SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

7/2023. Képv.Tü.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2023. május 31-i rendes üléséről

Jelen vannak: Temerini Ferenc polgármester, Kárász András alpolgármester
Galántai Norbert, Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna, Medgyes Attila Jenő, Dr. Pozsgai Boglárka, Weppert Sándor, Zsikla Győző, Zsikla Tamás.

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia aljegyző, Galambosné Haszilló Olga gazdasági vezető, Jaszanovics Istvánné

Jegyzőkönyvet vezette: Martinné Hirsch Krisztina

Igazoltan távol maradtak:

Temerini Ferenc:
Nagyon nagy tisztelettel és szeretettel köszöntöm képviselőtársaimat a májusi testületi ülésünkön. Kiemelt tisztelettel és szeretettel köszöntöm dr. Tartott Zsolt alezredes urat, a járási rendőrkapitányság megbízott vezetőjét. Köszöntöm Kiss István őrnagy urat, őrsparancsnokunkat. Köszöntöm hivatali munkatársaimat, intézményvezetőinket, és természetesen köszöntöm a televíziót, illetve az interneten a munkánkat követő nézőket is. Megállapítom, hogy a testületi ülés határozatképes, Medgyes Attila képviselő úr egyéb elfoglaltsága miatt a mai ülésünkről hiányzik.
A napirendünket a kiküldött meghívóhoz képest én módosítani nem szeretném, tehát a kiküldött napirendet teszem föl szavazásra. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy elfogadják-e a napirendet? Egyhangú – **8 igen** – szavazással a testület elfogadta a napirendünket.

NAPIREND

1. A Magyar Állam tulajdonában lévő 6230. Soltvadkert, belterület 2370/1. hrsz alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
2. A 6230. Soltvadkert, Hősök tere 1. sz. (3. hrsz.) alatti ingatlanban a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
3. Kiskőrösi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezés jóváhagyása
4. Beszámoló Soltvadkert város közbiztonságának 2022. évi helyzetéről
5. Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Kiskőrösi Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága 2022. évi beszámoló jelentése
6. Nyárfa Lakópark területvásárlási kérelmének elbírálása
7. Deli Csaba 6230 Soltvadkert, Bocskai u. 143. szám alatti lakos önkormányzati terület megvásárlására érkezett kérelme
8. Beszámoló az Egyesített Szociális Intézmény 2022. évi munkájáról
9. Átfogó értékelés a 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
10. A Vadkert-Komszolg Kft. 2023. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadása
11. Vadkert Komszolg Kft. felkészülése a 2023. évi üdülési szezonra
12. Összefoglaló jelentés a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről
13. Soltvadkert Város Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének végrehajtása, 2022. évi maradványának jóváhagyása
14. Pályázat kiírása a Vadkert Komszolg Kft. ügyvezetői állásának betöltésére
15. „BIZTONSÁG SOLTVADKERT" Vagyonvédelmi Kft részére pótbefizetés jóváhagyása
16. Köztéri szobor – Trianoni emlékmű állítása

17. Soltvadkert Város nemzeti vagyonáról szóló 5/2012. (IV.26.) KT rendelet módosítása
18. A Vadkerti-tó strandterület (3181/7 hrsz) bérletére kötött szerződés 2. sz. módosítása
19. A Soltvadkert, Vadkerti-tó Kemping (3194 hrsz.) bérleti díjának megállapítása
20. Csatlakozás az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) OGY határozatához
21. Településrendezési eszközök módosításának indítása (Dózsa György utca szabályozása, Arany J. u. építési övezeti előírásai)
22. Midi Mariann Mónika (6200 Kiskőrös, Kossuth L. út 1.) büfé épület feltüntetési kérelme a Vadkerti-tó strandterületen

Temerini Ferenc:
Napirend előtti kérdésekhez, felszólalásokhoz érkeztünk. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy ki szeretne napirend előtt felszólalni? Galántai Norbert, Weppert Sándor, Zsikla Győző. Elsőként megadom a szót Galántai Norbertnek.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Szokásosan a gazdákhoz szólnék. Az egységes kérelmek beadásának határideje június 9-e. Erre figyeljen mindenki, de azt gondolom, hogy ez sokszor elhangzott már, akár nyomtatott vagy online formában. Aki még nem intézkedett, nem hívta fel a falugazdászát, vagy nem ment be hozzá, az kérem, tegye meg.
Aki AKG programban részt vesz, annak lassan jön a szőlőlevél minta szedése, illetve levélanalízise. Ezt virágzásban szoktuk megtenni. Lassan ott tartanak a szőlők. Azt gondolom, hogy egy-két héten belül szinte minden fajtának megindul a virágzása. Valamint egy bejelentés, illetve tájékoztatás: gratulálni szeretnénk Fittmann Jánosnak, akit megválasztottak a Hegyközségi Nemzeti Tanács elnökének a tegnapi napon. Gratulálunk innen is Fittmann Jánosnak, eredményes munkát kívánunk.
Sokat gondolkoztam még egy észrevételen, igazából Medgyes Attila kollégánk nincs itt, neki szólt volna ez, de nem baj, akkor elmondom. Tehát én azt azért nem mondanám, hogy egy képviselő mögött lenne akkora erő, hogy már ismerjük a kolléga Facebook munkásságát, de azért, hogy a művelődési ház alkalmazottjait konkrétan megfenyegesse akár az állásokból való kirúgással is?! Azt gondolom, hogy ez egy képviselőhöz nem méltó megnyilvánulás. Nem gondolnám, hogy mögötte akkora erő lenne, hogy ő ezt kinyilatkoztathatná. Egyikünk se, nem csak ő, egyikünk se, hozzáteszem. Van a művelődési házunknak vezetője, aki majd dönt a személyi kérdésekben, azt gondolom. Röviden, tömören ennyi. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen a tájékoztatást a gazdák nevében is. Frittmann János kinevezéséhez én itt a teljes önkormányzat nevében gratulálni szeretnék. Azt gondolom, hogy nagyon fontos ez a város életében, hogy a legnagyobb hegyközségként a Hegyközségek Nemzeti Tanácsát is soltvadkerti borász vezetheti. Reméljük, hogy ennek konkrét eredményei is lesznek, de mindenképpen nagyon örülünk, és még egyszer gratulálok, és sok sikert kívánok a munkájához, sok-sok egyéb teendője mellett.
Ami pedig a képviselőtársunk munkáját illeti, valószínűnek tartom, hogyha itt lesz képviselő úr, vissza fogunk erre térni. Én magam sem venném a bátorságot, hogy az intézményvezető asszonyt megkerülve, az ott dolgozó kollégákat ilyen helyzetbe hozzam. Ezzel együtt kell élnünk, egyszer helyre kerülnek ezek a dolgok is. Majd, amikor nem lesznek vendégeink, és lesz lehetőség erről vitatkozni, akkor gondolom, hogy vissza fogunk erre térni.
Következő felszólalásra megadom a szót Weppert Sándor képviselőtársamnak.

Weppert Sándor:
Köszönöm szépen, polgármester úr. Egy lakossági kérést tolmácsolnék a háziorvosi praxissal kapcsolatban, hogy egyáltalán hol áll ez a helyzet, és sokan nem tudják, hogy milyen lehetőségei vannak az önkormányzatnak, esetleg idecsábítani egy új háziorvost, és ez nem pénzkérdés, ezt mindannyian tudjuk. És történt-e eddig előrelépés, vagy vannak-e tervek ezzel kapcsolatban? És még az a kérdés, hogy ennek az egésznek ki a felelőse, tehát az önkormányzaton belül ez a projekt kire van bízva? Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Tehát Weppert képviselő úr kérdésére, kérdés nélkül is rátértem volna a napirend előtti felszólalásokban. Szerettem volna a lakosságot tájékoztatni a kialakult kellemetlen és nemhogy kellemetlen, nagyon-nagyon rossz helyzetre, ami most itt a városban az utóbbi hetekben kialakult. Valószínűleg mindenki tudja, hogy a legutóbbi orvosunk, aki sajnálatos módon családi okokra hivatkozva elment, üresen hagyta a praxisát. Ez másfél évvel ezelőtt történt. Tehát ez a praxis másfél éve üres, betöltetlen. A jelenleg itt dolgozó másik két háziorvos látja el a helyettesítést. Időközben természetesen mi hirdetések és személyes kapcsolatok útján folyamatosan kerestünk háziorvost, hogy ezt a betöltetlen praxist valaki ellássa, annál is inkább, mert egyrészt a helyettesítés plusz feladatokat és külön terhet jelent az itteni két orvosnak, akik közül az egyik már eleve nem volt fiatal, tehát sajnos azzal kellett számolnunk, hogy az ő munkavégző képessége azért nem határtalan 80 éves kor környékén. Én az utóbbi időben legalább 6-7 orvossal tárgyaltam, akik érdeklődés szintjén bejelentkeztek. Elmondtuk, amit kínálni tudunk, hogy a praxis gyakorlatilag szabadon adható, vehető, mert egyébként a régi szép időkben még egy-egy háziorvosi praxis forgalomképes értéket jelentett. Több millió forintért cserélt gazdát két orvos között. Sajnos ezen mi már túl vagyunk, ez a soltvadkerti praxis ingyen bárkinek a rendelkezésére áll, aki itt szeretne dolgozni. Ennek ellenére rendkívül nagy az orvoshiány, amit mindenki tud, mindenki ismer, hall hírekből, hogy Magyarországon a kórházak is orvoshiánnyal küszködnek, hát még az ilyen kisebb települések önkormányzatai, tehát nincsen jelentkező, nincsen túlkínálat háziorvosokban. Úgyhogy ez a 6-7 tárgyalás nem vezetett eredményre. Általában, akikkel tárgyaltunk, végül is inkább maradtak a régi praxisukban, vagy kórházi munkát vállaltak. Sok egyéb mellett van, aki ügyeletben dolgozik, tehát annyi lehetőség közül választanak, hogy egyelőre nem találtuk meg azt az orvost, aki ide szerződne. A legutóbbi tárgyalás már egészen konkrét szerződéskötés előtti állapotba jutott, de még az orvos döntése hátravan. Tehát végig tárgyaltuk az összes lehetőséget, az összes feltételt, az ő összes kérését. Szolgálati lakást tudunk neki ajánlani. Több lehetőség közül választhatott, ha esetleg a mi szolgálati lakásunk nem felelt volna meg, azt is lehetőségként felajánlottuk, hogy újonnan épített házban lakást béreljünk a számára. Tehát, hogy rövid legyek, minden csábító lehetőséget ajánlottunk számára, csak hogy idejöjjön, és most ott tartunk, hogy azt várjuk, hogy ez az orvos írásban megerősítse a szándékát, hogy valóban Soltvadkertre szeretne jönni. Sajnos még vannak kétségek, tehát nem mondhatom azt, hogy megegyeztünk, mert ezt még írásban nem jelezte felénk. Nagyon bízunk benne, hogy ez rövid időn belül megtörténik. Ha ez ilyen kedvezően alakulna, akkor is az ő jelenlegi állásából, mert ő jelenleg is háziorvosként dolgozik, van egy felmondási idő, amit le kell dolgoznia, de ha szerződést kötnénk, akkor nyilván ő már kötelezettséget vállalna arra, hogy vált a régi praxisából ide. És mindeközben talán nem túlzás azt mondani, hogy egy tragikus esemény, hogy a jelenleg itt dolgozó két háziorvos közül is Schwarcz doktor megbetegedett, és pillanatnyilag nem munkaképes, és sajnálatos módon azzal kell számolnunk, hogy ez hosszú távú, tehát nem fog itt már munkát vállalni, úgyhogy most pillanatnyilag kettő praxisunk betöltetlen. Mi azt szeretnénk, hogy a jelenleg nagyobb kártyaszámmal, nagyobb betegszámmal rendelkező praxist, Schwarcz doktor praxisát venné át az esetlegesen újonnan ideérkező orvos, és az eddig is betöltetlen, de kisebb praxis maradna továbbra is betöltetlen, és ezt természetesen hirdetnénk. Éppen a mai napon érdeklődtem doktornőnél, aki itt dolgozott korábban, aki gyermekvállalás miatt köszönt el tőlünk. Ő megerősítette azt, hogyha a GYES letelte után nagyon szívesen tárgyalna velünk, jó emlékekkel távozott innen, úgyhogy én abban is reménykedem, hogy ő egyszer még ide visszatér. Azt hiszem, hogy akik találkoztak vele, szerették, és nagyon örülnénk, hogyha vissza tudna jönni. Tehát most itt tartunk, van egy gyakorlatilag lezárt tárgyalás, ami az orvos konkrét döntésén múlik, hogy tudunk-e vele szerződni, vagy sem, és marad-e ez a kisebb praxis még továbbra is betöltetlen, amit tovább hirdetnénk. Nehéz ügy orvost találni, de a lényeg, és ezt azért kellett ilyen hosszan elmondanom, mert nagyon sok a pletyka. Sajnálatos módon mindig vannak, akik ilyen rémhíreket bedobnak a köztudatba, hogy például a jelenleg is itt dolgozó Hirsch doktornő is el szeretne menni. Tehát én természetesen nem tudok ilyen szándékáról, rákérdeztem, tehát nyilvánvalóan ez egy rosszindulatú pletyka, tehát ő továbbra is itt dolgozik, de ez a helyzet pillanatnyilag tarthatatlan, tehát ő egyedül három praxist nem tud ellátni, tartós helyettesben is gondolkodunk természetesen, de a tartós helyettes, az egy közszolgálati jogviszony. Ebben az esetben az önkormányzat alkalmazottja az orvos, és úgy helyettesít, de mi jobban szeretnénk, ha hosszú távon leszerződne vállalkozóként, háziorvosi praxisszerződéssel dolgozna, az mindenkinek jobb megoldás egyébként, még finanszírozásban az orvos is jobban jár. Úgyhogy itt tartunk, nagyon

rossz a helyzet, nagyon-nagyon szeretnénk megoldani, minden energiával ezen vagyunk. Tényleg, ami lehetőségünk van, azt felajánljuk, mert ez most Soltvadkerten az első számú probléma, az első számú kérdés, ezt muszáj megoldanunk, mert ez így hosszabb távon tarthatatlan. Annyit még, hogy a tázlári háziorvos fog besegíteni a helyettesítésbe. Judák doktor, Hirsch doktornő és dr. Skribanek Zoltán lesz, aki ezt a remélhetőleg rövidebb átmeneti helyzetben besegít nekünk és ők helyettesítenek. Úgyhogy ennyit tudok mondani az orvosok helyzetéről. Gyakorlatilag itt nincs az önkormányzatnál kijelölt felelőse ennek. Természetesen a tárgyalásokat általában az orvosokkal mindhárman szoktuk folytatni. Aljegyző asszony, Jegyző úr és jómagam. Ha András itt van, akkor négyen, tehát közösen hallgatjuk meg az érdeklődőket, közösen válaszolunk a kérdéseikre, közösen jártuk be az összes szolgálati lakást, tehát ezzel az utóbbi jelentkezővel elég sok időt eltöltöttünk. Háromszor vagy négyszer volt már itt, személyesen tájékozódott, a döntését várjuk. Ennyit tudok mondani. Köszönöm szépen, Zsikla Győzőé a szó.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót. Tulajdonképpen nekem csak egy rövid kérdésem volna, hogy a Soltvadkert elkerülő út hogy halad? Időarányosan terv szerint? Mert úgy tűnik, mintha lelassult volna ott a mozgás, és van erről tudomásunk, mert a főutakon a helyzet egyre rosszabb, katasztrofális. Néha sok-sok percig kell várakozni, hogy egyáltalán föl lehessen hajtani a főútra, végeláthatatlan a kocsisor. Néha azt hiszem, hogy Tompáig ér a kocsisor, amikor ki akarok menni a főútra, és nagyon ügyesnek kell lenni már, hogy közlekedni lehessen. Mikorra lesz ez kész, tehát erről szeretnék beszélni.

Temerini Ferenc:
Azt mindannyian tapasztaljuk, hogy milyen forgalom van itt, az '53-as, '54-es út közös szakasza, az ország egyik legterheltebb útszakasza. Én nem tudok arról, hogy a munkálatokban bármi fennakadás lenne. Egyetlen egy dolog, ami picit hátráltathatta a munkának egy részét, de egészében ez nem okozott fennakadást, mert nagyon sok helyen, nagyon sok szakaszon dolgoznak egyidőben, és ebből egy kis rész esett ki kb. 1-2 hónapra régészeti feltárás miatt. Konkrétan ez a terület a Vadkerti-tóra vezető utat, ahol keresztezi az elkerülő út, ott egy nagy körforgalom lesz, és a kerékpárútnak egy aluljáró. Ezen a területen találtak a régészek értékes leleteket. Mindenhol ilyen próbaásásokat végeznek az út teljes részén, ezen a területen betaláltak, és ezt a feltárást a teljes aszfalttal lefedett terület alatt el kell végezniük. Tehát ahol értékes leletekre bukkantak, ott kötelességük a teljes területet föltárni. Ha benézünk a Kőrösre vezető útról, látjuk, hogy tempósan haladnak, a felüljáró pilléreit építik, megásták a munkagödröt, úgyhogy én semmi olyan visszajelzést nem kaptam, hogy komolyabb akadálya lenne a munkának. Sajnos, azt viszont látjuk, hogy a gépek közlekedése a vadkerti utat mennyire, illetve a tóra vezető utat mennyire igénybe veszi, az nagy valószínűséggel teljes felújításra szorul majd a munka után, mert maga az építkezés és ezek a hatalmas járművek teszik tönkre, de ez egyrészt része a szerződésnek, másrészt nekünk is van egy beadott pályázatunk, amit még nem bíráltak el, hogyha befejeződik a munka, akkor ezt az utat szeretnénk a tó felé felújítani. A konkrét kérdésre a válasz 2024 vége a munkálatok befejezésének a határideje, és ha ezt nem tudja teljesíteni a vállalkozó, akkor nagyon komoly kötbérekkel számolhat, úgyhogy én bízom benne, hogy ez meg is fog valósulni. Köszönöm szépen. Van-e még további kérdés? Sanyi, tiéd a szó ismét.

Weppert Sándor:
Kérdés, hogy egy menetben lesz átadva az elkerülő, vagy megosztva az északi és a keleti szakasz?

Temerini Ferenc:
Én úgy tudom, hogy egy menetben, tehát a teljes szakasz átadásra került, úgyhogy nem lesz részteljesítés. Ami még nagyon fontos, és egy külön feladat a kivitelező részére, hogy össze kell hangolni a vasútépítéssel. Tehát egyszerre kell elkészülnie a síneknek és a felüljárónak, mert ennek a kettő dolognak összehangoltan kell haladnia. Ez az elején nem is tűnt olyan egyszerű dolognak, pedig azt gondolná az ember, hogy két tervezőcsapat összeül és egyeztetnek, de nem volt ez olyan egyszerű, de ez is megoldódott. Úgyhogy, ha nincsen további kérdés, akkor köszönöm szépen a képviselőtársaknak, és átadom a szót Pájer Ildikónak, a művelődési házunk vezetőjének, hogy a közeljövő programjait ismertesse.

Pájer Ildikó:
Köszönöm szépen a lehetőséget, polgármester úr. Szeretettel köszöntöm a képviselő testületet és a Soltvadkerti Televízió nézőit. A júniusi programokra hívom fel kedves figyelmüket. A hónap alkotója júniusban Fontné Dobosi Erzsébet, akinek alkotásaiból kiállítás nyílik a Gyöngyház Kulturális Központ előterében és egész hónapban látogatható. Erzsikéről a bemutatkozást a Vadkerti újságban olvashatják majd el. Mesekuckónkban nyárváró meséket hallhatunk majd Trunk Ildikótól június 2-án, pénteken 16 óra 30 perctől. Ismét közeledik a tanév vége, ezért hát a zongoragyöngyszemek művészeti csoport évzáró hangversenyére invitálom kedves mindannyiukat Dr. Pető Istvánné Dr. Fodor Katalin közreműködésével, illetve vezetésével, hiszen ő a zongoratanára és művészeti vezetője ennek a hangversenynek. A hangversenyre a belépés díjtalan lesz. Minden zenekedvelőt, rokont, kedves ismerős támogatót nagy-nagy szeretettel várunk, hiszen nemcsak az év végét ünnepeljük, hanem azt is, hogy 30 éves a zeneoktatás Soltvadkert városában. A Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából Zúgnak a harangok címmel megemlékezést tartunk június 4-én vasárnap 16 óra 30 perctől az evangélikus templom előtti téren. Homoki Pál evangélikus esperes igei köszöntőjét, megemlékezését fogjuk hallani, őt követően köszöntőt mond Temerini Ferenc polgármester úr. Légrádi Andor helytörténész történelmi visszatekintését hallhatjuk, közreműködik Font Sándorné Dobosi Erzsébet és Gusztos Virág. A harmadik motoros fagyizásra kerül sor június 10-én szombaton. Suhajda Krisztián főszervező, a Szent Korona Cukrászda egyik vezetője várja szeretettel velünk együtt a kedves vendégeket. A cukrászda előtti téren, a sétányon, illetve a piactéren, valamint a helytörténeti gyűjteményben, a Motormúzeumban és a Gyöngyház Kulturális Központban lesznek zenés és kulturális egyéb programok, bemutatók, és természetesen büfések, gasztro bemutatók is ezen az alkalmon. Tehát június 10-e, szombat 10 órától 18 óráig tart ez a rendezvény. A Helytörténeti Klubban a legközelebbi találkozó június 16-án, pénteken 17 óra 30 perckor lesz. A Múzeumok Éjszakáját mi is megünnepeljük évről évre itt Soltvadkerten. Számos szakkör indult az elmúlt időszakban. A szakkör résztvevőinek alkotásait láthatjuk majd egy kiállítás keretében a Múzeumok Éjszakáján. Szabadulószobára lehet jelentkezni, ez egy 45 perces kiváló szabadidős lehetőség. 45 perc Soltvadkert körül a Szabadulószoba programjának a címe, 4-5 fős csoportok jelentkezését várjuk. Iskolások és felnőttek is különböző időpontban vehetnek majd részt ezen a versenyen, illetve ezen a programon. Találd meg Soltvadkert alapító oklevelét ez a feladat. Méhészbemutató is lesz a Múzeumok Éjszakáján Haskó László és Gusztos Szilárd közreműködésével, és helytörténeti sétát tartunk majd Légrádi Andor vezetésével. Június 23-án, pénteken 17 órától várjuk erre a programra a kedves érdeklődőket, a kedves vendégeket. És ugye mindannyian tudják, hogy a P21 újra megnyitotta a kapuit, a jó idő egyre inkább arra ad nekünk lehetőséget, hogy szabadtéri programokat is szervezzünk, így a P21 udvarán, illetve a szabadtéri találkozóhelyeinken is várjuk kedves vendégeinket. Kifejezetten a P21-ben lesz egy különleges program, a Francis PS4 konzolon játszható program, amelyben összesen 15 változatos és kihívásokkal teli játékot élhetünk át képernyő előtt ülve, miközben konzol helyett saját okostelefonunkat használhatjuk. Ez egy népszerű játék a fiatalok körében, a jó hangulat garantált. Bízunk benne, hogy baráti társaságok és érdeklődők, akik szívesen töltik közösségben a szabadidejüket, meglátogatják majd ezt a programot, ami június 30-án lesz pénteken 17 órától. A bor és gasztronap pedig július elsején, szombaton 15 órától várja kedves vendégeit. Velünk együtt borudvar, gulyásfőző és palacsintasütő verseny, palacsintás királyválasztás lesz, és természetesen a gasztrobemutatók sem maradhatnak el. Térzenét fogunk majd hallgatni, illetve a monokini Bikini zenekar, Bikini Tribute zenekar lép fel az este folyamán. Továbbra is várjuk baráti társaságok, munkahelyi közösségek jelentkezését a sütő és főzőversenyre. Már több mint 10 csapatunk van. Bátorítunk mindenkit, hogy vegyenek részt egyre többen ezeken a programokon. Véradást július 6-án szervezünk a Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Vármegyei Szervezetével karöltve, tehát július 6-án, csütörtökön 8-tól 12 óráig. És hogy a gyerekeknek is szolgáltassunk programot, egy táborra invitáljuk a gyerekeket, a nyár folyamán július 17-től 21-ig Vadkerti Felfedezők táborát hirdetjük meg. Bővebb felvilágosítást lehet kapni a Gyöngyház Kulturális Központban. Ezt a tábort 6 és 12 év közötti gyermekek számára ajánljuk. Karaván nap lesz majd az Aradi Kamaraszínház közreműködésével, ezen belül két színházi előadásra hívom fel kedves figyelmüket. Az egyik a Kolozsvári bíró című előadás, amit inkább gyermekeknek, a másik pedig az Ördög című előadás, amit Móricz Zsigmond három egyfelvonásos paraszt tréfájából vittek színre, ezt pedig felnőtteknek ajánljuk. Mindkét előadás nagyon-nagyon kedvező feltételekkel tekinthető meg. Regisztrációt kérünk, és bízunk benne, hogy mindkét előadást teltházzal láthatja majd a soltvadkerti közönség. Kiadványainkat szeretnénk figyelmükbe

ajánlani, melyeket az elmúlt években különböző pályázatok támogatásával, illetve az önkormányzat segítségével valósítottunk meg, hívtunk életre. Ilyen a szőlőtő népe, Soltvadkert helytörténeti kiadványa, illetve Soltvadkert egyik nevezetessége a Vadkerti-tó társasjáték, mely kétféle kivitelben is játszható. Az egyik óriás társasjáték, amely kölcsönözhető a nyár folyamán is, különböző társaságok, illetve közösségek számára, a másik pedig az asztali társasjáték formája ennek a Vadkerti-tó társasjátéknak. Ezenkívül felhívom kedves figyelmüket, még mindig hozzá lehet jutni azokhoz a könyvekhez, amelyeket nagy sikerrel jelentettünk meg. Ilyen a soltvadkerti lakodalmas kalácsok és sütemények kiadványunk, és a Soltvadkert nevezetességei kártyajáték. Továbbra is szeretnénk, hogyha a vadászati kiállításunkra, melyet szeptember 15-16-17-én szervezünk, jelentkeznének olyan soltvadkerti vadászok, illetve családtagok, akiknek trófeáik, illetve különböző vadászati kiállításon bemutatható eszközeik vannak és szívesen felajánlanák azokat erre az alkalomra. Fotópályázatot hirdetünk abból az alkalomból, hogy Soltvadkert település harminc éve nyerte el a városi rangot. Azt szeretnénk, hogyha a jelen kornak és az utókornak is be tudnánk mutatni a fotósok segítségével a város életét. Erre a pályázatra folyamatosan lehet jelentkezni. A pályázat címe Soltvadkert a mi városunk, és hogyha elég pályázó lesz, és színes anyagot tudunk majd magunkénak, akkor szeptember 10-én le tudjuk ezt a pályázatot zárni, és reményeink szerint a szüreti fesztiválon be is fogjuk tudni mutatni ezt a pályázati anyagot. A Gyöngyház Kulturális Központ a nyár folyamán folyamatosan nyitva tart majd, lesznek szabadtéri mozielőadásaink, valamint a színházteremben, illetve a moziteremben is várjuk a kedves vendégeket színházi előadásra, illetve mozivetítésre. Folyamatosan működik a könyvtárunk, és szeretnénk üzemeltetni – ahogy az elmúlt években is tettük – tó könyvtárat, ezért felhívom a kedves diákok figyelmét, akik közösségi szolgálatot szeretnének teljesíteni, hiszen az iskolákban, a középiskolákban ezt kérik és támogatják, jelentkezzenek a Gyöngyház Kulturális Központban. Szeretettel várjuk őket, hiszen az elmúlt években is a diákok bevonásával tudtuk ezeket a szolgáltatásokat kínálni a vendégeknek. Szeretném megköszönni azoknak az önkénteseknek a munkáját, akik az elmúlt időszakban támogattak minket a nyár folyamán, illetve ősszel a rendezvényeinken is. Számítunk rájuk, és ezúton köszönöm meg azoknak az embereknek, soltvadkertieknek, illetve Soltvadkertről elszármazottaknak a levélben, illetve személyesen történő megerősítést, akik megköszönik időről időre a munkánkat, és reagálnak egy-egy rendezvényünkre. Ez megerősítés számunkra, hogy figyelik, támogatják, nyomon követik a tevékenységünket és a következő időszakban is nagy szeretettel vesszük ezeket a visszajelzéseket és számítunk Önökre! Köszönöm szépen!

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen intézményvezető asszonynak a részletes tájékoztatást. Ebben az előttünk álló néhány hónapban is elég sok program közül választhatnak a soltvadkertiek, ami nagyon örömteli esemény. Én nem szeretném rabolni a képviselőtársaim és a televíziónézők, illetve vendégeink idejét, de néhány szolgálati közleményt sajnos még el kell mondanom.
Az egyik egy örömteli dolog, hogy a Sportcsarnok pályázat második üteme is sikeres volt, tehát elhárult az akadálya annak, hogy a sportcsarnokot teljesen felújítsuk, padlóval, tetőzettel, mindennel együtt. A közbeszerzési eljárás lefolytatása előtt vagyunk közvetlenül, tehát van esély arra, hogy a tanévkezdésre megújulhasson a sportcsarnok.
Két kevésbé kellemes, de nagyon fontos dologról kell még beszélnem. Az egyik egy optikai földkábel fektetése. Ez egy távközlési kábel, amit az Ady Endre utcából kiindulva a Bocskai utcán, majd a Bartók Béla úton, a Koltói Anna utcában visszafelé, az Eötvös utca felé, és az Eötvös utcában fognak lefektetni, és a kábel kimegy az Eötvös utcán a külterületre, ahol egy távközlési toronyba csatlakozik. Ennek a kábelfektetésnek a munkálatai azzal járnak, hogy a házak előtt bizonyos szakaszokat fel kell ásni, ugyanakkor a kivitelező arra törekszik, hogy a kapubejárók alatt átfúrják ezeket a csöveket, tehát ott nem bontják fel a kapubejárókat, ahol csak lehet, ezzel a fúrásos technológiával fogják a kábeleket elvezetni, de óhatatlanul lesz olyan ház, ahol füves, homokos területeket fel kell ásni, de eddigi tapasztalat szerint az Ady Endre utcában tisztességesen, szépen helyreállították. A kellemetlenségért mindenkitől a kivitelező nevében is elnézést kérünk, és a háztulajdonosok türelmét. Most arra kértük őket, hogy a még hátralévő tulajdonosokat szórólappal értesítsék előre, hogy mikor kell ezekre a munkálatokra számítani, de elvileg a ki-bejárást nem fogják akadályozni.
A másik szintén egy nagyon örömteli beruházás, de ez sok kellemetlenséggel fog járni, hogy a Koltói Anna utcában egy kilométer hosszan, egy már régen megnyert pályázat keretében, amit egyébként

három település és a vízmű közösen adott be, Kecel, Jánoshalma és Soltvadkert vízfelújítási programra. Ez még az állami vagyonátadás előtt megnyert pályázat volt, tehát ebből már kiszállni nem lehetett, de igazából nem is állt szándékunkban, mert ha állami támogatással javulhat a vízellátó rendszer Soltvadkerten, bárki is a tulajdonos, meg kell csinálni, és ez a munka június közepén kezdődik, tehát a Koltói Anna utcában lakók a tázlári út felőli részen egy kilométer hosszan fognak találkozni gépekkel. Itt a víznyomócső cseréje és a házak egyedi bekötéseit fogják kicserélni, kiváltani, úgyhogy itt is a lakosság türelmét kérjük. Egyrészt a vízveszteségeket fogja csökkenteni maga ez a beruházás. Magát, a cső minőségét is javítani fogja, nem ezeréves vascsövekben jut el a víz a lakosokhoz, így sokkal kevesebb csőtörésre lehet számítani, satöbbi, satöbbi. Tehát ez június közepétől indul, várhatóan egy-másfél hónap alatt le is zajlik, Koltói Anna utca Tázlári út felőli része. És azt hiszem, hogy én végére is értem azoknak az információknak, amit szerettem volna elmondani, úgyhogy ha nincs képviselői hozzászólás, akkor elkezdjük a napirendünk szerint folytatni a munkánkat.

I.
A Magyar Állam tulajdonában lévő 6230. Soltvadkert, belterület 2370/1. hrsz alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Temerini Ferenc:
Első napirendi pontunk a Magyar Állam tulajdonában lévő 2370/1 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásáról szól. Az előterjesztés részleteit Zsikla Győző elnök úr fogja ismertetni, aki a gazdasági bizottság elnöke.

Zsikla Győző:
Köszönöm szépen, polgármester úr. Tehát valamikor elvette a Magyar Állam Soltvadkerttől az ötvenes években. Azóta nagy része már visszakerült, de kiderült, hogy vannak még tulajdonhányadok, amik a Magyar Állam tulajdonában van, és most az a kedvező helyzet állt elő, hogy a Magyar Állam ezt ingyenesen visszaadja számunkra. Bizottságunk úgy döntött, hogy ezzel élünk, mert így igazságos, és nekünk szükségünk is van rá. A bizottság egyhangúlag támogatja.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e képviselőtársaimnak kérdése vagy hozzászólása ehhez? Tehát a lényeg az, hogy ingyen kapjuk vissza, ahogyan sok esetben mi is adtunk át földterületeket a vasútépítéshez, vagy bármely más közérdekből kifolyólag az államnak, most ellentétes irányú átadás lesz. Ha nincs kérdés és hozzászólás, akkor kérem képviselőtársaimat, hogy szavazzunk. Ki az, aki támogatja az előterjesztést? **Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület.**

32/2023. (V.31.) KT
A Magyar Állam tulajdonában lévő 6230. Soltvadkert, belterület 2370/1. hrsz alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában *(és a az MVH Zrt. vagyonkezelésében)* lévő **6230. Soltvadkert, belterületi 2370/1. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 385 m2 területű ingatlan 618/3502. tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés **1.** (településfejlesztés, településrendezés) **és 2.** (településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyiközutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) **pontjában meghatározott** feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, közpark és egyéb közterület kialakítása közvetlen célja kívánja felhasználni.
3. Soltvadkert Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan **nem áll** *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* **védettség alatt.**
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **6230. Soltvadkert, belterületi 2370/1. helyrajzi számon felvett** ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **6230. Soltvadkert, belterület 2370/1. helyrajzi számon felvett** ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. május 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

II.
A 6230. Soltvadkert, Hősök tere 1. sz. (3. hrsz.) alatti ingatlanban a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Temerini Ferenc:
Kettes napirendünk hasonló téma, csak egy másik helyrajzi számról van szó. Újra Zsikla Győzőé a szó.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót. Ugyanarról van szó, csak egy másik helyrajzi szám. Ez a régi művelődési ház területén van. Itt is ugyanaz a javaslatunk, hogy fogadjuk el. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Kérdezem a képviselőtársakat, van-e hozzászólás? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja az előterjesztést?
Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület az ingyenes átadást.

33/2023. (V.31.) KT
A 6230. Soltvadkert, Hősök tere 1. sz. (3. hrsz.) alatti ingatlanban a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában *(és a Soltvadkert Város Önkormányzata, valamint az MVH Zrt. vagyonkezelésében)* lévő **6230. Soltvadkert, Hősök tere 1. szám alatti, belterület 3. helyrajzi számon felvett, művelődési ház és helytörténeti múzeum megnevezésű, 760 m2 területű ingatlan 125/760. tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés **7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása** feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és **helytörténeti gyűjtemény, továbbá értéktár elhelyezése és működtetése közvetlen célra kívánja felhasználni.**
3. Soltvadkert Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan **nem áll** *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* **védettség alatt.**
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **6230. Soltvadkert, Hősök tere 1. szám alatti, belterület 3. helyrajzi számon felvett** ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **6230. Soltvadkert, Hősök tere 1. szám alatti, belterület 3. helyrajzi számon felvett** ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. május 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

III.
Kiskőrösi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezés jóváhagyása

Temerini Ferenc:
Megköszönve a vendégeink türelmét, most jutottunk el ahhoz a két napirendi ponthoz, ami miatt a rendőrség képviseletében itt vannak a vendégeink. A hármas napirendi pontunk konkrétan a Kiskőrösi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezésének jóváhagyásáról szól. Bemutattam már megbízott kapitány urat, akinek a kinevezését itt formálisan testületi ülés keretében nekünk is jóvá kell hagynunk. Az előterjesztést egyetlen egy bizottság tárgyalta, az ügyrendi bizottság, úgyhogy az ügyrendi bizottság elnökéé a szó, Lantosné dr. Mayer Zsuzsannáé.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Bizottságunk egyhangúan támogatta ezt az előterjesztést. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Időközben emlékeztetett Jegyző úr, hogy ugyan nem volt a gazdasági bizottság napirendjén, de a gazdasági bizottság felvette a napirendjére, és megtárgyalták ők is. Úgyhogy Zsikla Győzőé a szó.

Zsikla Győző:
Igen, köszönöm a szót polgármester úr. Valóban megtárgyaltuk, és jeleztük a kapitány úrnak, hogy a soltvadkerti lakosok rendkívül törvénytisztelő polgárok, tehát itt semmi szükség nem lesz ilyen sebességmérésre, meg igazoltatásra. Ezt a kapacitást az átmenő forgalomra, meg esetleg a vendégmunkásokra kell koncentrálni, és reméljük, hogy kevés feladatuk lesz Soltvadkerten. Nem lesz szükség súlyos bűncselekmények feltárására, úgyhogy ennek reményében a mi bizottságunk is támogatja a kinevezést, és sok sikert kívánunk a munkájához az egész rendőrségnek.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen a bizottsági véleményeket. Én annyiban szeretnék reagálni a Győző által elmondottakra, hogy nem vagyunk könnyű helyzetben, sem mi, önkormányzati képviselők, sem a rendőrség, mert egyszerre vannak olyan lakossági elvárások és igények, hogy bizonyos utcákon, nyári forgalomban igenis szeretnék az ott lakók, hogy a sebességmérésben a rendőrség segítsen azzal, hogy az átmenő forgalmat egy kicsit szabályozzák. Ugyanakkor sem mi, sem a rendőrség nem szeretne pénzt beszedni indokolatlanul, úgyhogy ez egy ilyen munka. Vannak igények arra is, hogy komolyabb ellenőrzés legyen, meg vannak arra is, hogy fölöslegesen ne zaklassák a lakosságot, úgyhogy e között a két elvárás között kell mindannyiunknak lavírozni, és akkor megadom a szót alezredes úrnak.

Dr. Tartott Zsolt:
Tisztelt polgármester úr, tisztelt képviselő hölgyek, urak, tisztelt megjelentek! Ígérem, hogy a büntetés soha nem lesz cél. A büntetés az egy eszköz lesz. Nyilván úgy igyekszünk megválasztani, hogy bármilyen ellenőrzés, legyen az lakott területen belül vagy kívül, hogy ez a közlekedés biztonságát szolgálja, és azon közlekedők biztonságát, akik nyilván túlnyomó többségben az itt élők lesztek. Nagyon örülünk annak, hogy megindult az elkerülő út megépítése, mert nyilván, hogyha ez átadásra kerül, az jelentős mértékben fogja a közlekedés biztonságát javítani Soltvadkert város területén. Arra ígéretet tudok tenni, hogy ilyen polgárpukkasztó módon nem fogunk ellenőrzést végezni, hogy a lakott terület határt jelző táblánál közvetlenül mérjük a sebességet, de ahol a közlekedési kollégáim indokoltnak tartják a közlekedés biztonsága szempontjából, ott fogunk mérni továbbra is. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen. Alezredes úr, az életrajzából néhány dolgot, ha elmondana, megköszönnénk.

Dr. Tartott Zsolt:
A rendőri pályámat 1995-ben kezdtem a Kiskunhalasi Rendőrkapitányságon. Itt járőrként dolgoztam két évig, majd Balotaszállás településen láttam el tíz éven keresztül körzeti megbízotti szolgálatot. Ez idő alatt elvégeztem a Rendőrtiszti Főiskolát, és a Kiskunhalasi Rendőrkapitányság bűnügyi nyomozójaként dolgoztam két évet, majd a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság Bácska Bevetési Osztályán teljesítettem szolgálatot, mint alosztályvezető. Azóta ez az egység egy kicsit átalakult, és most már Mélység Ellenőrzés és Közterületi Támogató Osztályként működik tovább a vármegyei kapitányság keretein belül. Ezt követően 2015. évben felkérést kaptam a Kiskunhalasi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályának vezetésére, ahol egészen 2023. február 28-áig teljesítettem szolgálatot. Itt 2016-tól kapitányságvezető-helyettesként is funkcionáltam, és igyekszem azt a tapasztalatot, tudást, amit megszereztem a közel 30 év alatt, annak a szolgálatába állítani, hogy itt a Kiskunhalasi, Kiskőrösi térségben és Soltvadkerten is biztonságosabban élhessenek az emberek, és tényleg egy olyan típusú szolgáltató rendőrséget szeretnék, aki a polgáraiért tevékenykedik. Én fontosnak tartom azt, hogy a polgároknak van rendőrsége, és mi vagyunk a polgárokért, illetve nem pedig a polgárok vannak értünk, és tényleg úgy szeretnénk tevékenykedni, hogy ez mindenkinek a megelégedésére legyen, és tényleg a közlekedésbiztonság területén, illetve egyébként a közbiztonság területén is javító szándékkal lépünk fel, és tényleg az a cél, hogy biztonságosabban élhessünk, vagy nagyobb biztonságban élhessünk. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen a szóbeli kiegészítést, kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e hozzászólás?

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót polgármester úr. Szokták mondani, hogy az első benyomás nagyon fontos. Hétfőn, akkori bizottsági ülésen meghallgattuk a gazdasági bizottságon a bemutatkozót, ami tényleg nagyon frappáns volt, és azt kell, hogy mondjam, hogy valóban az az érzése az embernek, hogy jó kezekbe kerül a kapitányság. Amit akkor is mondtam, hogy nyilván nem a mi dolgunk kinevezni a kapitányt, mi most egy jóváhagyó határozatot megerősítünk, és eredményes munkát tudunk kívánni nyilván minél kevesebb bűnesetet, és akkor sok sikert, szerencsét a munkához. Köszönjük!

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen! További kérdés vagy hozzászólás van-e? Ha nincs, akkor szavaznunk kell. Ki az, aki támogatja a kapitány úr kinevezését?
Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a soltvadkerti képviselő-testület.
A kinevezéshez egyelőre még nem tudok gratulálni, de a munkájához sok sikert kívánok. Erőt, egészséget, és remélem, hogy rövid időn belül már kinevezett kapitányként találkozhatunk, úgyhogy még egyszer sok sikert kívánok!

34/2023. (V.31.) KT
Kiskőrösi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezés jóváhagyása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (1) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva hozzájárul Dr. Tartott Zsolt r. alezredes Kiskőrösi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába történő kinevezéséhez.

Határidő: 2023. június 30.
Felelős: Temerini Ferenc polgármester

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság

IV.
Beszámoló Soltvadkert város közbiztonságának 2022. évi helyzetéről

Temerini Ferenc:
Következő napirendi pontunk szintén a rendőrséghez kapcsolódik, úgyhogy még a következő napirendi pont tárgyalására maradnak vendégeink, ez pedig a Soltvadkert város közbiztonságáról szóló beszámoló. Ezt a beszámolót őrsparancsnok úr készítette, a gazdasági bizottság tárgyalta, Zsikla Győzőé a szó.

Zsikla Győző:
Köszönöm szépen, polgármester úr. Megállapítható, hogy a helyi rendőrőrs és a lakosság között jó a kapcsolat, a polgárőrséggel is szintén jó a kapcsolat, közösen tevékenykednek Soltvadkert biztonságáért, és az elmúlt évről szól ez a beszámoló. Valamelyik mutató egy picit javult, valamelyik egy picit rosszabb lett, ez így szokott lenni, az élet hozza. Súlyos esetekről nem tudunk, és ez maradjon is így a jövőben. Meg vagyunk elégedve a rendőrség munkájával, a bizottságunk elfogadásra javasolja a beszámolót. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Egy-két dolgot a bizottsági ülésen elhangzottakból ki szeretnék emelni. Az egyik, hogy a gazdasági bizottság külsős tagja kérte azt, Gratzer utcai lakosként, hogy közösen az önkormányzat és a rendőrség vizsgálja meg a vadkerti rendőrség épületének a felújításának lehetőségeit, mert nagyon-nagyon időszerű lenne, az itt dolgozó rendőröknek meg egyáltalán a városkép szempontjából ennek az épületnek a felújítása nagyon fontos lenne. Nem egyszerű dolog, mert önkormányzati tulajdonú épületről van szó, ugyanakkor rendőrségi üzemeltetésről, és nem is olyan időket élünk, amikor a rendőrségnek korlátlanul állnának rendelkezésére a források, de hát nyilvánvalóan azért ezt, ha mindig a fejünkben tartjuk és keressük a lehetőségeket, akkor reméljük, hogy előbb vagy utóbb ez meg is valósulhat.
A másik: kapitány urat szeretném idézni, hogy ő úgy érzi és úgy látja, hogy településünk egy viszonylag nyugalmas, bűnügyektől kevéssé terhelt település. Nagyon bízunk benne, hogy ez így is marad, és esetleg még javulhat is, mert mindig van lehetőség az eredményeket elérni, de azért egy újonnan ideérkező, kívülálló szemmel, ha valaki ezt látja, annak azért nagyon örülünk, és még egyszer mondom, reméljük, hogy így is marad. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e a beszámolóval kapcsolatban kérdésük?
Nincsen kérdés akkor a kamerákkal kapcsolatban szeretném tájékoztatni a lakosságot, hogy van itt egy kamerarendszerünk, egy viszonylag jó műszaki színvonalú, jó állapotú kamerarendszer, mégis nagyon sok gond volt vele az elmúlt években. Ez egyáltalán nem a rendőrség hibája volt, ugyan a rendőrségen figyelik ennek a kamerakameráknak a képét, de a probléma az nem abból adódott, hogy ők nem megfelelően követték volna az eseményeket, hanem amiatt, hogy a kamerák nem mindig működtek. Nem volt karbantartási szerződésünk, ami miatt néha-néha az is előfordulhatott, hogy 5-6 kamera is egyszerre rossz volt. Év elejétől kötöttünk egy üzemeltetési szerződést egy független, bajai céggel. Most szerződés szerint az ő feladatuk a kamerák műszaki állapotának követése, ezért mi havi átalánydíjat fizetünk. Kérjük ezúton is a rendőrség képviselőit, hogyha problémát tapasztalnak, akár közvetlenül a céget is, mert úgy tudom, kapcsolatban vannak velük, de kontrollként minket is értesítsenek róla, mert azt szeretnénk, ha ez a szerződés az előírtaknak megfelelően működne. Tehát hogyha probléma van, azt azonnal kijavítaná ez a cég, és nagyon nem szeretnénk, ha a továbbiakban, a jövőben, annak ellenére, hogy havi díjat fizetünk, problémák lennének a kamerákkal. Úgyhogy elvileg ennek a kamerarendszernek most jól kellene, hogy működjön. Ha mégsem ezt tapasztalják, akkor kérjük, hogy jelezzék felénk, és akkor intézkedünk. Ennyit szerettem volna még. Ha nincsen további kérdés, akkor szavazhatunk. Ki az, aki elfogadja a rendőrség 2022. évi beszámolóját?

Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadta a testület., úgyhogy nagyon szépen köszönjük a rendőrség munkáját.

35/2023. (V.31.) KT
Beszámoló Soltvadkert város közbiztonságának 2022. évi helyzetéről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Soltvadkert város 2022. évi közrendjének, közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Tartott Zsolt r. alezredes
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2023. június 30.
Határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Dr. Tartott Zsolt r. alezredes
Kiss István őrsparancsnok

V.
Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Kiskőrösi Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága 2022. évi beszámoló jelentése

Temerini Ferenc:
Ötös napirendi pontunk szintén egy beszámoló, a katasztrófavédelem kiskőrösi kirendeltségének a beszámolója. A szintén megbízott tűzoltóparancsnok úr a gazdasági bizottsági ülésén volt jelen, most ő a testületi ülésen nem tud részt venni, úgyhogy Zsikla Győző elnök urat kérdezem, hogy hogy döntött a gazdasági bizottság?

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Nekünk van helyi önkormányzati tűzoltóságunk, de azt tudnunk kell, hogy Kiskőrösön a hivatásos tűzoltók is készenlétben állnak a biztonságunk érdekében, és ha szükség van nagyobb létszámú beavatkozásra, amit esetleg a helyiek nem tudnának megoldani, vagy csak hosszabb idő alatt tudnának megoldani, akkor a kiskőrösiekre is számíthatunk, ezért ők is beszámolnak a munkájukról, amit nyilván mi szakmailag nem nagyon tudunk ellenőrizni vagy nyomon követni, mert ők hivatásosak, szigorú protokoll szerint mindenféle hivatalos ellenőrzés és jogszabály követése mellett történik az ő munkájuk. Köszönjük nekik a munkát, amikor átjönnek Soltvadkertre, és számítunk a jövőben is, hogyha szükség lesz rá, akkor Soltvadkert biztonságát ők is szavatolják. Bizottságunk a beszámolót elfogadásra javasolja. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e kérdésük, vagy hozzáfűzni valójuk? Galántai Norbert.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Fontos kiemelnünk, azt gondolom, hogy azt mondta a kapitány úr, hogy kiváló a kapcsolat a helyi tűzoltókkal, illetve nagyon jól végzi a munkáját a helyi tűzoltóságunk. Konkrét példát is említett. Nagy tűzeset volt az elmúlt egy évben Soltvadkerten, a volt Jóreménység Szövetkezet irodaháza égett. A műanyag üzemről terjedt át a tűz, és amíg ideértek a hivatásosok, addig a Soltvadkerti Tűzoltó Egyesületünk nagyon komoly munkát végzett. Nagyon jól kordában tartotta a tüzet. Ennek is köszönhető, hogy a környékbeli lakóházak megmentésre kerültek. Úgyhogy ez az, amit

azt gondolom, hogy még ki kell emeljünk, hogy a hivatásosok meglátása szerint is nagyon jól végzik a soltvadkerti tűzoltók a munkájukat. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Igen, valóban így van. Elmondta a parancsnok úr, hogy van egy alá-fölérendeltség a hivatásos tűzoltók, tehát a kiskőrösi tűzoltók és a vadkerti önkormányzati tűzoltók között. Ugyanakkor ettől sokkal fontosabbnak ítélte meg azt az egymásra utaltságot, ami egy-egy ilyen vészhelyzetben van, amikor is itt az Ifjúság utcán, amit a Norbi említett, 6-8-10 tűzoltóautó és annak a személyzete kellett, hogy összehangoltan és eredményesen dolgozzon, és ez szerencsére meg is történt, mert nem terjedt tovább a lakóházra tűz, úgyhogy nagyon-nagyon fontos munkát végeznek ők. Én mindig azt szoktam mondani, hogy Soltvadkerten az egyetlen bevethető, tettre kész fiatalemberekből álló csapat, akik nélkül katasztrófahelyzetben, vészhelyzetben nem lenne kire számítani, legyen az baleset, vagy villámárvíz, vagy bármi katasztrófahelyzet, ők azok, akikre egyedül számítani tudunk. Úgyhogy ezt az együttműködést szeretnénk, ha továbbra is így maradna, és számítunk a kiskőrösiek, a kiskunhalasiak munkájára is a mieink mellett. Van-e további kérdés vagy hozzászólás? Ha nincsen, akkor szavaznunk kell. Elfogadjuk-e a kiskőrösi tűzoltóság beszámolóját?
Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadta a testület.
Nekik is, így a távolból is sok sikert kívánunk a munkájukhoz.

36/2023. (V.31.) KT
Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Kiskőrösi Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága 2022. évi beszámoló jelentése

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Kiskőrösi Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága 2022. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját elfogadja.

Felelős: Nádasdi Gergely mb. parancsnok
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2023. június 30.
Határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Kiskőrösi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság

VI.
Nyárfa Lakópark területvásárlási kérelmének elbírálása

Temerini Ferenc:
Hatos napirendi pontunk a Nyárfa Lakópark területvásárlási kérelmének elbírálása. Elsőként a Pénzügyi Bizottság elnökének, Zsikla Tamásnak adom meg a szót, hogy ismertesse, hogy miről is van itt szó pontosan.

Zsikla Tamás:
Köszönöm szépen. Bizonyára emlékeznek a soltvadkertiek arra, hogy a Vadkerti-tó területén, a buszforduló magasságában van egy nagyon régóta megfúrt termálkút, ami már nagyon sok kanosszajáráson átment. A legutolsó tulajdonváltás talán valamikor két évvel ezelőtt volt, hogyha jól emlékszem. A szóban forgó területnek jelen pillanatban egy kecskeméti székhelyű cég, a Nyárfa Lakópark Kft. a tulajdonosa. Szintén azt is tudják gondolom a vadkertiek, hogy egy másik tulajdonos

társaságtól vásárolta meg ezt a területet a szóban forgó Kft, akinek eredetileg egy fürdő és apartmanházak megépítése volt a tervében. Ezzel a tervvel jelentkezett körülbelül másfél évvel ezelőtt az önkormányzatnál. Azóta már a terveket több alkalommal módosították, nekünk igazából komoly ráhatásunk, befolyásunk nincs erre a cégre, illetve a beruházásra. Mi nagy örömmel vennénk, hogyha valóban ott egy közcélú termálfürdő tényleg megépülhetne, amivel a vadkerti tószezont is ki tudnánk nyújtani, illetve természetesen egy nagyon komoly szolgáltatással tudna bővülni a Vadkerti-tó, még akkor is, ha az nem önkormányzati tulajdonú vagy üzemeltetésű. A többször változtatott tervek alapján egyre inkább afelé alakul a kép, hogy a fürdőnek a kapacitása csökken, az apartmanok száma viszont nő, ezt tapasztaltuk a változtatások folyamán. Most eljutott odáig a tervezés, hogy ennek az ingatlannak nincs közvetlen kapcsolata a közúttal. Még egyszer mondom, a buszforduló magasságában lévő területről van szó, és így amíg nincs meg a közvetlen kapcsolat, addig ott semmiféle beruházás nem tud építési engedélyt kapni. Most arról van szó, a lényegre térve, hogy a Nyárfa Lakópark Kft. azzal a kéréssel fordult a soltvadkerti önkormányzathoz, hogy egy kis csík területet megvehessenek. Vásárlásra felajánlunk neki, akkor létrejön a közvetlen közút kapcsolat, és a beruházás így megindulhat, illetve engedélyt kaphat. Kétféle változat került a bizottságok elé. Egy A, és egy B változat. Lényegében az a különbség, hogy az A változatban egy kisebb, nem teljes szélességben lévő területet ajánlunk megvásárlásra, a B változat pedig a Lakópark Kft. által birtokolt területnek a szélesebb részét kínálnánk megvásárlásra. A pénzügyi bizottság úgy döntött, hogy elfogadja a hivatalos értékbecslést, az önkormányzat értékbecslőt kért fel a területnek a négyzetméterár meghatározásra. 6750 forint/nm árat, elfogadásra javasolja a pénzügyi bizottság. A bizottság továbbá egy visszavásárlási garanciát szeretne kérni az adásvételi szerződésben, amely arról szólna, hogy ha közfürdő céllal nem valósul meg a beruházás, akkor egy záros határidőn belül ez a terület visszaszállna az önkormányzat tulajdonába. A bizottság ezekkel a kiegészítésekkel, egyhangú igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra kínálja a testületnek.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Tulajdonképpen a pénzügyi bizottság elnöke mindent elmondott, amit lehet erről a napirendről tudni, és ugyanezeket tárgyaltuk, és ugyanígy döntöttünk. Talán annyit megemlítenék, hogy tudtommal nem áfaköteles, tehát 6750 Ft/nm áron értendő és bizottságunk ezt egyhangúlag támogatta. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen. Így van. Valóban ÁFA mentes, mivel nem beépíthető terület. Kérdezem a testület tagjait, van-e hozzászólás? Dr. Pozsgai Boglárka.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szólt polgármester úr. Lassan két éve, hogy megvette ezt a területet ez a vállalkozó, és mi az elejétől fogva azon voltunk, mint önkormányzat, hogy őt segítsük abban, hogy itt megvalósulhasson bizonyos keretek között ez a beruházás. Én azt gondolom, hogy ezzel a beruházással az önkormányzatunk, illetőleg Soltvadkert, a Vadkerti-tó környéke csak nyer, növekedik ezzel is a város építményeinek akár a száma is kint a tón, és én azt gondolom, hogy minden erőnkkel, nyilván az ésszerű határokon belül, de minden erőnkkel arra kell törekednünk, hogy segítsük a vállalkozót abban, hogy ő megépíthesse ezt a lakóparkot, a közcélra létesített fürdővel együtt. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Valóban én is úgy vagyok vele, hogy ha támogatni tudjuk ezt az elképzelést, akkor nekünk az a dolgunk, hogy támogassuk. Most itt egy viszonylag kis területről van szó, és ez nem is hangzott el pontosan, ennek az az oka, hogy ezt a testületi döntés után földmérőnek kell pontosan kijelölnie, hogy az útkapcsolat eléréséhez hány méteres sávra van szükség, de azt azért nagyjából lehet tudni, hogy 6-800 négyzetméter között, maximum 1000 négyzetméter terület nagyságról van szó, tehát önállóan nem hasznosítható terület. Valójában, ahogy elhangzott már, ez egy telekkiegészítés. Van-e további kérdés? Lantosné Dr. Mayer Zsuzsanna.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Nekem igazából ugyanígy javaslatom lenne a határozattal kapcsolatban, hogy a vagyonrendeletünk értelmében, hogyha értékesítésről, vagyonátruházásról van szó, akkor ebben a forgalmi érték jelölésének szerepelnie kell, tehát amit elmondott bizottsági elnök úr, Zsikla Tamás, hogy a forgalmi értéknek megfelelő áron, ez nem szerepel az előterjesztésben, csak egy kipontozott /forint érték, úgyhogy én azt javasolnám, hogy írjuk bele, hogy a forgalmi értéknek megfelelően, ilyen áron, tehát nem alatta fölötte, hanem annak megfelelően állapítottuk meg az árat.

Temerini Ferenc:
Igen, ez nagyon fontos, és meg is van az oka, hogy ez miért szerepelt még az előterjesztésben kipontozottként. A bizottsági ülés kezdetére készült el az értékbecslés, úgyhogy amikor a jegyző úr vagy aljegyző asszony magát az előterjesztést készítette, még nem volt kész az értékbecslés, de valóban így van, tehát azzal a kiegészítéssel, amit a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondott, azzal a négyzetméterárral, ami megegyezik az értékbecslésben szereplő négyzetméterárral, azon kívánja a testület értékesíteni ezt a területet. Úgyhogy ezzel a kiegészítéssel, ha nincs további kérdés, akkor kérdezem a testületet, hogy megszavazzuk-e azt, hogy ezt a maximum ezer négyzetmétert értékesítsük?
Egyhangú – 8 igen –szavazással támogatta a testület.

37/2023. (V.31.) KT
Nyárfa Lakópark területvásárlási kérelmének elbírálása

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyárfa Lakópark Kft. (6000 Kecskemét, Lajtha L. u. 2., a továbbiakban: Vevő) kérelmének helyt ad és a Vevő részére az előterjesztés „A" melléklete szerinti területet a Soltvadkert Város nemzeti vagyonáról szóló 5/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 20. §-a alapján, az ingatlan értékbecslésével megegyező 6750 Ft/m^2 áron értékesíti.
2. A Képviselő-testület az adásvételi szerződésben 10 évre szóló visszavásárlási jogot köt ki. A visszavásárlási jog hatályát veszti, amennyiben 10 éven belül a közforgalom előtt is nyitva álló termálfürdőt a Vevő megvalósítja.
3. A képviselő-testület a visszavásárlási árat az eladási árral megegyezően állapítja meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. június 30.
A határozatot kapja:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Pénzügyi és Adóigazgatási Csoport
Nyárfa Lakópark Kft.

VII.
Deli Csaba 6230 Soltvadkert, Bocskai u. 143. szám alatti lakos önkormányzati terület megvásárlására érkezett kérelme

Temerini Ferenc:
Hetes napirendi pont szintén egy területértékesítés. Ezt most Zsikla Győző fogja ismertetni.

Zsikla Győző:
Köszönöm szépen a polgármester úr. A Soltvadkert, Bocskai utca 143. szám alatti lakos kérelme érkezett be hozzánk. Önkormányzati területet szeretne megvásárolni. Ezeknek a telkeknek a végében van egy kisebb terület, külön helyrajzi számon. A legtöbb ingatlantulajdonos ezt már megvásárolta. Tavaly is volt ilyen vásárlási kérelem, foglalkoztunk vele testületi ülésen, és most egy újabb ilyen van előttünk. A bizottságunk úgy döntött, mint ahogy a más kérelmezők esetében is, hogy természetesen lehetséges, hogy megvásárolják ezt a területet, hiszen ezek arra lettek kialakítva, hogy az ott lakók vásárolják meg, csak néhány még nem történt eladásra, és ezekről van szó itt ebben az esetben, és az előző évben döntöttünk az árról is, akkor 1500 forint + ÁFA/négyzetméterárat határoztunk meg. Úgy gondoltuk, hogy ez alatt a rövid időszak alatt most az ingatlanárak nem nagyon mozogtak, úgyhogy ezt az árat javasolja a Gazdasági Bizottság a testületnek az idén is. Köszönöm szépen.

Zsikla Tamás:
Mivel ilyenfajta értékesítés már többször volt előttünk, ennek a menetét már megtárgyaltuk előzetesen is, így a Pénzügyi Bizottság nagyon gyorsan tudott dönteni, a határozati javaslatot elfogadja. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Képviselői hozzászólás van-e? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk, hogy az előbb ismertetett feltételekkel értékesíteni kívánjuk-e ezt a területet?
Egyhangú – 8 igen – szavazattal az értékesítés mellett döntött a testület.

38/2023. (V.31.) KT
Deli Csaba 6230 Soltvadkert, Bocskai u. 143. szám alatti lakos önkormányzati terület megvásárlására érkezett kérelme

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Deli Csaba 6230 Soltvadkert, Bocskai u. 143. szám alatti lakos Soltvadkert, belterület 256/25 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlanok tekintetében érkezett vételi ajánlatát elfogadja. A Képviselő-testület az ingatlant 1.500 + ÁFA/m2 áron értékesíti kérelmező részére.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos mindennemű jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. június 30.
A határozatot megkapja:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Deli Csaba

VIII.
Beszámoló az Egyesített Szociális Intézmény 2022. évi munkájáról

Temerini Ferenc:
A következő napirendi pont egy beszámoló, a szociális intézményünk beszámolója, amit Dr. Lacziné Ritter Andrea intézményvezető asszony készített. A kulturális bizottság tárgyalta, úgyhogy Pozsgai Boglárkáé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Intézményvezető asszony itt volt a bizottsági ülésen, és szokásos módon egy nagyon komoly beszámolót kaphattunk, és megint beleláthattunk abba, hogy ők milyen tevékenységet folytatnak. Felsorolnám, hogy a tevékenységeik a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás, amit Soltvadkerten és Bócsán is elvégeznek, a nappali ellátás az idősek klubjával és demens ellátással, illetőleg a tanyagondnoki szolgálat. Arról beszélgettünk egyébként, most nem szeretnék itt a számokkal és a statisztikákkal senkit untatni, de arról beszélgettünk itt a bizottsági ülésen, hogy azt gondoljuk, hogy intézményvezető asszonnyal együtt, illetőleg az ott dolgozókkal együtt, ezt a munkát csak olyanok tudják végezni, akik ezt szeretik csinálni, akik erre rátermettek, és akik igenis szeretnek ezzel a szférával foglalkozni. Bár közfeladat, közfeladatként kell, hogy ellássák ezt a munkát, de én azt gondolom, hogy ez annál több. Pláne, hogy halljuk a visszajelzéseket. A nappali ellátás kapcsán az Idősek Klubjából több ismerősöm is szokott róla ódákat zengeni, hogy milyen jó ott lenni és milyen kellemes órákat töltenek el, illetőleg milyen foglalkozásokat szerveznek az intézményben, intézményvezető asszony vezetésével, úgyhogy én azt gondolom, hogy nagy gratuláció nekik, amit minden évben elmondunk, és mi csak annyiban tudunk nektek segíteni a további munkátokban, hogy amennyire tudunk, támogatunk benneteket, és ne veszítsétek el a hiteteket, mert én azt gondolom, hogy ez a legfontosabb. Köszönjük szépen a beszámolót. Egyhangúlag elfogadtuk a napirendi pontot és a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen a bizottsági véleményt. Van-e képviselőtársaimnak is esetleg véleménye a beszámolóval kapcsolatban?

Zsikla Tamás:
Nagyon örülök annak, hogy most már ténylegesen eljutottunk oda, hogy szinte minden intézményünkről és minden intézményvezetőtől nagyon-nagyon komoly beszámolót kapunk, tényleg öröm nézni ezeket a beszámolókat, ugyanúgy ezt a beszámolót is, hogy az ESZI-ben milyen sokrétű munka folyik. Ténylegesen én is meglepődtem, hogy mennyi-mennyi olyan program van, amiről én magam sem tudtam, hogy ilyen egyáltalán van és létezik. A beszámolóból is kitűnik az, hogy akik készítették, mert gondolom, hogy nem egyedül készítette vezető asszony, akik készítették a beszámolót ugyanolyan lelkesedéssel készítették, mint amilyen lelkesedéssel végzik a munkájukat. Köszönöm szépen én is és további ilyen hasonló lelkes munkát kívánok.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Ha az előbb a tűzoltókat kiemeltem, hogy egyetlen ütőképes csapat, akire mindig lehet számítani, akkor itt azért, ha más területeken is, de meg kell említenünk, hogy hasonlóan ütőképes és mindig minden helyzetben a legelképzelhetetlenebb szörnyű helyzetekben is, ők azok, akikre lehet számítani, hogy mégis van egy csapat, aki nem hagy senkit az út szélén, vagy rettenetes nehéz helyzetekben, úgyhogy tényleg a tűzoltóság mellett ez az intézményünk is egy olyan fontos munkát végez, amit nehéz eléggé megbecsülni. Úgyhogy én is a testület nevében köszönöm a munkájukat. Alpolgármester úr is szeretne még hozzászólni.

Kárász András:
Igen, a köszönet szavaival szeretnék én is élni, hiszen számos olyan helyzetben tudtak segíteni, ami a várost érinti, illetve a város lakosságát érinti, és egy munkának a visszajelzését én azt gondolom, hogy az emberekkel való beszélgetés és az emberek visszajelzései alapján lehet egyik legjobban megítélni, és akármerre járunk, vagy akárkivel beszélgetek, az Egyesített Szociális Intézményben folyó munkáról mindig nagyon pozitívan nyilatkoznak az emberek. Nagyon szépen köszönjük a teljes csapatnak ezt a munkát, aki ott dolgozik az intézményben, és kívánjuk, hogy a lelkesedés ne lankadjon, és a következő években is csak csupa jót tudjunk elmondani róluk. Köszönöm szépen!

Galántai Norbert:
Nekem nem is lenne szükséges ilyen hosszú beszámoló, már csak azért sem, mert látjuk a hétköznapok munkáját, találkozunk az autókkal, látjuk a rendezvényeket, én a beszámoló nélkül is elismerem és

köszönöm a munkát. Sőt, azt gondolom, hogy sokszor nagyobb nyűg a beszámolót megírni, mint elvégezni a munkát. De mindenképpen tényleg le a kalappal, köszönjük.

Temerini Ferenc:
Így van, valóban az elvégzett tevékenység sokkal fontosabb, de azért nem haszontalan, hogy egyben látjuk azt, hogy azért mit is jelent ez az ő tevékenységük, úgyhogy azt hiszem, hogy érdemes erre is az időt rászánni. Ha nincs további kérdés, akkor kérem, hogy szavazzunk, ki az, aki elfogadja a szociális intézmény beszámolóját?
Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadta a testület a beszámolót.

39/2023. (V.31.) KT
Beszámoló az Egyesített Szociális Intézmény 2022. évi munkájáról

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyesített Szociális Intézmény szociális alapszolgáltatásaira vonatkozó beszámolóját elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. június 30.
A határozatot megkapja:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Egyesített Szociális Intézmény

IX.
Átfogó értékelés a 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Temerini Ferenc:
Kilences napirendi pontunk kapcsolódó téma. Ez is egy beszámoló, a 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló. Ezt is intézményvezető asszony, illetve hivatali munkatársunk, Mayerné Zsikla Mónika készítette. A kulturális bizottság tárgyalta, úgyhogy Pozsgai Boglárkáé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Ez megint egy átfogó beszámoló, ismét betekintést kaptunk abba, hogy milyen szinten működik ez a munka, és igazából amit így kiemelnék, hogy a prevenció szintjén egyrészt család és gyermekjóléti szolgálatok vannak, illetőleg a pénzbeli ellátások, természetbeni ellátások és személyes gondoskodást nyújtó ellátások. És akkor a tavalyi évhez képest azt megállapítottuk itt a bizottsági ülésen, hogy talán az együttműködési megállapodás alapján a szakszolgálatot igénybe vevők száma talán nem nőtt, hanem nagyjából ugyanaz az arány, amit jó hallani, viszont intézményvezető asszony ismét kiemelte, ami annyira nem jó, hogy a gyereknevelési problémák és a családi konfliktusok magas száma továbbra sem csökken, hanem sajnos egyre jobban nő, ami azt gondolom, hogy nem jó jeleket vetít előre.
Nagyon sok itt is a megvalósuló program. A baba-mama klub kicsiknek, nagyoknak, csecsemőknek, illetőleg várandós nőknek, családi egészségnap volt tavaly a Bocskai óvodában, amely egy összevont egészségnap volt, az iskolában is volt Generációk együtt elnevezésű összejövetelük, ami szenzációs volt, ahol a dédunokától a dédiéken keresztül mindenki ott volt és együtt érezték jól magukat. Köszönjük a munkátokat és azokat a szervezéseket, amiket ti a programok során végrehajtotok. Nagyon sokan nem is értesülnek arról, hogy milyen sokszínű feladatot láttok ti is el, és azt kell, hogy mondjam, hogy ezeknek is egy része kulturális jellegű, mert igenis olyan szervezések is vannak, ahol kulturális

feladatokat is úgymond egy kicsit elláttok, és akkor átmenve az én vesszőparipámra, amit minden évben meghallgathat tőlem egyrészt a bizottság is, illetőleg a tévénézők is, hogy a pénzbeli, természetbeni ellátásoknál többféle ellátásban részesülhetnek. Nálunk a családok rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, szünidei gyermekétkeztetés, intézményi gyermekétkeztetés, és itt most megint ki kell, hogy emeljem azt, hogy például mire is megy el az önkormányzat felhalmozott vagyona, illetőleg az iparűzési adónak egy része, mert sokszor megkapjuk azt, hogy itt mi csak a közpénzt égetjük, és ezért muszáj elmondanom azt, hogy tudjanak róla a nézők, hogy például a gyermekétkeztetésre, ami az óvodánkban, a bölcsődénkben történik, ahova 208 gyerek jár, összesen 36 millió forintban kerül. Ebből a 36 millió forintból 21 millió forint a normatíva, amit az államtól kaptunk, és gyakorlatilag 12 millió 676 ezer forintot tesz hozzá az önkormányzat úgy, hogy gyakorlatilag a jogszabály alapján a 208 gyermekből 12 szülő fizet étkeztetési díjat. Fontos kiemelni azt is, hogy ide is 13 millió forint közpénz megy el, nyilván jó dologra, mert a gyermekek étkeztetése egy jó dolog, és minél több legyen, csak arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy vannak olyan dolgok, amik úgy elvesznek. És én azt gondolom, hogy ez is egy fontos dolog, hogy például itt is itt van 13 millió forint. És ez mindig a vesszőparipám volt az elmúlt években, és azt gondolom, hogy az is marad, hiszen ez a szám nem nő, hanem csökken, hogy 208 gyermekből 12. Köszönjük szépen a beszámolót, mi megállapítottuk, hogy mindenre kiterjedő beszámolót kaptunk, mind intézményvezető asszonytól, mind hivatali munkatársunktól, Mónikától is. Köszönjük a munkátokat még egyszer, és egyhangúlag elfogadtuk a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Itt az elnök asszony arra utalt, amit én most ki is emelnék, hogy az a kérdés merül föl évről évre a bizottság tagjaiban, hogy valóban érvényesül-e a rászorultság elve. Mert egy picit az az érzésünk, hogy Vadkerten azért ennyien nem szorulnak rá az ingyenes étkeztetésre, de jogszabályok határozzák meg azt, hogy kinek kell megítélni ezt, ettől eltérni nagyon nehéz. És ha végső soron végig gondoljuk, akkor azért ez olyan cél, ami még ha nem is feltétlenül érvényesül a rászorultság elve, de ettől rosszabb célokra is költünk el pénzt. Amíg a jogszabályok így írják elő, addig mi ehhez vagyunk kénytelenek igazodni, úgyhogy ettől nagyobb bajunk ne legyen. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e további hozzászólás vagy kérdés? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk. A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót ki az, aki elfogadja.
Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadta a testület.

40/2023. (V.31.) KT
Átfogó értékelés a 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. május 31.
A határozatot megkapja:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Egyesített Szociális Intézmény

X.
A Vadkert-Komszolg Kft. 2023. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadása

Temerini Ferenc:
Tízes napirendi pontunk a Komszolg Kft. 2023. évre vonatkozó üzleti terve. Ezt ügyvezető igazgató úr készítette. Három bizottság tárgyalta a pénzügyi bizottságé a szó.

Zsikla Tamás:
A pénzügyi bizottság hosszan időzött az üzleti terv napirendi pontnál, és nem is önmagában az üzleti terv volt igazából e mögött, hanem maga a tevékenység, úgyhogy nagyon sok kérdés hangzott el a bizottsági ülésen az ügyvezető felé. Ezeket nem szeretném most itt kirészletezni. Nagyon sok minden volt, ami a bizottsági tagokat is meglepte a tevékenységek leírása folyamán, hogy mennyi minden feladat az, amit a Komszolg Kft. elvégez, olyan feladat, amiket esetleg nem tudtunk, vagy nem gondoljuk azt, hogy ez automatikusan megtörténik. Egy példát hadd mondjak, a legelső volt, hogy majdnem 100 darab hulladékbedobó az, amit ürítenek teljes rendszerességgel. Mivel az üzleti tervezés pénzügyi alapokon fekszik, néhány számot hadd emeljek ki. Először is az, hogy a Kft. közel 8%-os árbevétel-növekedéssel számol 2022-höz képest 2023-ra, és egy közel ötmilliós tervezett eredménnyel. A költségek is cibálják a Kft-t, illetve a Kft. vezetését itt a költségoldalon, ami leginkább szembetűnő és a legdurvább az az áramdíj, ami a 2022-es ténynek a 4,2-szerese, több mint 18 millió forintos költséget állított be a terv alapján a Kft. csak az áramdíjra. Aztán jellemeztük a bérköltségeket is, ami az összköltségeknek a 43 százaléka, ez úgy az átlag cégeknél a normális, vagy a megszokott. Ami még szembetűnő, 2023. évben 10 millió forint bérleti díj szerepel a Kft. tervében, lesz majd a mai ülésen két napirendi pont, ahol tárgyalni fogjuk ezt konkrétan is. Itt azt jelenti, hogy a Kft. a strand, illetve a kemping üzemeltetéssel kapcsolatosan az önkormányzatnak mint tulajdonosnak bérleti díjat fizet. A Pénzügyi Bizottság az üzleti tervet egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a testületnek.

Zsikla Győző:
A 2023. évi terv nagyon hasonló 2022. évihez. Rengeteg feladatot végez el a Komszolg Kft. és ha néha esetleg késve jutnak el valamihez, akkor kritika éri őket, de legyünk türelmesebbek velük, ezért elmondom a feladatokat, úgy röviden felsorolom, hogy mennyi mindent kell nekik elvégezni, és akkor lehet, hogy a lakosság is megértőbb lesz. Tehát a földutak, kerékpárutak rendben tartása, gyomtalanítása, csapadékcsatornák karbantartása, nyílt árkok tisztítása, kátyúzás, aszfaltozás, síkosságmentesítés, hóeltakarítás, fák, virágok ültetése, parkfenntartás, belterületen, üdülőövezetben, szemétszállítás belterületen és a Vadkerti-tó tó területén, szennyvízgyűjtése és szállítása. Vadkerti-tó strand, kemping, panzió, élménypark üzemeltetése, városi rendezvények segítése, kerékpárkölcsönzés, piacüzemeltetés, üzlethelyiségek, lakások bérbeadása, külső megrendelésre végzett munkák, s még egyebek. Tehát fölsorolni is hosszú, ezt mind irányítani és időben mindent elvégezni, hát szinte lehetetlen, ezért mondom, hogy ha valahol csúszás van néha, akkor legyünk elnézőek, de mindenesetre a rengeteg feladat elvégzése nélkül Soltvadkert város nem működne, ezért köszönet a Kft. vezetésének és minden dolgozójának, hogy ezt a munkát elvégzik, és így a város lakható és élhető számunkra. A bizottságunk egyhangúlag elfogadásra javasolja az üzleti tervet.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Bizottságunk egyhangúlag elfogadásra javasolta a napirendi pontot.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, kiegészítésképpen én annyit tennék hozzá, hogy bizottsági ülésen elhangzott, hogy kérjük a Kft. vezetését, hogyha konkrét elképzelése van eszközre, gépre, nyilván kezelhető összegig, akkor ezt tárja a testület elé, és mi nagyon szívesen segítünk a Kft. működésén, hogyha eszközről van szó. Elképzelhető, hogy saját forrásból, pillanatnyilag nem tudnak valamit megoldani, akkor mint egyetlen tulajdonoshoz, az önkormányzathoz fordulhatnak, és nyilván megtárgyaljuk, mérlegeljük, de nyilván csak azt tudjuk teljesíteni, amit kérnek. Úgyhogy fogunk még Kft. ügyeiről több napirendi ponton keresztül is beszélni. Most erről az üzleti tervről van-e kérdés? Galántai Norbert.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót polgármester úr. Ami fontos dolog, meg érdekli a lakókat az a bizonyos gréderünk, ami a Komszolg tulajdonában áll. Váltóproblémával küszködünk most már hosszú ideje. Egy vállalkozó kiszerelte a váltót, ügyvezető úr elmondta, hogy felkerült Budapestre, megvan az árajánlat, nem olcsó ennek a váltónak a javítása, durván olyan 4,5 millió forint környékéről van szó, meg még visszaszerelés, satöbbi, de igazából el fog készülni, úgyhogy pénzügyi akadálya ennek sincsen, úgyhogy utána

használható lesz, reméljük a gréderrel is a földutakat, vagy akár a műutak szélét is megfelelően karban tudjuk tartani saját géppel. Köszönöm a szót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Valóban így van, ez egy öreg gép, de mivel a motor néhány éve fel lett újítva, kicsit sokallottuk ugyan az összeget, de úgy vagyunk vele, hogy annyi pénze biztosan nem lesz se az önkormányzatnak, se a Kft-nek, hogy egy vadonatúj grédert vásároljunk. Ezt pedig még mindig érdemes felújítani, alkatrész ellátása biztosított, és nagyon hosszú ideje használja már a cég, ismeri, van rá ember, mert az is nagyon fontos, hogy van olyan munkatársa az Andornak, aki ezt megfelelően nagy szakértelemmel tudja használni. Van-e további kérdés? Galántai Norbi.

Galántai Norbert:
Az elkerülő út nyomvonalán nagyon szép, új vagy újszerű grédereket lehet látni soltutas matricával, és nem egyszer eszembe jutott, hogy de jó lenne egy ilyen gréder a Komszolgnak, vagy az önkormányzatnak, de hát nyilván ezzel keresik a pénzüket, tehát ott akár évente lehet, hogy több ilyen gréder is beszerzésre kerül. De hát ezek a munkagépek arany áron vannak. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Azt hiszem, mi a legöregebb leselejtezett gréderükkel is beérnénk. Úgyhogy, hátha egyszer sikerülne egy ilyen használt gépet beszerezni, mert azt hiszem, tényleg egy újról csak álmodni tudunk. Van-e további kérdés? Zsikla Győző.

Zsikla Győző:
Itt szó volt a kerékpárutak gyomtalanításáról és a karbantartásukról. Azt gondolnánk, hogy ez nem is olyan komoly feladat. Én nemrég gyalogosan voltam a kerékpárútnak egy szakaszán, konkrétan a Bócsa felőli kerékpárútnak, és hát meglepve láttam, hogy még más vidékeken a százéves fák gyökerei bírják csak megemelni az ilyen aszfaltozott kerékpárutat, nekünk olyan tarackunk van, hogy simán átmegy rajta és a kerékpárút közepén bújik ki. Most nem gondolnám, hogy ez az arany áron készített kerékpárút esetleg nem rendesen lett megcsinálva és azért történt, de azt gondolom, hogy az itteni gyenge homokon ezek a tarackok olyan életerőről tanúskodnak, hogy ezeknek a visszafogása, karbantartása bizony komoly feladat. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
De egyébként jó is, hogy képviselő úr ezt szóba hozza, mert egy tanulságot nagyon meg kell jegyeznünk, hogy kerékpárutat, ha bármikor építünk, azt szegéllyel szabad csak építeni. Ugyanis ez a tarack, ez tényleg szívós növény, de ha ott egy megfelelő mélységű betonba ágyazott szegély van a kerékpárút mellett, akkor még a tarack feladata is sokkal-sokkal nehezebb. Úgyhogy ennyi tanulság biztosan van ebből, hogy ha bármikor kerékpárutat építünk a jövőben, az már így készüljön. És szerencsére a legutóbb épült kerékpárutunk már viszont szegéllyel épült meg, és a jövőben is ehhez kell, hogy tartsuk magunkat. Van-e további kérdés? Ha nincsen, akkor szavazzunk a Komszolg Kft. üzleti tervéről. Ki az, aki támogatja?
Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület.

41/2023. (V.31.) KT
A Vadkert-Komszolg Kft. 2023. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő- testülete

A Vadkert Komszolg Kft. 2023. évi üzleti tervét az alábbiak szerint jóváhagyja:

Tervezett nettó árbevétel e Ft.-ban
(A táblázatban feltüntetett adatok az ÁFA-t nem tartalmazzák)

	2023.évi terv	2022.év terv	2022.évi tény
Nem veszélyes (települési) hulladék kezelése:			
Városban keletkezett szemét gyűjtése és szállítása	1600	1300	1586
Hulladék bedobók ürítése	4900	3500	4174
	6500	**4800**	**5760**
Csapadékcsatorna fenntartása, üzemeltetése:			
Csapadékvíz elvezetése,karbantartása	6600	5000	5305
Belvízátemelők karbantartása	1103	1063	1079
Belvízátemelők áramdíja	2384	700	858
	10087	**6763**	**7242**
Zöldterület kezelés:			
Zöldhulladék lerakó rendezése	1282	0	
Parkfenttartás-Belterületen	11696	8500	9357
Nádvágás	0	200	196
Parkfenttartás-Vadkerti tón	5700	7200	5719
Fák, virágok, palánták	1322	1500	2060
	20000	**17400**	**17332**
Városgazdálkodási egyéb szolgáltatások:			
Jelzőtáblák,parki, játszótéri berendezések kihelyezése,pótlása	2330	3500	2018
Gasztro nap	941	1000	784
Advent, húsvét környéki feladatok ellátása,szüreti feszt.	2920	2000	2433
Szökőkutak,ivókutak karbantartása	256	200	213
Önkormányzati épületek festése, buszmegálló Wc üzem.	1250		
Kormányablak szippantás, melegedő fűtése	315		
	8012	**6700**	**5448**
Közutak,üzemeltetése,fenntartása:			
Földutak javítása	5106	3000	4255
Belterületi utak kátyúzása	3798	3500	3165
Kerékpárút síktalanítása, gyomtalanítása	2990	800	2493
Hó eltakarítása	652	900	543
	12546	**8200**	**10456**
Családi és élménypark üzemeltetés (kemping, strand ber.)	2500	5000	4260
I.Önkormányzati feladatok árbevétele összesen:	***59645***	**48863**	**50498**
Polgármesteri Hivatal árbevétel			
II. Kormányablak fűtése			
Választások	0	0	200
Fűtés	419	300	349
	419	***300***	**549**

	2023.évi terv	2022.évi terv	2022.évi tény
III. Egyéb üzleti tevékenységekből származó árbevétel/terv/:			
Strandüzemeltetés összesen	**68879**	**56225**	**52985**
ebből: strandbelépő	56477	49000	43444

strandbelépő táborok	5700	1800	3243
strand területhasználati díj	4807	4000	4370
vadkert kártya készítés díja	295	600	294
vízutánpótlás horgász egyesület	0	825	1634
áramdíj befizetés büfék	1600		
Fekete Villa Panzió	**11160**	**9300**	**9301**
Kemping	**16000**	**10000**	**13257**
Élménypark	**1000**	**2000**	**1253**
Üzlethelyiségek, egyéb bérleti díjak	3323	1200	2627
Szennyvízszippantás	1487	1000	1293
Lakások lakbére	781	605	576
Piacüzemeltetés	9694	8500	8078
Egyéb külső megrendelésre végzett feladat +értékesítés	2500	1500	3446
Egyéb megrendelésre végzett feladat (Önkormányzat)	1000	7500	19721
Egyéb kisebb összes árbevétel (telefon, áram továbbsz.)	920	500	919
Egyéb bevétel (Kisfaludi pályázati tám.halasztott bev)	2250	3000	2251
Üzleti tevékenységből származó árbevétel összesen	**118994**	**101330**	**115707**
Árbevétel összesen(I.+II.+III.)	**179058**	**150493**	**166754**
Pénzügyi műveletek bevételei	**0**	**1**	1
Pénzügyi műveletek ráfordításai	**0**	**0**	0
Tervezett árbevétel+pénzügyi müv.bev.	**179058**	**150494**	**166755**
Tervezett költség,ráfordítással együtt	**174337**	**145906**	**152271**
2023.évi tervezett eredmény/e Ft/	***4721***	***4588***	**14484**

Költségek és ráfordítások e Ft-ban

Személyi jellegű juttatások (főfogl,idény,egyszerűs,fogl):			
Személyi jellegű juttatás	68115	57400	59230
Munkáltatót terhelő járulékok	7091	7500	6166
	75206	**64900**	**65396**
Anyag költségek és anyag jellegű szolgáltatások:			
Üzemanyag,kenőanyag	6576	4900	5480
Irodaszer,nyomtatványok	328	200	274
Áramdíj	18250	2600	4345
Gázdíj	1298	900	1183
vízdíj+csatorna díj	3594	3500	3594

	2023.évi terv	**2022.évi terv**	**2022.évi tény**
reggeli alapanyag Panzió	1600	1400	545
Fák,virágpalánták vásárlása	1000	2200	2414
Jelzőtáblák,játszószerek,szemétbedobók,köztéri padok pótlása	1122	1500	935

Gépjárművek , kisgépek alkatrészek	5070	4400	4225
Egyébb anyagköltség (építési, szerelési,szerszám, stb.)	14592	14000	12160
	53430	**35600**	**35155**
Egyéb szolgáltatások díja:			
Vízutánpótlás	0	4440	4440
Telefon ktg.	200	250	199
Bérleti díjak	10000	1850	1350
Oktatás,továbbképzés	150	150	52
Könyviteli szolg, program követések	800	575	596
Útiköltség térítés(munkába járás,saját gk. használat)	300	200	317
Városban , V.tón keletkezett szemét szállítása	2093	1500	1744
Internet szolgáltatás	265	300	265
Vagyonvédelem	300	300	186
Szépkártya, bankkártya jutalék	800	650	764
Hírdetés,reklám	136	300	68
Szállítás , rakodás, gépi munka	2000	300	3508
Kisgépek,gépek,járművek javítási költségei,	1992	2900	1660
Javító, karbantartó szolg.	1272	1400	1060
Közös költség	640	441	638
Egyéb szolg.(Vízutánpótlás,takarítás,mosatás,favágás stb)	12793	17100	21836
ÉCS.	5950	6600	5946
Hatósági díjak(müsz.ill. bélyeg)	150	100	34
Pénzforgalmi díj	700	1000	698
Biztosítási díjak	900	900	866
Gépjárműadó, HIPA	2200	2550	2779
Innov. járulék, TAO + turizmusfejlesztési hj.	1900	1500	2552
Egyéb ráfordítás	160	100	162
	45701	**45406**	**51720**
Összes költség ráfordítással együtt:	***174337***	***145906***	***152271***

Felelős: Schnürlein Andor ügyvezető

Határidő: 2023. június 30.

Határozatot kapják:

- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Vadkert Komszolg Kft
- Gazdálkodási és adóigazgatási csoport

XI.
Vadkert Komszolg Kft. felkészülése a 2023. évi üdülési szezonra

Temerini Ferenc:
A 11-es napirendi pont szintén a Komszolg Kft-t érinti, mégpedig a 2023. évi üdülési szezonra való felkészüléséről szól az előterjesztés. Ezt is ugyanez a három bizottság tárgyalta. Most Zsikla Győzőé a szó.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót polgármester úr. Hamarosan kezdődik az üdülési szezon a Vadkerti-tón, és a Vadkert Komszolg Kft. - az előbb hallottuk, hogy a - feladatok közé tartozik a strand üzemeltetése és a kemping és a Fekete Villa üzemeltetése is, ezért felkészül a szezonra. A kempinghez, meg a tóra vezető utat rendbe kell tenni, füvet nyírni, gallyakat, avart összeszedni, a szokásos szükséges karbantartásokat, javításokat elvégezni, és ezek itt konkrétan minden egyes területhez rendelve föl vannak sorolva, hogy milyen karbantartások történtek. Ezeket most idő hiányában nem fogom fölsorolni. Az a lényeg, hogy a Kft. készül a szezonra, és időarányosan jól állnak a felkészüléssel, ezért a bizottságunk elfogadásra javasolja ezt a napirendi pontot is.

Zsikla Tamás:
Nagyon részletes leírást kaptunk a Komszolg Kft. vezetésétől, hogy hogyan készülnek a szezonra. Én se szeretném ezt kirészletezni. Megnyugtatásképpen szeretném mondani, hogy többektől hallottam már Soltvadkerten, hogy rossz állapotban van ez, meg ez a tó környékén. Látjuk a beszámolóból, hogy halad a munka, és itt tényleg a szezonra való felkészülésről van szó, nem arról, hogy márciusban már ennek és annak teljesen toppon kell lenni. Itt kaptunk egy kis időbeni tájékoztatást, és ez mindenféleképpen megnyugtató. Két dolgot szeretnék kiemelni. Nagy örömmel tapasztaltuk, hogy a Kft. nekifutott, hogy a soltvadkerti kempinget az eddigi 2 csillagosról 3 csillagos minősítésre felvigye. Ez természetesen rengeteg munkával jár. Természetesen nagy segítség ebben az, hogy elkészült az új fürdő komplexum a kempingen belül, de emellett rengeteg olyan felújítást, szépítési feladatot kaptak a minősítő cégtől, ami egy nagyon hosszadalmas és részletes munka, de bízunk benne, hogy háromcsillagos minősítéssel fog nyitni a kemping. A másik, amit szeretnék kiemelni, hogy aki figyelte az előző testületi ülésen a Kft.-nek a 2022. éves beszámolóját, ott is nagy örömmel tapasztaltuk, hogy a Fekete Villa panzió egy nagyon jó dolog lett a Vadkerti-tó idegenforgalmában, már most is a július-augusztusi hónapokra 40 százalékos előfoglalása van a kft-nek, úgyhogy mind a kemping, mind a Fekete Villában is nagyon bizakodó a kft. vezetése, illetve az időjárással kapcsolatban is bizakodóak, hogy a strand is az időjárás szempontjából jó szezont fog zárni. Köszönöm szépen. A beszámolót elfogadásra javasolja a bizottság.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Egyhangúlag elfogadtuk a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. A Győző említette, hogy a Kft. feladatai milyen sokrétűek, és itt most beszélnünk kell arról, hogy végre jelentősebb mennyiségű csapadék esett, aminek nagyon-nagyon örülünk, sajnos ez még a tó vízpótlására nem elegendő, csak a több aszályos év után a talaj víztartalmának viszonylagos pótlására volt elég. Annyi nem hullott még, hogy a csatornában összegyűlve befolyna a tóba és pótolná a vizet, úgyhogy továbbra is a jelenlegi lehetőségek szerint pótoljuk mesterségesen, és várunk további esőt. Ez viszont azzal jár, hogy a fű elég nagy tempóban nő az idei évben, de még egyszer ez a legkisebb gondunk, hogyha esik az eső, csak essen. Van egy további kérdés, hozzászólás? Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm a szót polgármester úr. Én szeretném kiragadni a felkészülésre vonatkozó előterjesztésben szereplő Vadkert kártyára vonatkozó említést, és ezúton felhívni a lakosok figyelmét arra, hogy 311 darab kiadott kártya van, ami azt jelenti, hogy a lakosok nagy része nem él ezzel a lehetőséggel. Bíztatnék mindenkit, hogy váltsa ki, hisz 50 százalékos kedvezménnyel belépésre jogosítja őt egész évben, és akkor adott esetben még azt sem kell megvárni, hogy a 7 óra bekövetkezzen és ingyen bemehessen a tó területére. Egy 50 százalékos kedvezménnyel már viselhető a költség és sok szeretettel várnánk a vadkerti lakosokat is a tó területén. Nagyon kevés vadkertit látunk sajnos, úgyhogy szeretném felhívni a lakosok figyelmét erre, hogy használják ki a lehetőséget, amit a Vadkerti-tó biztosít nekünk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen a figyelemfelhívást. Jól gondolom Andor, hogy a pénztárban is kiváltható a Vadkert kártya, tehát nem kell ide bejönni?

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Meg is kérdezném Andor, hogy egyébként ez ki is van plakátolva a belépő helyeken? Lehet, hogy figyelemfelhívás céljából érdemes lenne ezt kiplakátolni ott is a tón, mert ezt én sem tudtam, hogy Vadkert kártyát ki lehet váltani a helyszínen is.

Schnürlein Andor:
A Vadkert kártyánál a tavalyi évben vezettük be, hogy a pénztáraknál is ki lehet váltani, pontosabban csak a főpénztárban. Technikai oka van ennek, ugye sorszámozott, szigorú számadású bizonylatról van szó, ezért egy pénztárnál, a főpénztárnál lehet ezt az első alkalommal, utána bármelyik pénztárnál, amit kiváltott kártyával lehet érvényesíteni a belépési szándékra járó kedvezményt.

Temerini Ferenc:
Talán érdemes lenne a másik pénztárra is kitenni, hogy pár száz méterrel arrébb van lehetőség kiváltani a kártyát.

Schnürlein Andor:
Pótolni fogjuk meg szóbeli tájékoztatást adnak a pénztárosaink is.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Nekem még annyi lenne, hogy a kártyához fénykép kell?

Schnürlein Andor:
Igen. Ha tudjuk, fölhasználjuk az előző fényképeket. De lényegében ez egy fényképes igazolvány. Ezzel tudjuk kiszűrni azt, hogy ne történjen visszaélés. Azért az 50 százalékos kedvezmény tegyük hozzá, jelentős mértékű kedvezmény, amit kifejezetten csak a vadkerti lakosoknak szeretnénk biztosítani.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót. Ha jól tudom, akkor a polgármester úr és az ügyvezető úr egyrészt közös megegyezése alapján, amíg az iskola tart, addig a diákok, gyerekek, mindenki ingyen léphet a strand, illetve a kemping területére, tehát nem szednek jegyet. Bármennyire is indul a szezon, vagy akár lehet olyan idő is, de a jegyszedés addig nem zajlik pont azért, hogy az osztályok kirándulása vagy kikerékpározása, satöbbi, nehogy akadályba ütközzön. Ez a lakókat érdekli, tudom, mert volt már erről szó többször, de nem kell belépőt fizetniük.

Schnürlein Andor:
Bocsánat, ehhez egy csöpp kiegészítést tettek, nem csak a vadkerti diákok és tanulók, hanem a kistérségben lévő diákok, tanulók, és ezt mondhatom, hogy Kiskunhalastól Kaskantyún át Csengődig élnek ezzel a lehetőségek, hogy osztálykirándulásokra itt az utolsó két hétben rendszeresen nap mint nap több diákcsoport érkezik, hol busszal, hol kerékpárral a Vadkerti-tóra is, mint célállomás egynapos kirándulásnak. Nagyon sokszor időjárásfüggő is egyébként, tehát bejelentkeznek, de lehet, hogy pont olyan időjárás van, hogy nem tudnak eljönni, tehát igazából örülünk neki. Úgy működünk szinte, ebben az időszakban hétköznaponként, mint egy közpark.

Galántai Norbert:
Köszönjük szépen, azt gondolom, reméljük, hogy jó hírünket is viszik. Fontos dolog ez.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Erről jutott eszembe, hogy csak hozzá szeretném azt is tenni, hogy nehogy félreérthető legyen, hogy a Vadkert kártya a strand területére történő 50 százalékos belépést jelenti, de az élményparkot természetesen a vadkerti lakosok ingyen használhatják.

Temerini Ferenc:
Így van. Azért nagyon fontos elmondani, hogy majd, ha sikerült megegyezni a felszámolóval, ezt is fölírtam magamnak, hogy napirend előtt tájékoztassam a lakosságot, elsősorban a kisgyerekes

családokat, hogy miért is nem nyithatott ki eddig az élménypark. Az történt, hogy az önkormányzat földterületét bérelve egy kiskunhalasi cég hozta létre ezt az élményparkot. Nem nagyon jól üzemeltette, 2018-tól már bérbe adta, aztán egy ideje már a Vadkert Komszolg Kft. visszabérelte magát az élményparkot és üzemeltette. Most ez a kiskunhalasi cég csődbe ment. Amíg a felszámolási eljárásban nem működik együtt a felszámolóval, a közművek helyzete rendezetlen, nincs a villany, a víz, stb. rendezve, és mi nem tudunk megállapodást kötni a felszámolóval, addig gyakorlatilag nincs jogosultságunk ebbe az élményparkba betenni a lábukat, még akkor sem, ha az alatta lévő föld a miénk. Tehát sajnos egy ilyen jogi kényszerhelyzetben vagyunk, meg kell egyeznünk a felszámolóval. Most a halasi cég helyett a felszámoló jár el, ő az, aki bérbe tudja adni nekünk, mi a szándékunkat nemcsak hogy jeleztük, de a kész szerződéstervezetet elküldtük, eljuttattuk a felszámolónak, a mi szerződéstervezetünk ott van nála, azon múlik, hogy mi ki tudjuk nyitni az élményparkot, hogy ezt a szerződést a felszámoló aláírja. Tehát ez nem a jó szándékunkon múlik. Egy önkormányzat mindig jogkövető kell, hogy legyen, mindig jogszabályok szerint tud csak eljárni, tehát amíg mi meg nem egyezünk velük, addig sajnos nem tudjuk kinyitni. Emiatt maradt el a gyereknap is. Ahogyan sikerül valami egyezséget kötni, akkor szándékunkban áll kinyitni az élményparkot, és ahogy a képviselő asszony mondta, továbbra is azt szeretnénk, hogyha a vadkertiek ezt az élményparkot ingyen használhatnák, és egyébként ez is egy olyan terület volt, ahova a környékünkről komplett osztályok, csoportok érkeztek, ők valami egészen minimális térítési díjat kell, hogy fizessenek, de a vadkertiek továbbra sem, bár nem tudjuk megmondani, hogy mikortól. Ezt szerettem volna még napirend előtt elmondani, de most akkor ez jó alkalom volt erre. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e további kérdés? András.

Kárász András:
Igen, még kiegészítésképpen az előzőekhez, amit elmondtál polgármester úr, hogyha sikerül a kalandparkot megnyitni, akkor egy gyereknapszerű rendezvénnyel szeretnénk ezt megtenni. Tehát kvázi úgy gondolom, hogy a gyereknapot nem az, hogy nem tartjuk meg, hanem egy későbbi időpontban szeretnénk ezt hasonlóképpen a kalandparkban megtartani, mint ami korábban volt, természetesen csak akkor, ha a jogi akadálya ennek elhárul.

Temerini Ferenc:
Így van. További kérdés van? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a Kft. felkészülési tervét a 2023. évre?
Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadta a testület.

42/2023. (V.31.) KT
Vadkert Komszolg Kft. felkészülése a 2023. évi üdülési szezonra

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete elfogadja a Vadkert Komszolg Kft. felkészülés a 2023. évi üdülési szezonra című előterjesztését.

Határidő: 2023. június 1.
A határozatot kapják:

- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Gazdálkodási és Adóigazgatási csoport
- Vadkert Komszolg Kft.

XII.
Összefoglaló jelentés a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről

Temerini Ferenc:
A 12-es napirendi pont a belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentés, amit gazdálkodási csoportunk vezetője, Galambosné Haszilló Olga készítette. Egy bizottság tárgyalta, mégpedig az Ügyrendi Bizottság, Lantosné Zsuzsié a szó.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Bizottságunk megtárgyalta ezt az előterjesztést és semmilyen javaslatot, illetve módosítást nem tett. Egyhangúan elfogadtuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Szerencsére a belső ellenőrzési jelentés sem tartalmazott olyan hiányosságokat, ami nagy feladat elé állította volna az Ügyrendi Bizottságot, tehát tényleg minimális apróságokat említ meg a belső ellenőr. Egyébként nagyjából megfelelőnek találta a működésünket. Ennek ellenére azért kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdésük? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a belső ellenőri jelentést?
Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadta a testület.

43/2023. (V.31.) KT
Összefoglaló jelentés a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja a 2022. évi Belső ellenőri összefoglaló jelentést.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Galambosné Haszilló Olga gazdasági vezető
Határidő: 2023. május 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Gazdálkodási- és Adóigazgatási csoport

XIII.
Soltvadkert Város Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének végrehajtása, 2022. évi maradványának jóváhagyása

Temerini Ferenc:
13-as napirendi pont a város 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló előterjesztés, vagyis a zárszámadás. Mivel pénzügyi tárgyú rendeletről van szó, minden bizottság tárgyalta. Elsőként a gazdasági bizottságé a szó.

Zsikla Győző:
Köszönöm szépen Polgármester úr a lehetőséget. Számokba nem szeretnék belemenni, mert ezt majd a pénzügyi bizottságtól biztosan hallani fogjuk. Összefoglalva, az előző év pénzügyi dolgai rendben zajlottak, a pénzmaradvány szabad és kötött része is, százmilliós nagyságú, tehát azt lehet mondani, hogy jó évet zárunk a mindenféle háborús meg egyéb nehézségek ellenére is. Bizottságunk elfogadásra javasolja a zárszámadást.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Azt kellett volna először kérdeznem, hogy ügyrendileg rendben van-e az előterjesztés, úgyhogy Lantosné Zsuzsié, a szó.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm a szót, Polgármester úr. Nyilván ez elsősorban pénzügyi témájú előterjesztés. Ennek ellenére ezt minden bizottságnak meg kell tárgyalnia és elfogadnia. Az alapszámokat tekintve elégedett volt a bizottságunk a zárszámadásról szóló rendelettel. A számok nagyon jó irányt mutatnak, úgyhogy ezeket üdvözölve egyhangúan támogattuk. Köszönöm szépen.

Zsikla Tamás:
A hivatal gazdasági munkatársai a jogszabályoknak megfelelően elkészítették az önkormányzatunk 2022. évi zárszámadási rendelet tervezetét. Egy óriási anyagról van szó, nagyon nehéz lenne ezt összefoglalni. A lényeg az, hogy az egész 2022. évi önkormányzati gazdálkodás kiegyensúlyozott, tervszerű gazdálkodás volt, továbbra is tartható az a fő irányelv, hogy nincs hitel és eladósodás. Néhány érdekességet szeretnék azért mégis kiemelni, hogy azért a számokról is legyen szó. Minden költségvetés tervezésénél elhangzik, hogy általában óvatosan tervezünk. Ez minden évben bevált. Minden évben egy nagy bizonytalanság, például a közhatalmi bevételek, hogy mire számíthatunk.
Soltvadkerten a legnagyobb tétel a közhatalmi bevételek közül a helyi iparűzési adó, és mindig próbáljuk besaccolni, megtervezni, hogy vajon a soltvadkerti vállalkozások ezekben a viharokban hogyan fognak teljesíteni. A tervhez képest nagyon komoly növekedés történt, mert 287 milliós volt a teljesítés, úgyhogy gratulálok a soltvadkerti vállalkozásoknak. Ez az év lehet, hogy kockázatosabb lesz, mint a tavalyi, de hát lássuk a medvét, maradjunk az óvatos tervezésnél továbbra is.
Ingatlanhasznosításból 2022-ben egy kiemelkedő összeg ütötte az önkormányzat markát, közel 23 millió forint. Aki követte a testületi üléseket, az tapasztalta, hogy majdhogynem minden testületi ülésen több kisebb terület eladásáról szavaztunk. Ez az elkerülő úthoz, és a vasútépítéshez kapcsolódik, és sok kicsi sokra megy, sokszor százezer forintos vagy több százezer forintos területeladásokról szavaztunk, és hát azért összejött egy 23 millió forintos összeg. Lesz helye az önkormányzatnál ennek az összegnek is. A Gyöngyház Kulturális Központnál is volt egy kiugró bevételteljesítés 2022-ben. Bízom benne, hogy nagyon sokunknak jó emlék a Pál utcai fiúk szabadtéri musical előadás. A kulturális központ saját bevétele ebből származik. Nekem is egy nagyon jó személyes emlék. Nagyon jó volt az az előadás, köszönjük szépen.
Aztán, ami még érdekes, szeretném megemlíteni, hogy 2022. évben 7 uniós pályázata volt folyamatban az önkormányzatnak, 370 milliós támogatási értékben. A hivatalban, akik a pályázatokkal foglalkoznak, nagyon komoly munkát végeznek, nagyon sok fejlesztési pénz érkezik a városba, úgyhogy akik ezekkel foglalkoznak, azoknak is mindenféleképpen köszönettel tartozunk ezért a munkáért.
Zsikla Győző említette a biztos pénzügyi alapokat. 2022. december 31-én 168 millió felhalmozási tartalék és 34 millió forint működési tartalék állt az önkormányzat rendelkezésére. A könyveléskimutatás szerint 425 millió maradvány értéket mutat a zárszámadás. Ez nem azt jelenti, hogy ennyi szabad pénzeszköze van az önkormányzatnak, ebből már folyó munkákra nagyon sok le van kötve, ugye a szabad maradvány értékünk a lekötéseket leszámolva 148 millió forint. Úgyhogy köszönjük szépen a zárszámadási rendelet tervezetet. Továbbra is stabil lábakon áll Soltvadkert önkormányzata. A Pénzügyi Bizottság egyhangú igen szavazattal, elfogadásra javasolja ezt a tervezetet.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Azt hiszem, hogy az előző bizottsági elnökök mindent elmondtak, úgyhogy egyhangúlag mi is elfogadtuk a határozati javaslatot?

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, van-e a zárszámadással kapcsolatos kérdés? Ha nincsen, akkor szavazhatunk. Ki az, aki elfogadja a zárszámadást?
Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadta a testület.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2023. (V.31.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének végrehajtása, 2022. évi maradványának jóváhagyásáról szól. Jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

XIV.
Pályázat kiírása a Vadkert Komszolg Kft. ügyvezetői állásának betöltésére

Temerini Ferenc:
A 14-es napirendi pont a Komszolg Kft.-vel kapcsolatos. Viszonylag egyszerű: a közeljövőben le fog járni a Komszolg Kft. ügyvezető igazgatójának a megbízatása, ezért pályázatot kell kiírnunk a kft. vezetésére. Ez az előterjesztés tárgya. Két bizottság tárgyalta, az ügyrendi és a gazdasági bizottság, Lantosné Zsuzsié a szó.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm a szót polgármester úr. 2021. szeptemberben választottuk meg Schnürlein Andort két évre a Vadkert Komszolg Kft. ügyvezető igazgatói tisztségére, ami ez év szeptemberében telik le, ezért szükséges most a pályázat kiírása, ugyanazokkal a feltételekkel, ahogy korábban is. Ugye most megtudhattuk pár előterjesztéssel korábban, hogy milyen sokrétű feladat ez, amire a pályázat hirdetése megtörténik, tehát a Vadkert Komszolg Kft. főbb tevékenységei elég szerteágazóak, amire vonatkozóan a vezetői pozíciót el kell látni. Munkaviszony keretében történik a foglalkoztatás heti 40 órában, teljes munkaidőben. A jogviszony időtartama 3 év időtartamú, 3 hónap próbaidővel.
A pályázati anyagot személyesen, vagy postán lehet benyújtani a jegyzői titkárságra, vagy az önkormányzat postacímére. A pályázat benyújtásának határideje 2023. június 16. péntek, 12 óra. Természetesen a megszokott felületeken történik ennek a pályázatnak a nyilvánosságra hozatala, tehát ahol meg lehet tekinteni minden részletet, online felületeken, a város web- és Facebook oldalán, a Vira Magazin oldalán, a Vadkerti Újságban is természetesen szerepelni fog, illetve Mátyus Lajos a Soltvadkerti TV-n is lehozza a részleteit ennek a pályázati felhívásnak. Felhívjuk az érdeklődőket, hogy tekintsék meg és várjuk a pályázatokat. Bizottságunk egyhangúan elfogadta. Köszönöm szépen.

Zsikla Győző:
A bizottságunk is egyhangúlag támogatta a kiírást. Azt azért szeretném itt a nyilvánosság előtt is elmondani, hogy arra számítunk, hogy a jelenlegi ügyvezető igazgató úr is benyújtja majd a pályázatát, de bárki más is természetesen benyújthatja.

Temerini Ferenc:
Van-e további kérdés vagy megjegyzés? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja a pályázat kiírását?
Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület.

44/2023. (V.31.) KT
Pályázat kiírása a Vadkert Komszolg Kft. ügyvezetői állásának betöltésére

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) pályázat kiírásáról dönt a Vadkert-Komszolg Kft. (6230. Soltvadkert, Kossuth u. 6. – a továbbiakban: Társaság) ügyvezetői álláshelyének betöltésére a következők szerint:

- A Társaság Soltvadkert Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) egyszemélyes tulajdonában lévő gazdasági társaság.
- A Társaság főbb tevékenységi körei:
  - Önkormányzati vagyonkezelés és vagyonhasznosítás (piacüzemeltetés, Vadkerti-tó strand üzemeltetés, kempingszolgáltatás, szálláshely szolgáltatás, önkormányzati lakások kezelése)
  - városüzemeltetési feladatok ellátása,
  - helyi közutak karbantartása, közterület karbantartás,
  - csapadékelvezető árkok karbantartása
  - szennyvíz gyűjtése
  - közfoglalkoztatásban való közreműködés

- Az Ügyvezető a feladatait munkaviszony keretében látja el, a Társaságot egyszemélyi felelős vezetőként irányítja a munkaszerződésben, az Alapító okiratban és az alapítói határozatokban rögzítettek szerint.
- A jogviszony időtartama: a megválasztásától számított 3 év időtartamú, 3 hónap próbaidővel.
- A foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő, heti 40 óra
- A munkavégzés helye: a Társaság székhelye: 6230 Soltvadkert, Kossuth u. 6.
- A munkakör 2023. szeptember 13. napjától tölthető be.
- A munkabér megállapítása a felek közötti megállapodás alapján történik.
- Pályázati feltételek: büntetlen előélet.
- A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:
  - részletes szakmai önéletrajz,
  - 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
  - a képesítést és az egyéb kompetenciákat igazoló okiratok egyszerű másolata,
  - nyilatkozat a munkabérrel és egyéb juttatásokkal kapcsolatban,
  - vezetői program,
  - a PTK 3.115. §. (1) bekezdése alapján tett összeférhetetlenségi nyilatkozat,
  - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázat elbírálásában résztvevők annak tartalmát megismerhetik, vagy az abban foglalt adatokat kezelhetik.
  - nyilatkozatot, mely szerint a pályázat beadásával kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadja.
- A pályázat benyújtásának határideje: 2023. június 16. (péntek) 12.00 óra
- A pályázat benyújtásának módja: a pályázatot Soltvadkert Város Polgármesternek címezve postai úton (6230. Soltvadkert, Kossuth u. 6.) vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal 6. sz. szobájában (jegyzői titkárság) lehet benyújtani. A borítékra kérjük írják rá: „ügyvezetői pályázat".
- A pályázat elbírálásának módja: a döntést Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító a pályázati határidő lejártát követően hozza meg. A döntésről – esetleges meghallgatásról – a pályázók írásbeli értesítést kapnak.
- A Képviselő-testület fenntartja magának a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát. A felhívásnak nem megfelelő pályázatot a kiíró érvénytelennek tekinti, azt nem vonja elbírálás alá. Minden pályázó a saját kockázatára pályázik, a kiíró semmilyen pályázói kárt, vagy a pályázat elkészítésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő pályázói költséget nem térít meg.

Határidő: 2023. június 30.
Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

XV.
„BIZTONSÁG SOLTVADKERT" Vagyonvédelmi Kft. részére pótbefizetés jóváhagyása

Temerini Ferenc:
A 15-ös napirendi pont a Vagyonvédelmi Kft. részére pótbefizetés jóváhagyása. A legutóbbi testületi ülésen tárgyaltuk az ő beszámolójukat. Ezzel kapcsolatosan merült fel ez a probléma. Pénzügyi Bizottság részéről Zsikla Tamás fogja elmondani, hogy miről is van szó.

Zsikla Tamás:
Valóban az előző testületi ülést megelőző pénzügyi bizottsági ülésen az egyik bizottsági tag hívta fel a figyelmünket arra, hogy ha még egyszer veszteséges lesz a kft-nek a működése, akkor a törzstőke felére csökken a saját tőkéje, ez pedig nem megengedhető. Ezt szeretnénk megelőzni, hogy ez ne következzen be, ezért szeretnénk ezt a másfél millió forintos pótbefizetést, mint tulajdonos eszközölni, erről szól ez

a határozattervezet. A Pénzügyi Bizottság egyhangú igen szavazattal, elfogadásra javasolja a pótbefizetést.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Reméljük, nem fog bekövetkezni, de az eddigi tendenciát alapul véve szükségesnek látszik másfél millió forint pótbefizetés előírása, amit bizottságunk is egyhangúan támogatott.

Zsikla Győző:
A bizottságunk is egyetértett vele egyhangúlag.

Temerini Ferenc:
Akkor a bizottsági vélemények után van-e esetleg hozzászólás? Nincs, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja ezt a pótbefizetést?
Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület.

45/2023. (V.31.) KT
„BIZTONSÁG SOLTVADKERT"
Vagyonvédelmi Kft részére
pótbefizetés jóváhagyása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „BIZTONSÁG SOLTVADKERT" Vagyonvédelmi Kft részére 1.500.000 Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint pótbefizetés hagy jóvá és egyben kéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a pótbefizetés megtételéről.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. május 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Gazdálkodási- és Adóigazgatási csoport

XVI.
Köztéri szobor – Trianoni emlékmű állítása

Temerini Ferenc:
A 16-os napirendi pont köztéri szobor állítása - trianoni emlékmű lenne. Ügyrendi bizottság tárgyalta, Lantosné Zsuzsié a szó.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm szépen a szót. Itt egy új köztéri szoborról van szó, ami már régóta napirenden van, illetve gondolatban van a városvezetés, illetve az Evangélikus Egyház között. Ez az evangélikus templom melletti kis téren kerülne elhelyezésre. Személy szerint nagyon üdvözlöm ezt a gondolatot, hogy éppen az iskola vonzáskörzetében, ahol a gyerekek jönnek-mennek, figyelemfelhívó köztéri szobor kerülne elhelyezésre. Szerintem mindannyiunknak újra és újra át kell élnie ennek az eseménynek a súlyát, úgyhogy személy szerint is és bizottságunk egyhangúan támogatta a szoborállítást.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Én annyit pontosítanék, hogy nem az evangélikus gyülekezet kezdeményezése volt, hanem személy szerint Homoki Pál esperes úré. Tehát ő volt a kezdeményező, mindamellett ott szoktunk az evangélikus templom mellett megemlékezéseket tartani, és ott is lenne ennek az emlékműnek, szobornak a helye, úgyhogy ilyen módon természetesen kapcsolódik valamelyest az

evangélikus templomhoz, de magánkezdeményezésről van szó. Kulturális bizottság Pozsgai Boglárka következik.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Ahogy képviselő asszony is elmondta, több éve felvetődött már ennek az emlékmű, szobor állításának a lehetősége. Ez el fog készülni, nagyságrendileg 2 millió forintba fog kerülni mindennel együtt, és Széri Varga Géza szobrászművészt kérte fel az önkormányzat arra, hogy készítse el a Trianon emlékművet. Egyhangúlag támogatta a bizottság.

Zsikla Tamás:
A Pénzügyi Bizottság is támogatja az emlékműnek a felállítását. Szeretném megragadni az alkalmat, mint ahogy az ülés előtt a Gyöngyház Kulturális Központ vezető asszonya a programismertetőben elmondta, június 4-én, vasárnap délután lesz a trianoni megemlékezés. Invitálok mindenkit, jöjjünk össze minél többen, emlékezzünk, illetve tiltakozzunk eme gyalázatos esemény, az ország szétdarabolása kapcsán. Egyhangú igen szavazattal támogatjuk az emlékmű felállítását.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Képviselőtársaimnak van-e hozzászólása, Zsikla Győző?

Zsikla Győző:
Köszönöm. Az Ügyrendi Bizottság ülésén mondtam, hogy mivel egyrészt Homoki Pál esperes úr kezdeményezője volt ennek, másrészt az evangélikus gyülekezet nagyon sikeres szoborállítási dolgon van túl a templom előtt, tehát kérjük fel őket, hogy ebben a szoborállításban tanácsadással vegyenek részt, segédkezzenek, hogy ez is sikeres legyen, mert sajnos a városnak van néhány nem túl sikeres ilyen projektje, és ez az ügy túl fontos ahhoz, hogy elrontsuk, tehát próbáljunk meg minden hozzáértő embert bevonni, és az evangélikusokra én úgy gondolom, hogy számíthatunk ebben a kérdésben. Jó ízlésük van, köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
A Luther-szoborról van szó ott a templom mellett. Valóban nagyon közel lesz ehhez a szoborhoz, és egyébként a világháborús emlékműhöz is nagyon közel lesz, úgyhogy tényleg nem lenne jó elrontani ezt az összképet. Van-e további kérdés? Galántai Norbi.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót. Először is szeretném megköszönni katolikus képviselő kollégának a dicsérő szavakat az evangélikusok nevében. Én is nagyon fontosnak gondolom ezt a szobrot, ami, ha nagyon-nagyon kapkodtunk volna, akkor lehet, hogy az idén is elkészült volna, de úgy, hogy tényleg jó helye legyen, és minőségi munka készüljön, így most június 4-ére ez nem készül el. Üdvözli szerintem a város minden lakója ezt a szobrot majd. Köszönöm.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm szépen a szót. Azt mondják a marketing szakemberek, hogy körülbelül öt másodperc alatt, amit be tud fogadni egy ember, azt azonnal megjegyzi. És talán ezért is gondoltam, hogy a makett és a leírás alapján nekem nagyon tetszik az elképzelés erről a szoborról. Én javasolnám, hogy mindenképp legyen ráírva a dátum és a Trianon. Tehát ez egy olyan szó, amire, ha esetleg egy felületes szemlélődő nem is figyel fel, mert a motívumokat éppen nem értelmezi, ezt mégiscsak hamarabb meglátja, úgyhogy talán ezt még jelölhetnénk.

Temerini Ferenc:
Ez a szobor ezt a feliratot nem tartalmazná, de a talapzat, az a rézsűs talapzat, amire a szobrot elhelyezzük, ott lesz lehetőség erre. Van-e további kérdés vagy hozzászólás? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja az emlékmű állítását?
Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület.

46/2023. (V.31.) KT
Köztéri szobor – Trianoni emlékmű állítása

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) „Trianoni emlékmű" elnevezéssel köztéri szobor állításáról dönt a 6230. Soltvadkert, belterületi 11. hrsz-ú, természetben a soltvadkerti Evangélikus Templom mellett fekvő téren. a csatolt helyszínrajz szerint.
2. A Képviselő-testület a szoborállítás költségeire 2.000.000 Ft-ot, azaz Kettőmillió forintot biztosít felhalmozási tartaléka terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban körülírt szoborállítással kapcsolatos ügyekben eljárjon, a kapcsolódó szerződéseket aláírja, nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. június 30. és folyamatos
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Pénzügyi- és Adóigazgatási Csoport

XVII.
Soltvadkert Város nemzeti vagyonáról szóló 5/2012. (IV.26.) KT rendelet módosítása

Temerini Ferenc:
A 17-es napirendi pont egy jogszabály által előírt formaság, Soltvadkert város nemzeti vagyonáról szóló 5/2012-es rendeletünk módosítása. Két bizottság tárgyalta az ügyrendi és a pénzügyi bizottság. Lantosnéé a szó.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Az elmúlt években a képviselő-testület több esetben döntött ingatlanvásárlásról, illetve eladásról, amelyek nyilván megváltoztatták Soltvadkert Város nemzeti vagyonának pontos tartalmát. Szükségtelen minden egyes képviselő-testületi döntés után nyilván vagyonrendeletet módosítani, ezért ezeket az elmúlt év képviselő-testületi döntéseit összefoglalva született meg most ez a módosítás, tehát itt semmi újdonságról nem döntünk, ez egy technikai vagyonrendelet módosítás, amit bizottságunk egyhangúan támogatott.

Dr. Pozsgai Boglárka kiment 16:20 perckor.

Zsikla Tamás:
A pénzügyi bizottság is egyhangúlag támogatta a rendelet módosítását. Gondoljunk csak arra, hogy az elmúlt időszakban mennyi változás történt ingatlanok kapcsán, elkerülő út, vasút beruházással kapcsolatos ingatlaneladások, illetve a Szakács-ház vagy a Petőfi u. 21. megvásárlása. Ezekről mind annak idején testületi döntés született, tulajdonképpen itt már egy formaságról van szó, ezeket fel kell vezetni ebbe a rendeletbe. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Kérdés észrevétel van-e? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a vagyonrendeletünkről szóló módosítást?
Egyhangú – 7 igen – szavazással elfogadta a testület.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023. (V.31.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város nemzeti vagyonáról szóló 5/2012. (IV.26.) számú KT rendelet módosítása. Jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

XVIII.
A Vadkerti-tó strandterület (3181/7 hrsz) bérletére kötött szerződés 2. sz. módosítása

Temerini Ferenc:
18-as napirendünk a Vadkerti-tó strandterület bérletére kötött szerződés 2. számú módosítása. Aljegyző asszony készítette az előterjesztést, a gazdasági és a pénzügyi bizottság tárgyalta, Zsikla Győzőé a szó.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót Polgármester úr. A vadkerti strandterületre az elmúlt években elég sokat költöttünk, és így az értéke is megnövekedett. Ezt a város a Komszolg Kft-nek bérbe adta, és mivel a vízutánpótlást is átvettük, meg úgy értékeltük, hogy az áfa-visszaigénylésnek akkor van jogszerűsége, hogyha üzleti alapon működik ez az egész, és a bérbeadás jelenti az üzleti alapot ebben az esetben, ezért ez a bérleti díj jelentősen megemelkedik, amit a bizottságunk egyhangúlag támogat.

Zsikla Tamás:
A szóban forgó bérleti szerződéshez kapcsolódó határozati javaslat szerinti módosítást a Pénzügyi Bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Temerini Ferenc:
Valóban az ÁFA-visszaigénylő beruházás esetén bevételre van szüksége a beruházónak, adott esetben, ha az önkormányzat költötte el ezt a pénzt erre a strandterületre, akkor bevételt kell produkálnia. Nagyon szeretném megerősíteni, hogy nem pénzeszközöket szeretnénk elvonni a Kft-től, természetesen egyszemélyi tulajdonosként továbbra is kiállunk a Kft. mellett, de így áll össze teljesen a kép, így vagyunk biztonságban, adózás szempontjából is. Van-e további kérdés a képviselő-testület részéről? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja a bérleti szerződés módosítását?
Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület.

47/2023. (V.31.) KT
A Vadkerti-tó strandterület (3181/7 hrsz) bérletére kötött szerződés 2. sz. módosítása

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Bérbeadó) a 6230. Soltvadkert, Vadkerti-tó strandterületre (3181/7. hrsz.) 1999. december 28-án határozatlan időre kötött „Ingatlanbérleti szerződés"-t (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítja:

   Bérbeadó a Szerződés 2./pontja szerinti 850.000 Ft/év bérleti díj összeget 2023. január 1. napjától 7.500.000 Ft + ÁFA/év összegben állapítja meg.
   Az ingatlanbérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. június 15.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Pénzügyi- és Adóigazgatási Csoport
Vadkert-Komszolg. Kft.

XIX.
A Soltvadkert, Vadkerti-tó Kemping (3194 hrsz.) bérleti díjának megállapítása

Dr. Pozsgai Boglárka visszajött 16:24 perckor.

Temerini Ferenc:
A 19-es napirendi pont hasonló tartalmú, mint az előző, csak a kempingről szól. Ezt is ugyanez a két bizottság tárgyalta, Zsikla Tamásé a szó.

Zsikla Tamás:
Bérleti szerződéséről van szó, a Vadkert Komszolg Kft. bérbe veszi Soltvadkert Város Önkormányzatától a kemping területét üzemeltetésre. A bérleti szerződést szeretnénk módosítani 2023. január 1-től 2 millió forint + ÁFA/év összegű bérleti díjat kell fizetnie a Komszolg Kft.-nek. Minden év szeptember 30-ig köteles megfizetni a Kft. ezt az összeget a bérbeadónak. A bizottság ezt a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Zsikla Győző:
Az előző alapján, hasonlóan itt is az ÁFA-visszaigénylés szabályossága miatt van. A bizottságunk egyhangúlag támogatja.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e hozzászólás? Ha nincsen, akkor kérem szavazzunk. Ki az, aki támogatja a kempingszerződés módosítását?
Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület.

48/2023. (V.31.) KT
A Soltvadkert, Vadkerti-tó Kemping (3194 hrsz.) bérleti díjának megállapítása

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Bérbeadó) a 6230. Soltvadkert, Vadkerti-tó Kemping bérletére (3194. hrsz.) 2009. február 25-én határozatlan időre kötött „Bérleti szerződés"-t (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítja:

A Szerződés 3. pontja helyébe az alábbi 3. pont lép:
„Az 1. pontban körülírt Bérleményért a Bérlő 2023. január 1. napjától 2.000.000 Ft + ÁFA/év összegű bérleti díjat fizet. A Bérlő a bérleti díjat minden év szeptember 30-ig köteles megfizetni a Bérbeadónak, a Bérbeadó számlája

alapján. Amennyiben a Bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének felszólítást követően sem tesz eleget, a határidő lejártával a bérleti jogviszony külön felmondás nélkül, automatikusan megszűnik."

A Szerződés az alábbi 3/A. ponttal kiegészül:
„3/A. Bérlő köteles tevékenységét a jó gazda gondosságával végezni, a terület karbantartásáról, a növényzet ápolásáról folyamatosan gondoskodni, az üzemeltetéssel járó közüzemi számlákat mindenkor kifizetni. Köteles továbbá az új vizesblokk épület esetleges garanciális javításának szükségességét a Bérbeadónak haladéktalanul jelezni."

Az ingatlanbérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. június 15.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Pénzügyi- és Adóigazgatási Csoport
Vadkert-Komszolg. Kft.

XX.
Csatlakozás az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) OGY határozatához

Temerini Ferenc:
20. napirendi pontunk, csatlakozás az Országgyűlés 5/2023-as határozatához. Egy bizottság tárgyalta, az Ügyrendi Bizottság, Lantosné Dr. Mayer Zsuzsannáé a szó.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Köszönöm szépen a szót. Igen, bizottságunk elég hosszasan tárgyalt erről, már nem azért, mert nem értettünk egyet, hanem magáról az eseményről, ami létrehozta ezt az előterjesztést. Itt arról van szó, hogy a soltvadkerti önkormányzat is csatlakozzon ahhoz az országgyűlési határozathoz, amely kimondja, hogy békét szeretnénk a szomszédunkban lévő Ukrajna és Oroszország között. Mindenféle egyéb kiegészítést itt nyilván nem tudunk tenni, amit esetleg szeretnénk. Ez egy országgyűlési határozat, amit vagy támogatunk vagy nem. Természetesen mindannyian üdvözölnénk az ebben szereplő eredményt, úgyhogy bizottságunk is egyhangúan támogatta ezt, hogy csatlakozzunk. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Igen, valóban született egy ilyen országgyűlési határozat, de nem nekünk jutott eszünkbe, hogy ehhez csatlakozzunk, hanem a Megyei Jogú Városok Szövetségének vezetője, Szita Károly, Kaposvár Megyei Jogú város polgármestere kezdeményezte ezt, és valószínűnek tartom, hogy az ország összes települését megkereste egy levélben. Ő kezdeményezte azt, hogy jelképesen, de támogassuk ezt a békére irányuló kezdeményezést, és ezért vettük mi is fel a napirendünkre ezt az előterjesztést. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy ki szeretne hozzászólni? Zsikla Győző.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót, Polgármester úr. Természetesen érzem, hogy ez egy jelképes lépés, és így természetesen támogatom is, de ha nekünk is lehetőségünk volna, hogy nemcsak csatlakozzunk, hanem a fogalmazásban is részt vegyünk, akkor nyilván ezt a békedolgot egy kicsit kibővíteném, hogy milyen békére is gondolunk, mert önmagában az, hogy béke, az úgy elég rejtélyes. Azt tenném hozzá, hogy igazságos béke, persze mindenkinek más az igazságos béke. Az igazságos békét azért tartom fontosnak ezzel kapcsolatban megemlíteni, mert az előbb beszéltünk Trianonról, és hát a Trianon is béke volt, és mégse tudnám támogatni semmilyen határozatban a trianoni békét, mert azt nagyon igazságtalannak tartom. Mindenki most arról beszél, hogy a határok sérthetetlenek, de hát akkor legyünk következetesek! A múltban, miért nem voltak sérthetetlenek, akár egy vesztes háború után is Magyarországnak nagy részét elcsatolták Magyarországtól. Ez egy annyira igazságtalan béke volt, hogy semmi szín alatt nem szeretném nagy általános békevággyal azt mondani, hogy minden békét támogatunk. Természetesen az, hogy Ukrajnában megszűnjenek a harcok, és béke legyen, azt támogatom, de ott is egy alapos vizsgálat szükséges ahhoz, hogy tényleg a kisebbségi jogok, meg mindennek a figyelembe vételével, hogy mi is az igazságosság.
Másrészt én azért úgy látom, hogy a világban a nagyobb háborúk mindig ott robbannak ki valamiért, ahol sok olaj, meg sok gáz van. Tehát Oroszországban sok olaj, meg sok gáz van, meg esetleg Szíriában is, meg Irakban is, és valahogy Amerikának mindig valami köze van ehhez az egész dologhoz. A gáz, meg az olaj akkora kincs, és ugye egyre jobban fogy és egyre nagyobb kincs, ami akár emberéletek százezreit sem kíméli. Adott esetben én érzek összefüggést ebben.
Másrészről meg azt mondom, hogy persze fejezzük ki jelképesen a békeszándékot, de én úgy érzem, hogy ez esetben Ukrajna meg Oroszországgal kapcsolatban Magyarországnak és ezen belül Soltvadkertnek a béke szándéka pusztában kiáltott szó. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Nyilvánvalóan azzal mindannyian egyetértünk, hogy egy soltvadkerti nyilatkozatnak sorsdöntő hatása nincsen, de annak azért valamennyi hatása van, ha a magyar országgyűlés és vele együtt 3200 önkormányzat egységesen nyilatkozik erről. Én azt javaslom, hogy szavazzunk erről, ha nincs további hozzászólás.

Kárász András:
Köszönöm a szót Polgármester úr. Természetesen maximálisan kiállunk a nemzetiségi jogokért, mint magyarok, és mint az Ukrajnában élő magyarok szimpatizánsai, de azért azt kell, hogy mondjam, hogy amikor kint voltunk Ukrajnában, akkor azért szembesültünk azzal, hogy milyen törvényeket kell nekik betartani, és valójában az ukrán kormány hogyan viszonyul a nemzetiségi kisebbségekhez.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Hogy ez ne folytatódjon, és ne rosszabbodjon a helyzet, abban gondolom mindannyian egyetértünk. Úgyhogy kérdezem, hogy van-e még további hozzászólás? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja, hogy csatlakozzunk ehhez a határozathoz?
Egyhangú – 8 igen – szavazással úgy döntött a testület, hogy jelképesen, de felsorakozunk e mellé a kezdeményezés mellé.

49/2023. (V.31.) KT
Csatlakozás az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) OGY határozatához

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) OGY számú békepárti határozatához.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. június 30.

A határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
MJVSZ

XXI.
Településrendezési eszközök módosításának indítása (Dózsa György utca szabályozása, Arany J. u. építési övezeti előírásai)

Temerini Ferenc:
21-es napirendi pontunk, a településrendezési tervünk módosítása, ami három részből áll, ezt is minden bizottság tárgyalta. Most a Pénzügyi Bizottság elnökének adom meg először a szót.

Zsikla Tamás:
3 pontban szeretnénk kezdeményezni a településrendezési eszközöknek a módosítását. Az egyik a Dózsa György utca szabályozásának a felülvizsgálata. Valamikor volt egy olyan elképzelés, hogy azt a törést hosszú távon kiegyenesítsük ki. Nem biztos, hogy jó elgondolás volt. Ebben kértük a szakembereknek az együttműködését, hogy módosítsuk meg az eredeti szabályozást. A 2. az az előkerteket érinti. Nagyon sok olyan, főleg saroktelek van, ahol nem egyértelmű az előkerteknek a kialakítása, illetve a 3., hogy egy szabályozás folytán olyan területek kerültek egy kisebb beépíthetőségi területbe vonásba, ahol meglévő épületek, vagy meglévő telkek is már meghaladják azt a beépítési százalékot, hogy emiatt itt is kívánatos lenne ezeknek a módosításoknak a végrehajtása. Itt most csak az elindításról van szó. Maga a kidolgozás az a jövőben fog megtörténni, ha most a testület az elindítás mellett szavaz, majd Szilberhorn Erzsébet településtervező asszony, illetve Csák Dániel főépítészünknek a feladata lesz, hogy ezeket a módosításokat kidolgozzák. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Időrendben az Ügyrendi Bizottság később tárgyalta ezt a napirendi pontot, és van is egy módosító javaslata, így megadom a szót Lantosné Zsuzsinak.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna
Köszönöm a szót polgármester úr. A mi bizottságunk is az említett 3 pontban tárgyalta a rendeletmódosítást. Időközben 2 helyrajzi szám kiegészítés történt és már ezt fogadtuk el, és bizottságunk ezt javasolta egyhangúan elfogadásra a testületnek. Köszönöm szépen!

Temerini Ferenc:
A konkrét számnak nincs jelentősége, de valóban az előterjesztésben még csak egy helyrajzi szám szerepelt, de valójában három telket érint az a bizonyos módosítás itt a városközpontban, és ezt addigra a főépítészünk módosította, ez került be már az Ügyrendi Bizottság programjába. A következő bizottság, aki ezt tárgyalta, a gazdasági bizottság volt, Zsikla Győzőé a szó.

Zsikla Győző:
Tehát az itt elhangzottakhoz esetleg csak annyit tudok hozzátenni, hogy ami a vállalkozó kérésre történik módosítás, természetesen a vállalkozó fizeti a költségeket, egyébként a bizottságunk is támogatja.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Bizottságunk egyhangúlag elfogadta. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Van-e kérdés, hozzászólás? Lantosné.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:

Köszönöm szépen. Annyit szeretnék csak hozzátenni, hogy valamennyi módosításnál olyan kéréseknek teszünk eleget, amelyek a szakember szerint települési szempontból nem kifogásolhatóak, tudunk segíteni vele akár lakoson, akár vállalkozáson, úgyhogy mindenképpen teret kell adni az ilyen módosításoknak. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Soltvadkerten nagy hagyománya van, tényleg más településeken nem jellemző az, hogy fél évente hozzányúlnak a településrendezési tervhez. Itt rendszeresen így működik, és én egyet is értek vele, ne gátoljuk az elképzeléseket, ha lehetőség van rá és ésszerűek, akkor támogassuk. Galántai Norbié a szó.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót. Ehhez kapcsolódóan lenne egy észrevételem. Arany János utcával kapcsolatban, ha jól tudom, akkor elindult a tervezési folyamat a csapadékvíz elvezetésre. A lakosok megnyugtatására egy rövid tájékoztatást, ha kaphatnánk arról, hogy milyen megoldás születik előbb-utóbb.

Temerini Ferenc:
Igen, pontosan így van. Két nagy ágat rendbe tettünk, az egyik ugye a Madách utca és annak a végén egy nagy átemelő szivattyú, a másik az Ifjúság útja, és annak a végén egy nagy átemelő. Itt most fordított lesz a sorrend, mert a Madách utcánál az aknabővítéssel és szivattyúbővítéssel kezdődött, utána készült el a csatorna. Az Ifjúság utcánál fordítva volt, előbb a csatorna, aztán a szivattyú, de valóban ebbe az aknába még bevezethető az Arany János utcának a csapadékvize is. Most ott jelenleg árok van, ami nem rossz megoldás, de úgy tűnik, hogy az épülő társasházak és a csapadékeloszlás egyenetlensége miatt jobb megoldás lenne ott is zárt csapadékcsatornát kialakítani. Erre megbízást adtunk a korábbi két csatorna tervezőjének és egyben a vízmű vezetőjének, Mátyus Zoltánnak, hogy ezt is tervezze meg, és amint erre forrást találunk, és a TOP pályázatok keretében van csapadékvíz megtartásra pályázat, akkor ezt szeretnénk is megvalósítani. A tervezés folyik, amikor az engedélyes terveket elkészíti, azt átadja, ezt nyilván az önkormányzat még támogatás nélkül saját pénzéből ki is fogja fizetni, és abban bízunk, hogyha kész terveink vannak, akkor bármikor megnyílik a lehetőség, akkor ezt be tudjuk adni. Tehát a lényeg az lenne, hogy az Arany János utca is a Madách utcai átemelő szivattyúba csatlakozna zárt rendszeren, és ennek egy következménye lenne, hogy elvi lehetőség lenne arra is ezután, hogy az Arany János utcát egy picit kiszélesítsük. Ez az utca az utóbbi időben hihetetlen forgalmas utcává változott, nagyon sokan a városközpontot az Arany János utcán keresztül közelítik meg, óvoda, ABC, buszmegálló, polgármesteri hivatal, tehát nagyon-nagyon sokan a város északi részéről az Arany János utcán jönnek be a városközpontba. Hatalmas forgalmú, évről évre az Andoréknak nagyon sok munkát ad a padkázás, a murvával való föltöltés, ugye ez egy mindig megújuló feladat, úgyhogy nagyon szeretnénk, hogyha ez a csatorna megépülne, és utána egy következő lépésben esetleg ki lehet szélesíteni az Arany János utcát. Itt tartunk most.
Van-e további kérdés? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki egyetért a településrendezési tervünk módosításával?
Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a módosítást a testület.

50/2023. (V.31.) KT
Településrendezési eszközök módosításának indítása (Dózsa György utca szabályozása, Arany J. u. építési övezeti előírásai)

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi településfejlesztési döntést hozza:

1.) Településrendezési eszközök az alábbiakban felülvizsgálandók és módosítandók:

1.1.) Dózsa György utca szabályozása
1.2.) Kialakult beépítésekben az előkert meghatározása
1.3.) Arany János utca 1. szám alatti 2024 hrsz-ú, Kossuth Lajos utca 17. szám alatti 2022 hrsz-ú, Kossuth Lajos utca 19. szám alatti 2023 hrsz-ú telkek építési övezeti előírásai

2.) Az 1.) szerinti módosítások helyszíneit kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja

3.) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdés szerint a melléklet szerinti feljegyzést elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. június 30.
Határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Csák Dániel
ÉPÍTÉSZMŰHELY Kft.
Maxbeton Kft.
Virágné Schnürlein Csilla és Schnürlein Andor

XXII.
Midi Mariann Mónika (6200 Kiskőrös, Kossuth L. út 1.) büfé épület feltüntetési kérelme a Vadkerti-tó strandterületen

Temerini Ferenc:
A 22-es napirendi pont egy egyéni kérelem, Midi Mariann Mónika, a Vadkerti-tó partján meglévő büfé épületének feltüntetését kérte a földhivatali térképeken ehhez az önkormányzatnak hozzá kell járulnia. A kérelmét a Gazdasági Bizottság tárgyalta, úgyhogy Zsikla Győzőé a szó.

Zsikla Győző:
Köszönöm a szót, polgármester úr. A büfé tulajdonosa szeretné, hogyha a földhivatalnál feltüntetésre kerülne a korábbi fejlesztéseken átesett büfééépület. Az önkormányzat ehhez úgy járul hozzá, mint terület tulajdonosa és az építési engedélyben szereplő terület nagysághoz adja a hozzájárulását. Ez nem biztos, hogy a valósággal megegyezik, de nyilván, ami az építési engedélyben szerepel, hivatalosan mi csak ahhoz tudunk jóváhagyást biztosítani. Bizottságunk ezt támogatja. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Ami lényeges, hogy ezzel semmi nem változik. A földterület marad önkormányzati tulajdonban, a felépítmény magántulajdonban, egyszerűen csak egy elmaradt földhivatali nyilvántartási problémát oldunk meg ezzel. Van-e kérdése a testület tagjainak ezzel kapcsolatban? Lantosné Zsuzsi.

Lantosné dr. Mayer Zsuzsanna:
Egy olyan kérdésem lenne, hogy szerepel-e az előterjesztésben, hogy nem egyeztetett az önkormányzattal a terasz építéséről a tulajdonos, és ehhez nem járulunk hozzá. De ez azt jelenti, hogy fel is lesz szólítva a lebontására? Vagy ez milyen módon történik? Milyen jogi státuszban lesz akkor ez a terasz?

Temerini Ferenc:
Ez egy nagyon érdekes kérdés. Ettől sokkal gálánsabb az önkormányzat. Azt tervezi, hogy nemhogy lebontatja ezt a teraszt, hanem egy egységes teraszt épít az összes büfé előtt. Azt szeretnénk, ha már megépültek ezek a teraszok, így-úgy, engedéllyel vagy engedély nélkül, nem mindig összehangoltan, de ezek a büfék egy sokkal szebb, kulturáltabb környezetben fogadnák a vendégeiket, ezért mi, hogyha sikeres lesz a pályázatunk, amit június hónapban szeretnénk benyújtani, akkor ezzel a támogatással mi azt vállalnánk, hogy a büfésor előtt egy szép kerthelyiséget, teraszt egységesen minden büfé előtt építenénk. Ha úgy vesszük, akkor ő elveszíti a maga által épített teraszt, de kap helyette egy reményeink szerint sokkal szebb és modernebb teraszt. Az viszont már önkormányzati tulajdon lesz, mert mi költöttük rá a pénzt.

Kárász András:
Ha már szóba került ez az egységes teraszépítési koncepciónk. Nagyon bízunk abban, hogy a megújult terasz az ott szolgáltatást végző vállalkozókat is a megújulásra fogja késztetni, és sokkal jobb körülmények között, jobb minőségben és egy rugalmasabb kiszolgálással tudják a Vadkerti-tóra érkező vendégeket ellátni, hiszen azért köztudott, hogy különösen a hétvégi időszakokban azért elég sok zsörtölődés hangzik el a strandon azzal kapcsolatban, hogy maga az ételkiszolgálás, illetve a várakozási idő az hagy némi kívánnivalót maga után. Ezzel az önkormányzat jó példát akar mutatni, hogy ha mi elindulunk egy irányba, akkor biztatjuk őket is, hogy akkor ennek megfelelően lépjenek, illetve ennek megfelelően gyorsítsák, jobbá tegyék a szolgáltatásukat. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Igen, és még egy jó példa szerintem a néhány éve elkészült fogadóépületben működő büfé is. Szerintem nyert azzal, hogy egy új, szebb környezetbe költözött, és szerintem van ilyen hatása valóban, hogy az ott működő vállalkozás is igazodik egy kicsit a környezetéhez, és ebben bízunk itt a másik oldalon is. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor kérdezem, hogy a testület hozzájárul-e ehhez a magántulajdonos által benyújtott kérelemnek a keresztülfuttatásához?
Egyhangú – 8 igen – szavazással a testület hozzájárult.

51/2023. (V.31.) KT
Midi Mariann Mónika (6200 Kiskőrös, Kossuth L. út 1.) büfé épület feltüntetési kérelme a Vadkerti-tó strandterületen

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Midi Mariann Mónika (6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos út 1.) (a továbbiakban: kérelmező) kérelmének helyt ad az alábbi feltételek mellett:
2. A Képviselő-testület hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező soltvadkerti 3181/7. hrsz. alatti ingatlanon a kérelmező által létesített 244,2 m2 nagyságú büfé megjelölésű épület, mint felépítmény önálló ingatlanként történő ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy jelen hozzájárulása nem érinti az épület elhelyezésére szolgáló – épület alatti - terület (fundamentum) tulajdonjogát, arra kérelmező ezen határozat alapján semmilyen igényt nem formálhat.
4. Jelen határozat nem érinti továbbá a kérelmező éves területhasználati díjfizetési kötelezettségét, melyet a felek évente külön megállapodásban rögzítenek.
5. Jelen határozattal megadott földhasználati jog határozatlan

időre, de legfeljebb a felépítmény fennállásának idejére szól, mely a jelenlegi épület megsemmisülése, ill. lebontása esetén automatikusan – minden további erre irányuló külön jognyilatkozat nélkül - megszűnik.

6. Az épület feltüntetésével kapcsolatos valamennyi díj és költség a kérelmezőt terheli.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan telekkönyvi feltüntetéséhez szükséges megállapodás és egyéb iratok aláírására.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2023. július 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Midi Mariann Mónika

XXIII.
Egyéb ügyek

Temerini Ferenc:
Ezzel a napirendünk végére értünk, egyéb ügyek következnek. Legutóbb eléggé érdekes és izgalmas testületi ülés alakult ki az egyéb ügyek tárgyalása során. Nem tudom, most mivel készültek képviselőtársaim.

Galántai Norbert:
Mindössze egy kérdést szeretnék feltenni Zsikla Győző képviselő kollégának. Ma, hogy ennyien voltunk, milyen energiákat érzett a levegőben?

Zsikla Győző:
Köszönöm a kérdést, az érdeklődést. Nem éreztem semmi feszültséget a képviselőknek a munkájába, sem felém, sem egymás irányába. Úgyhogy most köszönöm, jól, minden rendben.

Galántai Norbert:
Nyilván ennek örülök, meg mindenki. Szerintem is fontos. Én, mint aki ugye új képviselő vagyok, régen ugye látta az ember, hogy milyen jó hangulatúak voltak a testület ülések, mert azért csak bele-belenézett, még ha fiatalabb is. Most akkor ma megtapasztaltam ezt.

Kárász András:
A napirendek előtt szerettem volna elmondani, de sokan tudják, hogy az elmúlt héten a Kossuth Rádió Soltvadkertről sugárzott egy egész napos műsort, illetve egész pontosan Orgovány településsel együtt ismertette a rádióhallgatók felé a településen levő értékeket. Én itt szeretném megköszönni mindenkinek a munkáját, akár segítőként, akár résztvevőként, akár nyilatkozóként, akár csak támogatóként részt vett ebben az adásban, illetve ebben az egész napos, mondhatnám majdnem azt, hogy rendezvényen. A rádiósokkal beszélgetve nagyon szép élményekkel távoztak innen Soltvadkertről, és hát magunk is meg kellett, hogy tapasztaljuk azt, hogy mennyi értékkel rendelkezünk, amelyik pillanatnyilag még nincs azon a palettán fönt, ahova esetleg az adott személy, vagy az adott téma ezt megkívánná, és hát mi önkormányzat szeretnénk azon dolgozni, hogy a város minél ismertebb legyen, illetve minél több olyan személy előkerüljön, hogy így kell, hogy fogalmazzak, aki valami értéket teremt itt Soltvadkerten, és nagyon jó volt ezeket az embereket hallgatni, és ezt a műsort hallgatni, és még egyszer szeretném minden közreműködőnek megköszönni a nagyon-nagyon komoly munkát, amit ebbe a műsorba beletett. Jó volt a műsor visszhangja. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. És akkor itt név szerint meg kell említenem Supka Évát, aki a rádió műsorvezetőjével a kapcsolatot tartotta, és az egyeztetéseket, a szervező munkának jelentős részét ő bonyolította, úgyhogy köszönet neki ezért. Ha további hozzászólás nincsen, akkor én a mai ülésen végzett munkát megköszönöm, és a mai ülést berekesztem.

K.m.f.

Temerini Ferenc
polgármester

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző