel egy egész napos fűtési költséget lehetne megspórolni azzal, hogy az ügyintézésben és a személyes elérésben nem érné hátrány az ügyfeleket. Az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatta ezt a javaslatot.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Hogy még egy picit részletesebben ismertesse, hogy hogyan is zajlana ez a különleges munkarend és az igazgatási szünet, ezért én megadom a szót most Jegyző úrnak, hogy egy picit részletesebben is tájékoztassa a lakosságot.

Dr. Viszkók Zoltán:

Köszönöm a szót Polgármester úr. A különleges munkarenddel kapcsolatban olyan sok hozzászólással találkozom. Azért választottuk a hétfőt, mert hétfőn egyébként sincs ügyfélfogadás, tehát a hivatal már a Covid-járvány óta hétfőnként zárva tart és ügyfélfogadási idő sincsen, tehát ez olyan nagyon sok változást a lakosok életében nem fog okozni. Az igazgatási szünet pedig, ami 23-tól január 8-ig tart, erre van egyébként egy kormányhivatal által kiadott feljegyzés, ami arra kéri az önkormányzatokat, hogy az olyan esetek, amik azonnali ügyintézésnek tesznek kötelezővé, azok azért lehetőség szerint valóban intéződjenek el azonnal. Ezek egyébként túlnyomórészt anyakönyvi ügyek lehetnek. Azért, hogy mégiscsak legyen valami kapcsolat a hivatal és a lakosok között az igazgatási szünet alatt is, azokon a napokon, amik egyébként nem munkaszüneti napok, tehát a karácsony napjai, illetve a hétvégék, tehát ezeken a napokon kívül mi 10 és 12 óra között tartunk ügyeletet a hivatalban, amikor egy kollégám bent lesz, aki meghallgatja azokat a panaszokat, kéréseket, amivel a lakosok felénk fordulnak, tolmácsolja az illetékes ügyintézőnek, és ha úgy ítéli meg, hogy azonnali segítség, vagy azonnali ügyintézés szükséges, akkor az illetékes ügyintézőnek szólni fog. Egyébként ezek az esetek minimálisra korlátozódnak, mert kijött egy olyan kormányrendelet, ami azt mondja, hogy az önkormányzatok által elrendelt igazgatási szünetekben az egyébkénti államigazgatási határidők állnak. Tehát hogyha valakinek jogerősítés kell a határozatára, valakinek valamilyen hiánypótlást kell benyújtani, ha az önkormányzat részéről nézem, akkor az, hogy ha mondjuk egy pályázatnál nekünk kell hiánypótlást benyújtani, ezek az eljárási határidők mind állnak, és 9-én indulnak újra. Tehát a hivatal zárva tartásából se az önkormányzatot, se pedig a lakosokat hátrány nem érheti, de még egyszer mondom, ettől függetlenül minden nap 10 és 12 között a hivatal ajtaja nyitva lesz, lesz egy ügyintéző, és tud foglalkozni a lakosokkal. A különleges munkarend a hétfői napokon lesz, amikor nyilván a kollégáimtól én azt elvárom, hogy a munkaidőben végezzék a dolgukat otthon is, és ez nyilván

maga után vonja azt is, hogy a telefonjuk be lesz kapcsolva. A telefonszámok szintén a járvány óta kint vannak a hivatali ajtón bárkit hétfőn is el lehet érni, lehet velünk nyilván kommunikálni. Ennyi lett volna, köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen a kiegészítést. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen. Akkor szavazzunk. Ki ért egyet azzal, hogy ezt az igazgatási szünetet és a különleges munkarendet bevezessük a hivatalban? **Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület az előterjesztést.**

98/2022. (XI.30.) KT

Igazgatási szünet és különleges munkarend bevezetése a Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal tekintetében

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal tekintetében igazgatási szünetet rendel el a 2022. december 23-2023. január 8. közötti időszakban. A Képviselő-testület hozzájárul a 2023. január 9.-2023. február 28. közötti időszakban a különleges munkarend bevezetésére, mely időszak alatt a Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal dolgozói a hétfői napokon otthoni munkavégzésre jogosultak.

A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy az igazgatási szünet és a különleges munkarend bevezetéséről és ennek körülményeiről tájékoztassa a lakosokat.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2022. december 31.
Határozatot kapják: Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

XVIII.

Magán víziállás bontási kötelezése ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

Temerini Ferenc:

Utolsó napirendi pontunk a 18-as számú egy magán vízállás bontási kötelezettsége ellen benyújtott fellebbezés elbírálása. Ez így bonyolult hangzik, de Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna el fogja nekünk mondani, hogy ez a gyakorlatban mit is jelent. És egyben az Ügyrendi Bizottság véleményét is.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:

Igen, köszönöm szépen a szót. Ez sokkal prózaibb és gyorsabb, mint ahogy tényleg hangzik. Itt a Vadkerti-tón meglévő kettő stégről van szó. Illetve egyről, de a valóságban ez kettő stég körüli ügyből indult ki, melynek értelmében van Vadkertnek egy rendelete, amely nem teszi lehetővé, hogy a Vadkerti-tó felületén vagy vizén magán stég kerüljön kialakításra. Ezzel szemben kettő magánstég van itt a Vadkerti-tó területén, ami sérti ezt a rendeletet. Erre tekintettel ezeknek a stégeknek a

tulajdonosai, illetve az ingatlantulajdonosok megkapták a víziállások bontásáról szóló határozatot, hogy ezeket le kell bontani, mert nem lehetséges a fennállásuk. Az egyik tulajdonos, Némethné dr. Subicz Ágnes budaörsi lakos, fellebbezést nyújtott be ez ellen a bontó határozat ellen. Fellebbezésében egy 2009-es határozatra hivatkozott, miszerint ez a stég édesapja mozgássérült mivoltára tekintettel került engedélyezésre, és kizárólag édesapja életének idejére szól. Ezeket a szempontokat figyelembe véve fontolóra vette a bizottságunk ezeket a szempontokat. Figyelemmel voltunk arra, hogy nem ezzel a magánstéggel volt egyébként a gyakorlatban probléma, tehát ez a stég nem okoz egyébként a valóságban jobb kiadási lehetőséget a tulajdonosának, tehát nem arra használja, hogy gyakorlati értéket, illetve bevételt képezzen belőle. Ez valóban az édesapjának az állapotát miatt áll itt. Erre tekintettel egyetértettünk és egyhangúlag elfogadtuk azt a határozott javaslatot, amely a fellebbezésnek helyt ad, és visszavonja a bontási határozatot. Ezzel a Vadkerti-tón ez az egyetlen stég maradt fenn. Bocsánat, a kérelmező édesapjának élete végéig kizárólag.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Összefoglalva kettő darab engedély nélkül épült stég bontására szólította fel a Jegyző úr egyébként az én kezdeményezésekre a tulajdonosokat. Ebből a kettőből ez a szóban forgó nagyon régen, valamikor a '90-es években épült, és úgy, ahogy a Zsuzsi elmondta, az volt az utólagos fennmaradási engedélyének az indoka, hogy a tulajdonos mozgássérült és kerekesszékkal tudjon horgászni ott az üdülője szomszédságában. Én nem voltam elég körültekintő, hogy ez az állapot még jelenleg is főtt áll. Szerencsére a tulajdonos él, és időnként még használná is ezt a stéget, és mi ennek ellenére szólítottuk őt föl, de ezért én ezt a hibát magamra vállalva, én is azt mondom, hogy természetesen, amíg a tulajdonos él és szeretné használni ezt a stéget, addig adjunk haladékat erre a bontásra. A másik épület esetében sem volt engedély, fennmaradási engedély és semmilyen ok nem indokolja, hogy ez a stég megmaradhasson. Tehát azt a stéget le kell bontani. Ha sajnálatos módon már nem fogja senki használni ezt a stéget, akkor természetesen ezt sem kívánjuk fenntartani. Ezt szerettem volna még így összefoglalni. Kérdezem a képviselőtestületet, hogy van-e kérdésük ezzel kapcsolatban? Vagy hozzászólás? Nincsen. Akkor kérdezem a képviselőtestületet, hogy ki az, aki egyetért azzal, hogy fogadjuk el a fellebbezést, vagy adjunk annak helyt, és megmaradhasson ez a stég átmeneti időszakra? Ki az, aki ezzel egyetért? **Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület az előterjesztést.**

99/2022. (XI.30.) KT

**Magán víziállás bontási kötelezése ellen
benyújtott fellebbezés elbírálása**

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkert, belterület 3209 helyrajzi számhoz tartozó magán víziállás fennmaradása kapcsán az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati hatósági határozatot elfogadja.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2022. december 31.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Temerini Ferenc:

Ezzel a napirendi pontjaink végére értünk. Következő alkalom, amikor a képviselőtestület folytatja a munkáját, az a közmeghallgatás lesz december 7-én, szerdai napon 17 órakor. Annyi a változás, hogy nem a művelődési házban, hanem itt a díszteremben lesz a közmeghallgatás, de természetesen személyesen bárki szeretne bejönni, itt helyet biztosítunk, tehát a lebonyolításban nem lesz változás csak a helyszínben.

A következő testületi ülésünk pedig december közepén még a karácsonyi ünnepek előtt 21-én szerdán lesz a szokásos módon. Addig is mindenkinek, a képviselőtársaimnak köszönöm a munkát, a nézőknek pedig a figyelmet. Az ülést bezárom.

K.m.f.



Temerini Ferenc
polgármester



Dr. Viszkók Zoltán
jegyző