



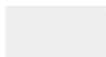


# SOLTVADKERT



## Igazgatási terület szabályozási terve

### KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Felülettel jelölt elemek (színváltás egyúttal övezeti határ)

-  Vízgazdálkodási terület (V övezet)
-  Erdő (Eg és Ev övezetek) SZ-2 hatálya alá tartozó területen is ábrázolva
-  Természetközeli terület (Tk övezet)
-  Önkormányzati külterületi út (KÖu-3 övezet)
-  Különleges beépítésre nem szánt terület (Bányatelek)

Vonalas szabályozási elemek

-  Övezeti határ (külön jel nélkül a közterületi telekhatár)
-  Beépítésre szánt terület tervezett határa (egyúttal övezeti határ, SZ-2 szabályozási terv hatálya alá tartozó területen is jelölve)

Övezeti jelek

- Má-1 Má-2 Má-3** Mezőgazdasági területi övezetek
- Eg Ev** Erdőterületi övezetek
- Kben** Különleges beépítésre nem szánt terület (megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló terület)
- Kbb** Különleges beépítésre nem szánt terület (bányaterület)
- KÖu-1** Közlekedési területi övezet

Építési övezeti jelek





- Kmü** Mezőgazdasági üzem
- Gip-1 Gip-3** Egyéb ipari terület építési övezetei
- Gksz-1 Gksz-2 Gksz-3** Kereskedelmi szolgáltató területi építési övezet

IRÁNYADÓ ELEM


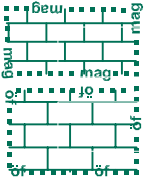
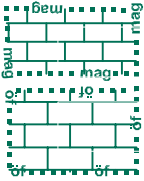
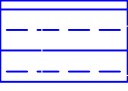







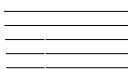









Tanya

### HATÁRVONALAK

-  Közigazgatási határ
-  Belterületi határ (hatályos), ha nem igazgatási határ is egyben 8egyúttal övezeti határ is)
-  1:2000 méretarányú (SZ-2) terven szabályozott terület határa
-  1:2000 méretarányú (SZ-2) szabályozási tervi szelvényezés

### ADATSZOLGÁLTATÁSBÓL ÉS EGYÉB JOGSZABÁLYOKBÓL ÁTVETT ELEMÉK

-  Régészeti lelőhely határa
-  Országos ökológiai hálózat -magterület (egyúttal Ev és Má-2 övezet határvonala is)
-  Országos ökológiai hálózat -ökológiai folyosó (egyúttal Ev és Má-2 övezet határvonala is)
-  Rendszeresen belvízjárta terület (ADUVIZIG adatszolgáltatás, SZ-2 hatálya alá tartozó területen is jelölve)
-  Földgázelosztó vezeték 5 m-es védőterülettel (nagy-középnomású)
-  Földgáz szállító vezeték 25 m-es védőterülettel (nagy-nomású)
-  Hidrogeológiai védőövezet "B" zóna
-  120 kV-os átviteli hálózati távvezeték
-  Bányászattal érintett terület határa
-  Bányatelek határa/területe
-  Védőterület határa
-  Barnamezős terület
-  100 mBf
-  105 mBf
-  110 mBf
-  115 mBf
-  120 mBf
-  125 mBf
-  130 mBf

Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával - a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28/A.§ szerinti adatbázis felhasználásával készült. (2018. júniusi nyilvántartás)



ÉPÍTÉSMŰHELY KFT.  
Kecskemét, Wesselényi u.1.  
Telefon, fax: 76/482-916  
Email: epitmuh@bontine.hu  
Ögyvezető: Vas Tibor  
Feltérles tervező:

Megbízó: Soltvadkert Város Önkormányzata

Tárgy: **SOLTVADKERT**  
Szabályozási terv

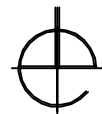
Munkarész: 7/2021.(VIII.11.)önk.rendelet 1. melléklete Rajzszám:  
Lépték: 1:8000  
Munkaszám:  
Dátum: 2023.

**SZ-1**

Csuvár Gábor TH-03-0218  
TV-03-0218  
TE-03-0218

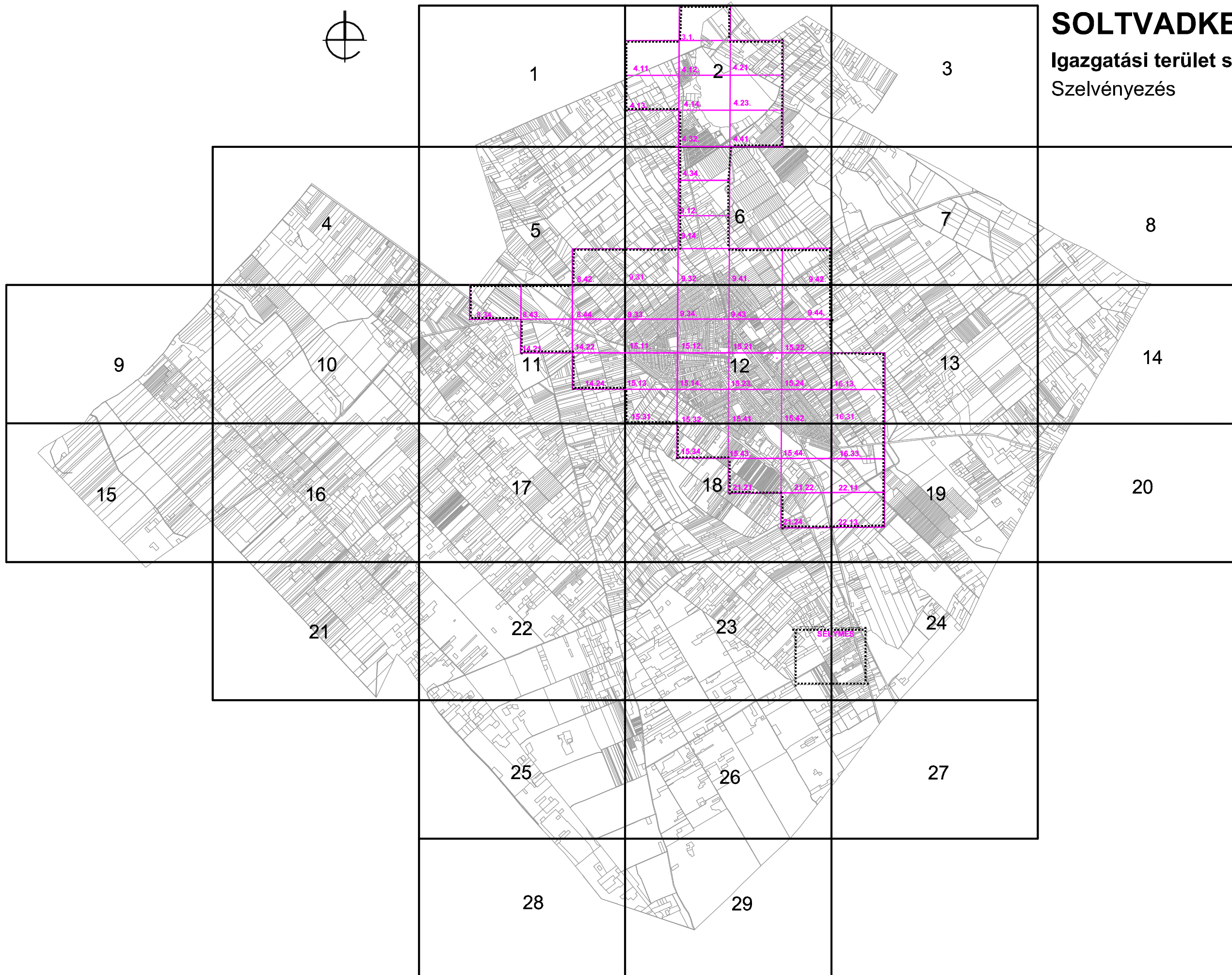
Máté Zita TK-03-0353

Rhorer Ádám Tk6 01-3157

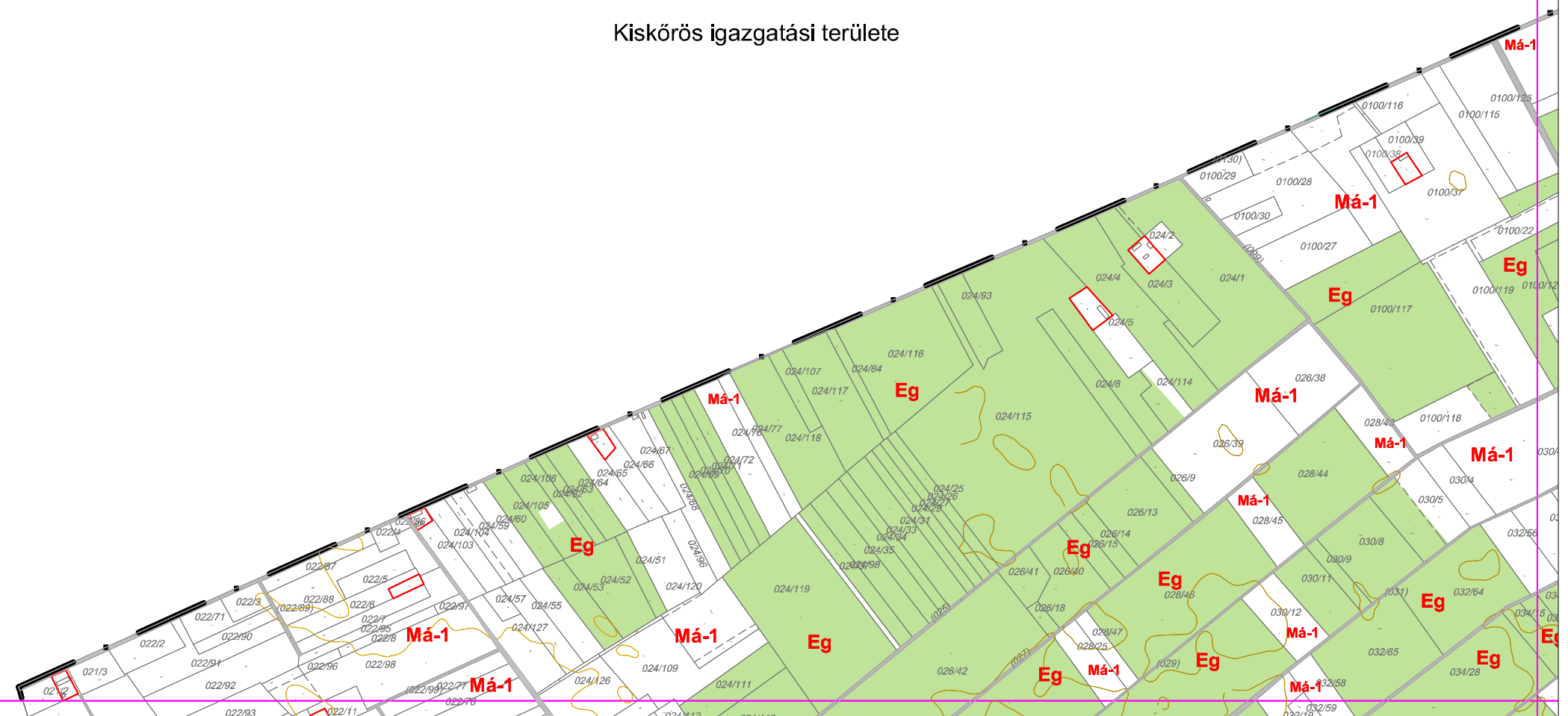


# SOLTVADKERT

Igazgatási terület szabályozási terve  
Szelvényezés



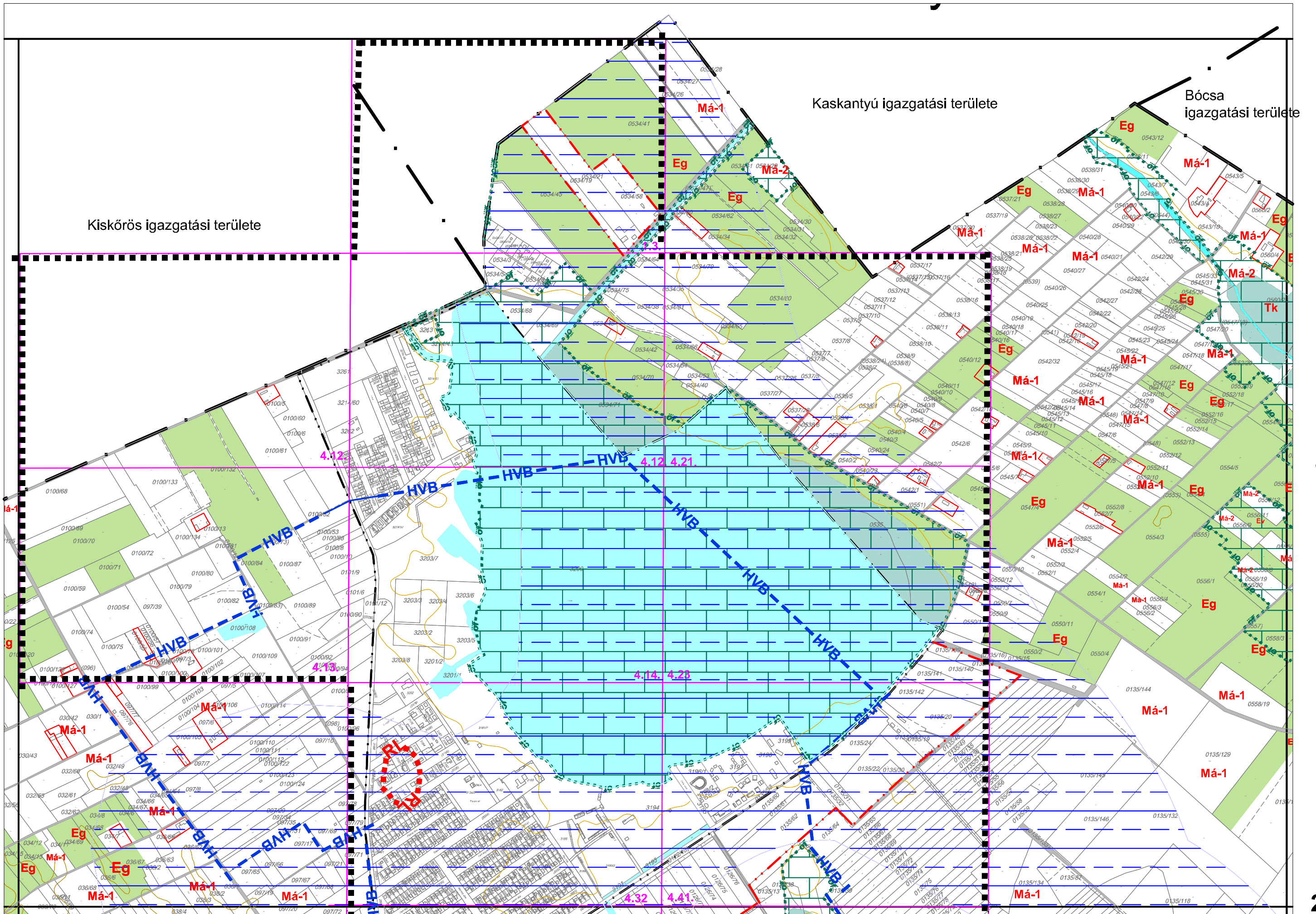
Kiskőrös igazgatási területe



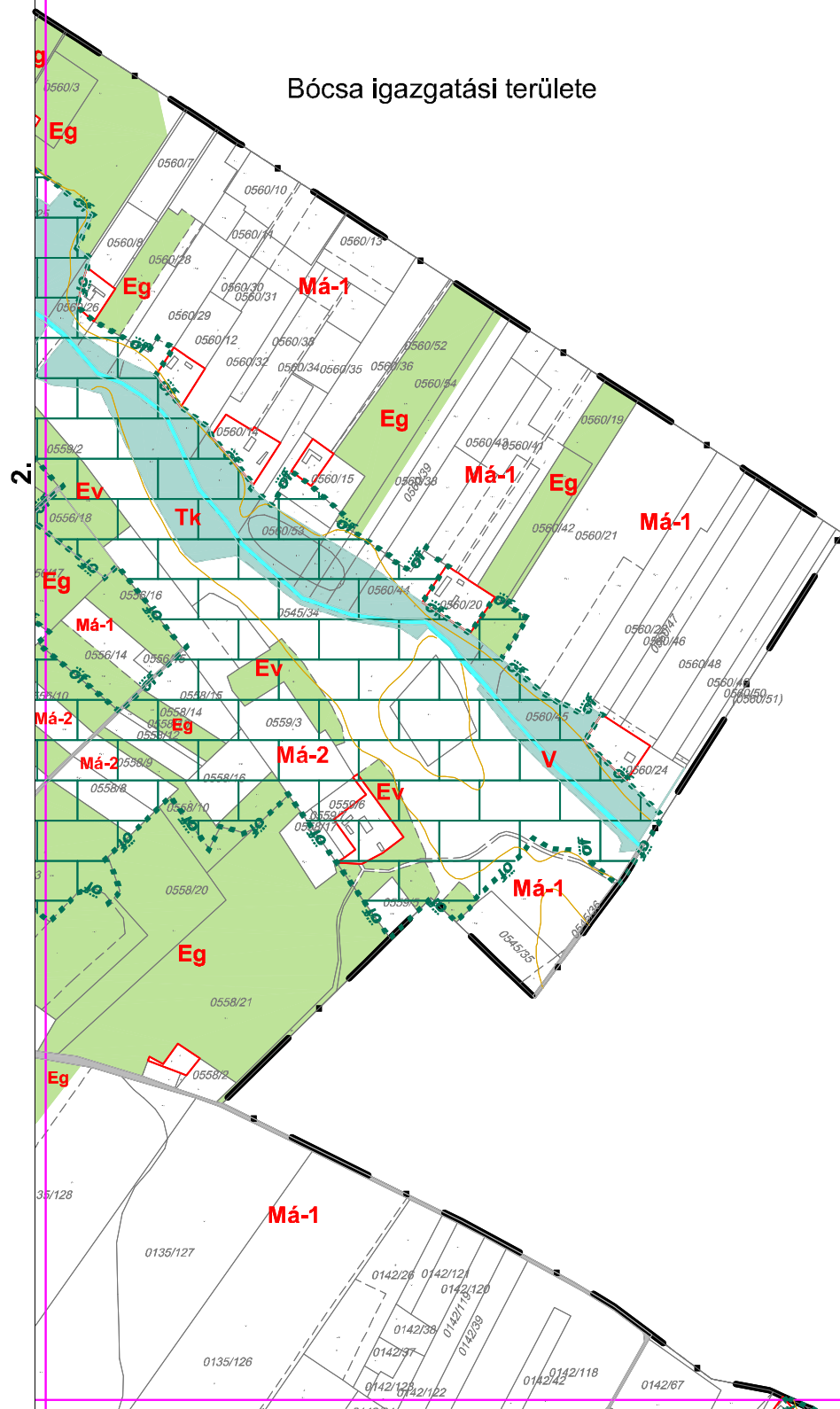
2.

1.

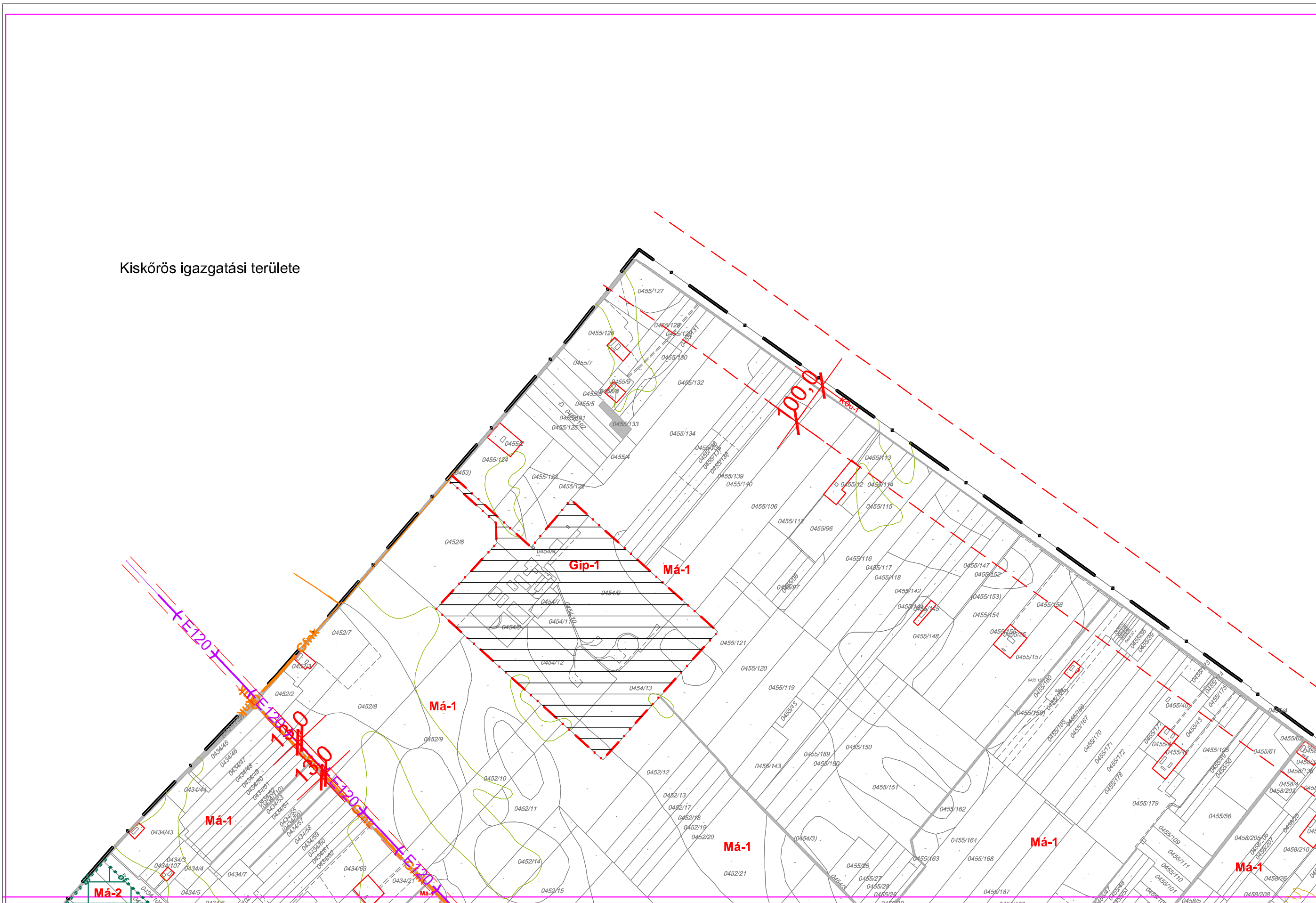
5.



Bócsa igazgatási területe

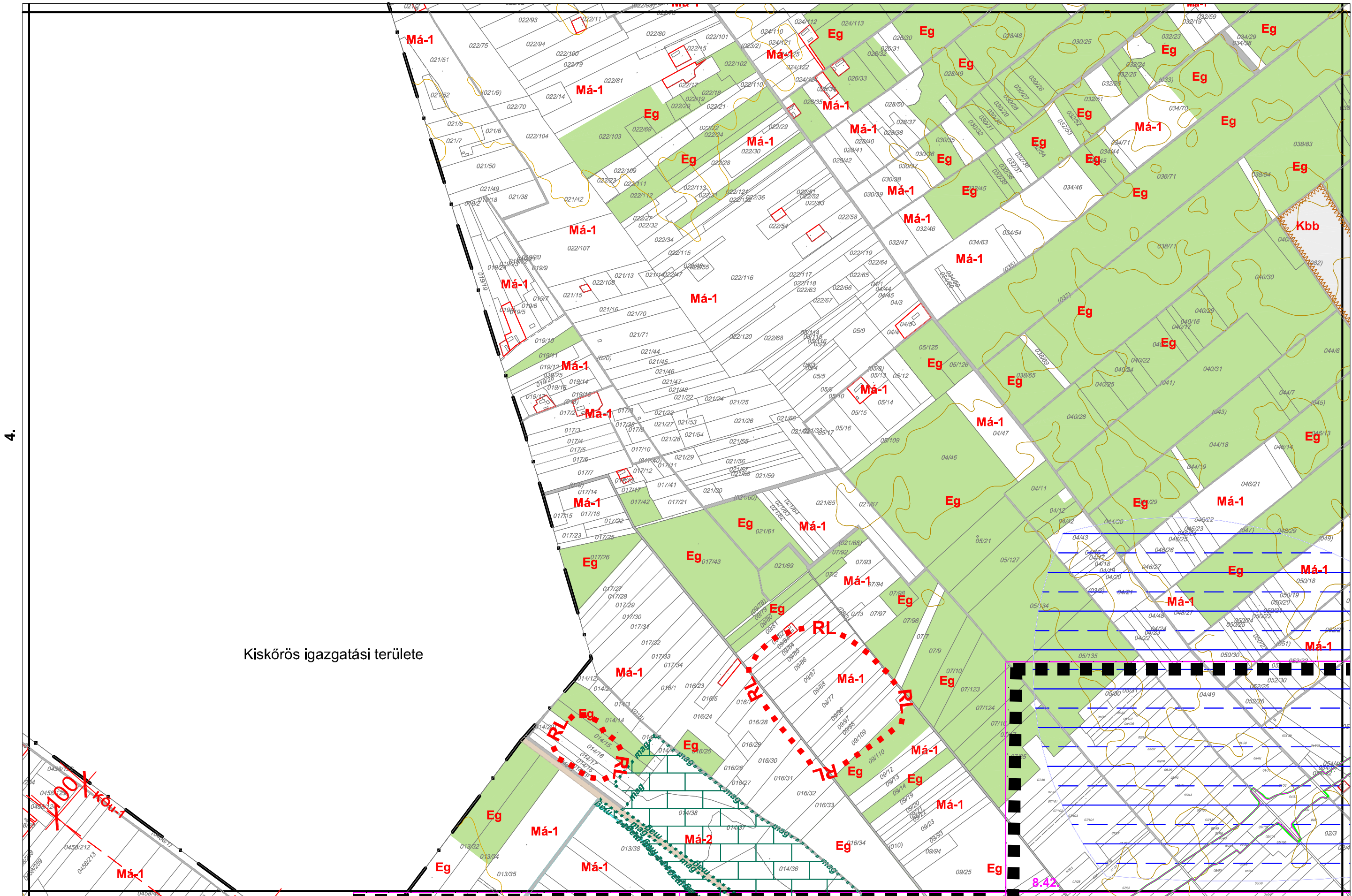


Kiskőrös igazgatási területe

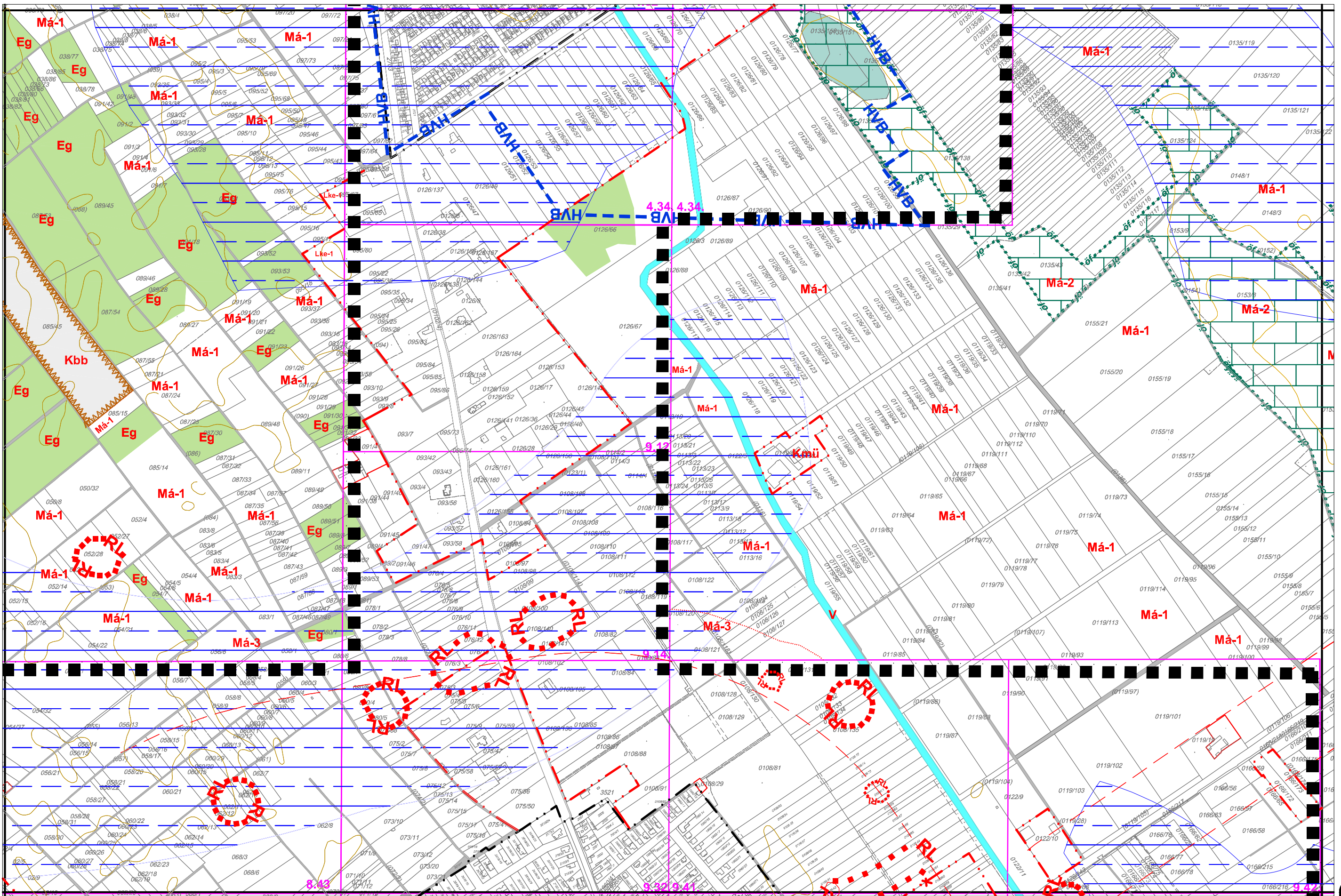


5.

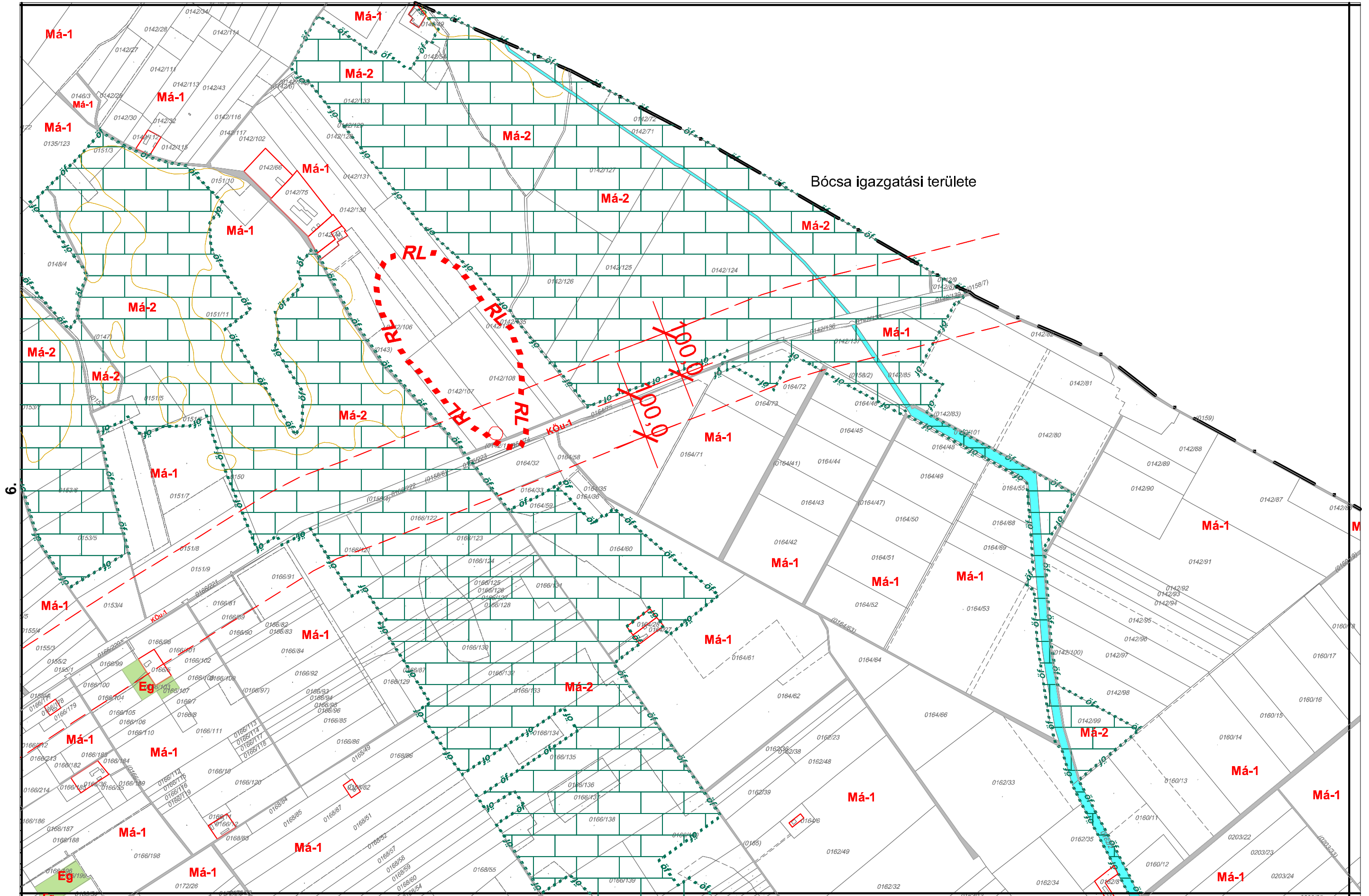
4.



Kiskőrös igazgatási területe







7.

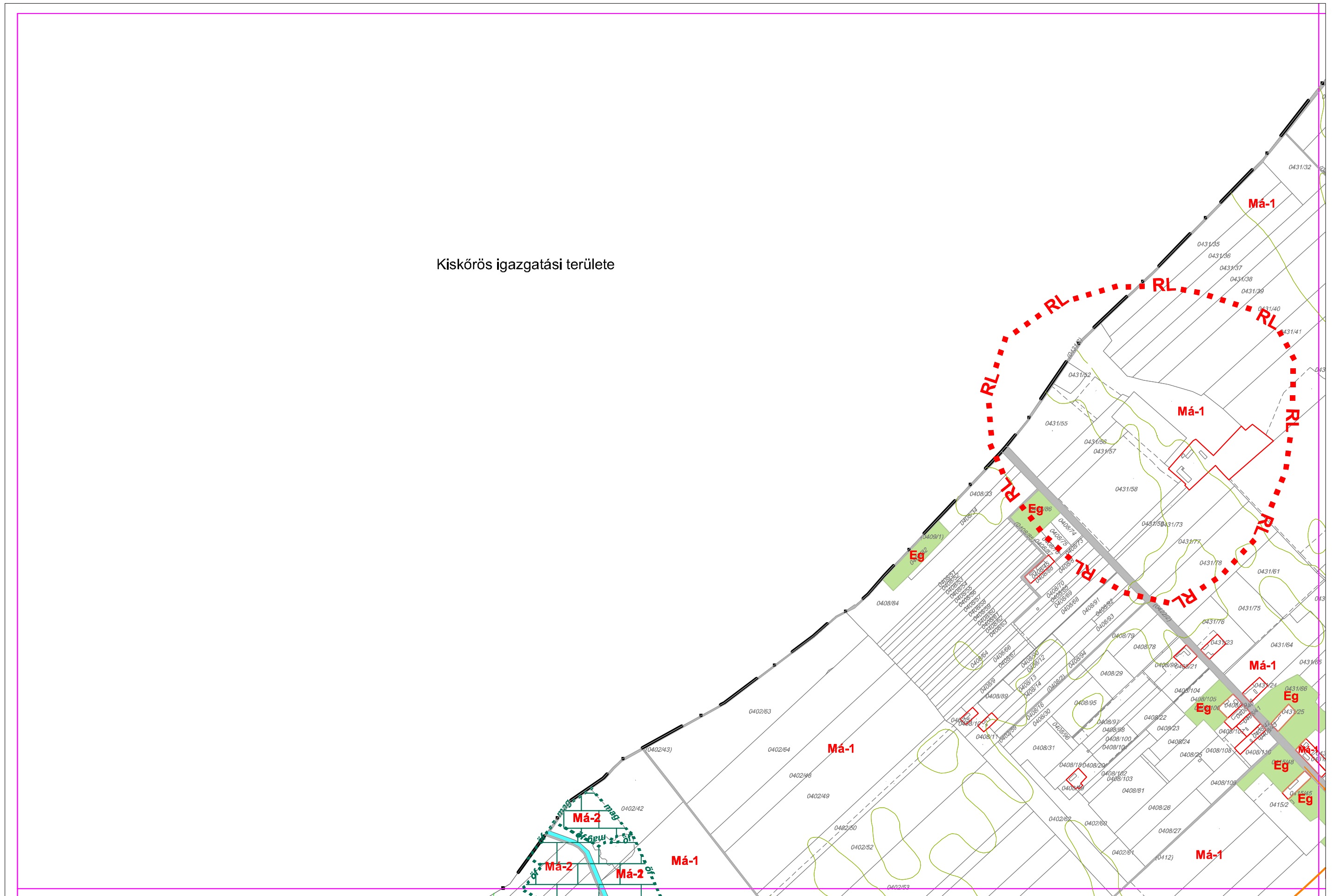
Bócsa igazgatási területe



14.

8.

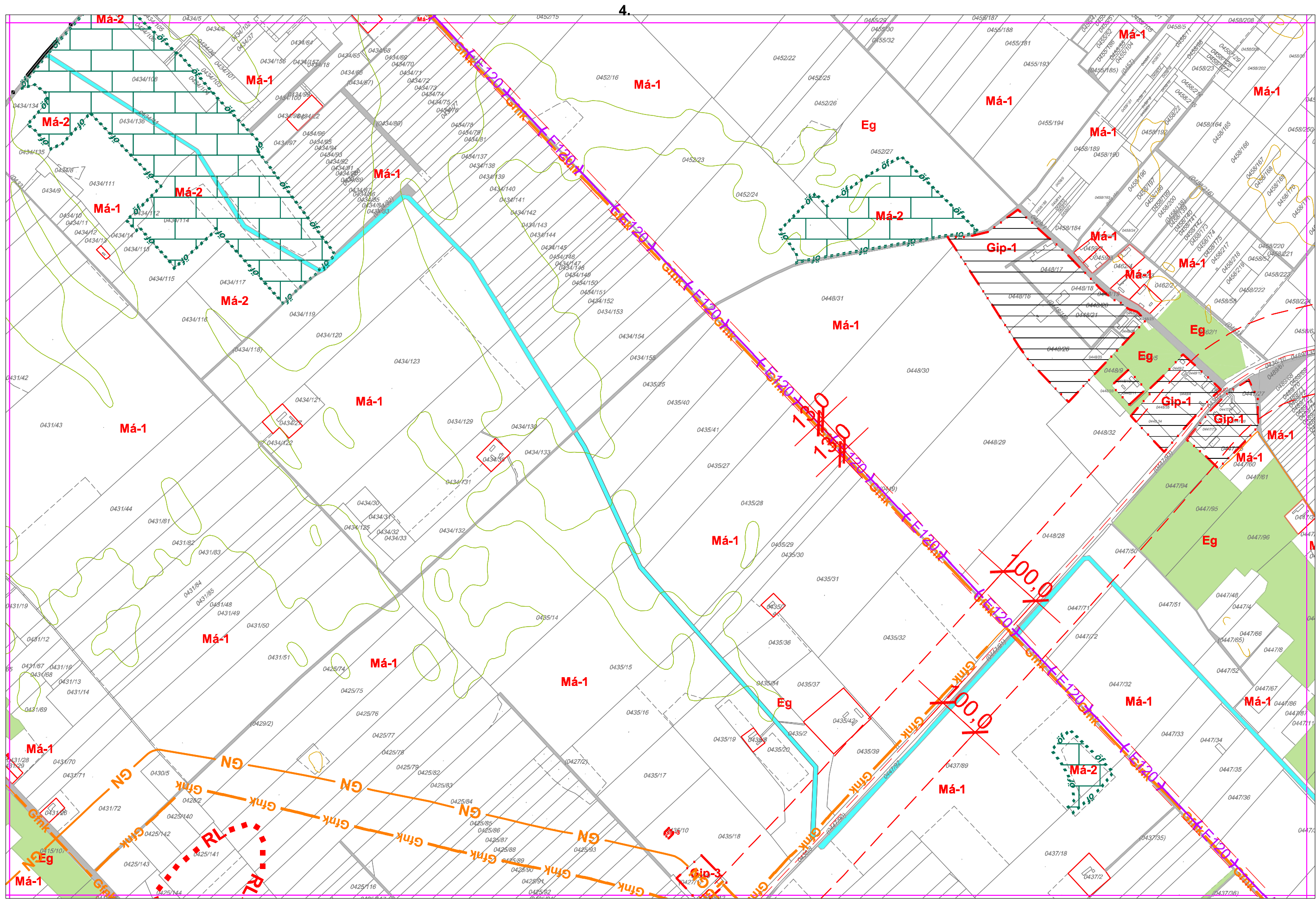
Kiskörös igazgatási területe

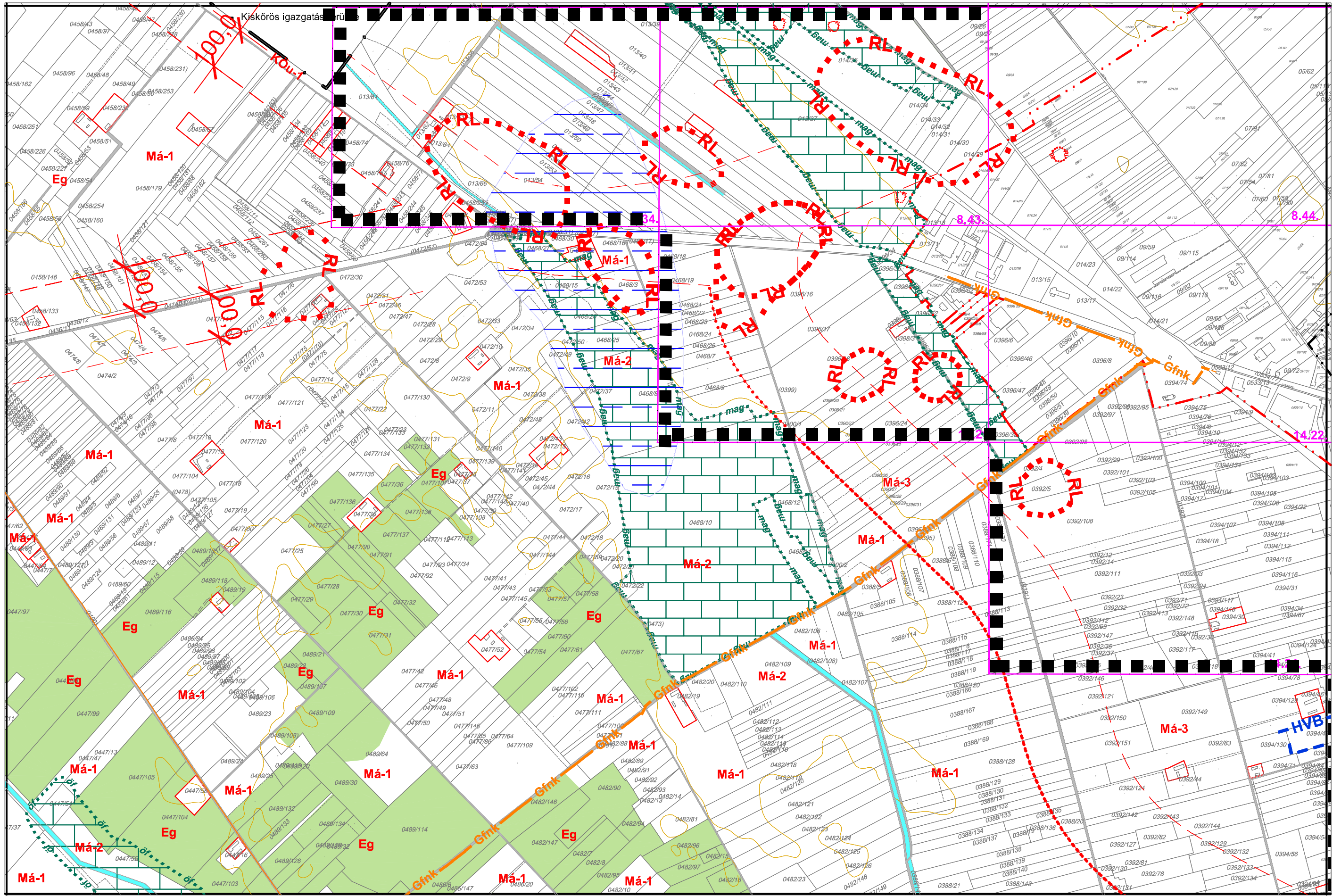


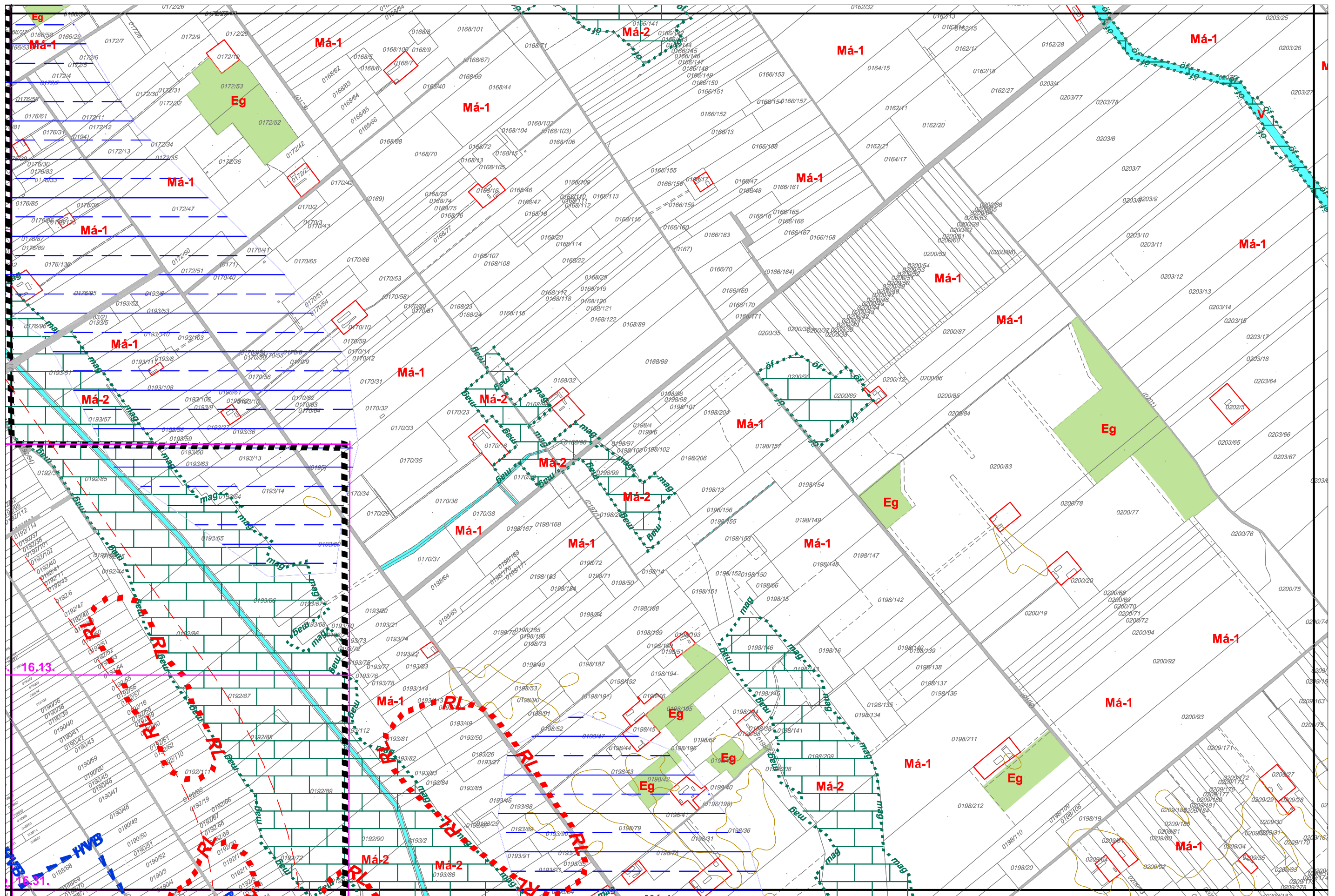
15.

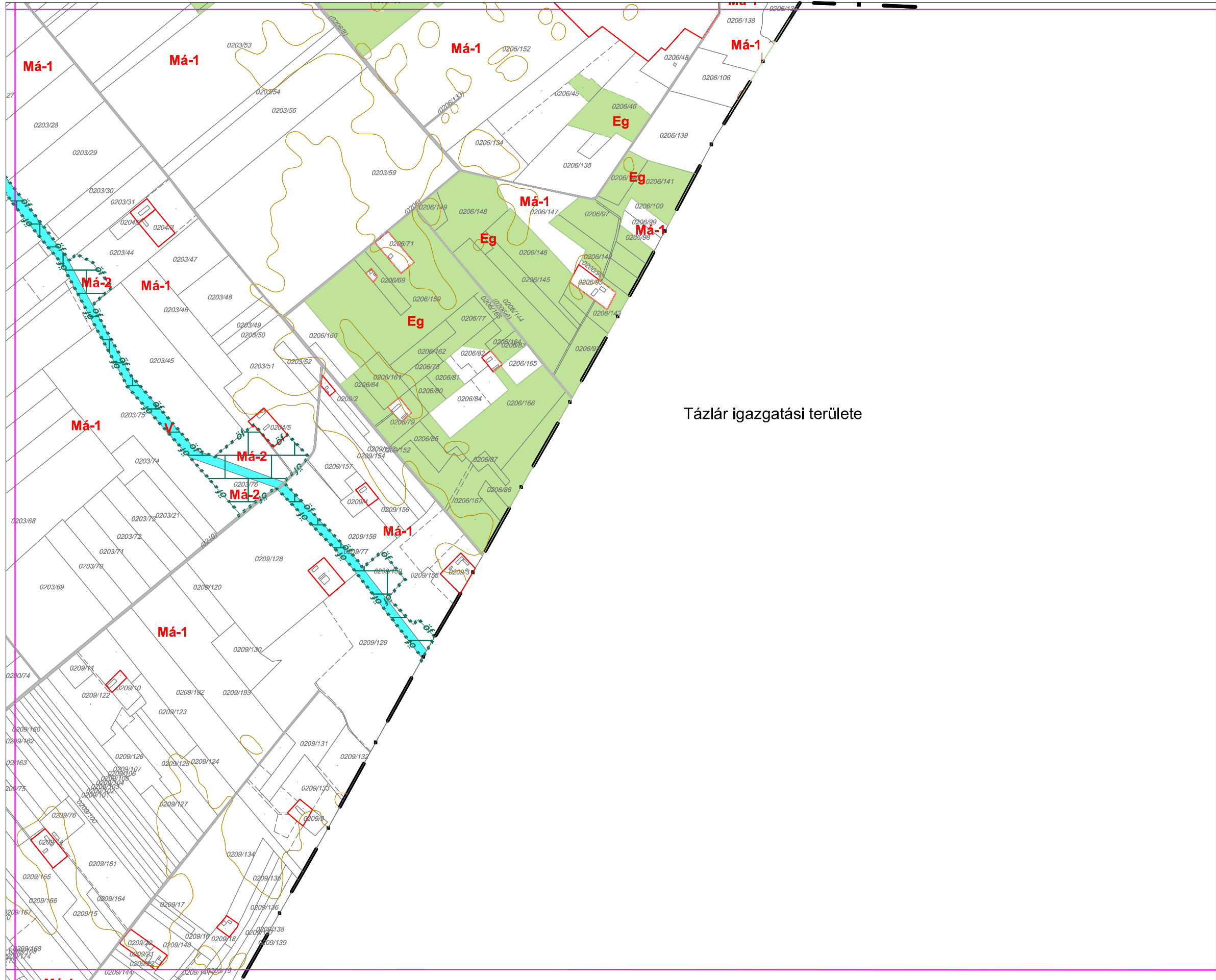
10.

9.





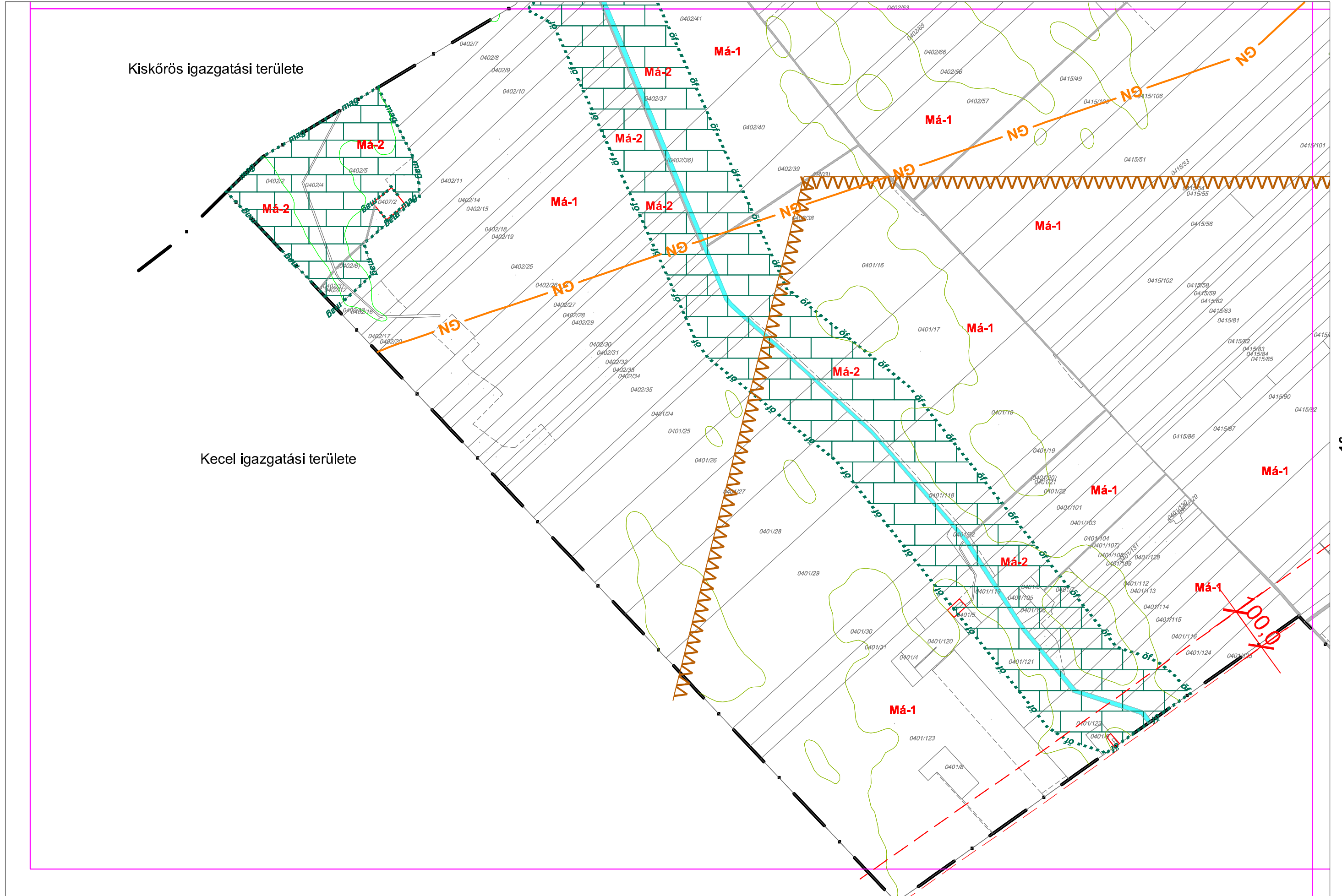




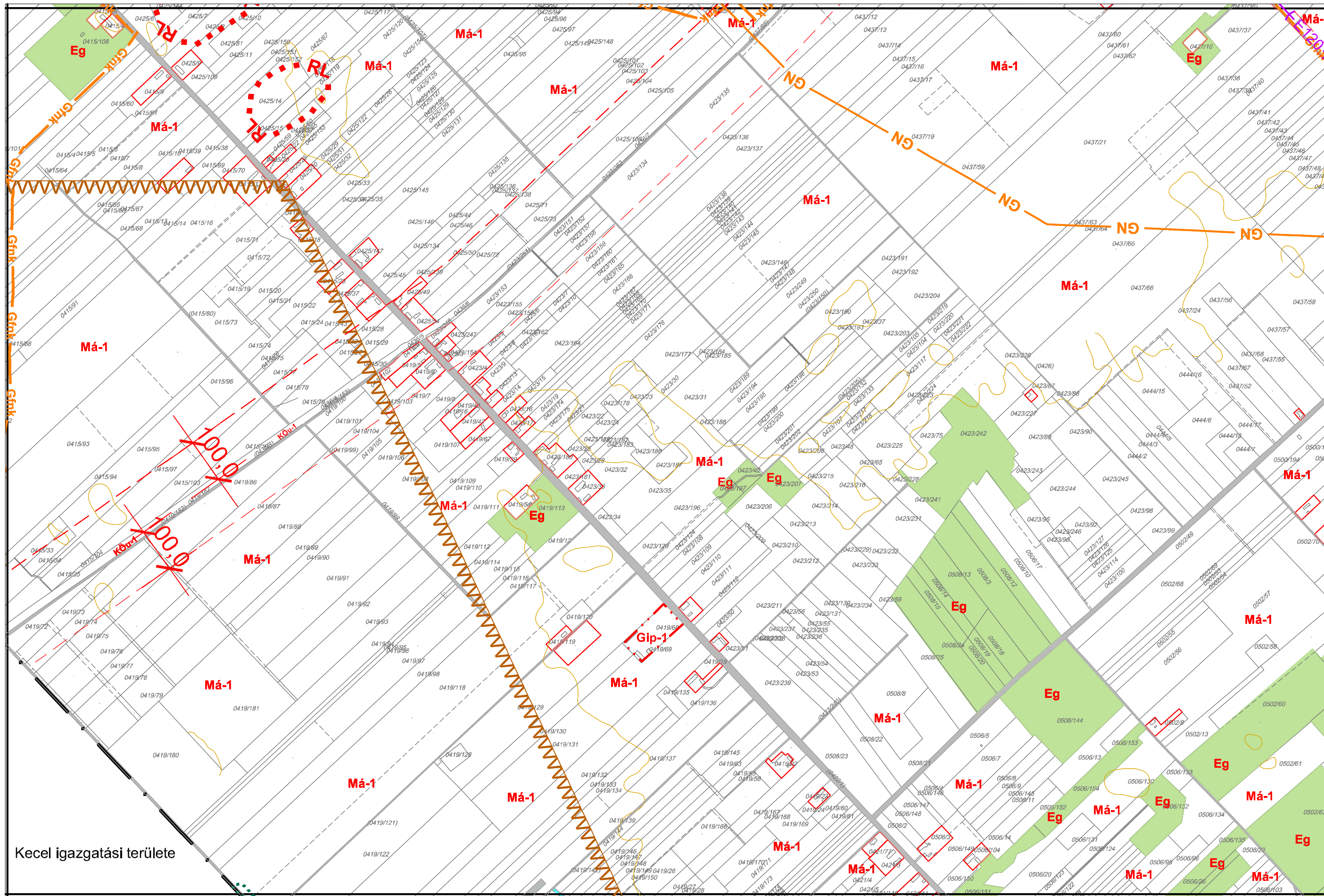
Tázlár igazgatási területe

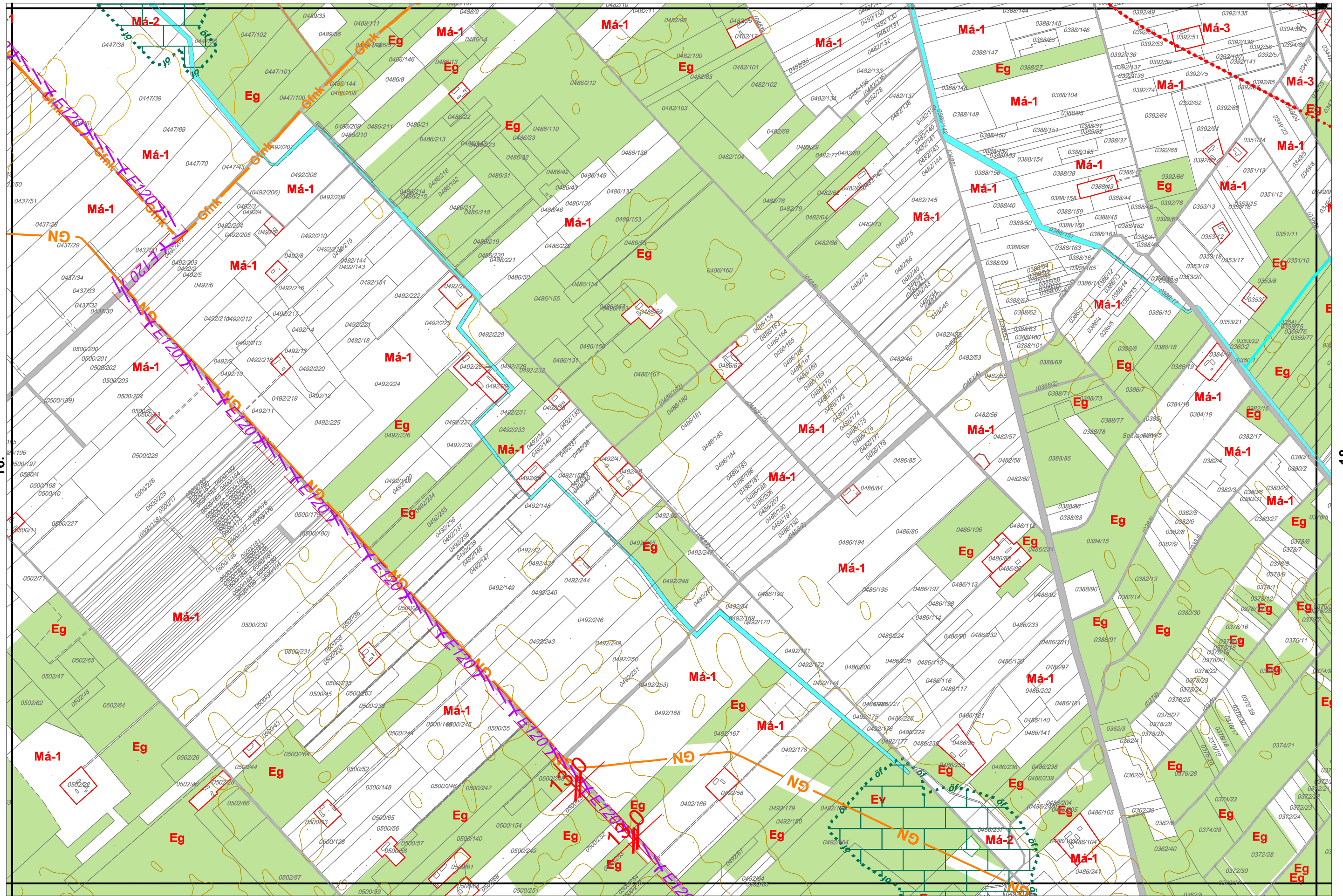
Kiskőrös igazgatási területe

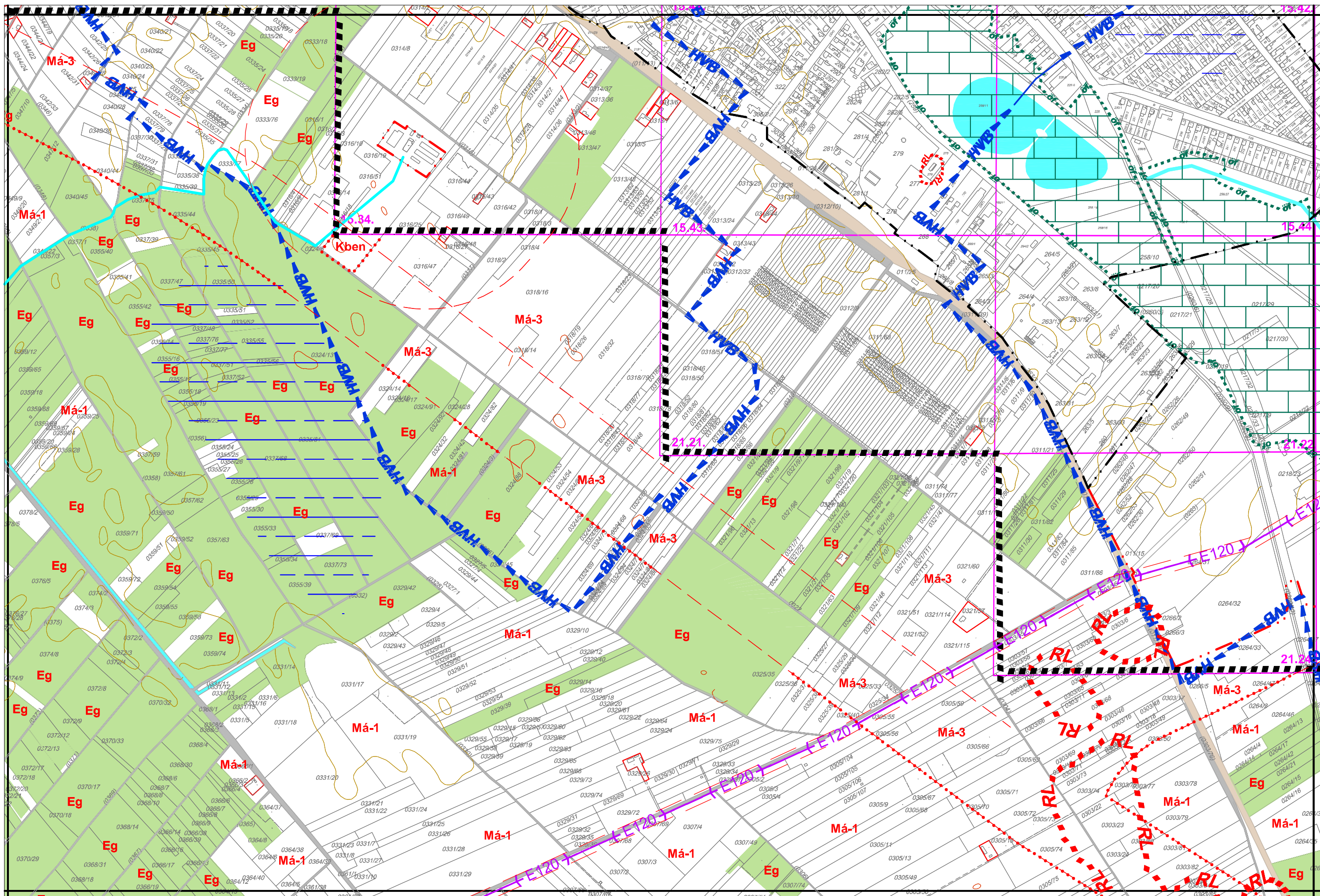
Kecel igazgatási területe

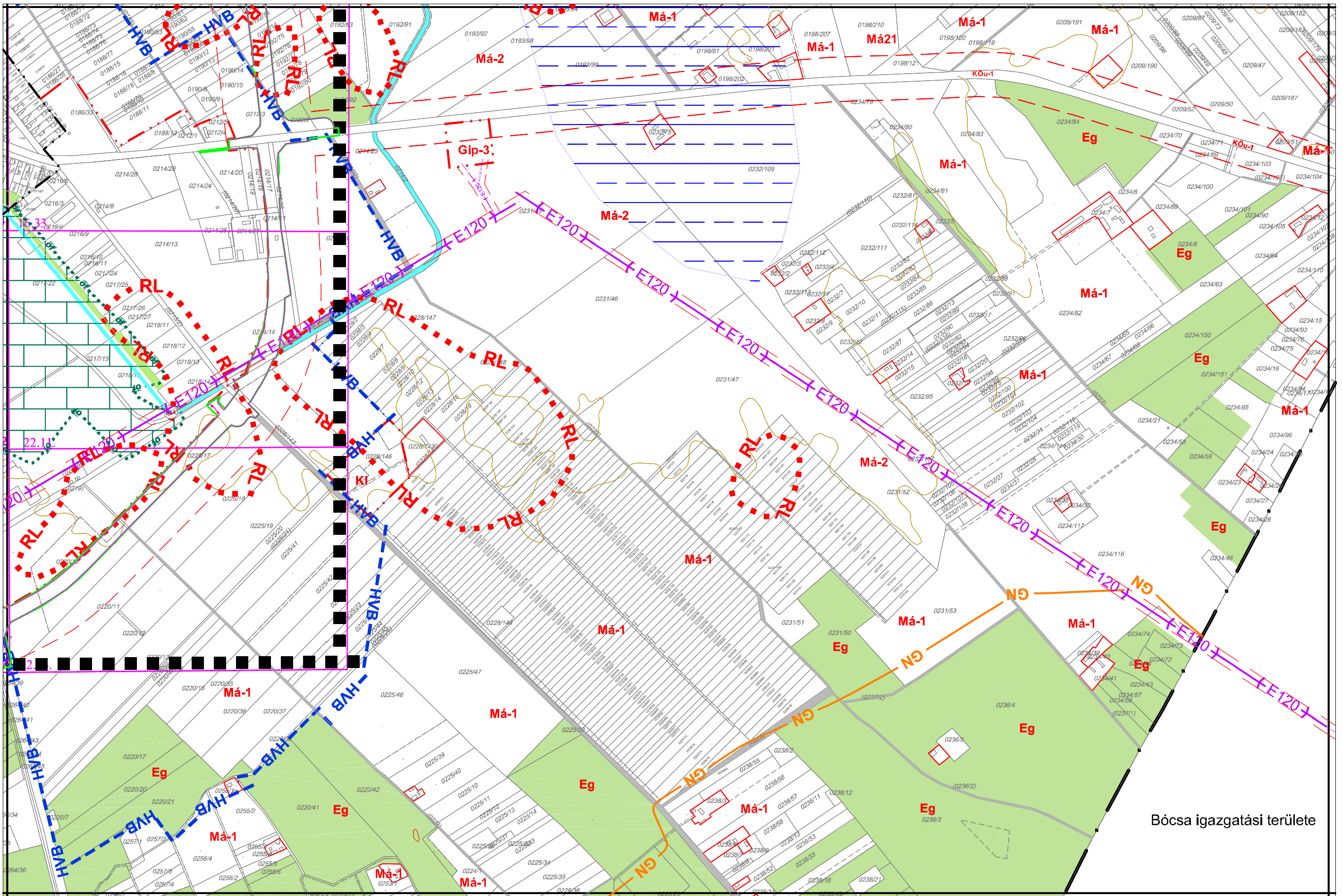










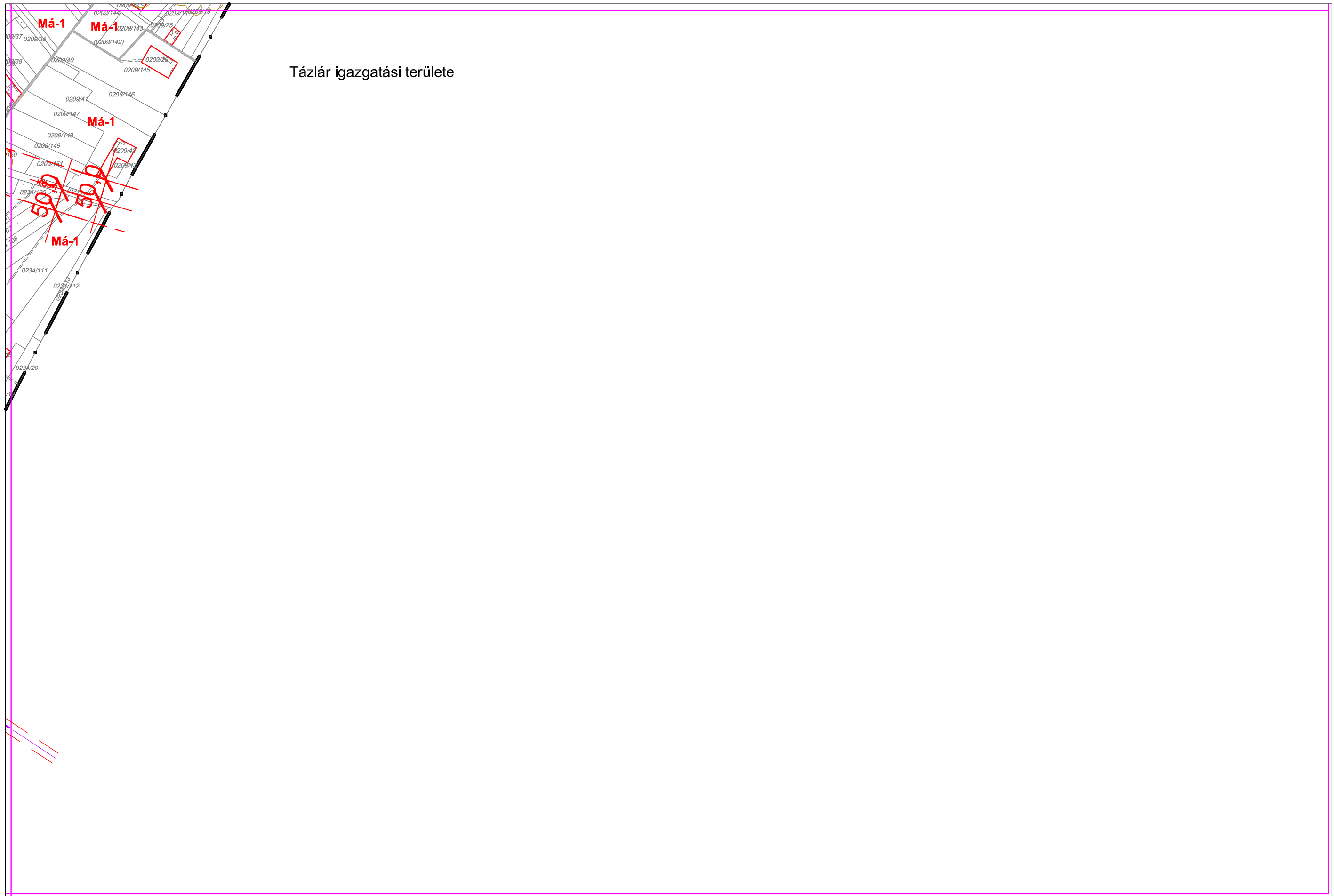


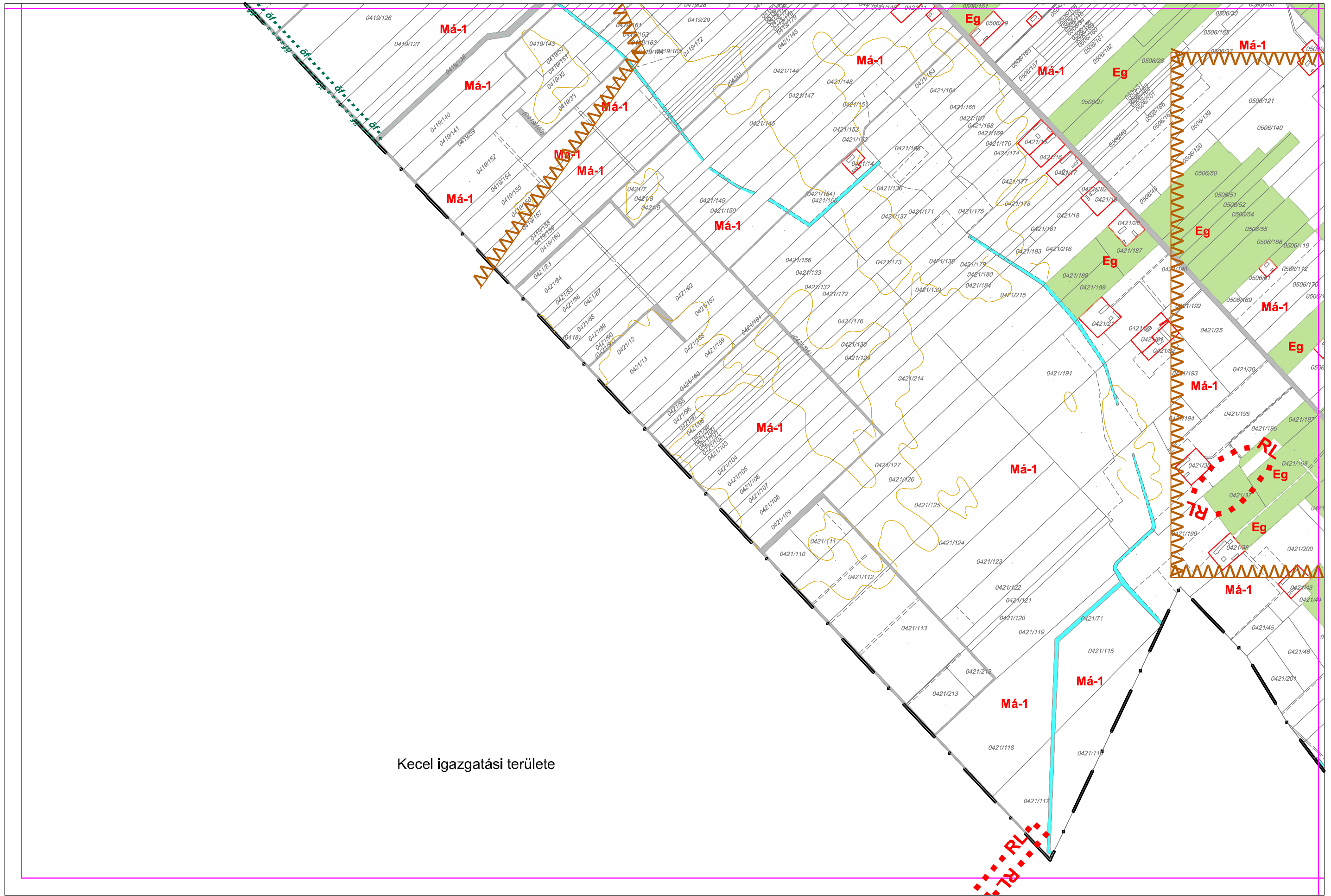
18.

20.

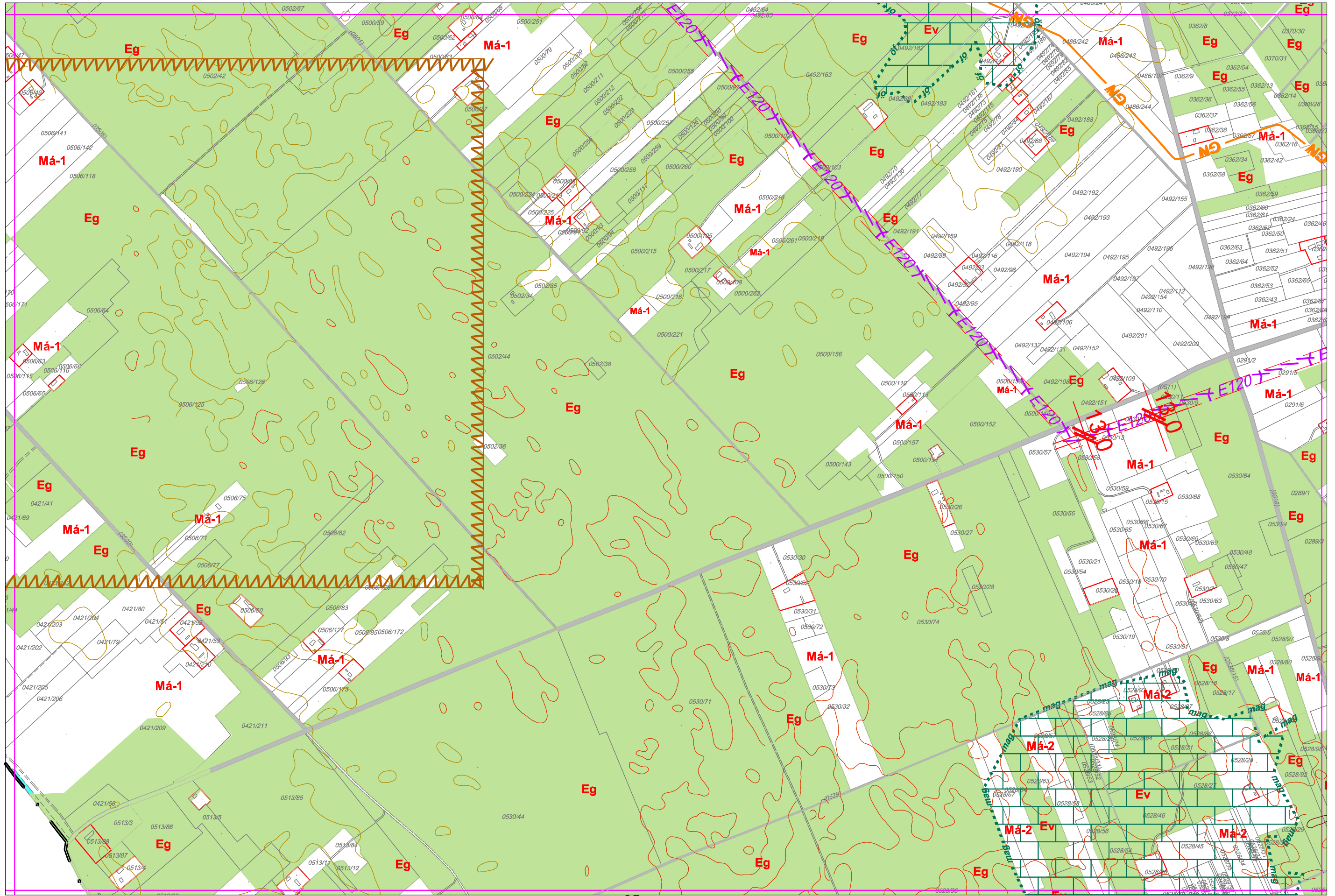
Bócsa igazgatási területe

Tázlár igazgatási területe





Kecel igazgatási területe

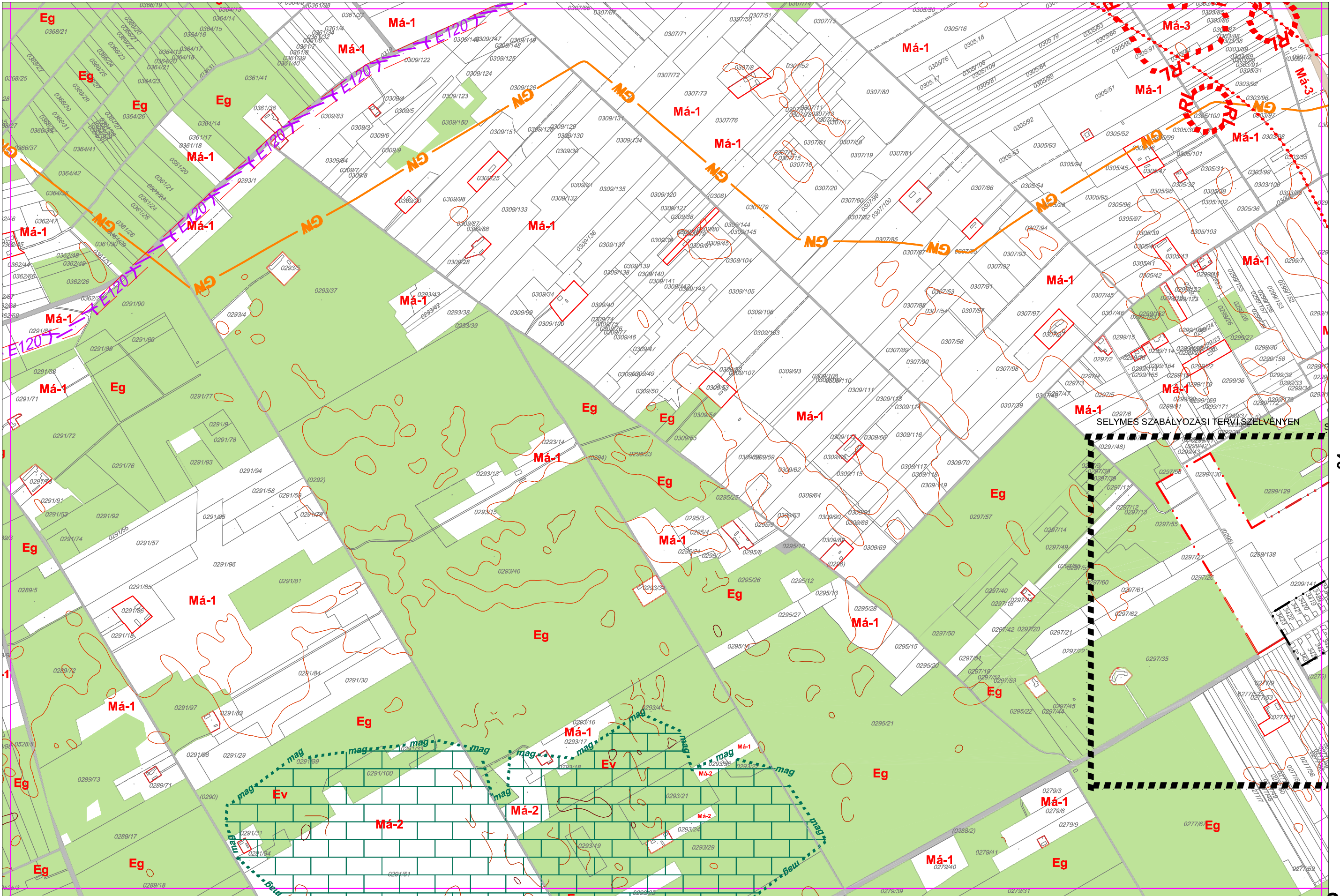


21.

23.

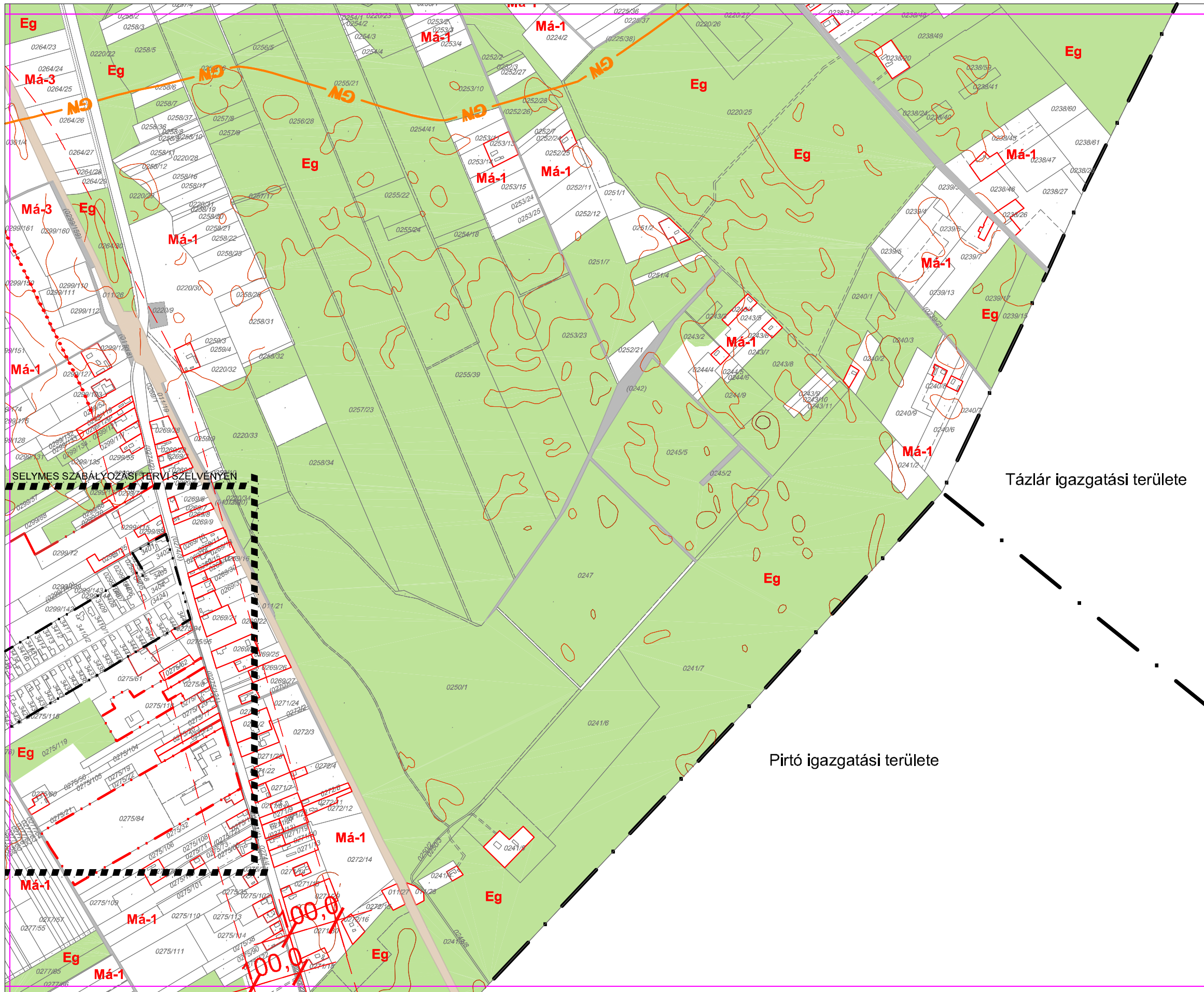
25.

22.

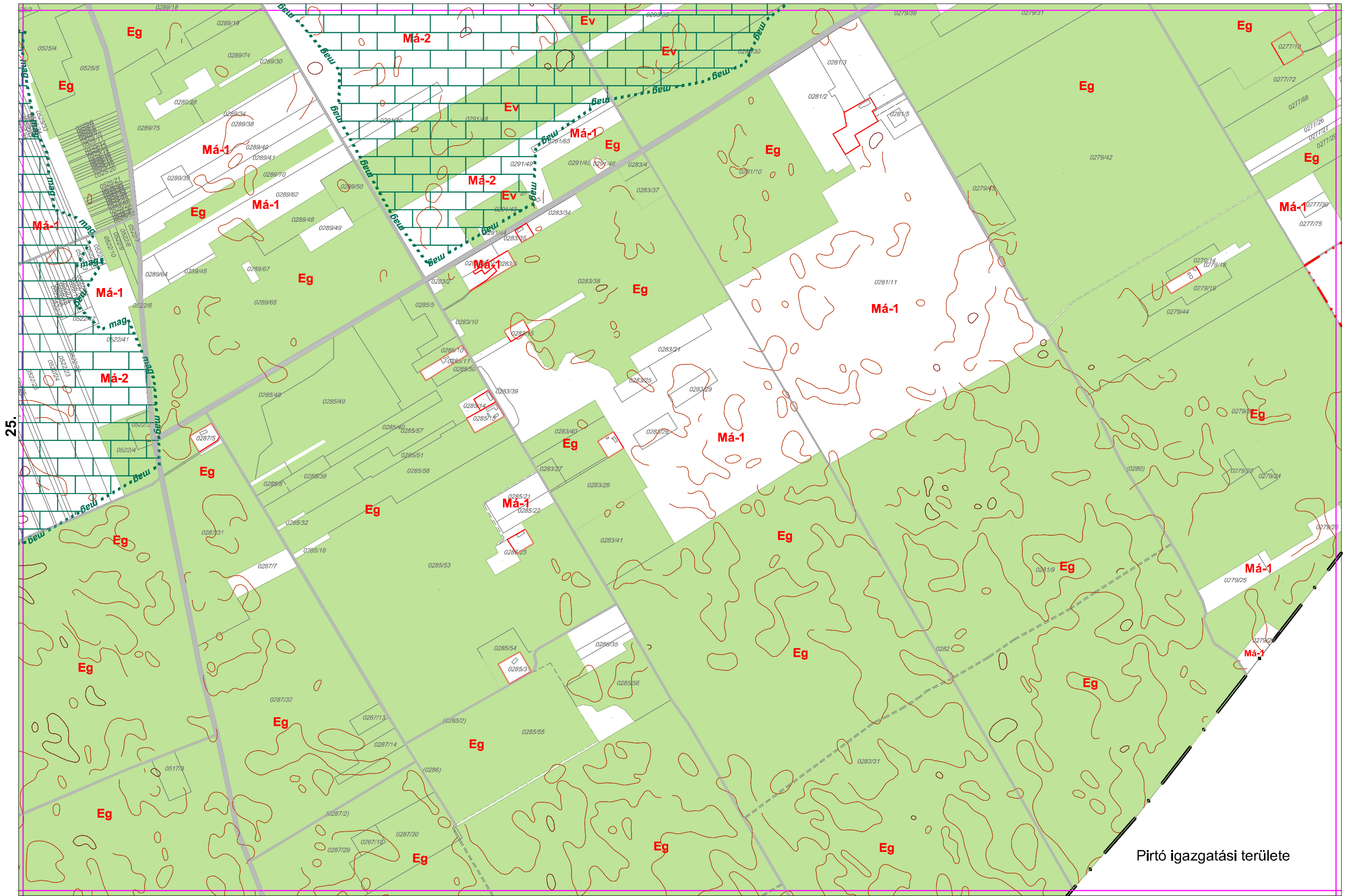


SELYMES SZABÁLYOZÁSI TERVI SZELVÉNYEN

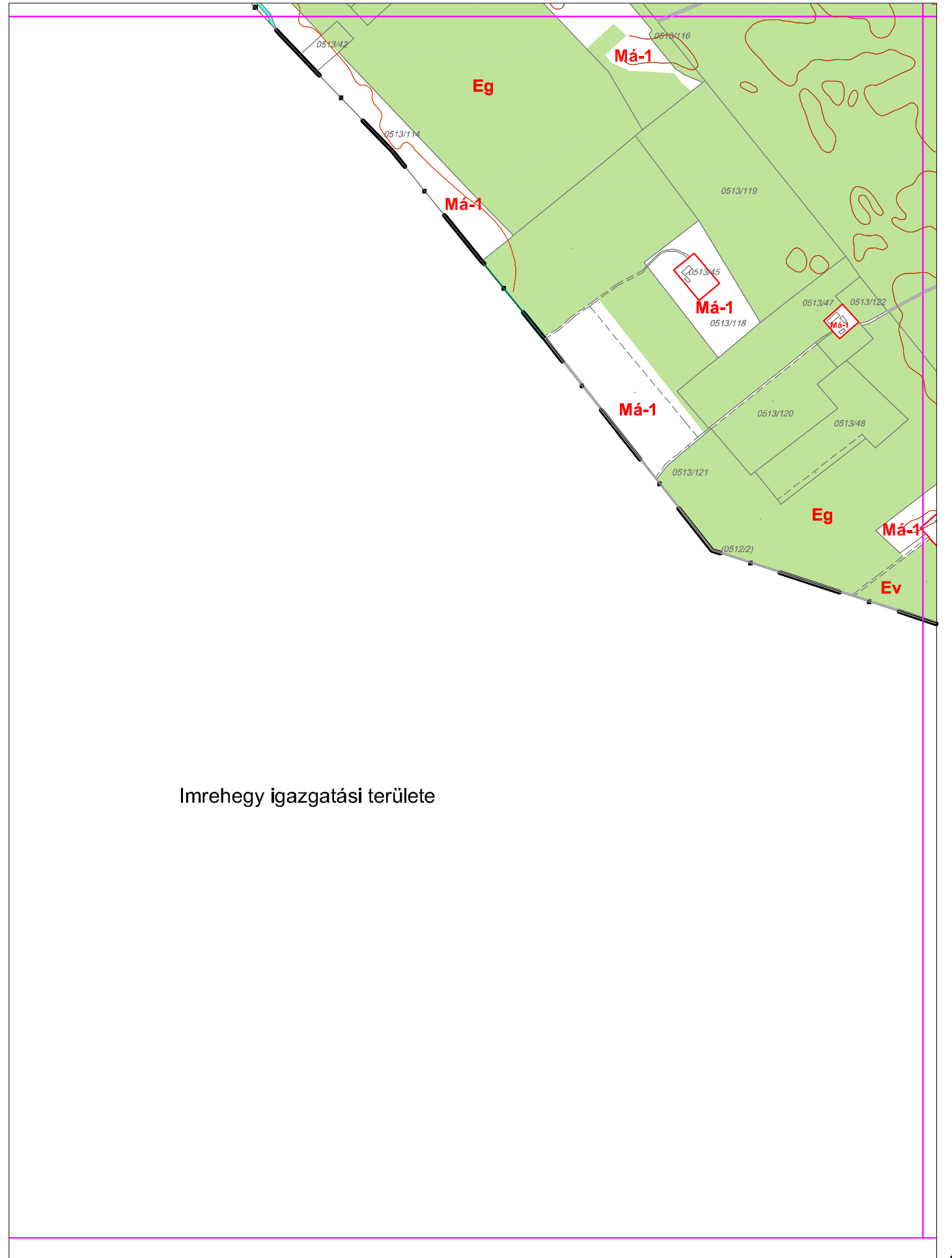












Imrehegy igazgatási területe

