8/2024. Képv.Tü.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2024. augusztus 12-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Temerini Ferenc polgármester, Galántai Norbert, Dr. Pozsgai Boglárka, Zsikla Tamás, Zsikla Győző.

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző.

Jegyzőkönyvet vezette: Martinné Hirsch Krisztina.

Igazoltan távol maradtak: Kárász András alpolgármester, Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna, Medgyes Attila Jenő, Weppert Sándor.

Temerini Ferenc:
Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat rendkívüli testületi ülésünkön. Többen nem tudtak eljönni, de így is határozatképesek vagyunk.
Mindössze 3 napirendi pontunk van. Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy a kiküldött napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javalat? Nincs. Kézfeltartással jelezze, aki elfogadja a napirendet.
Egyhangú – 5 igen – szavazással elfogadtuk a napirendünket.

NAPIREND:

1. Településrendezési eszközök 12/2024. (II.28.) KT., 29/2024. (IV.24.) KT., 43/2024. (V.29.) és 44/2024. (V.29.) számú KT határozattal kezdeményezett módosítása partneri egyeztetésének lezárása
2. Településrendezési eszközök módosításához környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó döntés
3. Önkormányzati tulajdonú terület 53-54. sz. főutak Soltvadkert elkerülő szakasz építéséhez történő rendelkezésre bocsátása (0176/140 hrsz)

I.
Településrendezési eszközök 12/2024. (II.28.) KT., 29/2024. (IV.24.) KT., 43/2024. (V.29.) és 44/2024. (V.29.) számú KT határozattal kezdeményezett módosítása partneri egyeztetésének lezárása

Temerini Ferenc:
Első napirendi pontunk a településrendezési eszközök módosítása kapcsán partneri egyeztetés lezárása. Megkérném Jegyző urat, hogy foglalja össze a tudnivalókat.

Dr. Viszkók Zoltán:
6 korábbi döntésünket érinti ez a mostani lezárás: kereskedelmi szolgáltató terület ipari területi átsorolása a Tázlári út északi oldalán, településközpont vegyes terület kiterjesztése a piac rovására, beépítésre nem szánt területeken telekalakítást érintő szabályozás kiegészítése, Bocskai utca déli végén lévő 226/6 hrsz-ú telephely bővítése, Ifjúság utca keleti oldalán a Kodály utca és Bajtárs utca közötti szakaszon és az egykori szakszövetkezeti irodaház 53/1 hrsz-ú telken az épületmagasság felülvizsgálata és módosítása, valamint a saroktelkeket érintően az építési hely felülvizsgálata és módosítása. Tehát, az imént felsorolt ügyek a partneri egyeztetés lezárható és a kiegészített munkarészekkel a záró szakasz kezdeményezhető. Itt tartunk most.

Temerini Ferenc:
Köszönöm. Van-e kérdés ezzel a napirenddel kapcsolatban? Nincs. Akkor szavazzunk. Kézfeltartással jelezze, aki a partneri egyeztetés lezárását elfogadásra javasolja. **Egyhangú – 5 igen – szavazással elfogadtuk.**

61/2024. (VII.17.) KT
Településrendezési eszközök 12/2024. (II.28.) KT., 29/2024. (IV.24.) KT., 43/2024. (V.29.) és 44/2024. (V.29.) számú KT határozattal kezdeményezett módosítása partneri egyeztetésének lezárása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 12/2024.(II.28.) KT., 29/2024.(IV.24.) KT., 43/2024.(V.29.) KT. és 44/2024.(V.29.) KT. határozatokkal kezdeményezett módosításának *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet* alapján történő partnerségi egyeztetését, elfogadva a főépítészi feljegyzést, lezárja és felkéri Polgármestert a tervezetet a kiegészített vizsgálati és alátámasztó munkarészekkel állami főépítészi záró véleményeztetésre.

Határidő: 2024. december 31.
Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Szilberhorn Erzsébet

II.
Településrendezési eszközök módosításához környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó döntés

Temerini Ferenc:
Kettes napirendi pontunk is településrendezési eszközök módosításához kapcsolódik, mégpedig arról kell dönteni, hogy környezeti vizsgálat legyen vagy ne legyen. Ismét szeretném megkérni Jegyző urat, hogy mondja el, amit erről az előterjesztésről tudni kell.

Dr. Viszkók Zoltán:
Annyit szeretnék csak kiemelni, hogy az előterjesztésben felsorolt 9 tétel esetében kell döntenünk arról, hogy legyen-e környezeti vizsgálat. Az érintett szervek nem írták elő, de a végső döntést a testületnek kell meghoznia. Tehát most a képviselő-testületnek azt kell megállapítania, hogy a terv beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe, és erről hivatalosan is állást kell foglalnia. Ezt kell most megtenni.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Viszont az előterjesztéshez mellékelt nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt, ezért most ezt bocsátom szavazásra.
De előtte kérdezem, hogy van-e további kérdés? Ha nincsen, akkor kézfeltartással jelezze, aki a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.
Egyhangú – 5 igen – szavazással döntöttünk arról, hogy nem kell.

62/2024. (VII.17.) KT
Településrendezési eszközök módosításához környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó döntés

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a településrendezési eszközök **12/2024. (II.28.) KT., 29/2024. (IV.24.) KT., 43/2024. (V.29.) KT. és 44/2024. (V.29.) KT.** határozatokkal kezdeményezett módosításához *az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* 3. § alapján -figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásait- a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.

Határidő: 2024. december 31.
Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Kapják: Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Szilberhorn Erzsébet

III.
Önkormányzati tulajdonú terület 53-54. sz. főutak Soltvadkert elkerülő szakasz építéséhez történő rendelkezésre bocsátása (0176/140 hrsz)

Temerini Ferenc:
Harmadik napirendi pontunk egy terület rendelkezésre bocsátása az elkerülő út építéséhez. Mint ahogy emlékeztek és az előterjesztésben is látjátok, erről már döntött a testület. Korábban már megszavaztuk, hogy rendelkezésre bocsátjuk, csak a szükséges szerződések nem készültek el az irányadó határidőre, ezért van most erre újra szükség. Van-e kérdés? Ha nincsen, akkor kézfeltartással jelezze, aki támogatja, hogy az elkerülő útszakasz kiépítése érdekében az Önkormányzat tulajdonában álló 0176/140 hrsz-ú ingatlanból 302 m2 nagyságú részt a Magyar Állam tulajdonába ingyenesen átadjunk.
Egyhangú – 5 igen – szavazással az átadás mellett döntöttünk.

63/2024. (VII.17.) KT
Önkormányzati tulajdonú terület 53-54. sz. főutak Soltvadkert elkerülő

szakasz építéséhez történő rendelkezésre bocsátása (0176/140 hrsz)

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 53-54 sz. főutak Soltvadkert elkerülő szakasz kiépítése érdekében az Önkormányzat tulajdonában álló 0176/140 hrsz alatt felvett „kivett kerékpárút" ingatlanból 302 m2 nagyságú részt a mellékelt változási vázrajz szerint a Magyar Állam tulajdonába ingyenesen átadja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden, a tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódó jognyilatkozat és államigazgatási eljárási cselekmény megtételére.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2024. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Építési és Közlekedési Minisztérium

Temerini Ferenc:
A napirendünk végére is értünk. Köszönöm, hogy befáradtatok a nyári szünet alatt a rendkívüli ülésre. Az ülést berekesztem.

K.m.f.

Temerini Ferenc
polgármester

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző