SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

5/2024. Képv.Tü.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2024. május 29-i rendes üléséről

Jelen vannak: Temerini Ferenc polgármester, Kárász András alpolgármester, Galántai Norbert, Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna, Medgyes Attila Jenő, Dr. Pozsgai Boglárka, Weppert Sándor, Zsikla Tamás, Zsikla Győző.

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző, Galambosné Haszilló Olga gazdasági vezető, Pájer Ildikó intézményvezető, dr. Lacziné Ritter Andrea intézményvezető, Horváthné Hachbold Judit intézményvezető, Schnürlein Andor ügyvezető, Dr. Tartott Zsolt kapitányság vezető, Kiss István őrsparancsnok, Supka Éva és Mátyus Lajos a sajtó képviseletében.

Jegyzőkönyvet vezette: Martinné Hirsch Krisztina

Igazoltan távol maradtak: -

Temerini Ferenc:
Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat májusi testületi ülésünkön. Ez az önkormányzati választások előtti utolsó testületi ülésünk és a nyári szünet előtti utolsó előtti testületi ülésünk.
Köszöntöm vendégeinket, Dr. Tartott Zsolt alezredes urat, járási kapitány urat és Kiss István ősparancsnok urat. Ők a rendőrség szokásos éves beszámolójának kapcsán vendégeink ma. Köszöntöm hivatali munkatársaimat, intézményvezetőinket és köszöntöm a sajtó munkatársait. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. Zsikla Győző képviselőtársunk egészségügyi okok miatt mondta le a mai testületi ülést. Van esély rá egyébként, hogy még ideér, de mindenesetre nélküle is határozatképesek vagyunk.
Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy a napirenddel kapcsolatban, a kiküldött napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Lantosné Dr. Mayer Zsuzsannáé a szó.

Lantosné Dr. Mayer Zsuzsanna:
Az utolsó pillanatban érkezett egy előterjesztés, amit az ügyrendi bizottság tárgyalt is, és ezért javaslom, hogy vegyük fel a napirendek közé. Ez a Soltvadkert, Ifjúság utca 8. 3. emelet 5. ajtó alatt felvett lakóingatlant érintő, elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala. Javaslom, hogy ezzel a módosítással fogadjuk el a napirendi pontokat. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Tehát ezt a 15-ös sorszámmal javaslom, hogy vegye fel a testület a napirendjére. Így kérdezem, hogy ezzel a kiegészítéssel, módosítással ezt a 15 napirendi pontot ki az, aki elfogadja?
Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadtuk a napirendünket.

NAPIREND:

1. Beszámoló Soltvadkert város közbiztonságának 2023. évi helyzetéről
2. Beszámoló Soltvadkert Város Önkormányzat gyermekorvosi szolgálata 2023. évi működéséről
3. Beszámoló Soltvadkert Város Önkormányzat fogászati alapellátásának 2023. évi működéséről

4. Beszámoló a kistérségi gyepmesteri telep 2023. évi működéséről
5. Beszámoló az Egyesített Szociális Intézmény 2023. évi munkájáról
6. Átfogó értékelés a 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
7. VADKERT-KOMSZOLG Kft. felkészülése az üdülési szezonra
8. Soltvadkert, belterületi 1744/1 hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítésre történő nyilvános meghirdetése
9. Vadász Béla 6230 Soltvadkert, Kútágas dűlő 104. szám alatti lakos rendezési terv módosítása iránti kérelme
10. Településrendezési eszközök módosításának indítása (Ifjúság u. építménymagasság, 226/6 hrsz telephely bővítés, saroktelkeket érintő építési helyek felülvizsgálata)
11. Településrendezési eszközök 50/2023.(V.31.) KT., 65/2023.(VI.28.) határozatokkal kezdeményezett módosításának lezárása határozattal
12. Településrendezési eszközök 50/2023.(V.31.) KT., 65/2023.(VI.28.) határozatokkal kezdeményezett módosításának lezárása, rendelet megalkotása
13. Összefoglaló jelentés a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről
14. Soltvadkert Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének végrehajtása, 2023. évi maradványának jóváhagyása
15. 6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 8. 3. emelet 5. ajtó alatt felvett lakóingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala

Temerini Ferenc:
Napirend előtt én magam is szeretnék szólni. Jegyző úrnak is meg szeretném adni a szót a választásokkal kapcsolatban, fontos információkat szeretne megosztani, és természetesen kérdezem képviselőtársaimat is, hogy ki szeretne napirend előtt felszólalni? Dr. Pozsgai Boglárka, Galántai Norbert, Lantosné Dr. Mayer Zsuzsanna, Kárász András és Medgyes Attila. Köszönöm szépen.

Néhány közérdekű információt szeretnék megosztani a munkánkat a televízió és az internet előtt követő nézőinkkel. Az első egy a vasútépítéssel kapcsolatos útlezárás. Sajnálatos módon ez egy hosszabb útlezárás lesz. A Szarvaskút dűlő, vagyis az Orlen benzinkút után, ha lefordulunk jobbra, azon az úton, a vasúti átjárót holnaptól hosszabb időre lezárják. Teljes útzár lesz egészen június 10-ig. Tehát Selymesnél vagy a Vágóhíd utcánál tudnak az érintettek a vasúton átkelni.
Sajnálatos tény, hogy újra beszélnünk kell a Vadkerti-tó vízminőségének besorolásáról. Ugyan semmi nem változott az előző 3 évhez képest, de hát minden évben szezonkezdés előtt sajnos el kell magyaráznunk, hogy miért is kifogásolt a Vadkerti-tó vizének a besorolása. Egy bonyolult, egyébként az Európai Unióban rendszeresített minősítési eljárás során kapnak működési engedélyt a természetes vizek, így a Vadkerti-tó is, és ez most már 3 év óta, sajnos ebben a kifogásolt kategóriában van, annak ellenére, hogy maga a laborvizsgálati eredmények - itt mikrobiológiai laborvizsgálatokról van szó, ahol 2 baktériumot vizsgálnak – tökéletesek. Évről évre soha, egyetlen egyszer sem haladták meg a megengedett határértéket. De sajnálatos módon a besorolásnak nem csak a határérték meghaladása, vagy az alatt maradó érték a tényezője, hanem annak az ingadozása is, és bizonyos kockázatelemzés is. Sajnos a Vadkerti-tó vízmennyisége most és néhány éve hagy kívánni valót maga után. Tehát nincs elég víz, hiányzik a tóból 60-80 centi, tehát eleve a vízszint, a vízmennyiség egy kockázati tényező, és az a szóródás, ami az éves laborvizsgálati adatokban mutatkozik. Ilyenkor szezon elején egészen alacsonyak a mikroba értékek, a határérték századrészén mozognak, vagy még az alatt, viszont, ha van egy-egy kiugró, de még a határértéken belül lévő, de egyébként kiugró érték, mondjuk augusztusban a hőség csúcsán, akkor ez sajnos egy fokozott kockázatot jelent, és emiatt a besorolásunk évről évre kifogásolt. Most mi annyit tudunk tenni, hogy az idei évben dupla laborvizsgálatot rendeltünk meg, az előírt kétszeresét. Ezt mi mindig kéthetenként nyilvánosságra hozzuk, így tettünk az első mérési eredménnyel is, ami már a város Facebook oldalán megtekinthető. Nagyon alacsony értékek vannak, reméljük, hogy ez így is marad, és az idei év végén jó esély van arra, hogy ebből a kategóriából kikerüljünk, ugyanis egy ötéves átlag alapján sorolnak be bennünket és a 21-ben mért kiugró érték rontja le például az idei évi

besorolásunkat is. Ezt minden évben elmondom, sajnálom, hogy erről beszélnünk kell, de szeretnék mindenkit megnyugtatni, hogy nyilvánosak lesznek a mérési eredményeink, ahogyan tavaly is azok voltak. Tavaly sem volt olyan probléma, ami aggodalomra adott volna okot, tavaly előtt sem és ezelőtt sem, amikor egyébként a Covid-járvány egyetlen pozitív hatásaként két rekordévet zártunk a Vadkertitó partján, mivel a belföldi turizmus nagyon megerősödött, az emberek kevésbé mertek külföldre utazni a covidos években. Ekkor Vadkertre nagyon-nagyon sok vendégünk érkezett, és azokban az években is ugyanilyen besorolású, kifogásolt minőségű volt a víz, de gyakorlatilag a laboreredmények mindenkit megnyugtattak, és nagyon sokan jöttek Soltvadkertre. Reméljük, hogy idén is nagyon sokan látogatnak el hozzánk.
A két kevésbé jó hír után egy örömteli hírt szeretnék megosztani a tévénézőkkel. Folytathatjuk a sportcsarnok felújítását. Immár III. ütemben folytatódnak a munkák, melynek keretében az öltözők vizesblokkjait fogjuk felújítani. Hőszigetelés kerül a parkoló felőli trapézlemezzel borított függőleges falra, és a tetőhöz hasonlóan egy teljesen új szendvicspanel burkolatot kap és plusz szigetelést, a födém szigetelését is megerősítjük. Árnyékolót kapnak az ablakok, külső motoros, zsalúzia rendszerűt. Térelválasztókat szerelünk föl, hogy az iskola egy időben akár 3 osztály külön tornaóráját megtarthassa a sportcsarnokban egy időben és eredményjelző kerül a csarnokba és néhány apróság még, amit most itt nem sorolnék fel. Ez megint TAO támogatással fog legnagyobb részt megvalósulni, sőt kizárólag a Soltút Kft. társasági nyereségadó felajánlásából. Ez 70 százalékban és 30 százalék önkormányzati saját erővel valósulhat meg, ennek nagyon örülünk.
Nincs még hírünk a pumpa pálya, kerékpáros pálya pályázatának elbírálásáról. Mi természetesen nem hivatalosan szóban érdeklődtünk, és azt a tájékoztatást kaptuk, hogy jó eséllyel az év második felében lesz esély arra, hogy ez a pályázatunk is sikeres legyen, és ez a bringapálya is megépülhessen ott a sportcsarnok mellett.
Szintén örömteli hír és esemény, hogy a piactéren textilgyűjtő konténereket helyezett el a hulladékgazdálkodási cég, aki ezzel foglalkozik. Nagyon-nagyon fontos lenne, hogy csak azt dobjunk ezekbe a konténerekbe, amire kitalálták. Ne járjunk úgy, mint annak idején sajnálatos módon a használt étolajgyűjtő konténerrel, amibe más hulladékok is sajnos belekerültek. Ezt nagyon szeretnénk elkerülni annak érdekében, hogy ezek az esetleg még használható textíliák ne károsodjanak egyéb szemét bedobása által.
Én ennyit szerettem volna közérdekű információként elmondani, és átadom a szót jegyző úrnak, aki a választásokkal kapcsolatban fontos információkat fog tájékoztatni.

Dr. Viszkók Zoltán:
Köszönöm szépen, polgármester úr. Jövő héten vasárnap reggel 6 órától este 7 óráig, önkormányzati, illetve Európai Parlamenti választások lesznek. Azt gondolom, hogy az értesítőket a lakcímre, vagy tartózkodási helyre, már mindenkinek meg kellett kapnia. Aki nem kapta meg az értesítőjét, vagy nem biztos benne, hogy melyik szavazókörbe kell jönnie, az a polgármesteri hivatalban, akár telefonon, akár személyesen, akár e-mailben érdeklődhet. A rend kedvéért, mert ez mindig meg szokott történni, felolvasom, hogy hol vannak a mi szavazóköreink. Egyébként a szavazókörökben változás az országgyűlési választásokhoz képest nem történt. Tehát szavazókörünk van a Bocskai utcai óvodában, az Egyesített Szociális Intézményben, a művelődési házban két szavazókör is van, az egyik a díszteremben, a másik a könyvtárban, a tűzoltószertárban, illetve a bölcsődében van szavazókörünk. Mindenképpen kérnék mindenkit, hogy aki szavazni indul, az személyazonosító okmányt vigyen magával. A személyazonosító okmány többféle lehet, tehát igazolhatják magukat személyi igazolvánnyal, ideiglenes személyi igazolvánnyal, jogosítvánnyal, útlevéllel. A lakcímkártya nem helyettesíthető, a lakcímkártyát mindenképpen hozzák magukkal, a személyazonosító okmány mellett. Akinek valamilyen szerencsétlen véletlen folytán akkor jár le pont a személyi igazolványa a hétvégén, vagy elveszítette, vagy nem találja, az okmányiroda egész napos nyitvatartással vasárnap várja a szavazókat, a választópolgárokat, csináltathatnak ideiglenes személyi igazolványt, és azzal mehetnek is szavazni. Minden választásnál fontos kérdés, hogy hogyan tudnak szavazni azok, akik a mozgásukban fogyatékosság vagy betegség miatt korlátozva vannak. Mozgóurnát kérhetnek, egészen jövő hét péntek 10 óráig kérhetik itt a hivatalban. Ha postai úton kérik, annak szerdán, tehát jövő szerdán 16 óráig be kell érkeznie. Úgyhogy én mindenkit inkább arra hívnék, hogy aki úgy gondolja, hogy nem biztos, hogy beérkezne a postai küldemény, az személyesen vagy meghatalmazott útján, nyilván a mozgásában

korlátozott leginkább meghatalmazott útján jelentse be ezt az igényét. Ügyfélkapun is be lehet jelenteni ezt az igényt. A személyes megjelenés, a személyes bejövetel egyébként itt Soltvadkerten a leggyakoribb. Tehát még egyszer jövő héten pénteken 10 óráig, és utána pedig vasárnap, a szavazás napján délig az adott szavazókörben még lehet kérni a mozgóurnát. Ebéd után, tehát 12 után nem lehet kérni. Szükséges elmondani azt, hogy sok szavazólapot fognak a választópolgárok kapni. Kapnak egyszer a polgármesterjelöltekről egyet, a képviselőjelöltekről egyet, a megyei közgyűlési listáról, illetve az európai parlamenti választásokkal kapcsolatban, aki pedig valamelyik nemzetiségi önkormányzatnál regisztrálta magát, nemzetiséghez tartozónak vallotta magát, az kaphat még roma vagy német nemzetiségi szavazólapot is. Elmondom, hogy melyik szavazólapon maximum hány szavazatot lehet jelölni, tehát maximum hány szavazatot lehet leadni, amit a jelölt neve melletti körben egymást keresztező vonalakkal kell megtenni. A körön kívül, vagy egyéb módon jelzett szavazatok sajnos érvénytelennek számítanak. Tehát a polgármesterjelölteknél értelemszerűen egy személyre lehet szavazni, ha valaki mindkettőre, vagy egyikre sem szavaz, az a szavazólap érvénytelen. A képviselő-testületre szóló szavazólapon 8 szavazatot lehet maximalizálni, de ez nem jelenti azt, hogy valaki nem adhat le kevesebbet. Ha valaki csak 2, 3, 4, 5, stb. személyre szeretne szavazni, akkor egész nyugodtan szavazhat rá, a szavazólap nem lesz érvénytelen, ha ellenben a nyolcnál többet, tehát kilencet, tízet jelöl meg, akkor a szavazólap sajnos érvénytelen, akkor az összes szavazata elvész. Az Európai Parlament, illetve a közgyűlési szavazólapon egy rubrikába lehet csak szavazni, tehát nyilván egy jelölőszervezetre vagy pártra. A német nemzetiségi önkormányzati választásokon 3 érvényes szavazatot lehet leadni, tehát 3 képviselője lehet a Német Nemzetiségi Önkormányzatnak, a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak pedig 5 képviselője lehet, tehát maximum 5 szavazatot lehet leadni, maximum 5 név mellé lehet jelet tenni.
Bárkinek bármilyen kérdése lenne, értem ez alatt akár a képviselőinket itt most a helyszínen, akár a soltvadkerti választópolgárokat, én azt javaslom, hogy mindenki telefonon, személyesen, e-mailben, ügyfélkapun keresztül mindenképpen jelezze. Eddig is már nagyon sok kérdésre, érdeklődésre válaszoltunk. Láthatják egyébként a lakosok, hogy ügyfélfogadási időn kívül is nyitva van a polgármesteri hivatal bejárata, amikor egyébként nem lenne fogadóóránk, vagy nem lenne nyitva a hivatal, mert nyilván szigorú szabályok vonatkoznak a választásra, a választási eljárásra, a választás napjáig nekünk a szavazók rendelkezésére kell állnunk.

Temerini Ferenc:
Aljegyző asszonynak is van még mondanivalója a választásokkal kapcsolatban. Ha itt a képviselőknek lenne kérdése, akkor azt utána tegyék föl, hogy ha lehet, hátha Aljegyző asszony elmondja, amit egyébként kérdeztek volna.

Fodorné dr. Schiszler Terézia:
Köszönöm a szót. A június 9-i választáson az Európai Parlament tagjainak, a megyei közgyűlés tagjainak, a helyi önkormányzati képviselőknek és polgármestereknek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselőknek a közös eljárásban történő megválasztására kerül sor, ahogyan ezt már jegyző úr is elmondta. Közeleg azonban egy fontos eljárási időpont lejárata, így erre szeretném felhívni elsősorban most a figyelmet. Május 31-én, azaz most pénteken 16 óráig lehet benyújtani azokat a névjegyzék-bevételi kérelmeket, akik átjelentkezéssel szeretnének szavazni. Szintén eddig az időpontig kell benyújtani a nemzetiségi névjegyzékbe vétel iránti kérelmet, továbbá a külképviseleti regisztrációt is, kizárólag az európai parlamenti választás vonatkozásában is eddig az időpontig lehet igényelni ráírásos szavazósablont. Az európai parlamenti választáson és a helyi önkormányzati választásokon is lehetőség van átjelentkezéssel szavazni, azonban ennek a szabályai jelentős mértékben eltérnek egymástól. Amíg az európai parlamenti választás tekintetében bármelyik magyarországi településre át lehet jelentkezni, addig a helyi önkormányzati választások esetében és a nemzetiségi önkormányzati választások esetében is kizárólag csak arra a lakcímre, illetve tartózkodási helyre lehet átjelentkezni, amit 2024. február 11-ig létesítettek. Tehát, hogyha valaki például Soltvadkerten rendelkezik állandó bejelentett lakáscímmel, és mondjuk Szegeden tanul és ott tartózkodási hellyel rendelkezik, és azt szeretné, hogy mondjuk Szegeden a tartózkodási helyén tudjon szavazni, akkor most május 31-én 16 óráig kell az ezzel kapcsolatos kérelmet benyújtani. Fontos viszont megjegyezni azt is, hogy ha mégis meggondolja magát, akkor június 7-én, pénteken 10 óráig vonhatja vissza. Az Európai Parlament tagjainak választása esetében van lehetőség arra, hogy külképviseleti névjegyzékbe való felvételüket kérjék azok a

választópolgárok, akik a szavazás napján nem tartózkodnak itthon. Miután a külképviseleti regisztrációjuk megtörtént, akkor az erre kijelölt külképviseleten adhatják majd le a szavazatokat. Ez esetben fontos megjegyezni, hogy aki mégis itthon tartózkodik, az ezt a kérelmét június 5-én, azaz szerdán 16 óráig vonhatja vissza. Tehát ha mondjuk van egy sportoló, aki úgy gondolta, hogy ő mondjuk Barcelonában játszik aznap, és valamiért lemondják a versenyét, és mégis itthon szeretne szavazni, akkor ezt a kérelmét visszavonhatja, illetve módosíthatja. Soltvadkerten német és roma nemzetiségi önkormányzati választásra kerül sor. Itt fontos megjegyezni, hogy ezeken a választásokon kizárólag azok a polgárok szavazhatnak, akik kérték az adott nemzetiség névjegyzékébe történő felvételüket, és erre is most, május 31-én 16 óráig van lehetőségük. Itt viszont utána már módosítani nem lehet, tehát ha valaki töröltetni szeretné magát ebből a névjegyzékből, aki már benne van, az most szintén május 31-én 16 óráig teheti ezt meg. Amint említettem már a szavazósablon igénylése is eddig az időpontig tehető meg, hogy ezt a kérelmet benyújtsák. Még egy fontos határidő van, ami ugyan nem választási eljárási cselekményekhez kapcsolódó határidő, hanem a jelöltek és a jelölő szervezetek részére vonatkozik, ez pedig a delegálásra vonatkozó határidő. Több jelölttel és jelölőszervezettel egyeztettünk már, nagyon sokan el is juttatták ezeket a bejelentéseket. Ha valaki még nem tette volna meg, akkor erre szintén ez idáig van lehetősége. Fontos megjegyezni, hogy a helyi választási bizottságba egy főt, a szavazatszámláló bizottságokba pedig 2-2 főt delegálhatnak a jelöltek, illetve a jelölőszervezetek. A nemzetiségi önkormányzati választás tekintetében delegálásra nincs lehetőség, ott az adott nemzetiség, egy nemzetiségi megfigyelő delegálhat a szavazatszámláló bizottságok mellé, aki viszont nem tagja a szavazatszámláló bizottságnak, megfigyelőként vesz részt a választás lebonyolításában. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen a tájékoztatást. Még visszaadom a szót jegyző úrnak, mert időközben eszébe jutott még fontos információ.

Dr. Viszkók Zoltán:
Egy eljárásjogi dolog, ami nem is a választópolgároknak, hanem a szavazatszámláló bizottságok választott és delegált tagjainak fontos, hogy meghatároztuk az időpontot, aljegyző asszonnyal megbeszélve, jegyzőkönyvvezetőkkel egyeztetve. Jövő héten szerdán 5 órakor a díszteremben lesz majd egy megbeszélés, amit minden egyes választás előtt megteszünk, ahol az összes szavazatszámláló bizottsági tag, legyen az választott vagy pártok, vagy jelöltek által delegált, fontos információkat kap meg, illetve feltehetik a kérdéseiket. Természetesen erről a tagokat e-mailben, telefon írásban, mindenféle módon értesíteni fogjuk. Ennyi lett volna csak.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e kérdés jegyző úrhoz, aljegyző asszonyhoz. Ha nincsen, akkor én arra biztatok mindenkit, hogy éljen a szavazati jogával, éljen a választás lehetőségével. Minden egyes szavazat nagyon fontos. Én a megyei önkormányzati választást szeretném kiemelni, ugyanis Soltvadkertről három soltvadkerti lakos is szerepel a megyei listát állító pártok képviselőjelöltjei között. Tehát ne felejtsünk el a megyei önkormányzati képviselőkre, illetve listákra történő szavazást, és tényleg csak megismételni szeretném, hogy aki egészségügyi okok miatt nem tud bejönni szavazni, az küldjön be valakit május 31-ig, ad az anyakönyvvezető egy bejelentő lapot, tehát május 31-ig még be lehet jelenteni mozgóurna igényt és helybe megy a választási bizottság, illetve a választás napján is délelőtt még lehet jelezni mozgóurna igényt. Úgyhogy még egyszer mindenkit a választásra buzdítok, és akkor a következő napirend előtti felszólaló, Dr. Pozsgai Boglárka.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Én a hétvégi gyereknapról szeretnék pár mondatot szólni. Azt gondolom, hogy évek óta nem sikerült ilyen jól gyereknapunk, mint most szombaton. Ehhez hozzájárult sajnos az is, hogy volt olyan évünk, amikor nem is tudtunk gyereknapot tartani a covid miatt, illetőleg volt olyan évünk, amikor nem itt bent, a sportcsarnoknál tartottuk a gyereknapot. Én azt gondolom, hogy az idei évben mindenki kitett magáért. Köszönet mindenkinek. Én kiemelni senkit nem szeretnék, mert egyként fogtunk össze azért, hogy ez a gyereknap úgy sikerüljön, ahogy szombaton

sikerült. Óvodák, iskola, önkormányzat, civil szervezetek, illetőleg vállalkozóktól is kaptunk felajánlásokat gyakorlatilag erre a gyereknapra. Reggel 10 órakor kezdtük a gyereknapot, és este fél 11-kor ment el a diszkós, és akkor mondtuk azt, hogy akkor vége. Úgy gondolom, hogy kicsik és nagyok mind jól érezték magukat. Nagyon szépen köszönjük a felajánlásokat, a segítséget mindenkinek, és reménykedünk benne, hogy a jövő évben is ilyen gyereknapot tudunk szervezni. Ez lett volna az egyik.
A másik pedig Polgármester úrhoz szeretnék csatlakozni, hogy nagy örömünkre szolgál, hogy elhelyezték ezt a ruhagyűjtő konténert kint a piactéren. Annyi plusz információt szeretnék elmondani, hogy ruha és cipő tárolására alkalmas ez a 4 darab konténer. Illetőleg, háromhetente fogja üríteni a MOHU ezeket a konténereket. Viszont az a kérésünk, hogy ha 3 hét alatt megtelik, akkor se rakjunk a konténerek mellé plusz ruhákat, cipőket, tehát ne hagyjuk ott szanaszét, hanem 3 héten belül kiürítésre kerül, és akkor a legközelebbi alkalommal hozzuk vissza ezeket a ruhákat és cipőket. Illetőleg, ahogy polgármester úr is elmondta, a MOHU kérése volt, hogy ebbe a konténerbe más ne kerüljön, pont azért, hogy tényleg ne járjunk úgy, mint az étolajgyűjtő edényekkel. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen a tájékoztatást. Én is szeretnék csatlakozni a köszönetet mondók közé. Nagyon komoly munkát végeztek a hétvégén a munkatársaim, civilek, vállalkozók, nagyon nagy támogatást nyújtottak ehhez a gyermeknaphoz. Mindenkinek nagyon köszönöm a közreműködést. Galántai Norberté a szó.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Én meg visszatérek a május 31-re, ami a tavaszi fagykár bejelentési határidő. Aki még nem tette meg, és szenvedett fagykárt, akkor mindenképpen keresse a falugazdász irodát. Illetve az egységes kérelmek, gyerek nevén, terület alapú beadási határideje viszont, június 10. Arra bíztatok mindenkit, hogy ne az utolsó napra hagyja, mert esetleg nem kap már időpontot. Keressük fel időben a falugazdász irodát, azt javaslom. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Lantosné Dr. Mayer Zsuzsanna.

Lantosné Dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm szépen a szót. Én is szeretnék először is a Norbi által elmondottakra reagálni, csak egy mondatot. Fontos, hogy aki fagykárt szeretne jelenteni, az előtte a terület alapú támogatását, illetve az egységes kérelmet adja be. Tehát ez feltétele a fagykár jelentésnek, aminek igaz, hogy június 10. a határideje, de aki fagykárt szeretne jelenteni, mindenképpen előtte meg kell, hogy adja a területalapú támogatást. Tehát ez fontos. Én is a gyereknappal kapcsolatban szerettem volna szólni, egy kicsit más szempontból megközelítve. Én azt gondolom, hogy egy ilyen rendezvény csapatépítésre, közösségépítésre szolgál. Én is meg szerettem volna megköszönni azt a színvonalas szervezést, amit láttam egész nap. Valóban, a kicsiktől a legnagyobbakig, még a felnőttek is érdekes programokat tudtak egész nap igénybe venni és megtekinteni. Én ezért szeretném tényleg bíztatni a lakosságot, hogy minél többet vegyünk részt ezen, hiszen a rohanó hétköznapokban így tudunk egy picit megállni, beszélgetni a szomszédunkkal, a barátainkkal, kimenni baráti társaságokkal, tehát alkalmat keresni arra, hogy építsük a város lakosságának közösségét. Egy megjegyzést szeretnék zárójelben, de mégis tenni a szervezők felé, mivel véleményem szerint valóban a legfontosabb eszköz és a legfontosabb cél a helyi közösségépítés és a helyi értékeink továbbvitele. Én meg szeretném kérni, hogy amikor kitelepülőket hívunk egy ilyen rendezvényre, akkor elsősorban helyieket, és hogyha helyivel nem tudjuk megtölteni, csak akkor hívjunk vidéki kitelepülőt, ugyanis ezen a rendezvényen szintén úgy vett részt vidéki, hogy egy helyinek nem volt már hely. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Ami az utóbbi témát illeti, ez az elv, nagyon örülnénk, ha mindig tartható lenne. Sajnos volt arra példa két évvel ezelőtti gasztronap esetén, amikor egyetlen egy megszólított vadkerti büfés vállalkozás sem vállalta a kitelepülést, és akkor nagyon örültünk annak, hogy igaz más településről, de mégiscsak volt olyan büfé, ahol vásárolni lehetett ételt. Ezen a gasztronapon természetesen az első

számú program, hogy közösségek főznek és együtt fogyasztják el azt az ételt, amit ők főztek, de hát nagyon sokan jönnek úgy is, hogy vásárolni szeretnének. Az idei évben pedig a 3 jelentkezőnek, vagy megszólítottnak volt egy határidő, ameddig jelentkezni lehetett, akkor a szervezők lezárták, és az említett vadkerti vállalkozás ezután a határidő után jelentkezett, aminek már ilyenkor vannak ilyen feltételei, hogy megállapodtak a víz, a villany, a csatorna bekötéssel, tehát ezt utólag már nem akarták a szervezők új helyszínt kialakítani, de a jövőben ezzel az elvvel, amit képviselőtársam mondott, hogy elsősorban a helyi vállalkozásokat részesítsünk előnyben, ezzel egyetértek. Én azt remélem, hogy ezzel a lehetőséggel a vadkerti vállalkozók élni is fognak és akkor mindenki elégedetten zárhatja ezt, vagy bármilyen rendezvényt.

Lantosné Dr. Mayer Zsuzsanna:
Nyilván nem várható el, hogy üresen hagyja a szervező az adott helyet, hogyha nem jelentkezik helyi. Nyilván az a célunk, hogy minél inkább magunkkal, helyiekkel tudjuk megtölteni, csak erre az elvre szerettem volna egy kicsit rávilágítani, és én is szerettem volna csatlakozni polgármester úr által elmondottakhoz.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen a hozzászólást. Kárász András következik.

Kárász András:
Köszönöm a szót, polgármester úr! Ha már a gyereknapnál tartunk, akkor onnan indulnék el én is, hogy természetesen több vadkerti vállalkozó segítette anyagilag és egyéb eszközökkel a rendezvényt. Én így is szeretném kiemelni a BS plasztikot, aki a teljes kisvonatnak a finanszírozását bevállalta magára, és úgy gondolom, az egyik leglátványosabb elem volt a gyermeknap alkalmából a kisvonatozási lehetőség, és ha lehetőségünk lesz, akkor természetesen ezt a vonalat folytatva a legközelebbi alkalommal is igyekszünk ezt a lehetőséget megteremteni. Egy picit fölkészülve arra, hogy esetleg egy alámondásos hangfelvétellel az útvonalon megtekinthető dolgok, azok mikrofonba elmondhatóak legyenek, és nagyon-nagyon szeretném megköszönni Szarka Jutkának azt a tevékenységét, amit a kisvonaton végzett, illetve a koordinálásban tett, hiszen a mikrofon nem működésével a hangját túlkiabálva próbálta ezeket az információkat élőszóban elmondania a vonaton utazóknak, és aki leszállt a vonatról, az azt mondta, hogy olyan dolgokat tudott meg Soltvadkertről, amire nem is gondolt, úgyhogy ezt a vonalat mindenképpen szeretnénk folytatni. Az említett eseményen szóba kerültek a vadkerti vállalkozók. Az önkormányzatnak célja az, hogy jó kapcsolatot, még jobb kapcsolatot alakítson ki a helybeli vállalkozókkal, akár a kitelepüléses rendszerben is, de egyébként is a közös munka, a közös városépítés mindenkinek az érdeke. És ezúton szeretnék mindenkit invitálni a kedden esedékes Trianon emlékmű átadására, ami 1730-kor lesz az evangélikus templom melletti téren és talán ez az első alkalom, hogy a vállalkozók is meg lettek hívva, és a visszajelzések alapján örömmel vették ezt a meghívást, de én minden soltvadkerti lakost bíztatok, hogy jöjjön el. Egy magyar történelmi tragédiára méltó módon tudjunk emlékezni akár az idei évben is, de nyilván a szobor azért készült, hogy a jövőben erről soha nem fogunk tudni megfeledkezni és minden évben igyekszünk egy kis ünnepséget szervezni erre az összetartozás napjára. Én erre invitálok mindenkit még egyszer, kedden 17 óra 30-kor. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen Andrásnak a fontos információt. Medgyes Attiláé a szó.

Medgyes Attila:
Köszönöm szépen, polgármester úr. Néhány kérdést szerettem volna feltenni itt a hajrában, igazából már nem feszegetve a jelenlegi helyzetet, de kitért rá, viszont így viszont válasz keretén belül rákérdeznék azért, hogy a kerékpáros pumpapálya vonatkozásában kérem, hogy erősítsen meg, hogy nem arról van szó, hogy ez a pályázat lejárt, és ebben a körben nem nyertünk, és a következő kiírás alkalmával majd az év második felében lesz esélyünk, hanem egyszerűen még elhúzódik a döntés. Én is készültem a Vadkerti-tó vízminőségével kapcsolatban a kérdésfeltevéssel. Azt gondolom, hogy nagy részben megkaptuk a választ, illetve azt szeretném még ehhez hozzáfűzni, hogy megfigyeléseim szerint

az elmúlt 3 esztendőben, egész pontosan az idei esztendő vonatkozásában nem állította le az önkormányzat a bepumpáló kutat, mint az elmúlt esztendő tavaszán 2-2 hónapra, úgyhogy azt gondolom, hogy vízminőségben és mennyiségben jobb starttal indulunk ennek a szezonnak, és azt gondolom, hogy ha most mérünk egy vízminőséget, akkor az lehet, hogy jobb is, mint az elmúlt esztendők hasonló időszaki vízminősége. Úgyhogy én bizakodva nézek mindez elé, és én is várnám azokat a javító megoldásokat, amivel az önkormányzat ezen a besoroláson valamilyen úton-módon tud változtatni. A gyereknappal kapcsolatban annyi hozzáfűznivalóm van, hogy nagyon jól sikerült, nagyon örülök, hogy az önkormányzat komolyabban vette, mint máskor, és biztos vagyok benne, hogy a választásoknak is van ehhez köze. Ugyanakkor nagyon szépen szeretném megköszönni a résztvevőknek a hozzáállását, a benne végzett munkáját. Tényleg egy jó hangulatú rendezvény kerekedett, és azt gondolom, hogy ez egy nagyon-nagyon fontos ünnepnap a város életében évről évre, és ezt ezen a szinten is kellene tartani a továbbiakban. Végezetül a választásokkal kapcsolatban szólnék néhány informális adattal. Az elmúlt 24 évben, ha jól emlékszem, az ezredforduló óta 4 választás történt, és ebből 3 választáson a 6000 választásra jogosult soltvadkerti lakosból 2000 vett rendre részt és döntött a sorsunkról. Az utolsó választás alkalmával 50%-os részvételi arány történt és 3000 ember ment el szavazni. Én arra szeretném tisztelettel megkérni az összes soltvadkerti, szavazni képes polgárt, hogy menjen el szavazni, nyilvánítson véleményt. Azt gondolom, hogy ez most egy nagyon fontos fordulópont Soltvadkert életében, nemcsak az elmúlt időszakot figyelembe véve, hanem nyilván, hogy ez egy olyan együttállás, amire úgy gondolom, hogy belátható időn belül újra nem kerül sor, és különösen felszólítanám azokat a szavazópolgárokat, azokat a 18 és 45 év közötti szavazásra jogosult soltvadkerti polgárokat, hogy most jöjjenek el szavazni, és ne maradjon el a szavazás lehetőségétől. Ennyit szerettem volna mindösszesen mondani, köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Ez utóbbival egyetértünk, mindenki jöjjön el szavazni, minél nagyobb létszámban. Valóban, amit képviselőtársam említett, hogy a '19-es, tehát az utolsó önkormányzati választás előtti 3 önkormányzati választáson a soltvadkerti részvétel alacsony volt. Ennek elsősorban az volt az oka, hogy az első kettőn egyetlen egy polgármester indult, tehát nagyon sokan gondolták azt, hogy nincs tétje a választásnak. A harmadikon ugyan volt egy kihívó, de hát már akkor lehetett tudni, hogy esélytelennek tűnt, ezért szintén nagyon kevesen jöttek el. A legutóbbi választáson viszont valóban az országos 48%-os részvételi arány fölött, sőt, 53% volt a részvétel. Tehát azon ritka eset történt Soltvadkerten, hogy az országos átlagot meghaladó volt a részvétel, 50% fölötti. Úgyhogy én nagyon remélem, hogy az idei választáson is az országos átlagot meghaladjuk, és minél többen jönnek el választani. A pumpapályára egyszerű a válasz, de nem kaptunk hivatalos értesítést még, tehát nincs tudomásunk arról, hogy nyertünk vagy nem nyertünk. Elutasítást sem kaptunk, ezért kezdtünk el telefonálgatni, hogy akkor mik a kilátások, és várjuk a hivatalos értesítést. A vízminőségnél képviselőtársam azt említette, hogy nem hagytunk ki 2 hónapot. Valóban így van, pontosabban kihagytunk, csak karácsony előtt, tehát más időszakban állítottuk le a kutat, tehát két hónapra állt akkor is, most karácsony óta megy folyamatosan a kút, és egyébként ehhez hozzátartozik, hogy 200 ezer köbméterrel meg is növeltük a rendelkezésünkre álló keretet. Tehát a korábbi évekhez képest nagyobb, büntetlenül használható keretünk van vízpótlásra. Ami pedig a gyermeknapot illeti, nem feltétlenül kötném össze a választással. Nagyon fontos hozzájárulás volt a sikerhez., hogy 2,5 millió forint támogatást kapott egy soltvadkerti civil szervezet, a Soltvadkert Városért Közalapítvány egy civil szervezeteket támogató alaptól, ami kifejezetten ilyen rendezvényeket támogat. Tehát 2,5 millió forinttal magasabb költségvetésünk volt az idei évre, ami tényleg sokat lendített rajta. Nyilván törekszünk minden évben ezek után is, hogy az ilyen jellegű forrásokat megtaláljuk, és évről évre tényleg a mostani sikert látva hasonló rendezvényeket tudjunk tartani. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e további kérdés? Medgyes Attiláé a szó.

Medgyes Attila:
Köszönöm szépen a viszontválasz lehetőségét. Egy gondolatot szeretnék még az elhangzottakhoz hozzáfűzni, azt, hogy a választásra jogosultak ne csak azért jöjjenek el, hogy ki lesz a polgármester, mint ahogy azt az első három alkalommal említette a polgármester úr az ezredfordulótól, mint példa, hanem a képviselők is érjenek annyit, és talán az fontosabb is, hogy amiatt jöjjenek el nagyobb számban. Az 53%-os részvételi arány ellenére még mindig nem jött el 3000 szavazóképes a 6000-ből, aki önmagában

is el tudná dönteni a szavazás végkimenetelét. Úgyhogy még egyszer kérem tisztelettel, hogy azok a 18 és 45 év közötti választópolgárok, akik eddig úgy érezték, hogy nincs kellően képviselve az érdekük, azok jöjjenek el, áldozzanak fél órát az életükből, és kapnak tőlünk öt év kemény munkát. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Igen, jöjjenek a fiatalok is, középkorúak is, idősek is. Mindenki jöjjön át. Köszönöm szépen. Van-e még további kérdés, hozzászólás? Ha nincsen, akkor végére értünk a napirend előtti felszólalásainknak, és Pájer Ildikónak adom meg a szót, hogy röviden, a közeljövő eseményeiről tájékoztassa a lakosságot.

Pájer Ildikó:
Köszönöm szépen a lehetőséget. Szeretettel köszöntöm a Tisztelt Képviselőtestület tagjait és a Soltvadkerti Televízió nézőit. Tehát, ahogyan polgármester úr kérte, röviden szeretném ismertetni, a Gyöngyház Kulturális Központ elkövetkezendő időre szóló programajánlatát. Megnyílt a Petőfi 200 vándorkiállítás, ami június 6.-áig látható a Gyöngyház Kulturális Központ dísztermében. Június hónap alkotója, Szigeti Tünde. Mint ahogyan bizonyára már tudják, akik figyelemmel kísérik tevékenységünket, minden hónapban bemutatunk egy soltvadkerti alkotót, a Gyöngyház Kulturális Központban. Ezúttal Szigeti Tünde alkotásai láthatók, és az őróla szóló, bemutatkozó írás olvasható majd, a Vadkerti Újság hasábjain. Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából, június 4-én nagy szeretettel várunk mindenkit. Ez egy keddi nap lesz, 17 óra 30 perctől az evangélikus templom előtti téren. Ünnepi beszédet mond Temerini Ferenc polgármester úr. Ezt követően avatják majd fel, Széri-Varga Géza szobrászművész trianoni emlékművét. Verseket hallhatunk, motivációs táncot láthatunk majd a Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tanulóinak előadásában. Ezt követően pedig, Kovács Nóri énekes koncertjét hallgathatjuk majd meg. A Magyar Kultúra Díjas énekesnő is nagy szeretettel várja velünk együtt a vendégeket és a megemlékezni szándékozókat, tehát június 4-én, kedden 17 óra 30 perctől.
Lúdas Matyi címmel egy színdarabot láthatnak a kedves nézők, majd június 16.-án vasárnap 18:00 órától, a Gyöngyház Kulturális Központ színháztermében. Tekintettel arra, hogy több mint 40 alkotó van Soltvadkerten, akiről tudunk, hogy rendszeresen alkot és az ő alkotásaikat be is mutatjuk. Bízunk benne, hogy még ennél is többen érdeklődnek majd a népművészeti motívumok gyakorlati hasznosítása, különböző kézimunkák és technikák bemutatása iránt, mely június 19-én, szerdán 18:00 órakor lesz majd, a Bács-Kiskun Vármegyei Kereskedelmi és Ipari Kamara kiskunhalasi képviselete szervezésében. Bővebben erről a programról, majd honlapunkon, illetve a Vadkerti Újságból tudnak tájékozódni. A Múzeumok Éjszakája az elmúlt években is sok érdeklődőt vonzott Soltvadkerten, ezúttal Soltvadkert kincseiről lesz majd egy előadás. A kockák nyomában szabadulószobába várjuk a kedves érdeklődőket, és Péczka Judittal pedig gyógynövényeket ismerhetnek majd meg június 21-én, pénteken 18 órától.
Véradásra legközelebb június 26-án, szerdán 8-tól 12 óráig kerül majd sor. Ahogyan eddig is, példamutatóan jelen voltak és részt vettek Soltvadkerten ezen az alkalmon, illetve az ilyen alkalmakon, most is nagy szeretettel látjuk a segíteni szándékozókat, a Vörös Kereszttel együtt.
Tó könyvtárat, az elmúlt időszakban, 2017-től rendszeresen működtetünk a soltvadkerti vadkerti-tó partján. Szeretettel várjuk azokat a diákokat, akik közösségi munkában szívesen bekapcsolódnának ebbe a tevékenységbe. Június és augusztus hónapban szeretnénk, hogyha tudnánk biztosítani a Vadkerti tó vendégei számára.
Akvarell Varázsfestő Tábor lesz, 7-től 12 éves gyerekeknek, július 8-tól 12-ig, és tiniknek pedig augusztus, illetve július 22-től 26-ig. Felnőtteknek pedig, folyamatosan hirdetjük meg a festő alkalmakra való jelentkezési lehetőséget, tehát akvarellfestést lehet tanulni a Gyöngyház Kulturális Központban. Bátorítom önöket, hogy jelentkezzenek. Már több kurzuson túl vagyunk, és meg lehet tekinteni, a Gyöngyház Kulturális Központ folyosó galériáján, hogy micsoda alkotások születtek, már az elmúlt időszakban is. Nyári játéktáborunkra már számosan jelentkeztek, de még fogadunk érdeklődőket, mely június 15-től 19-ig lesz, a Gyöngyház Kulturális Központban. Továbbra is lehet jelentkezni reform konyha tanfolyamunkra, és nagy szeretettel várjuk önöket, a folyamatosan meghirdetett kézimunka köreinkre, varró tanfolyamra, akril tanfolyamra és patchwork tanfolyamra is. Nagy szeretettel invitálom

önöket, hogy látogassák a Gyöngyház Kulturális Központ programjait és olvassák a Vadkerti újságot, hiszen tájékozódhatnak részletesen programjainkról, nézzék a Soltvadkerti Televízió Gyöngyház percek műsorát, és újabb tájékoztatást folyamatosan megtalálnak minden programunkról, minden ajánlatunkról, a honlapunkon. Köszönöm szépen a figyelmüket.

Temerini Ferenc:
Én pedig köszönöm Ildikónak a részletes tájékoztatót, és az ő beszámolója, tájékoztatója után a napirendünk szerint folytatjuk a munkánkat,

I.
Beszámoló Soltvadkert város közbiztonságának 2023. évi helyzetéről

Temerini Ferenc:
Első napirendi pontunk beszámoló Soltvadkert város közbiztonságának 2023. évi helyzetéről. A beszámolót Dr. Tartott Zsolt rendőr alezredes úr készítette, és mivel az alezredes úr jelezte, hogy néhány szóban kiegészítené az egyébként nagyon részletes tájékoztatót, így megadom a szót kapitány úrnak. Köszönöm szépen.

Dr. Tartott Zsolt:
Tisztelettel köszöntök mindenkit, minden megjelentet, illetve a tévében interneten bennünket követőket a Kiskőrösi Rendőrkapitányság nevében. Azt gondolom, hogy Soltvadkert közbiztonsága stabil évek óta. Szerencsére súlyos, személy, élet elleni bűncselekmény nem történt a területen, amely a lakosságban nagyobb riadalmat, nagyobb közfelháborodást keltett volna. Én azt gondolom, hogy a megteremtett közbiztonság az a közös munkánknak az eredménye, és én szeretnék itt először is köszönetet mondani mind az önkormányzatnak, mind a velünk együttműködő szervezeteknek, különösen a polgárőrségnek, akik segítik a mi tevékenységünket, mert hiszem azt, hogy a közbiztonság az egy ilyen közös termék, amit egyedül a rendőrség nem tud és nem képes prezentálni. Szeretném megköszönni azt az elismerést, amelyet a képviselő-testületet nyújtott kollégánk irányába, Mercs Ádám munkáját ismerték el. Nagyon szépen köszönjük, mert azt gondolom, hogy ez egy különösen nagy dolog egy rendőr életében, ha az az önkormányzat ismeri el, amelynek a polgáraiért tesz és szolgál, köszönet érte. Úgy gondolom, hogy a kolléga egyébként tényleg megérdemelte az elismerést, köszönjük szépen.
Sajnálatos módon az online csalások Soltvadkertet sem kerülték el, és látszik a számokban egy emelkedés. Én ezt a programot is szeretném arra felhasználni, hogy mindenkit óvatosságra intsek az online térben történő üzletkötések kapcsán. A legfontosabb az, hogy ne rohanjunk, tényleg gondolkodjunk. Álljunk meg, mielőtt bármit is tennénk. Szóval ez nem valószínű, hogy ha egy kereskedelmi forgalomban kapható termék, jóval az ára alatt kínálja valaki eladásra, hogy e mögött tényleges üzleti tevékenység lenne. Nincs olyan, hogy bármely bank kérné a mi banki belépési adatainkat, hiszen ez a rendelkezésére áll. Sajnálatos módon sok olyan csalással lehet találkozni, hogy bank képviselője nevében hívnak fel telefonon embereket, jellemzően valamilyen vagy adategyeztetésre, vagy azt mondják, hogy gyanús számlamozgást észleltek a számlán, és ennek kapcsán különböző adatokra van szüksége. Tehát olyan nincsen, hogy egy bank bárkitől a banki belépési adatait kérné, illetve a bankkártyának a biztonsági, úgynevezett CVV kódját. Én nagyon kérek mindenkit, hogy óvatosan járjon el mind az ilyen hívások, mind pedig az interneten történő vásárlás kapcsán. Sajnálatos módon az elmúlt évben 10 milliárd forint kárt okoztak az ország területén online csalók. Nincs úgy nap ma sem, hogy Bács-Kiskun vármegyében valaki ne essen online csalók áldozatává. Úgyhogy én tényleg azt kérem ezen a fórumon is, hogy figyeljünk oda, és ne váljunk áldozattá. Ha ne adj Isten mégis áldozatok lettünk, akkor viszont a gyorsaságot kérném a sértettektől, hogy az összes rendelkezésükre álló adattal minél hamarabb jelentkezzenek nálunk, mert akkor van esélyünk arra, hogy a kicsalt pénzt vissza tudjuk szerezni. Ha napok múlva jönnek be hozzánk, akkor már csak arra van esély, jellemzően, hogy az elkövetőt felderítsük. De azt kell mondjam, hogy ezek jellemzően külföldi elkövetők, nagyon nehezen felderíthetők. Úgyhogy a legeslegeslegjobb ebben a bűncselekményi kategóriában a megelőzés, ha nem válunk áldozattá. Tényleg azt tudom mondani, és azt tudom tanácsolni mindenkinek, hogy ha

van egy ilyen hívás, ne kapkodjon, gondolkodjon, álljunk meg, mert ha a józan eszünket használjuk, akkor a legtöbb esetben meg tudjuk ezeket a bűncselekményeket előzni.
A másik vagyon elleni cselekményeknél egy pici torzulást mutat a statisztikánk, mert a tavalyi évben került be, egy korábbi 2021 és 2022 évről, 6 rendbeli lakásbetörést tavalyi évben fejeztünk be eredményesen, és ott az elkövetők a bíróság ítéletére várnak. Az most a statisztikában úgy néz ki, mintha 2023 évben történt volna, de nem, ez valójában 2021-22-es történés. Sok bűncselekmény kapcsolódik egyébként még a vasút és az elkerülő út építéséhez. Igyekszünk a lehető legnagyobb mértékben felverődni, de sokszor van az, hogy ők már késlekedve jelentik be, illetve ők maguk sem tudják teljes pontossággal, hogy mikor tették, vagy hogy tették le ezeket a tárgyakat, úgyhogy ez még jellemző volt.
A másik fontos dolog, hogy ez évben is folytatjuk, amit megkezdtünk, a passzív biztonsági eszközök ellenőrzésével kapcsolatos akcióinkat. És tudom, hogy sokak rossz szemmel nézik, de nem azért tesszük, mert mi szeretnénk valakit megbüntetni és ezzel költségvetési bevételt növelni, meg hasonló kritikákat szoktunk kapni, hanem azért tesszük, mert azt vettük észre, meg azt tapasztaljuk folyamatosan, hogy a közlekedési balesetben érintettek elég nagy százalékban mulasztják el a biztonsági öv viselését. Az idei évben 9 súlyos balesetből négy esetben nem használtak biztonsági övet. És amennyiben használták volna, akkor nagy valószínűség szerint a balesetek súlyossága sokkal kisebb lett volna. A tavalyi évben több halálos baleset volt a területünkön, szerencsére Soltvadkert nem volt érintett, ahol a balesetben elhunytak nem használtak biztonsági övet. És azt gondoljuk, hogy minél nagyobb mértékben tudjuk a passzív biztonsági eszközök használatát növelni, azzal tudunk hatást gyakorolni a balesetek súlyosságának kimenetelére. És meg kell még említsem a biztonsági gyermekülések használatát, amit személyesen is tapasztaltam itt, volt, hogy szülővel elbeszélgettem erről, hogy ha csak tényleg itt a város területén belül is közlekedünk, egy példa oldal irányú ütközésnél a gyermek, vagy egy hirtelen fékezésnél, aki elől áll, vagy hátul nincs bekötve, sajnos tehetetlenül fog előrezuhanni, vagy akár kizuhanni az autóból, és sokkal súlyosabb sérüléseket elszenvedni, mintha használta volna a biztonsági gyerekülést. És higgyék el, hogy az otthonunk közelében is érhet bennünket baleset. Tudom, sokan azt gondolják, hogy ha már kimegyünk lakott területen kívül, akkor használjuk az övet, meg bekötjük a gyerekeket, de az a tapasztalatunk, hogy bizony sokakat ér baleset a saját otthonuk közelében, és ez az öv, illetve a gyermekek bekötése, ez tényleg csak egy pillanat, és életeket menthet. És ez lehet, hogy elcsépeltnek tűnik, de azt gondolom, hogy ez teljesen igaz.
És nem tudok elmenni sajnos amellett sem, hogy 46 esetben regisztráltak a kollégáim pozitív szondát Soltvadkert területén az elmúlt évben. Ebből 22 esetben büntetőeljárásra került sor, néhány esetben közigazgatási eljárással, és volt, akivel szemben szabálysértési eljárás indult. Itt gondolok a kerékpárosokra. Én azt hiszem, hogy ez megint egy olyan potenciális veszélyforrás mindannyiunkra, hogy ha valaki ittasan vezet, ami mellett nem lehet elmenni, és ígérem, hogy az ilyen irányú ellenőrzéseinket fokozni fogjuk, mert azt gondolom, hogy ez mindannyiunk biztonságára jelentős hatással van. Egy-egy ilyen ittasan elszenvedett vagy okozott baleset életekre gyakorolhat hatást, mondhatom, hogy akár sorsfordító hatása lehet, hogy az addig normális, kiegyensúlyozott élet teljes mértékben megváltozik. Azt gondolom, hogy ha valaki ittasan okoz balesetet, azt nagyon nehezen fogja tudni feldolgozni, és az egész életére kihatással lesz. Nem hiszem, hogy megéri azt a kockázatot, és nem abban látom a fő problémát, hogy valaki ellen indul valamilyen eljárás a rendőrség által, hanem ha bekövetkezik egy baleset, azt már nem lehet visszacsinálni. Úgyhogy tényleg kérnék mindenkit, mielőtt ittasan ülne a volánhoz, ezt gondolja meg. Azt pedig ígérem, hogy ellenőrizni fogjuk. Én köszönöm a figyelmet, és köszönöm szépen még egyszer a nekünk nyújtott támogatást és segítséget. Amennyiben kérdésük van, én igyekszem megválaszolni ezt.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen Kapitány úrnak a szóbeli kiegészítést, és mielőtt a kérdésekre lehetőséget adnék képviselőtársaimnak, meghallgatjuk a beszámolót tárgyaló gazdasági bizottság véleményét.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Gazdasági bizottsági ülésen elhangzottak már kérdések. Kapitány úr válaszolt is rá, határozott és komoly válaszokat kaptunk. Gyakorlatilag nincs több kérdésünk. Egyhangúlag elfogadtuk a beszámolót egyébként. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Általában évek óta még kapitány úr elődjének a beszámolója alkalmával is két dolog került szóba itt Soltvadkerten. Az egyik a rendőrség épülete, a másik a rendőri jelenlét. Én ezzel kapcsolatban kapitány úrral már kezdeményeztem egy egyeztetést, ott leginkább is a rendőrség épületéről beszéltünk, mert mi itt a város lakói úgy ítéljük meg, hogy az az épület már méltatlan a rendőrség munkájához, tehát mi magunk gondoljuk azt, hogy az az épület, az nagyon-nagyon felújításra szorul, és keressük a lehetőségét annak, hogy ezen a helyzeten változtassunk. Ekkor, ezen a megbeszélésen Kapitány úr elmondta, hogy ez összefügghet még akár a soltvadkerti fokozottabb rendőri jelenléttel is. Én erről most nem szeretnék beszélni, mert még nagyon az elején vagyunk az egyeztetésnek, és úgy tudom, hogy a megyei főkapitány úr is hajlik arra, hogy erről akár itt Soltvadkerten, akár az országgyűlési képviselő úr jelenlétében, természetesen a választások után egy egyeztetés kezdődjön, hogy keressük a lehetőségét a rendőrség épületének a felújítására. Úgyhogy erre mi nyitottak vagyunk, amennyiben nekem személyesen lesz erre még lehetőségem, akkor én nagyon várom ezt az egyeztetést.
Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e kérdésük? Medgyes Attila.

Medgyes Attila:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Én az Alezredes úrnak két felvetést, illetve kérdést szerettem volna feltenni, neki szegezve. Az egyik, amit a polgármester úr is említett, ennek a rendőrségi épületnek az állapotával kapcsolatban. Bízom benne, hogy akárhogyan is alakulnak a választások a következő időszakban ennek az épületnek a felújítására sor fog kerülni, mert tényleg az az általános lakossági visszajelzés, hogy ahogy polgármester úr is mondta, méltatlan a rendőrség munkájához. Ez az egyik.
A másik az, hogy nagyon sok lakos jelezte azt, hogy az utóbbi időben ezek a jobbára lakott területen kívüli, de lakott területen belül is megnövekedett számú különböző fondorlatokkal ellátott sebességmérő készülékek, ezek meghozták-e a hozzá fűzött reményeket? Van-e valami statisztikai adat arra vonatkozóan, hogy sokszor csak éppen egy kevéssel túllépett sebességhatár alkalmával egy bosszankodó családanya vagy épp egy iparkodó családapa kapjon valamiféle fajta visszajelzést arról, hogy hát most ez belecsúszott, de igazából ennek van hathatós eredménye is? És van ennek a dolognak értelme? Kérem, hogy két-három szóban adjon erről visszacsatolást. Köszönöm.

Dr. Tartott Zsolt:
Köszönöm szépen a kérdést. Igyekszem megválaszolni. Azt gondolom, hogy minden sebességmérő alkalmazás biztonságosabbá teszi a közlekedésünket, mert az ittasság mellett a gyorshajtás az egyik legfőbb baleseti okunk. Azt látjuk egyébként, hogy a sebességek jelentős mértékben csökkentek. Azt vettük észre, hogy a lakosság elkezdett az úgynevezett közigazgatási határ környékén autózni, ami már egy óriási eredmény, azt gondolom, mert a gyorshajtások, a sebességtúllépések mértéke csökkent. Én azt hiszem, hogy jó úton haladunk. És itt ezen a fórumon is elmondanám, hogy ez a nagyon picivel történő túllépés, ugye itt volt egy jogszabályi változás, hogy a +/- 3 km/óra, a műszer csalása miatt óriási mértékben meg fog emelkedni a büntetések száma. Én azt hiszem, hogy ez a +/-3, hogyha valaki 50 helyett 54-gyel megy, akkor a legvalószínűbb, hogy a kollégáink figyelmeztetést fognak alkalmazni, bár lehetőségük van a helyszíni bírságokra, de alapvetően, ha tényleg ilyen kis mértékű a sebességtúllépés, azt figyelmeztetéssel rendezik. Nyilván van már olyan mértékű sebességtúllépés, ami akár helyszíni bírságot vonhat maga után, ha tíz-tizenegynéhány km/h-val lépi valaki túl a lakott területen belül, akkor szabhatunk ki vele szemben helyszíni bírságot, főleg, ha azt látjuk, hogy a közelmúltban már hasonló miatt, esetleg figyelmeztettük. Az viszont egyébként nem változott, hogy a közigazgatási bírsághatár most is ugyanott van, ahol volt, csak annyi, hogy a műszernek a hármas tévedési arányát, amit mondtak, egyébként pontosan mérnek a műszereink. Szeretnék szólni, hogy amit mutat a műszer, az tényleg kalibrálva van, rendszeresen ezek a sebességmérő műszerek, és azok pontos sebességet mérnek. Tehát azt vettük észre egyébként, hogy sajnálatos módon még most is sokan hajtanak gyorsan, sok balesetünknél a baleseti ok a gyorshajtás, de talán, talán elindultunk egy jó irányba és csökkenni kezd az abszolút gyorshajtók száma.

Zsikla Győző képviselő megérkezett 15:16 perckor

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen, kapitány úr válaszát. Időközben megérkezett Zsikla Győző képviselőtársunk, örülünk neki, hogy be tud kapcsolódni a munkánkba és kérdezem, hogy van-e a rendőrségi beszámolóval kapcsolatban kérdés vagy észrevétel? Lantosnéé a szó.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. A kábítószerrel kapcsolatos bűncselekményekről szeretnék annyit kérdezni, bár szerepelt a beszámolóban, hogy szerencsére súlyosabb jellegű cselekmény felderítésére nem került sor, viszont azt szeretném megkérdezni, hogy amik mégis felmerültek, ezek elsősorban a gyermekeket érintő cselekmények közé sorolható? Köszönöm.

Dr. Tartott Zsolt:
Szerencsére itt Soltvadkert város területén, amit mi fogyasztói magatartást tapasztaltunk, az mind a felnőttkorú lakosság körében volt. De nyilván nem mehetünk el amellett, hogy esetleg a gyermekek is tulajdonképpen felhasználóvá válnak és igyekszünk minél több felvilágosító előadást tartani, idecsalni előadókat. Azt látjuk még egyébként, hogy a vidéki településeken, városokban ez még nem jellemző, inkább a középiskolás, vagy nagyvárosi gyerekek a veszélyeztetettebbek. De azt gondolom, hogy tényleg nekünk, mint rendőrségnek nagy felelősségünk van abban, hogy a terjesztőket igyekezzünk a lehető legnagyobb mértékben kiszűrni és bíróság elé állítani, de minden velünk együttműködőnek abban meg felelőssége van, hogy a gyermekeinket próbáljuk meg abba az irányba terelni, hogy ne is kezdjenek el szert használni. Egyébként az a tapasztalat így kecskeméti viszonylatban, hogy jellemzően legális szereket használnak a gyerekek bódító hatással. Én nagyon bízom benne, hogy a vidéki gyermekekhez ez minél később fog elérni, és azt meg gondolom, hogy ebben mindannyiunknak felelőssége van, hogy a gyermekeinket igyekezzünk ettől megóvni és megfelelően felvilágosítani. Nyilván a rendőrség, iskola, nagyon fontos szereplő, de a család mellett sem lehet elmenni, hogy egy normális családban nevelkedő gyermeknek otthon meg kell kapni a megfelelő felvilágosítást a szüleitől, és valamilyen módon az ő gondolkodásukat egy egészséges élet irányába terelni.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Én is ezt gondolom, hogy a felelősségünk itt is leginkább a szülőktől indul ki. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Igen, köszönöm szépen. Nem tudom megítélni, hogy mennyi ennek az igazságtartalma, de sajnos azért lehet olyan híreket, pletykákat hallani, hogy sajnálatos módon azért a gyerekek is érintettek ebben, úgyhogy én nagyon kérem a rendőrség munkatársait, hogy amennyiben lehet, azért erre is próbáljon meg figyelni. Én nagyon örülnék neki, hogyha ezek alaptalan szóbeszédek lennének.

Dr. Tartott Zsolt:
És hát mindent, tényleg mindent meg kell tennünk. Nekünk, elsősorban szülőknek, és utána jöhet nyilván csak a rendőrség. Én meg kérhetem, hogy ha amennyiben tényleg ilyen információ bárkinek a birtokába kerül, akkor keressen bennünket, és igyekszünk ezt a lehető legalaposabban körbejárni. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Én annyit tudok ebben az ügyben esetleg még ajánlani, hogy aki személyesen tart ettől, hogy a rendőrséghez felbújjon, kifejezetten ebben az ügyben az önkormányzat felajánlja azt a közreműködést, hogy amennyiben ő személyesen nem mer, nem akar rendőrséghez fordulni, ha bennünket értesít, mi ebben szeretnénk segíteni a rendőrség munkáját. Zsikla Győző jelentkezett még.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Nem tudom, hogy volt-e már róla szó, de fontosnak tartom, hogy ha átadásra kerül az elkerülő út idén ősszel, tervek szerint, akkor én arra szeretném kérni a rendőrséget, hogy kísérjék figyelemmel, hogy használják is ezt az elkerülő utat, elsősorban a tehergépjárművek, és elsősorban éjszaka, hogy szűnjön meg az, hogy itt 100 km/h sebességgel robognak át Soltvadkerten,

elsősorban a külföldi kamionok az éjszakai órákban. Ez szerintem a lakosságnak azért elég kellemetlen. Meg hát, ha ilyen drága pénzen megépül ez az elkerülő út, akkor használják is, és akkor a városiak tudjanak pihenni éjszaka legalább. Ez egy kérés a rendőrség felé. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen. Van-e további kérdés, vagy Kapitány úrnak ez utóbbi hozzászólásra esetleg?

Dr. Tartott Zsolt:
Amennyiben itt a közútkezelő által olyan módon lesz kitáblázva, hogy ez jogszabálysértő lesz, hogy itt a nem célforgalomból közlekedő tehergépjárművek haladnak, akkor nyilván oda fogunk figyelni erre a jelenségre. Bár én azért bízom a közlekedők józan eszében, hogy ha van egy elkerülő út, akkor miért is dübörögnénk keresztül egy városon, amikor időben és kényelemben sokkal jobb az elkerülő utat használni, de ha ebben lesz valami olyan, ami negatívan érintené a várost, akkor természetesen igyekszünk fellépni a jogsértőkkel szemben.

Temerini Ferenc:
Ezt előre is köszönjük. Aljegyző asszonyé a szó!

Fodorné dr. Schiszler Terézia:
Köszönöm a szót, polgármester úr! Csak szeretnék megosztani egy információt a témához kapcsolódóan, hogy egy pályázatunk keretében, november 9-re tervezzük Zacher Gábor dokumentációs előadását. Szerintem ezt nem kell különösképpen bemutatni az itt jelenlévőknek. A gyerekeknek és felnőtteknek is fog előadást tartani, mindannyian tudjuk, hogy ő eléggé magával ragadó módon tud előadni, hátha esetleg a gyerekek körében is sikerül eredményt elérni ezzel kapcsolatban. Tehát még egyszer, november 9-én fog erre sor kerülni, addigra sikerült őt lekötni. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Én köszönöm a hírt, a tájékoztatást. Van-e további kérdés? Lantosné.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Rövid dolog jutott még eszembe. Nagyon jónak tartom a különböző városi rendezvényeken meghívott rendőr kolléga szemléletformáló tevékenységét, ami Kiskőrösről szokott érkezni, különböző lakosság felé, a rendőrség munkáját bemutató, egy kicsit a rendőrséghez közelebb hozó tevékenységeket, úgyhogy ezt is köszönjük, hogy erre is van nyitottság a rendőrségen. Köszönjük.

Dr. Tartott Zsolt:
Köszönöm szépen. Igyekszünk. Azt gondolom egyébként, hogy a rendőr ugyanolyan ember, mint bárki más, csak valamiért az egyenruha távolságtartásra sarkall másokat. Én azt gondolom, hogy a rendőrtől annak van tartanivalója, aki valamilyen szabályt nem tart be. Egyébként pedig igyekszünk tényleg segíteni az embert, és ez a legfőbb feladatunk, hogy tényleg, aki bajba jutott, annak próbáljunk meg segíteni. Úgyhogy, ha ilyen felkérést kapunk, akkor igyekszünk jelen lenni, és köszönjük szépen a lehetőséget mi is.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e további kérdés? Ha nincsen, akkor erről kell szavaznunk, hogy elfogadjuk-e a rendőrség beszámolóját a tavalyi évről. Ki az, aki elfogadja?
Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadtuk a beszámolót.

35/2024. (V.29.) KT
Beszámoló Soltvadkert város közbiztonságának 2023. évi helyzetéről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Soltvadkert város 2023. évi közrendjének, közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Tartott Zsolt r. alezredes
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2024. június 30.
Határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Dr. Tartott Zsolt r. alezredes
Kiss István őrsparancsnok

Temerini Ferenc:
Nagyon szépen köszönöm a város, a képviselő-testület nevében a rendőrség munkáját, és választások után, akkor szeretnénk folytatni a rendőrség épületével kapcsolatos egyeztetést, amennyiben erre lehetőségünk lesz, és jó erőt, egészséget kívánok a munkájukhoz.

II.
Beszámoló Soltvadkert Város Önkormányzat gyermekorvosi szolgálata 2023. évi működéséről

Temerini Ferenc:
Kettes napirendi pont, amit tárgyalunk a mai ülésünkön, szintén egy beszámoló, az önkormányzat gyermekorvosi szolgálatának a beszámolója a 2023. évi működésükről. A két gyermekorvos készítette a beszámolót, Dr. Szlovák Ágnes és Dr. Légrádi Ferenc, aki időközben nyugdíjba vonult, de nyilván a töredékév miatt az elmúlt évben végzett munkájáról ő is beszámolt. Két bizottság tárgyalta, elsőként a szakbizottság vezetőjének, dr. Pozsgai Boglárkának adom meg a szót.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Elkészítette a két gyermek háziorvosunk a beszámolót, amelyből néhány fontos információt osztanék meg a lakosokkal. Dr. Szlovák Ágnes körzetébe 846 gyermek tartozott 2023-ban. 2023-ban 7811 fő jelent meg a rendelésen, ez napi 40-60 beteg gyermeket jelent, és felmerült nálunk a bizottsági ülésen, bár nem volt itt doktornő, de covid óta már telefonon is lehet segítséget kérni a doktornőtől, ezért nagyon-nagyon sokan már nem jelennek meg bent személyesen a rendelőben, hanem telefonon konzultálnak a doktornővel, illetőleg íratják fel a gyógyszert, illetve kérnek igazolást a gyermekek részére. Tehát ezért tűnik ez ennyire soknak. Csecsemőtanácsadást is csinál a doktornő, illetőleg egy fő személyzettel dolgozik. Doktor úr, Légrády doktor úr 2023. november 1-én köszönt el a praxistól, és akkor vonult végleg nyugdíjba. Innen is szép nyugdíjas éveket kívánunk neki. Hozzá 137 fő gyermek tartozott. Ugyanígy gyakorlatilag a gyermekgondozást és a csecsemőgondozást is elvégezte abban az időben, amikor az ő rendelése tartott. Ennyit a beszámolókról, és a bizottságunk egyhangúlag elfogadta a beszámolókat.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Zsikla Tamás Pénzügyi Bizottság.

Zsikla Tamás:
Dr. Szlovák Ágnes egyéni vállalkozásban végzi a praxis ellátását. Ettől függetlenül a beszámolóban nem tüntetett fel olyan kérést sem az épületre, sem a működésre vonatkozólag, amiben esetleg nekünk hozzá kellene járulni, elsősorban itt pénzügyi vagy tárgyi feltételekre gondolok. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Annyit tennék hozzá, hogy említettük Boglárka és jómagam is, hogy Légrády doktor nyugdíjba vonult, és nyilván szeretnénk az ő pótlásáról gondoskodni. Tárgyalunk már hosszabb ideje egy Soltvadkerten élő szakvizsga előtt álló orvossal, aki nyitott arra, hogy sikeres szakvizsga esetén Soltvadkerten dolgozzon. Van néhány dolog, amit meg kell oldanunk ennek érdekében, de nyilván az első és legfontosabb, hogy ő az idei ősz folyamán szakvizsgázzon, és akkor természetesen tudunk tárgyalni arról, hogy milyen feltételekkel tudnánk őt alkalmazni. Még egyszer mondom, a szándék megvan benne, hogy itt dolgozzon. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e kérdése ezzel kapcsolatban? Medgyes Attila.

Medgyes Attila:
Nekem csak egy meglátásom lenne, hogy ha úgy alakul, hogy a hölgy itt körzeti orvos tudna lenni, akkor az a fajta elköteleződés, amely őt jelen pillanatban köti, az ellen én azt javaslom, hogy tegyünk enyhítő lépéseket, illetve vállaljunk belőle fel. És most nem akarom a futballal szembe állítani, de Galántai Norbinak nagyon kedves ez az NB III-as csapat indítása, ami százmilliós nagyságrend, és igaz, hogy az önkormányzatnak nem kell hozzájárulni, de az a véleményem, hogy ha futballcsapatra jut, akkor orvosra is kell, hogy jusson, tekintettel, hogy sokkal fontosabb. Most egy kicsit messzire mentem, viszonyítási alapokat hoztam fel, és nem személyeskedni szeretnék, hanem tényleg azt, hogy prioritás tekintetében van fontossági sorrend, és én történjen bárhogy a választások után azt támogatom, és azt szeretném, hogyha az akkori vezetés fel lenne vértezve a támogatásommal. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Igen, erre azt hiszem nincsen szükség, hogy erre figyelmeztessen képviselőtársunk bennünket, mert nekünk is természetesen a legfontosabb megoldandó feladat a még jelenleg betöltetlen felnőtt praxis és a nemrég óta betöltetlen gyermekorvosi praxis. Természetesen ez az első, nem pénz kérdése. Soha nem volt pénz kérdése, és a jövőben sem lesz pénz kérdése az, hogy ha valaki ide szeretne jönni, akkor – természetesen ésszerű határok között – ezt megtehessük. Ami pedig a futballal való szembeállítását illeti, százszor elmondtuk már, leírtuk már, hogy az NB III-as csapat plusz kiadást a város számára nem jelent. Először is nem biztos az indulás, tehát még szó nincs arról, hogy ez a csapat egy osztállyal feljebb indulna, de minden egyeztetésen elmondtuk, hogy a város nem kíván plusz forrásokat annak érdekében költeni a futballcsapatra, hogy ez az indulás lehetővé váljon. Természetesen, ha viszont ettől függetlenül ugyanolyan civil szervezeti támogatással, ahogy eddig működött a sportegyesület, egy osztállyal följebb játszhatnak a vadkerti focisták, akkor semmi kifogásunk ez ellen nincsen. És egyébként ez még az egészséggel szigorúan össze is függ. Tehát azt mindenképpen szeretnénk, hogyha a sport népszerűbb lenne, hogyha ehhez az kell, hogy színvonalasabb meccsek ugyanannyi városi ráfordítással zajlanak Soltvadkerten, akkor az legyen. Ennek mindenképpen, úgy gondolom, pozitív hatása van. Galántai Norberté a szó.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Ez igazán szépen hangzik, hogy ez most nem rám van kihegyezve. Harmadszor vagy negyedszer hallom az elmúlt egy-két hétben ezt a szembeállítást, hogy NB I-es futballcsapat és a gyermekorvos párhuzamba állítása. Én nem tudom, nem értem, hogy ez, hogyan jött egyébként. Tehát nincs plusz forrás kérve futballra. Megmondtuk sokszor, mindenki szájából elhangzott, hogy mennyire fontos az orvos, illetve a gyermekorvos is. Szerintem nagyon komoly lépések voltak téve az elmúlt egy-két évben a háziorvosi kérdésben is, ugyanígy a gyermekorvos kérdésben is. Én ezt egy kampányfogásnak gondolom, bármit is mond a képviselőtársam. Nem gondoltam, hogy ez most ma is elő fog jönni. Az, hogy most adódott egy lehetőség, ami ritkán adódik, és tényleg semmi sem biztos még, mert tart a bajnokság, illetve utána is még akár osztályozó is lejátszásra kell, hogy kerüljön. Csak kapkodom a fejemet, hogy ez megint szóba került, a kettőnek nincs köze szerintem egymáshoz. Én is kimondom, hogy természetesen a gyermekorvos sokkal fontosabb, mint egy futballcsapat. De ezért nem kell a Galántai Norbit minden héten elővenni, és megkérdezni. Ócska kampány dumának gondolom. Köszönöm szépen.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen. Én csak annyit szerettem volna ehhez hozzáfűzni, hogy igen, én is azt mondom, hogy kampány van, és ezzel nincsen semmi baj. De azért Medgyes Attila képviselő úrnak elmondanám és a tévénézőknek is, hogy ugye ez a dolog, hogy esetlegesen segítsük a doktornőt majd abban, ha ő ide szeretne jönni, ez nem ördögtől való, és az a dolog, hogy segítsünk az ő szerződésének a megszüntetésében, esetlegesen akár ez anyagi lehetőséggel is jár az önkormányzat részéről. Én magam voltam az, aki elmondtam a képviselő úrnak a bizottsági ülésen, hogy beszéltem a doktornővel, és megkérdeztem tőle, hogy mekkora összegről beszélünk, és a doktornő nekem azt mondta, hogy jelen pillanatban nem tudja, de össze fogja számolni. Tehát most a képviselő úr úgy adja elő itt ezt a dolgot, minthogyha mi ezt nem így mondtuk volna. Már a bizottsági ülésen is elmondta mind a polgármester úr, illetőleg én is, tehát egyáltalán nem az van, amit most itt képviselő úr mond, hogy ezt itt akkor most kitalálta, és ezért segítünk. Nem kérdés, hogy segítünk. És az előző orvosoknál sem volt ez kérdés. És lehet, hogy jó kampányfogás, csak szerettem volna, ha mindenki, aki megnézi ezt a testületi ülést, lássa azt, hogy mi is ezen vagyunk, és nem kérdés az, hogy az orvos kérdés Soltvadkerten az egyik legfontosabb megoldandó probléma úgy, hogy gyakorlatilag jelen pillanatban ott tartunk, hogy lehet, hogy a három praxisunkból három felnőtt háziorvosi praxis betöltött lesz úgy, hogy tudjuk, hogy egyébként ez országos szinten probléma. Tehát a gyerekorvosi ellátást is szeretnénk megoldani. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Én is azt gondolom, kár erről már olyan nagyon sokat beszélni. Konkrétan ezzel a doktornővel is több évben mérhető, hogy felvettük és folyamatosan tartjuk a kapcsolatot. Természetesen addig nincs miről beszélni, amíg neki a szakvizsgája nincs meg, és a feltételek nem adottak ahhoz, hogy további dolgokról tárgyaljunk. Csak azért mondom el, hogy tényleg a televízió nézők értsék, hogy milyen pénzről beszélünk. A doktornő egy tanulmányi szerződés keretében a jelenlegi munkahelyéhez kötött. Tehát ő kap a tanulmányai folytatása mellett egy ösztöndíjat, ami odaköti a jelenlegi munkahelyéhez, és ha a szándékot továbbra is tartja, mi ésszerű keretek között szeretnénk, hogyha ki tudnánk őt váltani. Ez esetben a jelenlegi munkahelyével kell megegyeznünk. Úgyhogy van még néhány lépés addig, hogy ebben előre lépjünk, de tényleg évek óta követjük az ő tevékenységét, és nagyon szeretnénk, hogyha itt dolgozhatna. Meggyes Attila.

Medgyes Attila:
Köszönöm a viszontválasz lehetőségét. Tisztázásképpen el szeretném mondani, hogy ha ez így van, akkor biztosan hamarabb értesültetek erről a dologról. Én nem olyan rég értesültem ennek a doktornőnek a létéről, nevezetesen a kislányom, nem is tudom, három hete bekerült a kórházba, és akkor szembesültem azzal, hogy egy soltvadkerti doktornő vette kezelésbe a Semmelweis Kórháznak a gyermekosztályán, és ezen keresztül indultak el ezek a gondolatok anélkül, hogy egyeztettünk volna. És mikor láttam azt, hogy – és tekintettel arra, hogy van némi fogalmam a futballról, még akkor is, ha egy néhány évtizede már nem kísérem annyira figyelemmel, hogy egy NB III-as csapatnak a költségvetése az átlépi a 100 millió forintos nagyságrendet. Megfordult a fejemben, hogy adott esetben akár vállalkozói segítséggel is, ha az önkormányzat nem tudja ezt megelőlegezni, ha olyan helyzet állna elő, akkor azoknak a bevonásával is lehetne ennek az ügynek az érdekében lépni, csak úgy, mint esetleg egy ilyen futball osztálynak a támogatása esetében. Majd aztán jött ugye ez a bizottsági ülés hétfőn, és akkor értesültem róla, hogy itt előrehaladottabb tárgyalások vannak ezzel kapcsolatban. Úgyhogy indítják a történetet és hamarabb jelent meg a véleményem ezzel kapcsolatban a közösségi oldalon, mint hogy ezt most a Boglárka felhozta volna. Ezzel együtt megerősítési szándékom volt, hogy elmondjam mindezt.

Temerini Ferenc:
Köszönöm a hozzáállást. Csak annyit szeretnék mondani, hogy ez a 100 millió forint rettenetesen túlzó, messze 100 millió forint alatt van egy NB III-as csapat költségvetése, de ez már csak szócséplés. Semmi értelme. Én azt gondolom, hogy lépjünk tovább. Norbi, arra kérnélek, hogy csak nagyon röviden.

Galántai Norbert:
Köszönöm polgármester úr, megválaszoltad. Valaki dolgozik a háttérben, ha már előrehaladott tárgyalás van a doktornővel.

Temerini Ferenc:
Van-e további kérdés? Szavazhatunk-e? Ki az, aki elfogadja a gyermekorvosi szolgálat beszámolóját? **Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület.**

36/2024. (V.29.) KT
Beszámoló Soltvadkert Város Önkormányzat gyermekorvosi szolgálata 2023. évi működéséről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkert Város Önkormányzat gyermekorvosi szolgálata 2023. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2024. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Gyermekorvosok

Weppert Sándor képviselő elhagyta a termet.

III.
Beszámoló Soltvadkert Város Önkormányzat fogászati alapellátásának 2023. évi működéséről

Temerini Ferenc:
Hármas napirendi pont a fogászati alapellátásról szóló beszámoló, szintén a tavalyi évről. Fogorvosaink készítették, Dr. Kővágó Péter és Dr. Gszelmann Róbert. Ugyanez a két bizottság tárgyalta. Itt is először a szakbizottság vezetőjének, Boglárkának adom meg a szót.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Doktor urak itt voltak a bizottsági ülésen. Néhány dolgot kiemelnék a beszámolóból. Két körzetet látnak el. Az egyiket Dr. Kővágó Péter doktor úr, a másikat pedig Dr. Gszelmann Róbert doktor úr. Mind a ketten egy-egy szakasszisztenciával rendelkeznek, és az első körzetben 991 fő, a második körzetben pedig 1786 fő jelent meg 2023-ban az fogászati alapellátáson. Fogszabályzói szakrendelést is működtet heti egy alkalommal Dr. Kővágó Péter. Abban az esetben, amennyiben helyettesítés van, vagy valamelyikük szabadságra menne, ott a helyettesítést egymás között oldják meg, illetőleg elmondták még, hogy 2023. július 1-től nőtt a szakdolgozók munkabére, ennek ellenére viszont a NEAK bevételek hosszú évek óta nem változtak, de abban reménykednek, hogy ahogy a bérek is növekedtek a tavalyi évben, hamarosan a NEAK finanszírozása is változhat. Egyhangúlag elfogadtuk a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, Pénzügyi Bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e képviselőtársaimnak a fogorvosi beszámolóval kapcsolatban kérdése? Nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a fogászati alapellátás beszámolóját?
Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadta a testület.

37/2024. (V.29.) KT
Beszámoló Soltvadkert Város Önkormányzat fogászati alapellátásának 2023. évi működéséről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkert Város Önkormányzat fogászati alapellátás 2023. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2024. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Fogorvosok

IV.
Beszámoló a kistérségi gyepmesteri telep 2023. évi működéséről

Temerini Ferenc:
Négyes napirendi pont a kistérségi gyepmesteri telep tavalyi évi beszámolója. Ezt a gyepmesteri telep vezetője, Grúber Károly készítette. Két bizottság tárgyalta. Először a gazdasági bizottság vezetőjét helyettesítő Galántai Norbertnek adom meg a szót.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Kaptunk egy részletes beszámolót, mint minden évben. Kecelen működik ez az ebrendészeti telep. Megtudtuk, hogy 2023-ban 176 kóbor kutyát fogtak be. Kettő ebrendésszel dolgoznak és egy adminisztrátorral. A telephely rendben működik, takarmányozás felajánlásokból van megoldva, illetve szerződéseik vannak üzletláncokkal, boltokkal. Amit fontos megemlíteni, hogy 25-27 ezer forintba kerül egy eb befogása. Tehát ez azért nem olyan olcsó játék, mint ahogy gondolnánk. Ezeknek az ebrendészeknek ki kell vonulniuk, befogni, satöbbi, satöbbi. Arra kérünk minden lakost, hogy vigyázzon a kutyájára, ne szökjön el, ne szökjön ki. Illetve felmerült a bizottsági ülésen a chipek kérdése. Előfordulhat, hogy városunk hirdet majd egy chipeltetési akciót is majd, ahol átvállalja egy részét, vagy akár az egész költségét, és utána akkor nyomon követhetők az ebek, akár a kóbor ebek is. Valamint még ezelőtt egy-két hónappal szó volt arról is, hogy az eb összeírás is esedékes lesz az idén. Ezt nyilván majd Jegyző úr – ha lezajlanak a választások és egyéb dolgok, akkor – kiírja. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, és hogyha ez már szóba került, elmondom, hogy a városunkban élő egyik állatorvos megkeresett engem azzal, hogy szeretné a jó szándékú segítségét felajánlani az összeírás lebonyolításához, másrészt meg kiskőrösi példákat szeretnénk lemásolni. Ha ők azt jelzik, hogy eredményes volt ezeknek a chipeknek az elterjesztésében. Jelenleg is kötelező az állattartóknak a kutyákat chippel ellátni, de sajnálatos módon nem mindenki tesz eleget ennek a kötelezettségének. Másik bizottság is tárgyalta, mégpedig a Pénzügyi Bizottság, Zsikla Tamásé a szó.

Zsikla Tamás:
Örvendetes hír is volt a beszámolóban, történetesen az, hogy a telepre bekerülő kutyák számával majdnem megegyező, azonos az éves örökbefogadásnak a mértéke is. Ez több szempontból is jó hír. Egyrészt, hogy a kutyáknak jó sorsa lesz, másrészt az, hogy nem kell velük tovább foglalkozni. Ha pénzügyi szempontból nézem, akkor egyértelműen az látszik, hogy ennek a kistérségi társulásnak is nagyon komoly előnye van. Egyrészt az, hogy azért jól működik ez az ebrendészeti telep, illetve magának az egész telepnek és a rendszer működtetésének van majdnem 18 millió forintos éves költsége, és ezt a társulásban lévő települések osztjuk el egymás között, tehát ennek a töredéke jut Soltvadkertre, ha jól emlékszem, ilyen 2,5 millió forinttal éves szinten. Úgyhogy ez a rendszer mindenféleképpen fenntartásra javasolt ebből a szempontból is és a működés szempontjából is. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Annyival egészíteném ki, hogy természetesen ez a befogott kutyáért fizetendő díj nem csak maga a befogása, hanem utána ott az eb telepen való tartásának a költségeit is fedezi. Tehát két részből áll, van egy lakosságarányos díj, amit a városunk fizet, és utána pedig a befogott kutyákért darabonként kell fizetnünk, és ebből jön össze az az éves díj és én is azt gondolom, hogy örülhetünk, hogy a keceli önkormányzat ezt fölvállalta, és úgy ítélem meg, hogy nagyon tisztességesen igyekszik működtetni ezt a telepet, úgyhogy köszönjük a kecelieknek, mi pedig hát fizetjük a ránk eső részt. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e hozzászólás ehhez a témához? Medgyes Attiláé a szó.

Medgyes Attila:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Én csak arra szeretném biztatni, hogy ami elhangzott a bizottsági ülésen is, hogy ezzel a bechippelési dologgal, illetve a kiskőrösi mintára való esetleges saját tevékenységgel kapcsolatban ön is elvégezhetné, vagy belekezdhetne ebbe a munkába. Szeretném önt támogatni, mert amennyiben ön marad a polgármester, akkor előre dolgozik ebben az ügyben, ha pedig változás lesz, akkor meg a következő polgármesternek segít ebben. Úgyhogy köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm én is. Van-e további hozzászólás? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk. Ki az, aki elfogadja az ebtelep beszámolóját?
Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadtuk a beszámolót.

38/2024. (V.29.) KT
Beszámoló a kistérségi gyepmesteri telep 2023. évi működéséről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kistérségi Gyepmesteri telep 2023. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2024. július 30.
Határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Ebrendészeti telep - Grúber Károly

V.
Beszámoló az Egyesített Szociális Intézmény 2023. évi munkájáról

Temerini Ferenc:
Ötös napirend pont Egyesített Szociális Intézményünk 2023. évi beszámolója. Intézményvezetőnk, Dr. Lacziné Ritter Andrea készítette a beszámolót. Csak a szakbizottság tárgyalta, úgyhogy Dr. Pozsgai Boglárkáé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Ha én most pontosan és mindenre kiterjedően elmondanám azt, amit itt nekünk intézményvezető asszony leírt, akkor holnap reggelig nem mehetnénk haza. Úgyhogy próbálom összeszedni azokat a fontos momentumokat, amiket tudnunk kell az Egyesített Szociális Intézményről. Egyébként nagyon hosszú és mindenre kiterjedő a beszámoló. Ami véleményem szerint fontos, hogy 5 alapszolgáltatási tevékenységet lát el a szociális intézmény. Jelen pillanatban 18 fő a dolgozói létszámuk. Alapszolgáltatási tevékenység első körben a szociális étkeztetés. 2023-ban 40 fő volt az étkezésben részesülők száma, volt, aki ezt bent vette igénybe, helyben fogyasztva és volt, akinek kiszállították az ételt. Ez éven belül is változik folyamatosan, hogy mennyien igénylik ezt a szociális étkeztetést. A második szerves része az ő feladatuknak a házi segítségnyújtás. Itt három fő gondozó, egy fő ápoló dolgozik 8 órában, és 2023. december 31. napjáig, a statisztikai adatok alapján, 7 fő vette igénybe a szolgáltatást Bócsán, mert ugye ezt Bócsára is kiterjesztettük, és most még év végéig van Bócsával is szerződése az Egyesített Szociális Intézménynek, illetőleg Soltvadkerten 31 fő vette igénybe ezt a szolgáltatást, de ez is akár változhat is éven belül. Fő feladatuknak tartják még a nappali ellátást nyújtó intézményi integrált demens ellátással. Itt gyakorlatilag engedélyezett létszámuk 65 fő, ez a 65 fő általában meg is szokott lenni. Gyakorlatilag ez az egyik legfontosabb része az ő tevékenységüknek, és akkor a tanyagondnoki szolgálat, ahol két fő tananyagondnok 8 órában látja el ezt a szolgálatot. Az Egyesített Szociális Intézmény 2023. évben zárta le az EFOP Együtt, egy szebb jövőért! pályázatot, amely gyakorlatilag konzorciumban jött létre, és ebben a pályázatban számos támogatott területen lehetett Andiékat látni. Egyrészt képzések voltak, másrészt rendezvényeket is szerveztek, illetőleg hozzájárultak nálunk is, például a szüreti fesztiválon is rendezvényekhez, tehát gyakorlatilag ebből is kivették a részüket. Nagyon szépen köszönjük a munkátokat, illetőleg minden szakdolgozó munkáját, mert ez nekik – én azt gondolom, hogy – nem csak munka, hanem egy hivatás, és aki ezt nem szívvel-lélekkel csinálja, az ne is válassza ezt a hivatást, de nálatok nincs ilyen. Úgyhogy nagyon szépen köszönjük a beszámolót. További sikeres munkát kívánunk és egyhangúlag elfogadtuk a beszámolótokat.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e kérdése a képviselőtársaimnak az ESZI működésével kapcsolatban? Ha nincsen, kérem szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a beszámolót?
Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadtuk.

39/2024. (V.29.) KT
Beszámoló az Egyesített Szociális Intézmény 2023. évi munkájáról

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyesített Szociális Intézmény szociális alapszolgáltatásaira vonatkozó beszámolóját elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
dr. Lacziné Ritter Andrea
Határidő: 2024. június 30.
A határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Egyesített Szociális Intézmény

VI.
Átfogó értékelés a 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Temerini Ferenc:
Következő napirendi pontunk szintén a szociális intézményünkhöz kapcsolódik. Ezt is intézményvezető asszony a mi hivatali munkatársunkkal, Májerné Zsikla Mónikával közösen készítette, és ez a beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatokról szól, ugyancsak a 2023-as évre vonatkozóan. Ugyanez a bizottság tárgyalta, úgyhogy újra Boglárkáé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Két fő tartalma van a beszámolónak. Egyrészt a család és gyermekjóléti szolgálatokról szól, másrészt pedig a pénzbeli ellátások, természetbeni ellátások, személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról. Amit tudni kell, hogy többfajta rendszer is működik náluk. A Család és Gyermekjóléti Szolgálat az Egyesített Szociális Intézményben működik. Az adatok be kell, hogy valljam, évről évre egyre rosszabbak. Van, amikor kicsit kevesebb az, amikor mondjuk csak információnyújtást, tájékoztatást, tanácsadást kell adni, de egyre több esetben be kell avatkozni a családok életébe, és amit szeretnék elmondani, hogy az Andiék írtak egy összegző gondolatot arról, hogy milyen problémák, milyen megoldások várnak rájuk a mai világban az alapján, amiket látnak. Egyrészt a gyermekek fejlesztése. Egyre több a problémás gyermek, a felelősségtudatos gyermekvállalás hiánya, az alkoholfüggőségek, a drogfüggőségek, mindenféle függőség tekintetében. A lakosságnak egyre rosszabb az egészségi állapota, ez elmondható, illetőleg a kamaszoknak az online térben történő működése és annak veszélyei, és ezekre gyakorlatilag prevenciós cselekvési tervet is elő lehet állítani. Ezek többé-kevésbé működnek, de még több szakemberre lenne szükség ezekben a kérdéskörökben, és akkor van az önkormányzat által nyújtott támogatások, itt ugye beszélhetünk rendszeres gyermekvédelmi kedvezményről, ezt 245 fő kapott 2023-as évben. A szünidei étkeztetés, amit a tavalyi évben nem vette igénybe senki. Nekem a vesszőparipám a gyermekétkeztetési kedvezmény, az óvodában, bölcsődében. Nem szeretnék nagyon kiemelni semmit, csak annyit elmondani, hogy 211 néhány gyermekünk van az óvodában és a bölcsődékben és 10-10 gyermek fizet étkezési díjat. A többit gyakorlatilag normatívából és az önkormányzat fizeti. Élelmiszerutalvány, szociális tűzifa, lakhatási támogatás, ami még ezekben a támogatási fajtákba kiadható. Egyhangúlag elfogadtuk a beszámolót. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Van-e képviselőtársaimnak kérdése? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a 2023. évre vonatkozó gyermekvédelmi és gyermekjóléti beszámolót?
Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadta a testület.

40/2024. (V.29.) KT
Átfogó értékelés a 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
dr. Lacziné Ritter Andrea
Határidő: 2023. június 30.
A határozatot kapják: Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Egyesített Szociális Intézmény

VII.
VADKERT-KOMSZOLG Kft. felkészülése az üdülési szezonra

Temerini Ferenc:
A 7. napirendi pont a Komszolg Kft. felkészülése az üdülési szezonra. Nyilván az ügyvezető igazgató úr, Schnürlein Andor készítette a beszámolót. Három bizottság tárgyalta. Elsőként a gazdasági bizottság véleményét Galántai Norberttől kérdezem.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót polgármester úr. Igen hosszan, részletesen tárgyaltuk. Minden évben megkapjuk a felkészülési ütemet, illetve ezek a munkák azért már többnyire lezajlottak. Nagyrészt apróbb dolgokat emelnék ki: az utcák rendbetétele, a gallyak elhordása az üdülőövezetből, a kukák, nagy konténerek kihelyezése, amit április elseje után a közszolgáltató üríť 6 hónapon keresztül. Árkok rendbetétele. A strandon fűnyírás, füvesítés, fák visszametszése, ahol az szükséges, akár mosdók takarítása, festése, vizesblokkok, ugyanígy ragalyok felújítása, tetőfelújítás. Minden ilyen karbantartó munkát, ami egy szezon előtt adódik, a Komszolg Kft. igyekezett elvégezni. Június elsején nyit a strand hivatalosan, akkortól van engedély az üzemeltetésre az elmondottak alapján. Fontos, hogy kiemeljük: Vadkert kártya, mint fizikális belépési eszköz megszűnt, leegyszerűsödik a vadkerti lakosok kedvezményes belépése a strandra. Egyszerűen elég, hogyha egy fénymásolatot a lakcímkártyáról és a személyiről maguknál tartanak, vagy még egyszerűbb ebben a mai világban, ha egy fénykép van az okostelefonban a lakcímkártyáról és a személyi igazolványról. Ezt, ha felmutatják a pénztáraknál, akkor máris jár az 50 százalékos kedvezmény minden soltvadkerti lakosnak. Az elmondottak alapján a kártyákat elkészíteni, többe került, mint amennyit értek, és az emberek vagy vitték magukkal, vagy nem. A strandkézilabda pálya fejlesztés alatt áll, így, ha minden igaz, akkor az ország legnagyobb strandkézilabda kupája Soltvadkerten kerül megrendezésre, ez a bizonyos KuPi Kupa, ami nagyon örömteli dolog. Azt gondolom, hogy a strandkézilabda egyre népszerűbb, a könnyedsége, illetve a látványossága miatt is nagyon nagy létszámmal szokták megrendezni minden helyszínen a strandkézilabda kupákat, és most, ha tényleg nálunk lesz a legnagyobb, akkor ez bizony komoly előrelépés. Amiről még szó volt a bizottsági ülésen hosszan, a Fekete Villa kihasználtsága, fejlesztése. Itt igazából nem döntöttünk el semmit, egy-két javaslat érkezett, akár a szolgáltatások bővítésére, de ez még a jövő zenéje. Egyébként bizottságunk egyhangúlag elfogadta ezt az előterjesztést. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. A Kulturális Bizottság, Pozsgai Boglárka következik.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Mi is egyhangúlag elfogadtuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm. Pénzügyi bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
Pénzügyi bizottságban felmerült egy kérdés, a Vadkerti-tóra vezető út melletti platánsornak a gallyazási kérdése, mert nem tudtuk, hogy hogyan történt ez a durva és mondhatjuk azt, hogy szakszerűtlen gallyazás, de megtudtuk és tájékoztatásképpen elmondjuk, hogy az MVM, mert a régi nevén a DÉMÁSZ egyik alvállalkozója végezte ezt a munkát, ami az általunk már szépen megformált platánsort nagyon durván megnyirbálta a vezetékvédelem miatt. Úgyhogy most azt az ígéretet kaptuk a Komszolg Kft. ügyvezetőjétől, hogy utólag alakformálással megpróbálják helyrehozni ezt a csúnya látványt és egy pár hónap múlva helyre fog állni ez a platánsor. Ezt csak azért mondom, hogy még mielőtt valaki ebbe belekérdezne, hogy kinek a keze munkája volt ez, sajnos nem volt erre ráhatásunk, de utólag tudunk tenni valamit az esztétikum és a fák érdekében. Pénzügyi szempontból is fontos és örvendetes, hogy egyre népszerűbb a Vadkerti-tó csoportos rendezvények céljára. Legyen ez itt a már említett sportrendezvény, de több szervezett sportrendezvénye lesz a tón. Cégek jönnek családi napot tartani, illetve egyéb közösségek. A Pénzügyi Bizottság úgy mondom, hogy sugallta a Vadkert Komszolg Kft.

vezetése felé, hogy van pénzügyi forrás és sarkallta a Komszolg Kft. ügyvezetését arra, hogy van lehetőség a gépparknak a további fejlesztésére. Az elmúlt években, kis lépésekben, de elindult ez a folyamat. Továbbra is ezeket a lépéseket várjuk és a lehetőséget megadjuk. Ugyanez vonatkozik az élő munkaerőnek a bővítésére, fejlesztésére is, úgyhogy ezekkel a kiegészítésekkel a Pénzügyi Bizottság elfogadta a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e kérdésük? Lantosnéé a szó.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm szépen a szót. Én is szerettem volna kiemelni, amit Norbi elmondott. Nagyon fontosnak tartom, hogy Vadkert kártya helyett, sokkal egyszerűbben meg tudják oldani a belépést a soltvadkerti lakosok, és ezt erősítve javasolnám, hogy a Vadkerti-tó Facebook oldalán is jelenjen meg egy poszt erről, amiben az aktuális jegyárak, illetve a soltvadkerti lakosok számára történő kedvezményes belépés akár ismétlődésszerűen megjelenik, hiszen használják és nézik ezt az oldalt és napi információkat szokott tartalmazni vízminőségről, hőmérsékletről, tehát érdemes itt is közzétenni. Illetve egy másik posztot szintén szorgalmazok, még azóta is. Most már lehet látni a rendezvénynaptárból, hogy szinte majdnem minden hétvégére esik rendezvény, amit az idelátogatók vagy meglátogatni, vagy éppen elkerülni szeretnének, attól függően, hogy mi a látogatásuk célja, ezért érdemes ezt is megjelentetni, hogy felkészülhessenek akár az idelátogatók, akár a helyiek is, illetve a nyaralótulajdonosok arra, hogy mikor, milyen programra lehet számítani. Kettő kérdésem lenne az ügyvezető úrhoz. Az egyik az említett mozi, ez négy előadást takar, ugye? Ez az egyik kérdés, a másik pedig a szúnyoggyérítéssel kapcsolatos, mintha nem láttam volna információt. Köszönöm szépen.

Schnürlein Andor:
Üdvözlöm a képviselőtestület tagjait és a tévénézőket. A feltett kérdésre válaszolva elmondom, hogy a mozi szervezés alatt van, szeretnénk négy alkalmat, vagy amennyit lehetséges, és július hónapban megejteni ezeket az alkalmakat, marad a szerdai nap, és próbáljuk a gyermekes családokat kiszolgálni filmekkel, és egy jó eseményt biztosítani nekik ingyenesen. Szúnyoggyérítés még nem indokolt, megfelelő csípésszám mellett katasztrófavédelem végzi a szúnyoggyérítést, bár lehetőségünk, hogy a saját kereten belül is, hogyha nem vagyunk megelégedve a hatásfokkal, tudunk rendelni, erről kaptunk tájékoztatást, és kaptunk megerősítést az önkormányzat részéről, hogy abban a pillanatban rendeljük és végeztessük el. Előző években, minden évben folyamatosan jól működött az állami katasztrófavédelem által szervezett egységes szúnyoggyérítés, mivel nem csak nálunk, hanem egységesen kistérségünkben egyszerre végezték ezeket a gyérítéseket.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm szépen. Reagálva a mozira, valóban nagyon sikeres volt tavaly is. Amikor az idő engedte, sokan kilátogattak, ezért is kérdeztem, hogy hangozzon el. Köszönöm.

Weppert Sándor képviselő visszajött a terembe.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Visszatérve a rendezvényekre, valóban nem is említettük meg, hogy megemlítsem, hogy a tóparton valóban, szintén a kézilabda szövetség támogatásával, a Kupi Kupát szervező Kiskunhalasi Kézilabda Klub szervezésében nyertünk egy pályázatot és a meglévő pályák felújítása mellett egy új pálya kialakítására van most forrás, és már úgy tudom, hogy előrehaladott állapotban vannak a munkák, tehát lassan kész is lesz. Mindenesetre az idei KuPi Kupára el kell, hogy készüljön, és önkormányzati vagyon gyarapodik ennek a kiskunhalasi egyesületnek a tevékenysége révén. Úgyhogy ennek nagyon örülünk. András, tiéd a szó.

Kárász András:
Köszönöm a szót. Ehhez hozzátéve, hogy ezek a pályák úgy lesznek kialakítva, hogy meg fognak felelni a Magyar Strandkézilabda Szövetség normaformáinak, tehát szervezés alatt van egy országos fordulónak

a Soltvadkertre hozása is, és ehhez viszont mindenképpen ezek a pályák kellenek, hiszen csak a Kézilabda Szövetség által minősített, elismert pályákon lehet az ilyen fordulókat megrendezni, és pillanatnyilag három pálya lesz kialakítva, de tervezés alatt van egy negyedik pálya is, ami már egy teljes forduló lebonyolítására lesz majd alkalmas, és úgy gondolom, hogy ezzel is jelentősen tudjuk a Vadkertitót, illetve Soltvadkertet országosan megismertetni, hiszen akik ide jönnek, azok egy szép környezetben és egy jó hangulatban sportolhatnak, aminek eredményeképpen lehetnek visszatérő vendégeink is. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Ez a fejlesztés nem is igényel városi önerőt. Tehát ez teljes egészében támogatásból valósul meg. Van-e kérdés az előterjesztéssel?

Medgyes Attila:
Galántai Norbert felvetésére, hogy nem, nem volt célszerű a Vadkert kártyát tovább alkalmazni, hanem egyszerűen nem akarták megvenni az emberek. Tehát ez nem ugyanaz, mint hogy elfelejtette magával kivinni. A cégvezetővel folytatott beszélgetésem során elmondta, hogy 478 jegyet tudott az elmúlt 2 esztendőben értékesíteni, tekintettel arra, hogy ez két évig volt érvényes, és ennek a gazdasági része abból a szempontból, hogy fenntartsa mindezt, már nem volt releváns. Egyébként ez egy fokozatos, évről évre való leépülést mutat mind úgy, mint fizető vendéglétszám, ami a beszámolójából egyértelműen kitűnik, hogy a 2023-as vendéglétszám az pont 8000 fővel csökkent a 2022-höz képest. Úgyhogy itt továbbra is fenntartom azt a véleményem és álláspontom, és lehet, hogy legutoljára tudom ezt elmondani, hogy lelkiismeretesek, szépen dolgoznak, ma is voltam kint, gyönyörű a part. Tehát le a kalappal, úgy van lenyírva a fű, locsolnak, rendben van minden. Még azt is mondom, hogy a rendelkezésre álló állománnyal kimagasló teljesítmény, és nem akarom túldicsérni őket, de ezt el kell ismerni. Viszont a profitorientált vonatkozású tevékenység nem az ő asztaluk. Tehát a versenyszféra az egy külön világ, és nem is biztos, hogy elvárható tőlük, hogy ebben a vonatkozásban partiban legyenek esetleg a maszekokkal, és olyan eredményeket tudjanak felmutatni, amit elvárhatnánk tőlük. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e további kérdés? Nincsen. Akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a Vadkert Komszolg Kft. beszámolóját?
Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület.

41/2024. (V.29.) KT
VADKERT-KOMSZOLG Kft.
felkészülése az üdülési szezonra

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete elfogadja a Vadkert Komszolg Kft. felkészülés a 2024. évi üdülési szezonra című előterjesztését.

Felelős: Schnürlein Andor
Határidő: 2024. június 1.
A határozatot kapják:

- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Gazdálkodási és Adóigazgatási csoport
- Vadkert Komszolg Kft.

Temerini Ferenc:
Sok sikert, eredményes évet kívánunk! Jó vízminőséget!

VIII.
Soltvadkert, belterületi 1744/1 hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítésre történő nyilvános meghirdetése

Temerini Ferenc:
Nyolcas napirendi pont ingatlan értékesítésére történő nyilvános pályázat meghirdetéséről szól. Én nem is ismertetném, majd a Pénzügyi Bizottság elnöke, Zsikla Tamás megteszi ezt.

Zsikla Tamás:
Fogl András, Soltvadkert Koltói Anna utcában élő lakos nyújtott be ingatlanvásárlási kérelmet. A jelenleg lakott ingatlan mellett van egy beépítetlen ingatlan, amit nagyon régóta a család használ, míg az édesapja az akkori polgármesterrel beszélte le, hogy a karbantartás fejében ingyen használhatja. Ezt a területet szeretné most megvásárolni. Az önkormányzatunk kénytelen a jogszabályok szerint eljárni, ami azt jelenti, hogy ez a terület az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonaként van nyilvántartva, így a nemzeti vagyonról szóló önkormányzati rendeletünk szerint kell eljárni. Ennek a lényege az, hogy a nettó 5 millió forint értéket meg nem haladó ingatlant nyilvános hirdetés útján lehet értékesíteni. És mint ahogy eljárni szoktunk ezekben az esetekben, független értékbecslővel szoktuk meghatározni az értékesítésre szánt ingatlanoknak az értékét. Az értékbecslő ezt az ingatlant nettó 3,9 millió forintra értékelte. A határozati javaslat, amiről most szavazni fogunk, három részből áll. Az első rész az, hogy egyáltalán a képviselő-testület ezt az ingatlant értékesítésre kijelöli. Ebben egyetértettünk. A második pont az, hogy ezt pályázati felhívás útján kell értékesíteni, a következő része pedig részletesen tartalmazza a pályázati felhívást. A Pénzügyi Bizottság ezt a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy kéri a vételárnál feltüntetni, hogy a vételár az nettó 3,9 millió forint. Az előterjesztés határozati javaslatában ez nem szerepel, félreérthető. Tehát a pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Mivel a kérelmező a gazdasági bizottság ülésére tudott eljönni, ezért a gazdasági bizottság felvette ezt a napirendjére, úgyhogy Galántai Norbertet kérdezem, hogy a gazdasági bizottság mire jutott?

Galántai Norbert:
Köszönöm, a szót Polgármester úr. Igen, hosszan tárgyaltunk arról, hogy mindenki jól járjon, kecske is jól lakjon, káposzta is megmaradjon alapon. Végül arra jutottunk, hogy írjuk ki ezt a pályázatot most ezzel a 3 millió 900 ezer forint plusz áfával, és akkor meglátjuk, hogy milyen ajánlat érkezik rá. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Itt ugye azért, annyit talán elmondhatok, hogy a kérelmező, egészen más célra szeretné használni, vagy legalábbis nem önálló építési telekként szeretné ezt a telekrészt használni. Ugyanakkor az értékbecslés során, mivel a helyi szabályaink nem zárják ki azt, hogy ezen a területen akár egy önálló lakás is épülhessen, az értékbecslő így becsülte föl, tehát önálló építésre alkalmas telekként. Aki pedig jelenleg is használja és szeretné megvásárolni, ő a saját telkének kiegészítéseként gondolkodna ebben. Tehát van itt egy különbség az értékbecslés és az ő elképzelései között. Mindenesetre Jegyző úr elmondta, hogy nincs nagyon lehetőségünk másra, minthogy most kiírjuk a pályázatot, aztán meglátjuk, hogy érkezik-e erre érvényes ajánlat. Ha nem érkeznek, vagy mi magunk érvénytelenítjük a pályázatot, akkor pedig jöhet egy következő lépés, úgyhogy nagy valószínűséggel fogunk erről még beszélni. Van-e további kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincsen, akkor az előterjesztésben szereplő módon hirdessük-e meg ezt a területet. Kérem, hogy aki támogatja ezt, szavazzon.
Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület, hogy írjuk ki ezt a pályázatot.

42/2024. (V.29.) KT
Soltvadkert, belterületi 1744/1 hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítésre történő nyilvános meghirdetése

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a Soltvadkert, belterületi 1744/1 hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről.

2. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkert, belterületi 1744/1 hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítésére pályázati felhívást tesz közzé az alábbi tartalommal:

Pályázati felhívás

Soltvadkert Város Önkormányzata a Soltvadkert Város nemzeti vagyonáról szóló 5/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelete 19. §-a alapján eladásra hirdeti meg az alábbi ingatlant.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:
Soltvadkert Város Önkormányzata
6230. Soltvadkert, Kossuth u. 6.

2. A pályázat célja: az ingatlan értékesítése

3. A pályázat jellege: nyilvános, egyfordulós

4. A pályázat tárgya: a Soltvadkert, belterületi 1744/1 hrsz. alatt felvett, 628 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítésére. Az ingatlan (Lk-3) történeti beépítési építési övezet besorolással rendelkezik. Az ingatlan per-, teher és igénymentes.
Soltvadkert Város Önkormányzata, mint kiíró csak a településrendezési tervekben előírtak szerinti beépíthetőségért vállal szavatosságot, melyről minden pályázó saját felelősségére tájékozódik.
Az ingatlan minimum vételára/kikiáltási ára 3.900.000 Ft + ÁFA, azaz Hárommillió-kilencszázezer Ft + ÁFA.
Külön pályázati dokumentáció nem készül, a pályázattal kapcsolatban további információ és az ingatlan megtekintése kérhető Dr. Viszkók Zoltán jegyzőtől (elérhetősége: 70/3309216, személyesen a Polgármesteri Hivatal 6. szobájában ügyfélfogadási időben), az ingatlan beépíthetőségéről a Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal főépítésze: Csák Dániel építészmérnök ad felvilágosítást (elérhetősége: 78/480-144/212, személyesen a Polgármesteri Hivatal 15. számú szobájában Keddi napon ügyfélfogadási időben).

5. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye:
Soltvadkert Város Polgármesterénél (6230. Soltvadkert, Kossuth u. 6. szám 6. sz. szoba) a Polgármesteri Hivatal hivatali idejében vagy postai úton a fenti címre.

6. A pályázati ajánlatok beadásának határideje: 2024. június 17-én 16,00 óra

7. Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani, aláírva.
A borítékon csak a következő szerepeljen: **„Ajánlat a 1744/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére"**

8. A pályázat elbírálásának szempontjai:
- kizárólagos szempont a vételár nagysága

9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

- az ajánlattevő neve
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan, nettó módon forintban meghatározva,
- az ajánlattevő nyilatkozata az ingatlan beépítésére, a vásárlás céljára
- nyilatkozat az ajánlati kötöttségre: a pályázó az ajánlatához 60 napig kötve van, mely az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

10. A pályázatok elbírálása:
Az ajánlatokat a felbontástól számított 15 napon belül a Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi.
Az ingatlan értékesítéséről a Képviselő-testület a 2024. júniusi ülésén hoz döntést a Bizottság javaslata alapján.

A pályázat nyertesével az Önkormányzat adásvételi szerződést köt a tulajdonosi döntést követő 8 napon belül.
A vételár megfizetésének módja: szerződéskötést követő 3 banki napon belül egyösszegben, Soltvadkert Város Önkormányzata 117732181-15724801 számlájára történő átutalással.

11. A pályázat indoklás nélküli érvénytelenné nyilvánításának jogát a Képviselő-testület fenntartja magának.

3. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármesteri Hivatal vezetését a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2024. június 30.
Határozatot kapják: Polgármesteri titkárság
Jegyzői Titkárság

IX.
Vadász Béla 6230 Soltvadkert, Kútágas dűlő 104. szám alatti lakos rendezési terv módosítása iránti kérelme

Temerini Ferenc:
A kilences napirendi pont szintén egy soltvadkerti lakos kérése, Kútágas dűlő 104. szám alatti lakos kéri a rendezési terv módosítását. A gazdasági bizottság tárgyalta ezt a kérelmet. Galántai Norberté a szó.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen. Egy külterületről van szó, erdő és szántó egymás mellett. Gyakorlatilag a helyrajzi szám nem feltétlenül a telekhatár lenne, erre vonatkozik a döntésünk, ezt szeretnénk módosítani a településrendezési tervünkben, és akkor ez valószínűleg nem csak a mostani kérelmezőnek, hanem a jövőben több gazdának is hasznos lehet. A lényeg, hogy ne igazítsuk feltétlenül az övezet határát a telekhatárhoz. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Tehát a bizottság javaslata az, hogy fogadjuk el a kérést és induljon meg a módosítás. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor ki az, aki egyetért a gazdasági bizottság javaslatával, hogy induljon meg ez az eljárás?
Egyhangú – 9 igen – szavazásra támogatta a testület.

43/2024. (V.29.) KT
Vadász Béla 6230 Soltvadkert, Kútágas dűlő 104. szám alatti lakos rendezési terv módosítása iránti kérelme

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzat módosításáról dönt annak érdekében, hogy a beépítésre nem kerülő területek telekalakításánál az övezeti határ ne legyen kötelezően telekhatár is.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2024. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

X.
Településrendezési eszközök módosításának indítása (Ifjúság u. építménymagasság, 226/6 hrsz telephely bővítés, saroktelkeket érintő építési helyek felülvizsgálata)

Temerini Ferenc:
10-es napirendi pont, szintén településrendezési eszközök, helyi szabályok módosításáról szól. Gyakorlatilag előző testületi ülésen tárgyalt kezdeményezés folytatásáról van szó. Szintén tárgyalta a gazdasági bizottság, de most inkább először a Pénzügyi Bizottság vezetőjének, Zsikla Tamásnak adom meg a szót.

Zsikla Tamás:
Valóban olyan témák szerepelnek itt, amikről már elvi döntést hoztunk előző testületi üléseken. Most arról van szó, hogy a tényleges megindításról hozunk határozatot, mégpedig úgy, hogy ezekhez kapcsolódóan a településtervezési szakértő közben elküldte a véleményét. Úgyhogy a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, Gazdasági Bizottság, Galántai Norbert.

Galántai Norbert:
Mi is egyhangúlag javasoljuk az elfogadását.

Temerini Ferenc:
Azért nem ismertetjük részletesen, egyrészt mert többféle módosításról van szó, másrészt minden érintett módosítást tárgyaltunk már. Úgyhogy, ha nincs további kérdés vagy észrevétel ezzel kapcsolatban, akkor én ezt szavazásra bocsátanám. Ki az, aki támogatja, hogy induljon meg ez a módosítási eljárás?
Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület.

44/2024. (V.29.) KT
Településrendezési eszközök módosításának indítása (Ifjúság u. építménymagasság, 226/6

hrsz telephely bővítés, saroktelkeket érintő
építési helyek felülvizsgálata)

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi településfejlesztési döntést hozza:
1. Településrendezési eszközök az alábbiakban módosítandók:
1.1. Bocskai utca déli végén lévő 226/6 hrsz-ú telephely bővítése
1.2. Ifjúság utca keleti oldalán a Kodály utca és Bajtárs utca közötti szakaszon és az egykori szakszövetkezeti irodaház 53/1 hrsz-ú telken az épületmagasság felülvizsgálata és módosítása
1.3. Saroktelkeket érintően az építési hely felülvizsgálata és módosítása

2. Az 1.) pont szerinti módosítási helyszíneket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

3. Az 1.) pontban kezdeményezett módosításokban javasolt beépítésre szánt területi kijelölésekkel kapcsolatban az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 7.§(3) bekezdés e) pontja szerint igazolja, hogy a település beépítésre szánt területén belül nincs olyan terület, amely a fejlesztés számára alkalmas lenne.

4. *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* 7.§(7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozó melléklet szerinti feljegyzést jóváhagyja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2024. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

XI.
Településrendezési eszközök 50/2023. (V.31.) KT., 65/2023. (VI.28.) KT határozatokkal kezdeményezett módosításának lezárása határozattal

Temerini Ferenc:
11. napirendi pontunk szintén a helyi építési szabályokhoz kapcsolódik. Ez viszont már egy jóval korábban megindított eljárássorozat és több eljárás összefoglalásaként ennek a folyamatnak a lezárásáról szól. Minden bizottság tárgyalta. Ügyrendi bizottság elnökéé a szó.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Így van. 2023-ban az előterjesztésben szereplő határozatokban döntöttünk különböző módosításokról, amelyek érintik a településrendezési eszközeinket, illetve az arról szóló rendeletünket. Az eljárás az állami főépítész záró véleménye után, visszatért hozzánk, és most egy határozattal jóvá kell hagyni, illetve le kell zárni ezt a módosítást, és majd a következő napirendi ponton pedig a rendeletmódosításról is dönteni. Így összefügg a kettő előterjesztés. Bizottságunk egyhangúlag támogatta. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Gazdasági bizottság. Galántai Norbert

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Egyhangúlag támogatta bizottságunk a határozattervezetet.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Kulturális bizottság Pozsgai Boglárka.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Egyhangúlag támogattuk.

Temerini Ferenc:
Pénzügyi bizottság Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
Pénzügyi bizottság is egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e kérdés vagy hozzászólás? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja az előterjesztést?
Egyhangú – 9 igen – szavazással támogattuk,

45/2024. (V.29.) KT
Településrendezési eszközök 50/2023. (V.31.) KT., 65/2023. (VI.28.) KT határozatokkal kezdeményezett módosításának lezárása határozattal

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés szerinti feladatkörében 53/2021.(VIII.10.) KT. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja

1. Igazgatási terület m=1:16 000 méretarányú TSZT jelű településszerkezeti tervén
   a) mezőgazdasági terület helyén iparterületet és védelmi erdőt jelöl ki az 1/1. melléklet szerint.
   b) Közlekedési terület rovására a különleges beépítésre szánt termálfürdő területet a 1/2. melléklet szerint kiterjeszti.

2. A „Területi mérleg" mellékletet a 2. melléklet szerintire változtatja.

3. A „Területrendezési tervvel való összhang igazolása" mellékletet a 3. melléklettel kiegészíti

4. A „Biológiai aktivitásérték számítás eredménye" mellékletet a 4. melléklettel kiegészíti.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2024. június 30.

XII.
Településrendezési eszközök 50/2023.(V.31.) KT., 65/2023.(VI.28.) határozatokkal kezdeményezett módosításának lezárása, rendelet megalkotása

Temerini Ferenc:
Ahogy azt már a képviselőtársam említette, a 12-es napirendi pont ugyanez a téma, mint az előző határozat volt, ez pedig egy rendelet megalkotásáról szól. Így mivel rendeletről van szó, minden bizottság kellett, hogy tárgyalja. Ügyrendi Bizottság következik.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm szépen. Az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta.

Temerini Ferenc:
Köszönöm, gazdasági bizottság.
Galántai Norbert:
A gazdasági bizottság is egyhangúlag elfogadta.

Temerini Ferenc:
Kulturális Bizottság.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Elfogadásra javasoljuk.

Temerini Ferenc:
Pénzügyi Bizottság.

Zsikla Tamás:
Pénzügyi Bizottság is elfogadást javasol.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, van-e kérdés? Ha nincsen szavazzunk. Ki az, aki a rendelet megalkotását is támogatja?
Egyhangú – 9 igen – volt a szavazás.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e hozzászólás? Ha nincsen, akkor szavazzon, aki támogatja az előterjesztésben szereplő módosítást.
Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2024. (V.29.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzata helyi építési szabályokról szóló 7/2021. (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosítása. Jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

XIII.
Összefoglaló jelentés a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről

Temerini Ferenc:
Tizenhármas napirendi pont 2023-as évi belső ellenőrzési tevékenységről szól. Egy bizottság tárgyalta, csak az ügyrendi bizottság, úgyhogy Lantosné Zsuzsié a szó.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Minden évben elfogadjuk a tervet az ellenőrzésről, és megkapjuk a beszámolót az előző terv alapján elkészített ellenőrzésekről. Bizottsági ülésen is elmondtam, hogy bár tartalmaz apróbb kiegészítéseket, illetve javaslatokat a belső működésünkre, illetve az intézményeink ellenőrzésével kapcsolatban. Azért úgy gondolom, hogy az olyan megállapítások, melyek gyakorlatilag adminisztrációs hiányosságokra, apróbb kiegészítésekre, illetve menetlevél nem helyes, vagy nem teljes körű kitöltésére vonatkozik, ezek olyan apró dolgok, melyek minden bizonnyal előfordulnak, tehát semmilyen aggasztó körülményt nem tárt fel. Belső ellenőrzésünk, csak a teljesség kedvéért, röviden összefoglalva, a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde esetében a köznevelési, gyermekétkeztetési feladatok támogatása, igénylések elszámolásának ellenőrzése volt az egyik téma, mellyel kapcsolatban még javaslatot sem tettek, tehát 100%-ban megfelelőnek találták a gyakorlatot. Az Egyesített Szociális Intézmény 2022. évi egyes szociális és gyermekjóléti

feladatok támogatása, igénylése, elszámolásának ellenőrzése, szintén nem tett javaslatot. A Gyöngyház Kulturális Központnál SZMSZ ellenőrzése történt meg, illetve a munkában töltött időről vezetett kimutatás adattartalmát illetően tett javaslatot, itt is pici pontatlanságokat tárt fel csak. A roma önkormányzatnál is, elsősorban jogszabályváltozás nem követése miatti apróbb meg nem felelést állapított meg, melynek egy határozattal eleget tud tenni a kisebbségi önkormányzat, az Egyesített Szociális Intézmény tanyagondnoki tevékenysége került ellenőrzésre. Itt a gépjármű használatnál a gépjármű üzemeltetés feltételrendszerével kapcsolatban ellenőrzött, illetve a menetlevél kitöltéssel kapcsolatban egyéb megállapításokat nem tett. Megnyugtatónak találjuk ezt a javaslatot, illetve ezt az összefoglalót. Egyhangúlag támogatta bizottságunk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? A belső ellenőrzési terv, illetve belső ellenőrzés elvégzését jogszabály írja elő, mégpedig a zárszámadással egyidejűleg kell erről beszélnünk. Úgyhogy ez egy tulajdonképpen, ahogy a neve is mutatja, saját magunk önellenőrzése, de mégiscsak egy külső szervezet, egy külső szem által. Tehát az a fajta vakság, ami mondjuk egy régóta dolgozó hivatali munkatárs, amit mondjuk nem vesz észre, ez a belső ellenőrzés ezt a célt szolgálja. Tehát itt nem egy hatósági ellenőrzésről van szó, hanem egyfajta önellenőrzésről. Úgyhogy kérem azt, hogy szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a belső ellenőrzési jelentést?
Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület.

46/2024. (V.29.) KT
Összefoglaló jelentés a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Soltvadkert Város Belső ellenőri 2023. éves összefoglaló jelentését elfogadja és jóváhagyja.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Galambosné Haszilló Olga gazdasági vezető
Határidő: 2024. május 31.
Határozatot kapja: Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Gazdálkodási- és Adócsoport

XIV.
Soltvadkert Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének végrehajtása, 2023. évi maradványának jóváhagyása

Temerini Ferenc:
14-es napirendi pont pedig a 2023. évi költségvetés végrehajtásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról szól. Ezt is, mivel költségvetést érintő, minden bizottság tárgyalta. Ügyrendi bizottság, Lantosné Mayer Zsuzsanna.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm szépen, az Ügyrendi bizottság egyhangúlag támogatta. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönöm. Kulturális Bizottság, Pozsgai Boglárka.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, egyhangúlag támogattuk.

Temerini Ferenc:
Azt gondolom, hogy a szakbizottság majd elmondja. Gazdasági Bizottság következik.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen a szót. Jelentős maradvány összeget sikerült felvállalni Soltvadkert városának, amelyből azért már vannak úgymond elkölteni való összegek. Gondolok itt a sportcsarnoknál megnyílt lehetőségre. Egyhangúlag támogatta a zárszámadást és a maradvány összeg elfogadását a bizottságunk, a részleteket a pénzügyi bizottságtól várjuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, és akkor itt tényleg Zsikla Tamásné a szó.

Zsikla Tamás:
Köszönöm. Soltvadkert Város Önkormányzatának, hasonlóan a vállalkozási szférához, a gazdálkodási évet követő május 31-ig el kell készítenie és elfogadni, rendeletet alkotni a zárszámadásról. Az államháztartásról szóló törvény hét pontban rögzíti, hogy hogyan kell elkészíteni, és mit kell, hogy tartalmazzon egy ilyen zárszámadás. Tehát egy nagyon szigorú szabályok szerint kell menni ennek az elszámolásnak. A hét ponton belül is az egyik pontnak van még hét pontja, amivel ránk nézve nem kell, hogy foglalkozzunk, tehát ennyivel rövidebb lesz a zárszámadásunk. Azért lesz rövidebb, mert ez a hét pont az adósságállományokkal foglalkozik, az összes lehetséges adósságállományt felsorolja. A zárszámadásunk 34 mellékletből áll, 34 olyan táblázat, ami sok oszlopot tartalmaz. Nagyon nagy munka van emögött. Köszönet a hivatal gárdájának, hogy szabályszerűen elkészítette a tavalyi zárszámadást és a testület elé terjesztette. Nagyon fontos, hogy ebben is nagyon látszik, hogy mennyire fontos a folyamatosság és a folytonosság fenntartása, hiszen továbbra is tartja Soltvadkert város azt az álláspontot, hogy hitel nélkül, adósság nélkül, stabil, kiegyensúlyozott költségvetéssel gazdálkodjon minden évben, ugyanígy, mint a 2023-as évben, és ebből a szempontból nyugodtak lehetünk, nemcsak a képviselők és a városvezetés, hanem minden városlakó is, hogy Vadkert költségvetése stabil. A működési célú támogatások tekintetében is száz százalékban finanszírozott a város. Minden elszámolást megkaptunk az államtól. Októberben keletkezett többletigény, az is elszámolásra került. A közhatalmi bevételekről kell, hogy egy kicsit bővebben szóljak tájékoztatásképpen, ugyanis egy nagyon nagy növekedés történt 2023. évben, és a minden közhatalmi bevétel soron, de a legnagyobb növekedés és abszolút értékben is a legnagyobb bevétel a helyi iparűzési adó. Itt is szeretném megragadni az alkalmat, hogy a helyi vállalkozásoknak megköszönjem a működésüket és a rendelkezésre bocsátott iparűzési adót, de annyiban részleteznem kell, hogy egy 83 százalékos növekedés történt a helyi iparűzési adósorban az eredeti előirányzathoz képest. Ez legnagyobb mértékben a három nagy beruházásnak köszönhetően, ami Soltvadkerten vagy Soltvadkert körzetében történik. Nagyon sokat beszéltünk már róla, a trafóállomásépítés, az elkerülő út és a vasútépítés. Az adójogszabályok miatt, akik 180 napnál hosszabb ideig vállalkozási tevékenységet folytatnak egy olyan településen, ahol nincsen bejelentett vállalkozásuk, ott nekik be kell jelentkezni iparűzési adóalanynak. És ennek a nagy beruházásnak most több formában is láthatjuk a gyümölcsét. Nemcsak úgy, hogy ezekkel a beruházásokkal Soltvadkert egy lényegesen komfortosabb város lesz, a trafóállomás elkészültével a vállalkozások növekedhetnek, nemcsak az adott vállalkozások, hanem vállalkozás számok is, hiszen az áramellátás hosszú távon biztosított lesz. Komfortosabbak leszünk az elkerülő úttal és a vasúttal is. Ezen felül nyilvánvaló, hogy itt láthatjuk azt, hogy pénzügyileg ez egy milyen pozitívumot tudott hozni a városnak, és 2024-ben is még ugyanígy számszakilag is fogjuk látni iparűzési adó szempontjából ennek a gyümölcsét. A működési bevételek tovább növekedtek azzal, hogy főképpen ingatlanokat tudtunk értékesíteni a tavalyi évben. És itt is a vasút, illetve az elkerülő úthoz nagyon sok kicsi ingatlant tudtunk értékesíteni. Volt, amit ingyenesen adtunk át, ami egyébként nem kellett volna senkinek, önkormányzati tulajdon volt, de olyan helyeken voltak, utak szélén, egyéb helyeken, aminek nem volt igazából komoly értéke, de így tudtunk belőle hasznot kovácsolni. A kiadási oldalon felhalmozási kiadásban 205 milliót tudtunk költeni a tavalyi évben. Meg kell, hogy említsem a személyi juttatásokat is, hiszen minden gazdálkodó és

költségvetési szerv is tudja, hogy ez egy óriási tétel minden szervezet életében. És most vissza kell térnem az év elejére, hogy mindezt úgy tudtuk megoldani, hogy bérfejlesztést is tudtunk biztosítani, mind a hivatali dolgozók, mind pedig az intézményi dolgozóink részére. Mint ahogy Galántai Norbert utalt rá, nagyon komoly zárópénz készlettel rendelkezik a város, több százmillió forintról beszélünk, illetve felhasználható maradványérték is több százmillió képződött az önkormányzatnál. Tehát továbbra is fennállnak a fejlesztési lehetőségeink. Azért is fontosak ezek a számok, mert ha szembe jön velünk egy komoly pályázati lehetőség, mint ahogy le is szoktunk azért csapni ezekre, hogyha önerő feltétele van, akkor nem kell elengednünk ezt a pályázati lehetőséget, az önerőt biztosítani tudjuk. Ez egy nagyon-nagyon fontos dolog. Nagyon sok önkormányzatnak nincs ilyen lehetősége. Persze jobban szeretjük azokat a pályázatokat, ahol pályázati pénzből és TAO-ból meg lehet oldani a beruházást. Ugye ilyenre is volt példa, meg még lesz is az idei évben is. Tehát ez a legjobb, amikor úgy jön Soltvadkertre pénz és beruházás, hogy nekünk tulajdonképpen nem kerül egy fillérbe sem. Ebből kifolyólag 2024-re is terveink vannak fejlesztésekkel, bővítésekkel kapcsolatban. Valamelyik előző napirendnél polgármester úr beszélt a sportcsarnoknak a további felújításáról. Ez is lehetőséget ad, hogy megemlítsem, a Szentháromság utca 11. épületnek a jelenlegi felújítási tervét. Szó volt már róla, ez a régi orvosi rendelőnk, hogy a hegyközség ide fog költözni, egy nagyon nagy lehetőség a mezőgazdaságnak és a borászatnak. Megvan a pénzügyi forrásunk erre is. Vissza kell, hogy térjek az orvos témára, mert az orvosoknak az úgymond idetelepítésére sincs semmi pénzügyi akadály. Voltak olyan tárgyalások is, amikor azt mondtuk a jelentkező orvosnak, hogy adjuk a lakást, ráadásul úgy újítjuk fel, ahogy ő szeretné. Ezért nem is fogtunk bele most a felújításokba, hogy megadjuk ezt a lehetőséget is. Tehát bármilyen orvosnak lakásfelújítási igénye van, biztosítani tudjuk. Ezt fel is ajánlottuk minden tárgyalásnál. Úgyhogy a pénzügyi bizottság, azt kell, hogy mondjam, hogy örömmel elfogadásra javasolja a zárszámadást a testületnek.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Annyit tennék csak hozzá, hogy valóban ennek a pénzmaradványnak egy részét már gyakorlatilag elköltöttük. Ahogy említetted, sportcsarnok, borvidéki központ, tehát nem a Hegyközség, illetve nem a Hegyközségek Nemzeti Tanácsa, hanem csak a borvidéki központ lenne itt, és ami nagyon fontos és nagyon sok gazdálkodót érint, hogy a laborvizsgálatokat is szeretné a hegyközség és a borvidék ide telepíteni, kiskunhalasi labor háttérrel és soltvadkerti érzékszervi bírálattal, ami nagyon meggyorsíthatná a borminták, borlaboratóriumi vizsgálatok lebonyolítását, ehhez viszont egy akkreditált laborra és kóstoló helyiségre lenne szükség. Ennek is meghatározott szabályai vannak. Úgyhogy ebbe is szeretnénk ilyen 30 százaléknyi önerőt beletenni, és az emlegetett pumpa pálya az pedig 50 százalékos saját erővel valósulhatna meg. Tehát már van három olyan pályázat, amiben a pénznek helye van. Elbírálatlan pályázatunk is van és beadás előtti pályázatunk is van, tehát vannak terveink, legyen belőle minél több megvalósult projekt. Van-e kérdése a képviselőtestületnek? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a zárszámadást?
Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület,

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2024. (V.29.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének végrehajtása, 2023. évi maradványának jóváhagyásáról szól. Jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

XV.
6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 8. 3. emelet 5. ajtó alatt felvett lakóingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala

Temerini Ferenc:
Az utolsó napirendi pont, amit utólag vettünk föl, tulajdonképpen egy gyorsan jött kérés, egy elővásárlási joggal kapcsolatos előterjesztés, de nem is térnék ki erre, majd a bizottsági elnökök elmondják, ha esetleg nem, akkor majd kiegészítem. Két bizottság tárgyalta a gazdasági bizottság véleményét Galántai Norbert mondja el.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Helyzet előtt állunk, nem is nagyon emlékszek erre itt az elmúlt öt évben. A gazdasági bizottsági ülésen utolsóként szóba került ez az elővásárlási jog, egy Ifjúság utcai lakásról van szó, amelyre megalkudtak a vásárlók, van egy szerződésük, amelyben szerepel az ár is, viszont a társasház alapító okiratában az szerepel, hogy a szomszédok a társasházban lévő tulajdonosok elővásárlási joggal élhetnek. Az önkormányzatnak kettő lakásunk van ott, így nyilván élhetnénk ezzel az opcióval. Ott a bizottsági ülésen ez viszonylag jó üzletnek tűnt. Valószínű most is jó üzlet lenne, és rá is mondtuk egyhangúlag, hogy támogatjuk az elővásárlási joggal való élést. Aztán az ember elszámol tízig, akkor már vége a bizottsági ülésnek, eltelt egy-két nap. Hát megmondom őszintén, hogy nekem például személy szerint az emberi oldala az nem nagyon fér ebbe bele. Úgyhogy a bizottságunk akkor támogatta a lakásvásárlást, de én személy szerint, most nemmel fogok szavazni, azt előre most mondom. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Pénzügyi Bizottság. Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
A Pénzügyi Bizottság más véleményen volt, annak ellenére, hogy a Pénzügyi Bizottság mindig szőrös szívvel tekintett ezekre a dolgokra, és igyekezett minden forintot besöpörni az önkormányzat javára. Ez így van most is, nem változott a pénzügyi bizottságnak az ilyenfajta hozzáállása a város dolgaihoz. Viszont számba vettük azt, hogy van három lakásunk, az Ifjúság utca 8. alatt kettő, a Kodály Zoltán utcában vásároltunk egyet, ezek is felújításra szorulnak. Vásároltunk szintén a közelmúltban másik két önálló ingatlant, a Petőfi 21-et, és megvásároltuk az úgynevezett Szakács házat. Ezeket azért vettük meg, mert szükségünk van rájuk. És úgy mondom, hogy ezek után az ingatlanok után mentünk is, tehát dolgoztunk érte, alkudtunk, végig jártuk az egész rendszert, és megvásároltuk ezeket az ingatlanokat. A most szóban forgó lakás régóta eladó, az önkormányzat mozdulhatott volna rá, azért nem mozdultunk rá, mert úgy gondoltuk, hogy nincs rá szükségünk. Van megfelelő lakásszámunk ahhoz, hogy még egyszer előhozom, jöjjenek ide orvosok, pedagógusok, stb., stb. Illetve fölvetődött a mai napon is még az, hogy ha szándékozunk további lakást vásárolni, akkor most már vásároljunk egy újabb vagy új építésű társasházi lakást vagy lakásokat, ha szükségünk van rá. Tehát mi abból indultunk ki, hogy ezért az ügyletért megküzdött az eladó és a vevő. Mi eddig nem mozdultunk rá. Elhangoztak olyan kifejezések, hogy etikátlan lenne most belenyúlni ebbe az ügyletbe, és még egyszer mondom, hogy az etikátlanság mellett az előbb elmondottak támasztják alá azt, hogy a pénzügyi bizottság azt javasolja, hogy ne éljünk az elővásárlási joggal.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Két bizottsági vélemény elhangzott. Az ügyrendi bizottság is tárgyalta. Lantosné következik.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Azzal a véleménnyel értünk egyet, ami kevésbé a pénzügyi, sokkal inkább ennek az emberi oldalát igyekszik figyelembe venni, illetve azokat a körülményeket, hogy valójában a soltvadkerti önkormányzat számára ez az ingatlan eddig nem volt fókuszban, nem szerettük volna megvenni, igazából ez pusztán az eladás ténye miatt került most előterjesztésre, ezért mi is azt a határozati javaslatot támogattuk egyhangúlag, amelyik az elővásárlási joggal nem kíván élni. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Tehát így akkor van három bizottsági vélemény, és képviselői véleményt is meghallgatunk. Galántai Norbert.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen a szót. A gazdasági bizottság védelmére fel kell, hogy hozzam, a mi bizottsági ülésünk van legelőször. Nekünk volt legkevesebb időnk, lehetőségünk ezt átgondolni. Ha most így becsukom a szemem, és elém rakják újra a számokat, látom, hogy ez egy jó lehetőség. Viszont amikor

tényleg elkezdett gondolkodni az ember, hogy ezért valaki megalkudott, ezután ment valaki, ne mi legyünk már ezek a soltvadkerti önkormányzati képviselők, akik ezt a helyzetet kihasználják, hozzáteszem, hogy a magánéletben sem tetszene, ha valaki, mint szomszéd, mondjuk az én általam lealkudott földre bejelentkezne, úgy, hogy előtte mondjuk három évig eladó volt, aztán akkor nem jelentkezett senki rá. Nem mintha nagyon meg kellene védeni saját magunkat, de még egyszer mondom, hogy a gazdasági bizottság is, szerintem utólag, ha most megtartanánk az ülést, akkor valószínű, hogy erre a döntésre jutna. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Zsikla Győző.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót, megerősítem a Norbertet, valószínűleg, hogy erre a döntésre jutnánk, de azért mindenben nem értek egyet az előttem elhangzottakkal. Tehát azzal maximálisan egyetértek, hogy nem a legetikusabb formája ez az ingatlanvásárlásnak, hogy elővásárlási joggal élünk. És ez az önkormányzat valóban nem kell, hogy ilyet tegyen, habár valóban a földvásárlásoknál nem mindenki etikusan gondolkodik a helyben lakók, szomszédok, meg minden, akinek először nem kell, utána eszébe jut, hogy mégis nagyon kell neki, de mindegy, lelke rajta, mi a saját döntésünkért felelünk. Azzal viszont nem egészen értek egyet, hogy azért nem kell, mert nekünk nincs rá szükségünk. Itt elhangoztak az elszámolással kapcsolatban, hogy most elég jó éveket élünk a nagy beruházások miatt, az iparűzési adó is elég szépen alakul. Viszont én tudom azt, hogy nem mindig voltak ilyen jó éveink, és attól tartok, hogy lesznek még esetleg szűkebb esztendők is. Akkor viszont jó, hogyha van mihez nyúlni, és az ingatlanba tett pénz, az szerintem mindig egy jó beruházás itt Soltvadkerten, legalábbis lehet, hogy egy kevésbé fejlődő városban nem annyira. Tehát azzal is maximálisan egyetértek, hogy esetleg egy új építésű, vagy komolyabb ingatlanba gondolkodjunk, mert ha egy orvosnak kell felajánlani, akkor lehet, hogy nem kell a felújítási igényeire kíváncsi lenni, mert lehet, hogy rögtön megtetszik neki egy modern korszerű, új építésű ingatlan, amivel rendelkezünk. Szerintem nem árt, hogyha ilyennel is rendelkezünk egy-kettővel. Arról nem is beszélve, hogy a fiatalok külföldről való visszacsalogatása, illetve a helyben tartása érdekében lehetne később, hogyha ilyen jó anyagi helyzetek megmaradnak, esetleg olyan lakásprogramot is hirdetni, hogy akár csak ilyen átmeneti időszakokra, életkezdési ingatlant biztosítana az önkormányzat kedvező bérleti feltételekkel, tehát rengeteg olyan felhasználási lehetőség, ha kell egy komoly tudású pedagógus idetelepítése, mondjuk rá az iskolának, és sorolni lehetne olyan, a városnak fontos célokat, ami miatt nem árt, hogy ha akár több ingatlanja is van Soltvadkertnek, és nem rossz beruházás, mert ezek, főleg egy korszerű, modernebb ingatlant, azt azért piaci alapon is ki lehet adni bérbe, addig még esetleg ilyen célra nincs rá szükség, és elég jó hozammal ki lehet ezeket még a mostani magasabb ingatlanáraknál is adni, azzal a különbséggel, hogy míg a banki kamatnál az infláció elviszi a kamatot, így érték megmarad, és még ad hozamot is esetleg a bérleti díjjal. Tehát az ingatlan nem egy rossz beruházás, egy korszerű, modern ingatlanra, szerintem, ha van lehetőség, akkor Soltvadkert gondoljon rá, de valóban ne akkor már, amikor mások kikaparták a gesztenyét, és akkor lecsapunk, mert igaz, ez így nem, ezt én is belátom így utólag, hogy ez nem volna etikus, és akkor én támogatni tudom ezt a nemes határozatot. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Én itt minden megszólalással egyetértek. Én is azt gondolom, hogy inflációs időkben különösen, tehát nem rossz befektetés az ingatlan és ennek megfelelően járt is el ez a testület, mert elég szépen gyarapítottuk az ingatlanvagyont, nem pedig eladtunk ingatlanokat, tehát ilyen tekintetben én azt gondolom, hogy egyet is értettünk mindig, ebben nem volt vita. De tényleg, én is úgy gondolom, hogy most nem ez nem az a pillanat, amikor most kellene az ingatlanvagyonunkat növelni. Kérdezem, hogy további kérdés van-e? Medgyes Attila.

Medgyes Attila:
Polgármester úr, nekem az jutott az elhangzottak alapján eszembe, hogy a törvény azért alapvetően a morális és etikai dolgokra hivatott azt védeni. Tehát ilyen értelemben azért egy kicsit úgy ellene mennék. Az egy más kérdés, hogy utólag értesültünk róla, és így ez egy kellemetlenebb helyzet. Én azt mondtam,

hogy vegyük meg abban az esetben, ha az önkormányzat ezt tudja hasznosítani. Az volt az első kérdésem a polgármester úrhoz, hogy a meglévő ingatlanainkból mennyi van kiadva, mennyiből jön be kvázi pénz, vagy használja olyan ember, akire szükségünk van a településen. Ha ez megint csak egy olyan lenne, vagy többedik lenne abban a sorban, minőségében, hogy jelen pillanatban nem adnánk ki, vagy nem konkrét terv az, hogy kiadjuk, akkor nem annyira támogatnám, de hogyha ennek a testületnek vagy a későbbi testületnek nincs olyan vállalkozó szellemű hozzáállása, hogy hajlandó legyen pénzt is keresni a pénzzel, és inkább biztonságit megy abba, hogy ingatlant vásárol, és akkor abban megvan a pénz, mint ahogy a Győző is mondja, vagy adott esetben kiadja. És hogyha ezek a kvalitások, akkor nyilván akkor fektessen be akár egy új építésűbe is. Tehát nekem az a fontos, hogy a szerszám legyen használva, mert ha nem használjuk, annyit ér a falon, hogy gyakorlatilag ki is lehet dobni. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Kárász Andrásé a szó.

Kárász András:
Köszönöm a szót polgármester úr. Nyilván az ügymenetnek az időbeliség, énbennem is azt mondatja, hogy ettől az elővásárlási jogtól el kell tekintenünk. Nagyon kevés olyan társasházi ingatlan van, ahol az elővásárlási jog benne van a társasági szerződésben. Tehát az utóbbi években azért nem volt erre példa. Most nyilvánvalóan én azt gondolom, hogy ebben az esetben is arról van szó, hogy amikor konkrét üzletre került a sor, akkor szembesültek azzal a dologgal, hogy hoppá, itt van egy elővásárlási jog, ezért ki kell értesíteni a szomszédokat. Konkrétan az önkormányzat is szomszéd ebben az érintett ingatlanban, és azt gondolom, hogy a többi szomszéd is helyesen döntött, amikor azt mondta, hogy bár az ingatlan ára nagyon jó, de mégis így utólag ebbe belefolyni valóban én is etikátlannak tartom, és azt gondolom, hogy az önkormányzatnak nem csak jogszerűnek, hanem etikusnak is kell lennie minden esetben, és itt különösen a jogszerűségre is gondolva, hogy az önkormányzatok nagyon sokszor éri olyan vád, hogy mit miért nem csinál meg, és itt a törvényekről is lehetne beszélni, de nekünk kőkeményen, mint önkormányzatnak, ha jó egy törvény, ha nem jó egy törvény, mindenféleképpen törvényes keretek között kell működni, és ezt egy vállalkozói szemlélettel azért nagyon nehéz belátni, véghezvinni, és minden kötél között ragaszkodni ahhoz, hogy a törvényi előírásoknak megfeleljen az önkormányzat működése. Sokszor az okoz olyan jellegű problémákat, amire azt mondjuk, hogy valamiért lassabban haladnak az ügyek, vagy valamiért nem annyira vagyunk rugalmasak, de nekünk a törvényt be kell tartani. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm, ne feltételezzük azt, hogy a vállalkozások nem a törvények szerint működnek, de értem természetesen, hogy András mire gondol. Ez nagyon fontos szempont, amit így utóbb mondtál, hogy tudomásunk szerint minden tulajdonos már lemondott az elővásárlási jogáról, már csak az önkormányzat van hátra. Ez tényleg egy fontos szempont, hogy ha mi is lemondunk erről, akkor végül is más már nem tud élni ezzel. Ilyen kockázata nincs.

Kárász András:
Csak reagálva arra, amit előbb mondtál, én nem azt mondtam, hogy a vállalkozások nem törvényszerűen mennek hanem, hogy a vállalkozásokra vonatkozó törvények sokkal-sokkal egyszerűbbek, mint az önkormányzatra vonatkozó törvények. És ez miatt mind időben, mind pedig lehetőségekben mások a perspektívák egy vállalkozónál, mint az önkormányzatnál.

Temerini Ferenc:
Hát igen, igazad van, rendben van. A lényeg, hogy most nekünk erről kellene döntenünk, ezek után a vélemények után. Ha nincs több kérdés, akkor azt kérdezem először, hogy ki az, aki azt támogatja, hogy ne éljünk elővásárlási jogunkkal?
Egyhangú – 9 igen – szavazással döntött a testület.

47/2024. (V.29.) KT
6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 8. 3. emelet 5. ajtó alatt felvett lakóingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 8. 3. emelet 5. ajtó alatt felvett lakás és a hozzá tartozó 1/6 rész eszmei tulajdoni hányad tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a döntéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2024. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Dr. Tribl Norbert

Temerini Ferenc:
A napirendünk végére is értünk, tehát a választás előtti utolsó testületi ülése végén még egyszer arra kérek mindenkit, hogy éljen a választási jogával, szavazati jogával, vegyen részt a szavazáson, és szeptember végétől, október elsejétől fog megalakulni az a testület, amelyik átveszi a jelenlegi testület munkáját, addig pedig még két testületi ülésünk van hátra, a mai testületi ülést pedig berekesztem.

K.m.f.

Temerini Ferenc
polgármester

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző