[1]53/2021.(VIII.10.) KT. 2. melléklete

S z e r k e z e t i t e r v l e í r á s a

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Az igazgatási terület területfelhasználásában a természetes és mesterséges elemek egyaránt megvannak.
A város igazgatási területe 10.630 ha.

Az igazgatási terület területfelhasználását
- belterületek (központi belterület, Vadkerti tó üdülőterület, Selymes belterület)
- külterületi művelési ágak és beépítettség, tanyásodás határozza meg.

A területfelhasználas és a művelési ágak a termőhelyi adottságokból következnek. Az észak -nyugati határrész szántóföldi művelésre alkalmas kötöttebb homoktalaj. A nagyüzemi táblásítások következtében az egykoron szórványtanyás térség ma tanyátlan.

A rosszabb termőképességű homoktalajok szőlő és erdő hasznosításúak.
A külterület legjellegzetesebb eleme a szőlős, gyümölcsös, szántókkal vegyes tanyás táj.

A településszerkezet alakítása és a területfelhasználás távlati módjának meghatározása a helyi sajátosságokra épül.

A területfelhasználási kategóriákat jogszabály *(Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet* (továbbiakban: OTÉK) rögzíti. Kijelölésük, az egyes területfelhasználások lehatárolása településszerkezeti terv feladata. A terülefelhasználások jelölését is jogszabály: a -*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* írja elő.

A korábbi településszerkezeti tervhez képest a területfelhasználás az aktuális beruházási igények és az állami adatokban bekövetkezett változások szerint módosult.

B e é p í t é s r e s z á n t t e r ü l e t e k
Építési használatuk szerint a következők:
- Lakóterület, amely kisvárosias, kertvárosias és falusias lakóterület
- Üdülőterület, amely üdülőházas és hétvégi házas terület
- Vegyes terület, amely településközpont és intézmény terület
- Gazdasági terület, amely kereskedelmi szolgáltató terület és ipari terület
- Különleges beépítésre szánt terület, amely termálfürdő
  - falusi turizmus területe
  - logisztikai terület
  - társas üdülők területe
  - mezőgazdasági üzem

Valamennyi beépítésre szánt terület az OTÉK által előírt módon építési övezetekbe sorolt. Az övezetek lehatárolása a kül- és belterületi szabályozási tervekben történik.

Lakóterületek
A beépítésre szánt területen belül a legnagyobb kiterjedésű területfelhasználási kategória.
A korábbi szerkezeti tervhez képest 32,6 ha-ral csökken az új kijelölésű lakóterület. Ennek oka, hogy demográfiai adatokkal jelentős népességszám-gyarapodás nem támasztható alá. A

[1] Módosítással egységes szerkezetben

belterületi közművesített telkeken álló épületek fokozatos átépítése illetve cseréje a kívánatos. A korábbi tervek központi belterülettől keletre mélyebb fekvésű területekre javasolt lakóterület-fejlesztés elmarad. Egy utcányi lakóterület-fejlesztés a belterület északi részén tervezett.

A lakóterületi kategóriákat illetően meghatározó a kisvárosias lakóterület. Kertvárosias lakóterület a Vadkerti tó és a központ közötti részére került. Falusias lakóterületbe a központ nagytelkes szélső tömbjei és Selymes került.

Üdülőterület
A üdülőterületi fejlesztése a Vadkerti tóhoz és a tervezett termálfürdőhöz tervezett.
A tó eltartóképességére való tekintettel, a minőségi szemléletű fejlesztést előtérbe helyezve a a bekötőúttól nyugatra javasolt korábbi üdülőterületi kijelölés (48,38 ha új beépítésre szánt terület) elmarad. A termálfürdő és az ahhoz kapcsolódó kiszolgáló építmények elhelyezésére alkalmas terület különleges beépítésre szánt kategóriába kerül.
Az üdülőterület, mint belterületi egységben üdülőházas és hétvégiházas területen kívül egyéb beépítésre szánt területeket tartalmaz, ezek településközpont és különleges beépítésre szánt területi kategóriába soroltak.

Vegyes területek
A vegyes terület településközpont és intézmény terület.
A településközpont terület a belterületek súlypontjában, a közintézmények körzetében kerültek kijelölésre a korábbi tervek kijelöléseinek megfelelően. Településközpont vegyes területen a Vadkerti tó belterülete kivételével lakás elhelyezésének lehetősége - akár önállóan, akár intézménnyel vegyesen- megvan.
A csak közfunkciót hordozó épületek telkei intézmény területi besorolásúak.

Gazdasági területek
Gazdasági területbe a gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló területek soroltak.
A gazdasági terület**:** kereskedelmi szolgáltató terület
egyéb ipari terület
Kereskedelmi, szolgáltató terület a nem jelentős zavaró gazdasági tevékenységi célú építmények elhelyezésére szolgál.
Egyéb ipari területbe a külterület szigetszerű gazdasági beépítései tartoznak.
A központi belterület fejlesztési területének meghatározó része gazdasági terület. A korábbi terveknek megfelelő méretben tartalmazza a szerkezeti terv. Az elkerülő úthoz igazított területfelhasználásból és konkrét beruházói igényből adódóan kisebb mérvű (10,43 ha) bővítés javasolt.

Különleges beépítésre szánt területek
Termálfürdő Vadkerti tó belterületi fejlesztésének meghatározó eleme, a korábbi terveknél nagyobb területtel szerepel.
A falusi turizmus terület, a logisztikai terület, a társas üdülők területe valós beruházási szándékok alapján került meghatározásra, a jogfolytonosság elvén jelen tervben változatlanul maradnak.
A mezőgazdasági üzem ténylegesen megvalósult üzem településszerkezeti bevezetéseként jelenik meg.

B e é p í t é s r e n e m s z á n t t e r ü l e t e k

A beépítésre nem szánt területek az alábbi területfelhasználási egységbe soroltak:

- Közlekedési területek
- Zöldterület, amely közkart és közpark
- Erdőterület, amely gazdasági erdő és védelmi erdő
- Mezőgazdasági terület, amely általános mezőgazdasági terület és kertes mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Természetközeli terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület, amely
  - sportterület
  - strand
  - fásított köztér
  - temető
  - kegyeleti park
  - megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló terület
  - hulladékudvar
  - bányaterület

Közlekedési terület

A visszafogott mértékű területi fejlesztésekből adódóan az elkerülő főutak kivételével a meglévő közlekedési területekkel számol a terv.

Zöldterület

Közpark besorolásnak megfelelő terület, vagyis 1 ha-nál nagyobb mérettel rendelkező, városi szintű zöldfelületi ellátásra képes park a záportározó tó melletti zöldfelület és a Vadkerti tó üdülőterületén található Platán tér.

Az 1 ha-nál kisebb mérettel rendelkező közcélú zöldfelületek **közkert**nek minősülnek. Ezek részben a település központi helyén találhatók, részben a lakó- és üdülőterületen elszórtan elhelyezkedő, különböző mértékben kiépített és fenntartott növényzettel borított felületek. A város központi, reprezentatív zöldfelülete a gazdag növényzettel rendelkező, szépen kiépített és gondozott Hősök téri park. A nyugati városrész zöldfelületi ellátását a szép, idős faállománnyal rendelkező, utcabútorokkal, kerti berendezésekkel jól ellátott Lukács Park és a növényzettel fedett, de még kiépítetlen Szőlő utcai közterület biztosítja. A keleti városnegyedben zöldfelületi szolgáltatást a városi záportározói közparkon kívül a múltszázadi csővázas játszóeszközökkel felszerelt Retró játszótér közkertje biztosít.

A **védelmi zöldterületek** a település határainál található nagyobb, növényzettel borított felületek elsősorban ökológiai, védelmi szereppel bírnak és a különböző

Központi elhelyezkedése következtében jelentős szerepet tölt be városközpontban összefutó utak mellett húzódó összefüggő teresedések. Az elsősorban gyalogos és kerékpáros közlekedést szolgáló, nívós, köztéri berendezésekkel, szobrokkal, növényzettel, virágokkal jól ellátott térláncolat **fásított köztér**nek minősül. Ezek a terek egyúttal a helyi közösség találkozási pontjai is.

Zöldfelületi intézmények

A település karaktere szempontjából meghatározó Vadkerti tó strandja nagysága és jellege, jó felszereltsége (vizes élményjátszótér is található benne) miatt a zöldfelületi rendszer meghatározó eleme. A zöldfelületi intézmények közé tartoznak még a nagyobb mérettel rendelkező temetők és a kisebb területű, nehezebben megközelíthető kegyeleti parkok. A Szentháromság utcai és a protestáns temető elhelyezkedése egyenletes, a belső városmag és a külső városrészek határán fekszenek.

A sportterület nagyméretű gyepes felülete miatt jelentős.

Erdőterületek
A külterületi területfelhasználás meghatározó elemei az erdők.
A gyengébb minőségű szántóterületek további erdőtelepítések terepe lehet. A településszerkezeti terv az erdészet nyilvántartás szerint tartalmazza a meglévő erdőket.

Mezőgazdasági terület
Mezőgazdasági terület a község külterületének meghatározó része.
A beépítésre nem szánt területek jellemzően ide tartoznak. Építési lehetőségük az általános szabályoknak megfelelnek. Tanyás beépítés a hagyományokból következik, új tanyák építésére az általános előírások szerint lehetőség van.

Vízgazdálkodási terület
Vízgazdálkodási területek legfontosabbja a Vadkerti tó, a nyílt csatornák és partjaik valamint a záportározó.

Különleges beépítésre nem szánt terület
A korábbi jogszabályok szerint különleges beépítésre szánt területből a sportterület, a strand, a temető, a kegyeleti park.
Új kijelölés a fásított köztér, a megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló terület és a hulladékudvar

Természetközeli terület
A nádas, láp, mocsár területek tartoznak természetközeli területbe. A természetközeli területbe tartozók egyúttal természetvédelmi oltalom alatt is állnak.

2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A jelenlegi tájhasználat a hagyományos, kialakult területfelhasználást tükrözi. Soltvadkert környéke mezőgazdasági táj, amelyben dominás részt képeznek a szőlő- és gyümölcsültetvények a szántóművelés mellett. Az erdősültség az országos átlagnak megfelelő. Jelenkorra a történelmi térképeken tavaknak jelölt állóvizek eltűntek, a helyükön fellelhető mocsarak, nedves rétek természetvédelmi oltalom alatt őrzik az egykori természetes táj látványát.

Védett, védendő táji-, természeti értékek
Nemzetközi védettség alatt álló területek, Natura 2000 terület nem található Soltvadkert területén.
Természeti terület valamennyi olyan földterület, melyet természetes vagy természetközeli állapotok jellemeznek. Ilyenek a Soltvadkert külterületén a Vadkerti tó, az ÉNy – DK-i folyásirányában felfűződve a mocsárrétek, szikes rétek, legelők foltjai és a különböző típusú homoki gyepek mozaikszerű felületei.
Védett láp négy foltban található.
A természetes és természetközeli élőhelyek fennmaradását, megőrzését a **Nemzeti Ökológiai Hálózat** biztosítja. Az ökológiai hálózat funkcionális elemeinek, a kiemelten védendő magterületek, az ezeket összekötő ökológiai folyosók, a pufferterületek, rehabilitációs területek hálózatának kiemelkedő jelentőségű szerepük van az élőhelyek folytonosságának biztosításában, mely a flóra és fauna elemeinek megfelelő életteret biztosítanak.
Soltvadkert területén a Nemzeti Ökológiai Hálózat részét képező **magterület és ökológiai folyosó** található. A magterületekhez tartozik a korábban már említett ex lege lápok, mocsárrétek és homoki erdőterületek, valamint a vízfolyások melletti nedves rétek, mint

folyamatos ökológiai folyosó.

Tájképvédelmi övezetbe tartozó területek Soltvadkerten a szomszédos településekre átnyúlóan a közigazgatási határ ÉNy-i, ÉK-i és DNY-i részén vannak.
Ezen a területen a mozaikos tájkép megőrzése a cél, amelyet a településszerkezeti terv a területhasználathoz leginkább illeszkedő területfelhasználási egységet kijelölésével tud elérni.

3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A közlekedési területen, az utak mentén telepített fasorok, zöldsávok: a zöldfelületi rendszer szigetszerűen elhelyezkedő tömbszerű elemei között biztosítják az összeköttetést, a zöldfelületek rendszerré szerveződését.

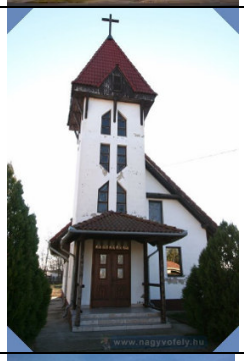
4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Műemléki országos védettségű épületek és műemléki környezetük az örökségvédelmi adatszolgáltatás alapján:

Törzs szám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
676	19286		Református templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1101/4, 1101/5, 1101/6, 1519, 1521/2, 16, 17/1, 17/3, 19
678	20731		Ev. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	12, 9, 8/6, 8/5, 8/7, 8/25, 1100/3, 1100/2, 1100/1, 2014, 2010/2, 2010/1, 1101/3, 13
677	20732		R. k. temetőkápolna ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1727, 0180/37, 0180/38, 0180/39, 0180/40, 0180/22, 0180/12, 0180/42, 1718, 1720, 1721, 1723, 1724, 1725, 1726
676	2342	Bocskai u. 7.	Református templom	Műemlék	18
677	2343	Koltói Anna u. 14.	R. k. temetőkápolna	Műemlék	1719/1, 1719/2
678	2344	Bocskai István utca 1.	Ev. templom	Műemlék	11

Helyi épített örökségvédelmi elemek

Soltvadkert településképének védelméről szóló 12/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet melléklete tartalmazza, a településszerkezeti terv egyéb jogszabályból átvettként rögzíti a következőket:

	A	B	C	D
	Védett építmény képe	**Helyszín**	**Rendeltetés Eredeti/mai**	**Védelem indoka, védendő elemek**
1.		Szentháromság u. 64 hrsz	Rk. templom	Közösségi, hitéleti, településképi, építészeti érték Értékvizsgálat szerinti értékei megtartandók.
2.		Selymes 12. 3442 hrsz	Rk. templom	Közösségi, hitéleti, településképi, érték
3.		Kossuth Lajos u. 25. 2192/1 hrsz	Baptista templom	Közösségi, hitéleti, településképi, Érték Értékvizsgálat szerinti értékei megtartandók.
4.		Kossuth Lajos u 6. 8/25 hrsz	Városháza	Közösségi, településképi, érték
6		Erkel Ferenc u. 011/24 hrsz	Vasútállomás	Ipartörténeti, településképi Értékvizsgálat szerinti értékei megtartandók.
7.		Szentháromság u. 15. 55/2 hrsz	Posta	Településképi, építészeti érték Eredeti tömeg és utcai homlokzati elemek megtartandók.
8.		Bocskai u.2-4 1521/5 hrsz	Tanyai kollégium/Iskola	Építészeti érték Épülettömeg (lapostető) téglaarchitechtúra megtartandó.

Vallási emlékek (keresztek)

Régészeti örökség

A településen nagyszámban vannak régészeti lelőhelyek. Az alábbi nyilvántartott lelőhelyeket a szerkezeti terv ábrázolja.

azonosító	Lelőhely szám	név	HRSZ
56877	5	Hosszúlapos déli lelőhely I.	0296/163, 0421/117, 0418
35668	1	ÉK-i határ, Újkút-dűlő I.	0108/41, 0108/42, 0108/43, 0108/64, 0108/63, 0108/62, 0108/45
35669	2	ÉK-i határ, Újkút-dűlő II.	0108/72, 0108/70, 0108/71
35671	4	É-K-i határ IV.	0108/143
35672	5	É-K-i határ, Újkút-dűlő V.	0108/131
35673	6	K-i határ	0178/32
35674	7	ÉNy-i határ, vasút mellett	014/36
35675	8	ÉNy-i határ, vasút mellett II.	014/35
35676	9	ÉNy-i határ, vasút mellett III.	014/35, 011/29, 013/58, 014/27, 014/28, 014/29, 09/36, 09/33, 013/37, 016/34, 014/30, 014/31, 014/33, 014/32, 014/34, 09/38, 09/34, 09/35, 015, 010
35681	11	ÉNy-i határ, vasút mellett V.	013/37
35682	12	ÉNy-i határ, vasút mellett VI.	09/44, 09/43
35683	13	ÉNy-i határ	010, 09/109, 09/98, 09/97, 016/31, 016/32, 09/110, 09/86, 09/87, 09/84, 016/7, 09/88, 016/28, 016/30, 09/83, 09/96, 09/85, 09/77, 09/82
35685	15	Büdöstó	3168, 3156, 3158/1, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3154, 3149, 3148, 3147, 3146, 3145, 3144, 3135, 3157
56878	16	Alsócsábor, Herczeg-tanya	0421/195, 0421/196, 0421/197, 0421/198, 0421/37, 0421/199
56882	17	Ady Endre u.	600, 259, 633, 666, 599
35687	18	Gázcseretelep	276, 279, 275, 274, 277
82587	19	Kertészet, Faiskola	0177, 0176/137, 0111/9, 0111/10, 0108/139, 0108/52, 0108/142, 0108/137, 0178/8, 0158/1
82589	20	54-es út, 43. km	0176/25, 0176/65, 0176/24, 0176/66, 0158/1
82591	21	54-es út, 41. km Ny	0142/107, 0142/108, 0158/1, 0142/131, 0142/130, 0142/105, 0142/135, 0142/110, 0142/134, 0142/106
85421	22	Hosszúvíz D, szőlők	0190/24, 0188/37, 0188/36, 0189, 0190/23
85423	23	Galambos	052/28, 052/27

86109	25	Repülőtér	0193/93, 0193/94, 0193/88, 0193/87, 0193/85, 0193/84, 0193/90, 0198/52, 0193/26, 0193/27, 0193/50, 0193/49, 0193/81, 0198/90, 0195, 0193/89, 0193/91, 0193/29, 0193/46, 0193/86, 0193/35, 0193/34, 0193/83, 0198/47, 0198/91, 0193/48, 0193/82, 0193/113
86111	26	Tázlári út É II.	0192/90, 0192/77, 0192/92, 0192/83, 0192/82, 0192/80, 0192/79, 0192/78, 0192/91
86113	27	Tázlári út É I.	0192/8, 0192/73, 0190/56, 0190/58, 0190/55, 0190/57, 0192/71, 0190/62, 0190/61, 0190/5, 0190/4, 0191
86115	28	Tázlári út Dél I.	0214/16, 0214/21, 0214/15, 0228/8, 0228/2, 0228/3, 0228/4, 0228/5, 0228/6, 0228/7, 0228/13, 0228/14, 0228/12, 0228/11, 0228/147, 0214/2, 0228/9, 0228/148, 0228/15, 0228/10, 0228/16, 0228/140, 0228/138, 0228/139, 0228/146, 0228/145, 0228/142, 0228/25, 0228/24, 0228/23, 0228/27, 0228/26, 0228/22, 0228/135, 0228/126, 0228/133, 0228/130, 0228/137, 0228/30, 0228/29, 0228/28, 0228/21, 0228/20, 0228/19, 0228/18, 0228/17, 0228/136, 0228/127, 0228/129, 0228/128, 0228/131, 0228/132, 0228/134
86117	29	Tázlári út Dél II.	0214/13, 0218/11, 0217/25, 0217/26, 0218/15, 0217/15, 0214/14, 0214/15, 0217/27, 0218/12, 0218/13, 0225/18, 0225/17, 0218/14, 0215/2, 0219, 0228/143, 0214/2
89145	30	Alsócsábor tanya	0314/43, 0314/31
90485	31	Felsőcsábor, Bercsi-tanya ÉK	0422/2, 0431/39, 0431/43, 0408/8, 0431/41, 0431/42, 0431/40, 0431/59, 0431/55, 0408/68, 0408/91, 0431/73, 0408/69, 0408/70, 0431/58, 0431/57, 0408/85, 0408/73, 0408/86, 0408/65, 0408/75, 0408/74, 0431/78, 0431/77, 0408/93, 0408/92, 0431/56, 0431/2, 0408/35, 0408/6, 0408/34, 0408/37, 0431/52, 0431/35, 0431/36, 0431/37, 0431/38, 0408/33, 0409/1, 0349, 0348/31, 0351/50, 0351/51, 0351/60, 0351/53, 0351/52, 0351/61, 0348/28, 0351/49, 0351/46, 0351/45, 0348/115, 0348/32, 0348/117, 0348/118, 0348/116, 0348/33, 0348/29, 0351/44, 0348/30, 0351/48, 0351/43, 0351/42, 0348/27, 0348/114, 0348/113
91581	32	Felsőcsábori Iskola K	0425/77, 0425/7, 0425/8, 0425/10, 0425/76, 0425/144, 0425/141

91583	33	Felsőcsábori Iskola DK	0425/67, 0425/119, 0425/57, 0425/14, 0425/120, 0425/118, 0425/15
92005	34	53-54. sz. út körforgalom, Észak	0468/29, 0468/28, 0468/30, 013/52, 013/63, 013/64, 0456/5, 013/66, 0458/255, 0458/247, 0458/246, 0458/256, 0456/4, 0456/1, 0468/31, 013/53, 013/51, 013/62, 013/65, 013/54, 0456/7, 0456/6
92007	35	Ny-i határ, 53-as út D	0468/19, 0456/1, 0468/2, 0468/16, 0468/3, 0468/17, 0468/18, 0456/7
92009	36	53-as út, 35. kmsz.	0468/19, 0468/21, 013/44, 013/43, 013/41, 0456/1, 013/48, 013/42, 013/47, 013/46, 013/45, 0468/18, 0456/7, 0399, 0396/14, 0396/15
92013	37	53.út É, Szőlőskert szakszövetkezet ÉNy	013/44, 013/43, 013/48, 013/42, 013/47, 013/46, 013/45
92015	38	Szeméttelep, Dél	0223, 0225/17, 0219, 0218/8, 0220/10
92017	39	Tázlári út D III.	0231/13, 0231/11, 0231/48, 0231/26, 0231/24, 0231/23, 0231/22, 0231/27, 0231/47, 0231/14, 0231/12, 0231/8, 0231/9, 0231/10, 0231/25, 0231/28
92285	40	Petőfi utca	1570, 1620, 1469, 1617, 1615, 1473, 1470
92287	41	Bocskai utca	1101/4, 1307, 1308, 207

5. A KÖZLEKEDÉS

Az **országos úthálózat**hoz az 53. számú Solt – Kiskőrös – Soltvadkert – Kiskunhalas – Tompa - országhatár II. rendű főúton, és az 54. számú Kecskemét – Soltvadkert - Sükösd II. rendű főúton és az 5405. jelű Soltvadkert – Kiskunmajsa – Szeged közötti összekötő úton kapcsolódik a település.
Az 53 – 54 sz. főutak elkerülő nyomvonala a tervezéshez adatszolgáltatásként biztosított 2020. július útépítési terveknek megfelelő.

A települést érintő Budapest-Belgrád vasútfejlesztés tervei nem állnak rendelkezésre, ezért az azzal szoros összefüggésben lévő déli elkerülő szakasz csak tájékoztató jellegű.
Az esetleges új vasúti nyomvonal, a vasútállomás helye, ívkorrekció nagysága stb. még nem ismertek, ezért a vasúti közlekedési terület és annak környezetének területfelhasználása rövid távlatban is eltérhet a településszerkezeti tervben lévőktől.

A tervezett **kerékpárút hálózat** a térségi terveknek megfelelően a már kiépített hálózatok szerves folytatásaként, a kiépített önálló kerékpárutak városközponti összeköttetését biztosítja.
A városközpontban az 53. és 54.főút csomópontjának térségében vannak korszerűen kialakított parkolóhelyek. Ezen a területen kívül a nagyobb üzleteknél, éttermeknél, vállalkozásoknál vannak parkolóhelyek. Egyéb helyeken jellemző a szegálymenti párhuzamos parkolás. A jövőben új lakások és intézmények esetében lehetőség szerint az OTÉK előírásai szerinti parkolóhelyeket kell biztosítani.

6. A KÖZMŰELLÁTÁS

Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

Az elmúlt években került kialakításra két, egymással összekapcsolt *csapadékvíz tározó (záportározó tó)* a Szentháromság u. – Nádas u. – 53. sz. főút által határolt területen, melyek a VII/f. csatorna mellett, ahhoz kapcsolódva üzemelnek vízvisszatartó, árhullám csökkentő funkcióval.
A *belterület belvízzel veszélyeztetett területei* az 1999-2000 és a 2010-2011-s rendkívül csapadékos évek tapasztalatai alapján a belterület DK – i, K – i része, valamint kisebb részben a Ny – i, ÉNy – i része, melyek egyben a település mély fekvésű területei.
Soltvadkert város a Duna-völgyhöz, azon belül pedig a VII. csatorna vízgyűjtőjéhez tartozik, fő befogadója a Duna-völgyi-főcsatorna.
A külterületen található közcélú csatornák az alábbiak:

Az Állam kizárólagos tulajdonában lévő csatorna (főmű):
VII. (Büdöstói) csatorna kezelője: Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
Egyéb csatornák:
Az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:
VII/f. csatorna (Soltvadkert 257/1, 257/2, 0126/3, 0176/141, 0176/142, 0193/2, 0214/2, 0217/35, 0217/36 hrsz.)
Egyéb vagyonkezelésben lévő csatornák:
- Csukás-Csábor csatorna
- Csukás-2. csatorna
- VI. csatorna
- VII/c. csatorna

A település vízellátása (közműves vízellátás)

Soltvadkert vízellátása a település területén lévő 6 db üzemelő mélyfúrású kútból történik, melyek a 95-255 m közötti mélységközben található vízadó rétegekre települtek.
A kutak 3 db vízmű telepen helyezkednek el.

Az I. sz. vízmű telep a belterület DK – i részén a Bocskai u. 117. sz. (234 hrsz.) alatt található, ahol az I/2. és az I/3. sz. kút üzemel. A II. sz. vízmű telep a belterület DNy – i széle mellett a Lehel u. végén a vasút DNy – i oldalán (0344/1 hrsz.) található, ahol a II/1., II/3. és a II/4. sz. kút üzemel. A III. sz. vízmű telep a Vadkerti-tó mellett a 0101/12 hrsz.-ú ingatlanon található, ahol a III/2. sz. kút üzemel.
A kutak védőterületének kijelölése megtörtént, a szerkezeti terven azok ábrázoltak.
A szükséges vízmennyiséget a vízmű telepeken található kutak biztosítják.
A fejlesztésre kijelölt területeken az ivóvízellátás NA 100 KM-PVC, vagy KPE cső vízhálózat kiépítésével biztosítható.

Szennyvízelvezetés, szennyvízkezelés
Soltvadkert szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása a kiépített csatornahálózaton keresztül, illetve a 0316/51 hrsz-ú telken lévő városi szennyvíztisztító telepen megoldott.
A szennyvíztisztító telep kizárólag Soltvadkert szennyvizeit fogadja.

E n e r g i a e l l á t á s

Soltvadkert energiaellátása jelenleg a villamos energiára és a földgázra épül. A fosszilis energiahordozók közül a földgáz felhasználás a leginkább meghatározó.

Nagynyomású szénhidrogén-szállító távvezetékek:
A település közigazgatási területének középső, D – i részén az FGSZ Földgázszállító Zrt. alábbi gázipari létesítményei találhatók:

- Szank-Szekszárd DN 400 nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonsági övezete
- a fentebbi vezeték biztonsági övezetében, azzal közel párhuzamosan haladó bányaüzemi hírközlő kábel és biztonsági övezet
- Soltvadkert gázátadó és szakaszoló állomás és biztonsági övezete, valamint zajvédelmi hatásterülete
- Soltvadkert gázátadó és szakaszoló állomáshoz tartozó DN 150 fáklyavezeték és fáklya, valamint biztonsági övezeteik
- a K-70038 számú katódállomáshoz kapcsolódó anódvezeték és biztonsági övezete
- a gázátadó és szakaszoló állomás, valamint a katódállomás elektromos áramellátását biztosító elektromos betápláló kábel és biztonsági övezete

A gázvezeték biztonsági övezete 25-25 és 18-18 m mindkét oldalra, a fáklyavezeték biztonsági övezete 12-12 m mindkét oldalra, a fáklya biztonsági övezete r = 40 m, míg a bányaüzemi hírközlő kábel, anódvezeték és elektromos betápláló kábelek biztonsági övezete 1-1 m.

Nagyközép-, közép- és kisnyomású hálózat:
Soltvadkert város belterületének és a Vadkerti-tó melletti beépített területnek a földgázellátását a belterületre Ny-ÉNy – ról érkező kiépített 8 bar nyomású *nagyközép-nyomású gázvezetékről* biztosítják.

A Kiskőrösi járás települései döntő részének a gázellátása a Soltvadkerti gázátadó és szakaszoló állomástól kiépült nagyközép-nyomású gerincvezetékekről biztosított.

Villamos energia ellátás
[2]Alaphálózat:
A közigazgatási terület középső, D – i részén halad ÉNy – ról DK – i irányba a Kiskőrös-Kiskunmajsa 132 kV-s villamosenergia főelosztó hálózat vonala, melynek leágazása és alállomása tervezett.
A vezeték biztonsági övezete a szélső áramvezetőktől mért 13-13 m.

Közép- és kisfeszültségű hálózat:
A város villamos energia ellátása több oldalról (ÉNy – ról Kiskőrös, DK – ről Pirtó és Tázlár, valamint ÉK – ről Bócsa irányából) biztosított. A település ellátását a belterületre Ny – i, É – i és DK – i irányból bekötő 20 kV-s elektromos légvezeték hálózatok biztosítják.
A tervezett településfejlesztéssel érintett beépítésre szánt, de még nem, vagy csak részlegesen beépített lakó, gazdasági, üdülő, vegyes és különleges övezetbe sorolt fejlesztési területek, valamint a külterületi tanyák villamos energia ellátása – a tervezett 132/20 kV-s villamos energia alállomás figyelembevételével – a területek közelében meglévő kis-, illetve középfeszültségű hálózatok bővítésével, esetenként új transzformátor állomások telepítésével biztosítható.

Elektronikus hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)
A kiépített vezetékes, illetve vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók a város teljes közigazgatási területét lefedik. A belterületen, illetve Selymes sűrű beépítésű területein, valamint a Vadkerti-tó melletti beépített területeken kiépültek a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatok, míg az egyéb külterületi létesítmények területén a szolgáltatás vezeték nélküli rendszerekkel biztosított.
A *közigazgatási területen* az alábbi *gerinchálózatok (optikai és/vagy réz kábel hálózat)* üzemelnek:
Az 53. sz. főút mellett húzódik a Magyar Telekom Nyrt. Kiskőrös-Soltvadkert, illetve a Soltvadkert-Kiskunhalas gerincvezetéke (körzet földkábel), továbbá az 54. sz. főút mentén a Kecskemét-Soltvadkert gerincvezetéke (körzet földkábel), melyekről ágazik le a település belterületét ellátó vezetékhálózat.
Az 5405 jelű közút mellett húzódik a Magyar Telekom Nyrt. Soltvadkert-Tázlár gerincvezetéke (körzet kábel)
A *város belterületén* a Magyar Telekom Nyrt. és a Trapp és Társa KTV Szolgáltató Kft. üzemeltetésében lévő elosztó hálózatok (optikai és/vagy réz kábel hálózat) üzemelnek.
A Magyar Telekom Nyrt. települést ellátó gerincvezetéke az 53. sz. főúton, majd a Vécsey Károly, Aranya J. és Szentháromság u.-n épült a telefonközpontig.

7. A KÖRNYEZETVÉDELEM

Levegővédelem
Soltvadkert település közigazgatási területén a levegőterheltségi szint – 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. mellékletében meghatározott – *egészségügyi határértékei* az irányadók az ökológiai rendszerek védelmében meghatározott területek kivételével, ahol az *ökológiai rendszerek védelmében meghatározott kritikus levegőterheltségi szinteket* kell alkalmazni.
A térségben az uralkodó szélirány ÉNy – i.

Az övezeti előírások által megengedett tervezett létesítmények, tevékenységek várható légszennyező hatása nem lesz számottevő a megengedett funkciójukból, valamint az övezetek méretéből adódóan.

[2] 63/2022.(VII.2.) KT. határozat átvezetve

Zajvédelem
A belterületi lakóterületekbe ékelődve, valamint a lakóterületek közeli gazdasági területeken területén található egyes *üzemek tevékenységük során* számottevő zajkibocsátással járnak, azonban határérték feletti zajkibocsátással üzemelésük során valószínűsíthetően nem kell számolni. Újabb szigetszerű gazdasági területek kijelölése nem tervezett, a már meglévőket tartalmazza a terv.
Közlekedési zaj csökkentését biztosítják a főutak tervezett elkerülő nyomvonalai.

Termőföld- és talajvédelem
A tervezett, illetve az övezeti előírások által megengedett beépítések, létesítmények és tevékenységek talajvédelmi szempontú vizsgálata:
A korábbi fejezetben részletezettek szerint termőföld- és talajvédelmi, valamint földtani és ásványvagyon védelmi szempontból a tervezett, megengedett területhasználatokat kizáró tényezők az érintett területeken nincsenek, továbbá ezen területeken örökölt talaj- és talajvízszennyezésről sincs tudomásunk.
Az esetlegesen mégis meglévő talaj és talajvíz-szennyezések a – vizsgálat szempontjából – tervezett létesítményeket és megengedett területhasználatokat és beépítési feltételeket várhatóan nem befolyásolják, azok adott esetben talaj- és felszín alatti vízszennyezési problémák.
Mivel az érintett területen a termőföldek nem kiváló minőségűek, továbbá a térség talajainak egy része deflációra érzékenyek, így a tervezett módosítási területeken várható, az övezeti előírások által megengedett beépítések, a zöldfelületek karbantartása, létesítése várhatóan tovább csökkentik a szélerózió kedvezőtlen hatásait.

Vízvédelem
A tervezett, megengedett beépítésekhez és terület-felhasználásokhoz kapcsolódó tevékenységek a fenti feltételekhez kötött előírások követelményeinek várhatóan meg tudnak felelni és a talaj csapadékvíz szikkasztó képessége is általában képes a várható igényeket kielégíteni.
Ezáltal biztosított, hogy a közigazgatási területen tervezett és megengedett különböző funkciók működésük során – a jelenlegi vízmennyiségi és vízminőségi állapotokat is figyelembe véve – a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségére és minőségére káros hatást nem gyakorolnak.

Hulladékkezelés-, és elhelyezés
Soltvadkert közigazgatási területén keletkező települési (kommunális) szilárd hulladékok a kiskunhalasi regionális rendezett szilárd hulladéklerakóra kerül.
A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Programban foglaltak szerint a rendszert alkotó különböző hulladékkezelő és -elhelyező létesítmények közül (a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés mellett) Soltvadkert területén néhány hulladékgyűjtő sziget és 1 db hulladékgyűjtő udvar üzemel.

A tervezett, megengedett beépítésekhez és terület-felhasználásokhoz kapcsolódó tevékenységek a fenti feltételekhez kötött előírások követelményeinek várhatóan meg tudnak felelni és a rendezett települési hulladéklerakó kapacitása is képes a várható igényeket kielégíteni.
Ezáltal biztosított, hogy a közigazgatási területen tervezett, megengedett különböző funkciók működése során a hulladékgazdálkodással és hulladék-elhelyezéssel kapcsolatosan környezetvédelmi szempontból káros hatások nem keletkeznek a településen és a térségben.

8. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK

Közlekedési és a közműveket érintő védőterületek, védősávok az alábbiak:

- Főutaknál külterületen: 53. sz. út tengelyétől: 100-100m
  54. sz. főút tengelyétől: 100-100m
- mellékutaknál külterületen: 5405. jelű út tengelyétől 50-50 m
- nagynyomású földgázszállítóvezeték: 25-25m
- nagy-középnyomású földgázvezeték védősávja vezeték szélétől mérten 5-5 m
- elektromos biztonsági övezet a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet, MSz 151/5-86. és MSz 7487/2-80 szerint

Vízrendezési érdekből az alábbi építési tilalmi területeket kell biztosítani:

Kizárólagos állami tulajdonú csatorna partvonalától számított 6,0 m

- VII. (Büdöstói) csatorna

Egyéb csatornák partvonalától számított 3,0 m

- VII/f. csatorna (Soltvadkert 257/1, 257/2, 0126/3, 0176/141, 0176/142, 0193/2, 0214/2, 0217/35, 0217/36 hrsz.)
- Csukás-Csábor csatorna
- Csukás-2. csatorna
- VI. csatorna
- VII/c. csatorna

Szennyvíztisztító: 300m

Ivóvízbázis védelem a hidrogeológiai védőzónán belül.

9. A KORLÁTOZÁSOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEKET IS)

Közlekedési és közmű védőterületek, védősávok a 8. pont szerint

Vízrendezési érdekből építési tilalmi terület a 8. pont szerint

Táj- és természetvédelmi szempontból a védelmi és a korlátozó elemek

- országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó,) elemei
- Ex lege védett láp
- természeti terület

Kulturális örökségvédelmi szempontból a védelmi és korlátozó elemek

- régészeti lelőhelyek,
- helyi védett építmények (településképi rendelet szerint)
- műemléki védettségű épületek és ex lege vcédett környezetük

Energiaellátással kapcsolatosak védőterületei

- nagynyomású földgázszállítóvezeték: 25-25m
- nagy-középnyomású földgázvezeték védősávja vezeték szélétől mérten 5-5 m
- elektromos biztonsági övezet a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet, MSz 151/5-86. és MSz 7487/2-80 szerint
- alaphálózat, közép- és kisfeszültségű elektromos hálózat
- légvezeték hálózat és a földkábelek védőtávolságait, valamint a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmak és korlátozásokat a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet, illetve az MSz 151/5-86. és az MSz 7487/2-80 tartalmazza.
- CH bányászati érintettség az igazgatási terület ÉNY- részén

Területrendezési tervvel kapcsolatos korlátozások

- Borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó terület lehatárolása
- Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú terület lehatárolása