SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9/2024. Képv.Tü.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2024. szeptember 25-i rendes üléséről

Jelen vannak: Temerini Ferenc polgármester, Kárász András alpolgármester, Galántai Norbert, Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna, Medgyes Attila Jenő, Dr. Pozsgai Boglárka, Weppert Sándor, Zsikla Tamás, Zsikla Győző.

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia, Galambosné Haszilló Olga, Légrády Andor, dr. Laczíné Ritter Andrea, Horváthné Hachbold Judit, Schnürlein Andor, Supka Éva, Mátyus Lajos.

Jegyzőkönyvet vezette: Martinné Hirsch Krisztina.

Igazoltan távol maradtak: -

Temerini Ferenc:
Tisztelettel köszöntöm ebben a választási ciklusban utolsó alkalommal képviselőtársaimat. Köszöntöm hivatali munkatársaimat, intézményvezetőinket, vendégeinket, akik személyesen vannak jelen. Látom, hogy az újonnan megválasztott képviselők is itt vannak, úgyhogy szép lassan bekapcsolódnak ők is a munkánkba. Köszöntöm a tévénézőket és köszöntöm azokat is, akik az interneten követik a munkánkat.
Megállapítom, hogy a testület határozatképes, minden képviselőtársam jelen van.
A napirenddel kapcsolatban a kiküldött meghívóhoz képest bizottsági javaslatok alapján szeretnék javasolni, hogy két napirendi pontot vegyünk le a napirendünkről. Ez a két napirendi pont az ötös és a hetes. Ez utóbbiról majd napirend előtt szeretnék tájékoztatást adni, egyrészt, hogy mi volt ennek a napirendi pontnak a tartalma, másrészt, hogy miért javasolta a két bizottság is, hogy vegyük le a napirendünkről. Az maradt hátra, hogy akkor az így módosított napirendet kérdezem, hogy képviselőtársaim elfogadják-e, egyetértenek-e ezzel?
Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület a napirendünket.

N A P I R E N D:

1. Soltvadkert, belterületi 1744/1 hrsz alatt felvett ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok értékelése
2. Soltvadkert, belterület 1826 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása
3. Soltvadkert, külterület 0126/52 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása
4. Soltvadkert, belterület 278 hrsz. alatt felvett terület „kivett beépítetlen területté" történő átminősítése
5. Településrendezési eszközök módosításának indítása (Kajári Kft.)
6. Beszámoló a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde 2023/2024. nevelési évéről
7. Tájékoztató Soltvadkert Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
8. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének II. módosítása
9. Közszolgálati szerződés megkötése a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére
10. Temerini Ferenc polgármester és Kárász András alpolgármester részére jutalom megállapítása

11. A Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár elnevezésének megváltoztatása
12. A helyi közművelődésről szóló 6/2019. (VI.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

ZÁRT NAPIREND:

1. Soltvadkert Város kitüntető címeinek, kitüntetéseinek és díjainak odaítélése (Soltvadkert Város Díszpolgára, Soltvadkert Városért, „Pro scole", Soltvadkert Város Szolgálatáért, Az Év Sportolója, Soltvadkert Város Sportjáért, Az Év Vállalkozója, Soltvadkert Város Közbiztonságáért)

Temerini Ferenc:

Napirend előtt szeretnék néhány dologról tájékoztatást adni. Először is szeretném megköszönni képviselőtársaimnak az ebben a ciklusban végzett munkát, különös tekintettel azokra, akik nem folytatják a képviselői munkát. Nekik sikerekben gazdag civil működést kívánok, a saját foglalkozásuk, a saját munkájuk területén, és remélem, hogy azért Soltvadkert közéletével továbbra is foglalkozni fognak, és hogyha építő jellegű javaslatuk van, ezekkel a javaslatokkal, kérem, hogy továbbra is keressenek bennünket. A hivatalos búcsú az nem ezután a testületi ülés után lesz, ugyanis most egy vacsorára vagyunk hivatalosak a vadásztársaság meghívására a Vadkerti-tóra, ahol a vadászházban beszélgethetünk és vacsorázhatunk velük, amire én nem tartottam illendőnek, hogy nagyobb körben meghívjunk embereket. Végül is a vadászok döntsék el, hogy kit szeretnének ide meghívni, ezért én azt javaslom, hogy az új testület alakuló ülése után, azaz október 9-én az alakuló ülés után szeretnénk meghívni a régi testület és az új testület tagjait, a külsős bizottsági tagokat, és ott ünnepélyes keretek között egy vacsora mellett szeretnénk köszönetet mondani és elköszönni azoktól, akik nem vesznek részt a további munkánkban.

Még egy furcsa feladatom van, tájékoztatnom kell képviselőtársaimat és a város nyilvánosságát arról, hogy aljegyző asszony nyugállományba vonul, bármennyire hihetetlen is ez. Igazából már a nyugdíjhatáridőt elérte. Nyilván ezzel a kedvezményes, 40 év munkaviszonnyal elérhető, vagy igénybe vehető nyugdíjról van szó. Szerencsére tőle azért nem kell elköszönnünk, mert marad nálunk, és továbbra is az önkormányzatnál fog dolgozni. És itt szó szerint értendő az, hogy az önkormányzatnál, mivel a jelenlegi jogszabályok szerint közszolgálati jogviszonya nem lehet nyugdíjasként, viszont az önkormányzat megbízás alapján szeretné őt foglalkoztatni. Ezzel az ő aljegyzői megbízatása hivatalosan megszűnik, és egyelőre ameddig ő itt marad és segíti a munkánkat, aljegyző kinevezésében nem is gondolkodunk, tehát számítunk arra, hogy a jegyző úr munkáját továbbra is segíti, és az aljegyzői feladatok közül is jó néhányat szeretnénk, ha ő vinne tovább. Csökkentett munkaidőben, 6 órás munkaviszonyban fog dolgozni, és hát nagyon örülünk, hogy azért nem kell tőle elköszönnünk, és számíthatunk a segítségére.

Elkerülő úttal kapcsolatban szeretnék néhány információt megosztani. A napokban egy részátadásra került sor, az elkerülő útnak azt a szakaszát átadta a vállalkozó a forgalomnak, és a Magyar Közút, ennek az elkerülő útnak a fenntartója ehhez hozzá is járult, ahol a vasúti felüljáró megépült. Azért kérte a vasút beruházást végző vállalkozás, és sokan, hogy amennyire lehet, gyorsítsuk meg a felüljáró átadását, hogy a vasútberuházás munkálatait ezzel segíteni tudjuk. Tehát ha már a felüljárón megindul a forgalom, akkor a vasút munkálatai zavartalanul működhetnek, folytatódhatnak. Ezért az elkerülő út kivitelezője ezt teljesítette, így most néhány hónappal a végleges átadás előtt ezt a szakaszt használatba vehettük. A teljes elkerülő út átadása várhatóan december 15. és 20. között történik meg, tehát karácsonyra a teljes szakaszt átadja a kivitelező. Néhány nap után vannak tapasztalataink, vannak visszajelzések. Többnyire azt mondhatom, hogy mindenki nagyon örül annak, hogy egy ilyen szép utat használhatunk, és valahogyan úgy fogalmazták meg itt a vadkerti lakosok, hogy egy picit olyan városiasabb jelleget biztosít ez az elkerülő út Soltvadkertnek. Ugyanakkor, természetesen, mint minden új beruházásnak és minden döntésünknek vannak negatív hatásai is. A régi vasúti átjáró, tehát a Kiskőrösre vezető úton a vasúti átjáró megszűnik, és az ott működő vállalkozások zsákutcába kerültek, ezért az ő kérésük volt az, hogy helyezzünk el olyan táblákat, amik az ő vállalkozásukra felhívják a figyelmet, és a célforgalmat egy-egy kihelyezett táblával tereljük az ő irányukba. Ezt mi természetesen teljesen jogos kérésnek gondoljuk, és igyekszünk is ezt teljesíteni. Fel is vettük a kapcsolatot a közúttal. A közútnak kell engedélyeznie minden, az általa fenntartott út melletti tábla kihelyezését. 7 vállalkozást

számoltunk mi össze. Elmondta a közút, hogy egy tábla négy vállalkozást tartalmazhat maximum. Keresik ők is a megoldást, vagy két táblát helyezünk el, vagy valami köztes megoldást kitalálunk. Az is előfordulhat, hogy lesznek olyan vállalkozások, akik ezt nem igénylik. Ezt az egyeztetést mi természetesen az érintett vállalkozásokkal lefolytatjuk, a közútnál viszont kérvényeztük azt, hogy ezt a táblát kihelyezhessük, és ők azt mondták, hogy hozzá is járulnak, megadják az engedélyt ehhez minden gond nélkül.

Itt természetesen mindig ilyenkor fölmerül, bár nagyon sokszor elmondtuk, hogy miért is szükséges az és miért zártuk le ezt a vasúti átjárót. Most is szeretném megismételni, ezt nem az önkormányzat zárta le. Az elkerülő út tervezése során a tervező vállalat így rajzolta meg. Sőt, hogy egészen pontos legyek, ettől nagyobb ívű terveket készítettek, és fogadta is el minden hatóság, ugyanis a déli oldalon, a selymesi vasúti átjárónál is felüljárót terveztünk, és ott is a tervek szerint a felüljáró kiváltotta volna a vasúti átjárót, de mivel arra pénz nem jutott, a vadkerti elkerülő útnak a második szakaszát később fogjuk befejezni. Itt ilyen probléma nem merült föl. Az északi oldalon Kőrös felé viszont megépült az átjáró, és teljesen egyértelmű volt a közút és a tervező cégek javaslata, hogy emellett néhány száz méteren belül ne legyen még egy vasúti átjáró, akkor egyébként még nem is készültek el a Budapest - Belgrád vasútvonal tervei, tehát attól függetlenül ők azt mondták, még a kisebb, egyvágányos forgalom esetén is, hogy ott ne maradjon meg az átjáró, ne nyissunk egy újabb lehetőséget arra, hogy az elkerülő utat kikerülve mégiscsak bejusson a forgalom a városba. Ezt igazából a város tudomásul vette, gondolva arra is, hogy természetesen az ott lakókat, az ott érintetteket szerintem csak átmenetileg, de ez kellemetlenül érinti. Ott azért többségében olyan vállalkozások vannak, jellemzően nem kiskereskedelmi cégek, akik nem az átmenő forgalomból élnek. De természetesen, ha tudjuk őket abban segíteni, hogy odataláljon mindenki, akkor ezekkel a táblákkal megpróbáljuk ezt megtenni. Másik észrevétel, hogy jelenleg a navigációs programok a Kiskőrös felől jövő forgalmat a Bócsai útig terelik, és ott hozza vissza a városba, ha dél felé, Kiskunhalas felé szeretne tovább menni. Itt felmerül bennünk az is, hogy egy sárga kiegészítő táblával jelezzük a forgalomnak azt is, hogy az első körforgalomnál is le lehet menni Kiskunhalas felé. Ebben az esetben a Kossuth Lajos utcát terheljük, az első esetben, ahogy most a Közút javasolta, pedig a Gratzer utcát terheljük, tehát tökéletes megoldás egyenlőre nincsen, valamelyik utcának a forgalmát növeljük ezzel. Az is lehet, hogy a legjobb megoldás, ha így marad, mert az itt közlekedők egy része amúgy is ismeri ezt az utat, és egy része el fog menni a Kossuth utcán, a másik része pedig a táblákat követve a Gratzer utcára megy vissza. Abban igaza van egyébként a Közút munkatársainak, hogy ha a Bócsai úton és a Gratzer utcán jönnek vissza, akkor például a kamionos átmenő forgalom kisebb időt és kisebb távolságot tesz meg a városban, mintha a Kossuth utca felől jönne, és a közút szándéka mindig is az, hogy ha már elkészült ez az elkerülő út, akkor az minél kihasználtabb legyen, minél inkább arra terelődjön a forgalom.

Ezzel kapcsolatban szeretnék egy régi, ezerszer jelzett problémára kitérni, ami nem közvetlenül függ össze az elkerülő úttal, hogy a Bocskai úti óvoda előtt a sárga villogó lámpa nagyon régóta nem működik. Ezt már havi rendszerességgel megkérdezzük a közúttól, hogy mi az akadálya annak, hogy azt a lámpát kijavítsák. Az akkumulátor ment tönkre, és ennek az akkumulátornak a beszerzése egy óriási, országos szintű közbeszerzési eljárás után történik meg, mivel egyedi akkumulátor, nem lehet mással pótolni. Amíg a közbeszerzési eljárás, szerződés stb. meg nem történik, ezt az akkumulátort a közút nem tudja pótolni. Most viszont ebben a bizonyos emlegetett zsákutcában a villogó sárgát megszüntetik, okafogyottá vált. Azt kértük a közúttól, hogy abból a villogóból az egyiket tegyék át ide az óvoda mellé, mert itt viszont van értelme. Mivel nem a mi lámpánkról van szó, sajnos ezt el kell fogadnunk, bármennyire furcsa is ez.

És akkor most térnék arra rá, hogy a hetes napirendi pontunknak mi volt a tartalma, és miért is vettük le napirendről. Lakossági kezdeményezést juttatott el hozzánk egy Vörösmarty utcai lakos, hogy segítsünk az ott lakóknak abban, hogy a Vörösmarty utca nagy forgalmát és egyébként szűk mivoltából és a nagy forgalomból adódó problémákat segítsünk valami módon megoldani. Az ilyen lakosok által aláírt kezdeményezéseket természetesen az első adandó alkalommal napirendre tűzzük, és most is, hogy ezt tárgyalni tudjuk, szakértő véleményét kértük ki. A szakértő javaslata az volt, hogy egyirányú forgalmat vezessünk be a Vörösmarty utcán, az Arany János utcától a Gratzer utca irányába. Tehát az a javaslata, hogy aki az Arany János utca felől jön, vagy a piac kijárata felől, vagy az óvodától, az a Gratzer utca felé tudjon közlekedni, és az ellenkező irányba ne. Most van már olyan tapasztalatunk, hogy egy-egy ilyen döntéshez nagyon sok ellentétes érdek kapcsolódik, ezért most azt szeretném kérni, hogy adjunk ennek

néhány hónapot. Most én itt nyilvánosan beszélek arról, hogy ilyen szakértői javaslat van, amivel én, ha az utca lakóinak többsége ezt igényli, egyet is tudok érteni. Csak azt nem szeretném, hogy miután valamilyen döntést hozunk, az utca vagy a környéken lakók másik csoportja, viszont egy épp ellentétes kérelemmel jön azután, hogy erről döntöttünk. Tehát nem arról van szó, hogy én a szakértői javaslattal ne értenék egyet. Tulajdonképpen elfogadom az ő javaslatát is, de főként az utca és a környék lakóinak kérését elfogadom. Mindössze annyit kérek, hogy adjunk néhány hónapot erre, hogy mindenféle javaslatkérés eljuthasson hozzánk. És itt hívom fel a Vécsey utcában lakók figyelmét is, hogy ez rájuk is hatással lesz. Nem beszélve az Arany János utcáról. Úgyhogy itt nagyon sok szempont lehet. Azt is nagyon szeretném kivárni, hogy a decemberi átadás után milyen végleges hatása lesz az elkerülő útnak. Erre néhány hónapot kell adnunk, meg kell tapasztalnunk azt, hogy mennyivel csökken például a Gratzer utca forgalma, ahova ebből az egyirányú utcából például jelen pillanatban elég nehéz kifordulni a reggeli órákban. Úgyhogy most ebből a szempontból se célszerű, hogy ezt azonnal bevezessük. Most nyilván a Halas felé vezető szakasz nélkül még nagy megkönnyebbülést nem érez a város, ugyanis a Solt-Tompa, Kecskemét-Tompa forgalom a hátralévő, átadandó szakasz nélkül még mindig a városon keresztül halad, úgyhogy január, február, márciusban fogjuk ezt érezni, és azt kérném, hogy akkor térjünk erre vissza.
Egy jó hírt szeretnék megmegosztani, hogy 6,3 millió forint támogatást nyertünk a Tisztítsuk meg az országot pályázaton. Ez az illegális hulladéklerakók felszámolására kiírt pályázat. Beszerzési bizottsági ülés után meg is kezdődhetnek a munkálatok. Évek óta minden évben pályázunk, nyerünk, és nagyon-nagyon sok hulladéktól megszabadultunk ennek a pályázatnak a segítségével.
Még egy örömteli hír, hogy a Vadkerti-tó vízminősége a vízszint problémák ellenére az utóbbi néhány évben nagyon jó volt, és sokszor beszéltünk erről, és sokszor magyarázkodásra kényszerültünk, hogy miért nem a legkedvezőbb a Vadkerti-tó vízminőségének a besorolása. Egy négy éves átlag alapján számított mutatók alapján történik meg a besorolás, és a nagy ingadozás, az alacsony vízszint, egy-egy kiugróan rossz eredmény lerontotta a besorolásunkat. Most ebből a rossz átlagból sikerült kikerülnünk, ha jól gondoljuk, akkor egyből kettő osztállyal feljebb kerülhet a Vadkerti-tó jövő tavaszi besorolása. Itt ezt mindig a szezon előtt, tavasszal adja ki az ÁNTSZ. Természetesen ettől több víz nem lesz a tóban. Továbbra is nagyon nagy árat fizet az önkormányzat azért, hogy a jelenlegi szintet tartani tudjuk, tehát nem arról van szó, hogy fel tudnánk tölteni.
Azt hiszem, hogy én a napirend előtti tájékoztatómat befejeztem, és kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e kérdésük? Napirend előtti kérdés: Zsikla Győző, Medgyes Attila, Galántai Norbert, Zsikla Tamás. Zsikla Győzőé a szó.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót, nem kérdés, hanem néhány szóban szeretnék elköszönni. Mégis így illik. Tehát 22 év után, saját elhatározásom alapján utolsó alkalommal ülök itt képviselő testületi ülésen. 22 év hosszú idő. Biztos van, akit megbántottam például ez idő alatt, azért elnézést kérek, hogyha nem volt rá komoly okom, és mégis megtörtént. És Köszönöm szépen az eddigi bizalmat, amit Soltvadkerttől kaptam. Remélem, hogy elégedettek voltak a munkámmal. Továbbra is szeretem Soltvadkertet, tudja Isten, hogy mi okból szeretem, de szeretem, és az új testületnek jó munkát kívánok! Köszönöm szépen!

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Győzővel elég régóta dolgozunk együtt. Ő mindig azok közé a képviselők közé tartozott, akikkel nem mindenben értettünk feltétlenül egyet, de mindig szót értettünk. Mindig tiszteletben tartva egymás véleményét meg tudtunk egyezni, és én biztosan állíthatom, hogy engem nem bántott meg, és azt hiszem, soha össze se vesztünk. Győző humora, sajátos stílusa hiányozni fog nekünk is, meg a tévénézőknek is, Soltvadkert polgárainak, úgyhogy én mindannyiunk és a város nevében köszönöm szépen. És bármilyen ügyben, ha véleményed van, számítunk rád.
Medgyes Attiláé a szó.

Medgyes Attila:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Én is valami hasonló okból kértem a szót, mint a képviselőtársam. Nem volt még alkalmam és lehetőségem képviselő-testületi ülésen megköszönni a szavazópolgárok kiállását, illetve a nagyarányú részvételt. Nagyon szépen köszönöm mindenkinek, aki együttműködött

velünk az elmúlt öt esztendőben, és szeretném elmondani, hogy nélkülük nem jutottunk volna eddig. Biztos vagyok benne, hogy ez az eredmény elindít valamit, és én nyugodt szívvel teszem most le ezt a közéleti tevékenységet. Válaszút elé értem, és bízom abban, hogy ezt az egyébként nagyon gyenge képviselő-testületi produktumot, ami az elmúlt öt év mutatott – az ezredforduló óta az egyik leggyengébb képviselő-testülete volt Soltvadkertnek –, ezt az új testület könnyedén felül tudjon múlni. Ehhez kívánok nekik kitartást, elszántságot és erőt. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. A képviselő-testület munkáját minősítette Soltvadkert lakossága a választáson. A hozzánk közel álló képviselők száma eggyel gyarapodott. Önnek pedig sok sikert kívánok a civil életben. Galántai Norbert.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr. 5 évvel ezelőtt nem gondoltam volna, hogy Győzőtől mennyit lehet tanulni. Nyilván azért, mert nem ismertem, nem láttam a munkáját belülről. Azt gondolom, hogy vannak olyan dolgok és olyan tulajdonságai, ami nem is biztos, hogy tanulható, pedig jó lenne. Mindig érezte, hogy mikor kell humorral, vagy egy-egy közbeszólással elütni akár a vita élesebb részét is. Szerintem ez nagyon nagy dolog. Illetve egy bizottságban voltunk, ő volt a gazdasági bizottság vezetője. Tényleg köszönöm, hogy dolgozhattunk együtt, és én is sok sikert kívánok a civil életben.
Ilyenkor szezonja van a határidőknek a gazdaságokban is, hegyközségi és falugazdász irodában lenne egy-két megosztani való információ. Ha valakinek nincsen szőlőkvótája, és szeretne ültetni szőlőt, az az információk szerint a következő évben is elérhető lesz az állami kvótából, ha megnyílik a felület és lehet igényelni. Ezt majd mindenki kísérje figyelemmel, aki így szeretne telepíteni.
Voltak a környékünkön is aszálykárok, fagykárok, lehet, hogy valakinek nem termett, vagy nullás jelentést kell, hogy leadjon, az mindenképpen a hegyközséghez forduljon, és jelezni kell ott is, és kiállítják a nullás igazolást a lányok. Az eddig megszokottak szerint november elsejétől fog nyílni az egyéni tervek beadásának felülete. Ez a kvótával rendelkező vagy szőlőterületeket újratelepíteni, áttelepíteni, vagy szerkezetváltásban részt venni kívánó ügyfeleknek nyílik meg. Ez eddig is így működött. A szőlő származási bizonyítványok határideje november 30., majd a borászatoknak a bor származása január 10. Illetve van egy olyan lehetősége is a borászoknak, ha megvan az új NÉBIH engedély, de a MOHU engedélye még nincs meg a palackra, akkor azt javaslom, hogy mindenképpen keressék a hegybíró asszonyokat. Van létező kontakt, aki esetleg segítséget tud nyújtani annak, aki mindenképpen szeretné már forgalomba hozni az új borát a minősített palackban.
Ezek voltak a hegyközségi irodai információk, és akkor van még a falugazdász irodából. Nagyon fontos odafigyelni a kárenyhítési alapnak a hozzájárulásának a befizetésére, az szeptember 30, mert ha véletlen valaki ad be igényt kárenyhítésre, de nem fizette időben, akkor tulajdonképpen nem számíthat semmiféle kárenyhítésre.
Novemberben kell lejelenteni a termésmennyiségeket, és majd ezután derül ki, vagy kerül kiszámításra az, hogy jogosult-e az adott gazda kárenyhítésre, vagy nem. Egy kicsit távolabbra nézve, új agrár környezetgazdálkodási- és ökológiai gazdálkodási pályázat elé nézünk. Egy ötéves ciklus fog következni. Ezeknek a társadalmi egyeztetése most zajlik. Feltehetően november 15. után lesz a pályázatok beadásának határideje. Itt is szintén azt javaslom a gazdáknak, hogy figyeljék és kísérjék nyomon a híveket, vagy keressék meg a pályázati szaktanácsadójukat. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen a hasznos információkat, és utolsó napirend előtti felszólalóként Zsikla Tamásnak adom meg a szót.

Zsikla Tamás:
Köszönöm szépen. Egy nagyon rövid és sokszor ismételt tájékoztatást szeretnék adni, mert az elkerülő út északi részének az átadása révén valahogy ismét a figyelem a vasút beruházásra irányult, úgy látom, mert többen újból feltették azokat a kérdéseket, hogy melyik vasúti átjárók fognak megszűnni. Itt a dűlőúti átjárókra gondolok. Biztos, hogy elterjedtek rossz hírek, mert többen konkrét átjárókra kérdeztek rá. És szeretném újból jelezni, hogy nem szűnik meg egyik jelenlegi átjáró sem, amit már

többször elmondtunk, a Kiskőrösi úti aszfaltos átjárót váltotta ki a felüljáró. Az összes többi átjáró meg fog maradni, úgyhogy a vasúton túli gazdák, illetve lakók továbbra is használhatják majd ezeket az átjárókat. Köszönöm, csak ennyit szerettem volna.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, valóban az ilyen rémhírekre minden egyes alkalommal reagálnunk kell, és hasonló ehhez még és nagyon makacsul tartja magát ez a hír, hogy Vadkerten ezek a vonatok meg sem fognak állni. Javaslom mindenkinek, hogy akinek kétsége van efelől, menjen ki a vasútállomás épületéhez, és nézze meg, hogy milyen hihetetlen építkezés zajlik annak érdekében, hogy a sínek túloldalára aluljáróban, a mozgáskorlátozottak liftben át tudjanak jutni. Másrészt most már épül ott a parkoló is. Ki van 40-50 centi mélyen ásva az állomás melletti terület, ahol az autóparkolókat alakítják ki. Tehát ez önmagában jelzi azt, ha ott nem állna meg vonat, nagy valószínűséggel ilyen beruházásokat nem végeznének. Természetesen lesz olyan vonat, nemzetközi vonat, ahogy korábban is volt, amelyik nem fog megállni, de természetesen a vonatok jelentős része itt, Vadkerten meg fog állni, vasútállomás marad. Úgyhogy köszönöm Tamásnak, hogy erre kitért és erről beszélhettünk. Napirend előtti felszólalások végére értünk. Ilyenkor szoktam megadni a szót a művelődési ház munkatársainak, hogy a közeljövő programjairól beszéljenek. Ezúttal Légrády Andort kérem meg, hogy ismertesse a programokat.

Légrády Andor:
Köszönöm szépen! Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Soltvadkerti lakosság! Mielőtt rátérnék az októberi programokra, ha minden jól megy, és jó időnk lesz, akkor a hétvégén meg fogjuk tartani a szüreti napokat. Minden soltvadkerti lakos megkapta a részletes programajánlót, de azért pár programra felhívnám a figyelmet a hétvégével kapcsolatban. Szeptember 27-én, pénteken öt órakor kiállítások nyílnak a Gyöngyház Kulturális Központban, a Helytörténeti Gyűjteményben, valamint a Szervánszky családi cukrászdában. Ezek a három nap alatt megtekinthetők lesznek. Fél hatkor lesz a Bor utca és fesztivál megnyitó a Gyöngyház színháztermében, köszöntőt mond Kárász András alpolgármester úr, és Daróczi Csaba Privát éden című kiállítása vetített képes előadásával kezdődik meg a szüreti napok. Valamint a Szakács ház udvarában szüreti hagyományok udvara nyílik szintén öt órától. Este hét órakor Belmondo zenekar Beatles slágereket fog előadni a nagyszínpadon, majd negyed 10-től éjfélbe nyúlóan, Budapest Show Band utcabállat fog tartani a nagyszínpad előtt. 28-án szombaton 9 órakor főzőversennyel kezdünk. 10 órától délután 6 óráig ismét vendégünk lesz a városban a Dotto vonat, amivel körbe lehet menni majd Soltvadkert utcáin. 10 órától kezdődik a Mosolyudvar az Egyesített Szociális Intézményben. Továbbra is születik hagyományok udvara a Szakács házban. Szombaton kettőkor kezdődik a szüreti felvonulás az Öregtó Vendéglőnél, és háromkor a városközpontban becsatlakozik a kavalkád felvonulás. 6 órakor Belső béke viharos időben címmel Pál Ferenc atya előadása lesz hallható. A helyszín megváltozott, és nem a csarnokban lesz megtartva, hanem a Gyöngyház Kulturális Központban. Hat órától Kavalkád rockterasz a Gyöngyház teraszán, valamint este 8 órától a Zaporozsec koncert lesz hallható, látható a nagyszínpadon, és 22 órától DJ Kecsa fog fellépni. Szeptember 15-én, vasárnap 10 órakor a Szüreti napok rendezvénysorozat egy szabadtéri városi istentisztelettel fog végződni a nagyszínpadnál. Közreműködik a baptista dicsőítő csoport. Ígét hirdet Mátyás Ferenc baptista lelkipásztor, igei üzenetet Csóka Efraim és Pazdernyik Pál pünkösdi lelkipásztor, dr. Jeney Gábor katolikus plébános és Sipos Ajtony Levente református lelkész fog mondani, valamint a Hősök terén Bor utca várja az érdeklődőket. A Piac téren és a Vörös téren kirakodóvásár és kis vidámpark lesz megtalálható és igénybe vehető. Úgyhogy mindenkit szeretettel várunk a szüreti napokra a hétvégén.
Októberi programjaink: október elsején, kedden délelőtt véradás lesz a Gyöngyház Kulturális Központban, valamint reformkonyha tanfolyam indul október hónapban, minden szerdán, tehát október 2-án, 9-én, 16-án, 23-án lesz. Torgyikné Katona Ica vezeti majd. Adj esélyt az Egészségednek előadássorozat szintén október hónapban, minden kedden, 8-án, 15-én, 22-én és 29-én lesz látogatható. Október 6-án vasárnap este 5 órakor megemlékezés és mécsesgyújtás az aradi vértanúk tiszteletére a Hősök terén. Beszédet mond Légrády Andor helytörténész, közreműködik Gusztos Virág. Október 16-án, szerdán délután 2 órától szépkorúak köszöntése lesz a Gyöngyház Kulturális Központban. Közreműködik Kothencz Lajos zenész-énekes. Október 18-án, pénteken öt órakor Karaván Klub

keretén belül Dr. Pozsgai Boglárka úti élménybeszámolóját tekinthetjük meg, aki Indonéziába kalauzol minket és Bali szigetét fogja bemutatni. Október 23-án, szerdán 5 órakor ünnepi megemlékezés az 56-os forradalom és szabadságharc alkalmából. Beszédet mond Temerini Ferenc polgármester úr, közreműködnek a Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola nyolcadik osztályos növendékei. A koszorúzást követően a díjátadás és ünnepi testületi ülés a Gyöngyház Kulturális Központban lesz. Október 25-én pénteken délelőtt fél tíztől fél tizenegyig zenés és mesés foglalkozás lesz kicsiknek, 0-tól 3 éves korig. Jegyek elővételben már kaphatók. Október 25-én, szintén pénteken este 5 órakor, helytörténeti Klub a könyvtárban. Témája az 1956-os forradalmi események Vadkerten.
És egy pici novemberi előzetes. November 8-án, pénteken este 6-kor lesz Drogok és más tudatmódosító szerek címmel előadása Dr. Zacher Gábornak. November 13-án, szerdán délután 2-kor népmesemondó versenyt tartunk óvodások és iskolások részére. Rejtélyek a gyöngyházban, szabadulószobás hétvége, 45 perc a Föld körül Egyiptom elveszett kincsei nyomában, ez az egyik, a másik a Hangulat presszó titka. Ez a másik. 4-6 fős csapatok jelentkezését várjuk november 15-én, 16-án, 17-én este 5 órától. November 16-án szombaton 3 órakor tészta workshopot tartunk a P21 Ifjúsági Találkozóhelyen Farkasné Bozorádi Anita vezetésével. Programokkal, kiadványokkal, táborokkal, tanfolyamokkal kapcsolatban bővebb tájékoztatás személyesen a Gyöngyház Kulturális Központban, vagy a 06-78-582-585, illetve a 06-70-773-936 telefonszámon kérhető, naprakész információkért kövessék Facebook és Instagram oldalainkat, YouTube-csatornánkat, és honlapunkat a www.gyongyhazvadkert.hu. A műsorváltozás jogát fenntartjuk. Köszönjük szépen.

Temerini Ferenc:
Én pedig köszönöm a tájékoztatást, és akkor rátérünk majd a napirendi pontok tárgyalására, viszont két képviselőtársam jelezte, hogy valószínűleg reagálni szeretne az elhangzottakra. Elsőként Andrásé a szó.

Kárász András:
Köszönöm a szót, polgármester úr! Andor Szüreti Fesztivál programismertetőihez szeretnék szólni. A legkomolyabb, illetve a legnagyobb koncert most ebben a programban, ami az áthelyezett szüreti fesztivál időpontját érinti, nem lesz megtartva. Szerencsés helyzetben vagyunk, ugyanis a 4-es Street zenekar a jövő évre vállalta a fellépést a szüreti fesztivál időpontján. Az idei évben ezen a két napon ők nem értek rá, és mindenféle kötbér mentesen, a jövő évi szüreti fesztiválon fogják a mostani koncertet megtartani, amelyeket már föl is lehet írni esetleg a naptárba, ez jövő év szeptember 20-án, szombaton lesz, tehát a jövő évi szüreti fesztivál szeptember 19-20-21 lesz. És ezennel köszönjük a zenekarnak a nagyon korrekt hozzáállását. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm. Lantosné Dr. Mayer Zsuzsannáé a szó.

Lantosné Dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm a szót. Én is a programajánlóval kapcsolatosan szerettem volna még egy programra felhívni a hétvégén a figyelmet, nagyon röviden, hogy utána dolgozhassunk tovább. A soltvadkerti Római Katolikus Egyházközség sajnos így az áthelyezett szüreti fesztivállal egy időben tartja meg szeptember 28-án szombaton az Oktoberfest nevű közösségi rendezvényét, amire egyébként minden évben felekezeti hovatartozás nélkül szokták várni a lakosságot, illetve a kicsiket, nagyokat, mindenkit. Azért tartottam most fontosnak ezt a meghívást tolmácsolni itt is, számotokra is, illetve a lakók számára is, ugyanis ennek az Oktoberfestnek most az aktualitása és a fő programja a templomkertben kialakított szeretetkert átadója, avatása, amire az önkormányzat is támogatást nyújtott. Kovácsoljunk előnyt ebből a kialakult helyzetből. Azt gondolom, hogy a katolikus plébánia udvara nagyon közeli sétára van a szüreti fesztivál helyszínétől, tehát adott esetben két program között nyugodtan látogatható. Nagy szeretettel vár az egyházközség mindenkit, ott is lesz koncert is, házi sütemények, különböző ételek és gyerekeknek is programok, tehát színesedik a hétvége, szombaton ez a helyszín is látogatható. Szeretettel várunk mindenkit! Köszönöm!

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Én is és a kollégáim is kaptak meghívást és rögtön a felvonulás után mi csatlakozunk ehhez az ünnepséghez. Akkor most már úgy látom, hogy rátérhetünk a napirendünk megtárgyalásához.

I.
Soltvadkert, belterületi 1744/1 hrsz alatt felvett ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok értékelése

Temerini Ferenc:
Első napirendi pontunk Soltvadkert belterület 1744/1-es helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok értékelése. Ezt két bizottság tárgyalta, elsőként a gazdasági bizottság elnökének, Zsikla Győzőnek adom meg a szót.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Már másodszor lett ez kiírva, az első kiíráskor nem érkezett érvényes pályázat. Most érkezett egy alacsonyabb összeg, mint amit mi elképzeltünk. Itt egy olyan telekről van szó, amit a szomszéd már évtizedek óta használ, rendben tart, és amely telekként nem igazán jól funkcionálna, mert van olyan keskeny szakasz, ami 10 méter körüli, tehát problémás volna teleknek használni. És nyilván az eddig használó szomszéd szeretné azt továbbra is használni, de eddig nem volt a tulajdonában, csak használatba kapta meg az előző polgármestertől. Ez a szomszéd a lakosság számára fontos szolgáltatást végez, és ehhez is szükséges volna rá, tehát egy bizonyos mértékig közcélokat is szolgál ez a terület. Ez indokolja azt, hogy ne legyünk szőrösszívűek, és esetleg az ingatlanbecsléshez képest egy kicsit olcsóbban is odaadjuk. Bruttó 1.200.000 forintot ajánlott. A gazdasági bizottság javaslata az, hogy ez legyen nettó. Ha erre ráteszi az áfát, akkor mi támogatnánk, hogy kapja meg ezt a területet. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Pénzügyi bizottság Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
Pénzügyi bizottság is a Győző által elmondott érveket sorolta fel. Mi is azt mondtuk, hogy azt a felajánlott 1.200.000-at szeretné az önkormányzat megkapni teljes mértékben. Ez úgy tud megvalósulni, hogyha ez az összeg nettó összeg, tehát 1.200.000 Ft + áfa vételárért az önkormányzat elfogadná a határozati javaslatot. Úgy gondolom, hogy itt a vevőt is figyelembe véve egy jó megállapodás tud születni. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Én is köszönöm. Annyit fűznék csak hozzá, hogy valóban egy köztiszteletben álló, kiváló mesterember családi vállalkozását is támogatjuk ezzel, hogyha ezt a területet elfogadható áron eladjuk nekik. Van-e képviselőtársaimnak ehhez kiegészítése, hozzászólása? Egyébként szóban jelezte, hogy ez az ajánlat számára elfogadható, úgyhogy nagy valószínűséggel nem lesz akadálya annak, hogy szerződést kössünk, ha most a testület ezt megszavazza. Kérem, szavazzunk.
Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület az értékesítést az előbb elmondottak szerint.

64/2024. (IX.25.) KT
Soltvadkert, belterületi 1744/1 hrsz alatt felvett ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok értékelése **HATÁROZAT**

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fogl András 6230 Soltvadkert, Petőfi S. u. 74. szám alatti lakos

ajánlatát a Soltvadkert, belterület 1744/1 hrsz alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíti 1.200.000 Ft + ÁFA vételárért és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint minden szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2024. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői Titkárság
Fogl András

II.
Soltvadkert, belterület 1826 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása

Temerini Ferenc:
Kettes napirendi pont, Soltvadkert belterület 1826 helyrajzi számú ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása. Ez így valószínűleg nem túlzottan érthető, de majd az ügyrendi bizottság és a gazdasági bizottság elnöke elmondja részleteiben. Elsőként Lantosné Dr. Mayer Zsuzsannáé a szó.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm szépen a szót. Font Sándor a Font Pincészet képviseletében nyújtotta be a kérelmét egy tulajdonukat képező belterületi ingatlannal kapcsolatban, ami a Bajcsy-Zsilinszky utca sarkán helyezkedik el. Ez az ingatlan jelenleg az ingatlannyilvántartási bejegyzés szerint lakóház. Azonban ezt a jövőben gazdasági tevékenységhez szeretnék igénybe venni, bortárolóként és irodaként szeretnék használni. Az eltérő funkció bejegyzéséhez az ingatlannyilvántartásban szükség van egy hatósági bizonyítvány kiállítására az önkormányzat részéről, ami igazolja ezt az új funkciót, illetve ennek létjogosultságát, lehetőségét. Megtörtént a helyszíni szemle, a jegyzőkönyv felvételre került az ellenőrzésről az önkormányzat részéről, ami ennek nem mond ellent, illetve ezt támogatni tudja, ezért a mi bizottságunk is egyhangúlag támogatta, hogy elősegítsük a kft. további működését. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Gazdasági bizottság, elnök úr, tiéd a szó.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót. A testületnek a szemle alapján azt javasolja a gazdasági bizottság, hogy támogassa azt, hogy ez a hatósági bizonyítvány kiállításra kerüljön. Most nem lakásként használják, hanem irodaként. Alkalmas rá. Hát legyen. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Én is köszönöm. Nagyon furcsa dolog ez, mert az önkormányzatnak már építési ügyekben nincsen hatósági jogköre, szinte semmiben. Ezt az egyet egészen eddig a jogszabályváltozásig megtartották a polgármester jogkörében, aminek én nem nagyon örültem. Most az SZMSZ-ben kell majd a későbbiekben döntenünk arról, hogy maradjon ez polgármesteri hatáskör vagy testületi legyen. Így most a helyi rendeletben való tisztázásáig célszerű, hogy a testület döntsön. Én azt se bánnám, ha a jövőben is megmaradna a testületi hatáskörben, annál is inkább, mert ciklusonként mindössze 2-4 ügyről van szó, nagy terhet ez nem jelent. Szintén egy megbecsült és híres Vadkert határain messze túlmutató hatású vállalkozásról van szó. Van-e hozzászólás? Nincs. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy

megtámogatjuk-e ezen szándékukat?
Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület a rendeltetés módosítását.

65/2024. (IX.25.) KT
Soltvadkert, belterület 1826 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása

HATÁROZAT
Hatósági Bizonyítvány

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Font Sándor 6230 Soltvadkert, Bócsai út 5. szám alatti lakos tulajdonos kérelmére indult rendeltetésmód változtatásra irányuló eljárásban a Soltvadkert, belterület 1826 hrsz alatt felvett ingatlan rendeltetésmódját **„kivett bortároló, iroda, udvar" rendeltetésmódra változtatja.**

A Hatósági Bizonyítványt Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan rendeltetésmód változtatásának ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló eljáráshoz adta ki.

Jelen önkormányzati hatósági bizonyítvány ellen fellebbezésnek helye nincs, az ellen az érdekeltek a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül Soltvadkert Város Önkormányzatához (6230 Soltvadkert, Kossuth u. 6.) eljuttatott, de a Szegedi Törvényszékhez címzett keresettel jogorvoslattal élhetnek.

INDOKOLÁS

A Soltvadkert, belterület 1826 hrsz alatti ingatlan tulajdonosa rendeltetésmód változtatásra irányuló kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. Kérelmében leírta, hogy a lakóház megjelölésű, 302 m2 nagyságú főépületet szeretnék a jövőben bortárolóként, illetve irodaként használni, mivel a lakóház funkciót már nem tölti be.
Az Önkormányzat főépítésze megvizsgálta a kérelmet, a hozzá csatolt iratanyagot, illetve az ingatlant és megállapította, hogy a rendeltetés változtatásnak nincs akadálya. Az épület megfelel a lakóépület jogszabályban megállapított kritériumainak és elhelyezkedése szerint kertvárosias lakóövezetben található.

A határozat 2016. évi LXXIV. törvény 95. § (1) bekezdésén és a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 65. § (3g) bekezdésén alapul.
A fellebbezési lehetőség kizárása, illetve a bírósági felülvizsgálati jogról szóló rendelkezés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (4) bekezdés b) pontján, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12. § (1) bekezdésén alapul.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Font Sándor

III.
Soltvadkert, külterület 0126/152 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása

Temerini Ferenc:
Harmadik napirendi pont, gyakorlatilag ugyanerről van szó, ez viszont egy külterület, 0126/152-es helyrajzi szám alatt. Most először a gazdasági bizottság elnökének adom meg a szót.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót. Arról van szó, hogy egy üdülőt szeretnének lakóházként használni ezután. Bizottságunk javasolja, hogy a testület járuljon ehhez hozzá. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Ügyrendi bizottság elnökéé a szó.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
A mi bizottságunk is egyhangúlag támogatta.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Azért, hogy a tévénézők és a munkánkat követők tudják, hogy hol is van ez a terület, elmondom, hogy ez nem az üdülőövezetben van, ott nem lehetne lakássá minősíteni, átminősíteni egy üdülőt. Ez a tóra vezető út mentén van, ami lakóövezet. Tehát itt a helyi rendezési terv, meg magasabb rendű jogszabályok nem akadályozzák, hogy ezt az átminősítést megtegyük, és hogyha ez semmilyen érdeket nem sért, akkor én is azt javaslom, hogy tegyük meg. Kérdezem a testületet először, hogy van-e hozzászólás? Ha nincsen hozzászólás, szavazzunk. Ki az, aki támogatja? **Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület ezt a hatósági bizonyítvány kiállítását is.**

66/2024. (IX.25.) KT
Soltvadkert, külterület 0126/152 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása

HATÁROZAT
Hatósági Bizonyítvány

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadi Endre László 6230 Soltvadkert, Dózsa György u. 29. szám alatti lakos tulajdonos kérelmére indult rendeltetésmód változtatásra irányuló eljárásban a Soltvadkert, külterület 0126/152 hrsz „a" alrészlet alatt felvett ingatlan rendeltetésmódját **„kivett lakóház, udvar" rendeltetésmódra változtatja.**

A Hatósági Bizonyítványt Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan rendeltetésmód változtatásának ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló eljáráshoz adta ki.

Jelen önkormányzati hatósági bizonyítvány ellen fellebbezésnek helye nincs, az ellen az érdekeltek a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül Soltvadkert Város Önkormányzatához (6230 Soltvadkert, Kossuth u. 6.) eljuttatott, de a Szegedi Törvényszékhez címzett keresettel jogorvoslattal élhetnek.

INDOKOLÁS

A Soltvadkert, külterület 0126/152 hrsz alatti ingatlan tulajdonosa rendeltetésmód változtatásra irányuló kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. Kérelmében és az ahhoz csatolt iratanyagban leírta, hogy az épület üdülőként funkcionál, de a fogyatkozó kereslet és az egyre nagyobb számú kiadó ingatlan miatt egyre kevésbé kihasznált és ezért lakóépületként szeretnék hasznosítani a jövőben.
Az Önkormányzat főépítésze megvizsgálta a kérelmet, a hozzá csatolt iratanyagot, illetve az ingatlant és megállapította, hogy a rendeltetés változtatásnak nincs akadálya. Az épület megfelel a lakóépület jogszabályban megállapított kritériumainak és elhelyezkedése szerint kertvárosias lakóövezetben található.

A határozat 2016. évi LXXIV. törvény 95. § (1) bekezdésén és a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 65. § (3g) bekezdésén alapul.
A fellebbezési lehetőség kizárása, illetve a bírósági felülvizsgálati jogról szóló rendelkezés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (4) bekezdés b) pontján, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12. § (1) bekezdésén alapul.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Szabadi Endre László

IV.
Soltvadkert, belterület 278 hrsz. alatt felvett terület „kivett beépítetlen területté" történő átminősítése

Temerini Ferenc:
Négyes napirendi pontunk Soltvadkert belterület 278 helyrajzi számú terület kivett, beépítetlen területté történő átminősítése. Itt is el fogja mondani először a pénzügyi bizottság elnöke, hogy mit is jelent ez.

Zsikla Tamás:
A 278-as helyrajzi számú terület 2792 négyzetméter, egy szabálytalan alakú terület, amelyet a vasút területe, a kerékpárút, illetve a Komszolg területe határol. Jelenleg senki által nem használt terület. Viszont a tulajdoni lapon és a nyilvántartásban kivett közterületként van nyilvántartva. Az önkormányzat szeretné ezt a területet értékesíteni, de ebben az állapotában nem lehet. Tehát át kell sorolni közterületből beépítetlen területté. Mivel közterület a nyilvántartása jelen pillanatban, így a nem forgalomképes vagyonunk részét képezi a terület, tehát ebből a szempontból sem értékesíthető, és át kell, hogy kerüljön az üzleti vagyonba, így lehet értékesíteni ezt a területet. A határozati javaslat tulajdonképpen erről az átminősítésekről szól. A pénzügyi bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja ezt a határozati javaslatot.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, gazdasági bizottság, Zsikla Győző.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót. Az átminősítéssel a bizottság egyetért. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Ezzel a területtel most azért foglalkozunk, mert vételi szándékát jelezte az Akker Kft., mint szomszédos cég, ugyanakkor valóban a mi városi cégünk, a Komszolg Kft. is szomszéd a területen dolgozik. Úgyhogy én azzal értek egyet, amit mindkét bizottság végül is javasolt, hogy automatikusan ne írjuk ki a pályázatot, ezért vettük le a következő, ötös napirendi pontot a napirendünkről, de azt, hogy ez a folyamat meginduljon, ahogy mindkét bizottsági elnök elmondta, azzal én egyetértek. Kérdezem a képviselő-testületet először, hogy van-e hozzászólásuk? Ha nincsen, akkor pedig azt kérdezem, hogy ki az, aki egyetért azzal, hogy átminősítsük forgalmi vagyonná, de egyelőre ne írjuk ki?
Egyhangú – 9 igen – szavazással egyetértett a testület.

67/2024. (IX.25.) KT
Soltvadkert, belterület 278 hrsz. alatt felvett terület „kivett beépítetlen területté" történő átminősítése

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a Soltvadkert, belterület 278 hrsz. alatt felvett ingatlan „kivett beépítetlen területté" történő átminősítésére irányuló eljárás megindításáról.
A Képviselő-testület megállapítja, hogy a terület közterület funkciót jelenleg sem tölt be, és a jövőben sem kívánja az Önkormányzat ilyen jelleggel hasznosítani.
A Képviselő-testület az ingatlan átminősítését követően rendeletében a forgalomképtelen törzsvagyonból az üzleti vagyonba sorolja át az ingatlant.
A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy a szükséges eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2024. október 30.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

V.
Településrendezési eszközök módosításának indítása (Kajári és Fia Kft.)

Temerini Ferenc:
Tehát az ötöst átlépjük, és a hatos napirendi pont jön, a településrendezési eszközök módosítása szintén egy vadkerti nagy adófizető vállalkozás kérése, Selymesben működő telephelyükkel kapcsolatos. Ügyrendi bizottság álláspontját Lantosné fogja ismertetni.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm szépen a szót. Igen, itt röviden arról van szó, hogy a Kajári és Fia Kft. Selymesben lévő területének a szomszédjában lévő ingatlannal egy telekhatár rendezést hajtott végre, amely egy 124 négyzetméteres részt érint, azt cserélte el. Mivel az a telek egy jelenleg szőlőkataszterben lévő, de egyébként jövőbeni lakóterület-fejlesztéshez tartozó terület, azért, hogy a telekhatár-rendezés is elfogadható legyen, de az egész telek ne essen ki a lakóterület fejlesztésből, ezért ebben az előterjesztésben szereplő módon kerül megosztásra ez a telek, és ezzel a technikával mindkét fél számára úgy értem, hogy az önkormányzat és a Kajári Kft. számára is előnyös megoldás születhet, és ehhez szükséges a településrendezési eszközök módosítását elindítani. Egyhangúlag támogattuk. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm. Zsikla Győzőé a szó, Gazdasági Bizottság álláspontja következik.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót. Itt a beépíthetőség miatt valóban szükség van arra, hogy területcsere történjen. A részleteket a szakemberekre bízzuk, a mi bizottságunk legalábbis nem merült el nagyon a szakmai részletekben. Tudnak megfelelő megoldást, és ezt a megoldást a bizottságunk egyhangúlag támogatta.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Tényleg csak egy félmondat. Annyit tennék hozzá, hogy ha két fél, a két szomszéd meg tud egyezni abban, hogy meg tudják ezt a problémát oldani egymás között, akkor mi ezt ne akadályozzuk, ha van rá lehetőségünk, akkor ezt támogassuk. Úgyhogy kérdezem a képviselőtársaimat,

hogy mi a véleményük erről? Ha nincsen vélemény, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja a települési rendezési eszközeink ilyen irányú módosítását?
Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület.

68/2024. (IX.25.) KT
Településrendezési eszközök módosításának indítása (Kajári Kft.)

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi településfejlesztési döntést hozza:

1.) Településrendezési eszközök Selymes belterülettől északra módosítandók, amely során:
a) a településszerkezeti tervben és helyi építési szabályzatban a kereskedelmi szolgáltató területbe sorolt 0299/72 hrsz-ú gazdasági terület mezőgazdasági terület rovására kiterjesztésre kerül.
b) helyi építési szabályzatban és szabályozási tervi mellékletében a 0299/129 hrsz-ú telket érintő tervezett lakóterület részletes szabályozási javaslata helyébe külön szabályozandó, nem beépíthető telekrész lép.

2.) Az 1.) pont szerinti módosítási helyszíneket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

3.) Az 1.) pontban kezdeményezett módosításban javasolt beépítésre szánt területi kijelölésekkel kapcsolatban az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 7.§(3) bekezdés e) pontja szerint igazolja, hogy a település beépítésre szánt területén belül nincs olyan terület, amely a fejlesztés számára alkalmas lenne.

4.) *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§(7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozó melléklet szerinti feljegyzést jóváhagyja.*

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2024. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői Titkárság
Építészműhely Kft.

VI.
Beszámoló a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde 2023/2024. nevelési évéről

Temerini Ferenc:
Az önkormányzati óvoda és bölcsőde 2023-24-es tanévéről szóló beszámoló következik. A beszámolót Horváthné Hachbold Judit intézményvezető készítette. Két bizottság tárgyalta, a kulturális bizottság

elnökéé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Szívemnek és azt gondolom, hogy a bizottságom szívének is kedves volt ez az előterjesztés, hiszen mindig szeretjük, amikor gyerekekről van szó. Két óvodával dicsekedhet Soltvadkert Város Önkormányzata, illetőleg egy bölcsődével, amit önkormányzati szinten működtetünk. A januártól kinevezett új vezetőnk készítette a beszámolót, ami hasonlóan az előző vezető beszámolójához, csodálatos és mindenre kiterjedő. A nézők kedvéért egy-két dolgot szeretnék elmondani: az Arany János utcai óvodába és a Bocskai óvodába összesen 176 kisgyermek járt az elmúlt évben, ebből 169 gyermek volt, aki napközis, tehát félnapos ellátásban 7 kisgyermek részesül. A bölcsődékben 3 csoport működik, ahol a gyermekek létszáma 32 volt. Az óvodában 28 fő dolgozik, ebbe az óvodapedagógusoktól kezdve gyakorlatilag az óvodatitkáron, a dajkán, a karbantartón keresztül mindenki beletartozik. Mindig el szoktam mondani, ez már a negyedik évünk, hogy minden évben azt tapasztalom, hogy nagyon-nagyon felkészültek az óvodapedagógusaink, nagyon a kisgyermekek szemével nézik a mindennapokat, illetőleg ez az elvük, hogy minden kisgyermek más, és minden kisgyermekből más pozitív dolgot kell kihozni. Erre szakkörök is, hittan szakkör, rajzszakkör, kerámia szakkör, csoportos angol és német gyermekfoglalkozások állnak rendelkezésre, tehát én azt gondolom, hogy mindenre kiterjedő, a gyermekek számára pozitív életörömöket okozó szakkörök ezek. Én azt gondolom, hogy mind a két óvodánk felszereltsége jó. Megbeszéltük Judittal és kérdeztük, hogy bármire szükség van-e, vagy van-e bármilyen olyan égető probléma, amit meg kellene oldanunk. Jelen pillanatban nincs. Nyáron volt kérés, hogy nem volt felszerelve egyik óvodánk sem klímaberendezésekkel, ez most már szükséges volt. Összegezve a dolgot, én azt gondolom, hogy nagyon magas színvonalú, nevelői, oktatói munka van mind a három intézményünkben. Nagyon szépen köszönjük, Judit neked is, illetőleg innen köszönjük az összes pedagógusnak és az ott dolgozónak, hogy a gyermekeinkért vannak. Egyhangúlag elfogadtuk a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Tárgyalta még a Pénzügyi Bizottság is, Zsikla Tamásé a szó.

Zsikla Tamás:
Köszönöm szépen. Mint civilben is vezető, mindig szeretek olyan beszámolókat olvasni és tanulmányozni, aminek a felépítéséből látszik, hogy jól szervezett az ottani rendszer, a működés, és bízom benne, hogy szakmailag is minden rendben van. Szakmai oldal megvizsgálása nem a mi bizottságunk feladata. A mi feladatunk az, hogy mint fenntartó megnézzük, hogy a tárgyi, pénzügyi és egyéb feltételeket biztosítottuk-e az intézmények számára. A beszámolóból megtudtuk, hogy a tárgyi feltételek megfelelnek, nemcsak az épületek, hanem a játékok, berendezések egyaránt. Folyamatosan dolgozik karbantartó az óvodákban, bölcsődékben, a napi karbantartás biztosított, illetve a szünetekben nagyobb lélegzetű karbantartási feladatokat is el tudnak végezni. Ebben az évben is tudtak fejlesztéseket megvalósítani, számítógépcsere, laptop, nyomtató, az udvari játékoknak a felújítása. Épületfelújítás történt a Bocskai utcában egy nagyobb volumenű, illetve az Arany János utcai óvodában is két csoportszobának a padlózata is kicserélésre került. Ami még pénzügyi szempontból említésre méltó, hogy összesen 206 gyerek jár a két óvodába és a bölcsődébe. A 206 gyerekből összesen 16 fő az, akinek az étkezése térítésre kerül. Ez azt jelenti, hogy 190 gyereknek az önkormányzat ingyen biztosítja az étkeztetést. Hát gyerekekről van szó, ezt szívesen tesszük, de azért ennek más a háttere. És van négy gyermek, aki speciális étrendre szorul, az ő ellátásuk is biztosított. Amit még meg kell jegyeznem és jó szívvel láttam, hogy egy jó munkaközösség van az intézményekben, jók a belső és a külső kapcsolatok, a városi rendezvényeken is mindig részt vesz az óvodai közösség, illetve a szülői munkaközösség. Ezeket nem sorolom fel, egyedül az aktuálisat, a most következőt, a szüreti napokon is mindig aktívak az óvodai nevelők a szülőkkel és a gyerekekkel együtt. Úgyhogy a beszámolót a pénzügyi bizottság egyhangú, igen szavazattal elfogadta.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Képviselőtársaimnak hozzászólása, kérdése van-e? Nincsen. Akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja az óvoda beszámolóját? Kézfeltartással jelezze.

Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület.
Én a Testület és Soltvadkert város nevében további jó munkát és sok sikert kívánok az óvoda működésének, az ott dolgozó pedagógusoknak és vezetőjüknek.

69/2024. (IX.25.) KT
Beszámoló a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde 2023/2024. nevelési évéről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde 2023/2024-es nevelési évéről készült beszámolóját elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2024. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde

VII.
Tájékoztató Soltvadkert Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Temerini Ferenc:
7-es napirendi pont tájékoztató Soltvadkert város költségvetésének első félévi teljesítéséről. Az előterjesztést Galambosné Haszilló Olga gazdasági vezetőnk készítette, minden bizottság tárgyalta, mivel rendeletről van szó, ügyrendi bizottság véleményének ismertetésére Lantosnét kérem meg.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, gazdasági bizottság, Zsikla Győző.

Zsikla Győző:
Köszönöm, tehát ennél a napirendnél azt vizsgáltuk, hogy a kiadások és a bevételek összhangban vannak-e. Úgy találtuk, hogy igen, a részleteket a pénzügyi bizottságra bízzuk. Egyhangúlag támogatjuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen! Kulturális Bizottság, Pozsgai Boglárka.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Egyhangúlag támogatta a bizottságunk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm. A pénzügyi bizottság, a szakbizottság véleményét pedig Zsikla Tamás mondja el.

Zsikla Tamás:
Annak ellenére, hogy ma már jogszabály nem írja elő a félévi teljesítésekről való tájékoztatást, de továbbra is úgy gondoljuk, hogy azért jó az, hogy ilyen alkalmakkor áttekintjük, főképpen a

bevételeknek és a kiadásoknak az időarányos alakulását. Első körben nagyvonalakban azt látjuk, hogy a bevételek már 69 százalékban teljesültek az első félévben. A kiadások viszont csak 45 százalékban. Ez azt mutatja, hogy továbbra is takarékos gazdálkodás folyik a városban. A bevételek oldalon a működési bevételeknél látunk az önkormányzati soron egy nagy növekedést, pontosan 260 millió pluszt az előző évihez képest. Ez a közhatalmi bevételek növekedéséből adódik, illetve áfa elszámolásokból. Amire érdemes még kitérni a közhatalmi bevételek, magyarul ez az adóknak a teljesülése. Megint jó hírrel tudunk szolgálni, mert 70%-on van az iparűzési adónak a teljesülése. 400 millió forint az éves előirányzat, amit év elején megcéloztunk az iparűzési adóból, ez köszönhető a helyi vállalkozások egyre jobb teljesítésének, illetve a város és a város közigazgatási területén folyó nagy beruházásokból képződő olyan iparűzési adónak, ami Soltvadkert várost illeti. Itt azért meg kell jegyeznünk, hogy a takarékos gazdálkodásunkat még jobban előtérbe kell helyezni majd a következő években, mert ha ezek a beruházások nem lesznek, akkor ez az adó plusz nem fog keletkezni, de egyelőre nincs baj, mert a város biztos pénzügyi alapon áll, a tartalékok is megvannak.
A felhalmozási oldalon most kevesebb pénzösszeget látunk, ennek az az oka, hogy nincsen folyamatban jelen pillanatban nagyobb beruházás, illetve felújítás. Többször szóba került már a pumpapályának a témája. Első körben nem nyert, de be fogjuk adni a következő körben is. Mindenféleképpen megpróbáljuk ezt a lehetőséget is kihasználni. Illetve többször szóban volt már a sportcsarnok felújításának a 3. üteme, amire a jóváhagyás megvan, viszont a következő év költségvetésében szerepel, az államoldalon is, illetve majd a mi költségvetésünkben is. Többször beszéltünk már róla, hogy itt 30 százalékos önerőt kell majd biztosítani az önkormányzatnak, de ez is rendelkezésre áll. Illetve térjünk ki a Szentháromság 11., a volt orvosi rendelőnek a helyzetére. Azt is szeretnénk felújítani, több célra is használni. Várjuk a lehetőséget, hogy az arra alkalmas pályázat kiírásra kerüljön, és azért azt a forrást is szeretnénk kihasználni, hogy ne csak saját forrásból történjen. Úgyhogy a pénzügyi bizottság egyhangú, igen szavazattal elfogadta ezt a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen a pénzügyi bizottság véleményét. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e a költségvetés beszámolójával kapcsolatban kérdésük, hozzászólásuk? András.

Kárász András:
Köszönöm a szót, polgármester úr! Nagyon szépen köszönjük a pénzügyi csoport munkatársainak ezt a nagyon alapos beszámolót. Tamás említette, hogy nem kötelezően, de mégis jó látni ezeket a számokat. És itt szeretném megragadni a lehetőséget, hogy elmondjam, hogy az elkövetkezendő időben is mindenképpen ragaszkodunk a költségvetésnél ahhoz az elvhez, hogy addig nyújtózkodj, ameddig a takaród ér. Tehát nem szeretnénk semmiféle olyan elkapkodott és elhamarkodott beruházást megindítani, aminek nem látjuk a biztos anyagi forrását. Nyilvánvalóan tudomásul kell vennünk azt, hogy bizonyos kisebb beruházásokra rugalmasabban kell majd reagálnunk, hiszen lesznek olyan lehetőségek, amik egyéb forrásokból tudnak megvalósulni, és azokra a különböző előkészítésekkel majd jobban rá kell készülni ahhoz, hogy amikor ez a lehetőség megnyílik, akkor azonnal tudjuk rá reagálni. Nyilván készen vagyunk ezekkel az elképzelésekkel, és igyekszünk ezeket majd mielőbb megvalósítani. Nagyon várjuk a TOP-os pályázatnak a megnyílását, hiszen kiemelt ügyként kezeli a város, az önkormányzat, és úgy gondolom, hogy a testület is a Vadkerti-tónak a fejlesztési lehetőségeit, de az a nagyobb léptékű ütem, amit szeretnénk megvalósítani, az majd a TOP-os pályázat keretén belül lesz elérhető, hiszen olyan nagyságrendű összegről van szó, amihez nyilván a város nem rendelkezik kellő önerővel. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Én köszönöm a hozzászólásokat. Itt kétszer is elhangzott az, hogy továbbra is óvatosak vagyunk, és a jövőben is. Én azért mindenkit szeretnék megnyugtatni, hogy egyáltalán nincsenek bevételi, pénzügyi problémáink, szerencsére ilyen gondokkal nem küszködünk továbbra sem. Az, amit az András mond, az viszont tényleg olyan szempontból fontos, hogy az viszont régi és megingathatatlan elv az önkormányzat működésében, hogy saját erőt csak külső támogatással együtt szeretünk felhasználni. Amikor 10 millió forintot megsokszorozhatunk, azt mindig kivárjuk. Tisztán, saját erőből is lenne sok esetben lehetőségünk, de inkább kivárjuk azt, hogy végre elbírálják ezt a pályázatunkat, mert ez bent

van, ez egy beadott, elbírálás előtt álló pályázat. Várunk néhány hónapot, és európai uniós forrásból újítjuk fel a büfésor előtti részt, hozunk létre sétányt, stb. stb.
Köszönöm szépen, van-e még további hozzászólás? Ha nincsen, szavazzunk arra, hogy ki fogadja el a költségvetés I. féléves teljesítéséről szóló beszámolót?
Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület.

70/2024. (IX.25.) KT
Tájékoztató Soltvadkert Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete a Soltvadkert Város Önkormányzat 2024. I. féléves teljesítéséről szóló beszámolóját elfogadja, a 2024. június 30-i teljesítés adatok alapján.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Galambosné Haszilló Olga gazdasági vezető
Határidő: 2024. szeptember 30.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Intézmények (3)
Gazdálkodási- és Adó csoport

VIII.
Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének II. módosítása

Temerini Ferenc:
Napirendi pontunk újra a költségvetésről szól, a II. módosításáról. Ugyanezek a bizottságok tárgyalták, ügyrendi bizottságé a szó.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Az Ügyrendi Bizottság ügyrendi szempontból tárgyalva kifogástalannak találta és egyhangúlag támogatta a rendeletmódosítást.

Temerini Ferenc:
Köszönöm. A Kulturális bizottság következik.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Egyhangúlag támogattuk.

Temerini Ferenc:
Gazdasági bizottság?

Zsikla Győző:
Költségvetési rendeleten átvezetésre kerültek a pénzügyi mozgások, szokás szerint. Ezt egyhangúlag támogattuk.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen. Pénzügyi bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
Most rendeletmódosításról van szó, a költségvetési rendeletünk II. módosítása. Az előző napirendünk egy beszámoló volt. Most rövid tudok lenni, mert sok változás nem történt az I. módosítás óta. Egyrészt azért, mert ez nem olyan régen volt, 6. hó 26-án tárgyaltuk. Azóta kisebb tételű pénzügyi mozgások történtek, összesen 30 millió forint értékben, ami már említésre került, ha jól emlékszem, napirend előtt ez a Tisztítsuk meg az országot! pályázatnak az előlege, ami 6 millió 300 ezer forint. Ez egy 100 százalékos támogatású pályázat. Ez is szerepel ebben a plusz 30 millió forintban. Februárban, mikor elfogadtuk az idei költségvetési tervünket, akkor 2,4 milliárd forinttal terveztünk főösszegben. Jelen pillanatban 2 milliárd 460 milliónál tartunk, tehát ismét növekedésről tudok beszámolni. Ha már a jelen ciklus végén vagyunk, és ez az utolsó testületi ülésünk, akkor el kell, hogy mondjam, hogy talán soha nem volt Soltvadkert ilyen stabil pénzügyi helyzetben, mint jelen pillanatban. Ebben a ciklusban több százmillió forint érkezett Soltvadkertre, és takarékos és ésszerű gazdálkodással élünk, ahogy azt az előbb polgármester úr is elmondta. Stabil lábakon, jó pénzügyi helyzettel indul az új testület. A Pénzügyi Bizottság a II. módosítást elfogadásra javasolja.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, van-e hozzászólás? A bizottsági véleményekből meg az előző hozzászólásokból azt a következtetést azért levonhatjuk, hogy a soltvadkerti önkormányzat nem választási költségvetést készített az idei évre. Sőt, ellenkezőleg, kevesebbet költöttünk az elmúlt évekhez képest is, de hát tudjuk, hogy vannak más szempontok is. Ha nincsen hozzászólás, akkor kérem, hogy szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a költségvetés II. módosítását.
Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadja a testület.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása és kiegészítése. Jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

IX.
Közszolgálati szerződés megkötése a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére

Temerini Ferenc:
11-es napirendi pont, közszolgálati szerződés megkötése a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, magyarul a szippantás szolgáltatás végzésére kell szerződést kötnünk. Két bizottság tárgyalta, Gazdasági Bizottság, Zsikla Győző.

Zsikla Győző:
Köszönöm. A bizottságunk, egyhangúlag egyetértett abban, hogy ezt a szolgáltatást továbbra is a Komszolg Kft. végezze.

Temerini Ferenc:
Köszönöm. Pénzügyi bizottság.

Zsikla Tamás:
A pénzügyi bizottság egy gépelési hibát fedezett fel a szerződéstervezetben. Ezt a bizottsági ülésen megbeszéltük, úgyhogy amikor felhatalmazzuk a polgármestert a szerződés aláírása, akkor már a javított, módosított változat lesz érvényben, úgyhogy ezzel a kis kiegészítéssel a pénzügyi bizottság egyhangú igennel elfogadta a szerződéstervezetet.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Kérdés vagy hozzászólás van-e? Ha nincsen, szavazzunk. Ki az, aki támogatja a Komszolg Kft.-vel kötendő szerződést? Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület.

71/2024. (IX.25.) KT
Közszolgálati szerződés megkötése a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás szerződés tartalmát és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2024. október 30.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Vadkert Komszolg Kft

X.
Temerini Ferenc polgármester és Kárász András alpolgármester részére jutalom megállapítása

Temerini Ferenc:
12. napirendi pont a polgármester és az alpolgármester jutalom megállapítása. Ezt két bizottság tárgyalta az ügyrendi és a pénzügyi. Azt hiszem, András nevében is mondhatom, hogy a szavazásban mi nem fogunk részt venni. Az ügyrendi bizottság véleményét pedig Lantosné Dr. Mayer Zsuzsanna ismerteti.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm a szót, polgármester úr! A képviselő-testület évente egyszer az adott évi munkát értékelve állapíthat meg jutalmat a polgármester és az alpolgármester részére. Sok évre visszamenőleg átlagban, és azért mondtam, hogy átlagban, mert volt olyan év, amikor nem történt jutalomosztás a polgármester és az alpolgármester úr részére, a következő évben pedig ezt kompenzálva, két havi jutalom megállapítása történt, ez volt tavaly, de átlagban nézve egyhavi jutalom megállapítása szokott történni megszokottan a testület részéről, ezért az előterjesztés is most az egyhavi jutalmat javasolta, amit a mi bizottságunk egyhangúlag elfogadott. Annyit szeretnék még hozzátenni, hogy akinek jó a memóriája, és emlékszik rá, az elmúlt évben, novemberben volt ez az előterjesztés. Ez ugyanaz a megszokott előterjesztés, ami év végén szokott lenni, csak most a ciklus zárásával ez hamarabb került eldöntésre. A mi bizottságunk egyhangúlag támogatta.

Temerini Ferenc:
Köszönöm. Pénzügyi bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
A pénzügyi bizottság nevéből is adódóan pénzügyi oldalról vizsgálta meg a lehetőséget, de előbb két napirendi pontban is tárgyaltuk Soltvadkert város pénzügyi-gazdasági helyzetét. A Bizottság úgy ítélte meg, hogy jogos a jutalom megítélése. Volt olyan tag, aki javaslatot tett kéthavi jutalomra. Ezt maguk az érintettek utasították vissza. Így a pénzügyi bizottság és az, aki javasolta, ő tartózkodott a szavazáskor, úgyhogy három igen és egy tartózkodással az egyhavi jutalom elfogadását javasolja a pénzügyi bizottság.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. A visszautasítás okáról: természetesen nem vagyunk saját magunk ellensége, de az én munkatársaim is egyhavi jutalomban részesülnek, ez volt a mi kérésünknek az oka. Kérdezem a

képviselőtestületet, hogy ki szeretne hozzá szólni? Medgyes Attila.

Medgyes Attila:
Polgármester úr, nekem a jutalmazással kapcsolatban mindig az a felvetésem, hogy mi alapján adjuk azt. Tehát az valami plusz, elismerése egy plusz munkának, egy túlórának, egy nagyon sikeres dolognak a véghezvitele, végbemenetele, önfeláldozás időben, saját energiákban, pénzben. Én értem azt, hogy a képviselő-testület meg szeretné szavazni, elhangzott itt két bizottsági vezetőtől is, hogy minek mentén adják ezt, de az okot nem halljuk egyik részről sem. Én most egy olyan kivételt szeretnék kérni, hogy ugyan nem szavazhatnak, de Önök, mint alpolgármester és polgármester mondja el, hogy mi az a plusz, vagy miért gondolják azt, hogy valószínűleg megérdemelnék. Nem azt kérem, hogy kampányoljak amellett, csak hogy nekem is meglegyen az, tényleg tisztelettel, mert az 1500 szavazóból 99 százalék nem pártolja ezt, és külön megkértek arra, hogy ne szavazzam meg. Egyébként én azt ajánlom a következő képviselő-testületnek is, hogy erre úgy mindig térjenek ki, és mindig kérdezzék meg, és járjanak a dolgok után, és nézzenek a dolgok mögé. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Vissza kell utasítanom a képviselőtársam kérését. Én nem szeretném a saját munkámat, tevékenységemet, a jutalmam jogosságát indokolni. Ezért nem szavazunk, mert ez nem a mi dolgunk, itt van erre a testület többi tagja, aki erről szavaz, és ha szeretné, indokolja, ha nem, nem. Én természetesen nem fogom megindokolni a saját jutalmamat, ha nem szavazza meg a testület, természetesen tudomásul veszem, ha megszavazza, nagyon szépen megköszönöm. Ami pedig a szavazói véleményeket illeti, azért képviselő úr 99% nevében legyen szíves ne nyilatkozzon, mert ez ilyen légből kapott, teljesen megalapozatlan vélemény. Van-e további hozzászólás? Lantosné.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm szépen. Azért gondoltam, hogy én válaszolok erre, hiszen ez az ügyrendi bizottság előterjesztése és éppen nem érzelmi, hanem ügyrendi szempontból szeretnék a felvetésedre válaszolni. Képviselő úr, tehát mivel az ügyrendi bizottság terjesztette elő ezt az előterjesztést, ő javasolta, nem pedig a polgármester úr előterjesztése, ezért nyilván a bizottsági ülések alkalmával mi megfontolhatjuk a munkát, amit elvégezhettek, meg is kérdezhetjük őket, hogy esetleg ők mit tudnak ehhez hozzátenni, ha igényli a Bizottság, de úgy gondolom, hogy ezt bizonyítani egy testületi ülésen ez már nem ez a fórum. Köszönöm szépen!

Medgyes Attila:
Köszönöm szépen. Mivelhogy számítottam arra, hogy nem fog mondani semmit, gondoltam, hogy az előterjesztő majd ad indokot. És a nyilvánosság miatt kérdezem ezt, és azt szeretném, hogyha az emberek is tudnák, azok az emberek, akik, ha le vannak mondjuk szondázva 5%-ban, és szinte 100 százalékos véleményt adnak, akkor kivetülhet a többletszavazó vonatkozásában. Nyilván ez egy feltevés, de ha csak az ő kérésüket vagy az ő véleményüket követném, akkor sem tehetném meg. Jogos az elvárás, és igenis, ha tehetném ezt a továbbiakban, vagy ha olyan helyzetbe kerültem volna, ezt mindenféleképpen minimum lakossági döntésre bíznám. Köszönöm szépen a szót.

Temerini Ferenc:
Képviselő úr nem került ebbe a helyzetbe, úgyhogy most a jelenlegi szabályok szerint kell eljárnunk. Ezek szerint van-e még további vélemény? Ha nincsen, akkor kérem, szavazzunk. Egyben szavaztok mindkettőnk jutalmáról. Ki az, aki támogatja? Ki van ellene? Egy ellenszavazattal és hat igen szavazattal a testület megszavazta az alpolgármester és a polgármester jutalmát. Köszönjük szépen. András szeretne hozzászólni.

Kárász András:
Azt gondolom, hogy Zsuzsának igaza van, hogy nem ez a fórum az, ahol ezekre a kérdésekre, illetve ezekre a feltevésekre kell felelni. Én azt mondom, hogy nagyon szépen köszönjük a testület azon tagjainak, akik látták azt a pluszt, amit akár a polgármester úr, akár jómagam is beletettünk ebbe, hiszen az egyikünk feladatköre sem a klasszikus 8 órás állásról szól, azért hozzáteszem, hogy bármikor el lehet

minket érni, bármilyen feladattal meg lehet minket bízni, és azt gondolom, hogy ami kérelem, ami feladatok és kritikák építő jelleggel érkeztek hozzánk, azokra igyekeztünk megfelelni. Így szeretnénk tovább is dolgozni. Köszönöm szépen.

72/2024. (IX.25.) KT
Temerini Ferenc polgármester részére jutalom megállapítása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete Temerini Ferenc polgármestert 2024. évben végzett munkája elismeréseként 1 havi bruttó illetményének megfelelő jutalomban részesíti.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Galambosné Haszilló Olga csoportvezető
Határidő: 2024. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Gazdálkodási és Adóigazgatási Csoport

73/2024. (IX.25.) KT
Kárász András alpolgármester részére jutalom megállapítása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kárász András alpolgármestert 2024. évben végzett munkája elismeréseként 1 havi bruttó tiszteletdíjának megfelelő jutalomban részesíti.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Galambosné Haszilló Olga csoportvezető
Határidő: 2024. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Gazdálkodási és Adóigazgatási Csoport

XI.
A Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár elnevezésének megváltoztatása

Temerini Ferenc:
Következő napirendi pontunk a 13-as, a Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár elnevezésének megváltoztatása. Két bizottság tárgyalta. Elsőként a szakbizottság, a kulturális bizottság véleményét dr. Pozsgai Boglárka ismerteti.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Tulajdonképpen arról van szó, hogy 2018. január elseje óta viseli a Gyöngyház Kulturális Központ ezt az elnevezést, és van nekünk egy helyi önkormányzati rendeletünk, és ezt időszakosan felül kell vizsgálni. Felülvizsgáltuk és kiderült az, hogy gyakorlatilag a kulturális központ elnevezésnek a rendeletünk alapján nem felelünk meg, és éppen ezért gyakorlatilag a

Gyöngyház Kulturális Központ elnevezést Gyöngyház Művelődési Központra fogjuk cserélni, ami tulajdonképpen nem változtat azokon a dolgokon és elvárt feladatokon, amiket eddig is elvégzett a központ, a megnevezése fog csak megváltozni, és ehhez gyakorlatilag az alapító okiratot is hozzá kellett, hogy igazítsuk. Tehát innentől kezdve, nem Gyöngyház Kulturális Központ, hanem Gyöngyház Művelődési Központra fog változni január elsejétől. Egyhangúlag elfogadtuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Ügyrendi Bizottság.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm a szót, polgármester úr! Mi az ügyrendi bizottság ülésén aljegyző asszony segítségével kicsit mögé néztünk, hogy mi is az oka ennek, hogy elnevezést kell változtatni. Ennek az elnevezés módosításnak az az oka, hogy a művelődési központ elnevezés feltételeiben magasabb szintet kíván meg, mint amit a jelenlegi művelődési ház teljesít, mind személyi, mind tárgyi, mind pedig működési feltételekben, azonban az új elnevezésnek megfelelő állapot nagyon közelít ahhoz, amit a Művelődési Központ teljesíteni tud, de még mindig van egy kis tennivaló, hogy ennek megfeleljen a művelődési ház, és ez egy inspiráció lesz arra, hogy a továbbiakban is fejlődjön ez az intézményünk. Az, hogy ezt meg kellett tenni, ez nyilván azt mutatja, hogy bizonyos feltételek nem teljesültek, de ez nem azt jelenti, hogy ne lett volna jogszabályszerű a működés, csak a jogszabály betűjének nem felelt meg. Ezzel a módosítással így megfelelhet. Egyhangúlag támogattuk. Köszönöm szépen!

Temerini Ferenc:
Két mondat arról, hogy milyen feltételekről is van szó. Például arról, hogy milyen befogadóképességűek a termek, mi a nyitvatartási idő, hány szakirányú felsőfokú végzettségű dolgozó van. Tehát ezek az előírások, amik szerint a besorolás megtörténhet, mi ebbe a most javasoltba tartozunk, úgyhogy én is azt gondolom, hogy ezt a módosítást a legtöbben észre se fogják venni, hogy eddig kulturális központ volt, most művelődési központ, de hát ez is egy előírás, aminek meg kell felelnünk. Van-e kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk. Ki az, aki egyetért a névváltoztatással? Köszönöm szépen.
Egyhangú – 9 igen – szavazat volt a testület döntése.

74/2024. (IX.25.) KT
A Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár elnevezésének megváltoztatása

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár (a továbbiakban: Intézmény) elnevezését 2025. január 1. napján történő hatályba lépéssel „Gyöngyház Művelődési Központ és Könyvtár" elnevezésre változtatja.

2. A Képviselő-testület az Intézmény Alapító Okiratát az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal módosítja.

3. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt az Intézmény névváltozásának és az Alapító Okirat módosításának a Magyar Államkincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezettetésére.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző

Határidő: 2025. január 01.
Határozatot kapják:

- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Gyöngyház Kulturális Központ

XV.
A helyi közművelődésről szóló 6/2019. (VI.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Temerini Ferenc:
14-es napirendi pont a helyi közművelődésről szóló 6/2019-es önkormányzati rendelet felülvizsgálata. Aljegyző asszony készítette az előterjesztést. Két bizottság tárgyalta. Először az ügyrendi bizottság elnöke, Lantosné Dr. Mayer Zsuzsanna jön.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm a szót. Nem mi vagyunk ugye a szakbizottság, ezért ezt ügyrendi szempontból tárgyaltuk, amit egyhangúlag elfogadtunk, és itt én is megragadnám a szót ezen testületi ülés utolsó napirendi és az én utolsó napirendi pontomnál, hogy megköszönjem a közös munkát mindenkinek és a lakosság támogatását is. Biztos vagyok benne, hogy meg fogom találni, és eddig is megtaláltam a lehetőséget, ahol tenni tudok Soltvadkertért. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönöm egyrészt a bizottsági véleményt, másrészt, ha már most köszöntél el, akkor én neked is személy szerint is még egyszer megköszönöm az eddigi munkádat. És szeretném elmondani, hogy a te tevékenységed sajnos egy olyan tevékenység volt, ami nem a nyilvánosság előtt zajlott, nem a Facebook posztokban, nem a népszerűséget hajszoló munka volt ez, hanem egy alapos háttérmunka, nagyon komoly szakmai felkészültséggel, itt a jogi végzettségedre különösen számíthattunk. Úgyhogy nagyon fog hiányozni ez a fajta munka. Arra kell törekednünk, hogy az ilyen háttérmunkát sokkal jobban meg kell ismertetnünk a város lakosságával, mert mondom még egyszer, mi nagyon jóhiszeműen álltunk hozzá ehhez a mostani választáshoz. Azt gondoltuk, hogy például egy ilyen munka, ez mindenki számára egyértelmű, hogy mennyire fontos a városnak. Sajnos ez nem magától értetődő, úgyhogy bízva abban, hogy azért teljesen nem távolodsz el az önkormányzattól, neked is sok sikert kívánok, és még egyszer mondom, hiányozni fog ez a fajta szakértelem.
Kulturális bizottság Dr. Pozsgai Boglárka következik.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót. Egyhangúlag támogatta a mi bizottságunk is. Annyit tennék még hozzá, hogy ez szervesen hozzákapcsolódik az előző napirendi pontunkhoz. Gyakorlatilag megváltoztattuk a kulturális központunk nevét művelődési központra, és ehhez felül kellett vizsgálnunk az önkormányzati rendeletünket, és annak meg kellett feleltetnünk, ennek a módosításáról szól, és erről döntöttünk egyhangúlag.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e hozzászólás? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk. Ki az, aki támogatja a rendeletünk módosítását? Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzata helyi közművelődésről szóló 6/2019. (VI.27.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata. Jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Temerini Ferenc:
Van még egy napirendi pontunk, az idei évi kitüntető címek odaítélése, ez viszont zárt ülés. Ilyen esetben a képviselő-testület tagjain és az esküt tett hivatali munkatársaimon kívül nem vehet részt más, ezért sajnos a nyilvánosságot most nélkülöznünk kell. Úgyhogy zárt ülés keretében folytatjuk a munkánkat.

K.m.f.

Temerini Ferenc
polgármester

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző