15/2025.Képv.Tü.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2025. november 26-i üléséről

Jelen vannak: Temerini Ferenc polgármester, Kárász András alpolgármester, Galántai Norbert, Kőszegi László, Dr. Pozsgai Boglárka, Rákóczi Béla Zoltán, Ritter Imre, Szabadi Lívia, Zsikla Tamás.

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia, Galambosné Haszilló Olga, Légrády Andor, Ritter Andrea, Horváthné Hachbold Judit, Biró Tamás, Schnürlein Andor, Mátyus Lajos, Supka Éva

Jegyzőkönyvet vezette: Martinné Hirsch Krisztina

Igazoltan távol maradtak: -

Temerini Ferenc:
Tisztelettel köszöntöm képviselő társaimat novemberi testületi ülésünkön. Köszöntöm hivatali munkatársaimat, intézményvezetőinket, a sajtómunkatársait, és köszöntök mindenkit, aki az internet vagy a kábeltelevízió nyilvánosságát kihasználva követi a munkánkat. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, minden képviselőtársam jelen van.
A napirendben változást szeretnék kezdeményezni ahhoz képest, amit kiküldtünk képviselő társaimnak. Három új napirendi pontot szeretnék felvenni. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy vegyük ezeket fel. Két napirendi pont nagyon hasonló, a kiküldött napirendben szereplő ingatlan rendeltetésének a módosításához kellene a testületnek hozzájárulni. Egész konkrétan arról van szó, hogy tanyaépületet lakóépületté nyilvánít az önkormányzat, ehhez a módosításhoz hozzájárul a testület, akkor ők bizonyos pályázati lehetőséggel élni tudnak. Tehát ha tanyaként szerepel az az épület, akkor nem tudnak pályázni, mondjuk energetikai korszerűsítésre, födémszigetelésre, míg ha ez az épület lakóépület, akkor tudnak élni ezzel a lehetőséggel. Egy kérelem már bekerült a meghívóba, és a testület elé, kettő pedig utóbb érkezett csak meg, ezért nem tudtuk előre kiküldeni, de tartalmilag ugyanerről van szó, tehát itt egy pályázat benyújtásához segítjük hozzá az épülettulajdonost. Ezt a két napirendi pontot javaslom, hogy vegyük fel.
A második pedig egy benyújtott LEADER pályázatunkhoz kapcsolódik. Ennek a támogatásnak a segítségével szeretnénk kialakítani a borvidéki központot a régi orvosi rendelő helyén. Tehát többször beszéltünk már erről, hogy a hegyközség állná a költségek egyharmadát, az önkormányzat a másik egyharmadát, és egyharmadot pedig ennek a LEADER pályázatnak a segítségével szeretnénk megigényelni. Ezt a pályázatot beadtuk. Az első helyszíni ellenőrzés tegnap megtörtént, és az ellenőr kérése volt az, hogy a korábbi Képviselő-testületi határozatunkat az önrész biztosításáról és a pályázatban való részvételünkről módosítsuk. Hogy ezt pontosabban, szakszerűbben el tudja mondani, megadom a szót Fodorné Dr. Schiszler Teréziának, hogy pontosan miről is van szó. Azért fontos ez, mert a képviselőtársaim is most hallják ezt először, nem volt időnk ezt postán elektronikus úton kiküldeni. Terikéé a szó.

Fodorné dr. Schiszler Terézia:
Köszönöm szépen, polgármester úr! Gyakorlatilag polgármester úr már nagy vonalakban összefoglalta, hogy miről is van szó. A beadott pályázati költségvetésben, amit egy elektronikus felületen kell rögzíteni, és a költségvetésnek pedig egy úgynevezett ÉNGY építési normagyűjtemény formában kell készülnie, és ebben a normagyűjteményben voltak eltérések, hogy mennyit lehet ebből az adott projekthez elszámolni. Emiatt kellett módosítanunk az eredeti határozatot, és ugye itt egy minimális összeggel kellett az önerő mértékét emelni, ez konkrétan 1273 forint volt, tehát tényleg ilyen tételmódosításokról volt szó, és ahogy polgármester

úr is említette, azt kérték a tegnapi helyszíni ellenőrzés során, hogy az irányító hatóságnál vagy a bírálónál, amikor előkerül majd ez a projekt, akkor ne kelljen a két határozatot nekik összevetni, amit mi szabályszerűen módosítottunk, hanem legyen ez egy keretbe foglalva, hogy akkor ránéz és pipálja gyakorlatilag minden, amit a jogszabály, vagy amit az irányító hatóság elvár, az szerepeljen ebben a határozatban, és gyakorlatilag erről szól most ez az előterjesztés. Hogyha esetleg kérdés van ezzel kapcsolatban, a pontos összegeket leírtam az előterjesztésben, ezeket nem kívánom itt megismételni. Igazából a két határozat érdemi tartalmát illetően most sincs változás. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Tehát a lényeg az, hogy amiről már korábban döntöttünk, az eredeti és a néhány ezer forintos módosítás összege nem változik, tehát érdemi, tartalmi változás – erre utal Terike – nincsen benne, csak így formailag ezt rendbe kell tenni. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Ha nincsen, akkor kérem a testületet, hogy fogadjuk el a napirendet ezzel a három új napirendi ponttal együtt. Ki az, aki ezt elfogadja?
Egyhangú szavazással – 9 igen – elfogadta a testület a napirendet.

NAPIREND:

1. Global Trade Solution Hungary Kft. területvásárlási kérelmének elbírálása
2. Soltvadkert Város nemzeti vagyonáról szóló 5/2012. (II.26.) rendelet módosítása
3. A Vadkert-Komszolg Kft. 2025. évi díjtételeinek felülvizsgálata, a 2026. évi díjtételek meghatározása
4. A Gyöngyház Művelődési Központ 2025. évi szolgáltatási díjtételeinek felülvizsgálata, a 2026. évi díjtételek meghatározása
5. A Gyöngyház Művelődési Központ és Könyvtár 2026. évi munka- és szolgáltatási tervének elfogadása
6. Beszámoló az Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2025. 1-10. havi gazdálkodásának eredményéről
7. Beszámoló a Biztonság Soltvadkert Vagyonvédelmi Kft 2025. 1-10. havi gazdálkodásának eredményéről
8. 2026. évre szóló éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása
9. Soltvadkert Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének III. módosítása
10. Önkormányzat kormányzati funkció kódok szerinti besorolás
11. Soltvadkert, külterület 0423/13 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása
12. Soltvadkert, külterület 0262/25 hrsz alatt felvett ingatlan belterületbe vonására irányuló eljárás megindítása
13. Döntés a 2026. évi Járási Start Közmunkaprogramban való részvételről
14. Soltvadkert, külterület 0423/247 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása
15. Soltvadkert, külterület 0299/10 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása
16. Pályázat benyújtása a KAP-RD57-093-4-25 kódszámú, a „Térségre nagy hatást gyakorló fejlesztések támogatása" c. LEADER felhívásra „Kunsági Szőlészek és Borászok Háza kialakítása" címmel

Temerini Ferenc:
Napirend előtti felszólalásokhoz értünk. Kérdezem, hogy ki szeretne napirend előtt felszólalni? Szabadi Lívia, Galántai Norbert és Dr. Pozsgai Boglárka. Szabadi Líviáé a szó.

Szabadi Lívia:
Köszönöm szépen. Két ügyben szeretnék felszólalni. Az egyik az lenne, hogy több soron említették már lakosok, hogy a közvilágítással kapcsolatban néhány zebra és néhány hely elég sötét a városban. Ezzel kapcsolatban az lenne a kérdésem, hogy tervezünk-e valami közvilágítás bővítést? A másik pedig inkább egy személyesebb vonatkozású, mint a vállalkozási bizottság tagja szeretnék megemlékezni Nagy Gáborról, aki a Vadkert Agrotechnika Kft. vezetője volt, és ő emellett még a katolikus egyháznál is jelentős szerepet töltött be feleségével együtt. Ebben a szerepvállalásban sok mindent tettek a katolikus közösségért is, és városunkat úgy vélem, hogy nagy veszteség érte az ő halálával, úgyhogy nyugodjon békében és őszinte részvétemet kívánom ezúton is a családnak!

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen a hozzászólást. Utóbbi hozzászóláshoz én is szeretnék csatlakozni. Valóban Nagy Gábor nagyon-nagyon sok és fontos munkát végzett, elsősorban már a közéleti tevékenységére gondolok, a katolikus egyház ügyeinek az intézésében. Hihetetlen sok dolog köthető az ő nevéhez. Tehát mindenképpen magam is úgy ítélem meg, hogy nem csak a katolikusoknak, hanem az egész városnak nagy veszteség, és én is csatlakozom, és szeretnék részvétet nyilvánítani az egész családnak, hozzátartozóknak. Azt gondolom, hogy tehetem ezt az egész testület nevében.
Ami pedig az első kérdést illeti, közvilágítás, az az András területe, úgyhogy ő fog válaszolni erre.

Kárász András:
Köszönöm a szót, polgármester úr! A közvilágítással kapcsolatban nagyon régen húzódik ez a történet. Két problémával nézünk szembe. Egyrészt olyan helyeken kell a közvilágítást bővíteni, ahol van rá lehetőség, hogy az áramszolgáltató tervezése nélkül ezt a bővítést az önkormányzat megcsinálja. Jelen pillanatban ott tartunk, hogy ha minden jól megy, akkor minden aláírás megvan ahhoz, hogy ez a munka meginduljon. Ezt egy kiskunhalasi vállalkozó fogja elvégezni, és nagyon-nagyon sokáig húzódtak a különböző szakszolgálatoknak az aláírása, 8 vagy 9 hozzájárulás kellett ahhoz, hogy azon a területen, ahol az MVM-nek nem kell tervezni, hozzá nyúlhassanak a villamos hálózathoz. Én nagyon bízom abban, hogy a következő testületi ülésre, azaz december 17-re konkrétan fogjuk tudni azt mondani, hogy ez még karácsony előtt, az idén vagy januárban meg fog történni. Én nagyon-nagyon bízom abban, hogy egy-két hónapon belül maguk a munkálatok meginduljanak. A lámpatestekre kaptunk ajánlatot, a beszállításokat megígérték, egyáltalán a munkavégzés elkezdéséhez kellettek ezek a papírmunkák. Azt nem mondom, hogy minden hatóság a kellő időben és a kellő intenzitással állt ehhez a dologhoz, de igyekszünk ezt végighajtani. Nagyságrendileg 20 olyan lámpát szeretnénk kihelyezni, amit körbejártunk a Molnár Tibor úrral, és megnéztük, hogy azokon a helyeken valóban fontos és lehetőség van ezeknek a lámpáknak a kihelyezésére. Természetesen örömmel vennénk, hogyha még mondanának olyan helyeket, ahol ilyen sötét folt van, nem biztos, hogy 100%-ban a várost lejártuk, és ahol a közvilágítási szál megvan, és nem kell az MVM-nek terveznie, ott nyilván ezeket a pontokat még bele tudjuk venni, az általunk felsorolt listába, tehát ezt lehet bővíteni. A másik ága ennek az MVM által tervezendő, tehát mérnöki tervezést igénylő lámpákkal nem indítottuk el a tervezést, az nyilván sokkal-sokkal hosszabb ideig fog tartani, és sokkal alaposabban körbe kell néznünk, hogy valóban minden lámpa belekerüljön, mert abba már pluszokat nem lehet majd belerakni. És ha már közvilágításról beszélünk, akkor felvettük a kapcsolatot egy új céggel, akik napelemes lámpákat forgalmaznak.
Örömteli hírt is mondanék, akkor egyben. A mai napon megérkeztek a gépek a munkaterületre a pumpa pálya építésénél. Ha minden jól megy, akkor ezeket a lámpákat ennél a pumpa pályánál fogjuk tesztelni, és ha beválnak, akkor azokon a helyeken, ahol nincs lámpaoszlop sem a közvilágításhoz, ott megpróbáljuk majd ezekkel a lámpákkal a közvilágítást javítani. Itt elsősorban a Hősök terére gondoltunk, mert a Hősök terének az Átrium felőli oldala nagyon sötét, és ott a buszmegálló és a park részében viszonylag nagy a forgalom. Oda szeretnénk egyéb tesztre lámpákat letenni, és ha ezek beválnak, akkor olyan helyekre is ki lehet tenni majd oszlopokat, ahol egyéb engedélyek nem szükségesek hozzá. Tehát bízom abban, hogy ez a közvilágítás bővítés, ennek a kb. húsz lámpának a kihelyezése rövid időn belül meg fog történni.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen Andrásnak a tájékoztatást. Kapcsolódva ehhez, a napelemes lámpákkal már valóban három ütemben van városi előzmény. Az első szakasz, amit tisztán napelemes lámpákkal oldottunk meg, az a Vadkerti-tóra vezető út azon része, ahol nincsenek villanyoszlopok, tehát ott lett volna legdrágább hálózati közvilágítást kialakítani. Ott most már 5-6-7 éve, nem tudom pontosan, de hosszú ideje működnek a lámpák, és azt mondhatjuk, hogy jók a tapasztalataink, jó minőségűek, és még működnek, tehát még az akkumulátort sem kellett cserélni, ami meglepő. A második szakasz volt a Bugyi dűlő. Ott az ott lakók kérésének eleget téve helyeztünk el hasonló lámpákat, maximum két éve, tehát még hosszú távú tapasztalat nincs, de mivel ugyanaz a cég csinálta, bízunk benne, hogy az is jó lesz. És az utolsó, a tóra vezető kerékpárút, ahogy befordul a kemping irányába, ott volt nagyon sötét. Ott tavaly szereltük fel ezeket a lámpákat. Amit András említett, hogy a pumpapálya egy nagyon jó teszt lehetőség lesz arra, hogy ezek a kisebb teljesítményű lámpák ide elegendőek lesznek, mert ezt úgy szeretnénk, hogy meghatározott ideig égjenek csak, tehát 10 óráig vagy 11 óráig, azután a pumpa pályát fölösleges bevilágítani, így aztán olcsóbb, kisebb lámpák, úgy véljük, meg a szakemberek is ezt mondják, hogy elegendő energiát tudnak gyűjteni erre a néhány órára. És ha ezek beválnak, akkor ez egy ilyen takarékosabb megoldás lehet olyan helyeken, ahol nincs arra szükség, hogy egész

éjjel világítsanak.
Egyébként a pumpa pályának eredetileg nem volt része, ez a város kérése volt, hogy legyen megvilágítva a pálya azért, hogy este lehessen használni, ha éjszaka nincs is rá szükség, de este a gyerekek, főleg nyáron még tudják használni. Következő napirend előtti fölszólaló Galántai Norbert.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr! Pár szót szeretnék ejteni a legutolsó testületi ülésen szóba került fitoplazmáról. Akkor még nem voltak eredményeink, nem voltak meg a laborvizsgálatok. Több mintavétel történt Soltvadkerten, külön-külön is, illetve volt egy szemlénk a hegyközség szervezésében, ahol szintén vett a hatóság több mintát. Sajnos beigazolódott a gyanú nagy része, több helyről is pozitív minta született, ami azt jelenti, hogy a fertőzés itt van, Soltvadkerten is, a környékben is. Szerintem nem jelentheti ki egyik kunsági hegyközség se, hogy az ő területén nincs, esetleg azért nincs még pozitív eredményük, mert nem vettek mintát. Tegnapi hír, viszonylag friss, hogy Nagy István agrárminiszterünk bejelentette, hogy 50.000 Ft/ha támogatnak minden gazdát a védekezésre. Ez azt jelenti, hogy a vegyszer-támogatást minden gazda megkaphatja, aki igényli majd, illetve eseti engedéllyel visszahoznak olyan vegyszereket is, amiket már kivontak a forgalomból, vagy a szőlőre már nincsen engedélyük, de most akkor a járványhelyzetre tekintettel jövőre megkapják az eseti engedélyt.
Azt gondolom, hogy nem vehetjük félvállról, eddig is ezt gondoltam, és ezt is mondtam. Nagyon komolyan kell, hogy vegyük tavasztól kezdve a védekezést a szőlőkabóca ellen. Arra kérek mindenkit, hogy kövesse nyomon a fejleményeket. Nyilván meg fogjuk szervezni, hogy az előrejelzések mindenkihez eljussanak. Előreláthatólag mindenki ingyenesen fog kapni sárga ragacslapot is, ha jól tudom. Tehát úgy látom, hogy minden részről hajlandóság van a betegség megfékezésére. Azt kérem a gazdáktól, hogy ebben legyünk partnerek, illetve ne próbáljuk elsunnyogni a dolgokat, hanem inkább álljunk bele, mert csak úgy lehetünk úrrá rajta. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen én is a tájékoztatót. Az idei Márton napi borünnepnek a témája nyilván ez a probléma volt. Érdemes visszanézni a felvételeket, mert ott a szakemberek mondták el, hogy mi a teendő, és én azt a következtetést vontam le, hogy most még talán abban a helyzetben vagyunk, hogy odafigyeléssel, összefogással gátat lehet ennek a problémának szabni. Egységesen kell védekeznünk. Érdemes a szakemberek tanácsait elfogadni, érdemes ezt a felvételt megnézni, és betartani mindent, amit ők ajánlanak, és akkor talán elkerülhető az a baj, ami megtörtént már mondjuk Zala megyében. Köszönöm szépen Norbinak a tájékoztatót, és Pozsgai Boglárkáé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen, polgármester úr. Én azért kértem szót, mert október hónapban csatlakoztunk a Bursa Hungarica pályázathoz, amit már több mint 10 éve megtesz az önkormányzatunk, és november 4-ig kellett a diákoknak beadni a pályázatokat. Összesen 13 pályázat érkezett, amelyből 5 már korábban is támogatásban részesült, most pedig 8 új pályázatot bíráltunk el. Mindenki támogatásban részesült. Erről a támogatásról legkésőbb december 3-ig mindenki a Bursa felületén keresztül fog határozatot kapni. Mindenkinek nagyon jó munkát kívánunk és várjuk jövő évben is a pályázatokat. Köszönöm szépen!

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen én is. Közben itt még Kárász András jelezte, hogy ő is szeretne napirend előtt fölszólalni. Tiéd a szó.

Kárász András:
Köszönöm a szót. Egy régebben elmúlt esemény, de mégis méltó ünnep volt október 23-án. Igaz, hogy most már nagyon messze vagyunk ettől az időponttól, de nem volt közben testületi ülés, és én szeretném mindenkinek megköszönni, aki részt vett ezen az ünnepségen, illetve szeretném megköszönni a szereplőknek és a felkészítőknek azt az ismételten csak nagyon-nagyon nívós munkát, amit az ünnepségbe beletettek. Mindig el szoktuk mondani, hogy egy ilyen produkció az sokkal nagyobb fórumot is megérdemelne, mint hogy csak Soltvadkerten lássák, de bízunk abban, hogy aki látta ezt a műsort, az szintén hasonló véleményen van, és köszönöm szépen még egyszer mindenkinek az előkészítést, részvételt, felkészítést és a megemlékezést. Köszönöm szépen!

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen! Mi is mindannyian köszönetünket fejezzük ki mindenkinek, aki dolgozott ezen az ünnepségen. Én néhány dologról szeretnék beszélni, de igyekszem rövid lenni, és igyekszem elkerülni azt, hogy önismétlésbe bocsátkozzak.
Nagyon fontos téma a vasútépítéshez kapcsolódóan a megszüntetett kiskőrösi átjárónál a kerékpárút átvezetése. Többször beszéltünk róla, hogy a végleges, hosszú távú megoldás egy kerékpáros aluljáró, kerékpáros kerékpárút és járdaátvezetés aluljáróban – ez lesz a megoldás. Ennek a forrását a Magyar Közlönyben megjelent írásban, adott módon a kormány biztosította, jelenleg a tervezés folyik, tehát a Budapest-Belgrád beruházás műszaki átadása megindult, tehát folyamatban van a próbaüzem, a műszaki átadás. Ez egy hosszú folyamat, de néhány hónap késéssel el fog készülni az aluljáró, addig viszont egy ideiglenes megoldást ki kell alakítani, hogy addig is át tudjanak a kerékpárosok Kiskőrös felé járni a síneken. Ez egy ilyen labirintus rendszerű biztosítórendszer lesz, ami kényszeríteni fogja a kerékpárosokat, hogy leszálljanak a kerékpárról, és csak akkor menjen át, ha meggyőződött arról, hogy nem közeledik vonat. Szeretném hangsúlyozni, hogy ez csak egy átmeneti, néhány hónapra szóló megoldás, és utána elkezdődik az utólagos aluljáró építés.
A másik ugyanilyen plusz munka, amit Soltvadkert városban a város által jelzett igényeknek megfelelően utólag alakítanak ki, a vasútállomáson a csatlakozó buszok buszfordulója. Jelenleg is van buszmegálló, be tudnak oda állni a buszok, de egy igazán jó, rugalmas megoldás az lesz, hogyha ott egy buszfordulót kialakítanak. A Kramer pince mögötti kis területre benyúlva fognak a buszok megfordulni. Egy hurok lesz. Bejön a busz, megáll, leszállnak az utasok, fölszáll, aki szeretne, és vissza tud fordulni. Ez szintén egy pótmunka, ezt is tervezik, ennek is az engedélyeztetése folyamatban van, ez is néhány hónapot vesz igénybe, hogy a munka elkezdődjön.
Van még egy harmadik kiegészítő munka is, amit szeretnék jelezni. A vasútállomás épülete az a Budapest-Belgrád vasútvonal felújításának építésének nem része. Tehát ezt az épületet nem kívánja a jövőben sem hasznosítani a MÁV, ugyanakkor mi itt a városban úgy ítéltük meg, hogy ez az épület túlságosan értékes ahhoz, hogy veszni hagyjuk. Eleve amiatt, hogy a 30-as években épült, egy jó állapotú, akkor jól megépített épületről van szó, fölső szinten egy szolgálati lakással, alsó szinten váróterem, mosdó, forgalmi iroda. Tehát ez az épület hasznosítható, ezért kezdeményeztük a MÁV-val, hogy mi szeretnénk ezt az épületet, ha lehet megvásárolni, ha nem lehet megvásárolni, akkor legalább üzemeltetni, és az üzemeltetésnek első lépésben az lenne a legfontosabb feladata, hogy legyen zárt, fedett váróterem, WC mosdó, amit a várakozó utasok használhatnak, és a fölső részt, a szolgálati lakást, ezt a plusz forgalmi irodát, ezt majd hosszabb távon kitaláljuk, hogy mi legyen benne. Ami nagyon adná magát, hogy például egy szociális bérlakás, ha már egyébként az ott a fölső szint eddig is szolgálati lakás volt, ha jól emlékszem, még az állomásfőnök is lakott abban a lakásban, tehát lakáscélra elvileg használható lenne, de a MÁV egyelőre külsősöknek, nem MÁV dolgozóknak ezt nem engedélyezi. Reméljük, hogy ebben lehet idővel változás. Mi mindenképpen szeretnénk kezdeményezni, hogy azt lakáscélra hasznosítani tudjuk. Mindig van sajnos olyan, hogy hirtelen nagyon nehéz élethelyzetbe kerül polgártársunk, akinek nagyon nagy segítség lehetne ez akár átmeneti időre is. Úgyhogy nem hagyjuk az épületet veszni. Meglepően jó állapotban van, viszonylag kis költséggel ezt rendbe lehet hozni, annál is inkább, mert a retro játszótér is meg fog épülni a jövő év elején, és ott a játszóteret használó szülőknek, gyerekeknek is jól jön a közelben egy mosdó, egy WC, úgyhogy ebből a szempontból is fontos lenne, hogy megkapjuk ezt az épületet. Sajnos azt ki kell várnunk, hogy a munkaterületet visszaadják, mert jelenleg ez építési terület. Nem tudjuk a felújítást megkezdeni addig, amíg az építkező cég a munkaterületet vissza nem adja a városnak. Örülünk annak, hogy elvileg nem lesz akadálya, hogy ezt mi átvegyük.
Még egy dolgot fölírtam: a közelmúltban a Tázlári úton, a Baki dűlő környékén egykori állami gazdasági területeken gazdálkodó soltvadkertiek aggódtak amiatt, hogy a VAD-KERT vállalkozásnak, a vadasparkot üzemeltető vállalkozásnak használatra odaadtunk egy dűlőutat, amit kértek tőlünk, hogy ezt valamilyen módon váltsuk ki. És ebben jól sikerült előre haladnunk. Találtunk olyan területeket, amiket a tulajdonosok hajlandóak eladni. Azt gondolom, hogy az árban is meg tudunk egyezni, és akkor egy összefüggő önkormányzati tulajdonban lévő úttal ki tudjuk váltani azt az utat, amit most magáncélra használ ez a vadaspark. Jelenleg az értékbecslésre várunk, amit nekünk muszáj elkészítenünk akkor is, hogyha egyébként az eladó mond egy árat, amennyiért hajlandó eladni. De mindenesetre én azt gondolom, hogy ezzel nem lesz probléma, meg fogunk tudni egyezni, és akkor tulajdonképpen az egyik területben nincs is szőlő, a másikból ki kell vágni a szőlőt, és akkor át kell minősíteni úttá, és ez is megoldódhat. És reméljük, hogy ez mindenki számára megnyugtató megoldás lesz. Ennyit szerettem volna még elmondani. Van-e esetleg ehhez

kapcsolódóan kérdés? Ha nincsen, akkor még a napirendek tárgyalása előtt megadom a szót Légrády Andornak, hogy a művelődési ház és egyáltalán Soltvadkert közeljövőbeni programjait ismertessem.

Légrády Andor:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Tisztelt polgármester úr, képviselőtestület, tisztelt soltvadkertiek! Először pár novemberi programot szeretnék mondani. November 28-án, pénteken 18 órakor kis adventi hangverseny lesz a Gyöngyház Művelődési Központban a Zongora Gyöngyszemek Művészeti Csoport közreműködésével. November 29-én szombaton 16 órától 4. családi Mikulásváró traktoros felvonulás lesz Vadkerten, gyülekezés a piactéren. November 30-án vasárnap 18 órakor lesz az első gyertyagyújtás a Hősök terén. Igei üzenetet mond Pazdernyik Pál pünkösdi lelkipásztor és Széll Csaba baptista lelkipásztor. Ünnepi köszöntőt mond Ritter Imre önkormányzati képviselő úr. A hit gyertyáját meggyújtja Ritter Imre, valamint Opauszki Péter, a férfi kézilabda szakosztály és Tasnádi Eliza, a női kézilabda szakosztály nevében. Valamint közreműködik a Sztojka család zenei szolgálattal és verset mond Nagy Nándor. December 3-án, szerdán 17 órától közmeghallgatás lesz a Polgármesteri Hivatal dísztermében. December 7-én vasárnap 16.30-tól Mikulás mesekuckó lesz a szeretetudvarban, a helytörténeti gyűjtemény udvarában. Mikulás posta lesz újra az Édenkert termelői kuckónál. Immáron második alkalommal várja a Mikulás a gyermekek kívánságait megrajzolva a Damjanich és az Arany János utca találkozásánál elhelyezett piros kis postaládában. Olyan élményeket, történeteket vagy kívánságokat rajzolhatnak meg a gyerekek, amelyek a Mikuláshoz vagy a Karácsonyhoz kapcsolódnak. Beküldési határidő december 5. A rajzokat borítékban félbehajtva várjuk névvel és életkorral ellátva. A beérkező művekből kiállítás nyílik december 9-én a Gyöngyház Művelődési Központban. A kiállítás a gyöngyház nyitvatartási idejében lesz látogatható december 21-ig. A második gyertyagyújtás alkalmából december 7-én a Hősök terén igei üzenetet mond Joó Balázs katolikus plébános, köszöntőt mond Dr. Pozsgai Boglárka önkormányzati képviselő. A remény gyertyáját meggyújtja dr. Pozsgai Boglárka és Kozma Patrik, a Soltvadkert Motorsport Racing Klub elnöke. Közreműködnek a Vadkerti Liliom Citerazenekar énekkel, verset mond Szabadi Lívia független önkormányzati képviselő. Nyitott szemmel klub keretén belül Ferge Béla, egy hölgy, egy zongora és Vincent van Gogh című előadása lesz megtekinthető, meghallgatható. Utána kerekasztal beszélgetés a Gyöngyház Művelődési Központ dísztermében december 10-én, szerdán 6 órától. December 12-én pénteken 18 órától az evangélikus templomban adventi hangversenyt hallgathatunk. Igei üzenetet mond Homoki Pál evangélikus esperes, műsort ad a Corridea Kamarazenekar. Közreműködnek Modok Attila, Kantare Gyermekkar és a kicsinyek kórusa, a Zongora Gyöngyszemek Művészeti Csoport növendékei. Előadás után szeretetvendégség a Német Nemzetiségi Önkormányzat szervezésében. Félmillió mozi klub, országos filmklub hálózat keretén belül a Hogyan tudnék élni nélküled című film lesz megtekinthető december 12-én pénteken 7 órától. A részvétel ingyenes, de regisztrációhoz kötött. Regisztrálni a gyöngyház telefonszámán lehet a 06-78-58-25-85-ös telefonszámon. Adventi sokadalom és jótékonysági vásár a Piactéren december 13-án és 14-én szombaton és vasárnap 16 órától. Harmadik gyertyagyújtás december 14-én, vasárnap 18 órakor a Hősök terén. Igei üzenetet mond Sipos Ajtony Levente református lelkész. Köszöntőt mond Kárász András alpolgármester úr, az öröm gyertyáját meggyújtja Kárász András alpolgármester és Galántainé Pivarcsi Eszter, a Kramer Fülöp Borlovagrend elnöke. Közreműködik a Református Harangzenekar, Várkonyi-Szebellédi Nikolett énekkel és Gusztos Virág verssel készül. A negyedik gyertyagyújtás december 21-én, vasárnap 18 órakor lesz a Hősök terén. Igei üzenetet mond Homoki Pál evangélikus esperes, köszöntőt mond Temerini Ferenc polgármester úr. A szeretet gyertyáját meggyújtja Temerini Ferenc, Fontné Fehér Ildikó Soltvadkert Városért Közalapítvány kuratóriumának elnöke és Bezsenyi László Soltvadkert Gyermekeiért Alapítvány kuratóriumának elnöke. Közreműködik az Evangélikus Kórus és verset mond Csápek Kornél. És egy januári előzetes, a Magyar Kultúra Napja alkalmából, Ha cseng a telefon, színdarab a tabdii amatőr színjátszók előadásában 2026. január 17-én lesz látható, szombati napon 17 órától. Jegyek már kaphatók. Köszönöm szépen a figyelmet!

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen Andornak a tájékoztatást. Alpolgármester úr szeretne hozzáfűzni valamit.

Kárász András:
Köszönöm a szót polgármester úr. Igen, a napirend előtt kellett volna elmondani. Elkészült a Lidl bevásárlóközpontnál a mozgássérült és a nagycsaládos parkoló, amit az önkormányzat kezdeményezett. Ezzel egy időben a Lidl áruháznál a forgalmat egyirányúsították, tehát aki a Kossuth utcáról befordul, az nem térhet be rögtön balra a parkolóba, hanem az épületet megkerülve tud a parkolóba beállni, illetve a hátsó parkolók

igénybevételével az épületen keresztül megközelíteni az elől levő üzleteket. Ki lett helyezve behajtani tilos tábla is és egy egyirányú, kötelező haladási irányt jelző tábla is. Nem szeretnénk semmiképpen sem a büntetés eszközével élni, inkább azt szeretnénk, hogyha körültekintően közlekedne ennek az áruháznak a környékén mindenki, és betartaná ezeket a szabályokat, hiszen mindannyiunknak az érdeke az, hogy ez biztonságosan történjen. Egyeztetve a parkoló üzemeltetőjével, elmondta, hetente körülbelül háromszor hívták ki a rendőröket és videófelvételeket néztek az ott történt különböző koccanásos ütközések utáni, kinek van igaza típusú vitát eldönteni. Ezt is meggátolná ez a körforgalmi rend, természetesen akkor, hogyha ezt mindenki felelősséggel betartja. Nagyon kérek mindenkit, hogy vegye ezt figyelembe, és így közelítsük meg ezentúl ezt az áruházat, és valóban a nagycsaládos parkolóba, illetve a mozgássérült parkolóba azok álljanak meg, akiknek ott jogosítványuk van megállni. Köszönöm szépen!

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen az Andrásnak, ez valóban fontos. Én még annyit kezdeményeznék, hogy ahogy elmondta András, nem mi üzemeltetjük azt a parkolót, de annyit fölajánlhatunk szerintem a város nevében, hogy azt az egy picike kis behajtani tilos táblát, azt egy nagyobbra cserélnénk, és az útnak a másik felére egy másikat, tehát legyen két nagy behajtani tilos tábla, mert egyrészt megszokásból hajtanak be oda sokan, másrészt tényleg picike az a tábla.
Ha nincs további hozzászólás, akkor elindulunk a napirendünk szerint.

I.
Global Trade Solution Hungary Kft. területvásárlási kérelmének elbírálása

Temerini Ferenc:
Első napirendi pontunk a Global Trade Solution Hungary Kft. külterületi vásárlási kérelme. Én nem mondom ezt el, majd a bizottsági elnökök valószínűleg elmondják, de nem új ügyről van szó, hanem egy régi ügy folytatásáról. Hogy mi is ez konkrétan először az Ügyrendi Kulturális Sportbizottság elnökének, Pozsgai Boglárkának adom meg a szót.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Valóban így van, hogy ez egy lassan 3 éves ügy. Nagyon örültünk neki, amikor annak idején ennek a cégnek a képviselője megkeresett minket, hogy megvásárolt kint a tón nem az önkormányzattól, hanem magánszemélyektől nagyobb területet, és ott lakóparkot, lakó apartmanokat szeretne építeni, amivel egyidejűleg fürdőt is alakítanak ki, ami ugye Soltvadkertnek és a vadkerti embereknek nagyon-nagyon jó lenne, hiszen látjuk, hogy Kiskőrösön is mennyire népszerű a termálfürdő. 601 négyzetméter területre lenne szüksége az útkapcsolat kialakításához, ami elengedhetetlen az engedélyekhez. Ezt a területet egy nagy négyzetméter arányú önkormányzati területből vennénk le. Annak idején 2023-ban elkészült az értékbecslés erről, és 6750 forint + ÁFA négyzetméteráron értékesítenénk. Ezzel tulajdonképpen most megerősítettük azt a döntésünket, amit már 3 évvel ezelőtt is az akkori testület meghozott. Egyhangúlag támogattuk.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen. A félreértés a terület nagyságban abból származik, hogy ez egy elírás volt az anyagban. Helyesen 546 nm-ről van szó. A pénzügyi bizottság elnöké a szó.

Zsikla Tamás:
Nagyon megörültünk, hogy ismét napirendre került ez a téma. Ez a Büdös-tó mellett lévő termálkút és a hozzá tartozó terület egy nagyon régi ügy, még a 90-es évek elején került magántulajdonba maga a termálkút is és a terület is. Az akkori testület is nagyon bízott abban, hogy termálfürdő létesül, aztán hosszú csend után kiderült, hogy mégsem lesz az az akkori tulajdonos ennek a megvalósítója. Aztán átkerült másik magáncég tulajdonába a kút és maga a terület is, úgyhogy az önkormányzat itt támogatással és területek értékesítésével tudja segíteni azt, hogy megvalósuljon ott végre egy termálfürdő, amit majd úgymond külsősök is használhatnak. Azt értem a külsős alatt, hogy ott a termálfürdő a tervek szerint egy lakóparkon belül fog létesülni. A lakóparkban 85 apartman került megtervezésre. Nekünk nagyon fontos az, hogy ne csak a lakópark tulajdonosok használhassák ezt a fürdőt. Ezt a szándékunkat mi már 2023-ban is kinyilvánítottuk. A

beruházó Kecskeméten folyamatban lévő nagy beruházásainak most a végére ért, így mind a figyelmet, mind az anyagi javakat elmondása szerint ide tudja koncentrálni, és lehetőség van végre továbblendíteni ezt az ügyet. Ez a 601 helyett 546 négyzetméter egy nagyon vékony csík, párhuzamos az úttal, amely ahhoz szükséges, hogy hozzácsatolásra kerüljön a már a vállalkozás tulajdonában lévő területhez, hogy az építési engedélyt a cég megkaphassa. A bizottság egyhangú igen szavazattal az eladás mellett döntött és a határozati javaslatot elfogadta.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Gazdasági bizottság Galántai Norbert.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót polgármester úr. Nagy örömmel vesszük, hogy leporolta a beruházó, a vállalkozó ezt az aktáját, illetve befejezett más egyéb beruházásait, és akkor talán ide tud koncentrálni a soltvadkerti tóra. Örülünk neki, nem szeretnénk akadályozni mi sem, így megszavazta bizottságunk egyhangúlag, hogy adjuk el ezt a 601 négyzetmétert neki, hogy be tudja adni az építési engedélyre a kérelmét. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm én is. Csak annyit, hogyha valaki már nem emlékszik rá, vagy soha nem is tudta, hogy pontosan hol van ez, akkor elmondom, hogy a két üdülőövezet közötti buszfordulónál befelé az erdős rész, egészen a horgászok által kialakított fedett kis kiülőig. Mivel nem ér a telek pontosan hozzá az úthoz, hogy ez a kapcsolat meglegyen, azért szükséges ez. Mindent elmondtak a bizottsági elnökök. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban, vagy hozzászólás? Ha nincsen, akkor szavazzuk meg azt, hogy ezt a 601 négyzetmétert értékesítsük.
Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület.

85/2025. (XI.26.) KT
Global Trade Solution Hungary Kft
területvásárlási kérelmének elbírálása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Global Trade Solution Hungary Kft (6000 Kecskemét, Lajtha L. u. 2.) kérelmének helyt adva az Önkormányzat tulajdonában lévő 3203/7 hrsz alatt felvett területből 546 m2 nagyságú területet értékesít 6.750 Ft/m2 + ÁFA áron.
A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy az ehhez szükséges rendezési terv módosítási eljárást, szükséges Földhivatal előtti eljárást, illetve az Önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárást folytassa le. A Képviselő-testület felhívja a kérelmező figyelmét, hogy a fenti eljárásokkal kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti eljárásokhoz szükséges mindennemű jognyilatkozat megtételére, illetve az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos
Határozatot megkapja:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Global Trade Solution Hungary Kft

II.
Soltvadkert Város nemzeti vagyonáról szóló 5/2012. (II.26.) rendelet módosítása

Temerini Ferenc:
Kettes napirendi pont az előzőhöz kapcsolódik, ügyrendi bizottság elnökéé a szó újra.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Tulajdonképpen arról van szó, hogy van egy nemzeti vagyonról szóló rendeletünk, amiben az ingatlanjaink, amik forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek vagy üzleti vagyonnak minősülnek, ezek nyilvántartásba vannak véve, és azzal egyidejűleg, hogy mi eladjuk ezt a 546 négyzetmétert ennek a gazdasági társaságnak, csökkenni fog a területe az ingatlannak, és így fog belekerülni a módosítás ebbe a rendeletbe. Egyhangúlag támogattuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, gazdasági bizottság, Norbi.

Galántai Norbert:
Bizottságunk is egyhangúlag támogatta ezt a napirendi pontot.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, Pénzügyi bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
A pénzügyi bizottság is egyhangúlag támogatja a rendeletmódosítását.

Temerini Ferenc:
Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki támogatja?
A módosítást egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2025. (XI.26.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város nemzeti vagyonáról szóló 5/2012. (II.26.) rendeletének módosítása. Jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

III.
A Vadkert-Komszolg Kft. 2025. évi díjtételeinek felülvizsgálata, a 2026. évi díjtételek meghatározása

Temerini Ferenc:
Hármas napirendi pont a Komszolg Kft. 2025. évi díjtételeinek a felülvizsgálata, a 2026. évi díjtételek meghatározása. Schnürlein Andor készítette az előterjesztést, gazdasági bizottság tárgyalta, Galántai Norberté a szó.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Az előterjesztésben azt a mondatot olvashattuk, hogy a fenti díjakat 2026-os évben nem módosítjuk. Ekkor mondtam is az ügyvezető úrnak, hogy nincs is több kérdésünk. Azonban beszéltünk egy-két dologról, amit most azt gondolom, meg kell említsünk. Tehát amellett, hogy se a piaci díjtételek, se a szennyvízszippantás díja nem fog emelkedni, 2026-ban minden úgy marad, ahogy 2025-ben volt, ezzel is szeretné segíteni a piac működését, az árusítóknak a hétköznapjait, mégis a piachoz kapcsolódó kérdések, észrevételek, kérések elhangzottak. Azt tudnunk kell, hogy pár hónapja bezárt a Piactéri Csemege ABC. Nagyon kényelmes volt, hogy az ABC udvarán át lehetett sétálni a piacra, tehát a fő utca felől a piacteret a vásárlók könnyen meg tudták közelíteni. Ehelyett erre megoldást kellene találnunk, vagyis a Kossuth utca felőli megközelítésre. Abban maradtunk ügyvezető úrral, hogy a tulajdonossal megegyeznek, és piaci napokon kinyitják a kaput, cserében a Komszolg Kft. tartja rendben az udvart, szedi össze a szemetet azokon a napokon. Természetesen hosszú távon az Univertől megvásárolt épületben gondolkodunk, mert az

határos a piactérrel. Hosszú távú terv nyilván az, hogy ott kialakítsunk egy átjárót. Bizottságunk az előterjesztést egyébként egyhangúlag támogatta.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, Pénzügyi bizottság Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
A pénzügyi bizottság is egyhangúlag támogatja az előterjesztést, mi is kinyilvánítottuk azt, hogy örülünk annak, hogyha nincs tervben a piaci díjtételek emelése, támogatva a piacra járó vásárlókat, illetve az árusokat. Köszönöm!

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen! Természetesen a Piactéri Csemege tulajdonosának jó szándékával csak addig élhetünk, amíg ő ezt az ingatlant nem adja el, mi pedig elkezdjük azt a tervezést, hogy hogyan alakíthatunk ki saját önkormányzati területen egy bejáratot erről is a piac felé. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk. Ki az, aki támogatja a Komszolg díjtételeinek változatlanságát?
Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület.

86/2025. (XI.26.) KT
A Vadkert-Komszolg Kft. 2025. évi díjtételeinek felülvizsgálata, a 2026. évi díjtételek meghatározása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vadkert Komszolg Kft. 2026. évre vonatkozó, előterjesztés szerinti díjtételeit a 2025. évi díjtételeknek megfelelően, változtatás nélkül jóváhagyja.

Felelős: Schnürlein Andor ügyvezető
Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2026. január 1.
A határozatot kapják:

- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Gazdálkodási és Adóigazgatási csoport
- Vadkert Komszolg Kft.

IV.
A Gyöngyház Művelődési Központ 2025. évi szolgáltatási díjtételeinek felülvizsgálata, a 2026. évi díjtételek meghatározása

Temerini Ferenc:
Négyes napirendi pont a Gyöngyház Művelődési központ díjtételeinek felülvizsgálata, hasonlóan az előző napirendi ponthoz a 2026. évi díjtételek meghatározása. Szakbizottság elnökéé a szó, dr. Pozsgai Boglárkáé.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr, de azt gondolom, hogy a pénzügyi bizottságnak kézenfekvőbb napirendi pont lesz, mi egyhangúlag támogattuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Valóban pénzről van szó, úgyhogy Zsikla Tamásé a szó.

Zsikla Tamás:
Néhány díjtétel változott, de arányában szinte elhanyagolható ahhoz a sok díjtétel típushoz, amivel dolgozik a Gyöngyház Művelődési Központ. Ne felejtsük el, hogy ide tartozik a sportcsarnok, a P'21, maga a Gyöngyház Művelődési Központ, a könyvtár és a Nagy-Pál István helytörténeti gyűjtemény is és működési egységeknek nagyon sok szolgáltatása van. Ezen sok szolgáltatás közül, ha jól emlékszem, akkor összesen 5 díjtétel az, ami változott. A bizottsági ülésen jelen volt Pájer Ildikó igazgató asszony is, és néhány pontosítást, itt főleg a bruttó nettó, illetve óra per fő mértékegységekben változtattunk, illetve egyértelműsítettünk. Ezekkel a pontosításokkal a bizottság elfogadásra javasolja ezeket a díjtételeket.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, van-e kérdés vagy hozzászólás? Nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja a díjtételekkel kapcsolatos előterjesztést?
Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület.

87/2025. (XI.26.) KT
A Gyöngyház Művelődési Központ és Könyvtár 2025. évi szolgáltatási díjtételeinek felülvizsgálata, a 2026. évi díjtételek meghatározása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyház Művelődési Központ 2026. január 1-től érvényes Szolgáltatási és bérleti díjait a mellékletnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2025. november 26.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Temerini Ferenc polgármester
Gyöngyház Művelődési Központ és Könyvtár

V.
A Gyöngyház Művelődési Központ és Könyvtár 2026. évi munka- és szolgáltatási tervének elfogadása

Temerini Ferenc:
Ötös napirendi pont újra a Gyöngyház Művelődési Központhoz kapcsolódik, a 2026-os évi munkatervükről szól, úgyhogy most a kulturális bizottság tevékenységébe vág bele ez a napirendi pont, Dr. Pozsgai Boglárkáé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. 2026. évre is nagyon sokféle programmal állt elő a Gyöngyház Művelődési Központ. Én magukról a programokról nem is nagyon szeretnék beszélni, hiszen a Facebook oldalukon, a Youtube-on, illetőleg Soltvadkert város oldalán is állandóan és folyamatosan tájékoztatnak minket arról, hogy milyen előadások, esetleges koncertek lesznek a közeljövőben. Én inkább arról adnék egy kis információt, hogy mi miről kezdtünk el beszélgetni a bizottsági üléseken. A szüreti fesztivállal kapcsolatban arról, hogy hogyan lehetne a fiatalokat, illetőleg minden korosztályt bevonni abba a döntésbe, hogy kik legyenek a szüreti fesztivál előadói, művészei. Szeretnénk megszólítani a teljes lakosságot, akiket a téma érdekel. Reménykedünk benne így többen a bizottságunk tagjaiból, hogy ez igazgatóasszonynál is nyitott fülekre talál, és akár már a jövő tavasszal tudunk egy felmérést csinálni, és kérem a soltvadkerti lakosságot, hogy éljünk ezekkel a lehetőségekkel. Egyhangúlag támogattuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, pénzügyi bizottság, hogy döntött?

Zsikla Tamás:
Már megszoktuk, hogy a Gyöngyház Művelődési Központtól nagyon pontos, precíz, mindenre kiterjedő anyagot kapunk, bármi legyen is a téma. A jövő évi terv is pontosan ilyen, ezért nem is szeretnék én se mélységébe belemenni, mert nagyon sok olyan program van, ami már óra percre rögzítve van. Ezt a precíz munkát köszönjük szépen a Gyöngyház vezetésének és munkatársainak. Egy dolgot mégis szeretnék kiemelni. 2026-ban 650 éves évfordulóját ünnepeljük annak, hogy Soltvadkertről megjelent az első írásos feljegyzés. Tehát jövő évünkben nagyon sok rendezvény ennek a jegyében fog zajlani. A pénzügyi bizottság figyelmét felkeltette ebben a beszámolóban, az maga az ingatlanoknak és a közösségi tereknek az állapota, hiszen arra is kaptunk tervet, illetve figyelemfelhívást, hogy milyen munkálatok lennének fontosak, állagmegóvás, felújítás, illetve kisebb-nagyobb beruházások tekintetében. A pénzügyi bizottságon Kárász András alpolgármester vezetésével egy kis csapat szerveződött, aki jövő hét kedden összejön és megnézi ezeket az épületeket és ezeket a felvetéseket, amit kaptunk jövő évre vonatkozóan, és készítünk egy tervet azzal kapcsolatban, hogy mi az, ami sürgős, mi az, ami nem annyira sürgős és mi a körülbelüli pénzügyi vonzata ezeknek a dolgoknak. Úgyhogy ezzel a kis kiegészítéssel a bizottság egyhangú, igen szavazattal ezt a munkatervet elfogadásra javasolja.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Dr. Pozsgai Boglárka:
Szerettem volna elmondani, hogy az a kérésünk, hogy tavaly ősszel indult meg a Munipolis alkalmazás, és arra kérjük a vadkertieket, hogy minél többen töltsék le, hiszen nagyon sok hasznos információt láthatnak benne, sport, kultúra stb. terén, tehát nem kell mindenről információt kapjatok, hanem amit bejelöltök az alkalmazáson belül. A szüreti fesztivál programjáról a szavazást is ezen az alkalmazáson keresztül fogjuk közzé tenni, és ezért szeretnénk kérni mindenkit, hogy minél többen töltsétek le. Köszönöm szépen!

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen én is. További kérdés esetleg? Nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja a Művelődési Központ jövő évi tervét?
Egyhangú – 9 igen – szavazásra támogatta a testület.

88/2025. (XI.26.) KT
A Gyöngyház Művelődési Központ és Könyvtár 2026. évi Munka- és Szolgáltatási terve

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyház Művelődési Központ és Könyvtár 2026. évi Munkatervét és Szolgáltatási tervét az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2025. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Gyöngyház Művelődési Központ és Könyvtár

VI.
Beszámoló az Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2025. 1-10. havi gazdálkodásának eredményéről

Temerini Ferenc:
Hatodik napirendi pont, egy idei évi beszámoló, mégpedig a tűzoltóparancsnokság első tízhavi beszámolója. Ezt is két bizottság tárgyalta. Elsőként most a gazdasági bizottság elnökéé a szó.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót polgármester úr! Igen, láthattuk az első 10 hónapi beszámolóját, illetve a tervezett 11-12. havi beszámolót is a tűzoltóságnak. Örömmel vettük, hogy az állami normatív támogatást kiegészítették többlettámogatással. Több mint 4 millió forint érkezett az idén. Az állami támogatás ezzel együtt több mint 73 millió forint ehhez kapcsolódik még a több mint 25 millió forintos önkormányzati támogatás. Azt vettem ki a parancsnok úr szavaiból, hogy így a béreket is tudták emelni, stb. Amit még elmondhatunk, hogy több mint 1 millió forintos eredménnyel fog zárni a tervek szerint az önkormányzati tűzoltóság. 12 fővel dolgoznak jelenleg. Természetesen keresnek, mindig szoktak munkatársat keresni. Nincs most létszámhiányuk, csak jobban tudnák beosztani a szabadságaikat, és esetleg jobban tudnák szervezni a szolgálatokat, ezért még plusz egy-két fő azért elférne. Köszönjük a munkájukat, nyilván ők az egyik olyan szervünk, akikre bármilyen bajban vagy segítségben mindig számíthatunk.
A következő napirend is pont és szorosan kapcsolódik majd ide, mert ez a Vagyonvédelmi Kft.-ről fog szólni. Azonban most megemlíteném, hogy egy új, kisebb vonulós autót sikerült beszerezni. Tulajdonképpen ezt a Kft vásárolta, de a tűzoltók is használják ugyanúgy, mint ahogy eddig is használták az előző autót is, aminek már lejárt a műszakija, és annyira régi autó volt az, hogy most már nem ment volna át a műszakin, és nagyon drága lett volna a javítása. Egy új autó lett helyette, megtehette a Kft., mivel ő termel még több profitot, hogy lízingelje, így biztosabb vonulást tudnak biztosítani a kisautójukkal is majd. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta a beszámolót. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm én is. A pénzügyi bizottság Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
Mindig nagy jelentőséget tulajdonítunk az önkormányzati tűzoltóságunknak, hiszen mint ahogy Norbert is említette, mindig mindenben lehet számítani rájuk. Tűz, baleset, viharkárok, egyebek. Úgy gondolom, hogy ezt tükrözi az önkormányzati támogatás is. Idei évben is több mint 25 millió forintos önkormányzati támogatásban részesült a tűzoltóságunk. Azért is szeretném ezt kiemelni megint, hogy azért az adót fizetők tudják, hogy hova is mennek a pénzek, amik befolynak, úgy gondolom, hogy itt is nagyon jó helyen van. Örülünk annak, hogy plusszal tudja zárni a tűzoltóság az idei évet is, úgyhogy a pénzügyi bizottság elfogadta a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e kérdés a beszámolóval kapcsolatban? András.

Kárász András:
Köszönöm a szót, polgármester úr! Galántai képviselőtársam elmondta, hogy gyakorlatilag Soltvadkerten a tűzoltóság az az egység, amelyik a leggyorsabban és leghatékonyabban tud bármilyen jellegű esethez, illetve bármilyen jellegű problémához odaérni és kivonulni. És itt szeretném mindenkinek a figyelmét felhívni, hogy van egy olyan lehetőség a tűzoltóságnál, ami az idősek biztonságát nagyban garantálja és sokkal gyorsabb lehetőséget biztosít, mint a kormányzat által biztosított úgynevezett gondosóra. Az adott személynél levő óra a tűzoltóságnál rögtön jelez, és amennyiben nem érkezik válasz, nincs kommunikáció a jelzővel, a tűzoltóságtól azonnal tudnak indulni, így jóval hamarabb ki tudnak érni bármilyen problémához, mint hogyha a gondos órán keresztül egy központi számon, akik távolról indítják a mentőt. Egy ilyen esetben, amikor nagyon nagy a probléma, akkor minden perc számíthat. Én bíztatok mindenkit, hogy akinek lehetősége van, érdeklődjön erről a helyi segítségnyújtást biztosító időseknek fenntartott jelzőrendszerről, hiszen nagyon-nagyon hatékony és gyors. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen én is. Van e további hozzászólás? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a tűzoltóság beszámolóját?
Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület.

89/2025. (XI.26.) KT
Beszámoló az Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2025. 1-10. havi gazdálkodásának eredményéről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete elfogadja a Soltvadkert Város Önkormányzati Tűzoltó Parancsnoksága benyújtott beszámolóját a 2025. 1-10. havi gazdálkodásáról.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2025. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Gazdálkodási- és adócsoport
Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság

VII.
Beszámoló a Biztonság Soltvadkert Vagyonvédelmi Kft 2025. 1-10. havi gazdálkodásának eredményéről

Temerini Ferenc:
És folytatjuk is a Vagyonvédelmi Kft-vel. Ezt a beszámolót is Biró Tamás parancsnok úr és Ridegné Hell Barbara készítette. Ugyanez a két bizottság tárgyalta most először a pénzügyi bizottságé a szó.

Zsikla Tamás:
A Vagyonvédelmi Kft. gazdálkodását is át szoktuk tekinteni évzárás előtt. Jó alkalom arra, hogy képet kapjunk, hogy mire is számíthatunk majd a konkrét záráskor. Amire már Galántai Norbert utalt, ugye az idő igazolta, hogy a valamikori városvezetésnek egy nagyon jó döntése volt ez a Vagyonvédelmi Kft. létrehozása, és az, hogy ezzel a szimbiózisban, együttműködéssel dolgozik a két szervezet, az önkormányzati tűzoltóság, illetve a Kft. nagyon jól ki tudják egészíteni egymást. Ez jelentkezik a két szervezet költségvetésében is, mint csökkenő tételek, egymás kisegítése, például ez az autóvásárlás is, mind a két szervezet tudja használni. Mindig meg szoktam ragadni az alkalmat, hogy a saját cégünknek reklámot csináljak. Ezúton is bíztatok mindenkit arra, aki azon gondolkodik, hogy a vagyonát valamilyen védelem alá helyezze, legyen ez épület, üdülő, tanya, mind vagyonvédelemben, mind tűzvédelemben, mind a személyi védelemben is nagyon jó segítséget és biztonságot tud nyújtani a Vagyonvédelmi Kft.-nk, és amit András is kiemelt, és mondjuk ki, hogy a versenytársaktól eltérően sokkal gyorsabban ki tudnak jutni a helyszínre percek alatt, pillanatok alatt, hogy bíztatok mindenkit, hogy érdeklődjön és kössön szerződést a Vagyonvédelmi Kft-vel. A pénzügyi beszámolóban látszik az a proaktív tevékenység, amit Biró Tamás vezetésével megkezdtek pár évvel ezelőtt, képezték magukat, főleg Tamás, itt a vagyonvédelmi eszközök kiépítése tekintetében kivitelezést is tudnak csinálni, és főleg ennek köszönhető az, hogy egy kétmilliós pozitív eredmény várható a Kft.-nél. A pénzügyi bizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Gazdasági bizottság Galántai Norbert.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr. Igen, szóba is került bizottsági ülésen is a folyamatos fejlesztés kapcsán, hogy szerencsére a parancsnok úr is ilyen szemlélettel él és dolgozik, hogy mindig már a következő lépésen

gondolkodik, mondhatjuk úgy, hogy vállalkozó szemlélettel működteti a Vagyonvédelmi Kft-t is. Szerintem kifejezetten örömteli, hogy nem csak a szolgáltatást nyújtják, hanem most már a fizikai részét is, mint pl. a vagyonvédelmi eszközök forgalmazását és kivitelezését is megkezdhették, illetve, ha jól értettem, majd egy nagy céggel közösen társulnak, és azzal is tudnak úgymond pénzt keresni. Mi nagy örömmel vesszük, hogy tényleg ez a kft. ilyen jól működik, és fontos, hogy a tűzoltósággal szimbiózisban dolgoznak. Köszönjük szépen még egyszer a munkájukat, bizottságunk egyhangúlag támogatta.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e kérdés vagy hozzászólás? Ha nincsen, akkor szavazzunk, ki az, aki elfogadja a Vagyonvédelmi Kft. beszámolóját?
Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület.

90/2025. (XI.26.) KT
Beszámoló a Biztonság Soltvadkert Vagyonvédelmi Kft 2025. 1-10. havi gazdálkodásának eredményéről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete a „Biztonság Soltvadkert" Vagyonvédelmi Kft 2025. évi előzetes beszámolóját tudomásul veszi, elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2025. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Gazdálkodási- és adócsoport
Biztonság Soltvadkert Vagyonvédelmi Kft.

VIII.
2026. évre szóló éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Temerini Ferenc:
Nyolcas napirendi pont a szokásos évente egyszeri, a jövő évi belső ellenőrzési terv. Gazdálkodási csoportunk vezetője, Galambosné készítette. Minden bizottság tárgyalta. Az ügyrendi bizottság elnökéé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Valóban így van, hogy minden év november 30-ig meg kell határozni ezt a tervet, már nagyon-nagyon hosszú idő óta a Vincent Auditor Kft. végzi ezt a belső ellenőrzést, ami azt jelenti, hogy tulajdonképpen az önkormányzat fennhatósága alatt lévő intézményeknek a belső ellenőrzési tervét el kell készíteni, amit egyhangúlag támogattuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, pénzügyi bizottság.

Zsikla Tamás:
A Pénzügyi Bizottság is elfogadta a belső ellenőrzési tervet.

Temerini Ferenc:
Gazdálkodási bizottság?

Galántai Norbert:
A gazdálkodási bizottság is egyhangúlag elfogadta.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Nincsen. Szavazzunk. Ki az, aki támogatja?
Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta ezt a testület.

91/2025. (XI.26.) KT
Soltvadkert Város Önkormányzata 2026.
évre szóló belső ellenőrzési terv jóváhagyása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Képviselő-testülete a 2026. évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Galambosné Haszilló Olga gazdasági vezető
Határidő: 2025. november 30.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Gazdálkodási- és Adócsoport

IX.
Soltvadkert Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének III. módosítása

Temerini Ferenc:
A 9-es napirendi pont a költségvetés aktuális módosítása, ez éppen a harmadik. Ezt is minden bizottság tárgyalja, mivel rendeletről van szó. Most kezdjük a pénzügyi bizottsággal.

Zsikla Tamás:
Az előző módosításokkal ellentétben most komolyabb összegek kerültek az előterjesztésbe. Ezek az összegek nem újak sem a képviselők számára, sem azok számára, akik követik az önkormányzati eseményeket. Ami nagyobb összeg, az a retró játszótér építésére való támogatás, kb. 34 millió forint, ami bevételi oldalunkat felhalmozási célú támogatásként növeli, illetve az Ipari Park területfelvásárlásra előleg címén érkezett 50 millió forint, ami szintén a bevételi oldalunkat növeli, illetve a több kisebb célra, államháztartáson belül érkező céltámogatások 10 millió forinttal növelik a bevételi oldalt. Szót kell említeni a Kossuth utca 15. szám alatti ingatlan vásárlásról is, hiszen itt a kiadási oldalon megjelent a 85 millió forintos nettó vásárlási tétel, és az ehhez kapcsolódó áfa megjelent mind a bevételi, mind a kiadási oldalon, tehát a visszaigényelt áfát is már megkaptuk. Itt egy picit szeretnék kitérni a Kossuth utca 15. szám alatti ingatlan vásárlásra, hiszen a piactérrel kapcsolatban is már az előbb szóba került, hogy az majd egy lehetőség lesz, hogy még egy irányból kényelmesebben, gyorsabban megközelíthető legyen a piactér. Amikor a vásárlás mellett döntöttünk, utána többen megkérdezték, hogy biztos, hogy szükség volt erre a lépésre, erre az ingatlanvásárlásra, ekkora összeg kiadására? És én akkor is elmondtam ugyanazt, mint az akkori testületi ülésen is, hogy igen, biztos vagyok benne, hogy ez egy jó döntés volt, több oldalról is. Ilyen lehetőség nagyon ritkán adódik, hogy közvetlen városközpontban egy ekkora ingatlant, nem csak Soltvadkertnek, bármelyik önkormányzatnak lehetősége legyen megvásárolni, és onnan kezdve az, hogy mi történjen vele, az már a saját döntés lehetősége. Másodsorban, hogy egy ilyen lehetőség szembe jött velünk és ezzel tudtunk élni. Azért tudtunk élni vele, mert az önkormányzat nagyon stabil és jó anyagi helyzetben van, ezt is igyekszem kihangsúlyozni minden egyes költségvetés tárgyalásnál. Tehát megint azt kell, hogy mondjam, hogy talán soha nem volt ilyen stabil és jó helyzetben az önkormányzat, mint most. Nem megyek bele, hogy ennek mi az oka, elmondtam az előző üléseken, és ha már itt a bevételi oldalról a nagyobb összegeket felsoroltam, akkor azt hiszem, hogy a pénzügyi helyzetünket mutatja az, hogy a bevételi oldalon egy 5,5 millió forintos kamatbevétel is növekedést mutat. Így a költségvetési főösszegünk növekedett 2 milliárd 980 millió forintra. Itt is úgy néz ki, hogy az idei évben ezzel is valószínű, hogy rekordhoz közeli számokat fogunk elérni. Úgyhogy a pénzügyi bizottság a rendeletmódosításunkat elfogadásra javasolja.

Dr Pozsgai Boglárka képviselő 15:40 órakor távozott

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen a gazdasági bizottság mit javasol?

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. A gazdasági bizottság is örömmel veszi, hogyha ilyenek miatt kell módosítanunk költségvetést, mint a játszótérépítés, ipari park, vagy esetleg akkor az ingatlanvásárlás. Én is már sokszor elmondtam az elmúlt hat évben is, hogy ha ingatlanra adódik lehetőség jó helyen, akkor én azt mindig támogatni fogom, amíg ebben a székben ülök. Sőt, azt is gondolom, hogy amíg van pénzünk és tudunk vásárolni, addig meg kell tenni. A baj akkor van, akkor érezném jogosnak a kritikákat, hogyha ugyanilyen jó fekvésű ingatlanokat kezdenénk eladni. Az azt jelentené már, hogy nagyon nagy a baj. Egyébként bizottságunk egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Dr. Pozsgai Boglárkának egyéb teendői miatt el kellett mennie, úgyhogy most az ügyrendi bizottság véleményét Rákóczi Béla fogja ismertetni.

Rákóczi Béla:
A bizottságunk végignézte ezeket a tételeket, gyakorlatilag mindent rendben talált. Zsikla Tamás képviselőtársam elmondott előttem mindent, én úgy gondolom, hogy a számok nagyon szépek. A bizottságunk egyhangúlag elfogadta. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Itt szóba került az Ipari Park előlege, és ez nem biztos, hogy egy televíziónézőnek, vagy az interneten minket figyelő soltvadkerti polgárnak világos, hogy miről is van itt szó. Sokszor beszéltünk arról, hogy az önkormányzat földterületeket vásárol az elkerülő út és a vasút mellett. Ennek a folyamatnak a közepén járunk, azt mondhatom, hogy elég jól haladunk. A most még folyamatban lévő tárgyalások végén, ha sikerül megegyeznünk, akkor már jóval 40 hektár fölött fogunk járni a megvásárolt területekkel. Az, amit a Norbi említett, hogy előleg elszámolás miatt is többek között kell módosítanunk a költségvetésünket, az azt jelenti, hogy a megyei önkormányzattól megpályázott és megítélt támogatást most lehívjuk, addig az összegig, amennyit most elköltöttünk már földterületre. Tehát akivel már sikerült megegyeznünk, kifizettük a földterület vételárát, azt most lehívhatjuk, és helyre kerül. Eddig saját számlánkról fizettük ki a megvásárolt földeket, most ezt megkapjuk és folytatjuk tovább. Lesz ennek majd még egy következő nagy tétele, amikor is a mezőgazdasági területet kivonja bárki ma Magyarországon mezőgazdasági művelésből, és azt átminősíti ipari területté, az járulékköteles, földvédelmi járuléknak hívják, ezt az állam írja nekünk elő. Úgyhogy ez is egy nagyobb tétel lesz, nyilvánvalóan ott földmunkák, tuskózás, stb. szintén egy nagyobb tétel lesz, és hát lesznek olyanok is, akikkel végül is nem tudunk megegyezni a földterület vételárában. Szerencsére ez jóval kisebb, mint amennyitől én tartottam, én azt gondoltam, hogy ez nagyobb százalék lesz, de akivel nem tudunk megegyezni, az sajnos átkerül kisajátítási eljárásba, ami azt jelenti, hogy külső, független szakértők döntik el, hogy melyik ár a reális, amit az önkormányzat fizetni szeretne, vagy amit az eladó kér. És hogyha ezt a külső szakértő, vagy adott esetben a bíróság meghatározza, akkor már ezt az ügyletet meg kell kötni. Nagyon szeretnénk elkerülni, hogy ilyen szakaszba kerüljünk sok földterülettel, mi azt szeretnénk és erre is törekszünk, hogy mindenkivel meg tudjunk egyezni, de hát akivel nem lehet, ott sajnos ez a dolgok menete. Ezt most így a költségvetés kapcsán szerettem volna elmondani. Lehet, hogy napirend előtt is érdemes lett volna, de most legalább akkor beszéltünk erről. Minden bizottsági véleményt hallottunk, van-e esetleg kérdés vagy hozzászólás? Andrásé a szó.

Kárász András:
Köszönöm a szót polgármester úr, nem is a költségvetéshez, hanem inkább, amit a polgármester úr az előbb elmondott ahhoz szeretnék kapcsolódni. Sajnos nagyon-nagyon sok mendemonda kap lábra itt a városban, hogy milyen konkrét elképzeléseink vannak már ezzel a parkkal kapcsolatban. Meg kell, hogy cáfoljam ezeket a híreket, semmiféle konkrét elképzelésünk nincs, semmiféle konkrét nagy céggel tárgyalást még nem folytatunk. Ezeknek a területeknek a kisajátítása nagy jogi háttérmunkát igényel, és ameddig ezeknek a jogi háttérmunkáknak meghatározó és végleges eredménye nincs, addig nem is tehetünk ilyet, hogy zsákbamacskát

elkezdünk hírelni. És hogy miért is annyira fontos ez a városnak? Azt kell, hogy mondjam, hogy mindenhol az a felvetés hangzik el, hogy hogyan tudjuk itt tartani a diplomás és egyéb fiataljainkat. Bízunk abban, hogyha ez az ipari park elnyeri a végső formáját, és valóban odajutunk, hogy meghirdethetjük majd nagyobb cégeknek, akkor ezek a nagyobb cégek munkahelyeket fognak teremteni, méghozzá olyan munkahelyeket, ahol a kvalifikált, jól képzett, tanult munkaerőt is fel fogják venni, és ezzel bizodalmunk szerint a helyben maradást tudjuk majd elősegíteni, illetve többen fognak itt a környezetünkben munkát vállalni, és óhatatlanul ki kell térni az átalakulóban levő, stratégiai pontokra. Pillanatnyilag a klímaváltozás nem tudjuk, hogy hova fog vezetni, és úgy gondoljuk, hogy az erőteljes mezőgazdasági termeléssel megáldott Soltvadkertnek kell azért alternatívát mutatni arra, hogyha ezek a termelések valamiért egy kicsit megtorpannak, olyan beruházások kellenek, amik majd ezeket a dolgokat kiválthatják. Nagyjából ezért gondoljuk azt, hogy rettenetesen fontos ez az ipari park, és hát mindent elkövetünk, hogy ez mihamarabb kialakuljon. Köszönöm!

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen, de ahogy rögtön a legelején, a folyamat megindulásakor elmondtam, ez több évre elhúzódó folyamat, mire egy kerítéssel körbekerített, 50 hektár körüli nagyságú területet láthatunk. Ez még nagyon sok időt vesz igénybe a különböző eljárások lefolytatása miatt. Csak önmagában egy településrendezési módosítás normál ügymenetben minimum fél év, mindenféle különösebb akadály nélkül is. Úgyhogy erről még sokat fogunk beszélni. Most viszont annak tudunk örülni, hogy elég jól halad maga a folyamat az első része. Van-e még további kérdés, hozzászólás? Ha nincsen, akkor kérem, hogy támogassa a testület a költségvetés III. módosítását. Ki az, aki elfogadja?
Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2025. (XI.26.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása és kiegészítése. Jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

X.
Önkormányzat kormányzati funkció kódok szerinti besorolás

Temerini Ferenc:
10. napirendi pont, kormányzati funkciókódok szerinti besorolása. Ez egy formaság, de mindenesetre tárgyalnunk kell és döntenünk kell róla. Egy bizottság tárgyalta, csak az ügyrendi kulturális bizottság, Rákóczi Béláé a szó.

Rákóczi Béla:
Köszönöm a szót polgármester úr. A Polgármesteri Hivatalnak a tevékenységei gyakorlatilag ezek a kódok alapján van megállapítva. Ennek a bővítése fog történni. Településfejlesztés igazgatása című kódot veszi fel az önkormányzat a többi tevékenysége mellé. Gondolom ez abból adódik, hogy egy pályázat miatt szükséges. A bizottságunk egyhangúlag támogatta ezt.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, gondolom, hogy ezt jogszabály írja elő nekünk. Van-e kérdés vagy hozzászólás, Laci?

Kőszegi László:
Kiegészíteném a Bélát, hogy ez a retró játszóteres pályázatunk beadása végett kellett, ha jól emlékszem.

Temerini Ferenc:
Az pediglen a versenyképes járások program, és ahhoz kapcsolódóan van erre szükség. Ha pedig szükség van rá, akkor tegyük meg. Van-e kérdés? Nincsen, akkor szavazzunk. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.
Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadta a testület.

92/2025. (XI.26.) KT
Önkormányzat kormányzati funkció kódok szerinti besorolása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő Testülete az Önkormányzat esetében a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019.(XII.07.) PM rendelet szerint az alaptevékenység kormányzati funkciók szerinti besorolási kódjait 2025. december 1-től az alábbiak szerint határozza meg:

Alaptevékenység kormányzati funkciók szerinti besorolása:

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Köztemető fenntartás és működtetés
013330	Pályázat és támogatáskezelés, ellenőrzés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselő választásokhoz kapcsolódó tevékenységek
016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
016030	Állampolgársági ügyek
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb idejű közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042220	Erdőgazdálkodás igazgatása és támogatása
041140	*Területfejlesztés igazgatása*
045120	Út, autópálya építése
045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
047120	Piac üzemeltetése
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
051040	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
052030	Szennyvíziszap kezelése, ártalmatlanítása
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
062010	Településfejlesztés igazgatása
062020	Település fejlesztési projektek és támogatásuk
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072450	Fizikoterápiás szolgáltatás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme

082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
083020	Könyvkiadás
083030	Egyéb kiadói tevékenység
083050	Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása
084020	Nemzetiségi közfeladatok ellátása és támogatása
086030	Nemzetközi kulturális együttműködés
091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091140	Óvodai nevelés ellátás működtetési feladatai
102031	Idősek nappali ellátása
104031	Gyermekek bölcsődei ellátása
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
106020	Lakásfenntartással összefüggő ellátások
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2025. november 30.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Gazdálkodási- és adóigazgatási csoport

XI.
Soltvadkert, külterület 0423/13 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása

Temerini Ferenc:
11. napirendi pont, külterületi ingatlanon található épület rendeltetési igazolásának a kiállítása. Ez az, amit a napirend ismertetésekor említettem, hogy egy épület esetében már a bizottsági ülések előtt megérkezett a kérelem, ezért valamennyi bizottság tudta tárgyalni, de csak az ügyrendi bizottság véleményét kérdezem Rákóczi Bélától.

Rákóczi Béla:
Ügyrendileg megvizsgáltuk, mindent rendben találtunk, egyhangúlag elfogadtuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, lesz még majd másik kettő is. Majd ezekre visszatérünk. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Igen, Galántai képviselő.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót. Én úgy emlékszem, hogy nekünk is előterjesztésként szerepelt a gazdasági bizottsági ülésen. Egyhangúlag támogatta bizottság.

Temerini Ferenc:
Lehetséges. Nekem a borítólapon nem szerepel, de igazad van, tárgyaltátok, és nagyon röviden annyi, amit el is mondtam, hogy pályázat benyújtásához ennyivel tudunk segíteni a tulajdonoson. Ha nincsen kérdés továbbiról ezzel kapcsolatban, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja?
Egyhangú – 8 igen – szavazással elfogadta a testület.

93/2025. (XI.26.) KT
Soltvadkert, külterület 0423/13 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása

HATÁROZAT
Hatósági Bizonyítvány

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kriszt Ádám haszonélvezetre jogosult kérelmére indult rendeltetésmód változtatásra irányuló eljárásban a Soltvadkert, belterület 0423/13 hrsz alatt felvett ingatlan „a" alrészlet rendeltetésmódját **„kivett lakóház és udvar" rendeltetésmódra változtatja.**

A Hatósági Bizonyítványt Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan rendeltetésmód változtatásának ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló eljáráshoz adta ki.

Jelen önkormányzati hatósági bizonyítvány ellen fellebbezésnek helye nincs, az ellen az érdekeltek a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül Soltvadkert Város Önkormányzatához (6230 Soltvadkert, Kossuth u. 6.) eljuttatott, de a Szegedi Törvényszékhez címzett keresettel jogorvoslattal élhetnek.

INDOKOLÁS

A Soltvadkert, belterület 0423/13 hrsz alatti ingatlan haszonélvezője rendeltetésmód változtatásra irányuló kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. Kérelmében leírta, hogy az ingatlan „a" alrészlete jelenleg „kivett tanya" rendeltetésű. Az ingatlan funkció szerint jelenleg lakóépület, tanyai gazdálkodás nem folyik rajta. A kérelmező azért szeretné a rendeltetés változtatást, mert ebben az esetben különböző pályázati felújítási lehetőségeket tudna igénybe venni, ezidő szerint tető szigetelést. A helyszíni szemle során az Önkormányzat főépítésze megállapította, hogy az ingatlanon található minden épületrész lakó funkciót tölt be, így a rendeltetés módosításnak nincs akadálya.

A határozat a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 102. § (6) bekezdésén alapul.
A fellebbezési lehetőség kizárása, illetve a bírósági felülvizsgálati jogról szóló rendelkezés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (4) bekezdés b) pontján, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12. § (1) bekezdésén alapul.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Kérelmező

XII.
Soltvadkert, külterület 0262/25 hrsz alatt felvett ingatlan belterületbe vonására irányuló eljárás megindítása

Temerini Ferenc:
12. napirendi pont egy ingatlanrész belterületbe vonásáról szól, szintén egy vadkerti vállalkozás kérésére foglalkozunk ezzel. Ezt minden bizottság tárgyalta. Legyen most első bizottság, aki elmondja a véleményét a gazdasági bizottság.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Igen, a településrendezési terv módosítását kéri egy vállalkozó. Tulajdonképpen arról van szó, hogy a tulajdonában van egy ingatlan, gazdasági övezetbe sorolását kérte ennek

a mezőgazdasági ingatlannak. Ilyen esetekben csereterületet kell felajánlania. Tehát végül is az a lényeg, hogy mindennek megfelel a vállalkozó, amit a jogszabály előír, azt tudja teljesíteni. Nyilván a gazdasági bizottság meg főleg nem gördít akadályt a fejlesztések, illetve a fejlődések elé, így egyhangúlag támogatja bizottságunk ezt a napirendi pontot.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Ügyrendi Kulturális Bizottság.

Rákóczi Béla:
Köszönöm a szót. Ügyrendileg vizsgáltuk, mindent rendben talált a bizottság, egyhangúlag elfogadtuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, pénzügyi bizottság.

Zsikla Tamás:
A pénzügyi bizottság az eljárás megindítása mellett döntött.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Tehát egy gyakorlatilag összefüggő, de két részre osztott terület egységesítéséről és egy ugyanazon besorolásba vonásáról van szó. Van-e ezzel kapcsolatban még esetleg további kérdés? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja a belterületbe vonást?
Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület.

94/2025. (XI.26.) KT
Soltvadkert, külterület 0262/25
hrsz alatt felvett ingatlan belterületbe
vonására irányuló eljárás megindítása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkert, külterület 0262/25 hrsz alatt felvett ingatlan belterületbe vonására irányuló ingatlannyilvántartási eljárás megindításáról dönt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Sörös Gábor

XIII.
Döntés a 2026. évi Járási Start Közmunkaprogramban való részvételről

Temerini Ferenc:
13. napirendi pont egy évente rendszeresen visszatérő téma, a 2026. évi Start Közmunkaprogramban való részvételünkről szóló döntés. Az itt a kérdés, hogy csatlakozzunk-e vagy sem? Gazdasági bizottság véleményét Galántai Norbert ismerteti.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen. Igen, minden évben visszatérő előterjesztés, hogy városunk csatlakozik a járási Start

Közmunkaprogramhoz. Most 15 fő közfoglalkoztatását tervezzük, ebből 13 fő segédmunkás, 2 fő munkavezető. Tudjuk, látjuk a munkájukat a városban. Én meg is jegyeztem bizottsági ülésen, hogy egész komoly munkákban is részt szoktak venni, ezért bizottságunk egyhangúlag támogatta azt, hogy csatlakozzunk a közmunkaprogramhoz.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Valóban így van, hogy a városüzemeltetési feladatok mellett szakmunkát is végeznek, asztalos és festőmunkát végeznek közmunkások, és ami még nagyon fontos ebben a programban, hogy nem magától értetődő, de van dologi kiadás része is ennek, tehát parkolóépítés, járdaépítéshez anyagköltséget is igényelhetünk. Kérdés van-e ezzel kapcsolatban?

Zsikla Tamás:
Csak annyi kiegészítés pénzügyi oldalról, hogy ez egy 100%-ban támogatott program, az előbb említett dologi része is ugyanúgy, mint ahogy a bérköltség része.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Ha nincs további kérdés, akkor szavazzunk. Ki az, aki támogatja a csatlakozást?
Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület.

95/2025. (XI.26.) KT
Döntés a 2026. évi Járási Start Közmunkaprogramban való részvételről

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a 2026. március 1-től 2027. február 28-ig tartó 2026. évi Járási Start Közmunkaprogramban történő részvételről, és a program keretében 15 fő közfoglalkoztatására (13 segédmunkás, 2 fő munkavezető) pályázat benyújtásáról.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a kapcsolódó nyilatkozatok megtételére és a pályázat nyertessége esetén a hatósági szerződés aláírására.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2025. december 31. és folyamatos
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Igazgatási és Hatósági Csoport – közfoglalkoztatási ügyintéző

XIV.
Soltvadkert, külterület 0423/247 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása

Temerini Ferenc:
Most következik a meghívóban nem szereplő két rendeltetésváltást támogató igazolás kiadása. Csák Dániel kollégánk, a főépítészünk megvizsgálta, hogy ezek a területek valóban megfelelnek a lakóépületnek, vagy a kérvényben szereplő besorolásnak. Mindkét esetben az volt a véleménye, hogy igen, amit ott látott, az valóban az, amit kérnek, úgyhogy semmi akadályát nem látta annak, hogy segítsük a tulajdonost ezzel a besorolás változtatással. Kérdezem a jegyzőkönyv kedvéért, hogy a Soltvadkert külterület 0423/247-es helyrajzi számú ingatlan esetében hozzájárul-e a testület ennek a bizonyos rendeltetésnek a módosításához?
Egyhangú – 8 igen – szavazással hozzájárult a testület.

96/2025. (XI.26.) KT
Soltvadkert, külterület 0423/247 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása

HATÁROZAT
Hatósági Bizonyítvány

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kriszt Attila tulajdonos kérelmére indult rendeltetésmód változtatásra irányuló eljárásban a Soltvadkert, belterület 0423/247 hrsz alatt felvett ingatlan „a" alrészlet rendeltetésmódját **„kivett lakóház és udvar" rendeltetésmódra változtatja.**

A Hatósági Bizonyítványt Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan rendeltetésmód változtatásának ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló eljáráshoz adta ki.

Jelen önkormányzati hatósági bizonyítvány ellen fellebbezésnek helye nincs, az ellen az érdekeltek a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül Soltvadkert Város Önkormányzatához (6230 Soltvadkert, Kossuth u. 6.) eljuttatott, de a Szegedi Törvényszékhez címzett keresettel jogorvoslattal élhetnek.

INDOKOLÁS

A Soltvadkert, belterület 0423/247 hrsz alatti ingatlan haszonélvezője rendeltetésmód változtatásra irányuló kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. Kérelmében leírta, hogy az ingatlan „a" alrészlete jelenleg „kivett tanya" rendeltetésű. Az ingatlan funkció szerint jelenleg lakóépület, tanyai gazdálkodás nem folyik rajta. A kérelmező azért szeretné a rendeltetés változtatást, mert ebben az esetben különböző pályázati felújítási lehetőségeket tudna igénybe venni, ezidő szerint tető szigetelést. A helyszíni szemle során az Önkormányzat főépítésze megállapította, hogy az ingatlanon található minden épületrész lakó funkciót tölt be, így a rendeltetés módosításnak nincs akadálya.

A határozat a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 102. § (6) bekezdésén alapul.
A fellebbezési lehetőség kizárása, illetve a bírósági felülvizsgálati jogról szóló rendelkezés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (4) bekezdés b) pontján, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12. § (1) bekezdésén alapul.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Kérelmező

XV.
Soltvadkert, külterület 0299/10 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása

Temerini Ferenc:
Szintén a jegyzőkönyv kedvéért Soltvadkert külterület 0299/10-es helyrajzi szám alatti ingatlanon hasonló igazolást kiállíthatunk-e, kérdezem a testülettől.
Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület.

97/2025. (XI.26.) KT
Soltvadkert, külterület 0299/10 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása

HATÁROZAT
Hatósági Bizonyítvány

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete Havanecz Krisztina tulajdonos kérelmére indult rendeltetésmód változtatásra irányuló eljárásban a Soltvadkert, külterület 0299/10 hrsz alatt felvett ingatlan „a" alrészlet rendeltetésmódját **„kivett lakóház és udvar" rendeltetésmódra változtatja.**

A Hatósági Bizonyítványt Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan rendeltetésmód változtatásának ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló eljáráshoz adta ki.

Jelen önkormányzati hatósági bizonyítvány ellen fellebbezésnek helye nincs, az ellen az érdekeltek a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül Soltvadkert Város Önkormányzatához (6230 Soltvadkert, Kossuth u. 6.) eljuttatott, de a Szegedi Törvényszékhez címzett keresettel jogorvoslattal élhetnek.

INDOKOLÁS

A Soltvadkert, külterület 0299/10 hrsz alatti ingatlan haszonélvezője rendeltetésmód változtatásra irányuló kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. Kérelmében leírta, hogy az ingatlan „a" alrészlete jelenleg „kivett tanya" rendeltetésű. Az ingatlan funkció szerint jelenleg lakóépület, tanyai gazdálkodás nem folyik rajta. A kérelmező azért szeretné a rendeltetés változtatást, mert ebben az esetben különböző pályázati felújítási lehetőségeket tudna igénybe venni, ezidő szerint tető szigetelést. A helyszíni szemle során az Önkormányzat főépítésze megállapította, hogy az ingatlanon található minden épületrész lakó funkciót tölt be, így a rendeltetés módosításnak nincs akadálya.

A határozat a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 102. § (6) bekezdésén alapul.
A fellebbezési lehetőség kizárása, illetve a bírósági felülvizsgálati jogról szóló rendelkezés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (4) bekezdés b) pontján, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12. § (1) bekezdésén alapul.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Kérelmező

XVI.
Pályázat benyújtása a KAP-RD57-093-4-25 kódszámú, a „Térségre nagy hatást gyakorló fejlesztések támogatása" c. LEADER felhívásra „Kunsági Szőlészek és Borászok Háza kialakítása" címmel

Temerini Ferenc:
Utolsó napirendi pontunk, amit itt Terike pontosan elmagyarázott, én most már erre vissza nem térnék. Egy mondat a formaság kedvéért: a korábbi LEADER döntéseink egy határozatba foglalása. Ki az, aki ezt támogatni tudja?
Egyhangú – 8 igen – szavazással támogatta a testület.

98/2025. (XI.26.) KT
Pályázat benyújtása a KAP-RD57-093-4-25 kódszámú, a „Térségre nagy hatást gyakorló fejlesztések támogatása" c. LEADER felhívásra „Kunsági Szőlészek és Borászok Háza kialakítása" címmel

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a **69/2025. (VIII.21.) KT határozatát és a 84/2025.(XI.6.) KT határozatát a következők szerint módosítja:**

2. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) pályázat benyújtásáról dönt a KAP-RD57-093-4-25 kódszámú, a „Térségre nagy hatást gyakorló fejlesztések támogatása" c. LEADER felhívás keretében „Kunsági Szőlészek és Borászok Háza kialakítása" címmel.
3. A projekt helyszíne és célja: a soltvadkerti belterület 52/2. hrsz. alatt felvett, természetben a 6230 Soltvadkert, Szentháromság u. 11. sz. alatt fekvő ingatlan helyszínrajzon jelölt részének felújítása.
4. A projekt műszaki tartalma: Az épület nyílászáróinak cseréje, külső hőszigetelése, a villamos hálózat felújítása, festés, villámvédelem, klimatizálás és fűtéskorszerűsítés.
5. A projekt forrásösszetétele:
   A projekt teljes költségvetése: Bruttó 43 672 654 Ft.
   A projekt támogatás szempontjából elszámolható költsége: Bruttó 34.998.726 Ft.
   Az igényelt vissza nem térítendő támogatás mértéke 95 %-os támogatási intenzitás mellett 34.998.726 Ft.
   A projekt megvalósításához az Önkormányzat 8 673 928 Ft (Nyolcmillió hatszázhetvenháromezer kilencszázhuszonnyolc forint) önerőt biztosít felhalmozási tartaléka terhére.
6. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére és benyújtására, valamint a benyújtáshoz szükséges nyilatkozatok megtételére, megállapodások megkötésére és egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2025. december 5.
A határozatról értesül:

- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Gazdálkodási és Adóigazgatási Csoport
- Üde-Kunság Vidékfejlesztési Egyesület Kiskőrös

Temerini Ferenc:
Ezzel a napirend szerinti munkánk végére értünk, azonban az év vége közeledtével azt gondolom, hogy többször is fogunk találkozni a testület tagjaival. Nem csak ünnepi alkalmakon, hanem hivatalos ügyben is. Közeljövőben az első hivatalos összejövetelünk december 3-án 17 órakor a közmeghallgatás lesz, amit már a programok között is említett Légrády Andor. Itt lesz a polgármesteri hivatalban. Ez hasonlóan a testületi ülésekhez, teljesen nyílt, sőt kifejezetten az a célja egy közmeghallgatásnak, hogy a lakosság közvetlenül is tehessen fel kérdéseket a testületnek, illetve a polgármesternek és a hivatal munkatársainak. Közben lesz egy rendkívül testületi ülésünk is az Ipari Parkkal és folyamatban lévő helyi építési szabályok módosításával kapcsolatban. Ekkorra fog tisztázódik minden olyan feltétel, ami ennek a nagy helyépítési szabályzat módosító csomagnak része kell, hogy legyen, emiatt rendkívüli ülést kell tartanunk, és december 17-én lesz az utolsó tervezett munkarend szerinti testületi ülésünk, ha csak közbe nem jön valami.
A mai napra köszönöm szépen a figyelmet a nézőknek, a képviselőtársaimnak a munkát, és mindenkinek jó pihenést kívánok.

K.m.f.

Temerini Ferenc
polgármester

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző