53/2021.(VIII.10.) KT. 6. melléklete
A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet alapján készült.
A hatályos településszerkezeti tervhez képest változó területfelhasználásokra vonatkozó biológiai aktivitásérték kimutatása készül el. A változó területfelhasználásokat rajzi melléklet ábrázolja.

Gazdasági terület kereskedelmi szolgáltató-, és ipari terület tagolását mellőzzük, mivel biológiai aktivitásértékük azonos (0,4)
Településközpont és intézmény terület biológiai aktivitásértéke egyaránt 0,5, ezért a településközpont terület intézmény területre változtatását a számítás nem tartalmazza.

A területfelhasználási váltásban érintett területek biológiai aktivitásértéke az érvényes településszerkezeti tervben

Terület jele	Területfelhasználás	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitás érték
Lke1	Falusias lakóterület	16,3		
Lke2	Falusias lakóterület	35,5		
Lke3	Falusias lakóterület	14,7		
Lke4	Falusias lakóterület	7,3		
Lke	Falusias lakóterület	73,8	2,4	177,12
Lf1	Kisvárosias lakóterület	3,7		
Lf2	Kisvárosias lakóterület	1,3		
Lf3	Kisvárosias lakóterület	3,0		
Lf4	Kisvárosias lakóterület	6,3		
Lf5	Kisvárosias lakóterület	3,8		
Lf6	Kisvárosias lakóterület	0,7		
Lf7	Kisvárosias lakóterület	2,8		
Lf8	Kisvárosias lakóterület	1,4		
Lf1-Lf8	Kisvárosias lakóterület	23	1,2	27,6
Gksz1	Kisvárosias lakóterület	0,1	1,2	0,12
Gksz2	Kisvárosias lakóterület	0,1	1,2	0,12
Gksz1-Gksz4		7,9		
Kmü	Általános mezőgazdasági terület	1,4	3,7	5,18
Eg1	Általános mezőgazdasági terület (erdő többlet össz.	194		
Eg2	Általános mezőgazdasági terület (erdősítésre javasolt össz.)	196		
Eg1-Eg2	Általános mezőgazdasági terület	290	3,7	1073
Tk	Általános mezőgazdasági terület	135	3,7	499,5
Mk1	Kisvárosias lakóterület	6,7		
Mk2	Kisvárosias lakóterület	1,5		
Mk3	Kisvárosias lakóterület	1,8		
Mk1-Mk3	Kisvárosias lakóterület	10	1,2	12
Má1	Hétvégi házas terület	17		
Má2	Hétvégi házas terület	9,7		
Má3	Hétvégi házas terület	9,8		
Má4	Hétvégi házas terület	3,3		

Má1-Má4	Hétvégi házas terület	39,8	3	119,4
Má5	Zöldterület	6,3	6	37,8
Má6	Üdülőházas terület	8,5	2,7	22,95
Má7	Kisvárosias lakóterület			
Má8	Kisvárosias lakóterület			
Má9	Kisvárosias lakóterület			
Má10	Kisvárosias lakóterület			
Má7-Má10	Kisvárosias lakóterület	13,4	1,2	16,08
Tk	Általános mezőgazdasági terület	135	3,7	
Kbf1	Kiszolgáló út Kisvárosias lakóterület Településközpont	0,15 0,15 0,5	0,6 1,2 0,5	0,09 0,18 0,25
Kbf2	Zöldterület	0,1	6	0,6
Kbf3	Kiszolgáló út	0,2	6	1,2
Kbf1-Kbf3		1,1		
Kbsp	Zöldterület	1,9	6	11,4
Kbt1	Beépítésre szánt temető	3,6		
Kb2	Beépítésre szánt temető	2,0		
Kb1-Kb2	Beépítésre szánt temető	5,6	3	16.8
Kbk1	Beépítésre szánt kegyeleti park	0,2		
Kb2	Beépítésre szánt kegyeleti park	0,1		
Kbke1-Kbke2	Beépítésre szánt kegyeleti park	0,3	3	0,09
Kbst	Beépítésre szánt strand	5	[1]1,5	7,5
Kbh	Beépítésre szánt hulladéklerakó	0,15	0,1	0,015
				2.029,01

[1] Egyéb sajátosságot hordozó területi érték

A területfelhasználási váltásban érintett területek biológiai aktivitásértéke jelen településszerkezeti tervben

Terület jele	Területfelhasználás	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitás érték
Lke1-Lke4	Kertvárosias lakóterület	73,8	2,7	199,26
Lf1-Lf-8	Falusias lakóterület	23	2,4	55,2
Gksz1-Gksz2	Kereskedelmi szolgáltató terület	0,2	0,4	0,08
Kmü	Mezőgazdasági üzem	1,4	0,7	0,98
Eg1-Eg2	Erdő	355	9	3195
Tk	Természetközeli terület	135	8	1080
Mk1-Mk3	Kertes mezőgazdasági terület	10	5	50
Má1-Má10	Általános mezőgazdasági terület	68	3,7	251,6
Kbf1-Kbf3	Fásított köztér	1,1	1,2	1,32
Kbsp	Sportterület 80% zöldfelülettel	1,9	6	11,4
Kbt1-Kbt2	Beépítésre nem szánt temető 80% zöldfelülettel	5,6	6	33,6
Kbk1-Kbk2	Beépítésre nem szánt kegyeleti park	0,3	6	0,09
Kbst	Beépítésre nem szánt strand	5	6[2]	7,5
Kbh	Beépítésre nem szánt hulladékudv.	0,15	0,1	0,015
				4885,8

A tervezett és a meglévő állapot közötti biológiai aktivitásérték különbözete (többlet): 4.885,8 – 2.029,01= 2.856,79
A területet hektárban számítva 2.856,79 biológiai aktivitásérték-többlet rögzíthető.

[2] Sportterülettel számolva, min 80% zöldterülettel

63/2022.(VII.12.) KT határozat szerinti kiegészítés

Számítás a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet* 18.§ alapján készült.

Meglévő területfelhasználás adatai

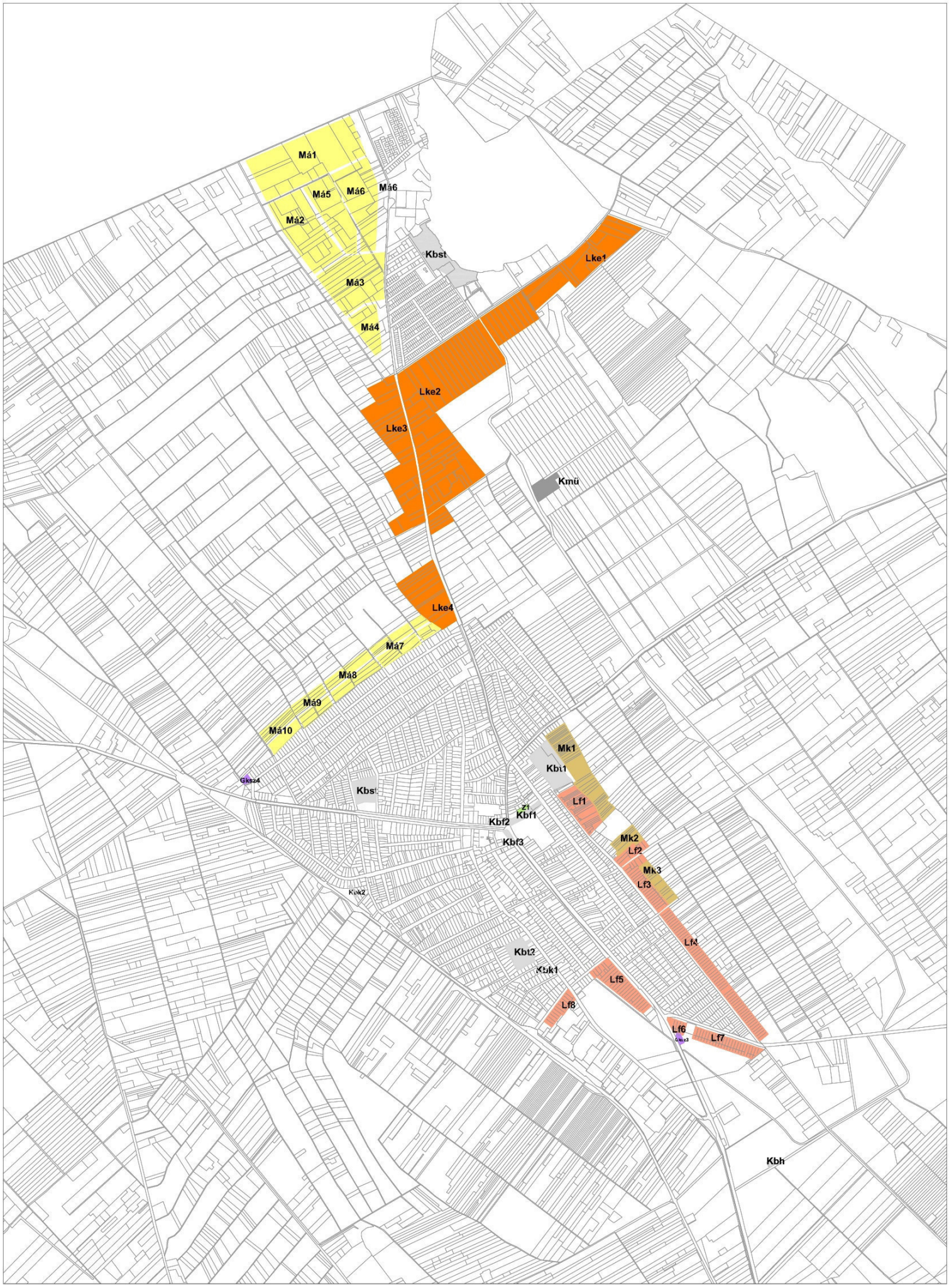
Módosítás jele	**Módosítási helyszín**	**Terület minősége**	**Terület nagysága** (ha)	**Érték-szorzó**	**Érték-mutató**
1.	0166/172-173	Ált. mezőgazdasági terület	0,95 0,05	3,7 3,7	3,51 0,18
5.	0186/33	Gazdasági terület	0,12	0,4	0,05
					3,74

Tervezett területfelhasználás adatai

Módosítás jele	**Módosítási helyszín**	**Terület minősége**	**Terület nagysága** (ha)	**Érték-szorzó**	**Érték-mutató**
1.	0166/172-173	Gazdasági terület Erdő	0,95 0,05	0,4 9	0,38 0,45
5	0186/33	Kiszolgáló út	0,12	0,6	0,07
					0,9

A meglévő és a tervezett területfelhasználásra számított biológiai aktivitásérték különbözete: 3,74-0,9 = 2,84
A településszerkezeti tervben a területet hektárban számítva 2.856,79 biológiai aktivitásérték-többlet rögzített, jelen módosítással az érték: 2.856,79-11,54= 2.853,95-re változik.

Biológiai aktivitásérték számítás rajzi melléklete
BELTERÜLETI TÉRSÉG



V:\munka\soltvadkert\2rajz\terv_2021_jun_1_1_7740.dwg, 2021. 07. 07. 17:06:12, PDF24_A3_allo.pc3

Biológiai aktivitásérték számítás rajzi melléklete
IGAZGATÁSI TERÜLET

V:\munka\soltvadkert\2rajz\terv_2021_apr.dwg, 2021. 04. 15. 8:14:51, PDF24_a3_felv.pc3

45/2024.(V.29.) KT határozat 4. melléklete

Biológiai aktivitásérték számítás eredményének kiegészítése

Számítás a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet* 18.§ alapján készült.

Meglévő területfelhasználás adatai

Módosítás jele	**Módosítási helyszín**	**Terület minősége**	**Terület nagysága** (ha)	**Érték-szorzó**	**Érték-mutató**
4.	3203/7 rész	Közlekedési terület	0,07	0,6	0,042
7.	0316/52 rész	Ált. mezőgazdasági terület	0,52	3,7	1,924
OTrT 12.§	0318/16 rész	Ált. mezőgazdasági terület	1,34	3,7	4,958
					6,924

Tervezett területfelhasználás adatai

Módosítás jele	**Módosítási helyszín**	**Terület minősége**	**Terület nagysága** (ha)	**Érték-szorzó**	**Érték-mutató**
4.	3203/7 rész	Különleges beépítésre szánt terület	0,07	1,5	0,105
7.	0316/52 rész	Ipari terület	0,52	0,4	0,208
OTrT 12.§	0318/16 rész	Erdő	1,34	9	12,060
					12,373

A tervezett és a meglévő területfelhasználásra számított biológiai aktivitásérték különbözete: 12,373-6,924 = 5,449

A településszerkezeti tervben a területet hektárban számítva 2.853,95 biológiai aktivitásérték-többlet rögzített, jelen módosítással az érték: 2.853,95+5,449= 2.859,399-re változik.