SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4/2024. Képv.Tü.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2024. április 24-i rendes üléséről

Jelen vannak: Temerini Ferenc polgármester, Kárász András alpolgármester, Galántai Norbert, Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna, Medgyes Attila Jenő, Dr. Pozsgai Boglárka, Zsikla Tamás, Zsikla Győző.

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző, Galambosné Haszilló Olga gazdasági vezető, Pájer Ildikó intézményvezető, dr. Lacziné Ritter Andrea intézményvezető, Horváthné Hachbold Judit intézményvezető, Biró Tamás mb. parancsnok, Schnürlein Andor ügyvezető, Supka Éva és Mátyus Lajos a sajtó képviseletében.

Jegyzőkönyvet vezette: Martinné Hirsch Krisztina

Igazoltan távol maradtak: Weppert Sándor

Temerini Ferenc:
Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat áprilisi testületi ülésünkön. Köszöntöm vendégeinket, munkatársaimat, a sajtó képviselőit és mindenkit, aki a televízió előtt, vagy az interneten követi a munkánkat.
Szeretném megragadni az alkalmat, hogy a mai napon, a Rendőrség Napján nagy tisztelettel és köszönettel köszöntsem a városunkban dolgozó valamennyi rendőrt és polgárőrt. Ezen a napon, ebben a hónapban szoktuk tárgyalni a rendőrség beszámolóját, de tekintettel a mai ünnepnapra elfogadtuk a kérésüket és egy hónappal később fogjuk megtárgyalni, viszont innen is az egész város nevében köszönöm a munkájukat, és kívánok erőt, egészséget a további tevékenységükhöz. Egy hivatalos köszöntésre meghívott vagyok és természetesen ott is leszek ezen az ünnepségen.
És ha már szóba kerülnek ezek a jeles napok, a tűzoltóság május 4-én ünnepli Szent Flórián Napját, viszont akkor nem lesz testületi ülésünk. Innen most egy picit előre szeretném a tűzoltókat és a katasztrófavédelem valamennyi munkatársát is köszönteni és nekik is köszönetet szeretnék mondani a város nevében az egész évben végzett munkájukért.
Megállapítom, hogy a testület határozatképes, ugyan Weppert Sándor képviselőtársunk egyéb elfoglaltsága miatt hiányzik, de így is határozatképesek vagyunk.
Kérdezem képviselőtársaimat, hogy a napirenddel egyetértünk-e? A kiküldött napirendhez képest, én módosítást nem javaslok. Kérdezem, hogy van-e módosító javaslat? Ha nincsen, akkor szavazzunk a napirendről. Ki az, aki elfogadja?
Egyhangú – 8 igen – szavazással a testület elfogadta a napirendet.

NAPIREND:

1. Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Kiskőrösi Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága 2023. évi beszámoló jelentése
2. Beszámoló Soltvadkert Város Önkormányzati Tűzoltó Parancsnoksága 2023. évi gazdálkodásáról és munkájáról
3. Beszámoló a Biztonság Soltvadkert Vagyonvédelmi Kft. 2023. évi gazdálkodásáról

4. A Biztonság Soltvadkert Vagyonvédelmi Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása
5. Beszámoló a Vadkert-Komszolg Kft. 2023. évi gazdálkodásáról és a tevékenységéről
6. A Vadkert-Komszolg Kft. 2024. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadása
7. Beszámoló a Soltvadkert városban működő önkormányzati támogatásban részesülő egyesületek, civil szervezetek 2023. évi gazdálkodásáról és munkájáról
8. Civil szervezetek 2024. évi támogatásának megállapítása
9. SOVAING Kft rendezési terv módosítására irányuló kérelme (volt Takarékszövetkezet épülete)
10. Piac területéből településközpont vegyes terület kiterjesztéséhez szükséges terület elvételéhez rendezési tervi módosítás megindítása
11. Bocskai utca déli végén lévő 226/6 hrsz-ú telephely bővítéséhez szükséges rendezési tervi módosítás megindítása
12. Saroktelkeket érintően az építési hely felülvizsgálata és módosítása
13. 0452/27 hrsz-ú telken elhelyezhető 6 MW-os teljesítményű napelempark érdekében területrendezési hatósági eljárás indítása
14. Döntés Önkormányzati tulajdonú terület „Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt" céljaira történő ingyenes rendelkezésre bocsátásáról. (Soltvadkert, 0344/29 hrsz)
15. Önkormányzati tulajdonú terület 53-54 sz. főutak Soltvadkert elkerülő szakasz építéséhez történő rendelkezésre bocsátása (0176/140 hrsz)

Temerini Ferenc:
Kérdezem képviselőtársaimat, hogy ki szeretne napirend előtt felszólalni? Zsikla Győző, Galántai Norbert Győző tiéd a szó.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Elindult a választási kampány. Gyűjtik a jelöltek az ajánlásokat. Többen megkerestek engem is, hogy aláírjanak vagy ne, ezért most itt is szeretném bejelenteni, hogy köszönöm a bizalmat, de nekem nem kell aláírni, nem kívánok indulni a következő, most következő választáson. Még októberig természetesen maradok képviselő, de utána más kihívásokat keresek. Több érv szólt mellette, de még több szólt ellene, hogy ne induljak el, és végül mérlegeltem, és ezeket most nem sorolom el, mert hosszú lenne, de alapos mérlegelés után úgy döntöttem, hogy 22 év ebben a testületben egyelőre elég volt, plusz még előtte négy év az Országgyűlésben képviselőként, ami miatt viszont szólok egyrészt, hogy nem kell aláírással keresni engem, másrészt azért, hogy megköszönjem az eddigi bizalmat, hogy minden eddigi induláskor beválasztottak, és ami még külön jól esik, hogy a legutóbbi választáson kaptam a legtöbb szavazatot. Háromból ketten rám szavaztak, tehát ez óriási bizalom, nagy felelősséggel jár, és most nagy köszönetet mondok érte. Egyelőre ennyi. Az új testületnek, majd október után jó munkát kívánok. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen a tájékoztatást. Én Győző, gondolom megérted, hogy én még azért nem köszönök el tőled. Szeptemberig számítunk a munkádra. Galántai Norberté a szó.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Gazdákhoz szólnék szokásosan, egy-két mondatot. Elindult az egységes kérelmek beadása a falugazdász irodákban, aki szeretné falugazdászok segítségét kérni, az először is időpontot kell, hogy kérjen. A beadási határidő június 10.-e, de nyilván nem érdemes az utolsó pillanatra hagyni.
A másik, szintén ide kapcsolódik, hogy az elmúlt hétvége nem volt túl kedvező a szőlő és egyéb növények tekintetében. A városunk környékén is több helyen előfordult fagy. Hála Istennek, összességében azért nem olyan sok, de egy-egy terület, egy-egy fajta nagyon kitett a hidegnek, és ott komoly károk keletkeztek. Akinek jelentős a kár, tehát olyannyira, hogy akár igényt tartana kárenyhítési

alapból kompenzálásra, pénzre, akkor az mindenképpen a falugazdásznál is, illetve a hegyközségnél is, a szőlőfagyást be kell, hogy jelentse. Erre 15 nap van, a Hegyközségi Irodában, illetve a falugazdásznál ugyanúgy az egységes kérelmek beadásáig lehet ezt jelezni. Biztatok olyanokat, akiknek komoly fagykáruk van, hogy mindenképp jelentsék be, aztán majd kiderül, hogy mennyi kompenzáció jár érte. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen a tájékoztatást. Nagyon fontos, hogy a káreseménytől számított 15 napon belül be kell jelenteni, utána ez jogvesztő határidő. Ha nincsen több napirend előtti felszólaló, akkor a Gyöngyház Kulturális Központ vezetőjének, Pájer Ildikónak adom meg a szót, hogy a közeljövő programjait ismertesse.

Pájer Ildikó:
Köszönöm szépen a lehetőséget, polgármester úr. Szeretettel köszöntöm a Soltvadkerti Televízió nézőit és a Tisztelt Képviselőtestületet. Nagyon-nagyon sokféle programmal várjuk Önöket az elkövetkezendő időszakban. Nyilván csak néhányat fogok említeni, de kérem önöket, hogy nézzék meg a Facebook oldalunkat, illetve vigyenek magukkal programajánlót, olvassák a soltvadkerti híreket, a Vadkerti Újság hasábjain megtekinthető a részletes programkínálatunk és emellett pedig havonta kiadunk egy programajánlót és tájékozódhatnak, valamint a honlapunkon keresztül is. Május hónap alkotója Örkényi Lászlóné. Az ő bemutatkozását láthatjuk az Előtér Galériában, a Gyöngyház Kulturális Központban. Kézilabda mérkőzés lesz május 5.-én vasárnap 14 órától, majd pedig május 11-én, szombaton 15 órától buzdítjuk a sportolókat, illetve a kézilabda kedvelőit, hogy látogassák meg ezeket a mérkőzéseket, hiszen hosszú ideig nem játszhattak itthon kéziseink. Most újra sor kerülhet erre a felújított sportcsarnokban. Kavalkád rock buli lesz május 11-én, szombaton 21 órától. Reményeink szerint, ezúttal már szabad téren, a Gyöngyház Kulturális Központ teraszán. Országos Gyermekbirkózó Gálát rendez az STE Birkózó Szakosztálya május 12.-én vasárnap 8 órától 12 óráig a sportcsarnokban. Pünkösdkupa lesz május 17-én, péntektől 19-ig. Ez a Pünkösd Kupa is nagyon nagy érdeklődésre szokott számot tartani. Bízunk benne, hogy most is sokan megnézik ezeket a mérkőzéseket és eljönnek drukkolni a sportolóknak. Orgonák Éjszakája címmel a baptista gyülekezet templomában lesz egy hangverseny, a Magyar Filharmónia művészei fognak közreműködni. Ez az előadás a Nemzeti Művelődési Intézet és Soltvadkert Város Önkormányzata, valamint a Gyöngyház Kulturális Központ együttműködésének köszönhetően díjmentesen látogatható. Tehát május 18-án, szombaton 17 órától Orgonák Éjszakája. Hangszervándor címmel az általános iskola alsó tagozatosainak szeretnénk kedveskedni. Fehér Simon zenész a világ négy égtájának hangszereit mutatja majd be ebből az alkalomból május 21-én, kedden 11 órától a Gyöngyház Kulturális Központban.
Éld meg címmel városi gyermeknapot szervezünk május 25-én a Sportcsarnok előtti téren. Főszervezője a gyermeknapnak ebben az évben a Soltvadkert Városért Közalapítvány. A programokból néhány: közös verseléssel kezdjük majd ezt a napot. Az Éld meg! című zenére fognak táncolni az általános iskolások, majd pedig Ki mit tud?-on vehetnek részt. Mihályfi Luca fellépését láthatjuk. Bíró Csongor és táncosai fogják szórakoztatni a kedves közönséget, és DJ Ketchup lesz a program zárója, de napközben 10 órától egészen 17-18 óráig sport és játékos versenyek, kreatív versenyek, előadások, tanácsadás, Dottó kisvonat, buborékfújó verseny, különböző érdekes, gyermekeknek szánt attrakciók, a Kék Katica előadását is láthatják majd óvodások és kisiskolások. Önbizalomépítő tréningek is lesznek, és vendégünk lesz Farkas Ágota stílustanácsadó, aki a tiniknek próbál segíteni majd a gardróbjuk összeállításában. Lesz látványfodrász a gyermekeknek, gőzkabin szülőknek, ahol a szülőkről gondoskodunk, az ő szórakozásukról, kikapcsolódásukról. Lesz arcfestés természetesen és az ugrálóvárak is várják majd a gyerekeket. Vendégünk lesz Fantibohóc, lesz söprögető, rodeóbika, élő csocsó. Tehát május 25-én nagy szeretettel várunk mindenkit a Sportcsarnok előtti téren, és úgy készüljenek a kedves családok, hogy lesznek büfék ebből az alkalomból, büfékocsik, ahol lehet majd ételt, italt vásárolni, tehát nem szükséges, hogy hazamenjenek. 10 órától egészen 23 óráig lesznek programok.
Gyógynövény sétatúrát hirdetünk május 28-án, kedden 17 órától. Engler Csaba vezeti majd ezt a túrát. A Gyöngyház Kulturális Központban lehet erre a túrára jelentkezni. A Petőfi 200 vándorkiállítás pedig május 29-én nyílik majd a Gyöngyház Kulturális Központban, ami június 6-ig látogatható.

Pedagógusnapra várjuk a kedves pedagógusokat, nevelőket, a Gyöngyház Kulturális Központba. Meghívójuk a Soltvadkert Város Önkormányzata, akik ilyen módon is szeretnék kifejezni tiszteletüket a pedagógusoknak és a nevelőknek. Május 30-án lesz ez az ünnepi műsor, 17 órai kezdettel. A zongora Gyöngyszemek Tanévzáró hangversenye pedig május 31-én, pénteken 18 órakor kezdődik. Művészeti vezetőik Dr. Petőné Dr. Fodor Katalin.
A nemzeti összetartozás napjára pedig június 4-én kerül majd sor, 17 óra 30 perctől. Ezt azért is mondom előzetesként, mert azt szeretnénk, hogy minél többen megtiszteljék ezt az alkalmat, az Összetartozás Napját, a megemlékezést, hiszen ebből az alkalomból egy emlékműavatás is lesz majd és egy ünnepi műsorral is készülünk. Tehát június 4-én, kedden 17.30-tól.
Mint ahogyan említettem, egyéb programjainkat megtalálhatják a honlapunkon és a Soltvadkerti televízióban is láthatják majd és a Vadkerti Újságban is olvashatják. Köszönöm szépen figyelmüket.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen a tájékoztatót. A napirend előtti tájékoztatók sorában szeretnék néhány mondatot szólni a városunkban zajló állami beruházások előrehaladtáról, annál is inkább, mert a legutóbbi testületi ülésen Weppert Sándor képviselőtársam rá is kérdezett arra, hogy szó volt egy részátadásról, az elkerülő út egy szakaszának az idő előtti átadásáról, amely a vasút kérésére valósult volna meg. Erre emlékezett képviselőtársam, viszont mindannyian láthattuk, hogy ennek a szakasznak az átadása nem történt meg. Nem emiatt, hanem ettől függetlenül is tegnap a kivitelező cég tulajdonos-igazgatójával, Rencsár Kálmánnal és Font Sándor országgyűlési képviselővel, bejáráson vettünk részt, és közvetlenül kaptunk tájékoztatást a kivitelező cég vezetőjétől. Elmondta, hogy valóban a vasútnak az volt a kérése, hogy amennyiben lehetőség van rá, a kiskőrösi átjáró szakaszon történő vasútépítésig nagyon sok pénzt meg tudnának takarítani azzal, hogy ha a felüljáró, az elkerülő út felüljárója és az új bekötő út elkészülhetne, mert akkor úgy tudnák az építkezést az átjáróban folytatni, hogy nem kell ideiglenes átjárót kialakítani. Úgy tudnák megépíteni a kerékpáros és gyalogos aluljárót, hogy egyébként már ezen az új szakaszon zavartalanul folyhatott volna a közlekedés, de sajnálatos módon ezt nem sikerült megvalósítani. Az eredeti vállalásában az elkerülő út építője nem is vállalt ilyet, tehát erre őt semmi nem is kötelezte, de nyilvánvalóan, hogy ha ez megoldható lett volna, akkor ennyivel tudta volna segíteni a vasút építését. Viszont azért ez nem olyan egyszerű. Ha belegondolunk, egy útszakasz forgalomba adása, az mindenféle biztonsági eszközzel, felfestéssel, táblákkal, satöbbi, satöbbi, oldható csak meg. Tehát az sajnos egy ilyen útszakasznál, egy ilyen forgalmú útszakasznál nem járható út, hogy megépült, gyakorlatilag közlekedni lehet rajta, ezt a közút így, forgalomba nem engedte volna helyezni a megfelelő biztonsági előírások, táblák, felfestések nélkül. Így azt láthatjuk, hogy a vasútépítők egy ideiglenes átjárót építettek, ez lett volna az, amit megtakaríthattak volna, és így halad a munka az ő terveik szerint. Ezt szerettem volna elmondani, részint mert kérdezték tőlem, másrészt ilyen általános tájékoztatásképpen szerettem volna elmondani. Maga az elkerülő út a megfelelő ütemben halad, ősszel, november környékén várható a teljes átadás és a teljes elkerülő út forgalomba helyezése. Ezt szerettem volna elmondani. Pozsgai Boglárkának van kérdése.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Nem kérdésem van, mással kapcsolatban szeretnék polgármester úrtól egy szót kérni. A Gyöngyház Kulturális Központ igazgatónője, az előbb említette ugye, hogy május 25-én fogjuk a gyereknapot tartani, és a rossz nyelvek elkerülése végett elmondanám, hogy azért nem május 26.-a, mert az vasárnapra esne, és több éve halljuk azt, hogy a tinédzsereknek nincsen, és nem tudunk a gyereknapon megfelelő programokat adni, hiszen egy tizenévest már nehezebb lefoglalni, mint nyilván egy kisiskolást, a kisóvodást, és úgy döntöttünk az idei évben, hogy nekik is szeretnénk kedvezni, és délutánra és estére is programokat, illetőleg fellépőket is hívunk nekik, illetőleg, ahogy hallottátok, az este gyakorlatilag diszkóval fog zárulni, és ezért nem a vasárnapi napon fogjuk megtartani a gyereknapot, hanem szombat este, hogy 11 óráig a tinédzserek is kint lehessenek, és hogyha ezt vasárnap tartjuk, akkor ugye, ezt nem tudtuk volna így megoldani. És mivel testületi ülésünk addig már nem lesz, ezt fontosnak tartottam elmondani, mert tudom azt, hogy nyilván van, akinek mindenbe is bele kell kötnie, és ez egy fontos információ. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen a tájékoztatást, illetve a kiegészítést. Medgyes Attila kíván hozzászólni.

Medgyes Attila:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Nagyon örülök neki, hogy végre viszonylag a helyén van kezelve ez a gyereknap. A tavalyi évet figyelembe véve, amikor nem is tudom pontosan, de talán egy hónap múlva került rá sor. Nyilván a választási év az nagyon fontos, mindenki ki szeretne tenni magáért. Egy nap ide vagy oda, egy gyereknap alkalmával nem probléma. Főleg, hogyha előremutató esti programokat is szervezünk, és nagyon örülök annak, hogy a picit idősebb, úgymond suhanc korosztálynak is terveztek programot. Azt gondolom, hogy ezt a későbbiekben is hasonlóan kell tartani, eltérően a nemzeti ünnepeinktől, amit egyébként a saját napján illik megtartani. Köszönöm szépen a szót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Nemzeti ünnepekről legutóbb elmondtam a véleményemet, és képviselő úron kívül egyetlen olyan kérés nem érkezett még hozzám, hogy a hosszú hétvége közepén a nemzeti ünnep napjához ragaszkodjunk. A város lakosságának többsége elfogadja azt, hogy a hosszú hétvége előtti este ünnepeljünk, és utána a hosszú hétvégét a család együtt tölthesse. Úgyhogy én a többség igényének és kérésének megfelelően nem is szeretnék ezen a gyakorlaton változtatni, természetesen abban az esetben, ha ez ésszerű időpontban van, hogy ha van értelme a hosszú hétvége egységét megtartani. Ha nincs, akkor természetesen törekszünk arra, hogy a napján ünnepeljünk minden nemzeti ünnepünket. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e kérdés. Medgyes Attila.

Medgyes Attila:
Köszönöm szépen a viszontválasz lehetőségét. Tisztelettel fel szeretném hívni a polgármester úrnak a figyelmét arra, hogy legutóbbi nemzeti ünnepünk, emlékezeteim szerint, pénteken lett volna, amikor önök csütörtökön tartották meg, tehát sem mértanilag, sem matematikailag nem a közepén lett volna, hanem a szélén, az elején. Egyébként ez csak egy észrevétel volt, a pontosság kedvéért. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Igen, szerintem pontosan tudja mindenki, hogy mire gondoltam. Általánosságban mondom, hogy közepén ketté tudja vágni a hosszú hétvégét. Ebben az esetben valóban csak egy nappal lerövidítette volna, de azt hiszem, ezen továbbléphetünk. Ha nincsen további kérdés vagy hozzászólás napirend előtt, akkor elkezdünk haladni a napirendi pontjaink tárgyalásával.

I.
Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Kiskőrösi Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága 2023. évi beszámoló jelentése

Temerini Ferenc:
Az első a Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség tájékoztatója a 2023-as évről. Ezt a tájékoztatót Nádasdy Gergely tűzoltóparancsnok készítette. A bizottságok közül csak a gazdasági bizottság tárgyalta. Parancsnok úr itt volt a bizottsági ülésen, kérdéseket intézhettünk hozzá, Zsikla Győző pedig elmondja, hogy hogyan döntött a bizottság a beszámolóval kapcsolatban?

Zsikla Győző:
Köszönöm a lehetőséget, polgármester úr. Igen, a megbízott parancsnok úr jelen volt és válaszolt a kérdéseinkre. A kiskőrösi hivatásosoknak a munkája minket annyira nem érint, habár kérdésemre elmondta, hogy néhányszor átjönnek egy évben, de legtöbb esetben a soltvadkerti tűzoltók meg szokták oldani a felmerülő gondokat, tehát nincs szükség rá sűrűn, hogy Soltvadkert területén beavatkozzanak. A soltvadkerti önkéntesekkel nagyon jó a kapcsolatuk, rendszeresen kapcsolatban vannak, jó munkakapcsolat van közöttük, és annyit mondott még, hogy több személyi változás volt, ami a

kiskőrösi tűzoltóságot érinti, de úgy gondolom, hogy minket ez annyira nem érint. A bizottság megismerve a beszámolót elfogadásra javasolja egyhangúlag a testületnek.

Temerini Ferenc:

Köszönjük szépen. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e a katasztrófavédelem beszámolójával kapcsolatban kérdésük vagy hozzászólásuk? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk. Kézfeltartással jelezze, aki elfogadja a beszámolót.

Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadta a testület a 2023. évről szóló beszámolót.

20/2024. (IV.24.) KT

A Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Kiskőrösi Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága 2023. évi beszámoló jelentése

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Kiskőrösi Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága 2023. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját elfogadja.

Felelős: Nádasdi Gergely mb. parancsnok
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2024. április 30.
Határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Kiskőrösi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság

II.
Beszámoló Soltvadkert Város Önkormányzati Tűzoltó Parancsnoksága 2023. évi gazdálkodásáról és munkájáról

Temerini Ferenc:

Kettes napirendi pontunk kapcsolódik az egyeshez, a Vadkerti Önkormányzati Tűzoltóság beszámolója, szintén az elmúlt évről. Ezt az előterjesztést Biró Tamás parancsnok úr készítette, ezt viszont már két bizottság is tárgyalta. Időrendben először a gazdasági bizottság, úgyhogy újra Zsikla Győzőé a szó.

Zsikla Győző:

Köszönöm a szót, polgármester úr. A soltvadkerti tűzoltóság az előző évekhez hasonlóan rendben végzi a feladatait. A gazdálkodása kielégítő volt. Az önkormányzattól, illetve államtól támogatást kap. Nem került pénzbe, tehát zárópénzkészlet is maradt valamennyi. Pénzügyi beszámolót is kaptunk. Úgy gondolom, hogy ezt a mi bizottságunknak kell értékelni. A feladataikat rendben ellátták. Nagyon jó, hogy itt vannak, mert az előbb említettük a kiskőrösi tűzoltókat, nekik 8-10 perc, mire átérnek Soltvadkertre. Ennyi előnye van Soltvadkertnek. Elhangzott a bizottsági ülésen, hogy egy tűzoltóra még Soltvadkerten szükség volna, de lehetőleg soltvadkertire, mert készenlétben is kell lenni, hogy ha valamilyen tűzeset van, riasztás van, akkor aki készenlétben van, az is riasztva lesz. És ha ez vidéki, akkor a riasztás nem igazán működik ebben az esetben. Tehát ezért egy soltvadkertire lenne szükség, de a szolgálatok így is kielégítőek és rendben folyik. Nagyon alapos előterjesztést, beszámolót kaptunk. Bizottságunk az alapján azt javasolja a testületnek, hogy fogadjuk el a soltvadkerti tűzoltóság beszámolóját.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Pénzügyi bizottság véleményét Zsikla Tamás ismerteti.

Zsikla Tamás:
Valóban köszönjük szépen a részletes beszámolót. Az elmúlt évben egy picit hangot adtunk neki, hogy szeretnénk nagyobb betekintést a tűzoltóságunk működésébe. Köszönjük Biró Tamás megbízott parancsnoknak és Ridegné Hell Barbarának a beszámolót. Ők mind a ketten jelen voltak a bizottsági ülésen és Biró Tamást most is köszönthetjük a hallgatóságban. Mivel a tevékenységéből kifolyólag a tűzoltóságunknak nincs saját bevétele, itt természetesen támogatásokból tud létezni. A tavalyi évben 83 millió forintból tudott működni az önkormányzati tűzoltóságunk. 53 millió forint állami támogatás volt ebben, illetve közel 21 millió forint önkormányzati támogatás. Pályáztak is eszközökre, 3,5 millió forintos pályázati pénzt is kapott a tűzoltóságunk. Két fő a kiskunhalasi hivatásos állományból is átjár kompenzálni a létszámhiányt, amit Győző kollégám említett és ez természetesen engedéllyel és szerződéssel történik. Mikor ott nincsenek szolgálatban és itt szükség van rájuk, akkor itt vállalnak szolgálatot. Külön jó volt hallani tőlük, hogy nagyon szeretnek ide átjárni, mert egy nagyon jó csapatot ismertek meg a vadkerti önkormányzati tűzoltóságban, úgyhogy ez külön öröm volt számunkra és bízom benne, hogy továbbra is egy ilyen jó hozzáállású és lelkes és eredményes csapat a tűzoltóságunk. A beszámolóból megtudhattuk, hogy a főépület az a bizonyos lapostetős, ott már a tető és a csatornarendszer nagyon rossz állapotban van, úgyhogy gondolkodjunk annak a felújításán. Felmerült az a lehetőség, hogy ha hozzányúlunk ehhez az épülethez, akkor komolyabban át kellene rendezni, komolyabban meg kellene csinálni, olyan szempontból, hogy esetleg tevékenységeket lehetne odavinni, esetleg civil szervezeteknek lehetne felajánlani rendezvények megtartására. Itt már felmerül az a kérdés, hogy ha kibővítjük a tevékenységi kört, akkor nagyobb esélyünk van valamilyen pályázatot bevonni, és akkor komolyan megcsinálni ezt az épületet. A tűzoltóságunk volt az első a városban, ahol napelem került az épületre. Több mint 10 éves már ez a napelemrendszer. Valószínű, hogy a lapostetőnek a sérülésébe esetleg az is bejátszhat. Folyamatos ellenőrzést kap a katasztrófavédelemtől a tűzoltóságunk, a működésük teljesen szabályszerű, jogilag is, szakmailag is, úgyhogy köszönjük szépen még egyszer a munkájukat is, hiszen az év minden percében rendelkezésre állnak. További sikeres, minél kevesebb kivonulást kívánunk a tűzoltóságnak. A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Kérdezem képviselőtársaimat, van-e hozzászólás? Győző.

Zsikla Győző:
Köszönöm a lehetőséget, polgármester úr. A bizottsági ülésen szóvá tettem, hogy ha ilyen létszám van, akkor nincsenek-e önkéntesek, akikre lehetne alapozni ilyenkor, hogy szolgálatba állnának. A parancsnok úr elmondta, hogy egyetlen egy olyan önkéntes van, aki rendszeresen segít nekik és ott van az eseményeken. A többi egyesületi tag nem kötelezhető és úgy tűnik, hogy önkéntesen nem is nagyon tolakodnak úgymond, hogy ebben részt vegyenek ezen az egy főn kívül. Elmondanám, hogy én egy kicsit csodálkoztam, mert nem értem, hogy valaki miért pont az önkéntes tűzoltósághoz tartozik, egyesülethez, hogyha semmilyen formában nem akar a gyakorlati munkában is úgymond részt venni, csak erkölcsi támogatást ad a tűzoltóknak. Mi annak idején Bodelshausenben megtekintettük az ottani önkéntes tűzoltóságot. Csak érdekességképpen elmondom, hogy ott mindenki önkéntes, tehát úgymond a laktanyába, ott azt hiszem, hogy maximum a diszpécser volt, aki felveszi a telefont, lehet, hogy az sem ott volt, erre nem emlékszem pontosan. Mindenki, aki önkéntes tűzoltó, amikor ő szolgálatba be volt osztva, akkor nála volt a telefon, vagy csipogó, vagy valamilyen jelzőkészülék, és amikor esemény volt, akkor a munkahelyét otthagyva - nyilván ezt a munkahelyén egyeztetve, meg ott ezt elfogadják - még a polgármester is be volt osztva, akkor ugrott az autóba és pár percen belül már a tűzoltóautóban volt és már mentek is a tűzhöz, vagy ahova riasztották őket. Tehát gyakorlatilag egyetlen egy hivatásos vagy fizetett alkalmazott nélkül és működött Németországban az Önkéntes Tűzoltó Egyesület. Csak a szemléletet mondom, hogy mennyivel másabb szemlélet, pedig anyagilag valószínűleg jobban álltak, meg állnak is, mint mi, és mégis ilyen hozzáállás van. De azért így is nagy köszönet, aki még fizetésért is részt vesz, mert nagyon sokat segítenek a soltvadkerti tűzoltók Soltvadkerten a felmerülő problémák megoldásában. Köszönöm a figyelmet.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Valóban így van, a bodelshauseni tűzoltók elmennek a munkahelyükről, és azt az időt, amit nem a munkahelyükön töltenek, azt kifizetik, tehát azt megkapják. Valami kis pótlékot is a vonulásra, de tényleg nem folyamatos fizetésért dolgoznak. Sokszor megtapasztaltuk már azt, hogy sokkal gazdagabb ország és esetenként sokkal takarékosabban működik, sokféle közszolgáltatás, pedig több mindent megengedhetnének maguknak. Ilyen például az orvosi ügyelet rendszere is. Azt hiszem, hogy ebben az utóbbiban egy lépést tettünk ebbe az irányba, már úgy értem, hogy az ország nem a városunk, de minden ilyen változtatás általában ellenállásba ütközik, hosszú-hosszú évek kellenek, míg egy ilyen rendszer, egy új rendszert elfogadnak az érintettek, de valóban érdekes az a működés is. Kérdezem, hogy van további kérdés? Ha nincsen, szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a tűzoltóság beszámolóját?
Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadtuk.

21/2024. (IV.24.) KT
Beszámoló Soltvadkert Város
Önkormányzati Tűzoltó Parancsnoksága
2023. évi gazdálkodásáról és munkájáról

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Soltvadkert Város Önkormányzati Tűzoltó Parancsnoksága 2023. évi gazdálkodásáról és munkájáról szóló beszámolóját.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az eredmény eredménytartalékba helyezését.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Biró Tamás mb. parancsnok

Határidő: 2024. április 30.

Határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Gazdálkodási- és Adócsoport
Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság

III.
Beszámoló a Biztonság Soltvadkert Vagyonvédelmi Kft.
2023. évi gazdálkodásáról

Temerini Ferenc:
És mivel a következő napirendi pontunkat, a Vagyonvédelmi Kft. beszámolóját is a parancsnok úr készítette, Biró Tamás, illetve a könyvelő, Ridegné Hell Barbara, gyakorlatilag folytathatjuk a beszámolók sorát. Itt is ugyanez a két bizottság tárgyalta a Vagyonvédelmi Kft. beszámolóját, a pénzügyi, illetve a gazdasági. Most megcserélem a sorrendet a Pénzügyi Bizottság elnöke és Zsikla Tamásé a szó.

Zsikla Tamás:
Éppen a napokban jelent meg a postaládákban a Vagyonvédelmi kft.-nek a szórólapja, aminek nyilvánvalóan az a célja, hogy több szerződésre és együttműködésre biztassa a lakosságot. Természetesen, amikor létrehoztuk ezt a Vagyonvédelmi Kft-t sok évvel ezelőtt, akkor pontosan ez volt a cél, hogy legyen egy olyan szolgáltatás, ami Soltvadkertnek és a soltvadkertieknek a javát szolgálja. Nyilvánvalóan most is szó volt a jelenlévő versenytársról. Most is kihasználom az alkalmat, hogy a saját cégünket reklámozzuk, főképpen azért, mert mindenki tudja, hogy a helyzetük olyan, hogy a leggyorsabban tudnak kiérni riasztás esetén. Akinél volt ilyen nem várt esemény, az mindenki visszaigazolta, hogy nagyon rövid időn belül a kivonuló csapat megjelenik a helyszínen, úgyhogy itt ez az egyik legfontosabb dolog, erre szeretném felhívni mindenkinek a figyelmét. Továbbra is várjuk, hogy gazdálkodó szervezetek, magánszemélyek, idősek vegyék fel a kapcsolatot a Vagyonvédelmi Kft.-vel és vegyék igénybe a szolgáltatásokat. A Kft.-nek közel 13 milliós árbevétele volt a 2023-as évben, hiszen egy részletes pénzügyi beszámolót, mérleget is kaptunk. Kis pozitív eredménnyel zárt a Kft. Köszönjük szépen a beszámolót még egyszer. A pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen Zsikla Győző gazdasági bizottság.

Zsikla Győző:
Köszönöm szépen, polgármester úr. Valóban, a pénzügyi adatok is azt támasztják alá, hogy hatékonyan működik a Kft. Én azt emelném ki az eddig elhangzottakon kívül, hogy végeztek elektronikus vagyonvédelmi rendszerszerelő képesítést is, és ez egy új szolgáltatás, amire szerintem van igény. Azt jelenti, hogy igény esetén, meg lehet őket keresni, hogy mobil és telepített riasztórendszereket telepítenek, megfigyelő rendszereket, tűzjelző rendszereket telepítenek, és ezeket karbantartják. Tehát egy új szolgáltatás, ami úgy gondolom, hogyha beindul, és szerintem van rá igény, be fog indulni, mert ezek az elektronikus vagyonvédelmi eszközök, rendszerek egyre jobb áron és egyre magasabb minőségben állnak most már rendelkezésre a piacon. És nyilván, hogy azért ezeknek a telepítése, meg a beüzemelése valamilyen szakértelmet igényel, ezért is kellett iskolát elvégezni ezzel kapcsolatban, de az eddigi szolgáltatáson kívül ez egy olyan plusz lehetőség a kft.-nek, ami további bevételeket is jelent a számára, és a lakosságnak pedig egy jó lehetőséget a vagyon megvédésére. A bizottságunk is egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Lantosné Dr. Mayer Zsuzsanna.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm a szót, polgármester úr. A jó reklámból soha nem elég, ezért szeretnék csatlakozni Zsikla Tamás képviselőtársam által elmondottakhoz, és személyesen, szóban is megerősíteni azt, amit a szórólapokon találhatnak lakosok, a Vagyonvédelmi Kft. munkáját illetően. Nemcsak jómagam, hanem jó pár szolgáltatást használó lakossal beszélve, mindenki azt támasztja alá, hogy valóban alázattal és szorgalommal, nagyon sokrétű munkát végeznek tűzoltóink azért, hogy ezt a tevékenységet ellássák, és helyben is vannak, úgyhogy én tényleg bíztatok mindenkit arra, hogy hallgasson a szomszédjára, barátjára, és ha módja van rá, akkor gondolja végig, hogy a Vagyonvédelmi Kft.-t válassza. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e további kérdés, vagy hozzászólás? András?

Kárász András:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Csak a Zsuzsihoz csatlakozva felmerült a bizottsági ülésen, hogy tulajdonképpen a konkurens szolgáltatók jönnek-mennek itt Soltvadkerten, időnként biztosabb, időnként bizonytalanabb az ő jelenlétük és az ő kivonulási idejük, és hogy önmagában egy szolgáltatóváltás a teljes mértékben egyszerű és nem bonyolult ügy. Tehát bíztatnék mindenkit, hogy aki egy picit is gondolkodik azon, hogy váltana szolgáltatót, az tegye ezt meg, hiszen nem olyan

bonyolultságú dolog ez, amitől meg kellene ijedni, vagy félni kellene, és nyilvánvalóan a helyi parancsnokságon segítenek ebben, hogyha valaki a váltás mellett tenné el a voksát. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e kérdés még? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a Vagyonvédelmi Kft. beszámolóját?
Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadtuk.

22/2024. (IV.24.) KT
Beszámoló a „Biztonság Soltvadkert" Vagyonvédelmi Kft. 2023. évi gazdálkodásáról

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a „Biztonság Soltvadkert" Vagyonvédelmi Kft. 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a nyereség eredménytartalékba helyezését.

Osztalék kifizetésére nem kerül sor.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Biró Tamás mb. parancsnok
Határidő: 2024. április 30.
Határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Gazdálkodási- és Adócsoport
„Biztonság Soltvadkert" Vagyonvédelmi Kft.

IV.
A Biztonság Soltvadkert Vagyonvédelmi Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása

Temerini Ferenc:
Negyedik napirendi pontunk még mindig a tűzoltósághoz kapcsolódik, a Vagyonvédelmi Kft. üzleti terve. Ezt jogszabály írja elő, hogy minden évben üzleti tervet kell készíteni. Ezt is Biró Tamás parancsnok úr és Ridegné Hell Barbara készítette. Ugyanaz a két bizottság tárgyalta. Zsikla Győzőé a szó.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót. A Bizottság ülésén úgy foglaltuk össze, hogy csak így tovább. Ugyanezt esetleg még egy picit jobban lehet fokozni, és a terv ezt tartalmazza. Ha már itt marketingről volt szó, a biztonsagsoltvadkert.com weboldalt mindenkinek ajánlom a figyelmébe. Köszönöm szépen. Bizottságunk elfogadásra javasolja.

Temerini Ferenc:
Köszönöm. Zsikla Tamás pénzügyi bizottság.

Zsikla Tamás:
Vagyonvédelmi Kft. 2024-es évre a tavalyihoz képest néhány százalékos árbevétel növekedést és ugyanúgy eredmény növekedést tervezett. A növekedésnek az egyik alapja az, hogy tervezik a

tevékenységüknek a komplexitását. Ez főleg abból adódik, hogy képeztetik magukat és különböző szakképesítések megszerzését követően plusz tevékenységet, ami főleg a riasztórendszerek telepítésében merül ki, plusz tevékenységeket szeretnének végezni, úgyhogy ehhez mi csak megerősítést és igenlést tudunk adni, hogy a pénzügyi bizottság elfogadta a 2024-es pénzügyi tervet.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e kérdés képviselőtársaim részéről? Ha nincsen, akkor ki az, aki elfogadja az üzleti tervet?
Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadta a testület.
Még egyszer nagyon szépen köszönjük parancsnok úrnak mindhárom beszámolót, illetve üzleti tervet. Szent Flórián napja alkalmából még egyszer sok sikert kívánok! És ugye többször elhangzott már, hogy parancsnok úr is és a kollégái is folyamatosan képzik magukat, és parancsnok úr úgy végzi a feladatát, hogy emellett még felsőfokú tanulmányokat is folytat. Ehhez sok erőt, kitartást és sok sikert kívánok. Úgyhogy mindannyiunk nevében sok sikert még egyszer.

23/2024. (IV.24.) KT
A „Biztonság Soltvadkert" Vagyonvédelmi Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a „Biztonság Soltvadkert" Vagyonvédelmi Kft 2024. évi üzleti tervét.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Biró Tamás mb. parancsnok
Határidő: 2024. április 30.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Gazdálkodási- és Adócsoport
„Biztonság Soltvadkert" Vagyonvédelmi Kft

V.
Beszámoló a Vadkert-Komszolg Kft. 2023. évi gazdálkodásáról és tevékenységéről

Temerini Ferenc:
Ötödik napirendi pontunk a Komszolg Kft. 2023. évi beszámolója. Ezt is a gazdasági és a pénzügyi bizottság tárgyalta. Először most a pénzügyi bizottság elnökének, Zsikla Tamásnak adom meg a szót.

Zsikla Tamás:
Nagyon hosszú ismertetés lenne a Komszolg Kft. beszámolója, hogyha a tevékenységekről is szeretnénk beszélni, hirtelen nem is tudom, hogy rövidítsem le. Ami a beszámolóból föltűnt mind az anyagi jellegű ráfordítások, mind a személyi jellegű ráfordítások költségoldalon növekedtek a 2023-as évben a 2022-es évhez képest. Egyrészt, aki követi a testületi üléseket, az biztos emlékszik rá, hogy az intézményeinknél is próbálunk lépést tartani a bérnövekedésekkel, úgyhogy a Komszolg Kft. munkatársainál is több bérrendezés volt, illetve a közhasznú munkásoknak a létszáma minimálisra csökkent, ezáltal jobban igénybe kellett venni a szerződött munkavállalóknak a kapacitását. A Komszolg Kft. bérleti díjat is fizet a városnak a kemping és a strand üzemeltetésének a fejében, a költség oldalon ez is megjelenik. A Pénzügyi Bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a 2023. éves beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, gazdasági bizottság Zsikla Győző.

Zsikla Győző:
Köszönöm a lehetőséget. Tehát a tevékenységei, mint ahogy tudjuk, rendkívül szerteágazóak. A rendszeres tevékenységek mellé még egyedi megbízatásokat is kapnak az önkormányzattól. Ilyen volt az előző évben a veszélyes fák kivágása. A sportcsarnoknál a padlóbontásnál jelentős feladatot láttak el. Szociális tűzifa kihordása, illetve iparterület rendezése is a feladatok között volt. És a rendszeres feladatok közül pedig meg lehet említeni a parkfenntartást, a városban és a Vadkerti-tónál is. A zöld hulladéklerakó rendezését, a városban keletkezett szemét rendszeres összegyűjtését és elszállítását, a csapadékvíz elvezetését szolgáló zárt és nyílt rendszereknek a karbantartását, átemelő szivattyúk működtetését, tehát egyáltalán a csapadékvízzel kapcsolatos feladatok, illetve üzemeltetése is tudjuk, hogy a feladataik közé tartozik, valamint a földutak, kerékpárutaknak a karbantartása, szennyvízszippantás, és a Vadkerti-tónak kemping, strand, üdülőház és minden, a Vadkerti-tóval kapcsolatos feladat ellátása. Ennek a feladatnak többnyire eleget tettek. Nyilván ilyen sokrétű, szerteágazó feladatnál előfordul az, hogy ha valamiben késnek, lemaradnak, de igyekeznek, és tulajdonképpen a város működik. Azt nem lehet mondani, hogy nem lehetne jobban működtetni, de nyilván, hogy akkor több emberre volna szükség, és magasabban képzett emberekre is lenne szükség, ami nyilván a mostani munkaerő helyzetben nehezen kivitelezhető, de bizottságunk úgy ítélte meg, hogy a körülményekhez képest elfogadható a beszámoló, és ezt javasolja a testületnek is. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e kérdésük, vagy hozzászólásuk? András.

Kárász András:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Igen, talán csak egy fontos tényt emelnék ki az idegenforgalommal és a hozzánk látogató vendégekkel kapcsolatban, hogy a beszámolóból kitűnt, hogy a kempingben jelentősen megnövekedett a bevétel az előző évekhez képest, annak ellenére, hogy a korábbi években a covid miatt sokkal nagyobb volt az igény a belföldi turizmusra. Én nagyon örülök, és úgy látom, hogy meglett az eredménye annak, hogy az új vizesblokk megépült, hiszen ez jelentősen hozzájárul ahhoz, hogy a soltvadkerti kempinget vonzónak találják azok, akik a kempingezési életmód mellett döntenek. És mindenféleképpen szeretnénk folytatni további szálláshelyek kialakításával, hogy a vendégéjszakák, illetve a minőségi szállást keresők is az önkormányzat berkein belül találjanak lehetőséget majd a pihenésre. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Igen, valóban a szálláshely bővítésről nem mondtunk le, de ez nagyon nehéz téma, ugyanis európai uniós forrásokból Magyarországon nincs lehetőség kereskedelmi szálláshelyek építésére, tehát egyéb forrásokat kell majd bevonnunk, tehát továbbra is csak a lehetőséget várjuk. Kérdezem, további kérdés van-e? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a Komszolg Kft. beszámolóját?
Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadta a testület.

24/2024. (IV.24.) KT
Beszámoló a VADKERT KOMSZOLG KFT. 2023. évi gazdálkodásáról

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Vadkert Komszolg Kft. 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját 110.300 e Ft mérleg-főösszeggel, 1.931 e Ft adózott eredménnyel.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a nyereség eredmény tartalékkal szembeni rendezését. Osztalék kifizetésre nem került sor.

Felelős: Schnürlein Andor ügyvezető
Határidő: 2024. május 30.
A határozatot kapják:

- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Gazdálkodási és Adóigazgatási csoport
- Vadkert Komszolg Kft.

VI.
A Vadkert-Komszolg Kft. 2024. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadása

Temerini Ferenc:
Következő napirendi pontunk szintén a Komszolg Kft.-hez kapcsolódik, az üzleti tervéről szól. Ezt is ügyvezető igazgató úr készítette. Ezt már három bizottság tárgyalta. Úgyhogy most először dr. Pozsgai Boglárkáé, a kulturális bizottság elnökéé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Én nem venném el a szakbizottságtól a szólás lehetőségét, úgyhogy én csak annyit mondanék, hogy mi egyhangúlag elfogadtuk ezt az előterjesztést.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Gazdasági Bizottság, Zsikla Győző.

Zsikla Győző:
Köszönöm a lehetőséget, Polgármester úr! Tehát az üzleti terv ugyanaz, mint az előbb, amit mondtam a Vagyonvédelmi Kft.-nél, hogy nyilván ugyanezeket a feladatokat el kell látni, amiket még föl se tudtam az előbb sorolni, tehát még több van. De talán találkozunk a mindennapjainkban is ezekkel a munkálatokkal. Amit talán kiemelnék az üzleti tervből, hogy a költségek a víz és csatorna alapdíjának a közel háromszorosára emelkedése miatt vízzel kapcsolatos költségek megemelkednek, de ennek ellenére azért bízunk benne, hogy gazdaságilag is rendben lesz az idei év, és jó idő is lesz hozzá, mert azért az nagyon fontos a sikeres, eredményes gazdálkodáshoz, hogy jó idő legyen. Máskor jókat vitatkoztunk, hogy a fesztiválon kik lesznek a fellépők. Hát most ilyenről itt nincs szó. Nem tudom, hogy jól van-e ez így, de egyelőre ez így van. Bizottságunk a tervet elfogadásra javasolja.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. A két említett fesztivál helyett azért más programok átvették ugyanezt a szerepet, ugyanis korábbi időszakban, amikor ezek a tóparti fesztiválok még működtek, akkor két évenként volt városi szüreti fesztivál, most évente van, és azt hiszem, senki nem vonja kétségbe, hogy az utóbbi években nagyon komoly föllépőkkel valósultak meg ezek a szüreti fesztiválok, ráadásul ingyenesen. És az egyik fesztivált, mondjuk nevezzük akkor a borfesztivált, átvette a városi gasztronap, ami nem a tóparton, de a város szívében évről évre megrendezésre kerül. Az idei évben is, és itt is komoly fellépőkre számíthatunk, úgyhogy változott az elképzelésünk, valóban nem a Vadkerti-tó partját szeretnénk ezeknek a fesztiváloknak a helyszínéül kijelölni, ezt inkább megtartanánk a pihenni vágyóknak, ugyanakkor a városban pótoljuk ezeket. Van-e további? Igen, Medgyes Attila.

Medgyes Attila:
Köszönöm a szót polgármester úr. Ehhez a témához annyit szólnék hozzá, hogy az idő múlása igazolja azt, hogy jól döntöttünk, amikor a Sör- és Borfesztivál több tízmilliós, öt év alatti veszteségeit,

folyamatosan gyártott veszteségeit átcsoportosítottuk ingyenes városközpontban látogatható rendezvények irányába. Így az Andor is akkor azokon a nevezetesen utoljára általam átvizsgált öt hétvégén, amiből mondjuk matematikai alapon kettő és fél hétvége jó időben zajlott, strandvendégeket tud fogadni, és valós bevétele van, mert ilyenkor azokat a vendégeket is elveszítettük, akik jöttek volna fürdeni, és strandjegyet vásároltak volna, tehát ez egy sokszoros veszteség volt. Én abszolút megértettem akkor is, hogy a polgármester úr elmondja azt, hogy a kulturális programok bizony pénzbe kerülnek. Viszont úgy vagyok ezzel, hogy semmi gond, hogyha népszerűtlen, akkor be kell fejezni. Úgyhogy az idő igazolta, hogy jó döntés volt minden évben megrendezni a szüreti fesztivált. Én magam is azt gondolom, hogy sokkal sikeresebb és népszerűbb, és még pénzünk is marad meg, mert, ha nem tapsoljuk el, kvázi ott kint, akkor azt el lehet költeni itt hasznosan bent. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, és ezt a mondatot folytatnám, hogy szerencsére még ezekhez az egyébként ingyenes fesztiválokhoz sikerült külső forrásokat is találnunk az utóbbi években. Természetesen nem fedték le a teljes költségét. Valóban egy szüreti fesztivál az mindig városi pénzbe is kerül, de legalább a költségeket jelentős részben tudtuk csökkenteni. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e további kérdés? Igen, Galántai Norbi.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Muszáj vagyok hozzászólni. Én személyesen is nagyon fontosnak tartottam, hogy minden évben legyen szüreti fesztiválunk, mondhatjuk úgy, hogy célom is volt. Örülök, hogy ezt konszenzusban sikerült megbeszélnünk, és valóban az idő igazolta. Nem sok mindenben szoktunk egyetérteni, de most úgy érzem, hogy akkor mindenkivel egyetértünk ebben. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, Lantosné Zsuzsi.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Szerepelt az üzleti tervben, illetve a beszámolóban is, a Vadkerti-tó látogatottságának csökkenése, és bár ez nyilván országos tendencia, a pénzügyi bizottsági ülésen nem mentünk el e tény mellett, szó nélkül, és kérdésünkre ügyvezető úr elmondta, hogy új ötletekkel is próbálkozik a Komszolg Kft. arra vonatkozóan, hogy maradjon vonzó a Vadkerti-tó, és itt gondolok arra, hogy napvitorlák rendbetétele meg fog történni, a homokos plázsok most már két helyen is kialakításra kerülnek, hogy a gyerekeknek a partszakasz vonzó és hívogató legyen, és ami még változik, és ezt szerettem volna még elmondani, hogy a nyitvatartási rend is megváltozik ettől az évtől. Hétköznap már 6 órától látogatható a vadkerti lakosok számára a tó, amivel ezt próbáljuk elérni, hogy a soltvadkerti lakosaink is használják, látogassák és egyre többen jöjjenek ki, akár egy sétára, akár egy kellemes esti programra. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. És akkor ehhez tényleg kiegészítésképpen csak annyit, hogy elbírálás alatt van egy további fejlesztési pályázatunk a Vadkerti-tóra, a büfésor előtti tér, kerthelység és sétány kialakítására, illetve a vízi tanösvény kialakítására, a nádas egy részén. Ezt már jó régen beadtuk, gyakorlatilag minden pillanatban várhatjuk, hogy eredményt hirdessenek, és természetesen akkor a jövő szezon előtt, sikeres pályázat esetén, folytatnánk a büfésorral, mert ha őszinték akarunk lenni, akkor a sok pozitív visszajelzés mellett, általában a büfék működésére, annak a kinézetére, most konkrétan a Fekete Villa melletti baloldali büfésorra gondolok, arra szoktak kritikák érkezni, főleg zsúfolt nyári napon. Mi annyit tehetünk, hogy a külsőt, a megjelenést, a kinézetet próbáljuk rendbe tenni, és hátha ez magával vonzza a szolgáltatások színvonalának emelkedését is. Medgyes Attiláé a szó.

Medgyes Attila:
Köszönöm a szót. Itt a beszélgetés folyamán pár dologra felfigyeltem. Elfelejtettem mondani, hogy ettől függetlenül nem gondolom azt, hogy a Vadkerti-tón nem kellene komolyabb rendezvényt csinálni, csak nem azoknak a feladata, akik kvázi, bizonyítottan, évek alatt nem értenek hozzá. Ez az egyik dolog.

A másik az az, hogy Kunfehértón, a hétvégén nagyon sokan voltak, és a büfék minden egyes asztalánál, rengeteg ember, szinte foglalási hely nélkül ültek, és rengeteg soltvadkerti volt. Tehát egy picit megindult az a tendencia, hogy átmennek máshová, ahol nyitva vannak, egyébként jöttek volna ide is, hogyha nyitva lennének, és itt nem tudok elmenni amellett a beszámoló előtti adat mellett, hogy talán mintha azt mondta volna az Andor is, erősítsen meg kérem, hogy 8000 fővel kevesebb vendég érkezett, mint tavaly. A vendéglétszámunk a 2018-as beruházások előtti és Covid időszak előtti létszám alá esett vissza. Noha ez a félmilliárdos beruházás, ezt minden évben elmondom, ez továbbra sem mutatkozik meg, hogy miben mutatkozik meg. El tudjuk mondani, hogy nagyon szép, nagyon jó, nagyon szeretik, sőt, kevesebb vendégből több pénz jött be, de sajnos még az inflációt sem tudtuk követni. Úgyhogy továbbra is azt mondom, hogy ez egy versenyszféra, és mint olyan, nem közszolgálati vonatkozású üzemeltetésre volna szükség, és nem feltétlenül komfortfokozat növeléssel kellene kényelmesebbé vagy kedveltebbé tenni mindezt, hanem programokkal. Amíg nincs program, hiába fokozzuk a komfort fokozatot, nem fognak eljönni az emberek. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e további kérdés? Nincsen. Akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a Komszolg Kft. üzleti tervét?
Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadtuk.

25/2024. (IV.24.) KT
A VADKERT KOMSZOLG KFT. 2024.
évre vonatkozó üzleti tervének elfogadása

HATÁROZAT

Tervezett nettó árbevétel e Ft.-ban
(A táblázatban feltüntetett adatok az ÁFA-t nem tartalmazzák)

	2024.évi terv	2023.évi terv	2023.évi tény
Nem veszélyes (települési) hulladék kezelése:			
Városban keletkezett szemét gyűjtése és szállítása	1600	1600	1487
1100 literes kukák ki és visszahordása	300		300
Hulladék bedobók ürítése	6100	4900	5434
	8000	**6500**	**7221**
Csapadékcsatorna fenntartása, üzemeltetése:			
Csapadékvíz elvezetése,karbantartása	7170	6600	6402
Belvízátemelők karbantartása	1103	1103	1163
Belvízátemelők áramdíja	2800	2384	3073
	11073	**10087**	**10638**
Zöldterület kezelés:			
Zöldhulladék lerakó rendezése	960	1282	575
Parkfenttartás-Belterületen	12647	11696	11292
Nádvágás	0	0	0
Parkfenttartás-Vadkerti tón	6660	5700	5947
Fák, virágok, palánták	2200	1322	663
	22467	**20000**	**18477**
Városgazdálkodási egyéb szolgáltatások:			
Jelzőtáblák,parki, játszótéri berendezések kihelyezése,pótlása	2330	2330	2119

Városi rendezvények, ünnepségek, advent, húsvét feladatai	3897	3861	4231
Szökőkutak,ivókutak karbantartása	256	256	546
Önkormányzati épületek festése	1537	1250	1372
Buszmegálló Wc.üzemeltetése	366		327
Melegedő fűtése	189	315	189
Kormányablak szippantás	0	0	151
	8575	**8012**	**8935**
Közutak,üzemeltetése,fenntartása:			
Földutak javítása	6197	5106	5533
Belterületi utak kátyúzása	4098	3798	3659
Kerékpárút síktalanítása, gyomtalanítása	2990	2990	352
Hó eltakarítása	652	652	292
	13937	**12546**	**9836**
Családi és élménypark üzemeltetés	2500	2500	2041
I.Önkormányzati feladatok árbevétele összesen:	***66552***	***59645***	***57148***
Polgármesteri Hivatal árbevétel			
II. Kormányablak fűtése			
Választások	400	0	0
Fűtés	150	419	133
	550	***419***	**133**

III. Egyéb üzleti tevékenységekből származó árbevétel/terv/:	**2024.évi terv**	**2023.évi terv**	**2023.évi tény**
Strandüzemeltetés összesen	**68350**	**68879**	**68371**
ebből: strandbelépő	56000	56477	54718
strandbelépő táborok	5700	5700	5890
strand területhasználati díj	4650	4807	4633
vadkert kártya készítés díja	0	295	95
áramdíj befizetés V.tó üzletek	1700	1600	3035
Fekete Villa Panzió	**9500**	**11160**	**9676**
Kemping	**19000**	**16000**	**17849**
Élménypark	**300**	**1000**	**322**
Üzlethelyiségek, egyéb bérleti díjak	**3504**	3323	**3386**
Szennyvízszippantás	1460	1487	**1326**
Lakások lakbére	**861**	781	**790**
Piacüzemeltetés	**9500**	9694	**9554**
Egyéb külső megrendelésre végzett feladat+ t.e.értékesítés	**4500**	2500	**5767**
Egyéb megrendelésre végzett feladat (Önkormányzat)	**5500**	1000	**3256**
Egyéb kisebb összes árbevétel (telefon, értékesítés)	**1000**	920	**991**
Egyéb bevétel (Kisfaludi pályázati tám.halasztott bev)...	2250	2250	**2265**
Üzleti tevékenységből származó árbevétel összesen	**125725**	**118994**	**123553**
Árbevétel összesen(I.+II.+III.)	**192827**	**179058**	**180834**

Pénzügyi műveletek bevételei	**1**	**0**	1
Pénzügyi műveletek ráfordításai	**0**	**0**	0
Tervezett árbevétel+pénzügyi müv.bev.	**192828**	**179058**	**180835**
Tervezett költség,ráfordítással együtt	**190803**	**174337**	**178904**
2023.évi tervezett eredmény/e Ft/	***2025***	***4721***	**1931**

Költségek és ráfordítások e Ft-ban

Személyi jellegű juttatások(főfogl,idény,egyszerűs,fogl):			
Személyi jellegű juttatás	76288	68115	66986
Munkáltatót terhelő járulékok	7942	7091	6686
	84230	**75206**	**73672**
Anyag költségek és anyag jellegű szolgáltatások:			
Üzemanyag,kenőanyag	7100	6576	6220
Áramdíj	8900	18250	12719
Gázdíj	2046	1298	2046
vízdíj+csatorna díj	9600	3594	3459
Irodaszer,nyomtatványok	300	328	267
vegyszer,tisztítószer,	1090	757	989
aszfalt, zúzott kő	1650	1246	1491
szemetes zsákok	560	509	506
felszerelési tárgyak, eszközök	1100	1169	1139
toalettpapír, kéztörlő	1000	1278	905
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	300	674	366
reggeli alapanyag Panzió	300	1500	289
Fák,virágpalánták vásárlása	2200	1000	738
Jelzőtáblák,játszószerek,parki berendezések,	2330	1122	1479
Gépjárművek , kisgépek alkatrészek	4900	5070	5199
Egyébb anyagköltség (építési, szerelési,szerszám, stb.)	11000	9059	11012
	54376	**53430**	**48824**
Egyéb szolgáltatások díja:			
Reggeli készítés panzió	750	0	699
Bérleti díjak, kölcsönzési díjak	10200	10000	10208
Oktatás,továbbképzés	150	150	319
Könyviteli szolg, program követések, informatikai kg.	1300	800	757
Igénybe vett gépmunka	1000	2000	1088
Útiköltség térítés(munkába járás,saját gk. használat)	300	300	260
Városban , V.tón keletkezett szemét szállítása	1712	2093	1586
Internet szolgáltatás	400	265	294
Vagyonvédelem	250	300	189
Szépkártya, bankkártya jutalék	800	800	739
Pénztárgépek üzemeltetési kg.	750	894	611
Takarítás	3500	2762	3368

Mosatás	800	686	742
Hírdetés,reklám	300	136	295
Veszélyes fák kivágása	3000	3762	3033
Szállítás , rakodás,(telefon, postakg.)	200	200	194
Kisgépek,gépek,járművek javítási költségei,	2500	1992	7486
Javító, karbantartó szolg.	3100	1272	2611
Közös költség	675	640	673
Egyéb szolg. (szennyvíz kezelés, rendezvények kg,útdíj,stb.)	7350	4689	7342
ÉCS.	6200	5950	7133
Hatósági díjak(müszaki, igazgatási díjak)	150	150	90
Pénzforgalmi díj	1000	700	900
Biztosítási díjak	1050	900	1041
Gépjárműadó, HIPA	2800	2200	2770
Innov. járulék, TAO , turizmusfejlesztési hj.	1610	1900	1607
Egyéb ráfordítás	350	160	373
	52197	**45701**	**56408**
Összes költség ráfordítással együtt:	***190803***	***174337***	***178904***

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Vadkert Komszolg Kft. 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját 110.300 e Ft mérleg-főösszeggel, 1.931 e Ft adózott eredménnyel.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a nyereség eredmény tartalékkal szembeni rendezését. Osztalék kifizetésre nem került sor.

Felelős: Schnürlein Andor ügyvezető
Határidő: 2024. május 30.
A határozatot kapják:

- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Gazdálkodási és Adóigazgatási csoport
- Vadkert Komszolg Kft.

VII.
Beszámoló a Soltvadkert városban működő önkormányzati támogatásban részesülő egyesületek, civil szervezetek 2023. évi gazdálkodásáról és munkájáról

Temerini Ferenc:
A hetes napirendi pont egy minden évben nagyon fontos pont a civil szervezetek beszámolójáról szól. A beszámoló a 2023-ban támogatott civil szervezetek működéséről, munkájáról szól. A beszámolót Galambosné Haszilló Olga készítette, a szakbizottság elnökének, dr. Pozsgai Boglárkának adom meg a szót.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót. Polgármester úr is elmondta, azok a civil szervezetek, akik az előző évben támogatást kaptak az önkormányzattól, azoknak a következő évben a támogatás felhasználásáról be kell számolniuk. Ezt a beszámolót most az idei évben, a tavaly megkapott összegek alapján mind a 13 olyan civil szervezet megtette, aki kapott önkormányzati támogatást tőlünk. Erre a bizottsági ülésre meghívtuk a civil szervezeteknek a vezetőit. Több vezető is megjelent és köszönjük, hogy itt voltak és

elfogadták a meghívásunkat. Kérdéseinkre választ kaptunk, és egyhangúlag a bizottságunk elfogadta a beszámolókat.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, a Pénzügyi Bizottság hogy döntött, Zsikla Tamás mondja el.

Zsikla Tamás:
A Pénzügyi Bizottság is egyhangú, igen szavazattal elfogadta a beszámolókat.

Temerini Ferenc:
Köszönöm. Van-e kérdése a testület tagjainak?

Galántai Norbert:
Én csak meg szeretném köszönni minden egyes civil szervezetnek, egyesületnek a munkáját. Illetve, ugye a legnagyobb egyesületünk, a Soltvadkerti Testedző Egyesület, amelyen belül rengeteg szakosztály működik, némi rálátásom van a szakosztályok működésére. Ezek egyenként, szinte már egy-egy külön vállalkozásnyi időt, energiát igényelnek. Én csak gratulálni tudok minden egyes szakosztály vezetőnek, meg az egyesület vezetőjének is, hogy ilyen rendben, fegyelmezetten tudnak működni ezek a szakosztályok, és nyilván az eredmények is akkor tudnak jönni. Én mindig azt szoktam mondani, hogy az egy dolog, hogy van egy gazdálkodása minden szakosztálynak vagy egyesületnek. Innen-onnan beszerzik a pénzt, de hogyha ez nem fegyelmezetten és nem jól van elkövetve, akkor bizony az eredmény sem jön. Tehát nagyon nagy felelőssége van a szakosztály vezetőknek, és hála Istennek Soltvadkerten ez jól működik. Én csak gratulálni tudok nekik, és köszönöm a munkájukat!

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Én annyit mondanék el, hogy időközben ráadásul a sportegyesület élén váltás történt, amit úgy tapasztalunk, hogy zökkenőmentesen megtörtént és folyamatos a működésük. András szeretne még hozzászólni.

Kárász András:
Köszönöm szépen, polgármester úr. Norbi képviselőtársam szavaira visszatérve, olyan eredményeket érnek el a vadkerti sportolók, amik egy nagyobb városnak is igen-igen jó hírnevet hozhatnak. A labdarúgóink most nagyon pozitívan és első helyen állva a megyei bajnokságban várományosok egy magasabb osztályba lépés felé. A birkózók nagyon-nagyon komoly eredményeket hoznak az országos versenyekről, és az asztaliteniszezők, akik ugye két, legmagasabb osztályban szereplő csapatot, férfi és női extraligás csapatot indítanak az országos megmérettetésen, ahol nagy esély van arra, hogy a női csapat az első négyben fog végezni. Emellett pedig a fiúknál és a lányoknál is országos bajnokot ünnepelhetünk az U13-as korosztályban, illetve a fiúknál, U17-es korosztályban, nagyon komoly nemzetközi versenyen, második helyezést ért el Lej Balázs, aki Soltvadkerten tanulta meg a pingpongozás minden rejtelmét, és mi, önkormányzat igyekszünk mindent megtenni annak érdekében, hogy ezek a sportágak a lehető legjobb eredményeket érjék el, és ameddig én képviselő lehetek, addig teljes mellszélességben mellé állok annak, hogy ezeket a támogatásokat a lehető legmagasabb mértékben megkapják ezek a nagyon komoly eredményeket elérő szakosztályok. De Norbival egyetértve minden szakosztály példaértékűen működik. Nyilván nekem, mint aktív sportoló is van rálátásom ezekre a dolgokra, és példaértékű az az összefogás, amelyik szinte bármelyik sportegyesületnél és egyéb civil szervezetnél, mint akár önkénteskedés, akár pedig a saját körülmények javításában megjelenik, hozzátéve az önkormányzat által adott támogatáshoz. Köszönöm szépen még egyszer mindenkinek, és a következő évben is jó versenyeket, jó egyesületi és civil szervezeti munkát kívánok mindenkinek.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen. Egyetlen egy fél mondat tényleg csak, hogy a legnagyobb tétel ugye a minden évben megítélt támogatásból a sportegyesületé, és ezt mi címkézés nélkül adjuk át. Azt, hogy ebből melyik szakosztály milyen arányban részesül, az már nem a mi dolgunk, és ezt a szakosztály vezetők és a sportegyesület vezetői döntik el minden évben. Ebben a beszámolóban viszont mi tájékoztatást kapunk

mindig arról, hogy végül is ebből a pénzből mennyi jutott az adott szakosztályoknak. Van-e további kérdés, vagy hozzászólás? Zsuzsi, tiéd a szó.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
András természetesen egyetértéssel hallgattam, de annyit szeretnék hozzátenni, hogy természetesen nemcsak a sport, de minden más civil szervezet munkáját elismerjük és nagy örömmel látjuk. És egyébként ma van a népviselet napja is. Úgyhogy a népművelő civil szervezeteinket ezúton is köszöntjük.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Igen, ez egyébként nagyon fontos, hogy felhívtad a figyelmet rá, hogy minden civil szervezet tevékenysége nagyon fontos. Talán azért beszélünk többet a sportról, mert a legnagyobb összegről van szó, de tényleg mindenkinek a munkáját nagyon köszönjük. Van-e kérdés, Attila?

Medgyes Attila:
Köszönöm a szót. A sportegyesületen belül a futball kapja a legnagyobb összeget, és van egy olyan gondolatom, egy olyan érzésem, ennek csak így finoman hangot adok, bántó szándék nélkül, hogy a 11 játékos, ha jól tudom, tíz idegenlégiósból és egy helyi játékosból tevődik össze, és ez némileg árnyalja ezt a dolgot, és ezt sokan mondják nekem, de én úgy vagyok ezzel, itt van bennem egy kettősség, hogy nekem végül is teljesen mindegy, hogy mi veszi rá a fiatalokat, a gyerekeket, milyen példák vannak arra, hogy helyi, vagy esetleg egy környékbeli településről érkező futballista arra, hogy szívesen menjenek ki a pályára. Hogyha rábírjuk őket venni, és testmozgást gyakorolnak, jó közegben tudnak lenni, sportolnak, akkor az már eredmény. Az önkormányzatnak nincs más dolga, ebben nem kell különösebb állást foglalni. Ezt egyébként azoknak üzenem, akik megkeresnek ezekkel a véleménynyilvánításokkal. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Nem akarom a Norbi kenyerét elvenni, de a focinál azért előírás is, és ez szerintem egy szerencsés és jó előírás, hogy ahhoz, hogy például egy megyei bajnokságban, vagy főleg magasabb bajnokságban indulni tudjon egy csapat, előírt feladat a megfelelő utánpótlás csapatok indítása, tehát nem is indulhat el egy felnőtt csapat anélkül, hogy ne gondoskodna az utánpótlás nevelésről, és ennek az általunk biztosított forrásnak jelentős része azért az utánpótlásra is megy, és beszélgettünk már a magasabb osztályban indulás lehetőségéről. Úgy tűnik, hogy a városnak nem fog jelentősen nagyobb összegbe kerülni egy magasabb osztályba való indulás, mert ez részben szponzorok, részben az MLSZ, a Labdarúgó Szövetség támogatásából is megoldható. Bízunk benne, hogy így is lesz. Meglehet persze bízunk abban, hogy lesz lehetőség arra, hogy feljebb lépjen a csapat. Norbi, tied a szó.

Galántai Norbert:
Négy Soltvadkerti szerepel a Soltvadkerti TE Labdarúgó Szakosztályának megyei egyes keretében. Természetesen, ez mindig egy nagyon komoly fogós kérdés, hogy az lenne a legjobb, hogyha bajnokságot nyernénk, és mondjuk, az összes játékos helyi volna. Sajnos, ezek utópisztikus gondolatok, nem csak futballban, hanem más sportágban is. Tudnunk kell, hogy hét utánpótlás csapatot működtet egyébként, a labdarúgó szakosztály, az U7-től az U19-ig. Az U13-ban kettő csapatot tudtak indítani. Van egy első helyezett csapat, meg van egy, aki, aki nem tudom, ott a középmezőny környékén van. Tehát, azért tényleg sok gyerek játszik. Az, hogy eljön az a 18-20 éves kor, amikor ugye elmennek a gyermekeink főiskolára, egyetemre, Budapestre, Szegedre. Hazatérnek-e mondjuk edzésre, vagy akarnak-e a megyeibe játszani? Mert azért megyeiben heti két edzés legalább, de inkább három kellene. És sajnos van úgy, hogy nem, nem akarok, és elmegyek a megye 3-as csapatba, ahol simán játszhatok 20 éves koromban, edzés nélkül is, sőt még király is lehetek. Nyilván, ezt mindenki saját maga el tudja dönteni, és nem kényszeríthető az a gyerek, aki végigment a ranglétrán, játszott U13-ban, U19-ben, sőt jó játékos is, de sajnos utána nem vállalja ezt az osztályt, mondjuk a megye 1-et. Erre sajnos, másik városokban, tőlünk nagyobb városokban, Kiskőrösön, Kiskunhalason sem látok példát, hogy sikerülne megtartani, pedig hát két-háromszor akkora városokról beszélünk. Hozzáteszem, hogy amikor esetleg kevesebb pénzből gazdálkodott a foci szakosztály, akkor sem. Akkor volt, hogy alig tudtunk kiállni,

mert nem volt kivel kiállni. Ezt az arany középutat, tehát ha sikerül vadkerti fiatalt beépíteni, négyet, ötöt, akármennyit, és mondjuk, van nyilván idegenlégiós is, és a gyerekeknek ez legyen a példa. Én azt mondtam évekkel ezelőtt, hogy a megye 2-megye 3 azért az nem példa. Tehát azért tartom fontosnak, hogy legyen egy jó megye 1-es csapat. Azt, hogy esetleg vállalunk-e NB III-at, vagy nem: több egyeztetésen túl vagyunk, akár polgármesterrel, alpolgármesterrel is, meg a szakosztállyal, meg szponzorokkal. Egyelőre a fiúk nyerjék a meccseket, és akkor majd, amikor eljön a lehetőség, döntünk. Ugyan a hátteret már előre le kell biztosítani, de az se jó, amikor egy olyan nyomást helyezünk a csapatra, hogy nem tudják kezelni. Fiatal gyerekekről van szó, egyébként a megyei első osztályban is 20-21 évesekről. Köszönöm a szót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, Medgyes Attila.

Medgyes Attila:
Hogy az ismereteimet stabilizáljam, kérdezem, hogy négy kezdőjátékos van, vagy négy játékos van?

Galántai Norbert:
16 fős, ebből négy vadkerti és tíz idegenlégiós.

Medgyes Attila:
És a keret hogyan néz ki, amelyik kezd?

Galántai Norbert:
A 11-es keret.

Medgyes Attila:
Illetve azt szeretném még elmondani, hogy én maximálisan támogatom azt, hogy fejlődő csoportba kerüljön, meg örülnék is neki, de semmiképpen nem önkormányzati közvagyonból. Tehát akinek ez a hobbija, az összekeresse a szponzorokat, stb. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e további hozzászólás vagy kérdés? Ha nincsen, akkor ki az, aki elfogadja a civil szervezetek tavalyi évről szóló beszámolóját?
Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadta a testület

26/2024. (IV.24.) KT
Soltvadkert városban működő egyesületek, civil szervezetek 2023. évi munkájáról szóló beszámolója

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzata a Soltvadkert városban működő és 2023. évben költségvetési támogatást kapott egyesületek, civil szervezetek 2023. évi szakmai beszámolóját jóváhagyja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2024. június 30.
Határozatot kapják:
Civil szervezetek (13)
Soltvadkert Város Polgárőr Egyesülete
Soltvadkerti Testedző Egyesület
Soltvadkerti Kossuth Diáksport Egyesület
Soltvadkerti Foci-Suli Sportegyesület

Pingpongozz Velünk Sportegyesület
Kútágas Citerás Egyesület
Magyar Máltai Szeretet Szolgálat Egyesület
Soltvadkert Városért Közalapítvány
Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun megyei Egyesülete Soltvadkerti Csoportja
Soltvadkert Gyermekeiért Alapítvány
Ambrus Asztalitenisz Akadémia
Pusztai Farkasok Hagyományőrző Egyesület
Vadkerti Hunok Hagyományőrző Egyesület
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Gazdálkodási és Adócsoport

VIII.
Civil szervezetek 2024. évi támogatásának megállapítása

Temerini Ferenc:
Nyolcas napirendi pontunk pedig az idei évi támogatások megállapítása. Két bizottság tárgyalta, a szakbizottság elnökéé, Pozsgai Boglárkáé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Hosszasan beszéltünk az előző napirendi pontról, és ez is hozzá kapcsolódik, mert az idei évben is kiírtuk a civil szervezetek támogatására vonatkozó pályázatot. Tavaly 13 volt, most 12 pályázat érkezett. A keretösszeget 19.260.000 Ft-ban állapítottuk meg a tavalyi évhez mérten. Sejtettük, hogy ez nem lesz elegendő, és így is lett, hiszen az igény, ami beérkezett, az 26.768.000 forint. Ehhez képest a bizottsági ülésünkön, a döntésünket úgy hoztuk meg, hogy mind a 12 civil szervezet kapott támogatást, és az össz támogatás összege 23.160.000 forint, és gyakorlatilag legkésőbb május 15-ig minden civil szervezet tudni fog erről. A honlapon is közzé fogjuk tenni a civil szervezetek listáját, illetőleg a kapott összegeket, illetőleg május 15.-éig meg is keresik őket személyesen, hogy a támogatási szerződéseket megkössék. Köszönjük szépen, hogy beadták a pályázatukat, és jövő évben várjuk a beszámolót, hogy ezek az összegek mire mentek és hogyan mentek. És akkor még egy dolog, valóban, ahogy itt ti beszélgettetek arról, hogy az STE viszi el a legnagyobb összeget. Nyilván most is így volt, viszont azt is tudnunk kell, hogy a tavalyi évhez képest a rezsiköltségek, víz, villany, gáz költségek jelentősen megemelkedtek, úgyhogy gyakorlatilag nagyrészt ebből származik az, hogy ilyen összegű emelések történtek egy-egy pályázatnál. Köszönöm szépen. Egyhangúlag elfogadtuk ezt a döntést, hogy 23.160.000 Ft-ot osztottunk szét a 12 civil szervezet között.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Pénzügyi Bizottság, Tamásé a szó.

Zsikla Tamás:
Először is a Pénzügyi Bizottság is elfogadta a 23.170.000 forint keretösszeget. Itt majd a költségvetésünket a következő módosításnál ezen a soron is módosítanunk kell, mert az év elején, amikor elfogadtuk az éves költségvetést, akkor, ha jól emlékszem, 19,5 millió forintot irányoztunk elő a civil szervezetek támogatására. Ezt majd módosítani fogjuk, a forrásaink megvannak hozzá. A legtöbbet a sport viszi darabszámra, de van kulturális, hagyományőrző, illetve jótékonykodási egyesület is, úgyhogy én ennek is külön örülök, és minden egyesületnek eredményes jó munkát kívánunk. A Pénzügyi Bizottság, mint említettem, jóváhagyta a keretösszeget.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Képviselőtársaimnak van-e kérdése? Ha nincsen, akkor szavazhatunk. Ki az, aki egyetért az idei évi támogatással az elhangzott keretösszeg mértékében?
Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület a civil szervezetek támogatását.

27/2024. (IV.24.) KT
Civil szervezetek 2024. évi támogatásának megállapítása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat a civil szervezetek 2024. évi támogatási keretösszegéből a benyújtott igények alapján az alábbiak szerint támogatja a városban működő civil szervezeteket:

Soltvadkert Város Polgárőr Egyesülete	1 225 000	Ft
Soltvadkerti Testedző Egyesület	17 000 000	Ft
Soltvadkert Városért Közalapítvány	900 000	Ft
Soltvadkert Gyermekeiért Alapítvány	600 000	Ft
Mozgáskorlátozottak Soltvadkerti Csoportja	160 000	Ft
Soltvadkert Foci-Suli Sportegyesület	400 000	Ft
Kútágas Citerás Egyesület	400 000	Ft
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület	475 000	Ft
Pingpongozz Velünk Sportegyesület	500 000	Ft
Soltvadkerti Kossuth Diáksport Egyesület	400 000	Ft
Ambrus Asztalitenisz Akadémia	900 000	Ft
Pusztai Farkasok Hagyományőrző Egyesület	200 000	Ft
Összesen	23 160 000	Ft

Soltvadkert Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jóváhagyott támogatások a 2024. évi költségvetésbe beépítésre kerüljenek, valamint az egyes szervezetekkel kerüljön sor a megállapodások aláírására, a támogatás finanszírozására.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Galambosné Haszilló Olga gazdasági vezető
Határidő: 2024. június 30.
Határozatot kapják:
Civil szervezetek (12)
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Gazdálkodási és Adócsoport

IX.
SOVAING Kft rendezési terv módosítására irányuló kérelme (volt Takarékszövetkezet épülete)

Temerini Ferenc:
Kilences napirendi pontunk egy soltvadkerti épületet vásárló Kft. kérelmére indított területrendezési tervmódosítás. A Soltvadkerti Takarékszövetkezet épületének jelenlegi tulajdonosai fordultak hozzánk egy kéréssel, hogy az épülettel kapcsolatos fennmaradási engedélyt megkaphassák. A gazdasági bizottság tárgyalta ezt a kérést. Zsikla Győzőé a szó.

Zsikla Győző:
A Soltvadkerti Takarékszövetkezet épületét befektetők megvásárolták, lakásokat alakítanak ott ki, most szembesültek vele azonban, hogy nem a tervrajzok szerint lett az építmény felépítve, és ebből most kisebb gondjaik vannak, amit legegyszerűbben akkor lehetne orvosolni, ha itt a településrendezési tervet módosítani tudnánk. Az épület magasságával vannak gondok, tehát ezen kellene változtatni. A bizottságunk úgy döntött, hogy nem csak ennél a háznál, hanem az egész utcaszakasz, az Ifjúság utcának a Bajtárs utcáig történő szakaszán történjen meg ez a módosítás. A bizottságunk ezt egyhangúlag javasolja a testületnek elfogadni.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e képviselőtársaimnak megjegyzése ehhez? Nincsen. Tehát akkor azt kérdezem, hogy ki ért azzal egyet, hogy a kérésnek megfelelően induljon el a folyamat, és ha esetleg szükséges, akkor terjesszük ki a másik oldalra is. Tehát a gazdasági bizottság javaslatával ki az, aki egyetért?
Egyhangú – 8 igen – szavazással a módosítási folyamat elindul.

28/2024. (IV.24.) KT
SOVAING Kft rendezési terv módosítására irányuló kérelme (volt Takarékszövetkezet épülete)

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a SOVAING Kft (8000 Székesfehérvár, Vörösmarty tér 1.) kérelmének helyt adva dönt a rendezési terv módosításának megindításáról, mely során az Ifjúság utca társasházi övezetében az építménymagasságot 12,5 méterre növeli.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2024. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
SOVAING Kft.

X.
Piac területéből településközpont vegyes terület kiterjesztéséhez szükséges terület elvételéhez rendezési tervi módosítás megindítása

Temerini Ferenc:
Tízes napirendi pontunk, hasonlóan rendezési tervmódosítás. Korábbi döntésünk következménye, a piactérből a Korona Cukrászda tulajdonosai számára értékesítendő terület átminősítése. Ezt valószínűnek tartom, hogy jogszabály írja elő nekünk, de valamennyi bizottság tárgyalta. Az ügyrendi bizottság elnökéé, Lantosné Zsuzsié a szó.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Így van, ezt már minden bizottságnak tárgyalnia kell, hiszen az előkészítést követően, most kerül a következő eljárási lépésre sor, amikor minden bizottság jóváhagyásával tovább folyhat a rendezési tervmódosítás. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Kulturális bizottság, Pozsgai Boglárka következik.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Elfogadtuk az előterjesztést.

Temerini Ferenc:
Köszönöm. Gazdasági bizottság, Zsikla Győző.

Zsikla Győző:
Köszönöm. Tehát egyszer már valóban döntöttünk, hogy ezt a területet a híres cukrászdának értékesítsük, hogy tovább tudjon fejlődni. Ez már csak technikai folytatás. Azt javasoljuk a bizottságnak, hogy folytassa. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen! Pénzügyi Bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
Sokadik alkalommal van már ez a téma előttünk. Az első alkalommal megfogalmaztuk a stratégiai lépéseket, aszerint haladunk. Ez az egyik előre meghatározott lépés, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e kérdésünk vagy hozzászólásunk ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja a szükséges rendezési tervmódosítást?
Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület.

29/2024. (IV.24.) KT
Piac területéből településközpont vegyes terület kiterjesztéséhez szükséges terület elvételéhez rendezési tervi módosítás megindítása

HATÁROZAT

1.) Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi településfejlesztési döntést hozza:
Településrendezési eszközök az alábbiakban módosítandók:
Településközpont vegyes terület kiterjesztése a piac rovására

2.) Az 1.) pont szerinti módosítási helyszínt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

3.) *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* 7.§(7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozó alábbi feljegyzést jóváhagyja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2024. december 31.
Határozatot kapják:

Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Szilberhorn Erzsébet

XI.
Bocskai utca déli végén lévő 226/6 hrsz-ú telephely bővítéséhez szükséges rendezési tervi módosítás megindítása

Temerini Ferenc:
11-es napirendi pontunk még mindig ugyanez a téma, annyi kivétellel, hogy itt még nem döntöttünk értékesítésről. Most a döntés előtt szeretnénk a módosítást végrehajtani, de majd a bizottsági elnökök elmondják, hogy miért van ez így. Elsőként szintén az ügyrendi bizottság elnökét kérdezem.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm szépen. A 226/6 helyrajzi számú telek tulajdonosa, ahol a méh telep található, kereste meg az önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy 900 négyzetméter területet szeretne megvásárolni az önkormányzattól a telephely hozzácsatolására, ez ugye a Bocskai utca déli végén lévő terület. Ahhoz, hogy ezt ő használhassa erre a célra, ehhez nem csak az szükséges, hogy az önkormányzattól megvásárolja, hanem első lépésként az, hogy a zöldterületből átminősítésre kerüljön, tehát ez is rendezési tervünket érintő téma. Kimondja a rendelkezés, hogy amennyiben zöld területet szüntetünk meg, akkor az egyensúly fenntartása miatt szükséges új zöldterülettel pótolni, ezért az előterjesztés készítésekor, bizottsági üléseken is elhangzott módon, ez a zöldterület, egy másik önkormányzati területünkön kijelölésre kerülne, tehát ezzel teljesítenénk a jogszabályi kötelezettséget, és ezzel a minősítéssel az első lépést megtennénk, a lehetőségét biztosítanánk annak, hogy a következő bizottsági, illetve képviselő-testületi döntésekkel döntsünk arról, hogy milyen forgalmi értéken kívánja az önkormányzat értékesíteni. Ez a döntés tehát, önmagában még csak a rendezési tervet érintő döntésről szól, amivel előkészítjük, illetve biztosítjuk, hogy a terület később használható legyen ilyen célra. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm én is. Kulturális Bizottság, Pozsgai Boglárka.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Támogattuk az előterjesztést.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Pénzügyi bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
Pénzügyi bizottság nevéből kifolyólag pénz felől indult el a dolog megközelítése, és ugye még nem hangzott el vételi ajánlat négyzetméter árral. Illetve nem is tudunk most meghatározni mi sem négyzetméter árat, hiszen jelen pillanatban egész más értéke van annak a területnek, és egész más lesz az értéke az átsorolás után. Viszont, ha mi ezt átsoroljuk, semmiféle hátrány nem éri az önkormányzatot, tehát nyugodtan megtehetjük ezt a lépést. Utána mehetünk a következő lépésre, az értékbecslésre, és utána még mindig a testület kezében van a döntés, hogy mit szándékozik csinálni ezzel a területtel, értékesíteni, esetleg bérbeadni? De itt most még a területrendezésről van szó. Tehát az első lépésnél vagyunk, ezt a bizottság egyhangú, igen szavazattal, elfogadással javasolta.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, gazdasági bizottság, Zsikla Győző.

Zsikla Győző:

Köszönöm. Minden elhangzott az üggyel kapcsolatban, szinte már túl is van tárgyalva. A bizottságunk is támogatja.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e ennek ellenére kérdés vagy hozzászólás? Ha nincsen, akkor ki az, aki támogatja, hogy meginduljon a rendezési tervmódosítás?
Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület.

30/2024. (IV.24.) KT
Bocskai utca déli végén lévő 226/6 hrsz-ú telephely bővítéséhez szükséges rendezési tervi módosítás megindítása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi településfejlesztési döntést hozza:

1.) Településrendezési eszközök az alábbiakban módosítandók:
Bocskai utca déli végén lévő 226/6 hrsz-ú telephely bővítése

2.) Az 1.) pont szerinti módosítási helyszínt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

3.) *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* 7.§(7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozó alábbi feljegyzést jóváhagyja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2024. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Szilberhorn Erzsébet

XII.
Saroktelkeket érintően az építési hely felülvizsgálata és módosítása

Temerini Ferenc:
A 12-es napirendi pont, ugyancsak rendezési tervet érintő módosítás, saroktelkeket érintő építési hely felülvizsgálata és módosítása. Ez egy általános módosítás lenne, ha a testület majd úgy dönt, de egy konkrét kérés volt a kiindulópontja. Az, hogy ez hogyan is zajlott, vagy miről is lenne szó, azt elsőként az ügyrendi bizottság elnöke, Lantosné ismertetheti.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm szépen. Nem mondhatjuk, hogy most a rendezési tervünket haszontalanul egy ügy miatt módosítjuk, ugyanis ez ismét rendezési tervet érintő téma. A Kossuth utca és az Árpád utca sarokház tulajdonosának kérelmére került felülvizsgálatra egy saroktelek, illetve általában a saroktelkek

megosztásának és ezzel az építési hely biztosításának a szabályozása. A jelenlegi szabályok szerint, ha egy saroktelek megosztásra kerül, akkor a két telek megosztásánál, az épület falától, egy 4 méteres oldalkert biztosítása szükséges, azonban ennek a teleknek a mérete a rajta lévő épületek elhelyezkedése miatt, nem tenné már lehetővé a két telek létrehozását, azonban a 4 méteres oldalkert elhagyásával már igen. A városias jelleg megőrzése érdekében és a telkek jobb kihasználása érdekében ez a módosítás javasolt, az előterjesztés készítője szerint, ezáltal két telek is kialakítható, és maga a beépítési szabályozás nem változik, pusztán a 4 méteres oldalkert elhagyása történne meg. Bizottságunk egyhangúlag támogatta.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Kulturális Bizottság Pozsgai Boglárka.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Egyhangúlag támogattuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Gazdasági bizottság. Zsikla Győző.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Úgy emlékszem, hogy régebben döntöttünk, hogy a saroktelkeket meg lehet osztani. Most ez a speciális szabály viszont eddig nem okozott gondot, most az első esetben gondot okozna, de elvileg még később is saroktelek megosztásnál gondot okozhat. Ami itt elhangzott, hogy 4 métert el kell hagyni az épülettől, amit egyébként a szomszéd elég bajosan tudna használni, tehát nem is ésszerű, hogyha ez a szabály így maradna. Tehát minden saroktelekre a bizottságunk úgy gondolja, hogy érdemes volna ezt a rendezési tervmódosítást eszközölni, hogy a ház legyen itt is a határ, a 4 méteres védőtávolságra ne legyen szükség. Egyhangúlag így döntöttünk. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, Pénzügyi Bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
A pénzügyi bizottság is egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e hozzászólás? Ha nincsen, akkor szavazzon, aki támogatja az előterjesztésben szereplő módosítást.
Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület.

31/2024. (IV.24.) KT
Saroktelkeket érintően az építési hely felülvizsgálata és módosítása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi településfejlesztési döntést hozza:

1.) Településrendezési eszközök az alábbiakban módosítandók:
Saroktelkeket érintően az építési hely felülvizsgálata és módosítása

2.) Az 1.) pont szerinti módosítási helyszínt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

3.) *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* 7.§(7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozó alábbi feljegyzést jóváhagyja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2024. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Szilberhorn Erzsébet

XIII.
0452/27 hrsz-ú telken elhelyezhető 6 MW-os teljesítményű napelempark érdekében területrendezési hatósági eljárás indítása

Temerini Ferenc:
Következő, 13. napirendi pontunk még mindig egy hatósági eljárás indítása. Egy 6 MW-os teljesítményű napelempark épül itt Soltvadkerten, ezzel kapcsolatos az előterjesztés, ezt mindössze csak az ügyrendi bizottság tárgyalta, úgyhogy Lantosnéé a szó.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm szépen a szót. A 0452/27-es helyrajzi számú telken valósul meg, ez a 6 MW-os teljesítményű napelempark, amellyel kapcsolatban, Bács-Kiskun Vármegye területrendezési tervébe, ezt a kiserőművet be kell illeszteni, és ezzel kapcsolatosan, magánál, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal főépítészénél zajlik a területrendezési hatósági eljárás. Ahhoz, hogy ez a területrendezési hatósági eljárás megindításra kerülhessen, ezt nem jegyző úrnak, hanem a jogszabály előírása szerint, magának a képviselő-testületnek kell kérelmeznie és megtennie az eljárás megindítására irányuló kérelmet. Erről szól az előterjesztés, melyet bizottságunk egyhangúlag támogatott. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Tehát azt hiszem, hogy ez megint csak egy olyan téma, amivel mindannyian egyetértünk, hogy az ilyen napelemparkok működését, beruházásokat azt gondolom, mindannyian támogatjuk. Ez egy magánterületen létrejövő beruházás, nekünk az ilyen adminisztratív teendőket kell csak elvégeznünk ezzel kapcsolatban, de Zsikla Tamásnak megadom a szót.

Zsikla Tamás:
Csak annyi kiegészítés, hogy nehogy valaki úgy értse, hogy tényleg a városban épül, tehát ez a Kiskőrösre vezető főúttól balra, két dűlővel bent, egy területen, nehogy valaki azt higgye, hogy ez Soltvadkerten épül, bent a városban. Csak ennyit szerettem volna.

Temerini Ferenc:
Így van, Soltvadkert külterületén hatalmas területeket vesz igénybe. A lényeg az, hogy épüljenek ezek, mert hasznosak. Van-e hozzászólás? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja, hogy a szükséges eljárás megindulhon?
Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület.

32/2024. (IV.24.) KT
0452/27 hrsz-ú telken elhelyezhető 6 MW-os teljesítményű napelempark érdekében területrendezési hatósági eljárás indítása

HATÁROZAT

Képviselő-testület felhatalmazza Polgármestert a 452/27 hrsz-ú telken elhelyezhető 6 MW-os teljesítményű napelempark érdekében a 0,54-50 MW teljesítményű kiserőmű beillesztésére vonatkozó területrendezési hatósági eljárás megindítására.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2024. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Szilberhorn Erzsébet

XIV.
Döntés Önkormányzati tulajdonú terület „Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt" céljaira történő ingyenes rendelkezésre bocsátásáról. (Soltvadkert, 0344/29 hrsz)

Temerini Ferenc:
14-es napirendi pontunk az épülő vasútfejlesztéssel kapcsolatos. A projekt megvalósulásának céljából ingyen rendelkezésre bocsátásról szól az előterjesztés, ahogy már, akik esetleg figyelték a munkánkat, korábban is a vasútépítéshez kisebb területeket ingyen rendelkezésre bocsátottunk az önkormányzati területek közül, most is egy hasonlóról van szó. Két bizottság tárgyalta, a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Bizottság. Most először a Pénzügyi Bizottság elnökét kérdezem.

Zsikla Tamás:
A Pénzügyi Bizottság egyhangú igennel rendelkezésre bocsátja ezt a területet.

Temerini Ferenc:
Köszönöm, Gazdasági Bizottság.

Zsikla Győző:
A mi bizottságunk is egyhangúlag ezzel egyetért. Kis területről van szó, úgyhogy nagy veszteség nem ér bennünket.

Temerini Ferenc:
Van-e képviselőtársaimnak hozzászólása? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk. Ki az, aki elfogadja az előterjesztést és hozzájárul az ingyenes átadáshoz?
Egyhangú – 8 igen – szavazással döntött a testület.

33/2024. (IV.24.) KT
Döntés Önkormányzati tulajdonú terület „Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150.

számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt" céljaira történő ingyenes rendelkezésre bocsátásáról. (Soltvadkert, 0344/29 hrsz)

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt megvalósítása érdekében a **Soltvadkert, külterület 0344/29 hrsz alatt felvett ingatlanból a mellékelt változási vázrajz szerinti 68 m2 nagyságú területet ingyenesen felajánlja.**
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a terület átírásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2024. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Juharos Ügyvédi Iroda

XV.
Önkormányzati tulajdonú terület 53-54 sz. főutak Soltvadkert elkerülő szakasz építéséhez történő rendelkezésre bocsátása (0176/140 hrsz)

Temerini Ferenc:
Tizenötös napirendi pontunk nagyon hasonló előterjesztés, csak az elkerülő úthoz kapcsolódó. Ugyanez a két bizottság tárgyalta. Gazdasági bizottság, Zsikla Győző következik.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót. Itt a kerékpárút szakaszáról van szó, ami durván a Bócsai úti gazdabolttól az épülő körforgalom közötti szakaszra vonatkozik. Ha kell, akkor kell, átadjuk. Bizottságunk ezt javasolja. Adjuk át.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Pénzügyi bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
Pénzügyi bizottság is egyhangúlag úgy szavazott, hogy ezt a kis nadrágszíj területet rendelkezésre bocsátjuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Tehát itt arról van szó, hogy a meglévő kerékpárút nyomvonala picit módosul, hogy a kialakuló körforgalomhoz igazodni tudjon az új nyomvonal. Van-e képviselőtársaimnak kérdése? András.

Kárász András:
Köszönöm szépen! Csak hogy pontosítsuk, hogy ezek a nagyon piciny területek, ez az előző esetben 68 négyzetméter, jelen esetben pedig 302 négyzetméter. Tehát tényleg nagyon pici területekről van szó. Gyakorlatilag, hogy ezek az építkezést ne akadályozzák, így nyilván az önkormányzat ezt átadja az építtetőknek.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e további kérdés, vagy hozzászólás? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki egyetért a földterület átadással?
Egyhangú – 8 igen – szavazással döntöttünk.

34/2024. (IV.24.) KT
Önkormányzati tulajdonú terület 53-54 sz. főutak Soltvadkert elkerülő szakasz építéséhez történő rendelkezésre bocsátása (0176/140 hrsz)

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 53-54 sz. főutak Soltvadkert elkerülő szakasz kiépítése érdekében az Önkormányzat tulajdonában álló 0176/140 hrsz alatt felvett „kivett kerékpárút" ingatlanból 302 m2 nagyságú részt a mellékelt változási vázrajz szerint a Magyar Állam tulajdonába ingyenesen átadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden, a tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódó jognyilatkozat és államigazgatási eljárási cselekmény megtételére.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2024. május 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Építési és Közlekedési Minisztérium

XVI.
Egyéb

Temerini Ferenc:
Napirendünk végére értünk. Nagyon köszönöm a képviselő testület munkáját, a nézőknek a figyelmet, és a mai ülést berekesztem. A választások előtt még egy testületi ülésünk lesz, és a választások után az eredménytől függetlenül szeptemberig még ilyen összeállításban dolgozunk, és október elsejétől alakul meg az új testület, úgyhogy még egyszer köszönöm a figyelmet mindenkinek, a mai ülést belekezdtem.

K.m.f.

Temerini Ferenc
polgármester

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző