SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9/2023. Képv.Tü.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2023. szeptember 27-i rendes üléséről

Jelen vannak: Temerini Ferenc polgármester, Kárász András alpolgármester
Galántai Norbert, Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna, Dr. Pozsgai Boglárka,
Weppert Sándor, Zsikla Győző, Zsikla Tamás.

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző, Galambosné Haszilló Olga gazdasági vezető, Jaszanovics Istvánné.

Jegyzőkönyvet vezette: Martinné Hirsch Krisztina

Igazoltan távol maradtak: Medgyes Attila Jenő.

Temerini Ferenc:
Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat a nyári szünet utáni első testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, egy képviselőtársunk hiányzik, Medgyes Attila képviselő úr nem jelezte, hogy nem jönne, úgyhogy még akár meg is érkezhet. Tisztelettel köszöntöm vendégeinket, hivatali munkatársaimat, a sajtó képviselőit, és köszöntöm mindazokat, akik a televízió előtt követik munkánkat. A határozatképességről szóltam, még azt szeretném ezzel kapcsolatban megjegyezni, hogy itt a hivatalban egy könnyebb lefolyású, rövid fertőzés haladt végig a. Én is átestem rajta, most jegyző úr is betegség miatt nem tud jelen lenni a mai testületi ülésünkön.
A napirenddel kapcsolatban nekem módosító indítványom nincsen. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy a kiküldött napirendhez képest van-e valakinek módosító javaslata? Ha nincsen, akkor szavaznunk kell a napirend elfogadásáról. Ki az, aki elfogadja?
Egyhangú – 8 igen – szavazással a testület elfogadta a napirendet.

NAPIREND:

1. Az Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetői álláshelyére érkezett ajánlatok értékelése, intézményvezető kinevezése
2. Soltvadkert, külterület 0254/18 hrsz alatt felvett ingatlan résztulajdon értékesítése
3. Beszámoló a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde 2022/2023. évi nevelési évéről
4. Tájékoztató Soltvadkert Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
5. Soltvadkert Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének II. módosítása
6. Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról
7. Településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindítása
8. Kunság-Halas Kft. üzletrész felvétele az Önkormányzat üzleti vagyonának jegyzékébe
9. Soltvadkert Város Nemzeti Vagyonáról szóló 5/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelete módosításáról, kiegészítéséről
10. Soltvadkert Város Önkormányzatának a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-ben lévő üzletrészének visszterhes átruházása

ZÁRT NAPIREND:

1. Soltvadkert Város kitüntető címeinek, kitüntetéseinek és díjainak odaítélése (Soltvadkert Város

Díszpolgára, Soltvadkert Városért, „Pro scole", Soltvadkert Város Szolgálatáért, Az Év Sportolója, Soltvadkert Város Sportjáért, Az Év Vállalkozója, Soltvadkert Város Közbiztonságáért)

Temerini Ferenc:
Napirend előtti felszólalásokra kérdezem képviselőtársaimat, hogy ki szeretne felszólalni? Weppert Sándor, Zsikla Győző, Kárász András, Galántai Norbert.
A napirend előtt szerettem volna néhány dologról beszélni, ami a nyáron történt, most azért két hónap nyári szünetünk volt, és ígérem, hogy nem hosszan, de a fontosabb dolgokat szeretném elmondani. Túl vagyunk a szüreti fesztiválon, nagyon sikeres szüreti fesztiválunk volt. Én minden Soltvadkertre látogató vendégünknek köszönöm, hogy eljöttek hozzánk, jöjjenek máskor is. Azoknak a kollégáimnak, akik a szervezésben részt vettek, és én név szerint senkit nem fogok kiemelni, de minden kollégámnak, akikről tudom pontosan, hogy milyen sokat dolgoztak a szüreti fesztivál előkészítésével, nagyon szépen köszönöm.
A beruházásainkról nagyon gyorsan: az Ifjúság úti beruházásunk, a szivattyútelep bővítése véget ért, ennek a hivatalos átadó ünnepsége most pénteken lesz itt a díszteremben. A másik folyamatban lévő beruházásunk a kis iparterület a Tázlári úton. Itt a műszaki átadás volt meg, itt a projektet még nem zártuk le, ezt év végéig kell lezárnunk, de gyakorlatilag a munkák itt is befejeződtek.
Két beruházás megkezdése előtt állunk, a Bugyi dűlő közvilágításának a kialakítása – ez régi ígéretünk, még a közmeghallgatáson is legutóbb szóba került. Itt most már a szerződéseket megkötöttük, a gyártó a lámpatestek gyártását megrendelte, azt hiszem, hogy egy-két héten belül maga a munka itt is elkezdődik, és október végéig a szerződés szerint be kell fejeznie. Hasonlóan megkötttettek a szerződések a sportcsarnok felújításával kapcsolatban is a tető és a padlózat cseréjére. A két vállalkozót közbeszerzési eljárás keretében kiválasztottuk. Nagyon fontos elmondani, hogy a Sportegyesület bonyolítja ezt az egészet, ők szerződtek a vállalkozókkal, és ők bonyolították a közbeszerzési eljárást is, de a lényeg, hogy ezen is túl vagyunk, és november elején kezdődhetnek a munkálatok. Sajnálatos módon, így most ez a téli időszakra esett. Én az iskolával egyeztettem, meg fogják tudni oldani a téli testnevelési órákat, és a munka is befejeződhet január végére.
Folyamatban vannak a nagy állami beruházások, mind a három, a vasút és az elkerülő út előrehaladtát mindannyian láthatjuk. Ami nagyon fontos, hogy augusztusban elkezdődött a trafóállomás építése is. Úgyhogy, aki Tázlár felé halad, nem csak bal oldalon, az elkerülő út építését láthatja, hanem jobb oldalon a trafóállomás építését is. Mindhárom beruházás 2024 végére kell, hogy elkészüljön. A vasút esetében ez nem azt jelenti sajnos, hogy a menetrendszerű közlekedés is megindul, mert utána még a műszaki munkálatok után próbaüzemet tartanak, és ez egy elég hosszú folyamat lesz, de maga az építkezés mindhárom esetben 2024 végére kész kellene, hogy legyen.
Elkészült a gréderünk. A strandszezont sikerrel zárta a Kommunális Kft. a vízminőség egész szezonban, annak ellenére, hogy alacsony a vízszint, kiváló maradt, tehát nem volt vízminőségi problémánk. A vízszint nyilvánvalóan ezzel a pótlással nem változott, örültünk, hogy valamelyest szinten tartottuk, és nem fogyott el a tóból a víz. A homokhátsági tervezés keretében előkészületi munkák, tervezések zajlanak, de sajnos, ahogy ezt sokszor elmondtuk, az még évtizedeket vehet igénybe, hogy ide a Dunából vagy esetleg a Dunavölgyi főcsatornából víz kerüljön, addig marad ez a vízpótlási mód, illetve az, hogy bízunk a csapadékosabb években. A Lukács Parknál történnek munkálatok, kerítést alakítanak ki a játszótér másik két oldalára is. Eddig a lakóházak kerítése az egyik oldalon volt a határ, a másik a Hunyadi utca felől elkészült a kerítés, most egy, az ilyen játszótereket felügyelő hivatal írta nekünk elő, hogy a teljes játszóteret be kell kerítenünk, úgyhogy egy méter magas kerítéssel körbe lesz kerítve a játszótér. Röviden ennyit szerettem volna elmondani, és most nem betartva a sorrendet, először Kárász András alpolgármester úrnak adom meg a szót.

Kárász András:
Köszönöm a szót Polgármester úr. Igen, az elmúlt hét végén megtartott szüreti fesztivállal kapcsolatban szeretnék mindenkinek köszönetet mondani, aki bármilyen formában részt vett, segítette a munkánkat, előkészített, bármilyen olyan tevékenységben részt vett, ami a vendégek fogadását, a térrendezéseket érintette, illetve a színpadi rendezéseket érintette. Én azt gondolom, hogy egy sikeres szüreti fesztiválon

vagyunk túl, nagyon jók a visszajelzések. Igyekeztünk olyan programot összeállítani, ahol minden korosztály megtalálja a maga számára kedvező lehetőségeket, és tényleg sokan kilátogattak a térre. Nagyon-nagyon jó volt az időjárásunk, úgyhogy ez is segítette azt, hogy minél többen eljöjjenek. Külön szeretném megköszönni a lovas, illetve a traktoros menetet végrehajtókat. Egy nagyon fegyelmezetten, korrektül és időben sikerült ezt teljesíteni. Az elmondások alapján, és ezt én is tapasztaltam, soha ennyi fogat nem vett még részt, illetve soha ennyi traktor nem vonult még fel Vadkerten, mint amennyi most. Külön köszönöm azoknak a fiataloknak is az aktív részvételt, akik vállalták azt, hogy a saját gépjárművüket feldíszítik, illetve a lovasoknak is, akik újonnan jöttek és először vonultak fel, hogy eljöttek a mi menetünkhöz. Egyszóval szeretném mindenkinek megköszönni a munkáját. Én se szeretnék név szerint belemenni, mert tuti, hogy kihagynék valakit. Nagyon-nagyon sok ember dolgozott nagyon sokat azért, hogy ez a fesztivál így lezajlódjon. Reméljük, hogy a következő fesztivál is sikeres lesz majd, de azt mindjárt hozzá kell tennünk, hogy a költségvetési alakulás ezt azért úgy fogja módosítani, hogy kisebb fellépők és nyilván szűkösebb költségvetésből kell majd megoldanunk. Így még egyszer köszönök mindenkinek, minden résztvevőnek, segítőnek, támogatónak. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. 30 éves évfordulóját ünnepeltük a várossá avatásunknak, úgyhogy ez egy olyan alkalom volt, amire tényleg úgy döntöttünk mindannyian, hogy egy méltó megemlékezést és ünnepet szervezzünk, és ez hála Istennek sikerült. Két nevet mégiscsak mondok. Az egész fesztivál főszervezője, felelőse Kárász András volt, a programok összeállításáért pedig Pájer Ildikó felelt. Tehát ők ketten, nagyon sok más kollégám mellett, de ők ketten vitték a szervezést a hátukon. Még egyszer köszönet nekik. És akkor Weppert Sándoré a szó.

Weppert Sándor:
Köszönöm szépen Polgármester úr. Alpolgármester úr legtöbb részét elmondta a mondanivalómnak, úgyhogy jó volt ez a sorrend így. Én talán mégis kiemelném a szüreti fesztiválban a civil szervezetek, az egyesületek és a baráti köröknek a szerepét, ami egyre stabilabb alapja ezeknek a rendezvényeknek, és a hangulatot nagyban meghatározzák ezek a kis szervezetek, és ez nem pénz kérdése. Ők ugyanúgy jelen tudnak lenni majd azokban az években is, amikor kisebb költségvetéssel kell ezeket a fesztiválokat megrendezni, és örömmel hallom, hogy hosszú évek óta először lesz egy kiértékelése a szüreti fesztiválnak, amely szerintem alapját képezi a következő évi események minőségi rendezésének. Lehet-e már tudni esetleg, hogy ennek mikor lesz az időpontja, és esetleg, ha valaki e-mailben bármilyen véleményt vagy dicséretet szeretne fogalmazni, akkor ezt lehet-e a polgármesteri címre? Ennyi lenne. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Igen, javító szándékú vélemény van, de akár kritika is, az András kezében fog összegyűlni, ami a programokat illeti az Ildikó kezében, tehát igen, megköszönjük. De természetesen, ha a polgármester vagy bármelyik hivatali e-mail címre érkezik, el fog jutni az illetékesekhez. Várunk, és meg is köszönünk minden észrevételt. Zsikla Győzőé a szó.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót Polgármester úr. A sikeres szüreti fesztivál után hagyományosan szólni szeretnék a szüretről is, aminek apropójából fesztiválozunk. Nem tudom még meddig. Remélem, jó sokáig. Az idei év a szőlőtermelőknek is okozott kihívásokat, elsősorban a növényvédelemmel volt sok dolguk, és hát a növényvédőszer árak talán az infláció felett drágultak. A szőlő felvásárlási ára az talán gyengén követte az inflációt, tehát azt jelenti, hogy a tavalyi alacsony szinten maradt, mert amennyit gyengült a forint, annyival több lett a felvásárlási ár. Ami még érdekessége ennek a szüretnek, hogy a minőségi szőlők teljesen összeértek a kevésbé minőségiekkel, tehát egy árban vették, nincs a minőség megfizetve. Kisebb borászatoknál a minőséggel tudnak gazdálkodni, de a nagy volumenű, egész Soltvadkertet, ami leginkább érinti, azt lehet mondani, hogy a tömegszőlő felé fog elmozdulni az egész, mert nyilván ezek az árak ebbe az irányba ösztönzik a szőlőtelepítőket. Ha lesznek szőlőtelepítők. Egyelőre azt látjuk, hogy egyre több szőlőterületre ki van írva, hogy eladó, és egyre több műveletlen területet is látunk,

hogyha végig megyünk a szőlőterületeken. Azt hiszem, hogy ha a támogatás, elsősorban az AKG megszűnik, akkor ez a tendencia fel fog gyorsulni, mert még kevésbé lesz érdemes szőlővel foglalkozni. Még egy új tapasztalat, hogy talán az időjárástól is összeértek a fajták, meg most már inkább a tömegszőlő fajták dominálnak, ezért a szüret egyre rövidebb időre korlátozódik, és ez a szőlőátadásoknál tumultussal jár, fennakadásokat jelent, tehát egy újabb gond. Nyilván a feldolgozó kapacitás az nem erre lett kitalálva, tehát ez az időszakos szűkülés, ez gondot okoz a feldolgozóknak.
Polgármester úr említette Vadkerti Tóval kapcsolatban az öntözést, vagyis a vízutánpótlást. Én úgy gondolom, hogy a térség mezőgazdasága is a klímaváltozás miatt, ha nem lesz öntözési lehetőség, tehát ha kerül ide víz, mondjuk rá ez a program keretében, akkor jó lenne, hogyha nemcsak a vadkerti tó utánpótlására, hanem a mezőgazdasági területek öntözésére is lehetne ezt használni, mert öntözés nélkül én úgy gondolom, hogy mezőgazdasági tevékenység, ha ilyen irányba mennek tovább a folyamatok, akkor egyre nehezebbé válik. Tehát egy nagyon sikeres szüreti fesztivál mellett egy kevésbé sikeres szüreten vagyunk túl, és a jövő egyelőre nem biztató ezzel kapcsolatban, de hát végül is az erdőterületek is szépek és oxigént termelnek. Köszönöm a figyelmet.

Temerini Ferenc:
Én azokkal értek egyet, akik nem szeretnék, ha a mi területünk jellemzően erdős vidék lenne, mert annak is megvannak a szépségei, de nem kell nekem ezt hosszan magyaráznom, hogy itt a hagyományaink, az egész településnek a léte mennyire kötődik a szőlőműveléshez. Úgyhogy én ezeket a rossz híreket már csak az eredeti szakmám miatt is nagyon szomorúan hallom, de hát nem nagyon tudok okosat mondani erre most itt pillanatnyilag. Úgyhogy inkább át is adom a szót Galántai Norbertnek, mert a szőlőművelésben ő is érintett, és lehet, hogy a fölszólalása is esetleg kapcsolódik ehhez.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót. Eredetileg nem erről szerettem volna beszélni, de most akkor érintjük ezt is. Évekkel ezelőtt mi nem termeltünk rezisztens szőlőfajtát, mert jó bort szeretnénk készíteni. Úgy gondoltuk ezekből a fajtákból igen nehézkes, majdnem szinte lehetetlen minőségi bor, de természetesen fegyelmezett technológiával azért meg lehet próbálni. Viszont ugyanekkor elkezdtem keresgélni és nézelődni új, innovatív, rezisztens szőlőfajták után, amiknek a génállományának nagy része európai szőlő, és esetleg célzottan nemesítve immunis a gombabetegségekre. Akkor még hosszú távra gondolkodva, aztán a hosszú táv az 1-2-3 éven belül megérkezett. Nem lesz hatóanyagunk, vagy megfizethetetlen lesz, és azt most látnunk kell, hogy csak szinte itt tud az ágazat költséget csökkenteni a termelésben. Tehát az üveget nem fogják az üveggyártók olcsóbban adni. A növényvédőszert nem fogják olcsóbban adni, csak úgy fogjuk ezt tudni megoldani hosszú távon, hogyha vonunk be a minőségi piacra is – hozzáteszem, ez egyelőre saját véleményem és tapasztalatom – vonunk be olyan fajtákat, amiből kiváló borokat lehet készíteni. Nálam most már megtalálhatók ezekből a fajtákból viszonylag sok egy-két éves telepítések. Az idén megkérdezte az Államkincstár ellenőre, hogy hányszor permeteztük ezt az ültetést, amikor vették át a helyszíni szemlén, és mondtam, hogy egyszer sem – erről szól a történet. Mert hát látott nagyon csúnya ültetéseket, amin nem voltak levelek. Ezek immunitás szintű rezisztenciával bírnak perenosz, lisztharmat, botritiszre. Fekete rothadásra még nincs meg a rezisztens gén bennük, meg lesz az is előbb-utóbb egyébként.
Hosszú távon azt gondolom, hogy erre majd fel kell építsünk akár Vadkerten egy rendezvényt is, hogy az emberek szemét egy kicsit felnyissuk. Természetesen nem egyik napról a másikra megy ez az átállás, de azért azt gondolom, hogy van alternatíva hosszú távon a rengeteg permetezés ellen, különben igencsak nagyon gyorsan ugranak ki a százezrek meg a milliók a gazdák zsebéből.
Akkor ennyi lett volna erre a válaszom és a Szüreti Fesztivált érinteném én is. Szeretném megköszönni itt a teremben ülőknek, hogy visszatértünk újra az évenkénti szüreti fesztiválhoz. Az, hogy össze tudnak jönni a baráti társaságok, civil egyesületek, amit Weppert kolléga is említett. Ehhez azért szükséges az is, hogy minden évben legyen rendezvényünk, szüreti fesztiválunk. Köszönöm, hogy nyitott fülekre talált ez a kérés annak idején és nem 2 évente kerül megrendezésre.
Remélem, minden gazda tudja, hogy november 30-ig tudja kikérni a szőlőszármazási papírokat, illetve egy-két lakossági megkeresésről szerettem volna még beszélni. Az egyik az, hogy ezt Polgármester úrtól kérdezném, hogy a Tázlári út felől, ahol metszi majd az új elkerülőnk a Tázlári utat, és onnan mondjuk

gyerekek, vagy akár felnőttek is majd biciklizznének be, erre majd esetleg tudunk-e már valamit, hogy ezt hogy oldhatjuk meg, hiszen elég forgalmas és nem túl biztonságos. Illetve már bizottsági ülésen szóba került, ez is egy lakossági megkeresés volt, a vasútállomás mellett lévő játszótér fejlesztése. Erre akkor egy ígéretet kaptam, hogy a 2024-es költségvetés tervezésekor figyelembe vesszük, és ennek a játszótérnek akár a fejlesztését elindítjuk, mert azért hála Istennek arra is vannak fiatalok, kisgyermekesek. Köszönöm szépen a szót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. A két konkrét kérdés megválaszolásával kezdem. A tázlári kollégámmal holnap délelőttre vagyunk hivatalosak a Magyar Közút Megyei Igazgatóságára, kifejezetten a Vadkert és Tázlár közötti kerékpáros-forgalommal kapcsolatos egyeztetésre, és én nem szeretném a kollégám kenyerét elvenni, és nincs is megfelelő információm, de tudom, hogy Tázlár nagyon régóta szeretné, hogy Vadkert és Tázlár között kerékpárút épülhessen, de tényleg nem tudom, hogy hol tart ez a dolog, és nem is akarnék helyette erről bármit nyilatkozni. Holnap már valószínűleg okosabbak leszünk mind a ketten. Ami biztos, hogy végleges megoldást az adhat, hogyha elkészülne egy kerékpárút Tázlár irányába, és akkor ott annak az átvezetését precízen és biztonságosan meg kell tervezni. Addig, ameddig nem lesz kerékpárút, addig a közútnak kell kialakítania és gondoskodnia a megfelelő biztonságról. Úgyhogy ezt a legeslegjobb pillanatban kérdezted most, mert holnap ezt a kérdést fölvethetjük és fölhívhatjuk a közút figyelmét, nyilván tudják ezt nélkülünk is, de hát nyilván nekünk ez lesz a fontos, úgyhogy erről fogunk beszélni.
Ami a játszóteret illeti, igen, ezt én ígértem, hogy ahogyan az idei évi költségvetésben benne volt például a Bugyi dűlő, és úgy évről évre igyekszünk a saját költségvetésünkből, pályázat nélkül is félretenni összegeket bizonyos fontos célokra. Igen, én azt szeretném, és ezt ígértem meg a bizottsági ülésen, hogy ennek a játszótérnek a felújítására a jövő évi költségvetésben különítsünk el egy összeget. Azt majd nyilván akkor a költségvetés tárgyalásánál megbeszéljük, hogy milyen nagyságrenddel.
Megadom a szót Pájer Ildikónak, hogy a közeljövő kulturális eseményeiről és rendezvényeiről tartson nekünk egy tájékoztatót, lehetőleg nem túl hosszan.

Pájer Ildikó:
Szeretettel köszöntöm a Soltvadkerti Televízió nézőit, és tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület minden tagját. Néhány programot ismertetek, a többi programunkról pedig a Gyöngyház Percekből, illetve a honlapunkról, Facebook oldalról, Instagramról tudnak majd tájékoztatást nyerni. Megemlékezésre, illetve nemzeti ünnepre invitálom Önöket. Október 6-án megemlékezést tartunk mécsesgyújtással az aradi vértanúk tiszteletére a Hősök terén. Közreműködik Légrády Andor helytörténész, a Búzavirág Asszonykórus és Gusztus Virág. Október 20-án városi ünnepség lesz a Gyöngyház Kulturális Központban és a Hősök terén. Műsort ad a Kossuth Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 8. osztálya. A műsor után koszorúzásra kerül sor, a megemlékezés virágainak az elhelyezésére, és azt követően pedig ünnepi testületi ülés lesz majd.
Október hónapban folytatjuk a hónap alkotója sorozatot, ezúttal Kocsisné Somogyi Eszter alkotásait láthatják majd a Gyöngyház Kulturális Központ előterében. Mesekuckó lesz. Soltvadkertről származik egy hölgy, aki író lett, úgy hívják őt, hogy Schütt Margit. Árvai M. Tekla néven ír. Ő fog bemutatkozni a Mesekuckóban, ami egyben író és olvasó találkozó is, ez október 13-án, pénteken lesz majd a könyvtárban.
Mazsola és Tádé címmel bábműsorral várjuk a kedves érdeklődőket, kisgyermekeseket október 15-én. A felnőtteket pedig a Hullajó nyomozó című előadásra invitálom, ami tulajdonképpen egy krimi vígjáték a Csonka Színkör előadásában.
Szeretném felhívni kedves figyelmüket a bérletes mozielőadásokra, gyermekeknek, az ifjúsági korosztálynak és felnőtteknek is készítettünk, összeállítottunk egy-egy bérletes előadássorozatot nagyon jó filmekkel. Jöjjenek, legyenek a vendégeink az elkövetkezendő időkben is. Köszönöm a figyelmüket.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen Ildikónak a közeljövő programjait, és akkor rátérünk a napirendünkre.

I.
Az Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetői álláshelyére érkezett ajánlatok értékelése, intézményvezető kinevezése

Temerini Ferenc:
Első pont a napirendben az Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetői álláshelyére érkezett ajánlatok értékelése és egyúttal az intézményvezető kinevezése. Elsőként az Ügyrendi Bizottság elnökének, Lantosné dr. Mayer Zsuzsannának adom meg a szót.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm a szót Polgármester úr. Az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést, és mint ahogy azt ott is megjegyeztem, nagy örömmel olvastuk, hogy ez a pályázati munka is éppen olyan mindenre kiterjedő volt, amilyenek a beszámolók szoktak lenni, úgyhogy nem is kérdés, hogy támogattuk a pályázatot. Egyhangúan elfogadtuk, köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, és a szakbizottság véleményét dr. Pozsgai Boglárka ismerteti.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Mint ahogy az előterjesztésből is olvasható, a kiírásra egy darab pályázat érkezett, dr. Lacziné Ritter Andrea jelenlegi intézményvezetőtől. Amit nagyon fontos elmondani, hogy a pályázati anyagot a vonatkozó jogszabályok szerint meg kellett küldenie az önkormányzatnak a szakmai érdekképviseleti szövetségnek, aki a hétfői bizottsági ülésünkre gyakorlatilag hozzánk, mint szakbizottsághoz delegált egy személyt. Ő Tisztl Henrik volt, akinek szakmai szempontból kellett értékelnie Dr. Lacziné Ritter Andrea anyagát. Elmondta, hogy nagyon összeszedett és mindenre kiterjedő anyagot kapott az intézményvezető asszonytól. Noha személyesen nem ismerik egymást, viszont az anyagból teljes mértékben kiderül az, hogy mind a személyi, mind pedig a szakmai feltételei fennállnak ahhoz, hogy betöltse továbbra is ezt a pozíciót. Úgyhogy nekünk azt javasolta, hogy a pályázatot pozitívan értékeljük és ő is pozitív értékelést adott a pályázatra. Andi az egyik olyan intézményünket vezeti, ahol Soltvadkert lakossága, szinte mindenki találkozik velük, az ő munkájukkal. Én azt gondolom, és ezt Andi is elmondta itt nekünk a bizottsági ülésen, hogy anélkül, hogy ő mögötte olyan munkavállalók és olyan dolgozók lennének, akik vannak, és folyamatosan évek óta segítik az ő munkáját, ő e nélkül nem tartana itt, és nem lenne itt az intézmény, ahol van, úgyhogy nem csak neki, hanem a dolgozóknak is szeretnénk megköszönni ezt a munkát. 2003 óta, tehát gyakorlatilag 20 éve tölti be nálunk az intézmény vezetői állását. Bizottságunk megtárgyalta az ő pályázatát, mindannyian egyhangúlag elfogadtuk és kértük, kérjük, hogy intézményvezető asszonyt válassza meg a testület is továbbiakban is intézményvezetőként.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen a szakbizottság véleményét, és akkor megkérdezem intézményvezető asszonyt, hogy esetleg szóbeli kiegészítése lenne-e?

dr. Lacziné Ritter Andrea:
Köszönöm szépen a Képviselő-testület megtisztelő bizalmát, és a jövőben is igyekszem ennek a bizalomnak eleget tenni. Sokszor gondolkodom azon, hogy valószínűleg sokak számára felmerül kérdésként, hogy mi az, ami vonzó egy szociális területben, vagy akár a gyermekvédelem területén, és hát nyilván ezen a kérdésen magam is vezetőként sok alkalommal elgondolkodom, hiszen mindannyian tudjuk, hogy maga a szociális szféra, ha anyagi tekintetét nézzük, akkor államilag azért nem tartozik a leginkább preferált területek közé. Azonban, ha arra gondolok, hogy milyen feladatokat látunk el és milyen munkát végzünk, akkor vezetőként én két nagyon fontos dolgot szeretnék kiemelni. Az egyik, ami lehet, hogy közhely és lehet, hogy elcsépelt, de azt gondolom, hogy az utóbbi időben nagyon sok esetben elhalványuló dolog az az, hogy mekkora hivatástudattal tudunk egy-egy területen dolgozni, és azt a munkát végezni. Ez az egyik, amit nagyon-nagyon kiemelnék, és amit fontosnak érzek. A másik, amit talán még ennél is fontosabbnak érzek, az pedig a hit. Ez nemcsak a szakmai fejlődésbe vetett hit,

hanem az emberi mivoltunkba és az emberi fejlődésünkben való hit is, annál is inkább, merthogy olyan területen dolgozva, ahol emberekkel foglalkozunk nap mint nap, és bajba jutottakon szeretnénk segíteni és könnyebbé, jobbá tenni az ő életüket, akár egészségügyi problémáik, akár hátrányos helyzetük, vagy akár a gyermekek veszélyeztetettsége okán, ott azt gondolom, hogyha nem olyan csapattal dolgoznék, akik ugyanilyen meggyőző hittel és erővel próbálnak haladni az úton és a világ változó dolgaihoz igazodni, és abban újra és újra megújulni, akkor ezt a feladatot nagyon nehezen tudnánk teljesíteni és ellátni. Úgyhogy én nagyon köszönöm a munkatársaimnak, hogy bennük is megvan ez a fajta hit, és azt remélem, hogy velem együtt folyamatos megújulással és nem csak a szakmai megújulással, hanem a személyiségfejlődésünk útján történő megújulással is tudunk ebben a munkában eleget tenni, és megfelelni akár az önkormányzat, akár a város lakossága kéréseinek és az ő igényeiknek. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen Andreának a szóbeli kiegészítést. A bizottsági vélemények után én annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy természetesen, ha ezt nekünk jogszabály nem írná elő, akkor mi most nem hirdettük volna meg újra ezt a pályázatot, mert az ő munkájával folyamatosan elégedettek vagyunk, de nekünk ezeket a szabályokat be kell tartanunk, tehát formálisan újra meg kell erősítenünk, és újabb öt évre meg kell bíznunk őt erre a munkára. Természetesen, ha így dönt a testület. Ha Soltvadkerten bármiféle katasztrófa történik, akkor két intézményünkhöz tudunk fordulni. Az egyik a tűzoltóság, akik mindenféle katasztrófahelyzetben tudják a dolgukat, és tényleg olyan nehéz helyzetekben, balesetekben, tüzekben segítenek, amikor mi hétköznapi emberek azt se tudnánk, hogy mit kell lépnünk. Az emberi életekbe bekövetkezett válságok esetén pedig az Andreáék az, akikhez fordulni tudunk, ha bármilyen nehézség merül föl, megjelenik egy konkrét ápolásra szoruló idegen ember a városban, senki máshoz nem tudunk fordulni csak hozzájuk, akik értenek hozzá. Sokat tapasztaltak, nagy rutinnal tudják, milyen megoldás lehet, és az esetek túlnyomó többségében meg is sikerül oldaniuk ezeket a helyzeteket.
Tudjuk, hogy komoly feladataik lesznek, egyre emelkedő feladatok lesznek a bentlakásos idősgondozás területén, ami most egyelőre az ő tevékenységüknek nem része, de azt látjuk, hogy egyre nagyobb az igény, és egyre nagyobb nyomás nehezedik az ilyen tevékenységet végző intézményekre, és azokra is, akik csak kiszolgálják ezt, vagy kapcsolódnak ehhez a bentlakásos idős ellátáshoz, úgyhogy azt hiszem, hogy a következő évtizedek feladata ezen a területen lesz. Úgyhogy ennyi kiegészítéssel én kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e hozzászólás?

Kárász András:
Köszönöm szépen, Polgármester úr. A hétfői bizottsági ülés előtt volt szerencsém beszélgetni pár szót a szakértő úrral, akivel személyesen nem ismerték egymást Andreával, és kérdezte, hogy mi a vélemény a városban? Én elmondtam, hogy az olyan intézmények közé tartozik a szociális intézményünk, amelyről a város lakosságával beszélve csak pozitív dolgot szoktak elmondani, akár az idősellátásról, akár pedig a házi segítségnyújtásról, és azt is említettem, hogy ez azért jelentősen köszönhető a vezetőnek, aki megköveteli ezt a hitvallást, megköveteli ezt a munkát, és nyilván úgy irányítja az intézményünket, hogy ez a munka mindenki megelégítésére történik. Én azt gondolom, hogy ez így jól van, és azt gondolom, hogy bátran bízhatunk Andiban, és továbbra is bizalmat szavazhatunk neki. Erre az volt a válasza, hogy bár mindenhol ilyen könnyű lenne szociális intézményvezetőt választani. Azt hiszem, hogy ez az egyik legnagyobb dicséret, ami egy szakértő szájából elhangozhat, úgyhogy én ennyit szerettem volna elmondani itt. Köszönöm szépen.

Zsikla Tamás:
Olyan csalódott lettem volna, ha Andrea nem vállalja a továbbiakban ezt a munkát. Bízom benne, hogy a munkatársai is benne vannak, és bízom benne, hogy azok is így gondolják, akik az ESZI-nek bármilyen szolgáltatására rászorulnak, illetve igénybe veszik azt. Még csak annyit, hogy nagyon-nagyon széleskörű az ESZI-nek a feladatköre, és a feladatkör mellett még proaktívan bekapcsolódnak a városnak az életébe, ráadásul a szüreti fesztivál alkalmával is nagyon szuper programokat szerveztek és bonyolítottak le. Örömmel hallottam Andrea hitvallását az előbbi néhány mondatában, úgyhogy én továbbra is csak hasonló proaktivitást, ilyen mosolygós vezetőt és jó erőt, egészséget kívánok a jövőben is ehhez a munkához! Köszönöm szépen!

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen! Van-e még hozzászólás? Ha nincsen, akkor eljött az ideje, hogy ezt a dicséretet szavazatokra váltsuk. Ki az, aki támogatja Ritter Andrea kinevezését?
Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület, úgyhogy én a Képviselő-testület és az egész város nevében gratulálok Andreának, jó egészséget, sok sikert kívánok a következő időszak munkájához!

71/2023. (IX.27.) KT
Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázatok elbírálása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Lacziné Ritter Andrea (6230 Soltvadkert, Kiss Ernő u. 95.) Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetői álláshelyére beadott pályázatát elfogadja, és az Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetői feladatainak teljes munkaidőben történő ellátásával 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig tartó időszakra vonatkozóan megbízza.
A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy Dr. Lacziné Ritter Andrea intézményvezetői kinevezésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2023. szeptember 30.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Dr. Lacziné Ritter Andrea

II.
Soltvadkert, külterület 0254/18 hrsz alatt felvett ingatlan résztulajdon értékesítése

Temerini Ferenc:
Kettes napirendi pontunk, Soltvadkert Külterület 0254/18-as helyrajzi számú ingatlan résztulajdon értékesítése. Két bizottság tárgyalta. A gazdasági bizottság részéről Zsikla Győző mondja el a döntést.

Zsikla Győző:
Ez egy piciny kis terület, amely nem a vevő közvetlenül a tulajdonában, hanem az édesanyja tulajdonában van a másik része, a nagyobb része a területnek. Erdő és erdőgazdálkodóként már ezen végzett is gazdálkodást. Most nagyon sok terület póthagyatéki okán gazdát talál. Most kiderült, hogy az önkormányzatnak van egy pici területe egy nagy területben, és ezt észlelve a tulajdonos vagy az erdőgazdálkodó. Erre tett vételi szándékot. Ilyen esetben mi mindig a minimálárat szoktuk javasolni, ez ebben az esetben 120 forint/négyzetméter. Döntésünk alapján ezen az áron az önkormányzat adja el ezt a 2000 négyzetméter körüli területet. Köszönöm szépen.

Zsikla Tamás:
A bizottság nagyon gyorsan meghozta a döntését, az értékesítés mellett döntött. Régebben saját magunknak előírtunk négyzetméter árakat, most sem szeretnénk ettől eltérni, mert az előbb említett 120 Ft/négyzetméter értéken javasolja a bizottság értékesíteni ezt a területrészt. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Képviselőtársainknak van-e hozzászólása? Ha nincsen, akkor a bizottsági véleményekben ismertetett feltételekkel, ki az, aki támogatja, hogy eladjuk ezt a kis földterületet. Egyhangú – 8 igen – szavazással úgy döntött a testület, hogy értékesítsük.

72/2023. (IX.27.) KT
Soltvadkert, külterület 0254/18 hrsz alatt felvett ingatlan résztulajdon értékesítése

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkert, külterület 0254/18 hrsz alatt felvett ingatlan ½ részét értékesíti Rózsa Károly 6230 Soltvadkert, Széchenyi u. 6. szám alatti lakos részére 120 Ft/m^2 forgalmi értéken.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és minden egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. október 30.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Rózsa Károly

III.
Beszámoló a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde 2022/2023. évi nevelési évéről

Temerini Ferenc:
A hármas napirendi pont beszámoló az önkormányzati óvoda 2022-2023. évi nevelési évéről. Az előterjesztést az intézményvezető asszony, Bodahelyi Antalné intézményvezető készítette, a Kulturális Bizottság tárgyalta.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen. Minden évben beszámol az óvodánk az előző éves munkájáról. Én azt gondolom, hogy az óvodánk, illetőleg a bölcsődénk is egy olyan intézményünk, ahova vagy járni fognak a gyerekeink, vagy már járnak a gyerekeink, vagy az unokáink járni fognak, tehát mindenki ismeri mind a bölcsődénket, mind az óvodánkat. Nagyon szépen köszönjük az előterjesztést, illetőleg a beszámolót, amit kaptunk. Néhány adatot elmondanék. A tavalyi évben az Arany János utcai óvodába és a Bocskai utcai óvodába összesen 173 gyermek járt, és emellé jött a bölcsőde, ahova pedig 36 gyermek járt. Az óvodában, illetőleg a bölcsődével összesen az alkalmazottak száma 37 fő, ebből óvodapedagógus volt 16 fő, illetőleg pedagógiai munkát segítők, pedagógiai asszisztens, dajka, óvodatitkár, karbantartó, illetőleg a bölcsődében, kisgyermeknevelő bölcsődei dajka. Én azt gondolom, hogy nekünk az a legnagyobb jó dolog, amit visszahallunk a gyerekeinktől, illetőleg a mamák az unokáiktól, hogy jól érzik magukat a gyerekek az óvodában. Szeretik az óvónőiket, a gondviselőiket, a dajka néniket, akik foglalkoznak velük. Én azt gondolom, hogy ettől nagyobb cégér nem kell az óvodának sem. Nagyon-nagyon jó munkát kívánok a következő évre is. Ami még nagyon fontos, és halljuk országos szinten a pedagógushiányt, erre is rákérdeztünk a bizottsági ülésen. Egyelőre úgy látjuk, hogy az óvodáinkban és a bölcsődében pedagógushiány nem lépett fel. Egyhangúlag elfogadtuk a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen a bizottsági véleményt. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e hozzászólás vagy kiegészítés?

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm szépen a szót. Én azt szeretném hozzátenni a Bogi által elmondottakhoz, hogy a munka, ami az óvodákban és a bölcsődében folyik, a legfontosabb mérő száma az, hogy a gyerekeink hogyan érzik ott magukat, és hogy a szülők is, hogyan tekintenek az óvodára. De igazából végig olvasva a beszámolót az ellenőrzések nagyon rövid fejezeténél gondoltam azt, hogy egy intézmény működését az is fémjelzi, hogy nem csak a szereplői hogyan ítélik azt meg, hanem a szervek hogyan ítélik meg. Mi mindig büszkék lehetünk az ellenőrzések során feltárt eredőre is, amik általában nem állapítanak meg semmit, illetve megállapítják, hogy minden rendben megy, úgyhogy ez is nagyon fontos része a munkának, és ez a kettő együtt nagy megnyugvással tölti el az önkormányzatot. Köszönöm szépen.

Zsikla Tamás:
Ha dicsérni lehet, akkor ne fukarkodjunk a szavakkal, ha van mit, akkor dicsérünk. Úgyhogy én ismételten csak ennek tudok hangot adni, hogy mind az óvodai munkát, mind a bölcsődei munkát dicséret illeti. Az otthoni munkát is, és hát önkormányzatot is azért, ha szabad ezt mondani, dicsérjük, hogy jó körülmények között dolgozhatnak a pedagógusok, szerintem, illetve járhatnak a gyerekek. Ez egy kicsit a reklám helye is, hogy ne tartson vissza senki fiatalt a gyerekvállalástól az, hogy esetleg Soltvadkerten nem megfelelő a bölcsőde vagy az óvodai ellátás. Pénzügyesként szeretném megemlíteni, hogy a beszámolóban a vezető asszony megemlítette a támogatókat is, és hadd mondjam, ha szerepelt a beszámolókban, név szerint a BS Plasztik Kft.-t és a Graplast Kft.-t, akik ajándékcsomagokkal és pénzadományokkal is támogatták azt, hogy a gyerekek örüljenek bizonyos ünnepségeken, és tudjuk, hogy a szülők is nagyon sok munkát beletesznek abba, hogy ilyen körülmények között tölthetik a gyerekek a napjaikat, úgyhogy nekik is köszönöm a társadalmi munkát, illetve a támogatásokat. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Annyit fűznék csak hozzá, hogy ezt a jó munkát, amit ebből a beszámolóból kiolvashatunk, ráadásul nem valami kényelmes helyzetben végzik, hogy egyedüli intézményként működnének a városban, hanem egy erős versenyhelyzetben állják meg a helyüket, sőt dolgoznak és érnek el ilyen eredményeket, amilyeneket itt elénk tártak. Úgyhogy, ha nincsen további hozzászólás, akkor kérdezem a Képviselő-testületet, hogy ki az, aki elfogadja az előző tanévről szóló beszámolót?
Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadta a testület.
Intézményvezető asszonynak gratulálunk és további sok sikert, jó munkát kívánunk!

73/2023. (IX.27.) KT
Beszámoló a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde 2022/2023. nevelési évéről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde 2022/2023-as nevelési évéről készült beszámolóját elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde

IV.
Tájékoztató Soltvadkert Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Temerini Ferenc:
Negyedik napirendi pont az idei évi költségvetésünk első évi teljesítéséről szóló beszámoló, az előterjesztést Galambosné Haszilló Olga készítette, minden bizottság tárgyalta, ügyrendi bizottságé a szó.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm a szót! Az ügyrendi bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést. Köszönöm.

Zsikla Tamás:
Most egy beszámolóról van szó, az államháztartásról szóló törvény nem írja elő kötelező módon ezt a beszámolókészítést, de folyamatosan úgy gondoljuk, hogy azért tekintsünk rá arra, hogy hol tartunk év közben időarányosan a pénzügyi teljesítésekkel, mind a bevételi, mind a kiadási oldalon. Visszafelé megyek: összefoglalóan a beszámolóból az látszik, hogy továbbra is az önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott, stabil lábakon áll, időarányosan kiegyenlítettek és megfelelőek a tételek. Nem akarok belemenni részletesen, ami esetleg említésre méltó és örömteli hír, hogy összehasonlítva a tavalyi évvel az iparűzési adó oldalon nagyon komoly növekedésünk van már, és még csak az első félévről beszélünk. Ennek két oka van. Az egyik oka az, hogy a korábbi időszakot követően volt egy adófizetési kedvezmény. Ez ugye már megszűnt 2023-ra, nem érvényes, illetve mindenféleképpen meg kell említeni, hogy a város környékén folyó nagy beruházások közül az egyik történetesen az elkerülő út beruházása, amit a Soltút Kft. végez generálkivitelezésben 180 napnál hosszabb időtartamú a szerződés, és emiatt az adótörvény kötelezi ideiglenes telephely bejelentkezésre a vállalkozót, és ebben a szerződésben rögzített pénzügyi tételek után fizetendő iparűzési adó az adott települést illeti, történetesen Soltvadkertet, tehát ez okozza ezt az iparűzési adónövekedést. Úgyhogy köszönöm szépen a Pénzügyi Bizottság egyhangú igen szavazattal ezt a beszámolót elfogadásra javasolja.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen Zsikla Győző, gazdasági bizottság.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót polgármester úr. Bizottságunk is megtárgyalta. Amit én fontosnak tartok, ebben az egész erőterjesztésben hagyományosan a költségvetés rendben van, tehát időarányosan teljesülnek a bevételek és a kiadások, és én nem nagyon érzem jól magam a számok és a táblázatok dzsungelében, ezért nem is nagyon megyek bele. Bizottságunk azzal foglalkozik csak, hogy rendben levő legyen, és egyhangúlag elfogadásra javasoljuk. Köszönöm szépen.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Bizottságunk egyhangúlag elfogadta.

Temerini Ferenc:
Kérdezem a képviselőtársakat, van-e hozzászólás vagy kérdés? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki egyetért és elfogadja a féléves beszámolót?
Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadta a testület.

74/2023. (IX.27.) KT
Tájékoztató Soltvadkert Város Önkormányzat 2023. évi költség-vetésének I. félévi teljesítéséről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete a Soltvadkert Város Önkormányzat 2023. I. féléves teljesítéséről szóló beszámolóját elfogadja, a 2023. június 30-i teljesítés adatok alapján.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Galambosné Haszilló Olga gazdasági vezető
Határidő: 2023. szeptember 30.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Intézmények (3)
Gazdálkodási- és Adó csoport

V.
Soltvadkert Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének II. módosítása

Temerini Ferenc:
Ötödik napirendi pontunk szorosan kapcsolódik az előzőhöz. Az idei évi költségvetésünk kettes módosítása. Ugyanez a két bizottság tárgyalta. Most fordított sorrendben, először a gazdasági bizottság elnökének adom meg a szót.

Zsikla Győző:
Összességében rendben lévőnek találtuk a számokat, ezért a bizottságunk egyhangúlag javasolja elfogadásnak. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Ügyrendi bizottság következik.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm szépen. A mi bizottságunk ügyrendi szempontból tárgyalja a költségvetést. E szempontból kifogásolnivalót nem találtunk, és egyhangúlag támogattuk. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Pénzügyi bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
Minden negyedév elteltével költségvetési rendeletünk módosítására kerül sor. Egy viszonylag kevés tételt tartalmazó módosítás van most előttünk. Viszont hír megint az, hogy növekedésről tudok beszámolni. Olyan tételek szerepelnek itt, amikről az előző időszakokban már döntöttünk, és ezeket kell a rendeletünkben felvezetni. Összesen 31 millió forinttal növekedett megint az utolsó időszakban a bevételi, illetve ezzel párhuzamosan a kiadási oldalunk is, és így a költségvetési főösszegünk is növekedett, 2 milliárd 240 millió forintnál tartunk. Pár nagyobb tételt szeretnék csak kiemelni ebből. A háziorvosi szolgálattal kapcsolatban mindenki tudja, hogy jelen pillanatban tartós helyettesítésként történik egy-egy praxisnak az ellátása. Ez most így jelenik meg a költségvetésünkben, hiszen, amikor nem tartós helyettesítés van, akkor a háziorvosok magánvállalkozóként vagy BT formában végzik a munkájukat, és ez nem jelenik meg a költségvetésünkben. A tartós helyettesítés az viszont megjelenik most egy tízmilliós tétellel. Kamatbevétel is komoly tételként jelentkezik a bevételi oldalon, ez is az előbbi napirendben említett stabil gazdálkodásnak a következménye. A kiadási oldalon egy nagyobb tétel van, amit meg kell említenem. A Kodály utcai ingatlanvásárlás, amiről döntöttünk már előző testületi ülésen. A Pénzügyi Bizottság egyhangú igen szavazattal a rendeletmódosítást elfogadásra javasolja.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Ha már Tamás szóba hozta ezt az orvoskérdést, illetve a Kodály Zoltán utcai ingatlanvásárlást, ami egy picit össze is függ, rögtön elmondom, míg el nem felejtem, hogy a Kodály Zoltán utcai ingatlant kifejezetten azzal a céllal vásároltuk meg, hogy ez is egy lehetőség legyen arra, hogy ide orvost csábítsunk, hiszen a rendelőtől alig 150 méterre lévő földszintes lakásról van szó, amit fel fogunk majd újítani, és ha esetlegesen ide orvos szeretne jönni, az ő igényeit figyelembe véve tudnánk már ezt a lakást felújítani. Maga a folyamat ott tart, hogy az ügyvéd által készített szerződést aláírtuk, egy részét a vételárnak már ki is fizettük. Ami pedig az orvoskérdést illeti, folyamatosan több orvossal is tárgyalunk. Nagyon nehéz orvost találni, nem csak amiatt, hogy kevés a háziorvosi munkát vállaló orvos, de amiatt is, hogy aki viszont ebben a szakmában dolgozik, ott van egy pályázati lehetőség az orvosok számára, ami egy nagyon-nagyon kedvező, vissza nem térítendő támogatás, amivel megkötik magukat egy adott településen 6 évre. Úgyhogy nagyon sok olyan jelzés érkezett, hogy elvileg jönnének Soltvadkertre, de ilyen vagy olyan ok miatt odakötötték magukat egy településhez, és ha ilyen támogatást nem is vettek igénybe, akkor is minimum féléves felmondási idők vannak. Úgyhogy természetesen tisztában vagyunk azzal, hogy ez milyen fontos kérdés itt Soltvadkerten, hogy mennyire várják az emberek azt, hogy egy hosszú távú megoldás szülessen, ezért tényleg minden energiánkkal rajta is vagyunk ezen, van is többféle folyamatban lévő ügy, de arról sajnos nem tudok beszámolni, hogy valakivel aláírtuk volna már a szerződést, és idejönne mondjuk az elkövetkezendő hat évre, és itt vállalkozóként dolgozna. Addig, ahogy a Tamás is mondta, marad a tartós helyettesítés. És még egy bizottság, a kulturális bizottság véleményét, azt elfelejtettem megkérdezni, úgyhogy most kérdezem meg Pozsgai Boglárkától.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Támogattuk az előterjesztést.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kárász András:
Mindenképpen meg kell említeni, hogy a jelenlegi feszített költségvetésünk mellett is közel 10%-os az a felhalmozási kiadás, amit gyakorlatilag arra fordítunk, hogy a város vagyona növekedjen, és ez még nem tartalmazza minden folyamatban levő pályázatunknak a költségvetését, gondolok itt például a sportcsarnokra. Azt kell tudni, hogy nagyon-nagyon komplex egy ilyen pénzügyi dolog véghezvitele és megfelelése, hiszen az önkormányzatot ugyanúgy érintette a rezsiárak emelkedése, a bérek emelkedése, és ez mellett kell még azt is biztosítani, hogy a város tovább fejlődjön. Én azt gondolom, hogy ezt a fonalat fogjuk továbbra is vinni, addig fogunk nyújtózkodni, ameddig a takarónk ér, de igyekszünk a pénzt a lehető leghatékonyabban és a legoptimálisabban felhasználni. Külön köszönhető a gazdasági csoport munkájának, akik ennek a hátterét biztosítják. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e további hozzászólás? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a kettes számú módosítását a költségvetésünknek?
Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadta a testület.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletéről szóló 4/2023. (II.22.) számú önkormányzati rendelet II. módosítása. Jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

VI.
Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról

Temerini Ferenc:
Hatos napirendi pontunk döntés a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj rendszerhez történő csatlakozásról. Két bizottság tárgyalta. A szakbizottság véleményét Boglárka ismerteti.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Minden évben már elég régóta csatlakozik az önkormányzat a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjrendszerhez. Ezt az idei évben is szeretnénk megtenni. A tavalyi évben egyébként 22 pályázónk volt. Sejtjük, hogy az idei évben is fognak jönni pályázatok, úgyhogy felhatalmazzuk a polgármester urat arra, hogy a csatlakozási szerződést aláírja, illetőleg 2 millió 680 ezer forint keretösszeg erejéig szeretnénk csatlakozni ehhez a pályázathoz. Erről egyhangú döntés született.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Pénzügyi Bizottság, Tamás.

Zsikla Tamás:
A bizottság nagyon sokat időzött ezen a látszólag egyszerű napirendi ponton. Azon gyorsan túl voltunk, hogy igen, lépjünk be a következő ciklusba is ebbe a pályázati rendszerbe, viszont őszintén meg kell mondani, hogy soha sincs egyszerű helyzetben a Köznevelési Bizottság akkor, amikor dönt a pályázatokról, mert mondjuk ki őszintén, hogy nagyon sokszor nem tükrözi a valós szociális helyzetet a beadott anyag, és a pályázatoknak a rendszere olyan, hogy sokszor muszáj olyan döntést meghozni a bizottságnak, ami nem biztos, hogy a lelkiismerete szerinti döntés. Nagyon sokat időztünk azon, hogy milyen esetleg új, sajátos pályázati formát kellene kitalálnunk a jövőbe nézve arra, hogy a soltvadkerti fiataloknak a továbbtanulási lehetőségét támogassuk, és ez a valós rászorultságnak megfelelően történjen. Ez mentén nagyon sokat elidőztünk, de abban maradtunk, hogy ezt a fonalat tovább kellene folytatni. A lényeg az, hogy a Pénzügyi Bizottság egyhangú igen szavazattal az ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás mellett döntött.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen! Igen, valóban az egy nehéz helyzet, hogy a leírt adatok, kereseti igazolások, stb. azok az igazolható vagy objektív tények, ugyanakkor vannak más szempontok is, és ezt valóban, amennyire lehet, figyelembe kellene venni, mert egyébként, ha még el is aprózzuk ezt a támogatást, akkor olyan kicsi összeg jut egy személyre, ami már eljelentéktelenîti. Tehát a cél valóban az lenne, hogy inkább támogassunk kevesebb diákot, de azokat, akik igazán rászorulnak. És ezt a célt próbálta a pénzügyi bizottság valahogyan megfogalmazni, ami nem egyszerű jogi szempontból, de hát azért törekedni lehet rá, és kell is. Van-e kérdése a testületnek?

Zsikla Győző:
Köszönöm. Ezzel kapcsolatban kérdezném, hogy jogszabályi akadálya van annak, hogy a bizottság ne úgy döntsön, ahogy akar? Tehát, ha azt mondja, hogy a számok ellenére tudom, hogy ez szociálisan nem rászoruló, és a másik meg igen, akkor annak több támogatás van. Ennek van jogi akadálya, vagy nincs?

Dr. Pozsgai Boglárka:
Nincsen neki akadálya. Egyébként szoktuk is ezt mérlegelni. A tavalyi évben 22 pályázat jött be. Egyre népszerűbb ez a pályázat egyébként, évről-évre népszerűbb, mert azt hiszem, hat vagy hét évvel ezelőtt, 12-13 pályázat volt, ez évről-évre egyre több. Nyilván, amit elmondott Polgármester úr is, ez egy nehéz dolog, hiszen itt mi ismerünk mindenkit, tudjuk a pályázat beküldőjéről, a megkapott nyersanyagok alapján, hogy az valós, vagy nem valós. Viszont csak a száraz, objektív tényeket nézve, oda kell, hogy ítéld. Viszont sok esetben nem csak szubjektíven, hanem objektíven is tudjuk azt, hogy valóban rászorul. Amikor döntünk erről, akkor ez nem ilyen egyszerű.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen a kiegészítéseket. Én egy nagyon fontos dátumra hívnám fel a figyelmet. Most, ha a testület úgy dönt, hogy csatlakozunk ehhez az ösztöndíjrendszerhez, akkor a pályázatokat egy hónapon keresztül lehet benyújtani, tehát október 3. és november 3. között lehet pályázni erre a szerény összegű, de az állam által egy kicsit kiegészített ösztöndíjhoz. Ha nincsen további képviselői észrevétel, akkor szavazzunk. Ki az, aki azt javasolja, hogy csatlakozzunk a pályázati rendszerhez?
Egyhangú – 8 igen – szavazással úgy döntöttünk, hogy csatlakozunk az idei évben is.

75/2023. (IX.27.) KT
Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához.
2. Soltvadkert Város Képviselő-testülete a pályázat lebonyolításához 2.680.000,- Ft (azaz kétmillió hatszáznyolcvanezer forint) keretösszeget biztosít.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Köznevelési, Kulturális, Sport- és Egészségügyi Bizottságot, hogy a pályáztatást a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójának „Általános Szerződési Feltételei", valamint saját Szabályzata szerint bonyolítsa le és döntsön a támogatás személyenkénti összegéről.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozásról szóló nyilatkozatot aláírja. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a pályázat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
dr. Pozsgai Boglárka a KKSE Bizottság elnöke
Határidő: 2023. szeptember 29. és
folyamatos az ÁSZF szerint
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

VII.
Településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindítása

Temerini Ferenc:
A hetes napirendi pont településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindítása, ami a településrendezési tervünknek a módosítását jelenti, és a gazdasági bizottság tárgyalta elsőként, Zsikla Győzőé a szó.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Három ilyen ügy van ebben az előterjesztésben. Az első Soltvadkert belterület 305/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan övezeti besorolásának a változtatására érkezett kérelem. Ez a vasút mellett lévő épület. Azt szeretné a tulajdonos, hogy kerüljön LK2-es építési övezetbe, ami azt jelenti, hogy társasházat is lehet építeni rá a jövőben. A bizottságunk ennek nem látta akadályát.

A másik ilyen terület az pedig a külterületeken lévő kerítéseknek építési szabályozásának áttekintése. A bizottság úgy döntött, hogy igen, megkérjük a hivatalt, hogy ezzel kapcsolatban is lépjen, tekintsük át az ilyen építési szabályozást, valamint a harmadik ilyen terület, hogy van elég nagy gazdasági övezetbe sorolt területünk, amin hosszú ideje nem történt beépítés, és ez akadályozza a más területek kijelölését, ahol esetleg igény volna rá, hogy lenne beépítés, tehát ez a város gazdasági fejlődésének már az akadályává vált, ezért a harmadik pont arról szól, hogy megkérjük a hivatal vezetését, hogy vizsgálja felül a nem beépített gazdasági övezetben lévő területeket, de mind a három ponttal a bizottságunk egyetértett és javasolja a testületnek is elfogadásra.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Pénzügyi Bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
A bizottság is javasolja egyhangú igen szavazattal az eljárás megindítását.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Annyit pontosítanék, hogy a nézők is tudják, melyik épületről van szó, amit az első pontban említett Győző, hogy egy szociális otthon van, az egykori kiskőrösi állami gazdasági épületében a vasútállomás mellett. Már évtizedek óta szociális otthonként üzemelt, és ebből az épületből a lakók elköltöztek az idén nyáron, ez az épület üres, és úgy tudjuk, hogy nem a tulajdonos szeretne itt építkezni, hanem a tulajdonos úgy gondolja, hogy nagyobb esélye van annak, hogy eladja ezt az épületet, hogyha ott lehetőség van társasház építésére. Tehát ő ezért kívánja ezt megváltoztatni, hogy nagyobb eséllyel találjon erre vevőt. Legalábbis ez az információnk van, aztán természetesen dönthet a tulajdonos arról is, hogy ő építkezik ott, de egyelőre ilyen hírünk nincsen. A másik kettőhöz nincs hozzáfűzni való, mert az viszonylag egyszerű. Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e hozzáfűznivaló ehhez? Ha nincsen, akkor szavazzunk arról, hogy ki támogatja azt, hogy ezen a három ponton módosítsuk, vagy legalábbis indítsuk meg az eljárást a településrendezési tervünkkel kapcsolatban?
Egyhangú – 8 igen – szavazással döntött a testület.

76/2023. (IX.27.) KT
Településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindítása

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a Soltvadkert, belterület 305/2 hrsz alatt felvett ingatlan Lk-2 építési övezetbe történő átsorolására irányuló eljárás megindításáról.
2. A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy vizsgálja meg a külterületi kerítések építésének szabályozását.
3. A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy vizsgálja felül a be nem épített gazdasági (Gip és Gksz) övezetben lévő területeket.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2023. november 30.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Kérelmező

VIII.
Kunság-Halas Kft. üzletrész felvétele az Önkormányzat üzleti vagyonának jegyzékébe

IX.
Soltvadkert Város Nemzeti Vagyonáról szóló 5/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelete módosításáról, kiegészítéséről

X.
Soltvadkert Város Önkormányzatának a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-ben lévő üzletrészének visszterhes átruházása

Temerini Ferenc:
Nyolcas napirendi pont Kunság-Halas Kft. üzletrész felvétele az önkormányzati üzleti vagyonának jegyzékébe. Ez így egy picit magyarázatra szorul, mert a címből nem derül ki, miről is van szó, úgyhogy én átadom a két bizottsági elnöknek a szót. Először Lantosnénak, hogy az elkövetkezendő három, egymással szorosan összefüggő napirendi pontot egy menetben tárgyaljuk, és aztán három külön szavazást kell majd elrendelnem, de hogy miről is van szó, Elnök Asszony tájékoztat bennünket.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Igen, ez tűnik a legegyszerűbbnek és a legátláthatóbbnak, hogyha az egymásra épülő három előterjesztés jogi hátterét jómagam, a többi hozzátartozó információt pedig Zsikla Győző képviselőtársam bemutatja és elmondja, hogy miről is van szó.
2014. január 6-án alapította meg 16 önkormányzat, közöttük a Soltvadkerti Önkormányzat is, a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-t, ami kötelező hulladékgazdálkodási feladatot látott el, tehát ilyen értelemben önkormányzati feladat ellátással bírt. Ebben a kft.-ben alapításkor 790 ezer forint névértékű törzsbetéttel volt alapító tulajdonos az önkormányzat. Megváltozott a jogszabályi háttér 2023. július 1-jén, ugyanis a hulladékról szóló 2012. évi 185-ös törvény értelmében megszűnt a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladatellátási kötelezettsége, tehát ezt követően ezt az állam fogja ellátni. Ugye mindenki számára ismerős szó a MOHU, egyre többek számára, ez az az intézmény, ami átveszi ezeket a feladatokat. Miáltal megszűnt a kötelező feladatellátási kötelezettség, ezért az ebben a Kft-ben lévő üzletrészünk már a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint nem korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon, hanem gyakorlatilag egy forgalomképes üzleti vagyonná kell átminősíteni, mivel elveszítette törzsvagyon minősítését. Az előterjesztés erről szól, hogy át kell tennünk ezt az üzletrészünket a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná.
Az ezt követő előterjesztés ennek a lekövetése a saját vagyonrendeletünkben, hiszen amit sokszor tapasztalunk, hogy amit eldöntünk egy képviselő-testületi határozattal azt utána le kell követnünk rendeleti szinten is, és mivel eddig az önkormányzatnak nem volt üzleti vagyona, egyrészt be kellett venni a vagyonrendeletünkbe az üzleti vagyonra irányuló rendelkezéseket, mivel eddig Soltvadkert nem rendelkezett üzleti vagyonnal. Erről szól a következő előterjesztésünk.
És végül a harmadik pedig, ami miatt gyakorlatilag az egész előterjesztés folyamra szükség volt, a már forgalomképessé vált üzletrészünkre Kiskunhalas városa a miénkre és a másik 15 önkormányzatéra ajánlatot kíván tenni, és meg szeretné vásárolni az ezáltal forgalomképessé vált üzletrészt. Ez egy vagyonbecslés alapján történik, aminek a megállapított vagyon 8 százaléka lenne az, amit az önkormányzat ennek az üzletrésznek az értékesítésekor kapna. Ez 25 millió 600 forint pontosan. A lényeg az, hogy a jogi háttere ennek a három előterjesztésnek az, hogy képessé és alkalmassá kell tenni a feltételeket arra, hogy Kiskunhalas városa megvehesse tőlünk ezt az üzletrészt, és elidegeníthetővé váljon. Röviden ez a lényeg. És az elsőt, szám szerint a nyolcadik előterjesztést az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatott.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen! És akkor átadom a szót a gazdasági bizottság vezetőjének.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Képviselő társam gyakorlatilag szinte mindent elmondott, nemcsak a jogi vonatkozásait. Az első kettő pont annak valóban jogi vonatkozása van, tehát arról nekem nem is nagyon kell beszélnem. A 10. előterjesztés a lényeg, hogy mivel az önkormányzatnak nem lesz feladata ezen túl a hulladékszállítás, ezért erre a kft-re igazából nincs is szüksége ennek a 17 településnek. De ez a 17 település ezt a Kft.-t igen nehezen tudná eladni, mert minden településnek más szabályzása van. Bonyolult, szinte kivitelezhetetlen lenne, ezért találták azt a megoldást, hogy Kiskunhalas átveszi az üzletrészeket a többi településtől, mint a legnagyobb üzletrész tulajdonos, meg egyébként, ahol ez a tevékenység folyik, annak a földterülete is Kiskunhalas város tulajdonában van, tehát leginkább Kiskunhalas érintett ebben, és egy eladóként próbálja ezt értékesíteni, valószínűleg annak, aki ezt a közfeladatot ezentúl el fogja látni. Tehát nagyon valószínű, hogy ha ez sikerül, akkor ugyanazok fogják ezt a munkát végezni a jövőben is, csak más fogja irányítani őket, ezért most technikailag át kell adnunk ezt az üzletrészt a Kiskunhalasnak. Annak idején ez 790 ezer forinttal indult, ennyit tettünk bele. Most viszont a vagyonbecslés alapján 25 millió 600 ezer forintot ér a mi részünk, tehát hogyha jól sikerül Kiskunhalasnak ez az üzleti tárgyalása, és sikerül értékesíteni ezt a Kft-t, akkor ennyi pénzre számíthatunk, ami úgy gondolom, hogy a településünknek jól fog jönni. Ennek reményében a bizottságunk mind a három pont elfogadását javasolja azzal a személyes megjegyzésemmel, hogy remélem, hogy a hulladékszállítás minősége a jövőben mindenféle tulajdonosi változások következtében nem romlani, hanem javulni fog. Köszönöm szépen a figyelmüket.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen a bizottsági véleményt. Júliusban ennek a kft-nek a vezetősége összehívott egy taggyűlést, és ott elmondták, hogy július elsejétől megszűnik a kötelező tevékenység, és az ő teljes tevékenységük attól függ, hogy ez az új cég, a MOHU egy alvállalkozón keresztül mennyi munkát irányít ide és mennyit nem. Tehát az ő teljes sorsuk, gazdálkodásuk a nagy cég döntéseitől függ. Magyarul megszűnik a ráhatásunk, a befolyásunk a saját cégünkre vonatkozóan. Tehát lesz tulajdonunk egy olyan cégben, aminek a tevékenységét befolyásolni nem tudjuk. Ezért döntött úgy egyhangúlag a 17 polgármester, hogy akkor most, amikor erre van vevő, akkor adjuk el a céget, mert egyszerűen kiment a munka a cég alól, most ennyi pénzt lehet érte kapni. Ez a döntés akkor ott megszületett, azóta egy nem hivatalos taggyűlésen ezt minden polgármester megerősítette, és valóban a technikai lebonyolítása nem olyan egyszerű. Ezt kell három ilyen lépésben most megtennünk. Sőt, én ahhoz szeretnék majd ragaszkodni, hogy a negyedik lépést, a konkrét szerződés megkötését Kiskunhalas városával, tárgyalná a testület. Ugyanis most ez egy szándéknyilatkozat csak, lemondunk az elővásárlási jogunkról, meghozzuk ezeket a szükséges szabályokat, de ugye a konkrét feltételek, azok ebben a szerződésben lesznek meghatározottak, amit én mindenképpen a testület elé szeretnék hozni. Úgyhogy ennyi kiegészítéssel most olyan helyzetben vagyunk, hogy a másik 16 önkormányzattal szemben nem nagyon dönthetünk. Úgyhogy kérdezem, van-e még hozzászólás ehhez a témához? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja először a nyolcas napirendi pontunkat, hogy az eddigi törzsvagyont üzleti vagyonná minősítsük át? Aki ezzel egyetért, az szavazzon.
Egyhangú – 8 igen – szavazással úgy döntött a testület, hogy ezt az üzletrészt átminősítjük.

77/2023. (IX.27.) KT
Kunság-Halas Kft. üzletrész felvétele az Önkormányzat üzleti vagyonának jegyzékébe

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Soltvadkert Város Nemzeti Vagyonáról szóló 5/2012. (IV.26.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint a forgalomképes vagyonelemek, valamint a vagyonkezelésbe adható vagyonelemek és vagyonkezelőik jegyzékét tartalmazó 3. mellékletbe a Cg.03-09-127293 cégjegyzékszámú KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit

Korlátolt Felelősségű Társaság (6400 Kiskunhalas, Alsószállás puszta 0995/12. hrsz.) cégben lévő 790.000 Ft névértékű, a társasági vagyon 8%-át megtestesítő üzletrészét felveszi.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Kiskunhalas Város polgármestere

Temerini Ferenc:
A következő napirendi pontban arról kell döntenünk, hogy a vagyonrendeletünket módosítjuk, annak megfelelően, hogy legyen a vagyonrendeletünkben egy üzleti vagyonról szóló rész, tehát hogy egyáltalán rendelkezzen a mi vagyonrendeletünk erről a bizonyos üzleti vagyonról. Ezt a módosítást ki támogatja?
Egyhangú – 8 igen – szavazással döntött a testület.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város nemzeti vagyonáról szóló 5/2012. (IV.26.) számú önkormányzati rendelet módosítása. Jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Temerini Ferenc:
A tízes utolsó pont, ami ehhez kapcsolódik, hogy kifejezzük azt a szándékunkat, hogy elfogadjuk Kiskunhalas város ajánlatát, és értékesítjük az üzletrészünket átmenetileg Kiskunhalas városának, és azután, ha a város ezt tovább tudta értékesíteni, akkor a ránk eső pénzt megkapjuk. Ha ez valami miatt meghiúsulna, akkor az egész ügylet semmissé válik. Tehát ezzel az egyelőre szándéknyilatkozattal ki az, aki egyetért?
Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület.

78/2023. (IX.27.) KT
Soltvadkert Város Önkormányzatának a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-ben lévő üzletrészének visszterhes átruházása

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cg.03-09-127293 cégjegyzékszámú KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (6400 Kiskunhalas, Alsószállás puszta 0995/12. hrsz.) cégben lévő 790.000 Ft névértékű, a társasági vagyon 8%-át megtestesítő üzletrészét értékesítésre kijelöli Kiskunhalas Város Önkormányzata részére.
2. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az üzletrészek értékmegállapítására készült értékbecslést.
3. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló üzletrésze üzleti vagyonként van nyilvántartva a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja szerint.
4. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott társasági részesedés vételárát nettó 25 680 872 Ft (Áfa mentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vételár kifizetésére Kiskunhalas Város Önkormányzata által, a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság értékesítése érdekében lefolytatott eredményes nyílt versenyeztetési eljárást lezáróan megkötött adás-vételi szerződésben rögzített kifizetést követően kerül sor. Eredménytelen eljárás esetén az

Önkormányzatot elállási jog illeti meg az eredeti állapot helyreállításával.

5. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az üzletrész átruházással kapcsolatos minden nyilatkozat megtételére, dokumentum és szerződés aláírására.
6. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. taggyűlésén az üzletrész tagok közötti átruházásához, valamint a társaság elővásárlási jogáról való lemondáshoz adja meg beleegyező szavazatát, nyilatkozatát.
7. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. többi tagja által, pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére elővásárlási jogával nem kíván élni, más személyt az elővásárlási jog gyakorlására nem jelöl ki. Felhatalmazza polgármestert, hogy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot /nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Kiskunhalas Város polgármestere

Temerini Ferenc:
Az Ügyrendi Bizottság elnökének van még ehhez valami megjegyzése vagy kiegészítése?

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Csak a jegyzőkönyv kedvéért szeretném kiegészíteni, hogy a 9-es és a 10-es napirendi pontra vonatkozó előterjesztéseket is egyhangúlag elfogadta az Ügyrendi Bizottság. Mert csak a nyolcadikat ismertettem az imént. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Igen, igen. Mi persze így is értettük, de így a pontos. Akkor van-e esetleg további megjegyzés?

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Be kell valljam, elfelejtettem a napirend előtt, azonban azóta szóba került már egy-két dolog és eszembe jutott, hogy lehet, hogy 1-2 lakosnak kellemetlenséget okozott a hétvégén, hogy a Tavasz utcában zajlott a munka. Az evangélikus egyháznál elbontottuk a régi óvoda még megmaradt épületét, mert egy új bölcsőde fog ott épülni. Ezt társadalmi munkával, kivitelezővel együtt megcsináltuk. Ekkor a Tavasz utca, Szervánszky Cukrászda felőli végét lezártuk. Ez lehet, hogy okozott némi kellemetlenséget, elnézést kérünk.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen. Weppert Sándor.

Weppert Sándor:
Elfelejtettem egy kérdést a napirendi pont előtt. Póthagyatékok zajlanak jelenleg is a városban és országszerte is, és nagyon sokan belemennek abba a kényszerű megoldásba, hogy jó szándékkal lemondanak az állam részére a megörökölt földről, hogy ne kelljen kifizetni a 40-60 ezer forintos közjegyzői költséget, de sajnos, ha lemondanak a földterületről, akkor is ki kell fizetni a költséget. Tudomásom szerint, de ügyvéd kollégáink ezeket jobban tudják, tehát nem biztos, hogy érdemes ezt a jó szándékot a végtelenségig fokozni, mert az ő anyagi helyzetükön nem javít.

Temerini Ferenc:
Ez valóban egy közérdekű információ lehet. Boglárka esetleg van ehhez hozzáfűznivalód?

Dr. Pozsgai Boglárka:

Valóban kell fizetni, tehát akkor is kell fizetni, ha a Magyar Állam javára lemondanak. Én azt gondolom egyébként, hogy akik lemondanak, azért teszik ezt, mert egy osztatlan, olyan közös tulajdonról van szó, ahol mondjuk 1562 négyzetméterre vannak már most tizenhatan, és nyilván nem akarja és nem fogja senki felvállalni, hogy ezt ugye rendbe rakja. Én mindenkit arra sarkallok, hogy a legjobb belátása szerint döntsön, és abban az esetben, ha viszont nem fog tudni mit kezdeni azzal a zsebkendőnyi területtel – mert nagyon sok esetben erről van szó –, akkor attól függetlenül döntsünk, hogy a közjegyzőnek fizetnünk kell díjat. Nem szeretnék belemenni, de egyébként az öröklés is változott 2023. január 1-től, tehát, hogy a földek öröklésénél is vannak olyan változások, ami arra sarkallhatja majd előbb-utóbb sajnos a feleket, ha nem tudnak megegyezni egymás között, hogy lehet, hogy ott is lesz lemondás az állam javára, de ezt nyilván mindenki döntse el maga, illetőleg kérjen jogi segítséget. Ami a lényeg, hogy a lemondás nem jelent megtakarítást, emiatt ne mondjanak le, ha le akarnak mondani, annak más oka kell, hogy legyen.

Temerini Ferenc:
Azért mondjon le, ha lemond, mert úgy döntött, hogy ezt a területet nem kívánja művelni, mert egyébként meg a földtörvény előírja a művelési kötelezettséget. Köszönöm szépen.

Zsikla Győző:
Egy kérdésem lenne ezzel kapcsolatban, hogy elhangzott, hogy ha mondjuk 16-an vannak egy ilyen területre, ami elhangzott, hogy 40-60 ezer forint az eljárás közjegyzői díja. Az a kérdésem, hogy ezt mind a 16-nak ki kell fizetni, vagy osztódik 16 felé?

Dr. Pozsgai Boglárka:
Egyszer, de egyetemleges a kötelezettség, tehát a közjegyző azt fogja mondani, hogy én kiszabom Mariska néninek, és ő mindenkitől gyakorlatilag szedje be. Aki elmegy a hagyatéki tárgyalásra, mert sokszor el sem mennek. A közjegyző azt fogja mondani, hogy ráhátékázza arra, aki ott van, és azt mondja, hogy mivel egyetemleges a fizetési kötelezettség felém, mint szolgáltató felé, ezért te fizesd ki nekem, és az, hogy te hogy szeded már be a tizenkettedik unokatestvéredtől, akivel együtt örököltél, az már a te dolgod.

Temerini Ferenc:
Akkor ezek szerint a jogkövető magatartás ezúton eléri a büntetését. Köszönjük szépen. Van-e további kérdés ehhez kapcsolódóan? Ha nincsen, akkor nagyon köszönöm a testületnek a munkát, ma jól haladtunk, gyorsan haladtunk, és van még egy napirendi pontunk, azt viszont már a televíziónézők nem követhetik, mert a kitüntető díjakról kell döntenünk zárt ülésen, ezért köszönök én most el mindenkitől, aki követte a közvetítést, és egy hónap múlva találkozunk újra rendes testületi ülésen. Ha esetleg ez a kiskunhalasi üzletrész-értékesítés szükségessé teszi, akkor rendkívüli testületi ülést összehívunk, de erre vonatkozóan információ még nincs. Még egyszer mindenkinek köszönöm a figyelmet és a munkát.

Ezennel lezárom a mai testületi ülést.

K.m.f.

Temerini Ferenc
polgármester

Dr. Viszkok Zoltán
jegyző