SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 12-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök 12/2024.(II.28.) KT., 29/2024.(IV.24.) KT., 43/2024.(V.29.) KT. és 44/2024.(V.274.) KT. határozatokkal kezdeményezett módosítása partneri egyeztetésének lezárása

Előzmények

Képviselő-testület a településrendezési eszközök alábbi módosításait kezdeményezte.

1. módosítás (12/2024.(II.28.) KT. határozat alapján)
Kereskedelmi szolgáltató terület ipari területi átsorolása a Tázlári út északi oldalán
2. módosítás (29/2024.(IV.24.) KT. határozat alapján)
Településközpont vegyes terület kiterjesztése a piac rovására
3. módosítás (43/2024.(V.29.) KT. határozat alapján)
Beépítésre nem szánt területeken telekalakítást érintő szabályozás kiegészítése
4. módosítás (44/2029.(V.29.) KT. határozat 1.1. pontja alapján)
Bocskai utca déli végén lévő 226/6 hrsz-ú telephely bővítése
5. módosítás (44/2029.(V.29.) KT. határozat 1.2. pontja alapján)
Ifjúság utca keleti oldalán a Kodály utca és Bajtárs utca közötti szakaszon és az egykori szakszövetkezeti irodaház 53/1 hrsz-ú telken az épületmagasság felülvizsgálata és módosítása
6. módosítás (44/2029.(V.29.) KT. határozat 1.3. pontja alapján)
Saroktelkeket érintően az építési hely felülvizsgálata és módosítása

Partneri egyeztetés zárása

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának jóváhagyását megelőző egyeztetés a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Vhr.) 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárásban történhet.

A Vhr. 68.§(2)b) pont értelmében a partneri egyeztetés megtörtént, a jogszabály szerinti 10 napos határidőn belül vélemény észrevétel nem érkezett, erről a mellékelt feljegyzés készült.

Helyi partneri egyeztetés mellőzhető volt, mivel nincs hatályban helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozó önkormányzati rendelet.

A partneri véleményezésre a megbízott tervező által összeállított módosítás tervezete került alátámasztó munkarészek nélkül. A Vhr. szerinti záró véleményezésre a tervezet szerint a partnerségi egyeztetésre bocsátott dokumentáció alátámasztó munkarészekkel és az egyeztetés dokumentumokkal kiegészítendő.

Fentiek értelmében a partneri egyeztetés lezárható és a kiegészített munkarészekkel a záró szakasz kezdeményezhető.

Kérem a Képviselő-testületet, fentiek alapján fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2024. augusztus 7.

Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat:

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 12/2024.(II.28.) KT., 29/2024.(IV.24.) KT., 43/2024.(V.29.) KT. és 44/2024.(V.274.) KT. határozatokkal kezdeményezett módosításának *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet* alapján történő partnerségi egyeztetését, elfogadva a főépítészi feljegyzést, lezárja és felkéri Polgármestert a tervezetet a kiegészített vizsgálati és alátámasztó munkarészekkel állami főépítészi záró véleményeztetésre.

Határidő: 2024. december 31.
Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Szilberhorn Erzsébet

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 12-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításához környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó döntés

Településrendezési eszközök alábbi módosításaihoz környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó megkeresésre került sor 2024. júliusban.

Indoka, hogy az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. rend.) 1.§ (3) bekezdés a) pontja alapján
„Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége
a) a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál……"

A környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó megkeresésben az alábbi tételek szerepeltek:

1. módosítás (12/2024.(II.28.) KT. határozat alapján)
Kereskedelmi szolgáltató terület ipari területi átsorolása a Tázlári út északi oldalán
2. módosítás (29/2024.(IV.24.) KT. határozat alapján)
Településközpont vegyes terület kiterjesztése a piac rovására
3. módosítás (43/2024.(V.29.) KT. határozat alapján)
Beépítésre nem szánt területeken telekalakítást érintő szabályozás kiegészítése
4. módosítás (44/2029.(V.29.) KT. határozat 1.1. pontja alapján)
Bocskai utca déli végén lévő 226/6 hrsz-ú telephely bővítése
5. módosítás (44/2029.(V.29.) KT. határozat 1.2. pontja alapján)
Ifjúság utca keleti oldalán a Kodály utca és Bajtárs utca közötti szakaszon és az egykori szakszövetkezeti irodaház 53/1 hrsz-ú telkén az épületmagasság felülvizsgálata és módosítása
6. módosítás (44/2029.(V.29.) KT. határozat 1.3. pontja alapján)
Saroktelkeket érintően az építési hely felülvizsgálata és módosítása
7. Módosítás
Selymes 0299/72 hrsz-ú gazdasági terület határának módosítása
8. módosítás
Kertész utca és Bethlen Gábor utca találkozásánál övezeti határ módosítás
9. módosítás
Koltói Anna utca 144. szám alatti 1360 hrsz-ú falusias lakóterület és 0186/45 hrsz-ú telkek gazdasági területbe sorolása

A 7.-9. módosítást indításáról még nem határozott Képviselő-testület, a megkeresésben a környezetvédelmi szervek előzetes álláspontjának megismerése érdekében szerepeltek.

Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó döntés
A Korm. rend. 4.§ (2) bekezdés értelmében a következő államigazgatási szervek megkeresésére került sor:

1. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (az épített környezet védelmére kiterjedően)
2. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a környezetvédelemre és a természetvédelemre kiterjedően)

3. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (természet- és tájvédelemre kiterjedően)
4. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály (környezet- és település-egészségügyre kiterjedően)
5. Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően)
6. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály (erdő és talajvédelemre kiterjedően)
7. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően)

Fenti szervek a megadott 15 napos határidővel az előterjesztéshez mellékeltek szerint nyilatkoztak.
Egyik szerv sem kérte a környezeti vizsgálatot. Az 1. módosítással kapcsolatban Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály környezeti vizsgálatot nem ír elő, tekintettel arra, hogy a módosítást magát nem támogatja.

A Korm. rend. 3. § -a szerint a terv kidolgozásakor a felelős szerv – jelen esetben az önkormányzat képviselő-testülete – állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe, ezért képviselő-testületi állásfoglalásra van szükség.

A gazdasági területen belüli változtatást szolgáló 1. módosítás az önkormányzat által támogatott gazdaságfejlesztési pályázati elszámoláshoz elengedhetetlen.
A környező lakóterület védelmét szolgáló környezeti határértékek eddig és a jövőben is megkövetelhetők a területi besorolástól függetlenül, ezért az önkormányzat a környezeti vizsgálat kidolgozójaként dönthet úgy, hogy nincs szükség a környezeti vizsgálatra.

A hivatkozott Korm. rend. áttekintése alapján fentiek és a mellékelt nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.
Kérem a Képviselő-testületet, fentiek alapján fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Soltvadkert, 2024. augusztus 7.

Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat:

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a településrendezési eszközök **12/2024.(II.28.) KT., 29/2024.(IV.24.) KT., 43/2024.(V.29.)KT. és 44/2024.(V.29.) KT.** határozatokkal kezdeményezett módosításához *az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* 3. § alapján -figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásait- a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Kapják: Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Szilberhorn Erzsébet

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: *BK/AFI/493-2/2024.*
Ügyintéző: *Vastag Emese*
76/513-719
vastag.emese@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: *1/859-11/2024.*
Ügyintéző: *-*

Soltvadkert Város Önkormányzata
Temerini Ferenc Polgármester Úr részére

Soltvadkert
Kossuth Lajos utca 6.
6230

Tárgy: *Soltvadkert Város településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás szerint– vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről*

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. június 19 napján érkezett tárgyi véleménykérésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet)* 1. § (3) a) pontja, 4. § (2) bekezdése, 3. melléklet II.2. b) pontja alapján **az épített környezet védelmére kiterjedően** az alábbi véleményt adjuk:

A rendelkezésre álló dokumentációt áttanulmányozva a településrendezési eszközök módosításának indítványaival kapcsolatban nem tartjuk szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. **Azonban kérjük, hogy a településrendezési eszközök módosítási dokumentációja kiemelten vizsgálja a módosítások épített környezetre gyakorolt hatását.**
Kérjük, hogy amennyiben a Kormányrendelet 8. § (3) a) pontja szerinti dokumentáció elkészítéséről dönt az Önkormányzat, úgy ezen dokumentációt egy példány nyomtatott és elektronikus (CD/DVD) formában szíveskedjenek részünkre megküldeni.

Kecskemét, *„időbélyegző szerint"*

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Szénás Tamás József
Digitálisan aláírta: Szénás Tamás József
Dátum: 2024.06.25 13:33:05 +02'00'

Szénás Tamás
hivatali főtanácsos

Kapja:
- Címzett KRID: 763047908
- Irattár

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Vereczkeyné Pál Gabriella

Digitálisan aláírta: Vereczkeyné Pál Gabriella
Dátum: 2024.07.02 14:10:07 +02'00'

Ikt. szám: BK/KTF/02865-8/2024.
Ügyintéző: Pajer Mónika
Telefon: 06 (76) 795-875
KRID azonosító: 246192384

Temerini Ferenc polgármester úr
részére

Soltvadkert Város Önkormányzata

Soltvadkert
Kossuth Lajos utca 6.
6230

SOLTVADKERTI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2024 JÚL 03. Ikt.sz.: 1/853—17/2024
Előszám: | Tételszám: | Előadó: | Mellékletek:

Tárgy: Soltvadkert Településrendezési eszközök részleges módosítása egyszerűsített eljárásban - környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Soltvadkert Város Polgármestere 2024. június 19. napján megkereste a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság), környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint, a környezeti vizsgálat szükségessége ügyében az alábbi állásfoglalást adjuk.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi megállapításokat tesszük:

1.módosítás:
Kereskedelmi szolgáltató terület ipari területbe történő átsorolása a Soltvadkert, Tázlári út északi oldalán.

Az ingatlanok ÉK-DK-i irányban közvetlenül lakóterülettel határosak. A szabályozásnak biztosítania kell a lényeges, jelentős negatív változások kizárását. A megelőzés elve nem szűkíthető le a határértékeknek való megfelelésre. A megelőzés a környezeti ártalmak, kedvezőtlen környezeti változások megakadályozásának követelményét jelenti.

Véleményünk szerint a módosítás olyan gazdasági folyamatot vált ki, illetve ösztönöz, amely környezeti következménnyel járhat (olyan tendenciát erősít, amely környezetterheléshez vezethet).

A településrendezési döntések az ott élőkre nem járhatnak hátrányos változással a környezetterhelés vonatkozásában. Hosszú távon is biztosítani szükséges a

környezetterhelés növekedésének megelőzését, a meglévő kedvező állapotok megőrzését. A tervezett ipari besorolás kedvezőtlen változást generál. A településtervezés egyik fő lehetősége, hogy a lakóterületektől az ipari létesítményeket minél távolabb helyezze el.

2.módosítás:
Településközpont vegyes terület kiterjesztése a piac területére.

3.módosítás:
Beépítésre nem szánt területeken telekalakítást érintő szabályozás kiegészítése.

4.módosítás:
A Soltvadkert 226/6 helyrajzi számú telephely bővítése.

A módosítással érintett Soltvadkert 226/6 helyrajzi számú ingatlannal határos Soltvadkert 227/4 és 228 helyrajzi számú ingatlanok a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban: MTrT.) meghatározott Országos Ökológiai Hálózat elemét (ökológiai folyosót) érintik.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a Soltvadkert 227/4 helyrajzi számú ingatlan megnevezése kivett beépítetlen terület, a Soltvadkert 228 helyrajzi számú ingatlan megnevezése kivett közterület.

Az MTrT. 26. § (1) bekezdése szerint az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.
Az MTrT. 26. § (2) bekezdése szerint az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
Az MTrT. 26. § (3) bekezdése szerint a (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a területen illetékes természetvédelmi kezelő, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19.) hozzájárulása esetén lehetőség van az ökológiai folyosó határvonalának módosítására. A tárgyi ügyre vonatkozóan a természetvédelmi kezelő hozzájárulását Soltvadkert Város Önkormányzatának kell kérelmeznie.

5.módosítás:
Soltvadkert, Ifjúság utca keleti oldalán a Kodály utca és a Bajtárs utca közötti szakaszon, illetve a Soltvadkert 53/1 helyrajzi számú ingatlanon az épületmagasság felülvizsgálata és módosítása.

6.módosítás:
Saroktelkeket érintően az építési hely felülvizsgálata és módosítása.

7.módosítás:
Soltvadkert, 0299/72 helyrajzi számú gazdasági terület határának módosítása.

8.módosítás:
Soltvadkert, Kertész utca és Bethlen Gábor utca találkozásánál övezeti határ módosítása.

9.módosítás:
Soltvadkert, 1360 és 0186/45 helyrajzi számú ingatlanok gazdasági területbe sorolása.

A Global Plasztik Kft. 1/508-2/2021. számú telepengedéllyel rendelkezik. A telepengedélyben tett környezetvédelmi előírások betartása mellett, az ingatlanok Gksz övezetbe sorolása nem jelent többlet környezetterhelést.

A megkeresésben a tárgyi módosításokkal érintett, megnevezett ingatlanok védett természeti területet, Natura 2000 területet, természeti területet, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban: MTrT.) meghatározott Országos Ökológiai Hálózat elemeit (magterület, ökológiai folyosó) nem érintik.

A benyújtott dokumentáció szerint rendelkezésre álló információk alapján a környezetvédelmi hatóság az 1. módosítást nem támogatja.

A benyújtott dokumentációk alapján a 2-9. módosítások esetében környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, ezért nem kérjük környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából:

Vereczkeyné Pál Gabriella
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett – *HKP*
2. Irattár

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

KNP

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482-611 • Fax: 76/481-074

Temerini Ferenc
polgármester

Soltvadkert Város Önkormányzata
SOLTVADKERT
Kossuth Lajos u. 6.
6230

Tárgy: Vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről TRE módosítással kapcsolatban

Iktatószámunk: ÁLT/1173-11/2024
Ügyintéző nálunk: Bakró-Nagy Zsolt
Hivatkozás: 1/859-11/2024.
Ügyintézőjük: -
Melléklet:

SOLTVADKERTI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2024 JÚL 02 Ikt.sz.: 1/859-16/2024
Előszám: | Tételszám: | Előadó: | Mellékletek:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Soltvadkert Város településrendezési eszközeinek több részterületet érintő módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességéről a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, mint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.b) pontjában szereplő környezetvédelemért felelős szerv a következő nyilatkozatot adja:

- A tervezett módosítás az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendeletben szereplő Natura 2000 területekre és jelölő fajokra káros hatást nem jelent.
- A várható környezeti hatások nem érintenek olyan területet, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek.

Fentiek alapján Igazgatóságunk nem tartja szükségesnek a 2/2005. Korm. rendelet által meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Üdvözlettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül:
- címzett (HKP)
- irattár

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.07.01 11:48:03
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
Ugró Sándor
helyett Sipos Ferenc

Digitálisan aláírta:
Dr. Bedics Andrea
Dátum: (2024.07.04. 10:24:25)

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KALOCSAI JÁRÁSI HIVATALA

SOLTVADKERTI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2024 JÚL 04. Iktsz.: 1/859-18/2024

Ügyiratszám: BK-04/NEO/01336-2/2024.
Ügyintéző: Lengyelné Dusnoki Éva
(78/795-105)
Hiv. szám: 1/859-11/2024.

Ikt. szám | Tételszám: | Előadó: JG-Hné | Mellékletek:

Temerini Ferenc
polgármester

Tárgy: Soltvadkert Város Településrendezési eszközök részleges módosítása egyszerűsített eljárás keretében

Tisztelt Polgármester Úr!

A 12/2024. (II.28.) KT., a 29/2024. (IV.24.) KT. a 43/2024. (V. 29.) KT. és a 44/2029.(V.29.) KT. határozatokkal az érvényben lévő településrendezési eszközeinek 9 tételt tartalmazó módosítását kezdeményezte egyszerűsített eljárásban *„a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* 68. § -ban foglaltak alapján, melyhez megkérte Népegészségügyi osztályunk véleményét.

A megkeresésben és a csatolt dokumentumokban foglaltak alapján, a módosítás közegészségügyi szempontból nem kifogásolható, település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálatot nem tartunk szükségesnek.

A szakhatósági véleményemet *„a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* 68. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, *„a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2 §. (1) bekezdés b.) pontjában biztosított hatósági jogkörömben és *„a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról"* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (4)-(5) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kiskőrös, időbélyegző szerint

Dr. Bedics Andrea
járási hivatalvezető

Erről értesül:

1. Soltvadkert Város Polgármestere 6230 Soltvadkert, Kossuth L. u. 6. - elektronikusan
2. Irattár

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kalocsai Járási Hivatala
Népegészségügyi Osztály
6200 Kiskőrös, Petőfi S. tér 3.
☎ Tel.: 06-78/795-100 E-mail: nepegeszsegugy.kiskoros@bacs.gov.hu
Hivatali Kapu: ANTSZKLCS; KRID: 105281342

Kiegmenyzte 2024.07.01 08:19
Gyapjas János tű. ezds [SK]

35300/2508-2/2024.ált.

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

H.4

Tárgy: Véleményezés
Hiv. szám: 1/859-11/2024.
Ügyintéző: Mészáros Gyula tű. őrnagy
Telefon: 76/502-014, 22-032
E-mail: gyula.meszaros@katved.gov.hu

SOLTVADKERTI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2024 JÚL 02 Ikt.sz.: 1/859-15/2024.
Előszám: | Tételszám: | Előadó: | Mellékletek:

Temerini Ferenc
Polgármester

Soltvadkert

Kossuth Lajos u. 6.
6230

Tisztelt Polgármester Úr!

Soltvadkert Város Önkormányzata a Soltvadkert Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása egyszerűsített eljárásban véleménykéréssel kereste meg a Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (továbbiakban: Hatóság), az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján.

Módosítási helyszínek.

1. Kereskedelmi szolgáltató terület ipari területi átsorolása a Tázlári út északi oldalán.
2. Településközponti vegyes terület kiterjesztése a piac rovására.
3. Beépítésre nem szánt területeken telekalakítást érintő szabályozás kiegészítése.
4. Bocskai utca déli végén lévő 226/6 hrsz-ú telephely bővítése.
5. Ifjúság utca keleti oldalán a Kodály utca és Bajtárs utca közötti szakaszon és az egykori szakszövetkezeti irodaház 53/1 hrsz-ú telkén az épületmagasság felülvizsgálata és módosítása.
6. Saroktelkeket érintően az építés hely felülvizsgálata és módosítása.
7. Selymes 0299/72 hrsz-ú gazdasági terület határának módosítása.
8. Kertész utca és Bethlen Gábor utca találkozásának övezeti hatás módosítása.
9. Koltói Anna utca 144. szám alatti 1360 hrsz-ú falusias lakóterület és 0186/45 hrsz-ú telkek gazdasági területbe sorolása.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban, mint vízügyi – vízvédelmi hatóság nyilatkozzuk, hogy a Rendelet szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége,** a felszíni- és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **nem indokolt.**

Valamint a vizsgált területtel kapcsolatban a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a **súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően nem merült fel olyan körülmény,** mely a tárgyi területekkel kapcsolatban a Hatóság hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően jelentős környezeti hatással lenne.

A tervezett módosítással kapcsolatban nyilatkozzuk, hogy *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Kr.) szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége nem indokolt.**

A nyilatkozatunkat a R. 4.§ (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Kelt: Kecskemét, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Huszár Tibor tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
katasztrófavédelmi igazgató
nevében és megbízásából:

Gyapjas János tű. ezredes
katasztrófavédelmi igazgatóhelyettes

Terjedelem: 2 oldal
Kapják: 1. Soltvadkert Város Polgármesteri Hivatala, székhelye: 6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos u. 6. (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali Kapun keresztül)
2. Irattár

Cím: 6000 Kecskemét, Külső-Szegedi út 18.
Telefon: (+36-76) 502-014 Fax: (+36-76/ 481-241)
E-mail: bacs.titkarsag@katved.gov.hu

Aláíró: Szénásné Ország Krisztina
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2024.06.25. 09:58:32)

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: 10063/7 /2024.
Ügyintéző: Tóth István
Melléklet: -

Temerini Ferenc Polgármester Úr részére
6230 **Soltvadkert**, Kossuth Lajos u. 6.

Tárgy: Soltvadkert város településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat szükségességének kérdése

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2024. június 24. napján Főosztályunkhoz érkezett I/859-11/2024. számú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Soltvadkert Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte.

Az elektronikus úton elérhető dokumentációra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 64. §-ban foglaltak szerinti illetve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet 4. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

A településfejlesztési koncepció ellen, előzetesen a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban **kifogást nem emel**.

A belterületet érintő módosítások kapcsán, előzetesen a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban kifogást nem emel.

A nyilvántartásban feltüntetett erdő területek a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály hatáskörébe tartoznak.

A konkrét módosítási tétel a 2024. júniusi tájékoztató szerint:

1. **módosítás (12/2024.)11.28.) KT. határozat alapján) Kereskedelmi szolgáltató terület ipari területi átsorolása a Tázlári út északi oldalán.**
   Az önkormányzat pályázati lehetőségének növelése érdekében kezdeményezte a 0186/56-57 (telephely húsüzem illetve iroda, műhely, raktár és telephely) hrsz-ú telkek kereskedelmi szolgáltató területből ipari területbe való áthelyezését. A szabályozás a területi kategóriából következően változik.
   A tervezett módosítás nem érint termőföldet, ezért **kifogást nem emelünk, földvédelmi érdekeket nem sért.**

2. **módosítás (29/2024.(1V.24.) KT. határozat alapján) Településközpont vegyes terület kiterjesztése a piac rovására.**
   A községközpontban lévő Korona Cukrászda bővíthetősége érdekében indított a módosítás, amely során a 2014 hrsz-ú telekből 206 m²-rel bővül, a piac területe rovására.
   A tervezett **módosítás** ellen -belterületi érintettség miatt- kifogást nem emelünk, **földvédelmi érdekeket nem sért**.

3. **módosítás (43/2024.(V.29.) KT. határozat alapján) Beépítésre nem szánt területeken telekalakítást érintő szabályozás kiegészítése.**
   HÉSZ telekalakításra vonatkozó előírásainak az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 387/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 23/E.§ -ának figyelembevételével történő kiegészítését szolgálja a módosítás. Módosítással a beépítésre nem kerülő mezőgazdasági és erdőterületi övezeti határ menti telekalakítási kötelezettség megszüntethető.
   A tervezett módosítás ellen **kifogást nem emelünk, földvédelmi érdekeket nem sért**.

4. **módosítás (44/2029.(V.29.) KT. határozat 1.1. pontja alapján) Bocskai utca déli végén lévő 226/6 hrsz-ú telephely bővítése.**
   A 226/6 hrsz-ú telekkel határos cca 900 m² területet kíván megvenni az önkormányzattól a fémhulladékok gyűjtését végző vállalkozó és a meglévő 226/6 hrsz-ú telephelyéhez csatolni. Terület a hatályos településrendezési eszközökben zöldterület.
   A tervezett **módosítás** ellen -belterületi érintettség miatt- kifogást nem emelünk, **földvédelmi érdekeket nem sért**.

5. **módosítás (44/2029.(V.29.) KT. határozat 1.2. pontja alapján)**
   Ifjúság utca keleti oldalán a Kodály utca és Bajtárs utca közötti szakaszon és az egykori szakszövetkezeti irodaház 53/1 hrsz-ú telkén az épületmagasság felülvizsgálata és módosítása.
   A tervezett módosítás ellen **kifogást nem emelünk, földvédelmi érdekeket nem sért**.

6. **módosítás (44/2029.(V.29.) KT. határozat 1.3. pontja alapján) Saroktelkeket érintően az építési hely felülvizsgálata és módosítása.**
   A gazdaságos területhasználat és a városias beépítési jelleg érdekében a lakóterületi saroktelkek esetén a kialakítható telekterület az adott építési övezetre előírtaknál kisebb: min 250 m²
   A tervezett módosítás ellen **kifogást nem emelünk, földvédelmi érdekeket nem sért**.

7. **módosítás Selymes 0299/72 hrsz-ú gazdasági terület határának módosítása.**
   A beépítésre szánt gazdasági terület nagyságát nem, csak kiterjedését érintő változtatás javasolt, a már meglévő beépítés fennmaradása érdekében.
   A tervezett módosítás ellen -átlagosnál gyengébb minőségű termőföldek érintettsége okán- **kifogást nem emelünk, földvédelmi érdekeket nem sért**.

8. **módosítás Kertész utca és Bethlen Gábor utca találkozásánál övezeti határ módosítás.**
   Telektulajdonos a tulajdonviszonyoktól különböző területhasználatra hivatkozva kérelmezte a módosítást.
   A tervezett **módosítás** ellen -belterületi érintettség miatt- kifogást nem emelünk, **földvédelmi érdekeket nem sért**.

9. módosítás

Koltói Anna utca 144. szám alatti 1360 hrsz-ú falusias lakóterület és 0186/45 hrsz-ú (tároló - és rakodóterület) telkek gazdasági területbe sorolása.
Meglévő beépítésre és a külterületi ingatlan mezőgazdasági művelésből történt kivonására való tekintettel kezdeményezték a módosítást.
Falusias lakóterület átsorolására környezetvédelmi garanciák mellett elvileg lehetőség van. A 0186/45 hrsz-ú telek gazdasági területbe sorolása új beépítésre szánt területet jelent.
Nincs önkormányzati szándék az újonnan kijelölendő gazdasági célú beépítéssel egyidejűleg a már kijelölt gazdasági terület csökkentésére.
A tervezett **módosítás** ellen –belterületi érintettség miatt illetve termőföld érintettsége hiányában - kifogást nem emelünk, **földvédelmi érdekeket nem sért.**

Kiemelt, nemzetgazdasági jelentőségű beruházás, nyomvonalas létesítmény, elkerülő út kivitelezése illetve helyhez kötött beruházással (major, mezőgazdasági üzem) kapcsolatos igénybevételi cél esetén a módosítás **földvédelmi érdekeket nem sért.**

Tájékoztatásul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó általános rendelkezéseket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) tartalmazza.

Külterületi termőföldek építési célú esetleges felhasználása ellen, a Tfvt. 6/B. § (2) a) pontja alapján, **kifogást abban az esetben nem emelünk**, amennyiben azok többségében nem érintenek átlagosnál jobb minőségű termőföldeket. Egyúttal felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tényleges felhasználást megelőző illetékes ingatlanügyi hatóságnál indított engedélyezési eljárás során, ezen átlagosnál jobb minőségű termőföldek esetében részletes indoklással kell a területfelhasználás elkerülhetetlenségét és szükségességét alátámasztani.

A fentiek alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya földvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

A termőföld mennyiségi védelme érdekében álláspontunkat az alábbiakkal támasztom alá:

A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése alapján „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik."

Külterületi termőföld igénybevételekor takarékos terület felhasználást kell megvalósítani.

Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni /Tfvt. 11. § (1)/. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet /Tfvt. 11. § (2)/. **Átlagos minőségű termőföld**: az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld /Tfvt. 2. § (1)/.

A Tfvt. 11. § (3) bekezdése alapján helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint bányaüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított, a kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében, továbbá a régészeti lelet megőrzéséhez és feltárásához szükséges területigényt.

(3a) A helyhez kötöttséget megalapozó körülmény fennállását – a (3) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel – az igénybevevőnek kell igazolni a kérelem benyújtásakor. Az igénybevétel helyhez kötöttségét nem alapozza meg önmagában a létesítmény elhelyezésének célszerűsége, a településrendezési eszközök által szabályozott területfelhasználási mód, a termőföld tulajdonosainak együttműködési hajlandósága miatti beruházói könnyebbség, illetve ha az igénybevevőnek többletterhet jelentene a beruházás más ingatlanon történő megvalósítása.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni /Tfvt. 11. § (4)/.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (továbbiakban Fttv.) 6. § (20) bekezdése szerint:

„A területrendezésért felelős miniszter, a megyei önkormányzat, valamint a települési önkormányzat a területrendezési, valamint a településrendezési feladatainak ellátásához (a területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges adatokhoz) díj-, költség- és térítésmentesen hozzáférhetnek a 3. § (1) bekezdés *d)-f)* pontjában foglalt adatbázisokhoz, valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzához és domborzatmodelljéhez (DDM-5)."

Továbbá az Fttv. 8. §-a szerint:

„A 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott adatbázisokat kötelező alkalmazni a közfeladatok ellátását támogató térinformatikai rendszerek geometriai alapjainak biztosításához, így a c) pont alapján a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenységhez."

Az adatok jogszerű felhasználását a 383/2016. (XII. 2.) Kormány rendelet 39. § 2 c) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság földmérési szakfelügyelője ellenőrzi éves munkaterve alapján. Szabálytalan adatfelhasználás esetén az állami alapadatok felhasználóit a hibák kijavítására, a hiányosságok megszüntetésére kötelezheti, indokolt esetben szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

A jogszerű adatfelhasználás igazolása érdekében kérem, hogy a végleges rendezési terv megküldésekor a benyújtott iratokhoz mellékelje a rendezési tervben **megjelenített térképek** származását igazoló számla másolatát is.

Az Fttv. 32. § (3-4) bekezdéseiben foglaltak szerint: „Az állami földmérési és térképészeti adatbázisok, adatok, termékek, munkarészek továbbfelhasználására, illetve azokról további másolatok készítésére, értéknövelt termékek előállítására a tulajdonosi jogok gyakorlójával kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A továbbértékesítés céljából történő másolásért vagy bármilyen célú felhasználásáért a tulajdonosi jogok gyakorlóját szerződésben meghatározott díj illeti meg. A törvény alkalmazásában másolásnak minősül a térképek, adatbázisok, valamint a földmérési, távérzékelési és térképészeti állami alapadatok digitális átalakítása is."

A földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999. (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet (továbbiakban 63/99.) 15. §. (2) bekezdése alapján, az állami alapadatokat tartalmazó térképekből átdolgozott (értéknövelt) vagy azonos tartalmú térképek készítéséhez - ha az ellenértékért vagy reklámként kerül forgalomba - a térképészetért felelős miniszter engedélye szükséges.

Továbbá a 63/99. 15. § (4) bekezdése alapján minden olyan térképművön- megjelenési formájától függetlenül – amely az adatszolgáltató szervek által rendelkezésre bocsátott adatok felhasználásával készült, fel kell tüntetni az adat-felhasználási engedély számát, az adatfelhasználást engedélyező nevét, valamint a következő szöveget: „Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Az állami alapadatokon (Pl: földmérési alaptérképeken) alapuló nyilvántartási, (térinformációs, vagy térinformatikai) rendszerek tulajdonosai a 63/99. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján azok állami alapadat tartalmáért minden év június 30-ig díjat kötelesek fizetni a földhivatalnak.

Tájékoztatom továbbá, hogy az érintetett területeken elhelyezkedhetnek földmérési alappontok.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény *(a továbbiakban: Fttv.)* 26.§ (1)-(2), (4)-(5) bekezdései szerint az alapponthálózati pontok megjelölésére szolgáló földmérési jelek *(a továbbiakban: földmérési jel)* állami tulajdonban vannak, melyek vonatkozásában a tulajdonosi jogokat - *általában* - az ingatlanügyi hatóságok gyakorolják.

A földmérési jelek által érintett földrészletekre az államot a törvény erejénél fogva 50 m² erejéig határozatlan időre szóló ingyenes közérdekű használati jog illeti meg, melyet - *általában* - a területileg illetékes ingatlanügyi hatóság gyakorol.

A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának *(vagyonkezelőjének)*, jogszerű használójának a kötelezettsége.

Az Fttv 27.§ (2) - (5) bekezdései alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának *(vagyonkezelőjének)* tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója *(vagyonkezelője)* a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni.

A fentiek alapján a kérelmező figyelmét fel kell hívni arra, hogy az alappontok környezetében *(közel 4 m sugarú körön belül)* gépi földmunka nem és kézi földmunka is kizárólag fokozott óvatossággal végezhető annak érdekében, hogy az alappontok *(beleértve az esetleges pontvédő berendezést is)* fennmaradása, mozdulatlansága, ezáltal az alappont jövőbeni használhatósága biztosított legyen.

Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az igazolt károkozónak, ennek hiányában az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 177. (2a) bekezdése alapján aki földmérési jelet vagy az államhatár megjelölésére szolgáló jelet elvisz, áthelyez vagy elmozdít, szabálysértést követ el.

Lehetőség szerint javasolt a tervezett nyomvonal/állapot módosítása is annak érdekében, hogy az érintett alappontot, vagy akár a közel 4 m-es védősávot is elkerülje. Amennyiben ez nem oldható meg, az esetben a védőberendezés lehetséges átépítéséről, valamint a földmérési jel áthelyezéséhez szükséges további intézkedésekről külön a Főosztályommal egyeztetni szükséges, illetve ha bármely - *illetékességi területre eső* - alapponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel merül fel, akkor az esetleges teendők vonatkozásában az illetékes Földhivatali Főosztályt kell megkeresni.

A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat további módosítása esetén az eljárásban, **a továbbiakban is részt kívánunk venni, ezért kérjük megküldeni részünkre, a földvédelmi érdekek érvényesítése céljából.**

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán nevében és megbízásából:

Szénásné Ország Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Fenti cím /elektronikus úton, hivatali kapu: **SOLTVPH** /
2. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. /tájékoztatásul, elektronikus úton, hivatali kapu: **KIKFH** /
3. Irattár

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Hatósági Osztály
Cím: 6000-Kecskemét, Fecske utca 25. Levelezési cím: 6001-Kecskemét, Pf.: 100
☎ 06-76/795-826, foldhivatal.megye@bacs.gov.hu
Hivatali Kapu: BKMKHFH

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Dátum: 2024.06.24 09:38:51 +02'00'

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Tárgy:	vélemény
Ikt. szám:	BK/NTO/02248-2/2024.
Ügyintéző:	Molnár Tímea
Telefon:	+3676/795-685
Hiv. szám:	1/859-11/2024.
Hivatali kapu:	KMETNT
KRID azonosító:	454228149

Soltvadkert Város Önkormányzat

Kizárólag elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, mint talajvédelmi hatóság *„Soltvadkert Településrendezési eszközök részleges módosítása egyszerűsített eljárásban – környezeti vizsgálat szükségességének kérdése"* vonatkozó levelével kapcsolatban talajvédelmi szempontú véleményét az alábbiak szerint adja meg:

- A talajvédelmi hatóság a változtatásokkal kapcsolatban kifogást nem emel, amennyiben mezőgazdasági területeket érintő beruházások a 2007. évi CXXIX. törvény figyelembevételével kerülnek előkészítésre.
- A talajvédelmi hatóság talajvédelmi szempontból úgy ítéli meg, hogy nem várható jelentős környezeti hatás a tárgyi módosításból.
- A termőföldön megvalósuló vagy arra hatást gyakorló tevékenységeket és beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a megvalósítás és a későbbiekben az üzemeltetés során a környezeti hatások (hulladék, szennyvíz, szennyvíziszap, veszélyes anyagok, nem veszélyes hulladék keletkezése, stb.) a környező termőföldek minőségének romlását ne eredményezzék, a termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- Amennyiben a tervezett tevékenységek és beruházások mezőgazdasági művelésben álló termőföldek felhasználását teszik szükségessé, azok végleges más célú hasznosítási eljárásának lefolytatásáról gondoskodni kell.

A talajvédelmi hatóság álláspontjának kialakítása egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 7. § és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezet figyelembe vételével történt.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Molnár Tímea
talajvédelmi felügyelő

Értesül:
1. Címzett (HKP)
2. Irattár

SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 12-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú terület 53-54 sz. főutak Soltvadkert elkerülő szakasz építéséhez történő rendelkezésre bocsátása (0176/140 hrsz)

Az Építési és Közlekedési Minisztérium megkereste Önkormányzatunk az 53-54 sz. főutak Soltvadkert elkerülő szakasz építéséhez szükséges ingatlanrész megszerzése céljából. Megkeresésükben leírták, hogy a Soltvadkerti Önkormányzat tulajdonában álló 0176/140 hrsz alatt felvett, 408 m2 nagyságú „kivett kerékpárút" ingatlanból 302 m2 nagyságú területet szeretnének igénybe venni az elkerülő út építése céljából.

A Minisztérium leírta, hogy mivel az ingatlan 1/1 arányban Soltvadkert Város Önkormányzata tulajdonában van, ezért elsősorban az ingyenes vagyonátruházást szeretnék kérni tekintettel a szerzés indokára. Véleményem szerint tekintettel arra, hogy egyrészt a területet közcélra kívánják megszerezni, másrészt az ingatlannak kerékpárútként pénzben kifejezhető értéke nincs, dönthetünk a területrész ingyenes átruházásáról.

Minderről a Képviselő-testület döntött, de az akkor meghozott határozatban a teljesítésre előírt határidő 2024. május 31-e volt, az illetékes Minisztérium pedig nem készítette elő a szerződést az irányadó határidőben. Mindezek alapján a Minisztérium kérte, hogy a Képviselő-testület hozzon új határozatot.
Kérem a Képviselő-testületet, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

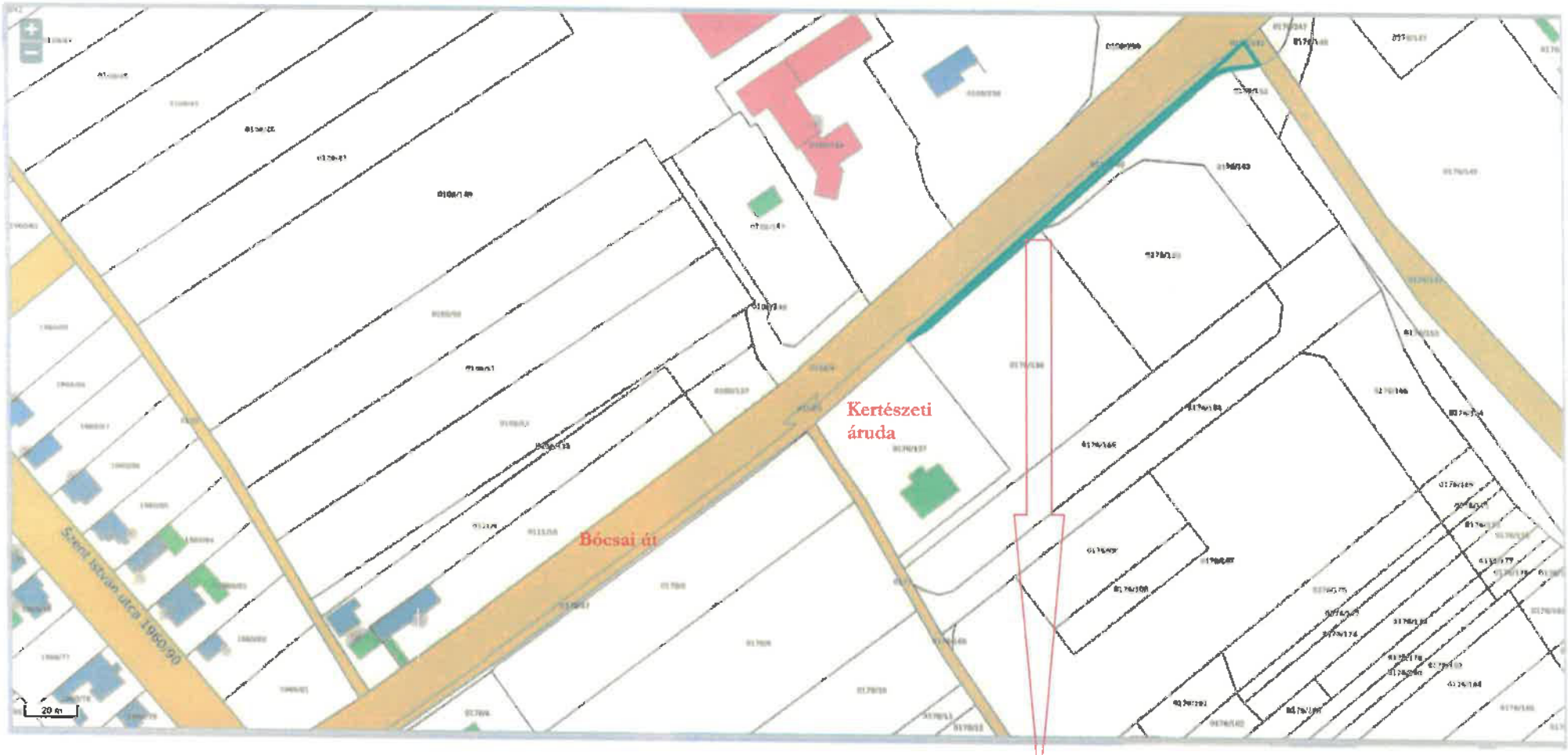
Soltvadkert, 2024. augusztus 7.

Temerini Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 53-54 sz. főutak Soltvadkert elkerülő szakasz kiépítése érdekében az Önkormányzat tulajdonában álló 0176/140 hrsz alatt felvett „kivett kerékpárút" ingatlanból 302 m2 nagyságú részt a mellékelt változási vázrajz szerint a Magyar Állam tulajdonába ingyenesen átadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden, a tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódó jognyilatkozat ás államigazgatási eljárási cselekmény megtételére.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2024. december 31.
Értesítést kapnak:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Építési és Közlekedési Minisztérium



Hrsz. 0176/140 - rendelkezésre bocsátani kívánt terület (302 m2)