Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Kőszegi László

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Kőszegi László

3. A házas-/élettárs neve: .....

4. A gyermek neve: Kőszegi László

5. A gyermek neve: Kőszegi Liza

6. A gyermek neve: .....

7. A gyermek neve: .....

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Soltvadkert

.....

b) Az ingatlan területnagysága: 400m2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház

2026. 01. 22

~~2024.11.25~~

keltezés

aláírás

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
kivett lakóház, udvar

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Ajándék

.....

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Soltvadkert

.....

b) Az ingatlan területnagysága: 1180m2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
kivett lakóház, udvar

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Ajándék

.....

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Soltvadkert

.....

b) Az ingatlan területnagysága: 2922

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház

2026.02.22
~~2024.11.25~~
keltezés

aláírás

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
kivett lakóház, udvar

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vétel

.....

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....
Budapest 13. ker.

b) Az ingatlan területnagysága: 66

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
öröklakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel

.....

2026.02.22

~~2024.11.25~~

keltezés

aláírás

5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Soltvadkert

b) Az ingatlan területnagysága:

0,5206 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Erdő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

Vétel

6.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Soltvadkert

b) Az ingatlan területnagysága:

0,5120 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Erdő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

Keltezés

~~2024.11.25~~
2026.02.22

Aláírás

Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

Vétel

7.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Mágocs

b) Az ingatlan területnagysága:

131,3118 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Erdő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

51688/226242

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

Ajándék

8.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Egyházaskozár

Keltezés

~~2024.11.25~~

2026.02.22

Aláírás

b) Az ingatlan területnagysága:

62,9867 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Erdő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

1944/78104

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

Vétel

9.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Egyházaskozár

b) Az ingatlan területnagysága:

23,91 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Erdő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

Keltezés

~~2024.11.25~~

2026.02.22

Aláírás

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

1092/44472

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

Vétel

10.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Egyházaskozár

b) Az ingatlan területnagysága: 22,0805 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Erdő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

2040/82140

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

Vétel

11.

Keltezés

~~2024.11.25.~~

2026.02.22

Aláírás

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Egyházaskozár

b) Az ingatlan területnagysága: 39,6505 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Erdő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

1836/73752

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

Vétel

12.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Egyházaskozár

b) Az ingatlan területnagysága: 36,0617 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Erdő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

Tulajdonos

Keltezés

~~2024.11.25~~

2026.02.22

Aláírás

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

3384/134148

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

Vétel

13.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Egyházaskozár

b) Az ingatlan területnagysága: 29,0948 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Erdő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

200/9019

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

Vétel

Keltezés

~~2024.11.25~~

2026.02.22

Aláírás

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: Tesla Model S ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: 2024.04.22 Vásárlás

Ford Mustang GT ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: 2017.06.22 Vásárlás

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

c) motorkerékpár: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

2026.02.22

~~2024.11.25~~

keltezés

aláírás

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: .....

.....megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

.....

.....megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

.....

.....megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) gyűjtemény: .....

.....megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

.....

.....megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

.....

.....megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

2026.02.22

~~2024.11.25~~

keltezés

aláírás

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: .....

.....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) megnevezés: .....

.....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

c) megnevezés: .....

.....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

d) megnevezés: .....

.....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

e) megnevezés: .....

.....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Kronosz (NN Biztosító)

névérték, biztosítási összeg: 6032 euro

megnevezés: Kronosz (NN Biztosító)

névérték, biztosítási összeg: 4901 euro

megnevezés: OTP Optima tőkegarantált befektetési jegy

névérték, biztosítási összeg: 2.153.985 Ft

megnevezés: OTP Tőkegarantált Rövid Kötvény befektetési jegy

névérték, biztosítási összeg: 2.137.446 Ft

2026.02.22

~~2024.11.25~~

keltezés

aláírás

megnevezés: Prémium Magyar Állampapír2029/J

névérték, biztosítási összeg: 6.169.800 Ft

megnevezés: Prémium Magyar Állampapír 2030/J

névérték, biztosítási összeg: 4.627.100 Ft

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 810.000 Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 2.050.000 Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzintézeti számlakövetelés:

forintban: .....

devizában (forintértéken): .....

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: ..... Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

2026. 02. 22

~~2024.11.25~~

keltezés

aláírás

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): 0 forint
2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 0 forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 0 forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2026.01.22

~~2024.11.25~~

keltezés

aláírás

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Erdészeti tanácsadó

Munkahelye: Kőszegi és Fia Kft.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen ☐

nem ☒

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 330.000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .... havi .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): ... havi .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

2026.02.22

~~2024.11.25~~

keltezés

aláírás

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): ..... havi .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

2026.02.22
~~2024.11.25~~
keltezés

aláírás

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: PitchPro Kft.

2. Gazdasági társaság formája: Kft.

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): tulajdonos

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: 15 %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 15 %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: tulajdonos

II.

1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.

1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

2026.02.20
~~2024.11.25~~
keltezés

aláírás

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....

.....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....

.....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....

.....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.

1. Gazdasági társaság neve: .....

.....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....

.....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

2026.02.22

~~2024.11.25~~

keltezés

aláírás