4/2025.Képv.Tü.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2025. március 26-i üléséről

Jelen vannak: Temerini Ferenc polgármester, Kárász András alpolgármester, Galántai Norbert, Kőszegi László, Dr. Pozsgai Boglárka, Rákóczi Béla Zoltán, Ritter Imre, Szabadi Lívia, Zsikla Tamás

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia, Galambosné Haszilló Olga, Horváthné Hachbold Judit, Schnürlein Andor, Légrády Andor, Supka Éva, Mátyus Lajos.

Jegyzőkönyvet vezette: Martinné Hirsch Krisztina

Igazoltan távol maradtak: -

Temerini Ferenc:
Tisztelettel köszöntöm a mai testületi ülésünkön képviselőtársaimat, intézményvezetőinket, hivatali munkatársaimat és a sajtó képviselőit. Megállapítom, hogy a testület teljes létszámmal jelen van, határozatképesek vagyunk. A napirendhez képest egyetlen egy változtatást javasolnék. 10-es sorszámmal javaslom felvenni a pályázati önrész biztosítás a külterületi út támogatásához, tehát a kiküldött meghívóhoz képest ezzel a módosítással kérdezem a képviselőtestületet, hogy elfogadják-e a napirendet?
Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület a napirendünket.

NAPIREND:

1. Mészárosné Hordós Anita 6230 Soltvadkert, Bethlen G. u. 13. szám alatti lakos önkormányzati terület megvásárlására érkezett kérelme
2. Beszámoló a Közterület-felügyelet által 2024. évben végzett feladatokról
3. A Gyöngyház Művelődési Központ 2024. évi beszámolója
4. Soltvadkert, belterület 2471 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása
5. Döntés a Vadkert Komszolg Kft részére munkagép beszerzéséről
6. Településrendezési eszközök módosításának indításával kapcsolatos döntés
7. Soltvadkert Város Önkormányzatának az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 14/2017. (X.26.) KT rendelete hatályon kívül helyezése
8. A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, szociális szolgáltatások, valamint a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 10/2011. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosítása
9. Soltvadkert Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervek elfogadása
10. Pályázat benyújtása „Soltvadkert külterületi út felújítása" tárgyban

Temerini Ferenc:
Kérdezem képviselőtársaimat, ki szeretne napirend előtt felszólalni? Szabadi Lívia, Ritter Imre, Kárász András, Galántai Norbert és Rákóczi Béla. Úgyhogy Béla, tiéd a szó.

Rákóczi Béla:
Kettő dologgal szeretnék foglalkozni. Az egyik az lenne, hogy városunkban volt káposztafőző fesztivál újra,

úgy tudom, hogy most már sokadik alkalommal. Nem tudtam rajta részt venni, de több barátom jelezte, hogy nagyon jó hangulatú volt, most már 20 csapat indult, egyre népszerűbb ez a rendezvény. Azt szeretném kérni itt a közösségünktől, polgármester úr, alpolgármester úr, illetve a testület tagjait, biztatnám, hogy mint önkormányzat, miért nem indulunk mi is el ezen a rendezvényen? Időnk van még most gondolkodni ezen, én ezt szorgalmaznám, hogy tudunk mi is főzni egy jó káposztát. A második dolog, az pedig március 15-én az ünnepségünk nagyon jól lezajlott, de azt vettem észre, hogy a koszorúzásunkkor a Hősök tere megvilágítása az nagyon gyenge. Ezen tudnánk-e változtatni? Ennyit szerettem volna, köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Ami a káposztafőző versenyt illeti, azt egy közismert és népszerű helyi vállalkozó szervezte meg az idei évben, ha jól emlékszem már harmadszor. Mi a területet és a rendezvény megtartásához szükséges eszközöket, amit kér évről évre biztosítjuk. Ez egy civil kezdeményezés. Ez egyébként egy töltött káposztafőző találkozó, nem is annyira a verseny itt a lényeg, hanem hogy összejönnek emberek, csapatok főznek és elfogyasztják közösen. Tehát semmi akadálya nincsen ennek. Az idei évben is megvolt a lehetőség rá. Nem volt lelkesedés a mi munkatársaink között, én pedig azt nem várom el egyetlen egy munkatársamtól sem, hogy mindenképpen muszáj ezen részt venni. Ha ehhez kedve van bármelyik kollégámnak, akkor szívesen biztosítjuk az alapanyagot, ezen nem múlik, csak tényleg nem szeretném erőltetni. És azt is szeretném, hogyha ez tényleg egy ilyen civil önszerveződés lenne, mentes lenne mindenféle politikától, meg ilyesmitől, és ez az idei évben is megvalósult, ennek nagyon örülök, és így rendben volt.
Beszéltem is a szervezővel. Jövő évben, ha szeretnék megrendezni, akkor nincsen semmi akadálya a részünkről. Sőt, még annyival ki is egészítette, hogy ősszel, amikor már nagyon olcsó a lecsó alapanyag, a paprika, paradicsom, akkor valamikor az ősz folyamán akár a szüreti fesztivál részeként valamiféle lecsófőző hasonló rendezvényt is szívesen összeütne, úgyhogy akár ebben is támogatjuk őt. Ha ezzel színesíti, gazdagítja a szüreti fesztivált, vagy annak környékén valamikor, akkor semmi akadálya ennek sem.
A Hősök terén a világítás, ott azt úgy gondolom, hogy a mi megbízásunk alapján helyi villanyszerelő azt karbantartja. Szerintem a probléma itt nem is az volt, hogy általában a világítás gyenge lenne, bár lehet, hogy volt, én nem figyeltem oda rá, de lehet, hogy van egy-két lámpa, amit ki kell cserélni, hanem az, hogy a felhős időben, tehát délután volt, késő délután és a felhős időben már olvasásra alkalmatlan volt a világítás. Erre a legközelebbi alkalommal figyelni kell, mert hogyha sötétedés idején még be is borul az idő, akkor kellemetlen például a szónoknak az, hogy már rosszul látja a szöveget, amit olvas. Úgyhogy erre a részére feltétlenül oda fogunk figyelni. Úgyhogy köszönöm szépen a figyelemfelhívást. Galántai Norbert a következő napirend előtti felszólaló.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Az elmúlt időszakban most egy kicsit úgy tűnik, hogy talán megmozdult vele a mi országgyűlési képviselőnk, Font Sándor is, nagyon-nagyon rajta van úgymond az ügyön az ipari parkunkkal kapcsolatban. Egy-két poszt is született, a Facebookon voltak egyeztetések polgármester úrral. Nyilván a város lakosságot is megmozdította, azért érdekes téma és mindenkit érdekelne ez is. Nyilván mondhatjuk úgy, hogy soha ilyen közel nem voltunk hozzá, de hát konkrétumokról nem tudunk. Én arra szeretném kérni a polgármester urat, hogy erősítse meg ő is, hogy akkor hol tart ez az ügy. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen a kérdést. Igen, ezt valószínű kérdés nélkül is szóba hoztam volna, ugyanis valóban sok embert érdekel, hogy mi történik itt. Természetesen egészen vad pletykákat is lehet már hallani. Sokan tudni vélik, hogy milyen típusú gyár, milyen konténerházak fognak itt épülni. Tehát már mindent tudnak. Ezzel szemben az igazság az, hogy egy ipari park létrehozása egy olyan városban, mint a miénk, ahol nincs erre elegendő önkormányzati tulajdonban lévő terület, tehát nincs mondjuk 50 hektárnyi területünk, amire azt tudjuk mondani, hogy ez a terület az ipari park, az nem egyszerű. Van egy földvédelmi törvény, aminek az a célja, hogy a mezőgazdasági termelésben lévő földterületeket ne tudják a tulajdonosaik egyrészt külföldi kézbe adni, másrészt kivonni olyan célokra, ami az államnak nem érdeke. Tehát a magyar állam kifejezetten azt szeretné, hogyha mezőgazdasági területek maradnának, minél kevesebbet áldoznának be ezekből a

termőterületekből. Legyen ott szántóföldi növénytermesztés, ültetvény, vagy akár erdő, még mindig hasznosabb az, mint hogyha bármilyen más célra eladnák ezeket a földterületeket. Tehát önmagában a mezőgazdasági terület kivonása sem egyszerű, olyan előírások vannak például, hogy van egy átlagos aranykorona érték Soltvadkerten, ezzel megegyező, vagy ettől jobb minőségű földet ilyen célra nem lehet használni. Ez az első akadály. Természetesen van ilyen terület azért Soltvadkerten. Lehet ilyet találni, a homokosabb, gyengébb legelőterületek jöhetnek itt szóba, de nem bárhol és nem önkényesen tudunk kijelölni ilyen területeket. A másik szabály az, és ez egy nagyon szigorú szabály, hogy egy város beépítésre szánt területét szintén nem lehet korlátlanul növelni. Van egy, a mi építési szabálygyűjteményünkben meghatározott terület nagyság, ami építésre szánt, tehát nem mezőgazdasági, hanem vagy gazdasági besorolású, vagy építési övezet. Csak olyan módon lehet új területeket kijelölni, hogyha ebből a meglévőből beáldozunk. Tehát magyarul jelenleg is beépítésre szánt területet áthelyezhetünk a városnak egy másik részére, mondjuk lakóövezeti besorolást beáldozhatunk gazdasági övezetnek, akár ipari parknak is, de sajnos nem úgy működik, hogy fogunk, összevásárolunk 50 hektárnyi területet, kijelöljük gazdasági övezetté, és minden rendben van, hanem csak valamilyen már jelenleg is építésre szánt övezet terhére, azt csökkentve lehet máshol kijelölni. Ez alól egy kivétel van, hogyha ezt a célunkat, hogy itt Soltvadkerten legyen egy ipari park, kiemelt állami beruházássá, kiemelt állami érdekké sikerül elfogadtatnunk. Tehát, hogy ha azt mondja az állam, hogy igen, támogatjuk Soltvadkert város azon törekvését, hogy itt legyen egy ipari park, és mi ezt egy kiemelt állami céllá nyilvánítjuk, akkor van lehetőség új területeket is bevonni. De az előző szabályok betartásával, tehát az átlagos aranykorona értéknél gyengébb területet kell találnunk, és ki kell jelölnünk, és meg kell vásárolnunk ezeket a területeket. Tehát első lépés az, hogy ezt a célt, hogy ez kiemelt állami cél legyen, kiemelt állami érdek legyen, ezt szeretnénk elérni. Erről szólt ez az egyeztetés, amin országgyűlési képviselőnkkel, Font Sándorral a minisztériumban történt. Itt tisztáztuk azt, hogy mi a módja, milyen lehetőségeink vannak, hogy ezt a folyamatot elindítsuk. Tehát most pillanatnyilag itt tartunk. Ha rendelkezésre áll majd a terület, kell készíttetnünk egy közműtervet, hogy hogyan jut oda erre a területre az elektromos energia, a gáz, a csapadékcsatorna és az ivóvíz. Ezt a tervet elég sok pénzért fogják nekünk megtervezni. Ezek alapján a tervek alapján jutunk el olyan állapotba, hogy fel tudjuk ajánlani ezt a területet egy potenciális befektetőnek. Úgyhogy eléggé a folyamat elején vagyunk, hosszú munka ez, de már eddig is rettentő sok munka van ebben. Nem csak a képviselő úrnak az a munkája, hanem az egészre egy komplett terv, nem túlzok, egy 500 oldalas előkészítő tanulmány elkészült, és ezt beterjesztettük a kormány elé. Ez természetesen már a közművek kialakításának a költségeit is tartalmazza, teljesen ki van dolgozva a mi elképzelésünk. Tehát szeretnénk megnyugtatni mindenkit, hogy nincs konkrét jelentkező, nem is lehet, nem is tudnánk mit felajánlani neki. Úgyhogy amíg ide eljutunk, addig még nagyon sokszor fogunk beszélni itt testületi ülésen is erről a témáról. Ennyit tudok pillanatnyilag mondani. És akkor a következő Kárász András.

Kárász András:
Köszönöm a szót, polgármester úr! Az előző felszólalókra szeretnék egy picit reflektálni. A Béla elmondása alapján mi is tudunk töltött káposztát főzni. Hát én ebből kivenném magamat, mert én teát se tudok főzni. Tehát aki ebben érintett, az vállalja el ezt a feladatot. Én nagyon-nagyon együttérzően tudok ott segíteni, hogyha szükség lesz rá.
A március 15-i rendezvénnyel kapcsolatban beszélgettünk a sötétedés és lámpa problémáról. Lehet, hogy érdemes lenne elgondolkodni azon, hogy megcseréljük a koszorúzást a művelődési házban levő műsorral, és akkor a koszorúzás még világosban lenne. Ez nyilván a jövő zenéje, ez egy ötlet erre a problémakörre.
Amiben én szeretnék felszólalni, azt pedig több alkalommal el fogom mondani a testületi ülések előtt, hogy elindult egy városmarketing kezdeményezés, egy úgynevezett Munopolis alkalmazásnak a bevezetése. Jelen pillanatban ott tartunk, hogy több oktatáson vettek részt azok a kollégák, akik majd ezt az admin felületet kezelni fogják. Ennek az alkalmazásnak az lenne a célja, hogy Soltvadkerten minden rendezvényről és minden eseményről a lakosság egy új platformon kapjon tájékoztatást, és ne kerüljünk abba a helyzetbe, hogy a Facebookon elveszik az információ, és abszolút módon ne lehessen azt mondani, hogy én erről a rendezvényről nem is hallottam. Ennek a mobiltelefonra, okostelefonra letölthető applikációnak pont az a lényege, hogy csak a konkrét információk fognak kimenni, és akit majd esetleg érdekel a mélyebb tartalom, az egy linken át tud menni a városi honlapra, vagy a művelődési ház honlapjára, illetve annak a civil szervezetnek

a honlapjára, aki az adott rendezvényt hirdeti, szervezi. Az alkalmazás bevezetését körülbelül úgy tervezzük, hogy egy hónap múlva lesz egy éles indítás. Korábban szerettük volna, de itt a betegségek miatt az oktatással egy kicsit megcsúsztunk, és bízom abban, hogy április végén levő testületi üléskor, már azt tudom mondani, hogy elindultunk ezzel az alkalmazással, és várjuk a soltvadkerti regisztrációkat, és itt kérném mindenkinek a segítségét, hogy ez az alkalmazás minél több telefonra letöltődjön, ezt hirdesse cégében, ismerősi körében, munkahelyén, akivel találkozik, és reméljük elérünk egy olyan letöltési számot, amelyikkel majd azt fogjuk tudni mondani, hogy igen, érdemes volt ebbe ennyi energiát beletenni, és így most már minden városi rendezvény híre el fog jutni a vadkerti lakosokhoz, és bízunk abban, hogy a vadkerti lakosok megszólítása ezen keresztül hatékonyabb lesz, mint a jelenleg működő egyéb fórumokon. Természetesen ez a munopolisz alkalmazás nem fogja kiváltani sem a város honlapját, sem a FB oldalt, és az eddig meglevő csatornákon is ugyanúgy fenn lesznek ezek az események, mint ahogy eddig fent voltak. Én kérek mindenkit, hogy hírelje ezt, és hogyha odajutunk, akkor minél többen töltsék ezt az alkalmazást le. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen a tájékoztatást, és ha már szóba hozta András a március 15-ét, akkor meg kell említeni azt is, hogy az idei évben is egy nagyon-nagyon színvonalas műsort adtak a vadkerti diákok. A felkészítő tanároknak és maguknak a diákoknak is ezúton is köszönjük, mert tényleg évről évre nagyon színvonalas, jó műsorokkal készülnek március 15-én is és október 23-án is.
Következő napirend előtti felszólaló Ritter Imre.

Ritter Imre:
Köszönöm a szót, polgármester úr! Elsősorban a gazdatársainkat szeretném tájékoztatni arról, hogy következő hónap április közepére ígéri az irányító hatóság a területalapú támogatások beadásának kezdetét, és ekkor kell majd az AKG kérelmeket beadni. Ha nem érkezik meg eddig az AKG-s kérelem, akkor is úgy kell beadni, mintha megérkezett volna, és befogadták volna. Továbbá szeretném tájékoztatni a tisztelt lakosságot, hogy az eb összeírás határideje e hónap 31-én lejár. Addig mindenki végezze el, aki még eddig nem tette meg. Köszönöm szépen. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Ugye az életemnek előző szakaszából emlékszem erre, hogy ez milyen fontos időszak, ez több évre szóló folyamatos, és elég jelentős összegű támogatás múlhat ezen az idei évi beadáson, úgyhogy én is csatlakozom Imréhez, hogy erről véletlenül se feledkezzen meg senki. Gondolom, a falugazdászok segíteni fognak ebben. Köszönöm a figyelemfelhívást, és Szabadi Líviáé a szó.

Szabadi Lívia:
Köszönöm a szót. Először is ugyan már beszéltünk a bizottsági ülésen a kerékpárutakról, de szeretném kérni, hogy a lakossági tájékoztatás miatt legyen szíves polgármester úr, pár kérdésre itt is válaszolni. Mikor és milyen módon lehetséges, hogy Selymes Soltvadkert közötti kerékpárút szakasza teljes felújításon essen át, ugyanis nagyon sokan járnak napi szinten munkába és sok az aktív sportszerető lakos is. Emiatt ők gyakran szóba hozzák, hogy a burkolat állapota eddig se volt jó a szakaszon, de sokat romlott az elmúlt időszakban a beruházások ottani forgalma miatt is, illetve még kérdés volt, hogy Tázlár Soltvadkert között várható-e a közeljövőben kerékpárút kiépülése, illetve én is az ipari parkkal kapcsolatban szerettem volna pár gondolatot. Bár jó pár kérdésre kaptam választ, ezért egy kicsit rövidíteném, hogy itt a kiemelt állami programként kell majd esetleg ezt nyilvántartani, és hogy ez a 100 gyár program esetleg aktuális lehetőség-e Soltvadkert számára, mert ott több város már jelezte, hogy a veszélyes vegyianyag-használat, mérgező anyag kibocsátással járó esetleg lehet-e majd ilyen kínai-koreai beruházás itt, vagy ezt azért reméljük, hogy nem így lesz, csak hogy ez is egy lakossági kérdés volt, illetve, hogy infrastruktúra tekintetében a város anyagi része miben fog fölállni? Tehát, hogy mi mennyire fogunk ebbe beszállni, vagy hogyha kiemelt állami támogatás lesz, akkor ez már egy másik vonal lesz, tehát hogy ez már nem a város terhe lesz, hanem az államé? És ezt szeretném csak így megkérdezni első körben. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Kezdeném ez utóbbival. Természetesen a költségei, a földvásárlás költségei és a tervezés költségei, azok a várost fogják terhelni, még abban az esetben is, hogyha ez egy kiemelt beruházás lesz. Úgyhogy erre megvan a forrásunk tulajdonképpen, másfél éven belül lehívható pénzünk talán megvan a földvásárlásra. Ez nyilvánvalóan attól is függ, hogy milyen értékű területeket fogunk erre a célra kijelölni, és milyen áron tudunk megegyezni a tulajdonosokkal. Tehát erre a támogatás megvan, de nem a város költségvetéséből. Abból nem is tudnánk nagy valószínűséggel 50 hektárnyi földre biztosítani az egyéb kiadásaink és az egyéb feladataink mellett a teljes összeget, de a lehívható támogatásra megvan az ígéretünk, úgyhogy, ha odáig eljutottunk, hogy ez egy kiemelt beruházás lesz, akkor meg fogjuk tudni támogatással vásárolni a földeket, és még beindulhatnak a közművek kiépítésének a tervei. Ahogy már az előbb utaltam rá, ha eddig eljutottunk, és lesz egy kijelölt ipari övezetünk, akkor ezt általában már az ide érkező beruházók azok, akik a közművek költségeit állják. Arra nagyon kicsi az esély, hogy annak a költségeit is sikerül majd megpályáznunk.
Ami pedig a 100 gyár programot illeti, ott olyan városok vannak előnyben, akik már most tudják mondani, hogy itt van az ipari parkunk, ide lehet építeni beruházóknak üzemcsarnokot, és van gondolkodni valójuk azon, hogy akarnak-e egy ilyen jellegű beruházást, vagy nem akarnak. Hogy tetszik-e nekik az, hogy mondjuk ott ez az adott gyár milyen veszélyekkel jár, vagy nem tetszik. Mi még ettől nagyon-nagyon messze vagyunk, ebben a most meghirdetett 100 gyár programban mi még nem tudunk nagy valószínűséggel részt venni. Nem valamiféle konkrét beruházás miatt indult el ez a gondolkodás, hanem néhány évvel ezelőtt képviselő úr olyan céllal indította ezt el, hogy hátha sikerül olyan beruházásokat Soltvadkertre csábítani, ahol soltvadkerti fiatalok munkát találnak, és kisebb arányban kénytelenek elmenni nagyobb városokba, hogy a végzettségüknek megfelelő munkát találjanak. A kiindulópont ez volt, és ennek érdekében haladunk előre.
A kerékpárutak eddigi szabály szerint a település határát jelző táblán belül a városhoz tartoznak, a táblán kívül pedig a közút fenntartásában vannak. Ez most változott. Most annyiban módosultak ezek a határok, hogy az elkerülő úton kívüli rész a közút fenntartásában van, és az elkerülő úton belüli rész a városéban. Tehát az, amit kérdeztél, hogy a selymesi nagyon rossz állapotú, valóban rossz állapotú kerékpárút, de ez a közút ügye. Az ő javítási ütemtervükben, amikor ez belekerül, akkor fogják ezt javítani. Kicsit messzebb Pirtó környékén, ahol a gyökerek nagyon fölnyomták a kerékpárút aszfaltját, ott ezt a javítást már elvégezték. Itt is az ilyen púposodásokat javítgatják, hogy mikor kap aszfaltréteget, ezt azért én az ő nevükben nem tudom megígérni, meg nincs is rá információm. Ezt mi folyamatosan jelezzük, ha megkérdeznek bennünket, hogy melyik lenne a legsürgősebb, aztán egyszer csak odaérnek. A belüli szakasz az, amire nekünk kell forrást találni, és általában ezeket azért tisztán saját erőből nem szoktuk, inkább valamiféle támogatással szoktuk ezeket sorba venni. A problémaelhárításon felül, tehát hogy egy új aszfaltréteget kapjon, ez azért olyan nagy összeg, hogy nincs is benne az idei évi költségvetésben, nem is tettünk bele ilyen nagymértékű aszfaltozást. A Zrínyi utca van benne, és a Vadkerti-tón egy fél bekötő utca az, amit beterveztünk az idei évre. Kerékpárút teljes aszfaltozást nem. A Tázlár Vadkert, ez meg aztán még nagyobb probléma, mert ott ugye teljesen nulláról új kerékpárutat kellene létrehozni, ami mai számokkal szerintem milliárd környéki költség lenne. Tázlári kolléga nagyon rajta van, mi mindenben társai vagyunk, hogyha sikerül, és vannak azért erre példák Bács-Kiskun vármegyében két település közti vadonatúj kerékpárutak létrehozására.

Szabadi Lívia:
Még egy kérdésem lehet? Lakossági petícióval esetleg tudnánk hatni a közútkezelőre, hogy esetleg megsürgessük ezt a felújítási folyamatot? Hasznos lehet esetleg?

Temerini Ferenc:
Káros biztosan nem lesz, de szerintem ezzel egy kicsit meg is lehetne sürgetni. Ha a mi kérésünket lakossági támogatással is meg tudjuk alapozni, az biztosan nem árt, úgyhogy semmi akadálya. Köszönöm szépen.
Van-e egyéb kérdés? Ha nincsen, akkor még szintén napirend előtt a művelődési ház munkatársának adom meg a szót, hogy a programjainkról, jövőbeni programjainkról beszéljen. Légrády Andoré a szó.

Lérgrády Andor:
Köszönöm szépen. Tisztelt polgármester úr, tisztelt képviselő testület, tisztelt soltvadkertiek! Áprilisban a következő programokkal várjuk Önöket a Gyöngyház Művelődési Központba. A kerülőutakon Csábortól a Vadkerti-tóig című festménykiállítás Lázárné Herczeg Lívia alkotásaiból április 9-ig megtekinthető a Művelődési Központban. Ezt én választottam címmel könyvbemutatóval egybekötött közönségtalálkozó lesz a Piramis együttes énekesével, Révész Sándorral április 5-én, szombaton 18 órától. Április 9-én, szerdán 17 órától mozgásban a gyöngyház programsorozat keretén belül közös táncra invitáljuk az érdeklődőket a gyöngyházba. Programvezetők Csaboda Nikoletta és Pintér Johanna. Tavaszköszöntő versek témakörben versmondó versenyt szervezünk óvodás és általános iskolás gyerekek részére április 10-én, csütörtökön délután 2 órától. Az április hónap alkotója, Wittmann Brigitta Tünde, gobelin alkotásaiból összeállított kiállítását megtekinthetjük a gyöngyház előterében április 10-e és 30-a között. A Költészet Napja alkalmából verselés, versmondás, felolvasás lesz a piactéren április 11-én, pénteken fél 8-tól fél 10-ig várjuk együttműködő társainkat. Együtt alkotás címmel kiállítás nyílik Mona Vintan és Papp József keramikus művészek alkotásaiból április 11-én, pénteken délután 4 órakor. A kiállítás április 29-ig lesz megtekinthető. Április 16-án szerdán véradás lesz 8 órától 12 óráig a Magyar Vöröskereszt szervezésében a Gyöngyház Művelődési Központban. Azt meséld el Pista címmel, Mácsai Pál Kossuth és Jászai Mari díjas színművész Örkény István életéről szóló előadása lesz megtekinthető április 25-én, pénteken este 7 órától. Tavaszi gyermektábort szervezünk 7 éves kortól április 22 és 25 között, keddtől péntekig, reggel 8-tól délután 4 óráig. Játékkal, kalandozás a könyvtár világában, kézműveskedéssel, szabadulószobával, mozival, sétával a Vadkerti-tó körül. Várjuk a gyermekek jelentkezését a gyöngyházban. Itt tedd rá, szülő-gyermek közös interaktív zárt terápiás foglalkozást tartunk április 23-án, szerdán 5 órától. Foglalkozásvezető Györgyiné Szekeres Csilla óvodapedagógus. Április 24-én, csütörtökön 17 órától a Helytörténeti Klub témája a reformkori vadkert lesz. Április 26-án szombaton este fél hattól a Mozgásban a Gyöngyház programsorozat keretén belül városnéző sétára invitáljuk az érdeklődőket, gyülekező a gyöngyház előterében, programvezető Csaboda Nikoletta és Pintér Johanna, valamint egy májusi előzetest szeretnék hírelni. Kiégés helyett új kihívások címmel Dr. Csernus Imre előadása lesz május 13-án, kedden 19 órától a Gyöngyházban. Programokkal, kiadványokkal, táborokkal, tanfolyamokkal kapcsolatban bővebb tájékoztatást személyesen a Gyöngyház Művelődési Központban vagy a 06-78-58-25-85-ös telefonszámon kérhető. Naprakész információkért kövessék Facebook, Instagram oldalainkat, Youtube csatornánkat és honlapunkat. Köszönöm szépen a figyelmet.

Temerini Ferenc:
Mi pedig köszönjük Andornak a tájékoztatót. A napirendre rátérhetünk, és ezzel kapcsolatban lenne egy kérésem a képviselőtársakhoz. Intézményvezető asszony, az Egyesített Szociális Intézmény vezetője, Ritter Andrea kérte azt, hogy egyéb fontos teendője miatt az őt érintő napirendi pontot vegyük előre, és hogyha ezzel kapcsolatban kérdésünk van hozzá, vagy neki van esetleg mondandója, szóbeli kiegészítése, akkor azt még megtehesse. Úgyhogy az lenne az én kérésem, hogy elsőként tárgyaljuk a 8-as napirendi pontunkat.

VIII.
A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, szociális szolgáltatások, valamint a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 10/2011. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Temerini Ferenc:
A pénzbeni és természetben nyújtott szociális ellátások, szociális szolgáltatások változásairól szól. Kérdezem intézményvezető asszonyt, hogy a kiküldött anyaghoz képest van-e szóbeli kiegészítése? Nincsen. Akkor kérdezem a bizottsági véleményeket. Két bizottság tárgyalta. Először a szakbizottság véleményét kérdezem, dr. Pozsgai Boglárkáé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr! Tulajdonképpen itt arról van szó, hogy minden év április 1-ig meg kell állapítani az intézményi térítési díjat és megállapítja a fenntartó, hogy az intézmény térítési díjai nem

szeretne fúrni a vízmű. Fizikailag a vízmű területén erre már nincsen lehetőség, így terjeszkedni kellene Kiskunhalas irányába, de sajnos itt nincs önkormányzati terület, mert rettentő egyszerű lenne, akkor nyilván az önkormányzati területet rendelkezésre bocsátanánk. A Vízmű mögötti terület egy magántulajdonban lévő terület, egy vállalkozóé. Most azért szeretnénk fenntartani ezt a kért területet is, mert nem tudjuk, hogy a vállalkozó mit szeretne, még az is lehet, hogy cserélni szeretne, és akkor cserealapnak például ez az ingatlan is megfelelő lehetne. Tehát nyilván az ivóvíznek a kútfúrása az mindennél elsőbbséget élvez, így bizottságunk azt javasolja, hogy egyelőre függesszük ezt fel, vegyük le napirendről. Nem utasítjuk el, hanem szeretnénk, ha később, amikor tisztázódnak a viszonyok, illetve az, hogy hogy tudjuk ezt a kutat megfúratni, akkor visszatérünk rá. Nyilván ugyanúgy nyitottak vagyunk erre az értékesítésre, mint az eddigi esetekben, csak most ez az kútfúrás olyan információ, ami miatt jó szívvel nem mondanánk rá, hogy adjuk el.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen a bizottsági véleményt, én ezzel egyetértek, de ha valaki most így nézi a tévében, vagy későbbiekben nézni fogja, szeretném pontosítani, vagy segíteni azt, hogy be tudja azonosítani, hogy milyen területről is van szó. Tehát a Bocskai utcának Tázlári úti részén, jobb oldali házak mögött, a csatorna és a házak között vannak kis telekrészek. Ezekről van szó. És valóban a vízmű telke mögött nincs. Az része annak a nagy-nagy területnek, amit most a tulajdonosa feltöltött, az a nádas rész. A vízmű mögött nincs az a terület, ahol egyébként nagyon kiváló hely lenne egy kút fúrására. Ezért javasolta a bizottság azt, hogy próbáljuk meg elcserélni a szóban forgó területet is, és akkor a mellette lévőt ajánljuk föl, ahelyett, amit megkapna a vízmű, így senki nem járna rosszul, nem csökkenne a magántulajdonos területe sem. A miénk se nőne, csak jobb helyre kerülne. Úgyhogy én elfogadom ezt, és azt javaslom a testületnek, hogy tényleg vegyük le a napirendről, ha ebből nem lesz semmi, akkor erre visszatérhetünk, tehát nem utasítjuk el végleg, de most egyelőre próbáljuk meg inkább elcserélni ezt a területet. Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e még ehhez kapcsolódóan kérdés vagy vélemény? Ha nincsen, akkor arról szavazzunk most, hogy ezt az előterjesztést vegyük le napirendről. Ki az, aki egyetért vele, hogy levegyük?
Egyhangú – 9 igen – szavazással levette a testület a napirendjéről az előterjesztést.

21/2025. (III.26.) KT
Mészárosné Hordós Anita 6230 Soltvadkert, Bethlen G. u. 13. szám alatti lakos önkormányzati terület megvásárlására érkezett kérelme

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mészárosné Hordós Anita 6230 Soltvadkert, Bethlen G. u. 13. szám alatti lakos Soltvadkert, belterület 256/15 hrsz alatt felvett önkormányzati ingatlan tekintetében érkezett vételi ajánlatát leveszi napirendről.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos
A határozatot megkapja:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Mészárosné Hordós Anita

II.
Beszámoló a Közterület-felügyelet által 2024. évben végzett feladatokról

Temerini Ferenc:
Kettes pont, beszámoló a közterület-felügyelet 2024. évi munkájáról. Ezt is a gazdasági bizottság tárgyalta, úgyhogy újra Norbié a szó.

változnak, a szolgáltatási önköltséget pedig 2025-re vonatkozóan került meghatározásra, tehát azok a díjak tulajdonképpen emelkedtek, de maguk a térítési díjak nem változtak. Ezt tartalmazza ez a rendeletmódosítás. Bizottságunk egyhangúlag támogatta.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Pénzügyi bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
Ugye három nagy területről van szó, amit az Egyesített Szociális Intézményünk végez, illetve lát el. A szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás, illetve a nappali ellátás területek. A szociális ellátásnak a költség dolgai felől is magasabb jogszabályok rendelkeznek, amik az irányvonalakat meghatározzák. Az egyik legfontosabb költségvetés szempontjából az, hogy a térítési díjak soha nem lehetnek magasabbak, mint az önköltség díja. Mint ahogy hallottuk, a térítési díjakat nem tervezi emelni a szociális intézmény, illetve az önkormányzat sem. Ebben egyetértettünk, viszont az önköltség emelkedik, főleg az alapanyag beszerzés megdrágulása miatt, illetve béremelkedések miatt is. Ez azt jelenti, hogy nyílik az olló a szolgáltatásokat igénybe vevők által fizetett térítési díjak, illetve az önköltségi díjak között egyre nagyobb lesz. Magyarul a szociális támogatás az önkormányzat részéről, amit éves szinten biztosítani kell, az növekszik. Nem mondhatjuk azt, hogy örömmel tesszük minden ilyen jellegű hozzájárulást, illetve támogatást. Van egy terület, ahol furcsa módon az önköltség csökken. Ez azért van, mert az ellátottak száma növekszik, így az arányos költségek csökkennek. Úgyhogy köszönöm szépen az előterjesztést a bizottság egyhangúlag támogatja.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Ez utóbbi, amit Tamás említett, ez úgy elsőre látszik örömtelinek, de valójában nem az, mert sajnos ez azt jelenti, hogy az ellátásban részesülők száma, és mivel itt demens ellátásról van szó, ha jól emlékszem, ez nem mondható örömteli fejleménynek, de hát nyilvánvalóan, aki ilyen támogatásra szorul, annak a város igyekszik ezt megadni. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e kérdés magával az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja a szociális ellátásokat meghatározó helyi szabályainkat, illetve azoknak módosítását?
Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a módosítást a testület.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2025. (III.26.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzata pénzbeli és természeten nyújtott szociális ellátások, szociális szolgáltatások, valamint a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 10/2011. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosítása. Jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

I.
Mészárosné Hordós Anita 6230 Soltvadkert, Bethlen G. u. 13.
szám alatti lakos önkormányzati terület megvásárlására érkezett kérelme

Temerini Ferenc:
És akkor visszatérünk az egyes napirendi pontunkhoz. Ez egy önkormányzati terület megvásárlására vonatkozó kérelem. Ezt egy bizottság tárgyalta, úgyhogy a bizottsági vélemény ismertetésére megadom a szót Galántai Norbertnek.

Galántai Norbert:
Köszönöm polgármester úr. Előrevetítem, majd később megmagyarázom, hogy a bizottságunk miért azt javasolta egyhangúlag, hogy vegyük le ezt a napirendi pontot. Egészen egyszerű oka van. A Bizottságnak tagja a vízmű ügyvezetője, és ő olyan információk birtokában van, ami befolyásolta volna a döntést. Tehát, hogy miről is szól ez a napirendi pont? Bocskai utcai házak, ingatlanok, telkek mögött vannak önkormányzati területek. Minden ingatlan mögött egy 3-400 négyzetméteres önkormányzati terület. Ezeket eddig is értékesítettük, ha igényt tartott rá az ott lakó, akkor kvázi ezzel megnövelhette a telkét, az ingatlana méretét. Most is érkezett egy ilyen megkeresés, illetve kérelem. Szeretné megvásárolni a tulajdonos. A Vízmű is ugyanitt található a Bocskai utcán, és 30-40 évvel ezelőtt ez úgy alakult ki, hogy a Vízmű mögött nincs ilyen önkormányzati terület. És az ismereteink szerint, amiket hallottunk, az idei évben egy új ivóvíz ellátó kutat

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr! Igen, jelen is voltak a bizottsági ülésünkön a közterület-felügyelők. Azt tudnunk kell, hogy kettő közterület-felügyelő látja el a munkákat. Nyilván elég széles az a munkakör, amivel ők rendelkeznek, gyakorlati része is van, illetve úgymond irodai része is a szolgáltatókkal, legyen ez villany, víz vagy gázszolgáltatókkal, többnyire ők tartják a kapcsolatot. Gondolok itt egy-egy világító lámpatest kiégésére, ezeknek a jelzése az mind az ő feladatuk. Itt az elmúlt egy-két évben, ahogy nagy beruházásaink zajlottak, a földek megtekintése, akár amiket eladtunk, önkormányzati területeket, és ezeket ők nézték meg esetleg, ezekkel rengeteg új dolguk volt a vasút, illetve elkerülő út beruházással kapcsolatban, valamint ami még nagy feladat, hogy a magánterületek, magánföldek, ingatlanok adásvételének az úgymond kifüggesztése, ami már ma interneten digitálisan történik, nem fizikailag itt vannak kifüggesztve ezek a szerződések, hanem feltöltik az internetre, fakivágások, fakidőlések észrevétele, illetve bejelentése is náluk történik. Méhészekkel az egyeztetés a méhek legeltetésével kapcsolatban. A kóbor ebek bejelentése is hozzájuk tartozik, illetve utána majd ők tartják a kapcsolatot az ebrendészettel. Itt szeretném megjegyezni, hogy március végéig pár nap van még, addig lehet az eb összeírásnak eleget tenni. Felszólítanék minden kutyatulajdonost, hogy tegye meg. Jegyző úr, úgy érzem, hogy most keményen fog fellépni, hogyha nem teszik meg az emberek, de teljesen jogos. 3-4 évente csináljuk az eb összeírást, akinek kutyája van, szánja rá azt a pár percet. Gyorsan kitölthető az adatlap, és akkor le van tudva. Tényleg ellenőrzés lesz ebből, úgyhogy ne szalasszuk ezt el. 206, ha jól emlékszem, 206 ügyiratszámuk volt a közterület-felügyelőknek, innen is köszönjük a munkájukat. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, van-e kérdés a beszámolóval kapcsolatban? Ha nincsen, akkor szavazzunk ki az, aki elfogadja a beszámolójukat?
Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület a közterület-felügyelők tavalyi munkájáról szóló jelentést.

22/2025. (III.26.) KT
Beszámoló a Közterület-felügyelet által 2024. évben végzett feladatokról

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közterület-felügyelet 2024. évi feladatairól szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2025. április 5.
Határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Molnár Tibor közterület-felügyelő

III.
A Gyöngyház Művelődési Központ 2024. évi beszámolója

Temerini Ferenc:
Hármas napirendi pontunk szintén egy beszámoló, szintén a tavalyi évről a Művelődési Központ beszámolója, Pájer Ildikó készítette, két bizottság tárgyalta, szakbizottság véleményét Pozsgai Boglárka ismerteti.
Dr. Pozsgai Boglárka:
Nagyon szépen köszönöm a szót, polgármester úr! A bizottsági ülésen itt volt igazgató asszony, viszont sajnos a mai testületi ülésre nem tudott eljönni, ettől függetlenül jó pár dologgal még kiegészítette ezt az igen nagy

terjedelmű és elég sok mindenre kiterjedő tavalyi évi beszámolóját. Azt tudni kell, minden évben el szoktuk mondani, hogy a Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtárhoz tulajdonképpen a Nagy-Pál István Helytörténeti Gyűjtemény, a P21, illetőleg a Sportcsarnok is hozzátartozik, és ők koordinálják ezeket is. Amit elmondott intézményvezető asszony, hogy 11 főállású és egy megbízási díjjal havi 20 órában foglalkoztatott munkatárs dolgozott 2024-ben és most is dolgozik a Gyöngyház Kulturális Központban, illetőleg személyi állomány tekintetében június 1-től egy szabad státuszhelyet is betöltöttek, ami egy felsőfokú végzettségű marketing kommunikációs feladatokért felelős munkatárs lett, aki két éven belül szakirányú képesítést is fog szerezni ezzel kapcsolatban. Nagyon sok rendezvényünk volt a tavalyi évben, rendezvényeinknek nagy részét a Gyöngyház Kulturális Központ koordinálja. Illetőleg Ildikó elmondta, hogy nagyon szép számmal vonzották egész évben a közönséget a rendezvényeink, a helytörténeti és a könyvtári állományok tovább gyarapodott, rangos szakmai konferencia helyszíne és közreműködői is voltak 2024-ben. Több alkalommal is fogadtak a Gyöngyház Kulturális Központban településvezetőket, szakmai munkatársakat, illetőleg szervezői és közreműködői a városi gyereknapnak, a gasztronapnak, tulajdonképpen minden olyan kulturális programnak, ami Soltvadkert város berkein belül történik. Éppen Andor most említette, hogy a jövő hónapban versmondó verseny lesz, amit még egy mesemondó versennyel is meg szoktunk egy évben spékelni. Egyre többen jönnek, ami azt jelenti, hogy már nem elég egy zsűri, hanem gyakorlatilag két részre szoktuk osztani a gyerekeket, annyira népszerűek ez a vers- és mesemondó versenyek. Remek magyar filmes szakembereknek és színészeknek köszönhetően számos teltházas mozi előadást is tartottak, egyre nő a mozinak a látogatottsága. Hétköznapon is népszerűek, ezt nagyon fontos megemlíteni. Illetőleg, ami még fontos, hogy a P21 nagy részben péntektől vasárnapig szinte minden hétvégén kihasznált családok, baráti társaságok nagyon-nagyon szeretnek oda járni és nyáron pedig táboroknak ad otthont, illetve amit nagy szeretettel tudok elmondani, hogy megoldódott a fűtési probléma is a P21-ben, tehát innentől kezdve már egész évben tudjuk használni, és nem kell a fűtéssel úgymond bajlódni, mert azért az sok problémát okozott, tehát központi fűtés lett bevezetve. Illetőleg Ildikó még kiemelte azt is, hogy a sportcsarnok harmadik felújítási üteme, ahol megújult a tető, és a csarnok új sportpadlót kapott, egy jelentős mérföldkő volt az életükben. Megköszönte a látogatók, a vendégek, az önkéntes segítők, támogatók és Soltvadkert önkormányzata bizalmát és támogatását. Egyhangúlag elfogadtuk a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Tárgyalta még a napirendi pontot a Gazdasági Bizottság is, úgyhogy Galántai Norberté a szó.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr! Igen, az egyik legnagyobb rendezvényünkről ejtenék szót, hogy sajnos elmaradt kétszeri nekifutásra is a Szüreti Fesztivál. Reméljük, hogy annál jobb lesz a következő évi, vagyis az idei. Az elmúlt egy-két hétben majdnem úgy érzi az ember, mintha szüreti fesztiválra készültünk volna, aminek nagyon örülünk egyébként, mert esik az eső. Amire személy szerint én is kíváncsi voltam, és rögtön rá is kerestem otthon, amikor az anyagot megkaptuk, és bizottsági ülésen is megjegyeztem, hogy a 2024-es évben a mozilátogatottság 50 százalékkal, most felfelé fogok kerekíteni, de 3500 főről 5500 főre nőtt a mozilátogatók száma, ez nagyon örömteli. A jegybevételen is nyilván ez meglátszik, mert 3 millió 800 ezer forintról több mint 7 millió forint lett az árbevétel. Nyilván ez egy dolog, a másik meg az, hogy nagyobb kihasználtsággal működött a mozink, ami mégiscsak örömteli. Nyilván ennek azért olyan okai is vannak, hogy nagyon népszerű filmek készültek a közelmúltban, amik vonzották a nézőket. Én személy szerint ezt emelném ki. Egyébként bizottságunk egyhangúlag elfogadta és köszöni a Gyöngyház Kulturális Központ munkatársainak az egész éves munkáját.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e további kérdés? András!

Kárász András:
Köszönöm szót, polgármester úr! A bizottsági elnökökhöz is csatlakozni tudnék, és köszönjük szépen a város

nevében a Gyöngyház Kulturális Központ valamennyi dolgozójának azt a mérhetetlen nagy munkát, amit a városi programok megszervezésébe beletesznek. Elég sokat jártam az elmúlt évben, különböző városokban, különböző hasonló intézményekben, és akikkel beszélgettem, azok mindig megállapítják, hogy Vadkerten mennyi rendezvény van, holott mi vadkertiek mindig azt hisszük, hogy Vadkerten nem történik semmi. Én azt gondolom, hogy ezen a gondolaton tovább kell lépni, és valóban meglátni azokat a programokat, rendezvényeket, amik itt helyben szerveződnek, és változatlanul bíztatok mindenkit arra, hogy látogassa ezeket. A már korábban említett alkalmazásunk is ezt fogja segíteni. Én bízom abban, hogy nagyon sok vadkerti még jobban, még többen meg fogják tudni találni azokat a programelemeket, amik őket érdeklik, és hát remélem, hogy még több látogatója lesz az idei évben szervezett programoknak. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm a kiegészítést, van-e még kérdés, vagy hozzászólás? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a művház beszámolóját?
Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testületet.

23/2025. (III.26.) KT
A Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár 2024. évi beszámolója

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár 2024. évi Beszámolóját elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2025. március 26.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Temerini Ferenc polgármester
Gyöngyház Kulturális Központ és Könyvtár

IV.
Soltvadkert, belterület 2471 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása

Temerini Ferenc:
Négyes napirendi pont, épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása. Ez egy újonnan jelentkező feladata az önkormányzatnak, volt már rá példa ebben a ciklusban, de Pozsgai Boglárka elmondja, hogy miről is van szó, hiszen az ő bizottságuk tárgyalta egyedül ezt.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Így van, az idei évben ez már nem az első, és valószínűleg nem is az utolsó kérelmünk, mert a jogszabály alapján abban az esetben, amennyiben valaki kéri, hogy például a kivett lakóház udvart változtassuk át más rendeltetési módra, és át szeretné vezettetni a Földhivatalnál, akkor az önkormányzatnak, illetőleg a képviselő-testületnek van erre hatásköre. Itt a kérelmezők a Bethlen Gábor utca 57. szám alatti lakosok, ahol is kivett lakóházi udvar és üzem volt, jelen pillanatban ez áll a tulajdoni lapon, és mivel az üzem funkciója megszűnt ennek az ingatlannak, amelyről az önkormányzat meg is győződött, hogy már üzemként nem funkcionál, sőt átépítették azt is lakóingatlannak, ezért kérte, hogy átvezethető legyen ez az ingatlan tulajdoni lapján is, amelyhez a hozzájárulást a képviselő-testületnek, az önkormányzatnak kell megadnia. Egyhangúlag támogattuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Egyértelműnek látszik, de van-e mégis kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor szavazzunk, de az, aki támogatja ezt az átminősítést, egyhangú szavazással támogatta a testület.

24/2025. (III.26.) KT
Soltvadkert, belterület 2471 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása

HATÁROZAT

Hatósági Bizonyítvány

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bódi Dezső és Bódiné Kakuk Magdolna tulajdonosok kérelmére indult rendeltetésmód változtatásra irányuló eljárásban a Soltvadkert, belterület 2471 hrsz alatt felvett ingatlan rendeltetésmódját **„kivett lakóház és udvar" rendeltetésmódra változtatja.**

A Hatósági Bizonyítványt Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan rendeltetésmód változtatásának ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló eljáráshoz adta ki.

Jelen önkormányzati hatósági bizonyítvány ellen fellebbezésnek helye nincs, az ellen az érdekeltek a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül Soltvadkert Város Önkormányzatához (6230 Soltvadkert, Kossuth u. 6.) eljuttatott, de a Szegedi Törvényszékhez címzett keresettel jogorvoslattal élhetnek.

INDOKOLÁS

A Soltvadkert, belterület 2471 hrsz alatti ingatlan tulajdonosai rendeltetésmód változtatásra irányuló kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz. Kérelmükben leírták, hogy az ingatlan jelenleg „kivett lakóház, udvar és üzem" rendeltetésű. Az üzemi célokat szolgáló melléképület évek óta nem látja el funkcióját, nem folyik benne üzemi tevékenység. Idő közben az épületet lakóépületté alakították át. A helyszíni szemle során az Önkormányzat főépítésze megállapította, hogy az ingatlanon található minden épületrész lakó funkciót tölt be, így a rendeltetés módosításnak nincs akadálya.

A határozat a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 102. § (6) bekezdésén alapul.
A fellebbezési lehetőség kizárása, illetve a bírósági felülvizsgálati jogról szóló rendelkezés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (4) bekezdés b) pontján, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12. § (1) bekezdésén alapul.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Kérelmezők

V.
Döntés a Vadkert Komszolg Kft részére munkagép beszerzéséről

Temerini Ferenc:
Ötös napirendi pontunk a Komszolg Kft. munkagép beszerzéséről szól. Hogy ezt miért kell nekünk tárgyalni, azt majd a pénzügyi bizottság elnöke elmondja. Zsikla Tamásé a szó.

Zsikla Tamás:
A Komszolg Kft. egy önállóan működő gazdasági szervezet, 100%-ban önkormányzati tulajdonú, viszont az

ügyvezető pénzügyi lehetőségei korlátozottak, mégpedig az alapító, mármint az önkormányzat ezen a területen 5 millió forint értékben határozta meg az ügylet megkötését, amit önállóan megtehet a Kft. ügyvezetője. Itt most egy magasabb összegű beruházásról van szó. Örömmel vettük azt, hogy a Kft. újabb géppel szeretné gyarapítani az állományát. Nagyon sokat lamentáltunk azon, hogy elfogadjuk-e a javaslatot. Traktorvásárlásról van szó. Több típusú traktorra kért a Kft. ajánlatot, több cégtől, az MTZ-től kezdve több kínai traktor is szóba jött. Műszakilag próbáltuk vesézni itt az ajánlatokat, illetve a traktorokat, de végül is a lényeg az, hogy úgy döntöttünk, hogy nyilvánvaló, mivel a Kft. használja a gépet, ő tudja, hogy mire szeretné használni, és arra, amire használja, melyik a legmegfelelőbb. Egy új MTZ traktor vásárlására adtuk meg a hozzájárulásunkat. Egy 820.4-es MTZ-vel bővítené a gépállományt a Komszolg Kft. A pénzügyi bizottság ezt az igényt egyhangúlag igennel elfogadta.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, a Gazdasági Bizottság, hogy döntött? Galántai Norbert.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen, polgármester úr! Kijelenthetem, hogy szerintem mi vagyunk a szakbizottság egyébként, mert gazdasági és mezőgazdasági bizottság is vagyunk, ennek megfelelően igen részletesen tárgyaltuk. Személy szerint nyilván azért, mert engem is érdekelt a dolog, meg azért mondhatom, hogy benne is vagyok ebben a témában. Ügyvezető úr alátámasztotta, hogy miért az MTZ a legjobb nekik. Ezt én el tudtam fogadni nyilván, amikor szippantót kell húzgálni, stb. Ezért ez a 820.4-es, talán a legjobb ár-érték arányú, amit tudnak vásárolni, akkor itt azért számít az össztömeg is, meg az önsúly. Minden léptékkel szerelve nyilván lennének a piacon olcsóbb távol-keleti erőgépek, de azok azért nem erre valók, abban maradtunk. Úgyhogy bizottságunk is egyhangúlag támogatta a legolcsóbb árajánlatú MTZ 820.4-es típusú traktor megvásárlását.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Tehát új traktorról van szó, mert nyilván az árajánlatok között volt használt is, de azt nem támogatta senki, és maga a Kft. se szeretne használtat venni. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás? Ha nincsen, akkor ki az, aki támogatja azt, hogy a Kft. vásároljon egy új traktort, egyhangú szavazással támogatott testület.

25/2025. (III.26.) KT
Döntés a Vadkert Komszolg Kft részére munkagép beszerzéséről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az előterjesztés mellékletét képező ajánlatban szereplő Belarus MTZ 820.4 traktor beszerzéséről a Vadkert Komszolg Kft részére.
A Képviselő-testület felhatalmazza Schnürlein Andor ügyvezetőt a gépjármű beszerzésével kapcsolatos mindennemű jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Schnürlein Andor ügyvezető
Határidő: folyamatos
A határozatot megkapja:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Vadkert Komszolg Kft

VI.

Településrendezési eszközök módosításának indításával kapcsolatos döntés

Temerini Ferenc:
Szokásos, szinte minden alkalommal beszélgetünk erről, településrendezési eszközök módosításáról szól ez is. A helyi építési szabályzat módosítási folyamatának erre a testületi ülésre eső részéről van szó. Két bizottság tárgyalta, most ismét Galántai Norbertnek adom meg a szót.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr! Igen, elindulunk megint egy településrendezési eszközök módosításával. Több vállalkozótól érkezett kérés az ingatlanjuk átalakításával vagy átminősítésével kapcsolatban, illetve saját önkormányzati érdek is fűződik, ha jól tudom, a kis Ipari Parkunk környékén. Most elindítjuk ezt, és még vissza fog hozzánk kerülni az elkövetkezendő egy évben biztos még egy háromszor-négyszer, mire meghozzuk majd a határozatot. Bizottságunk egyhangúlag támogatta a településrendezési eszközök módosításának elindítását.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Másik bizottság az ügyrendi és kulturális bizottság. Dr. Pozsgai Boglárkáé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Egyhangúlag támogatjuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Nem tért ki rá bizottsági elnök úr, de az ötös pont, az ötös pont alatt szereplő kérelem részt kivettük további tisztázás miatt, úgyhogy a határozati javaslat B pontja, illetve az eredeti előterjesztés 5-ös pontja nélkül javaslom, hogy szavazzuk meg. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Jegyző úr esetleg elmondod, hogy miért is vettük ezt le?

Dr. Viszkók Zoltán:
Igen, persze. Ezekről a rendezési tervi módosításokról már viszonylag hosszú ideje beszélünk, azért nem került egyből a testület elé, mert le kellett záródnia a februári testületi ülésen az előző módosítási folyamatnak. Szépen a hónapok során érkeztek be kérelmek, és ez a legutolsó kérelem csak egy másfél hete érkezett be az önkormányzathoz. Arról szól, hogy a Vadkerti-tóra vezető úton szinte a körforgalom mellett van egy mezőgazdasági besorolású ingatlan, ami egyébként a lakóövezeti övezeti határ közvetlen közelében, tehát mellette van. Kérték, hogy ezt is lakóövezetbe tegyük. Miután egyeztettem a kérelmezővel, arra jutottunk, hogy a kérelmüket, ha nem is vonják vissza, de függőben tartják addig, ameddig az önkormányzat egyéb gazdasági besorolású ügyei végére nem érünk, mert akkor elképzelhető, hogy tudunk nekik valamilyen módon segíteni, egy kicsit kedvezőbbé tenni ennek a kérelemnek a megvalósulását, úgyhogy ők ezt a kérelmet felfüggesztik a következő rendezési terv módosításig, ami vélhetőleg majd valamikor október-novemberben fog elénk kerülni, mert addig ezek eltartanak. Akkor majd újra visszatérünk erre.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Tehát itt most vissza tudok utalni a napirend előtt a jövőben megvalósítandó ipari park kapcsán elmondottakra, hogy itt is be kellene a városnak valami beépítésre szánt területét áldoznia annak érdekében, hogy itt új területet tudjunk bevonni. Úgyhogy erre az egyéb ügyeinktől függővé téve vissza fogunk erre térni. Tehát nem véglegesen vesszük le ezt sem, hanem csak halasztunk rajta, és amint a mi egyéb ügyeink tisztázódnak, akkor tudunk ezzel foglalkozni. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor ezzel a módosítással, tehát az ötös módosítás törlésével és a határozati javaslat d pontjának törlésével kérem szavazzunk.
Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület.

26/2025. (III.26.) KT
Településrendezési eszközök módosításának indításával kapcsolatos döntés

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi településfejlesztési döntést hozza:

1.) A településrendezési eszközök alábbi módosítását elvileg támogatja

a) 0299/72 hrsz-ú gazdasági terület mezőgazdasági terület rovására történő kiterjesztése, megerősítve 68/2024.(IX.25.) KT. határozatát

b) 0186/45 hrsz-ú telek mezőgazdasági területből gazdasági területbe,

c) 3521 hrsz-ú és 2007 hrsz-ú telkek lakóterületből iparterületbe,

2.) A településrendezési eszközök 1. szerinti módosítását a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* 19.§(2) bekezdés alapján azzal a feltétellel indítja el, hogy kérelmező

a) a telepítési tanulmányhoz szükséges a meglévő és tervezett beépítést tartalmazó beépítési tervet szolgáltat vagy nyilatkozik arról, hogy építési beruházás nem történik

b) amennyiben új beépítésre szánt területre vonatkozik a kérelem az egyidejűleg visszaminősítendő területek helyszínét megnevezi és annak tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos
A határozatot kapják:

- Polgármesteri titkárság
- Jegyzői titkárság
- Gazdálkodási és Adócsoport
- Kérelmezők

VII.
Soltvadkert Város Önkormányzatának az üzletek éjszakai nyitva tartási rendjéről szóló 14/2017. (X.26.) KT rendelete hatályon kívül helyezése

Temerini Ferenc:
Hetes napirendi pont az üzleteink éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló rendelet módosítása, illetve hatályon kívül helyezése. Szakbizottság, ügyrendi bizottság véleményét Pozsgai Boglárka ismerteti.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr! Arról van szó, hogy a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal törvényességi javaslattal élt ezen rendeletünkkel kapcsolatban, és a törvényességi javaslat előzményeként vizsgálta az önkormányzati rendeletet a kormányhivatal és a vizsgálata során megállapítást nyert, hogy ez a helyi rendelet nem felel meg a hatályos jogszabályi előírásoknak, és tulajdonképpen túlterjeszkedtünk azon, amit a jogszabály számunkra megenged, hiszen olyan szabályozást is tartalmazott a rendeletünk, ami a magáncélú éjszakai rendezvények tartására is vonatkozott, amely pedig nem tartozik a hatáskörünkbe, sőt a vendéglátó egységek sem tartoznak a hatáskörünkbe. Éppen ezért emiatt egyrészt hatályon kívül kellett, hogy helyezzük, másrészt pedig módosítanunk kellett magát a rendeletet, egyhangúlag elfogadtuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Gazdasági bizottság. Galántai úr.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr! Mi sem szeretnénk, ha túllépnénk a hatáskörünket, úgyhogy bizottságunk egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, van-e kérdés? Tamás.

Zsikla Tamás:
Annak idején, amikor ezt a rendeletet megalkottuk, akkor úgymond a békés lakosság igényét szerettük volna kielégíteni azzal, hogy szabályozzuk a főleg az éjszakai nyitvatartásokat. Ugye nálunk azért Soltvadkerten kiemelt probléma a nyári időszakban az üdülőövezet. Úgyhogy amikor megláttam ezt a napirendi pontot, akkor első pillanatban nem is tudtam, hogy sírjak vagy nevessek. Aztán továbbgondolva a dolgot, illetve az előterjesztésben szerepel, hogy azért nincs bedobva a gyeplő a lovak közé. Tehát hogyha ezt a rendeletet hatályon kívül kell helyeznünk, akkor mind a vendéglátó egységek, mind a magánszemélyek által tartott, akár napközben, illetve az éjszakai rendezvényeket a szabálysértési törvényben foglaltak szerint a rendőrség felügyeli, illetve államigazgatási eljárásban a jegyző és a szakhatóságoknak ugyanúgy ott van a felügyeleti joga, úgyhogy ez egy kicsit vigasz volt a számomra. Köszönöm szépen, ennyi.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, én pedig abban reménykedem, hogy egyáltalán nem lesz, vagy ha mégis, akkor nagyon kevés olyan ügy lesz, amikor bármilyen hatóságnak legyen ez rendőrség vagy önkormányzat, be kell avatkoznia. Úgyhogy ezzel a reménnyel kérdezem, hogy van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a rendelet hatályon kívül helyezését?
Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025. (III.26.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzatának az üzletek éjszakai nyitva tartási rendjéről szóló 14/2017. (X.26.) KT rendelete hatályon kívül helyezése. Jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

IX.
Soltvadkert Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervek elfogadása

Temerini Ferenc:
A nyolcast előre vettük és tárgyaltuk. Kilences pont, az idei évi közbeszerzési terv elfogadása. Pénzügyi Bizottság, Zsikla Tamásé a szó újra.

Zsikla Tamás:
A közbeszerzési tervek elkészítését szintén magasabb jogszabály írja elő, így ennek eleget teszünk. Elég egyszerű a közbeszerzési tervünk. Két beruházást tartalmaz. Az egyik, ami majd a következő napirendünk lesz, nem is szeretném részletezni, egy külterületi út felújítása, a másik pedig a Vadkerti-tó turisztikai fejlesztés négyes üteme, amiről már sokszor beszéltünk. Ez a két beruházás van, amit tartalmaz a közbeszerzési tervünk. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Én is köszönöm. Gazdasági Bizottság, Galántai Norbert.

Galántai Norbert:

Köszönöm a szót, polgármester úr. A gazdasági bizottság bízik benne, hogy módosítani kell a közbeszerzési tervet. Ez azt jelenti, hogy ha még érkezik közben beruházásra esetleg pénz vagy nyertes pályázat, akkor még be tudunk venni ide közbeszerzéseket. Ezt a mostani előterjesztést egyhangúlag támogatta bizottságunk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, kérdezem a testület tagjait, egyrészt, hogy van-e kérdés? Ha nincsen, akkor másrészt pedig azt, hogy ki támogatja?
Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület a közbeszerzési tervünket.

27/2025. (III.26.) KT
Soltvadkert Város Önkormányzat 2025. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező 2025. évre vonatkozó közbeszerzési tervét.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2025. március 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

X.
Pályázat benyújtása „Soltvadkerti külterületi út felújítása" tárgyban

Temerini Ferenc:
Az utolsó napirendi pontunk következik, a külterületi út felújítására benyújtott pályázatunkhoz önrész biztosítása, mindhárom bizottság tárgyalta. A pénzügyi bizottságnak tartozik ez a profiljába, úgyhogy Zsikla Tamásé a szó.

Zsikla Tamás:
Köszönöm. Örömteli hír, hogy külterületi utat tudunk fejleszteni. Egy nyertes pályázatról van szó, ami a kemping felé vezető út egészen az élménypark végéig, ennek az útnak a felújítása, ami per pillanat már nagyon rossz állapotban van, főleg a kemping utáni rész az mondhatni, hogy katasztrofális. Ennek a felújításáról van szó, a teljes költségvetés 162 millió. Most az önerő biztosításáról kell szavaznunk, 12 millió 324 ezer forint önerőt kell biztosítani az önkormányzatnak ehhez a pályázathoz. Erről szól a határozati javaslat, hogy a pénzügyi bizottság egyhangú, igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra továbbítja.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, gazdasági bizottság.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Bizottsági ülésen szóba került, hogy nyilván nagyon aktuális lenne, és nagyon jó lenne, hogyha az egész Vadkerti-tóra vezető út felújításra kerülne. Ha nem 150 millió lenne a maximális pályázható összeg, akkor nyilván úgy adnánk be, és tudjuk mi is, hogy nagyon-nagyon meg kellene csinálni, de hát sajnos az nem fér bele a 150 milliós keretbe, ezért apróbb lépésekkel indulunk. Most a kemping felé vezető utat újítanánk fel. Bizottságunk egyhangúlag támogatja a pályázat beadását.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Ügyrendi Kulturális Bizottság, Boglárka.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót. Örülünk a lehetőségnek, várjuk a nyertes pályázatot, és egyhangúlag támogattuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, kérdés van-e? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki támogatja a pályázati önrész biztosítását? Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület.

28/2025. (III.26.) KT
Pályázat benyújtása „Soltvadkert külterületi út felújítása" tárgyban

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy "Külterületi utak fejlesztése" című, KAP-RD43-1-25 számú pályázati felhívás keretében a Soltvadkert, külterület 0135/153 hrsz alatt felvett önkormányzati út felújításra kerüljön.
2. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat támogatása esetén vállalja, hogy a felújítást megvalósítja, ahhoz a szükséges önerőt biztosítja és az út fenntartásáról a fenntartási időszakban gondoskodik, annak költségeit minden tárgyévi költségvetésében biztosítja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Kapják: Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

Temerini Ferenc:
Napirendünk végére is értünk, egyéb ügyek között esetleg valaki szeretne felszólalni? Galántai Norbert.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen, napirend előtt elfelejtettem mondani, hogy bizottsági ülésen beszéltünk róla napirend előtt, hogy tervben van új információs táblák kihelyezése, akár turisták által látogatható épületek, illetve közérdekű intézmények, vagy esetleg most itt akkor szóba kerülhet akár temető kitáblázása, stb., erre a lakosokat is kérem, hogy a képviselőknek jelezzék, ha van ötletük. Egységes táblákat szeretnénk majd kialakítani, kitenni. Abban maradtunk, hogy a bizottságunk tagjai következő testületi ülés előtt, a bizottsági ülésre hozzák a javaslatokat, és akkor elindulunk egy ilyen információs tábla kialakítás felé Soltvadkerten. A nézők is nyugodtan jelezhetik, hogyha valami eszükbe jut. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Igen, köszönjük szépen, ilyesmire gondolunk, hogy ez már Norbi említette temető, vasútállomás, művelődési ház, stb. stb. stb. stb. Úgyhogy nyugodtan lehet erre javaslatot tenni, és akkor készül majd erre egy előterjesztés, hogy forrást is biztosítunk erre. Köszönöm szépen.
Ha nincsen több napirenden kívüli egyéb ügy, akkor a mai ülést berekesztem.

K.m.f.

Temerini Ferenc
polgármester

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző