5/2026.Képv.Tü.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Soltvadkert Város Képviselő-testülete 2026. március 25-i üléséről

Jelen vannak: Temerini Ferenc polgármester, Kárász András alpolgármester, Galántai Norbert, Kőszegi László, Dr. Pozsgai Boglárka, Rákóczi Béla Zoltán, Ritter Imre, Szabadi Lívia, Zsikla Tamás

Meghívottak: Dr. Viszkók Zoltán jegyző, Fodorné dr. Schiszler Terézia, Galambosné Haszilló Olga, Schnürlein Andor, Ritter Andrea, Légrády Andor, Supka Éva, Mátyus Lajos.

Jegyzőkönyvet vezette: Martinné Hirsch Krisztina

Igazoltan távol maradtak:

Temerini Ferenc:
Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat márciusi ülésünkön. Köszöntöm a hivatali munkatársaimat, intézményvezetőinket és köszöntök mindenkit, aki a televízióban vagy az interneten követi a munkánkat. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, minden képviselőtársam jelen van.
A kiküldött napirendhez képest egy módosítást szeretnék javasolni. Az első bizottság, a művelődési és kulturális bizottság még nem tárgyalta, de a gazdasági bizottság és a pénzügyi bizottság már megkapta az előterjesztést, a Global Trade Solution Kft. kérelmét, amit 8-as ponttal javaslom, hogy vegyük fel a napirendünkre. Ha egyéb javaslat vagy kérdés nincsen a napirenddel kapcsolatban, akkor kérdezem képviselőtársaimat, hogy ki az, aki egyetért azzal, hogy ezt a 8. pontot vegyük fel a napirendünkre?
Egyhangú – 9 igen – szavazással a testület elfogadta a mai ülésünk napirendjét.

N A P I R E N D:

1. A Gyöngyház Művelődési Központ 2025. évi beszámolója
2. Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
3. Beszámoló a Közterület-felügyelet által 2025. évben végzett feladatokról
4. A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, szociális szolgáltatások, valamint a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 10/2011. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása
5. A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt-ben Soltvadkert Város Önkormányzata tulajdonát képező részvénycsomag értékesítése
6. Soltvadkert Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervek elfogadása
7. Külterületi termőföld eladási árának megállapítása
8. Global Trade Solution Hungary Kft területvásárlási kérelmének elbírálása

Temerini Ferenc:
Napirend előtti felszólalásra kérdezem, hogy ki szeretne jelentkezni. Galántai Norbert, Kárász András és más nem. A mai ülésünk úgy tűnik, hogy viszonylag rövid lesz, mert eleve kevés napirendi pontunk van, és napirend előtti felszólalás is csak kevés lesz. Galántai Norberté a szó.

Galántai Norbert:
Felhívnám a figyelmet arra, hogy volt egy konferencia, egy előadássorozat, és azt a soltvadkerti tévén vagy a

Youtube csatornáján akár vissza is tudják nézni a gazdák. Nagyon sok fontos információ elhangzott. Arra azért felhívnám a figyelmet, hogy az őszi pozitív minták fertőzött területeket mutatnak, és ott az egy kilométer sugarú kört, azt azért mindenki nézze meg, hogy beleesik-e a szőlője, mert ott vannak előírások, kötelező lemosó permetezés, stb. Ezek a NÉBIH honlapján elérhetőek, vagy akár a hegyközségnél is megkérdezhetik a gazdálkodók, hogy hol érhetőek el azok a térképpel, helyrajzi számmal ellátott felületek. A másik egy kicsit örömtelibb téma a gazdálkodók számára. Az államkincstár közölte az idei évben, borpiaci évre a szőlő szerkezetátalakítási, kifizetési kérelmek beadási határidejét. Kettő lesz az idén, az egyik az április 15-én indul, egy hónapig lehet beadni, illetve lesz egy következő időpont, az pedig július 15-én indul. Nincsen sok jelentősége annak, hogy ki mikor adja be. Esetleg a hamarabbi kérelem beadás hamarabbi fizetést is eredményezhet a kincstár részéről. Illetve még egy lakossági észrevétel: állítólag a vidéki kerékpárosok, vagy akár a tón lévő turisták nehezen tájékozódnak, ha jönnek befelé a Vadkerti-tóról, hogy pontosan merre is találják a cukrászdát, vagy hát lássuk be, kerékpárúton, úgymond kerülő úton tudnak eljutni a cukrászdáig. Lehet, hogy ezt tényleg érdemes volna két táblával jeleznünk, hogy a Petőfi utca felé tudnak kerékpárúton menni. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen én is. Ez utóbbihoz csatlakoznék. Szerintem nem olyan nagy kerülő, de érdemes a Gratzer utca helyett a Petőfi utcát használni, mert ott kerékpárút van, a Gratzer utcán meg minden forgalomcsökkenés ellenére nagyon szűk a hely, tehát ott kerékpározni mindenképpen kényelmetlen, a járdán veszélyes. A Petőfi utcát érdemes használni. Ilyen tájékoztató táblát valóban hasznos lenne kitenni, végig gondoljuk ezt, hogy hova érdemes, hogy az tényleg elérje a célját.
Erről jutott eszembe, hogy az utcanévtáblák, amik még talán a Hári Miklós idejében kerültek ki ezek a fémtáblák, azok most már eléggé rossz állapotban vannak, ezért szépen lassan el kellene kezdenünk ezeknek a cseréjét, fölújítását, javítását, mert azok az utcanévtáblák már egyik-másik tényleg rossz állapotúak, elmúlt fölöttük az idő, úgyhogy ezt szerintem meg lehet kezdeni és néhány hónap alatt akár cserélhető, vagy ha a jobb állapotúak megőrizhetők, akkor legalább a rosszakat cseréljük.
Ami pedig a szőlő betegségét, aranyszínű sárgaságát illeti, itt az önkormányzatnak is volt feladata. Az önkormányzati tulajdonban lévő, valamilyen úton-módon az önkormányzatra szállt földterületeket fölmérték a kollégáim és ki is vágtuk. Ez nagyon fontos, szeretnénk, hogyha az önkormányzaton nem múlna ennek a betegségnek a megakadályozása, tehát mi a magunk részéről, amit ki kellett vágni, amiről tudtunk, hogy ilyen esetleges fertőzési gócpont lehet, mert műveletlen szőlő, ezeket mi kivágtuk. Arra bíztatok mindenkit, hogy akinek van ilyen szőlője, azt majd föl fogja a hegyközség szólítani, vagy már föl is szólította, de akinek nincs gazdája, nem tudunk róla, ezt ne tekintse senki valamiféle följelentésnek, hogy jelzi, hogy itt ilyen szőlő van, mert ez abszolút mindenkinek a közös érdeke. És ha nem lehet megtalálni a tulajdonosát, azt most merem ajánlani, hogy az önkormányzat segít ezeknek a szőlőknek a kivágásában, csak ne maradjanak meg, tehát tudjunk róla, találjuk meg ezeket az elhagyott szőlőket, amik sok gondot okozhatnak.
És még egy szintén a gazdálkodókat érintő kérdés, hogy a Baki dűlőnél azt a megígért önkormányzati utat, már azt említettem korábbi testületi ülésen, hogy megvásároltuk a földterületeket, az Andorék a jövő héten kialakítják azt a dűlőutat, amit a gazdálkodók használhatnak ahelyett, amit a Vad-Kert állat parknak felajánlottunk használatra, ahelyett most a szezon kezdetre kialakul az új dűlőút, úgyhogy ez a kérdés is valószínűleg megoldódik rövidesen. Ott kell egy árkot is feltölteni, hogy a Baki dűlőről közvetlenül rá lehessen kanyarodni erre az új dűlőútra, ezt is meg fogják az Andorék oldani. Kárász Andrásé a szó.

Kárász András:
Köszönöm a szót, polgármester úr! Egy jó két héttel ezelőtt a városközpontban folyó villamos átépítési munkákért a villamoshálózat fejlesztési munkák során egy kellemetlen malőr történt, egy 3 méter mélyen levő szennyvízvezetéket véletlenül átfúrtak a kivitelezők. Én szeretném mindenkinek a nagyon-nagyon gyors segítségét megköszönni, a polgárőröknek, a kommunális kft-nek, az önkormányzatnak, mindenkinek, aki segített abban, hogy ez a viszonylag nagy és nagyon rossz helyen levő és nagy mélységben történt káresetet sikerült gyakorlatilag 36 órán belül elhárítani, és ami a leglényegesebb, hogy a Kiskunvíz Kft. minden energiáját, minden erőforrását ide vezényelte, hogy ez a helyreállítás minél hamarabb megtörténjen, és nekik is

köszönetet szeretnék ezért mondani. Ami egy picit tovább generálta a gondolataimat, az az, hogy ugye mindenki tudja, hogy itt a városban a trafó alállomás kapcsán folyik a villamosenergetikai átépítés, illetve korszerűsítés. Én mindenkinek nagyon szeretném megköszönni azt a türelmet és toleranciát, amivel ezt az egész várost érintő építkezést viseli, hiszen ez nagyon sok embernek okoz kellemetlenséget, hozzánk még olyan tetemes vagy nagy horderejű panasz nem érkezett, ami a tolerancia határon túlmutató dolgot feltételezett volna a lakosok részéről, ezt én nagyon köszönöm a lakosságnak. És amiért ezt előhoztam, a következő testületi ülésünk az április 12-ei választások után lesz. Én bíztatnék minden soltvadkertit, minden szavazópolgárt, hogy az áramszolgáltatás kapcsán előjött toleranciát és türelmet vigyük tovább erre a szűk két hétre, és próbáljunk meg elhatárolódni minden olyan gyűlöletkeltéstől olyan bejegyzésektől, amelyek a másik embernek akár a személyiségi jogait súrolja, sérti, és próbáljuk méltósággal végigvinni ezt a két hetet. Arra biztatok mindenkit, hogy ezeknek az elveknek a mentén gondolja végig a választást, hiszen nagy horderejű dologról van szó, és a választások után is ugyanebben a városban fogunk élni, ugyanúgy egymással kell beszélnünk, és ugyanúgy dolgoznunk kell tovább a város fejlődéséért, mint ahogy ezt előtte is tettük. És arra kérek mindenkit, hogy minden információnak nézzen utána, mielőtt bármiféle vad poszt kerülne a különböző social media csatornákba. Ehhez kívánok mindenkinek kitartást és sok türelmet és sok toleranciát.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. András mondandójával egyetértek. Valóban ez a villanyvezetés, mikor láttuk a terveket, nem is tudtuk megítélni, hogy ez ekkora munka lesz. Azt tudtuk, hogy három cég fog itt hosszú ideig dolgozni, de csak amikor elindult a munka, akkor tudatosult bennünk is, hogy ez micsoda bonyodalmakkal jár, úgyhogy tényleg mindenkinek köszönöm én is a türelmet, és valóban ez volt eddig a legnagyobb baleset, ami történt, hogy ezt a sok-sok háztartást kiszolgáló szennyvízcsövet véletlenül kifúrták. És hogyha napokig nem működik ez a szennyvízvezeték, akkor egyszerűen a szennyvíz a lakásokban fölhalmozódott volna. Tehát emögött a baleset mögött is tényleg nagyon-nagyon sok embernek kellett sokat dolgozni, hogy ez ne okozzon fennakadást. Van-e még további hozzászólás esetleg a napirend előttiekhez, vagy valakinek jutott-e még valami eszébe? Ha nincsen, akkor megadom a szót Légrády Andornak, aki a közeljövő programjait ismerteti.

Légrády Andor:
Köszönöm szépen. Tisztelt polgármester úr, tisztelt képviselő testület, tisztelt soltvadkertiek! A következő programokkal várjuk Önöket áprilisban. Április 2-án, csütörtökön 14 órától 17 óráig Húsvétoló délután lesz a P'21-ben. Húsvéti kézműves foglalkozás és mesedélután az ifjúság részére, a program díjmentes. Április 7-10-ig minden nap 8-tól 16 óráig tavaszi gyerektábor lesz hétéves kortól a Gyöngyházban. Jelentkezés és bővebb információ a 06-78-58-25-85-ös telefonszámon. A tábort 10 fő jelentkezését követően indítjuk. Április 8-án, szerdán 18 órától Béke vagy háború? Belesodródhat-e Európa a háborúba címmel Dr. Nógrádi György előadása a Gyöngyházban. Beszélgetőpartner és műsorvezető Király Tamás. A belépés díjtalan, viszont regisztrációhoz kötött. Regisztrálni a www.ultrahang.tv/rendezvények oldalon lehet. Április 10-én, pénteken 7 órától fél 9-ig versre fel Soltvadkert. A Magyar Költészet Napja alkalmából közös versmondásra, felolvasásra hívjuk Vadkert lakosságát. Hozd el kedvenc versed, vagy csak hallgasd meg mások előadását, helyszín a Piactér. Április 10-én, pénteken 17 órától szavak szárnyán, költészet napi felolvasóest a Gyöngyház Könyvtárban. Közreműködnek Sámel Mária és Supka Éva. Április 16-án, csütörtökön 17 órakor Jogfosztástól népirtásig holokauszt kiállítás nyílik a Gyöngyházban. A kiállítás anyagát összeállította Nagy Melinda. A kiállítás megtekinthető április 30-áig nyitvatartási időben. Április 17-én, pénteken 17 órakor író-olvasó találkozó Kollár Betti ifjúsági íróval, aki a Vonzás törvénye sorozat, az Álmomban megleltelek és a Kosársuli sorozat szerzője. A közönségtalálkozó a Kosársuli 4. kötetének, az Új Kihívó című résznek a bemutatója. A részvétel díjmentes, minden érdeklődőt szeretettel várunk. Április 17-18-19, péntek, szombat, vasárnap 17 órától szabadulószobás hétvége. 4-6 fős csapatok jelentkezését várjuk. Jelentkezés és bővebb információ személyesen a Gyöngyházban, vagy telefonon a 06-77-73-93-35, vagy a 06-78-58-25-os telefonszámon. Jelentkezési határidő április 15. szerda. Tavaszköszöntő az Egyesített Szociális Intézmény szervezésében a Gyöngyházban, április 22-én, szerdán délután 12 órától. Április 23-án, csütörtökön 14 órától versmondó verseny a Nők és Gyermekek éve kapcsán, anyák napi és gyermekversek jegyében rendezünk versmondó versenyt óvodás és általános iskolás gyermekek részére. Április 24-én, pénteken 17 órától fél 7-ig ruhabörze

lesz. Jelentkezési határidő április 20. Szintén 24-én, pénteken 17 órától Helytörténeti Klub a könyvtárban. A téma a törökkori vadkert. Április 24-én pénteken fél hattól, Mit egyek? klub a gyöngyházban ételérzékenyek részére. És még mindig április 24-én pénteken fél héttől Kapcsolj ki egy délutánra! társasjáték klub, ahol a közös játék és a jó élmény a lényeg. Április 25-én szombaton 16 órától így tedd rá tavaszi családi foglalkozás Györgyiné Szekeres Csilla óvodapedagógus vezetésével jegyek elővételben kaphatók. Április 30-án, csütörtökön 17:30-kor alkotó kezek, Élő hagyományok címmel kiállítás nyílik a Nemzeti Művelődési Intézet által támogatott Aszakkör program keretében megvalósult foglalkozáson készült alkotásokból. Ez makramé, natúr kozmetika és mézeskalács. Valamint a P'21 ifjúsági találkozóhely hétfőtől péntekig 2-től 7 óráig tart nyitva. A Nagy-Pál István Helytörténeti Gyűjtemény bejelentkezéssel látogatható. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen Andornak a programok ismertetését. Azt hiszem semmi nem gátol bennünket abban, hogy rátérjünk a napirendünk szerinti munkára.

I.
A Gyöngyház Művelődési Központ 2025. évi beszámolója

Temerini Ferenc:
Az első pontja ennek a napirendnek a Gyöngyház Művelődési Központ tavalyi évről szóló beszámolója. Elsőként a szakbizottság elnökének, dr. Pozsgai Boglárkának adom meg a szót.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Az előterjesztést illetőleg magát a beadványt Pájer Ildikó készítette. Innen is kívánunk Ildikónak jobbulást, mert sajnos nem tudott itt lenni a tegnapi bizottsági ülésen sem, és köszönjük neki ezt a mindenre kiterjedő és színvonalas 2025. évre vonatkozó beszámolóját. Pár dolgot szeretnék kiemelni a beszámolóból:
A tavalyi évben 12 fő volt a Gyöngyház Művelődési Központ és Könyvtár betöltött státuszainak a száma, és emellett még egy fő közfoglalkoztatási programban résztvevő munkatárs is segítette a feladataikat. Az intézmény vezetője Pájer Ildikó, helyettese Légrády Andor. Köszönjük mindannyiuknak a munkáját. Minden évben el szoktam mondani, hogy mennyi minden és mennyi egység tartozik magához a Gyöngyház Művelődési Központ és Könyvtárhoz, hiszen maga a könyvtár, a sportcsarnok, a mozi és a P'21-es ifjúsági találkozóhelyet is ők üzemeltetik és gondoskodnak arról, hogy itt rendezvények legyenek. Ilyenkor, amikor megkapjuk Ildikótól, igazgató asszonytól a beszámolót, ilyenkor látjuk azt, hogy egy éven belül mennyi minden program áll szervezés alatt és mennyi minden programot kaphattunk és nézhettünk meg Soltvadkerten. A teljesség igénye nélkül: színházi előadások, motivációs ismeretterjesztő előadások, koncertek, ami nagyon-nagyon népszerű nyaranta, és gondolom, az idén nyáron is be lesz tervezve a mozi kint a Vadkerti-tón, ami több alkalommal is volt a tavalyi évben. Itt szeretném megemlíteni azt, hogy feltűnt számunkra, és meg is kérdeztem, mert Légrády Andor itt volt a tegnapi bizottsági ülésen, hogy a 2024. évhez képest a mozilátogatottság létszáma nőtt-e? A tavalyi évben 6887 fő vett részt és látogatott el a mozikban, és ez köszönhető annak, hogy tavaly több sikerfilm is volt, ami teltházas, sőt több teltházas előadással telt. Nagyon-nagyon szépen köszönjük még egyszer a munkájukat, és egyhangúlag elfogadtuk a beszámolót.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. A gazdasági bizottság hogyan döntött? Galántai Norbert.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Mi is nyilván áttekintettük és végig olvastuk a beszámolót, és rájöttem, hogy elég sok programon részt is veszek saját magam is. Ami kiemelt figyelmet kapott, arról beszélgetünk egy kicsit részletesebben is, pl. a mozi működéséről. Azt tudnunk kell, hogy én meg sem születtem, amikor már mozi működött Soltvadkerten, és hogy nagyon fontos kiemelnünk, hogy folyamatosan működik a mozi Soltvadkert városában, míg tőlünk nagyobb városokban szünetelt, vagy jelenleg sincs mozivetítés. Járok a moziba, látom, hogy ha van egy-egy jó magyar film, az nagyon vonzza az embereket és

megdobja a havi bevételt a mozi tekintetében. Aztán nyilván vannak gyengébb hónapok, kevésbé népszerű filmek. Fel is merült, hogy a mozi önfenntartó-e, vagy nem? Hát a mozi nem önfenntartó, de nyilván a kultúrára is áldoz Soltvadkert városa, úgyhogy ez bele kell, hogy férjen, arra jutottunk. A szüreti fesztivált egy kicsit kiemeltük, hogy jól sikerült szüreti fesztiváljaink vannak, rengeteg programmal. Minden egyes ponton a beszámolóban nem is lehetne végigmenni. Köszönjük a munkájukat mi is a Gyöngyház dolgozóinak, és bizottságunk egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen a bizottsági véleményeket. Igen, mozi olyan régóta van itt Vadkerten, hogy azt hiszem, hogy én se születtem még meg, amikor már mozi volt, úgyhogy tényleg ez egy olyan értéke a városnak, ami most egyre kevesebb városban létezik egyáltalán, tehát ezekkel a plázákkal nagyon sok városi mozi vagy községi, falusi mozi megszűnt, és lassan-lassan kuriózum lesz az, hogy egy ekkora méretű városban mozi működik. Úgyhogy én is úgy gondolom, hogy erre érdemes áldoznunk. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás a művház beszámolójával kapcsolatban? Zsikla Tamásé a szó.

Zsikla Tamás:
Köszönöm. Mindig örömmel vállalom fel azt, hogyha valamit lehet dicsérni, vagy megköszönni, akkor én azt szívesen magamra vállalom. Most is hallottuk Andor programajánlójából, hogy mennyi program lesz a Gyöngyház Művelődési Központ szervezésében, csak az előttünk álló pár hétben, és tudjuk, hogy a dolgozók mennyi estét és hétvégét áldoznak fel azért, hogy ezek a programok jó minőségben, mindenki megelégedésére végbe menjenek. Mint minden intézményünk, nyilvánvaló, hogy pénzügyileg érint bennünket a működése. A sok programból szeretném kiemelni, hogy a programok nagy része díjmentesen látogatható, mint ahogy azt hallottuk Andortól is, hogy nem csak a központi költségvetés, hanem az önkormányzat is támogatja a rendezvényeket, illetve a kulturális programokat. Én is nagy örömmel láttam, hogy az utóbbi időben több olyan sikeres vetítés volt és ezek leginkább magyar filmek voltak, ami teltházat hozott a moziba, és ugye van a mozi költségvetésének egy bevétel oldala, nem csak kiadás oldala, és van egy pár ilyen előadás, már rögtön meglátszik a bevétel oldalon a teltház, úgyhogy bízom benne, hogy ez tovább fog erősödni. Máskor is mondtam már, hogy én célszerűnek látnám azt, hogy kicsit célzottan Kiskőrös, Kecen, Bócsa településeken is esetleg rendszeresen hirdetni a mozit. Valóban nagy a sikere a Vadkerti-tón nyaranta a szabadtéri mozinak. Meg kell említeni, hogy a szabadtéri mozit és sok egyéb rendezvényt is a Gyöngyház Művelődési Központ a Komszolg Kft.-vel karöltve bonyolít le. Úgyhogy köszönjük nekik is ezt a fajta segítséget, és hát a szabadtéri mozinál több alkalommal akkora siker volt, olyan sokan voltak, hogy még közlekedési gondot is okozott utána a Vadkerti-tónak az elhagyása személygépkocsikkal. Úgyhogy köszönöm szépen, én ennyit szerettem volna hozzátenni.

Temerini Ferenc:
Köszönjük szépen a hozzászólást, kiegészítést. Közben Terike megnézte, hogy 1921 óta van Vadkerten mozi. Kérdezem, hogy van-e még esetleg hozzászólás? Ha nincsen, akkor még szavazás előtt én is jobbulást kívánok Pájer Ildikónak, aki otthon lábadozik egy betegség után, várjuk mindannyian vissza, hogy munkába állhasson. Hát még egyszer jó egészséget és jobbulást kívánunk neki. A testület pedig döntsön arról, hogy elfogadja-e a beszámolójukat. Ki az, aki elfogadja?
Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület.

21/2026. (III.25.) KT
A Gyöngyház Művelődési Központ és Könyvtár 2025. évi beszámolója

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyház Művelődési Központ 2025. évi beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2026. március 25.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Gyöngyház Művelődési Központ és Könyvtár

II.
A Gyöngyház Művelődési Központ 2025. évi beszámolója

Temerini Ferenc:
Kettes napirendi pont az óvoda és bölcsőde szervezet és működési szabályzatának módosítása, kulturális bizottság elnökéé a szó, dr. Pozsgai Boglárkáé.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Soltvadkert Város Önkormányzata a fenntartója a soltvadkerti óvodáknak és bölcsődéknek, és a nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján szervezeti és működési szabályzatot a fenntartónak kell jóváhagynia. Az elmúlt időszakban jogszabályi változások következtek be, amely szükségessé tette az SZMSZ módosítását. Az SZMSZ-t nekünk csak jóváhagynunk kell, hiszen előttünk a szülői szervezetek és az alkalmazotti közösség is véleményezte azt, és a nevelőtestület pedig március 9-én el is fogadta. Egyhangúlag döntöttünk arról, hogy mi is jóváhagyjuk az SZMSZ-t.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzászólás? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja az SZMSZ módosítását?
Egyhangú – 9 igen – szavazásra elfogadta a testület.

22/2026. (III.25.) KT
Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Horváthné Hachbold Judit intézményvezető
Határidő: 2026. március 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Gazdálkodási- és Adócsoport
Soltvadkerti Óvodák és Bölcsőde

III.
Beszámoló a Közterület-felügyelet által 2025. évben végzett feladatokról

Temerini Ferenc:
Hármas napirendi pont újra egy beszámoló, a közterület-felügyelők tavalyi évi munkájáról szól, ezt is csak egy bizottság tárgyalta, a gazdasági bizottság, Galántai Norbert.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Közterület-felügyeletet Soltvadkert városában 2 fő látja el, már ez évek óta így van. Nagyon szerteágazó a feladatuk, ezért nem is sorolnék mindent föl, de vannak olyan feladataik, amik nagyon szem előtt vannak, vagy esetleg nagy érdeklődésre tarthatnak számot. A legnyilvánvalóbb a külterületi termőföldekre vonatkozó adásvételi kifüggesztések, amik interneten működnek most már sok év óta, a külterületi és belterületi fakivágások ellenőrzése, elrendelése, az egyéb szolgáltatókkal vagy vállalkozásokkal az egyeztetés, akár ha önkormányzati területen folyik a munka, mint például az említett villamoshálózat fejlesztésénél is, nekik van egy kicsivel több dolguk, munkaterületet, ahogy át kell adni, meg kijelölni, meg az egyéb közműveknek a térképét akár lekérni, stb. az mind közterület felügyeletre is tartozik. Az elkerülő utunk már régen átadásra került, a vasútberuházás is a végéhez közelít, így ott már azért egyre kevesebb a dolguk, kevesebb a probléma. Behajtási engedélyek, amik új dolog lett nekik itt az elkerülő úttal kapcsolatban, 7,5 tonna fölött csak behajtási engedéllyel jöhetnek be a teherautók, kamionok. Ami még egy kardinális kérdés minden évben: az ebrendészettel való kapcsolattartás, gazdátlan, kóbor ebek befogását ők kezdeményezik az ebrendészet felől. A 2025-ös évben 27 ebnél került sor befogásra. Méhészek, vándorméhészek engedélyt kérnek Soltvadkert területére, azt náluk tudják megtenni. Illetve van egy nagyon szomorú feladat is, az illegális szemétlerakások felderítése, megszüntetése. Erre viszonylag hosszú időt szántunk, mert pont a tegnapi nap is volt egy friss jelzés. Nagyon jó, ha jelzik a lakosok a fellelt, észrevett illegális hulladéklerakásokat. Nyilván a legjobb tettenéréssel együtt, rendszámfotóval, mert sajnos utólag nagyon nehéz megtalálni az elkövetőt, de nyilván megpróbálják. Komoly büntetés kiszabása is megtörténhet, hogyha lefolytatják az eljárást a rendőrségen. Kártérítési ügyekkel kapcsolatban is intézkednek, ha kell, rendezvényeken való segítség, részvétel is a munkakörükhöz tartozik. Ezt saját magam is tapasztaltam már, hogy ők ott szoktak lenni tényleg az első sorban, hogyha valami igénye lenne a rendezvényen résztvevőknek. 204 darab ügyirat került iktatásra a 2025-ös évben. Köszönjük a munkájukat. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta a közterület-felügyelet beszámolóját. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen én is. Valóban a munkatársaim eléggé összetett, meg szerteágazó munkát végeznek. Norbi nagyon sok mindent elmondott, de nyilván minden nem is juthat eszünkbe azok közül a feladatok közül, amikkel ők foglalkoznak. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Nincsen, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja munkatársaim beszámolóját?
Egyhangú – 9 igen – szavazással elfogadta a testület.

23/2026. (III.25.) KT
Beszámoló a Közterület-felügyelet által 2025. évben végzett feladatokról

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közterület-felügyelet 2025. évi feladatairól szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2026. április 5.
Határozatot kapják:
Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Molnár Tibor közterület-felügyelő

IV.
A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, szociális szolgáltatások, valamint a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 10/2011. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Temerini Ferenc:
Négyes napirendi pont a szociális szolgáltatások és gyermekvédelmi ellátásokról szóló helyi szabály és önkormányzati rendelet módosítása. Ezt Jegyző úr készítette, de szorosan kapcsolódik az ESZI munkájához. Két bizottság tárgyalta, az ügyrendi és a pénzügyi bizottság. Az ügyrendi bizottságé, Pozsgai Boglárkáé a szó.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Tulajdonképpen egy jogszabályi kötelezettségnek teszünk eleget minden évben, hiszen minden évben április 1-ig meg kell állapítani a fenntartónak a térítési díjat. Jelen rendeletmódosítás esetében tulajdonképpen nem a térítési díjak változnak, hanem a szolgáltatási önköltséget kellett meghatároznunk 2026. évre vonatkozóan. Jogilag és ügyrendileg rendben találtuk, egyhangúlag elfogadtuk.

Temerini Ferenc:
Pénzügyi Bizottság, Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
Négy olyan működési terület van az egyesített szociális intézményünk működtetésében, ahol szolgáltatási önköltséget kell megállapítanunk, és ahogy Boglárka mondta az előbb, nagyon fontos, hogy a szolgáltatást igénybe vevők térítési díja nem változik, mert ugyanazt a díjat fizetik, amit eddig, hanem az önköltséget kellett, hogy emeljük. A szociális étkeztetés önköltségi díja emelkedett, illetve a demens nappali ellátás térítési díja a pénzügyi bizottságnál szóba került, hogy nagyon nagymértékű az önköltség díjának az emelkedése. Ez tulajdonképpen abból adódik, hogy az összköltség ugyanannyi, viszont a demens nappali ellátottak létszáma 12-ről 8 főre csökkent, tehát az állandó összköltség 8 főre adódik, ezért lett az önköltség magasabb. Arról is beszéltünk, hogy sajnos ez biztos, hogy egy rövid ideig tartó állapot, mert új ellátottak fognak bekerülni a demens körbe. Úgyhogy a pénzügyi bizottság elfogadta a rendeletmódosítást.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, van-e hozzászólás? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk. Ki az, aki a rendeletmódosítást támogatja?
Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2026. (III.25.) önkormányzati rendelete Soltvadkert Város Önkormányzata pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, szociális szolgáltatások, valamint a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 10/2011 (VII.1.) önkormányzati rendelet módosítása és kiegészítése. Jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

V.
A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt-ben Soltvadkert Város Önkormányzata tulajdonát képező részvénycsomag értékesítése

Temerini Ferenc:
Ötös napirendi pont, azt hiszem, hogy a testületi ülés legnagyobb horderejű döntése lesz. Létezik egy bizonyos Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő Közszolgáltatási Zrt., amely 82 önkormányzat tulajdonát képezi. Ennek a részvénytársaságnak a részvénycsomagjára érkezett érdeklődés és vételi ajánlat, és ezzel kapcsolatos az előterjesztés, de nem szeretném elvenni a bizottsági elnökök munkáját vagy mondandóját, úgyhogy inkább megadom a gazdasági bizottság elnökének a szót.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. 134 millió forintról van most szó, ami viszonylag komoly összeg. Az ajánlat megérkezett minden önkormányzatnak, hogy megvásárolnák a részesedésüket ebben a cégben. A mi jelenlegi tudomásunk szerint minden város el fogja adni a részesedését, mert nem tudunk mást csinálni. Mi hiába maradnánk ott, nem lenne gyakorlatilag semmi szavunk. Nyilván az önkormányzat, a város úgy tudja ezt

eladni, hogy egy pályázati felhívást tesz közzé, és nagyon senki más nem fog tudni pályázni rá, mint az, aki az ajánlatot most tette. Ennek a pénznek azért nyilván meg fogjuk találni a helyét és örülünk neki. Vannak önkormányzatok, akik már kimondottan nagyon várják ezt a pénzt. Nálunk azért nincsenek problémák, úgyhogy megvagyunk enélkül is, de igen, örülünk neki, hogyha a pályázat lezárul és az adásvételi szerződést majd meg tudjuk kötni. Igazából eggyel kevesebb gondunk lesz, én még azt is ki merem mondani, hogy ha nem leszünk már benne ebben a társaságban, akkor nem lesz vele problémánk. Elhangzott egyik-másik bizottsági ülésen, hogy azért összetehetjük a két kezünket, hogy még ilyen áron, ennyi pénzért, ennyiszer elviszik a hulladékunkat, aztán ez lehet, hogy egyszer változni fog, ezt nyilván nem tudjuk. Nagyon sok hulladékot termelünk, azt is mindig meg szoktuk jegyezni, bár azért, amióta a palack visszaváltás van, azt gondolom, hogy a szelektív hulladékunk jelentősen lecsökkent, ezt is többször említettük már. Bizottságunk egyébként egyhangúlag támogatta a pályázat kiírását, tehát a határozati javaslatnak minden pontját egyhangúlag támogatta bizottságunk. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:

Köszönöm szépen én is, és valóban beszélhettem volna egy kicsit az előzményekről, mert időnk van, tényleg nincs sok napirendi pontunk és jól haladunk, úgyhogy én nagyon szívesen megpróbálom ezt a bonyolult ügyet egy kicsit ismertetni, vagy picit az előzményeket feleleveníteni, mert sokszor beszélünk ugye a hulladékgazdálkodásról. Annak idején még az európai uniós csatlakozás előtt, vagy annak környékén nagyon jelentős változások voltak Magyarországon a hulladékszállítás, a hulladékgazdálkodás területén. Ez ugye egy rendkívül nagy beruházási igényű tevékenység, hulladékbefogadó helyeket kell kialakítani, ott a hulladék feldolgozásához hihetetlen nagy gépekre van szükség, hogy minél nagyobb arányban lehetőség legyen a beszállított hulladékot újrahasznosítani és feldolgozni. Nyilván szükség van szállító járművekre, kukásautókra, kukákra és a többi és a többi. Tehát egy rettentő nagy beruházási igényű tevékenység ez, és annak idején európai uniós előcsatlakozási forrásokhoz, vagy már uniós pályázatokhoz általában egy-egy pályázati kiírásnak megfelelően lehetett pályázni. Volt olyan pályázat, ahol önkormányzati társulást kellett létrehozni. Volt olyan pályázat, ahol konzorciumot, volt olyan, ahol Zrt-t kellett alapítani, úgyhogy itt több egymással összefüggő tevékenységű, esetenként egymásra épülő cégek hozták létre itt a mi vidékünkön is az ország egyéb területeihez hasonlóan a hulladékgazdálkodás rendszerét. Ennek az egyik része volt ez a részvénytársaság, röviden úgy lehetne összefoglalni a tevékenységet, hogy ez az a cég, aki a kukásautókat és egyéb hulladékgazdálkodási berendezéseket a szolgáltatást végző cégnek bérbe adja, a bérleti díjat kezeli és egy ilyen amortizációs alapot, pótlási alapot létrehoz, hogy lehetőség legyen újabb eszközök beszerzésére. Ezt a céget, ezt a Zrt-t minimális befizetéssel, tényleg nagyon kevés pénzből 82 önkormányzat létrehozta, ami vagyona ennek az Zrt-nek van, az különböző pályázatokból, illetve különböző más társulások által beszerzett gépek bérbeadásából származik. Tehát annak idején ezt nem az önkormányzatok finanszírozták meg, mégis fölhalmozódott egy olyan vagyon, amiből Soltvadkertre ez a 130 millió forintnyi érték jut. Tehát ha minden önkormányzat úgy dönt, hogy ezt el kell adni, és ez azért merült most föl, mert jelentősen átalakult az elmúlt egy-két évben az ország hulladékgazdálkodása, létrejött a MOHO Zrt. által alapított hulladékgazdálkodási cég, amely egy állami koncesszió nyertese, ő végzi a hulladékgazdálkodást, tehát teljesen más alapra helyeződött ez a tevékenység, üzlet ez, és nyilván ezért tett ebbe a MOL Zrt. pénzt, hozta létre az ő maga szervezetét. Nagyon leegyszerűsítve most már erre az önkormányzati társulásra, Zrt-re, konzorciumra nincs szükség. És arról van szó tulajdonképpen, hogy a szolgáltatást ténylegesen végző cég, aki a kukásautókat üzemelteti, kiküldi a munkatársait, összegyűjtik a szemetet, elszállítják a hulladéklerakóba, ez a cég tett vételi ajánlatot erre az önkormányzati tulajdonban lévő Zrt.-re. Úgyhogy valóban a leglényegesebb az, hogy hogyan vélekedik ez a 82 önkormányzat, mert itt célszerű ennek a 82 önkormányzatnak együttműködnie. Ha itt fele mondjuk az önkormányzatoknak úgy döntene, hogy nem eladó, a másik felének viszont szüksége van a pénzre, akkor kialakulhatna egy olyan vitás helyzet, ami egyrészt kellemetlen, meg egy egészségtelen helyzetben kisebbségi tulajdonarányba kerülhetne egy-egy adott önkormányzat. Ezt szeretnék elkerülni, tehát úgy célszerű, hogy vagy minden önkormányzat eladja egységesen, vagy senki. Most az látszik, hogy én még nem tudok olyan önkormányzatról, aki nem szeretné eladni, mindenki az eladás mellett dönt, de ez egy hosszú folyamat, ez nem egy egyszerű testületi döntés és ez a folyamat csak most indul el. A magasabb rendű jogszabályok szerint és helyi vagyonrendeletünk szerint is ilyen vagyoni értéket csak pályázat keretében értékesíthetünk, úgyhogy

most, ha a testület úgy dönt, akkor kiírhatjuk azt a pályázatot, ahol jelentkezhet egy vevő. Egyébként ezek a vevők köre nagyon szűk, mert csak a Zrt. belső tagjai tehetnek ilyen ajánlatot, tehát vagy másik önkormányzat, vagy ebben a Zrt-ben szintén tulajdonrésszel rendelkező szolgáltató cég, aki a hulladékszállítást végzi, ők tehetnek ajánlatot. Tehát külső vevő nem jelentkezhet. Ezért arra kevés esélyt látunk, hogy másik önkormányzat vásárolna meg tulajdonrészt, nagy valószínűséggel egy ajánlat lesz, de ezt azért nyilván nem tudhatjuk előre, jogszabály azt írja elő, hogy ezt a pályázatot ki kell írni. Tehát most erről dönt a testület, hogy ezt a folyamatot megindítjuk, kiírjuk a pályázatot, erre valószínűleg érkezik valamilyen ajánlat, és azt majd el kell bírálnunk. Úgyhogy én ennyit szerettem volna elmondani, tudom, hogy ez nagyon nehezen érthető. Én magam is nehezen láttam át ezt az egész bonyolult céghálót, de ebben mondjuk jó segítőim voltak, mert elődöm Lehoczki Ferenc polgármester úr nagyon-nagyon sokat foglalkozott ezzel, és mindig is volt ennek az ZRT-nek vadkerti vonatkozása, korábban Mayerné Margitka kolléganőnk volt az igazgatótanács elnöke, jelenleg Fodorné Dr. Schiszler Terézia egykori aljegyző asszony a Zrt. felügyelőbizottságának tagja, tehát mindig is benne voltunk ennek a cégnek a vezetésében, és eddig mindenkitől, akivel erről beszéltem és tanácsot kértem, azt mondta, hogy most van helyzet. Nagyon-nagyon, hogy is mondjam, egy irányba mutatnak a dolgok, nagyon sok mérlegelési lehetőségünk nincs. Mégis ennek ellenére erről azért érdemes beszélni legalább, hogy mindenki értse, vagy megpróbáljuk megérteni, hogy miről is van szó. Úgyhogy a pénzügyi bizottság elnökének, Zsikla Tamásnak megadom a szót, hogy ott pénzügyi bizottságon mi hangzott el.

Zsikla Tamás:
Ritka az olyan dolog, hogy úgy mondjam, hogy egy önkormányzatnak szemét ügyből pénze lesz. 24 év óta van vagyonrészesedésünk ebben a cégben, tehát mondhatjuk azt, hogy nagyon szépen kamatozott ennyi idő alatt. A Homokhátsági Regionális Zrt.-nek az össz részvénycsomagjának a 2,3%-át birtokolja Soltvadkert Város Önkormányzata, és ennek a 2,3%-nak a névértéke 103 millió forint. Viszont amikor egy ilyen értékes részvénycsomag értékesítésre kerül, akkor mindig meg kell nézni, hogy annak mi a piaci értéke, mert ez lehet több is, meg kevesebb is, mint a névérték. A szakértői jelentés szerint a piaci értéke több, mint a névérték, egész pontosan 134 millió 200 ezer forint és némi apró. Tehát erre a csomagra vételi ajánlat érkezett, és mint ahogy polgármester úr is elmondta, hogy Soltvadkert Város Önkormányzatának a nemzeti vagyonról szóló rendelete alapján, hogyha 5 millió forint érték feletti vagyonrészt akarunk értékesíteni, vagy vagyonelemet, azt mindenféleképpen nyílt pályázaton kell meghirdetnünk, illetve természetesen testületi döntés kell hozzá. Gyakorlatilag leegyszerűsítve ez a napirend erről szól. Tartalmazza betűpontosan a pályázati kiírást, tartalmazza a teljes ügymenetet, hogy hogyan történik ennek a lebonyolítása, határozati javaslatunk 5 pontra van bontva, tehát benne van, hogy ezt a vagyonelemet kijelöljük értékesítésre, tartalmazza a már említett pályázati felhívást és az egésznek a lebonyolítását, amire felhatalmazzuk a polgármestert. A pénzügyi bizottság az eddig elhangzottaktól eltérő semmilyen megállapítást nem tett, és azt mondtuk, mint a gazdasági bizottság, hogy meg fogjuk találni ennek a pénznek a helyét, úgyhogy jó helyen lesz nálunk. Az előterjesztést a pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Ügyrendi, Kulturális Bizottság.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Azt gondolom, hogy a két képviselőtársam, illetőleg polgármester úr előttem mindent elmondott, én csak ismételni tudnám ezeket. Egyhangúlag döntöttünk arról, hogy értékesítésre a pályázatot kiírjuk, illetőleg a polgármester urat felhatalmazzuk arra, hogy az ehhez kapcsolódó nyilatkozatokat tegye meg.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. És valóban a legfontosabb része ennek és hozzátartozik a döntéshez, amit Norbi is és Tamás is említett, hogy tulajdonképpen milyen célra szeretnénk ezt használni. És ahogy a Norbi említette, van olyan önkormányzat, aki már tényleg nagyon számít erre a pénzre és nagyon várja ezt a pénzt. Lehet

problémás, hogyha ezt a befolyó összeget működésre fordítjuk, tehát gázszámlára, villanyszámlára, bérekre, stb, stb, akkor valószínűleg nem helyesen döntenénk, mert ugye ez egy vagyoni érték. Igaz, hogy pályázatból jött létre hosszú évek alatt, nem nekünk kellett befizetni, de mégiscsak egy olyan vagyon, amihez az önkormányzat hozzájuthat. Tehát az lenne a cél, hogy ezt felhalmozási célokra, befektetésekre, fejlesztésekre használjuk el. Úgyhogy mi beillesztettük ezt a költségvetésünkbe, lehet, hogy átmenetileg erre szükség is lesz, mert vannak folyamatban pályázataink, amik utófinanszírozottak, tehát ki kell fizetnünk a vállalkozót és egy elszámolás után kapjuk meg a támogatást rá, de mindenképpen csak átmenetileg szeretnénk és felhalmozási célokra szeretnénk ezt a pénzt felhasználni. Van olyan önkormányzat, ahol vitát nem az generált, hogy eladják-e, hanem azt, hogy jövőre nem lesz egy újabb üzletrész, amit el lehet adni, és vita csak általában arról van, hogy mire is használják ezt fel. Úgyhogy ezt szerettem volna még mindenképpen hozzátenni, és kérdezni képviselőtársaimat, hogy van-e kérdés azzal kapcsolatban, hogy ezt az egész folyamatot elindítsuk-e? Még talán annyit, hogy ez több hónapot fog igénybe venni, valószínűleg tehát kiírjuk a pályázatot, beadási határidő lesz, bontási idő, stb. Tehát erre néhány hónap múlva vissza kell, hogy majd térjünk, és akkor hozhatunk végleges döntést. Így van-e kérdés? Ha nincsen akkor ki az, aki támogatja, hogy ezt a pályázatot kiírjuk?
Egyhangú – 9 igen – szavazással támogatta a testület.

24/2026. (III.25.) KT
A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt-ben Soltvadkert Város Önkormányzata tulajdonát képező részvénycsomag értékesítése

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a KARANTA Audit Zrt. szakértői jelentésében foglalt, 2025. december 31. napjára aktualizált vagyonértékelést elfogadja.
2. A Képviselő-testület dönt a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt-ben (a továbbiakban: Zrt.) Soltvadkert Város Önkormányzata tulajdonát képező, 2,314 %-os részesedést megtestesítő, 103.300.000 Ft névértékű teljes részvénycsomag értékesítésre történő kijelöléséről.
3. A Képviselő-testület az 2. pont szerinti részvénycsomag értékesítésére pályázati felhívás közzétételéről dönt a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására, a kapcsolódó nyilatkozatok megtételére és dokumentumok aláírására.
5. A Képviselő-testület dönt arról, hogy a Homokhátsági Regionális Zrt-ben tulajdonrésszel rendelkező további részvényesek által értékesítésre meghirdetett részvények tekintetében vásárlási/elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: 2026. március 31.
Erről értesülnek:
- Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt.
- Polgármesteri Titkárság
- Jegyzői Titkárság
- Pénzügyi és Adóigazgatási Csoport

VI.
Soltvadkert Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervek elfogadása

Temerini Ferenc:
6-os napirendi pont, ez aztán tényleg csak egy formaság, évenként közbeszerzési tervet kell elfogadni. Ez egy jogszabályi előírás, ez van most előttünk. Pénzügyi bizottság elnökéé a szó.

Zsikla Tamás:
Jelenleg a közbeszerzési tervünk két közbeszerzést tartalmaz, mind a kettőnek a tárgya építés jellegű. Már több testületi ülésen elhangzottak ezek a témák, a Soltvadkert külterületi út felújítása, ez az egyik, a Vadkerti-tó kempinghez vezető útnak a felújításáról van szó, illetve a vadkerti turisztikai fejlesztés négyes ütem, amiről már szintén sokszor beszéltünk. Egyelőre a közbeszerzési tervezetünk ezt a két tételt tartalmazza, de mivel a nevében is benne van, hogy terv, ez még bővülhet az idők folyamán, köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm én is. Ügyrendi, kulturális Bizottság.

Dr. Pozsgai Boglárka:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Mivel jogszabályi kötelezettségről van szó, és képviselőtársaim elmondták már, hogy miről döntöttünk, egyhangúlag megszavazta a mi bizottságunk is.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, gazdasági bizottság.

Galántai Norbert:
Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Annyiban felmerültek kérdések nálunk, hogy például a Kempinghez vezető út aszfaltozása, a mi tudomásunk vagy az én saját tudomásom szerint is eredetileg hamarabbra terveztük a közbeszerzés kiírását, azonban sajnos a háborús helyzet, az energiaárak elszabadulása konkrétan, a kőolaj, gáz, lassan most már mindennek az egekbe szökő ára miatt elég bizonytalan árajánlatokat tudnak és bizonytalanul tudnak tervezni akár az útépítők is, de szerintem más építésben dolgozó vállalkozások is. Így most 2026. júniusa a beszerzés indításának a terve. Nyilván az önkormányzat, illetve jegyző úr is nagyon bízik benne, hogy addigra normalizálódhat a helyzet, és nem csak egy hetes árajánlatot tudnak majd adni a cégek. Bizottságunk egyhangúlag támogatta az előterjesztést. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm. Valóban ebben a tervben szereplő két közbeszerzést Jegyző úr már elindította tulajdonképpen, haladhatna ez, talán úgy a legérthetőbb, hogyha azt mondom, hogy egy picit kivárunk. Tehát azért halogatjuk a közbeszerzésnek a lefolytatását, mert azt a helyzetet szeretnénk elkerülni, hogy most egy vállalkozó elvállal egy munkát, aminek komoly része aszfaltozás, és közben egyik hétről a másikra, vagy egyik hónapról a másikra jelentősen változik az aszfalt ára, ami a kőolaj árától jelentősen függ. Úgyhogy most egy picit kivárunk, hátha normalizálódik a helyzet, de legalábbis, ha nem is normalizálódik, akkor már egy adott helyzetben, a munka kezdésekor tehet egy vállalkozó ajánlatot. Mert hogy egyébként a Vadkerti-tó mellett szezonban amúgy se dolgozhatnának. Képviselőtársaimat kérdezem, van-e hozzászólás? Ha nincsen, akkor ezt a két tételt tartalmazó tervet ki az, aki elfogadja?
Egyhangú – 9 igen – szavazásra támogatta a testület.

25/2026. (III.25.) KT
Soltvadkert Város Önkormányzat 2026. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező 2026. évre vonatkozó közbeszerzési tervét.

Felelős: Dr. Viszkók Zoltán jegyző
Határidő: 2026. március 31.
Határozatot kapják:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság

VII.
Külterületi termőföld eladási árának megállapítása

Temerini Ferenc:
Hetes napirendi pont, egy korábbi döntésünk módosítása, vagy újragondolása. Jegyző úr elmondja, hogy miért is van előttünk.

Dr. Viszkók Zoltán:
Köszönöm a szót polgármester úr! Az előző testületin tárgyaltuk ezt a termőföld eladást. A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy eladjuk ezt a termőföldet. Sajnos az akkori előterjesztés a vagyonrendeletünk alapján készült, és abban nem volt átvezetve az ingatlant érintő változás. Hivatalból ezt a földet a földhivatal újra mérte, egy terület- és térképszámítási hiba miatt és sajnos mi nem az új tulajdoni lapból dolgoztunk. A terület kisebb és a művelési ága is megváltozott. Én beszéltem a jövőbeni vevővel. Jeleztem neki, hogy sajnos egy hónappal csúszni fog az adásvételi szerződés megkötése, és akkor most itt van újra előttünk. Itt már helyes adatokkal, nyilván az eladási ár ilyen formán kisebb lett, mert a terület nagyság is változott.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Gazdasági bizottság elnöké a szó. Mondd el légy szíves, hogy melyik területről van szó.

Galántai Norbert:
A Csábori kétsor felé vezető út, tehát a Keceli út bal oldalán, a volt József Attila Tsz-től visszább lévő terület. A régi mészoltó mellett lévő terület. Ott van egy dűlőút, és amellett rögtön a dűlőút és a főút kereszteződésében található gyakorlatilag. Szerettem volna elmondani, mert előkerestem az egy hónappal ezelőtti döntést is, hogy a mostani adataink szerint 4199 négyzetméter, akkor viszont, amiről döntöttünk, az 4797 négyzetméter volt, úgyhogy kevesebb a négyzetméter valóban, de az árat, mindent természetesen ugyanúgy hagytunk, úgyhogy ezzel a 150 ft/m2-es árral bizottságunk egyhangúlag eladásra javasolja a területet. Köszönöm szépen.

Temerini Ferenc:
Köszönöm én is. Hát így most helyre kerülnek a dolgok, emiatt újra döntenünk kell. Ha nincsen kérdés, akkor kérdezem, hogy ki az, aki ezzel az apró módosítással egyetért az értékesítéssel?
Egyhangú – 9 igen – döntés született.

26/2026. (III.25.) KT
Külterületi termőföld eladási árának megállapítása (Hrsz.: 0489/67)

HATÁROZAT

1. Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/2026. (II.25.) KT határozatát hatályon kívül helyezi, egyúttal a tárgykörben az alábbi határozatot hozza:
2. Soltvadkert Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vállalkozási, Gazdasági, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával egyezően a Soltvadkert külterület 0489/67 hrsz. alatt felvett szántó (valóságban parlag) művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni részének javasolt vételárát 150 Ft/m^2 és az aranykorona értékkel számított eladási árát 632.620 Ft összegben állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos
Határozatot kapják: Polgármesteri titkárság
Jegyzői titkárság
Gazdálkodási- és Adócsoport
Molnár Tibor vezető-főtanácsos

VIII.
Global Trade Solution Hungary Kft. területvásárlási kérelmének elbírálása

Temerini Ferenc:
A 8-as napirendi pont, amit a napirend elfogadásakor már jeleztem, hogy egy gyorsan elkészült kérelem elbírálásáról van szó. Újra jegyző úrnak adom meg a szót, hogy mondja el, hogy miről is van szó.

Dr. Viszkók Zoltán:
2025. novemberében döntött arról a testület, hogy a Global Trade Kft-nek elad egy kis sávot, ami kis sáv a termálkút környékén van, mivel ez a vállalkozó szeretné elindítani termálfürdő beruházást, illetve apartmanházakat szeretne létrehozni. Akkor részletesen tárgyaltuk ezt a dolgot. Erre a keskeny csíkra azért van szüksége a vállalkozásnak, hogy meglegyen a közvetlen kapcsolat a területei és a közút között. Ilyen közvetlen kapcsolat hiányában az építéshatóság nem ad ki építési engedélyt egy területre. Akkor úgy döntött a testület, hogy folytassuk le a földhivatali ügyintézést, és utána el lehet adni az ingatlant. Az akkori számítások szerint, amikor még nem a végleges, hanem csak vázlatos rajzok voltak, az alapján 600 négyzetméter lett volna az a terület, ami összeköti a vállalkozó területét a mi utunkkal. Miután most elkészültek a pontos változási vázrajzok, és megvan a földhivatali döntés is, ez 546 négyzetméterre csökken. Tehát a pontos területnagyság, amit mi eladunk 6750 Ft + ÁFA/nm áron a vállalkozásnak, az 546 négyzetméter, ezért hoztam be ezt újra a képviselő-testület elé, hogy legyen egy olyan pontos határozat, amit majd a vevő ügyvédje a földhivatali eljárás meg az adásvételi szerződés megkötése során tud használni.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen. Mivel ez utólag került be, ha jól emlékszem, a gazdasági már tárgyalta, úgyhogy akkor Norbié a szó.

Galántai Norbert:
Bizottságunk úgy, mint előzőleg is, támogatta a földterület eladását. Segítsük a vállalkozót ezzel is, meg a beruházást. Köszönjük szépen, egyhangúlag támogattuk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, és pénzügyi bizottság Zsikla Tamás.

Zsikla Tamás:
Tudomásul vettük a változást, úgyhogy a határozati javaslatot elfogadtunk.

Temerini Ferenc:
Köszönöm szépen, van-e kérdés? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk. Ki az, aki elfogadja?
Egyhangú – 9 igen – szavazással döntött a testület.

27/2026. (III.25.) KT
Global Trade Solution Hungary Kft területvásárlási kérelmének elbírálása

HATÁROZAT

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Global Trade Solution Hungary Kft (6000 Kecskemét, Lajtha L. u. 2.) kérelmének helyt adva az Önkormányzat tulajdonában lévő 3203/7 hrsz alatt felvett területből 546 m2 nagyságú területet értékesít 6.750 Ft/m2 + ÁFA áron.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti eljárásokhoz szükséges mindennemű jognyilatkozat megtételére, illetve az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Temerini Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos
A határozatot megkapja:
Polgármesteri Titkárság
Jegyzői Titkárság
Global Trade Solution Hungary Kft

Temerini Ferenc:
Napirendünk végére értünk. Legközelebbi testületi ülésünk április végén lesz, úgyhogy közben lesz az András által már említett parlamenti választás. Én minden soltvadkerti lakost, soltvadkerti polgárt a választáson történő részvételre buzdítok, mindenki menjen el, mindenkinek a szavazatára szükség lesz. Senki ne érezze úgy, hogy az ő szavazata nélkül is lezajlik ez, tehát higgyük el, hogy nagyon fontos döntés előtt állunk. Mindenkit szavazásra buzdítok április 12-én vasárnap.
Azután pedig április végén fogunk újra testületi ülés keretében találkozni, a mai ülést pedig berekesztem.
Köszönöm szépen a figyelmet, meg a munkát.

K.m.f.

Temerini Ferenc
polgármester

Dr. Viszkok Zoltán
jegyző