SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8/2023. Képv.Tü.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2023. június 28-i rendes üléséről

Jelen vannak: Temerini Ferenc polgármester, Kárász András alpolgármester
Galántai Norbert, Medgyes Attila Jenő, Dr. Pozsgai Boglárka, Weppert Sándor, Zsikla Tamás.

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző, Galambosné Haszilló Olga gazdasági vezető, Jaszanovics Istvánné.

Jegyzőkönyvet vezette: Martinné Hirsch Krisztina

Igazoltan távol maradtak: Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna, Zsikla Győző.

Temerini Ferenc:
Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Köszöntöm intézményvezetőinket, hivatali munkatársaimat, a sajtó munkatársait és köszöntök mindenkit, aki az internet és a televízió nyilvánossága előtt követi a munkánkat. A mai testületi ülésünk határozatképes, ugyan Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna és Zsikla Győző képviselőtársam hiányzik. Győző betegség miatt, Lantosné képviselő asszony pedig egyéb elfoglaltság miatt nem lehet jelen a mai testületi ülésen, de így is határozatképesek vagyunk.
A napirendben a kiküldött napirendhez képest egyetlen egy módosítást szeretnék indítványozni. Ez az előterjesztés a naponta változó helyzet miatt a háziorvosi praxisokkal kapcsolatban kellett, hogy a testület elé kerüljön, és az aznap reggeli utolsó egyeztetések után készülhetett el az előterjesztés, így a képviselők nem kaphatták meg kiküldött anyagban, viszont már a szakbizottság, a Kulturális Egészségügyi és Sportbizottság tárgyalta, így nincs akadálya annak, hogy a kiküldött meghívót kiegészítve 22 napirendi pontra és egy zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontra tennék javaslatot.
Zárt ülés keretében beszélnénk első körben az idei évben kiosztandó kitüntető címekről. Itt még nem döntünk a címek sorsáról. Az első egyeztetés és egy nyári gondolkodás és javaslattételi fázis után szeptemberben döntünk majd részletesen erről, de mivel itt személyi kérdésekről van szó, itt zárt ülést javaslunk. Ha ezekkel a kiegészítésekkel a testület egyetért, akkor kérem szavazzuk meg a napirendet. Kézfeltartással jelezze, aki a módosításokkal együtt elfogadja a napirendet.
Egyhangú – 7 igen –szavazással megszavazta a testület a napirendünket.

NAPIREND:

1. Beszámoló Soltvadkert Város háziorvosi szolgálata 2022. évi működéséről
2. Beszámoló Soltvadkert Város gyermekorvosi szolgálata 2022. évi működéséről
3. Beszámoló Soltvadkert Város fogászati alapellátásának 2022. évi működéséről
4. Vadkert Komszolg Kft. ügyvezetői állására érkezett ajánlatok értékelése
5. Soltvadkert Város Önkormányzata és SA-NO-TI Kft. között közétkeztetési feladatok ellátására létrejött szerződés módosítása
6. Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2022. évi működéséről
7. Beszámoló a Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2022/2023. tanévéről
8. A 2023/2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása
9. A 6230 Soltvadkert, Szentháromság utca 11. szám alatti ingatlan egy részének a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére történő használatba adása

10. A 6230 Soltvadkert, Kodály Z. u. 4/2. (8/2/A/2. hrsz) alatti ingatlan megvásárlása
11. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének I. módosítása
12. Soltvadkert Város Önkormányzat idegenforgalmi adóról szóló 16/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezése
13. Soltvadkert Város Önkormányzat idegenforgalmi adóról szóló rendelet elfogadása
14. Beszámoló a kistérségi gyepmesteri telep 2022. évi működéséről
15. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. II. félévi munkatervének elfogadása
16. Soltvadkert, külterület 0176/140 hrsz alatt felvett ingatlan művelési ágának változtatására irányuló eljárás megindítása
17. Településrendezési terv módosítása – eljárás megindítása
18. Soltvadkert, külterület 0206/133 hrsz alatt felvett saját használatú út értékesítése
19. Soltvadkerti Baptista Gyülekezet támogatása
20. Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
21. Pályázat kiírása az Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetői állására
22. Soltvadkert III. számú felnőtt háziorvosi körzet működésével kapcsolatos döntések meghozatala

ZÁRT NAPIREND:

1. Soltvadkert Város kitüntető címeinek, kitüntetéseinek és díjainak odaítélése (Soltvadkert Város Díszpolgára, Soltvadkert Városért, „Pro scole", Soltvadkert Város Szolgálatáért, Az Év Sportolója, Soltvadkert Város Sportjáért, Az Év Vállalkozója, Soltvadkert Város Közbiztonságáért)

Temerini Ferenc:
Napirend előtt szeretnék tájékoztatást adni néhány égetően fontos kérdésről Soltvadkert városával kapcsolatban.
Az első a legszomorúbb, a legkritikusabb, a legnehezebb kérdés a háziorvosi praxisok kérdése. Erről beszéltünk már a múltkori testületi ülésen is, de pillanatról pillanatra változik a helyzet. Kezdem talán az elején. Közel másfél éve van problémánk, amikor is Péter Szabó doktornő családi okokra hivatkozva, gyermekvállalás miatt elköszönt tőlünk. Nagyon köszönjük neki ezúton is, hogy a pandémia lecsengését kivárta, és a pandémia végeztével köszönt el, úgyhogy a legnehezebb helyzetben itt dolgozott, azóta viszont egy praxis betöltetlen volt. Folyamatosan tárgyalunk jelentkezőkkel, folyamatosan hirdetjük a praxist, de még nem találtuk a megoldást egészen addig, amikor is egy nagyon kecsegtető és a múltkori testületi ülésen azt mondhattam, hogy egy nagyon előrehaladott tárgyalás végén vagyunk, közvetlenül a megállapodás aláírása előtt. Tényleg már kiválasztotta a doktor úr a szolgálati lakást, mindenben megegyeztünk, és aztán az aláírás előtti utolsó pillanatban különösebb indoklás nélkül, de leginkább is személyes okok miatt elállt ettől a megállapodástól. Mindeközben a vele folytatott tárgyalások közben betegedett meg Schwarz doktor úr, és így a második körzetben is helyettesíteni kellett. Schwarz doktor jelenleg is betegállományban van, és mostanra már annyi idő eltelt, hogy nekünk, az önkormányzatnak kell gondoskodni helyette a tartós helyettesítésről. Eddig ugyanis az volt a helyzet, hogy Schwartz doktor ezt a praxist egy vállalkozói szerződés keretében látta el, teljesen önállóan gondoskodott ennek a praxisnak a működtetéséről, ő kapta meg a finanszírozást, ő fizette az asszisztenciát, ő gondoskodott a dologi kiadásokról. Gyakorlatilag önállóan gazdálkodott. Van egy más módja is a háziorvosi munkának, amikor önkormányzati alkalmazottként, köztisztviselőként dolgozik egy orvos. Schwarz doktor nem így dolgozott, hanem vállalkozói szerződés keretében, és most ezt a praxist kell, hogy visszavegyük, és nekünk kell gondoskodnunk a tartós helyettesítésről. Erről szól egyébként a 22-es plusz napirendi pont, amit én az előbb javasoltam, hogy vegyünk fel. Ezt majd akkor, az utolsó napirendi pontként meg is tárgyaljuk, de annyit el kell mondanunk róla, hogy három hónapra ideiglenes jelleggel szeretnénk most megoldani a tartós helyettesítést, bízva abban, hogy addig találunk hosszabb távra megoldást, és nyilvánvalóan annak is szorítunk, hogy Schwarz doktor rendbe jöjjön, innen is jó egészséget és jobbulást kívánunk neki. Tehát most itt tartunk, nagyon nehéz a helyzet, a helyi orvosok vállalták a

helyettesítést a tázlári háziorvossal, dr. Skribanek Zoltánnal közösen, ők fogják erre a három hónapos határozott időre a helyettesítést elvállalni. Természetesen, ha megoldás születne előbb, akkor azonnal lehet ezen módosítani, de most nyilván nekünk gondoskodnunk kell az ellátásról. Azt hiszem, ez a legfontosabb, amit el kell mondanom, de hogyha kérdés lesz ezzel kapcsolatban, szívesen válaszolok rá. Még annyit szerettem volna elmondani, hogy az első napirendi pontok között szerepel a háziorvosok beszámolója. Természetesen ezt most betegen Schwarz doktor nem készítette el, Hirsch doktornőjét olvashatjuk, és én ezúton is szeretném neki megköszönni, hogy ebben a feszült helyzetben ezt a plusz munkát vállalja Judák doktor úrral közösen, illetve hát mostantól majd besegít nekik Skribanek doktor is. Ez hihetetlen nagy feladat. Gyakorlatilag hárman három praxist kell, hogy ellássanak, és nagyon hálásak vagyunk nekik, hogy erre hajlandóak, de hát nyilván az ő munkaképességük vagy munkabírásuk sem határtalan, tehát nem szeretnénk a jóindulatukkal hosszú távon visszaélni.
A kettes pont, amiről én szeretnék beszélni, hogy a lakossági hulladék elszállítása nem önkormányzati feladat lesz, hanem állami feladat, és egy erre kijelölt, egyébként a MOL Zrt. által alapított cég végzi az egész országban a hulladék elszállítását, természetesen alvállalkozókkal. Ez az ígéretek szerint a lakosság életében nem okoz változásokat, tehát nem kell másik napon kirakni a kukát, egyetlen egy fontos dologra hívták fel a figyelmünket, hogy reggel 6 órára mindenkinek ki kell tennie.

Ennek fontosságát már néhányan meg is tapasztalhatták azokban az utcákban, ahol egyébként eddig később járt a kukásautó, a megszokott időben tették ki, viszont korábban jött az autó, és azon a héten ott maradt az ürítetlen kuka. Erre azt a megoldást javasolta a hulladékgazdálkodási cég, hogy aki így járt, az átlátszó nejlonzsákban tegye ki rákövetkezendő héten, és akkor el fogják vinni és ezt még most 1-2 hétig türelmesen kezelik és el fogják szállítani, de azért törekedjünk arra, hogy korán reggelre kikerüljön a kuka, és akkor aztán bízunk benne, hogy megint kialakul egy rendszer, amihez tudunk igazodni.

A vállalkozóknál nem ugyanez a helyzet. A vállalkozóknál jelentős árváltozások és az egész elszállítási rendszerben változások történnek, arra én most nem szeretnék kitérni. Én most a lakosságot szeretném tájékoztatni, a vállalkozók úgyis egyéb forrásból értesültek, meg egyébként is gondolom, utánajárnak ennek. Nagyon fontos ebben az egész átalakulásban, hogy itt Soltvadkerten a szolgáltatást a Kunság-Halas nevezetű kiskunhalasi vállalat végezte. Ez 17 önkormányzat tulajdonában álló, teljesen önkormányzati tulajdonú cég. Itt gyakorlatilag egy hulladéktelep van, ahova a kukásautók beszállítják a városokban, falvakban összegyűjtött hulladékot, illetve egy válogatócsarnok üzem. Tehát egy komplett hulladékhasznosító, önkormányzati tulajdonú cégről van szó, akik eddig alvállalkozóként dolgoztak a közszolgáltatónak. Még nem dőlt el, hogy erre a cégre hosszabb távon az új szolgáltatónak lesz-e szüksége. Ezen a héten pénteken lesz egy taggyűlés, ahová minden tulajdonos polgármester meghívót kap. Ezen a héten én pénteken a megyei közgyűlés miatt nem tudok elmenni, de Kárász András alpolgármester úr fogja képviselni a várost, és nagyon kíváncsiak vagyunk, nem tudjuk még, hogy ez a cég folytatja-e a tevékenységét, ha igen, akkor milyen keretek között, milyen finanszírozással. Ez azért nagyon fontos nekünk, mert ez volt az a cég, ahol ha problémánk volt, akkor jelezni tudtuk, és az esetek túlnyomó többségében rugalmasan kezelték is a kéréseinket, és lehetőség szerint mindig megoldották azokat. Most, ha egy új rendszer kialakul, akkor minimum újra kell építeni ezeket a kapcsolatokat. Tehát lesz egy olyan időszak, amikor még nem tudjuk pontosan, hogy milyen ügyben, kihez kell fordulni. Nagyon bízunk abban, hogy ez a cég folytathatja a munkáját, és akkor a régi kapcsolatrendszerünk működhetne tovább. Volt egy visszatérő probléma, a piactéri hulladékszigetek ügye. Ezeket a hulladékszigeteket a legtöbb városban már megszüntették, abból az egyszerű okból kifolyólag, hogy a lakosság nem a rendeltetésének megfelelően használta ezeket a szigeteket. Sajnos az üvegkonténerbe nem csak üveget, a papírkonténerben nemcsak papírt tettek, de mi itt Soltvadkerten megtartottuk ezeket. Időről időre az ezeket a konténereket szállító jármű elromlik, és akkor nem ürítik ki ezeket az edényeket, ennek pedig az az oka, hogy a legeslegrégebbi, legrosszabb műszaki állapotban lévő autó az, amelyik ezeket a hulladékszigeteket egyáltalán kezelni tudja, amelyik fel tudja emelni. Sajnos nem arról van szó, hogy bármelyik kukásautó fel tudja emelni ezeket az edényeket és ki tudja üríteni, hanem ezt csak egy autó kezeli, ez az autó pedig hát özönvíz előtti, rossz állapotú, jelenleg is rossz. Erre még most az átalakulás és az átmenet között próbáltunk megoldást találni, hogy ha ilyen rendszeresen elromlik ez az autó, akkor próbáljuk meg olyan edényzettel megoldani ezt a dolgot, amelyik bármelyik más autóval is üríthető, és erre most nem is kellett megvennünk az edényt, hanem a kiskunhalasi cég még itt az

utolsó pillanatokban vásárolt ilyen 1100 literes konténereket, amelyek pillanatnyilag nem alkalmasak erre, de mégis amellett döntöttünk, hogy átalakítjuk olyanra, hogy szelektív hulladékgyűjtésre alkalmas legyen, ne férjen bele válogatatlanul hulladékzsákostól, viszont ki tudják üríteni azok az autók, amelyek rendszeresen ürítik a nagyobb 1100 literes konténereket. Ebből négy darab már meg is érkezett, a továbbiakat holnap szállítják le a Komszolg Kft. telephelyére, és akkor valami ügyes vadkerti vállalkozó átalakítja ezeket olyanná, zárhatóvá, és olyan nyílásokat vágatunk rá, hogy szelektív gyűjtésre alkalmas legyen. Na, tehát ezért beszélek erről ennyit, mert ebben az egész rendszerben változások lesznek, tartunk egy kicsit attól, hogy fennakadások is lehetnek, és a kiskunhalasi cég kiváló hozzáállását mutatja, hogy itt, amikor a saját működése is bizonytalan, az utolsó pillanatban még igyekszik megoldani a kéréseinket.
Következő téma, amiről beszélni szeretnék, az élménypark. Vasárnap megnyitott, sikerült a felszámolóval több körös egyeztetés után megállapodni abban, hogy ingyen és bérmentve használhatjuk a kalandpark felépítményét, egész pontosan úgy működik ez, hogy ami jelképes összeget ő fizet a földterület használatáért, azt a jelképes összeget fizetjük mi a felépítmény használatáért, tehát senkinek nem kerül ez pénzbe, ingyen használhatjuk a területet. Szerencsére nagyon-nagyon sok látogató volt vasárnap, tehát egy nagyon sikeres rendezvény keretében megnyitottunk és a szezon végéig nyitva is tartjuk a kalandparkot. A kalandpark állapota katasztrofális. Amikor átvettük, a játékok nem rendelkeztek engedélyekkel. Nulláról kezdtük az engedélyeztetést. Jelentős része már nem is engedélyeztethető. A felszámoló tájékoztatása szerint mindenképpen rövid időn belül értékesíteni fogja, a jogszabályok szerint nem tehet mást, minthogy árverésen, tehát nekünk árverésen kell megvásárolnunk. Bízunk abban, hogy itt a korábbi teljesen irreális árhoz képest egy elfogadható, normális árat kapunk, amennyiért meg tudjuk vásárolni ezt a kalandparkot, mert mi azért ezt a területet hosszú távon hasznosítani szeretnénk, de természetesen azt még egyelőre nem tudom megmondani, hogy milyen kikiáltási áron és hogyan, de hogy mi versenyben leszünk, az egészen biztos.
Vadkerti-tó vízminőségéről szeretnék beszélni. Sajnálatos módon évről évre ugyanazt a témát feldobja néhány újságíró, esetenként kifejezetten érezhető, hogy nem jóindulattal vetik fel ezeket a témákat. Én most természetesen a magyarázatba nem megyek bele, ezt mi közzétettük a Facebookon. A két hatóság szakvéleményét közzétettük, az értelmező szakvéleményeket közzétettük, és ebből mindenki azt olvashatja ki, hogy a tavalyi szezonban is és az idei szezon elején is két vizsgálati eredmény alapján a víz minősége kiváló. Egy négyéves rossz átlag miatt vagyunk kénytelenek mindig magyarázkodni, de minden friss mérés és az egész tavalyi szezon összes vizsgálati eredménye azt támasztja alá, hogy a tó vízminősége rendben van, nyugodtan használhatja mindenki, kisgyerekekkel is. Aki pedig nem facebookozik, és nem olvassa a mi közleményeinket, annak nagyon szívesen, ha kíváncsi erre, vagy bármilyen kétsége lenne, ír nekünk egy e-mailt, vagy felhív telefonon és egy megadott e-mail címre az összes szakvéleményt, az összes friss laborvizsgálati eredményt elküldjük.
Az utolsó téma, amiről beszélni szeretnék, az építkezéseink állapota vagy előrehaladása. Ezt legutóbb Zsikla Győző képviselő úr is megkérdezte, itt nagyon rövid leszek. Az építkezések akadály nélkül, az előre tervezett ütemben haladnak, semmiféle komolyabb hátráltató tényező nem merült föl, az elkerülő útnál nagyon látványos, a vasútnál a mi területünkön kevésbé látványos, mert többek között az elkerülő út építése során felépítendő felüljáró elkészültét meg kell várnia a vasutasoknak. Tehát addig itt a síncsere, a sín építése effektíve nem kezdődhet meg, amíg olyan állapotba nem kerül a felüljáró építés, hogy az már nem zavarja. Tehát gyakorlatilag azt mondhatom, hogy Soltvadkerten a pályaépítés az utolsók között valósulhat meg a legeslegvégére marad a beruházásnak, de nyilván az egész építkezés határidejét ez nem módosítja. Ami nagyon fontos, hogy közvetlenül a befejezés előtt van a kis ipari parkunk építése a Tázlári útban. Arra szeretném felhívni a vadkerti vállalkozások figyelmét, hogy itt még marad szabad terület, amely egyelőre bérelhető, és hosszú távon akár meg is vásárolható. Tehát olyan vállalkozás, aki telephelyet keres, annak itt a közeljövőben lesz lehetősége. Én ennyit szerettem volna elmondani elöljáróban, és kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e napirend előtti kérdésük. Meggyes Attila, Weppert Sándor, Kárász András, Galántai Norbert, Pozsgay Boglárka. Meggyes Attiláé a szó.

Medgyes Attila:
Köszönöm szót polgármester úr. Első kérdésem az lenne, hogy a városban a tavaszi kátyúzás mikor fog megtörténni, mikor esedékes, mennyi időt kell még arra várni, hogy ezek a nagy gödrök elháruljanak,

illetve kérdezem, hogy nem szúrja-e egyesek szemét az, hogy az országgyűlési képviselő előtt is gödör tátong az út közepén?
A másik kérdésem az, hogy a gréder javítása milyen fázisban van, hogy állunk vele? Nagyon fontosnak tartom, hogy a külterületi útjainkat rendbe tudja tartani. Az elmúlt időszak esőzése alkalmával is volt rá példa, hogy lakossági segítséggel is történt, amit egyébként az Andorék végül kisebb eszközökkel, de tisztességgel megpróbáltak megoldani. Tehát tudomásom van róla, hogy az ígéretüket megpróbálták betartani, de nyilván jobb lenne ez a gép.
Egy egyszerű dologra szeretném felhívni már egy hónap után a figyelmét a testületnek is, hogy a Bocskai utcán lévő figyelmeztető sárga lámpa elé most már annyira behajlik az ág, hogy lehetetlen észrevenni. Tehát, hogyha valaki Kiskunhalas felől érkezik be, akkor abszolút kitakarja, úgyhogy kérném, hogy az illetékesek vágják le ezt az ágat, mert különben semmi értelme nincs, hogy ott villog ez a lámpa.
A Vadkerti-tó strandjával kapcsolatban van egy olyan érzésem, hogy még kevesebb vendég fog idejönni, mint tavaly volt. Tekintettel arra, hogy nem is volt olyan jó idő eddig, most kezd egy kicsit erősebb nyár lenni, illetve úgy érzem, hogy kezdenek elmaradni a számok. Lehet, hogy többek között ennek a vízminőségi ügynek a kapcsán is. Az a kérdésem, hogy milyen elképzelésük van, milyen terveik vannak arra, hogy ezt a csökkenő vendéglétszámot megállítsák. Nagyvonalakban ennyi lenne, illetve még az örök kérdés, hogy ez a világítás, amely a Bugyi dűlőn idén mindenféleképpen az ígéretei szerint kivitelezésre kerül, megvalósításra kerül, mikor számíthatunk arra, hogy ott a munkálatok evvel kapcsolatban elkezdődnek? Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Andor majd kiegészít, és meg fogom neki adni a szót, és teljes egészében ráhagyom, hogy ő beszámoljon arról, hogy hol tart a gréder felújítása. Tehát a kátyúzást megkezdték, folyamatban van, és tudomásom szerint még a jövő héten is fognak dolgozni, és haladnak vele. A sárga lámpára most itt fölhívta a képviselő a figyelmet, levágjuk, ha lehetőségünk van rá, mert elvileg a közút fenntartásába tartozik, de ezt valószínűleg meg fogjuk rövid úton oldani. A Bugyi dűlőben a közvilágítás egy egyszerűsített beszerzési eljárás, árajánlatok beérkeztek, jövő héten véglegessé válik, és a nyár folyamán kész lesz. 16 darab lámpa megvalósítására kértünk ajánlatot, és olyan módon fogják ezeket a napelemes lámpákat elhelyezni, hogy amennyiben egyszer ott aszfaltos út lesz, és akkor már viszont jogszabályi előírás lesz az, hogy hány közvilágítás lámpára van ott szükség, akkor a lámpa közökbe új lámpákkal lehet teljesíteni az előírásokat. Most a cég szerint ez is egy nagyon jó megoldás lesz, de nyilván látni fogjuk. A lényeg az, hogy semmit nem dönt el a mostani lámpák kihelyezése, mert igény szerint bővíthetőek lesznek. És akkor a gréder állapotáról az Andornak megadom a szót.

Schnürlein Andor:
Köszönöm szépen. A célegyenesbe értünk. Az előző testületi ülés után tudtuk megrendelni, és amikor beérkezett a pénzünk onnantól kezdve négy hétre van kész, és hozzuk haza a váltót, egy kőrösi üzemben összerakják és utána már hadra fogható és teljes mértékben használni fogjuk azokon a területeken, ahol elmaradásaink vannak. A Vadkerti-tóra visszatérve: Ezek a negatív dolgok, amiket mások előszeretettel közzétesznek, és sikerrel élik meg, mi küzdünk ezek ellen, nagyon szép eredményeket értünk el. Várjuk azt, hogy kisüssön a nap és tudjunk bizonyítani. Az idei évben még nem volt egyetlen egy napsütéses napunk sem. Hétvégén meg nem is beszélve. A kátyúzásra visszatérve: utcáról utcára haladunk, hogy nehogy kimaradjanak kátyúk. A város szélén kezdtünk és haladunk befele.

Temerini Ferenc:
Köszönjük. Weppert Sándor következik.

Weppert Sándor:
Egy lakossági kérdést szeretnék feltenni polgármester úrnak, amit magam sem tudtam megválaszolni. A Kiskőrös felé vezető bicikliút és a vasút találkozásának csomópontjában nagyon sokan nincsenek tisztában, hogy ott megmarad esetleg egy aluljáró, vagy hogyan lesz az megoldva.

Temerini Ferenc:
Igen, köszönöm szépen a kérdést. Ez egy elég bonyolult probléma volt, pedig egyszerűnek tűnne. Az a jogszabály érvényes ma Magyarországon, hogy egy duplavágányos vasútvonalon, mint ami itt el fog készülni, a kerékpárút és járda önállóan nem keresztezheti a síneket. Tehát, ha egy olyan kereszteződésre gondolunk, ahol nincs közút, csak önállóan egy kerékpárút vagy egy járda, azt nem lehet ezen a két dupla vágányos vasútvonalon átvezetni szintben. Egyébként, amikor a tervezés elkezdődött, nagyon komoly aggodalmaink voltak, hogy a kisebb átjárók, a földutas átjárók, azok egyáltalán megmaradhatnak-e. Szerencsére ezzel a 160 km/h-ás engedélyezési sebességgel ezek a földutas átjárók mind egytől egyig megmaradnak Vadkerten. Egyetlen egy átjáró lesz, ami megszűnik, az a jelenlegi Kiskőrös Kecel irányába vezető nagyon éles S kanyarban keresztező átjáró megszűnik. Ezt váltja ki a pár száz méterrel följebb épülő felüljáró. Azzal, hogy megszűnik a közúti átjáró, nem mehet át a kerékpárút és a járda, és ezért a vasúti terveket módosítania kellett a tervező cégnek, és oda egy aluljárót fognak építeni. Egy ilyen nagy lejtéssel megközelítendő kerékpáros aluljáró lesz megvilágítva, csapadékszivattyúkkal ellátva, ami természetesen, mivel a város érdekében történt a módosítás, a város fogja üzemeltetni például a csapadékszivattyúkat, de ez legyen a legnagyobb problémánk. Nagyon örülünk neki, hogy itt aluljáróval mehetnek át a kerékpárosok. Hasonlóan aluljáró megy az elkerülő út alatt, a Vadkerti-tóra vezető kerékpárútnál és lesz egy harmadik aluljáró is, az pedig a vasútállomáson. Ott szintén az a helyzet, hogy a vonatra felszálló emberek, akik Halas felé mennek, azoknak át kellene menniük a síneken. Tehát ennek a két nagy beruházásnak a kapcsán három aluljáró és egy felüljáró épül Vadkerten. A kényelem és a biztonság szempontjából mindenképpen nagyon jó fejleménye ennek az építkezésnek. Kárász Andrásé a szó.

Kárász András:
Köszönöm, polgármester úr. Két dologra szeretnék reflektálni. Egyrészt az élménypark megnyitója az elmúlt vasárnapon megtörtént, és szeretnék köszönetet mondani minden szervezőnek és bárkinek is, aki a szervezésben, lebonyolításban, az ott felkínált étel ital elkészítésében részt vett, és magam is megtapasztalhattam, hogy egy jó hangulatú, sok ember által látogatott rendezvénnyel tudtuk az élményparkot újra megnyitni. Reméljük, hogy az idei nyáron a tavalyihoz hasonlóan sokan fogják látogatni, akár vadkertiek, akár pedig vidékiekről van szó.
A Vadkerti-tó vízminőségére visszatérve próbáltam elérni azt a honlapot, ahol ezek a hírek megjelentek, semmiféle válaszra nem méltattak. A jelenlegi cikkek egy 6 éves állapotot vizionálnak.
A másik pedig, hogy az átjáróknak nagyon-nagyon örülünk. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Annyit reagálnék rá, hogy ez szándékos károkozás és rosszindulat. Tavaly minden mérésünk kifogástalan volt. Egyébként is a négyéves átlagban sincsenek rossz méréseink. Abban bízunk, hogy jövőre kikerülünk ebből a 4 éves átlag miatti rossz kategóriából, de nem is ez a besorolás alapja, hanem a víz kitettsége. Nagyon próbálom leegyszerűsíteni, mert én már annyit beszéltem róla, tehát egy ilyen tó, aminek nincs természetes forrása, nincs természetes befolyása, a szakemberek szerint nagyon kitett az időjárás és minden egyéb környezeti behatásnak. Tehát ha szárazság van, nagy veszélyt jelent. Ha nagy hőség van, az szintén nagy veszélyt jelent. Ezért a természet viszontagságainak erősen kitett kategóriába sorolták a Vadkerti-tó vízminőségét, és mindig hangsúlyozzák, hogy a konkrét mérések viszont most már évek óta jók. Ezért szorulunk magyarázkodásra. Egyébként az EU nem végez mérést. Az EU egy besorolási, kockázatelemzési rendszert vár el a tagországoktól, így ez érvényes Magyarországon. A hatóságok kénytelenek ezt a rendszert használni a besorolásra. Andorék már több laborral végeztetnek vizsgálatokat, hogy többféle eredményünk legyen. Aggasztó, még a határértéket megközelítő mérést sem produkált egyik labor sem eddig. Úgyhogy marad ez a magyarázkodás. Megpróbálunk egyébként annak utánajárni, hogy ebből a szerencsétlen 4 éves átlagból mikor jutunk ki. Galántai Norberté a szó.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr, kicsit hozzászólva még ehhez a témához viszont a kockázati tényezőnk akkor is nagy lesz, tehát feltételezem, hogy itt szorzókkal dolgoznak. Azt viszont lehet, hogy nem tudják, hogy mi mesterségesen pótolunk vizet. Mindegy is nagyjából, de megbeszéltük egy párszor,

hogy sajnos az elmúlt egy-két évben kicseréltük szinte a tó vizét, úgyhogy azért vannak nagyon jó értékeink, akármennyire is természetes befolyás nincs a vízben, de mi pótoljuk a vizet, így kvázi tiszta víz kerül bele mindig. Azt gondolom, hogy jövőre is meg kell ezzel birkóznunk, hogy most így belekerültünk ebbe a körforgásba.

Temerini Ferenc:
Szabad annyit közbeszólni, hogy igen, ezt évről évre megvívjuk. Az idei évben különös rosszindulatot tapasztaltunk. Tehát valaki kifejezetten ártani akart nekünk. Ennek próbált volna András utánajárni, de hát az ilyen emberek azok általában névtelenségbe burkolóznak.

Galántai Norbert:
Nyilván egy nagyfokú naivitás is van az emberek részéről. Viszonylag hamar láttam az első megosztást, ami erről szólt. Az jutott eszembe, hogy már megint itt van, amiről tavaly is magyarázkodnunk kellett, ez a kockázati tényezőkön alapuló besorolás. Arra kérek azért minden vadkerti lakost, hogy ne adj Isten mielőtt elkezdi megosztani ezeket a cikkeket, először is olvassa el a cikket, és tényleg akkor nyugodtan hívja fel valamelyikünket. Azt szeretnénk, hogy a lakosok tényleg ne az legyen, hogy rögtön megosztjuk mindenféle tájékozódás nélkül, hanem akkor járjunk utána a dolgoknak, mert ezzel valóban tudunk nagy kárt okozni a Vadkerti-tó látogatottságában. Hála Istennek vannak pozitív példák is, akik egyből a pozitív cikkeket is osztják, azt gondolom, hogy elég nagy összefogás történt a városban, illetve a városon kívül is. Köszönjük a vidékieknek is valóban, hogyha az ügy mellé állnak. Ennyit szerettem volna ehhez hozzászólni, illetve tájékoztatást adni a gazdasági bizottság ülésen a vízmű vezetője, Mátyus Zoltán elmondta, hogy elindult a vízvezeték korszerűsítés, amit ugye mi is megszavaztunk még régebben, Koltói Anna utcán, azt hiszem, 900 méter vízvezetéket újítunk föl. Az első 70 métert tárta fel, ásta ki a kivitelező. A felső 70 méteren gyakorlatilag 1 csőtörés és 2 vízszivárgás volt. Egyik se volt látható, előtte nem jött fel a talajvíz. Valóban azt gondolom, hogy az a pénz, amit megszavaztunk erre, jó helyre megy. Sajnos olyannyira nagy a szárazság az utóbbi időben, hogy nem tudjuk észrevenni, nem tudják észrevenni a szakemberek sem a csőtörést, úgyhogy időszerű a vízvezetékek felújítása, cseréje. Ezt csak érdekességként mondtam el. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Annyit kapcsolódnék ehhez, és magamtól nem is jutott volna eszembe, hogy ez egy olyan beruházás, amit még az önkormányzati tulajdonban lévő vízművel, konzorciumban, a vízművel összefogva nyújtottunk be egy EU-s pályázatot, amit megnyertünk, és természetesen ebből kiszállni már nem lehetett, és ezt már végig visszük, és mivel európai uniós pénzről van szó, 70%-ban ehhez a mi saját erőnket hozzátettük jó szívvel, mert amihez kapunk 70%-ot, arra nem sajnáljuk a pénzt. Ami viszont ehhez kapcsolódik, hogy ugye volt a víztorony felújítása, amiből viszont kiléptünk, mert mire az egészet befejeztük volna, már nem a miénk lett volna a víztorony, a vízművezető tájékoztatása szerint a legfontosabb első öt megvalósítandó munkák között tartja nyilván az új tulajdonos ezt a víztoronyfestést, úgyhogy talán nagyon hosszú időre nem akasztottuk meg ezt a munkát. Következő napirend előtti felszólaló dr. Pozsgai Boglárka.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Én csatlakozni szeretnék hozzád, illetőleg alpolgármester úrhoz is. 25-én megnyitottuk az élményparkot, és ahogy ti is mondjátok, szeretnénk mindenkinek megköszönni, aki segítségét ajánlotta fel ahhoz, hogy ez a nap jól sikerüljön. Úgy gondolom, hogy jól sikerült, és én szeretnék kiemelni a teljesség igénye nélkül néhány olyan segítőt, akik nélkül valóban nem jöhetett volna létre ez a nap. Egyrészt a Soltvadkerti Önkormányzati Tűzoltóságot. Nagyon szépen köszönjük, hogy két autóval kijöttek, és szinte teljes létszámmal ott voltak, és a gyerekeink örömére hatalmas habpartit csaptak. Soltvadkert, Arany János utcai óvoda és bölcsőde, illetőleg a Bocskai utcai óvoda óvónői, akik kijöttek és egész nap ott voltak velünk és a gyerekekkel kézműveskedtek. Soltvadkert Gyermekeiért Alapítványnak, Soltvadkert Városért Közalapítványnak, a Komszolg Kft-nek, az SZMK-s szülőknek, az iskolai SZMK-s szülőknek, akik a palacsintát osztották, és a Pölöskei Szörpnek is szeretnénk nagyon megköszönni azt a hozzájárulást, amellyel ennek a napnak a sikeréhez gyakorlatilag hozzájárultak, és mindenkinek, aki ezen a napon segítkezett nekünk. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Zárásként még mindig újabb és újabb témák merülnek föl. A vízpótláshoz kapcsolódóan szeretném még azt elmondani, hogy két konferencián is részt vehettem az utóbbi időben. A homokhátság vízpótlásáról szóltak, ami 2 részre van osztva. Igazából mi a déli területen fekszünk, de azért a biztonság kedvéért alpolgármester úrral elmentünk mind a kettőre, mert annyira fontosnak érezzük ezt a témát, ugyanis a homokhátság vízpótlásának keretében a Vadkerti-tó vízpótlását is hosszú távon meg lehet oldani. Nagyon összetett és nagyon bonyolult kérdés. Nagyon röviden szeretném összefoglalni, hogy az északi területeken már idén ősszel engedélyes terveket tesznek le a tervezők az asztalra. Tehát a homokhátság északi részén, Kunszentmiklós környékén idén ősszel befejeződik. Így haladnak lefelé, tehát Soltvadkert és a Vadkerti-tó ügye is belátható időn belül egy-két éven belül engedélyes terv készülhet a vízpótlásra. Itt nagyon-nagyon óvatosságra szeretném inteni a nézőket, vagy aki egyáltalán utólag megnézi a mai testületi ülést, hogy itt csak a tervekről van egyelőre szó, maga a beruházás olyan irdatlan mennyiségű pénzt igényel, hogy azt nyilvánvalóan csak szakaszolva részenként fogják megvalósítani, tehát az nagyon hosszú időt vehet igénybe. De egyáltalán az, hogy azt tapasztaltuk, hogy többféle műszaki megoldás is kínálkozik a Vadkerti-tó vízpótlására folyó vízből megoldva, tehát a Dunából a mi területünkön, a Duna-völgyi főcsatorna közelsége miatt ez jöhet szóba, belátható időn belül terv fog készülni. Ez lehet a végleges megoldás. Egyébként több ilyen szikes tó vízpótlása is része ennek a programnak, és bízunk benne, hogy nem a fióknak készülnek ezek a tervek, hanem szépen lassan beindul ez is. Ennek akár része lehet az is, a nagyon kevés vízpótlási lehetőség közül a második, ami szóba jött, hogy egyik a földvízből való vízpótlás, a másik pedig a tisztított szennyvíz hasznosítása, amitől nagyon-nagyon ódzkodunk, de ebben a homokhátsági programban is szóba került. Tehát a szakma foglalkozik ezzel, lehet, hogy integrálni lehet az egész tervezésbe, lehet, hogy valami különleges megoldással el tudják oszlatni az aggályainkat, hogy szennyvíz kerüljön a tóba. De a lényeg az, hogy erre lesz és van is már minta projekt, úgyhogy ez is része lehet. Ezen felül más lehetőséget még egyetlen egy szakember sem mondott, tehát nagyon-nagyon kevés az esély arra, hogy az említett két módszeren kívül vizet tápláljunk a tóba. Azért mondjuk ezt, mert a felszín alatti vizeinkkel mi magunk is szeretnénk spórolni. Tehát van erre lehetőség, élünk is vele, rászánjuk a pénzt, de ha van jobb, olcsóbb, vagy ha nem is feltétlenül olcsóbb, de jobb, a felszín alatti vizeket kímélő megoldás, nyilván azt kellene előnyben részesítenünk. Meggyes Attila képviselő úr még hozzá szeretne szólni.

Medgyes Attila:
Köszönöm szépen a polgármester úr, a viszontválasz lehetőségét arra a felvetésére, mely szerint fals hírek alapján állítják a vízminőségi problémát a Vadkerti-tóról. A Kárász képviselő úrnak, illetve a polgármester úrnak szeretném a figyelmébe ajánlani, hogy a Nemzeti Népegészségügyi Központ oldalán fent van ez a rossz minősítés, tehát úgy gondolom, hogy mint önkormányzati vezető, hivatalos úton a legegyszerűbb, hogyha velük felvesszük a kapcsolatot, és megnézzük ezt, hogy mi alapján írják ki az oldalukra ezt a kifogásolt kategóriát, mert azt gondolom, hogyha innen lesikerülne venni ezt az érdemtelen megbélyegzést, akkor szerintem megoldódna ez a probléma, és nem születnének ilyen cikkek, amik ennek okán keringene a lakosság körében. Mindazonáltal nem gondolom azt, hogy egy-egy rosszindulatú ember véleménye vagy viselkedése alapján a Nemzeti Népegészségügyi Központ ilyen állásfoglalást ad ki, ezt azért erősen kétlem. Ez volt az egyik. A másik, nem szeretnék szemtelen lenni, de egy kedves óvónő azt kérdezi, hogy igaz-e az, hogy ezen a kalandparki összejövetelen elvárás volt velük szemben az, hogy kijöjjenek, illetve a kétórás ügyeleti kintlétért cserébe egy nap szabadságot kaptak. Kérem, hogy erősítse meg, hogy ez nem egy ilyen központi nyomásra történt.

Temerini Ferenc:
Az utóbbira rögtön tudok válaszolni, fogalmam nincs. Nekem nyilvánvalóan nem volt ilyen elvárásom, nem is én szerveztem. Képviselőasszonynak volt nagyon sok munkája benne, és Supka Éva munkatársunknak volt nagyon a sok egyéb szervező munka mellett, de ők ketten vitték a vállukon az egészet, és mivel ők mondtak köszönetet, most én nekik mondok köszönetet. Nem tudok ilyenről, hogy volt-e ilyen elvárás, fogalmam sincs.
Ez olyan szép, hogy képviselő úr tudja kezdeni a nulláról az egészet. Természetesen két éve már folyamatosan leírjuk, hogy igen, ez a bizonyos népegészségügyi besorolás milyen elvek alapján készült el. Ennek a hivatalnak a hivatalos szakvéleményét megkértük, hogy ezt a bizonyos besorolást segítsenek

nekünk értelmezni, ezt már tavaly ilyenkor is feltettük az internetre, tehát aki akarta, az értelmezhette ezt. Tehát mi nem azt vitatjuk, hogy ilyen besorolásban vagyunk. Hát az előbb magam mondtam, hogy reméljük, hogy jövőre már ebből a besorolásból kikerülünk. Természetes, hogy ismerjük évek óta, azt is most már pontosan értjük, hogy milyen elvek alapján, kockázatelemzés alapján, négy év átlagmérése alapján vagyunk most egy rosszabb besorolásban, és bízunk benne, hogy ebből kikerülünk. Tehát ezt nekünk nem kell bemutatni képviselő úr, ezt ismerjük, tudjuk. Nem is erre gondoltunk, amikor a rosszindulatot említettük, ugyanis nem a hivatalnak rójuk fel azt, hogy az EU szabályai szerint sorolja be az élővizeket. Ők nem tehetnek mást, végzik pontosan és jól a munkájukat. Sőt, még annyiban a segítségünkre is vannak, hogy évről évre hivatalos dokumentumban leírják, hogy ez mit jelent, leírják azt, hogy emiatt senkinek semmi oka nincs arra, hogy aggódjon. Tehát a hivatallal nekünk semmi problémánk nincs. A rosszindulat az ott jelentkezik, aki ezt az egészet kiszínezi, feltupírozza és elferdíti. Amikor piros vizet tesz illusztrációnak, amikor azt állítja, hogy hasmenés van a Vadkerten, amikor totális fals információkat tesz hozzá a tényekhez. Na, ez a rosszindulat, ez a rossz hírkeltés, és ez a tudatos károkozás. Hogy ez kinek az érdeke, ezt nem tudjuk. Nem is szeretnénk senkit ezzel vádolni, de a tény az tény. Ezeket képviselő úr ismeri, hogy ezeket az embereket kellene védelmébe vennie, ez nekem nagyon furcsa, mert most ugye azt mondta, hogy nem az újságokra kell nekünk panaszkodni, hanem a tényeket kellene megismerni. Mi a tényeket ismerjük. Úgyhogy erről ennyit. Galántai Norbert szeretne még ehhez hozzászólni?

Galántai Norbert:
Kérdésem lenne. Azt először is feltételezem, hogy nem volt kötelező az óvónőknek. Tényleg nem tudom én sem, mert nem állok annyira közel az Arany János ovihoz, vagy a Bocskaihoz sem, de attól nyilván nagyon szeretem és tisztelem őket, meg az óvónéniket is. Viszont felteszem, hogyha kapnak szabadnapot, azért, mert kijöttek mondjuk az ördögtől való, vagy az törvénybe ütközik, kérdezném a társaimat?

Temerini Ferenc:
Itt van az óvoda vezetője, és elmondja, hogy mi történt. Köszönöm.

Bodahelyi Antalné:
Tisztelettel köszöntök mindenkit, a képviselőtestület tagjait is és a tévénézőket is, és szeretném, hogyha jól értenénk és jól értelmeznénk ezt a szépen megszervezett gyereknapot, vagy családi napot. Mint intézményvezető azt kell mondjam, hogy felkérésnek tettünk eleget és nem kötelezettségvállalás volt ez. Én a saját intézményemben elmondtam, hogy lesz egy ilyen városi rendezvény, és kolléganőim közül, aki szeretne, az nyugodtan jelentkezhet, részt vehet ezen az alkalmon segítőként. Semmiféle kötelezettség nem volt senki részéről. Ha ezt valaki mégis így kommunikálta, akkor eléggé félreérthetően kommunikált, és mégis voltak jelentkezők, és elég sok kolléganő jelentkezett, mind a három épületünkben meg lett hirdetve egyébként. Ezt azt hiszem, tanévzáró értekezlet után az egyebeknél beszéltük meg, tehát semmilyen nyomás, semmiféle kötelezettség nem volt, még egyszer hangsúlyozom, értsük jól mindannyian, és az természetes, hogyha valaki önként jelentkezett, hétvége volt, vasárnap volt, családos anyukákról beszélek kolleganőként, akkor valamilyen módon honorálom. Nem írtam fel sehova azt, hogy aki kijön és ott dolgozik, az egy jutalomnapot kap, de biztos vagyok abban, hogy nem vétek olyan sokat akkor, hogyha adok jutalomnapot azoknak, akik önkéntesen vállalták, még egyszer mondom, nem volt kötelező, önkéntesen vállalták. Ezt szerettem volna elmondani, hogy mindenki jól értse a szavaimat, és ne ragozzuk azt, amit felesleges ragozni. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm én is. Én tényleg nem szeretném ragozni. Nagyjából szerintem mindenki érti, hogy miről van szó, még szerintem tippje is lehet arra, hogy mi vezérelte ezt a fajta információt, vagy hozzáállást, de azt hiszem, hogy pontosan ettől többet egy szóval sem érdemel az ügy. Aki akar a jövőben is segíthet azoknak a szülőknek, akik azt szeretnék, hogy a gyerekeik jól érezzék magukat egy ilyen városi rendezvényen, és az egész a vadkerti és a hozzánk látogató nagyon-nagyon sok környékbeli városból érkező gyerekért volt. Jöttek Kecskemétről, Szegedről, itt nyaraló budapestiek is, nagyon-nagyon sok

vadkertit láttunk, hála Istennek, nagyon-nagyon sok vidékit, és ha ezeknek a gyerekeknek a jól eltöltött napjában valaki segített, azért köszönet jár, ha pedig ezt valaki kényszernek érezte, az jövőre véletlenül se jöjjön. Köszönöm szépen. Ildikó el fogja mondani a jövő hetek programjait.

Pájer Ildikó:
Köszönöm szépen a lehetőséget. Polgármester úr. Szeretettel köszöntöm a Tisztelt Képviselő-testületet és a Soltvadkerti Televízió nézőit. Ezúttal röviden fogom felhívni a kedves figyelmüket néhány programunkra, bővebben pedig a Soltvadkerti Televízió Gyöngyház percek című műsorából, valamint a Vadkerti Újságból tudnak majd tájékozódni. Bor- és gasztro napra várjuk kedves mindannyiukat július elsején, szombaton 15 órától. A helyszín a sportcsarnok előtti tér lesz. Ezen a téren fognak főzni, sütni, baráti társaságok, gulyásfőző és palacsintasütő verseny lesz. Ezen a napon 16 órára hivatalosak a pedagógusok és a pedagógiai munkát segítők. Ők kiemelt vendégei lesznek a rendezvénynek, és az ő tiszteletükre hívtuk meg a Kecskeméti Gasztro Színházat, nekik szól a Gasztro Színház műsora, mely 16 órakor veszi kezdetét. Ezt követően pedig folytatódik a program térzenével, a Monokini együttes koncertjével, valamint finomságok kóstolásával természetesen.
Bizonyára sokan emlékeznek rá, hogy évről hónapról hónapra kiállításokat szervezünk a Gyöngyház Kulturális Központban, ezúttal a július hónap alkotója Fritmanné Sajdik Angéla lesz, az ő tárlatát tekinthetik majd meg a galériánkban.
Az elmúlt napokban pontosan a Múzeumok Éjszakája alkalmából megnyílt egy oszlopkiállítás, mely a Nemzeti Művelődési Intézet jóvoltából szerveződött szakkörök alkotásaiból összeállított kiállítás. Ez megtekinthető az elkövetkezendő hetekben. Érdemes ezt a kiállítást megnézni, múltkor még papírfonás és békési hímzés volt a szakkörök témája, és soltvadkerti asszonyok, lányok, akik megtanulták ezeket a technikákat, és az ő munkáik láthatók ezen a kiállításon.
Véradásra hívjuk kedves mindannyiukat június 6-án, csütörtökön 8-12 óráig. Aki teheti, jöjjön és azzal, hogy vért ad, segítsen annak, aki bajba kerül, akinek szüksége van rá.
Az Aradi Kamaraszínház közreműködésével két színházi előadás lesz a programunkon, a Kolozsvári Bíró című előadás gyermekeknek, és az Ördög című előadás pedig felnőtteknek. Regisztrációhoz kötött azért ez a két előadás, mert pályázati nyereménynek köszönhetően tekinthetők meg, és így nagyon-nagyon kedvezményes körülmények között vehető igénybe.
Fotópályázatunk továbbra is folytatódik Soltvadkert a mi városunk címmel. Tekintettel arra, hogy ebben az évben 30 éve, hogy várossá avatták Soltvadkertet, ezért Soltvadkert természeti és épített környezetéről, eseményei megörökítéséről, nevezetességeiről és az itt élő emberekről készült fotókból szeretnénk egy kiállítást rendezni. Bízunk benne, hogy helyi fotósok, illetve akik kedvet éreznek, hogy bekapcsolódjanak ebbe a pályázatba, elküldik majd alkotásaikat.
Jövő hónapban nagyon sok érdekes filmmel várjuk a kedves vendégeket. Jóságos ég! Talán igent mondok, Pókember, illetve az Elemi című filmek is műsorunkra kerülnek.
Jó hírem az, hogy nyitva lesz egész nyáron a könyvtárunk, a helytörténeti gyűjteményünkben szombatonként délután 14 órától 18 óráig a Motormúzeummal együtt szívesen látjuk a kedves vendégeket. Ezen kívül a művelődési házban mozi, színházi előadás tekinthető meg, illetve Tókönyvtár a tónál, valamint szekrénykönyvtár, a Gyöngyház Kulturális Központ előtt rendelkezésükre áll.
A P21-ben a Petőfi utca 21. szám alatt, az ifjúsági találkozóhelyen pedig hétfőtől péntekig, 13-tól 21 óráig várjuk a kedves vendégeket, és hétvégén pedig szabadon hagyjuk ezt az időszakot azoknak a csoportoknak, egyéneknek, akik szeretnék ott tölteni a szabadidejüket, tehát bátran jelentkezzenek, keressenek minket. Ahogy mondtam, nyitva leszünk egész nyáron.
Nagy szeretettel várjuk önöket, és kérem szépen, hogy tájékozódjanak Facebook oldalunkon, és az újságon, televízión keresztül, valamint a honlapunkon keresztül. Bízom benne, hogy egyre többször találkozunk a nyár folyamán. Köszönöm szépen a figyelmet, köszönöm a lehetőséget.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen intézményvezető asszonynak a tájékoztatást

I.
Beszámoló Soltvadkert Város háziorvosi szolgálata 2022. évi működéséről

Temerini Ferenc:
Akkor megkezdjük a napirend szerinti munkánkat. Első pont városunk háziorvosi szolgálatáról szóló beszámoló, a 2022-es év beszámolója, ezt a Pénzügyi Bizottság és a Kulturális Bizottság tárgyalta, elsőként a szakbizottság elnökének, Dr. Pozsgai Boglárkának adom meg a szót.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Dr. Hirsch Márta készítette az előterjesztést. Sajnos, Schwarz doktor úr nincs abban a helyzetben, hogy ezt a beszámolót elkészítette volna, innen is kívánunk neki jobbulást. Hirsch Márta doktornő itt volt a bizottsági ülésen, és igazából 2-3 mondatban össze tudom foglalni, hogy mit mondott el doktornő. Több kérése is volt felénk. Az egyik kérése az volt, és nagyon kérik a soltvadkerti lakosokat, hogy így most, hogy Schwarz doktor úr nem rendel és kvázi dr. Hirsch Márta és Júdák doktor úr látják el jelen pillanatban a 3 praxisnak a rendelését, így felbolydultak az emberek, és a lakosok nem tudják, hogy mikor, milyen rendelési időben kell menni. Arra kér Mindenkit a doktornő, hogy mindenki abba a rendelési időben és ahhoz a körzetes szobához menjen, ami egyébként az alap betegellátásához a kártyája le van adva, tehát gyakorlatilag nem változott semmi. Aki a Schwartz doktor úrhoz járt, az ugyanúgy abban az időben menjen a Schwarz doktor úr rendelőjéhez, ahol a Hirsch Márta doktornőt fogja megtalálni, mint ahogy eddig ment a doktor úr betegsége előtt is, illetőleg a doktornő elmondta azt is, hogy ugyan nehezen, de bírják a terhelést Judák doktor úrral, viszont arra számítanak, hogy mihamarabb megoldódik a körzetekben a tartós helyettesítés. Egyhangúlag elfogadtuk a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, Pénzügyi Bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
A Pénzügyi Bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a beszámolót. Természetesen tisztában vagyunk mi is a jelenlegi helyzettel, de mint ahogy a beszámolóban Dr. Hirsch Márta is leírta, hogy nemcsak itt helyben, hanem országos szinten a Covid-ban elfáradt az egészségügy, és ugye a beszámoló 2022-ről szól, tehát 2022-ben már nem a Covidról szólt az egészségügy, de nehezen indultak be a szakrendelések is. Ebből vonta le doktornő ezt a következtetést, hogy mindenki alaposan elfáradt a Covidba. A lényeg az, hogy a bizottság elfogadta a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e hozzászólásuk vagy kérdésük. Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a háziorvosi beszámolót?
Egyhangú – 7 igen – szavazással elfogadta a testület.

52/2023. (VI.28.) KT
Beszámoló Soltvadkert Város háziorvosi szolgálata 2022. évi működéséről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkert Város Önkormányzat háziorvosi szolgálata 2022. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Háziorvosok

II.
Beszámoló Soltvadkert Város gyermekorvosi szolgálata 2022. évi működéséről

Temerini Ferenc:
A kettes napirendi pont egy hasonló beszámoló, a gyermekorvosi szolgálat tavalyi működéséről szól, Dr. Szlovák Ágnes és Dr. Légrády Ferenc készítette, szintén ugyanez a két bizottság tárgyalta, úgyhogy újra Dr. Pozsgai Boglárkáé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. A két gyermek háziorvosunk is elkészítette a beszámolót. A statisztikákon túlmenően Légrády doktor úr kiemelte, hogy a rendelő bútorzatából két szék cserére szorul. Én azt gondolom, hogy ezt hamarosan pótolni fogjuk. Légrády doktor úr leírta, hogy a 2022-es évben már Covid-19 megbetegedés nem volt, azonban kontakt személyek még voltak, komplikáció nem történt, illetőleg nyilván leírta a forgalmi adatokat, statisztikai adatokat. Dr. Szlovák Ágnes doktornő egy fő asszisztenciával dolgozik. Az ő tanácsadásán egyébként 2022-ben 8247 fő gyermek jelent meg, továbbra is nagyon fontosnak tartja a doktornő azt, hogy a megelőzés, az immunerősítő kúrák, és hogy minél kevesebb antibiotikumot kelljen gyakorlatot adni a gyerekeknek, illetőleg nála is a statisztikai adatok megjelennek a beszámolóban. Egyhangúlag a bizottságunk elfogadta a beszámolókat.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottság véleményét Zsikla Tamás ismerteti.

Zsikla Tamás:
A pénzügyi bizottság örömmel vette azt például, hogy a bútorzatból csak ez a két említett szék szorul cserére, ezt természetesen megtesszük, de az a javaslatunk, hogy azért nézzük meg, hogyha esetleg ott még valami hiányosság van, vagy pótolni kell, azért azt tegyük meg, mert meg tudjuk tenni. A bizottság elfogadta a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Képviselőtársaimnak van-e kérdése vagy hozzászólása? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a gyermekorvosi beszámolót?
Egyhangú – 7 igen – szavazással elfogadta a testület.

53/2023. (VI.28.) KT
Beszámoló Soltvadkert Város gyermekorvosi szolgálata 2022. évi működéséről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkert Város Önkormányzat gyermekorvosi szolgálata 2022. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Gyermekorvosok

III.
Beszámoló Soltvadkert Város fogászati alapellátásának 2022. évi működéséről

Temerini Ferenc:
A következő napirendi pontunk szintén beszámoló, a fogászati alapellátás tavalyi évéről szól. Az előterjesztést Dr. Gszelmann Róbert és Dr. Kővágó Péter készítette. Gszelmann doktor a gazdasági bizottság ülését tisztelte meg a jelenlétével. Kővágó doktor pedig jelenleg is itt van, úgyhogy most annyiban módosulna a bizottsági vélemények után, ha esetleg van még kérdés a gazdasági bizottsági ülésen feltett kérdéseken kívül, akkor azt most van lehetőségünk közvetlenül doktor úrnak feltenni. De előtte ugye a bizottsági vélemények, újra Dr. Pozsgai Boglárkáé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót. Ahogy polgármester úr is elmondta, Dr. Kővágó Péter és Dr. Gszelmann Róbert készítették a beszámolót. Két körzetben végzik a munkájukat, és leírták, hogy 2022-ben visszatért a koronavírus-világjárvány előtti időkhöz a praxisok működése. Annyi, hogy már praxisközösségeket is működtetnek együtt a szomszéd településekkel egységesen, az általános iskolai fogorvosi szűrővizsgálatok megtörténtek, illetőleg azt írták még le, hogy elmondható általában, hogy kevesebb pácienst tudnak egységnyi idő alatt ellátni, hiszen a páciensek között fertőtlenítő szüneteket kell tartaniuk. Fogszabályzó szakrendelést is végez Dr. Kővágó Péter doktor úr heti egy alkalommal, illetőleg szájsebészeti ellátás a Kiskunhalasi Kórház szájsebészeti szakrendelésén elérhető. Egyhangúlag elfogadtuk a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Pénzügyi bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
Pénzügyi bizottság is hasonló módon elfogadta a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Esetleg szóbeli kiegészítés doktor úr részéről?

Dr. Kővágó Péter:
Köszöntöm a Képviselő-testületet. Igazából nem ezt szeretném kiegészíteni, csak Róberttel beszéltünk ötletként, mivelhogy a képviselő-testület is, meg Soltvadkert város is mindig megbecsülte az őseit, és eszembe jutott az, hogy most jelenleg van kettő-nyolcvan év körüli orvosunk, ugye a Judák doktor, meg a Schwarz doktor. Nyugdíjba mentem és most nyugdíj mellett dolgozok tovább, és eszembe jutott az, hogy például a Gratzer doktorról nem nagyon tud senki semmit, csak azt, hogy van egy utca. Vagy a Resch Béla bácsiról nem tud senki semmit, csak azt, hogy volt. Meg a Tamás doktorról megint csak nem tud senki semmit, egyszerűen csak én azt hallottam, hogy fogászatot végzett, és egy kis hokedlire kellett állni, hogy ki tudja húzni a fogakat, mert nagyon kicsi ember volt. Az a kérésem a testülethez, hogy támogassa azt, hogy a történészünk, Légrády Andor írogassa össze az alapellátást végző eddigi orvosokról, hogy kik voltak, mit csináltak, hol éltek, hogyan éltek, és esetleg, ha van fénykép róluk, vagy be lehet szerezni fényképet, azt kiraknánk a közös rendelőben. Tulajdonképpen megemlékezni is, meg tulajdonképpen hagyományőrzésként is. Ha támogatja a testület, akkor biztos meg is valósul majd.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen a javaslatot, én nagyon jó ötletnek tartom. Azt gondolom, hogy Légrády Andor egy ilyen feladatnak még ráadásul nagyon örül is, mert nagyon szívesen kutat a régi vadkerti emlékekben. Úgyhogy én biztos vagyok benne, hogy ő szívesen vállalja ezt, mi pedig, ha tudjuk, támogatjuk a munkájában, úgyhogy ennek szerintem nincsen akadálya. Köszönjük a javaslatot és kérdezem a képviselőtársaimat, hogy ki szeretne kérdezni? Medgyes Attila.

Medgyes Attila:
Köszönöm szépen polgármester úr. A doktor urat tisztelettel szeretném megkérni, hogy amennyiben lehetséges, hogy röviden, néhány mondatban tájékoztassa a lakosságot, hogy milyen fogászati beavatkozás ingyenes, illetve milyen térítésmentes lehetőségek állnak rendelkezésre. A kollégája az előző

esztendőben megtette, de úgy gondolom, hogy ezt nem lehet elégszer elmondani, és kérem, hogy erősítse meg mindezeket. Nagyon szépen köszönöm.

Dr. Kővágó Péter:
Kiírtuk egyébként a rendelőben, úgyhogy úgy emlékszem, kint van a jogszabály, meg ki is vannak rakva a fontosabb pontjai. Tulajdonképpen majdnem minden beavatkozásra van egy ingyenes változat. Sürgősségi ellátást ingyenesen végzünk. Amit viszont mi kérünk, hogy nem minden van mindig, mindenkinek ingyen. És ezt tudni kell. Tehát a körzeten belüli emberek azok, akik bejelentkeztek, kivéve, ha nagyon sürgős valóban, aztán az, hogy sürgős az, hogy most már három hete, vagy öt hete, vagy egy éve lyukas egy foga, és akkor most már úgy gondolta, hogy már mostan az sürgős. Na most az nem sürgős. Tehát pontosan, tételesen le van írva mindig, hogy mi az, ami sürgősségi ellátás és mi az, ami nem sürgősségi ellátás. A másik az, hogy a fogszabályozással kapcsolatban is, meg a protetikával kapcsolatban is, az, hogy az egészségügyi ellátás orvosi része ingyenes, az nem azt jelenti, hogy nem kell fizetni semmit. A fogszabályozók esetében például a fogszabályozó technikai árát ki kell fizetni egyértelműen, meg ugyanez vonatkozik a fogsorok esetében is. Ezt azért mondom, mert vannak még jelen pillanatban is, akik nagyon-nagyon csodálkoznak, hogy valamennyit fizetni kell valamiért. Tulajdonképpen a képviselő-testületben a jegyző úrral egyeztettünk minden évben, és ki van írva pontosan, hogy mi az, amiért és amennyit kell fizetni. Általában egyébként itt a vadkerti fizetős árak jóval olcsóbbak, mint másutt. Tudom, hogy nagyon csúnyán hangzik, amit mondok, de jelen pillanatban ott vagyunk a fogászat területén, hogy az a jó, hogyha valamit helyben meg tudunk csinálni, mert ha én valakit elküldök valami bonyolult esettel, mondjuk Szegedre, akkor lehet, hogy megcsinálják ingyen és bérmentve mondjuk egy daganatszűrést, vagy valamit, de hát abból hónapok, meg fél évekbe kerül, mire az visszakerül hozzánk, ha egyáltalán visszakerül. Tehát egyelőre ott van, hogy örülni kell, amit meg tudunk csinálni. Hát ennyit tudok hirtelenjében mondani. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen. További kérdés? Ha nincsen, akkor én doktor úrnak így nyugdíj mellett további jó munkát, jó egészséget kívánok és kérem a képviselő-testületet, hogy szavazzunk, hogy elfogadjuk-e a beszámolót.
Egyhangú – 7 igen – szavazással elfogadta a testület a beszámolót.

54/2023. (VI.28.) KT
Beszámoló Soltvadkert Város fogászati alapellátásának 2022. évi működéséről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkert Város Önkormányzat fogászati alapellátás 2022. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Fogorvosok

IV.
Vadkert Komszolg Kft. ügyvezetői állására érkezett ajánlatok értékelése

Temerini Ferenc:
Négyes napirendi pont a Vadkert Komszolg Kft. ügyvezetői állására érkezett ajánlatok értékelése. Itt a bizottsági tárgyalás menetében volt változás. A két jelentkezőt a gazdasági bizottság hallgatta meg. Más

bizottság, ha jól emlékszem, levette a napirendjéről, mert nem hívtuk meg minden egyes bizottsági ülésre a jelentkezőket. Aki pedig szeretett volna találkozni velük személyesen, az bejött a gazdasági bizottság ülésére. Így aztán elsőként Zsikla Győző hiányában Galántai Norbertnek adom meg a szót, hogy a gazdasági bizottság hogyan döntött.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen a szót. Innen is jobbulást kívánunk Zsikla Győző kollégánknak. Megkért, hogy ismertessem a napirendi pontokban a gazdasági bizottság véleményét, döntését. Rögtön egy viszonylag nagy volumenű üggyel kezdtünk hétfőn. Kettő pályázat érkezett a Vadkert Komszolg Kft. ügyvezetői állására. A jelenlegi ügyvezető is beadta a pályázatát, illetve egy fiatal hölgy pályázata érkezett még be. Meghallgattuk természetesen külön-külön egyesével a két pályázót. Azt kell mondjam, hogy sajnos vagy nem sajnos, nagy gondolkodást nem igényelt. Végül is az új jelentkezőt eddigi pályafutása, végzettsége sem igazán tette arra alkalmassá, hogy a Komszolg Kft. ügyvezetői posztját el tudja látni hosszú távon. Így azt mondom, hogy viszonylag egyszerű döntésünk volt. Schnürlein Andor eddigi ügyvezető igazgató kinevezését támogatta a gazdasági bizottság. Természetesen Andornak is nagyon részletes pályázata érkezett be. Azt is elmondta, hogy nyilván vannak olyan problémák, ügyek, amik megoldásra várnak még a városban, de azon vannak, hogy időben kialakuljon minden. Felmerült az is, hogy a hölgy pályázata itt van most már akkor az önkormányzatnál, és hosszú távon, hogyha ő tényleg szeretne dolgozni a Komszolg Kft-nél, akkor akár megfontolásra kerülhet az ő felvétele, de nyilván ígérni most nem tudtunk semmit. A leendő ügyvezető dolga, hogy kivel szeretne együtt dolgozni. Az ismét elhangzott, hogy pénzügyi akadálya a város részéről nincsen, hogyha a Komszolg Kft. bármilyen bővítést is szeretne, akár személyi, akár tárgyi eszközben. Úgyhogy most Schnürlein Andor kinevezését támogatta a Gazdasági Bizottság, egyhangúlag. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Én egy picit óvatosabban fogalmaznék, hogyha a mai napon megválasztott ügyvezetőnek bármiféle fejlesztési elképzelése van, legyen az állomány, személyi létszám, gép, bármi, akkor bátran forduljon hozzánk. A képviselőtársaim kérése is az volt, hogy legyen bátor, merjen kérni, merjen nagyot gondolni, és természetesen amennyiben lehetőségünk van rá, akkor nem fogjuk ebben gátolni, mint ahogy azt az eddigi ügyvezető igazgató meg is erősítette, hogy nem volt ez azért jellemző, hogy ő a nyakunkra járt volna bármilyen fejlesztési elképzelésével és mi anyagi, vagy bármilyen más okból ellenálltunk volna, vagy elzárkóztunk volna az ő elképzeléseitől. Úgyhogy ezt meg tudom erősíteni, és egyetértek azokkal a képviselőtársaimmal, akik azt kérték az újonnan megválasztott igazgatótól, hogy gondolkodjon fejlesztésekben és forduljon hozzánk, és ne szerénykedjen. Ennyit szerettem volna én hozzáfűzni, képviselőtársaimnak van-e hozzáfűznivalója?

Medgyes Attila:
Természetesen van, köszönöm szépen a szót. Én magam is Andort fogom megszavazni, és konkrétan azért, mert nincs nála jobb. Én ki is mondom. Az a helyzet, hogy előkerült, így szóba jött az, hogy delegálna maga helyett egy helyettest, aki a szervezési munkát részben vinné helyette. Én evvel ugyanúgy nem értek egyet, mint a kultúrházvezető asszonynak egy helyettes keresésével. Már csak azért is, mert az elmondás alapján nagyon kevés tettre kész és fix fizetésért dolgozó alkalmazottja van, viszont azt szorgalmazná, hogy ilyen emberekből próbáljon versenyképes fizetésért felvenni megbízható segítségeket, akik elvégzik a munkát. Tehát nem a panaszokat, meg a gondokat, meg a problémákat kell, annak a kezelését, fogadását, telefonálgatásokat kell szétosztani, mert abból már bőven van, hanem meg kellene oldani a problémákat. Az pedig csak úgy lehet, hogyha veszünk föl tettre kész embereket jogosítvánnyal, különböző szakképesítéssel, terhelhetőeket, leginkább férfiakra gondolok, mert egyszerűen úgy érzem, hogy azért csúszik a feladatokkal, mert nem tudja elvégezni, mert nincs megfelelő mennyiségű embere nincs megfelelő mennyiségű képesítése, és ezért természetesen ez az időben is megmutatkozik, nem jut oda. Úgyhogy én mindenképp azt támogatnám, meg szorgalmaznám, és bátorítanám arra az Andort, hogy próbáljon meg fizikai embereket fölvenni. A környékbeli településeken az arányokat elnézve legalább tíz ember hiányzik. Tehát nagyon-nagyon alul van reprezentálva ez a szolgáltatás a munkaköri vonatkozásban, nálunk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Andor, van-e esetleg a bizottsági ülésen elmondottakhoz képest valami kiegészítés? Nincs. Van-e további kérdés képviselőtársaim részéről? Weppert Sándor.

Weppert Sándor:
Én meg szeretném köszönni az Andor eddigi munkáját, és én is az Andor mellett döntöttem, és elhangzott a bizottsági ülésen egy olyan mondat, hogy az Andor az év 365 napjában 24 órában a város rendelkezésére áll. Jégbe, fagyba, viharba, rendezvényeken, és ez egy olyan nehéz és összetett feladat, amit ő csinál, hogy ezt sokan nem tudjuk eléggé értékelni. Látjuk azt, hogy a képességeihez képest ő mindent beletesz ebbe a munkába és mégis vannak kritikusai bizonyos területeken. Néha én is megkritizálok egy-egy munkafolyamatot, de ezt nem foghatjuk az Andor hibájára. Tehát a jelenlegi személyi és anyagi feltételekkel, a jelenlegi szervezettségben ő ebből a cégből kihozza a maximumot, és bár többször elhangzott polgármester úrtól, hogy bármilyen anyagi és egyéb segítséget megadunk a munkájához, de egy ilyen cég átszervezése, megújítása, ez egy jóval összetettebb, jóval komplexebb feladat. Az átlag cégvezetők ehhez külső segítséget vesznek igénybe. Utána érdeklődtem két másik városnál is, hogy van-e erre esetleg példa, és ennél a két városnál volt erre az előző években többször is folyamat. Vagy a polgármester úr kezdeményezésére, vagy a képviselő-testület szavazta meg. Egy cégátvilágítás, egy cégátszervezés és egy plusz érték hozzáadása, ez belülről nagyon sokszor nagyon nehéz. Itt az előző három évben folyamatosan beszélünk arról, hogy minden anyagi segítséget megadunk a munkához, de mégsem változik semmi. Minden évben hozzáteszünk 3-5-10%-ot, és mennek a dolgok. Gyönyörű a Vadkerti-tó, bár csak a strand környékén, de én 2-3 hete sétáltam a tó másik felén. Gyászos állapotban volt a sétány, a lakossági bejelentéseket többször látom, hogy nem tudjuk jól lereagálni. A vezetésnek, a testületnek, az igazgató úrnak kell azt eldönteni, hogy akarunk-e ezen változtatni, akarunk-e azon változtatni, hogy a fák ne száradjanak ki ilyen arányban, hogy szép vasútjaink legyenek, és szánunk erre pénzt, energiát, és megfogalmazzuk-e azt az igényt, hogy ezt a Komszolg Kft-t 30 év után átszervezzük, külső segítséget próbálunk bevonni, mert kívülről úgy tűnik, hogy mind a város, mind a KFT-ben dolgozók, embereknek az érdeke ezt diktálja. Erről nekünk kellene tárgyalni, beszélni, mert ha ezt nem húzzuk meg, akkor minden ugyanígy fog menni. Jövőre is ki fognak száradni a fák, ugyanúgy nem fognak körbeérni az Andorék a munkájukkal, tehát magától ez a probléma nem fog megoldódni. Ezt javaslom a képviselőtársaimnak, polgármester úrnak, ügyvezető igazgató úrnak, hogy ezt gondoljuk át, és ekképpen hozzuk döntést. Ez egy hosszú folyamat, ebbe sok munkát bele kellene tenni, de talán a város részéről az egyik legjobb döntés lenne. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Én mindkét képviselőtársam mondandójának egy-egy részével természetesen egyetértek, vannak jogos kritikák és elvárások, amik tényleg azért nem valósulnak meg, mert az Andoréknak olyan szerteágazó és annyi feladatuk van, hogy egyszerűen nem érnek oda. Ezen valószínűleg lehet átszervezéssel is, de valószínűleg az is igaz, hogy két-három, én nem rögtön tíz emberben gondolkodnék, de két-három vagy három-négy használható ember nagyon sokat tudna lendíteni az ő munkájukon, ugyanakkor nagyon nehéz is, és ezért szerintem az Andor munkájának legnehezebb része az, hogy ő soha sincs készen, soha sincs az az állapot, hogy minden fű le van nyírva. Minden vécé adott pillanatban makulátlanul tiszta, minden feladatot adott pillanatban ellát, megoldott, ilyen állapot sehol semmilyen városban nincsen. Ami engem mégiscsak megnyugtat, hogy a messziről jött emberek a három lépés távolságból ránk tekintőkben azért nem az a kép alakul ki, hogy Soltvadkert milyen katasztrofális állapotban van, mennyire rendezetlen lenne, hanem aki nem ismeri a viszonyokat, csak egy benyomása van, az mind azt mondja, hogy gyönyörű a tó, 10 évvel ezelőttihez képest óriási előrelépés van, például a tó környezetének az állapotában, de mindamellett az teljesen igaz, hogy az Andorék már a hátsó részek rendben tartásához nem érnek oda. Ez természetesen igaz. Ez munkaerő- és gépkapacitással is megoldható, mindamellett azt sem vitatom, hogy egy ilyen külső szemlélő véleménye a cég átvilágításában is lehet, hogy hasznos lenne, tehát ezzel nincs vitám. Ugyanakkor az is biztos, hogy már réges-régen meggyökerezett fák, amik már egyáltalán nem igényelnek öntözést, és kiszáradtak tömegesen a tavalyi évben. Tehát nem csak olyan fák száradtak ki, amelyeknek az öntözésében hiány volt. Volt ilyen is, természetesen volt egy csomó. Andor nagyon jól tudja, hogy mennyit beszéltünk erről, és mennyire nehezteltem rájuk emiatt. Ez például egy olyan munka volt,

amire, ha többen vannak, lehetett volna figyelni, de lehetett látni olyan fákat is, amik teljesen mindegy, mit csináltunk volna velük, kiszáradtak volna tömegesen. Tehát nagyon nehéz munka ez. Én Andor munkáját nagyon nagyra becsülöm, mert pontosan látom, hogy mennyit és hogyan dolgozik. Valóban igaz, amit mondtál Sanyi, hogy a nap 24 órájában lehet rá számítani, és látom a hiányosságokat is. Úgyhogy nem zárkózom az elől el, hogy egy ilyen külső segítséget bevonjunk, de szerintem nagyon nagy előrelépés lenne, két-három nagyon jó ember, jó munkaerő, ha sikerülne ilyet találni ebben a nehéz munkaügyi helyzetben. Egyébként ebben szerintem változás lesz egy éven belül. Nem biztos, hogy ugyanaz a munkaerőpiaci helyzet lesz, mint tavaly volt, vagy az idén van. Tehát ebben lehet, hogy az élet megold néhány kérdést, de az biztos, és ezt megismételni tudom csak, hogy keressen az Andor jó embereket, és ilyen egyszerű lépésekkel fejlessze a céget. Van-e még kérdés a pályázattal kapcsolatban?

Medgyes Attila:
A képviselőtársamnak a felvetésére próbálnék reagálni. Én továbbra is azt mondom, hogy első körben ezt mi meg tudjuk oldani. Tehát ide pénzt kell rászánni arra, hogy embereket vegyünk fel. Andor elmondása szerint kilenc fix alkalmazásban lévő embere, van, amiből kettő irodai, és ő is beleszámolja magát, marad hét. Nekem ne mondja senki, hogy hat embert nem tud elirányítani. Dehogynem el tud irányítani, sőt el tudna irányítani 10-et is vagy 20-at is. Őneki az a problémája, hogy nem bír kapacitást rászánni. Tehát nekünk nagyon egyszerű a helyzetünk, és abban a polgármester úrral is maximálisan egyetértek, hogy már néhány ember, ha nem is tíz, ezt csak az arányok miatt mondtam, hanem mondjuk három vagy négy, óriásit lendítene ezen a dolgon. Többször tett itt a képviselő-testületi ígéretet és elképzelést, meg véleményformálást arról, hogy erősítsük meg a céget, a kft-t. Ez egy nagyon-nagyon régóta húzódó probléma. Én azt gondolom, hogy több szabad kezet kell neki adni, függetlenül attól, hogy azt mondjuk, hogy persze azt csinál, amit szeretne, de azért mégiscsak mi szabályozzuk be az ő anyagi lehetőségeit, mivel önkormányzati a cég. Ez látszik a végelszámolásán, illetve az éves beszámolóján is, a gazdasági kimutatásain is, mert ha éppen úgy alakul, hogy több pénzt tud keresni, akkor mindjárt az önkormányzat kiszab rá egy strandbérleti díjat, 7-8 millióért egy másikat a kempingre 1,5-2 év alatt, szóval nagyon-nagyon szűk pórázon tartja, és én ezért egyértelműen a felső vezetést teszem felelőssé, tehát nem az Andor döntése, még akkor is, ha most megpróbálunk úgy csinálni, minthogyha az övé lenne. Úgyhogy továbbra is azt mondom, hogy adjunk neki legalább annyi lehetőséget, hogy két-három embert, ahogy ön is mondta polgármester úr, igenis fel tudjon venni. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Én nem várom el öntől, hogy mélyebb gazdasági összefüggéseket is pontosan értsen, de természetesen egy olyan nem nyereségérdekelt cégnél, ahol nyereség képződhet, azt természetesen a tulajdonos igyekszik és tudja is szabályozni, hogy ne adó befizetésbe menjen el ez a bevétel, vagy az a nyereség, mint ahogy arra is van egy tulajdonosnak lehetősége, hogyha kérés érkezik, azt mondja nekem az ügyvezető igazgató, hogy itt van két ember, jó emberek, szeretnék velük dolgozni, fel szeretném venni, akkor még arra példa nem volt, hogy mi azt mondtuk volna neki, hogy nem Andor, nem veheted föl, mert nincsen rá pénz. Erre soha példa nem volt, és a jövőben sem lesz, úgyhogy még egyszer megerősítem, hogyha Andor sikerül előrelépned ebben a tekintetben, ha ennek pénzügyi akadálya van, akkor természetesen alapvető dolog, hogy az Andor bevételeinek közel fele a város költségvetéséből származik. Mi fizetjük ki azt a munkát, amit ő elvégez. Másik fele származik a tóból, mint egy gazdálkodási tevékenységből, a másik fele pedig az, hogy azt a munkát, amit a városüzemeltetés érdekében elvégez, azt mi fizetjük ki. Tehát természetesen van lehetőségünk arra, ameddig a költségvetésünk megengedi, márpedig jelen pillanatban ezt még hál' Istennek megengedi, hogy ha van munkaerő, akkor azt felvegye. Ha van egy jó gép, amit meg szeretne venni, megvegye. Itt többször én ezt már nem fogom elismételni. Van-e további kérdés? Nincsen, akkor kérem, szavazzunk. Először a jelenlegi ügyvezető igazgató úr személyét teszem fel szavazásra, amiatt, hogy az eddigi felszólalások alapján neki van nagyobb esélye arra, hogy őt nevezzük ki. Úgyhogy azt kérdezem a képviselő-testülettől, hogy ki ért azzal egyet, hogy Schnürlein Andort bízzuk meg további 3 évre a Vadkert Komszolg Kft. vezetésével?
Egyhangú – 7 igen – szavazással a testület Andort nevezi ki.
Gratulálok, sok sikert kívánok a munkádhoz és meg is adom egyben a szót.

Schnürlein Andor:
Meg szeretném köszönni a testületnek ezt a megerősítő választ, hogy egyhangúlag továbbra is megbíznak azzal, hogy a legjobb tudásom szerint a várost szolgáljam, és mint ahogy a bizottsági ülésen elhangzott, akkor majd kardosabban fogok harcolni a saját érdekeinkért, mint személyben, mint eszköz igénylésünkben. Köszönöm szépen.

55/2023. (VI.28.) KT
Vadkert Komszolg Kft. ügyvezetői állására érkezett ajánlatok értékelése

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vadkert Komszolg Kft. ügyvezető igazgatói tisztségének ellátására Schnürlein Andor 6230 Soltvadkert, Kossuth u. 13. szám alatti lakost bízza meg 2023. szeptember 14. – 2026. szeptember 14. közötti időszakra három hónap próbaidő előírásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvezető igazgatói tisztség Cégbíróság felé történő bejelentésére, az ehhez szükséges dokumentumok aláírására, valamint az ügyvezető igazgató illetményének megállapítására.

Határidő: 2023. szeptember 30.
Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Pályázók

V.
Soltvadkert Város Önkormányzata és SA-NO-TI Kft. között közétkeztetési feladatok ellátására létrejött szerződés módosítása

Temerini Ferenc:
Ötös napirendi pont a Város Önkormányzata és a SA-NO-TI Kft. közötti közétkeztetési szerződés módosítása. Ezt két bizottság tárgyalta, a pénzügyi bizottság elnöké, a szó.

Zsikla Tamás:
A SA-NO-TI Kft. több év óta végzi a közétkeztetési feladatok ellátását. Legfrissebb szerződésünk 2022. szeptember 30. napján született. A szerződés tartalmazza többek között azt, hogy a nyersanyag normák árait közös megegyezéssel módosítani lehet a szerződés időtartama alatt is. A SA-NO-TI Kft. most ezzel a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a nyersanyag normák árait szeretné 10 százalékkal emelni. Ezt két dologgal indokolta, egyik az áramköltség növekedése, másik pedig az élelmiszer nyersanyagok árainak az emelkedése. A legszembetűnőbb az áremelkedés, hiszen a SA-NO-TI Kft., mint mindenki tudja, az iskola ebédlőjét használja a közétkeztetéshez, és az iskolától vásárolja az áramot. Az iskolának az eddigi szerződése 2022. dec 31-gyel lejárt az áramszolgáltatóval és az új szerződéssel megnégyszereződött az áramköltség. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a 10 százalékos nyersanyag-norma változást, emelést. Ugyanakkor szeretném megemlíteni, hogy az önkormányzat minden évben a közétkeztetést több millió forinttal támogatja, úgyhogy ez a 2023-as évben is így van és így lesz.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Kulturális bizottsági véleményét Pozsgai Boglárka ismerteti.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Bizottságunk egyhangúlag támogatta.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Képviselő-testületnek van-e véleménye, kérdése? Nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a 10 százalékos alapanyagáremelést?
Egyhangú – 7 igen – szavazással elfogadta a testület.

56/2023. (VI.28.) KT
Soltvadkert Város Önkormányzata és SA-NO-TI Kft. között közétkeztetési feladatok ellátására létrejött szerződés módosítása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a SA-NO-TI Kft (székhely: 6230 Soltvadkert, Bocskai u. 2.) között 2022. szeptember 30. napján közétkeztetési feladatok ellátására kötött szerződés intézményi nyersanyag normákat tartalmazó mellékletének jelen határozathoz csatolt módosítását elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítás alapszerződésben történő átvezetésére.

Határidő: 2023. július 31.
Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
SA-NO-TI Kft
Gazdálkodási és Adócsoport

VI.
Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2022. évi működéséről

Temerini Ferenc:
Hatos napirendi pontbeszámoló a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Társulás 2022. évi munkájáról szól. Ez egy projekttársulás, bizonyos pályázati forrásból megvalósult fejlesztésekért felelős társulás, akinek a beszámolója előttünk van, és elmondja mindjárt Galántai Norbert, hogy a gazdasági bizottság hogyan vélekedett róla.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen. Az ember kapkodja a fejét, annyi cég vesz részt a hulladékgazdálkodásban. Kötelező neki beszámolót adni az önkormányzatok felől gyakorlatilag, de van egy tanács, ami már elfogadta ezt a 2022-es beszámolót, így ez a tanács az önkormányzatoknak is javasolja elfogadásra. Nekünk a gazdasági bizottságnál gyakorlatilag nem volt más dolgunk, mint elfogadjuk ezt a beszámolót. Egyhangúlag elfogadtuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Pénzügyi bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
A határozati javaslatunkban nem is elfogadás szerepel, hanem tudomásul vétel, tehát igazából ráhatásunk nincs erre a társulásra, úgyhogy tudomásul vette a Pénzügyi Bizottság ezt a beszámolót. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Tényleg nehéz ezt az évtizedek alatt kialakult, bonyolult céghálót megérteni, csak annyit szeretnék róla mondani, hogy ez a társulás például uniós forrásból a kiskunhalasi, egy másik cég telephelyén válogató üzemfejlesztést finanszírozott, tehát ilyen jellegű tevékenysége van, tehát arra jött létre, hogy forrásokat szerezzen, és a tevékenységi területen fejlesztéseket hajtson végre. És mivel ebben is résztulajdonosok vagyunk, elkészítették a beszámolójukat. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Medgyes Attiláé a szó.

Medgyes Attila:
Ennek a cégnek több tevékenysége is van a településünkön. Zömében elégedett vagyok, szerintem sokat fejlődött a hulladékudvarban a konténerelszállításoknak a menetrendje, illetve hogy arra jobban odafigyelnek, de ezt, mint ön is említette, a piactéren lévő egyetlen szelektív hulladékgyűjtőnek az ürítését továbbra sem sikerül megoldania, mint valahol a tulajdonosi kör egy bizonyos hányada a mi önkormányzatunk, én azért nem tudom továbbra sem elfogadni, hogy rossz a teherautó, és nem visszük el, és aztán úgy csúfoskodunk itt két nagy rendezvénnyel, egy hétvégén, nevezetesen a motoros találkozó és az azt követő Zick-Zack emlékbuli alkalmával folyik a szemét a konténerből, előle, mögüle, mellőle, el lett szállítva, de hát látszott, hogy teljesen tele van. Itt a fő probléma az, hogy egyik gond csinálja a másikat. Tehát én értem a törekvést, értem a szándékot, ez egy nevelési célzatú dolog, amivel maximálisan egyetértek. Nyilván okolható a lakosság is, de ha nem tudja beletenni, akkor lehet, hogy háromból egy esetben mégiscsak sokkal erőteljesebben felelős az önkormányzat. Tehát ha elé pakolja, azért, mert nem fér bele, azért már nem a lakos a hibás, aki odahozza, mert a hajlandóság megvan benne. Ezzel nagyon sokat ártunk. Tehát nevelési célzat vonatkozásában ezzel többet ártunk, mint használunk. És persze nem beszélve arról, hogy szerencsétlen Andornak és az embereinek, akinek egyébként is akkora mennyiségű feladata van, minden reggel el kell onnan takarítani ezt. Tehát napi szinten járnak oda, és majdnem, hogy párhuzamosan megy ez a két dolog, és viszik el. De nagyon örülök annak, hogy megpróbálkoznak most egy másik megoldással. Erre már felhívtam a figyelmet, nem feltétlen javaslati szinten, mert nem tudom, hogy beválik-e, de Kiskőrösön ez már egy jó ideje működik, hogy azok a szelektív hulladékszállító eszközök is elszállításra kerülnek, amik egyébként nem, mert a klasszikus kukásautó fel tudja venni és bele tudja borítani. Nem tudom, hogy milyen hatásfokkal üzemelnek ezek, de úgy gondolom, hogy megint nagyon-nagyon sok idővel vagyunk lemaradva ennek a kipróbálása, illetve ennek az utánajárásán. Mindenesetre elfogadom a beszámolójukat.

Temerini Ferenc:
Képviselő úr nem figyelt rám sem a testületi ülés elején, sem most az előző mondatokban, és attól tartok, az anyagot sem olvasta el, ugyanis ez a társulás egyáltalán nem végez hulladékgazdálkodási tevékenységet. Egyetlenegy kuka kiürítéséért nem felelős, egyetlenegy kukásautót nem üzemeltet, mint mondottam volt az előbb, arra jött létre, hogy forrásokat szerezzen és fejlesztési célokat megvalósítson. Amiről ön beszélni tetszik, az a Kunság-Halas és az FBHNP közszolgáltató. Ennek a két cégnek tehetünk szemrehányást, erről beszéltem a napirend előtt. Minden, amit most ön felvetett, erről mindről beszéltem. Egyetlen egy dolgot szeretnék kiemelni: Lehet, hogy vannak települések, amikhez képest elmaradásban vagyunk a szelektív hulladékszigetek üzemeltetésében, de a túlnyomó többséghez képest fényévekkel előre járunk, mert egyáltalán van hulladékszigetünk. Mindenki amiatt, hogy ezek nem szabványos edények, nehéz a kiürítésük, és a lakosság sajnos nem arra használja őket, mint amire kellene, a legtöbb város már réges-rég megszüntette. Mi küszködünk vele azért, hogy ön, képviselő úr tudjon ilyen cirádás felszólalásokat mondani. Ha önnek ez fontos, akkor mondja el továbbra is, én meg már az ülés elején elmondtam, hogy hol tartunk, miért van ez így, hogyan fogjuk megoldani, de hát belátom muszáj szerepelni. Akkor is, hogyha a témát már egy órával ezelőtt kitárgyaltuk. Úgyhogy azt javaslom, szavazzunk. Kézfeltartással jelezze, aki ennek a társulásnak a beszámolóját elfogadja. Egyhangú – 7 igen – szavazással elfogadta a testület a társulás beszámolóját.

57/2023. (VI.28.) KT
Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2022. évi működéséről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2022. évi működéséről szóló és 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót tudomásul vette.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Bedő Tamás Társulási Tanács elnöke
Határidő: 2023. augusztus 30.
Határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Gazdálkodási- és Adócsoport
Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

VII.
Beszámoló a Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2022/2023. tanévéről

Temerini Ferenc:
Hetes napirendi pont az Evangélikus Általános Iskola, a mi egyetlen oktatási intézményünk beszámolója. Igazgató úr, Udvarhelyi Attila készítette a beszámolót. A szakbizottság tárgyalta, úgyhogy Pozsgai Boglárkáé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Nagyon részletes és hosszú beszámolót kaptunk Udvarhelyi Attila igazgató úrtól, illetőleg a bizottsági ülésünkön itt volt. Én pár dolgot szeretnék kiemelni amellett, hogy nagyon gratulálok a gyerekeknek, hiszen megannyi éremmel, díjjal, nyelvvizsgával gazdagodtak ebben az évben is és öregbítették Soltvadkert város hírnevét, és akkor egy pár tényadatot mondanék Igazgató úr beszámolójából. A tanulói létszám összesen 553 fő volt ebben a tanévben. Ebben hátrányos helyzetű 32 fő volt és halmozottan hátrányos helyzetű pedig 17 fő. 281 fő étkezik az iskola menzáján, ebből 68 fő ingyen és hetvenkettő kedvezményesen. Kiemelte Igazgató úr, hogy maguk mögött hagyva, a covidos időszakot, kicsit megkönnyebbültek, visszatérhettek, és úgy kezdhették a tanévet, hogy nagy valószínűséggel már teljesen az online oktatást maguk mögött hagyhatják, azonban az online oktatás alatt használt felületet továbbra is használták, és ez nagyon jónak bizonyult hiányzások esetén, ahol is a tanulóknak ott feltöltötték azt az anyagot, amit be kellett pótolniuk. Több pályázatot is nyertek a múlt évben, 2022 nyarán egy 100 millió forintos támogatást kaptak egy egyházi pályázat révén, amiből a B épületben és a C épületben több dolog is megvalósult, illetőleg Kulturális és Innovációs Minisztérium megbízásából is az Emberi Erőforrások Támogatáskezelő pályázata keretében 1 millió 900 ezer forintos támogatást nyertek, amiből egy természettudományos tehetséggondozást sikerült véghez vinni. Ennek keretében 22 tanuló utazott Németországba, 12 kolléga pedig külföldi kurzusokon vehetett részt, illetőleg a határtalanul pályázat kapcsán 39 diák látogatott Sarmaságba, és tekintette meg a magyar vonatkozású nevezetességeket. Összességében Igazgató úr elmondta és le is írta, hogy a 2022-23-as tanévben megvalósították a kitűzött munkatervi célokat, és sokkal több versenyeredmény, nyelvvizsga született, mint remélni vélték volna. Nagyon szépen köszönjük a beszámolót, egyhangúlag elfogadtuk, és jó nyarat, és sikerekben gazdag következő tanévet kívánunk!

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen, és szombaton a gasztroszínházba várjuk szeretettel a pedagógusokat, akiket a most már évek óta több alkalommal is elmaradt pedagógus nap pótlásaként szeretnénk vendégül látni, tehát nyugdíjas és jelenleg aktív pedagógusokat hívtunk meg, és mindenkit sok szeretettel várunk. Galántai Norberté a szó.

Galántai Norbert:
Igazgató úr elmondása szerint a szigetelés és az egyéb energiahatékonysági beruházás az év kezdésre megvalósul, illetve ugyanekkorra a sportcsarnok fejlesztésünk, felújításunk, illetve a padozat, akkor megkérném a polgármester urat, mégiscsak az ő szájából hitelesebb, akkor talán nem volt szó napirend előtt, de most itt ennél a pontnál, akkor mégiscsak beszélhetünk róla egy kicsit.

Temerini Ferenc:
Igen, köszönöm szépen, valóban. Nem akarom önmagamat ismételni, de valóban minden lépést célszerű, vagy érdemes elmondani, mert itt hónapról hónapra haladnak a dolgok. De még mielőtt erről beszélnék, arról tényleg nagyon fontos beszélni, hogy az egyetlen iskolánk, és látszik és nagyon örömteli, hogy a beruházások, az iskola állagának megóvása, energetikai fejlesztés, az étkező rendbetétele, a különböző iskolarészek épületeinek rendbetételében, az utóbbi tíz évben az iskola vezetése valósította meg, nem lehet okuk panaszra, tényleg látványos az előrelépés. Most zajlik a kollégium és az új iskola részének teljes leszigetelése úgy, hogy a többi épületnél gyakorlatilag ezen túl vannak, kezdődik a kis tornaterem energetikai felújítása. Ott amiatt, hogy hőszivattyús fűtéssel fogják megoldani a létező, ma ismert, legtakarékosabb fűtési rendszert, ott is újra csiszolják a padlót, tehát szépen lassan minden sorra kerül az iskolai épületekben, és ezzel szeretnénk mi is a lépést tartani. Ugye a nagy sportcsarnok önkormányzati tulajdon, ott az energetikai fejlesztésen túl vagyunk, a fűtést korszerűsítettük a szigetelés és a nyílászárók cseréje már régebben, a fűtés korszerűsítése nem olyan régen már több forrásból megvalósult, és most jutottunk el odáig, hogy tényleg ki merem már mondani, hogy év végéig megvalósulhat a tetőcsere és a parkettacsere. Ebben a pillanatban a közbeszerzési tanácsadó cég szerződéseinek aláírásánál tartunk. A közbeszerzési eljárás ennél a nagyobb összegnél már egy picit azért bonyolultabb és hosszabb idő lesz, mint a Bugyi-dűlő esetén a világítással kapcsolatos beszerzési eljárás. Itt arra kell számítanunk, hogy a nyár folyamán július hónapban, július végéig nagy valószínűséggel lebonyolítjuk ezt a közbeszerzési eljárást is. Augusztus hónapban indulhat meg a tényleges munka. Először természetesen a tetőcserével, és ahogy a tető készen van, akkor lehet a padozatot kicserélni. Azt sajnos nem tudjuk megígérni, és biztosan nem lesz kész a munka az iskolakezdésre, szeptember elsejére, tehát bele fog nyúlni az őszbe, tehát nagy valószínűséggel október-novemberben lehet kész. Ebben az időszakban a gyerekek még a tornatermet tudják nélkülözni, és a kemény hideg beálltára azt reméljük, hogy elkészül, és a hidegben nem kell gyerekeknek kint, vagy a kis tornateremben szorongva tornázniuk. Természetesen mindig közbejöhet valami, de most úgy látjuk, hogy olyan akadály például, hogy az előzetes költségvetések nem passzolnának, hogy nem férnénk bele a megkapott támogatásba, ilyen probléma most nem látszik. Úgy tűnik, hogy a tervezéshez képest nem emelkedtek az árak, úgyhogy a költségvetéssel kapcsolatos probléma nincsen, reméljük, más sem adódik. Itt a pici kockázat abban van, hogyha felszedjük a parkettát, akkor mit találunk, az aljzatbeton milyen állapotú. Ez az egyedüli, ami úgy tűnik, hogy esetleg tartogathat meglepetéseket, bár azt mondják, akik még emlékeznek rá, hogy ki készítette ezt és hogy készítette, hogy nem kell ettől félnünk, de hát akkor derül ki, ha nem lesz rajta parketta. Úgyhogy ennyit tudok mondani a sportcsarnok fejlesztésről. Ez ugye TAO-s pénzből valósul meg, vadkerti vállalkozások, illetve itt most vadkerti nagyberuházásokon dolgozó vállalkozó, a Soltút Kft. dobta össze ezt a pénzt. Ezt nekik ezúton is köszönjük. Az ő nyereségadójuk egy részét irányították ide, úgyhogy nagy összefogással, sok-sok társadalmi munkával megvalósulhat ez. Ennyit szerettem volna erről mondani. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés? Andrásnak van kérdése, vagy esetleg kiegészítése?

Kárász András:
Kiegészítésről beszélünk. Polgármester úr azért beszélt itt a tulajdonviszonyokról és az épületállag-megóvásokról, mert annak ellenére, hogy az iskolát pillanatnyilag az evangélikus egyház működteti, maga az ingatlan az az önkormányzat tulajdonában van, tehát kvázi az ingatlanoknak az

értékmegőrzése, illetve az ingatlanok fejlesztése az immár a város vagyonát is gyarapítja és a város érdekeit is szolgálja. A másik pedig, hogy én is szeretném megköszönni azoknak a vállalkozóknak, akik lehetővé tették, hogy az elnyert forrás, az a parketta felújításra vonatkozott, a TAO-s pénzüket ide irányították, és amikor ez kiderült, hogy a tetőcserének meg kell előznie a padlózatcserét, akkor jött be a Soltút a képbe, és a sors biztosította a beruházásokhoz a TAO pályázati részét. Azért azt szerintem elmondhatjuk, hogy ez mintegy 160-170 millió forint közötti beruházás, és ennek a forrásnak a 30 százalék önerejét az önkormányzat biztosítja. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Így van, ez nagyon fontos, és erről nekem is eszembe jutott valami. Tökéletesen így van, hogy az egyházi támogatásokkal megvalósuló fejlesztések önkormányzati vagyont gyarapítanak. Tehát azt mondjuk, hogy az iskola harcolta ki ezeket a pénzeket, ők valósítják meg, ők vezénylik le. Jelentős részük az országos egyháztól származik, és mindez a mi vagyonunkat gyarapítja, azt növeli, és biztosan vannak azért jó néhányan Soltvadkerten, akik annyira követik a híreket, hogy azt hallhatták a televízióban, rádióban vagy olvashatták bárhol, hogy most lehetőségük van az egyházaknak ezeket az önkormányzati tulajdonokat, amelyeket ők üzemeltetnek, tehát a mi esetünkben a soltvadkerti evangélikus üzemeltetésben lévő iskola vagyonát az egyház megigényelhetné. Erre most lehetősége van. Én arról szeretném a lakosságot tájékoztatni, hogy az evangélikus egyház döntése értelmében az evangélikus egyház nem kívánja ezt a vagyont átvenni, meghagyja azt önkormányzati tulajdonban, és ezt nem csak Soltvadkerten, hanem az országban minden, az evangélikus egyház által üzemeltetett intézménynél ezt a gyakorlatot követi. Vannak más felekezetek, akik bizonyos épületeket kérnek általában történelmi okokból, de ez minket nem érint, úgyhogy itt ilyen értelmű változás nem lesz. Van-e még esetleg valakinek kérdése? Ha nincsen, akkor szavazzunk arról, hogy elfogadjuk-e, vagy tudomásul vesszük-e az általános iskolánk beszámolóját. Ki az, aki elfogadja?
Egyhangú – 7 igen –szavazással elfogadta a testület a beszámolót.

58/2023. (VI.28.) KT
Beszámoló a Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2022/2023. tanévéről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2022/2023. tanévéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Udvarhelyi Attila intézményigazgató
Határidő: 2023. szeptember 30.
A határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

VIII.
A 2023/2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása

Temerini Ferenc:
Nyolcas napirendi pont az idei tanévben indítható óvodai csoportok számának meghatározása. Ez egy minden évben visszatérő formaság. Én erről nem is szeretnék beszélni, majd Pozsgai Boglárka beszél helyettem.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Szeptembertől ismét hangos lesz az óvodák udvara és új gyermekek fognak abba a korba lépni, hogy kötelezően óvodába kell, hogy járjanak. Megállapította az óvoda vezetősége, hogy nagyságrendileg 181 fő lesz az intézményben szeptember elsejétől. Az átlagos csoportlétszámok alakulása a 181 fő figyelembevételével 20 fő lesz várhatóan, ami azt jelenti, hogy az Arany János utcai óvodában 5 csoport, a Bocskai utcai óvodában pedig 4 csoport indítását tartják indokoltnak. Ezzel mi egyetértettünk, és egyhangúlag megszavaztuk ezt a kérelmet.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, kérdés van-e? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja az előterjesztést?
Az elmondottak szerint egyhangú – 7 igen – szavazással támogatta a testület.

59/2023. (VI.28.) KT
A 2023/2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde 2023/2024 nevelési évében kilenc óvodai csoport indítását engedélyezi.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Bodahelyi Antalné intézményvezető
Határidő: 2023. július 31.
A határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde

IX.
A 6230 Soltvadkert, Szentháromság utca 11. szám alatti ingatlan egy részének a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére történő használatba adása

Temerini Ferenc:
9-es napirendi pont a Szentháromság utca 11. szám alatti ingatlan egy részének a Máltai Szeretetszolgálat részére történő használatba adásáról szól. Hogy ezt egy picit leegyszerűsítsem a Máltai Szeretetszolgálat, ahol most működik, azt az épületet a katolikus helyi gyülekezet értékesíti, ezért ők helyet kértek a működésükhöz. Két raktárra, illetve egy kis irodára lenne szükségük. Ezt mi igyekeztünk megoldani, és a legjobbnak a régi orvosi rendelő mutatkozott. Tehát a most kihasználatlanul álló régi orvosi rendelőben kitakarítottunk, kifestettünk és ezt a két helyiséget és egy kis irodát biztosítunk a Máltai Szeretetszolgálat tevékenységéhez. Természetesen térítésmentesen. Az ő tevékenységük mindenképpen megérdemli az önkormányzat támogatását. Ezt az előterjesztést csak a gazdasági bizottság tárgyalta, úgyhogy Galátai Norberté a szó.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Azt gondolom, nem kell bemutatni a Magyar Máltai Szeretetszolgálat soltvadkerti csoportját. Valóban, tényleg nagyon aktívan közreműködnek akár a közösségi életben vagy karitatív célokban is. Gyakorlatilag nem tudnának működni, hogyha nincs egy helyiségük, irodának vagy akár tárolót élnek. Gyakorlatilag teljes mellszélességgel támogatta a bizottságunk a helyiség használatba bocsátását, úgyhogy egyhangúlag támogattuk.

Temerini Ferenc:

Ezzel összefüggésben azért kérnélek, hogy beszélj arról is, hogy milyen változások történtek itt, a Hegyközségek Nemzeti Tanácsa, Borvidéki központ, stb. stb. és ezzel kapcsolatban milyen jövőbeli elképzelései vannak a hegyközségnek. Ezt te sokkal jobban ismered nálam, úgyhogy én meghallgattam ezeket, de arra kérnélek, hogy beszélj róla.

Galántai Norbert:
Jó, köszönöm a kérdést, de előbb a gazdasági bizottsági ülésén felvetődött akkor, hogy ha esetleg jövőben másnak is szüksége lenne a helyre, akkor megnyugtató választ kaptam. Gyakorlatilag ez egy olyan 200 négyzetméter körüli alapterületű épület, bőven elfér a jövőben akár a Hegyközségi Iroda is, vagy a Kunsági Borvidék Hegyközségi Irodája is, ugyanis a tervek szerint Soltvadkertre kerülne a Kunsági Borvidék központja. Ennek méltó helyet keresnénk, illetve jelenleg a Soltvadkerti Hegyközség Irodája is ebben az udvarban működik. Azt kell, hogy más településeken a hegyközségi irodákat megnézve azért ennél már különbeket látunk, de nem baj, megvan a kihívás. Azt gondolom, ez az épület adott lenne, eddig is üresen állt ez az utcafronti nagy épület. Nyilván viszonylag nagy összegből kellene felújítani, de majd összefogással akár hegyközségi vagy akár önkormányzati összefogással meg tudna valósulni, akkor azt gondolom, hogy tényleg növelné a város vagyonát, értékét, úgyhogy ezek a tervek középhosszú távra. Úgyhogy ehhez az ingatlanhoz kapcsolódik még ez a kis kiegészítés, hogy akkor nem is csak festéssel, hanem mindenféle felújítással ezt az épületet jó állapotba tudnánk hozni, és a Máltai Szeretetszolgálat irodája is akár ugyanúgy ott lehetne utána is. Ez az a kiegészítés, ami még ide tartozhat. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen a tájékoztatót. Itt nagyon fontos azt kiemelni, hogy döntés még nem született, se a vadkerti hegyközség, se a borvidék vezetése, és Frittmann János, a Hegyközségek Nemzeti Tanácsának frissen megválasztott elnöke részéről se. Tehát egyelőre tájékozódnak, gondolom, hogy más lehetőségeket is mérlegelnek, tehát semmiféle döntés erről nem született, de a lehetőségek között ennek az épületnek a teljes felújítása is ott szerepel. Jutott még eszedbe valami?

Galántai Norbert:
Azt tudjuk, hogy ez nagy presztízzsel is bír, illetve fizikai előnyökkel is, hogyha itt van a Kunsági Borvidék központja, azért vannak jelentkezők, tehát nem olyan könnyen engedi el mondjuk Kecskemét sem ezt a borvidéki központ szerepet, de vannak más városok, hegyközségek, akik bejelentkeztek, mondjuk úgy, hogy ajánlatokat tesznek, hogy akkor vigyük oda. De még egyszer mondom, hogy a legerősebb erkölcsi, illetve borászati szempontból is Soltvadkert lenne az ideális a Kunsági Borvidék központjának, ebben viszonylag nagy az egyetértés. Szakmán belül ezzel nem tudnak vitatkozni. Esetleg ezzel tud vitatkozni, hogy leteszi az asztalra, hogy ő ilyen épületet adna borvidéki központnak, borkóstolónak, tárgyalóteremnek, stb. De azt gondolom, hogy meg fogjuk tudni ezt oldani, hogy Soltvadkertre kerüljön. Ez a szándéka a Kunsági Borvidék elnöke, és egyben a soltvadkerti Frittmann Jánosnak.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Tehát ezekkel a kiegészítésekkel szavazhatnánk, de azért még megkérdeztem, hogy van-e kérdés, vagy hozzászólás? Ha nincsen, akkor most már tényleg szavazhatunk arról, hogy ki ért egyet azzal, hogy térítésmentesen ezt a két helyiséget, plusz a kis tárgyalót biztosítsuk a Máltai Szeretetszolgálatnak azzal a kiegészítéssel, hogy a rezsiköltséget a Máltai Szeretetszolgálat fizeti, viszont bérleti díjat nem kapunk érte? Így ezekkel a feltételekkel ki az, aki egyetért?
Egyhangú – 7 igen – szavazással támogatta a testület az ingatlan használatba adását.

60/2023. (VI.28.) KT
A 6230 Soltvadkert, Szentháromság utca 11. szám alatti ingatlan egy részének a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére történő használatba adása

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt a Soltvadkert belterületi 52/2. hrsz. alatt felvett, természetben 6230. Soltvadkert, Szentháromság utca 11. szám alatt található volt orvosi rendelő ingatlanból a csatolt alaprajzon kijelölt 98 m2 nagyságú ingatlanrésznek (a továbbiakban: Ingatlan) a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125. Budapest, Szarvas Gábor utca 58-60.) részére, a Soltvadkerti Csoport adománygyűjtő és karitatív tevékenysége céljára történő ingyenes használatba adásáról a mellékelt Helyiséghasználati szerződésben foglaltak szerint.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlan használatára vonatkozó Helyiséghasználati szerződést aláírja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. július 1. és folyamatos
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Gazdálkodási és Adóigazgatási Csoport
Magyar Máltai Szeretetszolgálat

X.
A 6230 Soltvadkert, Kodály Z. u. 4/2. (8/2/A/2. hrsz) alatti ingatlan megvásárlása

Temerini Ferenc:
10-es napirendi pont, Kodály Zoltán utca 4/2. szám alatti ingatlan megvásárlása. Ezt két bizottság tárgyalta. Elsőként a gazdasági tárgyalta, úgyhogy újra Norbié a szó.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen, polgármester úr. Egy lakásról van szó a Kodály Zoltán utcában, amelyen régről jelzáloggal volt terhelve. Az örökösök lemondtak az ingatlanról és az ingatlan gyakorlatilag most egy Maradvány Vagyonhasznosító Zrt. kezelésébe került, aki tulajdonképpen itt a Magyar Állam. Ők felbecsülték ezt a lakást, mert mi vételi szándékkal kerestük meg őket. 24 millió 700 ezer forintban határozták meg az árat, 19 millió a jelzálogjog jog rajta. Ez egy jó helyen lévő lakás, természetesen felújításra szorul. Mióta bizottsági tag vagyok itt, mindig úgy gondoltuk, akár a bizottság vezetőjével is, hogyha van pénze az önkormányzatnak, hogy a vagyonát gyarapítsa, akkor mi ennek nem szabunk gátat, úgyhogy ennek a lakásnak a megvásárlását szívesen támogatja a bizottságunk egyhangúlag.

Zsikla Tamás:
Az önkormányzati ciklus elején többek között azt is célul tűztük ki magunk elé, hogy megpróbálunk úgy gazdálkodni, hogy főleg a belvárosban az ingatlan vagyonunkat gyarapítsuk. El is indultunk sikeresen ezen az úton. Megvásároltuk a Petőfi u. 21-et, megvásároltuk a Szakács-házat, és itt van ez a másik lehetőség, aminek elébe mentünk. Piaci áron tudnánk megvenni, de versenyeztetés nélkül természetesen. Értékbecslés történt. Itt a követeléskezelő és a Maradvány Vagyonhasznosító Zrt.-nek üti a markát a vásárlási összeg. Örömmel vettük tudomásul ezt a lehetőséget, és az önkormányzat hosszú távú gazdálkodásának az eredménye az, hogy meg tudjuk vásárolni ezt az ingatlant is. A Pénzügyi Bizottság egyhangú igen szavazattal megvásárlásra javasolja ezt az ingatlant, hiszen ha ezt birtokba vesszük, akkor ugyanúgy, mint a többi más ingatlannal, sokféle lehetőség megnyílik előttünk ezáltal. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Valóban ezek között a lehetőségek között első helyen szerepel az, ahogy ez már el is hangzott, hogy egy felújításra szoruló lakás, amit, ha felújítunk, frissen felújított, szép lakásként vonzó lehet akár egy idetelepülő orvosnak vagy pedagógusnak is, mint szolgálati lakás, tehát ilyenben gondolkodunk. Ez az első számú szempont, ami miatt mi ezt a lakást meg szeretnénk vásárolni. Abszolút kiváló helyen van, közel a rendelőhöz, közel az iskolához. Van más szolgálati lakásunk is, de azt gondoljuk, hogy ebben jó helyen lenne a város pénze. Van-e képviselőtársaimnak ehhez hozzászólása?

Medgyes Attila:
Én azt gondolom, hogy ennek az ingatlannak a megvásárlását azért nem célszerű támogatnom, mert az elmúlt időszakban, ebben a ciklusban már kettő ingatlant vásároltunk, és egyáltalán nem vagyok meggyőződve arról, hogy ennek a két ingatlannak az eredeti elképzelések szerinti kihasználtsága vagy üzemeltetése zajlik jelen pillanatban is. Nem beszélve a fenntartási költségekről. Én továbbra is azt mondom, hogy a város cégének az erejét kellene növelni, embereket kellene fölvenni, az emberek megtartására kellene versenyképes fizetéseket biztosítani. Óriási elmaradásunk van a Komszolgnál, én nem támogatom a lakás megvásárlását. Azt mondom önöknek, és mindannyiótoknak, hogy ha van egy olyan orvos, aki szívesen jönne ide, akkor nyugodtan megteheti az önkormányzat azt, hogy egy prominens helyen egy igényes új lakást kibérelne a próba idejére, és utána lehet dönteni. De abban indokolni egy lakásvásárlást, hogy majd talán idejön egy orvos, ezt nem tartom célszerűnek, magyarázatnak sem fogadom el. Én azt gondoltam, hogy ebben a ciklusban az ingatlanvásárlási elvárásainak ez a testület eleget tett már. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Természetesen, a gondolkodás kiindulópontja volt az, hogy szolgálati lakással nem árt, ha egy önkormányzat rendelkezik, másrészt ez a lakás egyszer eladó az elkövetkezendő 50 évben. Nem biztos, hogy ilyen helyen ilyen lakást tudunk vásárolni, de nem feltétlenül kell nekünk ebben egyetérteni. Én azt mondom, hogy az a jó, ha arról beszél egy minket nem annyira támogató képviselő, hogy mennyi ingatlant vásárolunk, nem pedig arról, mint ellenzéki vezetésű városokban sok helyen, hogy mindent elad és elkótyavetyél. Én azt gondolom, hogy ingatlanban a mai viszonyok között jó helyen van a város pénze, forgalomképes dolgok ezek, nagyon-nagyon inflációs környezetben azzal támadni valakit, hogy jó áron ingatlanokhoz jutottunk, hát ez meglehetősen furcsa. De képviselő úr tevékenységébe illeszkedik, úgyhogy nem lepődünk meg rajta. Megértjük, hogy ellenvéleménye van, vagy másképp gondolkodik róla, de azért én megkérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e, nekik is véleményük, vagy haladjunk és szavazzunk? Képviselő úrnak újabb véleménye van.

Medgyes Attila:
Én örülök annak, hogy vásároltunk ingatlanokat, noha nem az eredeti elképzelés szerint használjuk azokat, hogy mennyire prominens, vagy mennyire jó vétel volt egy hajlott paraszthaz, az már más kérdés. A lényeg az, hogy szerintem vettünk eleget, és más vonatkozásban ennek az önkormányzatnak elmaradásai vannak. Tehát meg lehet valamit vásárolni, meg vehetek én még egy tortát, meg még egyet, hogyha nem tudom megenni és nézegetem. Én értem azt, hogy ki lehet adni, és nem okoz jelen pillanatban költséget és kiadást, de ahhoz is rá kell fordítani jelentős összeget. Én azt gondolom, hogy jelen pillanatban teljesítette ez a ciklus, ez a képviselőtestület az ingatlanvásárlással kapcsolatos elvárásokat, és egyébként ezt dicséretesnek is gondolom, és én úgy gondolom, hogy ez jó is, ez az irány, de nem lehet mértéktelenül vásárolni, mértéktelenül beruházni, és a fenntartási költségek, majd az egyéb hasznosítási dolgok pedig nem fognak utána következni. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Szavazzunk. Ki az, aki támogatja az előterjesztést és az ingatlan megvásárlását? Ki van ellene? 6 igen és egy ellenszavazattal a képviselő testület, a Kodály Zoltán utcai ingatlan megvásárlása mellett döntött.

61/2023. (VI.28.) KT
A 6230 Soltvadkert, Kodály Z. u. 4/2.
(8/2/A/2. hrsz) alatti ingatlan megvásárlása

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Soltvadkert Város nemzeti vagyonáról szóló 5/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet 32. §-a alapján a Gazdasági, Mezőgazdasági és Vállalkozási Bizottság javaslatának figyelembevételével az alábbi ingatlan megvásárlásáról dönt:
   - Az ingatlan megnevezése: **Soltvadkert belterület 8/2/A/2. hrsz. alatt felvett, természetben 6230. Soltvadkert, Kodály Zoltán u. 4/2. szám alatt található, lakás megnevezésű, 79 m2 nagyságú ingatlan Magyar Állam tulajdonában álló 1/1. tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlan).**
   - Forgalmi értéke/vételára: **Bruttó 24.700.000 Ft, azaz Bruttó Huszonnégymillió hétszázezer forint.**
   - A szerzés módja: **adásvétel.**
   - Fizetési feltételek: **az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, banki átutalással egyösszegben.**
   - Az Önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama: **a kötőerejű eladási ajánlat kézhezvételét követően, az ajánlatban megjelölt határidőn belül.**
2. Az Önkormányzat az Ingatlant – annak felújítását és korszerűsítését követően - orvosi szolgálati lakás céljára kívánja használni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével (megvásárlásával) kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. július 15. és folyamatos.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Gazdálkodási és Adóigazgatási Csoport
Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

XI.
Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének I. módosítása

Temerini Ferenc:
11-es napirendi pontunk a költségvetésünk I. módosítása. Ezt minden bizottság tárgyalja és kezdem a szakbizottsággal, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
Picit összefoglalnám, visszakanyarodva az előző napirendhez is. Tehát Soltvadkerten továbbra is olyan gazdálkodás folyik, hogy sem beruházásokra nem kell hitelt felvennünk, sem pedig a működésre, hogyha valamire szükségünk van. Nagyon sok önkormányzathoz képest ez egy óriási eredmény, és továbbra is ugyanezt a gazdálkodást szeretnénk folytatni, kicsit leegyszerűsítve, addig nyújtózkodj, amíg a takaród ér. Természetesen nagyon szívesen vesszük azokat a beruházásokat, ingatlanberuházásokat, amikre tudunk pályázatot és idegen forrást bevonni, de van, amikor szembejön olyan lehetőség, amit mi úgy gondoljuk, hogy meg kell ragadni, idegen forrás bevonása nélkül, és még egyszer mondom, nagyon örülök, hogy van lehetőségünk ezeket megtenni. Ma már volt szó egy másik ingatlanberuházásról is, az ipari parkról, amihez sikerült nagyon komoly pályázati pénzt szerezni. Tehát a költségvetésünkről van szó, ahová olyan tételek kerültek felvezetésre az I. módosítás alapján, amiről már a közelmúltban döntöttünk, és ezek mind ismerős dolgok. Az orvosi ügyelet többletfinanszírozása, a trianoni emlékmű, a Koltói Anna utcai ivóvízhálózat felújításával kapcsolatos önkormányzati önrész. Ehhez is egy komoly pályázati pénz, 70% kerül bevonásra. Tehát ezek azok a tételek, amikről már szavaztunk, és tulajdonképpen ezzel kell módosítani a februárban elfogadott költségvetésünket. Itt szerepel a civil szervezetek többlettámogatása, mert az idei évben is az előre, a költségvetésbe betervezett összegen felül nyújtottunk a civil szervezeteknek támogatást. Ezt is fel kell vezetnünk többek között a költségvetés módosításába. Úgyhogy a Pénzügyi Bizottság a költségvetési rendeletünk I. számú módosítását elfogadásra javasolja.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Azt gondolom, hogy a szakbizottság részletezte. Természetesen egyhangúlag támogatta bizottságunk. Köszönöm.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Egyhangúlag támogattuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Más kérdés, észrevétel, hozzászólás, nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki egyetért a költségvetés módosításával?
Egyhangú – 7 igen – szavazással elfogadta a testület a módosítást.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2023. (VI.28.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletéről szóló 4/2023. (II.22.) számú önkormányzati rendelet I. módosítása. Jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

XII.
Soltvadkert Város Önkormányzat idegenforgalmi adóról szóló 16/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezése

Temerini Ferenc:
12-es napirendi pont az idegenforgalmi adóról szóló rendeletünk hatályon kívül helyezéséről szól. Ez összefügg majd a következő napirendi ponttal, amikor ehelyett a most hatályon kívül helyezett rendelet helyett elfogadunk egy másikat. Elsőként a Kulturális Bizottság elnökének, Dr. Pozsgai Boglárkának adom meg a szót.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Tulajdonképpen itt egymást követő két napirendi pont is ugyanarról szól, de nyilván erről a napirendi pontról akkor mondanék pár szót. Van egy 2016-os idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendeletünk, amivel jogszabályi változások miatt sokkal egyszerűbb módosítás helyett azt tennünk, hogy hatályon kívül helyezzük és helyette a következő napirendi pontban elfogadjuk az új, idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendeletet. Egyhangúlag támogattuk.

Zsikla Tamás:
Szeretném kihangsúlyozni, hogy az adó mértéke nem fog változni. Itt tényleg arról van szó, hogy jogszabályszerkesztési okból, illetve hivatkozások változása miatt egyszerűbb a régi rendeletünket hatályon kívül helyezni. A bizottság egyhangú igen szavazattal hatályon kívül helyezés mellett döntött.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Kérdés, észrevétel van-e? Nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja, hogy hatályon kívül helyezzük ezt a rendeletünket? Egyhangú – 7 igen – szavazással a hatályon kívül helyezés mellett döntött a testület.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (VI.28.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzat idegenforgalmi adóról szóló 16/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése. Jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

XIII.
Soltvadkert Város Önkormányzat idegenforgalmi adóról szóló rendelet elfogadása

Temerini Ferenc:
13-as napirendi pont az új idegenforgalmi rendelet megalkotása. Boglárka következik ismét.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Mint ahogy elmondtam, az előző napirendhez gyakorlatilag hozzákapcsolódik ez az új napirendi pont. Hatályon kívül helyeztük ezt az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendeletet, azzal egyidejűleg meg kellett alkotnunk az új rendeletet, és gyakorlatilag egyhangúlag elfogadtuk ezt a napirendi pontot is.

Zsikla Tamás:
A pénzügyi bizottság is elfogadásra javasolja Soltvadkert Város Önkormányzat új idegenforgalmi adóról szóló rendeletét. Még egyszer mondom, az adó mértéke nem változik. Vendég éjszakánként 300 forint/fő. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönjük, hozzászólás van-e?

Dr. Viszkók Zoltán:
Technikai dolog. Az első számú melléklet, ami az adómentesség jogcímeit sorolja föl az utolsó adómentességi jogcím a 7. életet betöltött magánszemélynél, nem hármas szakasz első bekezdés, hanem kettes szakasz első bekezdésére fogunk hivatkozni, ezt majd javítom a megfelelő fórumon, ahol ezt meg kell jelentetni. Ennyi az egész.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen, tehát egy hibajavítással elfogadja-e a testület az új idegenforgalmi adó rendeletünket? **Egyhangú – 7 igen – szavazással elfogadta a testület.**

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2023. (VI.28.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzat idegenforgalmi adóról szóló rendeletének elfogadása. Jegyzőkönyv 3. számú melléklete.

XIV.
Beszámoló a kistérségi gyepmesteri telep 2022. évi működéséről

Temerini Ferenc:
A 14-es napirendi pont szintén egy beszámoló. A gyepmesteri telep beszámolója, amely Kecelen működik, az előterjesztést a telep vezetője készítette. A gazdasági bizottság tárgyalta először, Galántai Norbié a szó.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót polgármester úr. Tudni kell, hogy ez az ebrendészeti telep több város összefogásában, konkrétan kistérségi társulásban működik. Ami nagyon fontos egy-két számot mondanék, hogy vannak fix költségei ennek a telep működésének, ezt minden önkormányzat lakosságszámra vetítve fizeti. Ez egy állandó összeg, ezzel lehet számolni. Ami nem állandó összeg, az a befogott kutyák száma. Nyilván emelést szeretnének, meg fog is kapni az ebrendészeti telep, de most már 2023-ban több mint 25 ezer forint lesz egy kutya befogása. Tehát érdekes téma ez. Akinek kutyája van, és elvileg felelős gazda, mert tegyük föl, hogy felelős gazda, akkor ne álljanak kettesével, hármasával Soltvadkert utcáin a kutyák, és félemlítsék a gyerekeket, nemcsak a városban, hanem akár a tó környékén is, vagy bárhol a külterületen. És akkor hívnia kell az ebrendészt a közterület felügyelőnek, hogy befogja a kutyát. Ez nagyon szép és jó. Ezért viszont leszámlázza az ebrendészeti telep a több mint 25 ezer forintot. Ha mondjuk megvan a kutya gazdája, akkor megint más a történet, mert akkor esetleg kifizetheti ő is, ha vissza szeretné kapni. De azért így engedjük szabadjára a kutyáinkat, vagy így hagyjuk nyitva a kaput, hogy azért ez kutyánként 25 ezer forintba kerül. A gazdasági bizottság egyhangúlag elfogadta. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Hogy döntött a Pénzügyi Bizottság?

Zsikla Tamás:
A bizottságnak csak annyi hozzáfűznivalója van, hogy azt örömmel láttuk, hogy megoldódott a telepen a kutyáknak az etetése, úgyhogy örülünk neki, hogy a kutyusok jó helyen vannak. Bízunk benne, hogy minél többen visszakerülnek a gazdájukhoz. Akinek eltűnt vagy elveszett, elkóborolt a kutyája, az keresse az ebtelepkecel.hu oldalon, hátha megtalálja, és akkor minden egyenesbe kerül. A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót. Köszönjük szépen.

Temerini Ferenc:
Azt gyakran elmondjuk ilyen beszámolók kapcsán, hogy az ilyen kutyáknak mi a sorsa. Tehát bekerül oda egy kutya, arról ha ki lehet deríteni a gazdáját a chip alapján, akkor a gazdáját fel lehet kutatni, visszaveheti a kutyáját, és általában állatvédő szervezetek sokszor külföldről fogadnak örökbe az ilyen telepekről kutyákat, tehát az esetek többségében gazdára is lelnek ezek a kutyák, de hát hosszabb-rövidebb ideig itt vannak ezen a telepen, és hát a legvégső esetben altatják el ezeket az állatokat. Jól tartják őket, igyekeznek kíméletes módon kezelni ezeket a kutyusokat, de hát minden sokba kerül. Van-e képviselőtársaimnak kérdése? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a gyepmesteri telep beszámolóját?

Egyhangú – 7 igen – szavazással elfogadtuk.

62/2023. (VI.28.) KT
Beszámoló a kistérségi gyepmesteri telep 2022. évi működéséről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kistérségi Gyepmesteri telep 2022. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. július 30.

Határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Ebrendészeti telep - Grúber Károly

XV.
Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. II. félévi munkatervének elfogadása

Temerini Ferenc:
15-ös napirendi pont, 2. félévi munkatervünk elfogadása. Ez is egy formaság. Meg kell terveznünk a testületi ülések számát, tartalmát, témáit, aztán minden úgy alakul majd, ahogy az élet hozza. Ennek ellenére minden bizottságnak tárgyalnia kellett, elsőként a gazdasági bizottság döntését Galántai Norbert ismerteti.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen a szót, egyhangúlag támogatta a bizottságunk.

Temerini Ferenc:
Pénzügyi Bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
Pénzügyi bizottság is egyhangúlag támogatta a munkatervet.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Egyhangúlag támogattuk.

Temerini Ferenc:
Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Nincsen, szavazhatunk. Kézfeltartással jelezze, aki elfogadja a munkatervet.
Egyhangú – 7 igen – szavazással elfogadtuk a munkatervet.

63/2023. (VI.28.) KT
Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. II. félévi munkatervének elfogadása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. II. félévi munkatervét az 1. sz. melléklet szerint állapítja meg.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. szeptember 30. és folyamatos
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Képviselő-testület tagjai,
Bizottságok tagjai,
Intézményvezetők,
Napirendi pontok szerint érintett szervek vezetői

XVI.
Soltvadkert, külterület 0176/140 hrsz alatt felvett ingatlan művelési ágának változtatására irányuló eljárás megindítása

Temerini Ferenc:
16-os napirendi pont következik. A 0176/140 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának megváltoztatására irányuló eljárás megindítása. Gazdasági bizottság tárgyalta csak.

Galántai Norbert:
Köszönöm. Viszonylag egyszerű az ügy, a Büdöstói úton a kerékpárunkat metszeni fogja az új elkerülő nyomvonala. Ez a kvázi metszet az út elkészülte után állami tulajdonba kerül. Ahhoz, hogy állami tulajdonba tudjon kerülni, az eddigi szántó és rét művelési ágból át kell nekünk rakni kivett kerékpárút művelési ágba. Ezt bizottságunk egyhangúlag támogatta.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e kérdés? Ha nincsen, szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a művelési ág változtatásira vonatkozó indítványunkat?
Egyhangú – 7 igen – szavazással elfogadta a testület.

64/2023. (VI.28.) KT
Soltvadkert, külterület 0176/140 hrsz alatt felvett ingatlan művelési ágának változtatására irányuló eljárás megindítása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkert, külterület 0176/140 hrsz alatti ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról dönt. A terület művelési ága a változtatás után „kivett kerékpárút" lesz. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhivatali eljárás megindítására és minden ehhez kapcsolódó jognyilatkozat megételére.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. július 31.
Határozatot kapják: Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság

XVII.
Településrendezési terv módosítása – eljárás megindítása

Temerini Ferenc:
A 17-es napirendi pont a településrendezési terv módosítása. Ez az előterjesztés nem készült el a bizottsági ülésekre, ezért ott csak jegyző úr tudta elmondani a tartalmát. Azóta a képviselőtársaim megkaphatták írásban is, hogy pontosan miről is van szó, és én ezt nem is ismertetném, inkább visszaadom a szót Galántai Norbertnek.

Galántai Norbert:
Azt hiszem, az előző testületi ülésen döntöttünk, hogy segítsük a megvalósuló magánberuházást, ugye a termálfürdőt, illetve apartman, park, lakópark együttest. Az építési engedélyt akkor kapná meg, ha közvetlen csatlakozna úthoz. Ezt úgy tudja megvalósítani, hogyha mi adunk el ott a buszforduló környékén neki területet, és akkor egyből megközelíthető lesz közútról a termálfürdő lakópark. Közben

az építész szakemberek észrevették, hogy a helyi településrendezési tervünk, itt az építési övezetek, illetve az egyéb határok kerülnek most módosításra. Gyakorlatilag ez azért kell, hogy így még kisebb eladott ingatlanból meg tudjuk oldani azt, hogy ő megkapja az építési engedélyt, vagy hogy a beruházás megvalósuljon. Mondhatjuk, hogy ezt így saját magunk miatt is muszáj megtennünk, így bizottságunk egyhangúlag támogatta.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Jegyző úr kiegészíti szóban is az előterjesztést.

Dr. Viszkók Zoltán:
Galántai képviselő úr teljesen jól összefoglalta. Hogy a nézőknek is teljesen közérthető legyen, egész egyszerűen az történt, hogy az út és a buszforduló egy helyrajzi számon vannak, de a buszforduló ívét nem követi a mi rendezési tervünkben a közútként való nyilvántartás. Nagyon-nagyon ritkán fordul elő, amikor egy helyrajzi szám két különböző művelési ág alatt van. Tehát ennek az útnak, ennek az egy helyrajzi számnak egy része az út nyomvonala, ami szépen egyenesen megy Kaskantyú felé, az út művelési ágban van, míg a buszfordulónak ez a kis kiöblösödése ez egy zöldfelületi besorolásban van, ez kerül majd most közútbesorolás alá. Viszont időközben, és ez a kiadott anyagban egyébként benne van, csak a gazdasági bizottság ülésén nem tudtunk még erről beszélni, mert a főépítész és a rendezéstervünk készítője, Szilberhorn Erzsike közös megállapítása volt. A kalocsai építéshatóság előtt folyamatban van egy olyan építési eljárás, ami megakadt azért, mert a mi rendezési tervünk szerint a minimális beépíthető területnagyság 300 négyzetméter, és ez a rendezési tervi megállapítás nem foglalkozik azokkal az ingatlanokkal, amik már 20-25-30 év óta kialakultak, de 300 négyzetméter alatt vannak. Egész pontosan hat darab ilyen ingatlan van, a legkisebb ezek közül 220 négyzetméteres, a legnagyobb 290, tehát magyarán a legnagyobb az 10 négyzetméterrel tér el a mostani minimális beépítési nagyságtól, a legkisebb pedig 80 négyzetméterrel. Az volt a javaslata a főépítész úrnak, Csák Dánielnek és Szilberhorn Erzsikének, hogy ennek a hat ingatlannak a beépíthetőségét azzal segítsük, hogy a rendezési tervünkben ezek kvázi kivételként jelentkezzenek. Nagyon fontos, hogy nem jöhet létre egyébként ezek után 300 négyzetméternél kisebb terület, és az is nagyon fontos, hogy ezek mindegyike évtizedek óta ekkora, tehát kvázi elment a fejük fölött a rendezési terv módosítása, ami 300 négyzetméterre emelte a normális területnagyságot, ez a beépíthetőséget, ami 20 százalékos, nem változtatja. Tehát a 220 négyzetméteres ingatlannak is csak a 20%-a lesz beépíthető, meg az összes többinek is. Ha bármilyen kérdés van ezzel kapcsolatban, mert nyilván ezzel csak most szembesülnek a képviselők, akkor nagyon szívesen válaszolok. Azt is hozzá kell tennem, hogy igaziból szakmai javaslat az volt, nem a polgármesteri hivatal vezetése javasolta ezt, hanem a kalocsai építéshatóság hívta föl a figyelmét a főépítész úrnak és Szilberhorn Erzsikének, és a kalocsai építéshatóság javasolta, hogy járjunk így el. Példaként hozták egyébként, hogy Kiskőrösön nemrégiben hasonló tervmódosítás történt, akkor is meglévő kisszámú, eltérő nagyságú ingatlan beépíthetőségét így oldotta meg a kiskőrösi képviselőtestület, ezért tudták Kalocsán ezt javasolni nekünk most.
A másik pontban a víztározó környezetében a területrész adásvételét kell megkönnyítenünk, de ez is téma volt korábbi üléseken, úgyhogy úgy gondolom, hogy evidens, hogy az Önkormányzat érdekeit képviseljük.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen! Van-e kérdés? Nincsen. Akkor kérdezem, hogy a testület tagjai támogatják-e a településrendezési terv tón megvalósuló beruházás érdekében történő módosítását?
Egyhangú – 7 igen – szavazással támogattuk az eljárás megindítását.

65/2023. (VI.28.) KT
Településrendezési terv módosítása
– eljárás megindítása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi településfejlesztési döntést hozza:

1.) Településrendezési eszközök az alábbiakban felülvizsgálandók és módosítandók:
1.1.) Vadkerti-tó parti termálfürdő megközelíthetősége
1.2.) Kialakult építési telkek esetében a beépítés feltételeinek biztosítása
1.3.) Szennyvíztisztító területének lehatárolása
2.) Az 1.) szerinti módosítások helyszíneit kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja
3.) Az 1. pontban kezdeményezett módosításban javasolt beépítésre szánt területi kijelölésekkel kapcsolatban az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 7.§(3) bekezdés e) pontja szerint igazolja, hogy a város beépítésre szánt területén belül nincs olyan terület, amely a fejlesztés számára alkalmas lenne
4.) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdés szerint a melléklet szerinti feljegyzést elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. július 30.
Határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Csák Dániel
ÉPÍTÉSZMŰHELY Kft.

XVIII.
Soltvadkert, külterület 0206/133 hrsz alatt felvett saját használatú út értékesítése

Temerini Ferenc:
18-as napirendi pont, külterületi ingatlan saját használatú út értékesítése. Nemrégiben tárgyaltunk már egy ilyen ügyet, de én nem fogok bele ennek az ismertetésébe, majd valamelyik bizottsági elnök megteszi ezt. Galántai Norbié a szó először.

Galántai Norbert:
Arról van szó, hogy senki másnak nincs ennek az útnak a közelében, vagy mellette, vagy mögötte földterülete, csak az adott vásárlónak. Molnár Béláról van szó, csak a családjának és neki van közelben fölterülete, ők használják, senki más nem tud bemenni erre az útra, csak ők a saját területükön keresztül. Így egy-két ingatlant meg tudnak ott közelíteni. Jelezte vásárlási szándékát. Ez elé nem gördített akadályt bizottságunk. A határozati javaslatban szereplő 100.000 forintért ezt az önkormányzati utat Molnár Béla tulajdonába adjuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
Egyszerű és egyértelmű a dolog, a Pénzügyi Bizottság is értékesítésre javasolja ezt a területet.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Kérdés van-e? Nincsen akkor szavazzunk. Ki az, aki egyetért azzal, hogy ezt a kis utat értékesítsük?
Egyhangú – 7 igen – szavazással döntött a testület az értékesítésről.

66/2023. (VI.28.) KT
Soltvadkert, külterület 0206/133 hrsz alatt felvett saját használatú út értékesítése

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkert, külterület 0206/133 hrsz alatt felvett ingatlant értékesíti Molnár Béla 6230 Soltvadkert, Koltói A. u. 71. szám alatti lakos részére 100.000 Ft forgalmi értéken.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és minden egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Molnár Béla

XIX.
Soltvadkerti Baptista Gyülekezet támogatása

Temerini Ferenc:
A 19-es napirendi pont, a soltvadkerti Baptista Gyülekezet támogatási kérelmének elbírálása. Pénzügyi Bizottság tárgyalta, Zsikla Tamásé a szó.

Zsikla Tamás:
Hála Istennek, több ilyen kérés érkezik, érkezett hozzánk. A vadkerti önkormányzat örül annak, hogy Soltvadkerten aktívak az egyházak, és ez az aktivitás, ez az ingatlanoknak a felújításában, fenntartásában is megnyilvánul. Mindig igyekeztünk a jó kapcsolatot több téren is fenntartani az egyházakkal. A baptista gyülekezet kereste meg az önkormányzatot, hogy az imaházon nyílászárókat szeretne cserélni. Kicsit szűkös ehhez a jelenlegi büdzséjük, ehhez kértek önkormányzati hozzájárulást. A Pénzügyi Bizottság egymillió forintot javasol hozzájárulásként ehhez a beruházáshoz. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Én ezekre az épületekre úgy is gondolok, és azt hiszem, mindannyiunknak úgy is kell gondolkodnunk, hogy ezek a város képét alapvetően meghatározó középületek, többségükben muzeális értéket képviselő középületek, amelyekről világnézettől, felekezeti hovatartozástól függetlenül nekünk gondoskodnunk kell, és ha ezeket az épületeket valaki rendben tartja, és pénzt szerez hozzá, akkor a mi szerény lehetőségeinkkel támogassuk ezt. Annyit szeretnék még kiegészítésképpen hozzátenni, hogy a baptista gyülekezet elsősorban fűtéskorszerűsítésen gondolkodik, mint sok-sok más intézmény, többek között az iskoláról már beszéltünk ma, de sokan vannak. Az ő imaházuknál is a fűtést feltétlenül korszerűsíteni kell, de itt is az első lépés a nyílászárók cseréje kell, hogy legyen, mert addig nincs értelme fűtést korszerűsíteni, amíg a meleg a nyílászárókon keresztül elszáll. Most ehhez kérnek támogatást. A gyülekezet kisebb létszámú, de az eddig nekik biztosított támogatás is alacsonyabb összegű volt, mint

más felekezetek esetében. Ennyit szerettem volna hozzátenni, de mondják el a képviselőtársaim is, hogy mit gondolnak erről.

Medgyes Attila:
Ateistaként mondom, hogy mindenképp szeretném megszavazni a támogatásukat az igazságosság elve alapján. Nyilván a tagszámoknak megfelelő arányban a nagyobb gyülekezetekhez képest, úgyhogy számíthatnak a szavazatomra.

Temerini Ferenc:
Másnak lenne-e hozzáfűznivalója vagy kérdése? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki egyetért azzal, hogy egymillió forinttal támogassuk a baptista gyülekezet energia hatékonyságot szolgáló fejlesztését? **Egyhangú – 7 igen – szavazással támogatta a testület.**

67/2023. (VI.28.) KT
Soltvadkerti Baptista Gyülekezet támogatása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkerti Baptista Gyülekezet kérelmére, fejlesztéseinek megvalósítása érdekében az Önkormányzat 2023-as költségvetése terhére 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint támogatást biztosít.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. július 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Soltvadkerti Baptista Gyülekezet

XX.
Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Temerini Ferenc:
A 20-as polgármesteri hivatal SZMSZ-ének módosítása. Szeretném hangsúlyozni, hogy a hivatal SZMSZ-éről van szó, nem az önkormányzatéről. Ezt az Ügyrendi Bizottság tárgyalta volna, de az Ügyrendi Bizottság ma nem ülésezett, úgyhogy bizottsági vélemény nélkül kell, hogy szavazásra bocsássam az előterjesztést. Esetleg Terike van-e kiegészítés? Mivel most a bizottsági elnökök nem mondják el a tartalmát, megkérnélek téged, hogy azért a nézők is értsék, hogy miről szavazunk.

Fodorné dr. Schiszler Terézia:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Amint ez az előterjesztésben is látszódik, 2013-ban volt utoljára a képviselőtestület előtt a Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzata, tehát akkor volt utoljára felülvizsgálva. Közismert, hogy azóta egy csomó jogszabályváltozás következett be, amik okán fontos, hogy az ellátandó feladatok köre és a szervezeti változások is átvezetésre kerüljenek a hivatal szervezeti és működési szabályzatában. Ezek inkább - hogy is mondjam - adminisztratív jellegű feladatok, illetve változások. Nevezetesen most már nem munkaszüneti nap a köztisztviselők napja, viszont még a régi SZMSZ ezt tartalmazta. Egy nagyon profán dolog indokolta most, hogy sürgősséggel idehozzuk a képviselőtestület elé, hiszen ha ezt nem tesszük meg, akkor szombaton nem tud a kolléganő esküvőt tartani. Mivel egyébként munkaszüneti napon nem lehet esküvőt tartani, tehát kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a döntésekor ezt vegye majd figyelembe. De komolyra fordítva a szót, változott az ügyfélfogadási rend azóta a különböző szervezeti egységek fő feladatai elsősorban jogszabályváltozások okán, és hát a gazdasági szervezet felépítése és működése elsősorban a

jogszabályváltozások után. A szervezeti és működési szabályzathoz tartozik egy ügyrend, ebben nagyobb mértékű a változás. Itt is hangsúlyoznom kell, hogy ezek a változások nem érdemi jellegűek, hanem a különböző jogszabályok változása és az élet hozta szervezeti és működésbeli hatékonyság okán kellett ezeket megtenni, de ha van türelme a képviselő-testületnek, akkor szívesen megemlítem ezeket.

Temerini Ferenc:
Én azt javasolnám, ha kérdés merül föl, arra válaszoljon aljegyző asszony, ha pedig minden érthető és világos, akkor haladjunk. Van-e a testületnek kérdése a hivatal SZMSZ-ével kapcsolatban? Ha nincsen, akkor szavazzunk megköszönve aljegyző asszony kiegészítését, ki az, aki elfogadja a módosítást? **Egyhangú – 7 igen – szavazással elfogadtuk.**

68/2023. (VI.28.) KT
Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. június 29.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Igazgatási és Hatósági Csoport
Gazdálkodási és Adóigazgatási Csoport

XXI.
Pályázat kiírása az Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetői állására

Temerini Ferenc:
21-es napirendi pontunk a meghívó szerinti utolsó, az ESZI intézményvezetői állására kiírt pályázat. Egy bizottság tárgyalta, a Kulturális Bizottság. Pozsgai Boglárkáé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Megint eltelt az idő, és ki kell írnunk kötelezően a jogszabályoknak megfelelően, hogy az Egyesített Szociális Intézménynek a vezetőjének 2023. szeptember 30-án lejár a megbízatása és az álláshely betöltésére kötelezően jogszabályok alapján mindenképpen ki kell írnunk ezt a pályázatot. Dr. Laciné Ritter Andrea a kérdésünkre elmondta, hogy természetesen a pályázatot be fogja adni, így én azt gondolom, hogy a hosszú távú kapcsolatainkra és arra való tekintettel, hogy Andi lelkiismeretesen és jól látja el a feladatokat, mi is reménykedünk abban, hogy valóban ez a pályázat bekerül, és esetlegesen őt újra tudjuk választani. Egyhangúlag döntöttünk a pályázat kiírásáról.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, van-e hozzászólás? Ha nincsen, akkor szavazzunk arról, hogy kiírjuk ezt a pályázatot.
Egyhangú – 7 igen – szavazással döntöttünk a pályázat kiírásáról.

69/2023. (VI.28.) KT
Pályázat kiírása az Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetői állására

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (6230 Soltvadkert, Kossuth u. 6.) a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (Kjt.), valamint 257/2000. (XII.26.) Kormányrendelet rendelkezései alapján pályázatot ír ki az Egyesített Szociális Intézmény (6230 Soltvadkert, Szentháromság u. 1.) intézményvezetői (magasabb vezetői megbízás) feladatainak teljes munkaidőben (heti 40 óra) történő ellátására.

Az intézmény tevékenységi köre, feladatai:

Családsegítő, gyermekjóléti szolgáltatást, szociális étkeztetést, idősek nappali ellátását integrált demens ellátással, házi segítségnyújtást, tanyagondnoki szolgáltatást végez Soltvadkert város közigazgatási területén, valamint házi segítségnyújtási feladatokat Bócsa község közigazgatási területén.

Az intézményvezető jogállása:
Az Egyesített Szociális Intézmény Soltvadkert Város Önkormányzat fenntartásában működő szociális intézmény. Az intézmény a Kjt. hatálya alá tartozik, az intézményvezető közalkalmazott, a kinevezés és a felmentés a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, felette az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja. Az intézményvezető közalkalmazotti jogviszonya a vezetői megbízás lejártával megszűnik.

Pályázati feltételek:

- büntetlen előélet,
- a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 2. sz. melléklete, valamint az 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet szerinti felsőfokú szakirányú végzettség,
- Az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 6. §. (6) bekezdése alapján: „A személyes gondoskodást végző, vezetői megbízással rendelkező személyek a vezetői megbízással rendelkező szociális szolgáltatást nyújtó személyek vezetőképzéséről szóló 25/2017. (X. 18.) EMMI rendelet szerinti vezetőképzés teljesítésére kötelesek."
- legalább 5 év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, illetve a szociális ellátás területén végzett munkakörben szerzett szakmai gyakorlat

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- részletes szakmai önéletrajzot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- iskolai végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok hitelesített másolatát,
- az intézmény vezetésére vonatkozó programot a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázatban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázata nyilvános ülésen történő elbírálásához hozzájárul-e.

A megbízás időtartama 5 év, a munkakör 2023. október 01. napjától 2028. szeptember 30. napjáig tölthető be.

Bérezés és egyéb juttatás:

- a besorolás és az illetmény, valamint az egyéb juttatások megállapítása a Kjt., valamint a 257/2000. (XII.26.) Kormány rendelet 4. számú melléklete alapján

A pályázat benyújtásának határideje: A pályázat megjelenik a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv (a továbbiakban: személyügyi központ) internetes honlapján, Soltvadkert Város honlapján (www.soltvadkert.hu), a Vadkerti Újság júliusi számában és a Soltvadkerti Polgármesteri

Hivatal (6230. Soltvadkert, Kossuth u. 6.) hirdetőtábláján.
A pályázat benyújtásának határideje a személyügyi központ internetes honlapján való megjelenéstől számított 30 nap.

A pályázat benyújtásának módja:
A pályázatot postai úton Soltvadkert Város Jegyzője részére kell benyújtani az alábbi címre:
Soltvadkert Város Önkormányzat
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
6230 Soltvadkert, Kossuth u. 6.
A borítékon kérjük feltüntetni: „Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetői pályázata"

Bővebb információ a pályázattal továbbá az Egyesített Szociális intézménnyel kapcsolatban Dr. Viszkók Zoltán jegyzőtől kérhető a 70/3309216-os telefonszámon vagy a jegyzo@soltvadkert.hu e-mail címen.

A pályázati eljárás lefolytatása, az elbírálás módja: A beérkezett pályázatokat a 257/2000. (XII.26.) Kormányrendelet 1/A. § (9-10) bekezdés szerinti előkészítő bizottság véleményezi, és véleményével együtt előterjeszti Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé, aki a pályázatokról legkésőbb a pályázat benyújtási határidejét követő 90 napon belül testületi ülésen dönt. A pályázati eljárás eredményéről valamennyi pályázót írásban értesítjük.

2. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatot előkészítő bizottságba megválasztja:
1. Kárász András alpolgármestert
2. Dr. Pozsgai Boglárkát, a Köznevelési, Kulturális, Sport-és Egészségügyi Bizottság elnökét
3. Tisztl Henrik szociális szakértő

3. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy a pályázati kiírást a közzétételére irányadó szabályok szerint tegye közzé.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2023. szeptember 30.
Határozatot kapják: Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

XXII.
Soltvadkert III. számú felnőtt háziorvosi körzet működésével kapcsolatos döntések meghozatala

Temerini Ferenc:
Az utolsó napirendi pont a meghívóban eredetileg nem szerepelt, egy újonnan felvett napirendi pont. A háziorvosi praxis működtetésével kapcsolatos. A kulturális bizottság már tárgyalta az előterjesztést és Pozsgai Boglárka ismerteti is, hogy mire jutottak.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Aki végig figyelemmel kísérte a testületi ülést, polgármester úr már az elején elmondta azt, hogy ebben a napirendi pontban is tárgyalni fogunk a háziorvosok ügyéről. Tehát gyakorlatilag arról lenne szó, hogy a III. számú háziorvosi körzetnek az ellátását a Schwarcz és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt. végezte, és a Bt. képviseletében Dr. Schwarcz László látta el a háziorvosi teendőket, azonban Schwarcz László betegsége miatt 2023. május 18-i hatállyal egészségügyi okokból felmondta ezt a kétoldalú szerződést, ezt követően pedig az önkormányzat és a doktor úr közös megegyezéssel a felmondási idő végét most június 2023. június 30-ban határozta meg, ami azt jelenti, hogy gyakorlatilag Dr. Schwarcz László praxisjoga 2023. július 1. napjával visszavonásra kerül, ami azt jelenti, hogy az önkormányzatra visszaszáll ez a praxisjog, tehát gyakorlatilag az

önkormányzatnak kell majd arról rendelkeznie, hogy ide helyettesítő orvost találjon, ami jelen pillanatban úgy lesz megoldott, hogy Dr. Hirsch Márta doktornővel, illetve a Hirschmed Kft.-vel és Dr. Skribanek Zoltánnal, az ő nevével már találkozhattunk, hiszen a doktor úr Tázláron háziorvos, együtt fogják egyelőre ezt a helyettesítést ellátni, és erre kérik a testületet, hogy minden szükséges jogcselekménynek a megtételére a polgármester urat bízzuk meg, illetőleg arra is, hogy megkösse ezt a helyettesítésre vonatkozó szerződést. Mi egyhangúlag döntöttünk erről a három határozati javaslatról igennel.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Azt szeretném még hozzátenni, hogy most a helyettesítő orvosokkal három hónapos időszakról állapodunk meg, tehát három hónapra kötünk megállapodást, és három hónap elteltével meglátjuk, hogy addig hogyan alakulnak a dolgok, és természetesen leginkább azt szeretnénk, hogyha Schwarcz doktor úr egészségi állapota úgy alakulna, hogy visszatérhetne helyettesítőként vagy bármilyen formában. Ha ő tudna dolgozni, nagyon örülnénk neki, de most pillanatnyilag muszáj lépnünk, gondoskodnunk kell a helyettesítésről. Van-e kérdése a testület tagjainak? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk. Ki az, aki elfogadja az utólag kiküldött 22-es számú előterjesztést a háziorvosi körzettel kapcsolatosan?
Egyhangú – 7 igen – szavazással döntöttünk.

70/2023. (VI.28.) KT
Soltvadkert III. számú felnőtt háziorvosi körzet működésével kapcsolatos döntések meghozatala

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzata 2023. július 1. napjától működtetésre átveszi Soltvadkert III. számú felnőtt háziorvosi körzetét. A Képviselő-testület felhatalmazza Temerini Ferenc polgármestert a működési engedélyhez kapcsolódó államigazgatási eljárásban minden szükséges jogcselekmény megtételére.
2. Soltvadkert Város Önkormányzata 2023. július 1. napjával kezdődően a soltvadkerti III. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetése céljából szerződést köt tartós helyettesítésre a HIRSCH-MED Egészségügyi és Szolgáltató Kft-vel (6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 4/1.), valamint HUMAZOL Bt-vel (6236 Tázlár, Dobó u. 3.). A Képviselő-testület felhatalmazza Temerini Ferenc polgármestert a szerződés aláírására és a tartós helyettesítéshez szükséges egyéb jognyilatkozat megtételére.
3. Soltvadkert Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Temerini Ferenc polgármestert, hogy teljeskörűen járjon el a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél annak érdekében, hogy Soltvadkert III. számú felnőtt háziorvosi körzet finanszírozására szolgáló pénzeszközöket 2023. július 1. napjától Soltvadkert Város Önkormányzata kapja meg.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2023. július 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

Temerini Ferenc:
Most pedig a napirendünkön kívüli, zárt ülés tárgyalása kezdődik meg. Ahogy említettem, a napirend ismertetésekor első körben az idei évi kitüntető címekről fogunk beszélni. Döntést itt most a testület nem hoz, ezért én most el is köszönök a televízió nézőitől, illetve az interneten a munkánkat követőktől. Nem lesz mit a zárt ülés után ismertetnem, úgyhogy most a nyári szünet előtt megköszönöm a nézők figyelmét, képviselőtársaim munkáját. Legközelebb előre meghirdetett hivatalos testületi ülésen szeptember végén fogunk találkozni. Természetesen, hogyha az élet úgy hozza, hogy rendkívüli ülésre lesz szükségünk, akkor azt megtartjuk. Most nem látszik semmi ilyesmi. Úgyhogy jó pihenést, jó nyaralást kívánva mindenkinek, köszönöm még egyszer a figyelmet és a munkát.
Ezennel lezárom a mai testületi ülést.

K.m.f.

Temerini Ferenc
polgármester

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző