4/2026.Képv.Tü.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2026. március 16-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Temerini Ferenc polgármester, Kárász András alpolgármester, Galántai Norbert, Dr. Pozsgai Boglárka, Rákóczi Béla Zoltán, Szabadi Lívia, Zsikla Tamás.

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző.

Jegyzőkönyvet vezette: Martinné Hirsch Krisztina

Igazoltan távol maradtak: Kőszegi László, Ritter Imre.

Temerini Ferenc:
Köszöntök mindenkit a rendkívüli ülésünkön.
Egyetlen napirendi pontunk van. Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzászólás? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja?
Egyhangú – 7 igen – szavazással a testület elfogadta a mai rendkívüli ülésünk napirendjét.

N A P I R E N D:

1. A Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

I.
A Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Temerini Ferenc:
Tavaly májusban döntöttünk a Soltvadkerti Ipari Park létrehozásáról és ennek érdekében mezőgazdasági területek megvásárlásáról. Ez jól is halad, viszont a területek között 5 db a Magyar Állam tulajdonában van. Ezt az 5 területet szeretnénk ingyenesen megszerezni az ipari park kialakítása érdekében. Amennyiben ezt támogatni tudjátok és felhatalmazást kapok rá, benyújtjuk a kérelmet az MNV Zrt-hez. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Akkor kérem, hogy kézfeltartással jelezze, aki egyetért azzal, hogy ennek az 5 területnek az ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezzük.
Egyhangú – 7 igen – szavazással támogatta a testület.

20/2026. (III.16.) KT
A Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami

vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél **kezdeményezi és kérelmezi** a Magyar Állam tulajdonában (és a kijelölt vagyonkezelő vagyonkezelésében) lévő alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

Település	Hrsz	Megjelölés/AK	Nagyság m²	Magyar Állam tulajdoni hányad/vagyonkezelő
Soltvadkert	04/22	legelő/0,6	4316	1/5 Maradvány-hasznosító Zrt
Soltvadkert	04/48	szőlő/15,46	5922	½ Nemzeti Földügyi Központ
Soltvadkert	05/37	szántó/3,52	11354	½ Nemzeti Földügyi Központ
Soltvadkert	05/49	szőlő/13,4	5135	1/1 NIF
Soltvadkert	05/107	szántó/2,52	3821	4/56 Nemzeti Földalap

A megjelölt és igényelt ingatlan egyike sem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, vagy Natura 2000 védettség alatt.
A fenti ingatlanok tulajdonjogának megszerzése a korábbi 55/205 /V.28) KT. határozattal függ össze. A megjelölt valamennyi terület tulajdonjogát az „Soltvadkert Ipari Park létesítése" elnevezésű projekt megvalósítása céljából kívánja megszerezni az Önkormányzat.
A megjelölt területekre vonatkozik a **444/2025 (XII.29.) számú Kormányhatározat**, mely a Soltvadkert külterületén megvalósuló beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

2. Az 1. pontban felsorolt ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott **településfejlesztés,** településrendezés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és ipari park létrehozása, munkahelyteremtés célra kívánja felhasználni.

3. Az Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – viselését, azok megtérítését.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megjelölt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. előtti eljárásban teljes jogkörben eljárjon, és minden szükséges nyilatkozatot megtegyen, továbbá a nyilatkozatokat, megállapodásokat aláírja. A felhatalmazás kiterjed a megjelölt ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírására is.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2026. március 20.

Temerini Ferenc:
Köszönöm a részvételt. A rendkívüli ülést bezárom.

K.m.f.

Temerini Ferenc
polgármester

Dr. Viszkók Zoltán
jegyző