BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Dr. Mátyás Krisztina
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Dátum: 2026.09.02. 14:54:26

Ikt. szám: BK/KTF/06287-4/2026.
Ügyintéző: dr. Cseri Zoltán
Telefon: +36 (76) 795-859
KRID azonosító: 246192384

Tárgy: közlemény az eljárás megindításáról

KÖZLEMÉNY

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság)
székhelye: 6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.
elérhetősége:
postacím: 6001 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.
tel.: 76/795-870
e-mail: kornyezetvedelem@bacs.gov.hu
honlap: https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/
KRID azonosító: 246192384

értesíti az érintetteket

A Soltvadkert Város Önkormányzata (6230 Soltvadkert, Kossuth utca 6.) képviseletében Agócs Gábor környezetvédelmi megbízott által 2026. augusztus 26. napján előterjesztett - a Soltvadkert város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 03/3, 04/17, 04/18, 04/19, 04/20, 04/21, 04/22, 04/23, 04/24, 04/48, 05/21, 05/30, 05/31, 05/32, 05/33, 05/36, 05/37, 05/38, 05/39, 05/40, 05/41, 05/43, 05/45, 05/49, 05/107, 05/127, 05/129, 05/130, 05/131, 05/134, 05/135, 05/139, 05/136, 06/5, 07/7, 07/9, 07/10, 07/16, 07/17, 07/21, 07/23, 07/25, 07/27, 07/29, 07/30, 07/31, 07/32, 07/85, 07/86, 07/96, 07/101, 07/102, 07/103, 07/104, 07/123, 07/124, 07/137, 07/138, 08/5, 09/12, 09/13, 09/14, 09/19, 09/20, 09/21, 09/22, 09/23, 09/25, 09/26, 09/27, 09/28, 09/29, 09/77, 09/88, 09/93, 09/94, 09/96, 09/97, 09/98, 09/109, 09/110, 09/130, 09/132, 010/1 és 023/3 helyrajzi számú ingatlanokon Ipari Park létesítése és üzemeltetése tárgyú - a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti - kérelem alapján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes

nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. számú mellékletének 3. pontja, valamint 2. számú mellékletének 144. pontja alapján jelen eljárás **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.**

Az eljárás megindításának napja: 2026. augusztus 26.
Az ügyintézési határidő: az Ákr. 37. § (2) bekezdése, 50. § (1)-(3) bekezdése, *a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény* 198. § (2) bekezdés a) pontja, és *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 67. § (2) bekezdése alapján az eljárás megindulásának napjától számított 45 nap.

A fenti tárgyú eljárásban az Ákr. 41. § (1) bekezdésben meghatározott sommás eljárás feltételei nem állnak fenn *(hiánypótlás, a tényállás tisztázása, illetve szakkérdés vizsgálata szükséges),* így hatóságunk a továbbiakban **a teljes eljárás szabályai szerint jár el.**

Az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) pontja alapján az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének és szünetelésének időtartama.

Ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: dr. Cseri Zoltán (Telefon: +36 (76) 795-859)

A közlemény a környezetvédelmi hatóság honlapján is megtalálható.
A közlemény közhírré tételének időpontja: 2026. szeptember 2.
A közvetlen hatásterülettel érintett település: Soltvadkert

Felhívom a tevékenységgel érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetőleg a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan **e közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a környezetvédelmi hatósághoz észrevételt tehetnek**.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet **5. § (2) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság döntési lehetőségei:**

a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca) ennek tényét rögzíti és - a *cb)* alpontban foglaltak kivételével - megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A kérelem és a mellékletek példányába a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán lehet betekinteni. A betekintés módjáról a környezetvédelmi hatóságnál lehet részletes felvilágosítást kapni.

A kérelem és mellékletei internetes elérhetősége:

https://bacs-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a22845f9e8c9aa801a057c5f1922873/9860/6631252316717314183/06287%20-%20Soltvadkert.zip

Kecskemét, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró
főigazgató helyett eljáró
Dr. Havassy Sándor igazgató
nevében és megbízásából:

Dr. Mátyás Krisztina
osztályvezető