SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

5/2023. Képv.Tü.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2023. március 29-i rendes üléséről

Jelen vannak: Temerini Ferenc polgármester,
Kárász András alpolgármester, Galántai Norbert, Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna, Medgyes Attila Jenő, Dr. Pozsgai Boglárka, Weppert Sándor, Zsikla Győző, Zsikla Tamás.

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Galambosné Haszilló Olga gazdasági vezető, Jaszanovics Istvánné

Jegyzőkönyvet vezette: Martinné Hirsch Krisztina

Igazoltan távol maradtak:

Temerini Ferenc:
Köszöntöm februári testületi ülésünkön a képviselőtársaimat, vendégeinket, hivatali munkatársaimat, az intézményvezetőket és köszöntöm a sajtó képviselőit, a munkánkat követő nézőket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, Weppert Sándor képviselő egyéb elfoglaltságai miatt a mai ülésünkön nem tud részt venni.
A napirenddel kapcsolatban annyit szeretnék módosítani a kiküldött meghívóhoz képest, hogy egy hatodik pontot javaslok felvenni napirendünkre, mégpedig a Budapest-Belgrád vasútvonal építéséhez kapcsolódó területátadást. Sokszor tárgyaltunk már hasonló előterjesztéseket, az építéshez szükséges terület átadásáról kellene döntenünk. Ezt javaslom, hogy vegyük fel 6-os számú napirendi pontként. Egyébként már a kérés megérkezett a bizottsági ülések előtt, tehát a bizottsági üléseken a képviselőtársaim már tárgyalták az előterjesztést. Ezzel a módosítással kérdezem a testületet, hogy elfogadjuk-e a napirendünket? Egyhangú – **8 igen** – szavazással a testület elfogadta a mai ülés napirendjét.

NAPIREND

1. Gyöngyház Kulturális Központ 2022. évi beszámolója
2. Beszámoló a közterület-felügyelet 2022. évi feladatairól
3. A Vadkerti-tó halgazdálkodási jogára kötött haszonbérleti szerződés 1. sz. módosítása
4. Soltvadkert Város Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása
5. A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, szociális szolgáltatások, valamint a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 10/2011. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása
6. Döntés Önkormányzati tulajdonú terület „Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt" céljaira történő ingyenes rendelkezésre bocsátásáról.

Temerini Ferenc:
Napirend előtti kérdésekhez, felszólalásokhoz érkeztünk. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy ki szeretne napirend előtt felszólalni? Meggyes Attila, Kárász András, Galántai Norbert, dr. Pozsgai Boglárka és Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna. Elsőként megadom a szót Medgyes Attilának.

Medgyes Attila:
Köszönöm, Polgármester úr! Az első kérdésem az lenne, hogy hogy áll a gréder gépünk ügye, amely a külterületi utaknak a rendbetartására lenne hivatott és arra használnánk. Néhány éve, most már kettő biztos, hogy használaton kívül lett helyezve. Nem működik már ez a gép, és sok lakos kérdezi, hogy lesz-e ebből valami, illetve a felszólaló, aki a közmeghallgatás alkalmával rákérdezett erre a dologra, és elvállalta az eszköz javításának egy részét, illetve a részegység leszerelését, ez hol tart most jelen pillanatban? A második kérdésem az lenne, hogy miért okoz problémát a körzeti orvosi rendelőben a vérvételhez használt kémcsöveknek a beszerzése? Miért érzi úgy a lakosság egy része, és ebben van egy személyes tapasztalatunk is, de egyébként sok mindenki keresett ezzel kapcsolatban meg, elég, ha az ember elolvassa az internetre felírt történeteket, hogy mi okozza azt, hogy a megbeszélt időpontra sem tudnak előállni kémcsövekkel? Tudnánk-e ezen javítani, tudnánk-e ezen változtatni bármilyen módon? Akár úgy, hogy vásárol mondjuk az önkormányzat, vagy bármilyen szervezet egy puffer mennyiséget? Úgy képzelem el, hogy összeállítanánk egy általában szükséges repertoárt, és amikor gond van, tehát nincs elegendő kémcső, akkor van mihez nyúlni, illetve amikor kapnak a havi rendelés alkalmával kémcsöveket, akkor ezt vissza tudnák egészíteni, és úgy, mint egy élelmiszerboltban, hogy a lejárathoz közelítő, szabadidő lejárathoz közelítő eszközöket előrébb helyezik a polcon, tehát kvázi kicserélik rá, és gondoskodnak arról, hogy ne kerüljenek olyan kellemetlen helyzetbe, hogy nekik kelljen egyébként a rossz gazdaságpolitika miatt magyarázkodni. Röviden ennyi lenne a bevezető. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Tehát a tudomásom szerint a héten fogtak neki a gréder váltójának a leszereléshez, ez kint áll, tehát nem tudják bevinni műhelybe, és amiatt megvárták a jó időt. Megpróbálják magát a váltót egy átmosással meg is javítani. Ha ez sikeres lesz, akkor örülünk, mert nem kell Budapestre elszállítani. Ha nem lesz sikeres, akkor marad az eredeti elképzelés, hogy ez a cég itt Kiskőrösön csak leszereli, ami önmagában nem egy egyszerű feladat, azért nem vállalta ezt senki az elmúlt években, de ha ez nekik sikerül és leszereljük, akkor el kell szállítani Budapestre, ott megjavítják, hazahozzák és visszaszerelik. Úgyhogy majd kérdezem az Andort, hogy ez a dolog hol tart, de addig a kémcsőre válaszolok.
Ez a vérvételi lehetőség, ami Soltvadkerten van, ez gyakorlatilag egy TB által finanszírozott vérvétel, amit egy országos nagy laborcég végez. Ennek a laboratóriumi szolgáltatásnak nyilvánvalóan a része maga a megfelelő kémcsövek biztosítása. Itt nagyon fontos, hogy mindenki értse, hogy nem egy egyszerű műanyag csőről vagy egy üvegcső beszerzéséről van szó, tehát nem egy milliós számban egyszerűen gyártható eszközről van szó, hanem ezek a kémcsövek már eleve tartalmazzák azokat az anyagokat, reagenseket, amik az ebbe levett vér, illetve vizelet bizonyos fokú tartósítását biztosítják. Tehát maga a kémcső már vegyi anyagokat tartalmaz. Tehát itt egy bonyolultabb dologról van szó, és ezt nem az önkormányzat szerzi be, hanem a laboratóriumi szolgáltatásnak a része. Alapesetben Kiskőrösön vagy Kiskunhalason veszik le ezeket a vérmintákat. Soltvadkert város megbízás alapján fizeti azt az asszisztensnőt, aki itt ezeket a vérvételeket elvégzi, tehát ő nem a laboratórium alkalmazottja, hanem a város kifejezetten megfizeti azért, hogy ne kelljen a vadkerti betegeknek Kiskőrösre vagy Kiskunhalasra bemenniük vérvételre. Ezt a jövőben is szeretnénk fenntartani, természetesen megér a városnak ennyi kiadást az, hogy a betegek jobb körülmények között, kényelmesebben le tudják ezeket a vizsgálati mintákat adni. Az, hogy nincsen elég kémcső alapanyag, erre nagyon kevés ráhatásunk van. Tehát ez a cég, aki Kiskőrösön vagy Kiskunhalason venné le ezeket a mintákat, és magát a vizsgálatokat is ott végzik el, ez szétosztja a rendelkezésre álló kémcsöveket, Kiskőrös, Bócsa, Tázlár, Soltvadkert és az összes körzetükhöz tartozó településeken és néha nekik sincs elegendő kémcsövük. Én leellenőriztem, hogy hasonló gondokkal küzd még Kiskőrös városa is, ahol egyébként maga a labor is működik. Tudom, hogy ez a kémcsőellátás időnként akadozik, de egyszerűen nincsen lehetőségünk ezt pluszban megvásárolni, ez a laborvizsgálat része. Amennyiben lehetőség lesz vásárlásra, amit egyébként kétlek, mert mondom, rövid ideig hasznosítható eszközökről van szó, de ha

lesz, akkor rajtunk vagy a pénzen nem fog múlni. De a legutóbbi érdeklődésemkor, amikor már ilyen hasonló hiány mutatkozott, és felhívtam a cég képviselőjét, hogy mi ennek az oka, nem ajánlotta azt, hogy előre készletezhetnénk ezekből az eszközökből, hanem arról tájékoztatott, hogy ők sem jutnak hozzá ezekhez az eszközökhöz, mert maga a labor is korlátozott mennyiségben jut hozzá ezekhez a kémcsövekhez. Hogy ennek mi az oka, a TB finanszírozás szűkössége, vagy egyszerűen gyártási kapacitás hiánya, ezt megmondani nem tudom. Ennyit tudok a kémcsövekhez hozzászólni, és akkor Andor elmondja, hogy hol tart a gréder szerelése.

Schnürlein Andor:
Köszönöm a kérdést. A gréder szétszedés ügye annyit változott, hogy az átmosás megtörtént, de nem jártunk sikerrel, és jövő héten pedig fölkerül Budapestre a szakszervizbe a váltó, ahol elkészül egy felmérés, és az alapján azután pedig megtörténik a javítása. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Tehát gondolom, ha fölmérjük, hogy mi is a gond, adnak egy árajánlatot?

Schnürlein Andor:
Igen, hogy eldönthessük, hogy érdemes-e annyi pénzért feljavítani? Minden alkatrészre javítható, de érdemes-e javítani. Ez a cég a kizárólagos forgalmazó és a szakszerviz is, úgyhogy a legjobb helyen vagyunk náluk.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen. Következő napirend előtti felszólaló Kárász András.

Kárász András:
Köszönöm a szót Polgármester úr. Egy önkormányzati felhívást, illetve egy adócsoport általi közzétételt szeretnék ismertetni mindenkivel. Soltvadkerten elkezdődött az adócsoport által kiküldött, a kommunális adót és az építményadót érintő felhívásoknak a kipostázása. Sajnos az a tapasztalatunk, hogy a vadkerti lakosok ezt nem veszik elég komolyan, és nagyon-nagyon sokan nem küldik vissza az egyébként kötelező adatszolgáltatás miatt kiküldött értesítőket, felhívásokat. Nyilvánvalóan ez jelentős problémát okoz mind a kommunális adó kiszámításánál, mind pedig azzal kapcsolatban, hogyha amennyiben a hivatal nem rendelkezik a megfelelő helyes, naprakész adatokkal, akkor nyilvánvalóan nagyon sok reklamáció várható a nem megfelelő címre érkező adófelhívásokkal, illetve adóelőírásokkal kapcsolatosan. Én arra szeretnék kérni mindenkit, aki ilyen levelet, felhívást kap az önkormányzattól, hogy legyen szíves komolyan venni, és a meghatározott időn belül visszajuttatni. Szeretném felhívni a figyelmet, hogy amennyiben ingatlan tulajdonosváltás történik, annak bejelentési kötelezettsége van. Úgy tudom, hogy ez 15 nap, és szeretnék mindenkit kérni, hogy ilyen esetben legyen szíves az adócsoporthoz bejelenteni a tulajdonváltást, hiszen a kommunális adó kiszámításának és a megfelelő tulajdonosnak való kiküldéshez ez alapfeltétel. Szeretnék még a Vadkerti-tóval kapcsolatos építményadóról is beszélni. Soltvadkerten építményadó kizárólag az üdülőterületen van, ami az adott ingatlannál a hasznos alapterület alapján került kiszámításra. Ennek az összegét az idei évtől kezdve emeltünk, a rendeletünkben foglaltak alapján, és arra kérnék szintén mindenkit, hogy amennyiben volt az ingatlanban akár tulajdonosváltozás, akár pedig hasznos alapterület változás, gondolok itt a bővítésre, emelet ráépítésre, két ingatlannak az összevonására, az is bejelentésköteles, annak ellenére, hogy sok esetben ez építési engedélyhez nem kötött, de bejelentéskötelezettsége mindenféleképpen van, és egy ellenőrzésnél kellemetlen bírságokkal szembesülhet az, aki ezt nem teszi meg. Szeretnék még ismertetni egy telefonszámot, ahol az adócsoportot közvetlenül is fel lehet hívni, ahol megfelelő információval látják el azt, akinek bármilyen kérdése van. Ez a telefonszám a 78/581-140. Tehát ezen a számon lehet hívni az adócsoportot. Én kérek még egyszer mindenkit, hogy vegye komolyan az általuk kiküldött felhívásokat és válaszoljon rájuk, mert ez az alapja annak, hogy mindenki jól végezhesse a munkáját. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen a tájékoztatást. Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy én is beszéltem az adócsoport munkatársaival, és még azt is kérték, hogy azt is mondjuk el, hogy az ő általuk használt szoftverrel, ami egy országosan használt szoftver, pillanatnyilag vannak működési problémák, nehézségek. Nagyon bíznak benne, hogy ezeket a hibákat el fogják mihamarabb hárítani, de ha azt tapasztalja bárki, hogy nem a megfelelő ütemben tudják a munkájukat végezni, az általában szoftverprobléma. Még egy mondat erejéig visszatérnék a kémcsövekre, mert kaptam egy kis segítséget is, hogy ezek a kémcsövek közforgalmazásban nem beszerezhetők. Ezek a kémcsövek nyilvánvalóan egy adott típusú laboratóriumi műszerhez, géphez használhatók, tehát sajnálatos módon annak a labornak az ellátására vagyunk utalva, amelyik labor ezt a vizsgálatot végzi. Sajnos, az nem működik, hogy bárhol máshol, mi saját szakállunkra beszerzünk ilyen eszközöket. Következő napirend előtti fölszólalónk Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm a szót Polgármester úr. Egy lakossági megkeresést, kérdést szeretnék tolmácsolni, illetve az arra adott polgármesteri választ is, hiszen erről már előzetesen egyeztettem polgármester úrral. A Bajcsy-Zsilinszky utca felújítása során a Szőlő utcával való útkapcsolat kialakítása nem megfelelően történt meg, és ezt több lakos jelezte, hogy némi szintkülönbség van a két út között, és a Szőlő utca felől a Bajcsy-Zsilinszky utcára felhajtani nehézkesebb. Erre a kérdésre reagálva elmondta Polgármester úr, hogy amennyiben folytatódik a további útfelújítás, és itt a felvonulás megtörténik a kivitelező cég részéről, akkor természetesen jelezni fogjuk ezt a problémát és elhárításra kerül. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Még annyit tennék hozzá, hogy sajnos ezt a pályázatunkat a Bajcsy-Zsilinszky út felújításának a folytatását már nagyon hosszú ideje nem bírálták el. Előfordulhat, hogy ha ez még nagyon sokáig elhúzódik, akkor nem tudjuk majd megvárni, hogy a munkálatok folytatását végző cég csinálja ezt meg, és akkor valahogyan meg fogjuk oldani, hogy ez ne okozzon gondot. Ezt a lejtést viszonylag egyszerűen meg lehetett volna oldani. Sajnos az előző munkálatok során ezt nem vettük észre, és nem kértük, hogy ezt oldják meg, de pótolni fogjuk. Még képviselő asszony kérdezte, és most nem hozta ugyan szóba, de akkor én tájékoztatom a lakosságot, hogy ott az elkerülő út építésekor a Kiskőrös-Kecel körforgalomnál van egy kereszt, egy feszület, ami úgy tűnik, mintha az építkezésnek áldozatul esne, de szerencsére nem így van, elhalad mellette az út nyomvonala, és ott maradhat, és érintetlenül ott fogják hagyni, és megígérte a vállalkozó, hogy vigyázni fog erre, mert efelől is érdeklődtek már, hogy nem olyan régen felújították, költöttek rá, és nagyon szeretné elsősorban nyilván a katolikus gyülekezet, hogyha ezt meg lehetne őrizni, és úgy tűnik, hogy erre esély is van. Következő kérdés Galántai Norberté.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót Polgármester úr. A hátulját fogjuk látni a feszületnek, vagy hát az arra járók, de majd akkor ez a katolikus gyülekezetre, vagy akár egységesen talán lehet, hogy a városra is majd vonatkozik, hogy lehet, hogy meg kell fordítani azt a feszületet, de várjuk meg, hogy elkészüljön az út, és utána foglalkozunk ezzel. Most a gazdákhoz szeretnék elsősorban szólni. Először is a Hegyközség tájáról egy pár tájékoztatás: akinek AKG programban részt vesz a szőlőterülete, amelyet esetleg újraültetett fajtaváltással vagy áttelepítéssel, annak március 31-ig be kell jelenteni, hogy készen van a telepítés, így tudja folytatni az AKG programot. A borászatoknak minden hónap 10-éig készletjelentést kell adni. Ez így lesz egész évben, hogy minden hónapban kell adni készlet jelentést, illetve az elkerülő út vagy a vasúttal érintett területek területváltozását szüret előtt mindenképpen be kell jelenteni. Ez annyit jelent, hogy már most is be lehet, és akkor nem marad el. A kunsági borversenyre a borokat a borászatoknak április 11-12-én lehet leadni a helyközségi irodában. Illetve azt kérik a hegybíró hölgyek/asszonyok, hogy a gázolaj visszaigényléseket folyamatosan hozhatják a gazdák, és akkor nincsen feltorlódás. Illetve, ha ott is van változás a terület helyrajzi számában vagy a nagyságában, akkor mindenképpen a földhasználati lapot is hozzák és az alapján tudják majd a visszaigénylésekben a segítséget adni a hegybírók. A falugazdászok felől most konkrét időpont vagy teendő nincsen, esetleg annyi, hogy az egységes kérelmek beadása április közepére várható, pontos időpont még nincs, hogy mikor nyílik meg

a felület, de húsvét után lehet már időpontot foglalni a falugazdászoknál, akinek segítségre lenne szüksége. Köszönöm szépen ennyi.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen a tájékoztatást. Amit Norbi elmondott, mind nagyon fontos, de egyet még megismételnék, mert még emlékszem előző szakmámból, hogy sajnos gyakran előfordult, hogy egy ilyen kisajátítás, vagy egy bármilyen okból történt területcsökkenést a gazdák bejelentettek a földhivatalhoz, és azt gondolták, hogy egy földhivatali bejelentéssel ez a dolog rendben van, de sajnos esetenként előfordult az, hogy az AKG pályázat szempontjából elfelejtették bejelenteni, hogy a támogatással érintett terület csökken, pedig azt is nagyon fontos bejelenteni, mert súlyos következményei lehetnek annak, ha ezt valaki elfelejti. Következő napirend előtti felszólalónk dr. Pozsgai Boglárka.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Én egy hétvégi programra szeretném felhívni a családok és a soltvadkerti lakosok figyelmét. Péczka Judit egy Húsvéti Bolondozás nevezetű programot szeretne, ami az első ilyen alkalom lenne, de reméljük, hogy hagyományt sikerül teremtenie neki és csapatának ezzel a kezdeményezéssel. Egészen 10 órától délután 5-6 óráig lesznek a programok, reméljük, hogy az idő is kegyes lesz hozzánk/hozzájuk. Főzőverseny, nyuszisimogató, nyúlkiállítás, légvár, arcfestés, lufihajtogatás, tehát gyerekeknek, felnőtteknek egyaránt jó kis program lesz. Úgyhogy sok szeretettel vár mindenkit Péczka Judit és csapata. Gyertek, legyetek ott velünk a piactéren! Mindenkit várunk szeretettel.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen a tájékoztatást. Az idén már volt egy hasonló rendezvény szintén a piactéren, az is nagyon jól sikerült, bár akkor még hidegebb volt az idő. Most reméljük, hogy jó időben, nagyon sokan fogják meglátogatni ezt a rendezvényt is. Napirend előtt még majd Jegyző úrnak meg fogom adni a szót, de előtte én is szeretnék néhány dolgot elmondani a két testületi ülés között történt rendkívüli testületi ülésekről.
Két alkalommal is rendkívüli testületi ülést kellett tartanunk, amiatt, hogy nagyon sürgős döntéseket kellett hoznunk. Az egyik a sportcsarnok felújításához kapcsolódóan egy kiegészítő pályázatot adtunk be a kézilabda szövetségnek a tető felújítására. Beszéltünk már róla sokszor, ezt a pályázatot beadtuk, az önrészről kellett a testületnek döntenie, és mivel pályázati benyújtási határidő közeledett, nem halaszthattuk a mai testületi ülésig. Ez volt az egyik ok, ami miatt rendkívülit kellett összehívnunk, a másik pedig az elkerülő út építéséhez kapcsolódik. Az elkerülő út építéséhez szükség van egy homokbánya nyitására, és ennek a homokbánya megnyitásának az előfeltétele az volt, hogy Soltvadkert a helyi építési szabályait módosítsa. Mivel szeretnénk, hogy minél gyorsabban megnyílhasson ez a homokbánya, ezért rendkívüli testületi ülés keretében döntöttünk, hogy ne kelljen a márciusi testületi ülésig várnia a vállalkozónak. Úgy tudjuk, hogy azóta már megkapta a bánya nyitási engedélyt, tehát minden akadály elhárult.
Arról szeretném még Soltvadkert városát tájékoztatni, hogy az önkormányzatunk csatlakozott a Te Szedd! akcióhoz. Ez egy országos hulladékgyűjtési akció. Elsősorban az utak mentén illegálisan eldobott szemét gyűjtéséről van szó, ennek már sok-sok éves hagyománya van. Éveken keresztül csatlakoztunk ehhez az akcióhoz, annak idején még Zsikla Győző képviselő úr, mint a környezetvédelmi bizottság elnöke is segített ebben, és összefogta ezt a kezdeményezést. Most április 28-án, pénteken 10 és 12:30 között szervezünk egy ilyen hulladékgyűjtési akciót, elsősorban az iskola tanulóira számítunk, de mindenkit, aki szeretne ebben az akcióban részt venni, szívesen látunk. Tehát április 28-án pénteken 10 és 12:30 között fogjuk a Vadkertre bevezető utak környezetében a szemetet gyűjteni. Ennyit szerettem volna elmondani, és Jegyző úré a szó.

Dr. Viszkók Zoltán:
Köszönöm a szót polgármester úr. A kormány és az irányadó jogszabályok már három éve folyamatosan halasztást adnak az engedély nélkül létesített fúrt, illetve ásott kutak fennmaradási engedélyezésére, de úgy néz ki, hogy most egy olyan végső határidő közeleg, ez a 2023. december 31-e, ami után ezek a kutak már bírság nélkül nem jelenthetők be. Itt az Alföldön és a településünkön is

jellemzően magánszemélyek tulajdonában, belterületi ingatlanokon, kert, fű, veteményes öntözésére használatos fúrt kutak találhatóak. Viszonylag kevés az olyan kút, ami szociális vagy ivóvízigényt elégít ki. A szociális vízigény alatt értem azt, amikor bevezetik a házba, és a mosásra, mosogatásra, akár fürdésre ezt a vizet használják. Az ivóvíz igény ellátása esetén már olyan speciális vizsgálatok és szűrőberendezések kellenek, hogy az 100%-ban engedélyezési eljárás hatálya alá esik. Kiemelném, hogy a gazdasági célú vízhasználat érdekében fúrt kutak nem tartoznak jegyzői hatáskörbe. Ezek jellemzően állattartásra, esetleg panzió, vendéglő működtetésére és az azzal kapcsolatos szociális vízigények kielégítésére fúrt kutak. Azt gondolom, hogy akinek ilyen fúrt kútja van, az erről egészen biztosan tud, mert nem véletlen fúratták ezeket a kutakat, és más szakhatóságok közreműködése is kellett nagy valószínűséggel ehhez. Tehát azok a kutak, amik Soltvadkerten jegyzői hatáskörbe tartoznak - felolvasok egy pár olyan körülményt, ami jegyzői hatáskörbe teszi ezeket az ügyeket, és nyilván majd az önkormányzat honlapján, illetve az egyéb social media felületeken is meg fogjuk ezt jelentetni -, tehát a kút helye nem érinthet vízbázisvédelmi védőterületet, a kút nem érinthet karszt vagy rétegvizet, 500 köbméter/év vízigénybevétel alatti. Nagyon fontos, hogy a kút olyan ingatlanon legyen, amin vagy van már épület, vagy pedig már az építési engedélyezése egy leendő felépítendő épületnek folyamatban van. A kérelmezőnek mindenképpen magánszemélynek kell lennie, illetve nem gazdasági célú vízigényt kell szolgálnia. Tapasztalataim szerint az érdeklődőknek, akik a látókörömbe kerülnek, azoknak a 99%-a megfelel ezeknek a paramétereknek, tehát tőlem kell fennmaradási engedélyt kérni, de ha valakinek bármilyen kétsége vagy kérdése lenne, az nyugodtan keressen meg engem, és akkor el fogom tudni neki valószínűleg mondani, hogy hozzám tartozik-e vagy a Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, mert ez a másik olyan szervezet, ami a fúrt vagy ásott kutak engedélyezésében hatáskörrel rendelkezik. Ha valamelyik, az imént felsorolt tételnek nem felel meg a kérelmező, akkor az már eleve a katasztrófavédőkhöz tartozik. Mondok egy példát. Egy cég tulajdonában van az az ingatlan, ahol ez a fúrott kút van. A cég hozzám nem adhatja be a kérelmét csak a Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz. Maga a kérelem benyújtása illeték- és szolgáltatási díj mentes, tehát a Polgármesteri Hivatalnak, az önkormányzatnak nem kell fizetni, de van költsége, mert a fúrt kutaknál a kérelemnyomtatvány egy részét szakembernek kell kitölteni eleve, mert egy laikus, egy magánember nem is tudja kitölteni, illetve a kérelem nyomtatvány egy bizonyos részét szakembernek alá is kell írnia. Ez a szakember az előző jogszabályok alapján még vízépítő szakmérnök kellett, hogy legyen. Most a végleges szabályozás szerint vízépítő szakmérnök vagy képesítéssel rendelkező kútfúró lehet az, aki ezt a szakvéleményt vagy ezt a kérelmet a magánszemély kérelmező mellett aláírhatja. Erre nagy valószínűséggel azért van szükség, mert ez a szakember tudja azt megállapítani, hogy a kút, a mélysége, a talaj, van erre egy kifejezés, az úgynevezett talp mélysége szerint érinthet-e karszt vagy rétegvizet, illetve a vízkivételnek a mennyisége meghaladhatja-e egyáltalán az 500 köbméter/évet, tehát ezt mindenképpen egy szakember fogja tudni megmondani. Aki 2023. december 31-ig nem jelenti be ezt a kutat, és nem kap fennmaradási engedélyt, az sajnos bírság kiszabására számíthat. Ez a bírság a mostani jogszabályok szerint az engedély nélkül létrehozott építmény, tehát a fúrt vagy ásott kút értékének a 80 százalékáig terjedhet, magánszemély esetében 300 ezer forintot nem haladhatja meg, magyarán 300 ezer forintig terjedő pénzbírsággal lehet sújtani. Nyilván van elképzelésünk arról, hogy a bejelentések és a fennmaradási engedélyek után mi lesz ezeknek a kutaknak a sorsa? Nyilván erre egyrészt azért van szükség, hogy valamilyen nyilvántartás készüljön ezekről a kutakról, hiszen amelyik fennmaradási engedélyt kap, az már itt az én hivatalomban, illetve az ország többi jegyzőségének a hivatalaiban már nyilvántartásban van véve, és nyilván ezeket az adatokat majd nekünk kell szolgáltatni nagy valószínűséggel 2024-ben felsőbb hatóságok felé, és nagy valószínűséggel majd valamiféle vízdíjat is kell ezután a vízkivételek után fizetni. Egyébként még konkrét információ arról, hogy ez hogyan fog megvalósulni, mennyibe fog kerülni, hogyan fogják ellenőrizni azokat a kutakat, amiket nem jelentettek be, erről semmiféle írásos anyagunk vagy leiratunk nincsen. Amit elfelejtettem mondani, mert viszonylag ritkán fordul elő, bár régen a tanyavilágban az ásott kutak, azok nagyon jellemzőek voltak, de mostanában ez az én tudomásom szerint viszonylag ritka, tehát hogyha valakinek a magántelkén egy olyan ásott kút van, ami az előző feltételeknek megfelel, tehát olyan telken van, ahol építmény van, 500 köbméter/év vízigény alatti háztartási célú nem gazdasági és a többi, de ásott kút, ennek a bejelentéséhez nem kell szakember sem, tehát be kell jelenteni, a kérelmet ki kell tölteni, a fennmaradási engedélyt nekem egy határozatban meg kell adni, de ehhez még képesítéssel rendelkező kútfúró vagy szakmérnök sem kell. Tehát pénzbe kerülő szakvélemény, az kizárólag a fúrt kutakhoz kell. A gazdasági és a mezőgazdasági célú kutak, amik azért

jellemzően inkább külterületen fordulnak elő, az teljesen más téma, mert a Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz fognak tartozni bizonyos vízkivétel fölött. Egyébként maga a jogalkotó is elmondja, hogy ennek az illeték és bírságmentes fennmaradási engedélyezési eljárásnak nyilván az a főindok, és azért nem kell ezért fizetni, és azért van ez a méltányosság, mert ezeknek a kutaknak a jelentős része, főleg, amik még 1990-es évek előtt lettek megfúrva, ezek igaz, hogy bejelentés és fennmaradás engedély nélkül, de nem feltétlenül jogellenesen lettek megfúrva, mert akkor még nem voltak olyan jogszabályok, amik kötelezővé tették volna, vagy meghatározták volna, hogy milyen feltételekkel lehet ezeket a kutakat megfúrni, tehát ezek a kutak azért nagy részben nem valamiféle illegális kutak, egész egyszerűen csak a bejelentésük, a fennmaradási engedélyezésük maradt el. Én azt javaslom mindenkinek, hogy szépen, fokozatosan azért foglalkozzon ezzel a dologgal, mert elképzelhetőnek tartom, hogyha mindenki az év végét várja, akkor esetleg nem fog találni olyan szakképesítéssel rendelkező kútfúrót vagy vízépítő szakmérnököt, aki tud neki segíteni ennek a kérelemnek a kitöltésében vagy aláírásában, mert az én tudomásom szerint azért itt Vadkerten meg a környékén olyan rengeteg sokan nincsenek ilyen képesítéssel rendelkező emberek. Nyilván vannak páran, de nem biztos, hogy meg kell várni az év végét. Köszönöm szépen, ennyit szerettem volna.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen Jegyző úr tájékoztatását, Zsikla Tamásé a szó.

Zsikla Tamás:
Egyik kérdésemre kaptam a végén választ, azonban szeretném sokaknak felhívni a figyelmét, hogy a nem használt ásott kutakról ne feledkezzünk el, mert nagyon sok nem használt tanya vagy akár lakott tanya van és nem használt ásott kút. Igaz, hogy sajnos nincs benne víz, de esetleg büntetést vonhat maga után. Próbáltam nagyon figyelni az adatokra és besorolni minden kutat. Egy dolog maradt kérdésként a fejemben, hogy mi van azokkal az ásott és fúrt kutakkal, ami nem lakóingatlanon belül van, tehát valakinek külterületen van krumpliföldje, és ott fúrt egy kutat, és 500 köbméter alatti a vízkivétel.

Dr. Viszkók Zoltán:
Amiket felolvastam feltételeket, ez egy úgynevezett taxatíva felsorolás, tehát ha bármelyik nem valósul meg, ha bármelyik nem érvényes az adott kútra, akkor már nem hozzám kell jönni, hanem a Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz. Magyarán, hogyha olyan ingatlanunk van, ami nem rendelkezik épülettel, akkor az Katasztrófavédelmi Igazgatóság. Ez adott esetben azt jelenti, hogy egy olyan tanyaingatlanon, ahol már nincs épület, vagy egy olyan külterületi ingatlanon, ahol eleve nincs épület, mert nem tanyás ingatlan, az már nem jegyzői hatáskor, sőt belterületen az olyan használaton kívüli ingatlanok, amire fúrtak egy kutat és időközben az épületet lebontották, vagy sosem volt épület, azok sem hozzám tartoznak, kivéve akkor, ha már építési engedélyezési eljárás van folyamatban. Tehát itt van sok üres telek Soltvadkerten, ha azonban fúrott kút van rajta, akkor sajnos a telek tulajdonosának annak ellenére, hogy az összes többi feltételnek megfelel, a Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz kell fordulnia.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Annyi segítséget még majd próbálunk nyújtani a lakosságnak, hogy Facebook oldalunkon, honlapunkon, illetve a Vadkerti Újságban közzé tesszük a Katasztrófavédelmi Igazgatóság elérhetőségét. Tehát aki nem a Jegyző úrhoz tartozik, az is tudja, hogy kihez kell fordulnia. Tehát most jutottunk el odáig, hogy a Gyöngyház Kulturális Központ igazgatójának, Pájer Ildikónak adom meg a szót, aki a közeljövő programjairól fog tájékoztatni bennünket.

Pájer Ildikó:
Köszönöm szépen a lehetőséget, polgármester úr. Szeretettel köszöntöm a Képviselő-testületet és a Soltvadkerti Televízió nézőit. Városi, illetve Gyöngyház Kulturális Központunk által szervezett programokra hívom fel a kedves figyelmüket, és invitálom Önöket, hogy látogassák ezeket a programokat. Áprilisban a hónap alkotója Font Lajosné lesz. Az Előtér Galériában jelenleg Sámel Mária kiállítása látható. Ugyanitt, április elsejétől pedig, amint említettem, Font Lajosné alkotásai láthatók már egészen április 30-ig. Vadkerti húsvétvárás címmel egy különleges családi hétvégére készülünk, ahol Vas

Zoltán baptista lelkészt hallhatják majd, a Húsvétról fog nekünk beszélni, ő mond köszöntőt ezen a rendezvényen, ezt követően pedig a Hősök tere vadaskertté alakul. Bizonyára sokan tudják, hogy régen a királyok vadászati helye volt Soltvadkert, ebből az alkalomból, illetve húsvét alkalmából egy különlegességgel készülünk. Bízunk benne, hogy nagyon sok család és kisgyermek örömére. Ezen kívül kézműves foglalkozások, locsolóverseny, régi locsoló hagyományok feleleventése is várja a kedves érdeklődőket, és látható lesz majd egy különleges előadás, a Jakabszállási Amatőr színpad előadásában Óz, a nagy varázsló, játékos komédia. Kiskőrös Rózsája Horgolókör fog bemutatkozni János vitéz című kiállításával, és lesz nálunk is nyuszi és bárányneézegető és egyéb játékos, humoros programok. Versmondó versenyre invitálom a kedves óvodásokat és iskolásokat. Immár hagyomány nálunk a vers- és prózamondó verseny. Tavasszal a versmondó versenyt rendezzük mindig a Gyöngyház Kulturális Központ könyvtára által, Arany János, József Attila, Juhász Gyula, Tóth Árpád és Radnóti Miklós verseiből hallhatunk majd április 13-án, csütörtökön 14 órakor. Ezen a versenyen szeretettel látunk nézőket is, úgyhogy nyugodtan jöjjenek és hallgassák meg az ovisok és az iskolások verseit. Tavaszváró címmel Vásáry Mónika és Csere László operettműsorát hallhatják majd a szépkorúak és a nyolcvanévesek, akiket Polgármester úr köszönt majd az Egyesített Szociális Intézmény vezetőjével, dr. Lacziné Ritter Andreával együtt a Gyöngyház Kulturális Központban április 14-én, pénteken 14 órától. Invitáljuk a kedves Szépkorúakat és 80 éveseket is, vegyenek részt ezen az ünnepi alkalmon. Városi rendezvény is lesz. Értéknap címmel Soltvadkert város település értékeit fogjuk bemutatni. Megjelenik ebből az alkalomból a Vadkerti-tó társasjáték, és a városi értékeket bemutató színes kiadvány. Sor kerül két új érték felvételére, oklevelek átadására, valamint az értékekhez kötődően játékos totó és egyéb kiegészítő foglalkozások szervezésére is. Lesz egy különleges mesebusz, amely ezen a napon, április 15-én, szombaton 15 órától itt várja majd a gyermekeket, családokat Soltvadkert központjában, a Gyöngyház Kulturális Központnál, a Nagy-Pál István helytörténeti gyűjteményben és a Hősök terén. Amint említettem, Óz a nagy varázsló, játékos színdarab is látható lesz majd április 15-én szombaton 18 óra 30 perctől. A Honvéd Mentorház története címmel vándorkiállítás érkezik Soltvadkertre. Rezs Zoltán történész lesz az, aki bemutatja majd nekünk ezt a kiállítást, április 21-én pénteken 9 órától. A kiállítás egészen április 21-ig tekinthető meg, tehát április 21-én, pénteken 9 órakor nyílik. A fermentálás igen népszerű napjainkban tekintettel arra, hogy hozzájárul az egészséges életmódhoz. Ez a klub, a Fermentáló Klub most már hónapok óta működik, ezúttal is nagy szeretettel várjuk önöket Csaboda Nikoletta vezetésével. Ezeken a klubfoglalkozásokon megkóstolhatják a felmentálással készült ételeket, és elsajátíthatják a felmentálás tudományát is. Érdemes eljönni, nagyon érdekes tudásokat lehet megszerezni ezen az alkalmon. Társasjáték és képregény klubunkba, P21-be, az ifjúsági találkozóhelyre invitáljuk a kedves fiatalokat. Április 21-én, pénteken 17 óra 30 perc. Ez a P. 21-es elnevezésű ifjúsági találkozóhely a Petőfi Sándor utca 21. szám alatt van, egyre népszerűbb, egyre többen használják. Bízunk benne, hogy a fiatalok, akik eddig még nem ismerték, vagy csak keveset jártak ott, felfedezik maguknak, és részt vesznek ezeken az alkalmakon is. Könyv- és filmklub címe ezúttal Emlékezés József Attilára. Április 27-én várjuk a Könyv- és Filmklub tagjait és az érdeklődő vendégeket április 27-én, csütörtökön 17 órától. Helytörténeti klubunkban pedig Somogyiné Bergmann Mária kiskőrösi nyugdíjas pedagógus Menekülés című családregényével ismerkedhetnek meg, melynek témája a kitelepítés és a padláskisöprés. Adj új esélyt magadnak! A Sportcsarnokban rendezzük meg a Bódi tesók motivációs előadását. Szeretettel várunk mindenkit erre az előadásra is. Édes percek muzsikával, immáron második alkalommal kerül sor a Zongora Gyöngyszemek Művészeti Csoport előadására a Szervánszky családi cukrászdában, azaz a Szent Korona Cukrászdában április 28-án, pénteken 18 órától dr. Petőné dr. Fodor Katalin zongoratanár vezetésével. A Gyöngyház Filmszínház, mint arról valószínűleg értesültek, megnyitotta újra a kapuit. Nagyszerű filmekkel várjuk Önöket. Volt egyszer egy nyár, Jó reménység, Sziget, Szupermario, illetve gyerekeknek ajánljuk a Nyuszi húsvéti mentőakciót, a Minyonok-sorozat folytatását, Gru színrelép és a Bogyó és Babóca V. évadát. És szeretettel ajánlom figyelmükbe kiadványainkat, amiket - azt tapasztaltuk, hogy nagy a városlakók - szeretettel vásárolnak névnapra, születésnapra különböző módon ajándékozzák meg szeretteiket. Kiváló lehetőség ez arra, hogy megismertessük Soltvadkertet, illetve a mindannyiunk által szeretett várost népszerűsítsük ismerőseink, rokonaink körében. A szőlőtő népe helytörténeti kiadvány, a Soltvadkert város lakodalmas kalácsai és süteményei, illetve a helytörténeti kártyajáték klub, valamint az értéktárnapra megjelenő Vadkerti-tó társasjáték az, ami várja Önöket, a Gyöngyház Kulturális Központban megrendelhető.

Végül szeretném felhívni kedves figyelmüket, hogy a 2023. évi szüreti fesztivál alkalmából szeretnénk rendezni egy vadászati kiállítást, és soltvadkerti alkotók munkáiból egy gyűjteményes kiállítást. Aki rendelkezik vadászati eszközökkel, illetve trófeákkal, és szívesen részt venne ezen a kiállításon, felajánlaná az eszközeit, tárgyait, szeretettel várjuk a Gyöngyház Kulturális Központban a jelentkezését. Mindenki bővebben tájékozódhat honlapunkon, illetve Facebook oldalunkon, ezen kívül pedig telefonon is elérhetők vagyunk a következő telefonszámon, 78/582-585, illetve 06-70/773-93-35. Várjuk Önöket nagy szeretettel. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Nagyon örülök neki, hogy teljes erővel és hónapról hónapra igen gazdag kínálattal várják a Gyöngyház Kulturális Központba látogatókat. A napirend előtti felszólalások végéhez értünk, úgyhogy meghívó szerinti napirendünk alapján kezdjük a munkánkat.

I.
Gyöngyház Kulturális Központ 2022. évi beszámolója

Temerini Ferenc:
Első napirendi pontunk, amit tárgyalnunk kell, az éppen a Gyöngyház Kulturális Központ 2022. évi beszámolója. A beszámolót Igazgató asszony készítette, két bizottság tárgyalta. Elsőként a szakbizottság elnökét Dr. Pozsgai Boglárkát kérem, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Mint azt az előbb is hallhattuk Igazgató asszonytól, az idei évben is számos program lehetőség adódik hónapról hónapra a Gyöngyház Kulturális Központ szervezésében, és ez nem volt másképpen a 2022-es évben sem. A 2022. évi tevékenységről kaphattunk beszámolót a Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár igazgatójától és munkatársaitól. Elég sokrétű, hosszú a beszámoló, így a teljesség igénye nélkül kiemelnék pár dolgot. 2022-ben a létszám 11 volt, akikkel együtt dolgozott az Igazgatónő. Tíz főállású és egy megbízási díjjal lévő munkatárs volt az intézményben, de maga az intézmény közművelődési intézményként funkcionál, és mindig nagy figyelmet fordítanak a jeles napokra, évfordulókra, ünnepekre. Ez nem volt a tavalyi évben sem másképpen. Még 2021-ben az Emberi Erőforrások Minisztériuma pályázatán indultak, ami 2022-ben meg is valósult és csodálatosan új környezetben, telt házzal működnek. Egyébként a beszámolót a bizottság elfogadta.

Temerini Ferenc:
Zsikla Győzőé a szó. A gazdasági bizottság véleményét hallgassuk meg.

Zsikla Győző:
Egy beszámolót kaptunk, hiszen eddig is sokat hallhattunk a jövőbeli programokról, és akkor el lehet képzelni, hogy az egész elmúlt évben milyen rengeteg program volt. Ezek itt beszámolóban fel vannak sorolva. Nagyon tartalmas és értékes munkát végez a kulturális központ. A bizottságunk nagy megelégedéssel olvasta ezeket a sorokat. A működéshez csak azt tudjuk mondani, hogy köszönjük az eddigi munkát, és így tovább bizottságunk egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e kérdésük vagy hozzászólásuk Medgyes Attiláé a szó.

Medgyes Attila:
Közszolgálati szinten összességében elégedett vagyok a beszámolóval, nincsenek úgymond túlzott elvárásaim, viszont az elmúlt időszakban felmerült az, hogy a vezető asszonynak kellene egy helyettes, vagy szeretnének egy helyettest felvenni, amit úgy kell értelmezni, hogy külön munkakörre egy embert felvenni egy bérezéssel. Ez szerény számításaim szerint is éves szinten több millió forint, és tekintettel

arra, hogy be is járok az intézménybe, magánjellegű dolgok végett, nem látom azt a túlterheltséget, ami indokolná ezt, és beszélgettem a vezető asszonnyal is, és megmondom őszintén, nem sikerült afelől meggyőznie, hogy miért volna erre ekkora szükség. Már csak azért is, mert az elmúlt hat esztendőben helyettes vezető nélkül ment az intézmény, és így is megfelelően álltak helyt, azt gondolom. Illetve, hogyha előírás alapján kell felvenni valakit, akinek megvannak az iskolai végzettségei, akkor azt miért nem a jelenlévő meglévő, egyébként érzésem szerint nem túlterhelt állományból próbáljuk megoldani továbbképzéssel? Illetve az ő munkaszerződésükben lehetséges-e egy olyan kitétel, hogy kötelezzük őket arra, hogy képezzék magukat, hogyha az előírás, hogy bizonyos végzettséggel rendelkezni kell? Köszönöm a szót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen a kérdést. A válasz erre viszonylag egyszerű, 2021-ben felszabadult egy státusz a művelődési házban, akkor felvehettünk volna valakit, de 2021 óta hiába próbálkozik a művelődési ház hirdetésekkel, nem talált munkatársat. Azért került most ez szóba, mert most van jelentkező. Tehát egyrészt ez az igény nem új, másrészt valóban így van, ahogy erre már képviselőtársam is utalt, jogszabályi kötelezettség írja elő felsőfokú végzettségű munkatársak alkalmazását. Ezzel kapcsolatban azt hiszem, majd Jegyző úr még ki is fog engem egészíteni. Jegyző úré a szó.

Dr. Viszkók Zoltán:
Amióta én itt jegyző vagyok, és amióta a művelődési házunk egyfajta többfunkciós létesítményként kezdett működni, és egyre több és több programot próbál szervezni, és egyre több közművelődési, könyvtár és sport területen próbál feladatokat teljesíteni, időről időre mindig felmerül az ellenőrző hatóság, legyen az minisztérium vagy kormányhivatal részéről, hogy legyen megfelelő képzettségű és megfelelő mennyiségű képzett szakember a művelődési házban. Sajnos ezt vidéki művelődési ház lévén nem mindig tudjuk a jogszabályoknak megfelelően biztosítani, vagy a jogszabályok által előírt határidőben biztosítani. De nyilván erre törekednünk kell. 2021 óta folyamatosan hirdetjük ezt a megüresedett és egyébként a költségvetésünkben szereplő álláshelyet, és ezzel tudjuk az esetleges minisztériumi és kormányhivatali vizsgálatokat ellensúlyozni, hogy mi próbálunk keresni. Lehetetlent nem várhatnak el tőlünk, mindenki tisztában van azzal, hogy megyeszékhelyekre és a fővárosra koncentrálódik azért a közművelődési végzettséggel rendelkező szakemberek köre, és viszonylag ritkán van arra lehetőségük, vagy van olyan szerencsénk, hogy megfelelő képzettségű szakembert találunk Soltvadkertre. Van más felsőfokú végzettséggel rendelkező szakember is a művelődési házban, de nem a közművelődési szakirányban, hanem könyvtáros. Nyilván az is nagyon fontos, és kötelező könyvtáros megléte is a művelődési házunkhoz, de a közművelődési szakember megfelelő létszámban szintén kötelező lenne. És ezt már munkahelyi vezetőként mondom, hogy nyilván amikor van egy betöltetlen státusz, tehát nem kell új státuszt igényelni az önkormányzatnak, amire megfelelő végzettségű embert kell felvenni, akkor minden munkahelyi vezető próbálja mérlegelni, hogy a meglévő gárda képzésével, vagy pedig új jelentkező felvételével van erre lehetőség. A gond az, hogy a mai főiskolai, egyetemi és úgynevezett mesterképzések annyi időt és az időre nem csak az évekre gondolok, amennyi év alatt el lehet végezni egy megfelelő mesterszintű képzést, hanem annyi szabadidőt is elvesznek, hogy nem minden esetben célszerű beiskolázni meglévő embert. Nyilván, ha van valamiféle OKJ-s képzés, van egy vagy kétéves főiskolai képzés, azon nyilván érdemes lehet elgondolkozni, de egy mesterszintű közművelődési szakember kiképzése, és aztán a megfelelő gyakorlattal való ellátása olyan elhivatottságot igényel, hogy bizony-bizony érdemesebb nagy valószínűséggel ilyenkor hirdetést feladni és megpróbálni keresni egy ilyen embert. Szerintem olyan időt vesz igénybe, hogy rábírni, az a megfelelő szó, nem lehetőséget adni.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen Jegyző úrnak. Én annyit tennék hozzá, hogy tudomásom szerint a jelenleg a művelődési házban dolgozó munkatársak folyamatosan képzéseken vettek részt, középszintű képzéseket elvégeztek hosszú idő alatt, tehát amit az adott helyzetben képzést elvégezhettek, azt megtették. Az a kérdés, hogy van-e idejük, energiájuk, ahogy Jegyző úr is mondta, 6-7 éves felsőfokú egyetemi képzésen részt venni, mert az alapképzés ugye 3-4 év, a mesterfokozat újabb 2-3 év. Amennyiben egyébként szándéka és energiája lenne a jelenleg ott dolgozóknak, én azt gondolom,

támogatnánk ezt, de azt hiszem, hogyha további öt-hét évet kellene várnunk, akkor egyszerűen erre nincsen idő. Egyébként sajnos kiderülhet az is, hogy nincs alkalmas jelölt a mostani jelentkezők között, de hát azért bízunk benne. És azt szeretném még hangsúlyozni, hogy nem helyettest keresünk, nem így hirdettük meg, hanem felsőfokú végzettségű munkatársat keresünk. Ha megfelelő embert találunk, akkor nyilván valamennyi ledolgozott idő után dönthetünk majd arról, hogy milyen pozícióba nevezzük ki véglegesen ezt a munkatársat.

Medgyes Attila:
Köszönöm a viszonválasz lehetőségét. A vezető asszonnyal folytatott személyes beszélgetésem során feljött szóba, hogy volt szóbeli megegyezése a dolgozókkal ebben az irányban, és mivel, hogy a szó elszáll, és én javasolnám a továbbiakban az alkalmazottakkal való ilyetén munkaszerződéskötést, hogy olyan körültekintéssel végezzük, hogy legyen beleírva, hogy ilyen elvárásaink is vannak. Előfordulhat, hogy hamarabb jönnek meg azok a törvények, mint a lehetőség biztosítaná azt, hogy vegyünk föl ilyen képzettségű embereket, viszont nem várhatunk tétlenül, tehát nekünk biztos vagyok benne, hogy abban is van felelősségünk, hogy képezzünk ki vagy tanítsunk, vagy neveljünk magunk helyett olyan embereket, akikre szívesen bevezetvén ezekbe a dolgokba, rá mernénk bízni. A kapacitási vonatkozást pedig abban látom, hogy tekintettel, hogy bejárok, és úgy érzem, hogy nem annyira feszített a helyzet, hogy emellett vannak civil kezdeményezések is Soltvadkerten, amik nem köthetőek szervesen a kultúrházhoz, de mégis kulturális programokat nyújtanak, olyan programokat, amire a lakosságnak igenis igénye van. Ilyen például a traktoros felvonulás például a tavalyi év végén, vagy a kakasfőző verseny, vagy a húsvétváró civil kezdeményezést, illetve a Zick-Zack emlékbulit is ide említeném, és még végül is nem is mondtam azt, hogy az év hátralevő részéről milyen elképzelések vannak, és mindezt teszem úgy, hogy gyakorlatilag mi, akik egyébként elég szervesen részt vettünk az elmúlt években a programszervezésekben, kivonultunk mindebből. Tehát úgy érzem, hogy van egyfajta áttevődés is, nem feltétlenül megosztottság, áttevődés és feladatkörök lecsökkenése, ugyanakkor a másik oldalon pedig egy jelentős kiadással kell számolni az önkormányzatnak. Tehát én nem abból az aspektusból közelítem meg ezt a dolgot, hogy hat éven keresztül megspóroltuk ennek az embernek a bérét, hanem abból, hogy most jelentősen nagyobb összeget ki kell adni erre, és nem látom fizikailag az okát, holott sok minden másra lenne szükség, amit esetleg meg tudunk vásárolni. Köszönöm szót!

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Ami a képzést illeti, továbbra is ismétlem önmagam, ha valaki tanulni szeretne a művelődési házban, ebben mi biztosan fogjuk támogatni. Az pedig, hogy kifejezetten én kértem azt, hogy ha a betöltetlen helyre valakit föl szeretnénk venni, mindenképpen a megfelelő végzettséggel jelentkezőt vegyünk föl. Valószínűleg, hogyha ebben kompromisszumkészebbek lettünk volna, akkor be tudtuk volna tölteni ezt a státuszt, de én nagyon szeretném, hogyha két legyet üthetnénk egy csapásra, hogy a jogszabályi előírásokat is teljesíteni tudjuk, és az intézményvezető asszonynak segítő munkatársat is tudnánk találni. Azt pedig én azért eléggé elhamarkodott véleménynek tartom, hogy nincs is szükség, mert nem olyan feszített a munkatempó, úgyhogy érdemes lenne ezt azért körüljárni, hogy mennyi időt, milyen napszakban, milyen időszakban töltenek el a művelődési központ munkatársai ott a munkahelyükön. Nem csak a hagyományos munkaidőben, hanem munkaidőn kívül, hétvégenként. Tehát összetettebb dolog ez, mint hogy ilyen egyszerű következtetéseket vonjunk le, hogy nem is biztos, hogy szükség van erre. Úgyhogy bízzuk ezt az igazgatóasszony bölcsességére, hogy talál-e megfelelő munkatársat, és majd minden ki fog alakulni. Alpolgármester úré a szó.

Kárász András:
Köszönöm a szót Polgármester úr. Ha már Attila szóba hoztad a különböző civil kezdeményezések által megrendezett különböző eseményeket, akkor lenne egy kérésem. Az önkormányzat mindenféle ilyen kezdeményezést igyekszik támogatni. Támogattuk a traktoros felvonulást, támogattuk a káposztafőző versenyt is, és igazából nagyon örülünk annak, hogyha olyan rendezvényekre kerül sor, amit nem mi találunk ki, hanem ahogy te mondtad, a lakosoknak igénye van rá. Igazából nekünk az önkormányzatnál az a problémánk ezzel, hogy nagyon sokszor kerülő utakon jut el hozzánk a hír, hogy lesz rendezvény, és hogy mikor lesz. Például a káposztafőző versenynek a híre gyakorlatilag hozzám úgy jutott el, hogy édesanyám szólt, hogy látta. Tehát én nem vagyok egy Facebook néző, de ha érkezik egy

bejelentés hozzánk, vagy a művelődési házhoz, hogy lesz egy ilyen rendezvény, akkor meg tudjuk segíteni a rendezvényt, akár a plakátolással, akár a hirdetéssel, akár pedig bizonyos eszközöknek a biztosításával is. Tehát nagyon jó lenne, hogyha ebben a civilek és az önkormányzat kicsit közösebb útra találna, ez azon múlik, hogy kapunk-e megfelelő információkat. Tehát mi igyekszünk ezeket a rendezvényeket támogatni, de az a kérésünk, hogy minden ilyen rendezvénynek a híre, helyszíne, időpontja jusson el hozzánk megfelelő időben, és akkor hátha közösen jobban tudnánk dolgozni együtt.

Temerini Ferenc:
Köszönöm Alpolgármester úr kiegészítését, és érintette azt, amit én is akartam mondani, hogy ezek a bizonyos civil kezdeményezések, amiknek én személy szerint is nagyon örülök, ezeknek a rendezvényeknek a támogatásában óriási munkája van a Kft-nek, a Művelődési Ház dolgozóinak. Ők kevés publicitást kapnak, nem róluk szólnak a hírek, hanem magáról a rendezvény sikeréről, de hihetetlen sok munka van emögött, mert nincs más, akihez fordulni tudnának ezek a civil szervezetek, vagy egyéni kezdeményezések, hanem az Andorhoz fordulnak, és az Andor biztosítja mindazt, amit kérnek. A visszajelzések alapján nagyon jó az együttműködés úgy a művelődési ház munkatársaival is, mint a Kft. munkatársaival is. Szerencsére nem jutnak el hozzám olyan panaszok, hogy ezt kértük, azt kértük, amazt kértük, de a művház dolgozói vagy a Kft. dolgozói ezt nem teljesítették, hanem inkább mindig az a visszajelzés, hogy rendben volt, mindent megoldottunk, és szerencsére az Andorék mindenről időben tudnak, minden kérést kiszolgálnak nyilván a lehetőségekhez képest. Ha kevés a visszajelzés és kevés részét aratják le a sikereknek, akkor én most megragadom az alkalmat, és elmondom, hogy ők mennyit dolgoznak ezekkel, és köszönöm a civil szervezetek nevében is azt, hogy igyekeznek minden kérést kiszolgálni.
Van-e további kérdés a beszámolóval kapcsolatban? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk arról, hogy ki az, aki elfogadja a Gyöngyház Kulturális Központ tavalyi évi beszámolóját. Egyhangú – **9 igen** – szavazással a testület elfogadta a beszámolót.

15/2023. (III.29.) KT
A Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár 2022. évi beszámolója

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár 2022. évi beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2023. március 31.
Határozatot kapják:
- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár

II.
Beszámoló a közterület-felügyelet 2022. évi feladatairól

Temerini Ferenc:
Kettes napirendi pont szintén egy beszámoló, a közterület-felügyelet tavalyi beszámolója. Molnár Tibor közterületfelügyelő készítette, a gazdasági bizottság tárgyalta, úgyhogy újra Zsikla Győzőé a szó.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót Polgármester úr. Két közterület-felügyelőnk van, és rengeteg munkájuk. Gyakorlatilag itt föl van csak sorolva, de így is két oldalt tesz ki a felsorolás. Szerintem maga a klasszikus közterületfelügyelet, a közterületek rendjével kapcsolatos tennivalók, az alap, de ez számtalan más dologgal kiegészül, például a külterületi termőföldekkel kapcsolatos, a hirdetmények kifüggesztésével kapcsolatos feladatok, a méhészek bejelentkezésével, vagy az illegális szemétlerakásokkal kapcsolatos feladatok, ebrendészeti feladatok, és sorolhatnám. Az állandó feladatokból nagyon sok van. Ezeket a feladatokat a két közterület-felügyelő ellátta. Ugyanakkor vannak eseti alapon végzett feladatok, tehát bármi váratlan dologban kell segítséget kérni, akkor a közterület-felügyelőkre mindig lehet számítani, őket meg lehet találni, és a talált tárgyaktól kezdve a különböző rendezvényeken való részvétel biztosításáig, egyebekkel kapcsolatban is tevékenykednek. A gazdasági bizottság úgy ítélte meg, hogy elfogadható a munkájuk, és ezt javasolja a testületnek is egyhangúlag. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Egyéb bizottsági vélemény híján kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e kérdésük.

Medgyes Attila:
Én személy szerint nagyon örülök a Virág Csabának, a felvett új közterület-felügyelőnek. Nehezen jutottunk el oda, hogy őt sikerült felvenni. Eleinte nem annyira volt ez kedves a felsővezetésnek, de most arról számol be a képviselőtársam, hogy milyen sok feladatot láttak el és mennyire meg vannak terhelve. Ez is azt bizonyítja, hogy bizony-bizony el kell a segítség. A Csabival egész jól alakul a kapcsolatom, nagyon sok közös dolgunk van, illetve rengetegszer beszélünk telefonon és egyeztetünk bizonyos dolgokról. És itt a kóbor kutyák ügyével kapcsolatban szeretném, ha a Polgármester úr a változást elmondaná a lakosság számára, hogy mennyibe is kerül manapság egy ilyen kutyát elszállíttatni. Azt a tájékoztatást kaptam Csaba részéről, hogy majdnem duplájára emelkedett az elszállítási költség. És egy másik téma, ami szintén a környezetvédelemhez kapcsolódik: az elmúlt hetekben elég sok lakossági megkeresést kaptam azzal kapcsolatban, hogy jobbára Kiskőrös felőli területeken soltvadkerti tulajdonosok felszólítást kaptak a környezetvédelmi főfelügyelettől, hogy a portájukon lévő szemetet szállítsák el. Ez még számomra nem egyértelmű, de egy ilyen razziának vagy egy ilyen összehangolt intézkedésnek vagy helyszíni szemlének az eredménye lehet, mert egymás melletti porták tulajdonosai lettek értesítve, illetve osztatlan közös tulajdonban lévő tulajdonosok is egyesével fel lettek szólítva a hulladékok elpakolására. Kicsit úgy nekem szegezve a kérdést is kaptam hideget-meleget. Az igazság az, hogy a kormány hozta ezt a hulladékradaros programot, amit mindenki ingyenesen le tud tölteni és be tudja jelenteni az illegális lerakásokat, és utána a hatóság a GPS koordináták alapján kikeresi a helyrajzi számokat, a hozzátartozó tulajdonosok nevét, és értesítik őket levélben, 5 napos válaszadási határidővel. Én nagyon szépen szeretném megköszönni azoknak a lakosoknak, akik annak ellenére, hogy nem ők vitték oda, és nem tartják igazságosnak ezt a dolgot, összeszedik, elviszik és beviszik a helyére a hulladékokat. Különösebben nincs közöm hozzá, én csak örülök ennek az egésznek, és nekik is mondanám, hogy a képviselői javadalmazásomból, abból a havi 60 ezer forintból csináltattam táblákat, amivel már sok helyen lehet találkozni. Itt mutatnám a nézőknek, ilyen táblákat a megkeresett soltvadkerti lakosok kapnak tőlem, és ebben tudok segíteni, hogy kitáblázzák, mert továbbra is azt gondolom, hogy a megelőzés fajta hozzáállás fog eredményre jutni. Köszönöm a szót.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen, hogy képviselőtársunk is elégedett a közterület-felügyelők működésével. Nem tudom, hogy miféle ellenállásra gondolt, mert mi szerettünk volna közterület-felügyelőt felvenni, fel is vettük. Mi is többé-kevésbé elégedettek vagyunk azzal a munkával, amit végeznek és azzal a többletfeladatokkal, amit két ember könnyebben el tud végezni, mert sajnálatos módon a korábban egyedül dolgozó közterület-felügyelő nagyon sok adminisztratív munkát is végzett. Tehát a munkaidejének jelentős részét elvitte az az adminisztratív munka, amit egyébként tényleg a közterületen kellett volna töltenie. Ez most így, hogy ketten vannak, ez változott, és hát további sok sikert kívánunk a munkájukhoz. A hulladékradar valóban egy állami kezdeményezés, nagyjából úgy működik, hogy ha valaki bejelent egy bárhol felfedezett illegális szemétrakást, akkor a hatóság kideríti, hogy kié. Ha

magánterületről van szó, akkor a terület tulajdonosának kell gondoskodnia a felszámolásról. Ha ne adj isten közterületről van szó, akkor pedig a területileg illetékes önkormányzatnak kell elszállítania. Ha felfedez valaki ilyesmit és bejelenti, akkor ez egy hatósági eljárást von maga után, és valakinek ezt a felszámolást el kell végeznie. Azt szeretném mondani, hogy nagyon-nagyon sok példa van rá, múltkor már elég nagy nyilvánosságot is kapott, hogy azokat a magánembereket is igyekszünk segíteni, akik bármilyen bejelentés alapján önszántukból fel szeretnék számolni azt az illegális lerakót, amit egyébként nem ők hoztak létre, csak voltak olyan szerencsétlenek, hogy az ő területükre valaki odavitt szemetet. Ha ilyet tapasztalunk, és a szándék megvan a tulajdonosban, hogy ezt ő megoldja, akkor mi ehhez minden egyes alkalommal segítséget is nyújtunk, és a legtöbb esetben együtt tudunk működni. Sajnos vannak olyan ingatlanok, akiknek a tulajdonosa ismeretlen vagy egy bank, mert tartozások miatt ezek a területek már egy bank tulajdonában vannak és a pénzintézetek kevéssé hajlamosak arra, hogy ezeket a problémákat megoldják. Ilyen esetekben is igyekszünk segítséget nyújtani, de természetesen az elsődleges szempont az, hogy minden ingatlan tulajdonosának a saját portájáért van felelőssége. Ha ott szemét van, azt neki kell onnan eltávolítani. Úgyhogy ez a dolog folyamatos, ez egy örök téma, de egészében azt gondolom, hogy sok-sok előrelépés történt. Az általam már nagyon sokszor említett nagy állami támogatások révén tudtuk a legnagyobbat lépni, amikor volt olyan év, hogy 40 konténernyi szeméttől szabadultunk meg egy év alatt. Az ebrendészeti telep Kecelen működik. Sokszor beszéltünk róla, de ez is egy olyan téma, amit nem haszontalan, ha felelevenítünk. Ezt a telepet a kistérség önkormányzatai tartják fent, ők dobják össze az ebrendészeti telep működési költségeit. Kecel város önkormányzatának van vele konkrétan dolga, ők üzemeltetik, ők gondoskodnak az ott dolgozó munkatársakról, de a költségeket azt a környező települések állják. Emellett természetesen, hogy ne csak az általános költségekhez való hozzájárulást biztosítsák az önkormányzatok, hanem legyen egyfajta arányos hozzájárulás is, ezért van az a rendszer, hogy minden egyes elszállítandó kutya után fizetnie kell annak az önkormányzatnak, aki oda erre a telepre beszállíttat egy kutyát. Ez az arányos része, hogyha több kutyát szállít be valaki, többet fizet az alapköltségeken felül. Ez most pillanatnyilag kutyánként 25 ezer forint, amit kell fizetnie az önkormányzatnak, ez folyamatosan emelkedett, mert a működési költségek is változtak. Nyilvánvalóan mindannyian tudjuk, hogy milyen áremelkedések voltak az élet minden területén, és azt fontos még tudni, hogy itt nem altatják el a kutyákat, hanem meghatározott ideig gondoskodnak róluk, és igyekeznek befogadó gazdákat találni ezeknek a kutyáknak. Állatvédő szervezetek, magánszemélyek, esetenként külföldi emberek azok, akik ilyen telepekről elvisznek kutyákat és utána gondozzák őket, de sajnos vannak olyan esetek is, amikor a vége az, hogy el kell altatni 1-2 kutyát, de ez az esetek kisebb része. Úgyhogy ez is egy nagyon összetett feladat, nagyon sok pénzbe kerül ez is, mint tudjuk, úgyhogy ezúton is arra szeretnénk kérni minden kutyatartót, hogy ivartalanítsa a háziállatait, hogy minél kevesebb olyan kutya szülessen meg, akinek nincs gazdája. A legjobb megoldás, ha az a kutya születik meg, amelyik kutyát várják, gondozzák és tényleg gazdája van. Kérdezem, hogy van-e további kérdés vagy hozzászólás? Ha nincsen, akkor szavazzunk a közterület-felügyelők beszámolójáról. Ki az, aki elfogadja? Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület a beszámolót.

16/2023. (III.29.) KT
Beszámoló a közterület-felügyelet 2022. évi feladatairól

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közterület-felügyelet 2022. évi feladatairól szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2023. április 5.
Határozatot kapják:

- Polgármesteri titkárság
- Jegyzői titkárság
- Molnár Tibor közterület-felügyelő

III.
A Vadkerti-tó halgazdálkodási jogára kötött haszonbérleti szerződés 1. sz. módosítása

Temerini Ferenc:
Harmadik napirendi pontunk a Vadkerti-tó halgazdálkodási jogára kötött haszonbérleti szerződés 1. számú módosítása. Két bizottság tárgyalta, elsőként most a Pénzügyi Bizottság elnökének, Zsikla Tamásnak adom meg a szót.

Zsikla Tamás:
Köszönöm. Még 2021 év végén kötött haszonbérleti szerződést Soltvadkert Város Önkormányzata, illetve a Petőfi Horgászegyesület a Vadkerti-tó horgászatra történő haszonbérbeadásáról. Mindenki által ismert, hogy az önkormányzat éves szinten nagyon nagy pénzt költ a Vadkerti-tó vízpótlására, és az is mindenki által ismert, hogy az önkormányzat és a Horgász Egyesület közösen gondoskodik a tó környezetéről. Nagyon sok segítséget kapunk a horgászegyesülettől is a tisztán tartásával és a takarítással kapcsolatban, illetve a Horgász Egyesület is hozzájárul a vízpótlás költségeihez 2022. évben bruttó 1 millió forintos összeggel járult hozzá, nevezetesen leginkább az áramszámlához. Tavaly év végén az önkormányzat elindított egy eljárást, hogy annak a kútnak a vízjogi üzemeltetési jogát visszavegye, ami biztosítja a vízutánpótlást. Ez sikerült is és 2023. január 4-én véglegessé vált az, hogy az önkormányzat tulajdonába került az üzemeltetési engedély. Ez indokolja azt, hogy ezt a haszonbérleti szerződést módosítsuk, mégpedig olyan formában, hogy a megelőző év végén hivatalosan feltüntetett egyesületi tagság a következő évben 3500 forint/fő/év hozzájárulást fizet a vízpótlásra. Tulajdonképpen erről szól ez a szerződésmódosítás. A módosítás után, ha a 436 főt megszorozzuk a 3500 forinttal – 436 fő a 2022. december 31-es taglétszám –, akkor durván másfél millió forintos összegről beszélünk, amit két részletben köteles megfizetni majd a horgászegyesület. Az első részletet a tárgyév június 30-ig, illetve a második részletet tárgyév december 31-ig esedékes. Erről szól a szerződésmódosítás.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen a pénzügyi bizottság véleményét, és most Zsikla Győzőé a szó, és azt hiszem, maradt még a témában néhány fontos tény, amit ő is ismertethet.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót polgármester úr. Igen, valóban a horgászok a Vadkerti-tó rendben tartásában fontos szerepet játszanak. Tavalyi év rendkívül aszályos volt, ezért sok vízutánpótlásra volt szükség. A horgászok egymillió forint felajánlással támogatták ezt és most az ő javaslatukra születik meg ez a módosítás. Horgászonként 3500 forintot fizetnek a jövőben évente. Ebből is kitűnik, hogy a Vadkerti-tó horgászai remek emberek, szerencsénk van velük, és így a Vadkerti-tó működtetése is könnyebb, hogy mindenki teszi a dolgát. A bizottság javaslata, hogy fogadja el a testület ezt a rendeletmódosítást. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Valóban így van, hogy nagyon jó az együttműködés a horgászokkal, nagyon hasznos a tevékenységük, ami a tó szépségének és környezetének a fenntartását érinti. Valóban így van, 2500-ról most 3500-ra növekszik ez az évenkénti és személyenkénti hozzájárulás, és ugye fölmerülhet a kérdés, hogy vannak olyan évek, amikor nagyon sokat kell költeni a vízpótlásra, mint például tavaly előtt, és bízunk benne, hogy azért lesznek még csapadékos évek is, amikor viszont nem kell annyit költeni erre. Mégis a horgászok azt szeretnék, és azt kérik, és azért javasoltak egy fix összeget, mert ez így tervezhető. Tehát egy horgászengedélyt vásárolni kívánó horgász hosszabb távon számolhat azzal, hogy ez neki mennyibe fog kerülni. Hogyha a költségekkel arányosan járulna hozzá a horgászegyesület, akkor az évről évre változó lenne, így elfogadjuk és méltányoljuk azt a kérdést, hogy egy fix összegben határozzuk meg, függetlenül attól, hogy az adott évben mennyi is a költsége. Ez a szerződésmódosítás lényege. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e további kérdésük vagy hozzáfűznivalójuk ezzel kapcsolatban.

Medgyes Attila:
Én csak egyet szeretnék kérdezni, hogy idén, mikor állították le a kutat, illetve azóta be lett-e kapcsolva? Hogy ez is teljes értékű tájékoztatás legyen, és ha már ilyen korrekt hozzáállást mutatnak a horgászok, akkor kapjanak erről is információt.

Temerini Ferenc:
Igen, a horgászok ezt pontosan tudják, mert a kútnak a mindenkori beindítását vagy kikapcsolását velük egyeztetve szoktuk megtenni, és ez így történt, hogy valamikor év közben került át a kút tulajdonjoga az önkormányzatra, tehát nem a Kft. a kút üzemeltetője. Amikor döntöttünk arról, hogy átadjuk az államnak a víziközmű vagyont, ezt a kutat kivettük, és ezt szerettük volna önkormányzati tulajdonban megtartani. Tehát tulajdonképpen változás nem történt, éppen ellenkezőleg, a teljes közművagyon egészéhez képest ennek az egy kútnak az esetében nem történt változás, mert ez megmaradt önkormányzati tulajdonban. Ez valamikor augusztusban történt meg, és a kutat a hagyományoknak megfelelően mindig a strandszezon végén, augusztus 31-én állítjuk le. Akkor szoktunk egy kicsit fellélegezni, hogy túl vagyunk a strandszezonon és sikerült a víz egészségét és minőségét megőrizni, és akkor, ahogy vége van a strand általi nagy túlterhelésének, akkor tudjuk kikapcsolni ezt. Ez így történt az idei évben is, és éppen a horgászok jelezték valamikor szeptember végén, hogy úgy látják, hogy mégiscsak kellene gondoskodni a vízpótlásról, mert folyamatosan apad a tó annak ellenére, hogy már nincs olyan hőség. Egyrészt a meleg időjárás, másrészt, hogy a tartós csapadékhiány miatt a tó környezetében a talaj kiszáradt. Tehát az a szívóerő, amit a tóparton a száraz talaj okoz, az folyamatosan csökkentette a víz szintjét, és akkor jött az első alkalom, hogy a horgászok meghívtak egy elnökségi ülésükre, hogy beszéljünk arról, hogy vissza kellene kapcsolni a kutat, mert úgy látják, hogy sajnos továbbra is ütemesen apad a tó. Bekapcsoltuk és ment, azt hiszem két hónapig, de még lehet, hogy több ideig. Úgyhogy ekkor ajánlották egyébként, hogy ha visszakapcsoljuk a vízpótlást, akkor ők egymillió forinttal hozzá is járulnak ehhez. Ez meg is történt. Azt azért fontos elmondani, hogy ennek a 2-3 hónapnyi plusz vízpótlásnak a költsége messze meghaladta az egymillió forintot, de természetesen annak is örültünk, amennyivel a horgászok hozzá tudtak ehhez járulni. Úgyhogy továbbra is azt mondom, amit mindig elmondok, és százszor elmondtam már, hogy a tó vízpótlásán mi nem szeretnénk spórolni, mert a tó az egyik legfontosabb ügy Vadkerten. Abban a pillanatban, ha bármi történik, a horgászok azonnal látják, van közvetlen visszacsatolás, és emellett még ráadásul az oxigénszintet is hetente több alkalommal a saját műszereikkel mérik, és ehhez egyébként egy pályázat keretében plusz műszereket is vásároltunk, amik önkormányzati tulajdonban vannak, de használatra átadtuk a Horgászegyesületnek. Úgyhogy most már van egy jó néhány olyan műszerük, amivel lehet a tó egyéb paramétereit is mérni, nem csak az oxigénszintet, de ez a legfontosabb. Azt tapasztaltuk, hogy ezeknek a műszereknek ők jó gazdái, és nyugodtan rábízhatjuk ezeknek a használatát a horgászegyesületre.

Medgyes Attila:
Mikor lett kikapcsolva és a mai napig megy-e? Vagy ki van kapcsolva most is?

Temerini Ferenc:
Most ki van kapcsolva. Februárig ment, az elmúlt 2 hónap üzemszünettel telt. Természetesen, amikor komolyabb csapadék esik, és lehet takarékoskodni, akkor takarékoskodni fogunk, tehát azt semmilyen körülmények között nem tudjuk megengedni magunknak, hogy az év 365 napjában folyamatosan működjön, hiszen a kút kapacitása nem végtelen. Arra is ügyelnünk kell, hogy az a vízréteg, amiből a vizet pótolni tudjunk, arra vigyázzunk, pazarolni nem lehet, mert ha egy kút kimerül, akkor sok tízmillió vagy sok százmillió forintért kell gondoskodnunk más vízpótlásról, amire nem is biztos, hogy majd engedélyt fogunk kapni.

Kárász András:
Csak kiegészíteni szeretném, hogy nagyon sokat foglalkozunk a Vadkerti-tó vízpótlásának az egyéb lehetőségeivel. Nyilván ezek a lehetőségek korlátozottak, hiszen olyan helyre kellene vizet elhozni, ami a jelenlegi vízforrásokhoz képest magasabb területen fekszik, és meglehetősen távol. Amennyiben

bármiféle lehetőségünk ezt a vízpótlást nem a fúrt kútból megoldani, meglépnénk, de nem egyszerű feladat. Vannak alternatív megoldási lehetőségek is, de azok még bizony gyerekcipőben járnak, és rengeteg munka van azzal, hogy ezeket ki tudjuk majd aknázni. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Igen, sajnos nagyon sok példa van arra, hogy olyan természetes tavak, amelyek hasonló adottságokkal rendelkeznek, mint mondjuk a Vadkerti tó, már réges-régen sokkal rosszabb helyzetben vannak, mint mondjuk a miénk. Példaként erre a legjobb összehasonlítás a kunfehértói tó, ami ma már az eredeti vízfelületének töredéke. De halljuk a híreket a Velencei-tó vagy a Fertő-tó állapotáról is. Katasztrófa közeli helyzetben vannak ezek a tavak. Úgyhogy én nagyon bízom abban, hogy ebből a sokat emlegetett homokhátsági programból egyszer lesz valami, ami az egész homokhátság vízpótlásáról gondoskodna. Sok százmilliárdos beruházás lenne, és utána a működtetése is, de legalább a lehetőséget biztosítaná a rétegvízből való pótlás helyett. Zsikla Győzőé a szó.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót, polgármester úr. A víz utánpótlása szempontjából el kellene gondolkodni, hogy a tó körül lévő nyárfákat, amikor kiöregszenek, hogy esetleg próbáljuk egy más fajta fára cserélni. Erdészekkel, szakemberekkel egyeztetve, mert köztudott, hogy a nyárfának borzasztó nagy a vízigénye. Szerintem ezzel is nagyon sok vizet meg tudnánk spórolni, mert ott azért elég komoly erdő van, hál' Istennek, sok fa található, és nem mindegy azért, hogy azoknak a vízgazdálkodása hogy alakul. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Ami a konkrét kérdést illeti, most ott azért egy elég nagy darab erdőt kitermeltünk, ami jelentősen csökkentette a tó környezetében a nagy nyárfáknak a számát. Ezt a témát eléggé kitárgyaltuk, úgyhogy kérdezem a testületet, hogy szavazhatunk-e a horgászokkal kötendő szerződés módosításáról? Igen. Ki az, aki támogatja? **Egyhangú – 9 igen – szavazással támogattuk a szerződés módosítását.**

17/2023. (III.29.) KT
A Vadkerti-tó halgazdálkodási jogára kötött haszonbérleti szerződés 1. sz. módosítása

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Soltvadkert-Kiskőrös Petőfi Horgászegyesülettel 2021. november 29. napján a tulajdonát képező Soltvadkert, 3200 hrsz. alatt felvett 75 ha 3.897 m^2 nagyságú, kivett Vadkerti-tó elnevezésű ingatlan (víztérkódja: 03-068-1-4) halgazdálkodási jogára kötött Haszonbérleti szerződés 1. sz. módosítását az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Haszonbérleti szerződés 1. sz. módosítása aláírására.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. április 15.
Határozatot kapják:
- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Soltvadkert-Kiskőrös Petőfi Horgászegyesület
- Vadkert-Komszolg Kft.

IV.
Soltvadkert Város Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása

Temerini Ferenc:
Négyes napirendi pont a 2023-as évre vonatkozó közbeszerzési terv elfogadása. Ez egy olyan napirendi pont, amiről viszonylag keveset tudunk beszélni, tudniillik a közbeszerzési tervünk, nullás. Nem tervezünk az idei évre közbeszerzést, de azért megkérdezem a bizottsági elnököket, elsőként Zsikla Győzőt.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Gondolom, hogy ez egy technikai dolog, jogszabály írja elő, hogy ennek lenni kell akkor is, hogyha nincs közbeszerzés, amit tervbe kellene venni. Bizottságunk egyhangúlag javasolja, hogy fogadjuk el ezt a tervet, köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Pénzügyi bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
Valóban a közbeszerzésekről szóló törvény előírja, hogy minden évben köteles az önkormányzat közbeszerzési tervet készíteni, és egyébként a nullás terv is terv, tehát ezt is el kell készíteni, ezt is jóvá kell hagyni. De mielőtt bárki is félreértené, ez nem azt jelenti, hogyha közbeszerzési tervünk per pillanat nullás, akkor nincsen semmilyen beruházási vagy felújítási terv a városban. A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot egyhangú igen szavazattal, elfogadásra javasolja. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Valóban így van, az nagyon fontos, hogy sokan várják azt, hogy a sportcsarnokot felújítsuk. Ez azért nem szerepel ebben a tervben, mert ezt a közbeszerzési eljárást a sportegyesületnek kell lefolytatnia, ha egyáltalán szükség lesz rá. Ezért a mi tervünkben nem szerepelhetne, de a városnak nagyon fontos közbeszerzésről van szó. Hadd mondjam el, hogy a város életét alapvetően befolyásoló olyan beruházások zajlanak a város mellett és a városban, amikre évtizedek óta nem volt példa, hogy ilyen jelentőségű, ilyen összegű beruházások történjenek Soltvadkerten. Gondolok a vasútberuházásra, ami Budapest megközelítését alapvetően meg fogja változtatni, illetve az elkerülő útra, és harmadik, amiről kevesebbet szoktunk beszélni, az alállomás, az áramellátást biztosító alállomás építése, ami szintén nagyon-nagyon fontos, a város működését alapvetően befolyásoló beruházás. Ezek szerencsére nem a mi projektjeink, nem mi bonyolítjuk le, de hogy a városnak nagyon fontosak, azt hiszem, mindenki érzi és tudja. Ezeket muszáj volt megemlítenem. Van-e további kérdés ezzel kapcsolatban?

Kárász András:
Polgármester úr említette az alállomást. Természetesen ez a villamos energetikai fejlesztéshez kapcsolódik, nem pedig a vasútfejlesztéshez. Egy olyan árambővítésről van szó Soltvadkert esetében, amelyek a helyi vállalkozásoknak az áramellátását tenné stabilabbá, illetve nagyobb kapacitással tudnának fejlesztéseket végrehajtani, különösen itt gondolva a nagy energiafogyasztású műanyag üzemekre.

Temerini Ferenc:
Igen, valóban trafóállomásról van szó. Van-e további kérdés? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a 2023-as évre szóló közbeszerzési tervünket? Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület.

18/2023. (III.29.) KT
Soltvadkert Város Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervét.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2023. március 31.
Határozatot kapják:

- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Gazdálkodási- és Adócsoport

V.
A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, szociális szolgáltatások, valamint a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 10/2011. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Temerini Ferenc:
Ötös napirendi pont a pénzbeli és természetbeni juttatásokra vonatkozó önkormányzati rendeletünk módosítása. Az előterjesztést az intézményvezető asszonnyal együtt aljegyző asszony készítette. Három bizottság is tárgyalta. Az ügyrendi bizottság elnökéé a szó.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm a szót polgármester úr. Önkormányzati rendeletünk módosításáról van szó, ami az Egyesített Szociális Intézmény által végzett szolgáltatások intézményi térítési díját, illetve szolgáltatási önköltségét állapítja meg. Ezt minden évben aktualizálni kell, illetve rendeletben szabályozni évről évre. Tekintettel arra, hogy 2022. október 1-től megemelkedett az étkeztetés díj, ez érintette a kettő térítési díjat, mégpedig az Egyesített Szociális Intézménynél a szociális étkeztetés egész és zóna adagjának a térítési díját. A többi térítési díj nem változott, tehát a szociális étkeztetésen kívül a házi segítségnyújtás, a nappali ellátás és a demens ellátás díjai nem változtak. Valamint a rendelet tartalmazza még a 2023. évre kiszámított aktualizált szolgáltatási önköltségeket is. Ezt a 11-es mellékletbe foglalva találhatjuk. Az ügyrendi bizottság egyhangúan elfogadta ezt a rendeletmódosítást. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Kulturális bizottság, Dr. Pozsgai Boglárka.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Bizottságunk egyhangúlag támogatta.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Pénzügyi bizottság, Zsikla Tamás következik.

Zsikla Tamás:
A pénzügyi bizottság is egyhangú, igen szavazatokkal, elfogadásra javasolja ezt a rendeletmódosítást. Pénzügyi szempontból tennék annyi kiegészítést, hogy a törvény április 1-jétől engedélyezi az új díjtételeknek az életbe lépését. Ez azt jelenti, hogy az Ügyrendi Bizottság elnök asszonya említette, hogy tavalyi évben történt az étkeztetési önköltség emelkedés, ez azt jelenti, hogy ebben az időszakban egy nagyobb hozzájárulást, a különbözetet az önkormányzatnak kellett fedeznie. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Képviselőtársaknak van-e kérdése? Ha minden egyértelmű, akkor kérem, hogy szavazzon az, aki támogatja a rendeletmódosítást. **Egyhangú – 9 igen – szavazással támogattuk a rendeletmódosítást.**

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (III.29.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzata pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, szociális szolgáltatások, valamint a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 10/2011. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosítása. Jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

VI.
Döntés Önkormányzati tulajdonú terület „Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt" céljaira történő ingyenes rendelkezésre bocsátásáról

Temerini Ferenc:
Utolsó napirendi pontunk a 6-os, szintén az előbb emlegetett vasútfejlesztéshez kapcsolódóan a vasútfejlesztés céljait szolgáló területátadásra érkezett kérés. Egy út átadását kérte a beruházó. Ezt a korábbi döntéseinkkel összhangban ingyenes átadásra javasoljuk, mivel egy egészen kicsi, önmagában nem hasznosítható, értéktelen területről van szó. Úgyhogy azt javasolja a Jegyző úr, és így készült el az előterjesztés is, hogy ingyen adja át a testület ezt az 1300 négyzetméternyi területet. Gazdasági bizottság már tárgyalta az előterjesztés. Zsikla Győző következik.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót, polgármester úr. 011/15 helyrajzi számú külterületi ingatlanról van szó, amely 1332 négyzetméter. Mi is ekképpen gondolkodtunk, mint ahogy polgármester úr mondta, hogy ha eddig már ezt ingyenesen fölajánlottuk azért, hogy ez a vasútépítés minél zökkenőmentesebben és gyorsabban folyjon, ezért ezt most is tegyük meg, tehát a határozati javaslatnak megfelelően a bizottságunk támogatta.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Pénzügyi bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
A pénzügyi bizottság is eszerint szavazott.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen. Van-e kérdés? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja az ellentételezés nélküli átadást? **Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület.**

19/2023. (III.29.) KT
Döntés Önkormányzati tulajdonú terület „Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt" céljaira történő ingyenes rendelkezésre bocsátásáról

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest-Kelebia határátkelő közötti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekt megvalósítása érdekében a Soltvadkert, külterület **011/15 hrsz alatt felvett ingatlant feltüntetett ingyenesen felajánlja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a terület átírásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2023. április 30.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Juharos Ügyvédi Iroda

Temerini Ferenc:
A pluszban felvett napirendi ponttal együtt is a testületi ülés végére értünk. A legközelebbi testületi ülésig nem tervezünk rendkívüli testületi ülést. Ha mégis szükség lenne rá, akkor erről majd utólag fogok beszámolni. Úgyhogy április végén találkozunk újra, a mai ülést berekesztem. Köszönöm szépen a munkát.

K.m.f.

Temerini Ferenc
polgármester

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző