12/2025.Képv.Tü.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2025. október 1-jei üléséről

Jelen vannak: Temerini Ferenc polgármester, Kárász András alpolgármester, Galántai Norbert, Kőszegi László, Dr. Pozsgai Boglárka, Rákóczi Béla Zoltán, Ritter Imre, Szabadi Lívia, Zsikla Tamás.

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia, Galambosné Haszilló Olga, Légrády Andor, Horváthné Hachbold Judit, Udvarhelyi Attila, Brosius-Szomor Dóra, Schnürlein Andor, Mátyus Lajos,

Jegyzőkönyvet vezette: Martinné Hirsch Krisztina

Igazoltan távol maradtak: -

Temerini Ferenc:
Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat a hosszúra nyúlt nyári szünet utáni első testületi ülésünkön. Köszöntök mindenkit, aki a televízió vagy az internet nyilvánossága előtt követi a testületi ülésünket. Köszöntöm hivatali munkatársaimat és a sajtó munkatársait. Megállapítom, hogy **a testület határozatképes,** minden képviselőtársam jelen van, munkánkat ilyen módon semmi nem akadályozza.
Kérdezem képviselőtársaimat, hogy a kiküldött napirendi napirendhez és a meghívóhoz képest van-e esetleg valakinek módosító indítványa? Ha nincsen, akkor döntenünk kell a napirend elfogadásáról is. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy ki az, aki elfogadja a mai napirendünket a kiküldött meghívó szerint?
Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület a napirendünket.
Napirend előtti felszólalásra kérdezem, hogy ki szeretne jelentkezni? Dr. Pozsgai Boglárka, Galántai Norbert, Kárász András, más nem jelentkezett.

NAPIREND:

1. Soltvadkert, belterület 3181/8 hrsz alatti ingatlan javára szolgalmi jog bejegyzése a Soltvadkert, belterület 3181/7 hrsz alatti önkormányzati ingatlan terhére
2. Beszámoló a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde 2024/2025. évi nevelési évéről, valamint a 2024/2025. nevelési évre szóló munkaterv elfogadása
3. A Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde Pedagógiai Program módosításának elfogadása
4. Beszámoló a Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2024/2025. tanévéről
5. Tájékoztató Soltvadkert Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
6. Soltvadkert Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének II. módosítása
7. Lantos Szabolcs 6230 Soltvadkert, Széchenyi u. 4. szám alatti lakos épület feltüntetési kérelme a Vadkerti-tó strandterületen
8. Soltvadkert, belterület 227/4 hrsz és 228 hrsz alatti ingatlanok megosztása
9. Soltvadkert, belterület 41/9 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása
10. Soltvadkert Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezi és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről
11. Soltvadkert Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (X.1.) önkormányzati rendelete megalkotása

12. 6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos utca 15. szám (belterület 2021 hrsz) alatti ingatlan megvásárlása
13. Soltvadkert, külterület 0214/22 hrsz alatti önkormányzati út közúti forgalom előli lezárására irányuló eljárás megindítása
14. Külterületi termőföld eladási árának megállapítása (hrsz 075/7 és 075/8)

ZÁRT NAPIREND:

1. Soltvadkert Város kitüntető címeinek, kitüntetéseinek és díjainak odaítélése (Soltvadkert Város Díszpolgára, Soltvadkert Városért, „Pro schola", Soltvadkert Város Szolgálatáért, Az Év Sportolója, Soltvadkert Város Sportjáért, Az Év Vállalkozója, Soltvadkert Város Közbiztonságáért)

Temerini Ferenc:
Mielőtt megadnám Dr. Pozsgai Boglárkának a szót, néhány, a nyáron történt eseményről szeretném tájékoztatni a munkánkat követőket. Képviselőtársaim nyilván részesei voltak ennek, ők tudnak róla, de azt gondolom, hogy a város lakosságát érintő fontos dolgok történtek a nyáron, és erről szeretnék néhány szóban szólni.
Pályázataink, támogatási igényeink vannak folyamatban, amikről már beszéltünk, de mostanra jó néhány beruházási tervünkkel, fejlesztési elképzelésünkkel jutottunk el olyan fázisba, hogy megindulhatnak a munkálatok. Az egyik legrégebb óta folyamatban lévő ügy a pumpapálya építése, amelyet a tavalyi évben is megpályáztunk. Akkor a pályázatunk nem volt sikeres, az idei évben viszont támogatást nyertünk erre. Területet vásároltunk a pumpapálya kialakításához a P21 ingatlana mellett. A sportcsarnok parkolóját ezzel egy kicsit kibővítettük, így kevesebb helyet foglal el a rendezvénytérből maga a megépülő pumpapálya. Már túl vagyunk a beszerzési eljáráson, a nyáron sikerrel kiválasztottuk a kivitelező vállalkozást. Ez a vállalkozás volt az, aki gyakorlatilag a kezdettől fogva segítette a munkánkat, nagyon komoly referenciái vannak, sok ilyen pályát épített. András kollégám jó néhányat meg is nézett diákokkal, akik használni fogják ezt a pályát, megnézték ezeket a megépült pályákat, és ez alapján döntöttünk úgy, hogy valószínűleg ez a vállalkozás jó minőségben fogja megvalósítani. Egyébként ők adták a pályázathoz a terveket, az árajánlatot, úgyhogy végig követték az egész folyamatot.
Sikeres pályázatról értesítettek bennünket a sportcsarnok IV. ütemének a megvalósításával kapcsolatban. Az első két ütemről sokat beszéltünk, mindenki tudja, hogy kicseréltük a sportcsarnok tetőszerkezetét, padlóját, és sok minden egyebet, de még maradtak hátra fontos munkálatok. Elsősorban az ablakok árnyékoló rendszerei, az öltözők felújítása, térelválasztók, eredményjelző és még további hőszigetelési, energetikai munkálatok vannak hátra. Ezt egy III. ütemben megpályáztuk, meg is nyertük, de sajnos az idei évben a rendelkezésre álló források kimerültek, így forrás hiányában ezt a III. ütemet nem tudtuk megvalósítani, ezért beadtuk egyébként egy másik, ezúttal a kézilabda szövetségnél kiírt pályázatra, aminek a III. ütemben leírt és vázolt elképzelésekhez képest az lesz az előnye, hogy ehhez nem szükséges önerő. Ez 100%-os támogatással megvalósulhat, és arról kaptunk értesítést, hogy ez a pályázatunk sikeres lett. Reméljük, hogy ezzel nem járunk úgy, mint az előzővel, hogy járna, de nem jut, tehát bízunk abban, hogy itt hamarosan megköthetjük a szerződést, és elkezdődhetnek a munkálatok. Tartalmilag egyébként nagyjából ugyanaz, mint amit a hármas ütemre beadtunk. Amennyiben ez megvalósul, akkor végére érhetünk a sportcsarnok felújításának.
Szintén egy sikeres programon vagyunk túl, a Versenyképes Járások Programjában igényelhettek települések különböző támogatásokat. Az önkormányzatok meg tudtak egyezni arról, hogy nagyjából lakosságarányosan minden település részesülhessen ebből a támogatásból, és nagyjából a felhasználás módjában is sikerült megegyeznünk. A települések többsége játszótérfejlesztésre fogja ezt felhasználni, néhány település a kamerarendszerét alakítja ki ebből a pénzből. Mi a kamerarendszert már régen kialakítottuk, folyamatosan fejlesztjük, úgyhogy mi a teljes összeget, ami nekünk ebből a támogatásból jár, játszótér fejlesztésre szeretnénk felhasználni, mégpedig a retró játszótérre, és ha ez a pályázati rendszer változatlanul fennmarad, akkor a jövő évben is játszótér fejlesztésre szeretnénk pályázni, és az egykori kalandpark folyamatosan, egész évben használható játszótérré alakítására szeretnénk ezt fölhasználni.
Egy kiegészítő elképzelés is megszületett itt a nyáron, mégpedig az iskolai műfüves pályának a felújításakor gondolkodtunk el azon, hogy az iskolában a műfű cseréje során a felszedett műfű még nagyon-nagyon jó állapotban van. Lehet, hogy sportcélokra már nem megfelelő, de egy játszótéri grund kialakítására még használható lesz, úgyhogy azt, amit ott felszedtek, azt mi elraktároztuk, betároltuk, és ha elkészül a retró játszótér felújítása, ott az új játszótér és a meghagyott régi játszóeszközök mellett egy kis műfüves focipályát,

egy grundot szeretnénk kialakítani. Ennek az alapozását saját erőből szeretnénk megoldani, ahhoz már nem lenne szükség támogatásra, ezt a támogatást meghagynánk az élményparkra.
Az utolsó téma, erről is beszéltünk már többször, a Vadkerti-tó turisztikai fejlesztésének szintén III. üteméhez értünk, ami a büfék előtti kerthelyiségek és a sétány kialakítása lenne. Ez a folyamat is elindult. Itt egy picit bonyolultabb beszerzési eljárással szembesültünk, nagyon sok jogszabály változott. Maga a pályázatot kezelő szerv is sok tekintetben még tanácstalan, úgyhogy ez egy picit lassabban indult be, mint szerettük volna, de valószínűleg jövő szezon előtt megindulhatnak a munkálatok ezzel kapcsolatban is.
Az utolsó dolog, amiről szeretnék beszélni, az a szüreti fesztivál. Azt gondolom, hogy egy nagyon sikeres szüreti fesztiválon vagyunk túl. Ezúttal az időjárás is kegyes volt hozzánk. Nagyon jó időben sikerült az idei rendezvényünket megtartani, és hál' Istennek a visszajelzések is nagyon pozitívak, szinte kivétel nélkül dicsérték és bátorítottak bennünket, hogy csak így tovább. Hasonló fesztiválokra, rendezvényekre lesz szükség a jövőben is, de azt azért most rögtön szeretném elmondani, hogy minden második évben egy szerényebb költségvetésű szüreti fesztiválban gondolkodunk, tehát az idei volt a nagyobb, sok vendéget hívtunk, és a jövő évi egy kisebb költségvetéssel szerényebb fesztivál lesz, de az nem gátol bennünket abban, hogy hasonlóan színvonalas programokat szervezzünk erre az eseményre. És itt szeretném a legközvetlenebb munkatársaimnak megköszönni azt a sok-sok munkát, amit ebbe a szervezésbe fektettek. Az egész fesztivál felelőse mindig a mindenkori alpolgármester, tehát először Kárász Andrásnak szeretnék köszönetet mondani, hogy összefogta ezt az egész szervezőmunkát. Második legfontosabb szereplője ennek a munkának Pájer Ildikó volt, aki a programokért volt felelős, és tényleg most aztán azt mondhatom, hogy igen színvonalas műsorokat sikerült összeválogatni, akár a megnyitó rendezvényen, akár a vasárnapi istentiszteleten, ahol a fellépők tényleg különlegesen magas művészi színvonalat képviseltek. Nagyon-nagyon sok munkája van és köszönet illeti a Komszolg Kft. vezetőjét, Schnürlein Andort és az összes kollégáját. Ők is évről évre nagyon-nagyon kitesznek magukért, és hát mindenkit, akit most elfelejtettem említeni, vagy nincs idő arra, hogy személy szerint említsek, nagyon nagy köszönet illet. Még annyit, hogy a háttérben ők kevésbé látszódnak, de Fodorné Dr. Schiszler Terézia és Galambosné Olga is nagyon-nagyon sok munkát végzett a fesztivállal kapcsolatban. Úgyhogy én ennyit szerettem volna mondani, és a szó Kárász Andrásé.

Kárász András:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Ha már a szüreti fesztiválnál tartottuk, akkor nagyon szépen köszönjük a dicsérő szavakat, és őszintén azt gondolom, hogy ez csapatmunka volt, és akik bármilyen, akár legkisebb részben is a szervezésben részt vállaltak, őket is és mindenkit dicséret illet, hiszen nagyon sokat dolgoztak, nagyon sokat dolgoztunk azon, hogy ez a fesztivál a lehető legzökkenőmentesebben és mindenki megelégedésére zajlódjon le, és bízunk benne, hogy ez sikerült. Nagyon magasra tettük a mércét és egy sikeres fesztiválon vagyunk túl. Szeretném a fesztiválnak a hangulatát érzékeltetni, és hadd idézzem a losattali polgármester nagyon szívhez szóló és nagyon szép gondolatát, amit az ebédkor elmondott. Ő nagyon-nagyon régen egyszer volt már Soltvadkerten, és egyébként Bodelshausennek a testvértelepülése Németországban, és most meghívtuk őket is a fesztiválunkra, és a következőképpen foglalta össze a gondolatait: nagyon jó volt olyan helyen lenni, ahol ennyi mosolygós és jó kedélyű embert látott, és ennyi mosolygós és vendégszerető emberrel tudott találkozni és beszélgetni. Én azt gondolom, hogy megszívelendők ezek a gondolatok, és Soltvadkert városát méltán mondhatjuk vendégszeretőnek, és én bíztatok mindenkit arra, hogy ezt a vendégszeretetet, ezt a mosolygósságot, ezt a kedvességet ne csak a szüreti fesztiválkor, hanem mindenkor próbáljuk alkalmazni, hiszen egy városnak a közhangulatát meghatározza az, hogy a benne élő emberek hogyan viszonyulnak egymáshoz, és hogyan viszonyulnak az idetérő vendégekhez.
Szeretném még egy rendezvény szervezésében résztvevőknek megköszönni a munkáját. Konkrétan Bajusz Péter emléktáblát avattunk a sportcsarnok mellett, és ezúttal is mindenkinek köszönöm, aki a szervezésben részt vett, elsősorban Faragó Ágotának, illetve a művelődési ház dolgozóinak, akik nagyon sokat tettek hozzá ehhez a rendezvényhez. Ha folytatni szeretném, akkor Péter bácsi gondolata a mai futball által meghatározott gondolathoz kötődik: „A gyűlölet nem pálya". Én azt gondolom, hogy semmiféle városi alkalomkor, de semmiféle emberi kapcsolatban a gyűlöletnek nem szabad megjelennie, és szurkoljon bár valaki a Fradinak, valaki az Újpestnek, attól még le kell, hogy tudjanak ülni egymás mellé, és tudniuk kell közösen örülni azoknak a nagyon magasztos gondolatoknak, amikhez mind a ketten egyébként pozitívan állnának hozzá. Én bíztatok mindenkit, hogy ezt a gondolatot is tegye el a polcra. Gondolva itt a fél év múlva bekövetkező választásokra. Nagyon nehéz kampány elé nézünk, és bízom abban, hogy Soltvadkerten el fogjuk tudni azt mondani, hogy a kampány nem a gyűlöletről szól, hanem arról, hogy a gyűlölet nem pálya. Én bíztatok mindenkit, hogy ennek a gondolatok mentén végezze majd a rábízott feladatokat, és a végén tudjunk leülni

egymással szemben és megbeszélni a dolgokat. Én csak azt szeretném, hogy a Soltvadkert egy mosolygós és olyan város maradna, ahova jó hazajönni, jó a vendégeknek idejönni, és jó itt lakni.
Polgármester úr említette a pályázatokat. Még egy pályázatról szeretnék beszámolni. Strandkézilabda pálya fog épülni, újabb kettő a Vadkerti tónál, és nagyon-nagyon biztató hírt kaptunk a kézilabda szövetségtől: hogyha elkészülnek ezek a pályák, akkor jövő évben, június 13-14-én Magyarország legrangosabb strandkézilabda versenyét el fogják tudni hozni ide, Soltvadkertre. Ez azt jelenti, hogy több mint 30 csapat részvételével fog a verseny lezajlódni, és ez rengeteg embert fog Soltvadkertre hívni, illetve olyan média megjelenések is lesznek, amik bízom benne, hogy a város jó hírnevét viszik majd tovább.
Majd még a többi hozzászólás után egy kérdésem lenne, hogy az Ipari Parkról kaphatunk-e esetleg tájékoztatást?

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen Andrásnak. Boglárkáé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Tájékoztatni szeretném elsősorban a felsőoktatásban résztvevő fiatalokat, hogy ismét eltelt egy év, és ismét csatlakozott Soltvadkert Város Önkormányzata a Bursa Hungarica ösztöndíjprogramhoz. Hogy miért most mondom ezt el? Mert minden évben szeptember végéig kell csatlakozni, és mivel most egy héttel tolódott a testületi ülésünk, illetőleg a bizottsági ülések, ezért a csatlakozást múlt héten a polgármester úr aláírta. A többi időponttal kapcsolatosan szeretném elmondani, hogy október 3-án, tehát a héten még kiírásra kerül a pályázat. Soltvadkert város honlapján, Facebook oldalán, illetőleg a Soltvadkerti Televízió oldalán is olvashatjátok majd a kiírást. 2025. november 4-ig kell a pályázatokat leadni és a 2025. november végi bizottsági, illetőleg testületi ülésen fogjuk elbírálni a pályázatokat. Én arra biztatok mindenkit, aki felsőoktatásban tanul, hogy a pályázatot figyelmesen elolvasva, annak minden kritériumának megfelelve nyugodtan adják be a pályázatokat, és legkésőbb december 4-ig kell nekünk erről tájékoztatást adni, hogy ki milyen ösztöndíjban részesül. Köszönöm szépen!

Temerini Ferenc:
Köszönöm én is! Galántai Norberté a szó!

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen a polgármester úr a szót. Nem a szokásos dátumokkal és beadási határidőkkel fordulnék a szőlősgazdákhoz, mert azt gondolom, hogy jelenleg egyetlen fontos dolog van, mégpedig az, hogy úgy tűnik ideért a szőlő aranyszínű sárgasága nevű betegség, amit a fitoplazma okoz a szőlőben. Ennek egyetlen hordozója van, az amerikai szőlőkabóca. Viszonylag egyszerű élőlényről beszélünk a fitoplazma esetében, egy sejtfal nélküli baktériumról, de mégis konkrétan 3 év alatt tönkre tud tenni egy szőlőültetvényt. 2013 óta az országban van, a felszaporodása azonban az idei évre tehető több összetevő miatt. Zala vármegyei képeket, videókat, előadásokat láttam, ahol olyan mértékű pusztítást végzett az idén, hogy azt mondják az ottani gazdák, hogy 3 éven belül eltűnik a zalai borvidék. Tehát 100 hektár számra vágják ki a szőlőket. Nincsen rá vegyszer, nincsen rá orvosság, csakis egyedül a hordozóját tudjuk kordában tartani, az amerikai szőlőkabócát. Milyen vegyszereket, rovarölő szereket tudunk rá használni? Sajnos korlátozottak a lehetőségeink. Én viszont azt érzem, hogy lépni fog a hatóság, illetve a kormányunk is, és lehet, hogy lesznek, vagy már vannak is megengedve szerek a védekezésre. Most ősszel is én beszórtam az ültetvényeinket. Minden gazdát arra biztatok, ne sajnáljuk ezt a kis időt, ezt a kis pénzt. Akkora károkat okozhat, ha beszabadul és elterjed itt Soltvadkerten és környékén, hogy azt álmodni sem tudjuk. Egyes számításaik szerint a dél-európai példákból kiindulva a magyarországi szőlőterületek 50%-a oda lehet. Ez csak rajtunk múlik, hogy ez a számítás megvalósul vagy nem. Én nagyon komolyan kérem, hogy ne bagatelizáljuk el a problémát. Hallok olyan hangokat, hogy a vegyszergyártók szeretnék, hogy vegyük a vegyszereket és csak erről szól az egész. Meg kell nézni a Zala megyei példákat, meg kell nézni a balatoni példákat, azt szorozzuk meg tízzel, mivel a mi méretünk tízszer akkora. A kiskőrösi járásban 12 ezer hektár szőlőről van szó. Ha hagyjuk, hogy itt elszaporodjon, akkor konkrétan nem lesz miért idehozni a vizet, amiről beszélgetünk. Eddig a vízhiány volt a legnagyobb problémánk, azonban az elmúlt egy-két hét már a fitoplazmáról szól.
Szemlék fognak indulni. Azt javaslom, hogy mindenki járja le a saját szőlejét. Vannak képek, rengeteg kép, rengeteg előadás elérhető az interneten. Ha valaki gyanús tőkét lát, jelölje meg. Jelentse a hegyközségnél, akár szólhat nekem is, nem vagyok szakértő, de vannak elérhető szakértők is, illetve olyanok, akik megnézik.

Megnézi a növényvédelmi hatóság és nem kell félni, a hatóság most ebben a történetben segítség lesz és kell, hogy legyen. Nem vagyunk felkészülve rá, de nem szeretnénk úgy járni, ahogy Zala megyében jártak, mert ott tényleg nagyon nagy a baj. Múlt héten volt egy konferencia Zalaszentgróton, és itt nem csak a termőszőlőkről beszéltünk, hanem a szaporítóanyagokról, mindenről. Csak közös védekezéssel lehet megállítani. A télen fel kell, hogy állítsuk a védekezési stratégiát, tehát tavasztól pontosan mikor, milyen szerrel, meghatározott időn belül minden gazdának be kell szórni. Ez így működik Olaszországban, így működik Franciaországban. Hatalmas károkat okozott már ott is ez a fitoplazma, ami Szerbiát, Horvátországot, Szlovéniát is letarolta. Egyre jön följebb, most már megjelent Romániában is egyébként. Nálunk az idén futott föl. Ha nem vigyázunk és nem leszünk fegyelmezettek, akkor a jövő évben berobbanhat, azt gondoljuk, és az előrejelzések szerint berobbanhat a kunsági borvidéken is. Ezért minden gazdát arra kérek, járja át a szőlőit, nézze meg. Előfordulhat, hogy először csak egy hektáron belül 8-10 tőke mutatja a tüneteket. Erre még legyinthetnénk, de a tapasztalatok szerint következő évben az 30% lesz már, utána viszont meg már pusztul is a teljes ültetvény. Nagyon érdekes ez a kabóca, a levél fonákját szívogatja. Nem feltétlen jut el hozzá a növényvédőszer, ha felülről szórják. Ezért fontos, hogy a hagyományos ventilátoros permetezőkkel szórják le az emberek az ültetvényeket 10-11 óra felé, mert olyankor megindulnak és repülnek. Tudjuk őket gyéríteni, nem tudnak tojást rakni, stb. Nagy probléma volt nyilván Zala megyében és a Balaton környékén is, az elhagyott ültetvények. Az elhagyott ültetvény nincs kezelve. A legjobb élettere és a felszaporító helye a kabócának, illetve a fitoplazmának az, ahol a kutya nem bántja. Utána természetesen repül. Több kilométert tud repülni a kabóca. Tehát felszaporodik a fitoplazmás területen a kabóca is, és mennek tovább, és viszik a művelt szőlőterületre. Én azt gondolom, hogy hatalmas összefogással, fegyelmezettséggel jöhetünk ebből jól ki a következő években. De ha elnagyázzuk a történetet, akkor nem nagyon lesz miről beszélnünk 5 év múlva. Én nagyon-nagyon kérem a gazdákat, hogy vegyük komolyan és szemlézzük az ültetvényeket és szóljunk, ha látunk elhagyott területet. Fel fogjuk szólítani, és kivágásra fogjuk kötelezni. Nem kötelező szőlőt művelni, de akkor viszont az legyen kivágva, ne hagyjuk ott élettérnek a szőlőt ezeknek a károkozó baktériumoknak, illetve rovaroknak. Köszönöm a szót!

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen a tájékoztatást. Én teljesen egyetértek Norbival abban, hogy pillanatnyilag a legfontosabb problémája a borvidéknek, az összes magyarországi szőlőtermesztőnek, és azon belül a városunknak is. Gondoljunk csak arra, hogy hány család él szőlőtermesztésből, készít bort Soltvadkerten és a környezetünkben, és ez a veszély nem azzal fenyeget, hogy egy évi termésünk odaveszhet. Az is katasztrófa tud lenni egy család életében, ha egy évi termést elveszít, de itt arról van szó, hogy tönkremegy a szőlő, azt a szőlőt ki kell vágni, karanténszabályok miatt meghatározott ideig újra se lehet telepíteni, tehát ha esetleg még valaki ezek után nem adja fel a szőlőtermesztést, 4-5 év, mire egy ültetvény termővé válik, tehát itt egy évtizedre szóló problémát okozhat, ha ennek a betegségnek a terjedését nem sikerül megakadályozni. És évek óta tudunk erről a problémáról. Természetesen amíg nem jelent meg, addig nem éreztük a saját bőrünkön. Előre nehéz is lett volna védekezni, mert egyébként az egyéb rovarító szelek használata az idei évben például szinte teljesen kimaradt. Nem volt fertőzés más olyan rovar kártevőkből, ami miatt védekezni kellett volna, és az segített volna ennek a kabócának a terjedését is megakadályozni. A klímaváltozás, az időjárásban történő változás szintén támogatja ennek a kórokozónak, kártevőnek a terjedését, úgyhogy tényleg óriási problémáról van szó. És ha másra nem gondolunk, csak arra, hogy állattenyésztőket Magyarországon az idei évben a száj- és körömfájás milyen brutális módon érintett, hogy állatokat ezer számra kellett elpusztítani, akkor talán ez egy figyelmeztető jel lehet arra, hogy tényleg vegyük ezt komolyan.
És még egy téma eszembe jutott, amiről nagyon röviden szeretnék beszélni, és az előbb elfeledkeztem, ez pedig az Ipari Park előkészületei, arról szeretnék néhány mondatot szólni. Ugye a testület döntött arról, hogy ha a jövőbeni ipari fejlesztésekre területet szeretnénk biztosítani, akkor most elég nehéz helyzetben lennénk, mert nincsenek a településen értékesíthető, szabad földterületek, amit mondjuk egy vállalkozás számára fel tudnánk ajánlani, ezért határoztunk úgy, hogy az önkormányzat vásároljon területeket, alakítson ki a jövőben ezen egy ipari parkot, és ezt az ipari parkot aztán hosszú távon ajánlhatjuk akár helyi, akár ide települni szándékozó vállalkozásoknak. Úgy döntöttünk, hogy körülbelül 50 hektáros területet céloznánk meg, mezőgazdasági szempontból kevésbé értékes területeken, a város északi részén a vasút és az elkerülő út metszetében. Ez alkalmas arra, hogy engedélyezzenek itt ezen a területen a jövőben egy iparterület kialakítását, és itt meg is kezdtük a földek felvásárlását. Jól haladunk, azt mondhatom, hogy huszonegynéhány hektárnyi területet már sikerült megvásárolnunk és ki is fizettük. A szántóterületek, gyümölcsösök, szőlők értékbecslésével, mert mi nyilván egy értékbecslés alapján tettünk erre vételi ajánlatot, nagyjából jól tudunk

haladni, meg tudunk egyezni, elfogadják az eladók ezt a kínált vételárat. Az erdőknél úgy tűnik, hogy a faérték felbecsülésénél nem egyezik az erdészeti hatóság adataiból készült értékbecslés a reálisnak vélt árakkal. Tehát az erdővel egy picit megakadtunk, itt újra kell gondolnunk néhány dolgot, lehet, hogy új értékbecslést kell készíteni, lehet, hogy más úton kell elindulnunk. Lehetőség van rá, hogy a tulajdonos megtartsa a fát igény esetén, de a fával együtt is értékesítheti. Azt szeretnénk, hogyha év végére a megvásárolni kívánt területekkel már rendelkeznénk, és szép lassan beindulhatna ez a többlépcsős folyamat, hogy kiemelt állami beruházássá nyilvánítsuk, majd ipari park minősítést szerezzünk. És még egyszer mondom, nagyon sokadszor, de úgy látszik, nagyon sokszor el kell mondani, hogy nem egy konkrét beruházás igényét szeretnénk kiszolgálni. Nincsen jelentkező, aki már ide szeretne települni, és az ő érdekében vásárolnánk területeket. Pillanatnyilag csak addig szeretnénk eljutni, hogyha érdeklődő jelentkezne, akkor egyáltalán tudjunk miről tárgyalni, mert van olyan területünk, olyan ipari parkunk, ami alkalmas, ahol esetlegesen a jövőben a testület dönthet arról, hogy szeretne egy ilyen beruházást támogatni vagy se. Tehát lépésről lépésre haladunk, de azt gondolom, hogy ez még egy-két évet igénybe fog venni, hogy ez végleges legyen, legyen egy körbekerített, tisztán tartott olyan területünk, amit már joggal nevezhetünk ipari parknak.
Azt hiszem, nem maradt más hátra, mint hogy a közeljövő programjait ismertesse Légrádi Andor, de mielőtt Andornak adnám meg a szót, még Tamás is hozzá szeretne ehhez szólni.

Zsikla Tamás:
Köszönöm, nem jelentkeztem az elején, de a fitoplazmával kapcsolatban még visszakanyarodnék egy kérdésre. Mindannyian tudjuk, hogy Vadkert gazdasági felemelkedése és a jelen pillanatban is a viszonylag relatív jó helyzete a szőlőnek köszönhető elsősorban. Ugyan ez a tendencia meg is fordulhat. Tehát hogyha itt bekövetkezik az a katasztrófa, ami Zalában már bekövetkezett, akkor bizony súlyos problémák lesznek. Tehát a felelősségünk közös, nem csak a gazdáké, hanem mondhatom azt, hogy mindannyiunké, és itt a gazdákat még egyszer kiemelném, hogy hiába védekezik száz gazda, hogyha egy nem védekezik, akkor a száz gazda védekezése lehet, hogy fölösleges. És akkor a lényeg, amit szeretnék mondani, illetve kérni, hogy ugye Norbert említette az elhanyagolt, nem kezelt szőlőterületeket. Én azt kérem, hogy nézzük meg annak a jogi lehetőségét, hogy mit tudunk nagyon sürgősen csinálni ezekkel a területekkel. Norbert mondta, hogy fel kell szólítani ezeket a gazdákat, hogy vágják ki az ültetvényeket. Nem vagyok benne biztos, hogy ki fogják vágni. Lehet, hogy a tulajdonos Németországban él vagy Budapesten, vagy nem tudom hol, de hát nagyon kicsi a valószínűsége, hogy ezek a területek ki lesznek vágva. Anyagi akadálya nem lehet annak, hogy az önkormányzat permetezze vagy kivágassa, de azt kérem, hogy nézzük meg a jogi lehetőségeket! Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, Norbi.

Galántai Norbert:
Tetszik, vagy nem tetszik, de viszonylag tájékozott lettem. Az elmúlt egy héten volt rá példa, hogy Balaton környékén olyan rendelet is született, hogy az elhanyagolt zártkerteknek a kerítését a hatóság kivágta, és bementek, és ha csak 100 tőke volt, vagy 200, de kivágták. Tehát ez eltartott kisujjal nem fog működni. Tetszik, nem tetszik, ha Németországban, ha Budapesten él, azért itt vannak kötelességei is annak, akinek szőlőterülete van, főleg, hogyha még a hegyközségi rendszerben is benne van. Ne legyen senkinek kételye afelől, hogy utána a bekerülési költséget majd meg kell térítenie. Tehát, hogyha a felszólítás nem működik, ez nem fog máshogy működni, csak szabályozott körülmények között. Ez Olaszországban is úgy működik, hogy a szomszéd följelenti, viszont, ha 3-5 napon belül nem szórta be az ültetvényét, következmények vannak. Tehát erre már sajnos vagy nem sajnos, de megvannak a Zala megyei és a Balaton környéki példák, mert ott nagyon sok zártkert van. Nekünk úgymond annyi előnyünk van, hogy ezekből a példákból okolnunk kell, és át kell, hogy vegyük. Van olyan komoly, országos hírű Zala megyei borászat, aki érzelmes hangvételű levélben elköszönt a bortermelőktől, az összes termőalapját ki kellett vágni és három évig nem telepíthetnek bele. Nyilván ő mindent megtett, mert ő ebből élt. Permetezte az ültetvényét, de át szállt máshonnan a kabóca. Ezért fontos, hogy mindenki permetezzen, mert ha te leszórod, de a szomszéd nem, akkor ez várható. Arra kérek mindenkit, hogy vegye komolyan. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen. Most már tényleg Légrády Andoré a szó.

Légrády Andor:
Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő-testület, tisztelt Soltvadkertiek! A következő programokkal várjuk Önöket október hónapban:

- Október 1-jén, szerdán 18 órától a Nyitott szemmel Klub vendége lesz Szalóczy Zsolt fizikus. Előadásának címe: Amikor a Föld nemet mond, a politézis és a jövőnk határai. Előadása után kötetlen beszélgetés lesz a könyvtárban.
- Október 6-án, hétfőn 17:30 órakor megemlékezést és mécsesgyújtást tartunk az aradi vértanúk tiszteletére a Hősök terén. Beszédet mond Légrády Andor helytörténész, közreműködik Sztojka Letícia 6. osztályos tanuló fuvolán. Ezt követően beszélgetés lesz a Nagypál István Helytörténeti Gyűjteményben.
- Október 8-án, szerdán, este 18 órától a Filmjó Mozi Klub Országos Filmklub hálózat keretén belül az Ida regénye című film kerül vetítésre. A részvétel ingyenes.
- Október 10-én, pénteken 17 órától a Karaván Klub túravezetője Pomázi Péter lesz, aki Kínába kalauzol el minket egy régészeti ásatásra.
- Október 15-én, szerdán 18 órától a Nyitott szemmel Klub vendége Buda Péter nemzetbiztonsági és külpolitikai szakértő lesz. Előadásának címe Világrendváltás vagy világrendválság? Előadása után kötetlen beszélgetés lesz a könyvtárban.
- Október 17-én pénteken 18 órától Oszvald Marika és Peller Károly operett műsora lesz megtekinthető a Gyöngyház színháztermében. Jegyek még kaphatók.
- Október 18-án, szombaton 16 órától Így tedd rá! baba-mama foglalkozás lesz a gyöngyházban.
- Október 22-én, szerdán 17 órától ünnepi megemlékezést tartunk az 1956-os forradalom és szabadságharc alkalmából. Beszédet mond Font Sándor országgyűlési képviselő. Közreműködnek a Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 8. osztályos növendékei. A koszorúzást díjátadás és ünnepi testületi ülés követi. Helyszín a Gyöngyház Művelődési Központ, valamint a Hősök tere.
- Október 27-31. között őszi gyermektábort tartunk a gyöngyházban. Jelentkezni a helyszínen lehet.
- Október 29-én, szerdán 18 órakor a Nyitott szemmel Klub vendége Ferge Béla. Munkácsy zenészei címmel vetítéssel egybekötött koncertet és zenés előadást tart. Utána beszélgetés a könyvtárban az előadóval.
- Október 31-én, pénteken 18:30-tól kvíz estet tartunk a filmek világából. 4-6 fős csapatok jelentkezését várjuk. Jelentkezni a gyöngyhazszervezes@gmail.com címen lehet, vagy a 06-70-773-93-35-ös telefonszámon.
- 20 hetes videós kiscsoportos szakkörök indulnak októbertől a gyöngyházban. Minden alapanyagot és eszközt biztosítunk. Választható szakkörök: natúrkozmetika, mézeskalács készítés és horgolás zsinórral. Jelentkezni a 06-70-773-93-35-ös telefonszámon lehet.

  És 2 novemberi előzetes következik:
- November 4-én, kedden 8-12 óráig véradást tartunk a művelődési központban.
- Valamint november 15-én, szombaton 17 órától Semmelweis-nap városi ünnepség lesz a Gyöngyház Művelődési Központban. Az egészségügyi és szociális dolgozókat fogjuk köszönteni. Valamint megtekinthetik a Jakabi Kultúrműhely előadásában a Semmelweis színdarabot. A programváltozás jogát természetesen fenntartjuk.

Mindenkit várunk sok szeretettel. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen Andornak a tájékoztatást, és egy nagyon közeli és szerintem sok vendéget csábító programot ő nem említett, valószínűleg azért nem, mert nem a művelődési ház programjáról van szó, és nem is a város által szervezett programról. Ezen a héten pénteken koncert lesz itt Soltvadkerten, méghozzá a Szerencsejáték Zrt. által támogatott Szerencsekoncertek sorozat soltvadkerti állomása. Apostol koncert lesz a sportcsarnok melletti parkolóban. Tehát ez nem városi program, nem a művelődési ház programja, nem mi választottuk ki azt, hogy ki lesz a föllépő, gyakorlatilag nyertük, és ahogy a régi mondás tartja, ajándék lónak ne nézd a fogát. Mi nagyon örülünk annak, hogy ezt a koncertet itt teljesen ingyenesen biztosítja a Szerencsejáték Zrt., nem lesz belépő, a városnak pénzébe nem kerül, és hogyha sok ember jól fog szórakozni, akkor annak mi nagyon örülünk, tehát mindenkit biztatunk, mindenkit szeretettel várunk a Szerencsejáték Zrt. nevében. Líviáé a szó.

Szabadi Lívia:
Szeretnék egy rendezvényre egy gyors figyelemfelhívást. Lesz majd egy Édes jótékonyság című rendezvény a piactéren, ez egy magánkezdeményezésű jótékonysági rendezvény, ami október 30-án, csütörtökön 3 órától kezdődik. Az óvodák és bölcsőde, illetve magán kezdeményezésre lesz ez a rendezvény, és az összeget az óvodák felhasználására bízzák majd, belátás szerint. Erre szeretném hívni és várni a vadkertieket.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen. Egy újabb lehetőség. Azt hiszem, hogy végére értünk a napirend előtti felszólalásoknak, úgyhogy megkezdhetjük a munkánkat a napirend szerint. Én a napirenddel kapcsolatban változtatást nem szeretnék javasolni, csak azt, hogy a sorrenden, a tárgyalás sorrendjén változtassunk. A 13-as pontunk az egy olyan pont, amire valószínűleg sokan kíváncsiak a televíziónézők közül is, és hárman vendégek is megtisztelték a testületi ülésünket az érintettek ezzel a napirenddel kapcsolatban érintettekről van szó, és hogy nekik ne kelljen a teljes hosszú testületi ülést végig várni, és ha esetleg a nézőink figyelme is lankadna, azért szeretném, hogyha ezt a napirendi pontot előre vennénk, és ezt tárgyalnánk elsőként.

XIII.
Soltvadkert, külterület 0214/22 hrsz alatti önkormányzati út közúti forgalom előli lezárására irányuló eljárás megindítása

Temerini Ferenc:
Úgyhogy, ha képviselőtársaim egyetértenek, akkor kezdjük a 13-as napirendi ponttal, ami a külterület 0214/22-es helyrajzi számú önkormányzati út közúti forgalom előli elzárásáról szól. Most kivételesen nem rögtön a bizottsági véleményeknek adnám meg a szót, hanem elmondanám, hogy miről is van szó, hogy mindenki pontosan értse, hogy ez miért érint viszonylag sok embert a városban. A Brosius-Szomor család nagyon régóta, hosszú évek óta üzemeltet egy vadasparkot, állatokat tenyésztenek, vendégeket fogadnak, mivel egzotikus állatokat is tartanak, és évről évre fejlesztik ezt a tevékenységüket, és a mai napra már eljutottak odáig, hogy tényleg nagyon sok látogatójuk van, gyakorlatilag kisgyerekes családok tömegesen érkeznek, esetenként buszokkal, komplett csoportokat fogadnak ők, és jellemzően kisgyerekeket érdekel ez a téma, és azt szeretnék kérni az önkormányzattól, hogy a birtokukat kettévágó önkormányzati utat lehetőségük legyen lezárni, hogy ott a hozzájuk érkező látogatóknak, gyerekeknek a biztonságát szavatolni tudják. Tehát hogyha ott gyerekek szaladgálnak, és közben traktorok, kombájnok közlekednek ott, akkor ne adj isten akár baleset is történhet. Tehát ők azt kérik az önkormányzattól, hogy ezt a területet a számukra biztosítsuk. Ezt az elképzelésüket már talán másfél-két évvel ezelőtt jelezték először, és akkor mi rögtön elkezdtünk azon gondolkodni, hogy ezt az utat, amit az ő használatukba adnánk, azt milyen módon lehetne kiváltani. Az első elképzelésünk az volt, hogy a vadaspark mögött húzódó, a Vadkerti-tóba vezető csatornán egy átereszt kialakítva jelenlegi dűlőutakon ki tudjuk váltani azt az utat. Ezt a tervet körülbelül egy évvel ezelőtt Mátyus Zoltán elkészítette, tehát ott van a fiókunkban a kész terv arra vonatkozólag, hogy kettő darab csatorna áteresz kialakításával hogyan lehetne megoldani a közlekedést. A második elképzelés szintén a csatorna melletti út kialakításával történne. Jelenleg az most egy fás, erdős terület, nagyon-nagyon sok földmunkát igényelne ott egy dűlőút kialakítása, úgyhogy van egy harmadik elképzelésünk is, amit új területek vásárlásával tudnánk megoldani. Azt, hogy önkormányzati területen minden érintett szőlőtulajdonos, aki eddig ezt az önkormányzati utat használta, el tudjon jutni a birtokára, és ne fenyegesse az a veszély, hogy a jelenleg kialakulatlan viszonyok miatt bárki, akinek a földjén most jelenleg néhányan használnak dűlőutat, az megnehezítse bárkinek a birtokának a megközelítését, ha szabad így leegyszerűsítenem a dolgot. Tehát a lényeg az, hogy mi indokoltnak látjuk azt, hogy ez a vadaspark ezt az utat használhassa, lezárhassa, és rendezvényei során ott ne közlekedjenek idegen járművek, mi pedig szeretnénk megoldani azt, hogy ezt az utat kiváltva mindenki biztonságosan és jó minőségű dűlőúton meg tudja közelíteni a birtokát. Közben egyébként nagyon érdekes dolog történt. A nyár folyamán a már említett száj- és körömfájás járvány fenyegetettsége miatt a család lezárta ezt az utat amiatt, hogy az ott közlekedő járművek nehogy véletlenül behurcolják ezt a szörnyű vírust, ami miatt az ország más területein állatok ezreit kellett leölni. Tehát kérték azt, hogy lezárhassák a területet a vírus miatt és ekkor azt tapasztaltuk, hogy tulajdonképpen mindenki el tud jutni a földterületére, minden birtok megközelíthető, sőt természetesen a járványveszély elmúlta után a család mindenkinek, aki azt kéri tőlük, egy telefonos egyeztetés után át tud menni bárki, ha nincsen kisgyerekes csoport. De ez nem egy hosszú távú megoldás, ezt nem szeretnénk fönntartani, hogy itt bárkinek telefonálni kelljen, megnyitni ezt. Mi tartósan szeretnénk odaadni a család használatába, nem eladni, de tartós használatba

adni a vadasparkot üzemeltető családnak, hogy itt a biztonság folyamatosan garantált legyen, és mi pedig azt vállaljuk, és én személy szerint kötelezettséget vállalok arra, hogy meg fogjuk oldani azt, hogy a jelenlegi megközelítési lehetőségek mellett önkormányzati tulajdonú úttal kiváltsuk ezt a lezárt útszakaszt. Fölmerülhet a kérdés, és már meg is kérdezték tőlem azt, hogy de hát miért nem fordított volt a sorrend, hogy mi kialakítjuk ezt a kiváltó utat, és azután adunk lehetőséget a családnak, hogy ezt lezárják. Egyrészt azért, mert közbejött a száj- és körömfájás, tehát az volt az első alkalom, ott nem lehetett mérlegelni, azonnal le kellett zárni, és azóta is már nyílt napokat tartottak, többet is, amikor több száz látogatójuk volt, és ha kell, én a felelősséget vállalom azért, hogy erre én gyakorlatilag nekik engedélyt adtam, mert fontosabb a gyerekek biztonsága, mint az, hogy valakinek traktorral 500-1000 méter pluszt kelljen tenni. Egyébként a szüret lezajlott, különösebb gondot, problémát ez a lezárás nem okozott. Aki át akart menni, az át tudott menni. Úgyhogy elég hosszan próbálom ecsetelni azt, hogy mi nagyon-nagyon fontosnak gondoljuk ezt a tevékenységet, támogatni valónak gondoljuk. Vadkert érdeke az, hogy egy ilyen turisztikai látványossággal bővüljön a város kínálata, ezért én azt javaslom a képviselő-testületnek, hogy fogadjuk el az ő kérésüket, adjuk az ő kizárólagos használatukba ezt az utat, és záros határidőn belül a gazdákat megnyugtató módon váltsuk ki ezt az utat egy másik lehetőséggel. Egyébként én már tárgyalásokat folytattam ott tulajdonosokkal, szántó, illetve szőlő tulajdonosokkal, akik esetleg eladnának a területükből annyit, hogy mi egy önkormányzati tulajdonú új dűlőutat kialakítsunk. Úgyhogy én azt gondolom, hogy a három megoldásból egy egészen biztosan meg fog valósulni, és akkor mindenki megnyugodhat, és a Vadaspark pedig tovább fejlesztheti a tevékenységét, tovább építheti a látogatói körét. Most ezután a hosszú bevezető után kérdezem a bizottsági véleményeket, hogy hogyan vélekedtek a bizottságok erről. Dr. Pozsgai Boglárkának megadom a szót.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr! Mielőtt elmondanám a bizottság véleményét, el szeretném mondani itt a soltvadkertieknek, illetőleg mindazoknak, akik nézik ezt a testületi ülést most élőben vagy felvételről, hogy hogy alakul egy ügy élete, például ennek az ügynek az élete. Dóriékat Soltvadkerten nem kell bemutatni, sőt már lassan országosan sem, hiszen lassan 80 ezer követőjük van a Facebookon, Instagramon, gondolom már Tiktokon is fent vagytok. De közben itt van a soltvadkertieknek az a kérése, mely szerint nem lehet megközelíteni akkor ezeket a területeket. Majd kiderül számunkra, hogy mégiscsak meg lehet közelíteni ezeket a területeket, de ebből keveredik egy ügy Soltvadkerten, ami ugye bekerül a közösségi médiába, annak ellenére, hogy nyilván próbálunk erről beszélni és próbáljuk megtalálni a megoldást, és ahogy hallhattuk a polgármester urat is, nem azt szeretnénk, hogy ne találunk rá megoldást, hanem igenis még annak az árán is találjunk erre megoldást, hogy erre pénzt áldoz az önkormányzat. Viszont a másik oldalon meg kell érteni azt, hogy a Dórieknak, a vadaskertnek ez érdeke, és érdekük, hogy ez az út lezárásra kerüljön, és éppen ezért nekünk meg kellett hoznunk azt a döntést, hogy a két érdeket figyelembe véve melyik résznek okozunk kevesebb bosszúságot azzal, hogy eldöntjük az ügyet igennel vagy nemmel. Ezek után szeretném elmondani, hogy a mi bizottságunk egyhangúlag azt a döntést hozta, hogy az államigazgatási eljárást indítsuk el, és adjuk kizárólagos használatába Dórieknak ezt az utat, és ezzel párhuzamosan új út kerüljön kialakításra azoknak a földtulajdonosoknak, akiknek ez kell a földjük miatt. Köszönöm.

Temerini Ferenc:
Gazdasági bizottság, Galántai Norbert.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót polgármester úr. Gazdasági, mezőgazdasági bizottság nyilván nem is feltétlen a Facebook és a Tiktok oldaláról, hanem a mezőgazdasági oldaláról próbálta nézni a dolgokat. Megértem, nyilván a Vadkert farmot is. Azt is megértem, hogy az MTZ traktorral 500 métert kerülni, nem feltétlen leányálom. Én azt szeretném, hogy akkor ne csak beszéljünk, hanem lépjünk a tettek mezejére, és akkor vásároljuk meg azt a területeket tényleg, minél rövidebb úton, és a józan ész módja szerint tegyünk pontot ennek az ügynek a végére. Bizottságunk egyébként egyhangúlag támogatta, hogy lezárjuk az utat. Természetesen azzal a feltétellel, hogy a földvásárlásokat próbáljuk minél hamarabb megtenni, és egy megnyugtató megoldást találni mindenki megelégedésére, hogy egy új dűlőúton könnyedén meg tudja közelíteni az útjait. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Én is köszönöm. Van-e képviselőtársaimnak esetleg további hozzászólása? Esetleg megkérdezem azt, hogy az érintettek közül szeretne-e valaki hozzászólni ehhez? Ha nincsen, akkor megerősítve azt, hogy a lehető

legrövidebb időn belül az első variációval elindulva, hogy az út kialakításához szükséges területeket megvásárolva, önkormányzati tulajdonban alakítsunk ki utat, ezzel a vállalással ki az, aki egyetért, hogy a jelenlegi utat viszont tartós használatba adjuk az érintett családnak? Tehát ki az, aki ezzel egyetért?
Egyhangú – 9 igen – szavazással döntött a testület, és további sok sikert kívánunk a tevékenységetekhez.

80/2025. (X.01.) KT
Soltvadkert, külterület 0214/22 hrsz alatti önkormányzati út közúti forgalom előli lezárására irányuló eljárás megindítása

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy indítsa meg a Soltvadkert, külterület 0214/22 hrsz alatt felvett önkormányzati út közforgalom előli elzárására irányuló államigazgatási eljárást és annak eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.
2. A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy vizsgálja meg a 0214/22 hrsz alatt felvett út kiváltásának lehetőségét az intézkedéssel érintett földtulajdonosok érdekeinek figyelembevételével és ennek eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos
A határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság

I.
Soltvadkert, belterület 3181/8 hrsz alatti ingatlan javára szolgalmi jog bejegyzése a Soltvadkert, belterület 3181/7 hrsz alatti önkormányzati ingatlan terhére

Temerini Ferenc:
Következő napirendi pontunkban két helyrajzi számon szolgalmi jog bejegyzéséről szóló előterjesztés található. Ezt tárgyalta az ügyrendi és a gazdasági bizottság, most fordítok a sorrenden, először a gazdasági bizottság elnökéé a szó.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr! Kárpáti Gergely soltvadkerti lakos vállalkozó vásárolt a Vadkerti-tó területén egy ingatlant, az ingatlant csak önkormányzati ingatlanon lehet megközelíteni, ezért szolgalmi jog bejegyzését kérte a területre. Tulajdonképpen, ha mi nem járulnánk hozzá, akkor is kötelezne erre minket a bíróság. De mi nem is akarunk egyébként útjába állni ennek a kérésnek, annál is inkább, mert az ingatlan nyilván felújításra szorul, ő megígérte, sőt a kérelemben is már leírta, hogy fel szeretné újítani, szálláshelyeket kialakítani, ami nyilván emelné a Vadkerti-tó színvonalát, így most a határozati javaslatot egyhangúlag támogatta a bizottságunk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, ügyrendi és kulturális bizottság, Boglárka.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Galántai képviselő úr mindent elmondott előttem, talán azt nem, hogy pontosan hol is található. Arról az épületről beszélünk, ami az új főbejárat mellett, gyakorlatilag a régi mosdóépületek mögött van, ami egy romos épület, és mindenkinek szúrta már a szemét egy ideje, sőt már az önkormányzatot is megkeresték, hogy

kié az az épület, esetleg nem tudnánk-e vele valamit csinálni. Akkor több soron elmondtuk, hogy az épület, sőt az alatta lévő földterület sem az önkormányzat tulajdona, és tulajdonképpen valamilyen szinten örülünk is, hogy ennek az épületnek lesz gazdája és megszépül, megújul. Egyhangúlag támogattuk.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen. Valóban ez egy szégyenfolt ott a strandon. Magántulajdonban volt eddig is, és nem volt eladó. Most az utóbbi egy-két évben már híre ment annak, hogy lehet, hogy mégis eladó lenne. Mi komolyan megfontoltuk, hogy az önkormányzat megvenné ezt a területet csak azért, hogy ezt a tarthatatlan állapotot megszüntessük végre, és kezdjünk valamit azzal az épülettel, mert tényleg méltatlan, ahogy az pillanatnyilag kinéz. Az az igazság, hogy Gergő ráígért arra az árra, ami szóba került, és egész egyszerűen megelőzte és megvette az önkormányzat elől ezt a területet, és természetesen, ha már ez az övé, és ezt fel szeretné újítani, és itt egy jó minőségű szálláshelyet szeretne kialakítani, akkor ebben mi semmi esetre se gátoljuk őt, hanem inkább segítjük.
Van ennek az egész ügynek egy párhuzama az előzővel. Itt ugye arról van szó, hogy egy vállalkozást a jogszabály erejénél fogva támogatnunk kell azzal, hogy a bejárást biztosítsuk az ő működéséhez. A mi saját területünkön nem értékesítve, nem bérbe adva, lehetőséget kell teremtenünk arra, hogy ő a saját ingatlanát megközelítse. Valami hasonló volt az előző megtárgyalt napirendi pontnál is, hogy egy vállalkozás működését szeretnénk elősegíteni. Itt is ugyanerről van szó. Ugyhogy kérdezem képviselőtársaimat, hogy a bizottsági vélemények mellett van-e még valami kiegészítő véleményük? András, tiéd a szó.

Kárász András:
Igen, köszönöm szépen. Az említett vállalkozó a kérelmében az ingatlan felújításával kapcsolatban több igényt is megfogalmazott, és nagyon-nagyon lényeges, hogy ebben a határozatban csak a szolgalmi út bejegyzéséről döntünk. Az egyéb igényeit majd külön tárgyaláson, illetve külön megállapodáson fogjuk majd rögzíteni, hogy azok az elképzelések, amiket ő itt felvázolt, ezeket az önkormányzat majd fogja-e tudni támogatni, vagy pedig más megoldást kell keresni. Tehát lényeges, hogy ez a határozat csak a szolgalmi jog bejegyzésére szól.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, igen, valóban így van. Tehát muszáj megteremtenünk a lehetőségét annak, hogy ő elkezdjen dolgozni, elkezdhesse az épület felújítását. Amit pedig még ezen felül kér, azt van lehetőségünk mérlegelni, ott dönthetünk így vagy úgy. Ezen viszont gyorsan túl kell esnünk, hogy tényleg ne hátráltassuk, hogy ő az elképzeléseit megvalósíthassa. Van-e további hozzászólás esetleg? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja azt, hogy szolgalmi jogot jegyezzünk be a saját strandterületünkre?
Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület.

71/2025. (X.01.) KT
Soltvadkert, belterület 3181/8 hrsz alatti ingatlan javára szolgalmi jog bejegyzése a Soltvadkert, belterület 3181/7 hrsz alatti önkormányzati ingatlan terhére

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kárpáti Gergő 6230 Soltvadkert, Arany J. u. 40. szám alatti lakos kérelmének helyt adva hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló 3181/7 hrsz alatt felvett ingatlanon a melléklet szerinti változási vázrajzon szereplő 13 m2 területű útszolgalmi jog bejegyzéséhez és annak földhivatali nyilvántartásban történő feltüntetéséhez a kérelmező tulajdonában álló Soltvadkert, belterület 3181/8 hrsz alatt felvett ingatlanának megközelítése érdekében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges szerződés aláírására és minden egyéb, a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos
A határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Kárpáti Gergő

II.
Beszámoló a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde 2024/2025. nevelési évéről és a 2025/2026-os nevelési évre szóló Munkaterv elfogadása

Temerini Ferenc:
Kettes napirendi pont beszámoló és nevelési terv elfogadása az önkormányzati óvodák esetében, két óvodáról van szó, de egy intézmény. A kulturális bizottság tárgyalta, Dr. Pozsgai Boglárkáé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Tulajdonképpen a két óvodánkat, Arany János Óvoda és a Bocskai utcai óvoda, illetőleg a bölcsődénket öleli fel ez a beszámoló. A beszámolót az idei évben is Horváthné Hachbold Judit intézményvezető készítette, ismét nagyon színvonalas beszámolót kaptunk tőle. A tavalyi nevelési év 2024. szeptember 1-től 2025. augusztus 31-ig tartott. A Bocskai utcai és az Arany János oviban összesen 182 gyerek járt ebben a nevelési évben, illetőleg a bölcsőde pedig teljes létszámban 32 fővel, tulajdonképpen teltház volt a bölcsiben, azt kell, hogy mondjuk. Nagyon-nagyon sok foglalkozást tartanak az óvodáinkban. Mind a két óvodában van néptánc, sakk, kerámia, hittan, angol. Én azt gondolom, hogy óvodánk teljes mértékben megfelel azoknak az elvárásoknak, amely alapján a szülők joggal döntenek a mi óvodáink és a bölcsődénk mellett. Tulajdonképpen el kell mondjuk, hogy a 2026-os évre is a beszámoló tartalmaz munkatervet, és ezen munkaterv alapján én azt gondolom, hogy ebben az évben is színvonalas és tartalmas programokkal, illetőleg neveléssel fogják a gyermekeinket oktatni mindkét óvodánkban, illetőleg a bölcsődékben. Egyhangúlag elfogadtuk a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e hozzáfűzni való? Esetleg kérdés? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatni tudja a beszámolót és a munkatervet?
Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület.

72/2025. (X.01.) KT
Beszámoló a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde 2024/2025. nevelési évéről és a 2025/2026-os nevelési évre szóló Munkaterv elfogadása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évéről készült beszámolóját és a 2025/2026-os nevelési évre szóló munkatervét elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2025. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde

III.
Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde Pedagógiai Program módosításának jóváhagyása

Temerini Ferenc:
Hármas napirendi pontunk szintén az óvodához és az óvodában működő bölcsődéhez kapcsolódik, a pedagógiai program módosítása. Ez gondolom egy formaság, de erről is hivatalosan döntenünk kell, újra Boglárkáé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót. Tulajdonképpen ahogy polgármester úr is elmondta, egy kormányrendelet előírja, hogy új tartalmi szabályokat kell a pedagógiai programjuknak alkalmazni. Ezt gyakorlatilag az intézményvezető asszony össze is rakta. Igencsak terjedelmesre sikerült, és mi itt meg is jegyeztük a bizottsági ülésen, hogy nem nagyon olvasgattuk el, mert túl hosszú és igazából ez nekik fontos, mi pedig bízunk bennük. Ők ezt elfogadták már tulajdonképpen a nevelési értekezleten. Nekünk, mint fenntartónak ezt jóvá kell hagynunk, amit teljes mértékben egyhangúlag jóváhagytunk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Tulajdonképpen már az előző napirendi pontnál is megkérdezhettem volna, hogy intézményvezető asszonynak esetleg van-e szóbeli kiegészítése, akár az előzőhöz, akár a mostanihoz? Jelzi, hogy nincsen. Akkor szavazhatunk arról, hogy ki az, aki elfogadja és támogatja a pedagógiai program módosítását?
Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület.

73/2025. (X.01.) KT
Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde Pedagógiai Program módosításának jóváhagyása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde módosított Pedagógiai Programját elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2025. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde

IV.
Beszámoló a Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és AMI 2024/2025. tanévéről

Temerini Ferenc:
Négyes napirendi pont szintén még mindig oktatási intézményeinkhez kapcsolódik. Az általános iskola, az evangélikus fenntartású általános iskolánk beszámolója az előző tanévről. Ez egy alapos terjedelmes beszámoló az idei évben is. Ezt is a kulturális bizottság tárgyalta. Újra Pozsgai Boglárkáé a szó. Jelen van igazgató úr is, úgyhogy a bizottsági vélemények után, hogyha esetleg szeretné valamivel szóban kiegészíteni erre lehetősége lesz, de előbb az elnökasszonyé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr, valóban, ahogy polgármester úr is elmondta, egy hosszas, terjedelmes beszámolót kaptunk igazgató úrtól, és el kell mondanunk, hogy annak ellenére, hogy már nem az önkormányzat fennhatósága alá tartozik az iskolánk, ennek ellenére szoros kapcsolatban vagyunk az iskolával és minden évben megkapjuk a tartalmas beszámolót igazgató úrtól, amit most is nagyon szépen köszönünk. A tavalyi évi beszámolóból egy pár adatot szeretnék kiemelni. A tavalyi évben 519 tanuló járt az iskolánkba.

Ebből az 519 tanulóból 51 hátrányos helyzetű tanuló volt. 54 fő pedagógussal kezdték meg az évet. Ugyanakkor el kell mondani, de én azt gondolom, hogy ez is mindannyiunk számára köztudott volt, hogy az előző évben már a nyári időszakban kiírták 8 pedagógus részére a pályázatokat, hiszen sokan nyugdíjba mentek, és elmondhatjuk azt, hogy hála a Jóistennek, szeptemberben már mind a 8 álláshelyet betöltötték, és elmondható az is, hogy szakmai színvonalon is hozzák az elődök szakmai színvonalát, illetve próbálják még továbbfejleszteni is. A tavalyi évben elindult a Kréta rendszer is, ami sokszor bosszúságot okozott. Én azt gondolom, hogy a pedagógusok, illetőleg a tanárok, a szülők, mindenki számára, ugyanakkor megannyi pozitív tulajdonságot is rejtett magában ez a program. Én azt gondolom, hogy nekünk szülőknek ez már nem volt annyira ördögtől való, és a rendszert is azóta többször továbbfejlesztették, tehát azt kell mondjuk, hogy idő kell hozzá, de nyilván ez is kialakul és valószínűleg mind a diákok, mind a pedagógusok, mind a szülők munkáját meg fogja ez könnyíteni. Amit még kiemelnék: az iskolának és az óvodáinknak a viszonya nagyon jó, ezért iskolába hívogató programsorozat is volt a tavalyi évben, ezt négy alkalommal tették meg a gyerekeknek, akik első osztályba indultak, hogy esetlegesen tudjanak dönteni, amennyiben döntési lehetőség és helyzet előtt állnak. Amit még kiemelnék, hogy a beiskolázási adatok is nagyon-nagyon jól alakultak. Első helyen 92,7% nyert a gyermekek közül felvételt, ami nagyon jó aránynak számít, illetve ami még egy fontos adat, hogy a tavalyi évben a technikum lett a legnépszerűbb a középiskolai intézmények körül. Iskola átlag 4,23%, amely tavalyelőtt csak 4,2 volt, tehát növekszik az iskola átlaga, ami megint csak egy pozitív dolog.
Amit még én saját véleményként elmondanék, hogy iskolás szülőként is most már napi szinten nyilván mégis jobban belelátok ezekbe a dolgokba, ami észrevehető, hogy az elmúlt évekhez képest már a közösségi médiában is megjelenik az iskola, és például ma reggel is arra lettem figyelmes, hogy a zene világnapja alkalmából egy flashmobot csináltak a gyerekek 8 óra körül, amiről ha jól értelmezem a Facebook bejegyzést, akkor nem is tudtak a gyerekek. Biztos vagyok benne, hogy nagyon örültek neki, illetőleg a szünetekben is különböző zenék szóltak. Azt gondolom egyébként, a visszajelzésekből is, hogy iskolánk magas szinten felszerelt. Nem tudom, hogy országos szinten ez mit jelenthet, de szerintem ott is valószínűleg az élmezőnyben vagyunk, azt gondolnám. Tehát én azt látom, hogy nagyon-nagyon jó irányba halad az iskola, pozitív megítélése is egyre jobb. Nyilván ez valószínűleg köszönhető a frissítésnek, a váltásnak, illetőleg annak, hogy egy új szemléletet is fölvett az iskola. Köszönjük a beszámolót, elfogadtuk egyhangúlag.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Igazgató úr, esetleg szóbeli kiegészítés van-e? Köszönjük, tiéd a szó.

Udvarhelyi Attila:
Nagy tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületet, és a tévénézőket, akik követik ezt az adást. Élve a hozzászólás lehetőségével, annyit fűznék a beszámolóhoz, hogy mint intézményvezető is nagyon fontosnak tartom, hogy az egyetlen iskolája a városnak szerves része maradjon a közéletnek és a kapcsolat minél konstruktívabb legyen az önkormányzattal, illetve azt is egyre inkább fontosnak kell, hogy lássuk, hogy nem elég csak dolgozni, de egyre inkább kell a közösséget tájékoztatni arról, hogy mi is folyik az iskolában. Még azok a szülők is kevésbé látnak mindent, akinek a gyereke ott van, mert ő egy bizonyos részét tapasztalja meg, és az egészére azért sokkal kevesebb a rálátása, úgyhogy ebben az évben nem véletlen, hogy erősítjük a média megjelenést, illetve szülői értekezleten is próbálunk tájékoztatást adni arról, hogy mi is folyik az iskola életében. Talán ennek is köszönhető az, hogy a mostani beszámolónk azért elég terjedelmes lett, hogy minél több területét mutassuk be az iskola életének, ami úgy gondolom, tényleg egy elég színvonalas munka. Kollégáim nagy lelkiismerettel végzik a munkájukat, és persze vannak problémák, mert mindenhol vannak, ezzel nekünk is szembe kell nézni és keresni kell a megoldást, de ahhoz, hogy értékelést mondhassunk az intézményre, nagyon fontos, hogy minél több információ legyen a pozitívumokról is. Úgyhogy köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen. Egyetlen iskola a városban, ráadásul egy olyan intézmény, aminek más ugyan a fenntartója, de az ingatlanok tulajdonosa az önkormányzat, a város, tehát együttműködésre vagyunk ítélve. Szerencsére ebben komolyabb problémák nem jelentkeztek az utóbbi években, minden felmerülő ügyet sikerült megoldanunk. Most is van egy megoldandó feladat, nevezetesen a sportpálya körüli futókörnek a felújítása, ami most már halaszthatatlan, mivel tényleg nagyon rossz állapotban van. Erre most pályázati lehetőség is nyílt, úgyhogy ebben is szeretnénk együttműködni az iskolával, a fenntartóval, hogy ez a futópálya is megújulhasson. Norbi szeretne hozzászólni.

Galántai Norbert:
Szoktam itt-ott találkozni középiskolai tanárokkal, igazgatókkal és hála Istennek el szokták mondani, hogy szeretik a soltvadkerti Kossuth Lajos Általános Iskolából érkező diákokat, és nem véletlen. Régen is szerették, most is szeretik, ez nekem mindig jó visszajelzés, de nyilván az iskola vezetésének is az lehet. Köszönöm a munkájukat. Köszönöm a szót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen én is. Andrásé a szó.

Kárász András:
Igen, ha már itt szóba került az önkormányzat és az iskola kapcsolata, nagyon köszönjük az iskolának azt a munkát, amit beletesz a városi ünnepségekkor és azt a színvonalas műsort, amit mindig elmondjuk a műsor után, hogy nem csak a vadkerti médiában lenne érdemes egy ilyen műsort levetíteni és lejátszani, hanem akár megyei vagy országos médiában is. Azt gondolom, hogy ez is bizonyítja, hogy jó a kapcsolatunk, és így előre is, mert most ugye október 23-ára készülve előre is köszönjük szépen azt a pedagógusoknak, gyerekeknek és mindenkinek, aki ebben a munkában részt vesz.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e esetleg további hozzászólás? Ha nincsen, akkor kérdezem, ki az, aki elfogadja az iskola beszámolóját?
Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület. Igazgató úrnak további jó munkát kívánunk!

74/2025. (X.01.) KT
Beszámoló a Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és AMI 2024/2025. tanévéről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2024/2025. tanévéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Udvarhelyi Attila intézményigazgató
Határidő: 2025. november 30.
A határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola
és Alapfokú Művészeti Iskola

V.
Tájékoztató Soltvadkert Város Önkormányzat 2025. költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Temerini Ferenc:
Ötös napirendi pont a költségvetés aktuális, első féléves teljesítésről szól, az előterjesztést Galambosné Haszilló Olga gazdasági vezető készítette, minden bizottság tárgyalta. Elsőként a szakbizottság elnökének, Zsikla Tamásnak adom meg a szót.

Zsikla Tamás:
Köszönöm szépen. A törvény már több év óta nem írja elő ezt a fajta tájékoztatást, de ennek ellenére mi szeretjük azt látni, hogy milyen az önkormányzat finanszírozhatósága egy fél év eltelte után. Jó feltételekkel fordultunk erre az évre, a 2024-es pénzügyi zárás jó számokat mutatott, pénzügyi biztonságot erre az évre, és

mondhatjuk azt, hogy az előttünk álló évekre is, még pár évre magas tartalékokkal rendelkezünk. Ennek ellenére óvatos tervezéssel indítottuk szintén ezt az évet, és most is tartjuk azt a szemléletet, hogy türelmesen várjuk ki a lehetőségeket. Gondolok itt főképpen a pályázatokra, feleslegesen ne költsünk olyan pénzt, amit esetleg egy fél év múlva, vagy a következő évben ingyen is megkaphatjuk. Jó példa erre a bevezetőben említett sportcsarnok pályázat Az a pályázatunk nem volt sikeres, ahol önerőt kellett volna beletenni, aztán a kézilabda szövetségen keresztüli pályázatnál meg úgy tudjuk megvalósítani, hogy nem is kell önerőt beletenni, tehát néha a szerencse is kell, hogy a kezünkre játsszon. Sajnálom, hogy az óvodavezető asszony elment, mert még szerettem volna hozzátenni az óvodai beszámolókhoz pénzügyi oldalról, hogy mire is költünk pénzt: többek között 200 gyerek ingyenes étkeztetését biztosítja az önkormányzat az óvodában, azért ezt is emeljük ki, illetve az óvodai épületekre mindig nagy figyelmet fordítunk, felújításokra, karbantartásokra. Kazáncserétől kezdve klímaberendezésig nagyon sok minden megtörtént az óvodában, és az is nagyon jó, hogy egy főállású karbantartót tudunk foglalkoztatni folyamatosan, aki akár ad hoc, akár szervezett formában, de egy jó állapotot tud fenntartani. Visszatérve a költségvetésre, tehát a finanszírozásunk nagyon jól biztosított, a bevételi oldalunk már 75%-ban teljesült az első félévben, szemben a kiadási oldallal, ami 44%-on áll, ami azt jelenti, hogy minden bevételi soron magasabb összegek állnak, mint a kiadási soron. Ez nem azt jelenti, hogy garasoskodunk és itt akarjuk tartani a forintokat, amire költeni kell, arra költünk. De még egyszer hangsúlyozom, hogy ennek a beszámolónak az a lényege, hogy a finanszírozást lássuk. Ahol nagy különbségeket látunk pozitív oldalon, ott az iparűzési adó és nagyon komoly teljesítés történt, 76%-os a teljes évet nézve, úgyhogy ezen az oldalon úgy tűnik, hogy szintén jó évet fogunk zárni. Összességében a többi közhatalmi bevétel is nagyon szépen teljesített 50% fölött, kivéve az idegenforgalmi adó, ami ugye értelemszerű, hogy a hiányzó része az a második félévben fog várhatóan teljesülni. A felhalmozási kiadásoknál van egy komoly elmaradásunk, erről is érintőlegesen volt már szó. Ez azért van, mert a betervezett beruházásoknak a megvalósulása az a második félévre tolódik, illetve lesz, ami a jövő évre is, de nem fog elmaradni. Úgyhogy összefoglalva stabil lábakon áll továbbra is az önkormányzat, és a beszámolót elfogadásra javasolja a bizottság.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Gazdasági bizottság Galántai Norbert.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr! Zsikla képviselő szerintem mindent elmondott. Egyhangúlag elfogadtuk az előterjesztést.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen! Pozsgai Boglárka.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Egyhangúlag elfogadtuk az előterjesztést.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, van-e hozzászólás? Ha nincsen, szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a féléves teljesítésről szóló tájékoztatót?
Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadtuk.

75/2025. (X.01.) KT
Tájékoztató Soltvadkert Város Önkormányzat 2025. költség-vetésének I. félévi teljesítéséről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete a Soltvadkert Város Önkormányzat 2025. I. féléves teljesítéséről szóló beszámolóját elfogadja, a 2025. június 30-i teljesítés adatok alapján.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Galambosné Haszilló Olga gazdasági vezető
Határidő: 2025. október 1.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Intézmények (3)
Gazdálkodási- és Adó csoport

VI.
Soltvadkert Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének II. módosítása

Temerini Ferenc:
A 6. napirendi pont szintén a költségvetéssel kapcsolatos, a II. módosítása a költségvetési rendeletünknek. Időtakarékosság miatt elsőként újra a pénzügyi bizottság elnökéé a szó.

Zsikla Tamás:
Júniusban volt az első rendeletmódosításunk, most pedig a második van előttünk, ami azt jelenti, hogy azokkal a múltban megtörtént gazdasági, pénzügyi eseményekkel módosul a rendeletünk, amit már testületi üléseken jóváhagytunk, illetve átbeszéltünk. Megint arról tudok beszámolni, hogy növekedett a költségvetési főösszegünk, egy komolyabb összeg, a pumpapálya pályázatnak a pénze érkezett meg, pótlékok érkeztek a szociális ágazatba költségvetési támogatásként, illetve kamatbevételek és ingatlan értékesítésből származó bevételek növelték a költségvetési oldalt. Ugyanúgy megvan mindennek a párja a kiadási oldalon, akik követik az önkormányzat eseményeit, a Koltói Anna utcában vásároltunk ingatlant, térfigyelő kamerák kerültek kihelyezésre a buszmegálló és a művelődési központ környékén. Ez főleg esténként egy elég zűrös terület, úgyhogy ez egy nagyon jó lépés volt, ugyanígy a selymesi buszmegállóba is került térfigyelő kamera, a fogorvosi rendelőkbe a régen várt klímaberendezések felszerelése megtörtént. Ezek módosították a kiadási oldalt, úgyhogy a bizottság a rendeletmódosítást egyhangú igennel elfogadásra javasolja.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, gazdasági bizottság.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót. Egyhangúlag támogatta a bizottságunk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Ügyrendi és kulturális bizottság.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Egyhangúlag támogattuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm. Van-e kérdés vagy hozzászólás? Nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a II. számú költségvetés módosításunkat?
Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2025. (X.01.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása és kiegészítése. Jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

VII.
Lantos Szabolcs 6230 Soltvadkert, Széchenyi u. 4. épület feltüntetési kérelme a Vadkerti-tó strandterületen

Temerini Ferenc:
Hetes napirendi pont egy vállalkozói kérelem, mégpedig egy épület térképen való feltüntetési kérelme a strand területén, vagyis egy büfét üzemeltető vállalkozás kérelméről kell tárgyalnunk. Elsőként az ügyrendi és kulturális bizottság elnökéé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Tulajdonképpen itt arról van szó, hogy ez az ügy már volt előttünk, csak módosítanunk kell az akkori döntésünk. Az ingatlanon lévő felépítmény a tulajdonosé, a földterület pedig az önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll. Maguk a felépítmények, ezek a büfék, hamburgerezők nem kerültek annak idején feltüntetésre a térképen. Pár évvel ezelőtt szinte az összes tulajdonos elkezdte kérvényezni azt, hogy tüntessük fel földhivatalilag és tulajdonjogilag is az adott ingatlant, hogy ennek legyen nyoma, illetőleg az ingatlan nyilvántartásban is szerepeljen. Ehhez vázrajzot kell készíteni, és a vázrajz alapján feltünteti a földhivatal az adott épületet. Itt egy számszaki hiba történt nettó és bruttó alapterület számolással, tulajdonképpen 29 négyzetmétert kell elismernünk a 25,74 négyzetméter helyett. Egyhangúlag jóváhagytuk ezt a határozatot.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, gazdasági bizottság hogyan döntött?

Galántai Norbert:
Nem mindegy, hogy nettó vagy bruttó, úgyhogy egyetért a gazdasági bizottság egyhangúlag vele, hogy módosítsuk az előző határozatot 29 négyzetméterre.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Hozzászólás? Nincsen, akkor szavazhatunk. Ki az, aki támogatja a módosítást?
Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület.

76/2025. (X.01.) KT
Lantos Szabolcs 6230 Soltvadkert, Széchenyi u. 4. épület feltüntetési kérelme a Vadkerti-tó strandterületen

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Lantos Szabolcs 6230 Soltvadkert, Széchenyi u. 4. szám alatti lakos (a továbbiakban: kérelmező) kérelmének helyt ad az alábbi feltételek mellett:

- A Képviselő-testület hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező soltvadkerti 3181/7 hrsz. alatti ingatlanon a kérelemben megjelölt 29 m2 nagyságú hamburgersütő megjelölésű épület, mint felépítmény önálló ingatlanként történő ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez.
- A Képviselő-testület rögzíti, hogy jelen hozzájárulása nem érinti az épület elhelyezésére szolgáló – épület alatti - terület (fundamentum) tulajdonjogát, arra kérelmező ezen határozat alapján semmilyen igényt nem formálhat.
- Jelen határozat nem érinti továbbá a kérelmező éves területhasználati díjfizetési kötelezettségét, melyet a felek évente külön megállapodásban rögzítenek.
- Jelen határozattal megadott földhasználati jog határozatlan időre, de legfeljebb a felépítmény fennállásának idejére szól, mely a jelenlegi épület megsemmisülése, ill. lebontása esetén automatikusan – minden további erre irányuló külön jognyilatkozat nélkül - megszűnik.

- Az épület feltüntetésével kapcsolatos valamennyi díj és költség a kérelmezőt terheli.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan telekkönyvi feltüntetéséhez szükséges megállapodás és egyéb iratok aláírására.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Lantos Szabolcs

VIII.
Soltvadkert, belterület 227/4 hrsz és 228 hrsz alatti ingatlanok megosztása

Temerini Ferenc:
8-as napirendi pont szintén egy korábban már tárgyalt témához kapcsolódik, egy belterületi ingatlan megosztásáról szól, hogy azt az ingatlanrészt értékesíteni tudjuk. Ezt is két bizottság tárgyalta. Most elsőként a gazdasági bizottság elnökéé a szó.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr! A méhtelep mögött lévő területről van szó. A méhtelep tulajdonosa kérelmezte már korábban, hogy a szükséges engedélyekhez és a működéshez kellene, hogy bővítsen a telephely területén. Úgy tudna bővíteni a telephelyen, ha mi eladunk neki az önkormányzati ingatlanból. Ehhez először is át kellett minősíteni a területet. Most eljutottunk odáig, hogy van egy értékbecslésünk is erre a területre. Természetesen annak idején kérdezték bizottsági ülésen is, hogy a méhtelep hosszú távon fog-e működni Soltvadkerten. Soltvadkert városnak, a soltvadkerti embereknek az az érdekük, hogy működjön és ne kelljen akár Kiskőrösre vagy Kiskunmajsára, vagy bárhova vinni a vashulladékot. Akkor azt az ígéretet kaptuk, hogy természetesen azért szeretnék bővíteni és fejleszteni a telephelyet, hogy működjön. Így bizottságunk nem hazudtolja meg a korábbi döntését és támogatjuk a határozati javaslatot. A változási vázrajz szerinti megosztáshoz hozzájárulunk, és egyébként támogatjuk, hogy hirdessük meg a területet, 6,5 millió forint plusz áfa összeggel. A meghirdetés minimális ára ez a területnek. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Kulturális bizottság.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Én azt gondolom, hogy képviselő úr elmondott mindent. Egyhangúlag támogattuk.

Temerini Ferenc:
Igen, tehát a megosztás után lesz értékesíthető ez a terület. Értékbecslés készült, és minket ilyen szabályok kötnek, hogy értékbecslés alapján hirdethetjük meg, és csak hirdetés keretében tudjuk ezt értékesíteni, úgyhogy ezt tesszük most ezzel a döntéssel lehetővé. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja az ingatlan megosztását és a későbbi meghirdetését?
Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta ezt a testület.

77/2025. (X.01.) KT
Soltvadkert, belterület 227/4 hrsz és 228 hrsz alatti ingatlanok megosztása

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Soltvadkert, belterület 227/4 és 228 hrsz alatti felvett önkormányzati ingatlanok mellékelt változási vázrajz szerinti megosztásához. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges mindennemű jognyilatkozat megtételére.
2. A Képviselő-testület hozzájárul az újonnan kialakuló terület földhivatali eljárást követő eladásra történő meghirdetéséhez azzal, hogy az ingatlan minimális eladási ára 6,5 millió Ft + ÁFA összeg.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

IX.
Soltvadkert, belterület 41/9 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása

Temerini Ferenc:
Kilences napirendi pont egy épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása. Ez a szokásos ügymenetünk része. Korábban ez polgármesteri hatáskör volt, most testületi, úgyhogy az ügyrendi bizottság is tárgyalta ezt. Pozsgai Boglárkáé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót. Ahogy el is mondta polgármester úr, ez tulajdonképpen most már testületi hatáskör lett. Amit tudni kell erről a kérelemről, hogy ez a volt takarékszövetkezet épülete, amiből lakások, irodák, garázsok lettek kialakítva, és mivel a tulajdoni lapon kivett pénzintézeti központú irodaház és udvarként szerepelt rendeltetési mód szerint, nyilván ez már nem fedi a valóságot, Csák Daniel főépítész kiment, megnézte, hogy valóban így van-e, hogy rendeltetésének megfelelően fogják használni és használják az ingatlant. Ez megtörtént, úgyhogy a hatósági bizonyítvány kiadásának nincsen akadálya.
Bizottságunk egyhangúlag támogatta.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen, szavazzunk. Ki az, aki támogatja az igazolás kiadását?
Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület.

78/2025. (X.01.) KT
Soltvadkert, belterület 41/9 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása

Határozat
Hatósági Bizonyítvány

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a SOVAING Kft (8000 Székesfehérvár, Vörösmarty tér 1.) tulajdonos kérelmére indult rendeltetésmód változtatásra irányuló eljárásban a Soltvadkert, belterület 41/9 hrsz alatt felvett ingatlan rendeltetésmódját **„kivett lakások, iroda, üzlethelyiség, udvar és garázsok" rendeltetésmódra változtatja.**

A Hatósági Bizonyítványt Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan rendeltetésmód változtatásának ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló eljáráshoz adta ki.

Jelen önkormányzati hatósági bizonyítvány ellen fellebbezésnek helye nincs, az ellen az érdekeltek a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül Soltvadkert Város Önkormányzatához (6230 Soltvadkert, Kossuth u. 6.) eljuttatott, de a Szegedi Törvényszékhez címzett keresettel jogorvoslattal élhetnek.

INDOKOLÁS

A SOVAING Kft (8000 Székesfehérvár, Vörösmarty tér 1.), mint a Soltvadkert, belterület 49/1 hrsz alatti ingatlan tulajdonosa, rendeltetésmód változtatásra irányuló kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. Kérelmében leírta, hogy az ingatlan jelenleg „kivett pénzintézeti központi irodaház, udvar, garázsok" rendeltetésű, de a megfelelő engedélyek beszerzését követően az épület átépítésre került és jelenleg lakások, irodák és üzlethelyiségek, illetve garázsok találhatóak benne. A helyszíni szemle során az Önkormányzat főépítésze megállapította, hogy az ingatlanon található épület funkciói megegyeznek a kérelemben szereplő funkciókkal, így a rendeltetés módosításnak nincs akadálya.

A határozat a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 102. § (6) bekezdésén alapul.
A fellebbezési lehetőség kizárása, illetve a bírósági felülvizsgálati jogról szóló rendelkezés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (4) bekezdés b) pontján, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12. § (1) bekezdésén alapul.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Sovaing Kft.

X.
Soltvadkert Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezi és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről

Temerini Ferenc:
Tízes napirendi pont az SZMSZ hatályon kívül helyezéséről szól. Mivel ez is rendelet, ezt is minden bizottság tárgyalta, ügyrendi és kulturális bizottság elnökéé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Arról van szó, hogy ehhez a rendelethez így átfogóan 2013. óta tulajdonképpen nem nyúlt a testület. Egy új jogszabályi rendelkezés alapján annyira sok mindenben kellett volna hozzányúlni és változtatni, módosítani ezt az SZMSZ-t, hogy sokkal egyszerűbb, ha gyakorlatilag ezt a szervezeti és működési szabályzatot hatályon kívül helyezzük, és a következő napirendi pontunknál fogjuk tárgyalni, az újabb szervezeti és működési szabályzat elfogadását. Egyhangúlag támogatjuk a hatályon kívül helyezést.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, gazdasági bizottság.

Galántai Norbert:
Gazdasági bizottság is egyhangúlag támogatja.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Pénzügyi bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
A pénzügyi bizottság is a hatályon kívül helyezésről döntött.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen, azt hiszem, hogy erről szavazhatunk. A lényeg úgyis a következő napirendi pontban lesz, hogy mi lesz ehelyett. Tehát ki az, aki támogatja a hatályon kívül helyezést?
Egyhangú – 9 igen – szavazással döntöttünk.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2025. (X.01.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése. Jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

XI.
Soltvadkert Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (X.1.) önkormányzati rendelete megalkotása

Temerini Ferenc:
11-es napirendi pont pedig az új SZMSZ megalkotása. Ugyanez a három bizottság tárgyalta újra Boglárkáé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Tulajdonképpen mivel hatályon kívül helyeztük az előző napirendi pontunkban az SZMSZ-t, újat kellett alkotnunk, és tulajdonképpen ennek az elfogadásáról szól ez a napirendi pont. Egyhangúlag elfogadtuk az új SZMSZ-t.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, pénzügyi bizottság.

Zsikla Tamás:
Pénzügyi bizottság is elfogadta a rendeletet.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, gazdasági bizottság. Hogy döntött?

Galántai Norbert:
Gazdasági bizottság is egyhangúlag támogatta a rendelet elfogadását.

Temerini Ferenc:
A lényeg ezzel kapcsolatban az, hogy fontos, a testület és az önkormányzat működését lényegesen befolyásoló módosítás egy sincs, pontosítások, jogszabályi megfeleltetésekről, egyeztetésekről van itt szó. Olyan jelentőségű, mint a legutóbbi módosításnál volt, hogy például a bizottságok száma változzon, vagy a bizottságok létszáma, ilyesmit ez nem tartalmaz, inkább ezt is a formaságok közé sorolnám. Mégis kérdezem, hogyha van ehhez kérdés vagy hozzászólás, akkor arra most van lehetőség? Ha nincsen, akkor pedig szavazzunk. Ki az, aki elfogadja az új SZMSZ-ét az önkormányzatnak?
Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2025. (X.01.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet elfogadása. Jegyzőkönyv 3. számú melléklete.

XII.
6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos utca 15. szám (belterületi 2021 hrsz.) alatti ingatlan megvásárlása

Temerini Ferenc:
12-es napirendi pont, ingatlanvásárlás, egy nagyon nagy jelentőségű napirendi pont. Nem is bonyolódnék bele

ennek az ismertetésébe, én ezt a bizottsági elnökökre hagynám, és ha esetleg kiegészítésre lesz szükség, azt természetesen én szívesen megteszem. Mivel anyagi szempontból is nagy jelentőségű döntésről van szó, ezt is minden bizottság tárgyalta. Ügyrendi bizottság elnökéé a szó először.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr! Tulajdonképpen az önkormányzattal átellenben lévő épületegyüttesről beszélünk, amelyet jó pár évvel ezelőtt megvásárolt az Univer Coop Zrt. Mivel a megvásárolt ingatlanok közül egyedül az ABC-t hasznosítja jelen pillanatban, ezért az önkormányzat már korábban is megkereste az Univer Coopot, hogy esetleg nem értékesítené ezt az ingatlant? Ez már jó pár éve történt, akkor még egy olyan árat mondtak az ingatlanra, amire még akkor nem mondtunk igent, illetőleg akkor még Csák Dániel sem volt nagy valószínűséggel itt nálunk, mert ő volt az, aki felnyitotta a szemünket, hogy itt mit is lehetne csinálni ezzel az épületegyüttessel. Tulajdonképpen most jutott el oda az önkormányzat, illetőleg az Univer Coop Zrt., hogy úgy tűnik, hogy ezen az áron meg tud egyezni egymás között az eladó és a vevő, találkoztak az igények. Azt gondolom, hogy ez mindannyiunk megelégedésére szolgálna, hogyha ez az épületegyüttes az önkormányzat tulajdonába kerülne, és hosszú távon még szebbé tudnánk tenni ezzel a városunkat, illetőleg a polgárok és az itt lévő lakosok is egy szép, akár fás területet láthatnának itt. Egyhangúlag támogattuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, gazdasági bizottság.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Azt szoktuk mondani, hogy egy ilyen ingatlan 100 évente egyszer eladó, ami közvetlen szomszédságában van a polgármesteri hivatallal, gyakorlatilag a város szívében. Ha ezt az ingatlant most nem vesszük meg, akkor mondjuk úgy, hogy 100 évig valószínűleg megint nem lesz rá lehetőség. Ami nagyon fontos még és a bizottságunk ülésén szóba került, hogy valószínűleg nem fogja ez a 85 millió forint plusz áfás ár nagyon megterhelni az önkormányzat számláját, mert van egy ingatlanunk, ahonnan a komszolg kiköltözik, és a tervek szerint valószínűleg értékesíteni fogjuk Annak az ára is hasonló lesz, és az a lényeg, hogy így azt mondjuk, hogy egy ipari ingatlant elcserélünk egy belvárosi ingatlanra, ami az önkormányzatnak mindenképp többet érhet a jövőbeni fejlesztési terveihez. Ez az ingatlan összenyitható, illetve konkrétan határos a piacterünkkel, illetve a főutcával. Nagyon nagy potenciál van benne, amit említett képviselőtársam is, hogy volt itt már régebben is egy-egy egyeztetés, nyilván nem volt annyira eladó még akkor az Univernek. Most már eladó lett. Az sem titok, hogy volt itt más soltvadkerti érdeklődő is, és vannak Vadkerten olyan vállalkozók, akik ebben láttak volna potenciált. Azt mondom, hogy ennek az ingatlannak Soltvadkert város tulajdonában a helye, bizottságunk is ezt gondolja, sőt, örömmel egyhangúlag megszavazta, hogy Soltvadkert városa 85 millió forint plusz áfa összegért megvásárolja ezt az ingatlant az Univer Coop Zrt-től. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm én is. Pénzügyi bizottság hogyan döntött?

Zsikla Tamás:
Amikor az Univer megvásárolta az ÁFÉSZ-t mint céget, akkor vele együtt ezt az épületet is, és mi akkor polgármester úrral találkoztunk az Univer vezetőivel. Egyrészt ugye abból a célból is, hogy megismerkedjünk, az új cég képviselőivel, elmondhassák, mik a terveik, elképzeléseik. Nekünk már akkor a tudomásunkra hozták, hogy ezzel az épülettel nekik nincs komoly tervük, ami azóta sem változott. Tehát igazából ez azóta, amióta az Univer tulajdonába került, ennek az épületnek a hasznosítása már az ő részükről kérdőjel volt, illetve eladó, és azóta motoszkál a fejünkben, hogy mi is legyen ezzel az ingatlannal. De már az előző ciklusban is hoztunk egy olyan íratlan szabályt, hogy a városközpontban és jó helyeken ingatlanokat szeretnénk vásárolni, növelve ezzel a város vagyonát, illetve, hogy meglegyenek az adott pillanatban a lehetőségeink, esetleg pályázni bármilyen hasznosításra. Amit eddig megvásároltunk ingatlanokat, az azóta eltelt időszakok azt mutatják, hogy jó döntéseket hoztunk, visszamenőleg egyet sem sajnálunk, sőt örülünk minden egyes ilyen ingatlanvásárlásnak, amit eddig nyélbe ütöttünk. Ez a városközpontban van abszolút, ettől szinte nem is lehet ingatlan, ami jobban a központban lenne. Úgy gondolom, hogy ez egy mérföldkő és ennek az anyagi vonzata nem okoz per pillanat komoly gondot a városnak, tehát a pénzügyi bizottság is

mindenféleképpen és egyhangúlag amellett szavazott, hogy ezt az ingatlant vásároljuk meg.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Nagyjából mindent elmondtak a bizottság elnökei. Én a további tervekről mondanék két mondatot. Amennyiben most a testület úgy dönt, hogy vásároljuk meg, szeretnénk ezt a területet bevonni a városközpont hosszú távú kialakításának a tervezésébe. Tehát annak idején a Szakács-házat is azért vásároltuk meg, mert az közvetlen összeköttetésben van egyrészt a szociális intézményünkkel, másrészt a hivatallal, harmadrészt a Hősök terével, az első számú rendezvénytérrel. Azt szeretnénk, ha a közeljövőben egy tervpályázat keretében külsős építészcégek elmondanák a véleményüket, hogy hosszú távon milyen irányba induljon el a város központjának a fejlesztése. Azért hangsúlyozom én ezt, hogy külsős cégekkel, mert szerintem ilyen esetben nagyon hasznos az, hogy idegen szemmel vizsgálják meg a várost. Mi itt élünk nap mint nap, sokszor nem veszünk észre olyan visszásságokat, problémákat, ami mondjuk egy idegennek azonnal szemet szúr, vagy nincs már meg bennünk az az ötlet, ami egy idegen számára pedig azonnal nyilvánvalóvá válik.
Ami pedig a csereingatlant illeti, amit Norbi említett, valóban a Komszolg Kft. telephelye az egy külső terület, de bizonyos szempontból az is egy nagyon értékes terület, gazdasági övezetben van, és a szomszédságában működő vállalkozások számára ez egy igen-igen értékes terület. Azt gondoljuk, hogy lehetőség lesz megegyezni a Komszolg Kft. telephelyéről is az ott szomszédos vállalkozások valamelyikével, és akkor nagyjából még az árakban sem lesz túl nagy különbség. De hála a Jóistennek, ahogy elmondták képviselőtársaim, kényszerhelyzetben nem vagyunk, nem kell megvárnunk azt a pénzt, meg tudjuk oldani ezt anélkül is, de a dolog azzal állhat helyre, ha megfelelő egyezség születik. Van-e további kérdés, vagy hozzászólás ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja azt, hogy ezt a központi fekvésű ingatlant a város megvásárolja?
Egyhangú – 9 igen – szavazással döntött a testület, aminek én nagyon örülök, mert úgy látom, hogy továbbra is egyetértés van abban, hogy a város vagyonát ne feléljük, hanem ingatlanokkal növeljük.

79/2025. (X.01.) KT
6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos utca 15. szám (belterületi 2021 hrsz.) alatti ingatlan megvásárlása

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkert Város nemzeti vagyonáról szóló 5/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelete 32. §-a alapján - dönt az UNIVER-COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 5-9., a továbbiakban: Eladó) tulajdonát képező, 6230 Soltvadkert, Kossuth u. 15. szám alatt fekvő, belterületi 2021 hrsz-ú, kivett/vendéglő megnevezésű, 2050 m2 nagyságú ingatlan 1/1. tulajdoni hányadának adásvétel útján történő megszerzéséről.
2. Az 1. pontban körülírt ingatlan vételárát a Képviselő-testület 85.000.000 Ft + ÁFA, azaz Nyolcvanötmillió forint + ÁFA összegben állapítja meg. A vételár pénzügyi fedezetét az Önkormányzat felhalmozási tartaléka biztosítja, mely egyösszegben, átutalással kerül megfizetésre az Eladó részére az adásvételi szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül.
3. A Képviselő-testület az ajánlati kötöttségét 60 napban állapítja meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert ügyvédi megbízásra, az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az ingatlan megszerzésével kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére és okirat aláírására.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2025. november 30.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Gazdálkodási és Adóigazgatási Csoport
UNIVER-COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

XIV.
Külterületi termőföld eladási árának megállapítása

Temerini Ferenc:
14-es napirendi pont, külterületi termőföld eladási árának megállapítása. Közterület-felügyelő közreműködésével ezt mindig a gazdasági bizottság elnöke tekinti meg, hogy milyen ingatlanról, földről van szó, úgyhogy Norberté a szó.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót! Igen, elmondtam a bizottsági ülésen is, hogy mindenki be tudja határolni, hogy hol vannak ezek a területek. Ez az Arany János utca folytatása, ahogy átmegyünk a Kiss Ernő utcai kereszteződésen, és ott tovább a házak között egyébként még vezet a műút, és ott bevezet úgymond az erdők közé, és majd az erdő után ott vannak szántó vagy parlagterületek. Elővettük az emlékeinket, hogy már 2-3 évvel ezelőtt érkezett ezekre a területekre vásárlási szándék, ajánlat, és már akkor sem került eladásra ez a terület. Nagyon közel van a városhoz, az utcákhoz. Annak idején még az is elhangzott, hogy ha véletlen terjeszkedne a város arra, mert ez gyakorlatilag a tó felé van, és most már az elkerülő úton belül is, akkor egyre értékesebb lesz nyilván. Többnyire támogatni szoktuk ezeket az eladásokat, mert messzebb szokott lenni a várostól és a köves úttól, az utcáktól ez a terület, amiket meg szeretnének vásárolni a lakók. Hosszasan beszélgettünk erről egyébként, hogy egyáltalán mondjunk-e árat, vagy ne, vagy mi legyen. Arra jutott egyhangúlag a bizottságunk, hogy túlságosan értékes területek ezek a városnak ahhoz, hogy eladjuk, tehát arra jutottunk, hogy nem eladók.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Hogy mindenki ezt pontosan értse is, és nehogy véletlenül ellentmondást érezzen az előző napirend végén mondott mondataim meg ezek között, ezért egy kis magyarázatot fűznék hozzá. Ez a rendszeresen visszatérő kis ingatlanok értékesítése. Ezek pici területek, tized hektáros területek, általában a szomszédok szeretnék ezeket megvenni. Az önkormányzat szempontjából ilyen félig-meddig művelt legelők, elcsapott szőlők, stb.-ről van szó. Ezeket általában el szoktuk adni valóban, ahogy a Norbi is mondta, de ezek most nem is annyira kicsik és ráadásul jó fekvésűek, úgyhogy én magam is azt gondolom, hogy annyira ez most nem eladó Van-e hozzászólás? Tamás.

Zsikla Tamás:
Csak úgy általánosságban szeretném megjegyezni vagy tájékoztatni a nézőket, hogy volt már olyan földeladásunk, amivel kapcsolatosan utólag az érintett kérdőre vont, és mondtam neki, hogy mi nem tudjuk, hogy ki az igénylő. És ő rácsodálkozott, nem akarta elhinni, és mondtam neki, hogy én úgy gondolom, hogy jól is van ez így. Nem mintha nem vállalnám fel a döntéseimet bárkivel szemben. De ezt most úgy általánosságban szeretném kiemelni, hogy mi például ennél sem tudjuk, hogy ki adta be a vásárlási igényt, úgyhogy abszolút elfogulatlanul tudunk dönteni ezekben az ügyekben. Köszönöm, csak ezt szerettem volna.

Temerini Ferenc:
Valóban így van, így készítik elő a hivatal munkatársai, hogy tulajdonképpen a gazdasági bizottság ülésén, vagy a kiadott anyagból olvassuk először és az előterjesztésben nincs megnevezve. Természetesen, ha valakit ez érdekel, a képviselőtársaink rákérdezhetnek erre, de tényleg nem szokott ez jellemző lenni.

Galántai Norbert:
Amikor idekerültem hat évvel ezelőtt, akkor rácsodálkoztam, hogy mi nem tudjuk, ki a kérelmező. Zsikla Győző, mint bizottsági elnök azt mondta, hogy nem kell azt nekünk tudni, így hozzuk meg a döntésünket elfogultság nélkül.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Ez sok-sok éve így alakult ki, és ehhez tartjuk magunkat. Van-e további kérdés? Ha nincsen, akkor ki az, aki azt támogatja, hogy ne adjuk el ezt a területet?
Egyhangú – 9 igen – szavazással úgy döntött a testület, hogy nem eladó egyelőre ez a 2 földterület.

81/2025. (X.01.) KT
Külterületi termőföld eladási árának megállapítása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával egyezően

- a Soltvadkert külterület 075/7 hrsz alatt felvett szőlő művelési ágú ingatlant nem kívánja értékesíteni.
- a Soltvadkert külterület 075/8 hrsz alatt felvett szőlő művelési ágú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos
A határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Gazdálkodási- és Adócsoport
Molnár Tibor vezető-főtanácsos

Temerini Ferenc:
Ezzel a Képviselő-testületi ülés végére értünk. Ahogy már valamelyik felszólalásban elhangzott, a következő testületi ülésünk az az október 23-a környékén tartandó dísztestületi ülés lesz, ahol a kitüntető címeket adjuk át, úgyhogy nekünk még most a nyilvánosság kizárásával zárt ülés keretében van feladatunk. A kitüntető címekről kell döntenünk, és annak az eredményéről természetesen először az érintetteket fogjuk tájékoztatni, és azután kerül nyilvánosságra a dísztestületi ülésen. Azért nem tudunk még konkrét dátumot mondani, mert abban az időszakban egy nagy áramszünet lesz, ami érinti a művelődési házat, tehát kérdés az, hogy az egész művelődési ház áramellátását meg tudjuk-e oldani aggregátorok segítségével, vagy van-e értelme ezt erőltetni, vagy pedig találunk egy olyan időpontot, ahol nem sérül a dísztestületi ülés ünnepélyessége, meg önmagában a koszorúzás és az ünnepi műsor is méltó helyen és időpontban megtartható lesz, de ebben még egy kicsi türelmet kérnénk, hogy pontosan melyik napon és milyen időpontban lesz ez? Andrásé a szó.

Kárász András:
Köszönöm, annyit tudunk már, hogy az MVM nem hivatalos tájékoztatás szerint biztosítja aznapra az áramot a művelődési házba, csak nem tudom, hogy az előkészületeknél hogyan lesz, hiszen ott a színpadi próbák, a díszítéstől kezdve a technikai beállásig, ugye mindenhez kell áram. Hétfőn fog jönni az MVM-től egy úriember, aki egyeztet a városban folyó egyéb elektromos áramot érintő munkálatokról, és akkor fog erre is pontos választ adni, hogy akkor ez megtartható-e abban az időpontban, vagy nem?

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen a kiegészítést, és ezzel a mai testületi ülés nyilvános részét bezárom.

K.m.f.

Temerini Ferenc
polgármester

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző