JEGYZŐKÖNYV

Készült: Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2026. február 25-i üléséről

Jelen vannak: Temerini Ferenc polgármester, Galántai Norbert, Dr. Pozsgai Boglárka, Rákóczi Béla Zoltán, Ritter Imre, Szabadi Lívia, Zsikla Tamás

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia, Galambosné Haszilló Olga, Schnürlein Andor, Supka Éva, Mátyus Lajos.

Jegyzőkönyvet vezette: Martinné Hirsch Krisztina

Igazoltan távol maradtak: Kárász András alpolgármester, Kőszegi László.

Temerini Ferenc:
Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat februári testületi ülésünkön. Testületünk határozatképes annak ellenére is, hogy a mai napon egészségügyi okok miatt két képviselőtársam hiányzik. Munkánkat nem veszélyezteti az ő hiányzásuk. Tisztelettel köszöntöm intézményvezetőinket, munkatársaimat, köszöntöm a sajtó munkatársait, és kérdezem, hogy a kiküldött napirenddel kapcsolatban van-e képviselőtársaimnak valamiféle megjegyzése, hozzászólása? Ha nincsen, akkor javaslom, hogy a kiküldöttek szerint fogadjuk el a napirendünket. Ki az, aki egyetért vele?
Egyhangú – 7 igen – szavazással a testület elfogadta a mai ülésünk napirendjét.

NAPIREND:

1. Beszámoló a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás 2025. évi működéséről
2. A Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde óvodai körzethatárainak meghatározása, valamint az óvodai beíratás és a bölcsődei előjegyzés kitűzésének időpontja
3. Soltvadkert Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének IV. módosítása
4. Soltvadkert Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének jóváhagyása
5. Civil szervezetek 2026. évi támogatására pályázati felhívás kiírása
6. Igazgatási szünet elrendelése a Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal tekintetében a 2026. évben
7. Elvi döntés Soltvadkert vasútállomás felvételi épület önkormányzat általi bérbe vételéről
8. Soltvadkert, belterület 209 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása
9. A Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztása
10. A szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztása
11. Külterületi termőföld eladási árának megállapítása

Temerini Ferenc:
Napirend előtti felszólalásokra adom meg a szót, ki szeretne jelentkezni? Rákóczi Béla, Galántai Norbert, Szabadi Lívia. Szabadi Líviája a szót.

Szabadi Lívia:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Kárász Andrással beszéltem pár ügyből kifolyólag, és vele egyeztetve szeretnék elmondani néhány információt.

A Soltvadkert-Selymes kerékpárút felújításáról benyújtott petíció kapcsán, hogy nem lett elfelejtve. A közútkezelő jelezte, hogy csúszásban vannak, beütemezik és valószínűleg, hamarosan pótolni fogják. Erről minket levélben fognak majd értesíteni.
A közvilágítás bővítés kapcsán is alpolgármester úr elmondta, hogy 18 helyen lesz majd bővítve. Ez is folyamatban van, bár az engedélyezési eljárások elhúzódtak.
A selymesi gyalogos átkelőhely kapcsán azt reflektálta Kárász András alpolgármester, hogy megnézték a helyeket, és azt jelezték, hogy 10 millió forint lenne gyalogos átkelőnként az önkormányzatnak. Ezt per pillanat nem tudják anyagilag beütemezni, a következő fél évben esetleg visszatérhetünk majd rá, hogy kivitelezhető-e ez a kérés.
És ezen felül még egy lakossági megjegyzést szeretnék a pumpa pályával kapcsolatban megjegyezni, hogy nagy öröm, hogy játszhatnak már a gyerekek és aktívan igénybe is veszik, viszont nincs hulladékgyűjtő ezen a területen, és szeretnék kérni a szülők, hogy ha lehetne átmenetileg, amíg nincs teljesen kész, valamit kihelyezni. Ennyi volt, köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm. Így akkor az András által elmondottakról is értesülhettek a televízió nézői is, és akkor én a pumpa pályával folytatnám is. Valóban ott még néhány kiegészítő eszközt szeretnénk elhelyezni. Ezzel kapcsolatban most elmondom, egy picit előreszaladva, nem a programok ismertetése során, de március 13-án lesz a hivatalos átadása a pumpapályának, ezt követően elhelyezhetjük azokat az eszközöket, amiket a szülői munkaközösséggel egyeztetve közösen kigondoltunk, hulladéklerakó eszközökre, kukákra is gondolok. Ők már két szülők-nevelők bálja alkalmával gyűjtöttek elég komoly összeget a pumpapályára. Galántai Norberté a szó.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. A gazdákhoz szeretnék szólni egy-két mondatot: a helyközség részéről helyszíni ellenőrzések fognak indulni. Az elhanyagolt szőlők felderítése megtörtént már, de a magyar szemlecsoportoknak meg kell tekinteni a területeket. Aki el szeretné kerülni, hogy hivatalos felszólítást kapjon, azt kérem, hogy tényleg vágja ki a szőlőjét, tegye rendbe a területet, ne legyen fertőzési góc a fitoplazma szempontjából. Ehhez kapcsolódóan a március 13-án a pumpapálya átadó után este egy gazdálkodói, szőlészeti szakmai konferenciát szervezünk előadókkal, ahol a szőlő fitoplazmáról és a szőlőkabócáról fog szólni mind a három-négy előadás, utána kötetlen beszélgetés lesz borkóstolóval, egy kis harapnivalóval. Én arra kérem a gazdákat, hogy minél többen jöjjenek el. Direkt azért lett ez az esti órákra tervezve, hogy a napi teendők után minél többen részt tudjanak venni. Illetve van egy lehetőség, ami a későbbiekben nagyban megkönnyíti majd a védekezést. A helyközségi irodában leadhatja minden gazdálkodó a telefonszámát. Tervben van egy csoportos sms kiküldési lehetőség. Én arra kérek minden gazdát, hogy egész nyugodtan adja le a hegyközségi irodában a telefonszámát és megfelelő időben, amikor fontos lesz a célzott védekezés egy-két napon belül, akkor mindenkit tudnak értesíteni. Még egy rendezvényre szeretnénk felhívni a szőlész-borászatokat. Meg fogja rendezni a Soltvadkerti hegyközség az idén is a városi borversenyt. Március 20-án külön termelői és külön forgalmi kategóriában. Arra biztatok mindenkit, hogy nevezzünk minél többen. Le lehet adni a mintát a helyközségi irodában, és a borverseny után a szokásos vacsorát ugyanúgy megtartjuk, mint az eddigi években is. Illetve még, ami nem csak gazdálkodókhoz tartozna: a kátyúzásokat a Komszolg Kft. elkezdte. Elvileg majd a Csábori két sorban a műút javítása is felmérésre kerül. Tájékoztatásul mondtam ezt most csak. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen én is. Az önkormányzat is érintett ebben a bizonyos aranyszínű sárgaság betegségben olyan módon, hogy részt vettek a munkatársaim, illetve a Komszolg Kft. vezetője személyesen az érintett, elhagyott területek felmérésében. Nagyon sok időt, energiát szántak arra, hogy minden ilyen nem művelt szőlőterületet felderítsenek. Természetesen a hegyközség maga is, meg a tulajdonosok is részt vettek ebben. És természetesen van néhány önkormányzati tulajdonba került, vagy már régebb óta önkormányzati tulajdonban lévő terület, amin még elhagyott szőlőtőkét találtak. Ezeknek a területeknek a kitisztítását, a szőlő kivágását a Komszolg munkatársai folyamatosan végzik. Szerencsére nem olyan óriási területről van szó, de itt nagyon fontos, hogy egyetlen lehetséges góc se maradjon meg.
A kátyúzást valóban folytatják az idei évben, sokkal nagyobb munka lesz ez, nagyobb összeget kell rá költeni, mert keményebb tél volt, hó volt és fagyos időszak is, úgyhogy lesz munkájuk bőven. Rákóczi Béláé a szó.

Rákóczi Béla:
Polgármester úr, kettő dologra térnék ki. Az egyik egy lakossági megkeresés. A Lukács Parknak a Bajcsy-Zsilinszky utca felőli kijáratánál tudnánk-e létesíteni gyalogátkelőhelyet? Gyakorlatilag ott megy a kerékpárút, stb. Tehát jó lenne, ha ott egy sárga villogóval ellátott gyalogátkelőhely létesülne. Ez volna az egyik, a másik pedig a képviselőtársamnak, Líviának mondanám a pumpapályához, hogy kihelyezésre került kettő pad, egy szeméttároló, meg kerékpártároló is. Szeretném megköszönni a Komszolg munkatársainak, mert ők helyezték ki ezt. Ettől függetlenül gondolom, majd az SZMK még talál további ötleteket. Köszönöm szépen, ennyit szerettem volna.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen én is. Igen, valóban gondolt a tervező sok mindenre. Ami esetleg elmarad, azt az Andorék pótolják, de valóban a hosszabb távú használat során derül ki az, hogy igazából mire is lenne szükség. Úgyhogy most már szerencsére a gyerekek birtokba vették és sokan használják, és majd szépen folyamatosan fejlesztgethetjük ezt tovább. Örülünk, hogy végre megvalósult, és hogy a gyerekek használják, ez a legfontosabb. Ha nincsen további napirend előtti kérdés vagy hozzászólás, akkor megadom a szót a művelődési ház munkatársának, Andornak, hogy a közeljövő programjait ismertesse.

Légrády Andor:
Köszönöm szépen Polgármester úr! Tisztelt polgármester úr! Tisztelt Képviselők! Tisztelt Soltvadkertiek! Március hónapban a következő programokkal várjuk Önöket a Gyöngyház Művelődési Központ és Könyvtárba. Március 8-án vasárnap 18 órától A nő, akinek csak megszületni volt könnyű című kétszereplős színházszerű előadás lesz látható, Détár Enikő és Sztárek Andrea közreműködésével, jegyek még kaphatóak. A minőségi idő szerepe a családban Fehér Éva védőnő előadásában, március 12-én lesz csütörtökön 17 órától. Március 13-án, pénteken 8-14 óráig Ismerd meg településünk kincseit címmel a soltvadkerti Települési Értéktár és kóstolóval egybekötött termékbemutató a soltvadkerti általános iskolás gyermekek részére. Köszöntőt mond Fodorné Dr. Schiszler Terézia, az Értéktár Bizottság elnöke. Soltvadkert kincsei, Soltvadkerti Települési Értéktár elnevezésű kiadványt és az abban szereplő értékeket bemutatják az Értéktár Bizottság tagjai a Nagy-Pál István helytörténeti gyűjteményben a délelőtt folyamán, 8-11 óra között. Valamint helyi értékek, termékek megismertetése, árusítása, kóstolója, káposztás kolbász sütése lesz a sportcsarnok előtti Fűzfás téren 14 óráig. És amint már a polgármester úr is említette, március 13-án, pénteken 11:30-tól kerékpáros pumpapálya átadás lesz a Sportcsarnok melletti téren. A programot megnyitja Temerini Ferenc polgármester, köszöntőt mond Font Sándor országgyűlési képviselő. A beruházást bemutatja a Görpark Kft. kivitelező, ezt követően ünnepélyes átadó, majd BMX bemutató és pályahasználati tanácsadás, a Velvart BMX suli vezetésével. Utána szabad pályahasználat, teázós beszélgetés lesz P.Y.F.U-val, ez egy énekes, aki 12:30-tól koncertet fog adni a fiatalok részére. Március 13-án pénteken 15 órakor ünnepi megemlékezés az 1848-49-es forradalom és szabadságharc évfordulójának tiszteletére. Ünnepi műsort adnak a Kossuth Lajos Evangélikus Általános Iskola és Művészeti Alapiskola 6. osztályos növendékei, helyszín a Gyöngyház Művelődési Központ és Könyvtár. A megemlékezés után koszorúzás a Hősök terén. Ünnepi beszédet mond Font Sándor országgyűlési képviselő úr. Március 13-án, pénteken, ahogy már Galántai Norbert képviselő úr is mondta, 16:30-tól szőlészeti gazdakonferencia az aranyszínű sárgaságról a művelődési központ és könyvtárban, utána kötetlen beszélgetés, valamint népzenei előadás a Vadkerti Liliom Citerazenekar Egyesület közreműködésével. Március 18-án, szerdán 12 óráig a Magyar Vöröskereszt Jóvoltából véradás lesz a Gyöngyház Művelődési Központban. 19-én, csütörtökön fél 6-kor az Én kék zónám címmel előadás Nagy-Parádi Timivel a mentális jólétről, önfejlesztésről, önbizalomnövelésről. Moderátor Pálinkás Szilvia. A belépés díjmentes és 5 szerencsés vendég meglepetés ajándékban részesül. Március 19-26. között, keddtől péntekig, délutáni időszakban az Országos Internet Fiesta keretén belül a könyvtárban lehetőség van kutatási lehetőségek bemutatására, megismerésére adatbázisokban, interneten keresztül. Március 20-án, pénteken 17 órától helytörténeti klubot tartunk. Téma Kossuth Lajos azt üzente, 1848-49 vadkerten, a részvétel díjmentes. Március 27-én, pénteken 17-18:30-ig ruhabörze a Gyöngyház Művelődési Központban, jelentkezési határidő március 20. Március 27-én, pénteken 17 órától Kévés Andor vezetésével a Karaván Klub keretén belül az Arab Emirátusokba látogatunk el a fotóin keresztül. Március 27-én pénteken 18 órától Mit egyek klub? Ételérzékenyek klubja, ahol recepteket cserélhetnek és megoszthatják egymással tapasztalataikat a résztvevők. Március 27-én, pénteken 19 órától társasjáték klub kapcsol ki egy délutánra, társasjátékklub, ahol a közös játék és a jó élmény a lényeg. A részvétel díjmentes. Március 28-án, szombaton 16 órától Így tett rá tavaszi családi foglalkozás, Györgyiné Szekeres Csilla óvodapedagógus vezetésével, jegyek elővételben kaphatóak, valamint áprilisi

előzetesünk: április 7-én keddtől április 10. péntekig, 8-tól 16 óráig tavaszi gyerektábort tartunk 7 éves kortól a gyöngyházban. A tábort 10 fő jelentkezését követően indítjuk. Április 10-én, pénteken a Költészet Napja alkalmából immár mondhatni hagyományosan a piactéren, a piaci időszak alatt, közös verselésre várjuk a lakosokat, valamint este 17 órától Supka Éva és Sámel Mária korábbi és újabb verseit lehet megismerni a művelődési ház könyvtárában. Valamint filmszínházunk továbbra is várja látogatóit, vendégeit, ahol premier filmekkel fogadjuk az oda érkezőket. Nagyon szépen köszönöm, és mindenkit szeretettel várunk!

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen Légrády Andornak a programismertetést, és az előbb konkrétan nem válaszoltam Rákóczi Béla képviselőtársam kérdésére vagy felvetésére, ott a Lukács Parknál ugye jelenleg is van egy játszótér, és indokolt lehet valóban egy gyalogátkelőhely, és itt egyszerűbb dolgunk is van, mint a Lívia által említett selymesi két gyalogátkelőhely esetében, ugyanis ez a selymesnél kétszámjegyű, óriási forgalmú úton kellene, hogy megvalósuljon, sokkal szigorúbb előírással, sokkal több feltétellel, ezért is válaszolta András azt, hogy 10 millió forintos nagyságrendű egy-egy ilyen zebra kialakítása. Ott a Lukács Parknál ez egy egyszerűbben megvalósítható dolog, önkormányzati útról van szó, tehát olcsóbban és egyszerűbben kialakítható. Nyilván a kulcskérdés, hogy egy jó helyszínt találjunk rá, hogyha ezt a helyszínt megtaláljuk, akkor kérünk rá árajánlatot, és elvi akadálya ennek nincsen. Úgyhogy köszönöm szépen a fölvetést. Én magam most már egy dologról szeretnék csak beszélni. Rendszeresen beszámolok arról, hogy hol tart az ipari parki beruházásnak az előkészítése. Az előző testületi ülésen arról beszéltem, hogy sikerült megkapni a kiemelt státuszt. Most egy újabb mérföldkőhöz érkeztünk, mégpedig lezártuk azt a szakaszt, amikor is ajánlattétel után, kölcsönös megegyezés után szerződéseket kötöttünk és földterületeket vásároltunk. Innentől kezdve azok a földtulajdonosok, akik nem fogadták el az ajánlatunkat, az ő esetükben tovább megy ez az eljárás egy kisajátítási folyamatba, ahol független szakértő fogja megállapítani az általunk megbízott értékbecslő által meghatározott értékhez képest, hogy ez egy jó értékbecslés volt-e. Ha az ő szakértői véleményét elfogadja valaki, akkor meg lehet egyezni, ha nem, akkor független bíróság dönt, hogy kinek van igaza. Ami a lényeg, hogy összesen 65 hektárnyi területet jelöltünk ki. A tegnapi nappal zártuk ezt, durván 47,5 hektárnyi területet vásárolt meg az önkormányzat, 17,5 hektárnyi maradt, ami kisajátításra kerül, ami kb. 21 néhány helyrajzi szám és természetesen, ha ez a kisajátítási eljárás sikerrel lezajlott, akkor vannak ott még tereprendezési munkák, tuskózás, kerítésépítés, és nagyjából akkor alakulhatna ki egy összefüggő terület ezen a ma már jól ismert területen, ahol ezeket a vásárlásokat elkezdtük. Én ennyit szerettem volna elmondani. Ha közben itt valakiben még fölmerült bármilyen kérdés, akkor azt még most megbeszélhetjük. Ha nem, akkor elindulunk a napirendünk szerint.

I.
Beszámoló a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás 2025. évi működéséről

Temerini Ferenc:
Egyes pont beszámoló a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tavalyi évi működéséről. Az előterjesztést a szolgáltató cég, a DTKH Nonprofit Kft. készítette. Három bizottság tárgyalta, elsőként az ügyrendi kulturális és sportbizottság elnökéé a szó, Dr. Pozsgai Boglárkáé.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Tulajdonképpen mi ügyrendi szempontból kellett, hogy megvizsgáljuk, mert szakbizottság nem mi vagyunk, és elméletileg eddig szinte minden évben eljöttek a DTKH munkatársai, és úgy tudom, hogy most ez nem történt meg. Mi ügyrendileg rendben találtuk a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, gazdasági bizottság, Galántai Norbert.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Igen, furcsáltuk, és eddig mindig az ügyvezető úr, vagy akár másik képviselője a cégnek megjelent egy-egy bizottsági ülésen. Nyilván nem azért, hogy mennyire sok mindent tud pluszban mondani. Viszonylag rövid volt ez a beszámoló most, de elmondhatjuk, hogy 3 millió kilogramm

hulladékot szállítottak el Soltvadkertről 2025-ben, ez 30 ezer mázsa, tehát rengeteg, ha az ember belegondol, hogy irdatlan mennyiségű hulladék keletkezik egy ilyen kisvárosban, amit úgy gondolom, hogy még fontos megemlíteni, személyes jó tapasztalatom is van, tényleg a házhoz menő lomtalanítással kapcsolatban, tehát, hogyha az ember megkeresi őket e-mailben, egy-két napon belül jön a válasz és kijelölik az időpontot, hogy az jó lehet-e, ha nem, akkor nyilván az ember újra írhat, tényleg nagyon jó tapasztalatom van. Meg van, hogy mit szabad kirakni és mit nem. A másik dolog, amit még nyilván megemlítettem volna, de tudom, hogy nem feltétlen biztos, hogy a cég vezetője tehet erről. Tudom, hogy a lakosok körében is bosszúságot okoz, hogy egy-egy kuka eltörik a szállítás alkalmával. A sárga szelektíven gyűjthető hulladékot tároló kukát cserélik a hulladékudvarban. Tudom, hogy máskor az volt a válasz, hogy nem tud ott lenni minden autón az ügyvezető, és nem tudja rendre utasítani a munkatársait, de ezek ilyen kényelmetlenségek, úgyhogy azt kérem mindenkitől, akinek ilyen problémája van, akkor cseréltesse ki. A beszámolót egyébként elfogadta egyhangúlag bizottságunk. Köszönöm szépen!

Temerini Ferenc:
Köszönöm én is! Valóban az a jobbik eset egyébként, hogyha a sárga fedelű kuka törik össze, vagy azzal van probléma, mert az az ő tulajdonuk, azt saját érdekük, hogy kicseréljék. A fekete kukák azok mindenkinek a saját tulajdona. Nyilván, ha abban kárt tesznek, valamiféle felelősséggel azért is tartoznak. Ezt minden évben elmondjuk nekik, és nyilván próbálkoznak, de hát minden egyes munkatársukat nem tudják leellenőrizni, hogy azon a reggelen milyen munkát végez, mennyire kíméletlenül bánik ezekkel az eszközökkel. Zsikla Tamásé, a pénzügyi bizottság elnökéé a szó.

Zsikla Tamás:
Most egy igen rövid beszámolót kaptunk a szolgáltatótól, viszont bizottsági ülésen foglalkoztunk azzal, hogy ez a rövid beszámolónak egy nagyon komoly üzenete van felénk, minden vadkerti, meg minden magyar ember felé. Ez a 3000 tonna hulladék, amit egy év alatt elszállítottak Soltvadkertről, egy döbbenetes szám. Azt üzeni nekünk, hogy nagyon nagy felelősséggel kell a hulladékot kezelni nekünk is, magánszemélyeknek ugyanúgy, mint a szolgáltatóknak és utána az újra feldolgozóknak, mert nehogy az történjen, hogy ellep bennünket a hulladék. Persze arra nincs rálátásunk, hogy ha innen elkerül, akkor azzal mi történik. Tudjuk, hogy nagyon sok mindent most már újra fel lehet dolgozni. A lényeg az, hogy próbáljunk a mindennapjaink folyamán arra törekedni, hogy minél kevesebb csomagolóanyagot, hulladékot szaporítsunk föl a házunk körül, igyekezzünk olyan vásárlásokat csinálni tudatosan, ahol kevesebb a hulladék, gondolok itt például a helyi piacnak a jobb kihasználására, ahol a termékeket nagyobb mennyiségű csomagolóanyag nélkül meg tudjuk venni. Nagyon fontos továbbra is a szelektív gyűjtés, nagyon fontos a szervezett lom eltakarítás, ahogy a Norbert is mondta, tehát nekünk is nagyon komoly feladatunk van a jövőben is, hogy ekkora óriási volumenű hulladékot megfelelőképpen kezeljünk, és hát én mindig el szoktam mondani, hogy azért gondoljunk bele, hogy alkalmanként pár száz forintért elviszi a szolgáltató a szemetet, alkalmanként kevesebb forintot fizetünk egy szállításért, mint egy gombóc fagyiért. Ez egy mekkora előny, és milyen jó dolog, hogy így elkerül a szemét és igen, van néha probléma, elromlik az autó, nem akkor jön, eltörik a kuka, látjuk, halljuk sokszor egy kicsit túl is van pörgetve a probléma jelzése, de gondoljunk mindig arra, hogy ez egy milyen nagyon jó Soltvadkert városnak, meg a soltvadkerti embereknek. A beszámolót elfogadásra javasoljuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Én egyetértek a Tamással, és amire ő gondolt, azt még úgy kiemelném, hogy nem csak hogy összegyűjtik, de nem is Soltvadkerten vagy Soltvadkert környezetében helyezik el. Tehát ezt innen Kiskunhalason túlra elszállítják. Az idősebbek visszaemlékezhetnek arra, hogy amikor itt volt a hulladéklerakó Vadkerten, az mennyi gondot okozott. Annak a rendbetartása, az időnkénti felgyulladása, a rágcsálóirtás, tehát rettenetes terhet és problémákat okozott az a szeméttömeg, és azért óriási köszönet az elődeinknek, hogy el tudták érni azt, hogy azt innen elszállították és azóta sem itt szaporodik. Tehát ez egy tényleg nagyon nagy jelentőségű dolog hosszú távon, ha belegondolunk. Amit még szeretnék ajánlani minden soltvadkerti lakosnak, aki a házhoz menő lomtalanítást nehezen tudja intézni idősebb kora miatt, nem boldogul az elektronikus levelezéssel, egyedülállóként nincs, aki ebben segítene neki, az bejöhet ide a hivatalba és segítünk neki időpontot foglalni. Ezt minden évben elmondjuk, viszonylag kevesen élnek ezzel a lehetőséggel. Van-e további kérdés vagy hozzászólás? Ha nincsen, akkor kérdezem, ki az, aki elfogadja a DTKH beszámolóját?
Egyhangú – 7 igen – szavazással elfogadta a testület.

11/2026. (II.25.) KT
Beszámoló a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás 2025. évi működéséről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás 2025. évi működéséről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2026. március 31.
A határozatot kapják:

- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Pénzügyi és Adóigazgatási Csoport
- DTKH Nonprofit Kft.

II.

A Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde óvodai körzethatárainak meghatározása, valamint az óvodai beíratás és a bölcsődei előjegyzés kitűzésének időpontja.

Temerini Ferenc:
Kettes napirendi pont a soltvadkerti óvodák és bölcsőde körzethatárainak meghatározásáról, illetve a beíratás és az előjegyzés kitűzésének időpontjáról szól. Ezt az intézményvezető, Horváthné Hachbold Judit készítette, egy bizottság tárgyalta, az Üdvrendi Kulturális Sportbizottság, Boglárkáé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Konstatálnunk kell, hogy megint eltelt egy év és újra óvodai beiratkozás lesz, május 4-8. között. Az Arany János utcai óvodánkban, illetőleg a Bocskai utcai óvodába, de mind a két óvodába való beíratást gyakorlatilag az Arany János utcai óvodában kell majd megtenni, illetőleg a bölcsődei előjegyzésre is ekkor kerül sor. Én mindenkit arra ösztönzök, hogy válasszák az önkormányzati óvodánkat és bölcsődénket. Azt gondolom, hogy nagyon-nagyon jó feltételeket tudnak adni gyermekeinknek, nagyon-nagyon jó felszereltséggel rendelkezik mindkét óvodánk, mind a bölcsődénk, úgyhogy merem ajánlani. Köszönjük szépen. Egyhangúlag elfogadtuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e ezzel kapcsolatban hozzászólás? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja az előbb ismertetettek szerint ezt az előterjesztést?
Egyhangú – 7 igen – szavazásra elfogadta a testület.

12/2026. (II.25.) KT
A Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde óvodai körzethatárainak meghatározása, valamint az óvodai beíratás és a bölcsődei előjegyzés kitűzésének időpontja.

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026-2027. nevelési évre történő bölcsődei előjegyzés, valamint az óvodai beíratás időpontját 2026. május 4 - 8. közötti időszakban határozza meg.
A Képviselő-testület a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde óvodai körzethatárait az alábbiak szerint fogadja el.

Feladat ellátási hely: **Arany János utcai Óvoda**

Alkotmány u., Aradi u., Arany János u., Árpád u., Bacsó Béla u., Bajcsy-Zsilinszky E. u., Béke u., Bem József u., Bethlen Gábor u., Bócsai u., Damjanich János u., Deák Ferenc u., Dobó István u., Dr. Gratzer István u., Hajnal u., Homok u., Hősök tere., Hunyadi János u., Jókai Mór u., József Attila u., Katona József u., Kertész u., Kiss Ernő u., Kossuth Lajos u., Madách Imre u., Mátyás király u., Orczy u., Somogyi Béla u., Szabadság u., Szent István u., Szőlő u.,
Széchenyi István u., Tavasz u., Wesselényi Miklós u. Vörösmarty Miklós u., Vécsei Károly u.
Zrínyi Miklós u. Alsócsábor, Felsőcsábor, Középcsábor, Büdöstó dülő

Feladat ellátási hely: **Bocskai utcai Óvoda**

Ady Endre u., Áchim András u., Bajtárs u., Bartók Béla u., Bercsényi Miklós u., Bocskai István u., Dankó Pista u., Dózsa György u., Eötvös József u., Erkel Ferenc u., Esze Tamás u., Gárdonyi Géza u., Honvéd u., Ifjúság u., Kodály Zoltán u., Koltói Anna u., Kölcsey Ferenc u., Krúdy Gyula u., Lehel u., Liget u., Liszt Ferenc u., Lukács Antal u., Május 1. u., Mikszáth Kálmán u., Munkácsy Mihály u., Nádas u., Petőfi Sándor u., II. Rákóczi Ferenc u., Szentháromság u., Thurzó u. Vak Bottyán u., Vasút u., Váci Mihály u., Vágóhíd u., Selymes, Szarvaskút d.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2026. március 31.
A határozatot kapják:

- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde

III.
Soltvadkert Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének IV. módosítása

Temerini Ferenc:
Hármas napirendi pont a 2025. évi költségvetés IV. és egyben utolsó módosítása. Az előterjesztést Galambosné Haszilló Olga készítette, a gazdasági vezetőnk. Ez mivel rendeletmódosítás, minden bizottság tárgyalta, újra a kulturális bizottság elnökéé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr, ügyrendileg elfogadtuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, gazdasági bizottság.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr! Azt láthattuk, hogy ez a IV. módosítás fizikailag új tételeket már nem tartalmaz se a bevételi, se a kiadási oldalon. A beszámoló elkészítéséhez szükséges, hogy elfogadjuk ezt, tulajdonképpen a rendező tételek szerepelnek benne. Elfogadta egyhangúlag bizottságunk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, és a szakbizottság hogy döntött, Zsikla Tamást kérdezzük?

Zsikla Tamás:
Minden költségvetési módosításnak nagyon örülünk. Minden évben négy rendelet módosítás van. Azért örülünk neki, mert ez azt jelenti, hogy az előző időszakban mindig történt valami, és jobbára komoly, pozitív dolgok, amik a pénzügyi részt is érintik, és hála Istennek mindig úgy történnek a dolgok, hogy emelkedik a költségvetési főösszegünk. Annak ellenére, hogy a mostani módosításunk gyakorlatilag technikai jellegű, mert átcsoportosításokról van szó, durván 290 millió forint értékben, egy picit tekintsünk vissza annak ellenére, hogy nem zárszámadásnál vagyunk. 2,7 milliárd tervvel indítottuk a 2025-ös évet, aztán az első módosításnál növekedett 2 milliárd 780-ra a költségvetésünk, a harmadik módosításnál 2 milliárd 856-ra, a következőnél 2 milliárd 981-re, tehát szépen jöttünk fölfelé. Az utolsó, amint említettem, technikai. Nagyon sok technikai átvezetés volt. Amik itt meglendítették Vadkerten a beruházást a 2025-ös évben, mert egy nagyon alacsony számmal indítottuk, 97 milliós beruházási tervvel indultunk az év elején, és ebből lett 259 millió forint az év végére. Az év elején nem láttunk lehetőségeket, pályázatokat, ezért nem is szerepelt a tervben. Aztán nagyon szépen kikerekedett ez az év, csak néhány nagyobb számot hadd említsek meg: a csapadékelvezető csatornának a kibélelése 20 millió forint, az előbb említett pumpapálya mellé vásároltunk kisebb területet, hogy jobban elférjen a pálya, aztán vásároltunk megint ingatlanokat, amiknek mindig külön örülünk. Ugye a Koltói Anna utcában vásároltunk 14,5 millió forintért ingatlant, illetve a volt ÁFÉSZ ingatlan, a Kossuth utca 15. szám alatt, nettó 85 millió forint értékben, illetve volt felújítás is, a Zrínyi utca aszfaltozása, és hát a felújítás is szépen kikerekedett, ha jól emlékszem, 111 millió forintra. Úgyhogy ezeket átbeszéltük a pénzügyi bizottsági ülésen, a rendeletmódosítást elfogadásra javasolja a pénzügyi bizottság.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor ki az, aki elfogadja az utolsó költségvetés módosítást a 2025-ös évre?
Egyhangú – 7 igen – szavazással elfogadta a testület.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2026. (II.25.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása és kiegészítése. Jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

IV.
Soltvadkert Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének jóváhagyása

Temerini Ferenc:
Négyes napirendi pont már az idei évi költségvetésről szól. Ennek kapcsán mondom el, hogy a bizottsági üléseken még nem került szóba, hogy egy értesítést kaptunk arra vonatkozóan, hogy egy TOP-Plusz pályázatunk, az élhető települések pályázati csomagjába beadott pályázatunk nyert, és 94 millió forintnyi támogatást nyertünk az iskolaparkoló felújítására. Itt elsősorban egy modern, vandál biztos köztéri illemhelyet szeretnénk kialakítani. Tudjuk, hogy nagyon sok gond van a buszmegálló környékével. Most egy olyat szeretnénk itt építeni az iskolaparkolóban, ami tartósabb, higiénikusabb, automata rendszerű lenne. Szeretnénk természetesen magát a teret víz, villany csatlakozásokkal, betonozással, stand helyek kialakításával fejleszteni, és egy színpad alapot, illetve további parkolókat szeretnénk kialakítani. Ez egy valószínűleg elhúzódó pályázat lesz, mert ennek kapcsán ki kell dolgoznunk egy településfejlesztési programot is, ami önmagában is időt vesz igénybe, de a lényeg az, hogy ezt a keretet már nekünk ítélték, és már nagyon vártuk, hogy ezt kiírják, vártuk, hogy ezt beadhassuk, mert ígéret volt rá. Ez az utolsó előtti TOP-os pályázat, amit a város beadott és most sikeres lett. Egy még jelentős összegű, szintén a városközpont fejlesztésére beadandó pályázatunk van hátra ebben az 5 éves EU-s költségvetési ciklusban. Most fogunk szavazni a költségvetésről, de már most, a költségvetést jelentős összeggel érintő döntésről beszéltem. Az, amit viszont a kollégáim előkészítettek, azt szintén most is minden bizottság tárgyalta. Ugyanebben a sorrendben először az ügyrendi bizottság elnökének adom meg a szót.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Ügyrendileg kellett tárgyalnunk ezt a napirendi pontot is. Talán a legkardinálisabb kérdés a 2026. évi költségvetése a városnak, hiszen ez határozza meg azt, hogy milyen lesz vagy lehet az évünk és örömteli hír, akkor ez a TOP-os pályázat is, hogy megnyertük. Nekünk ezt ügyrendileg kellett vizsgálnunk, egyhangúlag támogattuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, gazdasági bizottság, hogy döntött?

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Bátor költségvetést kaptunk, ha visszautalok itt az előző évi módosításra, meg majd a beszámolóba 259 millió forint környéke a beruházások összege. Ezzel szemben 2026-ra 660 millió forintos beruházást, felújítást tervezünk, ami nagyon komoly összeg a soltvadkerti költségvetésben, és akkor még az előbb említett friss pályázatokkal nem is számoltunk. Nyilván ennek nagyon örülünk. Ez az, ami a lakosokat legjobban érdekelheti. Nyilván, a működési költségek kevésbé látványosak, a fejlesztési, a beruházási költségek, kiadások komolyabbak lehetnek. Bizottságunk egyébként viszonylag hosszan beszélgetett ezen a pontnál, de természetesen egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, szakbizottság Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
A Pénzügyi Bizottság az SZMSZ-ünknek megfelelően két alkalommal tárgyalta, minden évben ez így működik, mivel nagyon fontos egy város esetében az éves költségvetés, úgyhogy jól kiveséztük a 2026-os költségvetési rendelettervezetünket. Előre is köszönöm és tolmácsolom a bizottságnak is a köszönetét a hivatal pénzügyi osztályának, dolgozóinak, óvodának és a többieknek ez a mindenre kiterjedő precíz munkáért.
Nem beszéltünk sose arról, hogy eddig a költségvetésünknek igazából két nagy feladatrészt kell, hogy fedezzen, biztosítson egész évben, egyrészt a kötelező feladatok ellátását, illetve az önként vállalt feladatokat. Az országos költségvetési törvény úgy fogalmaz, hogy az önként vállalt feladatokat csak úgy lehet végezni, hogyha az nem veszélyezteti a kötelező feladatokat.
Egy picit nézzük meg, hogy mik azok az önként vállalt feladatok Soltvadkerten. Például önként vállalt feladat a labornak a működtetése az orvosi rendelőben, hasonlóképpen a fizioterápiával, ahol most a tavalyi évben gépbeszerzés is történt. Ugyanígy önként vállalt feladat a mozi, és ugye a tavalyi évben azért nagy örömmel tapasztaltam, hogy főleg a magyar filmekre voltak teltházas előadások is. Minden rendezvény tulajdonképpen, amit az önkormányzat rendez, finanszíroz, szintén önként vállalt tevékenység, és ugyanez a civil szervezeteknek a finanszírozása is. A bizottság, mikor nekikezdett a költségvetés tárgyalásának, akkor azt mondtam, hogy ez így első ránézésre mondhatni, hogy leg költségvetés. Egyik bizottsági tagtársam úgy fogalmazott, hogy ez egy ambiciózus költségvetés. Az ambiciózus azt jelenti, ahogy hallottuk a gazdasági bizottságtól is, hogy összesen 660 millió felhalmozási kiadást tervez, tartalmaz. Az előbb említettem, hogy 2025-ben 97 millióval indítottuk az évet, tehát óriási a különbség, és hát abban is a legekhez tartozik, hogy a költségvetési főösszegünk, ha nem is forintra a legmagasabb, de ott van a legmagasabbak között 2,7 milliárd forint.
A támogatásoknál a bizottsági ülésen is kihangsúlyoztam, hogy a közelmúltban ilyen rémhírek ugrottak fel a közösségi médiában, hogy meg akarjuk szüntetni az önkormányzati tűzoltóságot, de eszünk ágában sincs. Az idei költségvetési tervezetünkben is 27 millió forint önkormányzati támogatást állítottunk be a tervezetbe, és mindig elmondjuk, hogy 60-70 millió forint támogatás érkezik a Belügyminisztérium részéről, illetve még ott vannak minden évben a lehetőségek bérkiegészítésre pályázni, illetve eszközbeszerzésre pályázni. Tehát az önkormányzati tűzoltók maradnak. És arról is beszéltünk, hogy továbbra is számítunk a nagyon fontos munkájukra, mindenütt, minden alkalommal lehet rájuk számítani.
Mit is tartalmaz ez a magas beruházási tervezet? Csak néhányat hagy emeljek ki. A TOP-Plusz turisztika IV. üteme, ez a Vadkerti-tó fejlesztést jelenti. Ezt év végéig szeretnénk befejezni azért is, mert ez egy olyan finanszírozás, hogyha befejezzük, akkor megkapjuk a teljes összeget, tehát nem szeretnénk elhúzni emiatt sem a beruházást. Ennek a közbeszerzése most fog kiírásra kerülni. Aztán a Tavirózsa utca aszfaltozása 150 millió forint, ez teljesen utófinanszírozású, tehát rendelkezésre kell, hogy álljon ez a pénzösszeg előre. Tervezünk

egy tartalék kutat fúrni a Vadkerti tónál, 20 millió értékben került beállításra a költségvetésbe, illetve az Ipari Park 2026. éves összegére 147 milliót állítottunk be, itt összesen 250 millió forint az, amit az önkormányzat kap az ipari park kialakításáért ellenértékképpen, jelenleg 80 millió forintnál járunk, de mint ahogy polgármester úr is említette, még nagyon-nagyon sok munka van hátra, de hála Istennek jól halad. Köszönet a telektulajdonosoknak, hogy rugalmasan megy a dolog. Aztán a régi orvosi rendelőnek a felújítása, most már LEADER programmal eljutottunk odáig. Szerencsére, hogy 2026-ban meg tudjuk valósítani. És hát még az önkormányzat pénzügyi helyzetét tekintve nagyon fontos, hogy mindezek ellenére 95 millió forintos tartalékot tartalmaz az idei évi költségvetésünk. Továbbra sem tartalmaz veszteséget, nem tartalmaz hitelfelvételt, vannak nehéz helyzetben lévő önkormányzatok, Soltvadkert város stabil pénzügyi helyzetben van továbbra is. Meg kell, hogy említsem ezt a bizonyos szolidaritási hozzájárulást, ami szintén a közelmúltban voltak, akik részéről port kevert. A szolidaritási hozzájárulás, az adóerőképesség alapján kerül meghatározásra. Ez egy nem egyszerű módon kiszámított mutatószám, a befizetett adók és a lakosságszám és egyéb kiegészítők alapján kerül megállapításra. Mivel az elmúlt években nagyon megugrott a közhatalmi bevételünk, ezért megugrott a szolidaritási hozzájárulási kötelezettségünk is. 203 millió forint 2026-ra.
Annak ellenére, hogy ambiciózus az idei költségvetésünk, azt azért világosan látjuk, hogy 2024-ben volt egy nagyon magas közhatalmi bevételünk, 2025-ben is magas volt, de már elkezdett csökkenni, ennek az az oka, hogy a Soltvadkert közigazgatási területén lévő nagyberuházások, a vasútépítés, illetve az elkerülő út befejező szakaszba került, folyamatosan lecsengett. Ezt figyelembe kell vennünk a következő évekre, hogy erre az iparűzési adóösszegre már nem számíthatunk majd. Viszont bízunk benne, hogy minél hamarabb birtokba veszik az ipari parkunkat. Szeretnék eloszlatni egy tévhitet, ami szintén a közösségi médiában megjelent, hogy biztos átvette az állam, vagy elvette az állam az ipari parkot. Nem, az ipari park Soltvadkert városé, mi fogjuk bérbe adni. Tehát amikor ez elindul, akkor onnantól kezdve számolhatunk a bérleti bevételekre, illetve számolhatunk az itt működő cégeknek az iparűzési adójára. Tehát ezért is nagyon fontos ez az ipari park, nem csak azért, hogy soltvadkertieknek munkalehetőséget ad, hanem hogy a városnak nagyon hosszú távon egy folyamatos és jól kiszámítható költségvetési bevételt fog hozni.
Visszatérve még mindig a szolidaritási hozzájárulásra. Én az eddigi években is úgy tekintettem a szolidaritási hozzájárulásra, hogy befizettük, aztán a pályázatok útján azért ebből szépen sikerült visszacsorgatni. Nyilvánvaló, ebben a ciklusban is a legnagyobb mértékű pályázati pénzek kerültek Soltvadkertre, és én bízom abban, hogy Font Sándor marad a képviselő, illetve marad a Fidesz a kormányon, így ebből a szolidaritási hozzájárulásból egy kis lobbizással, pályázat útján fontos feladatokra fogunk visszakapni ebből a pénzből. A bizottság egyhangú igen szavazattal a költségvetési rendelet tervezetet elfogadásra javasolja. Köszönöm szépen!

Temerini Ferenc:
Én itt folytatnám, ahol a Tamás abbahagyta. Mit is jelent ez a szolidaritási alap, szolidaritási hozzájárulás? Vannak szerencsésebb és kevésbé szerencsés helyzetű önkormányzatok. Azok az önkormányzatok, akiknek az iparűzési adóbevételük minimális vagy éppen nulla, azok ugye nem is álmodhatnak saját erőből komolyabb beruházásokról, fejlesztésekről. És vannak szerencsésebbek, akiknek a területén komoly vállalkozások működnek, és ezek az adott településen működő vállalkozások nagyon nagy támogatást dobnak össze, hogy ilyen egyszerűen fogalmazzak, a város fejlesztéséhez. Soltvadkert szerencsére ebbe az utóbbi kategóriába tartozik, tehát itt nagyon komoly az iparűzési adóbevétel, amit a Tamás hivatalos formában közhatalmi bevételeknek fogalmaz meg, de hát itt a legnagyobb tétel, a legfontosabb, a vállalkozások iparűzési adója, és az állam igyekszik valamiféle igazságot tenni, újra elosztani ezeket az adóbevételeket, és létrehozta ezt a szolidaritási alapot, amibe a nagy adóerőképességű, jelentősebb adót beszedő önkormányzatok befizetnek, és ez az alap nyújt lehetőséget a szegényebb önkormányzatok támogatására. Tehát ez a szolidaritási alap hasonló ahhoz, mint egy vállalkozásnál, ha egy vállalkozás adót fizet, az valahol azért azt jelzi, hogy jól működik, maga is profitot termel, és ennek egy bizonyos részét be kell fizetnie. De, amikor a befizetésre kerül a sor, az egy vállalkozásnak sem esik jól, és így vagyunk mi ezzel a szolidaritási hozzájárulással is, hogy ez most egyrészt örömteli, hogy ilyen nagy összegű, másrészt viszont mikor be kell fizetni, akkor az azért rosszul esik, és ahogy Tamás említette, ez az ambiciózusabb költségvetés kockázatokat is rejt magába.
A beruházások előfinanszírozásáról gondoskodnia kell a városnak, amit utólag kap csak meg. Ha most nagyon sok mindent beterveztünk, akkor nagyon sok pénzt bele kell ideiglenesen tenni, ezért aztán a költségvetésnél erre a munkatársaimnak gondolni kellett, és ez azért komoly fejtörést is okozott nekik, hogy úgy rakják össze a költségvetést, hogy év közben se lehessenek likviditási, átmeneti fizetési gondjaink. Mindamellett megtartják azt a régi jó szokást, hogy igyekeznek a bevételeket óvatosan, szerényen tervezni, mert jobb félni, mint

megijedni.
Tűzoltóságról már tényleg csak egy mondatot. Elmondta Tamás nagyon helyesen és nagyon határozottan, hogy a tűzoltóság marad. Én még csak annyit tennék hozzá, hogy fel sem merült, de az utóbbi 25 évben sem merült föl soha, hogy a tűzoltóságot mi ne támogatnánk, vagy ne lenne erre szükség. Néha olyan érthetetlen rémhírek kelnek szárnyra, hogy az ember tényleg nem is érti, hogy kinek jut eszébe ilyet kitalálni? Tehát mi biztosan, amíg itt lesznek tűzoltók, akik ezt a munkát vállalják, mi a támogatást nekik mindig meg fogjuk adni. Úgyhogy továbbra is úgy vagyunk vele, hogy ezek a fiatalemberek azok, akikhez vészhelyzetbe fordulni tudunk. Hát nincs is más a környezetünkben, akihez fordulni tudnánk.
A tartalékkútról csak annyit, hogy ezt véletlenül se értse félre senki. Ez a Vadkerti-tó vízpótlására nem ad plusz lehetőséget. Ez nem egy plusz vízpótlási lehetőség, ez csak vészhelyzetre, ha a jelenleg használt kúttal probléma történne. Egy ilyen mélyfúrású kútnak megvan a tervezhető élettartama, egy idő után nyilván ezzel is műszaki gondok adódhatnak, azt szeretném biztosítani, ha műszaki gond adódna, akkor legyen egy másik lehetőség, amihez ebben a vészhelyzetben nyúlni tudunk. Ennyit szerettem volna kiegészítésképpen még elmondani, és van-e esetleg kérdés vagy hozzászólás, vagy hozzáfűznivaló a költségvetéshez? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a költségvetést?
Egyhangú – 7 igen – szavazással elfogadta a testület.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2026. (II.25.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadásáról szóló önkormányzati rendelet. Jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

V.
A Civil szervezetek 2026. évi támogatására pályázati felhívás kiírása

Temerini Ferenc:
Ötös napirendi pont civil szervezetek idei évi támogatása. Két bizottság tárgyalta, a kulturális bizottság elnökéé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Megint azt kell mondanom, hogy ismét eltelt egy év és szokásos módon ismételten felhívjuk a civil szervezeteket arra, hogy pályázhatnak. Ezt a pályázatot most 2026. április 1. napjáig kell eljuttatni az önkormányzathoz, és a döntést az április végi testületi ülésen fogjuk meghozni, hogy melyik civil szervezet milyen támogatási összegben részesül. A támogatási összeget az idén 25 millió forintban állapítottuk meg. Felhívom arra a civil szervezetek figyelmét, bár általában már mindenki tudja, hogy kitől és hogyan lehet segítséget kérni, hogyha bárki elakadna. A pénzügyi osztályon az ott dolgozók várják a telefonhívásokat és segítenek annak, aki esetleg elakadt volna, de én azt gondolom, hogy ez a dolog már évek óta flottul megy. Tehát ami nagyon fontos, 2026. április 1-ig kell leadni a pályázatokat, és az áprilisi testületi ülésen fogjuk elbírálni és döntést hozni. Egyhangúlag elfogadtuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, pénzügyi bizottság.

Zsikla Tamás:
Pénzügyi bizottság elfogadása javasolja a pályázati felhívás kiírását.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, kérdés van-e? Ha nincsen, akkor ki az, aki támogatja, hogy idén is hasonló összeggel kiírjuk ezt a pályázatot?
Egyhangú – 7 igen – szavazással elfogadta a testület.

13/2026. (II.25.) KT
A Civil szervezetek 2026. évi
támogatására pályázati felhívás kiírása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a városban működő civil szervezetek 2026. évi támogatására pályázati felhívást tesz közzé és egyidejűleg megbízza Soltvadkert Város Önkormányzat Polgármesterét a pályázati eljárás lebonyolításával.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2026. május 31.

VI.
Igazgatási szünet elrendelése a Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal tekintetében a 2026. évben

Temerini Ferenc:
6-os napirendi pont, egy szükséges formaság, az igazgatási szünet elrendeléséről kell a testületnek döntenie. Ez az igazgatási szünet a polgármesteri hivatal működésében kijelölt szünet, amivel előre lehet tervezni. A hivatalba betérő vagy a hivatalhoz forduló soltvadkerti lakosok előre tudhatják, hogy mikor lesz zárva a hivatal. Ezt a napirendi pontot csak a kulturális ügyrendi Bizottság tárgyalta, úgyhogy újra Pozsgai Boglárkáé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Egy 2023-as törvény teremtette meg azt, hogy igazgatási szünet bevezetésére kell, hogy sor kerülhessen viszont az, hogy mikor legyen a nyári igazgatási szünet, azt maguk az önkormányzatok döntik el. Az idei évben két ilyen szünet lesz, egyrészt a nyári szünet, ami 2026. július 20-26. közötti időpontban tennénk rá javaslatot, illetőleg a téli szünet, ami 2026. december 28-tól 2027. január 3-ig tartana. A mi bizottságunk ezt egyhangúlag elfogadta.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincs, nyilván ezeket az időpontokat majd megfelelő helyen nyilvánosságra hozzuk, hogy tényleg ezzel számolni lehessen. Ha nincs kérdés, akkor ki az, aki támogatja az előterjesztést? Egyhangú szavazással támogatta a testület.
Egyhangú – 7 igen – szavazásra támogatta a testület.

14/2026. (II.25.) KT
Igazgatási szünet elrendelése a Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal tekintetében a 2026. évben

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal tekintetében nyári igazgatási szünetet rendel el a 2026. július 20 - 2026. július 26. közötti időszakban.
Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal tekintetében téli igazgatási szünetet rendel el a 2026. december 28 - 2027. január 3. közötti időszakban.
A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy az igazgatási szünet elrendezéséről és ennek körülményeiről tájékoztassa a lakosokat.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2026. december 31.

Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

VII.
Elvi döntés Soltvadkert vasútállomás felvételi épület önkormányzat általi bérbe vételéről

Temerini Ferenc:
Hetes napirendi pont elvi döntés a soltvadkerti vasútállomás épületének önkormányzat általi bérbevételéről. Erről már érintőlegesen beszéltünk több alkalommal is, most azonban eljutottunk odáig, hogy elérhető közelségben lehet egy megállapodás a MÁV-val. Ennek a megállapodásnak az elvi támogatását kell az önkormányzatnak kimondania, ezért minden bizottság tárgyalta. Elég sokat beszéltünk róla, fontosnak ítélte meg minden bizottság, úgyhogy most először a gazdasági bizottság elnökének adom meg a szót.

Galántai Norbert:
Köszönöm a szót, polgármester úr! A Budapest-Belgrád vasútvonal terveiben Soltvadkert nem, mint állomás, hanem mint megállóhely szerepelt. Ez annyit jelent, hogy várót és jegykiadót, meg ilyeneket nem tartalmazott a terv, így az úgymond régi vasútállomásunkat nem is újították fel, egy megállóhelyet létesítettek, lett aluljáró is, de fűtött váró eremről nem volt szó. Soltvadkert vezetése és országgyűlési képviselőnk, Font Sándor is úgy gondolta, hogy a vonatra várakozó emberek normális körülmények között tudjanak várakozni, illetve mosdót használni, ezért egyeztetést kezdeményezett a MÁV-val, hogyan tudnánk ezt az épületet bérbe venni, megvenni, milyen módon lehetne hasznosítani az önkormányzat szempontjából. Nyitott kapukat döngetett városunk vezetése, és már érkezett is egy bérbeadási ajánlat a MÁV részéről. Sok pontban leírták, hogy mik lennének a feltételeik, de most ezeket nem szeretném felsorolni, mert több oldalas ez az ajánlat. Lényeges, hogy kell almérőt felszerelni a villanymérőre, gázvételi pontot is kell kialakítani olyat, hogy mi tudjuk fizetni a gázszámlát stb. Az árat is leírták, 30.000 Ft+ÁFA/hó lenne. Ez nem egy nagy összeg a mai világban, főleg úgy, hogy mi akkor az épületet használnánk is, pl. a retro játszótér mosdója is helyet kapna benne, ami valamennyi terhet is jelentene a városnak, mert ezt majd üzemeltetni kell. A bizottságunk azt mondta, hogy ezt a lehetőséget meg kell és kötelességünk is megragadni, hogy megfelelő, kulturált körülményeket tudjunk biztosítani. A későbbiekben majd esetleg még további hasznosításra is gondolunk, hisz ebben az épületben sok minden van a mosdón és várón kívül, pl. egy régi szolgálati lakás is, ami egyébként jó állapotban van, de ezt egyelőre mi lakásként lakáscélra nem használhatjuk. A döntésünk természetesen az volt, hogy támogatjuk a bérbevételt a vasútállomás épületének. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, ügyrendi bizottság.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr, mi is hosszasan időztünk ennél és nagyon örülünk a lehetőségnek. Képviselőtársam sok mindent elmondott, mi is egyhangúlag támogattuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, Zsikla Tamás pénzügyi bizottság.

Zsikla Tamás:
Végig rágtuk magunkat a tervezeten, ami sok oldal, de semmi problémát nem látok benne. Kell egy villamos almérőt felszerelni, ami úgy gondolom, hogy teljesen normális dolog. Az összeg sem veszélyes. Én ezt nem is bérbeadási feltételnek mondanám, hanem inkább egy együttműködési lehetőségnek. Már a bizottsági ülésen fölröppentek különböző ötletek, hogy milyen tevékenységre lehetne használni a várón kívül még ezt az épületet. Bár tudjuk, hogy ez egy nagyon szép régi épülete a városnak, mondhatni éke, hogyha szépen rendben van, és egy picit gondoljunk bele, hogy a vasút eredeti terve az volt, hogy ott megszűnik az állomás a mostani helyen, és az eredeti tervben az volt, hogy a Bugyi dűlőhöz kerül a megállóhely, oda a homokba, és akkor polgármester úr meg Font Sándor nagyon sokat dolgoztak azon, hogy megpróbálják a MÁV-nál ezt

elérni, hogy nehogy átrakják oda a megállóhelyet. Összességében nagyon örülök neki, hogy van egy ilyen lehetőség. A soltvadkertieket arra kérem, hogy legyenek egy kicsit türelemmel, nem kell a Facebookra feldobni, hogy indul a vonat, közben meg hogy néz ki az állomás épülete. Amint hozzányúlhatunk az épülethez, mert egyelőre az épület nem a miénk, akkor az első dolgunk lesz, hogy megcsináljuk. Úgyhogy a bizottság örömmel vette ezt a lehetőséget és az elvi döntés mellett szavazott.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen. Néhány kiegészítő dolgot, úgy általában a vasútberuházással kapcsolatban elmondanék ennek az állomás épületnek a kapcsán. Valóban, ahogy a Tamás fölidézte az első tervek szerint a Bugyi átjáróhoz tervezték a megállóhelyet. Ha most valaki odamegy, kint is van egy Soltvadkertet jelző tábla ott az átjárónál. Ahogy a Tamás mondta, teljesen sikerült átterveztetni ezt, de ez a tábla valamiért ott maradt, mint hogyha ott lenne a megállóhely, az persze minket nem zavar, inkább csak annak örülünk, hogy sikerült elérni, hogy ténylegesen az eddigi állomásnál álljanak meg a vonatok. Ez azért is nagyon fontos, mert elképzelhetetlen lenne, hogy az állomásra becsatlakozó buszok ott a bugyi átjárónál megálljanak, megforduljanak, semmit nem tudtak volna tenni, mert ott egyszerűen nincs meg a feltétele, míg itt az állomásnál van hely, és minden feltétel adott és a környező településekről, elsősorban Tázlárról, Bócsáról Budapestre vagy délre utazni kívánókat behozzák. Tehát ez valóban így indult, és az is igaz, hogy addig nem tudunk hozzányúlni az épülethez, míg ezt a szerződést meg nem kötöttük. Én már egy kicsit hajlottam rá, hogy vállalva minden kockázatot, mégiscsak újítsuk fel azt a feliratot március 15-ére a közlekedés kezdetére, meg ragasszuk vissza azokat a csempéket, mert egyébként ezen a néhány javítási munkán kívül az épület külső homlokzatai rendben vannak, azokat nem olyan nagyon régen felújították, tehát ott viszonylag kis munkával egy szép állapotot meg lehet teremteni. A belső munkák azok sokkal nagyobb jelentőségűek, meg sokkal többe fognak kerülni. Most egy vizesblokk kialakítása, egy WC-mosdó kialakítása, burkolása nem kevés pénzbe fog kerülni, de nyilvánvalóan mindannyiunk érdeke, hogy erre szánjuk pénzt. És amit még el szeretnék mondani, hogy nagyon sokakat érdekel és teljes joggal kérdezik tőlünk, hogy a megszűnt Kiskőrös felé vezető átjárónál hogyan halad az aluljáró ügye, mert ahogy most van, ez hosszú távon tényleg baleseti veszélyforrás, ez így nem maradhat, ezért aztán igyekszem mindenkit megnyugtatni, hogy a tervek elkészültek, én már láttam, aláírtam a rajzokat, folyamatban van. Mivel ez pótmunka, utólag megtervezett és utólag elrendelt pótmunka, így az átadásra nem lesz kész, de néhány hónapon belül elkezdődnek azok a munkák is, és a buszforduló kialakítása is. Most az állomás környékén vannak parkolóhelyek, van ideiglenes buszmegálló, de ott egy végleges buszfordulót fognak kialakítani. Ez is utólagosan megtervezett és utólagosan elrendelt munka. Mindkettő folyamatban van, és ezzel a kettő utólagos munkával lesz kész a beruházás. Úgyhogy ennyit szerettem volna még ennek kapcsán elmondani. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Líviáé a szó.

Szabadi Lívia:

A retro játszótérnek a felújításával kapcsolatban volt olyan kérdés, hogy március 15-éig elkészül-e. Mondtam, hogy nem, de polgármester úr bővebb információt tudna mondani ezzel kapcsolatban.

Temerini Ferenc:

Ez is folyamatban van, olyannyira, hogy a játszóeszközöket, amit a Versenyképes Járások Program keretében finanszíroztak meg, 31 millió forintnyi támogatást kaptunk a játszótér felújításához, emellett persze gyűjtés, adakozás is történt erre a célra. Túl vagyunk már a beszerzési eljáráson, megérkeztek, itt vannak, lepakolták a játszóeszközöket a Komszolg Kft. telephelyén, folyamatban van a tervezés, a tájépítészeti, kertépítészeti tervezése a játszótérnek. Ez is azok közé a kiegészítő munkák közé tartozik, ami utólag fog megvalósulni, de azért bízunk benne, hogy a nyár folyamán ez elkészülhet és a játszótér is ott várja a vonatra várókat, vagy egyáltalán a környékben lakó fiatalokat és gyermekeiket. Van-e további kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor kérdezem, hogy ki ért egyet azzal, hogy vegyük bérbe ezt az állomásépületet, és hosszú távon újítsuk fel?

Egyhangú – 7 igen – döntés született, elindítjuk ennek a bérleti szerződésnek a megkötését.

15/2026. (II.25.) KT
Elvi döntés Soltvadkert vasútállomás felvételi épület önkormányzat általi bérbe vételéről

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Soltvadkert vasútállomás felvételi épület Önkormányzat általi bérbe vételéhez kapcsolódó feltételeket megismerte, azokkal egyetért és ezek alapján felhatalmazza a polgármestert az épületet illető bérleti szerződés aláírására, illetve az épület bérbe vételéhez kapcsolódó mindennemű jognyilatkozat megtételére.
A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal vezetését, hogy a bérleti szerződést, annak aláírását követően a Képviselő-testület tájékoztatása érdekében mutassa be.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2026. december 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

VIII.
Soltvadkert, belterület 209 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása

Temerini Ferenc:
8-as napirendi pontunk Soltvadkert belterületi ingatlanon épület rendeltetését igazoló bizonyítvány kiállítása. Utóbbi időben szinte minden testületi ülésen egy-két ilyen üggyel foglalkozunk, ez sem más, mint a többi. Itt a városi főépítész megnézte a helyszínt, azt állapította meg, hogy a kérelemnek megfelelő ennek az ingatlannak a hasznosítása, tehát hogyha a testület egyetért vele, akkor járuljunk hozzá, hogy egy ilyen hatósági igazolványt Jegyző úr ki tudjon állítani. Csak az ügyrendi bizottság tárgyalta, úgyhogy Boglárkáé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr, ügyrendileg és jogilag is támogattuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, van-e kérdés? Nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki egyetért?
Egyhangú – 7 igen – szavazással egyetértett a testület.

16/2026. (II.25.) KT
Soltvadkert, belterület 209 hrsz alatti ingatlanon található épület rendeltetését igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása

HATÁROZAT
Hatósági Bizonyítvány

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hirsch Csilla tulajdonos kérelmére indult rendeltetésmód változtatásra irányuló eljárásban a Soltvadkert, belterület 209 hrsz alatt felvett ingatlan rendeltetésmódját **„kivett lakóház és udvar" rendeltetésmódra változtatja.**

A Hatósági Bizonyítványt Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan rendeltetésmód változtatásának ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló eljáráshoz adta ki.

Jelen önkormányzati hatósági bizonyítvány ellen fellebbezésnek helye nincs, az ellen az érdekeltek a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül Soltvadkert Város Önkormányzatához (6230 Soltvadkert, Kossuth u. 6.) eljuttatott, de a Szegedi Törvényszékhez címzett keresettel jogorvoslattal élhetnek.

INDOKOLÁS

A Soltvadkert, belterület 209 hrsz alatti ingatlan tulajdonosa rendeltetésmód változtatásra irányuló kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. Az ingatlan jelenleg „kivett lakóház, udvar, szépségszalon" besorolású. A helyszíni szemle során az Önkormányzat főépítésze megállapította, hogy az ingatlanon található minden épületrész lakó funkciót tölt be, így a rendeltetés módosításnak nincs akadálya.
A határozat a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 102. § (6) bekezdésén alapul.
A fellebbezési lehetőség kizárása, illetve a bírósági felülvizsgálati jogról szóló rendelkezés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (4) bekezdés b) pontján, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12. § (1) bekezdésén alapul.

Határidő: folyamatos
Felelős: Temerini Ferenc polgármester

IX.
A Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztása

Temerini Ferenc:
Kilences napirendi pont, ez már az április 12-én megrendezendő országgyűlési választásokkal kapcsolatos, a választásra való felkészülés része. Itt a Helyi Választási Bizottság póttagjának a megválasztásáról szól, ügyrendi bizottság tárgyalta. Képviselő asszonyé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Tulajdonképpen egy sajnálatos esemény miatt kell ezzel most foglalkoznunk. Dr. Laci Miklós kollégám elhunyt sajnos 2025. decemberében, és ő volt a választási bizottság elnöke, és így a helyére a két póttag közül beválasztott egyet a tagjai közé a bizottság, és annak érdekében, hogy a póttagok száma ismét kettő legyen, és a Helyi Választási Bizottság működése a továbbiakban is állandó és biztonságos legyen, szükséges egy póttagot megválasztani, és erre a feladatra Bezsenyi Lászlót javasoltuk, és ezt egyhangúlag el is fogadtuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Pozsgai Boglárka elmondta a lényegét a dolognak. Azt szeretnénk, ha a Helyi Választási Bizottságot lehetőség szerint jogvégzett ember vezesse. Miklós is jogász végzettségű volt, és volt ennek a bizottságnak egy póttagja szintén jogász végzettséggel, ő került be a rendes tagok közé, a másik két tag nem változik, azon nem láttuk szükségesnek, hogy változtassunk, így a három fős választási bizottság működhet, és az új póttaggal bővülne ki. Tehát arról kell döntenünk, hogy ki ért egyet azzal, hogy Bezsenyi László legyen a póttag? Ha van kérdés ezzel kapcsolatban, arra szívesen válaszolok, ha pedig nincsen, akkor szavazzunk, ki ért egyet a póttag személyével?
Egyhangú – 7 igen – szavazással döntött a testület.

17/2026. (II.25.) KT
A Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság póttagját az alábbiak szerint választja meg:
Póttag:
Bezsenyi László 6230 Soltvadkert, Arany János u. 8.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, HVI vezető
Határidő: 2026. április 12.
A határozatot kapják:
- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Megválasztott helyi választási bizottsági póttag

X.

A szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztása

Temerini Ferenc:
Rátérhetünk a 10-es napirendi pontra. Itt a szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztásáról van szó. Az ügyrendi bizottság elnöke, Pozsgai Boglárka.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Tulajdonképpen a választáshoz közeledve feladata az a testületnek, hogy a szavazatszámláló bizottságok tagjait megválassza. Az alaptörvényünk teszi kötelezővé. A bizottságunk egyhangúlag megválasztotta a szavazatszámláló bizottság tagjait.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Itt tehát arról van szó, hogy a választás lebonyolításakor a szavazókörökben dolgozó munkatársakat kell biztosítania az önkormányzatnak. Olyan kollégákat, akik ott vannak a választás napján, egyrészt egy jegyzőkönyvvezetőt, másrészt szavazatszámláló bizottsági tagokat. Ők azok, akik nem pártdelegáltak, tehát ők függetlenül pártoktól, a választás jogszerű, törvényes, tiszta lebonyolításáért felelősek, és ezekbe a választási szavazatszámláló bizottságokba jogosultak delegálni a pártok is, akik képviselőjelölteket indítanak. Tehát ez, akikről most mi döntünk, ez az önkormányzat által biztosított semleges szavazóköri bizottsági tagok. A nagy része az itt dolgozó munkatársaknak évek, évtizedek óta részt vesz ebben a munkában. Néhányan ezt már nem vállalták, ő helyettük választottunk most új embereket. A pártok pedig megadott határidőre küldik a saját jelöltjeiket, akik az ő szempontjukból figyelik a választás lebonyolításának tisztaságát. Azt hiszem, hogy elmondtunk mindent, de ha mégis van kérdés, akkor szívesen válaszolok, ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki ért egyet ezekkel a személyekkel?
Egyhangú – 7 igen – volt a döntés.

18/2026. (II.25.) KT
A szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 14. §. (4) bekezdése, 18. §-a, 24. §. (1) bekezdése, valamint 33. §. (4) bekezdése alapján a szavazatszámláló bizottságok tagjait az alábbiak szerint választja meg:

Ambrus Ferencné	Szőlő utca 10.
Daróczi Dóra	Kiss E. u. 27.
Farkasné Fadgyas Éva	Selymes utca 34.
Fejes Zoltán	Szőlő utca 12.
Gaálné Kele Klára	Deák F. u. 33.
Hegedűs János	Petőfi S. u. 90.
Hell Henrietta	Petőfi S. u. 90.
Ivanyos Dóra	Kossuth u. 56.
Katzenbach Béláné	Szőlő utca 103.
Kormányos Éva	Kossuth L. u. 57/2.
Kubasné Lajos Eleonóra	Ifjúság u. 40.
Májer Ferenc Jánosné	Ady Endre u. 29.
Nagy Adrienn	Arany János u. 36/I.
Nagyné Veinhardt Irén	Arany János u. 64.
Péli László	Kiss Ernő u. 85.
Ridegné Hell Barbara	Szabadság u. 13.
Schmélné Szőrfi Gyöngyi	Szőlő utca 22.
Szekér Katalin	Selymes u. 2.
Szekeresné Mihók Szilvia	Kölcsey u. 2.
Szűcs Márta	Kölcsey u. 3.
Trepák Andrásné	Szőlő u. 28.

Vidra Zoltán	Gárdonyi G. u. 1.
Vidra-Windecker Emőke	Gárdonyi G. u. 1.
Vlcskó Dávid	Árpád u. 38.
Windecker Éva Irén	Ifjúság útja 54.
Zsikla Anita	Deák F. u. 1.
Zsikláné Szarka Judit	Kossuth u 41/2.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Helyi Választási Iroda Vezetőjét, hogy a megválasztott tagokat a döntésről értesítse.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán HVI vezető
Határidő: 2026. március 31.
A határozatról értesülnek:

- Polgármesteri titkárság
- Jegyzői titkárság
- Helyi Választási Iroda
- Megválasztott tagok

XI.
Külterületi termőföld eladási árának megállapítása

Temerini Ferenc:
11-es, utolsó napirendi pontunk külterületi termőföld eladási árának megállapításáról szól. A gazdasági bizottság tárgyalta, Galántai Norberté a szó.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen a szót. Mindig szoktuk tárgyalni, ha érkezik egy-egy vásárlási kérelem önkormányzati területre. Ez egy 4796 négyzetméteres, majdnem fél hektáros parlagterület. Nincs annyira rossz helyen, ezért nem a minimális árunkat, a 120 forint/négyzetmétert, hanem 150 forint/négyzetmétert javasoltuk. A valóságban ez tényleg parlag és igencsak homokos, nem egy nagy termőhelyi értékkel bíró földterület. Úgy gondoltuk, hogy hosszú távon nincsenek tervei vele az önkormányzatnak, úgyhogy a leendő gazdája lehet, hogy jobban ki tudja használni a földterületet, mivel hogy szomszéd is egyébként, szőlőt termel a terület mellett, úgyhogy bizottságunk 150 forint/négyzetméteráron eladásra javasolja ezt a földterületet egyhangúlag, köszönöm.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Tehát kevesebb, mint fél hektárról van szó, és nincs a környezetében komolyabb önkormányzati birtok, tehát nincs mihez csatlakoznia, így önállóan fél hektárra mi olyan túl sok mindent nem tudunk kezdeni. Úgyhogy én is támogatom, hogy adjuk ezt el. Van-e kérdés vagy hozzászólás? Ha nincsen, akkor az elnök úr által elmondott áron ki az, aki támogatja, hogy értékesítsük ezt?
Egyhangú – 7 igen – szavazással döntött a testület az értékesítés mellett.

19/2026. (II.25.) KT
Külterületi termőföld eladási árának megállapítása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával egyezően a Soltvadkert külterület 0489/67 hrsz. alatt felvett szőlő (valóságban parlag) művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni részének javasolt vételárát 150 Ft/m^2 és az aranykorona értékkel számított eladási árát 732.070 Ft összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos
Határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Gazdálkodási- és Adócsoport
Molnár Tibor vezető-főtanácsos

Temerini Ferenc:
Ezzel a napirendünk végére értünk. Nagyon köszönöm a képviselőtársaknak a mai munkát. A következő testületi ülés a terveink szerint március utolsó szerdáján lesz. Köszönöm a nézőknek a figyelmet és a mai ülést berekesztem.

K.m.f.

Temerini Ferenc
polgármester

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző