

**SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

1/2023. Képv.Tü.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2023. január 25-i rendes üléséről

**Jelen vannak:** Temerini Ferenc polgármester,  
Kárász András alpolgármester, Galántai Norbert, Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna,  
Medgyes Attila Jenő, Dr. Pozsgai Boglárka, Weppert Sándor, Zsikla Győző, Zsikla Tamás.

**Meghívottak:** Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző, Jaszanovics Istvánné gazdasági vezető

**Jegyzőkönyvet vezette:** Martinné Hirsch Krisztina

**Igazoltan távol maradtak:** -

**Temerini Ferenc:**

Köszöntöm idei első testületi ülésünkön a képviselőtársaimat, vendégeinket, hivatali munkatársaimat és köszöntöm a sajtó képviselőit. Megállapítom, hogy a testületi ülésünk határozatképes, minden képviselő jelen van. Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e a kiküldött napirenddel kapcsolatban módosító indítvány, kérdés vagy javaslat? Ha nincsen, akkor kérem a testületet, hogy szavazzunk a napirendről. Ki az, aki elfogadja? A testület egyhangú – **9 igen** – szavazással elfogadta a napirendet.

**NAPIREND**

1. Önkormányzati hozzájárulás adása a Vadkert Komszolg Kft. részére a Soltvadkert, Kossuth Lajos utca 8. szám alatti üzlethelyiség hosszú távú bérbeadásához
2. Beszámoló a Soltvadkerti TV 2022. évi munkájáról
3. Településrendezési eszközök 104/2022.(XII.21.) KT. számú határozattal kezdeményezett módosításával kapcsolatos döntések
4. Polgármester 2023. évi szabadságolási ütemezésének jóváhagyása
5. A Települési Értéktár Bizottság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolója
6. A VP6-7.2.1.4-20 számú a „Helyi piacok infrastrukturális-és eszköz fejlesztése 2020” pályázati felhívásra benyújtott támogatási jogviszony megszüntetése
7. A vásár és piaci árusítás díjtételeinek megállapításáról szóló 20/1999. (XII.15.) KT rendelet módosítása
8. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet módosítása
9. Külterületi termőföld eladási árának megállapítása

### **Temerini Ferenc:**

Mielőtt rátérnénk a napirendi pontokra kérdezem, hogy napirend előtti felszólalásra ki szeretne jelentkezni. Meggyes Attila, Weppert Sándor, Zsikla Győző és Galántai Norbert. Meggyes Attiláé a szó.

### **Medgyes Attila:**

Köszönöm a szót, polgármester úr. Első kérdésben a sportcsarnok padlózatának felújítása felől szeretnék érdeklődni, illetve kérném, hogy tájékoztassa a lakosságot, hogy mikor kerül erre sor. Az a kérdés, hogy ebben az esztendőben létrejön-e, összejön-e a rávaló, illetve beázik-e még a tető? A második kérdésem a külterületi utakkal kapcsolatban lenne. Ez egy rendszeresen visszatérő téma, főleg az év elején. Kérdésem, hogy mikor kerülnek felújításra? Nyilván most a Bugyi-dűlőt nem kérdezem, mert azt látom, hogy tegnap megpróbálták megjavítani. Én örülök, hogy nekikezdték és igyekeztek betömni a lyukakat. Ezt örömmel konstatáltam. Illetve olyan kérdésem lenne, hogy például kritikusnak érzem az Arany János utcai útpadkát tekintettel arra, hogy nagyon keskeny ez az út. Nagyon közel kell, hogy menjenek az autók egymáshoz, szűk ez az út, le kell húzódnia, és látom, hogy néha-néha azért nagy meglepetést okoz, amikor úgy bele kell kapaszkodni a kormányba, mert majd kiesik a kerék. Tehát újra kiújultak ezek a gödrös padkarészek. Szeretném, hogyha a többi más bokros teendő mellett ez kicsit a sor elejére lenne véve az út fokozott használata végett. A harmadik kérdésem, hogy hogy áll a vízmű átadásunk, és mikor lesz felújítva a rozsdás belsejű víztorony, ami már egy kiírt pályázat értelmében el kellett volna, hogy készüljön, de csak kívülről lett lefestve. Az önkormányzat leállította a munkákat, tekintettel arra, hogy minden bizonnyal ez majd az államé lesz. Ettől függetlenül úgy gondolom, hogy mi iszunk belőle, tehát nekünk ez nagyon fontos lenne, ez egy helyi kérdés. Én szeretnék erre is egy hozzávetőleges időpontot, egy ígéretet kapni. Végül, hogy a Bugyi-dűlő a mostoha útszakasz, ami már 8. évben kerül közvilágítási vonatkozásban megígérésre, ez mikorra esedékes? Ezekre szeretnék egy hozzávetőleges időpontot kérni, ígéretet, hogy legyen mit a későbbiek folyamán számonkérni. Nagyon szépen köszönöm.

### **Temerini Ferenc:**

Köszönöm a kérdéseket. A sportcsarnok ügye úgy tűnik, hogy teljesen sínen van. Ez egy TAO-s pályázat keretében lesz felújítva. Ez a TAO-s pályázat azt jelenti, hogy a vállalkozások társasági adójuk egy részét sportcélokra átirányíthatják. Mi ezt a pályázatot a Soltvadkerti Sportegyesület közreműködésével beadtuk, tehát a pályázó az STE volt. Természetesen megegyeztünk, hogy a város mindenben az egyesület mögött áll. Ezt a pályázatot megnyertük. A következő lépés az volt, hogy azokat a vállalkozókat megszólítsuk, akikben bízunk, hogy bizonyos, az állami kasszába befizetendő társasági adójuk egy részét kéri az adóhatóságtól, hogy erre a célra irányítsák át. Ezeket a zömében soltvadkerti vállalkozásokat, illetve itt komolyabb munkát végző vállalkozásokat megszólítottuk, támogatták is ezt az elképzelésünket és velük a szerződéseket a sportegyesület megkötötte, és meg is nyílt a lehetősége annak, hogy a munkálatokat elkezdjük. Valóban, a tető felújítását szeretnénk volna megoldani addig, mielőtt hozzáfognánk a padlófelújításhoz. Nyilván a tető beázása az elsődleges, azután célszerű nekifogni a padlófelújításnak. Most már két vállalkozás elvégezte, amit ő látott hibának, de sajnos azt tapasztaljuk, hogy ez még mindig nem 100 százalékos megoldás. A jövő héten is jön egy vállalkozó, éppen a Sportegyesület elnökének a közreműködésével, egy dunaújvárosi cég is meg fogja ezt vizsgálni, és reméljük és bízunk benne, hogy megtalálja a megoldást. Ha a tető megnyugtatóan ki van javítva, akkor tulajdonképpen neki lehet fogni a munkálatoknak. Június 30-ig kellene ezt megvalósítani, ugyanis a vállalkozások társasági adót a május 31-ei mérlegleadás után fizetik be. Tehát a mérleg benyújtása után végleges egy vállalkozásnál, hogy mennyi a fizetendő vagy kipótlandó társasági adója. Ezután a NAV utalja ki az elvégzett munkára ezt az összeget, amit egyébként a vállalkozások adójából beszédett. Ezt a szerződést meg lehet hosszabbítani, ha a tetőfelújítást nem tudnánk megnyugtatóan rendezni, akkor ezen még tudunk hosszabbítani. Tehát gyakorlatilag azt mondhatom, hogy az őszi iskolakezdésig van időnk ezt megvalósítani, és nyilvánvalóan meg is szeretnénk ezt tenni. A külterületi utakról beszéltünk a közmeghallgatáson is. Most sem tudok mást mondani, mint akkor mondtam, hogy a külterületi utak felújítása az egy soha véget nem érő dolog. Egy-egy nagyobb esőzés után lehet újrakezdeni. A Kft. gréderének most hosszú idő után találtunk egy vállalkozót, aki hozzá mert nyúlni és Budapesten talán a szervizelését is meg tudjuk oldani. Eddig is a probléma az volt vele, hogy a komplett váltót Budapestre kellett szállítani, és nem nagyon volt vállalkozó arra, aki az egyedi

váltó leszerelését meg tudta volna oldani. Úgy néz ki, hogy ezzel is haladunk, de ettől függetlenül most is van traktorra szerelhető gréderünk, ha nagyon nagy szükség lesz rá. Egyébként egyeztettünk és tárgyaltunk a Soltút helyi, most itt dolgozó munkatársaival, hogyha nagyon nagy szükségünk van rá, valami komolyabb berendezést tudunk tőlük bérelni is, ahogyan azt az elhangzott javaslatként. Ha úgy látjuk, hogy a tavaszi szezonra az utak felújítására külső vállalkozót kell bevonni, akkor erre is most lehetőségünk lesz, mert nagyon komoly gépekkel, eszközökkel itt van egy vállalkozás, és még legalább másfél-két évig itt is fog dolgozni. Úgyhogy ez folyamatosan halad. Valóban a Bugyi-dűlőt, ahogyan a közmeghallgatáson ígértem, másnap megnéztem és most rosszabb állapotban volt, mint a legutóbbi bejelentéskor. Utána Andorral is megnéztük, sőt, a közmeghallgatáson a problémát felvetett vadkerti lakossal hármásban is kimentünk, tehát mindenféle facebookos híreszteléssel ellentétben elég sokszor kimentünk oda, és megnéztük, hogy milyen megoldást találhatnánk, és arra jutottunk, hogy éppen az előbb emlegetett Soltút szakembereitől kérünk tanácsot, hogy segítsenek nekünk abban, hogy hogyan lehetne ezt megnyugtatóan rendezni. Később a munkavezető meg is nézte, és nagyjából azt mondta, hogy sokkal jobb megoldást, mint a folyamatos kátyúzást a nem stabilizált részeken pedig a gréderrel való kiigazítást, ehhez képest ő sem tud olyan technológiát javasolni, amivel nagyon nagy előrelépést érhetnénk el. Ahogy magam is elmondtam a közmeghallgatáson, egyelőre ennek az útszakasznak az aszfaltozása pályázati támogatás nélkül nem megvalósítható és egyébként a lakosság sem ezt kéri, hanem azt kéri, hogy a folyamatos karbantartást végezzük el. Ezt most az Andorék valóban megtették, annyi módosítással, hogy a murvába, amivel a kátyúzást elvégezték, most kevertek egy kis martaszfaltot, ami egy kicsit nagyobb szilárdságot biztosít. Tehát abban bízunk, hogy néhány hónappal tovább tart, a kátyúk kialakulásáig tovább stabil maradhat az út.

Az Arany János utcában is minden évben kátyúznak az Andorék, általában a tél végén, a tavaszi időszakban fognak ennek neki. Ez így lesz az idén is. Ami az Arany János utcát illeti, sajnos valóban, főleg a reggeli órákban a legnagyobb forgalmú út, a lakosok a Szőlő utca és a Kiss Ernő utca irányából általában a városközpontot ezen az utcán közelítik meg. Ezért gondoltunk arra a vízmű vezetőjével, a városnak vízügyi munkákban régóta nagy segítséget nyújtó Mátyus Zoltánnal, hogy a következő pályázati forrásból, hasonlóan az Ifjúság és a Madách utcához, az Arany János utcában a jelenleg nem zárt csapadékelvezetést zárt csapadék elvezetésre módosítanánk. Én erre a vízmű igazgatóját meg is kértem, hogy a tervezést indítsa el, tehát legyenek kész terveink arra, hogy az Arany János utcából az óvodától kifelé a Madách utcába való bevezetésig tervezze meg egy zárt csapadécsatorna rendszert, és akkor, ha az árkokat be tudnánk fedni, akkor ott jelentős közterületet nyerünk, és ennek a közterületnek egy részén az Arany János utcát ki lehet szélesíteni. Tehát tartós, végleges megoldás a nagy forgalommal kapcsolatban az lesz, hogyha ezt a zárt csapadécsatornát kialakítjuk, és akkor a nyert útszélességgel növekszik a közlekedési felület. Nagyon szeretném hangsúlyozni, hogy ez tervezés, engedélyeztetés, pályázat, közbeszerzés – itt években gondolkodunk, és addig is természetesen azt a kátyúzást, amit minden évben rendszeresen az Andorék elvégeznek, azt az idei évben is meg fogják tenni.

Vízmű átadása. Szintén a vízmű igazgatójának tájékoztatása szerint, amit elmondott minden bizottsági ülésen, de a gazdaságin egészen biztos, hogy az állam beindította azt a folyamatot, amiben a víziközmű vagyont átveszi, és átveszi a tulajdonrészt is abban a kft-ben, amelyik a szolgáltatást végzi, és ami eddig nagyon minimális részben volt állami tulajdon, túlnyomó részben önkormányzati tulajdonú volt. Tehát valamennyi érintett tulajdonos a vízműben eddig tulajdonrészrel rendelkező önkormányzat lemondott az állam részére a vagyonról kivétel nélkül, és az állam ezt a folyamatot az átadás-átvételt meg is indította. Valamikor májusra zajlódik le. Ettől függetlenül a vízmű természetesen úgy dolgozik, mintha semmi nem történt volna, ez a folyamat az ő munkájukat, a napi munkájukat természetesen nem zavarja. Ezért a vízmű igazgatójának tájékoztatása szerint azt a félbeszakított munkát, nevezetesen a víztorony felújítását is betették az idei évi költségvetésükbe a legsürgősebben elvégzendő munkák közé. Mi azért állítottuk le, mert nem akartunk úgy városi költségvetésből pénzt költeni ennek a felújításnak a lebonyolítására, hogy tudtuk, hogy utána néhány héttel vagy néhány hónappal később arról fogunk szavazni, hogy ingyen átadjuk az államnak. Ha én ezt aláírtam volna, hogy menjen a munka tovább ugyanúgy, mintha semmi nem történt volna, akkor nagy valószínűséggel most azért kérdeznének meg, hogy vajon, hogy gondolom én ezt, hogy tízmillió forintot ráköltök a város pénzéből erre a víztoronyra, pedig viszik szőröstül-bőröstül az egészet. Természetesen a víztorony állapota fontos és közérdek, ezért is van benne a legsürgősebben elvégzendő munkák listájában ennek a belső festése. Az a mi nagy szerencsénk, hogy ennek a nagy vízműnek soltvadkerti az igazgatója, tehát neki nem kell elmondani,

hogy ez mennyire fontos, amit csak lehet, meg fog tenni ennek érdekében. Ha ezt a felújítást az új tulajdonossal a vízmű nem végezné el, akkor a lehetőség – és ezt már többször elmondtam így testületi ülésen is –, hogy az a lehetőség, hogy mi saját pénzből ezt felújítsuk, az mindig adott lesz. Én azt mondanám, hogy legyünk most türelemmel egy évig, várjuk ki ezt az átadás-átvételt, és hogyha úgy érezzük, és a szakma is azt mondja, hogy ez halaszthatatlan, és muszáj megtenni ezt, egyébként szerintem még nem tartunk itt, mert időszerű lenne, de azért nem katasztrofális a helyzet, akkor arra mindig lesz lehetőségünk, hogy a város pénzéből ezt megcsináljuk.

Bugyi-dűlő közvilágítás. Volt szerencsém látni képviselő úr videóját a Facebookon, ott még talán négy évet emlegetett, hogy négy éve van benne a költségvetésben, most már nyolc év hangzott el, valójában két éve van benne a költségvetésünkben ötmillió forinttal a közvilágítás korszerűsítése, és valóban ez is elhangzott közmeghallgatáson, hogy az idei évben ezt mindenképpen meg fogjuk valósítani. A költségvetésben az idei évben is be fogjuk tenni az eddig el nem költött pénzt, 5 millió forintot, és én azt is meg tudom ígérni, hogyha ez az ötmillió forint erre nem lenne elegendő, akkor annyival ki fogjuk tudni egészíteni, hogy ebben az egy kilométeres szakaszban, ahol sűrűbben lakott a Bugyi-dűlő két oldala, a közvilágítását az idei évben megvalósítjuk, mégpedig napelemes, akkumulátoros lámpákkal, tehát nem hálózati közvilágítást tervezünk, hanem szigetüzeműt, egy-egy napelemmel és akkumulátorral. Hasonló megoldást tervezünk, mint ami a Vadkerti-tóra vezető útnak azon a szakaszán van, ahol nincsen hálózati közvilágítás. Az most már 4-5 éve nagyon jól működik, dicséri mindenki, még azzal kapcsolatos kritikát nem hallottam. Tehát ez egy kipróbált technika, jó fényerejű, és úgy tűnik, hogy 4-5 év távlatából, hogy megbízható is. Azt hiszem, hogy minden kérdésre válaszoltam, képviselő úr a szó.

### **Medgyes Attila:**

Köszönöm a viszontválasz lehetőségét. A válaszokkal nagyjából meg vagyok elégedve. Annyi kiegészítést tennék, hogy 8 éve ígérik a városvezetők, hogy meg lesz csinálva ez a közvilágítás. Még nem voltam képviselő, amikor az egyik közmeghallgatáson az ön elődje is ígéretet tett már rá a kulturházban. Ez nem ugyanaz, mint amikor azt mondja, hogy két éve van benne a költségvetésben, de akkor számítsuk innen a továbbiakban.

A másik pediglen az, hogy én örülök annak, hogy spórolunk a víztorony belső felújításával, én is teljes mértékben egyetértek. Én öntől is csak garanciát kértem arra, hogy el lesz végezve, ugyanis tavaly, amikor elének tették az egyik bizottsági ülésen azt a fotósorozatot, ott elég rossz állapotokat mutatott a fotók tanulsága szerint a belső helyzet. Akkor nagyon fontos volt, hogy megszavazzuk a felújítást, illetve az arra szánt összeget, természetesen mindenki egyöntetűen megszavazta. Ennek a belső felújítását hiányolom, mert kívülről nagyon szép tótkékre lett festve, azzal kezdtek, holott a belseje volt rozsdás, és csak így technikailag, szakmailag kérdeztem volna, hogy ez mennyire fontos? Ha akkor annyira fontos volt, most meg nem annyira, de én megelégszem evvel is. Ha most nem annyira fontos, de sor fog rá kerülni, és ön ezt megígéri, az nekem éppen elegendő. Köszönöm szépen.

### **Temerini Ferenc:**

Én azt mondtam több soron is, hogy ez fontos, éppen ezért van benne az idei évi munkatervben a vízműnél. Természetesen ezt nem mi kezdeményeztük, hogy a vízmű végezze el ezt a munkát, hanem ők maguk, ismerve a hálózati rendszereket, úgy ítélték meg, hogy más települések után, vagy mellett most a vadkerti is aktuális lenne, hogy azt is átfessék. Ez akkor kérésként elhangzott. Mi azt mondtuk, hogy ha ők ezt szakmailag indokoltnak látják, akkor legyen. Megszavaztuk a város költségvetéséből ezt a pénzt, de néhány héttel később jött a hír, hogy tulajdonképpen ezt a vagyont mi át fogjuk adni nagy valószínűséggel az államnak. Én azt gondolom, hogy védhető és logikus álláspont az, hogy erre az időszakra, amíg tisztázódik ez az átadás-átvétel, függesszük fel ezt a munkát, mert lehet, hogy nem is nekünk kellene ezt a számlát kifizetni, hanem annak, aki átveszi. Természetesen a munka elvégzésére én az állam helyett garanciát nem tudok vállalni. Erre a lehetőségre mondtam azt, hogy abban biztos lesz mozgásterünk, hogyha pénzt akarunk erre költeni, azt el fogják fogadni. Úgyhogy szerintem nagyon túlaggódni ezt a kérdést nem kell. Vízmű dolgozóként Alpolgármester úr szeretne hozzászólni.

**Kárász András:**

Köszönöm a szót, polgármester úr. Csak a kedélyek megnyugtató végett: a víztorony felújítása gyakorlatilag egy preventív megoldás lett volna, hogy nagyobb baj ne történjen. Folyamatosan figyelik a kollégáim a vízminőséget, és a vízügy vezetőjével folyamatosan egyeztetjük azt az állapotot, ami éppen az adott pillanatban van. Nyilván szükség lenne a felújításra, mert ha nem lenne szükség, akkor nem terveztük volna be, de a vízszolgáltatásban, illetve a vízminőségben az, hogy ez a beruházás el lett halasztva, ez semmiféle problémát nem fog okozni. Köszönöm szépen.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm én is. Weppert Sándoré a szó.

**Weppert Sándor:**

Köszönöm szépen, polgármester úr. Én is a külterületi utakkal kapcsolatban szerettem volna kérdezni, de kielégítő választ kaptam és örömmel hallom, hogy folyik a közmeghallgatáson jelzett szakasznak a rendbetétele. De ha már szót kaptam, egy kicsit kihasználom az időt. Teljesen véletlenül akadtam egy Youtube-os csatornán egy más város közmeghallgatására, ami nagyon színvonalas volt, aktív kérdésekkel és válaszokkal. Már-már a tíz évvel ezelőtti soltvadkert közmeghallgatás színvonalához hasonlító műsort láttam. És én úgy tapasztalom, hogy az utóbbi években Soltvadkert városában a közmeghallgatás, mondjuk ez a pandémiának is kicsit tulajdonítható, de egyre kevésbé aktív, és egyre kevesebb a kérdés. Szerintem ennek egyik oka az lehet, hogy nagyon sokszor a felvetett kérdésekre nem volt válasz, megfelelő reagálás. És erre most egy nagyon jó ellenpélda, hogy a külterületi utak bejelentésére egy hónapra, másfél hónapra már folyik a rendberakás, a helyzet megoldása. Én javaslom szinte önmagunknak és a vezetésnek is, hogy hasonló aktivitással próbáljunk ezekre a bejelentett problémákra reagálni, és hátha vissza tudjuk emelni egy aktívabb, egy színvonalasabb közmeghallgatásra a soltvadkertit is. Köszönöm szépen.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm a felvetést. Ha az aktivitás jelenti a magasabb színvonalat. Azt veszem ki a szavaidból, hogy az egy színvonalas, vagy egy jó közmeghallgatás, ahol nagyon sok kérdés és nagyon sok válasz hangzik el. Én a magam részéről azt a szokásos tájékoztatást megtettem, ami évek óta megelőzi a kérdésfelvetést és azokra adott válaszokat. Én egyébként szeretném inkább azzal magyarázni a kevesebb kérdést, hogy nálunk egész évben nyitva van a polgármester, a jegyző, az alpolgármester ajtaja, bármi év közben felmerülő problémával lehet hozzánk fordulni, és nem állítom, hogy tévedhetetlenek lennénk, vagy esetenként egy-egy ügy megoldása nem szenved késedelmet, de a magunk módján igyekszünk minden ilyen felvetést, kérést teljesíteni. Másrészt képviselőtársaim, akik nem annyira aktívak a Facebookon, maguk is nagyon-nagyon sok lakossági problémával jönnek, tolmácsolják azt, képviselőként te is tapasztalod azt, Sanyi, hogy hozzád fordulnak, hogy bizonyos problémát elmondanak neked, továbbítod, ugyanígy van vele minden képviselőtársam, és nagyon sok probléma, különösebb hírverés, különösebb önfényezés nélkül eljut hozzánk. Képviselő urak, hölgyek továbbítják és igyekszünk megoldani. Én egy picit, ha megengeded, pozitív dolognak tartom azt, hogy közmeghallgatáson nem százával borítják ránk a kérdéseket, mert valószínű, hogy évközben bármikor függetlenül egy ilyen hivatalos közmeghallgatástól is el tudják mondani azt. Engem megállíthatnak az utcán, mint ahogy meg is szoktak, fölvehetnek egy-egy problémát, és igyekszünk ezekkel haladni. Nagyon sokszor egyébként az ilyen túlzott aktivitás mögött egy-egy közmeghallgatáson egy komoly probléma húzódik. Most nagyon nagy nyilvánosságot kapott például egy nagyvárosban egy tervezett akkumulátor üzem beruházása. Na, ott aztán volt aktivitás. Vagy ha például a vadkerti lakosságnak problémája volt vagy lenne az elkerülő úttal, akkor már kettő alkalommal csak az elkerülő úttal kapcsolatos közmeghallgatást tartottunk. Tehát az előkészítő szakaszban egészen addig, hogy elkezdődött az építkezés, két alkalommal volt közmeghallgatás. Tehát igyekeztünk elébe menni annak, hogy ne az építkezés előtti utolsó pillanatban jelentkezzenek tömegesen azok a kérdések és problémák, amik mondjuk az elkerülő úttal kapcsolatosak lehetnek. Tehát még egyszer mondom, én nagyon szívesen válaszolok minden közmeghallgatáson elhangzott kérdésre. A jövő évi közmeghallgatáson mindenkit bátorítok, hogy vegyenek részt, de mindamellet én egy kicsit jó jelnek is gondolom azt, hogy nemcsak a

közmeghallgatáson merülnek föl kérdések, hanem bátran, bármikor év közben is fordulhatnak hozzánk. Következő fősztóló, kérdezt Zsikla Gyózt.

### **Zsikla Gyózt:**

Köszönöm a szót, polgármester úr. Az előbb említett probléma felvetését szeretném én is folytatni. Azért nyilvánosság előtt, mert ha más is érintett ebben, akkor most hallja, hogy ebben már történik felsztólás. Itt arról van szó, hogy szemétszállítással kapcsolatban új szerződést kötöttek, és jelezték, hogy a sárga fedelű kukát nem lehet beszerezni. Sem a vadkerti hulladékudvaron nincs, sem Kiskunhalason. Ezért kellene jelezni a felső vezetésnek, hogy gondoskodjanak róla, mert a környezetvédelmi bizottság vezetőjeként is én úgy gondolom, hogy ez egy fontos dolog, hogy aki szeretne szelektíven hulladékot gyűjteni az otthonában, ezt megtehesse, és a sárga fedelű hulladékgyűjtő edényzetet is tudja használni, ezt biztosítanak számára és a szerződés szerint ez jár is nekik. Ez a közérdekű felvetés, amit felém jeleztek és továbbítok. Mondhattam volna bizottsági ülésen vagy négy szemközt is, de így esetleg, ha másnak is van ilyen problémája, hallja, hogy történt ebben már felvetés, és esetleg rajtunk már nem múlik a megoldás.

Az előbb elhangzottakkal pedig a vízmű kérdésére is hadd reagáljak egy szóban. Igen, ott lehetett a fényképeken rozsdát látni, de úgy gondolom, hogyha a földbe látnánk, akkor rengeteg elavult rozsdás cső van a földben, és ahogy tovább megyek, szerintem eternit csövek is vannak, amik azbeszt tartalmúak, amik ráadásul rákot okoznak, mégis ebből isszuk a vizet. Tehát itt olyan sok-sok milliárdos beruházásra vagy sok százmilliósi beruházásra volna még szükség, akár Soltvadkert vonatkozásában is, amit eddig a rezsicsökkentés akadályozott meg, mert a vízműnek nem volt erre pénze, és most csak reménykedni tudunk benne, hogy az állam ezt majd kipótolja, vagy a rezsicsökkentés fenntartása mellett, mert az sem baj, viszont kipótolja, hogy a szakmailag szükséges felújítások ebből a kipótolt összegből megvalósuljanak, és igen, magasabb színvonalon történjen a szolgáltatás, és biztonságosabb legyen az ivóvíz ellátás.

Ami meg a közmeghallgatás aktivitását jelzi, szerintem kétféleképpen is lehet magyarázni, attól függ, honnan nézzük. Lehet egy olyan magyarázat, hogy már rendben mennek a dolgok, ezért nincs probléma. A másik ennek a teljesen ellentétje, mivel hiába szóltak, eddig falra hányt borsó volt, már nem érdemes szólni, mert úgyse fog történni semmi. Mindenki azt válassza ki a saját kedve szerint, hogy melyik magyarázat erre az igazi. Szerintem nem igazán erről van szó. Esetleg az emberek is belefáradtak már sok mindenbe és nincs idejük, hogy telefonálgassanak. Mindenki küszködik, másrésztől azért nekünk képviselőknek, meg feladatunk az, hogy a problémákat valóban egész évben összegyűjtjük és továbbítsuk, és próbáljuk azt az első ideálisabb verziót megvalósítani, hogy kevés probléma van, és annak a megoldása általában belátható időn belül megtörténik. Köszönöm szépen a figyelmet.

### **Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. A képviselőtársam két fontos dolgot vetett föl. Kezdem a másodikkal, a vízhálózatunknak az állapotával. Valóban így van, hogy ez is egy folyamatos beruházást igénylő munka. Valóban vannak még eternit csövek. Azt azért szeretném elmondani, hogy amennyire én ezt a szakemberektől tudom, az azbeszt a tüdőben por formájában rákkeltő, tehát a gyomron keresztül egyébként nem is nagyon jut el az eternit csőből. A por borzasztó veszélyes, amit régen, az 50-es, 60-as években szigetelésre használtak, és az a szigetelőanyagból folyamatosan kiszálló por, ami a tüdőben lerakódva okozhat daganatos betegséget. Egyébként erre tényleg visszaigazolt kutatások vannak, hogy ez a szigetelőanyag tényleg veszélyes volt, és mindenhol a törvény erejével ezt le kellett cserélni, és a mai napig érvényben van az, hogy egy lebontott palatetőből származó anyagot nem lehet kivinni a hulladékudvarba, nem lehet kivinni a szeméttelre, hanem el kell szállítani egy ezzel foglalkozó cégnek, aki ezt ártalmatlanítja. Ennek is az a célja, hogy ebből a palatörmelékből szálló por ne jusson el a tüdönkbe. De valóban, ezeket a csöveket már csak technológiai okból is muszáj kicserélni, mert ezek azok, amelyek folyamatosan csőtöréseket okoznak. Szerencsére, ahogy az előbb mondtam, a vízmű élete nem állt meg azzal, hogy most van egy átadás-átvétel. Karácsony előtt volt egy munkaterület-átadás, ahol is egy elnyert pályázatban, konzorciumban három településen az ivóvízhálózat kiváltása, cseréje történik meg. Ez a három település Jánoshalma, Kecel és Soltvadkert. Itt Vadkerten körülbelül egy kilométernyi cső cseréjét tervezték meg a vízművesek. Erre a pályázatot megnyertük, és a munka el is indult, a munkaterület átadása megtörtént. Közel egy kilométernyi szakasz lesz kicserélve a Koltói

Anna utcában, ahol előre is a lakosság türelmét kérjük, mert ott bontással fog járni ez a csere, de ez is annak a része, amit képviselő úr joggal vetett fel, hogy ezzel a munkával is haladni kell, és szerencsére halad is.

A sárga fedeles kukákról én nem tudtam, hogy ez hiány lenne. Köszönjük, hogy szólt. Ezt kezdeményezni fogjuk a halasi cégnél. És ha már ez most szóba került, akkor szóba hozom azt a műbalhét is, ami megint csak egy ilyen eléggé hajánál fogva előrangotott téma volt, ha szabad így fogalmaznom, hogy a város megtartotta a hulladékszigeteket. Igaz, hogy betettük az összes ilyen szelektív hulladékszigetet a piactérre, hogy ott rálássunk, és minél kevesebb problémát okozzon, hogy a lakosság ne használja ezt ilyen illegális hulladéklerakónak. Ez egy hasznos dolog, egy plusz szolgáltatás. Más településeken nem így döntöttek. Kiskunhalason például ezeket a hulladékszigeteket teljesen megszüntették, mert sok a probléma ezzel. Sajnos az emberek odateszik a nem szelektíven gyűjtött hulladékot is zsákokban, és ezért azt mondták, hogy minden háztartásban van sárga kuka. Ez arra való, hogy a szelektív hulladékot elhelyezzék az emberek, nincs szükség ilyen szigetekre, megszüntették. Sokkal kevesebb gondjuk van vele. Így járt el jó néhány más település is. Kiskunhalas a legnagyobb és a legközelebbi, ezért említem ezt. Tehát ennek a hulladékos cégnek egyre kevesebb településen van ezekkel a típusú hulladékszigetekkel dolga. Ennek az a következménye, hogy már csak egyetlen egy autó alkalmas arra, hogy erre a darut felszereljék, mert egyébként a normál kukásautóval ezek a hulladékszigetek nem üríthetők. Előfordul, mivel a legöregebb, legrégebben használt, legócskább autón van ez az emelő, ez gyakran el is romlik. És bizony előfordul az, hogy megtelnek ezek a kukák, és néhány napig, három-négy napig, vagy akár egy hétig is nem ürítik ki. Ekkor mindenkinek rendelkezésére áll a hulladékudvar, a sárga kuka és az összes többi lehetőség. Én azt tapasztalom, visszanezve a kamerafelvételeket, hogy sajnos ezeket a hulladékszigeteket olykor-olykor vállalkozások is használják, és nem ez lenne az eredeti célja. Egy vállalkozásnak gondoskodnia kell a hulladék elszállításáról. Nem erre a közösségi célokat szolgáló hulladékszigetre kellene hagyatkoznia és például egy vendéglátó egység odahordja ki az üvegeket, vagy a papírcsomagolóanyagot, göngyöleget. Türelmesek vagyunk, azt mondjuk, hogy még mindig jobb megoldás, hogyha egy vállalkozás viszi ide, és időnként megtelik ez a hulladéksziget, mintha bárhova máshova kidobná vagy eltűzelné. Tehát türelmesek vagyunk, szép szóval szeretnénk a vállalkozásokat arra kérni, hogy azért oldják meg a hulladékszállításukat. Ez a hulladéksziget nem erre való, de azt megígérni továbbra sem tudom, hogy nem fog előfordulni az, hogy időnként megteljen ezek a hulladékszigetek. Ez bizony elő fog fordulni. Ilyenkor mi telefonálunk, és elfogadjuk azt, hogy rossz ez a gépjármű, leellenőrizni nem tudjuk, kénytelenek vagyunk ezt elfogadni. Azt a feltételezést viszont itt és most visszautasítom, hogy bármikor erre fognánk, hogy miért nincs kiürítve. A kiürítés nem a mi dolgunk, mi nem tudjuk megoldani. Tehát minket vádolni azzal, hogy hazudozunk, mert mindig arra fogjuk, hogy megtelt ez a hulladéksziget, ezt egész egyszerűen visszautasítom. Nem érdekünk nekünk, nem a mi munkánkat nem végezzük el, és nem másra akarjuk kenni. Ez a szolgáltató feladata. Úgyhogy nagyon fontos, hogy legalább a lakosság ne hagyja magát félrevezetni abban, hogy milyen feladat kinek a felelőssége. Azt az egy dolgot viszont el kell ismernem, és ezért nekem kell elnézést kérnem, hogy a munkatársam, aki ezt a facebookos közleményt közzétette, sajnos négy nap késéssel tette közzé, és valóban időközben a probléma már megoldódott, elszállították, kiürítették ezeket a hulladékszigeteket, ezért a késésért, ezért a késedelmes tájékoztatásért elnézést kérünk. A probléma szerencsére megoldódott. Nem azzal van a gond, hogy még mindig tele vannak, hanem hogy mire mi ezt közzétettük, addigra már meg is oldódott a probléma. Következő főszóaló Galántai Norbert.

### **Galántai Norbert:**

Köszönöm a szót polgármester úr. A gazdákhöz szeretnék szólni szokásosan egy-két információval. Továbbra is napirenden van az elkerülő út, illetve a vasútfejlesztésben érintett területek. Akinek AKG-s vagy ökológiai programban részt vett a területe, annak a szerződés aláírásától 6 hónap áll rendelkezésre a vis major bejelentésére. Ezt nyilván a falugazdász irodában segítenek beadni, de nagyon fontos, hogy ezt megtegye az illető. Illetve ehhez kapcsolódik, hogy ha ez szőlőterület volt, akkor a Hegyközségnél is kell jelentkezni, még ha nincs is meg esetleg a határozat, a földhivatali határozat, de a vázrajzzal együtt a hegyközségnél a lányok tudják már iktatni a megfelelő helyrajzi számot, illetve át tudják írni a hegyközségi rendszerben a területet, így arra kérem a gazdákat, hogy aki érintett ebben, az jelentkezzen a Hegyközségnél is, valamint szintén Hegyközséghez kapcsolódik, akinek frissen újonnan telepített



szőlője van és már készre jelentette a kincstár vagy az MVH felé, annak a hegyközségnél is a megfelelő nyomtatványon fontos, hogy bejelentse, mert ez is szankciót, illetve büntetést vonhat maga után. Tehát hajlamosak vagyunk rá, hogy ez elmaradjon, hogy aki pályázattal ültette, bejelenti az MVH felé, a kincstár felé, nyilván azért, hogy minél hamarabb ellenőrizték, és esetleg megkapja a pályázati pénzt rá, de fontos megjegyezni, hogy a Hegyközségnél is ezt kötelező bejelenteni a megfelelő nyomtatványom. Köszönöm szépen.

#### **Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen a tájékoztatást. Annyit tennék hozzá, hogy az információk szerint az elkerülő út kisajátítási folyamata most már nagyon a végéhez közeledik, és azt tudjuk, hogy jelentős nézeteltérés a gazda elképzelése és az ajánlott vételár között nincsen, tehát nincsen olyan nagy probléma, ami esetleg az elkerülő út építését ilyen szempontból akár akadályozná. Tehát nagyjából olyan árakat kínáltak azokért a földterületekért, amiket a gazdák el tudtak fogadni, tudomásom szerint nincsen sok jogi eljárás, amiben vitatnák a megítélt vételárat, úgyhogy ezt sem akadályozza a haladást. A vasútról kevesebb információnk van, de ott nagyon-nagyon kicsi területeket érint, tehát ott is úgy gondolom, hogy a megegyezésnek nem lesz nagy akadálya, mert ott azért nem nagy területeket vásárol meg az állam a vasútbővítés céljaira. Bár onnan azért több problémás esetet hallunk, főleg a megmaradó ingatlanrészek további hasznosításáról. Tehát ott azért van tudomásunk egy-két olyan elégedetlen tulajdonosról, akik méltatlannak érzik a kisajátítási eljárást, de nem jellemzően mezőgazdasági területekről van szó, hanem a vasút zaja és egyéb problémákkal érintett ingatlanokról. De nagyon bízunk benne, hogy az állam ezt is rendbe tudja hozni, vagy meg tudják közös erővel oldani ezeket a problémákat is, mert egyébként a vasútépítés is halad teljes erővel. Soltvadkertet két irányból, délről és északról fogják elérni, tehát Kiskőröstől északra is már nagyon komoly munkálatokat végeztek, meg Halastól délre is, úgyhogy egyszer csak össze fog érni a két csapat, és Vadkerten is megvalósítják azt, amire itt szükség van a vasútbővítéssel. Zsikla Győző jelzi, hogy még szeretne hozzászólni.

#### **Zsikla Győző:**

Igen, köszönöm a szót. Lehet, hogy csak nem figyeltem, de az is lehet, hogy a Norbert nem említett egy fontos határidőt, de inkább kétszer hangozzon el. Az AKG-s gazdáknak január végéig kell beküldeni a gazdálkodási naplót elektronikusan. Ha ezt nem teszik meg, február elsején már nem lehet beküldeni, és komoly pénzelvonással jár. Tehát aki még nem tette meg, ebben a néhány napban föltétlenül tegye meg a gazdálkodási napló elektronikus beküldését az AKG-val érintett területeken, ez kötelező. Köszönöm szépen.

#### **Temerini Ferenc:**

Köszönjük szépen. Valóban nagyon fontos probléma ez, és sok pénzt lehet veszíteni vele. Zsikla Tamásé a szó.

#### **Zsikla Tamás:**

Köszönöm, többször elhangzott a külterületi földutaknak a kérdése, állapota. Csak szeretnék mindenkit emlékeztetni arra, hogy több mint egy évvel ezelőtt elhangzott szintén a képviselő-testületi ülésen, hogy a Komszolg Kft.-nél rendelkezésre áll egy 3 pont felfüggesztéssel bíró vonólap, amit bármelyik gazda ingyen el kérhet, időpont egyeztetéssel elvihet, hogyha úgy gondolja, hogy az a dűlőút nagyon rossz állapotban van és érez magában annyi lendületet, hogy esetleg kézbe veszi annak a dűlőútnak a sorsát, és akkor fordul egyet ezzel a bizonyos vonólappal. Főleg ott lenne jó, ahol valaki valamilyen munkafolyamattal tényleg nagy kárt okozott ebben a dűlőútban. Köszönöm szépen.

#### **Temerini Ferenc:**

Igen, köszönöm szépen. Valóban, ha valaki kárt okoz, az lenne a helyénvaló, hogy ezt helyre is tegye. És ennek kapcsán akkor szeretném megragadni az alkalmat. Nagyon jók ezek a hozzászólások, mert mindig egy-egy témát fölvetnek, amire érdemes reagálnunk. Azt már látja mindenki Soltvadkerten, hogy az elkerülő út építése nagyon igénybe fog venni bizonyos útszakaszokat, átjárásokat a tóra vezető út, kerékpárút, és még azért jó néhány helyen fogjuk azt tapasztalni, hogy az építkezés, bármennyire örülünk is neki, az kárt fog okozni. Szeretném megnyugtanni a lakosságot, hogy a cégnek a munka



végeztével helyreállítás kötelessége lesz. Tehát az építkezés során okozott károkat, a jelenleg használatos utakban okozott kárt helyre kell állítaniuk. Azt látom, hogy nagyon törekednek arra, mert saját érdekük, hogy minél kevesebb kárt okozzanak, minél kevesebbet kelljen erre utólag költeni, hogy a szállítások zömét a nyomvonalon oldják meg. Tehát ezek a nagy autók, amikor csak lehet, amennyire csak lehet, a később megvalósuló út nyomvonalán közlekednek, és igyekeznek elkerülni azt, hogy a belterületen, vagy akár külterületen aszfaltozott utakat használjanak és tegyenek tönkre. Weppert Sándoré a szó.

### **Weppert Sándor:**

Az első felszólalásomra szeretnék én is reflektálni. Picit idétlenül éreztem magam, polgármester úr, olyan profin jelezted, hogy van ennek az éremnek egy másik oldala, és teljesen egyetérték velem. Tehát lehet ezt erről is, arról is nézni, mégis két-három olyan dolgot felvetnék, ami szerintem egy picit ezt a helyzetet tisztázza az én részemről, amikor ez a külterületi probléma felvetődött, akkor én tudomásom szerint bevallottuk azt, hogy két éve nem nagyon működik a gréderünk, és egy évig valószínűleg nem fog megjavulni, és nem tudunk mit kezdeni a helyzettel. Tehát ez lett volna a kielégítő válasz a felvetett problémára. Ehhez képest dicsértem meg a hozzáállást, hogy rá egy-másfél hónapra már intézkedtetek is. Volt több olyan lakossági bejelentés, ami hozzám jött, továbbítottam polgármester úr fele, és vagy későn, vagy nem nagyon jött megoldás. Ilyen volt az utcatáblák lejjebb helyezése. Ez egy évet váratott magára, balesetveszélyes volt, amikor egy év után Ficsor Gábor barátommal a táblák felét megsínáltuk és lejjebb helyeztük és utána a városgazdálkodás is befejezte ezt a munkát. Két-három évvel ezelőtt jelentettem be, hogy az ABC előtti parkolónál, az utolsó parkolónál, ha egy mikrobusz megáll, akkor teljes mértékben eltakarja a magas örrkiképzés miatt a kilépő gyalogost, különösen a gyerekeket. Ezt kétszer-háromszor jeleztem a hivatal felé, nem lett belőle előrelépés. Saját nővéremék előtt a kapubejáró megszűnt. Négy évvel ezelőtt több ígéretet kaptak rá, hogy az ötven éve egyébként fennálló csatorna fölötti kapubejáró helyre lesz állítva, nem lett helyreállítva. Én, mint képviselő nem akartam ezt a dolgot forszírozni, de ők is többször bejelentették, és nem oldódott meg. És ha a közvetlen környezetemben van három-négy olyan probléma, ami többször lett jelezve és nem lett rá megoldás, akkor elképzelhető, hogy ezen kívül is van a városban. Tehát ez az éremnek a két oldala. Én ezért mondtam azt, hogy milyen pozitív dolog az, hogy ez a külterületi út ilyen gyorsan megoldásra talált és erre kellene törekednünk mindannyiunknak. Köszönöm szépen.

### **Temerini Ferenc:**

Azért erre tényleg muszáj reagálni. Most a külterületi útról is úgy beszélünk, minthogyha valami évek óta húzódó probléma lenne, és hozzá nem nyúltunk volna. Az Andorék félévente legalább egyszer kátyúznak. Tehát Andor el tudja mondani, hogy utoljára a Bugyi-dűlőt mikor kátyúzták. Valamikor novemberben. Ez egy folyamatos munka. Úgy beállítani, hogy amióta elromlott a gréderünk, azóta Vadkerten külterületi útjavítás nem történt volna, ez valami elképesztő. Folyamatosan dolgoznak, van gréderük, traktorra szerelhető gréderük. Természetesen nincs olyan pillanat, amikor minden út normális állapotban lenne. Ez egy folyamatosan végzendő munka, és soha nem lesz készen. A gréder az egy plusz lehetőség volt, az egy jobb gép, egy sokkal jobban használható gép, és nagyon régi gép, ugyanakkor azt mondják, hogy érdemes megtartani.

A nővérednél személyesen voltam kint. Elmondta a nővéred a problémát. A csatorna kialakításával nekik ott több ponton keresztezte a kerékpárutat, több kijáró volt, az övéké megszűnt. Az ő sérelme, ha jól emlékszem, az volt, hogy most az ő házuk előtt nincs közvetlen kijárat, hanem a kerékpárúton belül nevezük azt szervizútnak, azon a szervizúton el kell menni 25 métert vagy 30 métert, és a másik kijárón lehet kimenni. Én akkor a nővérednek elmondtam, hogy ez egy pályázati projekt volt, így tervezték meg, a tervező oda nem tervezett kijáratot, az addig meglévőt megszüntette. Ezt a kijáratot addig, amíg a fenntartási időszaka van a pályázatnak, nem tudjuk visszaállítani. Ilyen megkötések vannak és én ezt elmondtam. Ott voltam kint, én személyesen nem az Andort küldtem ki, meg nem az alpolgármester urat, hanem kint voltam, megbeszéltük, hogy ebben addig, amíg a pályázat le nem jár a fenntartási időszak, én nem tudok segíteni. Azon viszont érdemes elgondolkodni, hogy érdemes-e? Hisz abból a házból akadálymentesen ki lehet hajtani, jobbra is, balra is. Most valóban nem egyenesen tudnak kimenni a Kossuth utcára, de úgy gondolom, hogy nem akadályozza őket. Mégis azt mondom, hogyha majd lehetőség lesz rá, beszéljünk róla.

Ezt az egy dolgot valóban el kell ismernem, hogy az áruháznál jelezted, hogy az utolsó parkolót célszerű lenne megszüntetni, vagy legalább néhány virágos ládával azt lehetlenné tenni, hogy oda a nagy buszok beálljanak, amik valóban eltakarják a normális kilátást. Nem tudom, emlékszel-e rá, hogy az volt a válaszom, hogy a másik oldalon is meg kell oldanunk a beállókat, hogy egy halszállás parkoló fölfestést alakítsunk ki ott a bankfiók előtt, és erre valóban kétszer vagy háromszor megbízást adtunk már a tervezőnek, jegyző úr, emlékszik rá, és soha nem ér ide. Ilyen kicsi, piszlicsáré munkával nem ér ide a tervező, hogy ezt megrajzolja. Ez a mi mulasztásunk. Tehát én ezt készséggel elfogadom, hogy nem tisztességes a tervező elfoglaltságára fogni ezt a dolgot, mert van más tervező is a világon, ebben igazad van. Elismerem, hogy az önkormányzat késlekedik ebben, mert még mindig várunk erre a nekünk egyébként nagyon sokat dolgozó és jól ismert és megszokott tervezőre, hogy majd egyszer ideér és megrajzolja. Ez az utolsó pont, amit említettél, ebben azt mondom, hogy teljesen igazad van, ez a mi restségünk vagy mulasztásunk, hogy ez a dolog még nem valósult meg, mert nem egy nagy dolog, és nagyon könnyen meg lehetne oldani. Én most ezt fölírom, és erre azt mondom, hogy elnézést kérek, igazad van, ezt már rég meg lehetett volna csinálni. Várom továbbra is az ilyen jelzéseket, és azt nem tudom megígérni, hogy mindent azonnal és száz százalékosan és gyorsan meg fogunk oldani, de azért nagyon-nagyon sok mindent tudnék sorolni, amik ilyen hasonló lakossági kezdeményezésre viszont elég gyorsan és rendben vannak. Továbbra is várom és meg is fogom köszönni az ilyen jelzéseket, ha valami nem valósult meg, akkor az újra való figyelmeztetésért sem fogok neheztelni. Galántai Norbert.

### **Galántai Norbert:**

Hogy lezárjam ezt a földesutas-külterületi utas témát. Nagyon örülnék neki, ha minden hónapban ez szóba kerülne, mert minden hónapban olyan állapotba kerültek a sok eső miatt, sok csapadék miatt a földesutak, mert azt mondjuk ki, hogy az eső hatására tudjuk jobban rongálni akár traktorral vagy személyautóval is. Nyilván nyáron, amikor másfél hónapig nem esett csapadék, akkor nem volt ilyen probléma. De én azt kívánom, hogy kelljen sűrűbben javítani, essen a havi ötven milliméter csapadék. Most persze nem beszélünk arról, hogy a tóban most akkor mennyi víz, úgyhogy hála Istennek van ennek pozitív hatása is. Köszönöm.

### **Temerini Ferenc:**

A tóról én azért nagyon óvatosan beszélnék, mert a tóból nagyon-nagyon sok víz hiányzik. Tehát most nagyon jó, hogy a talajvíz szintje emelkedik, a talaj telítődik nedvességgel, ezért a tó apadása lassabb lesz, de sajnós a tó vízszintje az még messze nincs megoldva. Arra még nagyon nagy szükség lenne, hogy egy csapadékos tavaszunk legyen és egy viszonylag magas vízszinttel meheünk neki a nyári szezonnak, és akkor természetesen nagyon szívesen javítgatunk akár kétszer annyi külterületi földutat, csak essen az eső, meg legyenek óriási tócsák, meg legyenek óriási problémák, és a lehetőségek szerint, meg erőnk szerint szépen folyamatosan próbáljuk ezeket a külterületi utakat is rendben tartani.

### **Zsikla Győző:**

Sok időt töltöttünk azzal, hogy olyan dolgokról is beszéljünk, amiről nem is feltétlen kellene beszélni. Szerintem egy polgármesternek és egy képviselőnek is feladata az, hogy tűrje, ha szidják, ugyanúgy kell végeznünk a munkánkat, és a végén úgyis mértlegbe kerül, hogy mi az, ami jó, meg mi az, ami nem jó, de ezzel órákat tölteni szerintem kár, hogy mindent cáfoljunk. Én így gondolom, haladjunk. Köszönöm szépen.

### **Temerini Ferenc:**

Képviselő úr, sajnós lehet, hogy igazad van. Sokkal kényelmesebb lenne nem reagálni, és ehhez például tartom is magam, hogy az interneten, Facebookon megjelent videó üzenetekben, amikor egészen elképesztő hazugságokat hall és lát az ember saját magáról, meg az önkormányzat működéséről. Arra nem is reagálok, csak a tényeket, amikor egyszerően nyilvánvaló hazugságot muszáj cáfolni, azt a legszűkebben, ilyen közleményszerűen szoktam leírni és cáfolni. De a mai testületi ülés előtt elhangzottak kérdések, elhangzottak, fölvetések. Weppert Sanyi három-négy ügyet sorolt, amire most nekem a véleményed szerint azt kellett volna mondani, hogy ezzel nem foglalkozom semmit. Fölvetett valamit, én elmondtam, azt a részét is elmondtam, amiben én hibáztam, és ennek a napirend előtti felszólalási időszaknak ez a témája. Való igaz, hogy nekünk tűrni kell a mindenféle vádaskodást is, de

azt nem tehetem meg, hogy itt elhangzik egy kérdés, és erre nem válaszolok. Most kilenc napirendi pontunk van, belefér az időnkbe. Megadom Medgyes Attilának újra a szót.

### **Medgyes Attila:**

Nagyon szépen köszönöm a szót, polgármester úr, kitüntetve érzem magam. Az előbb említette, hogy akkor másik tervezőhöz kell fordulnia az önkormányzatnak, hogyha ez nem halad. Ez egyfajta fejlődőképességet mutat számomra, amit üdvözlök és nagyon örülök neki. Az a helyzet, hogy ezt annak kapcsán vezetem így fel, hogy a piactéren lévő szelektív hulladékgyűjtők esetében is ezt a hozzáállást kellene önnök alkalmazni. Lehet, hogy köti a kezét, vagy a politikai vonatkozásban ki van adva, hogy evvel a céggel kell szerződnie, de ezért a szelektív hulladékgyűjtő kihelyezési lehetőségért valaki nagyon-nagyon sok pályázati pénzt vett fel egykoron. Ön semmiképpen nem utasíthatja el azt a felelősséget, ami avval terheli, hogyha ezek nincsenek kiürítve, akkor a városközpontban egy kvázi mini szeméttelp alakul ki. Én tisztelettel megkérem Önt, hogy ne is próbáljon ebbe az irányba elmozdulni, mert hogyha én lennék az ön helyében, akkor azon lennék, hogy megoldásokat találjak. Tehát rövidre fogva tényleg arról van szó, hogy ki lehet ezt a céget cserélni, ha nem tudja ellátni a feladatát, tekintettel, hogy ez egy higiéniai kérdés is. Csak a magam példájából indulok ki, hogyha valamit a vállalkozásomban nem jól csinállok, akkor az megbosszulja magát. Tehát ez közszolgálati szinten még elmegy, de egy idő után, mikor ennyire sokszor probléma van vele és kvázi nem működik ez a jármű, akkor már jogos a felvetés, hogy lehet, hogy váltani kellene, vagy adott esetben, hogyha nem tudunk ezen a dolgon úrrá lenni, akkor azt megértem, hogyha megszüntetik ezt a lehetőséget. Köszönöm.

### **Temerini Ferenc:**

Hát ettől azért jóval nagyobb tájékozottságot várnék el egy önkormányzati képviselőtől, hogy azt ne tudja, hogy kommunális hulladékgyűjtést kizárólagosan csak az erre kijelölt és létrehozott cégek végezhetnek. Tehát ez nem egy szabadpiac, ahol azt mondom, hogy én most elkezdék foglalkozni kommunális hulladékgyűjtéssel. Tehát még azért is megbüntethetnék a mi Kft-nket, hogy a telephelyén, a lakosság érdekében, meg a Vadkerti-tóról összegyűjtött szemét érdekében fenntart egy 30 lábas konténer, mert igazából erre neki jogosultsága nincsen. Tehát azt mondani, hogy nekem le kellene cserélnem az egész Dél-Alföldön szolgáltató céget, mert ő nem jól működik, hát ez valami olyan fokú tájékozatlanság, hogy ez azért már tényleg vérlázító.

Ezeket a hulladékszigeteket, mondom még egyszer, mindenki más megszüntette. Tényleg, három-négy napig erről beszélünk, mert néhány napra megtelnek ezek a szigetek? Ezt a néhány napot kivárjuk. A másik lehetőség az, hogy azt mondom ennek a hulladékgazdálkodási cégnek, aki még egyszer mondom, kizárólagos, hogy nem szeretnénk, hogy ezt a plusz szolgáltatást Vadkerten itt fenntartsák, mert csak a gond van vele? Ez a két lehetőség van. Azt mondjuk, hogy köszönjük, hogy elviszitek ezt innen, kihozzátok, és kezelitek ezt a hulladékszigetet, mert a városnak ez egy plusz lehetőség, köszönjük. Megértjük, hogy problémáitok vannak, azt kérjük, hogy amint lehet, vigyék el. Ez így zajlik.

És most elmondom képviselő úrnak, hogy jó előre barátkozzon a gondolattal, hogy ezeket a hulladékgazdálkodási cégeket nagy valószínűséggel koncesszióba adják, és a MOL fogja egész Magyarországon végezni a hulladék elszállítását, tárolását, újra hasznosítását, visszaforgatását, tehát a mostani kizárólagossághoz képest még egy lépéssel előrébb fog az ország ebben lépni. Tehát azt nem fogom tudni képviselő úrnak megígérni, hogyha megtelnek a piactéren a kukák, akkor lecserélem a MOL-t a helyi vállalkozóra. A dolgok jelen állása szerint július 1-től az egész országban a MOL végzi a szemétszállítást. Akkor kinek fogunk tudni odaszólni, hogy megteltek a piactéren a kukák, ezt nem tudom, de valószínűnek tartom, hogy azok az emberek, akik jelenleg a halasi hulladékkezelő cégnél dolgoznak, azok továbbra is ott fognak dolgozni. Lehet, hogy MOL alkalmazottként vagy MOL alvállalkozóként. Tehát én a személyes jó viszonyt velük továbbra is szeretném fenntartani, hogy amikor gond van, legyen kihez fordulnunk.

Köszönöm szépen a nézők türelmét, a képviselőtársaimnak a kérdéseket. Még mielőtt rátérnénk a napirendre, Légrády Andornak is megadom a szót, hogy a művelődési ház és a város programjairól tájékoztasson bennünket. Köszönöm szépen.

**Légrády Andor:**

Tisztelt polgármester úr, tisztelt képviselők, tisztelt soltvadkertei tévénezők. A Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár februári műsorainak és programjainak a felsorolása következik. Fánk trilógiák címmel online műsor lesz majd látható a farsangi fánk, a képviselőfánk és a csöröge fánk készítéséről. A felvételt a Gyöngyház Kulturális Központ Youtube csatornáján és Facebook oldalán lehet majd megtekinteni. A Házasság Hete alkalmából készülő előadás felvétele a Soltvadkert TV Televízió műsorán lesz majd látható. Február 17-én, pénteken online Mesekuckóban Csaboda Nikoletta és Pintér Johanna előadásában farsangi mesék hangzanak el. Február 23-án, csütörtökön 5 órai kezdettel könyv és filmklubot tartunk, melynek témája Jókai Mór munkássága. Február 24-én három klub is lesz pénteken. 16 órától Fermentáljunk együtt! klub Csaboda Nikoletta vezetésével, majd fél öttől Társasjáték és képregény klub fiatalok részére, szintén Csaboda Nikoletta vezetésével, majd 5 órától február 24-én a Helytörténeti Klub témája a farsangi hagyományok városunkban. Felhívjuk kedves vendégeink figyelmét, hogy januárban és februárban a városi mozi zárva tart. Előreláthatólag március második felétől indulnak el a vetítések. Megértésüket köszönjük! Szeretettel ajánljuk figyelmükbe motivációs előadásainkat: A szeretet mindent legyőz címmel dr. Csókay András, a Honvéd Kórház Neurológiai Osztályának vezető főorvosa tart előadást a Gyöngyház Sportcsarnokban március 24-én, pénteken 6 órától. Adj új esélyt magadnak! címmel, a Bódi tesók motivációs előadása lesz április 28-án, szintén pénteken 18 órától, szintén a Gyöngyház Sportcsarnokban. Mindkettő előadásra a jegyek már kaphatóak a Gyöngyház Kulturális Központban. Március 31-én, pénteken öt órakor író-olvasó találkozó lesz Bíró Szabolcs történelmi regényíróval. Köszönöm szépen a figyelmet!

**Temerini Ferenc:**

Köszönjük szépen a tájékoztatást!

**I.****Önkormányzati hozzájárulás adása a Vadkert Komszolg Kft. részére a Soltvadkert, Kossuth Lajos utca 8. szám alatti üzlethelyiség hosszú távú bérbeadásához****Temerini Ferenc:**

Napirendünk szerint az első pont, amit tárgyalnunk kell, a Vadkert Komszolg Kft. által a Kossuth utca 8. szám alatti üzlethelyiség hosszú távú bérbeadására kötendő szerződésről szól. Nagyon nagy tisztelettel köszöntöm a Félegyházi Pékség itt körünkben megjelent munkatársát, aki türelemmel végig hallgatta a mi napirend előtti felszólalásunkat. Elnézést kérek, hogy ez egy kicsit hosszabbra nyúlt. A gazdasági bizottság elnöke, Zsikla Győző következik.

**Zsikla Győző:**

Köszönöm a lehetőséget, polgármester úr. Nem először beszélünk erről, de most ilyen előterjesztés formájában a szerződéssel most ismerkedtünk meg. A Vadkert Komszolg Kft. üzemelteti az önkormányzat tulajdonában lévő üzlethelyiségeket és a bérbeadással azért kell nekünk is foglalkozni, mert nagyobb volumenű ügyről van szó. Ezért szerintem a képviselő-testület fog kapni hideget-meleget, de én vállalom a döntésünket. A döntésünk az lesz, hogy adjuk bérbe a Félegyházi Pékségnek, még akkor is, ha lesznek olyan vállalkozók, akiknek ez nem fog tetszeni. Nekünk a lakosság érdeke az első, és a lakosság érdeke az, hogy minél nagyobb verseny legyen, és minél színvonalasabb kiszolgálásban részesüljenek a vadkertiek lakosok, és itt arról van szó, hogy a Félegyházi Pékség eddig is Soltvadkertben volt, másik üzlethelyiségben. Szeretnék magasabb színvonalon, nagyobb helyiségben tevékenységüket folytatni, és ezért kívánják bérbe venni ezt a helyiséget. A Komszolg Kft-nek szüksége van erre a bevételre. A pénz ugye mindig jól jön, és nagyon sok a feladatuk. Ez a pénz ezeknek a feladatoknak a megoldásához is hozzájárul. De a Félegyházi Pékség képviselőnek is azt mondom, hogy azért fel kell kötni a péknadrágot, mert kiváló akadnak kiváló vadkertiek pékek is, és nem lesz olyan könnyű őket lesütni a palettáról, tehát kemény verseny várható, aminek szerintem a lakosság fogja az eredményét élvezni. Ezért a gazdasági bizottság egyhangúan igent mondott erre a bérbeadási lehetőségre.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottság véleményét Zsikla Tamás ismerteti.

### **Zsikla Tamás:**

Nem újként van előttünk ez a téma, ugyanis a Félégyházi Pékség üzemeltetési vezetője már decemberben benyújtotta gyakorlatilag ezt az igényét. Kaptunk írásban nagyon szép gusztusos fotókat arról, hogy különböző városokban és más településeken milyen dizájnnal és milyen tartalommal töltik meg ezeket az üzleteket, ami be kell, hogy valljam, nagyon tetszetős. A bizottság abban reménykedik, hogy itt a városközpontban lesz egy nagyon szép kulturált, nyári időszakban kiülési lehetőséggel is üzemelő, inkább kávézónak mondanám, mint pékségnek, természetesen a pékség tevékenység is fellelhető lesz. Ezeket figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság egyhangú igen szavazattal ezt a bérleti szerződéstervezetet megszavazta. Annyi kérésünk lenne még a Félégyházi Pékség képviselőjéhez, hogy amennyiben mód és lehetőség van arra, és vadkerti vállalkozók esetleg tudnának ide árajánlatokat adni, mert itt egy nagyon komoly belső és külső átalakítás is tervben van ennek az üzlethelyiségnek a kialakításához, akkor vadkerti vállalkozókat lehetne előnyben részesíteni a munkavégzés folyamán, annak nagyon örülnénk, illetve, hogyha vadkerti munkavállalókat is előnyben tudnák részesíteni, annak is még pluszban örülnénk. Köszönöm szépen.

### **Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. Kiegészítésként én csak annyit mondanék el, hogy egy üzlethelyiségről beszélünk, de igazából ez egy vendéglátóhelyiség és üzlethelyiség egyben. Soltvadkerten sajnos az utóbbi időben nagyon lecsökkent a működő vendéglátóhelyek száma, és most a Félégyházi Pékség a jelenlegi üzlethelyiséget egy picit továbbfejlesztve egy kávézószerű vendéglátóhelyet hozna létre, mindamelllett az értékesítés ugyanúgy megmaradna, mint az korábban is volt. Én azt gondolom, hogy ilyenfajta helyekre szükség van a városban. Ez egy hosszú távú együttműködés lenne, hosszú távra biztosítaná ennek a helynek a város érdekeit is szolgáló hasznosítását, úgyhogy emiatt én magam is a bizottsági véleményekhez hasonlóan támogatni tudom ennek a szerződésnek a megkötését. Valószínűleg a vadkertiek pontosan tudják, hogy a városközpontban lévő, a művelődési házzal átellenes egykori áruháznak az alsó szintjéről van szó. Ez a Komszolg Kft. tulajdona, de nekünk hozzá kell járulnunk ahhoz, hogy egy ilyen nagy értékű, hosszú távú szerződést köthessen. Van-e képviselőtársaimnak az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése vagy hozzáfűzni valója? A cég képviselőjében megjelent úr jelezte, hogy külön kiegészítése nem lenne a napirendi ponthoz, ha ez nem változott azóta sem, akkor azt hiszem, hogy döntési helyzetben vagyunk. Azt kérdezem a képviselőtársaktól, hogy kézfeltartással jelezze, aki támogatja, hogy a Kft. ezt a szerződést megkösse. Egyhangú – **9 igen** – szavazással támogatta a testület és akkor sok sikert, jó munkát kívánunk a fejlesztésekhez.

### **1/2023. (I.25.) KT**

**Önkormányzati hozzájárulás adása a Vadkert Komszolg Kft. részére a Soltvadkert, Kossuth Lajos utca 8. szám alatti üzlethelyiség hosszú távú bérbeadásához**

### **HATÁROZAT**

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Alapító) a 6230. Soltvadkert, Kossuth u. 8. számú, 2/A/1. hrsz. alatti 169 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség 2023. március 1. napjától számított 5+5 évre a Félégyházi Pékség Kft. (6100. Kiskunfélegyháza, Szegedi út 77.) részére történő bérbeadására vonatkozó Ingatlanbérleti szerződés tervezetét megismerte és ahhoz a Vadkert-Komszolg Kft. Alapító okirata 8./ pontja alapján hozzájárulását adja. Alapító felhatalmazza a Vadkert Komszolg Kft. ügyvezetőjét az Ingatlanbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határidő: 2023. február 15.

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság  
Jegyzői Titkárság  
Vadkert-Komszolg. Kft.  
Félegyházi Pékség Kft.

## II.

### Beszámoló a Soltvadkerti TV 2022. évi munkájáról

#### **Temerini Ferenc:**

Kettes napirendi pontunk a Soltvadkerti TV 2022. évi munkájáról szóló beszámoló. Mátyus Lajos, a tévé vezetője készítette az anyagot. Az előterjesztést két bizottság tárgyalta. Elsőként a szakbizottság elnökéé a szó, hogyan döntött az ő bizottságuk?

#### **Dr. Pozsgai Boglárka:**

Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Minden évben beszámol a soltvadkerti televízió képviselőjében Mátyus Lajos. Ismételtén egy hosszabb terjedelmű beszámolót kaptunk tőle. Egy pár mondatban elmondanám a beszámolónak azokat a részeit, amelyek érdekesek lehetnek a soltvadkerti polgároknak is. 1994 óta végzi a műsorszolgáltatói tevékenységét Soltvadkerten Mátyus Lajos, és 2001. óta végzi ezt vállalkozási formában. Először egy egyórás műsor volt a Soltvadkerti Magazin, majd később keddenként a Vadkerti Krónikával, és később pedig csütörtökönként is jelentkezik, és a mai napig jelentkeznek ezek a műsorok, amiket ő készít a Soltvadkerti TV által. Folyamatosan próbál pályázni, mintegy 3 millió forint értékben korszerűsítette is a tavalyi évben egy pályázat során az eszközeit, a berendezéseit. Nyilván ehhez saját forrást is igénybe vett. Amit fontos még kiemelni, hogy a 2022-es évben több mint 210 óra saját készítésű műsort sugárzott, és tudni kell azt, hogy a műsorszámok megvalósulásához az önkormányzat heti egy órával, valamint a testületi ülések közvetítésének díjazásával járul hozzá. Ez éves szinten a 210 óra anyagból 88 óra műsoranyagot jelent, és fontos volt számára megjegyezni azt is, hogy amennyiben ez az önkormányzati megrendelés nem lenne, akkor a televízió működése ellehetetlenülne. 2021. augusztus elsejétől lehetővé tette az élő műsorok sugározását is az interneten, illetőleg elindult a képviselő-testületi ülések élőben sugárzása is, amely az elején döcögős volt, de én úgy tudom, hogy mára már teljes mértékben élőben nézhető. Fontos kiemelni a bizottságunk véleménye alapján, hogy nagyon fontos szerepe van a közösségi feladatokban a Soltvadkerti televíziónak, hiszen egyrészt hívják is Mátyus Lajost, illetőleg ő maga is figyeli a rendezvényeket, eseményeket, ahonnan esetlegesen fontos műsorokat tud majd később a közönségnek, illetőleg nekünk, majd később az utókornak is csinálni. És akkor gyakorlatilag a beszámolóval kapcsolatosan neki egy kérése is volt a képviselő-testület felé, még hozzá az a kérése, hogy a 15 százalékos inflációt érvényesíthesse a díjazását illetően január 1-től, vagyis az önkormányzattól kapott díj mértéke növekedhessen 15%-kal. Bizottságunk 4 igen 1 tartózkodás mellett támogatta ezt a kérését, illetőleg elfogadta a beszámolót.

#### **Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. Gazdasági bizottság véleményét Zsikla Győző ismerteti.

#### **Zsikla Győző:**

Köszönöm polgármester úr az ismertetés lehetőségét. Bizottságunk úgy ítélte meg a Soltvadkerti TV munkáját, hogy elfogadható. Nem volt különösebb kritikája senkinek. Az említett 15 százalékos áremelést méltányosnak tartjuk, mert úgy tapasztaljuk, hogy az infláció messze 15 százalék fölötti, hivatalosan is 20 százalékot meghaladta az előző évben. Tehát ehhez képest ez a pénz, hogyha 15 százalékra emeljük, még mindig reálértékben kevesebb lesz, mint amit egy évvel ezelőtt kapott. Tehát ez a szerény kérés szerintünk is támogatható, és ezért támogattuk és javasoljuk a testületnek is, hogy fogadja el a beszámolót. Köszönöm szépen.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. Bizottsági vélemények után képviselőtársaimnak van-e kérdése vagy hozzáfűzni valója? Medgyes Attila.

**Medgyes Attila:**

Én voltam az, aki tartózkodott, nevezetesen azért, mert még mindig nem vagyok megelégedve a közszolgálatosságával tekintettel arra, hogy részrehajló. Ettől nem tudok elvonatkoztatni. Az előző évben is ugyanez volt az aggályom vele kapcsolatban. Most sem változott ez különösképp. Ha kormánypárti jellegű információkat, híreket folyamatosan, illetve csak azoknak megfelelő, vagy azoknak kedves műsorokat ad le, akkor azt tegye kormánypárti pénzből. Más esetben egyébként a közpénz teljesen helyénvaló lenne, de tekintettel, hogy részrehajló így nem szavaztam meg. Ugyanakkor a béremelési 15 százalékát mindenféleképpen elfogadom és megszavaztam, mert attól függetlenül, hogy kvázi önök adják neki a munkát, a munka el lett végezve. Köszönöm a szót.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. Más kérdés, hozzáfűzni való van-e?

**Zsikla Győző:**

Kormánypárti vagy nem kormánypárti. Ennek a városnak kormánypárti többségű testülete van. Nyilván, hogy ők a főnökei, úgymond a Vadkerti TV-nek is ők adják a megbízást, ennek meg kell felelni. Úgy gondolom, ezt el kell fogadni. Aki ezt nem fogadja el, a választáskor le kell váltani a többséget, és akkor más szelek fújnak ebben a vonatkozásban. Úgy gondolom, hogy sok tekintetben nem számít az, hogy kormánypárti vagy ellenzéki, hogyha egy kulturális műsorról beszámolnak, vagy sok egyéb eseményről, amik Vadkerten történtek. Nincs kormánypárti probléma vagy ellenzéki probléma. Problémák vannak, amiket meg kell oldani, és hírek vannak, vadkerti fontosabb történések, amiről be kell számolni. Ha egy szüreti bálról vagy valami ilyesmiről nem számolna be a tévé, akkor azt mondom, hogy jogos a kritika, mert egy fontos történésről nem számolt be, de én úgy gondolom, hogy ilyen kirívó eset nem történt meg, tehát elfogadható a működés egyébként. Köszönöm szépen.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. Most van az a pillanat, amikor Győző előző tanácsát megfogadom, hogy tényleg van olyan, amire nem érdemes reagálni. Elhangzott egy vélemény, aztán egy másik vélemény, és most még egy harmadik is el fog hangozni. Köszönöm szépen.

**Galántai Norbert:**

Köszönöm szépen. Polgármester úr, tolmácsolni szeretném, és valóban egyetértek Mátyus Lajos mondataival, ahova őt hívják, oda mindenhova megy. Gyakorlatilag nemet sosem mond. Tehát most itt ez a kákán is csomót keressük. Köszönöm szépen.

**Temerini Ferenc:**

Én is úgy gondolom, hogy azért a Vadkert tévében nem a kormánypropaganda folyik, hanem helyi ügyekről, helyi témákról szerkesztik a műsorokat. Azt hiszem, ez így van jól. Van-e további hozzászólás, kérdés? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a beszámolót, és az abban kért áremelést? 8 igen. Ki volt ellene? Senki. Ki tartózkodott? 1 tartózkodással a testület elfogadta a beszámolót. Tehát a testület **8 igen és 1 tartózkodással** elfogadta a beszámolót, és a 15 százaléknyi áremelést.

**2/2023. (I.25.) KT**

**Beszámoló a Soltvadkerti  
TV 2022. évi munkájáról**

## **HATÁROZAT**

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a (a továbbiakban Képviselő-testület a Soltvadkerti Televízió 2022. évi



munkájáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

2. A Képviselő-testület a Soltvadkerti TV-t üzemeltető egyéni vállalkozó által kért 15%-os mértékű díjemelést támogatja, mely 2023. január 1. napjától érvényes.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határidő: 2023. február 15.

Határozatot kapják:

Polgármesteri titkárság

Jegyzői titkárság

Mátyus Lajos, a Soltvadkerti TV működtetője

### III.

#### Településrendezési eszközök 104/2022. (XII.21.) számú KT határozattal kezdeményezett módosításával kapcsolatos döntések

##### **Temerini Ferenc:**

Hármas napirendi pont, településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések meghozatala. Ez egy picit bonyolult és hivatalosan hangzik. Gyakorlatilag a településrendezési tervünket kell egy folyamat részeként most többedik alkalommal is módosítanunk, illetve szavaznunk a folyamat most sorra kerülő részéről. Tehát olyan, a múltban megkezdett módosítások átvezetéséről van szó, amiről már nagyon sokat beszéltünk, de mivel itt a város jogszabályait alapvetően érintő módosításról van most szó, minden bizottság tárgyalta. Tehát elsőként az ügyrendi bizottság elnökét kérdezem, hogy hogyan döntött a bizottság.

##### **Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:**

Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Igen, valóban ez az előterjesztés már augusztusi, illetve szeptemberi testületi ülésen eldöntött kérdésekben született meg, tehát itt valóban nem kellett érdemben döntenünk. Itt a folyamat következő lépésénél tartunk már, ami a településrendezési eszközeink módosítását illeti. Az LK4-es építési övezet telekszélességére vonatkozó előírások kerültek módosításra, a 085/45 helyrajzi számú telek bányaterület besorolásáról és a kisvárosias lakóövezet övezeti határáról döntöttünk korábban. A legutolsó volt ugye a novemberi testületi ülésen, most ebben a folyamatban, ahogy polgármester úr is mondta, a partneri egyeztetés zárásáról van szó, illetve arról, hogy az önkormányzat testülete arról dönt, hogy környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. Ez egy kicsit a jogszabály adta keretek közötti mozgást jelenti, ügyrendi bizottság egyhangúlag támogatta. Köszönöm.

##### **Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. Külön köszönöm, hogy ezt nem nekem kellett elmondani, mert már kezdek egy kicsit fáradni. Átadom a szót Zsikla Tamásnak?

##### **Zsikla Tamás:**

Valóban úgy van, hogy tételesen, amik ebben a rendeletben szerepelnek, azokról tulajdonképpen már megszületett a döntés a tavalyi évben. Külön öröm, hogy a különböző hatóságok, akiknek ezeket felül kellett bírálni és véleményt nyilvánítani, zöld utat adtak ezeknek a döntéseknek, és emiatt most itt van előttünk a határozati javaslat, ami két pontról szól. A Pénzügyi Bizottság mind a két pontról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Köszönöm szépen.

##### **Temerini Ferenc:**

Köszönöm én is. A Vállalkozási és Gazdasági Bizottság, Zsikla Győző következik.

**Zsikla Győző:**

Köszönöm a szót polgármester úr. Tehát ez egy olyan téma, amivel eddig is találkoztunk és ezután is találkozni fogunk, hiszen ha valahol egy vállalkozó vagy egy lakos szeretne valamit megvalósítani, de azt a településrendezési eszközökben lévő szabályok nem teszik lehetővé, mert nem olyan a besorolása, de egyébként nincs nagyobb akadálya, akkor kérelemmel fölhozzuk az önkormányzathoz, és mi elindítjuk a változtatást, hogy ezzel is segítsük, hogy Soltvadkerten a vállalkozások munkahelyet teremtsenek, és a gazdaság fejlődjön. Ez egy folyamatos dolog, hiszen ilyen igények folyamatosan érkeznek. Ennek egyik állomásánál vagyunk és az eddig felmerült kéréseknek az átvezetése történik meg. Nagyon fontos ez, ami a bányát illeti, hiszen az elkerülő úthoz szükséges a homok és helyi homokos földterületből nyerni ki a szükséges földet. Bizottságunk egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat mindkét pontját. Köszönöm szépen.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. Kulturális bizottság, Pozsgai Boglárka.

**Dr. Pozsgai Boglárka:**

Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Bizottságunk egyhangúlag támogatta.

**Temerini Ferenc:**

Köszönjük szépen. Kérdezem a képviselőtársakat, van-e kérdésük, hozzászólásuk? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja az előterjesztést? Egyhangú – **9 igen** – szavazással támogatta a testület.

**3/2023. (I.25.) KT**

**Településrendezési eszközök 104/2022. (XII.21.)**

**számú KT határozattal kezdeményezett**

**módosításával kapcsolatos döntések**

**HATÁROZAT**

1. Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a településrendezési eszközök 104/2022.(XII.21.) KT. számú határozattal kezdeményezett módosításához *az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. §* alapján -figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásait- a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.
- 2.a. Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 104/2022.(XII.21.) KT. számú határozattal kezdeményezett: *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet* alapján történő partneri egyeztetést, elfogadva a főépítési feljegyzést, lezárja és felkéri Polgármestert az alátámasztó munkarészekkel kiegészített dokumentációval a záró szakasz indítására.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos

Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság  
Jegyzői Titkárság  
ÉPÍTÉSZMŰHELY Kft.  
Rideg Regina  
Újvári László  
Innoterv Kft.

**IV.**

**Polgármester 2023. évi szabadságolási ütemezésének jóváhagyása**

**Temerini Ferenc:**

Negyedik napirendi pont a polgármester szabadságolási ütemtervének a jóváhagyása. Ez egy formáság, amit minden évben meg kell szavaznia a testületnek. Természetesen nem tartalmazhatja ez a terv a pontos szabadság kivételt, mert azért azt az ember nem tudja az egész év folyamán megtervezni, hogy mikor kell, vagy mikor szeretne elmenni szabadságra. Nyilvánvalóan azért a kollégákkal egyeztetve és összehangolva kell ezt a szabadságolást megoldani, és ezt a jövőben is így szeretnénk, mégis jogszabály írja elő, hogy egy ilyen tervet meg kell szavazni a testületnek. Ebben jóval nagyobb szám szerepel, mint amennyi szabadsága egy polgármesternek egy évben van. Ez amiatt van, mert a ki nem vett szabadságok évről évre tolódnak. Az idei évben sem tervezem, hogy az egy évre járó szabadságon túl, hacsak egészségi probléma ezt nem indokolná, hogy ezt a teljes felhalmozott, ki nem vett szabadságomat kivegyem. Tehát nagyjából úgy tervezem, hogy egy ilyen normál, átlagos, évi szabadság napot szeretnék kivenni. Egyetlenegy bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság.

**Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:**

Érdemben sem hozzátenni, sem elvenni nem tudunk ettől a tervtől, így bizottságunk egyhangúan támogatta. Köszönjük.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. Van-e a képviselő-testület részéről kérdés? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a polgármester szabadság tervét? Egyhangú – **9 igen** – szavazással támogatta a testület.

**4/2023. (I.25.) KT**

**Polgármester 2023. évi szabadságolási ütemezésének jóváhagyása**

**HATÁROZAT**

Soltvadkert Város Önkormányzat Polgármestere  
2023. évi szabadság ütemezése a következő:

Hónap	Nap	Összes nap
Március	16-24	7
Április	27-28	2
Május	2-5, 26	5
Június	5-9	5
Július	20-31	8
Augusztus	1-4	4

Szeptember	18-27	8
Október	9-19	9
November	6-9	4
December	15-31	9
<b>Összesen:</b>		<b>61</b>

**Felelős:** Temerini Ferenc polgármester  
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

**Határidő:** 2023. január 31.

**A határozatot kapják:**

- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Gazdálkodási és Adócsoport

## V. A Települési Értéktár Bizottság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolója

### **Temerini Ferenc:**

Ötös napirendi pont Települési Értéktár Bizottság tavalyi tevékenységéről szóló beszámoló. Az előterjesztést aljegyző asszony készítette, és egyébként az értéktár munkája teljes egészében hozzátartozik. Egy bizottság tárgyalta az előterjesztést, a kulturális bizottság, Dr. Pozsgai Boglárkát a szó.

### **Dr. Pozsgai Boglárka:**

Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Soltvadkert Város Önkormányzata 2014-ben döntött úgy, hogy Soltvadkerten települési értéktárat hoz létre. Ennek egy háromfős értéktári bizottsága van, akiknek a tagjai Fodorné dr. Schiszler Terézia, Zsikláné Szarka Judit és Légrády Andor. Minden évben beszámol az az évi tevékenységéről, és én itt ragadnám meg azt az alkalmat, hogy megadjam a szót aljegyző asszonynak, és megkérjem arra, hogy mondja el beszámolóját.

### **Fodorné dr. Schiszler Terézia:**

Köszönöm a szót, elnök asszony. Igazából nem készültem külön beszámolóval azon kívül, amit leírtam, de akkor néhány szóval beszélnék arról. Az elmúlt évben, ahogyan ezt már a bizottság korábban is felvállalta, igyekszik minden alkalmat megragadni arra, hogy önmagában az értéktár mozgalmat és akár a helyi értéktárat is népszerűsítse. Ezért jó együttműködéseket alakítottunk ki a környező településekkel, akikkel kölcsönösen meghívjuk egymást az úgynevezett falusi vagy városi nagyrendezvényeinkre, konkrétan a mi esetünkben a szüreti fesztivál vagy a bor és gasztronómia szokott erre alkalmat adni. Mi pedig ebben az évben Tázlárón voltunk. Tázlár fennállásának 150 éves évfordulóját ünnepelte, és ez alkalomból meghívták a települési értéktárat, és egy háromfős küldöttséggel és a mozgatható értékeinkből egy rögtönzött kiállítást szervezve vettünk részt az ő meghívásukra. Amit fontosnak tartanék még elmondani, hogy a bizottság tagjai valamennyien részt vettek az elmúlt évben megjelent helytörténeti kiadvány mind anyaggyűjtésében, mind pedig az úgynevezett nyomdai munkálatokhoz való előkészítésében. Itt konkrétan a Szőlőtő népe, az az a Szemelvények Soltvadkert történetéből című könyvről beszélek. Különösen jelentős szerepet vállalt ebben Légrády Andor kollégánk. Nagy örömünkre megjelent ez a kiadvány. Szerintünk nagyon szép lett, és reméljük, hogy a soltvadkerti családok is nagy szeretettel forgatják ezt. Mi azt tapasztaltuk, hogy különösen a karácsony előtti időszakban nagy érdeklődés mutatkozott iránta, és sokan ajándékozták ezt a családban, hogy

megmaradjon ez emlékül. Fontos megemlíteni még, hogy az elmúlt évben pályázatot nyújtottunk be a hungarikumok népszerűsítésére, az értéktárak népszerűsítésére és szerencsére nyertünk is ezen a pályázaton 2 millió forintos összeget. Erről most egyelőre annyit szeretnék elmondani, hogy a pályázat megvalósításának a határideje április 30-a, és a húsvét utáni első vagy második hétvégére szeretnék tervezni egy úgynevezett Helyi Értékek Napját, ahol szeretnék már bemutatni az ennek keretében elkészített új értéktár kiadványunkat, maga ennek a napnak a megszervezése is ebből a pályázatból kerül finanszírozásra, és itt szeretnék bemutatni, reményeink szerint meg tudjuk addigra valósítani, hogy a korábban már a TOP-os közösségfejlesztő pályázatból előkészített Vadkerti-tó társasjáték asztali verzióját kiadhassuk. Azt tapasztaltuk, hogy erre is nagy igény lenne a városban, és ennek a nyomdai előkészítő anyaga a pályázatból meg is történt. Itt igazából magát a nyomdaköltséget kellene finanszírozni. A beszámolóban is leírtam, hogy szeretném kérni majd a képviselő-testületet, hogy a 2023. évi költségvetés összeállításánál támogassa ennek a társasjátéknak a kiadását, hiszen egy ilyen kiadvány megjelenítésekor megvan az a példányszám, aminél gazdaságos megjeleníteni. Sajnos ezt a példányszámot a pályázatban elnyert összegből nem tudjuk megvalósítani, viszont a pályázatból kiadott példányok nem is lesznek értékesíthetők. Ha az önkormányzat megelőlegezi a gazdaságos példányszámot, akkor megvásárolható is lesz, ugyanúgy, ahogy a korábbiakban megjelent kártyajáték és a szakácskönyv és a helytörténeti kiadvány is. Ugyahogy addigra még frissítjük a költségvetését ennek a társasjátéknak, de az előzetes költségbecslés szerint 3 millió 100 ezer forint körül van az, amit meg kellene előlegezni, ez viszont az értékesítésből a későbbiekben meg is fog térülni. Köszönöm szépen a lehetőséget, én ennyit szerettem volna elmondani. A továbbiakban esetleg kérdésekre válaszolok. Köszönöm szépen.

**Temerini Ferenc:**

Köszönjük szépen. Van-e képviselőtársaimnak kérdése?

**Dr. Pozsgai Boglárka:**

Egyhangúlag támogattuk és elfogadtuk a beszámolót. Köszönöm szépen Terike, hogy ezt ilyen szépen összefoglaltad helyettem.

**Temerini Ferenc:**

Köszönjük szépen. Én azt javaslom, hogy erre a tételre még majd a költségvetés tárgyalásánál térjünk vissza, mert van egy érv mellett, hogy minél nagyobb példányszámban rendelünk meg egy ilyen játékot, fajlagosan annál olcsóbb lesz, viszont megvan a kockázata annak is, hogy lesz-e igény ennyi példányra. Tehát itt meg kellene találni a jó kompromisszumot. Mindenesetre a beszámolót és a bizottság munkáját én is köszönöm mindannyiunk nevében. Köszönjük a beszámolót, és ha képviselőtársainknak nincsen további kérdése vagy hozzászólása, akkor kérem, hogy szavazzunk is róla. Ki az, aki elfogadja az Értéktár Bizottság beszámolóját? Egyhangú – **9 igen** – szavazással elfogadta a testület a beszámolót.

**5/2023. (I.25.) KT**

**A Települési Értéktár Bizottság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolója**

## HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkerti Települési Értéktár Bizottság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Temerini Ferenc polgármester

**Határidő:** 2023. január 31.

**Határozatot kapják:**

- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Soltvadkerti Települési Értéktár Bizottság

## VI.

### A VP6-7.2.1.4-20 számú a „Helyi piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése 2020” pályázati felhívásra benyújtott támogatási jogviszony megszüntetése

#### **Temerini Ferenc:**

Hatos napirendi pont a Helyi piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése 2020” pályázat támogatási jogviszonyának megszüntetéséről szól. Ez megint egy picit bonyolultan hangzik, de sajnos ez elég egyszerű. Arról van szó mindössze, hogy egy nagyon régen beadott és hosszú ideig el nem bírált, majd végül pozitívan elbíralt pályázattól szeretnénk elállni. Mégpedig azért, mert egyrészt a piacot már két ütemben felújítottuk, úgy ítéltük meg, hogy a legfontosabb fejlesztéseket a piacon elvégeztük. Természetesen ez a munka sincs soha kész, és lehet mindig jobbra tenni egy piacot. Erre készült ez a harmadik ütem terve, amiben további fedett árusítóhelyeket, parkolókat és főleg eszközöket, hűtőeszközöket, hogy csak egyet említsek, takarítóeszközöket szeretnénk volna beszerezni, de olyan sokáig elhúzódott a pályázat értékelése, hogy időközben nagyon-nagyon elmentek az árak. Nem szoktunk, nem jellemző az, hogy mi egy megnyert pályázattól visszalépünk. Arra már volt példa, hogy inkább hozzátettük a város részét, azt a különbséget, ami hiányzik a megemelkedett árak és az eredeti költségvetés között. Arra viszonylag ritkán van példa, hogy lemondjunk a támogatásról. Most mégis azt javasoljuk a testületnek, hogy engedjük el ezt a pályázatot. A legfontosabb érv emellett az, hogy benyújthatjuk frissített, aktualizált költségvetéssel újra ezt a tervet, ezt az elképzelést, úgyhogy abban bízunk, hogy ha most ebből visszalépünk, nem kell annyi önerőt hozzátennünk, és egy következő pályázatban folytatni tudjuk. Azért nagyon fontos ez egyébként, mert ez önmagában is egy 30 százalékos önerőt igényelt. Tehát ez egy olyan vidékfejlesztési pályázat volt, ahol helyből a költségeknek 30 százaléka a várost terheli. Ehhez még a megnövekedett költségek miatt hozzá kellett volna tenni pénzt, úgyhogy ezért javasoljuk ezt. A gazdasági bizottság hogyan döntött, Zsikla Győző a szó.

#### **Zsikla Győző:**

Valóban az árak elszaladtak, ennyi pénzből ezt nem lehet megvalósítani. Újra beadjuk a pályázatot reális költségvetéssel, és akkor megvalósul ez a fejlesztés, ezért a bizottságunk támogatja ezt a határozatot köszönöm szépen.

#### **Temerini Ferenc:**

Kénytelen vagyok magamat egy picit pontosítani. Eredetileg a támogatási intenzitás az 10 százalék volt, de beépítettünk, bevállaltunk olyan tételeket is, amik nem voltak támogathatók, úgyhogy emiatt a saját erő aránya magasabb lett, de eredetileg ennek a pályázatnak tehát 10 százalékos volt. Zsikla Tamásnak adom meg a szót.

#### **Zsikla Tamás:**

A Pénzügyi Bizottságnak az egyik szeme sírt, a másik pedig nevetett. Sírt egy kicsit azért, mert valóban pénzügyi szempontból is az észszerűség úgy kívánja, hogy most ezt a támogatói okiratot adjuk vissza. Ne fogjunk bele, számszerűsítve azt jelentené, hogyha ezt megvalósítanánk, hogy pluszban 13 millió forintot kellene az önkormányzatnak biztosítani, hogy a mai áron ez a tervezett fejlesztés megvalósuljon. Két ütemben már egy komoly fejlesztés megvalósult a piactéren, tehát nincs olyan állapotban, olyan rossz állapotban ez a piactér, hogy most minden áron meg szeretnénk valósítani ezt a tervezett beruházást, és a másik szemünk azért nevetett, mert megvan az alternatíva, ez a pályázati lehetőség tovább folytatódik, újra beadjuk, új összegekkel, és bízunk benne, hogy egyszer csak mégis meg fog valósulni. A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadta azt, hogy most ebből a pályázati lehetőségéből szálljunk ki.

#### **Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. Van-e további kérdés vagy hozzáfűzni való? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja az előterjesztés szerinti visszalépésünket? Egyhangú – **9 igen** –szavazással támogatta a testület.

**6/2023. (I.25.) KT**

**A VP6-7.2.1.4-20 számú a „Helyi piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése 2020” pályázati felhívásra benyújtott támogatási jogviszony megszüntetése**

**HATÁROZAT**

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a VP6-7.2.1.4-20 számú, Helyi piacok infrastrukturális-és eszköz fejlesztése 2020” pályázati felhívásra benyújtott pályázat keretében elnyert, a 3274563149 azonosító számú Támogatói okirat szerinti támogatásról lemond, a projektet nem kívánja megvalósítani.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási jogviszony megszüntetéséről szóló nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Temerini Ferenc polgármester

**Határidő:** 2023. január 31.

**Határozatot kapják:**

Magyar Államkincstár

Polgármesteri Titkárság

Jegyzői Titkárság

Gazdasági- és adóigazgatási csoport

**VII.**

**A vásár és piaci árusítás díjtételeinek megállapításáról szóló 20/1999. (XII.15.) KT rendelet módosítása**

**Temerini Ferenc:**

Hetes napirendi pont, a piaci díjtételek módosítása, Zsikla Győzőé a szó.

**Zsikla Győző:**

Köszönöm a szót, polgármester úr. Az előző testületi ülésen döntöttünk határozatban, és most ezt rendeleti formában is az előző döntésünket átvisszük. Bizottságunk természetesen támogatta. Köszönöm szépen.

**Temerini Ferenc:**

Ügyrendi bizottság következik.

**Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:**

Egyhangúan elfogadta a mi bizottságunk is.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. Pénzügyi Bizottság következik.

**Zsikla Tamás:**

A Pénzügyi Bizottság is egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a tervezetet.



**Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. Tehát korábban megtárgyalt határozatunkat vezetjük át rendeletbe. Ha van kérdés a képviselőtársaim részéről, akkor azt most tegyék föl. Ha nincsen, akkor viszont szavazzunk. Ki az, aki támogatja a díjtételek átvezetését a rendeletünkbe? Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület.

**Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (I.25.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzata vásár és piaci árusítás díjtételeinek megállapításáról szóló 20/1999. (XII.15.) KT rendelet módosítása. Jegyzőkönyv 1. számú melléklete.**

## VIII.

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Temerini Ferenc:**

Nyolcas napirendi pont a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó rendeletünk módosítása. Ez tulajdonképpen a szippantás díjtételeiről szól. Gazdasági Bizottság döntését Zsikla Győző ismerteti.

**Zsikla Győző:**

Köszönöm. Erről is a múltkor döntöttünk, és ezt is rendeletben kell most átvezetni. A lakossági szennyvízszolgáltatást a rezsvédelem szabályozza, tehát nem lehet emelni, viszont a vállalkozásoknak, cégeknek való szennyvíziszap szippantási szolgáltatásnak emelkedik az ára, és sajnos a jövőben drasztikusan fog emelkedni a jövőben. Bizottságunk egyhangúlag támogatja az elfogadást.

**Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. Ügyrendi Bizottság, Lantosné következik.

**Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:**

Köszönöm a szót polgármester úr. Ugyanúgy, mint az előző napirendi pontnál, itt azt láthatjuk, hogy egy úgynevezett kétlépcsős eljárásban történik a rendeletalkotás. Aljegyző asszony tájékoztatott erre a kérdésekre, hogy ennek egyrészt technikai oka van, másrészt pedig szerencsésebb is ez a jogalkotási folyamat, hogy az egyik testületi ülésen döntünk magáról a díjtétel emelésről, illetve az érdemi döntés megszületik, és az azt követő testületi ülésen történik magának a döntésnek a rendeletbe foglalása. Ez történik itt most, tehát itt igazából már érdemben döntést nem hoztunk. A rendeletet egyhangúlag támogattuk.

**Temerini Ferenc:**

Köszönjük szépen. A szippantás szerencsére most már egyre kevesebb lakost érint, és a mostani díjtétel módosítás is csak közületekre, vállalkozásokra vonatkozik. Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e további kérdésük vagy hozzászólásuk? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a rendeletmódosítást? Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadtuk.

**Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023. (I.25.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzata nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet módosítása. Jegyzőkönyv 2. számú melléklete.**

## IX.

**Külterületi termőföld eladási árának megállapítása**

**Temerini Ferenc:**

Kilences, egyben utolsó napirendi pontunk, külterületi termőföld eladási árának megállapítása. Ezt a feladatot hagyományosan a gazdasági bizottság oldja meg, úgyhogy Zsikla Győzőé a szó.

### **Zsikla Győző:**

Köszönöm a szót, polgármester úr. Egy földterületre érkezett vételi szándék. Ez a földterület a Bugyidűlőben található, annak a várostól, vasúttól egy távolabbi szakaszára. Megtekintettük a közterület-felügyelővel a területet. Ez egy sima homokos terület, nincs benne fa. Mellette egy tanya található a mellette lévő területen, és ez a tanya tulajdonos szeretné megvásárolni a közterület-felügyelő tájékoztatása szerint. A területben van egy kisebb tulajdonrésze, tehát nem 100 százalékban az önkormányzaté a tulajdon. Ez is fontos például, hogy 1/1-es tulajdonos, vagy csak részt tulajdonol az önkormányzat. Nagyobb része a miénk, de nem teljes, hanem a vevőé már egy része ennek a területnek, és nyilván a tanyája mellett van, tehát szeretné hasznosítani. A területre kimentünk. El kell mondanom, hogy a tiszta udvar, rendes ház, kiírást nem nagyon lehetett volna fölteni azokra a tanyákra és udvaraikra, amik mellett elhaladtunk. Sőt még szemétrakásokat is láttam az út mellett. Ezt csak úgy zárójelben jegyzem meg. Eddig az ilyen területekre a minimum árat szoktuk mondani, ami a 100 forint/m<sup>2</sup>, de most az infláció miatt úgy érezzük, hogy ez túlhaladt, ezért egy 20 százalékos emelést javaslunk, tehát 120 forintba javasoljuk négyzetméterenként az eladást, ha a vevőnek ez így megfelel, hogy az önkormányzat ennyit kér érte. Köszönöm a figyelmet.

### **Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen. Van-e képviselőtársaimnak kiegészítése vagy kérdése? Nincsen, akkor most a hosszú évek óta változatlanul tartott árhoz képest a bizottság egy 20 százalékos emelést javasol, úgyhogy én ezt a bizottsági módosítással együtt teszem fel ezt az előterjesztést szavazásra. Tehát ki az, aki a 120 forintos vételárat elfogadja? Egyhangú – 9 igen – szavazással a testület elfogadta a bizottság javaslatát, ezt az árat fogjuk a vásárlóval közölni.

### **7/2023. (I.25.) KT**

#### **Külterületi termőföld eladási árának megállapítása**

#### **HATÁROZAT**

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával egyezően a Soltvadkert külterület 0340/21 hrsz alatt felvett legelő művelési ágú ingatlan 166/186 tulajdoni részének javasolt vételárát 120 Ft/m<sup>2</sup> és a külterületi termőföld eladási árát 717.315 Ft összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

**Felelős:** Temerini Ferenc polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Határozatot kapják:** Polgármesteri titkárság

Jegyzői titkárság

Gazdálkodási- és Adócsoport

Molnár Tibor közterület-felügyelő

### **Temerini Ferenc:**

Köszönöm szépen a testület munkáját. Legközelebbi testületi ülésünk február végén lesz az eredeti munkatervünk szerint, amennyiben valami rendkívüli döntést igényelne, akkor azért a lehetőségét fenntartjuk egy esetleges rendkívüli testületi ülésnek. Ezt azért mondom, mert mindenképpen szeretnénk az elkerülő út építését és az ahhoz kapcsolódó bányá megnyitásának az ügyét előmozdítani, úgyhogy rajtunk nem fog múlni az, hogy minden lehetséges eszközzel támogassuk azt, hogy a

munkálatok haladhassanak. Ha ez meg tudja várni a következő rendes testületi ülést, akkor viszont február végén találkozunk. Mindenkinek köszönöm a figyelmet. A képviselőtársaimnak pedig a munkát. A mai ülést bezárom.

K.m.f.



Temerini Ferenc  
polgármester



Dr. Viszkók Zoltán  
jegyző

